

**IM BANCO POPULAR, FTPYME 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, cuentas anuales e
informe de gestión al 31 de diciembre de 2013



CLASE 8.^a
CORRIENTES



0L5945252

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2013	2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE		105 483	141 390
Activos financieros a largo plazo		105 483	141 390
Valores representativos de deuda			
Derechos de Crédito	5	105 483	141 390
Préstamos a pequeñas y medianas empresas		98 298	133 150
Activos dudosos		7 296	8 643
Correcciones de valor por deterioro de activos(-)		(111)	(403)
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos por Impuesto diferido		-	-
Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		54 925	65 342
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Activos financieros a corto plazo		33 928	43 630
Deudores y otras cuentas a cobrar	5	124	11
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de Crédito	5	33 804	43 619
Préstamos a pequeñas y medianas empresas		25 413	34 519
Otros		222	517
Activos dudosos		11 077	10 912
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(3 370)	(2 968)
Intereses y gastos devengados no vencidos		314	509
Intereses vencidos e impagados		148	130
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	20 997	21 712
Tesorería		20 997	21 712
TOTAL ACTIVO		160 408	206 732



CLASE 8.^a



0L5945253

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

<u>PASIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
A) PASIVO NO CORRIENTE		80 472	122 806
Provisiones a largo plazo		-	-
Pasivos financieros a largo plazo		80 472	122 806
Obligaciones y otros valores negociables	9	62 246	99 942
Series no subordinadas		17 631	55 327
Series subordinadas		44 615	44 615
Deudas con entidades de crédito	9	11 930	11 930
Préstamo subordinado		415	415
Otras deudas con entidades de crédito		11 515	11 515
Derivados	6	6 296	10 934
Derivados de cobertura		6 296	10 934
Otros pasivos financieros		-	-
Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		86 232	94 860
Provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos financieros a corto plazo		75 289	84 482
Acreedores y otras cuentas a pagar	9	-	301
Obligaciones y otros valores negociables	9	73 308	81 764
Series no subordinadas		38 594	47 038
Series subordinadas		34 561	34 561
Intereses y gastos devengados no vencidos		153	165
Deudas con entidades de crédito	9	749	675
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		177	121
Intereses vencidos e impagados		572	554
Derivados	6	1 232	1 742
Derivados de cobertura		1 232	1 742
Otros pasivos financieros		-	-
Ajustes por periodificaciones	8	10 943	10 378
Comisiones		10 943	10 378
Comisión sociedad gestora		3	4
Comisión administrador		41	37
Comisión agente financiero/pagos		2	3
Comisión variable – resultados realizados		11 284	10 329
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(392)	-
Otras comisiones		5	5
Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(6 296)	(10 934)
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo	6	(6 296)	(10 934)
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		160 408	206 732



CLASE 8.^a

INFORMACIÓN



0L5945254

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresadas en miles de euros)

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2013	2012
Intereses y rendimientos asimilados		5 847	8 301
Derechos de Crédito	5	5 767	8 195
Otros activos financieros	7	80	106
Intereses y cargas asimilados	9	(931)	(2 267)
Obligaciones y otros valores negociables		(857)	(2 130)
Deudas con entidades de crédito		(74)	(137)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	6	(4 163)	(4 737)
A) MARGEN DE INTERESES		753	1 297
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación	10	(1 035)	(1 424)
Servicios exteriores		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1 035)	(1 424)
Comisión de sociedad gestora		(17)	(23)
Comisión administrador		(4)	(5)
Comisión del agente financiero/pagos		(11)	(15)
Comisión variable – resultados realizados		(955)	(1 354)
Otros gastos		(48)	(27)
Deterioro de activos financieros (neto)	5	(110)	109
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		(110)	109
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	10	392	18
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.^a



0L5945255

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(23)	539
Flujo de caja neto por Intereses de las operaciones	525	1 018
Intereses cobrados de los activos titulizados	5 978	8 382
Intereses pagados por valores de titulización	(869)	(2 773)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(4 672)	(4 686)
Intereses cobrados de inversiones financieras	88	95
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(78)	(66)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(21)	(24)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(12)	(15)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	(45)	(27)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(424)	(413)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Otros	(424)	(413)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(738)	(4 715)
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(7 578)	(14 384)
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	38 562	44 451
Pagos por amortización de valores de titulización	(46 140)	(58 835)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	6 840	9 669
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Cobros Derechos de Crédito pendientes Ingreso	6 840	9 669
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(715)	(4 176)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	21 712	25 888
Efectivo equivalentes al final del periodo	20 997	21 712



CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN



0L5945256

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de euros)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	475	(12 454)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	475	(12 454)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	4 163	4 737
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(4 638)	7 717
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



OL5945257

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del fondo

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 22 de diciembre de 2004, con sujeción a lo previsto en la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 2001 y en su modificación de 29 de abril de 2004, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial, a la Escritura de Constitución del Fondo, al Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, en la Orden de 28 de diciembre de 2001, en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero y en las demás disposiciones legales y reglamentarias que resulten de aplicación en cada momento. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 21 de diciembre de 2004.

Su actividad consiste en la adquisición de Derechos de Crédito de titularidad de Banco Popular Español, S.A. (en adelante, el Emisor), derivados de operaciones de financiación concedidas a empresas no financieras domiciliadas en España, de las cuales al menos el 95% son pequeñas y medianas empresas, y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos por un importe inicial de 2.000.000 miles de euros (Nota 9). Los Bonos de la serie A (G) están garantizados con el Aval del Estado. La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 22 y 27 de diciembre de 2004, respectivamente.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente (Banco Popular) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo, para gastos iniciales, concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª



0L5945258

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria. Como consecuencia de la liquidación anticipada del fondo se incluyen como Anexo I y Anexo II a la memoria los estados S.01 y S.03, con las fechas siguientes: al 31 de enero de 2013 y del período comprendido entre esta fecha y el 18 de diciembre de 2013, respectivamente.

Las Cuentas Anuales, la información pública periódica y los estados reservados de información estadística se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.

b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se ha producido ningún error que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las Cuentas Anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes Cuentas Anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes Cuentas Anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Gestora y ratificadas por sus Administradores siguiendo los criterios establecidos en la Circular 2/2009 de la CNMV y las modificaciones incorporadas a esta en la Circular 4/2010 de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



CLASE 8.^a



0L5945259

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2013 y 2012 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28 de la Circular 2/2009 de 25 de marzo, de la CNMV y sus posteriores modificaciones, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las Cuentas Anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes Cuentas Anuales.

3. Criterios contables

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las Cuentas Anuales del Fondo han sido los siguientes:

3.1 Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

3.2 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

3.3 Gastos de constitución

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, por su constitución, por la adquisición de sus activos y por la emisión de sus pasivos financieros.



CLASE 8.ª



0L5945260

De acuerdo con la Circular 2/2009 de la CNMV, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

No obstante, cuando a la fecha de entrada en vigor de la mencionada Circular no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.4 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los Derechos de Crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.



CLASE B.^a



0L5945261

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un Instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del Instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de "Activos dudosos" recoge el importe total de los Derechos de Crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

3.5 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por la entidad cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.4.



CLASE 8.^a



0L5945262

Los pasivos financieros incluidos en la categoría “Débitos y partidas a pagar” se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de “Intereses y cargas asimiladas”, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.6 Derivados financieros y contabilidad de coberturas

Con carácter general, los instrumentos que se pueden designar como instrumentos de cobertura son los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.

Las operaciones de cobertura se clasificarán en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.



CLASE 8.^ª



0L5945263

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua; para ello se debe obtener por referencia a un mercado activo, a precios comparables o a metodologías aceptadas y utilizadas por el mercado para la fijación de precios, usándose si existe, la técnica de valoración empleada por el mercado que haya demostrado ser la que obtiene unas estimaciones más realistas de los precios.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

La permuta financiera (contrato swap) suscrita por el Fondo tienen carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los Activos Titulizados. Los resultados obtenidos por este contrato se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada, verificando que las diferencias producidas por las variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta. Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejarían de ser tratadas como tales y serían reclasificadas como derivados de negociación.

En relación a la valoración de los derivados financieros de pasivo y para el Fondo, la Sociedad Gestora incluye entre otros, el riesgo de crédito o impago asociado a los Derechos de Crédito y el riesgo de liquidez; dado que el patrimonio del Fondo es nulo en todo momento, las variaciones de valor en el derivado se trasladarían al resto de instrumentos de pasivo.

Los ajustes derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo se recogerán en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" con el signo que corresponda.



CLASE 8.ª



0L5945264

3.7 Deterioro del valor de los activos financieros

La metodología del valor de los activos financieros está basada en el Anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, del Banco de España, modificada por la Circular 3/2010, de 29 de junio, para permitir un tratamiento consistente con el empleado por entidades con similares activos (entidades de crédito).

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.



CLASE 8.^a



0L5945265

3.8 Comisiones

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

En esta operación la comisión variable se denomina "Remuneración Variable del Préstamo Participativo" de acuerdo con el folleto de emisión.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por Impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



0L5945266

- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le deducirán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al primer apartado. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance «Comisión variable – resultados no realizados», hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

3.9 Impuesto sobre beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los Instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0L5945267

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas. La base imponible del ejercicio puede diferir del Resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias ya que excluye las partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y las partidas que nunca lo son.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por Impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

3.10 Moneda funcional

Las Cuentas Anuales del Fondo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del mismo.



CLASE B.ª



0L5945268

3.11 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.



CLASE 8.ª



0L5945269

3.12 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En éste epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, netos del correspondiente efecto impositivo, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos.
- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la nueva Circular no se hubieran amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias. La amortización diferida de los gastos de constitución deberá quedar debidamente explicada en las notas de la memoria de las Cuentas Anuales.

4. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, y riesgo de amortización anticipada. El Fondo ha contratado en la Fecha de Constitución con terceros distintos instrumentos para su cobertura en los términos descritos en el Folleto de Emisión.

