

IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio 2013, junto
con el Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A., (en adelante, Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de su Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención con respecto a lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto totalmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2013, según se indica en la Nota 6 de la Memoria integrante de las cuentas anuales. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Rafael Orti Baquerizo

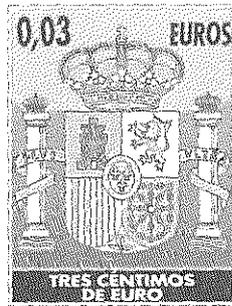
21 de abril de 2014



Miembro ejerciente:
DELOITTE, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/02414
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 4 de julio.



0L8971815

CLASE 8.ª

IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos

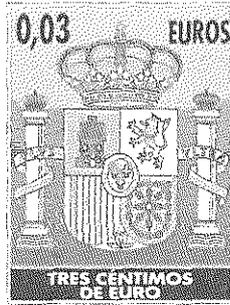
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

| ACTIVO | Nota | 2013 | 2012 (*) | PASIVO | Nota | 2013 | 2012 (*) |
|--|------|----------------|----------------|---|------|----------------|----------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 182.521 | 202.264 | PASIVO NO CORRIENTE | | 182.561 | 223.553 |
| Activos financieros a largo plazo | | 182.521 | 202.264 | Provisiones a largo plazo | | - | - |
| Valores representativos de deuda | | - | - | Pasivos financieros a largo plazo | | 182.561 | 223.553 |
| Derechos de crédito | 4 | 182.521 | 202.264 | Obligaciones y otros valores negociables | 7 | 175.347 | 214.018 |
| Participaciones hipotecarias | | - | - | Series no subordinadas | | 148.230 | 182.892 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | 176.517 | 195.343 | Series Subordinadas | | 31.600 | 31.600 |
| Préstamos hipotecarios | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | (4.483) | (274) |
| Cédulas hipotecanas | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - |
| Préstamos a promotores | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Préstamos a PYMES | | - | - | Deudas con entidades de crédito | 8 | - | - |
| Préstamos a empresas | | - | - | Préstamo subordinado | | 6.563 | 6.563 |
| Cédulas territoriales | | - | - | Crédito línea de liquidez | | - | - |
| Créditos AAPP | | - | - | Otras deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Préstamo Consumo | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | (6.563) | (6.563) |
| Préstamo automoción | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - |
| Arrendamiento financiero | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Cuentas a cobrar | | - | - | Derivados | 13 | 7.214 | 9.535 |
| Bonos de titulización | | - | - | Derivados de cobertura | | 7.214 | 9.535 |
| Activos dudosos | | 18.397 | 15.898 | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | (12.393) | (8.977) | Otros pasivos financieros | | - | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - | Otros | | - | - |
| Derivados | | - | - | Pasivos por impuesto diferido | | - | - |
| Derivados de cobertura | | - | - | | | - | - |
| Otros activos financieros | | - | - | PASIVO CORRIENTE | | 22.716 | 7.544 |
| Garantías financieras | | - | - | Pasivo vinculado con activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| Otros | | - | - | Provisiones a corto plazo | | - | - |
| Activos por impuesto diferido | | - | - | Pasivos financieros a corto plazo | | 22.700 | 7.527 |
| Otros activos no corrientes | | - | - | Acreedores y otras cuentas a pagar | | - | - |
| | | 15.542 | 19.290 | Obligaciones y otros valores negociables | 7 | 21.781 | 6.138 |
| ACTIVO CORRIENTE | | 15.542 | 19.290 | Series no subordinadas | | 21.627 | 5.977 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - | Series subordinadas | | - | - |
| Activos financieros a corto plazo | | 10.144 | 11.431 | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | (72) | (11) |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | 5 | 25 | 167 | Intereses y gastos devengados no vencidos | | 165 | 172 |
| Derechos de crédito | 4 | 10.119 | 11.264 | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Participaciones hipotecarias | | - | - | Intereses vencidos e impagados | | 61 | - |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | 9.626 | 10.150 | Deudas con entidades de crédito | 8 | - | - |
| Préstamos hipotecarios | | - | - | Préstamo subordinado | | - | - |
| Cédulas hipotecanas | | - | - | Crédito línea de liquidez | | - | - |
| Préstamos a promotores | | - | - | Otras deudas con entidades de crédito | | - | - |
| Préstamos a PYMES | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | (513) | (333) |
| Préstamos a empresas | | - | - | Intereses y gastos devengados no vencidos | | 33 | 33 |
| Cédulas territoriales | | - | - | Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - |
| Créditos AAPP | | - | - | Intereses vencidos e impagados | | 480 | 300 |
| Préstamo Consumo | | - | - | Derivados | 13 | 919 | 1.389 |
| Préstamo automoción | | - | - | Derivados de cobertura | | 919 | 1.389 |
| Arrendamiento financiero | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Cuentas a cobrar | | - | - | Otros pasivos financieros | | - | - |
| Bonos de titulización | | - | - | Importe bruto | | - | - |
| Otros | | 168 | 158 | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | - | - |
| Activos dudosos | | 3.904 | 2.533 | Ajustes por periodificaciones | 9 | 16 | 17 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | (3.655) | (1.893) | Comisiones | | 16 | 17 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | - | 229 | Comisión sociedad gestora | | 16 | 17 |
| Ajustes por operaciones de cobertura | | - | - | Comisión administrador | | 44 | 34 |
| Intereses vencidos e impagados | | 86 | 87 | Comisión agente financiero/pagos | | - | - |
| Derivados | | - | - | Comisión variable - resultados realizados | | - | - |
| Derivados de cobertura | | - | - | Otras comisiones del cedente | | - | - |
| Otros activos financieros | | - | - | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | (44) | (34) |
| Garantías financieras | | - | - | Otras comisiones | | - | - |
| Otros | | - | - | Otros | | - | - |
| Ajustes por periodificaciones | 9 | 875 | 875 | AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 10 | (7.214) | (9.535) |
| Comisiones | | - | - | Coberturas de flujos de efectivo | 13 | (7.214) | (9.535) |
| Otros | | 875 | 875 | Gastos de constitución en transición | | - | - |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 6 | 4.523 | 6.992 | | | - | - |
| Tesorería | | 4.523 | 6.992 | | | - | - |
| Otros activos líquidos equivalentes | | - | - | | | - | - |
| TOTAL ACTIVO | | 198.063 | 221.562 | TOTAL PASIVO | | 198.063 | 221.562 |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 16 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2013.



0L8971816

CLASE 8.ª

IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos

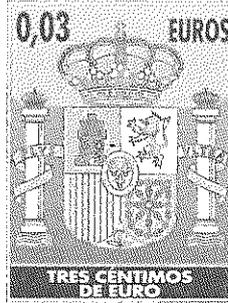
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

| | Nota | Ejercicio 2013 | Ejercicio 2012 (*) |
|---|----------|-------------------|-----------------------|
| Intereses y rendimientos asimilados | | 4.409 | 7.098 |
| Valores representativos de deuda | | - | - |
| Derechos de crédito | 4 | 4.402 | 6.988 |
| Otros activos financieros | 6 | 7 | 110 |
| Intereses y cargas asimilados | | (1.087) | (2.511) |
| Obligaciones y otros valores negociables | 7 | (906) | (2.257) |
| Deudas con entidades de crédito | 8 | (181) | (254) |
| Otros pasivos financieros | | - | - |
| Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | 13 | (2.490) | (3.206) |
| MARGEN DE INTERESES | | 832 | 1.381 |
| Resultado de operaciones financieras (neto) | | - | - |
| Ajustes de valoración en carteras a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias | | - | - |
| Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| Otros | | - | - |
| Diferencias de cambio (neto) | | - | - |
| Otros ingresos de explotación | | - | - |
| Otros gastos de explotación | | (104) | (108) |
| Servicios exteriores | | - | - |
| Servicios de profesionales independientes | | - | - |
| Servicios bancarios y similares | | - | - |
| Publicidad y propaganda | | - | - |
| Otros servicios | | - | - |
| Tributos | | - | - |
| Otros gastos de gestión corriente | | (104) | (108) |
| Comisión de Sociedad gestora | 9 | (88) | (96) |
| Comisión administración | 9 | (10) | (12) |
| Comisión del agente financiero/pagos | | - | - |
| Comisión variable - resultados realizados | | - | - |
| Comisión variable - resultados no realizados | | - | - |
| Otras comisiones del cedente | | - | - |
| Otros gastos | 11 | (6) | - |
| Deterioro de activos financieros (neto) | | (5.188) | (6.580) |
| Deterioro neto de valores representativos de deuda | | - | - |
| Deterioro neto de derechos de crédito | 4 | (5.188) | (6.580) |
| Deterioro neto de derivados | | - | - |
| Deterioro neto de otros activos financieros | | - | - |
| Dotaciones a provisiones (neto) | | - | - |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | | - | - |
| Repercusión de pérdidas (ganancias) | 7, 8 y 9 | 4.460 | 5.307 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | - | - |
| Impuesto sobre beneficios | | - | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | - | - |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 16 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013.



0L8971817

CLASE 8.ª

IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos

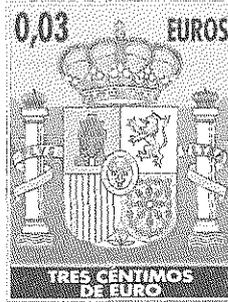
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

| | Ejercicio 2013 | Ejercicio 2012 (*) |
|--|-------------------|-----------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | 703 | 774 |
| Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 658 | 835 |
| Intereses cobrados de los activos titulizados | 4.462 | 6.709 |
| Intereses pagados por valores de titulización | (852) | (2.908) |
| Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados | (2.859) | (3.031) |
| Intereses cobrados de inversiones financieras | 7 | 110 |
| Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito | - | (45) |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto) | - | - |
| Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo | (97) | (98) |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora | (90) | (98) |
| Comisiones pagadas por administración de activos titulizados | - | - |
| Comisiones pagadas al agente financiero | - | - |
| Comisiones variables pagadas | - | - |
| Otras comisiones | (7) | - |
| Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo | 142 | 37 |
| Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos | - | - |
| Pagos de provisiones | - | - |
| Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - |
| Otros | 142 | 37 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN | (3.172) | (11.398) |
| Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | - | - |
| Cobros por emisión de valores de titulización | - | - |
| Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) | - | - |
| Flujos de caja por adquisición de activos financieros | - | - |
| Pagos por adquisición de derechos de crédito | - | - |
| Pagos por adquisición de otras inversiones financieras | - | - |
| Flujos de caja netos por amortizaciones | (5.216) | (7.154) |
| Cobros por amortización de derechos de crédito | 13.596 | 17.244 |
| Cobros por amortización de otros activos titulizados | - | - |
| Pagos por amortización de valores de titulización | (18.812) | (24.398) |
| Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | 2.044 | (4.244) |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos | - | 18 |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos | - | (5.868) |
| Cobros derechos de crédito pendientes ingreso | 2.044 | 1.606 |
| Administraciones públicas - Pasivo | - | - |
| Otros deudores y acreedores | - | - |
| Cobros por amortización o venta de inversiones financieras | - | - |
| Cobros de Subvenciones | - | - |
| INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | (2.469) | (10.624) |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 6.992 | 17.616 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 4.523 | 6.992 |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 16 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013.



0L8971818

CLASE 8.^a**IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos****ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

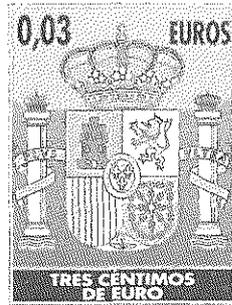
| | Ejercicio 2013 | Ejercicio 2012 (*) |
|--|-------------------|-----------------------|
| Activos financieros disponibles para la venta | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| Cobertura de los flujos de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | (169) | 286 |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | (169) | 286 |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 2.490 | 3.206 |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | (2.321) | (3.492) |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | - | - |
| Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | - | - |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | - | - |

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 16 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013.



CLASE 8.^a



0L8971819

IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Reseña del Fondo

IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 19 de julio de 2006, agrupando inicialmente un importe total de Certificados de Transmisión de Hipoteca derivados de Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria de 525.000 miles de euros. Con la misma fecha se emitieron Bonos de Titulización, por importe de 525.000 miles de euros, siendo la fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos el 25 de julio de 2006.

Con fecha 19 de julio de 2006, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, SA (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una comisión.

Caixa D'Estalvis de Terrassa (la Entidad Cedente) se integró en Unnim Banc, S.A., que se articulaba en torno a la figura de un Sistema Institucional de Protección ("SIP"). Posteriormente, Unnim Banc, S.A. fue adquirido por BBVA, S.A., hecho comunicado a CNMV el 23 de mayo de 2013. Como consecuencia de lo anterior, BBVA, S.A., se ha subrogado en los derechos y obligaciones de Unnim Banc, S.A., frente al Fondo.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado, para gastos iniciales, concedido por el Emisor.

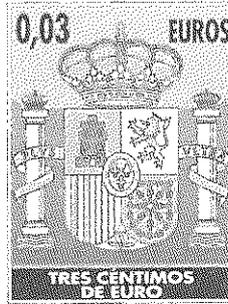
Con el objeto de permitir al Fondo hacer frente a sus obligaciones de pago y como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los préstamos impagados, se constituyó un fondo de reserva en la fecha de desembolso del Fondo con cargo el Préstamo Subordinado FR.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los activos del Fondo.

La cuenta de tesorería del Fondo se deposita en BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España (véase Nota 6) y la cuenta de reinversión se deposita en BBVA. El Fondo tiene contratados con BBVA dos préstamos subordinados (véase Nota 8). Adicionalmente el Fondo tiene contratado un derivado de cobertura con NATIXIS, S.A. (véase Nota 13).



CLASE 8.^a



0L8971820

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formulados por los Administradores de la Sociedad Gestora, se encuentran pendientes de su aprobación por el Consejo de Administración de la mencionada Sociedad Gestora. No obstante, se estima que serán aprobadas sin cambios.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

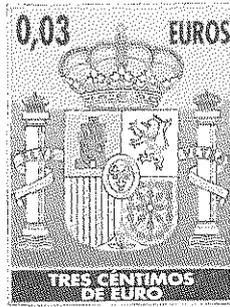
En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3.b.iii y 13) y a la cancelación anticipada, en su caso. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28^a de la citada Circular, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.



CLASE 8.^a



0L8971821

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la re expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

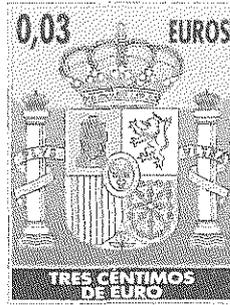
3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



0L8971822

CLASE 8.^a

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

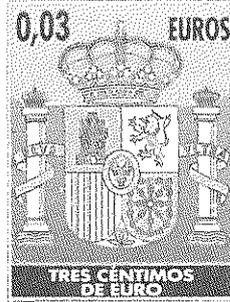
iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".



CLASE 8.^a



0L8971823

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

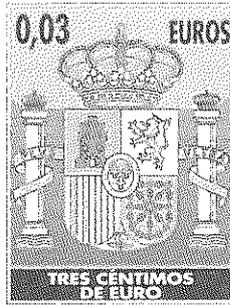
iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura").

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

- a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir ("cobertura de valores razonables");
- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo ("cobertura de flujos de efectivo").



