

**GC FTPYME Sabadell 4,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2-a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2013, según se indica en la Nota 6 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 75.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con las estimaciones de amortizaciones previstas por la Sociedad Gestora del Fondo esta situación se producirá durante el ejercicio 2014, si bien los Administradores de la Sociedad Gestora no han considerado que la liquidación anticipada del Fondo se vaya a producir durante el ejercicio 2014.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE S.L.
Inscrita en el R.C.A.C. N° S0692


Rafael Ortíz Baquerizo

8 de abril de 2014

COLLEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercicic:

DELOITTE, S.L.

Any 2014 Núm. 20/14/04828
CÒPIA GRATUÏTA

GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)	PASIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		61.696	85.080	PASIVO NO CORRIENTE		66.283	95.246
Activos financieros a largo plazo		61.696	85.080	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		66.283	95.246
Derechos de crédito	4	61.696	85.080	Obligaciones y otros valores negociables	7	65.082	89.969
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		27.143	51.669
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		38.300	38.300
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(361)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		58.312	79.974	Deudas con entidades de crédito	6	-	3.630
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		8.100	8.100
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(8.100)	(4.470)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	1.201	1.647
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		1.201	1.647
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		3.594	5.281	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(210)	(175)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		17.417	21.415
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		17.416	21.414
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	27	33
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	17.362	21.301
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		17.361	21.288
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(11)	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		12	13
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
ACTIVO CORRIENTE		20.803	29.934	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Activos financieros a corto plazo	4	18.648	23.026	Crédito línea de liquidez		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito		18.648	23.026	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.003)	(864)
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		4	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses vencidos e impagados		999	864
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados	12	27	80
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de cobertura		27	80
Préstamos a PYMES		17.614	21.649	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Importe bruto		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-			-	-
Créditos AAPP		-	-			-	-
Préstamo Consumo		-	-	Ajustes por periodificaciones		1	1
Préstamo automoción		-	-	Comisiones		1	1
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisión sociedad gestora	1	1	1
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión administrador	1	106	82
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Bonos de titulización		-	-	Comisión variable - resultados realizados		1.905	1.905
Otros		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Activos dudosos		1.467	1.765	Otras comisiones del cedente		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(515)	(525)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2.011)	(1.987)
Intereses y gastos devengados no vencidos		24	35	Otras comisiones		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otros		-	-
Intereses vencidos e impagados		58	102			-	-
Derivados		-	-			-	-
Derivados de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(1.201)	(1.647)
Derivados de negociación		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros activos financieros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(1.201)	(1.647)
Garantías financieras		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		2.155	6.908			-	-
Tesorería	5	2.155	6.908			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		82.499	115.014	TOTAL PASIVO		82.499	115.014

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2013

GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		2.685	4.150
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	2.657	4.023
Otros activos financieros	5	28	127
Intereses y cargas asimilados		(552)	(1.467)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(413)	(1.283)
Deudas con entidades de crédito	6	(139)	(184)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(1.740)	(2.055)
MARGEN DE INTERESES		393	628
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(115)	(80)
Servicios exteriores		(46)	(15)
Servicios de profesionales independientes	10	(46)	(15)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(69)	(65)
Comisión de Sociedad gestora	1	(30)	(32)
Comisión administración	1	(24)	(13)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)	(20)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(4.443)	(720)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(4.443)	(720)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	4.165	172
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013

GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	798	2.553
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	568	733
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.747	4.021
Intereses pagados por valores de titulización	(414)	(1.342)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.793)	(2.073)
Intereses cobrados de inversiones financieras	28	127
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(45)	(52)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(30)	(32)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)	(20)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	275	1.872
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	342	1.887
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(67)	(15)
	(5.551)	(3.087)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(5.551)	(3.087)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(5.551)	(3.087)
Cobros por amortización de derechos de crédito	22.902	36.311
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(28.453)	(39.398)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(4.753)	(534)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	6.908	7.442
Efectivo o equivalentes al final del periodo	2.155	6.908

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013

GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.295)	(76)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.295)	(76)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.740	2.055
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(445)	(1.979)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013

GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Reseña del Fondo

GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 21 de octubre de 2005, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de operaciones de financiación concedidas a pequeñas y medianas empresas españolas – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 26 de octubre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 30 miles de euros (32 miles de euros en el ejercicio 2012).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco).

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2013 (pagadera trimestralmente los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 24 miles de euros (13 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco (véase Nota 12).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2014.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2013, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto. En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del Fondo. En este Fondo, el nocional de la permuta financiera es el importe resultante de sumar el saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés medio ponderado de los bonos más un margen a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del Fondo.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 21 de octubre de 2005 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2011	115.865	28.280	144.145
Amortización de principal	-	(21.645)	(21.645)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(20.877)	(20.877)
Trasposos a activo corriente	(35.891)	35.891	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	79.974	21.649	101.623
Amortización de principal	-	(17.163)	(17.163)
Amortizaciones anticipadas	-	(5.739)	(5.739)
Otros (1)	-	(2.795)	(2.795)
Trasposos a activo corriente	(21.662)	21.662	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	58.312	17.614	75.926

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2013 ha sido del 3,04% (3,21% durante el ejercicio 2012). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2013 asciende a 6,05%, siendo el mínimo 0,64%. El importe devengado en el ejercicio 2013 por este concepto ha ascendido a 2.657 miles de euros (4.023 miles de euros en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2013 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	4.353	2.488	5.700	9.909	35.461	22.990

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	4.975	6.925
<i>Intereses (1)</i>	86	121
Total	5.061	7.046

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2013, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	6.925
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(4.760)
Recuperación en efectivo	(7.137)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	9.947
Saldo al cierre del ejercicio	4.975

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	(700)	(333)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(5.883)	(2.912)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.098	305
Utilizaciones	4.760	2.240
Saldos al cierre del ejercicio	(725)	(700)

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

Miles de Euros	2013
Correcciones de valor por morosidad	(725)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
Total	(725)

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 342 y 1.887 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2013 se detalla en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 75.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que dicha situación se producirá durante el ejercicio 2014. Si bien, los Administradores de la sociedad Gestora no han considerado que la liquidación anticipada del Fondo se vaya a producir durante el ejercicio 2014.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 6,63%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2013 corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en el Barclays Bank, PLC Sucursal en España. Esta cuenta garantiza una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 12).

Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadoras “Fitch Ratings” y F-1 según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 28 y 127 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2013:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
Activo	26.019	769.817
Cobros por amortizaciones ordinarias	15.869	390.349
Cobros por amortizaciones anticipadas	5.723	255.332
Cobros por intereses ordinarios	2.578	104.836
Cobros por intereses previamente impagados	169	964
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.652	8.176
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	28	10.160
Pasivo	30.772	774.554
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	28.453	117.796
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	549.400
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	128	26.835
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	51.049
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	154	4.956
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	132	3.285
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	436
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.420
Otros pagos del período	1.905	19.377

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono AS	2,73
Tasa Fallidos	0,00%	Bono AG	6,71
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	5,42
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	5,42
CLTV Medio Ponderado	51,09%		
Información a 31 de diciembre de 2013			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	6,15%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	92,98%	Bono AS	-
Tasa Fallidos	18,72%	Bono AG	0,64
Tasa Recuperación Fallidos	38,23%	Bono B	0,76
Tasa Amortización Anticipada	5,81%	Bono C	0,76
CLTV Medio Ponderado	29,63%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2013:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1	82	-	1.905
Importes devengados durante el ejercicio 2013	30	24	15	-
Pagos a 21 de marzo de 2013	(8)	-	(4)	-
Pagos a 21 de junio de 2013	(7)	-	(3)	-
Pagos a 23 de septiembre de 2013	(7)	-	(4)	-
Pagos a 23 de diciembre de 2013	(8)	-	(4)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1	106	-	1.905
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	82	-	1.905

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(1.987)	(308)
Repercusión de pérdidas	(24)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	(1.679)
Saldos al cierre del ejercicio	(2.011)	(1.987)

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe de 661 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 3 y 4 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. A 31 de diciembre de 2013, 22 miles de euros por este concepto se encuentran vencidos e impagados.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 7.875 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 136 y 180 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 4 se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 977 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,05% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) 2,10% del saldo del principal pendiente de pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2013, un Fondo de Reserva de 7.875 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2012	7.875	4.009	6.908
Saldos a 21 de marzo de 2013	7.875	3.098	3.098
Saldos a 21 de junio de 2013	7.875	3.212	3.212
Saldos a 23 de septiembre de 2013	7.875	822	822
Saldos a 23 de diciembre de 2013	7.875	283	283
Saldos al 31 de diciembre de 2013	7.875	283	2.155

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(5.334)	(6.840)
Repercusión de pérdidas	(3.769)	(172)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	1.678
Saldos al cierre del ejercicio	(9.103)	(5.334)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 26 de octubre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 5.494 bonos (549.400 miles de euros); serie AG, constituida por 1.623 bonos (162.300 miles de euros); serie B de 240 bonos de 100.000 euros cada uno (24.000 miles de euros); y serie C de 143 bonos (14.300 miles de euros).

Las series AG y B se encuentran postergadas en el pago de intereses y de principal respecto a la serie AS. La serie C está subordinada en el pago respecto a las anteriores.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 la serie AS se encuentra totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre o el siguiente día laborable) calculado de sumar un margen del 0,10% en la serie AG; del 0,42% en la serie B; y del 0,70% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de abril de 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 750.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2013, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie B	Modificación calificación a Baa3 "Moody's Investor Services"	Abril 2013
Serie B	Modificación calificación a BBB- "Fitch Ratings"	Julio 2013

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AS		Serie AG	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2011	-	-	84.653	27.702
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	(10.519)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	-	-	(9.443)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	-	-	(9.100)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	-	-	(10.336)
Trasposos a pasivo corriente			(32.984)	32.984
Saldos a 31 de diciembre de 2012	-	-	51.669	21.288
Amortización de 21 de marzo de 2013	-	-	-	(7.408)
Amortización de 21 de junio de 2013	-	-	-	(6.204)
Amortización de 23 de septiembre de 2013	-	-	-	(9.200)
Amortización de 23 de diciembre de 2013	-	-	-	(5.641)
Trasposos a pasivo corriente			(24.526)	24.526
Saldos a 31 de diciembre de 2013	-	-	27.143	17.361

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2011	24.000	-	14.300	-	150.655
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	-	(10.519)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	-	-	-	(9.443)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	-	-	-	(9.100)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	-	-	-	(10.336)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	24.000	-	14.300	-	111.257
Amortización de 21 de marzo de 2013	-	-	-	-	(7.408)
Amortización de 21 de junio de 2013	-	-	-	-	(6.204)
Amortización de 23 de septiembre de 2013	-	-	-	-	(9.200)
Amortización de 23 de diciembre de 2013	-	-	-	-	(5.641)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	24.000	-	14.300	-	82.804

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,21% y 0,85%, respectivamente, para la serie AG, del 0,63% y 1,17%, respectivamente, para la serie B; y del 0,91% y 1,45%, respectivamente para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2013 y 2012, por este concepto ha ascendido a 413 y 1.283 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 12 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2013.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	17.361	17.860	15.166	22.837	9.580	-

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(372)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(372)	-

8. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Otros acreedores	27	33
	27	33

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(1.647)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	446
Saldos al cierre del ejercicio	(1.201)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (5 miles de euros en el ejercicio 2012), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 13 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación y 21 miles de euros por comisiones pagadas al Banco Central.