La Sociedad Gestora controla y aplica los procedimientos establecidos en los contratos firmados en la Fecha de Constitución en la administración del Fondo, incluidos aquellos relativos a los derivados de cobertura, a la administración de los préstamos y a los de otros servicios financieros prestados por el Fondo de los que se pudiera derivar riesgo de contrapartida.

a) Riesgo de mercado

- Riesgo de tipo de interés



0L5945270

CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (ej.: Euribor año) distinto al tipo de interés de los bonos de titulización (ej.: Euribor 3 meses) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Fondo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

Bajo el contrato de permuta financiera de intereses, el Fondo intercambia con la contraparte flujos con periodicidad trimestral con el objeto de cubrir el riesgo derivado de las diferencias entre las bases de revisión a que están referenciadas los préstamos que integran el activo del Fondo y el Euribor a 3 meses a que están referenciados los bonos de titulización.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición del riesgo de crédito a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asumido por el Fondo, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

ACTIVO	2013		
	Miles de euros		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 5)	Instrumentos Financieros	Total
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos titulizados	98 298	-	98 298
Activos dudosos	7 296	-	7 296
Deterloro	(111)	-	(111)
	105 483	-	105 483
ACTIVO CORRIENTE			
Deudores y otras cuentas a cobrar	124	-	124
Activos titulizados	25 413	-	25 413
Principal Vencido e Impagado	222	-	222
Activos dudosos	11 077	-	11 077
Deterioro	(3 370)	-	(3 370)
Intereses y gastos devengados no vencidos	314	-	314
Partidas a cobrar vencidas (Intereses)	148	-	148
	33 928	-	33 928



CLASE 8.^a



0L5945271

ACTIVO	2012		
	Miles de euros		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 5)	Instrumentos Financieros	Total
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos titulizados	133 150	-	133 150
Activos dudosos	8 643	-	8 643
Deterioro	(403)	-	(403)
	141 390	-	141 390
ACTIVO CORRIENTE			
Deudores y otras cuentas a cobrar	11	-	11
Activos titulizados	34 519	-	34 519
Principal Vencido e Impagado	517	-	517
Activos dudosos	10 912	-	10 912
Deterioro	(2 968)	-	(2 968)
Intereses y gastos devengados no vencidos	509	-	509
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	130	-	130
	43 630	-	43 630

Al momento de la constitución del Fondo, se realiza una auditoría de atributos, con el objeto de verificar que las características de los activos titulizados coinciden con las características establecidas en el folleto informativo del mismo.

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que el administrador de los activos comunique a la Sociedad Gestora la existencia de evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o que se ha producido algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.ª



0L5945272

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los bonos emitidos.

d) Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.

4.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de Información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de Crédito como las Obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2013 y 2012 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

5. Préstamos y partidas a cobrar

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo de fecha 22 de diciembre de 2004, adquirió Derechos de Crédito por un importe de 2.000.000 miles de euros, que representan una participación del 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios de los préstamos de los que se derivan.



CLASE 8.^a



OL5945273

El detalle del epígrafe “Préstamos y partidas a cobrar” a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo	105 483	141 390
Préstamos a pequeñas y medianas empresas	98 298	133 150
Activos dudosos	7 296	8 643
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(111)	(403)
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo	33 928	43 630
Deudores y cuentas a cobrar	124	11
Préstamos a pequeñas y medianas empresas	25 413	34 519
Principal Vencido e Impagado	222	517
Activos dudosos	11 077	10 912
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(3 370)	(2 968)
Intereses y gastos devengados no vencidos	314	509
Partidas a cobrar vencidas (Intereses)	148	130
	139 411	185 020

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

El tipo de interés nominal y el tipo de interés medio ponderado de los activos durante los ejercicios 2013 y 2012 se incluyen en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluido en el Informe de Gestión.

		2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	> 2023
Derechos de Crédito	Principal	36 712	22 633	18 712	15 143	11 416	26 560	11 129
	Interés	4 490	3 416	2 654	2 036	1 556	4 156	1 398

En el epígrafe “Deudores y otras cuentas a cobrar” a 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a intereses pendientes de cobro de la cuenta corriente con Banco de España.

El importe de los intereses devengados sobre los Derechos de Crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 asciende a 5.767 y 8.195 miles de euros respectivamente, de los que quedaron pendientes de pago a 31 de diciembre de 2013 y 2012 un importe de 314 y 509 miles de euros, respectivamente. Asimismo, los intereses vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascienden a 148 y 130 miles de euros. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de Crédito” y en el epígrafe del balance de situación de “Activos financieros a corto plazo – Derechos de Crédito”, respectivamente.



CLASE 8.^a



0L5945274

A 31 de diciembre de 2013 el vencimiento futuro de los activos financieros es el siguiente:

El movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012 de las correcciones de valor constituidas para la cobertura del riesgo de crédito es el siguiente:

	Miles de euros				
	Saldo a 31.12.12	Aumentos	Disminuciones	Otros	Saldo a 31.12.13
Activos Dudosos	19 555	3 043	(4 225)	-	18 373
Deterioro	(3 371)	(564)	454	-	(3 481)
	<u>16 184</u>	<u>2479</u>	<u>(3772)</u>	<u>-</u>	<u>14 892</u>

	Miles de euros				
	Saldo a 31.12.11	Aumentos	Disminuciones	Otros	Saldo a 31.12.12
Activos Dudosos	21 138	4 876	(6 459)	-	19 555
Deterioro	(3 481)	(34 420)	34 529	1	(3 371)
	<u>17 657</u>	<u>(29 544)</u>	<u>28 070</u>	<u>1</u>	<u>16 184</u>

Las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2013 ascendieron a un importe neto de 110 miles de euros, mientras que las recuperaciones del deterioro a 31 de diciembre de 2012 ascendieron a 109 miles de euros. Ambas se han incluido dentro del epígrafe "Deterioro de activos financieros" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el saldo correspondiente a fallidos se encuentra provisionado de acuerdo con la circular 2/2009 y 4/2010.

La Sociedad Gestora ha realizado una estimación sobre el detalle del principal pendiente de amortizar de los activos cedidos al fondo a 31 de diciembre de 2013 y 2012, el cual se incluye en el estado S.05.1 (cuadro E), incluido como anexo I en las presentes Cuentas Anuales.

La composición del Saldo de los Derechos de Crédito considerados como impagados a 31 de diciembre de 2013 y de 2012 se incluyen en el estado S.05.1 (cuadro C), incluido como anexo I en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0L5945275

A 31 de diciembre de 2013, la antigüedad de los activos dudosos que generan dichas provisiones, junto con su correspondiente provisión, es la siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Miles de euros Correcciones por deterioro</u>
Hasta 6 meses	1 006	(76)
Entre 6 y 9 meses	2 952	(779)
Entre 9 y 12 meses	7 119	(2 515)
Más de 12 meses	7 296	(111)
	<u>18 373</u>	<u>(3 481)</u>

A 31 de diciembre de 2012, la antigüedad de los activos dudosos que generan dichas provisiones, junto con su correspondiente provisión, es la siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Miles de euros Correcciones por deterioro</u>
Hasta 6 meses	547	-
Entre 6 y 9 meses	1 704	-
Entre 9 y 12 meses	8 661	(2 968)
Más de 12 meses	8 643	(403)
	<u>19 555</u>	<u>(3 371)</u>

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 la totalidad del importe de las correcciones de valor por deterioro corresponde a la aplicación del calendario de morosidad.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no presentaba impagos en ninguna de las diferentes series de Bonos emitidos.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

6. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito con Banco Popular un Contrato de Permuta Financiera de Intereses (Swap) para la cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo derivado de las diferencias entre el tipo de interés de los Derechos de Crédito y el tipo de interés de los Bonos emitidos. Las condiciones de esta permuta financiera se describen en el Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0L5945276

Concretamente, se trata de un contrato de permuta de intereses, cuyas fechas de liquidación coinciden con las fechas de pago de los Bonos. Dicha permuta de intereses ha sido contratada con el Cedente para mitigar el riesgo de tipo de interés por la diferencia entre el tipo de interés de la cartera de Derechos de Crédito y el tipo de interés a pagar de los Bonos de Titulización. En cada fecha de pago, el swap se liquidará a favor del Fondo o del Cedente.

La distribución del saldo de los derivados de cobertura contratados por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a largo plazo	(6 296)	(10 934)
Intereses a pagar devengados y no vencidos	(1 232)	(1 742)
	<u>(7 528)</u>	<u>(12 676)</u>

El importe de los intereses devengados en los ejercicios 2013 y 2012 por la permuta de tipo de interés ha ascendido a un importe neto de 4.163 y 4.737 miles de euros y a favor del cedente, respectivamente. Los gastos por intereses del swap han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)".

El valor de la permuta de tipo de interés a 31 de diciembre de 2013 y 2012 se determina descontando a valor presente, con la curva EONIA a través de Bloomberg, la diferencia entre los flujos de caja esperados correspondientes a ambas partes del swap, teniendo en cuenta que las mismas dependen a lo largo de la vida de la operación de la tasa de amortización anticipada, el tipo de interés medio y el vencimiento medio de la cartera.

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos equivalentes, considerados a efectos del estado de flujos de efectivo, a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Cuenta corriente en Banco de España	20 997	21 329
Cuenta de Tesorería en Banco Popular, S.A.	-	383
Cuenta de Tesorería en BNP PARIBAS, S.E.	-	-
	<u>20 997</u>	<u>21 712</u>



CLASE 8.^a



0L5945277

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de este epígrafe recoge el saldo de la cuenta de Tesorería abierta por el Fondo en el Banco de España, donde se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. A 31 de diciembre de 2012 además recogía una cuenta corriente con Banco Popular Español, S.A.

Con fecha 9 de agosto de 2012, la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo procedió a la apertura en Banco de España de una cuenta corriente en la que se están depositando los recursos líquidos del Fondo.

Con fecha 26 de marzo de 2013, la Sociedad Gestora procedió a la cancelación del contrato de Agencia de Pagos y de Cuenta de Tesorería con Banco Popular por no poseer éste las calificaciones mínimas exigidas por las Agencias de Calificación. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha designado a BNP Paribas Securities Services como Agente Financiero para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos emitidos con cargo al Fondo con efectos desde el 26 de marzo de 2013. Igualmente, la Sociedad Gestora procedió a abrir en dicha entidad una Cuenta de Tesorería a nombre del Fondo. Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable igual al EONIA menos un diferencial del 0,1%. Las condiciones de remuneración de la cuenta podrían ser revisadas en el caso de cambios significativos de mercado. No obstante, el tipo de interés de la cuenta no podrá ser inferior al 0%.

En la Cuenta Corriente de Banco de España a 31 de diciembre de 2013 y 2012 se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva, así como las cantidades cobradas por los Derechos de Crédito.

El Fondo de Reserva se constituyó inicialmente en la Fecha de Desembolso por 4.000 miles de euros con cargo al Saldo Inicialmente Dispuesto del Crédito Participativo (Nota 9).