OL8971824

CLASE 8.^a

2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

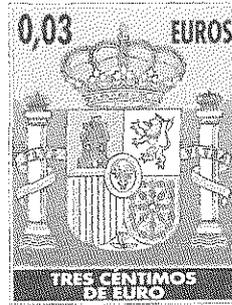
Como norma general, el cálculo de CVA es el producto de la exposición esperada positiva por la probabilidad de incumplimiento, multiplicando el resultado por la severidad, es decir, por la pérdida estimada en caso de incumplimiento de la contraparte. Análogamente, el DVA se calcula como el producto de la exposición esperada negativa por las probabilidades de incumplimiento y multiplicando el resultado por la severidad de los activos del Fondo que computan para el cálculo del nocional. Ambos cálculos están realizados sobre todo el periodo de la exposición potencial.

Dado que el Fondo sólo paga intereses efectivamente cobrados, no ha sido preciso ningún ajuste adicional por DVA.

En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral en el supuesto de que se incumplan niveles mínimos de rating de las contrapartes, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.



CLASE 8.^a



0L8971825

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

v. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos y activos financieros del Fondo a 31 de diciembre de 2013 y 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

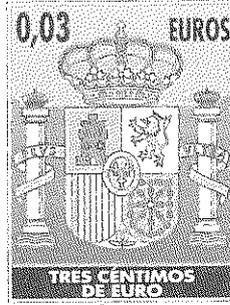
En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13^a de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.



CLASE 8.^a



0L8971826

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

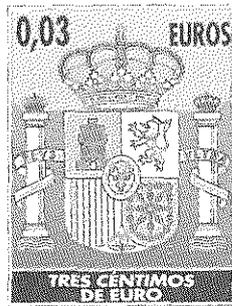
ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.



0L8971827

CLASE 8.ª

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se diferencian durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración variable

La remuneración variable definida como consecuencia la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

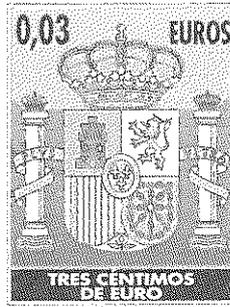
Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado f) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1, 7, 8 y 9). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Régimen de tributación

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2013 y en el ejercicio 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).



0L8971828

CLASE 8.^a

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.



0L8971829

CLASE 8.ª**m) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

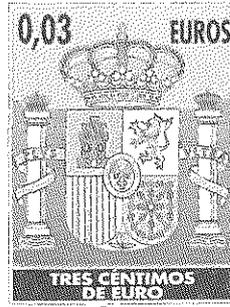
4. Derechos de crédito

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo de fecha 19 de julio de 2006, adquirió Derechos de Crédito por un importe de 525.000 miles de euros, que representan una participación del 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios de los préstamos (hipotecarios y no hipotecarios) de los que se derivan.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

| | Miles de Euros | | |
|---|---------------------|------------------|----------------|
| | Derechos de Crédito | | |
| | Activo No Corriente | Activo Corriente | Total |
| Saldos a 1 de enero de 2012 | 230.727 | 11.753 | 242.480 |
| Amortizaciones | - | (18.398) | (18.398) |
| Traspaso a activo corriente | (19.486) | 19.486 | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2012 (*) | 211.241 | 12.841 | 224.082 |
| Amortizaciones | - | (15.470) | (15.470) |
| Traspaso a activo corriente | (16.327) | 16.327 | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2013 (*) | 194.914 | 13.698 | 208.612 |

(*) Incluye 756 y 587 miles de euros en concepto de intereses devengados por activos dudosos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente.



0L8971830

CLASE 8.^a

A 31 de diciembre de 2013 existían Derechos de Crédito clasificados como "Activos dudosos" por importe de 22.301 miles de euros (18.431 miles de euros a 31 de diciembre de 2012).

Durante el ejercicio 2013 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 2,19% (3,62% en el ejercicio 2012).

El desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, en función del vencimiento final de las operaciones, a 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos que ascienden a 756 miles de euros a 31 de diciembre de 2013), se muestra a continuación:

| | Miles de Euros | | | | | | Total |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|
| | Hasta 1 año | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años | |
| Derechos de Crédito | 215 | 1.585 | 1.178 | 2.400 | 14.949 | 187.529 | 207.856 |

Por otro lado, el desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, a 31 de diciembre de 2013, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, se muestra a continuación:

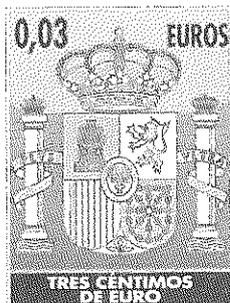
| | Miles de Euros | | | | | | Total |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|
| | Hasta 1 año | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años | |
| Derechos de Crédito | 12.942 | 9.961 | 9.564 | 18.548 | 42.826 | 114.015 | 207.856 |

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de Derechos de Crédito a 31 de diciembre de 2013 es del 2,12% (2,56% a 31 de diciembre de 2012), siendo el tipo máximo 5,94% y el mínimo 0,37%. El importe devengado en el ejercicio 2013 por este concepto ha ascendido a 4.402 miles de euros (6.988 miles de euros en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados - Derechos de Crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 52.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

Activos Impagados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como impagados, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:



0L8971831

CLASE 8.^a

| | Miles de Euros | |
|--|----------------|--------------|
| | 2013 | 2012 |
| Cuotas de principal vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito: | | |
| Con antigüedad de hasta tres meses (*) | 168 | 158 |
| Con antigüedad superior a tres meses (**) | 1.937 | 1.037 |
| | 2.105 | 1.195 |
| Intereses vencidos y no cobrados: | | |
| Con antigüedad de hasta tres meses (***) | 86 | 87 |
| Con antigüedad superior a tres meses (**) | 756 | 587 |
| | 842 | 674 |
| | 2.947 | 1.869 |

(*) Se incluyen dentro del epígrafe "Derechos de Crédito - Otros" del activo corriente del balance.

(**) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo - Derechos de Crédito - Activos dudosos" del activo corriente del balance.

(***) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo - Derechos de Crédito - Intereses vencidos e impagados" del activo del balance.

Adicionalmente, hay activos clasificados como dudosos a 31 de diciembre de 2013 por cuotas no vencidas por importe de 19.608 miles de euros (16.807 miles de euros a 31 de diciembre de 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Derechos de Crédito - Activos dudosos" del activo corriente y no corriente del balance.

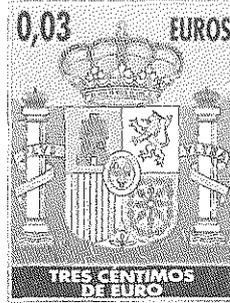
A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el ratio de mora asciende a un 2,46%. Asimismo desde el 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los Derechos de Crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2013, en el saldo de Activos dudosos:

| | Miles de Euros |
|---|----------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 18.431 |
| Entradas a activos dudosos durante el ejercicio | 5.363 |
| Recuperación de activos dudosos | (1.493) |
| Saldo al cierre del ejercicio | 22.301 |

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|---------------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldos al inicio del ejercicio | 10.870 | 4.290 |
| Aplicaciones con abono a los resultados del ejercicio | (20) | - |
| Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio | 5.208 | 6.580 |
| Saldos al cierre del ejercicio | 16.058 | 10.870 |



OL8971832

CLASE 8.^a

A 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012, las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito por aplicación del calendario de morosidad han sido de 16.058 y de 10.870 miles de euros, respectivamente.

5. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, a 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| | Miles de Euros | |
|--|----------------|------|
| | 2013 | 2012 |
| Principal e intereses pendientes de liquidar (*) | 25 | 167 |
| | 25 | 167 |

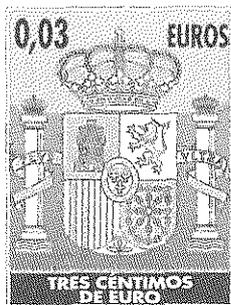
(*) Importe de naturaleza transitoria liquidado durante el mes de enero del ejercicio siguiente.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

En virtud del Contrato de Cuenta de Reinversión de fecha 1 de enero de 2013, el Fondo mantiene con BBVA una cuenta en la que se depositan los recursos líquidos del Fondo, incluidas las cantidades correspondientes al Fondo de Reserva. Los saldos depositados en dicha cuenta devengan diariamente intereses a un tipo igual al Euribor a 1 mes. Los intereses devengados durante los períodos de interés se abonarán en la propia Cuenta de Reinversión el último día de cada período de interés (y si éste no fuera día hábil, el día hábil inmediatamente siguiente).

El Fondo de Reserva inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, por un importe igual a 6.562,5 miles de euros. En cada Fecha de Pago, se dotará, en su caso, el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:



0L8971833

CLASE 8.^a

| | Miles de Euros | | |
|---|----------------------------|-------------------------|---|
| | Fondo de Reserva requerido | Fondo de Reserva dotado | Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago |
| Saldos a 31 de diciembre de 2012 | 6.563 | 600 | 17.616 |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 24.01.13 | 6.563 | - | - |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 24.04.13 | 6.563 | - | - |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 24.07.13 | 6.563 | - | - |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 24.10.13 | 6.563 | - | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2013 | 6.563 | - | 6.993 |

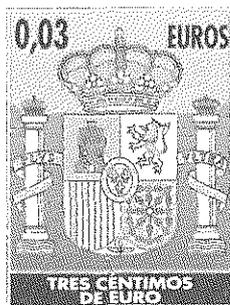
El importe del Fondo de Reserva efectivamente dotado a 31 de diciembre de 2013 es nulo (600 miles de euros a 31 de diciembre de 2012), siendo el importe mínimo requerido 6.563 miles de euros a 31 de diciembre de 2013 y 2012.

El importe devengado por esta cuenta, durante el ejercicio 2013 ha ascendido a 7 miles de euros (110 miles de euros en 2012), que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con fecha 13 de septiembre de 2011, Banco Sabadell, S.A. fue sustituido como Agente financiero por BNP Paribas Securities Services, sucursal en España, el cual presta unos servicios en virtud del Contrato de Agencia Financiera y como contrapartida de la cuenta de tesorería del Fondo. Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengan un tipo de interés variable igual al tipo calculado sobre la base del EONIA diario menos un margen del 0,25%. Los intereses devengados durante los periodos de interés se abonarán en la propia cuenta de tesorería el último día hábil del mes al que corresponde la liquidación.



CLASE 8.^a



0L8971834

7. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 525.000 miles de euros, integrados por 5.250 Bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, divididos en tres series, que tienen las siguientes características:

| Concepto | Serie A | Serie B | Serie C |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Importe nominal de la Emisión (miles de euros) | 493.400 | 24.200 | 7.400 |
| Importe nominal unitario (miles de euros) | 100 | 100 | 100 |
| Número de Bonos | 4.934 | 242 | 74 |
| Tipo de interés nominal | Euribor 3M + 0,18% | Euribor 3M +0,35% | Euribor 3M +0,60% |
| Periodicidad de pago | Trimestral | Trimestral | Trimestral |
| Fechas de pago de intereses y amortización | 24 de enero, 24 de abril, 24 de julio y 24 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil. | | |
| Calificaciones | | | |
| Iniciales: Fitch | AAA | A | BBB+ |
| Actuales: Fitch | A-(sf) | B (sf) | CCC (sf) |

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:



0L8971835

CLASE 8.ª

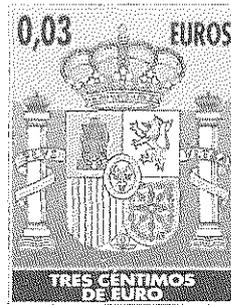
| | Miles de Euros | | | | | | | |
|---|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
| | Serie A | | Serie B | | Serie C | | Total | |
| | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente |
| Saldos a 1 enero de 2012 | 190.660 | 22.408 | 24.200 | - | 7.400 | - | 222.260 | 22.408 |
| Amortización 24.01.2012 | - | (5.213) | - | - | - | - | - | (5.213) |
| Amortización 22.06.2012 | - | (5.320) | - | - | - | - | - | (5.320) |
| Amortización 24.07.2012 | - | (7.183) | - | - | - | - | - | (7.183) |
| Amortización 24.10.2012 | - | (6.683) | - | - | - | - | - | (6.683) |
| Trasposos | (7.968) | 7.968 | - | - | - | - | (7.968) | 7.968 |
| Saldos a 31 de diciembre de 2012 | 182.692 | 5.977 | 24.200 | - | 7.400 | - | 214.292 | 5.977 |
| Amortización 24.01.2013 | - | (5.977) | - | - | - | - | - | (5.977) |
| Amortización 24.04.2013 | - | (5.511) | - | - | - | - | - | (5.511) |
| Amortización 24.07.2013 | - | (3.907) | - | - | - | - | - | (3.907) |
| Amortización 24.10.2013 | - | (3.417) | - | - | - | - | - | (3.417) |
| Trasposos | (34.462) | 34.462 | - | - | - | - | (34.462) | 34.462 |
| Saldos a 31 de diciembre de 2013 | 148.230 | 21.627 | 24.200 | - | 7.400 | - | 179.830 | 21.627 |

Tal y como se define en el Folleto de Emisión, la Serie A está integrada por 4.934 Bonos A, por un importe total de 493.400.000 euros.

La Serie A comenzará su amortización en la primera Fecha de Pago del Fondo (el 24 de octubre de 2006). La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A, B y C que se recogen en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A.

La Serie B está integrada por 242 Bonos B, por un importe total de 24.200.000 euros.

La amortización de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar aplicada en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A, B y C que se recogen en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.



0L8971836

CLASE 8.ª

Los Bonos de la Serie B comenzarán su amortización en la Fecha de Pago en la cual se cumplan las Condiciones para la Amortización a Prorrata, de modo tal que la relación entre el Saldo Nominal Pendiente de la Serie B y el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos A, B y C se mantenga en el 9,2%, o porcentaje superior más próximo posible. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A, B y C. En caso de no producirse las mencionadas Condiciones para la Amortización a Prorrata, la primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad.

La Serie C está integrada por 74 Bonos C, por un importe total de 7.400.000 euros.

La amortización de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A, B y C que se recogen en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C.

Los Bonos de la Serie C comenzarán su amortización en la Fecha de Pago en la cual se cumplan las Condiciones para la Amortización a Prorrata, de modo tal que la relación entre el Saldo Nominal Pendiente de la Serie C y el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos A, B y C se mantenga en el 2,8%, o porcentaje superior más próximo posible. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará también a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A, B y C. En caso de no producirse las mencionadas Condiciones para la Amortización a Prorrata, la primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A y de la Serie B en su totalidad.

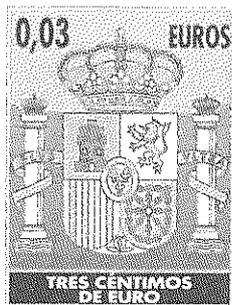
De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, a 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

| | | Miles de Euros | | | | | |
|-----------------------|-----------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
| | | Hasta 1 año | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |
| Bonos de Titulización | Principal | 21.627 | 18.972 | 17.043 | 28.388 | 48.938 | 66.489 |
| | Intereses | 963 | 1.155 | 1.757 | 5.437 | 14.632 | 3.068 |

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta y están registrados en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y cotizan en AIAF Mercado de Renta Fija.

El tipo de interés nominal medio de los Bonos, durante el ejercicio 2013, ha sido del 0,44% (0,42% en 2012). Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 906 miles de euros (2.257 miles de euros en el ejercicio 2012), de los que 165 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2013 (172 miles de euros a 31 de diciembre de 2012), estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.