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2013 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 28 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2013 y 2012 no presenta importe alguno en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería" del activo de los balances adjuntos.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda a largo plazo de la entidad financiera no descienda de la categoría "A" o "A-1" según "Moody's Investors Service" o "Fitch Ratings", respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a (1.228) y (1.727) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados-Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido un gasto por importe de 1.740 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (2.055 miles de euros de gasto en el ejercicio 2012).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(1.201)	(1.647)
Importe transferido a resultados no liquidado	(27)	(80)
	(1.228)	(1.727)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	6,1498%	Importe Inicial	7.875.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	92,9836%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	18,7240%	Importe Requerido Actual	7.875.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	38,2316%	Importe Actual	283.246,46
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.053	Número Operaciones	851
Principal Pendiente	749.999.352,57	Principal pendiente no vencido	80.500.829,48
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	10,73%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,23%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,00%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	122,33	Vida Residual Media Ponderada (meses)	91,94
		Amortización Anticipada - TAA	5,81%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,5356%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	22/09/2014		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8239
NIF Fondo: V-63985857
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	61.696	1008	85.080
I. Activos financieros a largo plazo	0010	61.696	1010	85.080
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	61.696	1200	85.080
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	58.312	1206	79.974
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	3.594	1220	5.281
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-210	1221	-175
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	20.803	1270	29.934
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	18.648	1290	23.026
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	18.648	1400	23.026
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	17.614	1406	21.649
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.467	1420	1.765
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-515	1421	-525
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	24	1422	35
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	58	1424	102
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.155	1460	6.908
1. Tesorería	0461	2.155	1461	6.908
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	82.499	1500	115.014

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	66.283	1650	95.246
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	66.283	1700	95.246
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	65.082	1710	89.969
1.1 Series no subordinadas	0711	27.143	1711	51.669
1.2 Series subordinadas	0712	38.300	1712	38.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-361	1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	3.630
2.1 Préstamo subordinado	0721	8.100	1721	8.100
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-8.100	1724	-4.470
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	1.201	1730	1.647
3.1 Derivados de cobertura	0731	1.201	1731	1.647
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	17.417	1760	21.415
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	17.416	1800	21.414
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	27	1810	33
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	17.362	1820	21.301
2.1 Series no subordinadas	0821	17.361	1821	21.288
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-11	1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	12	1824	13
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.003	1834	-864
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	999	1837	864
4. Derivados	0840	27	1840	80
4.1 Derivados de cobertura	0841	27	1841	80
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1	1900	1
1. Comisiones	0910	1	1910	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0911		1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	106	1912	82
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.905	1914	1.905
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-2.011	1917	-1.987
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-1.201	1930	-1.647
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-1.201	1950	-1.647
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	82.499	2000	115.014

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2013		Acumulado anterior 31/12/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.236	1100	1.906	2100	2.685	3100	4.150
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.224	1120	1.869	2120	2.657	3120	4.023
1.3 Otros activos financieros	0130	12	1130	37	2130	28	3130	127
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-277	1200	-457	2200	-552	3200	-1.467
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-206	1210	-378	2210	-413	3210	-1.283
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-71	1220	-79	2220	-139	3220	-184
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-781	1240	-1.171	2240	-1.740	3240	-2.055
A) MARGEN DE INTERESES	0250	178	1250	278	2250	393	3250	628
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-56	1600	817	2600	-115	3600	-80
7.1 Servicios exteriores	0610	-14	1610	-12	2610	-46	3610	-15
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-14	1611	-12	2611	-46	3611	-15
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-42	1630	829	2630	-69	3630	-65
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-15	1631	-15	2631	-30	3631	-32
7.3.2 Comisión administrador	0632	-19	1632	-6	2632	-24	3632	-13
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-8	1633	-9	2633	-15	3633	-20
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634	859	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-2.523	1700	-1.055	2700	-4.443	3700	-720
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-2.523	1720	-1.055	2720	-4.443	3720	-720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	2.401	1850	-40	2850	4.165	3850	172
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	798	9000	2.553
---	-------------	------------	-------------	--------------

1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	568	9100	733
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	2.747	9110	4.021
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-414	9120	-1.342
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.793	9130	-2.073
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	28	9140	127
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	0
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	0

2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-45	9200	-52
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-30	9210	-32
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	0
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-15	9230	-20
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	0
2.5 Otras comisiones	8250		9250	0

3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	275	9300	1.872
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	342	9310	1.887
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	0
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	0
3.4 Otros	8330	-67	9330	-15

B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-5.551	9350	-3.087
---	-------------	---------------	-------------	---------------

4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	0

5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	0
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	0
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	0

6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-5.551	9600	-3.087
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	22.902	9610	36.311
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-28.453	9630	-39.398

7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	0	9700	0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	0
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	0
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0

C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-4.753	9800	-534
---	-------------	---------------	-------------	-------------

Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	6.908	9900	7.442
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	2.155	9990	6.908

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-1.295	7110	-76
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-1.295	7120	-76
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.740	7122	2.055
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-445	7140	-1.979
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 21/10/2005		
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	853 0036	80.901 0066	994 0096	108.548 0126	3.053 0156	749.999
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168	
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169	
Total	0021	853 0050	80.901 0080	994 0110	108.548	3.053 0170	749.999

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2013		cierre anual anterior 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-4.760	0206	-2.240
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-17.163	0210	-21.645
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-5.724	0211	-14.635
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-662.639	0212	-639.752
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	80.901	0214	108.548
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	6,59	0215	11,87

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0700 121	0710 167	0720 26	0730 193	0740 9.451	0750 9.644		
De 1 a 3 meses	0701 23	0711 86	0721 32	0731 118	0741 4.481	0751 4.599		
De 3 a 6 meses	0703 14	0713 74	0723 62	0733 136	0743 2.712	0753 2.848		
De 6 a 9 meses	0704 16	0714 27	0724 6	0734 33	0744 1.530	0754 1.563		
De 9 a 12 meses	0705 2	0715 46	0725 17	0735 63	0745 587	0755 650		
De 12 meses a 2 años	0706 0	0716 0	0726 0	0736 0	0746 0	0756 0		
Más de 2 años	0708 0	0718 0	0728 0	0738 0	0748 0	0758 0		
Total	0709 176	0719 400	0729 143	0739 543	0749 18.761	0759 19.304		

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total						
Hasta 1 mes	0772 117	0782 160	0792 25	0802 185	0812 9.221	0822 9.406	0832 52.224		0842 18,01	
De 1 a 3 meses	0773 22	0783 82	0793 32	0803 114	0813 4.240	0823 4.354	0833 17.616		0843 24,73	
De 3 a 6 meses	0774 14	0784 74	0794 62	0804 136	0814 2.712	0824 2.848	0834 11.289	1854 11.289	0844 25,23	
De 6 a 9 meses	0775 9	0785 24	0795 5	0805 29	0815 1.046	0825 1.075	0835 5.785	1855 5.785	0845 18,58	
De 9 a 12 meses	0776 2	0786 46	0796 17	0806 63	0816 587	0826 650	0836 2.482	1856 2.482	0846 26,20	
De 12 meses a 2 años	0777 0	0787 0	0797 0	0807 0	0817 0	0827 0	0837 0	1857 0	0847 0,00	
Más de 2 años	0778 0	0788 0	0798 0	0808 0	0818 0	0828 0	0838 0	1858 0	0848 0,00	
Total	0779 164	0789 386	0799 141	0809 527	0819 17.806	0829 18.333	0839 89.396	0859 19.556	0849 20,51	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0904	0922	0940	0976	0994	1012	1048					
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0905	0923	0941	0977	0995	1013	1049					
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050					
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051					
Préstamos a promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1052					
Préstamos a PYMES	0855	6,15 0873	0909	0927	6,38 0945	8,88 0981	12,50 0999	0,00 1017	0,00 1053					0,00
Préstamos a empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1054					
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1055					
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1077					
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056					
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057					
Créditos AAPP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058					
Préstamos Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059					
Préstamos automoción	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060					
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061					
Cuentas a cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062					
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0973	1009	1027	1063					
Bonos de titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064					
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065					

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	130	1310	4.353	1320	69	1330	2.272	1340	1350		
Entre 1 y 2 años	1301	65	1311	2.488	1321	136	1331	8.866	1341	16	1351	7.466
Entre 2 y 3 años	1302	74	1312	5.700	1322	78	1332	5.095	1342	21	1352	4.083
Entre 3 y 5 años	1303	117	1313	9.909	1323	134	1333	13.288	1343	693	1353	140.903
Entre 5 y 10 años	1304	305	1314	35.461	1324	366	1334	47.007	1344	960	1354	258.356
Superior a 10 años	1305	162	1315	22.991	1325	211	1335	32.021	1345	1.363	1355	339.191
Total	1306	853	1316	80.902	1326	994	1336	108.549	1346	3.053	1356	749.999
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,66			1327	7,92			1347	10,19		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 21/10/2005	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	10,13	0632	9,13	0634	1,97