En cada Fecha de Pago, se dotará, en su caso, el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva se regula en el apartado V.3.6 del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0L5945278

Los movimientos del Fondo de Reserva durante los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

	31.12.2012	Aumentos	Disminuciones	31.12.2013	Miles de euros Mínimo exigido
Fondo de Reserva	4 995	3 752	(996)	7 751	11 515
	<u>4 995</u>	<u>3 752</u>	<u>(996)</u>	<u>7 751</u>	<u>11 515</u>

	31.12.2011	Aumentos	Disminuciones	31.12.2012	Miles de euros Mínimo exigido
Fondo de Reserva	4 520	3 001	(2 526)	4 995	11 515
	<u>4 520</u>	<u>3.001</u>	<u>(2 526)</u>	<u>4 995</u>	<u>11 515</u>

El importe de los intereses devengados durante los ejercicios 2013 y 2012 han ascendido a 80 y de 106 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros".

8. Ajustes por periodificaciones

- Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose del epígrafe de periodificaciones a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión Sociedad Gestora	3	4
Comisión Administrador	41	37
Comisión del Agente de Financiero/pagos	2	3
Comisión variable-resultados realizados	11 284	10 329
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(392)	-
Otras comisiones	5	5
	<u>10 943</u>	<u>10 378</u>

Los ajustes por periodificaciones de pasivo a 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 10).



CLASE 8.^a



0L5945279

9. Débitos y partidas a pagar

El detalle del epígrafe “Débitos y partidas a pagar” a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Débitos y partidas a pagar a largo plazo		
Deudas con entidades de crédito	11 930	11 930
Obligaciones y otros valores negociables	62 246	99 942
	74 176	111 872
Débitos y partidas a pagar a corto plazo		
Deudas con entidades de crédito	749	675
Obligaciones y otros valores negociables	73 308	81 764
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	301
	74 057	82 740

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos cedidos al Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0L5945280

a) Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge un Préstamo para Gastos Iniciales y un Crédito Participativo para dotación del Fondo de Reserva que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató en la Fecha de Constitución del Fondo. Los importes a 31 de diciembre de 2013 y 2012 eran los siguientes:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	Límite	Dispuesto	Límite	Dispuesto
Crédito Participativo	17 000	11 515	17 000	11 515
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-		-
		11 515		11 515
Préstamo Gastos Iniciales	1 660	415	1 660	415
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-		-
		415		415
Total principal de deudas con entidades de crédito		11 930		11 930
Intereses Vencidos e Impagados		572		554
Intereses y gastos devengados no vencidos		177		121
Total deudas con entidades de crédito		12 679		12 605

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el total de los intereses devengados ascienden a un importe de 74 y 137 miles de euros, respectivamente.

- Crédito Participativo

Banco Popular Español, S.A., como Acreditante otorgó, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Crédito Participativo, un crédito al Fondo (Crédito Participativo) destinado por la Sociedad Gestora a la dotación de un mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas, entre otras causas, a Derechos de Crédito fallidos y con la finalidad de permitir los pagos o las retenciones a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. El Importe Total del Límite del Crédito Participativo fue inicialmente de 17.000 miles de euros, siendo el Saldo Inicialmente Dispuesto del Crédito Participativo de 4.000 miles de euros, teniendo por objeto dotar el Fondo de Reserva (Nota 7).

La amortización del Crédito Participativo se efectuará en cada una de las Fechas de Pago por importe igual al importe en que en dicha fecha se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido en el Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0L5945281

La remuneración del Crédito Participativo tiene un componente fijo, Tipo de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 0,40%, y un componente variable, que se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los intereses recibidos de cada activo del Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, incluidos los intereses devengados por los Bonos netos de intereses generados por las inversiones del Fondo, atribuibles a la financiación de dicho activo. Dicha Remuneración Variable se liquidará trimestralmente en cada Fecha de Pago, siempre sujeto al Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Esta Remuneración Variable se abonará aunque el Saldo Dispuesto del Crédito Participativo sea igual a cero.

- Préstamo para Gastos Iniciales

El Préstamo para Gastos Iniciales por importe de 1.660 miles de euros está destinado a financiar los gastos iniciales del Fondo. La amortización del Préstamo para Gastos Iniciales se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, las cuales tienen lugar en las fechas de pago del Fondo. El Préstamo devenga un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante dicho periodo más un margen del 0,30%.

b) Obligaciones y otros valores negociables

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge la emisión de Bonos de Titulización de Activos pendientes de amortizar realizada el 22 de diciembre de 2004, por importe de 2.000.000 miles de euros (Nota 1), compuesta por cuatro series de bonos: A, A (G), B y C.

La composición, amortización y devengo de los intereses de los Bonos se realiza según lo indicado en el Folleto.

A continuación se detalla el valor nominal de los bonos emitidos así como el plazo hasta el vencimiento legal, tal y como se define en el folleto de emisión:

	Miles de euros			
	Valor Nominal		Vencimiento legal (Años)	
	2013	2012	2013	2012
Bonos Serie A (G)	56 225	102 365	30	31
Bonos Serie B	34 561	34 561	30	31
Bonos Serie C	44 615	44 615	30	31
	<u>135 401</u>	<u>181 541</u>		



CLASE 8.^a



0L5945282

Los movimientos de los Bonos durante los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

	Miles de euros		
	Saldo al 31.12.12	Amortizaciones	Saldo al 31.12.13
Bonos Serie A (G)	102 365	(46 140)	56 225
Bonos Serie B	34 561	-	34 561
Bonos Serie C	44 615	-	44 615
	181 541	(46 140)	135 401

	Miles de euros		
	Saldo al 31.12.11	Amortizaciones	Saldo al 31.12.12
Bonos Serie A (G)	161 200	(58 835)	102 365
Bonos Serie B	34 561	-	34 561
Bonos Serie C	44 615	-	44 615
	240 376	(58 835)	181 541

Los Bonos de la Serie A fueron completamente amortizados el 24 de julio de 2009.

El tipo de interés medio anual y el tipo de interés medio ponderado devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012 se incluyen en el estado S.05.2 (cuadro B) incluido como Anexo I en las presentes Cuentas Anuales, y en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluido en el Informe de Gestión.

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales 2013 y 2012 ascienden a 857 y 2.130 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 153 y 165 miles de euros están pendientes de pago a 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Obligaciones y otros valores negociables", respectivamente.

La calificación crediticia (rating) de los Bonos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	MOODY'S			FITCH			Standard & Poors		
	2013	2012	Inicial	2013	2012	Inicial	2013	2012	Inicial
Bonos Serie A (G)	A3 (sf)	A3	Aaa	AA-(sf)	A	AAA	AA- (sf)	AA-	AAA
Bonos Serie B	A3 (sf)	A3	Aa3	A (sf)	A	A	A- (sf)	A	A
Bonos Serie C	Caa1	Caa1	Ba1	CCC (sf)	CCC	BBB	CCC (sf)	B-	BBB



CLASE 8.^a



0L5945283

Previo a la constitución del Fondo y mediante Orden Ministerial, el Ministerio de economía otorgó un Aval al Fondo por un importe de 418.800 miles de euros, cuya descripción completa se recoge en el apartado V.3.8. del Folleto. El Aval garantiza con renuncia al beneficio de excusión, establecido en el artículo 1.830 del Código Civil, el pago de principal e intereses de los Bonos A(G). El Aval se ejecutará en caso de que los Recursos Disponibles del Fondo, una vez realizados los pagos con preferencia de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, no fueran suficientes para atender el pago de intereses o principal de los Bonos A(G). Las cantidades que reciba el Fondo por la ejecución del Aval se utilizarán únicamente para atender el pago de los intereses exigibles o del importe que correspondiera amortizar de los Bonos de la Serie A(G).

La prestación del Aval no devengará comisión alguna. El reintegro de los importes dispuestos con cargo al Aval, tanto si hubieran sido dispuestos para el pago de intereses como para el reembolso del principal de los Bonos A(G), se realizará en cada una de las siguientes Fechas de Pago hasta su reembolso total, y se hará con cargo a los Recursos Disponibles, ocupando los mismos lugares en el orden de prelación que tuvieran el pago de los intereses devengados y la amortización del principal de los Bonos A(G) conforme al Orden de Prelación de Pagos del Fondo y las reglas de amortización de los Bonos contenidos en el Folleto.

El Aval se cancelará en la fecha en que se amorticen íntegramente los Bonos A(G); en todo caso vencerá en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo.

A 31 de diciembre de 2013 el vencimiento futuro de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	Resto
Préstamo GI	Interés	32	-	-	-	-	-	-
Préstamo GI	Amortización	-	415	-	-	-	-	-
Crédito Participativo	Interés	225	17	17	17	17	79	195
Crédito Participativo	Amortización	-	-	-	-	-	-	11 515
Bono A2 (G)	Amortización	38 594	17 631	-	-	-	-	-
Bono A2 (G)	Interés	88	16	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	34 561	-	-	-	-	-	-
Bono B	Interés	201	195	89	4	-	-	-
Bono C	Amortización	-	-	-	12 158	10 411	18 332	3 714
Bono C	Interés	508	511	507	463	321	631	112



CLASE 8.^a
ESTADOS



0L5945284

A 31 de diciembre de 2012 el vencimiento futuro de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						
		2013 (*)	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022	Resto
Préstamo GI	Interés	-	17	17	17	17	83	303
Préstamo GI	Amortización	-	-	415	-	-	-	-
Crédito Participativo	Interés	-	-	-	-	-	-	-
Crédito Participativo	Amortización	-	-	-	-	-	-	11 515
Bono A2 (G)	Amortización	46 140	38 062	18 163	-	-	-	-
Bono A2 (G)	Interés	171	79	16	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	9 560	20 651	4 350	-	-
Bono B	Interés	196	194	190	94	6	-	-
Bono C	Amortización	-	-	-	-	10 910	27 946	5 759
Bono C	Interés	502	499	502	498	467	909	171
Acreeedores y otras cuentas a pagar		301	-	-	-	-	-	-

(*) Los importes de intereses y principal han sido modificados respecto a los presentados en las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 para reflejar el flujo real de los mismos, tal y como aparece en las liquidaciones Intermedias presentadas en la Nota 14.

10. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Otros gastos de gestión corriente		
Comisión de la Sociedad Gestora	17	23
Comisión del Administrador	4	5
Comisión del Agente Financiero/pagos	11	15
Otros gastos	48	27
	80	70
Otros gastos de explotación		
Comisión variable – resultados realizados	955	1 354
	1 035	1 424

Los importes pendientes de pago por esto conceptos se encuentran registrados en el epígrafe de balance "ajustes por periodificaciones" (Nota 8).

a) Comisión de Administración de la Sociedad Gestora

Se calcula aplicando en cada Fecha de Pago la cuarta parte del 0,01% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito al comienzo del correspondiente Período de Cobro.



CLASE 8.ª



0L5945285

b) Comisión de Administración del Cedente

El Cedente, como Administrador de los Derechos de Crédito cobrará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos una comisión del 0,0025% anual, liquidable y pagadera trimestralmente en cada Fecha de Pago y aplicada al Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos en la Fecha de Pago inmediata anterior.

c) Comisión del Agente Financiero

El Agente Financiero BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España recibirá de la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, una remuneración periódica anual por importe de 9 miles de euros, pagadera en cada Fecha de Pago, a razón de 2 miles de euros en cada una de ellas.

d) Comisión Variable (Remuneración Variable del Crédito Participativo)

La remuneración del Crédito Participativo tiene un componente fijo, Tipo de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 0,40%, y un componente variable, que se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los intereses recibidos de cada activo del Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, incluidos los intereses devengados por los Bonos netos de intereses generados por las inversiones del Fondo, atribuibles a la financiación de dicho activo. Dicha Remuneración Variable se liquidará trimestralmente en cada Fecha de Pago, siempre sujeto al Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Esta Remuneración Variable se abonará aunque el Saldo Dispuesto del Crédito Participativo sea igual a cero.

La minoración de esta cuenta a 31 de diciembre de 2013 y 2012 se debe a la aplicación de la repercusión de pérdidas del ejercicio neta de la comisión variable por resultados realizados por importe neto de 392 y 18 miles de euros. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de gestión corriente" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 8), respectivamente.

11. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos por el Fondo de los Préstamos a pequeñas y medianas empresas, préstamos u otros Derechos de Crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.



CLASE 8.^a



0L5945286

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de la Entidad Cedente y serán devueltos a la misma en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

A 31 de diciembre de 2013, el Fondo tiene abiertos a inspección los cinco últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2013 y 2012.

12. Hechos posteriores al cierre

Con fecha 12 de febrero de 2014, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., de BB- a B+ en su escala a largo plazo.

13. Honorarios de auditores de cuentas

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas han sido 4 miles de euros en ambos ejercicios.

14. Otra información

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas, y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo no tenía saldo pendiente de pago que acumulase un aplazamiento superior al plazo establecido en su folleto.

Durante el ejercicio 2013 se han producido las siguientes acciones por parte de las Agencias de Calificación que afectan al Fondo:

- Con fecha 12 de abril de 2013, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de "A (sf)" a "A- (sf)" y de los Bonos de la serie C de "B- (sf)" a "CCC(sf)".
- Con fecha 28 de noviembre de 2013, Fitch ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A (G) emitidos por el Fondo de "A (sf)" a "AA- (sf)".



CLASE 8.^a



0L5945287

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	2013	2012
Liquidaciones de cobros y pagos	real	Real
Derechos de crédito clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	28 438	35 742
Cobros por amortizaciones anticipadas	10 124	8 709
Cobros por intereses ordinarios	5 009	6 936
Cobros por intereses previamente Impagados	969	1 446
Cobros por amortizaciones previamente Impagadas	6 840	9 669
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	88	95
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (serie A(G))	(46 140)	(58 836)
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A(G))	(171)	(1 446)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(196)	(471)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(502)	(856)
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie A(G))	-	-
Pagos por amortización previamente Impagada (serie B)	-	-
Pagos por intereses previamente Impagados (serie C)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	(5 174)	(5 163)



CLASE 8.^a

2013



0L5945288

Las liquidaciones Intermedias de los ejercicios 2013 y 2012 se presentan a continuación:

	2013				
	Miles de euros				
	24/01/2013	24/04/2013	24/07/2013	24/10/2013	Total
Serie A	Amort.	Amort.	Amort.	Amort.	Amort.
Serie A(G)					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	10 778	14 416	10 846	10 100	46 140
Amortización realizada	(10 778)	(14 416)	(10 846)	(10 100)	(46 140)
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	51	46	39	35	171
Interés pagado	(51)	(46)	(39)	(35)	(171)
Interés debido	-	-	-	-	-
Serie B					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	49	48	49	50	196
Interés pagado	(49)	(48)	(49)	(50)	(196)
Interés debido	-	-	-	-	-
Serie C					
Principal de la serie					
Cantidad teórica de amortización	-	-	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-	-	-
Intereses de la serie					
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	126	124	125	127	502
Interés pagado	(126)	(124)	(125)	(127)	(502)
Interés debido	-	-	-	-	-
Crédito participativo					
Principal amortizado	-	-	-	-	-
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	647	665	683	701	647
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	18	18	18	16	70
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	665	683	701	717	717



CLASE 8.^a
INDEMNIZACIÓN



0L5945290

	2012				
	Miles de euros				
	24/01/2012	24/04/2012	24/07/2012	24/10/2012	Total
Crédito participativo					
Principal amortizado	-	-	-	-	-
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	472	530	576	609	472
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	58	46	33	25	162
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	530	576	609	634	634
Préstamo para gastos iniciales					
Principal amortizado	-	-	-	-	-
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	22	24	26	27	22
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2	2	1	1	6
Interés pagado	-	-	-	-	-
Interés debido	24	26	27	28	28
Dotación (Disposición) del Fondo de Reserva	1 474	(2 282)	1 527	(244)	475
(Pago) / cobro de la permuta financiera	(1 063)	(1 069)	(1 269)	(1 285)	(4 686)
Pago de la Comisión Variable	-	-	-	-	-

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	Situación Inicial	Situación a 2013	Situación a 2012
Tipo de Interés medio de la cartera	4,20%	3,87%	3,91%
Hipótesis de tasa de amortización anticipada de la cartera	8%	7,53%	4,62%
Hipótesis de tasa de fallidos de la cartera	0,30%	3,29%	2,58%
Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos de la cartera	50%	50%	50%
Hipótesis de tasa de morosidad de la cartera	0%	1,31%	2,36%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	57,33	29,29%	32,94
Vida media de la cartera (meses)	117	90-	90
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada estimada del fondo	24/04/2013	24/10/2034	24/07/2012

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 8,00%.



CLASE 8.^a
 INGRESOS DEL ESTADO



0L5945291



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
 (Expresados en miles de euros)

S.05.1	
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZADORA, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º semestre	
Ejercicio: 2013	
Entidades cedentes de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN	
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	

Tipología de activos titulados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 27/12/2004	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0	0001	0	0120	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0	0001	0	0121	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0002	0	0151	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0003	0	0122	0
Préstamos e promotores	0005	0	0004	0	0153	0
Préstamos a PYMES	0007	141.781	0004	0	0154	0
Préstamos a empresas	0008	0	0005	187.103	0154	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0006	0	0154	2.000.000
Cédulas inmobiliarias	0010	0	0007	0	0157	0
Bancos de tesorería	0011	0	0008	0	0157	0
Deuda subordinada	0012	0	0009	0	0158	0
Cédulas AAPP	0014	0	0010	0	0160	0
Préstamos consumo	0015	0	0011	0	0161	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0012	0	0162	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0013	0	0163	0
Derechos de crédito futuro	0018	0	0014	0	0164	0
Bancos de titulización	0019	0	0015	0	0165	0
Otros	0020	0	0016	0	0167	0
Total	0021	1.481	0007	187.103	0168	2.000.000
		1.481	1.774	0110	6.650	0170

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)

CLASE 8.^a



OL5945292



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

9.85.1	Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
	Denominación del compartimento:
	Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.
	Estados agregados: No
	Periodo: 7º semestre
	Ejercicio: 2013
	Entidades cedidas de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.
	INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se convierten en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual 31/12/2013	8 Función cierre anual anterior 31/12/2012
Movimiento de la cartera de activos titulados/Tasa de amortización anticipada	0,000	0,000
Importe de Principal Faltos desde el cierre anual anterior	0,000	0,000
Derechos de crédito dados de baja por desincorporación de bienes desde el cierre anual anterior	-35.278	-45.413
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-18.124	-8.709
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-313.358	-268.154
Total Importe amortizado acumulado, incluyendo ajustes y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0,000	0,000
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	141.781	187.163
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0,000	0,000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	7,23	4,77

(1) En Rendos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		3.05.1
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados referidos al: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
Entidades cedentes de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.		
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CENDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN		
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		



OL5945293

CUADRO C

Total Impagados (1)	Importes Impagados				Deuda Total
	Principales pendientes vencidos	Intereses ordinarios (2)	Total	Principales pendientes no vencidos	
Hasta 1 mes	58	71	57	126	9.828
De 1 a 3 meses	77	152	90	242	5.509
De 3 a 6 meses	5	0	0	47	203
De 6 a 9 meses	9	102	41	143	615
De 9 a 12 meses	15	188	24	212	1.410
De 12 meses a 2 años	38	571	90	681	4.108
Más de 2 años	133	6.379	302	6.781	12.038
Total	333	7.502	692	8.194	33.189

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán estabidos al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular nº 2/03 de la CNMV. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

CUADRO D

Impagados con garantía real (2)	Importes Impagados				Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Transacción > 2 años (4)	% Demerit, Transacción
	Principales pendientes vencidos	Intereses ordinarios	Total	Principales pendientes no vencidos				
Hasta 1 mes	54	65	58	121	8.162	8.162	37.275	84,42
De 1 a 3 meses	77	152	80	242	5.599	5.599	81.998	35,13
De 3 a 6 meses	5	0	0	47	203	203	2.529	0,14
De 6 a 9 meses	9	102	41	143	615	615	8.946	8,97
De 9 a 12 meses	15	188	24	212	1.410	1.410	16.854	16,95
De 12 meses a 2 años	38	571	90	681	4.108	4.108	48.948	46,94
Más de 2 años	67	4.452	333	4.785	10.062	10.062	188.248	18,24
Total	285	5.369	642	6.016	32.157	61.934	819.601	8,69

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán estabidos al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Complementar con la última valoración disponible de la garantía real (incluyendo o no el valor de los intereses no contabilizados en el momento inicial del Fondo)

(3) De hecho el valor de las garantías que llegan una transacción superior a dos años



CLASE 8.^a
FISCALIDAD



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTIPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		S.05.1
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMOHNEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.		
Estado agregado: No		
Período: 7º Semestre		
Ejercicio: 2013		
Entidades emisoras de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.		
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN		



OL5945294

IM BANCO POPULAR FTIPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)

	Situación actual: 31/12/2013				Situación cierre anual anterior: 31/12/2012				Estimario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido [contable] (B)	Tasa de recuperación fallidos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido [contable] (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido [contable] (E)	Tasa de recuperación fallidos (F)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido [contable] (G)	Tasa de recuperación fallidos (H)
Ratios de morosidad (1) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos hipotecarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a promotores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a PYMES	12,58	0,00	0,00	10,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Préstamos a empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Corporativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas Temorables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de Tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda subordinada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos AAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Consumo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos subvención	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos de crédito futuro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de Titulización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo de Titulización en el balance en la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (en ambas direcciones, independientemente del total de activos de cada año en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudoso se realizará con arreglo a lo previsto en los artículos 18º y 2ºº.