Adicionalmente, a 31 de diciembre de 2013, el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables - Intereses vencidos e impagados" del pasivo del balance recoge, por importe de 61 miles de euros (ningún importe por este concepto a 31 de diciembre de 2012), intereses de la Serie C que, de acuerdo al orden de prelación de pagos establecido, han sido pospuestos y, por tanto, no se han satisfecho en la última fecha de pago.



OL8971837

CLASE 8.ª**Correcciones de valor por repercusión de pérdidas**

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

| | Miles de Euros | |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldos al inicio del ejercicio | (285) | - |
| Repercusión de pérdidas | (4.270) | (285) |
| Repercusión de ganancias | - | - |
| Saldos al cierre del ejercicio | (4.555) | (285) |

8. Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del balance adjunto recoge un Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y un Préstamo Subordinado para la Constitución del Fondo de Reserva que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 25 de julio de 2006 con el Cedente.

- Préstamo Subordinado FR

En la fecha de desembolso, 25 de julio de 2006, el Fondo recibió un préstamo subordinado de carácter mercantil ("Préstamo Subordinado FR") de Caixa D' Estalvis de Terrassa (Caixa Terrassa) por un importe total de 6.562,5 miles de euros. El importe de dicho préstamo se destinó por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del fondo de reserva del Fondo.

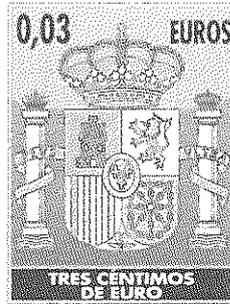
El saldo no reembolsado del préstamo subordinado FR devengará desde la fecha de desembolso, unos intereses calculados sobre la base de un tipo interés variable trimestral igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial del 2,5%. Dichos intereses liquidarán trimestralmente en cada fecha de pago.

Caixa D'Estalvis de Terrassa se integró en Unnim Banc, S.A., que se articulaba en torno a la figura de un Sistema Institucional de Protección ("SIP"). Posteriormente, Unnim Banc, S.A. fue adquirido por BBVA, S.A., hecho comunicado a CNMV el 23 de mayo de 2013. Como consecuencia de lo anterior, BBVA, S.A., se ha subrogado en los derechos y obligaciones de Unnim Banc, S.A., frente al Fondo.

- Préstamo Subordinado GI

En la fecha de desembolso, 25 de julio de 2006, el Fondo recibió un préstamo subordinado de carácter mercantil ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales") de Caixa D'Estalvis de Terrassa (Caixa Terrassa) por un importe total de 525 miles de euros. El importe de dicho préstamo se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo.

La remuneración de este préstamo se realiza sobre la base de un tipo de interés variable trimestral igual al tipo de interés de referencia de los Bonos más un margen del 1,5%. La amortización de dicho préstamo se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (el 24 de octubre de 2006) y las restantes en las siguientes fechas de pago.



OL8971838

CLASE 8.ª

Caixa D'Estalvis de Terrassa se integró en Unnim Banc, S.A., que se articulaba en torno a la figura de un Sistema Institucional de Protección ("SIP"). Posteriormente, Unnim Banc, S.A. fue adquirido por BBVA, S.A., hecho comunicado a CNMV el 23 de mayo de 2013. Como consecuencia de lo anterior, BBVA, S.A., se ha subrogado en los derechos y obligaciones de Unnim Banc, S.A., frente al Fondo.

En los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido amortizaciones de los préstamos subordinados.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de dichos préstamos por importe de 181 miles de euros (254 miles de euros en el ejercicio 2012), de los que 33 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2013 (33 miles de euros a 31 de diciembre de 2012), estando registrados en el epígrafe de "Deudas con Entidades de Crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.

Adicionalmente, a 31 de diciembre de 2013, el epígrafe "Deudas con entidades de crédito – Intereses vencidos e impagados" del pasivo del balance recoge, por importe de 480 miles de euros (300 miles de euros a 31 de diciembre de 2012), intereses que, de acuerdo al orden de prelación de pagos establecido, no se han satisfecho en la última fecha de pago.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

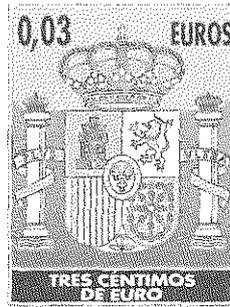
Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

| | Miles de Euros | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldos al inicio del ejercicio | (6.896) | (1.885) |
| Repercusión de pérdidas | (180) | (5.011) |
| Repercusión de ganancias | - | - |
| Saldos al cierre del ejercicio | (7.076) | (6.896) |

9. Ajustes por periodificaciones de activo y pasivo

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance a 31 de diciembre de 2013 corresponde a anticipos pagados a la entidad cedente en concepto de comisión variable y comisión de administración por un importe de 875 miles de euros (875 miles de euros a 31 de diciembre de 2012).

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:



OL8971839

CLASE 8.ª

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|-----------|
| | 2013 | 2012 |
| Comisiones | 16 | 17 |
| Sociedad Gestora | 16 | 17 |
| Administrador | 44 | 34 |
| Agente financiero | - | - |
| Variable – realizada | - | - |
| Variable - no realizada | - | - |
| Corrección de valor por repercusión de pérdidas (*) | (44) | (34) |
| Otras comisiones | - | - |
| Otros | - | - |
| Saldo al cierre del ejercicio | 16 | 17 |

(*) Repercusión de la parte correspondiente del margen de intermediación negativo aplicada a las comisiones con el cedente (comisión variable) pendientes de liquidar.

Durante el ejercicio 2013, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

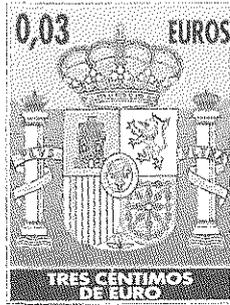
| | Miles de Euros | | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| | Comisión Sociedad Gestora | Comisión Administración | Comisión Agente Financiero | Comisión Variable | Repercusión de pérdidas |
| Saldos a 31 de diciembre de 2012 | 17 | 34 | - | - | (34) |
| Importes devengados durante el ejercicio 2013 | 88 | 10 | - | - | (10) |
| Pagos realizados el 24.01.2013 | (23) | - | - | - | - |
| Pagos realizados el 24.04.2013 | (22) | - | - | - | - |
| Pagos realizados el 24.07.2013 | (22) | - | - | - | - |
| Pagos realizados el 24.10.2013 | (22) | - | - | - | - |
| Saldos a 31 de diciembre de 2013 | 16 | 44 | - | - | (44) |

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión variable

El Cedente tendrá derecho al excedente del Fondo, en concepto de Comisión Variable. El pago de dicho derecho se efectuará en cada Fecha de Pago, y estará sujeto a la disponibilidad de recursos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

Se define el excedente del Fondo como la diferencia entre (i) todos los ingresos que puedan derivarse de los Certificados más los rendimientos de la cuenta de tesorería, de la cuenta de reinversión, y cualquier otro que pudiera corresponderle al Fondo; menos (ii) todos los gastos del Fondo, incluidos los intereses de cualquier financiación del mismo, los necesarios para su constitución y su funcionamiento, y la cobertura de cuantos impagos se produzcan en los Certificados que integran su activo.



OL8971840

CLASE 8.ª

En la Fecha de Liquidación Anticipada y en la Fecha de Vencimiento Legal se sumará, adicionalmente, el remanente del Fondo tras la liquidación de todas las obligaciones con los titulares de los Bonos y el resto de acreedores del Fondo y el pago de los gastos ordinarios y extraordinarios, incluyendo impuestos.

- Comisión de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora recibe una comisión periódica igual a 0,04% anual, pagadera en cada fecha de pago. Dicha comisión se devengará diariamente desde la fecha de desembolso del Fondo hasta la extinción del mismo, y se calculará sobre el saldo nominal pendiente de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria al comienzo de cada período de devengo de intereses.

Durante el ejercicio 2013 se ha devengado por este concepto una comisión de 88 miles de euros (96 miles de euros en el ejercicio 2012). A 31 de diciembre de 2013 y 2012 se encontraban pendientes de pago 16 miles de euros y 17 miles de euros, respectivamente. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de gestión corriente" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones — Comisión Sociedad Gestora", respectivamente.

- Comisión del Administrador de los Derechos de Crédito

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Préstamos Hipotecarios, el Cedente percibirá una remuneración que se devengará diariamente y se pagará en cada Fecha de Pago, del 0,005% anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios No Fallidos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior (la "Comisión de Administración").

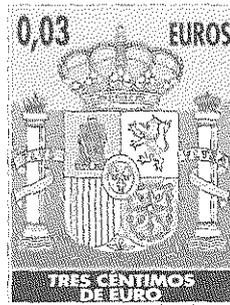
Durante los ejercicios 2013 y 2012 se ha devengado por este concepto una comisión de 10 miles de euros y 12 miles de euros, respectivamente. A 31 de diciembre de 2013 y 2012 se encontraban pendientes de pago 44 miles de euros y 34 miles de euros, respectivamente. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de gestión corriente" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones - Comisión Administrador", respectivamente.

- Comisión del Agente Financiero

El agente financiero recibirá en cada Fecha de Pago durante la vigencia del contrato, una comisión de 7 miles de euros anual. Esta comisión es soportada por la Sociedad Gestora, por lo que no supone ningún gasto para el Fondo.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación.



0L8971841

CLASE 8.^a

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldos al inicio del ejercicio | (9.535) | (13.027) |
| Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (Nota 13) | 2.321 | 3.492 |
| Saldos al cierre del ejercicio | (7.214) | (9.535) |

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (4 miles de euros en el ejercicio 2012), único servicio prestado por dicho auditor.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en los ejercicios 2013 y 2012 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

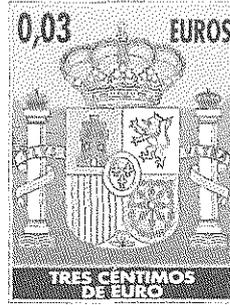
Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

13. Derivados de cobertura

El Fondo en la fecha de constitución contrató un swap con NATIXIS, S.A., como cobertura para los flujos de efectivo, acordando así intercambiar los flujos de pagos por intereses, a lo largo de un período determinado, aplicando un índice de tipos de interés diferente para el cálculo de cada corriente de pagos, pero sobre un mismo nacional.

Concretamente, se trata de un contrato de permuta de intereses, cuyas fechas de liquidación coinciden con las fechas de pago de los Bonos en el caso de que la Cantidad Neta deba ser pagada por el Fondo y cuyas fechas de liquidación coinciden con las fechas de cobro en el caso de que la Cantidad Neta deba ser pagada por la Contraparte. Dicha permuta de intereses ha sido contratada para mitigar el riesgo de tipo de interés por la diferencia entre el tipo de interés de la cartera de Derechos de Crédito y el tipo de interés a pagar de los Bonos de Titulización. En cada fecha de cobro o pago, el swap se liquidará a favor del Fondo o de la contraparte.

A través del mencionado derivado, descrito en el apartado 3.4.7.2 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del folleto, el Fondo intercambia los intereses cobrados procedentes de las operaciones de financiación con garantía hipotecaria en los tres meses correspondientes al periodo de liquidación por el resultado de aplicar el tipo medio ponderado de los bonos más un margen de 50 puntos básicos al nacional de la permuta, definido como la media aritmética del saldo nominal pendiente no vencido de las operaciones financieras con garantía hipotecaria no fallida al comienzo de cada uno de los tres meses correspondientes al periodo de liquidación.



0L8971842

CLASE 8.ª

Asimismo, se prevé la cancelación en el supuesto de que se incumplan los niveles mínimos de rating de la contraparte. A 31 de diciembre de 2013 no se produce dicha circunstancia.

Se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieren de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo, la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido un gasto por importe de 2.490 miles de euros (3.206 miles de euros de gasto en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los que 919 miles de euros estaban pendientes de pago a 31 de diciembre de 2013 (1.389 miles de euros pendientes de pago a 31 de diciembre de 2012), estando registrados en el saldo del epígrafe "Pasivos financieros a corto plazo – Derivados – Derivados de cobertura" del pasivo corriente del balance.

El valor razonable de la permuta financiera se determina mediante la suma de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir y a pagar, descontados a la fecha de cálculo, utilizándose en el proceso de valoración el método conocido como "valor actual neto", aplicando para la actualización en la estructura de plazos los tipos futuros de la curva de tipos de interés que estén correlacionados con los subyacentes correspondientes, siendo, conforme a las condiciones del contrato de permuta financiera, el método de cálculo y estimación el siguiente:

i) Para la obtención de los importes nominales o nocionales derivados del saldo vivo de los derechos de crédito y los flujos futuros de intereses relacionados con los intereses de los derechos de crédito a percibir:

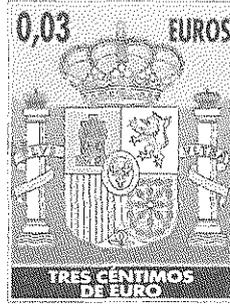
a) se calculan las cuotas de principal y de intereses de cada uno de los derechos de crédito, según el sistema de amortización, las fechas de liquidación, el tipo de interés que para el caso de variable se aplica iterativamente al resultante de sumar en cada fecha de revisión el índice de referencia estimado, aplicando en la estructura de plazos los tipos futuros procedentes de la curva de tipos de interés que este correlacionada con cada uno de ellos y, en su caso, el margen correspondiente;

b) se agregan en cada fecha futura los importes de las cuotas de principal calculados de cada derecho de crédito, corregidos con la aplicación de las hipótesis de comportamiento en cuanto a tasa de amortización anticipada y tasas de entrada y recuperación de morosidad.

ii) A partir de i) se obtiene la estimación del importe a pagar por agregación de los flujos de intereses esperados descontados a valor actual.

iii) Con respecto al subyacente de pasivos emitidos, con los flujos de principal a percibir estimados de los derechos de crédito calculados en b), se modela la amortización de principal de cada serie, según las condiciones de emisión, en cada fecha de pago futura, calculándose para cada serie el saldo de principal pendiente resultante y el tipo de interés variable que le sería de aplicación como resultado de la agregación del índice de referencia, calculado de la aplicación de los tipos o índices futuros implícitos en la curva de tipos de interés correlacionado con el subyacente, y, en su caso, el margen correspondiente.

iv) Los flujos futuros esperados a recibir en cada fecha liquidación se obtienen de la aplicación a los importes nominales o nocionales, calculados en i), los tipos de interés nominales calculados en iii); descontados a valor actual.



0L8971843

CLASE 8.ª

v) El valor actual neto calculado se ajusta deduciendo el impacto que representan en el mismo los importes devengados no vencidos desde la última fecha de liquidación anterior hasta la fecha de cálculo actual, los cuales son registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 31 de diciembre de 2013 las hipótesis de valoración del swap son las que se indican en el cuadro siguiente:

| | 2013 |
|-------------------------------|---------|
| Precio (miles de euros) | (8.133) |
| Nominal swap (miles de euros) | 198.679 |
| Tasa Amortización Anticipada | 2,74% |
| Call | 10% |
| Tasa Fallidos | 3,75% |
| Tasa Impagados | 2,24% |

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable pasivo de los derivados designados como de cobertura contable, a 31 de diciembre de 2013 y 2012, que se encuentran registrados en el epígrafe "Derivados- Derivados de cobertura" del activo y pasivo corriente y no corriente, atendiendo a su vencimiento, del balance:

| | Miles de Euros | |
|--|----------------|---------------|
| | 2013 | 2012 |
| Coberturas de flujos de efectivo | | |
| <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (Nota 10)</i> | 8.133 | 10.924 |
| | 8.133 | 10.924 |

14. Gestión del riesgo

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de amortización anticipada. El Fondo ha contratado en la Fecha de Constitución con terceros distintos instrumentos para su cobertura en los términos descritos en el Folleto de Emisión.