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 21/10/2005			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341169011	AG	1.623	27.421	44.504	0,64	1.623	44.952	72.957	1,08	1.623	100.000	162.300	6,71
ES0341169003	AS	5.494	0	0		5.494	0	0		5.494	100.000	549.400	2,73
ES0341169029	B	240	100.000	24.000	0,76	240	100.000	24.000	1,53	240	100.000	24.000	5,42
ES0341169037	C	143	100.000	14.300	0,76	143	100.000	14.300	1,53	143	100.000	14.300	5,42
Total		8006	7.500	8025	82.804	8045	7.500	8065	111.257	8085	7.500	8105	750.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado		
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955
ES0341169011	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,000	0,293	360	9	3		44.504		44.504	
ES0341169003	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,100	0,393	360	9						
ES0341169029	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	0,713	360	9	4		24.000		24.000	
ES0341169037	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,700	0,993	360	9	4		14.300		14.300	-372
Total										9228	11	9105	
										9085	82.804	9095	
												9115	82.804
													9227
													-372

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341169011	AG	30/04/2035	28.453	117.796	129	26.836	39.398	89.343	830	26.707								
ES0341169003	AS	30/04/2035	0	549.400	0	51.049	0	549.400	0	51.049								
ES0341169029	B	30/04/2035	0	0	153	4.955	0	0	296	4.802								
ES0341169037	C	30/04/2035	0	0	132	3.284	0	0	217	3.152								
Total			7305	28.453	7315	667.196	7325	414	7335	86.124	7345	39.398	7355	638.743	7365	1.343	7375	85.710

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341169011	AG	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0341169011	AG	12/06/2012	FCH	AA-sf	AAAsf	AAA
ES0341169003	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0341169003	AS	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341169029	B	22/04/2013	MDY	Baa3(sf)	Ba1(sf)	A2
ES0341169029	B	17/07/2013	FCH	BBB-sf	BBBs	A+
ES0341169037	C	16/09/2010	MDY	Caa3(sf)	Caa3	Baa3
ES0341169037	C	16/09/2010	FCH	CCCs	CCC	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012	
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	283	1010		4.100
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,35	1020		3,78
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,46	1040		2,76
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050		S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070		N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080		N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090		0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110		S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	53,75	1120		65,58
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	44.504	1150		72.957
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	53,75	1160		65,58
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170		
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180		N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	3.756 0200	4.536 0300	4,64 0400	4,18 1120	5,42	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	1.219 0210	2.389 0310	1,51 0410	2,20 1130	0,96	
Total Morosos			0120	4.975 0220	6.925 0320	6,15 0420	6,38 1140	6,38	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	15.057 0230	10.359 0330	18,61 0430	9,54 1150	18,10	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	91 0240	222 0340	0,11 0440	0,20 1160	0,09	
Total Fallidos			0150	15.148 0250	10.581 0350	18,72 0450	9,74 1200	18,19	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0341169003				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 59)
ES0341169011				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 59)
ES0341169029	6,40	28,98	27,14	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341169037	3,82	17,27	16,17	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0341169003				
ES0341169011				
ES0341169029				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 146)
ES0341169037				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 146)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	6,15 0552	6,39 0572
Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 130)				
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	43	0426	3.266	0452	50	0478	4.596	0504	164	0530	34.745
Aragón	0401	16	0427	1.661	0453	18	0479	2.337	0505	73	0531	18.199
Asturias	0402	40	0428	2.535	0454	55	0480	4.112	0506	171	0532	41.350
Baleares	0403	34	0429	2.767	0455	38	0481	3.883	0507	111	0533	30.200
Canarias	0404	38	0430	1.867	0456	46	0482	2.954	0508	110	0534	24.253
Cantabria	0405	3	0431	150	0457	3	0483	172	0509	12	0535	3.000
Castilla-León	0406	16	0432	731	0458	22	0484	1.607	0510	78	0536	13.901
Castilla La Mancha	0407	12	0433	557	0459	13	0485	694	0511	28	0537	4.090
Cataluña	0408	455	0434	50.080	0460	522	0486	64.588	0512	1.469	0538	379.558
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514	5	0540	1.175
Galicia	0411	16	0437	1.149	0463	16	0489	1.365	0515	69	0541	15.349
Madrid	0412	105	0438	11.107	0464	119	0490	14.427	0516	371	0542	104.663
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	4	0440	671	0466	6	0492	1.010	0518	14	0544	5.759
Navarra	0415	3	0441	330	0467	3	0493	378	0519	19	0545	3.524
La Rioja	0416	2	0442	119	0468	2	0494	150	0520	12	0546	2.151
Comunidad Valenciana	0417	55	0443	3.100	0469	68	0495	4.925	0521	288	0547	53.535
País Vasco	0418	11	0444	810	0470	13	0496	1.351	0522	59	0548	14.549
Total España	0419	853	0445	80.900	0471	994	0497	108.549	0523	3.053	0549	750.001
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	853	0450	80.900	0475	994	0501	108.549	0527	3.053	0553	750.001

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 21/10/2005						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	853	0577	0583	80.901	0600	994	0606	0611	108.548	0620	3.053	0626	0631	749.999
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	853		0588	80.901	0605	994		0616	108.548	0625	3.053		0636	749.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 21/10/2005			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	727	1110	61.177	1120	818	1130	78.521	1140	690	1150	168.121
40% - 60%	1101	106	1111	17.263	1121	141	1131	25.141	1141	691	1151	175.079
60% - 80%	1102	18	1112	2.448	1122	33	1132	4.881	1142	610	1152	159.441
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143	72	1153	23.896
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	4	1154	851
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	851	1118	80.888	1128	992	1138	108.543	1148	2.067	1158	527.388
Media ponderada (%)			1119	29,63			1139	31,22			1159	35,47

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		16		1.184		0,67		2,30
EURIBOR OFICIAL		791		76.863		1,00		3,00
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)		22		1.463		0,31		3,73
MIBOR BANC.ESP.		24		1.391		0,89		2,58
Total	1405	853	1415	80.901	1425	0,99	1435	3,00

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	10	1521	630	1542	8	1563	487	1584		1605	
1% - 1,49%	1501	84	1522	7.674	1543	22	1564	2.927	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	32	1523	2.524	1544	36	1565	4.163	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	21	1524	2.197	1545	58	1566	6.950	1587	11	1608	3.706
2,5% - 2,99%	1504	111	1525	15.726	1546	157	1567	21.925	1588	820	1609	246.338
3% - 3,49%	1505	276	1526	25.144	1547	327	1568	35.328	1589	1.009	1610	260.068
3,5% - 3,99%	1506	223	1527	16.326	1548	264	1569	21.452	1590	773	1611	161.918
4% - 4,49%	1507	85	1528	8.720	1549	107	1570	12.081	1591	322	1612	64.838
4,5% - 4,99%	1508	4	1529	998	1550	5	1571	1.292	1592	53	1613	7.274
5% - 5,49%	1509	3	1530	259	1551	4	1572	1.227	1593	38	1614	3.709
5,5% - 5,99%	1510	3	1531	639	1552	4	1573	493	1594	14	1615	1.192
6% - 6,49%	1511	1	1532	63	1553	1	1574	63	1595	9	1616	656
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	1	1575	160	1596	4	1617	301
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	853	1541	80.900	1562	994	1583	108.548	1604	3.053	1625	750.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,00			9584	3,13			1626	3,23
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,50			9585	0,36			1627	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 21/10/2005			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	12,05			2030	10,01			2060	5,07		
Sector: (1)	2010	47,15	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	44,22	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	21,95	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2013				Situación inicial 21/10/2005					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	7.500	3060	3110	82.804	3170	7.500	3230	3250	750.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070	3120		3180		3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080	3130		3190		3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090	3140		3200		3230	3280	
Otras	3040			3150		3210			3290	
Total	3050	7.500		3160	82.804	3220	7.500		3300	750.000

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2013

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Arrangement Date	Fechas Formalización Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997		1	53.155,47	0,06603	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	101,453799	15/06/2022
Del 01/07/1997 al 31/12/1997		3	187.487,06	0,23290	1,464525	0,772263	1,250000	1,750000	68,417080	13/09/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998		1	31.627,52	0,03929	1,750000	1,000000	1,750000	1,750000	52,960986	31/05/2018
Del 01/07/1998 al 31/12/1998		3	297.253,68	0,36926	1,945317	0,842597	1,500000	3,750000	87,788746	25/04/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999		9	255.489,00	0,31737	2,613061	0,873986	1,500000	3,750000	87,848810	26/04/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999		11	1.110.568,93	1,37957	3,211038	1,113790	1,250000	4,000000	61,783227	23/02/2019
Del 01/01/2000 al 30/06/2000		17	638.008,79	0,79255	3,137953	0,937754	1,234000	3,750000	62,970822	31/03/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000		9	614.060,07	0,76280	3,646639	0,668373	3,000000	4,000000	81,399046	12/10/2020
Del 01/01/2001 al 30/06/2001		16	1.594.782,69	1,98108	3,037161	0,831172	1,100000	4,000000	96,888865	27/01/2022
Del 01/07/2001 al 31/12/2001		20	1.874.446,28	2,32848	3,220722	0,693555	1,000000	4,000000	76,886502	28/05/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002		39	3.046.565,11	3,78451	3,073740	0,932570	0,978000	5,344000	110,666631	22/03/2023
Del 01/07/2002 al 31/12/2002		45	5.419.495,98	6,73222	2,998669	0,758541	1,006000	4,000000	100,002569	01/05/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003		67	6.004.198,40	7,45855	3,074668	0,886296	1,000000	4,000000	107,968340	30/12/2022
Del 01/07/2003 al 31/12/2003		94	10.322.240,78	12,82253	3,099032	0,917967	1,041000	4,000000	101,997000	01/07/2022
Del 01/01/2004 al 30/06/2004		210	20.816.438,40	25,85866	2,955020	1,238294	0,899000	5,575000	95,208158	06/12/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004		222	19.825.640,86	24,62787	2,950464	0,978430	0,642000	5,740000	87,914315	28/04/2021

