

**IM CFS RMBS I,
Fondo de Titulización
de Activos**

Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2013

Informe de gestión

Ejercicio 2013

(Junto con el Informe de Auditoría)

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización,
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización de Activos, S.A. (la Sociedad Gestora)

Hemos auditado las cuentas anuales de IM CFS RMBS I, Fondo de Titulización de activos (el "Fondo") que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de IM CFS RMBS I, Fondo de Titulización de activos al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación de IM CFS RMBS I, Fondo de Titulización de activos, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

KPMG Auditores, S.L.

Luis Martín Riaño

21 de abril de 2014



Miembro ejerciente:
KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/05311
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2014 de 11 de febrero.



CLASE 8.^a



OL6195719

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2013 y 2012

		Miles de euros	
	Nota	31.12.2013	31.12.2012
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE			
I. Provisiones a largo plazo			
II. Pasivos financieros a largo plazo			
	10		-
1. Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		231.501	257.840
2. Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado		12.950	12.950
Otras deudas con entidades de crédito		94.500	94.500
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	(1.212)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido			
B) PASIVO CORRIENTE			
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
V. Provisiones a corto plazo			
VI. Pasivos financieros a corto plazo			
	10		
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
2. Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		25.742	25.660
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		40	30
3. Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		20	14
Intereses vencidos e impagados		457	-
4. Derivados		-	-
5. Otros pasivos financieros		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones			
	11		
1. Comisiones			
Comisión sociedad gestora		4	3
Comisión administrador		111	15
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable - resultados realizados		3.790	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(309)	-
Otras comisiones		7	-
2. Otros		28	743
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta			
IX. Coberturas de flujos de efectivo			
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
XI. Gastos de constitución en transición			
TOTAL PASIVO		368.841	390.543

TIMBRE
DEL ESTADO

CLASE 8.^a



OL6195720

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Cuentas de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados			
Derechos de Crédito	6	8.507	447
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados			
Obligaciones y otros valores negociables	10	(1.165)	(30)
Deudas con entidades de crédito	10	(584)	(14)
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
		6.758	403
A) MARGEN DE INTERESES			
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		215	-
7. Otros gastos de explotación			
Servicios exteriores			
Servicios de profesionales independientes		-	(1.596)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente			
Comisión de sociedad gestora		(83)	(3)
Comisión administrador		(554)	(15)
Comisión del agente financiero		(5)	-
Comisión variable – resultados realizados		(5.002)	(1)
Otros gastos		(120)	-
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6		
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		(972)	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	9	(227)	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	9	(319)	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	10	309	1.212
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-



CLASE 8.^a



OL6195721

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Estados de Flujos de Efectivo a 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Miles de euros	
	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	6.162	(1.155)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		
Intereses cobrados de los activos titulizados	8.333	63
Intereses pagados por valores de titulización	(1.155)	-
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	-
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(121)	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(82)	-
Comisiones pagadas por administración de los préstamos	(458)	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(5)	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	(535)	(1.070)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de Provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	202	-
Otros	(17)	(148)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES / INVERSIÓN FINANCIACIÓN	(4.171)	13.304
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos		
Cobros por emisión de valores de titulización	-	283.500
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		
Pagos por adquisición de Derechos de Crédito	-	(378.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	21.035	270
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(26.257)	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	107.450
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros Derechos de Crédito pendientes ingreso	1.128	84
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	(77)	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	1.991	12.149
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	12.149	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	14.140	12.149



CLASE 8.^a



OL6195722

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Estados de Ingresos y Gastos reconocidos a 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración		
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración		
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



OL6195723

CLASE 8.ª

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2013

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM CFS RMBS I, Fondo de Titulización de Activos, (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 14 de diciembre de 2012, con carácter de fondo cerrado, agrupando Préstamos Hipotecarios cedidos por Citifin, S.A., E.F.C. (en adelante el Cedente o Citifin) por importe de 378.000.000,00 euros (véase nota 6).

Con fecha 13 de diciembre de 2012, la Comisión Nacional del Mercado de Valores registró el Folleto del Fondo, en los registros oficiales correspondiente a la emisión de Bonos de Titulización con cargo al Fondo por 283.500 miles de euros (véase nota 9).