(2) Determinado por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos de cada año en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se expresará en la división de fallidos respecto a la Clase de reconocimiento correspondiente con la salvedad de la excepción a dicha excepción en el artículo 2.º.

(3) Determinado por el cociente entre el importe neto de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del ejercicio anterior al año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)

CLASE 8.^a
BOLSA



OL5945295



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados aprobados: Sí
 Período: 1º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidad cedente de los activos titulados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Los cifras relativas a Importes se designarán en miles de euros)

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicio 22/12/2004	
	IF de activos vivos	Principal pendiente	IF de activos vivos	Principal pendiente	IF de activos vivos	Principal pendiente
inferior a 1 año	309	10.621	326	9.867	540	697
Entre 1 y 2 años	155	8.124	131	12.734	480	76.474
Entre 2 y 3 años	159	11.283	170	14.097	805	85.891
Entre 3 y 5 años	327	33.596	327	32.691	1.844	238.761
Entre 5 y 10 años	313	44.864	406	70.165	2.965	739.085
Superior a 10 años	189	34.273	243	47.807	2.997	864.091
Total	1.461	141.761	1.774	187.162	8.620	1.920.999
Vida residual media ponderada (años)	7,37		7,19		8,71	
(1) Los intervalos se estimarán excluyendo el inicio del mismo e incluido el final (o.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						
Antigüedad	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicio 22/12/2004	
Antigüedad media ponderada	Años	10,69	Años	9,74	Años	2,01

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a
EXPEDIENTE



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		8.05.7
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Ejercicio: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AMF		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Los cifras relativas a impuestos se contabilizan en miles de euros y se refieren al total de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 23/12/2004			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Principial pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Principial pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Principial pendiente
ES0317047028	A	0	0	0,00	0	0	0	0,00	14.552	100	1,95	1.453.200	
ES0317047018	A(1)	4.188	13	0,67	56.225	4.188	24	0,67	4.188	100	6,70	418.800	
ES0317047024	B	550	63	2,25	34.581	550	63	0,67	550	100	8,24	55.000	
ES0317047032	C	710	63	5,83	44.815	710	63	0,67	710	100	10,48	71.000	
Total		5.448	135.401		135.401	5.448	181.541		20.000	1195	2.000.000		

(1) Impuestos en euros. En caso de ser estimado se indicará en los datos explicativos los hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (CSR1) y su denominación. Cuando los datos emitidos no tengan CSR1 se rellenará sucesivamente la columna de denominación



0L5945296

IM BANCO POPULAR FTPEME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



0L5945297



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPEME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		\$ 955,2
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados agregados: No		
Periodo: 2. ^o Semestre		
Ejercicio: 2013		
Marcados de cotización de los valores emitidos: A1/P		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se acompañarán en miles de euros y se redondearán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicada	Base de cálculo de Intereses	Intereses			Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas
							Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses Impagados	Principal no vencido	Principal Impagado	
ES0317817028 A	HS	0,50	EUR 3M	0,10	0,33	3034	68	0	0	0	0	0
ES0317817016 A(G)	HS		EUR 3M	-0,01	0,21	365	68	22	56.225	0	56.247	0
ES0317817024 B	S		EUR 3M	0,35	0,57	305	66	37	34.561	0	34.597	0
ES0317817032 C	S		EUR 3M	0,90	1,17	305	66	93	44.815	0	44.708	0
Total							224	152	135.401	0	135.552	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S-Subordinada, (HS-Hijo subordinado))

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "Fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a
INFORMACIÓN



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS		8.08.7
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERBONHEW TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados agrupados: No		
Período: 2º Semestre		
Ejercicio: 2013		
Métrica de cotización de los valores emitidos: AUF		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS EMISIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a intereses se consignarán en miles de euros y se referirán al alza de la serie salvo que expresamente se indique el contrario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación inicial 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012				
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del periodo (1)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (7)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
ES0347817008	A	23/01	0	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0347810118	A(G)	24-04-2013	0	1.455.200	0	64.872	0	1.455.200	0	64.872
ES0347817024	B	24-04-2013	48.140	382.575	171	71.551	58.836	318.435	1.447	70.300
ES0347817033	C	24-04-2013	0	20.439	198	9.839	0	20.439	470	9.613
			0	20.305	502	15.380	0	20.305	856	14.857
Total			48.140	1.864.589	869	181.822	58.836	1.818.459	2.773	180.752

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (CSH) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan CSH se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendido como fecha final aquélla que de acuerdo con la documentación contractual determine la situación del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



OL5945298

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

8.05.2	
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BIRIBORNEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Ejercicio: 2013	
Período: 2º semestre	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAÍSES EMISORES POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Fecha última cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
E50317847008	A	22-12-2004	FCH	AAA	-	AAA
E50347847008	A	22-12-2004	MDY	Aaa	-	Aaa
E50317847008	A	22-12-2004	SYP	AAA	-	AAA
E50347847016	A(G)	27-11-2013	FCH	AA-(sf)	A (sf)	AAA
E50317847016	A(G)	04-07-2012	MDY	A3 (sf)	A3 (sf)	Aaa
E50347847016	A(G)	22-10-2012	SYP	AA-(sf)	AA-(sf)	AAA
E50317847024	B	30-11-2012	FCH	A (sf)	A (sf)	AAA
E50347847024	B	04-07-2012	MDY	A3 (sf)	A3 (sf)	Aa3
E50317847024	B	12-04-2013	SYP	A-(sf)	A-(sf)	A
E50347847032	C	02-04-2012	FCH	CCC (sf)	CCC (sf)	BBB
E50317847032	C	30-11-2009	MDY	Caa1	Caa1	Ba1
E50347847032	C	12-04-2013	SYP	CCC (sf)	CCC (sf)	BBB

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (GRN) y su denominación cuando los libros emitidos no tengan (GRN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser complementada, para serie - MDY para Moody's, SYP para Standard & Poor's, FCH para Fitch, DBRS para Dominion Bond Rating Services -



0L5945299

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

INFORMACIÓN SOBRE MEJoras CREDITICIAS

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva	6678	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	5,47	2,87
3. Exceso de spread (%) (1)	3,27	3,44
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	SI	SI
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	No	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	No	No
7. Importe disponible de la línea de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	SI	SI
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	41,53	58,39
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	58,247	102,403
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	41,48	58,38
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros (S/N) (4)	No	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro S.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

Conteparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	NIF	Denominación
Permutas financieras de tipos de interés	1210	Banco Popular Español, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	1220	Banco Popular Español, S.A.
Otras permutas financieras	1230	-
Conteparte de la Línea de Liquidez	1240	-
Entidad Avalista	1250	Estado Español
Conteparte del derivado de crédito	1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a



OL5945300

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06

(Expresados en miles de euros)

ESTADO S.06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la Circular 4/2010.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

TAA: 7,62% - Fallidos anual: 3% - Fallidos recuperación: 75% - Call: 0%

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.ª



0L5945302

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ANEXO I - ESTADOS FINANCIEROS S.05 Y S.06
(Expresados en miles de euros)

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICAS



0L5945303



CLASE 8.^a



0L5945304

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2013

1. El Fondo de titulización. Antecedentes

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 22 de diciembre de 2004, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 3.483/2004, agrupando 8.650 Derechos de Crédito derivados de Operaciones de Financiación a Pymes españolas por un importe total de 1.999.999.999,96 euros, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos fueron concedidos por Banco Popular, S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2004, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 2.000.000.000 euros, integrados por 14.552 Bonos de la Serie A, 4.188 Bonos de la Serie A(G), 550 Bonos de la Serie B y 710 Bonos de la Serie C. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 euros. Los Bonos A(G) están garantizados con el Aval del Estado. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de Aaa, AAA y AAA para los Bonos de la Serie A, Aaa, AAA y AAA para los Bonos de la Serie A(G), Aa3, A y A para los Bonos de la Serie B y Ba1, BBB y BBB para los Bonos de la Serie C por parte de Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A. y Standard and Poor's España, S.A. respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 27 de Diciembre de 2004.

En noviembre de 2006, Fitch, S.A. subió la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B de A a A+.

Con Fecha 8 de marzo de 2009, Fitch Ratings España, S.A. rebajó la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B de A+ a A, y la de los Bonos de la Serie C de BBB a B.

Con posterioridad, el 8 de noviembre de 2009, Moody's Investors Service rebajó la calificación crediticia de los Bonos de la Serie C de Ba1 a Caa1.

Asimismo, el 3 de diciembre de 2009, Fitch Ratings volvió a rebajar la calificación crediticia de los Bonos de la Serie C emitidos por el Fondo de B a CC.

Con Fecha 21 de junio de 2010, Standard & Poor's, rebajó la calificación crediticia de los Bonos de la Serie C de BBB a BB/ Watch Negative, emitidos por el Fondo

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del folleto de emisión tuvo lugar con fecha 21 de diciembre de 2004.



CLASE 8.^a



0L5945305

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Derechos de Crédito y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por el préstamo concedido por Banco Popular ("Préstamo para Gastos Iniciales") y por el Crédito Participativo concedido por Banco Popular, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 24 de abril de 2043.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.