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	84	8.409.370,46	10,44632	2,939805	0,813906	0,830000	6,050000	67,781905	25/08/2019
Total Cartera/Total		80.500.829,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		94.595,57		2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
Mínimo / Minimum:		613,79		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
Máximo / Maximum:		1.251.434,66		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
				6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	851	80.500.829,48	100,00000	2,996968	0,985451	0,642000	6,050000	91,935933	29/08/2021
Total Cartera/Total		80.500.829,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		94.595,57		2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
	Mínimo / Minimum:	613,79		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
	Máximo / Maximum:	1.251.434,66		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
				6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50	10	623.249,82	0,77422	0,898141	0,460739	0,642000	0,996000	80,427188	13/09/2020
01.00	84	7.646.043,92	9,49809	1,132576	0,601296	1,000000	1,484000	99,660180	21/04/2022
01.50	32	2.516.081,91	3,12554	1,582491	0,921402	1,500000	1,750000	86,139624	05/03/2021
02.00	20	2.184.609,38	2,71377	2,185516	0,706763	2,000000	2,250000	48,371866	11/01/2018
02.50	111	15.702.405,13	19,50589	2,691742	0,722400	2,500000	2,950000	95,346840	11/12/2021
03.00	276	24.979.256,03	31,02981	3,099987	0,825507	3,000000	3,450000	98,726809	23/03/2022
03.50	222	16.189.359,44	20,11080	3,609269	1,209650	3,500000	3,900000	93,254014	08/10/2021
04.00	85	8.705.963,39	10,81475	4,013345	1,284531	4,000000	4,387000	79,110174	03/08/2020
04.50	4	997.664,73	1,23932	4,877808	4,074108	4,545000	4,984000	38,645680	21/03/2017
05.00	3	253.685,46	0,31513	5,284293	4,240598	5,028000	5,413000	115,189114	07/08/2023
05.50	3	639.328,50	0,79419	5,661447	4,086713	5,575000	5,800000	61,893994	26/02/2019
06.00	1	63.181,77	0,07849	6,050000	1,566000	6,050000	6,050000	-43,039014	31/05/2010
Total Cartera/Total	851	80.500.829,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
Media Simple / Arithmetic Average:		94.595,57		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
Mínimo / Minimum:		613,79		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:		1.251.434,66		6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	49,999.99	42,30317	11,14844	3,135761	0,899364	0,642000	5,413000	53,989800	01/07/2018
50,000.00	99,999.99	29,96475	22,54352	2,917240	0,829758	0,642000	6,050000	91,627004	19/08/2021
100,000.00	149,999.99	12,57344	16,07590	2,947895	0,862723	1,000000	5,740000	90,100490	04/07/2021
150,000.00	199,999.99	5,17039	9,37680	2,992296	0,951070	1,006000	5,800000	104,762579	23/09/2022
200,000.00	249,999.99	2,93772	7,03318	2,829658	0,795621	0,996000	4,000000	101,752179	24/06/2022
250,000.00	299,999.99	1,88014	5,49466	2,896609	0,910852	1,075000	4,000000	87,417483	13/04/2021
300,000.00	349,999.99	1,17509	4,04688	3,264554	0,794512	1,007000	4,000000	94,472924	14/11/2021
350,000.00	399,999.99	0,94007	3,62198	3,571842	1,618668	2,750000	5,575000	118,189585	06/11/2023
400,000.00	449,999.99	0,94007	4,19140	2,991704	1,256585	1,545000	4,000000	121,479273	14/02/2024
450,000.00	499,999.99	0,35253	1,74904	2,617170	0,636545	1,007000	4,000000	71,386835	12/12/2019
500,000.00	549,999.99	0,23502	1,30327	2,135830	1,622103	1,034000	3,295000	124,986398	31/05/2024
600,000.00	649,999.99	0,23502	1,54133	3,792670	2,021329	3,594000	4,000000	172,492562	16/05/2028
650,000.00	699,999.99	0,23502	1,64441	2,999920	0,624960	2,750000	3,250000	40,464576	15/05/2017
700,000.00	749,999.99	0,23502	1,81093	3,733416	2,561695	2,500000	4,984000	111,541497	18/04/2023
750,000.00	799,999.99	1,11751	0,95958	3,250000	0,950000	3,250000	3,250000	74,973306	31/03/2020
800,000.00	849,999.99	1,11751	0,99826	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	59,991786	31/12/2018
850,000.00	899,999.99	1,11751	1,10229	1,006000	0,500000	1,006000	1,006000	71,983573	31/12/2019
900,000.00	949,999.99	1,11751	1,16270	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	59,991786	31/12/2018
950,000.00	999,999.99	1,11751	1,22794	4,075000	3,500000	4,075000	4,075000	1,938398	27/02/2014
1,100,000.00	1,149,999.99	1,11751	1,41292	2,500000	0,750000	2,500000	2,500000	68,960986	30/09/2019

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	1, 299, 999.99	Número OP Number	1	0,11751	Principal Pendiente Outstanding Principal	1,251.434,66	%	1,55456	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	3,000000	Margen s/ Ref. Spread	1,000000	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
													Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
														3,000000	3,000000	242,431211	15/03/2034
Total Cartera/Total		851	100,00000	80.500.829,48	100,000000												
Media Ponderada / Weighted Average:																	
Media Simple / Arithmetic Average:																	
Mínimo / Minimum:																	
Máximo / Maximum:																	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	23	1.380.706,25	2,70270	2,577351	0,892608	1,250000	3,750000	74,956272	30/03/2020
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	16	1.181.743,18	1,88014	2,299956	0,670234	0,642000	4,671000	10,319132	10/11/2014
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	22	1.450.550,23	2,58519	3,728084	0,312305	3,350000	5,413000	70,593426	18/11/2019
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	790	76.487.829,82	92,83196	3,001446	1,004762	0,978000	6,050000	93,908174	28/10/2021
Total Cartera/Total	851	80.500.829,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		94.595,57		2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
Mínimo / Minimum:		613,79		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
Máximo / Maximum:		1.251.434,66		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
				6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	4	402.537,52	0,50004	5,285249	1,023227	4,387000	6,050000	-44,152237	28/04/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1	8.130,70	0,01010	1,400000	0,400000	1,400000	1,400000	-31,572895	16/05/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1	57.142,76	0,07098	1,695000	0,400000	1,695000	1,695000	-19,548255	15/05/2012
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	60	2.018.397,46	2,50730	3,311582	2,138851	0,984000	4,075000	3,341389	11/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	62	1.739.301,85	2,16060	2,886094	1,028206	0,889000	3,750000	10,100888	03/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	46	1.537.240,71	1,90960	2,584359	0,875503	0,950000	4,000000	15,282022	10/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	19	926.664,41	1,15112	3,397410	1,331784	1,256000	5,740000	21,474505	15/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	36	2.839.736,89	3,52759	3,329921	1,723154	0,889000	4,984000	27,846916	26/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	47	3.432.859,06	4,26438	3,126663	0,844722	0,830000	4,000000	33,682144	21/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	27	2.257.792,33	2,80468	2,885596	0,876276	1,065000	4,000000	38,785572	25/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	16	983.274,60	1,22145	3,584320	0,686508	1,275000	4,000000	45,576469	18/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	33	2.735.650,77	3,39829	2,822471	0,861008	1,007000	4,000000	51,686484	22/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	41	5.699.033,64	7,07947	2,958920	0,737224	1,257000	4,000000	58,187380	06/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	77	7.276.884,04	9,03951	2,909670	0,880991	1,028000	4,000000	64,091951	04/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	72	9.030.226,92	11,21756	2,737953	0,871983	0,642000	4,000000	69,374570	12/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	40	4.769.907,04	5,92529	2,965498	1,176432	1,049000	4,575000	74,685623	22/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	1.228.587,02	1,52618	3,642329	1,153230	2,750000	5,413000	81,854419	26/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	14	1.355.252,76	1,68353	3,655332	0,979618	3,000000	4,025000	87,671019	21/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	9	939.906,95	1,16757	3,344565	0,954996	1,500000	4,000000	94,337935	10/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	22	2.743.499,48	3,40804	3,579014	1,201505	1,149000	5,344000	99,048362	02/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	18	2.252.708,64	2,79837	3,384482	0,768248	1,106000	4,000000	106,207318	06/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	14	1.006.179,28	1,24990	3,163218	0,763598	1,375000	4,000000	111,795656	25/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	22	3.056.454,08	3,79680	2,949385	0,866456	1,041000	3,750000	117,498192	16/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	38	5.210.035,81	6,47203	2,752689	1,160661	0,984000	5,575000	123,765743	24/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	20	3.206.287,18	3,98292	2,687696	0,670484	0,996000	3,500000	129,247256	07/10/2024

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		8	916.026,90	1,13791	2,816840	0,629224	1,049000	3,250000	134,085043	04/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		3	302.613,85	0,37591	2,799502	1,122082	1,100000	4,000000	141,797314	24/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		3	366.230,79	0,45494	3,080853	0,518989	2,750000	4,000000	149,200813	07/06/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		6	501.676,74	0,62319	3,334719	1,665813	1,250000	4,045000	154,404338	12/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		4	507.179,27	0,63003	3,481217	0,697452	3,000000	4,000000	161,796206	25/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		1	136.667,76	0,16977	1,006000	0,500000	1,006000	1,006000	167,983573	31/12/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		9	1.015.460,91	1,26143	2,680621	0,596040	1,175000	3,500000	172,248370	08/05/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		7	808.078,26	1,00381	2,934813	0,638727	2,750000	3,750000	177,276042	08/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		7	996.612,47	1,23802	3,237993	1,149763	1,149000	5,028000	185,132997	04/06/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		12	1.824.007,59	2,26582	2,769127	0,685293	2,500000	3,250000	190,542605	16/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		2	380.064,12	0,47212	3,469021	0,780979	3,250000	3,500000	193,507021	14/02/2030
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		7	697.844,18	0,86688	2,069530	0,584697	1,000000	4,000000	218,844235	27/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		7	1.130.962,35	1,40491	2,702863	1,540187	1,006000	4,000000	224,797891	24/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		1	70.336,55	0,08737	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	230,965092	31/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		6	902.391,43	1,12097	3,240306	0,780681	1,541000	3,750000	237,664661	20/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		8	2.673.368,75	3,32092	3,148938	1,357326	2,650000	3,594000	242,867571	28/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		3	385.837,42	0,47930	2,623289	0,626569	1,207000	3,000000	249,449161	14/10/2034