La Sociedad Gestora controla y aplica los procedimientos establecidos en los contratos firmados en la Fecha de Constitución en la administración del Fondo, incluidos aquellos relativos a los derivados de cobertura, a la administración de los préstamos y a los de otros servicios financieros prestados por el Fondo de los que se pudiera derivar riesgo de contrapartida.

- a) Riesgo de mercado
 - Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés distinto al tipo de interés de los bonos de titulización y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.



OL8971844

CLASE 8.ª

Bajo el contrato de permuta financiera de intereses, el Fondo intercambia con la contraparte flujos con periodicidad trimestral con el objeto de cubrir el riesgo derivado de las diferencias entre las bases de revisión a que están referenciados los préstamos que integran el activo del Fondo y el Euribor a 3 meses a que están referenciados los bonos de titulación emitidos por el Fondo.

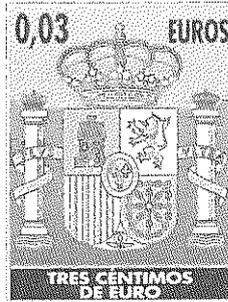
b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.

La Sociedad Gestora puede estimar la morosidad a los efectos de calcular ciertos flujos que constituyen información incorporada a la presente memoria que pueden no cumplirse.

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición del riesgo de crédito asumido por el Fondo, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

| En miles de euros | | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------|---------|
| Ejercicio 2013 | | | Ejercicio 2012 | | | |
| Préstamos y partidas a cobrar | Instrumentos financieros derivados | Total | Préstamos y partidas a cobrar | Instrumentos financieros derivados | Total | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| Activos Titulizados | 176.517 | - | 176.517 | 195.343 | - | 195.343 |
| Activos Dudosos | 18.397 | - | 18.397 | 15.898 | - | 15.898 |
| Deterioro | (12.393) | - | (12.393) | (8.977) | - | (8.977) |
| Derivados | - | - | - | - | - | - |
| 182.521 | - | 182.521 | 202.264 | - | 202.264 | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | | |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | 25 | - | 25 | 167 | - | 167 |
| Activos Titulizados | 9.626 | - | 9.626 | 10.150 | - | 10.150 |
| Otros | 168 | - | 168 | 158 | - | 158 |
| Activos dudosos | 3.904 | - | 3.904 | 2.533 | - | 2.533 |
| Deterioro | (3.665) | - | (3.665) | (1.894) | - | (1.894) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | - | - | 229 | - | 229 |
| Intereses vencidos e impagados | 86 | - | 86 | 87 | - | 87 |
| Derivados | - | - | - | - | - | - |
| 10.144 | - | 10.144 | 11.431 | - | 11.431 | |



0L8971845

CLASE 8.^a

Al momento de la constitución del Fondo, se realiza una auditoría de atributos, con el objeto de verificar que las características de los activos titulizados coinciden con las características establecidas en el folleto de emisión del mismo.

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valorarán por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que el administrador de los activos comunique a la Sociedad Gestora la existencia de evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o que se ha producido algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de instrumentos financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los bonos emitidos.

b) Riesgo de amortización anticipada.

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.

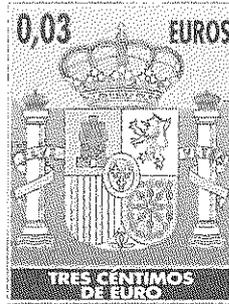
15. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

16. Otra información

Acciones realizadas por agencias de calificación durante el ejercicio:

- Con fecha 22 de enero de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Fitch Ratings había rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A de "AA- (sf)" a "A+ (sf)".



OL8971846

CLASE 8.ª

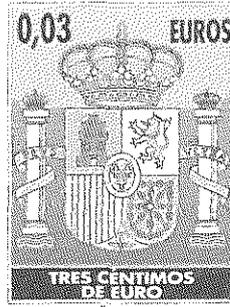
- Con fecha 24 de mayo de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Fitch Ratings había rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C emitidos por el Fondo de de "A+ (sf)" a "A- (sf)", de "BB (sf)" a "B (sf)" y de "B (sf)" a "CCC (sf)" respectivamente.

Liquidaciones de cobros y pagos

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2013 se presenta a continuación (importes en miles de euros):

| <i>Liquidación de cobros y pagos del período</i> | Ejercicio 2013 Real |
|---|------------------------|
| <u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u> | |
| Cobros por amortizaciones ordinarias | 9.312 |
| Cobros por amortizaciones anticipadas | 4.284 |
| Cobros por intereses ordinarios | 3.704 |
| Cobros por intereses previamente impagados | 758 |
| Cobros por amortizaciones previamente impagadas | 2.044 |
| Otros cobros en especie | - |
| Otros cobros en efectivo | 149 |
| <i>Liquidación de cobros y pagos del período</i> | Real |
| <u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u> | |
| Pagos por amortización ordinaria (serie A) | (18.812) |
| Pagos por amortización ordinaria (serie B) | - |
| Pagos por amortización ordinaria (serie C) | - |
| Pagos por intereses ordinarios (serie A) | (714) |
| Pagos por intereses ordinarios (serie B) | (138) |
| Pagos por intereses ordinarios (serie C) | - |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (serie...) | - |
| Pagos por amortización previamente impagada (serie...) | - |
| Pagos por intereses previamente impagados (serie ...) | - |
| Pagos por amortización de préstamos subordinados | - |
| Pagos por intereses de préstamos subordinados | - |
| Otros pagos del período | (3.056) |

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:



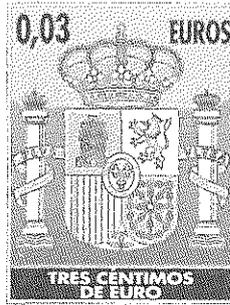
0L8971847

CLASE 8.^a

| | Inicio | 31/12/2012 | 31/12/2013 |
|---|------------|------------|------------|
| Tipo de interés medio de la cartera | 389% | 2,56% | 2,12% |
| Hipótesis de tasa de amortización anticipada de la cartera | 12% | 3,65% | 2,20% |
| Hipótesis de tasa de fallidos de la cartera | 0,30% | 4,70% | 3,78% |
| Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos de la cartera | 75% | 75% | 75% |
| Hipótesis de tasa de morosidad de la cartera | 0% | 3,5% | 2,46% |
| Ratio Saldo/Valor de Tasación | 70,19 | 72,76 | 63,34 |
| Vida media de la cartera (meses) | 321 | 284 | 279 |
| Fecha de liquidación anticipada estimada del Fondo | 24/04/2021 | 24/04/2014 | 24/07/2024 |

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 12%.

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:



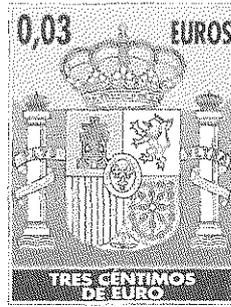
OL8971848

CLASE 8.^a

| | 31.12.2013 | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | | | Euros |
| | 24/01/2013 | 24/04/2013 | 24/07/2013 | 24/10/2013 | Total |
| Series emitidas clasificadas en el Pasivo: | | | | | |
| Serie A | | | | | |
| Principal de la serie | | | | | |
| Cantidad teórica de amortización | 5.977.442 | 5.511.475 | 3.907.135 | 3.415.758 | 18.811.810 |
| Amortización realizada | (5.977.442) | (5.511.475) | (3.907.135) | (3.415.758) | (18.811.810) |
| Impago de la serie | - | - | - | - | - |
| Intereses de la serie | | | | | |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | - | - | - | - | - |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 185.124 | 177.673 | 173.775 | 177.574 | 714.146 |
| Interés pagado | (185.124) | (177.673) | (173.775) | (177.574) | (714.146) |
| Interés debido | - | - | - | - | - |
| Serie B | | | | | |
| Principal de la serie | | | | | |
| Cantidad teórica de amortización | - | - | - | - | - |
| Amortización realizada | - | - | - | - | - |
| Impago de la serie | - | - | - | - | - |
| Intereses de la serie | | | | | |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | - | - | - | - | - |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 34.262,36 | 33.819 | 34.134 | 35.312 | 137.527 |
| Interés pagado | (34.262,36) | (33.819) | (34.134) | (35.312) | (137.527) |
| Interés debido | - | - | - | - | - |
| Serie C | | | | | |
| Principal de la serie | | | | | |
| Cantidad teórica de amortización | - | - | - | - | - |
| Amortización realizada | - | - | - | - | - |
| Impago de la serie | - | - | - | - | - |
| Intereses de la serie | | | | | |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | - | 15.205 | 30.171 | 45.285 | - |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 15.205 | 14.966 | 15.113 | 15.526 | 60.810 |
| Interés pagado | - | - | - | - | - |
| Interés debido | 15.205 | 30.171 | 45.285 | 60.811 | 60.811 |
| Crédito participativo | | | | | |
| Principal amortizado | | | | | |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | - | - | - | - | - |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | - | - | - | - | - |
| Interés pagado | - | - | - | - | - |
| Interés debido | - | - | - | - | - |
| Préstamo para gastos iniciales | | | | | |
| Amortizada | | | | | |
| Préstamo para fondo de reserva | | | | | |
| Principal amortizado | | | | | |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 300.106 | 345.454 | 389.899 | 434.821 | 300.106 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 45.348 | 44.445 | 44.921 | 45.633 | 180.347 |
| Interés pagado | - | - | - | - | - |
| Interés debido | 345.454 | 389.899 | 434.821 | 480.454 | 480.454 |



CLASE 8.ª



0L8971849

Anexo a las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2013; Estados Financieros Públicos conforme a la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional de Valores

Estado S.05.1 Cuadro A

Estado S.05.1 Cuadro B

Estado S.05.1 Cuadro C

Estado S.05.1 Cuadro D

Estado S.05.1 Cuadro E

Estado S.05.2 Cuadro A

Estado S.05.2 Cuadro B

Estado S.05.2 Cuadro C

Estado S.05.2 Cuadro D

Estado S.05.3

Estado S.05.4

Estado S.05.5 Cuadro A

Estado S.05.5 Cuadro B

Estado S.05.5 Cuadro C

Estado S.05.5 Cuadro D

Estado S.05.5 Cuadro E

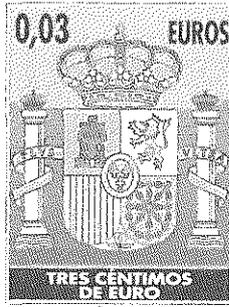
Estado S.05.5 Cuadro F

Estado S.05.5 Cuadro G

Estado S.06



CLASE 8.ª



0L8971850



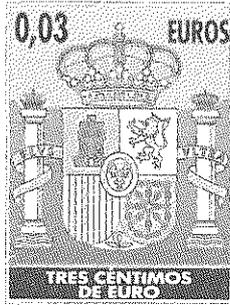
ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

| Tipología de activos titulados | Estructura activa al 31/12/2011 | | Estructura activa al 31/12/2012 | | Estructura activa al 31/12/2012 | |
|---|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | Nº de acciones (1) | Presupuesto ponderado (%) | Nº de acciones (1) | Presupuesto ponderado (%) | Nº de acciones (1) | Presupuesto ponderado (%) |
| Participaciones inmobiliarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 2.399 | 317,865 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos hipotecarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cédulas hipotecarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos a particulares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos a PYMES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos a empresas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cédulas inmobiliarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bonos de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deuda subordinada | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Créditos ASIF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos consumo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos sujeción | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Arrendamientos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas a cobrar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Operaciones de crédito futuro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bonos de Matuzupur | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 2.399 | 317,865 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Tipología de activos titulados | Estructura activa al 31/12/2011 | | Estructura activa al 31/12/2012 | | Estructura activa al 31/12/2012 | |
|---|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | Nº de acciones (1) | Presupuesto ponderado (%) | Nº de acciones (1) | Presupuesto ponderado (%) | Nº de acciones (1) | Presupuesto ponderado (%) |
| Participaciones inmobiliarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos hipotecarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cédulas hipotecarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos a particulares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos a PYMES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos a empresas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cédulas inmobiliarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bonos de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deuda subordinada | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Créditos ASIF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos consumo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos sujeción | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Arrendamientos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas a cobrar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Operaciones de crédito futuro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bonos de Matuzupur | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



CLASE 8.º



0L8971851



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

4.853

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del Compañero: **INVERSA MBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN, S.G.P.I., S.A.**
 Estado registral: **As**
 Período: **7º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CLASIFICADOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN
 (En cifras redondeadas a excepción de lo que se indique en notas de curso)

| Movimiento de la cartera de activos financieros/Clasificación de amortización aplicable | Situación inicial 31/12/2012 | | Situación cierre anual 31/12/2013 | |
|--|------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|
| | 0000 | 0 | 0000 | 0 |
| Importe de principal / saldo desde el cierre anual anterior | 4187 | 0 | 4297 | 15.799 |
| Amortización por pagos de tipo (por amortización de bonos desde el cierre anual anterior) | 4860 | +1.305 | 4216 | 4.065 |
| Amortización por pagos desde el cierre anual anterior | 887 | -4.364 | 311 | -301.504 |
| Tasa de amortización acumulada, incluyendo amortización y otros pagos en especie, desde el inicio del Fondo | 3022 | -317.145 | 317 | -301.504 |
| Principales pendientes de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1) | 0000 | 0 | 0212 | 0 |
| Tasa amortización acumulada efectiva del período (2) | 0004 | 207.853 | 0212 | 223.626 |
| (1) En bonos nuevos, se refiere al importe de los nuevos préstamos en los que se han incorporado en el período | 0005 | 2.10 | 0213 | -3.422 |

(2) Incluye el principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidos los nuevos incorporados en el período) en el período.