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Circular 2/2009, de 30 de marzo, sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.
- el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y disposiciones que lo desarrollan,
- la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,



CLASE 8.^a



OL6195724

2

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y, por consiguiente susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., (en adelante la Sociedad Gestora) con domicilio en Madrid, plaza Pablo Ruiz de Picasso, 1. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día 14 de diciembre de 2012 y finalizará el 20 de octubre de 2051 (Fecha Final) salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, en cualquiera de los siguientes supuestos:

- Quando el importe del Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no Fallidos sea inferior al diez por ciento del Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Constitución, y siempre y cuando el importe de la venta de los Préstamos Hipotecarios, pendientes de amortización, junto con el resto de los Recursos Disponibles, permita la cancelación de las obligaciones de pago del Fondo.
- Quando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente o se haga imposible o de extrema dificultad el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo.



OL6195725

CLASE 8.ª

3

**IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

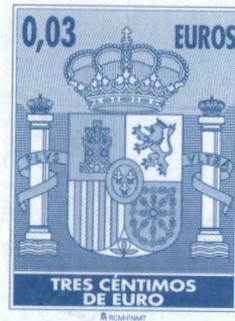
- (iii) Obligatoria, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
- (iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir.
- (v) En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los Bonistas y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevada a cabo.
- (vi) Seis meses antes de la Fecha Final, aunque se encontraran aun débitos vencidos pendientes de cobro de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo.

Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:

- (i) Que se hubieran obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades u organismos administrativos competentes.
- (ii) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en este párrafo y con una antelación de quince (15) Días Hábles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo. Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la CNMV, mediante la publicación del preceptivo hecho relevante de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, y de la Agencia de Calificación, deberá ser asimismo publicada en el Boletín de Cotización Diario del Mercado AIAF o a través de cualquier otro medio de difusión que sea de general aceptación por el mercado y que garantice una difusión adecuada de la información, en tiempo y contenido. Esta comunicación deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.4. del Módulo Adicional.



CLASE 8.^a



OL6195726

4

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procederá a:

- (i) Vender los Préstamos Hipotecarios por un importe que permita la total liquidación del Fondo.
- (ii) Cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.

En caso de que, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes o existieran Préstamos Hipotecarios u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de, al menos, cinco (5) entidades de entre las más activas en la compraventa de estos activos que, a su juicio, puedan dar valor de mercado, en las condiciones más favorables posible. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los activos ofertados. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.

El Cedente gozará de un derecho de tanteo de tal forma que podrá adquirir con preferencia a terceros los Préstamos Hipotecarios por él cedidos u otros activos remanentes procedentes de los mismos que permanezcan en el activo del Fondo. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá al Cedente una relación de los Préstamos Hipotecarios y del resto de activos y de las ofertas recibidas de terceros, pudiendo este hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los activos ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las siguientes circunstancias:

- (i) Por la amortización íntegra de los Préstamos Hipotecarios que agrupa.
- (ii) En la fecha en que se produzca la total liquidación de las obligaciones de pago del Fondo.
- (iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada del Fondo descrito en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro.
- (iv) En la Fecha Final del Fondo, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro.



CLASE 8.^a



OL6195727

5

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

La extinción del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV y de la Entidad Directora tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en este apartado.

En el supuesto de que se haya producido la extinción del Fondo por las causas establecidas en los apartados anteriores, transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y de la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará un acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de las cantidades disponibles para la liquidación del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador, en los conceptos que aplique):

- (i) Las cantidades depositadas en el último Período de Cobro en la Cuenta de Reversión en concepto de principal, intereses ordinarios, intereses de demora, así como cualesquiera otros conceptos cobrados procedentes de los Préstamos Hipotecarios hasta el último día del mes anterior (incluido).
- (ii) Los posibles sobrantes del Préstamo Subordinado GI, en la parte en que haya podido exceder de los gastos de constitución.
- (iii) Los importes correspondientes a la Disposición del Fondo de Reserva.
- (iv) El producto de la liquidación en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago conforme al Orden de Prelación de Pagos que se recoge a continuación.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden en que se enumera a continuación:

- (i) Gastos Ordinarios y Extraordinarios e impuestos del Fondo.
- (ii) Pago de los intereses de los Bonos de la Serie A.



OL6195728

CLASE 8.ª

6

**IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

- (iii) Amortización de los Bonos de la Serie A, de acuerdo con el apartado 4.9 de la Nota de Valores contenida en el Folleto del Fondo.
 - (iv) Retención del importe suficiente para mantener el Nivel Inicial del Fondo de Reserva.
 - (v) Pago de los intereses del Préstamo B.
 - (vi) Amortización del Préstamos B de acuerdo con las reglas del apartado 4.9.3. de la Nota de Valores contenida en el Folleto del Fondo
 - (vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI.
 - (viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR.
 - (ix) Amortización del principal del Préstamo Subordinado GI.
 - (x) Amortización del principal del Préstamo Subordinado FR.
 - (xi) Pago en concepto de Comisión Variable.
- (e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Adicionalmente, como compensación a los servicios de constitución del Fondo, recibió una comisión inicial por importe de 70 miles de euros.