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	171.778,24	0,21339	1,738963	0,500000	1,250000	2,500000	253,030270	31/01/2035
Total Cartera/Total		80.500.829,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		94.595,57		2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
Mínimo / Minimum:		613,79		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
Máximo / Maximum:		1.251.434,66		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
				6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	40	2.524.868,24	3,13645	2,757256	0,904207	0,830000	4,045000	77,839112	26/06/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	40	2.524.868,24	3,13650	2,757256	0,904207	0,830000	4,045000	77,839112	26/06/2020
07 BALEARES	34	2.748.278,07	3,41397	3,093706	0,754799	1,400000	4,000000	71,054224	02/12/2019
BALEARES	34	2.748.278,07	3,41400	3,093706	0,754799	1,400000	4,000000	71,054224	02/12/2019
39 SANTANDER	3	149.502,44	0,18572	3,168637	0,704021	3,000000	3,750000	100,958720	30/05/2022
CANTABRIA	3	149.502,44	0,18570	3,168637	0,704021	3,000000	3,750000	100,958720	30/05/2022
28 MADRID	105	11.074.570,93	13,75709	2,911144	0,955406	1,007000	5,575000	92,693141	21/09/2021
COMUNIDAD DE MADRID	105	11.074.570,93	13,75710	2,911144	0,955406	1,007000	5,575000	92,693141	21/09/2021
30 MURCIA	4	670.712,72	0,83317	3,652377	1,726290	2,750000	4,575000	50,934120	30/03/2018
REGION DE MURCIA	4	670.712,72	0,83320	3,652377	1,726290	2,750000	4,575000	50,934120	30/03/2018
31 NAVARRA	3	326.771,49	0,40592	1,202008	0,616586	0,996000	2,000000	108,266648	08/01/2023
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	3	326.771,49	0,40590	1,202008	0,616586	0,996000	2,000000	108,266648	08/01/2023
26 LA RIOJA	2	119.040,15	0,14787	3,455467	1,410934	3,000000	3,500000	63,573844	19/04/2019
LAS RIOJA	2	119.040,15	0,14790	3,455467	1,410934	3,000000	3,500000	63,573844	19/04/2019
22 HUESCA	2	35.957,19	0,04467	3,663926	1,028691	3,000000	3,750000	78,572273	18/07/2020
50 ZARAGOZA	14	1.614.187,21	2,00518	2,387023	0,690356	1,007000	4,000000	73,562286	17/02/2020
ARAGON	16	1.650.144,40	2,04990	2,546636	0,732648	1,007000	4,000000	74,188534	07/03/2020
35 LAS PALMAS	25	1.086.176,81	1,34927	2,756980	0,913069	1,234000	4,000000	53,203993	07/06/2018
38 TENERIFE	13	777.128,39	0,96537	2,921021	0,924971	1,144000	4,000000	62,849729	27/03/2019
CANARIAS	38	1.863.305,20	2,31460	2,813099	0,917141	1,144000	4,000000	56,503811	15/09/2018
01 ALAVA	4	162.688,75	0,20210	1,229181	0,544499	0,642000	3,500000	55,122433	04/08/2018
48 VIZCAYA	7	647.093,03	0,80383	1,711912	0,576501	1,034000	3,500000	86,935970	30/03/2021
PAIS VASCO	11	809.781,78	1,00590	1,536373	0,564864	0,642000	3,500000	75,367411	11/04/2020
03 ALICANTE	12	383.769,87	0,47673	3,596170	0,949293	3,000000	4,000000	76,254258	08/05/2020
12 CASTELLON	19	1.272.260,99	1,58043	2,995834	1,074312	1,100000	4,000000	102,742305	24/07/2022



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
46 VALENCIA	23	1,405,789,34	1,74630	2,878278	0,710879	1,049000	3,750000	77,456590	14/06/2020
COMUNIDAD VALENCIANA	54	3,061,820,20	3,80350	3,079172	0,891734	1,049000	4,000000	86,086231	04/03/2021
09 BURGOS	1	5,945,46	0,00739	1,500000	0,750000	1,500000	1,500000	5,453799	15/06/2014
24 LEON	5	225,257,05	0,27982	3,133391	0,934404	1,278000	4,000000	133,109238	02/02/2025
37 SALAMANCA	2	238,950,19	0,29683	1,454697	0,750000	1,291000	1,500000	102,809064	26/07/2022
47 VALLADOLID	8	260,774,74	0,32394	2,989945	0,858770	1,528000	3,500000	54,418091	14/07/2018
CASTILLA Y LEON	16	730,927,44	0,90800	2,749744	0,862011	1,278000	4,000000	81,997678	30/10/2020
08 BARCELONA	363	42,417,090,84	52,69150	3,069929	1,075187	1,000000	6,050000	99,774686	24/04/2022
17 GIRONA	55	4,821,696,94	5,98962	3,254979	0,900537	1,028000	5,740000	94,176889	05/11/2021
25 LLEIDA	14	1,369,512,72	1,70124	3,031710	0,701310	1,425000	4,000000	86,910663	29/03/2021
43 TARRAGONA	22	1,261,680,68	1,56729	2,766219	1,031637	0,984000	4,025000	102,021261	02/07/2022
CATALUNYA	454	49,869,981,18	61,94970	3,076451	1,040389	0,984000	6,050000	98,808716	26/03/2022
15 LA CORUÑA	5	512,027,57	0,63605	2,330703	0,948696	1,506000	3,250000	69,091683	03/10/2019
27 LUGO	5	296,033,36	0,36774	2,862475	0,924082	1,500000	3,500000	65,578426	19/06/2019
32 ORENSE	1	35,326,81	0,04388	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	29,963039	30/06/2016
36 PONTEVEDRA	5	252,523,82	0,31369	3,000000	0,938220	3,000000	3,000000	65,997180	01/07/2019
GALICIA	16	1,095,911,56	1,36140	2,732243	0,940937	1,500000	3,500000	64,581218	19/05/2019
04 ALMERIA	1	256,222,99	0,31829	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	107,991786	31/12/2022
11 CADIZ	5	714,675,28	0,88779	2,805419	0,694594	2,250000	3,750000	69,018571	01/10/2019
18 GRANADA	3	392,665,63	0,48778	2,720308	0,595082	2,600000	3,500000	37,283860	07/02/2017
29 MÁLAGA	29	1,568,160,50	1,94801	3,236925	0,808098	0,978000	5,413000	55,012801	01/08/2018
41 SEVILLA	5	319,347,26	0,39670	2,474920	0,761708	1,361000	3,750000	86,314366	11/03/2021
ANDALUCIA	43	3,251,071,66	4,03860	3,079848	0,773293	0,978000	5,413000	60,276262	08/01/2019
02 ALBACETE	4	244,143,35	0,30328	2,847891	0,708734	2,750000	3,750000	58,494341	15/11/2018
13 CIUDAD REAL	2	91,064,80	0,11312	3,922908	1,000000	3,750000	4,000000	52,420536	14/05/2018

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
16 CUENCA	1	79.635,23	0,09892	3,500000	1,198000	3,500000	3,500000	82,004107	31/10/2020
19 GUADALAJARA	3	40.308,13	0,05007	2,867490	0,937331	2,500000	3,000000	17,235762	08/06/2015
45 TOLEDO	2	98.990,51	0,12297	3,327003	0,149278	3,000000	3,350000	212,698459	22/09/2031
CASTILLA-LA MANCHA	12	554.142,02	0,68840	3,166155	0,761957	2,500000	4,000000	74,827229	26/03/2020
Total Cartera/Total	851	100,00000	100,00000	80.500.829,48					
Media Ponderada / Weighted Average:				2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
Media Simple / Arithmetic Average:		94.595,57		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
Mínimo / Minimum:		613,79		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:		1.251.434,66		6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	819	77.567.471,97	96,35612	3,014709	0,992956	0,830000	5,740000	93,972852	30/10/2021
HIPOTECARIO	819	77.567.471,97	96,35610	3,014709	0,992956	0,830000	5,740000	93,972852	30/10/2021
4 GARANTIAS DE TERCEROS	32	2.933.357,51	3,64388	2,527823	0,786980	0,642000	6,050000	38,073205	03/03/2017
PERSONAL	32	2.933.357,51	3,64390	2,527823	0,786980	0,642000	6,050000	38,073205	03/03/2017
Total Cartera/Total	851	80.500.829,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
Media Simple / Arithmetic Average:		94.595,57		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
Mínimo / Minimum:		613,79		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:		1.251.434,66		6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y serv	12	877.537,74	1,09010	2,566540	0,895549	1,195000	3,750000	43,920790	28/08/2017
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	18.997,17	0,02360	3,900000	3,316000	3,900000	3,900000	14,948665	31/03/2015
10-Industria de la alimentación.	5	255.537,18	0,31743	3,180271	0,636259	0,642000	4,000000	81,501685	15/10/2020
11-Fabricación de bebidas.	1	111.204,57	0,13814	3,000000	0,900000	3,000000	3,000000	70,965092	30/11/2019
13-Industria textil.	7	537.920,30	0,66822	3,061505	0,938117	1,125000	3,750000	66,928116	30/07/2019
14-Confección de prendas de vestir.	2	115.828,24	0,14388	3,750000	1,336531	3,750000	3,750000	91,290630	09/08/2021
15-Industria del cuero y del calzado.	2	996.636,23	1,23804	4,053177	3,474710	1,400000	4,075000	1,665008	19/02/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	9	674.875,70	0,83835	2,425658	0,772436	1,094000	3,250000	55,597833	19/08/2018
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	3	604.429,33	0,75084	2,033485	0,890047	1,545000	3,500000	111,522765	17/04/2023
20-Industria química.	7	416.859,55	0,51783	4,872530	1,171019	1,278000	6,050000	-27,483834	17/09/2011
21-Fabricación de productos farmacéutico	2	22.100,09	0,02745	3,000000	1,160940	3,000000	3,000000	7,074114	03/08/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	2	30.444,68	0,03782	3,059859	0,815962	3,000000	3,750000	66,393152	13/07/2019
23-Fabricación de otros productos minera	3	299.602,41	0,37217	2,190284	1,383322	1,527000	3,500000	12,231269	07/01/2015
24-Metalurgia, fabricación de productos	1	51.581,60	0,06408	0,830000	0,500000	0,830000	0,830000	34,004107	31/10/2016
25-Fabricación de productos metálicos, e	14	638.911,51	0,79367	3,104458	1,224766	0,899000	4,025000	57,008802	01/10/2018
27-Fabricación de material y equipo eléc	3	177.560,45	0,22057	3,603326	0,937000	3,000000	4,000000	52,656377	21/05/2018
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	9	1.393.875,80	1,73150	2,693414	1,445849	1,007000	4,000000	69,927586	29/10/2019
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	1	240.749,53	0,29906	0,996000	0,500000	0,996000	0,996000	130,562628	16/11/2024
30-Fabricación de otro material de trans	2	301.304,84	0,37429	2,754525	0,700000	2,750000	2,750000	58,203495	06/11/2018
31-Fabricación de muebles.	2	140.065,20	0,17399	3,104840	1,387097	1,750000	3,500000	65,348094	12/06/2019
32-Otras industrias manufactureras.	2	55.117,85	0,06847	3,750000	0,909882	3,750000	3,750000	30,018183	01/07/2016
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	2	187.050,45	0,23236	3,315473	1,081796	1,363000	3,750000	9,881382	27/10/2014
36-Captación, depuración y distribución	1	36.595,38	0,04546	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	76,977413	31/05/2020
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	37.316,59	0,04636	3,750000	2,072000	3,750000	3,750000	37,946612	28/02/2017
41-Construcción de edificios.	21	2.592.191,49	3,22008	3,028640	0,783656	1,375000	4,000000	87,780353	24/04/2021