CLASE 8.^a

INFORMACIÓN



0L5945306

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2013 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

VARIABLES	Inicial	Actual (31/12/13)
Número de préstamos vivos	8.650	1.461
Saldo vivo (euros)	2.000.000.000	141.761.391
Saldo medio de los préstamos	231.214	97.030
Saldo vivo del mayor préstamo (euros)	5.000.000	3.069.476
% mayor préstamo sobre el total de la cartera	0,25%	2,17%
Concentración deudor (25 principales deudores)	6,45%	18,98%
Número de préstamos en mora +90 días	0	18
Saldo préstamos en mora +90 días	0	1.630.847
% préstamos en mora +90 días sobre el total de la cartera	0,00%	1,15%
Número de préstamos fallidos	0	211
Saldo de los préstamos fallidos	0	16.950.641
% fallidos sobre el total de la cartera	0,00%	11,96%
Antigüedad de la cartera (meses)	24	128
Vencimiento medio de la cartera (meses)	117	84
Último vencimiento de la cartera	4 de agosto de 2039	4 de septiembre de 2034
Tipo de interés medio aplicado	4,20	3,98
Diferencial medio aplicado	0,92	0,98
Concentración Geográfica (3 principales provincias)*	37,61%	41,06%
% de préstamos con garantía hipotecaria	80,00%	94,79%
LTV medio ponderado de los préstamos hipotecarios	57,33	29,57
Concentración Sectorial (2 principales sectores)**	18,45%	13,91%

* Madrid, Barcelona y Alicante

** Actividades Inmobiliarias Por Cuenta Propia, Hoteles



CLASE 8.^a



0L5945307

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2013 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización (*)	Saldo inicial de emisión	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencia	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión	Calificación inicial	Limites calificación (Moody's / Fitch/ S&P)
Serie A (G)	418.800.000,00	56.224.905,12	0,21%	-0,01%	0,223%	24/01/2014	Trimestral	AAA / Aaa	A3 (sf) / AA- (sf) / AA- (sf) (**)
Serie B	55.000.000,00	34.560.564,50	0,57%	0,35%	0,223%	24/01/2014	Trimestral	A / Aa3 / A	A3 (sf) / A- (sf) / A(sf) (*)
Serie C	71.000.000,00	44.614.546,90	0,12%	0,90%	0,223%	24/01/2014	Trimestral	BBB / BBB	Caa1 / CCC (sf) / CCC (sf) (*)
Total	544.800.000,00	135.400.016,52							

(*) Serie A completamente amortizada el 24/07/2009

(*) Con fecha 12 de abril de 2013, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de A (sf) a A- (sf) y de los Bonos de la serie C de B- (sf) a CCC (sf).

(**) Con fecha 28 de noviembre de 2013 Fitch Ratings ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A (G) emitidos por el Fondo de A (sf) a AA- (sf).

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad y Fallidos (según definición de folleto)

La tasa de morosidad de la cartera al cierre de 2013 alcanzó el 1,31% respecto del saldo vivo no fallido de la cartera.

La tasa de morosidad máxima del año se ha producido en el mes de junio (3,06%).

La tasa de fallidos (según definición de folleto) de la cartera al cierre de 2013 alcanzó el 11,96% respecto del saldo vivo de la cartera y un 0,85% respecto al saldo inicial de la cartera (en la Fecha de Constitución del Fondo)



CLASE 8.^a



0L5945308

Riesgos por concentración

- a) Geográfica: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración geográfica similar a la que presentaba en la Fecha de Constitución, siendo las tres comunidades autónomas con mayor peso Madrid, Cataluña y Valencia.
- b) Concentración por deudor: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración por deudor superior a la que presentaba en la Fecha de Constitución, siendo los 25 principales deudores un 20,40% del saldo vivo no fallido de la cartera (siendo este porcentaje del 18,98% si se incluyen los préstamos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del apartado 2.1)
- c) Concentración por sector de actividad: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración por sector de actividad del deudor parecida a la que presentaba en la Fecha de Constitución, estando muy diversificada a nivel sectorial.

Riesgos relacionados con las garantías de los préstamos

- a) Ratio LTV: a 31 de diciembre de 2013, el LTV medio ponderado de la cartera no fallida se situaba en 29,25% que compara con un ratio de 57,33% en la Fecha de Constitución del Fondo. Este porcentaje es del 29,57% si se incluyen los préstamos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del apartado 2.1.
- b) Garantías hipotecarias: a 31 de diciembre de 2013, el 95,63% de la cartera contaba con garantía hipotecaria, siendo este nivel en la Fecha de Constitución del Fondo del 80,00%. Este porcentaje es del 94,79% si se incluyen los préstamos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del apartado 2.1.

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

El Fondo de Titulización contrató con en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del Fondo.

A través de dicho swap, el Fondo paga en cada fecha de pago los intereses devengados y vencidos de los Derechos de Crédito no Fallidos más los intereses devengados y vencidos de la Cuenta de Tesorería en el correspondiente Periodo de Liquidación; y recibe el Tipo de Medio Ponderado de los Bonos más un diferencial del 0,40% por un notional.

El notional será igual al Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso.



CLASE 8.^a



OL5945309

3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a la fecha de formulación de las Cuentas Anuales del Fondo.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Calificación a largo plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Limites calificación
SWAP (V.3.4 del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B/R-1 (low)	BB+/Ba3/B+(*)/A (low)	Varios Niveles
Cuenta Tesorería (Contrato de apertura de cuenta corriente BNP)	BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España	F-1+/P-1/A-1	A+/A2/A+	Calificación a corto plazo mínima de F-1 (Fitch) /P1 (Moody's)/ A-1 (S&P)
Cuenta de Reversión	Banco de España	-	-	-
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera)	BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España	F-1+/P-1/A-1	A+/A2/A+	Calificación a corto plazo mínima de F-1 (Fitch) /P1 (Moody's)/ A-1 (S&P)
Administrador de los préstamos (IV.2.2 del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B/R-1 (low)	BB+/Ba3/B+(*)/A (low)	-

(*) Con fecha 12 de febrero de 2014, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., de BB- a B+ en su escala a largo plazo.

A 31 de diciembre de 2012, las contrapartidas del Fondo son las mismas que las inicialmente contratadas en la Fecha de Constitución.

No obstante, como consecuencia de la rebaja de las calificaciones crediticias a largo y a corto plazo de Banco Popular a A- y A-2, respectivamente, desde A y A-1, por parte de Standard & Poor's, el 22 de febrero de 2011, Banco Popular, en calidad de Agente Financiero, suscribió, el 14 de julio de 2011, un Contrato Marco ("Downgrade Framework Agreement") con Baque Fédérative du Crédit Mutuel y Banco de Santander. Banque Fédérative du Crédit Mutuel garantizaba a primer requerimiento las obligaciones derivadas del desempeño de Banco Popular de sus funciones de Agente Financiero, así como la plena e inmediata disposición de los saldos depositados por el Fondo en la Cuenta de Tesorería abierta en Banco Popular hasta el Importe Garantizado. El Fondo abrió en Banco Santander una Cuenta Adicional donde se depositaría cualquier cantidad que exceda el Importe Garantizado.



CLASE 8.^a



OL5945310

Con fecha 25 de julio de 2012, Banco Popular decidió no renovar el Contrato Marco (“*Downgrade Framework Agreement*”) con Baque Fédérative du Crédit Mutuel. A su vez, con fecha 14 de septiembre de 2012, el Fondo canceló la Cuenta Adicional abierta en Banco Santander como consecuencia de la no renovación de dicho Contrato Marco.

Con fecha 9 de agosto de 2012, se procedió a la apertura en Banco de España de una cuenta corriente en la que se depositan los recursos líquidos del Fondo.

Debido a las rebajas de calificación de Banco Popular Español, S.A por parte de Fitch Ratings, Moody’s Investors Services y Standard & Poor’s, Banco Popular no tiene en la actualidad las calificaciones mínimas exigidas por las Agencias de Calificación para desempeñar las funciones de Agente Financiero. Por lo que con fecha 27 de marzo de 2013, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, ha procedido a la firma con BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España de un Contrato de Agencia Financiera para realizar el servicio de agencia de pagos de los Bonos. Adicionalmente, el Fondo ha abierto una cuenta en BNP desde la que se efectuarán los pagos asociados a ese servicio.

3.4. Otros riesgos

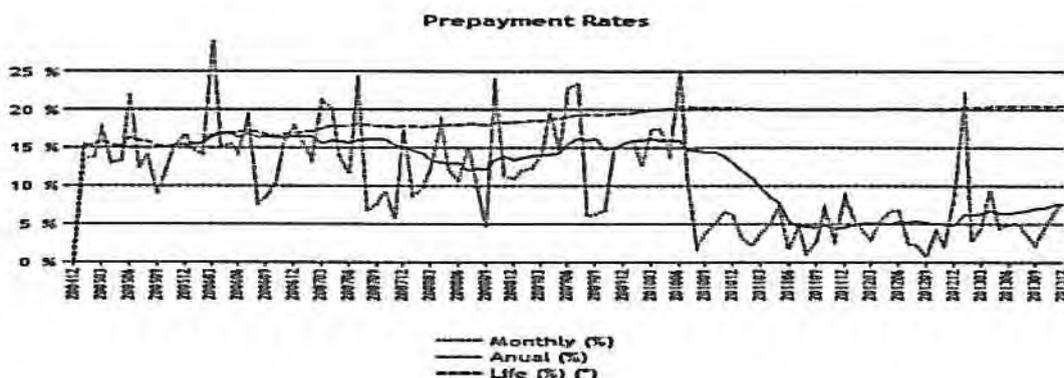
No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2013

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo al durante 2013 fue del 7,53%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.^a
RENTA FIJA



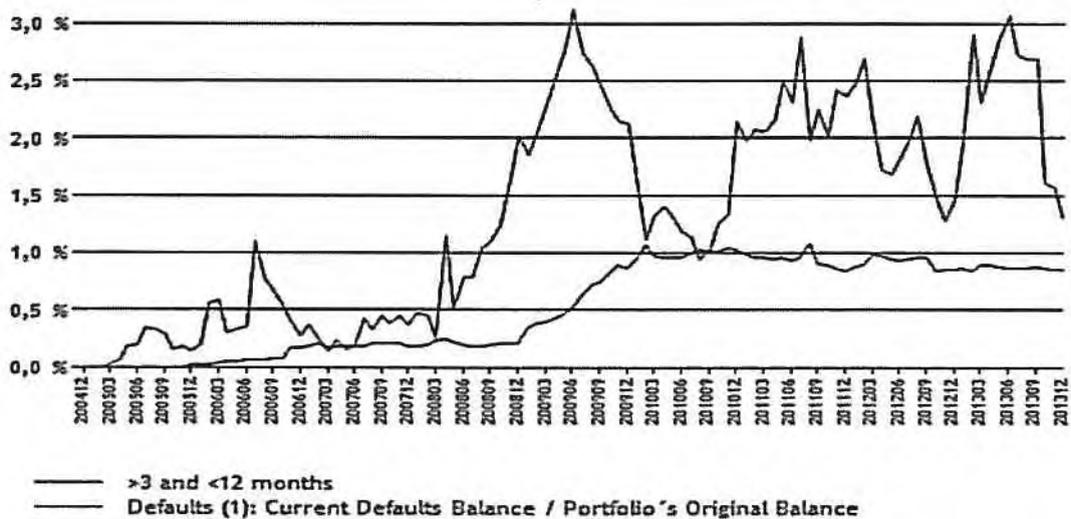
0L5945311

4.2. Morosidad y Fallidos (según definición de folleto)

La tasa de morosidad de la cartera al cierre de 2013 alcanzó el 1,31% respecto del saldo vivo no fallido de la cartera.