- (f) Administrador de los préstamos hipotecarios

Citifin, S.A. E.F.C., como administrador de los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los Derechos de Crédito cedidos al Fondo, percibe una remuneración que se devengará mensualmente y se pagará en cada Fecha de Pago, del 0,15% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, es decir, incluirá cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.



CLASE 8.^a



OL6195729

7

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(g) Comisión variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se devengará diariamente. Se define la Comisión Variable como la diferencia entre (i) todos los ingresos que puedan derivarse de los Derechos de Crédito y cualquier otro que pudiera corresponderle al Fondo; menos (ii) todos los gastos del Fondo, incluidos los intereses de su financiación, los necesarios para su constitución y su funcionamiento, y la cobertura de cuantos impagos se produzcan en los Derechos de Crédito que integran su activo. En la Fecha de Liquidación Anticipada, o, en su caso, en la Fecha Final, se sumará, adicionalmente, el remanente tras la liquidación de todas las obligaciones de pago del Fondo.

La Sociedad Gestora procederá a efectuar dicho pago en concepto de Comisión Variable en cada Fecha de Pago, con el límite de los Recursos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos una vez atendidos todos los conceptos anteriores al número que en el Orden de Prelación de Pagos correspondiente ocupa la Comisión Variable.

En su caso, todos los tributos relativos a los pagos realizados en este concepto serán a cargo de su perceptor. En el caso de que los pagos en cuestión den lugar a la repercusión obligatoria de cualquier tributo, el importe a satisfacer se reducirá en la medida necesaria para que, incrementado en el tributo a repercutir, se mantenga la contraprestación pactada, que se habrá de considerar a estos efectos como importe total incluidos cualesquiera tributos que pudieran ser repercutidos al Fondo.

(h) Agente financiero

Citibank International PLC, Sucursal en España, es la entidad con la que el Fondo ha firmado el Contrato de Agencia Financiera. El Agente financiero recibirá de la Sociedad Gestora una comisión por sus servicios de agencia financiera igual a 5 miles de euros anuales liquidables en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.^a



OL6195730

8

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(i) Normativa Legal

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo así como en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en (i) el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, (iv) en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación, (v) el Real Decreto 1310/2005, (vi) la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley del Mercado de Valores y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

(j) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Derechos de Crédito impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional del Folleto del Fondo.

El Fondo de Reserva se ha constituido en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, por un importe igual al 3% de la suma del Saldo Nominal Inicial de los Bonos y del Préstamo B, es decir, 11.340 miles de euros.

(k) Régimen fiscal del Fondo

- (i) El Fondo está exento de todas las operaciones sujetas al concepto de "Operaciones Societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (ii) La emisión, suscripción, transmisión, amortización y reembolso de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.^a



OL6195731

9

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

- (iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, al tipo general vigente en cada momento y que en la actualidad se encuentra fijado en el 30%, y sujeto a las normas comunes sobre deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás elementos sustanciales de la configuración del impuesto.
- (iv) Respecto a los rendimientos de los Préstamos Hipotecarios u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades. Además de los rendimientos derivados de los derechos de crédito objeto directo de la titulización, están exceptuados de la obligación de retener, según el criterio expresamente manifestado por la Administración Tributaria, otros rendimientos de capital mobiliario obtenidos por los Fondos de Titulización, en la medida en que los mismos se inscriban en las actividades propias del Fondo.
- (v) Los servicios de gestión prestados por la Sociedad Gestora al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- (vi) La transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- (vii) La transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios, no estará sujeta a la modalidad "Transmisiones Patrimoniales Onerosas" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, ni a la modalidad de "Actos Jurídicos Documentados" del mismo impuesto en la medida en que no se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 31.2 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Serán de aplicación las obligaciones de información establecidas por la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de Intermoney Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2013 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y, de la situación financiera a 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



CLASE 8.ª



OL6195732

10

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, modificada por la Circular 4/2010, 14 de octubre. Por esta razón y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo .

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2013, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 21 de marzo de 2014, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información.

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos y por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.ª



OL6195733

11

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2009, de 25 de marzo y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas.

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor, modificada por la Circular 04/2010, del 14 de octubre.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



CLASE 8.^a



OL6195734

12

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(c) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y Derechos de Crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

(e) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(f) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(g) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los Derechos de Crédito que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.^a



OL6195735

13

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

(h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(i) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



CLASE 8.^a



OL6195736

14

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.