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
43-Actividades de construcción especiali	30	2.135.784,11	2,65312	3,246610	1,540567	1,250000	4,575000	103,759558	24/08/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	14	1.306.251,31	1,62286	3,079090	0,736992	1,144000	3,750000	60,850829	26/01/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	68	6.160.586,01	7,65282	3,020334	0,929353	0,889000	5,740000	59,966809	30/12/2018
47-Comercio al por menor, excepto de vel	54	3.331.721,76	4,13874	3,276299	0,931794	1,065000	5,028000	83,717575	22/12/2020
49-Transporte terrestre y por tubería.	10	861.990,45	1,07078	4,057567	2,608069	2,750000	5,575000	95,411969	13/12/2021
52-Almacenamiento y actividades anexas	7	578.530,49	0,71866	2,390895	0,678486	1,128000	4,000000	45,138289	04/10/2017
53-Actividades postales y de correos.	1	77.947,37	0,09683	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	58,973306	30/11/2018
55-Servicios de alojamiento.	20	2.35018	3,49203	2,933129	0,807727	1,500000	4,000000	55,664295	21/08/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	24	1.458.910,72	1,81229	3,261402	0,935391	0,984000	4,000000	79,819933	25/08/2020
58-Edición.	3	43.988,77	0,05464	3,496963	0,993936	3,000000	3,750000	52,976904	31/05/2018
59-Actividades cinematográficas, de víde	4	208.522,91	0,25903	2,722553	0,749529	1,250000	3,750000	166,169841	05/11/2027
62-Programación, consultoría y otras act	6	445.232,89	0,53008	2,385315	0,674358	0,642000	4,000000	60,476275	14/01/2019
64-Servicios financieros, excepto seguro	11	669.926,59	0,83220	3,145243	0,780542	1,178000	4,000000	110,224972	08/03/2023
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	1	42.189,27	0,05241	3,250000	0,650000	3,250000	3,250000	71,983573	31/12/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	7	396.116,50	0,49207	2,919227	0,720508	1,291000	4,000000	87,135950	05/04/2021
68-Actividades inmobiliarias.	316	37.959.180,84	47,15378	2,980876	0,930520	0,950000	5,344000	108,340060	10/01/2023
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	15	997.981,90	1,23972	3,355037	0,938447	2,750000	4,000000	95,838594	26/12/2021
70-Actividades de las sedes centrales, a	11	1.29260	0,68002	3,338909	0,836660	1,375000	4,000000	76,355291	12/05/2020
71-Servicios técnicos de arquitectura e	8	277.396,95	0,34459	3,612415	1,014376	3,000000	3,750000	83,231517	07/12/2020
72-Investigación y desarrollo.	1	51.677,93	0,06420	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	50,431211	15/03/2018
73-Publicidad y estudios de mercado.	4	408.769,34	0,50778	3,366964	0,913647	3,000000	3,500000	139,968144	30/08/2025
74-Otras actividades profesionales, cien	8	304.393,83	0,37813	2,735470	0,728611	2,250000	3,750000	63,257688	09/04/2019
75-Actividades veterinarias.	2	106.671,53	0,13251	2,981351	0,835081	2,750000	3,500000	137,494065	15/06/2025
77-Actividades de alquiler.	4	229.543,32	0,28514	3,370675	1,830142	2,850000	4,045000	94,214207	06/11/2021
78-Actividades relacionadas con el emple	1	37.836,52	0,04700	1,294000	0,700000	1,294000	1,294000	26,973306	31/03/2016

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
79-Actividades de agencias de viajes, op	4	246.826,08	0,30661	3,186842	1,046240	3,000000	3,750000	62,521277	17/03/2019
81-Servicios a edificios y actividades d	6	602.177,18	0,74804	1,722761	0,643631	0,984000	3,000000	112,832511	27/05/2023
82-Actividades administrativas de oficin	20	2.137.822,27	2,65565	2,655833	0,711832	1,250000	4,000000	116,230610	07/09/2023
85-Educación.	10	491.592,01	0,61067	3,422660	0,503405	2,500000	4,000000	109,639747	19/02/2023
86-Actividades sanitarias.	28	1.703.948,04	2,11668	2,788714	0,648477	0,978000	4,000000	84,697803	20/01/2021
87-Asistencia en establecimientos reside	4	294.481,08	0,36581	1,926684	0,877427	1,500000	4,000000	84,439477	13/01/2021
90-Actividadse de creación, artísticas y	2	119.371,06	0,14829	3,419084	0,959542	3,000000	4,000000	91,571151	18/08/2021
92-Actividades de juegos de azar y apues	5	232.975,52	0,28941	3,289376	0,978583	3,000000	4,000000	59,210457	07/12/2018
93-Actividades deportivas, recreativas y	3	376.053,92	0,46714	3,164387	0,709348	3,000000	4,000000	83,969916	29/12/2020
94-Actividades asociativas.	1	228.255,80	0,28354	2,900000	0,500000	2,900000	2,900000	149,946612	30/06/2026
95-Reparación de ordenadores, efectos p	3	102.036,28	0,12675	3,825558	1,045012	3,750000	4,000000	82,275953	08/11/2020
96-Otros servicios personales.	20	1.701.312,25	2,11341	2,651306	1,560716	1,250000	5,413000	113,737183	23/06/2023
Total Cartera/Total	851	100,00000	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
Media Simple / Arithmetic Average:		94.595,57		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
Mínimo / Minimum:		613,79		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:		1.251.434,66		6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	840	78.477.559,73	97,48665	2,999340	0,989372	0,642000	6,050000	92,994353	30/09/2021
TRIMESTRAL	6	1.474.419,38	1,83156	2,676862	0,760391	1,144000	4,000000	60,640481	19/01/2019
OTROS	5	548.850,37	0,68179	3,517760	1,029298	0,642000	4,000000	24,668747	20/01/2016
Total Cartera/Total	851	80.500.829,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		94.595,57		2,996970	0,985451			91,935933	29/08/2021
		613,79		3,014340	0,898712			70,944168	29/11/2019
		1.251.434,66		0,642000	0,000000			0,000000	15/03/2010
				6,050000	5,000000			253,043121	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	127	2.910.131,99	3,61503	3,356730	1,463099	0,889000	5,575000	38,297541	10/03/2017	3,052106
005.00 009.99	102	5.631.511,46	6,99559	3,114870	0,980369	1,034000	5,740000	41,476159	15/06/2017	7,675544
010.00 014.99	94	6.177.829,91	7,67424	3,045499	0,884864	0,889000	4,000000	61,191837	05/02/2019	12,229581
015.00 019.99	88	10.170.116,10	12,63355	2,884058	1,099778	0,830000	4,075000	57,125114	04/10/2018	17,697694
020.00 024.99	74	9.358.463,11	11,62530	3,160413	1,271629	1,006000	5,028000	73,775925	23/02/2020	22,262983
025.00 029.99	96	9.476.644,68	11,77211	3,181298	0,908225	1,225000	5,413000	87,746892	23/04/2021	27,357587
030.00 034.99	61	6.413.450,33	7,96694	3,131241	0,916407	1,000000	5,344000	82,771084	23/11/2020	32,543295
035.00 039.99	41	6.399.370,46	7,94945	2,867126	0,828927	1,007000	4,575000	99,604807	19/04/2022	36,988009
040.00 044.99	36	5.101.993,92	6,33782	3,132043	1,155963	0,984000	4,000000	128,162803	04/09/2024	42,107150
045.00 049.99	35	5.474.582,55	6,80065	2,771083	0,818323	1,034000	4,000000	120,807549	25/01/2024	47,063874
050.00 054.99	20	4.042.732,08	5,02198	2,975081	0,803999	1,049000	4,000000	176,801432	24/09/2028	53,435295
055.00 059.99	23	2.931.130,04	3,64112	2,714474	0,673625	1,028000	3,750000	171,853295	26/04/2028	57,272167
060.00 064.99	16	2.519.094,58	3,12928	2,581325	0,636097	1,006000	4,000000	218,278615	09/03/2032	62,021273
065.00 069.99	5	896.455,54	1,11360	2,664441	1,839097	1,299000	3,507000	219,876206	27/04/2032	67,532783

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
070.00	1	63.965,22	0,07946	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	222,981520	31/07/2032	72,158549
Total Cartera/Total		819	100,00000	77.567.471,97	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 94.595,57 Mínimo / Minimum: 613,79 Máximo / Maximum: 1.251.434,66										
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 2,996970 Mínimo / Minimum: 3,014340 Máximo / Maximum: 0,642000 Mínimo / Minimum: 6,050000										
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 91,935933 Mínimo / Minimum: 70,944168 Máximo / Maximum: 0,000000 Mínimo / Minimum: 253,043121										
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 29,631525 Mínimo / Minimum: 22,640455 Máximo / Maximum: 0,000000 Mínimo / Minimum: 72,158549										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.251.434,66	1,55
2	1.137.410,05	1,41
3	1.107.755,64	1,38
4	988.505,53	1,23
5	953.868,09	1,18
6	935.986,17	1,16
7	887.356,60	1,10
8	838.158,60	1,04
9	803.606,05	1,00
10	795.329,29	0,99
11	772.472,20	0,96
12	733.945,61	0,91
13	723.869,60	0,90
14	662.092,13	0,82
15	661.670,81	0,82
16	613.509,85	0,76
17	537.873,80	0,67
18	520.012,35	0,65
19	511.267,04	0,64
20	510.422,68	0,63
Total:	15.946.546,75	19,80