La tasa de fallidos (según definición de folleto) de la cartera al cierre de 2013 alcanzó el 11,96% respecto del saldo vivo de la cartera y un 0,85% respecto al saldo inicial de la cartera (en la Fecha de Constitución del Fondo).

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos (según definición de folleto) desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera de Derechos de Crédito durante 2013 ha sido del 3,87%.



CLASE B.^a
CONSTITUCIÓN



OL5945312

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la emisión:

Bonos de titulización (*)	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Amortización durante 2013	% Amortización	Intereses Pagados en 2013	Cupón Vigente a 31/12/2013
Serie A (G)	102.364.561,80	56.224.905,12	46.139.656,68	54,93%	170.702,88	0,213%
Serie B	34.560.564,50	34.560.564,50	0	0,00%	196.405,00	0,573%
Serie C	44.614.546,90	44.614.546,90	0	0,00%	502.339,20	0,123%
Total	181.539.673,20	135.400.016,52	46.139.656,68	-	-	-

(*) Serie A completamente amortizada el 24/07/2009

A 31 de diciembre de 2013, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo los importes pendientes de pago son los siguientes:

- Préstamo para Gastos Iniciales
 - o Intereses no pagados: 29.795,74 euros
 - o Amortización debida: 415.000,00 euros
 - o Saldo Pendiente: 415.000,00 euros

- Crédito Participativo
 - o Intereses no pagados: 705.355,61 euros
 - o Amortización debida: 0,00 euros
 - o Saldo Pendiente: 11.515.345,74 euros

Según lo establecido en los apartados V.3.5. y V.3.1. del Folleto de Emisión, ni el préstamo subordinado ni el Crédito Participativo devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

En relación a la Comisión de Administración, a 31/12/2013, el importe pendiente de pago ascendía a 40.061,67 euros.



CLASE 8.^a
DEPOSITOS



0L5945313

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 12 de abril de 2013, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de A (sf) a A- (sf) y de los Bonos de la serie C de B- (sf) a CCC (sf).

Con fecha 28 de noviembre de 2013 Fitch Ratings ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A (G) emitidos por el Fondo de A (sf) a AA- (sf).

5. Generación de flujos de caja en 2013.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos generados durante 2013 han ascendido a 51 millones de euros, siendo 45 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 6 millones en concepto de intereses.

Estos importes son similares a los obtenidos de los modelos de estimación de la Sociedad Gestora. La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado V.4.2. del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Aplicación de Fondos, Apartado V.4.2. del Folleto de Emisión).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: información del Swap, mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Permuta de intereses: el Swap

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el Fondo de Titulización cuenta con una operación de permuta de intereses (swap)

Durante el ejercicio 2013, el Fondo ha pagado en concepto de swap un importe igual a 8.6204.823,82 euros y ha recibido por parte de la contrapartida un importe de 1.532.740,94 euros.

El pago neto por swap ha sido por lo tanto de 4.672.082,88 euros a favor de la contrapartida del swap.



CLASE 8.^a



0L5945314

6.3. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 4.000.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2013 era de 8.976.947,67 euros, siendo este nivel inferior al requerido por las Agencias de Calificación (11.515.345,74 euros).

La reducción del Fondo de Reserva se ha producido por el efecto de la tasa de fallidos y por las reglas de dotación de los mismos establecidas en la documentación del Fondo.

Por otro lado, el incremento en el Nivel Mínimo Requerido se ha producido por la total disposición del Crédito Participativo según se especifica en el apartado V.3.5. del Folleto de Emisión.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2013 comparada con la mejora de inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Importe Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
Serie A	1.455.200.000	72,76%	7,15%	0	0,00%	0,00%
Serie A (G)	418.800.000	20,94%	7,15%	46.031.355	36,76%	70,41%
Serie B	55.000.000	2,75%	4,40%	34.560.565	27,60%	42,80%
Serie C	71.000.000	3,55%	0,85%	44.614.547	35,63%	7,17%
Total de mejora de crédito	17.000.000	0,85%		8.976.948	7,17%	

6.4. Triggers del Fondo.

Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2013, las diferentes series de bonos han mantenido el criterio de amortización secuencial ya que no se han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes series.

El modelo de amortización secuencial es el establecido en el Fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado II.11.4.6. del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
FOLLETO DE EMISIÓN



0L5945315

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado V.4.2. del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 7,62%.
- No se produce la Liquidación Anticipada del Fondo de acuerdo con lo establecido en el apartado III.10.1 del Folleto de emisión.
- Tipos de interés constantes: Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 3,00% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses).
- Recuperaciones del 75% a los 12 meses.



0L5945316

CLASE 8.^a

IMPUESTO

Fecha	BONDO A (G)			BONDO B			BONDO C		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses
24/10/2013	56.224.905,12		0,00	34.560.564,50		0	44.614.546,90		0
24/01/2014	45.888.376,68	10.336.528,44	30.614,28	34.560.564,50	0,00	50.605,50	44.614.546,90	0,00	128.041,40
24/04/2014	35.559.051,60	10.329.325,08	24.416,04	34.560.564,50	0,00	49.505,50	44.614.546,90	0,00	125.258,20
24/07/2014	26.223.120,12	9.335.931,48	19.139,16	34.560.564,50	0,00	50.055,50	44.614.546,90	0,00	126.649,80
24/10/2014	17.630.600,52	8.592.519,60	14.281,08	34.560.564,50	0,00	50.605,50	44.614.546,90	0,00	128.041,40
24/01/2015	9.593.493,48	8.037.107,04	9.799,92	34.560.564,50	0,00	51.711,00	44.614.546,90	0,00	130.824,60
24/04/2015	2.207.955,48	7.385.538,00	4.983,72	34.560.564,50	0,00	48.405,50	44.614.546,90	0,00	122.475,00
24/07/2015	0,00	2.207.955,48	1.172,64	30.015.733,00	4.544.831,50	50.055,50	44.614.546,90	0,00	126.649,80
24/10/2015				23.609.058,00	6.406.675,00	44.907,50	44.614.546,90	0,00	130.824,60
24/01/2016				17.779.272,50	5.829.785,50	34.193,50	44.614.546,90	0,00	126.649,80
24/04/2016				12.412.158,00	5.367.114,50	25.751,00	44.614.546,90	0,00	126.649,80
24/07/2016				7.452.010,50	4.960.147,50	17.979,50	44.614.546,90	0,00	126.649,80
24/10/2016				2.789.039,00	4.662.971,50	10.791,00	44.614.546,90	0,00	126.649,80
24/01/2017				0,00	2.789.039,00	4.086,50	43.179.849,90	1.434.697,00	128.041,40
24/04/2017							39.305.663,90	3.874.186,00	121.225,40
24/07/2017							35.743.948,90	3.561.715,00	111.576,50
24/10/2017							32.456.549,50	3.287.399,40	102.580,80
24/01/2018							29.438.538,30	3.018.011,20	93.144,90
24/04/2018							26.716.149,80	2.722.388,50	82.651,10
24/07/2018							24.241.764,30	2.474.385,50	75.842,20
24/10/2018							22.045.308,30	2.196.456,00	69.572,90
24/01/2019							20.127.697,70	1.917.610,60	63.268,10
24/04/2019							18.417.698,20	1.709.999,50	56.508,90
24/07/2019							16.890.502,40	1.527.195,80	52.284,40
24/10/2019							15.580.424,60	1.310.077,80	48.471,70
24/01/2020							14.456.579,80	1.123.844,80	44.715,80
24/04/2020							13.391.075,70	1.065.504,10	41.038,00
24/07/2020							12.374.100,10	1.016.975,60	38.013,40
24/10/2020							11.428.067,70	946.032,40	36.281,00
24/01/2021							10.542.307,20	885.760,50	32.439,90
24/04/2021							9.695.951,70	846.355,50	29.926,50
24/07/2021							8.892.253,00	803.698,70	27.526,70
24/10/2021							8.134.370,60	757.882,40	25.240,50
24/01/2022							7.414.246,00	720.124,60	23.089,20
24/04/2022							6.747.485,00	666.761,00	21.044,40
24/07/2022							6.129.927,00	617.558,00	19.155,80
24/10/2022							5.572.271,70	557.655,30	17.402,10
24/01/2023							5.055.547,90	516.723,80	15.989,20
24/04/2023							4.566.826,50	488.721,40	14.192,90
24/07/2023							4.121.251,80	445.574,70	12.964,60
24/10/2023							3.713.733,10	407.518,70	11.828,60
24/01/2024							3.354.728,70	359.004,40	10.657,10
24/04/2024							3.053.134,90	301.593,80	9.521,10
24/07/2024							2.788.177,10	264.957,80	8.669,10
24/10/2024							2.562.390,00	225.787,10	8.001,70
24/01/2025							2.357.924,20	204.465,80	7.355,60
24/04/2025							2.163.803,10	194.121,10	6.617,20
24/07/2025							1.983.008,70	180.794,40	6.141,50
24/10/2025							1.814.341,10	168.667,60	5.694,20
24/01/2026							1.655.961,40	158.379,70	5.317,90
24/04/2026							1.504.866,30	151.095,10	4.544,00
24/07/2026							1.366.203,30	138.663,00	4.274,20
24/10/2026							1.239.255,30	126.948,00	4.004,40
24/01/2027							1.121.508,90	117.746,40	3.514,50
24/04/2027							1.014.582,90	106.926,00	3.180,80