CLASE 8.^a



OL8971852



S.06.1

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IN TERRASSA MBS 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimentar:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZADORA S.G.F.I., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Emisores, cedentes, o los activos: INICIADOR: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. - CAJA D'ESTALVIS DE TERRASSA

Emisores, cedentes, o los activos: CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

| Total Impagados (1) | Importe Impagado | | | | | | Deuda Total | | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----|--------------------------|------|-------|------|-------------|------|--------|------|--------|
| | Principal pendiente vencido | | Intereses ordinarios (2) | | Total | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0700 | 190 | 67 | 0720 | 27 | 0730 | 54 | 0740 | 17.606 | 0750 | 11.700 |
| De 1 a 3 meses | 0701 | 111 | 101 | 0721 | 60 | 0731 | 161 | 0741 | 12.291 | 0751 | 12.452 |
| De 3 a 6 meses | 0702 | 17 | 39 | 0722 | 15 | 0732 | 54 | 0742 | 1.375 | 0752 | 1.428 |
| De 6 a 9 meses | 0703 | 20 | 66 | 0723 | 23 | 0733 | 111 | 0743 | 1.472 | 0753 | 1.563 |
| De 9 a 12 meses | 0704 | 27 | 67 | 0724 | 98 | 0734 | 155 | 0744 | 2.397 | 0754 | 2.522 |
| De 12 meses a 2 años | 0705 | 57 | 463 | 0725 | 232 | 0735 | 695 | 0745 | 6.343 | 0755 | 7.040 |
| Más de 2 años | 0706 | 85 | 1.373 | 0726 | 593 | 0736 | 1.972 | 0746 | 8.019 | 0756 | 9.891 |
| Total | 0707 | 461 | 2.104 | 0727 | 1.092 | 0737 | 3.112 | 0747 | 43.526 | 0757 | 52.617 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos expuestos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se establecerán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Inicío de los intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establezca en el apartado 12 de la norma 17.ª de la Circular (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Importe Impagado

| Impagados con garantía real (3) | Importe Impagado | | | | | | Deuda Total | Valor garantía (2) | Valor Garantía con Tasaación > 2 años (4) | % Deudor, Tasaación | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-----|----------------------|------|-------|------|-------------|--------------------|---|---------------------|--------|------|-------|
| | Principal pendiente vencido | | Intereses ordinarios | | Total | | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0772 | 180 | 67 | 0792 | 27 | 0802 | 94 | 0812 | 17.204 | 0822 | 21.184 | 0832 | 40,37 |
| De 1 a 3 meses | 0773 | 111 | 101 | 0793 | 60 | 0803 | 161 | 0813 | 12.291 | 0823 | 12.452 | 0833 | 50,37 |
| De 3 a 6 meses | 0774 | 17 | 39 | 0794 | 15 | 0804 | 54 | 0814 | 1.375 | 0824 | 1.428 | 0834 | 40,39 |
| De 6 a 9 meses | 0775 | 20 | 66 | 0795 | 23 | 0805 | 111 | 0815 | 1.472 | 0825 | 1.563 | 0835 | 40,26 |
| De 9 a 12 meses | 0776 | 27 | 67 | 0796 | 98 | 0806 | 125 | 0816 | 2.397 | 0826 | 2.522 | 0836 | 67,81 |
| De 12 meses a 2 años | 0777 | 57 | 463 | 0797 | 232 | 0807 | 695 | 0817 | 6.343 | 0827 | 7.040 | 0837 | 48,81 |
| Más de 2 años | 0778 | 85 | 1.273 | 0798 | 593 | 0808 | 1.872 | 0818 | 8.019 | 0828 | 15.624 | 0838 | 50,35 |
| Total | 0779 | 457 | 2.104 | 0799 | 1.092 | 0809 | 3.112 | 0819 | 43.526 | 0829 | 52.617 | 0839 | 46,21 |

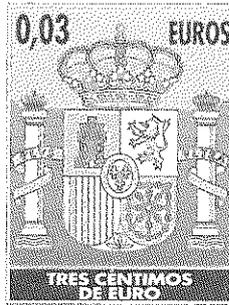
(3) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos expuestos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se establecerán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(4) Conforme con la última valoración disponible de mercado del activo o valor nominal de la garantía real (acciones o deuda subordinada, etc.) o el valor de los mismos se ha determinado en el momento total del Fondo

(5) Se indicará el valor de la garantía real (acciones o deuda subordinada, etc.) o el valor de los mismos se ha determinado en el momento total del Fondo



CLASE 8.ª



0L8971853



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

| | | |
|---|--|-------|
| Identificación del Fondo: IN TERRASSA. MBS 1. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS | | 5.951 |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. | | |
| Estación agrupadora: No | | |
| Período: 2º Semestre | | |
| Ejercicio: 2013 | | |
| Estrategias codificadas de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. - CAJAS DE ESTALVIS DE TERRASSA | | |
| INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN | | |

| Ratios de inmovilización [1] (%) | Situación actual 31/12/2013 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | | | Escenario inicial | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| | Tasa de activos emitidos (A) | Tasa de hitos (contable) (B) | Tasa de recuperación (taillón) (D) | Tasa de activos cedidos (A) | Tasa de hitos (contable) (B) | Tasa de recuperación (taillón) (D) | Tasa de activos cedidos (A) | Tasa de hitos (contable) (B) | Tasa de recuperación (taillón) (D) | Tasa de activos emitidos (A) | Tasa de hitos (contable) (B) | Tasa de recuperación (taillón) (D) | Tasa de activos cedidos (A) |
| Participaciones Hipotecarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Carteras de transmisión de Nómina | 10,35 | 0,00 | 0,00 | 7,59 | 0,00 | 0,00 | 7,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos Hipotecarios | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Deudas Hipotecarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos a promotores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos a PYMES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos a empresas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos Compositivos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cédulas Terminales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos de Tesorería | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Deuda subordinada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Créditos AAP | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos Consumo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cédulas Armadoras/Financieras | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cédulas a cobrar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos de crédito futuro | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos de titulización | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) Esta tabla se refiere exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo/estructura en el balance en las partes de "Inventarios de valores" y se incrementa en "Mermas por deterioro".

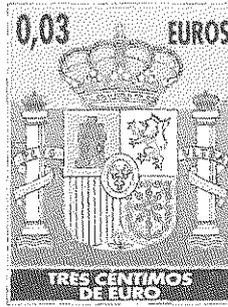
(4) Distribuida por el cedente antes al principal de los activos clasificados como cedidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principal) del total de activos cedidos en este uso de balance a la fecha de cierre de la información. La clasificación como activos no realizados con arreglo a lo previsto en las Normas 1ª y 2ª.

(5) Distribuida por el cedente antes al principal de los activos clasificados como cedidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos cedidos de ahí en adelante a la fecha de presentación de la información sobre el principal de los activos clasificados como cedidos. Se considerará la información de hitos recibida en el Cliente (no necesariamente coincidentes con la información de la estructura o hitos) recibidos en el primer 3-4.

(6) Distribuida por el cedente antes al principal de los activos clasificados como cedidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos cedidos de ahí en adelante a la fecha de presentación de la información sobre el principal de los activos clasificados como cedidos. Se considerará la información de hitos recibida en el Cliente (no necesariamente coincidentes con la información de la estructura o hitos) recibidos en el primer 3-4.



CLASE 8.^a



OL8971854



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

8.05.1

Denominación del Fondo: IM TERRASIA MOBIL, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION S.G.P.I., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Entidades cotizadas de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. - CAJA D'ESTALVIS DE TERRASIA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

| Vista residual de los activos cedidos al Fondo (1) | Situación actual 31/12/2013 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | | Situación inicial 19/07/2006 | | |
|--|-----------------------------|------------------------|---------------------|--|---------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|--|
| | Nº de activos vivos | Principales pendientes | Nº de activos vivos | Principales pendientes | Nº de activos vivos | Principales pendientes | Nº de activos vivos | Principales pendientes | |
| Inicial a 1 año | 1202 | 49 (1310) | 215 | 1220 | 41 (1030) | 275 | 1290 | 0 (730) | |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 72 (1311) | 1.505 | 1327 | 55 (1331) | 651 | 1341 | 24 (1351) | |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 56 (1312) | 1.178 | 1352 | 83 (1332) | 2.751 | 1342 | 68 (1352) | |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 73 (1313) | 2.400 | 1323 | 56 (1333) | 3.395 | 1343 | 123 (1353) | |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 305 (1314) | 14.848 | 1304 | 305 (1334) | 15.303 | 1344 | 577 (1354) | |
| Superior a 10 años | 1305 | 1.724 (1315) | 187.259 | 1325 | 1.822 (1335) | 201.160 | 1345 | 3.900 (1355) | |
| Total | 1306 | 2.389 (1316) | 207.895 | 1326 | 2.498 (1336) | 272.495 | 1346 | 4.782 (1356) | |
| Vista residual media ponderada (coloca) | 1307 | 23.051 | 23.146 | 1327 | 23.146 | 23.146 | 1347 | 25.711 | |

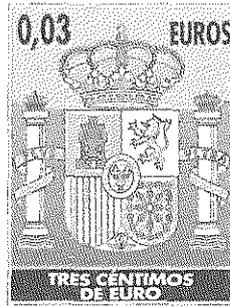
(1) Las intenciones se expresarán, excluido el efecto del rescate o redención de final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad: 10,000 Años

Antigüedad media ponderada: 8,315 Años



CLASE 8.^a



OL8971855



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del Emisor: **INVERSA S.A.**
 Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.C.F.T., S.A.**
 Etapas siguientes: **1.º**
 Período: **2.º Trimestre**
 Ejercicio: **2013**
 Mercados de cotización de los valores emitidos: **AUF**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al año de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario)

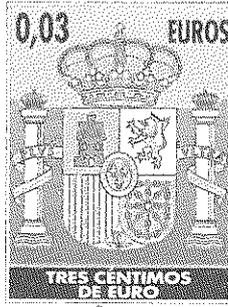
| Serie (1) | Situación actual 31/12/2013 | | | | Evaluación cierre anual anterior 31/12/2012 | | | | Evaluación inicial 19/07/2008 | | | |
|---------------|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|---|----------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|
| | Nº de participaciones emitidas | Valor unitario | Principales pendientes | Vida media de los participos (1) | Nº de participaciones emitidas | Valor unitario | Principales pendientes | Vida media de los participos (1) | Nº de participaciones emitidas | Valor unitario | Principales pendientes | Vida media de los participos (1) |
| ES034785001 A | 4.934 | 24 | 199.888 | 5,35 | 4.934 | 24 | 199.888 | 4,72 | 4.934 | 24 | 199.888 | 4,72 |
| ES034785019 B | 242 | 100 | 24.200 | 10,82 | 242 | 100 | 24.200 | 10,32 | 242 | 100 | 24.200 | 10,32 |
| ES034785027 C | 74 | 100 | 7.400 | 19,19 | 74 | 100 | 7.400 | 19,32 | 74 | 100 | 7.400 | 19,28 |
| Total | 5.250 | 124 | 231.488 | | 5.250 | 124 | 231.488 | | 5.250 | 124 | 231.488 | |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas los métodos de estimación

(2) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.ª



OL8971856



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

| | | |
|--|--|--------|
| Denominación del Fondo: IN TERRAESA MBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS | | 8.05.2 |
| Denominación del comparativo: | | |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.O.F.I., S.A. | | |
| Estado: Agregado: No | | |
| Periodo: 2º Semestre | | |
| Ejercicio: 2013 | | |
| Métodos de valoración de los valores emitidos: AMF | | |
| INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO | | |
| (Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros y se referirán al tipo de la serie salvo que expresamente se indique el valor unitario) | | |
| CUADRO B | | |

| Serie (1) | Denominación serie | Grado de subordinación (2) | Índice de referencia (3) | Margen (4) | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Intereses | | | Principal pendiente | | | Corrección de valor por repatriación de pérdidas | |
|---------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------------|--|--------|
| | | | | | | | Días Acumulados (5) | Intereses Acumulados (6) | Intereses Impagados | Principal no vencido | Principal impagado | Total pendiente | | |
| ES031762001 A | N3 | | EUR 3M | 0,15 | 0,10 | 365 | 08 | 128 | 0 | 169.858 | 0 | 169.858 | | |
| ES031762019 B | 3 | | EUR 3M | 0,25 | 0,21 | 365 | 08 | 28 | 0 | 24.200 | 0 | 24.200 | | |
| ES031762027 C | 3 | | EUR 3M | 0,60 | 0,62 | 365 | 08 | 11 | 0 | 7.402 | 0 | 7.402 | | |
| Total | | | | | | | | 165 | 19108 | 0 | 19115 | 201.683 | 9227 | -4.519 |

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan ISIN se referirá exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá suministrar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

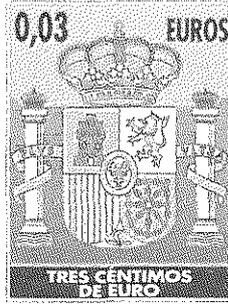
(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.



CLASE 8.^a



0L8971857



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

| | | Situación actual 31/12/2013 | | | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | | | | |
|--------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|--|
| | | Amortización principal | | | Intereses | | | Amortización principal | | | Intereses | | |
| Bare (1) | Denominación serie | Fecha final (2) | Pagos del período (3) | Pagos acumulados (4) | Pagos del período (5) | Pagos acumulados (6) | Pagos del período (7) | Pagos acumulados (8) | Pagos del período (9) | Pagos acumulados (10) | Pagos del período (11) | Pagos acumulados (12) | |
| | | 7206 | 7200 | 7310 | 7200 | 7114 | 7200 | 7200 | 7240 | 7360 | 7269 | 7376 | |
| ES034785001 | A | 24-07-2049 | 18.812 | 323.542 | 714 | 87.471 | 714 | 87.471 | 24.358 | 304.731 | 2.409 | 56.717 | |
| ES004785019 | B | 24-07-2049 | 0 | 0 | 136 | 4.267 | 0 | 4.267 | 0 | 0 | 309 | 4.148 | |
| ES004785027 | C | 24-07-2049 | 0 | 0 | 0 | 1.365 | 0 | 1.365 | 0 | 0 | 119 | 1.365 | |
| Total | | | 18.812 | 323.542 | 852 | 93.144 | 7206 | 93.144 | 24.358 | 304.731 | 2.837 | 62.232 | |

(1) La gráfica deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se indicará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

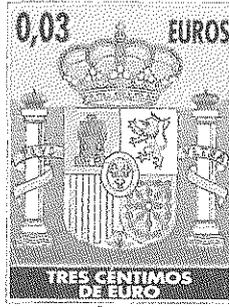
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª

0L8971858



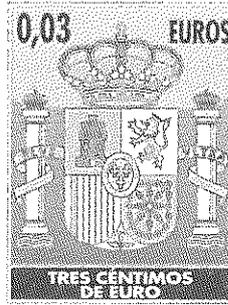
ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

| S.I.B.S.Z | |
|--|--|
| <p>Denominación del Fondo: IM TERRALISA MBS 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Denominación del participante: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.S.F.T., S.A. Ejercicio: 2º Trimestre Periodo: 2013 Marcador de calificación de los valores emitidos: AMF</p> | |
| <p>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDOS</p> | |

CUADRO D

| Serie (1) | Denominación serie | Fecha (último cambio de calificación crediticia) | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación | | |
|-------------|--------------------|--|--|------------------|---------------------------------|-------------------|
| | | | | Situación actual | Situación anual cierre anterior | Situación inicial |
| ES031785001 | A | 24-05-2013 | FCH | A- (P) | A- (P) | AAA |
| ES031785019 | B | 24-05-2013 | FCH | B (P) | B (P) | A |
| ES031785027 | C | 24-05-2013 | FCH | CCC (P) | CCC (P) | BBB+ |

(1) La gestora deberá actualizar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá actualizar la calificación crediticia otorgada por esta agencia de rating, cuya denominación también deberá ser complementada, para serie - HDY para Moody's; STP para Standard & Poor's; FCH para Fitch; DBRS para



0L8971859

CLASE 8.^a

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



5.05.3

Denominación del Fondo: IM TERRAS-SA MBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

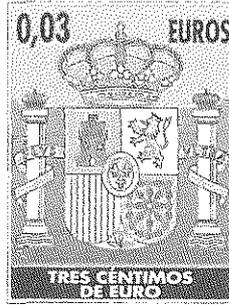
| INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las otras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | Situación actual 31/12/2013 | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |
|--|--------------------------------|--|
|--|--------------------------------|--|

| | | | | |
|---|------|-------|------|-------|
| 1. Importe del Fondo de Reserva | 0010 | 0 | 1010 | 600 |
| 2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados | 0020 | 0,00 | 1020 | 0,27 |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 0040 | 1,69 | 1040 | 2,14 |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | 0050 | SI | 1050 | SI |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | 0070 | No | 1070 | No |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | 0090 | No | 1090 | No |
| 7. Importe disponible de la línea(s) de liquidez (2) | 0090 | 0 | 1090 | 0 |
| 8. Subordinación de series (S/N) | 0110 | SI | 1110 | SI |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3) | 0120 | 84,31 | 1120 | 85,65 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 0150 | 0 | 1150 | 0 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 0150 | 0,00 | 1150 | 0,00 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0170 | 0 | 1170 | 0 |
| 13. Otros (S/N) (4) | 0180 | No | 1180 | No |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de preferencia de pagos
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

| Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias | NIF | Denominación |
|---|------|---------------------------------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5) | 0200 | 1210 BBVA |
| Permutas financieras de tipos de interés | 0210 | 1220 IXIS CORPORATE & INVESTMENT BANK |
| Permutas financieras de tipos de cambio | 0220 | 1230 - |
| Otras permutas financieras | 0230 | 1240 - |
| Contraparte de la Línea de Liquidez | 0240 | 1250 - |
| Entidad Avalista | 0280 | 1290 - |
| Contraparte del derivado de crédito | 0290 | 1270 - |