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 80.500.829,48



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	395.225.765,90	246.810.546,79	107.963.039,88	14,3951	992
31/01/2013	1.528.790,68	167.147,71	106.267.101,49	14,1690	982
28/02/2013	2.426.042,47	515.518,67	103.325.540,35	13,7768	966
31/03/2013	1.908.508,37	224.472,72	101.192.559,26	13,4924	950
30/04/2013	1.451.130,57	1.113.481,54	98.627.947,15	13,1504	933
31/05/2013	1.223.489,20	336.224,87	97.068.233,08	12,9424	924
30/06/2013	1.859.058,56	1.175.311,74	94.033.862,78	12,5379	910
31/07/2013	3.352.576,72	976.452,70	89.704.833,36	11,9607	891
31/08/2013	1.505.759,78	206.887,82	87.992.185,76	11,7323	886
30/09/2013	1.915.468,30	177.829,22	85.898.888,24	11,4532	877
31/10/2013	1.579.641,94	499.518,66	83.819.727,64	11,1760	867
30/11/2013	1.363.703,83	117.394,48	82.338.629,33	10,9785	858
31/12/2013	1.624.253,87	213.545,98	80.500.829,48	10,7335	851
	416.964.190,19	252.534.332,90			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2013	106.267.101,5	14,16896	167.147,7	0,15482	1,84209	0,73088	8,42649	1,02836	11,66569	0,90699	10,35703
28/02/2013	103.325.540,4	13,77675	515.518,7	0,48512	5,66855	0,42545	4,98759	0,88748	10,14503	0,86722	9,92438
31/03/2013	101.192.559,3	13,49235	224.472,7	0,21725	2,57605	0,28583	3,37658	0,84681	9,70160	0,84187	9,64760
30/04/2013	98.627.947,2	13,15040	1.113.481,5	1,10036	12,43379	0,60160	6,98503	0,66626	7,70858	0,83089	9,52744
31/05/2013	97.068.233,1	12,94244	336.224,9	0,34090	4,01499	0,55361	6,44467	0,48955	5,71895	0,82147	9,42419
30/06/2013	94.033.862,8	12,53786	1.175.311,7	1,21081	13,60013	0,88478	10,11559	0,58576	6,80698	0,83501	9,57248
31/07/2013	89.704.833,4	11,96065	976.452,7	1,03841	11,77326	0,86408	9,89015	0,73293	8,44912	0,88075	10,07179
31/08/2013	87.992.185,8	11,73230	206.887,8	0,23063	2,73274	0,82754	9,49069	0,69066	7,98028	0,78912	9,06910
30/09/2013	85.898.888,2	11,45319	177.829,2	0,20210	2,39838	0,49114	5,73700	0,68815	7,95233	0,76751	8,83116
31/10/2013	83.819.727,6	11,17597	499.518,7	0,58152	6,75931	0,33823	3,98413	0,60151	6,98401	0,63389	7,34700
30/11/2013	82.338.629,3	10,97849	117.394,5	0,14006	1,66778	0,30808	3,63499	0,56815	6,60872	0,52886	6,16489
31/12/2013	80.500.829,5	10,73345	213.546,0	0,25935	3,06820	0,32715	3,85594	0,40918	4,80113	0,49751	5,80939

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	24.438.733,43	7.179.636,10	31.618.369,53	23.853.707,14	6.956.898,12	30.810.605,26	585.026,29	222.737,98	807.764,27
31/01/2013	124.347,28	30.357,08	154.704,36	134.930,68	22.877,40	157.808,08	574.442,89	230.217,66	804.660,55
28/02/2013	107.087,53	36.203,25	143.290,78	158.675,32	38.094,79	196.770,11	522.855,10	228.326,12	751.181,22
31/03/2013	157.423,94	26.297,28	183.721,22	150.442,11	64.041,37	214.483,48	529.836,93	190.582,03	720.418,96
30/04/2013	103.928,63	29.701,20	133.629,83	69.107,62	12.852,16	81.959,78	564.657,94	207.431,07	772.089,01
31/05/2013	101.693,05	17.382,61	119.075,66	89.697,85	27.276,73	116.974,58	576.653,14	197.536,95	774.190,09
30/06/2013	118.185,73	26.334,45	144.520,18	119.808,84	32.418,84	152.227,68	575.030,03	191.452,56	766.482,59
31/07/2013	113.327,74	22.905,52	136.233,26	162.137,87	105.928,08	268.065,95	526.219,90	108.430,00	634.649,90
31/08/2013	94.593,28	58.807,76	153.401,04	168.109,98	24.839,61	192.949,59	452.703,20	142.398,15	595.101,35
30/09/2013	121.422,38	50.864,03	172.286,41	87.920,11	24.470,81	112.390,92	486.205,47	168.791,37	654.996,84
31/10/2013	91.277,24	27.900,91	119.178,15	92.364,73	23.746,77	116.111,50	485.117,98	172.945,51	658.063,49
30/11/2013	85.669,98	22.420,03	108.090,01	105.463,67	41.705,07	147.168,74	465.324,29	153.660,47	618.984,76
31/12/2013	77.500,36	21.492,29	98.992,65	142.503,01	31.455,03	173.958,04	400.321,64	143.697,73	544.019,37
	25.735.190,57	7.550.302,51	33.285.493,08	25.334.868,93	7.406.604,78	32.741.473,71			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/BALANCE			Provisiones / Provisions	
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior /											
Previous Balance	4.465.350,12	1.143.467,20	5.608.817,32	4.241.244,62	1.022.479,32	5.263.723,94	224.105,50	120.987,88	345.093,38	700.528,63	
31/01/2013	62.455,01	34.162,55	96.617,56	25.091,59	2.628,56	27.720,15	261.468,92	152.521,87	413.990,79	667.237,00	
28/02/2013	49.926,77	21.799,28	71.726,05	88.200,45	27.988,22	116.188,67	223.195,24	146.332,93	369.528,17	694.558,44	
31/03/2013	14.298,69	3.371,44	17.670,13	62.169,55	32.412,24	94.581,79	175.324,38	117.292,13	292.616,51	1.047.813,14	
30/04/2013	18.525,54	5.817,50	24.343,04	6.589,74	919,12	7.508,86	187.260,18	122.190,51	309.450,69	1.071.090,28	
31/05/2013	16.585,62	4.262,46	20.848,08	19.281,09	2.118,32	21.399,41	184.564,71	124.334,65	308.899,36	1.071.277,88	
30/06/2013	47.452,44	3.798,16	51.250,60	32.335,66	13.203,66	45.539,32	199.681,49	114.929,15	314.610,64	1.138.274,07	
31/07/2013	17.607,17	1.500,94	19.108,11	83.041,35	91.964,92	175.006,27	134.247,31	24.465,17	158.712,48	329.777,15	
31/08/2013	46.563,77	33.753,98	80.317,75	30.219,31	3.937,30	34.156,61	150.591,77	54.281,85	204.873,62	325.917,76	
30/09/2013	24.600,42	4.001,21	28.601,63	36.937,63	10.652,10	47.589,73	138.254,56	47.630,96	185.885,52	344.666,73	
31/10/2013	58.231,72	30.997,54	89.229,26	14.483,42	5.672,16	20.155,58	182.002,86	72.956,34	254.959,20	743.962,59	
30/11/2013	26.026,21	10.685,05	36.711,26	34.050,25	7.458,07	41.508,32	173.978,82	76.183,32	250.162,14	746.548,92	
31/12/2013	27.320,32	26.762,58	54.082,90	53.956,35	17.156,84	71.113,19	147.342,79	85.789,06	233.131,85	725.861,27	
	4.874.943,80	1.324.379,89	6.199.323,69	4.727.601,01	1.238.590,83	5.966.191,84					

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES		
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	19.553.429,11	20.739,49	-8.972.524,76	-20.739,49	10.580.904,35	0,00	10.580.904,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2013	121.203,72	0,00	-24.227,24	0,00	10.677.880,83	0,00	10.677.880,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2013	1.039.060,36	0,00	0,00	0,00	11.716.941,19	0,00	11.716.941,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2013	179.398,99	0,00	0,00	0,00	11.896.340,18	0,00	11.896.340,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2013	29.503,73	0,00	0,00	0,00	11.925.843,91	0,00	11.925.843,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2013	5.301,81	0,00	-182.822,87	0,00	11.748.322,85	0,00	11.748.322,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2013	353.886,52	0,00	0,00	0,00	12.102.209,37	0,00	12.102.209,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2013	2.156.486,85	0,00	-28.321,71	0,00	14.230.374,51	0,00	14.230.374,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2013	189.312,49	0,00	0,00	0,00	14.419.687,00	0,00	14.419.687,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2013	417.457,08	0,00	-86.077,27	0,00	14.751.066,81	0,00	14.751.066,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2013	255.743,55	0,00	-22.372,69	0,00	14.984.437,67	0,00	14.984.437,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2013	73.800,09	0,00	0,00	0,00	15.058.237,76	0,00	15.058.237,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2013	92.162,62	0,00	-2.437,75	0,00	15.147.962,63	0,00	15.147.962,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	24.466.746,92	20.739,49	-9.318.784,29	-20.739,49								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2013 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount				Principial pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
	Antigüedad / Aging	Nº de Activos / Number	Principial / Principal	Intereses Ordinarios / Ordinary Interests			Total / Total	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	121	167.324,97	25.697,87	193.022,84	9.450.566,54	9.643.589,38		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	19	70.744,62	30.403,10	101.147,72	4.262.665,88	4.363.813,60		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	14.909,26	1.807,70	16.716,96	217.877,12	234.594,08		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	14	73.551,23	62.303,45	135.854,68	2.711.605,80	2.847.460,48		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	18	73.791,56	23.485,61	97.277,17	2.116.332,68	2.213.609,85		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	176	400.321,64	143.697,73	544.019,37	18.759.048,02	19.303.067,39		
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency								
Antigüedad / Aging	Nº de Activos / Number	Importe Impagado / Overdue Amount			Principial pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
		Principial / Principal	Intereses ordinarios / Ordinary Interests	Total / Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	117	160.424,52	25.017,91	185.442,43	9.220.941,74	9.406.384,17	52.223.616,34	18,01174
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	18	67.276,57	29.981,42	97.257,99	4.021.916,35	4.119.174,34	15.996.427,49	25,75059
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	14.909,26	1.807,70	16.716,96	217.877,12	234.594,08	1.619.472,65	14,48583
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	14	73.551,23	62.303,45	135.854,68	2.711.605,80	2.847.460,48	11.289.497,66	25,22221
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	11	69.999,22	22.498,71	92.497,93	1.632.220,23	1.724.718,16	8.266.814,53	20,86315
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	164	386.160,80	141.609,19	527.769,99	17.804.561,24	18.332.331,23	89.395.828,67	20,50692