0L5945317

Fecha	BONO A (G)			BONO B			BONO C		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses
24/07/2027							914.267,00	100.315,90	2.882,60
24/10/2027							819.318,70	94.948,30	2.598,60
24/01/2028							730.810,10	88.508,60	2.328,80
24/04/2028							651.375,30	79.434,80	2.073,20
24/07/2028							575.582,80	75.792,50	1.846,00
24/10/2028							508.743,40	66.839,40	1.654,30
24/01/2029							451.219,20	57.524,20	1.462,60
24/04/2029							396.627,30	54.591,90	1.263,80
24/07/2029							348.865,60	47.761,70	1.128,90
24/10/2029							307.202,80	41.662,80	1.001,10
24/01/2030							278.163,80	29.039,00	880,40
24/04/2030							252.376,60	25.787,20	781,00
24/07/2030							227.597,60	24.779,00	717,10
24/10/2030							203.805,50	23.792,10	653,20
24/01/2031							181.319,80	22.485,70	582,2
24/04/2031							159.913,30	21.406,50	511,2
24/07/2031							139.365,90	20.547,40	454,4
24/10/2031							119.656,30	19.709,60	397,6
24/01/2032							101.331,20	18.325,10	347,9
24/04/2032							86.612,90	14.718,30	291,1
24/07/2032							72.625,90	13.987,00	248,5
24/10/2032							59.299,20	13.326,70	205,9
24/01/2033							47.229,20	12.070,00	170,4
24/04/2033							35.677,50	11.551,70	134,9
24/07/2033							24.736,40	10.941,10	99,4
24/10/2033							14.874,50	9.861,90	71
24/01/2034							9.847,70	5.026,80	42,6
24/04/2034							5.637,40	4.210,30	28,4
24/07/2034							2.208,10	3.429,30	14,2
24/10/2034							0,00	2.208,10	7,1

7.2. Liquidación anticipada

Durante el ejercicio 2013 el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito se situó por debajo del 10% del saldo de los mismos en la Fecha de Constitución, dando lugar a uno de los supuestos que, de acuerdo al apartado III.10.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión, puede dar lugar a la amortización anticipada del Fondo. Esta opción no se llegó a ejercer.

En concreto, bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 24 de octubre de 2034.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

Con fecha 12 de febrero de 2014, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., de BB- a B+ en su escala a largo plazo.

ESTADO S.05.5

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



CLASE 8.^a
INSTRUMENTAL



0L5945318

Denominación del Fondo: HE BANCO POPULAR (FIVE) 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	8.05.5
Denominación del conglomerado:	
Denominación de la gestora: INTERBANK TITULIZACION, S.G.P.I., S.A.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º semestre	
Ejercicio: 2013	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS
(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en meses de euros)

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 31/12/2012	
	Nº de activos votos	Principales pendientes (1)	Nº de activos votos	Principales pendientes (1)	Nº de activos votos	Principales pendientes (1)	Nº de activos votos	Principales pendientes (1)
Aragón	149	6.424	182	6.570	10.401	689	0.930	210.427
Asturias	25	6.427	33	6.473	3.398	199	6.631	47.929
Baleares	46	6.428	48	6.660	3.328	198	6.532	51.032
Canarias	1	6.423	1	6.461	21	11	6.533	4.102
Cantabria	66	6.425	87	6.462	6.678	562	6.534	141.762
Castilla-La Mancha	11	6.421	11	6.463	1.897	53	6.533	11.501
Castilla y León	113	6.432	12	6.438	14.767	437	6.534	94.160
Cataluña	50	6.433	50	6.455	6.139	265	6.537	80.408
Celso	248	6.434	318	6.456	31.834	1.710	6.534	350.362
Cerda	3	6.435	3	6.467	201	10	6.534	1.527
Extremadura	48	6.435	53	6.464	6.816	189	6.540	43.196
García	54	6.433	62	6.459	4.952	372	6.541	72.840
Madrid	328	6.438	385	6.469	43.294	1.575	6.542	397.862
Murcia	0	6.439	2	6.461	115	15	6.543	1.713
Narón	56	6.440	71	6.482	6.383	383	6.544	104.617
Navarra	9	6.441	9	6.493	889	63	6.545	15.807
La Rioja	8	6.442	9	6.484	620	43	6.546	9.853
Comunidad Valenciana	189	6.443	223	6.495	24.093	1.219	6.547	271.368
Pais Vasco	65	6.444	88	6.494	13.973	378	6.548	109.794
Total España	1.481	6.445	1.774	6.497	167.182	8.850	6.549	2.800.000
Otros países Unión europea	0	6.446	0	6.496	0	0	6.550	0
Resto	0	6.445	0	6.494	0	0	6.550	0
Total General	1.481	6.445	1.774	6.497	167.182	8.850	6.549	2.800.000

(1) Entendido como principal pendiente al importe de principal pendiente de vencimiento



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.A.E.S.	
Denominación del Fondo: BB BANCO POPULAR FIPYME I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del competidor:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Código segregado: No	
Período: 2º Semestre	
Ejercicio: 2013	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	
(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)	

CUADRO C	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 28/12/2011	
		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%		1108	1.188	1120	1.340	1140	2.303
40% - 60%		1101	118	1121	172	1141	2.018
60% - 80%		1102	53	1122	84	1142	1.172
80% - 100%		1103	4	1123	7	1143	372
100% - 120%		1104	2	1124	2	1144	47
120% - 140%		1105	2	1125	0	1145	23
140% - 160%		1106	1	1126	1	1146	9
superior al 160%		1107	2	1127	6	1147	63
Total		1108	1.370	1128	1.687	1148	6.004
Media ponderada (%)			28,25		1,50		1,19
(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresado en porcentaje							



0L5945320

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



5.065

Denominación del Fondo: **IM BANCO POPULAR FIFTYE 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.C.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º semestre**
 Cierre: **2013**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEROYS Y PARVOS

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del período	Número de activos vivos	Principal Pendiente	Margen ponderado al índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	€000	€000	Índice de referencia	Índice de referencia
EUR12	21	2.342	1,05	3,51
EUR3	4	338	0,00	2,42
EUR6	2	73	1,00	4,11
EUR9	509	71.839	1,09	3,58
FIXED	14	1.879	0,00	3,89
0612	2	32	3,59	7,77
06	1	749	0,75	1,10
RFNICE	773	58.549	0,63	4,68
MISH	55	8.012	1,09	3,21
Total	1.461	141.781	0,97	3,98

(1) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR sin año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "Tipo de interés medio ponderado"



CLASE 8.^a



0L5945321

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.F.S.S.	
Denominación del Fondo: IM BANCO POPULAR FIPYME I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Emisión de la garantía: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.I., S.A.	
Código segregado: No	
Período: 2º Semestre	
Ejercicio: 2013	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS	
(Las cifras relativas a Impuesto se consignarán en miles de euros)	

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 23/12/2004	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Menor al 1%	1500	89	1643	349	1344	1777
1% - 1,45%	1501	2.894	1543	78	1485	0
1,5% - 1,95%	1502	2.847	1544	2.277	0	0
2% - 2,45%	1503	1.759	1545	4.038	3	151
2,5% - 2,95%	1504	10.741	1546	13.781	21	10.114
3% - 3,45%	1505	19.631	1547	26.770	227	58.253
3,5% - 3,95%	1506	30.594	1548	47.918	714	250.945
4% - 4,45%	1507	18.519	1549	32.149	1.568	18.111
4,5% - 4,95%	1508	18.094	1550	24.218	1.317	376.876
5% - 5,45%	1509	12.314	1551	15.930	1.755	388.540
5,5% - 5,95%	1510	6.723	1552	8.118	1.800	289.352
6% - 6,45%	1511	5.581	1553	6.815	552	67.826
6,5% - 6,95%	1512	2.887	1554	2.508	340	37.816
7% - 7,45%	1513	1.470	1555	1.698	271	21.500
7,5% - 7,95%	1514	484	1556	537	108	9.344
8% - 8,45%	1515	88	1557	88	58	3.222
8,5% - 8,95%	1516	34	1558	34	13	825
9% - 9,45%	1517	3	1559	3	2	148
9,5% - 9,95%	1518	32	1560	32	1	41
Superior al 10%	1519	17	1561	17	0	39
Total	1.481	141.759	1.527	187.162	0.050	1.899.899
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)	9,642	3,88	9,944	4,01	1,626	4,20
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)	9,643	0,51	9,564	0,49	1,627	2,30



0L5945322

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



8.95.5

Denominación del Fondo: IM BAHCO POPULAR FTPTRE 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: BINTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
 Estados segregados: No
 Período: 2.º semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CÉDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 22/12/2004	
	Porcentaje	CI/AE (2)	Porcentaje	CI/AE (2)	Porcentaje	CI/AE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	30,00	11,29	30,00	9,89	30,00	3,08
Sector: (1)	33,10	6,53	35,40	8,74	39,78	10,33
		20,20		30,50		70,00

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CI/AE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



0L5945323

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



3 PÁGS.

Denominación del Fondo: **IBI BANCOPOPULAR FTPIVME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del emisor:

Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.C.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Trimestre**

Código: **2813**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2013			Situación Inicial 27/12/2014		
	IF de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros	IF de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros
Euro - EUR	3400	3381	3116	3170	3330	3250
EEUU Dólar - USDR	5310	5070	5150	5180	5240	5300
Japón Yen - JPY	3233	3030	3130	3180	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	1055	1053	1148	1000	1050	1000
Otros	3040	3153	3153	3210	3250	3200
Total	16638	16687	16687	16700	16700	16700



CLASE 8.ª

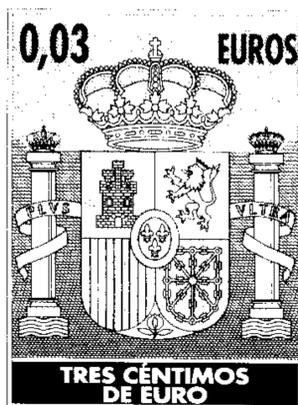
REVENIDORIA



OL5945324



CLASE 8.^a



0L5974994

IM BANCO POPULAR FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BANCO POPULAR FTPYME 1, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 21 de marzo de 2014,, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas Anuales	Del 0L5945179 al 0L5945230
	Informe de Gestión	Del 0L5945231 al 0L5945251
Segundo ejemplar	Cuentas Anuales	Del 0L5945252 al 0L5945303
	Informe de Gestión	Del 0L5945304 al 0L5945324

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Beatriz Senís Gilmartín

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Javier de la Parte Rodríguez