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



OL8971860

CLASE B.ª

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| E.05.4 | | | | | | | | | | | | | |
| Denominación del Fondo: IM TERRASSA MBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS | | | | | | | | | | | | | |
| Denominación del compartimento: | | | | | | | | | | | | | |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. | | | | | | | | | | | | | |
| Estados segregados: No | | | | | | | | | | | | | |
| Período: 2º Semestre | | | | | | | | | | | | | |
| Ejercicio: 2013 | | | | | | | | | | | | | |

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Concepto (1) | Meses impago | Días impago | Importe impagado acumulado | | | | Ratio (2) | | | Ref. Folleto | | | | | |
|---|--------------|-------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------|------|--------------|------|------|------|------|------|
| | | | Situación actual | Periodo anterior | Situación actual | Periodo anterior | Última Fecha Pago | | | | | | | | |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a | 0010 | 3 | 0000 | 0 | 0100 | 4.688 | 0000 | 8.315 | 0000 | 2,46 | 0400 | 3,15 | 1100 | 2,79 | |
| 2. Activos Morosos por otras razones | | | | 0 | 0110 | 6.110 | 0 | 0210 | 0,00 | 0410 | 0,00 | 1100 | 0,00 | | |
| Total Morosos | | | | 0 | 0120 | 1.098 | 0220 | 0,315 | 0000 | 2,46 | 0420 | 3,15 | 1100 | 2,79 | 1200 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 0000 | 12 | 0000 | 0 | 0100 | 17.481 | 0200 | 13.903 | 0000 | 8,41 | 0400 | 6,48 | 1000 | 7,49 | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones | | | | 0 | 0140 | 0 | 0340 | 0 | 0340 | 0,00 | 0440 | 0,00 | 1100 | 0,00 | |
| Total Fallidos | | | | 0 | 0180 | 17.481 | 0200 | 13.903 | 0300 | 8,41 | 0400 | 6,48 | 1000 | 7,49 | 1200 |

(1) En caso de existir devenciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosos cualificados, tardos subjetivos, etc) respecto a las que se establezcan algún trigger se indicaran en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.
 (2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe e capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

| Otros ratios relevantes | Ratio (3) | | | Ref. Folleto | | | | |
|--|------------------|------------------|-------------------|--------------|------|--------------------------------------|------|--------------------------------------|
| | Situación actual | periodo anterior | Última Fecha Pago | | | | | |
| Dotación del Fondo de Reserva | 0100 | 0,00 | 0200 | 0,00 | 0400 | Apartado 4.3.5 de la Nota de Valores | | |
| *Que el SP/P DC no fallidos sea igual o mayor al 10 Saldo inicial de los DC. | 0170 | 36,20 | 0270 | 35,72 | 0370 | 37,25 | 0470 | Apartado 4.3.6 de la Nota de Valores |
| - | 0180 | 0,00 | 0280 | 0,00 | 0380 | 0,00 | 0480 | - |
| - | 0190 | 0,00 | 0290 | 0,00 | 0390 | 0,00 | 0490 | - |

| TRIGGERS (3) | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Ref. Folleto | |
|---|--------|----------|-------------------|--------------|--|
| | | | | | Amortización sucesiva: series (4) |
| B ES034785019 | 1,50 | 2,47 | 0540 | 2,80 | Apartado 4.3.5 de la Nota de Valores (Cin) |
| C ES034785027 | 1,00 | 2,47 | 0540 | 2,80 | Apartado 4.3.5 de la Nota de Valores (Cin) |
| Diferimiento postergamiento intereses: series (5) | 0000 | 0000 | 0540 | 0500 | 0500 |

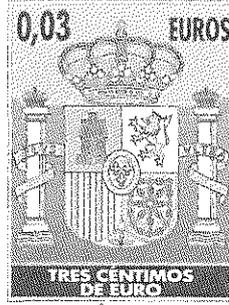
| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|
| B ES034785019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Apartado 3.4.0.4 del Módulo Adicional | | | |
| C ES034785027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Apartado 3.4.0.4 del Módulo Adicional | | | |
| No Reducción del Fondo de Reserva (6) | 0017 | 1,00 | 0032 | 2,47 | 0052 | 2,80 | 0077 | Apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional |
| OTROS TRIGGERS (3) | 0013 | 0000 | 0000 | 0000 | 0000 | 0000 | 0000 | 0000 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicaran su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentaran.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prioridad/secuencia) de algunas de las series se indicaran las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicaran las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

| | |
|----------------------|--|
| Ratios de morosidad: | |
| Numrador: | Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos |
| Denominador: | Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos |
| Ratios de fallidos: | |
| Numrador: | Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos |
| Denominador: | Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones) |



CLASE 8.^a



OL8971861



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

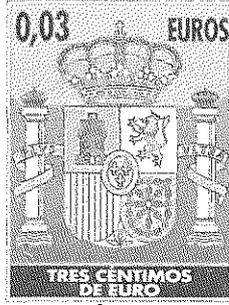
| | |
|--|--|
| E.R.E.S. | |
| Denominación del Fondo: IM TERRAZSA MBIS 1. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS | |
| Denominación del compartimentar: | |
| Denominación de la gestora: WILSONMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A. | |
| Estados agregados: No | |
| Periodo: 2º Semestre | |
| Ejercicio: 2013 | |
| OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CIERDOS Y PASIVOS | |
| (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE ACTIVOS TITULIZADOS | Situación actual 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | Situación inicial 15/07/2005 | |
|--|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | Nº de activos vivos | Principal pendiente [1] | Nº de activos vivos | Principal pendiente [1] | Nº de activos vivos | Principal pendiente [1] |
| Aragón | 0400 | 0 | 0423 | 0 | 0424 | 0 |
| Asturias | 0401 | 0 | 0427 | 0 | 0425 | 0 |
| Baleares | 0403 | 0 | 0425 | 0 | 0426 | 0 |
| Cantabria | 0404 | 2 | 0425 | 244 | 0427 | 264 |
| Castilla | 0405 | 0 | 0426 | 0 | 0428 | 0 |
| Castilla-La Mancha | 0406 | 1 | 0427 | 0 | 0429 | 0 |
| Cataluña | 0407 | 0 | 0428 | 595 | 0430 | 608 |
| Ciudad Real | 0408 | 2.281 | 0434 | 0 | 0431 | 0 |
| Ciudad Real | 0409 | 0 | 0435 | 206.675 | 0432 | 232.195 |
| Ciudad Real | 0410 | 0 | 0436 | 0 | 0433 | 0 |
| Extremadura | 0411 | 0 | 0437 | 0 | 0434 | 0 |
| Galicia | 0412 | 0 | 0438 | 0 | 0435 | 0 |
| Madrid | 0413 | 0 | 0439 | 0 | 0436 | 0 |
| Madrid | 0414 | 0 | 0440 | 0 | 0437 | 0 |
| Málaga | 0415 | 2 | 0441 | 150 | 0438 | 193 |
| Murcia | 0416 | 0 | 0442 | 0 | 0439 | 0 |
| Navarra | 0417 | 0 | 0443 | 0 | 0440 | 0 |
| La Rioja | 0418 | 2 | 0444 | 134 | 0441 | 146 |
| Comunidad Valenciana | 0419 | 0 | 0445 | 0 | 0442 | 0 |
| País Vasco | 0420 | 2.289 | 0446 | 207.835 | 0443 | 273.495 |
| Total España | 0421 | 0 | 0447 | 0 | 0444 | 0 |
| Otros países Unión europea | 0422 | 0 | 0448 | 0 | 0445 | 0 |
| Resto | 0423 | 0 | 0449 | 0 | 0446 | 0 |
| Total general | 0424 | 2.289 | 0450 | 207.835 | 0447 | 273.495 |

[1] Entendiéndose como principal pendiente el importe de principal pendiente de revalorización



CLASE 8.^a



0L8971862



8.05.5

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del Fondo: IM TERRAZSA MES 1. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Denominación del competidor:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.B.F.I., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Trimestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

| Divisa/Activos Subyacentes | Situación actual 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | Situación inicial 19/07/2006 | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | Nº de activos vivos | Principales pendientes en Euros (1) | Nº de activos vivos | Principales pendientes en Euros (1) | Nº de activos vivos | Principales pendientes en Euros (1) |
| Barril - EUR | 2.389 | 207.810 | 2.408 | 223.496 | 4.782 | 528.000 |
| Bono Dólar - USD | 0872 | 0864 | 0801 | 0813 | 0832 | 0833 |
| Bono Yen - JPY | 0873 | 0863 | 0806 | 0818 | 0837 | 0833 |
| Bono Unido Libra - GBP | 0874 | 0864 | 0808 | 0814 | 0838 | 0834 |
| Otros | 0875 | 0867 | 0805 | 0815 | 0839 | 0836 |
| Total | 2.389 | 207.810 | 2.408 | 223.496 | 4.782 | 528.000 |

(1) Entendido como principal pendiente al importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL8971863



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

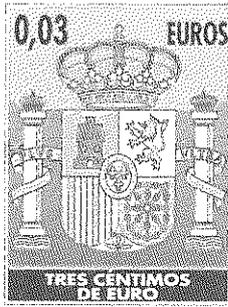
| | | |
|---|--|-------|
| Denominación del Fondo: IM TERRAZSA MB5 T. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS | | 8.053 |
| Denominación del componente: | | |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.C.F.T., S.A. | | |
| Estados agrupados: No | | |
| Período: 2º Trimestre | | |
| Ejercicio: 2013 | | |
| OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS | | |
| (Las cifras relativas a Amortas se consignarán en miles de euros) | | |

| CUADRO C | Situación actual 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | Situación inicial 13/07/2005 | |
|---|-----------------------------|------------------------|--|------------------------|------------------------------|------------------------|
| | Nº de activos vivos | Principales pendientes | Nº de activos vivos | Principales pendientes | Nº de activos vivos | Principales pendientes |
| Importe ponderada activos deudados / Valor garantía (1) | | | | | | |
| 40% - 50% | 1100 | 634 | 1120 | 502 | 1140 | 1180 |
| 50% - 60% | 1101 | 442 | 1121 | 502 | 1141 | 1181 |
| 60% - 80% | 1102 | 636 | 1122 | 549 | 1142 | 1182 |
| 80% - 100% | 1103 | 275 | 1123 | 800 | 1143 | 1183 |
| 100% - 120% | 1104 | 0 | 1124 | 3 | 1144 | 1184 |
| 120% - 140% | 1105 | 0 | 1125 | 0 | 1145 | 1185 |
| 140% - 160% | 1106 | 0 | 1126 | 0 | 1146 | 1186 |
| superior al 160% | 1107 | 0 | 1127 | 0 | 1147 | 1187 |
| Total | 1108 | 2.289 | 1128 | 2.496 | 1148 | 1188 |
| Mérita ponderada (%) | | 1118 | | 1138 | | 1158 |
| | | 63,04 | | 72,39 | | 70,19 |

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe ponderado de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



CLASE 8.^a



OL8971864



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

| | |
|---|--|
| S. 014 | |
| Denominación del Fondo: IM TERRASSA MBS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS | |
| Denominación del compartimento: | |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A. | |
| Ejercicio: 2013 | |
| Periodo: 7 ^o trimestre | |
| Ejercicio: 2013 | |
| OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS | |
| (Las cifras relativas a impuestos se compararon en miles de euros) | |

| CUADRO D | Número de activos vivos | Principales Prudencia | Margen ponderado a/ índice de referencia | Tipo de interés medio ponderado (2) |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|--|
| Resumen de activos del período | 1403 | 1410 | 1400 | 1430 |
| Índice de referencia (1) | | 199 | 0,00 | 0,37 |
| EUR12 | 6.021 | 155.155 | 1,13 | 1,54 |
| EUR18 | 644 | 51.000 | 0,26 | 3,87 |
| IRPHCE | 17 | 263 | 0,64 | 3,59 |
| IRPHI | 5 | 143 | 1,08 | 1,58 |
| Total | 1403 | 207.555 | 1,03 | 2,12 |

(1) La gestora deberá actualizar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EUR12/IRPHCE un año, LEREO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se actualizará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

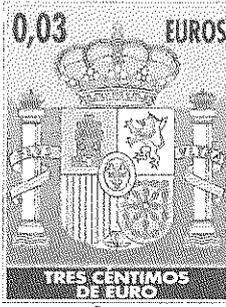


CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

| | | |
|---|--|--------|
| Denominación del Fondo: IM TERRASSA MBS 1. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS | | 8.05.B |
| Denominación del Comprometido: | | |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F., S.A. | | |
| Estados agregados: No | | |
| Periodo: 2º Semestre | | |
| Ejercicio: 2013 | | |
| OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS | | |
| (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros) | | |



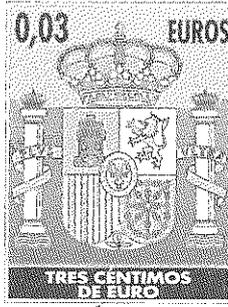
OL8971865

| Tipo de interés nominal | Situación actual 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | Situación inicial 15/07/2008 | |
|---|-----------------------------|------------------------|--|------------------------|------------------------------|------------------------|
| | Nº de activos vivos | Principales bandolitas | Nº de activos vivos | Principales pendientes | Nº de activos vivos | Principales pendientes |
| Interés al 1% | 1800 | 1821 | 1822 | 1863 | 1884 | 1925 |
| 1% - 1,49% | 1001 | 1022 | 1043 | 1064 | 1085 | 1106 |
| 1,5% - 1,99% | 1002 | 1023 | 1044 | 1065 | 1086 | 1107 |
| 2% - 2,49% | 1003 | 1024 | 1045 | 1066 | 1087 | 1108 |
| 2,5% - 2,99% | 1004 | 1025 | 1046 | 1067 | 1088 | 1109 |
| 3% - 3,49% | 1005 | 1026 | 1047 | 1068 | 1089 | 1110 |
| 3,5% - 3,99% | 1006 | 1027 | 1048 | 1069 | 1090 | 1111 |
| 4% - 4,49% | 1007 | 1028 | 1049 | 1070 | 1091 | 1112 |
| 4,5% - 4,99% | 1008 | 1029 | 1050 | 1071 | 1092 | 1113 |
| 5% - 5,49% | 1009 | 1030 | 1051 | 1072 | 1093 | 1114 |
| 5,5% - 5,99% | 1010 | 1031 | 1052 | 1073 | 1094 | 1115 |
| 6% - 6,49% | 1011 | 1032 | 1053 | 1074 | 1095 | 1116 |
| 6,5% - 6,99% | 1012 | 1033 | 1054 | 1075 | 1096 | 1117 |
| 7% - 7,49% | 1013 | 1034 | 1055 | 1076 | 1097 | 1118 |
| 7,5% - 7,99% | 1014 | 1035 | 1056 | 1077 | 1098 | 1119 |
| 8% - 8,49% | 1015 | 1036 | 1057 | 1078 | 1099 | 1120 |
| 8,5% - 8,99% | 1016 | 1037 | 1058 | 1079 | 1100 | 1121 |
| 9% - 9,49% | 1017 | 1038 | 1059 | 1080 | 1101 | 1122 |
| 9,5% - 9,99% | 1018 | 1039 | 1060 | 1081 | 1102 | 1123 |
| Superior al 10% | 1019 | 1040 | 1061 | 1082 | 1103 | 1124 |
| Total | 2.195 | 2.211 | 2.402 | 2.583 | 2.624 | 2.732 |
| | 1020 | 1041 | 1062 | 1083 | 1104 | 1125 |
| | | 1042 | | 1084 | | 1126 |
| | | 1043 | | 1085 | | 1127 |
| Tipo de interés medio ponderado de los activos(%) | | 2,17 | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,15 |
| Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%) | | 0,44 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |



CLASE 8.ª

0L8971866



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

| | |
|--|--|
| S. 0025 | |
| Denominación del Fondo: IM TERRAZA MBS 1. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS | |
| Denominación del emisor: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A. | |
| Especies agrupadas: Rte | |
| Período: 2º Semestre | |
| Ejercicio: 2013 | |
| OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEUDOS Y PASIVOS | |

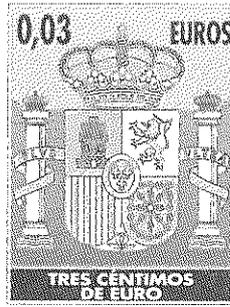
| Categoría | Situación actual 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | Situación Inicial 15/07/2009 | |
|---|-----------------------------|----------|--|----------|------------------------------|----------|
| | Porcentaje | CNAE (2) | Porcentaje | CNAE (2) | Porcentaje | CNAE (2) |
| Diez primeros subsectores con más concentración | 1000 | 4,51 | 2000 | 4,51 | 2000 | 4,51 |
| Sector (1) | 2010 | 0,00 | 2010 | 0,00 | 2010 | 0,00 |

(1) Incluye denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluye código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



0L8971867



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

9.05.3

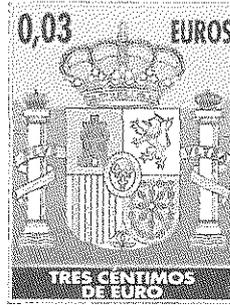
Denominación del Fondo: IM TERRASSA MBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compromiso:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.
 Estados auditados: No
 Periodo: 2.º Trimestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEBIDOS Y PASIVOS
 (Las cifras relativas a épocas se consignarán en miles de euros)

| Diciembre emitidos por el fondo | Situación actual 31/12/2013 | | Situación inicial 19/07/2009 | |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | Nº de pasivos emitidos | Principal pendiente en Divisa | Nº de pasivos emitidos | Principal pendiente en Divisa |
| Euro - EUR | 3.000 | 3.250 | 3.170 | 3.250 |
| Euro/Dólar - USD | 3.010 | 3.070 | 3.165 | 3.240 |
| Yen - JPY | 3.000 | 3.000 | 3.160 | 3.250 |
| Ópera - GBP | 3.000 | 3.000 | 3.210 | 3.250 |
| Total | 3.000 | 3.250 | 3.225 | 3.300 |



CLASE 8.ª



0L8971868

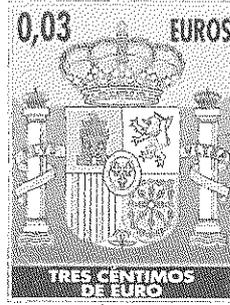
ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



| |
|--|
| S.06 |
| Denominación del Fondo: IM TERRASSA MISE 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013 |
| NOTAS EXPLICATIVAS |
| |
| INFORME DE AUDITOR |
| No hay informe de auditor |



CLASE 8.^a



0L8971869

**IM TERRASSA MBS 1, FTA.
INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2013**

Modelo de informe de gestión.

1. El fondo de titulización. Antecedentes.

IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 19 de julio de 2006, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Terrassa D. Alfredo Arbona Casp, con número de protocolo 3525/2006, agrupando 4.782 Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria, por un importe total de 524.999.994,73 €, que corresponde al saldo vivo no vencido de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria. Dichas operaciones fueron concedidas por Caixa d'Estalvis de Terrassa.

En la Fecha de Constitución del Fondo, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 525.000.000 €, integrados por 4.934 Bonos de la Serie A, 242 Bonos de la Serie B, y 74 Bonos de la Serie C. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA para los Bonos A, A para los Bonos B y de BBB+ para los Bonos C por parte de Fitch Ratings España, S.A.

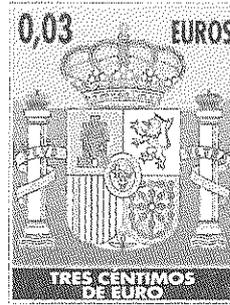
La Fecha de Desembolso fue el 25 de julio de 2006.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 19 de julio de 2006.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Caixa d'Estalvis de Terrassa S.A. ("Préstamo Subordinado GI" y "Préstamo Subordinado FR" en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo se extinguirá en los supuestos descritos en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro de Valores de Titulización del Folleto de Emisión y en todo caso cuando se amorticen íntegramente las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria. La Fecha de Vencimiento Legal del Fondo es el 24 de julio de 2049.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.



0L8971870

CLASE 8.^a

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen general previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo y disposiciones que lo desarrollen, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, la Ley 44/2002, en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

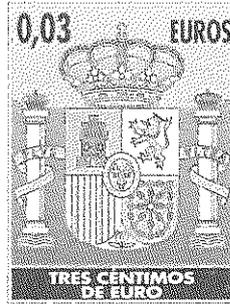
Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

2. Situación actual del fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2013 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:



0L8971871

CLASE 8.ª

| Variables | Inicial | Actual (31/12/13)** |
|---|-------------------|---------------------|
| Número de préstamos vivos | 4.782 | 2.289 |
| Saldo vivo (euros) | 524.999.995 | 207.855.329 |
| Saldo medio de los préstamos | 109.787 | 90.806 |
| Saldo vivo del mayor préstamo (euros) | 3.572.530 | 1.782.184 |
| % mayor préstamo sobre el total de la cartera | 0,68% | 0,86% |
| Concentración deudor (25 principales deudores) | 7,58% | 8,06% |
| Número de préstamos en mora +90 días | 0 | 52 |
| Saldo préstamos en mora +90 días | 0 | 4.687.701 |
| % préstamos en mora +90 días sobre el total de la cartera | 0,00% | 2,26% |
| Número de préstamos fallidos | 0 | 161 |
| Saldo de los préstamos fallidos | 0 | 17.480.833 |
| % fallidos sobre el total de la cartera | 0,00% | 8,41% |
| Antigüedad de la cartera (meses) | 20 | 107 |
| Vencimiento medio de la cartera (meses) | 321 | 275 |
| Último vencimiento de la cartera | 2 de mayo de 2046 | 10 de junio de 2049 |
| Tipo de interés medio aplicado | 3,89 | 2,12 |
| Diferencial medio aplicado | 1,05 | 0,91 |
| Concentración Geográfica (3 principales provincias)* | 94,59% | 94,71% |
| % de préstamos con garantía hipotecaria | 100,00% | 100,00% |
| LTV medio ponderado de los préstamos hipotecarios | 70,19 | 63,04 |

* Barcelona, Tarragona y Lérida

** Esta información incluye fallidos según la definición del Folleto de Emisión.

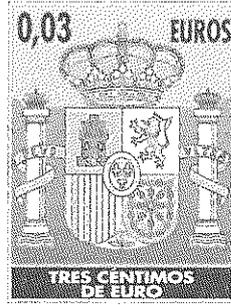
2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2013 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

| Bonos de titulización | Saldo inicial | Saldo actual | Cupón vigente | Diferencial | Tipo de referencia | Fecha próxima revisión | Frecuencia de revisión | Calificación inicial | Calificación actual |
|-----------------------|---------------|--------------|---------------|-------------|--------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| Serie A | 493.400.000 | 169.857.687 | 0,403% | 0,180% | 0,223% | 24/01/2014 | Trimestral | AAA | A- (sf) |
| Serie B | 24.200.000 | 24.200.000 | 0,573% | 0,350% | 0,223% | 24/01/2014 | Trimestral | A | B (sf) |
| Serie C | 7.400.000 | 7.400.000 | 0,823% | 0,600% | 0,223% | 24/01/2014 | Trimestral | BBB+ | CCC (sf) |
| Total | 525.000.000 | 201.457.687 | - | - | - | - | - | - | - |



CLASE 8.^a



OL8971872

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad a 31 de diciembre de 2013 se sitúa en el 2,46% del saldo vivo no fallido de la cartera a dicha fecha.

La tasa de morosidad máxima del año se ha producido en el mes de enero (3,60%).

En lo que respecta a la tasa de fallidos (según folleto), la cartera se sitúa en el 8,41% a 31 de diciembre de 2013 frente a una tasa de 4,70% al cierre del ejercicio anterior.

Riesgos por concentración

- a) Geográfica: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración geográfica similar a la que presentaba en la fecha de constitución, siendo las tres provincias con mayor peso Barcelona, Tarragona y Lérida.

Riesgos relacionados con las garantías de los préstamos

- a) Ratio LTV: a 31 de diciembre de 2013, el LTV medio ponderado de la cartera se situaba en 63,32% que compara con un ratio de 70,19% en la fecha de constitución del fondo (siendo este porcentaje del 63,04% si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del punto 2.1).

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

El fondo de titulización contrató con IXIS Corporate & Investment Bank en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del fondo.

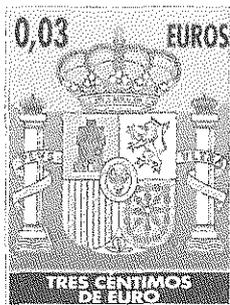
A través de dicho swap, el fondo paga las cantidades cobradas por intereses de las Operaciones de Financiación en los tres Periodos de Cobro inmediatos anteriores a la Fecha de Liquidación en curso y recibe la cantidad que resulte de aplicar el Tipo de Interés Medio Ponderado de los Bonos más un spread de 0,5% al notional del swap, es decir a la media aritmética simple de los Saldos Nominales Pendientes no Vencidos de las Operaciones de Financiación con garantía hipotecaria no Fallidas al comienzo de cada uno de los tres Periodos de Cobro incluidos en el Periodo de Liquidación.

3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al fondo y la calificación crediticia que tienen.

A 31 de diciembre de 2013, las contrapartidas del fondo no son las mismas que las inicialmente contratadas en la fecha de constitución.

A fecha de formulación las calificaciones de las entidades eran las siguientes:



OL8971873

CLASE 8.ª

| Operación | Contrapartida Actual | Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS | Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS | Límites Calificación Moody's/S&P/Fitch/DBRS |
|--|---|--|--|--|
| SWAP (3.4.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) | NATIXIS | P-1/A-1 /F1/- | A2/A/A/- | Varios Niveles |
| Cuenta Tesorería (Contrato de Agencia Financiera con BNP Paribas) | BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España | P-1/A-1 /F1/- | A2/A+/A+/- | Calificación a corto plazo mínima de F1 |
| Cuenta de Reversión (Contrato Cuenta de Reversión con BBVA)(**) | BBVA | P-3/A-3 /F2/R-1 (low) | Baa3/BBB-/BBB+/ A | Calificación a corto plazo mínima de F1 |
| Aval (Contrato Cuenta Adicional y Aval) | CALYON | P-1/A-1 /F-1/- | A2/A/A/- | |
| Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera con BNP Paribas) | BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España | P-1/A-1 /F1/- | A2/A+/A+/- | Calificación a corto plazo mínima de F1 |
| Administrador de los préstamos (3.7.2.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) (***) | BBVA | P-3/A-3 /F2/R-1 (low) | Baa3/BBB-/BBB+/ A | |
| Línea de Crédito (Contrato de Línea de crédito)(*) | BBVA | P-3/A-3 /F2/R-1 (low) | Baa3/BBB-/BBB+/ A | Calificación a corto plazo mínima de F1 y a largo plazo de A |

(*) Con fecha 15 de noviembre de 2011 la Sociedad Gestora y UNNIM firmaron el Contrato de Línea de Crédito para dotar el Fondo de Commingling en cada Fecha de Pago de acuerdo con las exigencias de la Agencia de Calificación tras su cambio de criterio. Debido a la calificación actual de BBVA, el importe de la línea de crédito es 0.

(**) Con fecha 21 de enero de 2013 a Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A (BBVA) suscribieron un nuevo contrato de Cuenta de Reversión quedando sin efecto el contrato con Banesto de fecha 27 de julio de 2011.

(***) Con fecha 23 de mayo de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T, S.A. fue informada de que había quedado inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya la escritura pública de fusión por absorción de Unnim Banc S.A. por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.

3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.



CLASE 8.^a

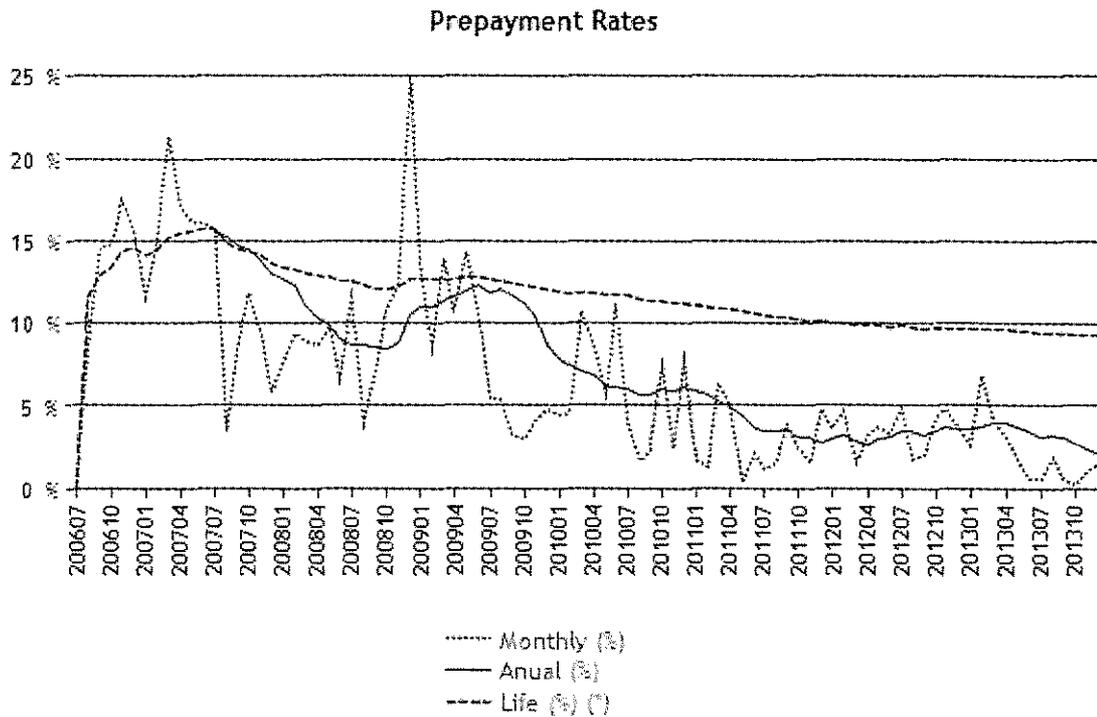


OL8971874

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2013

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante 2013 fue de 2,20%.