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS



Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1623		Código ISIN / ISIN Code: ES0341169011		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal		
23/12/2013	0,22100 %	17,26	13,64	28.012,98	0,00	3.475,62	27.420,80	27,42 %	5.640.931,26	44.503.958,40	5.640.931,26	0,00	0,00		
23/09/2013	0,21200 %	20,24	15,99	32.849,52	0,00	5.668,51	30.896,42	30,90 %	9.199.991,73	50.144.889,66	9.199.991,73	0,00	0,00		
21/06/2013	0,20700 %	21,36	16,87	34.667,28	0,00	3.822,25	36.564,93	36,56 %	6.203.511,75	59.344.881,39	6.203.511,75	0,00	0,00		
21/03/2013	0,18300 %	20,57	16,25	33.385,11	0,00	4.564,94	40.387,18	40,39 %	7.408.897,62	65.548.393,14	7.408.897,62	0,00	0,00		
21/12/2012	0,23800 %	30,88	24,40	50.118,24	0,00	6.369,18	44.952,12	44,95 %	10.337.179,14	72.957.290,76	10.337.179,14	0,00	0,00		
21/09/2012	0,65700 %	95,58	75,51	155.126,34	0,00	5.607,06	51.321,30	51,32 %	9.100.258,38	83.294.469,90	9.100.258,38	0,00	0,00		
21/06/2012	0,85300 %	136,78	108,06	221.993,94	0,00	5.817,34	56.928,36	56,93 %	9.441.542,82	92.394.728,28	9.441.542,82	0,00	0,00		
21/03/2012	1,41800 %	248,14	196,03	402.731,22	0,00	6.481,13	62.745,70	62,75 %	10.518.873,99	101.836.271,10	10.518.873,99	0,00	0,00		
21/12/2011	1,53600 %	293,39	237,65	476.171,97	0,00	6.337,55	69.226,83	69,23 %	10.285.843,65	112.355.145,09	10.285.843,65	0,00	0,00		
21/09/2011	1,50200 %	315,51	255,56	512.072,73	0,00	6.632,96	75.564,38	75,56 %	10.765.294,08	122.640.988,74	10.765.294,08	0,00	0,00		
21/06/2011	1,17000 %	263,68	213,58	427.952,64	0,00	5.990,35	82.197,34	82,20 %	9.722.338,05	133.406.282,82	9.722.338,05	0,00	0,00		
21/03/2011	1,02300 %	243,13	196,94	394.599,99	0,00	6.876,41	88.187,69	88,19 %	11.160.413,43	143.128.620,87	11.160.413,43	0,00	0,00		
21/12/2010	0,87900 %	222,19	179,97	360.614,37	0,00	4.935,90	95.064,10	95,06 %	8.010.965,70	154.289.034,30	8.010.965,70	0,00	0,00		
21/09/2010	0,72900 %	186,30	150,90	302.364,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/06/2010	0,64400 %	162,79	131,86	264.208,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
22/03/2010	0,71200 %	179,98	145,78	292.107,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2009	0,76600 %	193,63	158,78	314.261,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/09/2009	1,23500 %	312,18	255,99	506.668,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
22/06/2009	1,60200 %	404,95	332,06	657.233,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
23/03/2009	3,12500 %	789,93	647,74	1.282.056,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
22/12/2008	4,99100 %	1.261,61	1.034,52	2.047.593,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
22/09/2008	4,96100 %	1.254,03	1.028,30	2.035.290,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
23/06/2008	4,65400 %	1.163,50	954,07	1.888.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
25/03/2008	4,81200 %	1.269,83	1.041,26	2.060.934,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2007	4,72300 %	1.193,87	978,97	1.937.651,01	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1623												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169011												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/09/2007	4,15300 %	1.061,32	870,28	1.722.522,36	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/06/2007	3,89200 %	994,62	815,59	1.614.268,26	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/03/2007	3,70400 %	926,00	759,32	1.502.898,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,34900 %	846,55	719,57	1.373.950,65	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/09/2006	2,97300 %	759,77	645,80	1.233.106,71	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/06/2006	2,70400 %	691,02	587,37	1.121.525,46	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,48600 %	621,50	528,28	1.008.694,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,13800 %	332,58	282,69	539.777,34	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00
26/10/2005							100,000,00			162.300.000,00		0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5494		Código ISIN / ISIN Code: ES0341169003		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagos Unpaid	Amortizado Repaid	Pendiente Outstanding	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Pendiente Outstanding		
23/12/2013	0,32100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,31200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,30700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,28300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,33800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,75700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,95300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,51800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,63600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,60200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,27000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,12300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,97900 %	1,77	1,43	9.724,38	0,00	714,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,82900 %	7,40	5,99	40.655,60	0,00	2.776,93	714,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,74400 %	12,60	10,21	69.224,40	0,00	3.210,53	3.491,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,81200 %	22,12	17,92	121.527,28	0,00	4.074,64	6.701,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,86600 %	33,49	27,46	183.994,06	0,00	4.522,05	10.776,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,33500 %	67,98	55,74	373.482,12	0,00	4.845,78	15.298,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,70200 %	110,55	90,65	607.361,70	0,00	5.552,48	20.144,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,22500 %	245,32	201,16	1.347.788,08	0,00	4.396,06	25.696,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,09100 %	444,58	364,56	2.442.522,52	0,00	4.453,89	30.092,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,06100 %	502,24	411,84	2.759.306,56	0,00	4.712,48	34.546,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,75400 %	529,37	434,08	2.908.358,78	0,00	5.281,98	39.259,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,91200 %	648,35	531,65	3.562.034,90	0,00	5.477,00	44.541,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,82300 %	670,57	549,87	3.684.111,58	0,00	4.985,21	50.018,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
															11,97



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5494														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid			
21/09/2007	4,25300 %	655,94	537,87	3.603.734,36	0,00	5.347,73	55.003,28	55,00 %	29.380.428,62	302.188.020,32	29.380.428,62	29.380.428,62	0,00	0,00
21/06/2007	3,99200 %	1.020,18	836,55	5.604.868,92	0,00	39.648,99	60.351,01	60,35 %	217.831.551,06	331.568.448,94	217.831.551,06	217.831.551,06	0,00	0,00
21/03/2007	3,80400 %	951,00	779,82	5.224.794,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,44900 %	871,83	741,06	4.789.834,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,07300 %	785,32	667,52	4.314.548,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	2,80400 %	716,58	609,09	3.936.890,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,58600 %	646,50	549,53	3.551.871,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,23800 %	348,13	295,91	1.912.626,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			549.400.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Fecha Pago Payment Date		Número de Bonos / Number of Bonds: 240		Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Código ISIN / ISIN Code: ES0341169029		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid
% Tipo Interés Nominal Rate																	
23/12/2013	0,64100 %	162,03	128,00	38.887,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,63200 %	165,02	130,37	39.604,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,62700 %	160,23	126,58	38.455,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,60300 %	150,75	119,09	36.180,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,65800 %	166,33	131,40	39.919,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,07700 %	275,23	217,43	66.055,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,27300 %	325,32	257,00	78.076,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,83800 %	464,61	367,04	111.506,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,95600 %	494,43	400,49	118.663,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,92200 %	491,18	397,86	117.883,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,59000 %	406,33	329,13	97.519,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,44300 %	360,75	292,21	86.580,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,29900 %	328,36	265,97	78.806,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,14900 %	293,63	237,84	70.471,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	268,96	217,86	64.550,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,13200 %	286,14	231,77	68.673,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,83	71.949,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	100.404,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,02200 %	511,12	419,12	122.668,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,54500 %	896,10	734,80	215.064,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	328.267,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38100 %	1.360,20	1.115,36	326.448,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,07400 %	1.268,50	1.040,17	304.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,23200 %	1.360,67	1.132,15	331.360,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,14300 %	1.300,04	1.066,03	312.009,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169029												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/09/2007	4,57300 %	1.168,66	958,30	280.478,40	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,31200 %	1.101,96	903,61	264.470,40	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,12400 %	1.031,00	845,42	247.440,00	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,76900 %	952,72	809,81	228.652,80	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,39300 %	867,10	737,04	208.104,00	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,12400 %	798,36	678,61	191.606,40	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90600 %	726,50	617,53	174.360,00	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,55800 %	397,91	338,22	95.498,40	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00
26/10/2005							100,00,00		0,00	24.000.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Fecha Pago Payment Date		Número de Bonos / Number of Bonds: 143		Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
		% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon	Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Due	Amortizado Repaid	Déficit Amortización	
23/12/2013	0,92100 %	232,81	183,92	33.291,83	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
23/09/2013	0,91200 %	238,13	188,12	34.052,59	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/06/2013	0,90700 %	231,79	183,11	33.145,97	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/03/2013	0,88300 %	220,75	174,39	31.567,25	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	33.906,73	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	49.590,97	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	56.753,84	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	76.559,34	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	80.825,03	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	80.470,39	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	68.338,27	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	61.597,25	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	57.077,02	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	52.222,17	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	48.581,39	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	51.039,56	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	52.991,51	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	69.945,59	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	83.210,27	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	138.263,84	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	205.714,08	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	204.630,14	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	191.405,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	208.002,08	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	196.025,83	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 143													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
21/09/2007	4,85300 %	1.240,21	1.016,97	177.350,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,59200 %	1.173,51	962,28	167.811,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,40400 %	1.101,00	902,82	157.443,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	4,04900 %	1.023,50	869,98	146.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,67300 %	938,66	797,86	134.228,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,40400 %	869,91	739,42	124.397,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,18600 %	796,50	677,03	113.899,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,83800 %	441,47	375,25	63.130,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			14.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.50	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.50	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	5.81	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341169003)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341169011)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341169029)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341169037)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,1498%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,9836%, Tasa Fallidos - 18,7240%, Tasa Recuperación Fallidos - 38,2316%. / Other used information source: Delinquency Rate - 6,1498%, Delinquency Recoveries Rate - 92,9836%, Default Rate - 18,7240% and Default Recoveries Rate - 38,2316%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^{ña}. M^{ra} Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2014, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 95 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0L5656087 a 0L5656181, ambas inclusive, más esta hoja número 0L5656182, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.