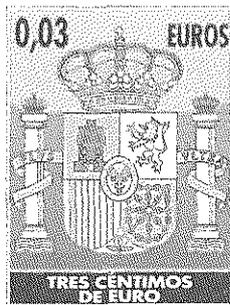


4.2. Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad de la cartera a 31 de diciembre de 2013 alcanzó el 2,46% respecto del saldo vivo no fallido de la cartera.

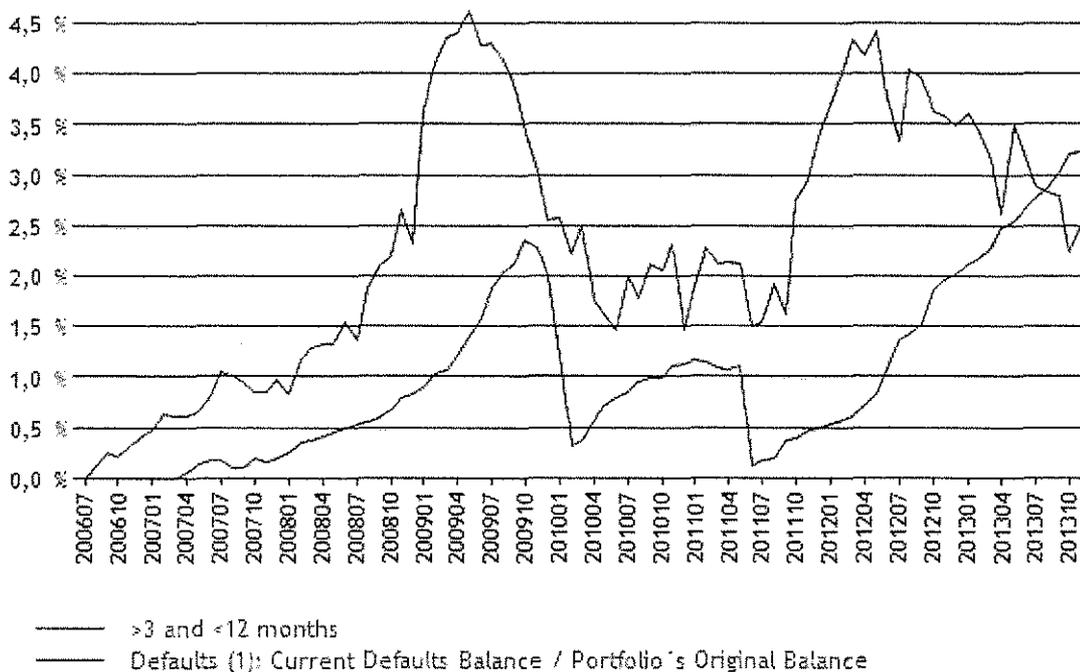
La tasa de fallidos (según folleto) de la cartera al cierre 2013 alcanzó el 8,41% respecto del saldo vivo no fallido de la cartera y un 3,33% respecto al saldo inicial de la cartera (en la fecha de constitución del Fondo)

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



0L8971875

CLASE 8.ª



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio ponderado de la cartera a 31 de diciembre de 2013 fue del 2,12%.

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la emisión:

| Bonos de titulización | Saldo 31/12/2012 | Saldo 31/12/2013 | Amortización durante 2013 | % Amortización | Intereses Pagados en 2013 | Cupón Vigente a 31/12/2013 |
|-----------------------|------------------|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| Serie A | 188.669.499 | 169.857.687 | 18.811.812 | 9,97% | 714.147 | 0,403% |
| Serie B | 24.200.000 | 24.200.000 | 0 | 0,00% | 137.529 | 0,573% |
| Serie C | 7.400.000 | 7.400.000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,823% |
| Total | 269.468.584 | 201.457.687 | 68.010.897 | - | - | - |



0L8971876

CLASE 8.ª

Tal y como se describe en el apartado 6.4., como consecuencia de la posposición de los intereses de la Serie C, a 31 de diciembre de 2013, se encuentran pendientes de pago intereses vencidos de la Series C por importe de 60.810,98 euros.

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago son los siguientes:

- Préstamo subordinado FR
 - o Intereses no pagados: 480.454,11 euros
 - o Amortización debida: no hay amortización debida.
 - o Saldo Pendiente: 6.562.500 euros.

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1, y 3.4.3.2 del folleto de emisión, los préstamos subordinados no devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

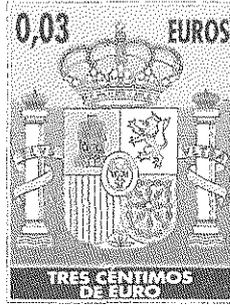
Durante el 2013 se han producido las siguientes acciones por parte de las Agencias de calificación que afectan al Fondo:

- Con fecha 22 de enero de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Fitch Ratings había rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A de "AA- (sf)" a "A+ (sf)".
- Como consecuencia de la rebaja de calificación por parte de Fitch Ratings a Banco Español de Crédito, S.A ("Banesto") como Proveedor de la Cuenta de Reinversión del Fondo, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A (BBVA) suscribieron con fecha 21 de enero de 2013 un nuevo contrato de Cuenta de Reinversión quedando sin efecto el contrato con Banesto de fecha 27 de julio de 2011.

Asimismo, y como consecuencia de que la actual calificación de BBVA es de F2 a corto plazo por parte de Fitch Ratings, BBVA ha aportado a la Sociedad Gestora un aval a primer requerimiento prestado por Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, Sucursal en España.

Para el caso en el que el límite del aval no sea suficiente para garantizar el puntual pago por BBVA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Reinversión también se ha abierto una cuenta adicional en Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, Sucursal en España a la que trasladará los importes que superen el mencionado límite.

- Con fecha 24 de mayo de 2013 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Fitch Ratings había rebajado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C emitidos por el Fondo de de "A+ (sf)" a "A- (sf)", de "BB (sf)" a "B (sf)" y de "B (sf)" a "CCC (sf)" respectivamente.



0L8971877

CLASE 8.^a

5. Generación de flujos de caja en 2013.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos generados durante 2013 han ascendido a 20 millones de euros, siendo 16 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 4 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo adicional del folleto de emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6. del Módulo Adicional).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: información del Swap, mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración geográfica.

6.2. Permuta de intereses: el Swap

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el fondo de titulización cuenta con una operación de permuta de intereses (swap).

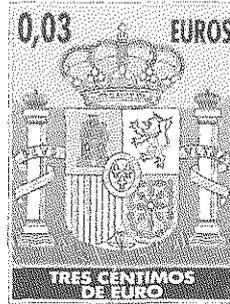
Durante el ejercicio 2013, el fondo ha pagado en concepto de swap un importe igual a 4.905.495,35 euros y ha recibido por parte de la contrapartida un importe de 1.946.158,77 euros. El pago neto por swap ha sido por lo tanto de 2.959.336,58 euros a favor de la contrapartida del swap.

6.3. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el fondo cuenta con un fondo de reserva que en la fecha de constitución ascendía a 6.562.500 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al fondo de reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2013 era de 0 euros, siendo este nivel inferior al Nivel Mínimo tal y como se define éste en los documentos constitutivos del Fondo (6.562.500 euros).

La imposibilidad de dotar dicho Nivel Mínimo se debe a que el importe correspondiente al Fondo de Reserva ha sido utilizado como recurso disponible necesario para el pago de conceptos debidos por el Fondo de Reserva de acuerdo con el orden de prelación de pagos, y a que la tasa de impago y de fallidos no han permitido que la dotación del mismo se efectuara al Nivel Mínimo de acuerdo con los documentos constitutivos del Fondo.



OL8971878

CLASE 8.^a

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2013 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución):

| Bonos | Importe Inicial | % | Protección Inicial | Saldo Actual | % | Protección Actual |
|----------------------|--------------------|--------|--------------------|--------------------|--------|-------------------|
| Serie A | 493.400.000 | 93,98% | 7,27% | 169.857.687 | 84,31% | 15,69% |
| Serie B | 24.200.000 | 4,61% | 2,66% | 24.200.000 | 12,01% | 3,67% |
| Serie C | 7.400.000 | 1,41% | 1,25% | 7.400.000 | 3,67% | 0,00% |
| Fondo de reserva | 6.562.500 | 1,25% | - | 0 | 0,00% | - |
| Total emisión | 525.000.000 | | | 201.457.687 | | |

6.4. Triggers del fondo.Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2013, las diferentes series de bonos han mantenido el criterio de amortización secuencial ya que no se han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes series.

El modelo de amortización secuencial es el establecido en el fondo como modelo general tal y como se detallan en el apartado 4.9 de la nota de valores del folleto de emisión.

Posposición de intereses

En el caso de la Serie B, no se han producido las circunstancias que determinan la posposición de intereses tal y como está establecido en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. En el caso de la Serie C, se han producido las circunstancias que determinan la posposición de intereses, y se encuentran pendientes de pago intereses vencidos por importe de 60.810,98 euros.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6.4. del módulo adicional del folleto de emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo**7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos**



0L8971879

CLASE 8.ª

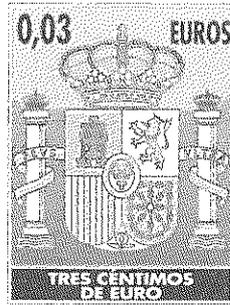
- Amortización anticipada de 2,74%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 3,58% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses).
- Recuperaciones del 75% a los 24 meses.

| Fecha | Bono A | | | Bono B | | | Bono C | | |
|------------|----------------|---------------|------------|---------------|---------------|-----------|---------------|------------|------------|
| | Saldo Vivo No | Principal | Intereses | Saldo Vivo No | Principal | Intereses | Saldo Vivo No | Principal | Intereses |
| 24/10/2013 | 189.857.686,64 | | | 24.200.000,00 | | | 7.400.000,00 | | |
| 24/01/2014 | 164.444.052,50 | 5.413.634,14 | 174.910,30 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/04/2014 | 159.478.474,90 | 4.965.577,60 | 165.663,72 | 24.200.000,00 | 0,00 | 34.666,50 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/07/2014 | 153.917.906,24 | 5.560.568,66 | 162.476,62 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/10/2014 | 148.668.574,30 | 5.249.331,94 | 158.529,42 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26/01/2015 | 143.162.723,70 | 5.505.850,60 | 156.457,14 | 24.200.000,00 | 0,00 | 36.208,04 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/04/2015 | 138.568.034,88 | 4.594.688,82 | 141.013,72 | 24.200.000,00 | 0,00 | 33.896,94 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/07/2015 | 133.773.765,76 | 4.794.269,12 | 141.161,74 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26/10/2015 | 129.098.751,42 | 4.675.014,34 | 140.767,02 | 24.200.000,00 | 0,00 | 36.208,04 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/01/2016 | 124.560.951,62 | 4.537.799,80 | 131.491,10 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/04/2016 | 120.159.872,96 | 4.401.078,66 | 126.902,48 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/07/2016 | 115.877.160,96 | 4.282.712,00 | 122.412,54 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/10/2016 | 111.705.463,96 | 4.171.697,00 | 118.021,28 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/01/2017 | 107.650.061,34 | 4.055.402,62 | 115.060,88 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/04/2017 | 103.706.413,62 | 3.943.647,52 | 108.449,32 | 24.200.000,00 | 0,00 | 34.666,50 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/07/2017 | 99.859.522,04 | 3.846.891,78 | 105.636,94 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/10/2017 | 96.104.057,28 | 3.755.464,76 | 102.624,56 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/01/2018 | 92.447.469,88 | 3.656.587,40 | 98.976,04 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/04/2018 | 88.898.345,00 | 3.549.124,88 | 93.153,92 | 24.200.000,00 | 0,00 | 34.666,50 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/07/2018 | 85.435.565,12 | 3.462.779,68 | 90.538,90 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/10/2018 | 82.058.242,12 | 3.377.323,00 | 87.973,22 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/01/2019 | 78.763.218,24 | 3.295.023,88 | 84.519,42 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/04/2019 | 75.557.697,12 | 3.205.521,12 | 79.338,72 | 24.200.000,00 | 0,00 | 34.666,50 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/07/2019 | 72.427.370,16 | 3.130.326,96 | 76.970,40 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/10/2019 | 69.380.723,84 | 3.046.646,32 | 74.602,08 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/01/2020 | 66.420.422,52 | 2.960.301,32 | 71.444,32 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/04/2020 | 63.544.147,22 | 2.876.275,30 | 67.645,14 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/07/2020 | 60.748.690,84 | 2.795.456,38 | 64.734,08 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26/10/2020 | 58.032.622,52 | 2.716.068,32 | 63.944,64 | 24.200.000,00 | 0,00 | 36.208,04 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/01/2021 | 55.407.043,76 | 2.625.578,76 | 59.109,32 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26/04/2021 | 52.875.408,36 | 2.531.635,40 | 56.444,96 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26/07/2021 | 50.419.312,50 | 2.456.095,86 | 53.879,28 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/10/2021 | 48.025.187,68 | 2.394.124,82 | 51.362,94 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/01/2022 | 45.667.803,86 | 2.337.383,82 | 48.945,28 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/04/2022 | 43.406.914,34 | 2.280.889,52 | 46.527,62 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/07/2022 | 41.180.841,56 | 2.226.072,78 | 44.208,64 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/10/2022 | 39.011.707,14 | 2.169.134,42 | 41.939,00 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/01/2023 | 36.892.406,12 | 2.119.301,02 | 40.162,76 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/04/2023 | 34.824.468,04 | 2.067.938,08 | 37.153,02 | 24.200.000,00 | 0,00 | 34.666,50 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/07/2023 | 32.808.188,94 | 2.016.279,10 | 35.475,46 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/10/2023 | 30.845.887,80 | 1.962.301,14 | 33.797,90 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/01/2024 | 28.937.219,24 | 1.908.668,56 | 31.774,96 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.436,06 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/04/2024 | 27.079.222,86 | 1.857.996,38 | 29.455,98 | 24.200.000,00 | 0,00 | 35.051,28 | 7.400.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24/07/2024 | 0,00 | 27.079.222,86 | 27.581,06 | 0,00 | 24.200.000,00 | 35.051,28 | 7.236.356,40 | 163.643,60 | 724.984,66 |

Bajo las hipótesis actuales, el bono C no se amortiza completamente.



CLASE 8.^a



OL8971880

7.2. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo y las hipótesis utilizadas en los apartados 4.6 y 7.1 anteriores, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 24 de julio de 2024.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

No existen hechos posteriores al cierre.

8. Anexos

El informe de gestión incluye la información contenida en el modelo de estado financiero público S.05.5 referente a otra información de los activos y pasivos.



0L8895916

CLASE 8.^a

IM TERRASSA MBS 1, FTA

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM TERRASSA MBS 1, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 21 de marzo de 2014, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 15 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

| <u>Ejemplar</u> | <u>Documento</u> | <u>Número de folios en papel timbrado</u> |
|------------------|---------------------------------------|--|
| Primer ejemplar | Cuentas Anuales Informe de Gestión | Del OL8971749 al OL8971802 Del OL8971803 al OL8971814 |
| Segundo ejemplar | Cuentas Anuales Informe de Gestión | Del OL8971815 al OL8971868 Del OL8971869 al OL8971880 |

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Beatriz Senís Gilmartín

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Javier de la Parte Rodríguez