OL6195737



CLASE 8.ª

INSTRUMENTO

15

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(j) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(k) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(m) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.



OL6195738

CLASE 8.ª

16

**IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

(n) Derechos de Crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

TIMBRE
DEL ESTADO

CLASE 8.ª



OL6195739

17

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.



CLASE 8.^a



OL6195740

18

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70 por ciento.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60 por ciento.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50 por ciento.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.



CLASE 8.^a



OL6195741

19

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2009, modificada por la Norma Primera de la circular 4/2010.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(o) Activos no corrientes mantenidos para la venta

En esta categoría se incluyen, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad.

La clasificación y presentación en balance de estos activos se lleva a cabo tomando en consideración el fin al que se destinan.

El Fondo registrará, en su caso, un activo como activo no corriente mantenido para la venta si su valor contable se recuperara, fundamentalmente, a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta; y
- Su venta ha de ser altamente probable.



OL6195742



CLASE 8.ª

20

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial, por su valor razonable menos los costes de venta, que serán, al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presumirá la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior a seis meses.

Posteriormente los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe " Dotaciones a provisiones (neto) " de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores de valor razonable (menos los costes de venta), aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos para su registro como activos no corrientes mantenidos para la venta se clasificarán de acuerdo a su naturaleza según el fin para el que el activo sea dedicado.

(p) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(q) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(r) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo*: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



OL6195743

CLASE 8.ª

21

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

- **Actividades de explotación:** son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión y financiación:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(s) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.^a



OL6195744

22

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(t) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, solo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.



OL6195745

23

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBORH) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 1M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Derechos de Crédito	354.195	378.248
Deudores y otras cuentas a cobrar	163	146
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.140	12.149
Total Riesgo	368.498	390.543



CLASE 8.^a



OL6195746

24

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Derechos de Crédito.

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Derechos de Crédito que Citifin, S.A. E.F.C., ha cedido al Fondo. Dichos Derechos de Crédito se derivan de los Préstamos Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes y no residentes en España, con garantía hipotecaria sobre bienes inmuebles (viviendas) terminados y situados en España.

Con fecha 14 de diciembre de 2012, se produjo la cesión efectiva de los Derechos de Crédito, por importe de 378.000 miles de euros.

El detalle de este epígrafe, a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros		
	Corriente	No corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar (nota 7)	163	-	163
Derechos de Crédito			
Certificados de transmisión hipotecaria	19.204	324.827	344.031
Otros	121	-	121
Activos Dudosos	590	9.061	9.651
Correcciones de valor por deterioro de activos	(53)	(37)	(90)
Intereses devengados no vencidos	430	-	430
Intereses vencidos e impagados	52	-	52
	<u>20.507</u>	<u>333.851</u>	<u>354.358</u>



CLASE 8.^a



OL6195747

25

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

El detalle de este epígrafe, a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Miles de euros		
	Corriente	No corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar (nota 7)	146	-	146
Derechos de Crédito			
Certificados de transmisión hipotecaria	18.415	359.310	377.725
Otros	138	-	138
Activos Dudosos	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	-	-
Intereses devengados no vencidos	278	-	278
Intereses vencidos e impagados	107	-	107
	<u>19.084</u>	<u>359.310</u>	<u>378.394</u>

“Otros” recoge el importe por principal vencido de los Préstamos Hipotecarios con antigüedad inferior a tres meses, por lo que dichas operaciones no se encuentran clasificadas como activos dudosos.

El detalle y movimiento de los Derechos de Crédito, para los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros
Saldo inicial Fecha de Constitución	-
Adquisición de derechos de cobro	378.217
Amortización ordinaria	(10)
Amortización anticipada	(260)
Amortizaciones previamente impagadas	(84)
Saldo final cierre del ejercicio 2012	<u>377.863</u>
Adquisición de derechos de cobro	-
Amortización ordinaria	(17.974)
Amortización anticipada	(3.061)
Amortizaciones previamente impagadas	(1.128)
Derechos de crédito dados de baja por adjudicación/dación de bienes	(1.087)
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	(882)
Saldo final cierre del ejercicio 2013	<u>353.731</u>



OL6195748

CLASE 8.^a

26

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

El movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012 correspondiente a los activos dudosos ha sido el siguiente:

	Miles de euros
Saldo inicial Fecha de Constitución	-
Altas	-
Bajas	-
Otros	-
Saldo final cierre del ejercicio 2012	-
Altas	10.551
Bajas	(900)
Otros	-
Saldo final cierre del ejercicio 2013	9.651

El movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012 correspondiente a las correcciones de valor constituidas ha sido el siguiente:

	Miles de euros
Saldo inicial Fecha de Constitución	-
Dotaciones	-
Utilización de fondos	-
Recuperaciones	-
Otros	-
Saldo final cierre del ejercicio 2012	-
Dotaciones	1.333
Utilización de fondos	(882)
Recuperaciones	(361)
Otros	-
Saldo final cierre del ejercicio 2013	90



CLASE 8.^a



OL6195749

27

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Durante el ejercicio 2013 se han realizado condonaciones de principal de derechos de crédito por importe de 882 miles de euros.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses por los Derechos de Crédito, tanto de activos dudosos como no dudosos, por importe de 8.507 miles de euros (447 miles de euros durante el ejercicio 2012), de los cuales 430 miles de euros se encuentran devengados pendientes de vencimiento (278 miles de euros a 31 de diciembre de 2012), y 52 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013 (107 miles de euros a 31 de diciembre de 2012), estando registrados en el epígrafe "Derechos de Crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2013 y 2012.

A 31 de diciembre de 2013, Activos dudosos recoge un importe de 72 miles de euros correspondientes a los intereses devengados. .

La tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios a 31 de diciembre de 2013 es de 0,87% (1,46% a 31 de diciembre de 2012).

El tipo de interés medio de remuneración de la cartera de Préstamos Hipotecarios a 31 de diciembre de 2013 es de 2,07% (2,94% a 31 de diciembre de 2012), siendo el tipo máximo del 5,99% (6,49% a 31 de diciembre de 2012) y el tipo mínimo inferior al 1% (inferior al 1% a 31 de diciembre de 2012).

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los plazos de vencimiento de los activos por derechos de cobro del fondo son los siguientes:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Inferior a 5 años	6.039	5.958
De 5 a 10 años	25.008	22.917
Superior a 10 años	322.684	348.988
	<u>353.731</u>	<u>377.863</u>



OL6195750

CLASE 8.ª

28

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2013 los vencimientos estimados de derechos de crédito, tanto de principal como de interés son los siguientes:

	Miles de euros						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	Resto
Por principal	19.914	19.710	19.729	19.573	19.407	93.772	161.698
Por intereses	6.973	6.521	6.123	5.726	5.332	20.869	16.587
	<u>26.887</u>	<u>26.231</u>	<u>25.852</u>	<u>25.299</u>	<u>24.739</u>	<u>114.641</u>	<u>178.285</u>

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

A 31 de diciembre de 2013 este epígrafe recoge un importe de 163 miles de euros, correspondiente a principal e interés pendientes de cobro de los Derechos de Crédito, que fueron cobrados durante el mes de enero de 2014 (146 miles de euros a 31 de diciembre de 2012 que fueron cobrados durante el mes de enero de 2013) y que se recoge en el epígrafe "Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo" del estado de flujos de efectivo del ejercicio.

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Citibank International PLC, Sucursal en España (Cuenta de Tesorería) y en la cuenta abierta de Citibank España S.A.(Cuenta de Reinversión), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del periodo.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso por un importe de 11.340 miles de euros, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, por un importe igual al 3% de la suma del Saldo Nominal Inicial de los Bonos y del Préstamo B (véase nota 9).

Para cada Fecha de Pago, que sea distinta de la Fecha de Liquidación del Fondo, la Sociedad Gestora calculará el "Nivel del Fondo de Reserva" como el máximo entre (i) cero y (ii) la diferencia entre el Nivel Inicial del Fondo de Reserva menos el importe acumulado de todas las Disposiciones del Fondo de Reserva en Fechas de Pago anteriores más el importe acumulado de todas las cantidades aplicadas en todas las Fechas de Pago anteriores al punto (iv) del Orden de Prelación de Pagos (véase nota 1(d)).



CLASE 8.^a



OL6195751

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

En cada Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación anticipada, la “Disposición del Fondo de Reserva” consistirá en un importe equivalente al menor de los siguientes conceptos:

- (i) el Nivel del Fondo de Reserva; y
- (ii) la diferencia positiva entre:
 - (a) los importes debidos a impuestos y Gastos Ordinarios y Extraordinarios del Fondo, comisión de la Sociedad Gestora, comisión del Agente Financiero y comisión de administración y los intereses devengados de los Bonos de la Serie A (y, una vez amortizados los Bonos A, los intereses devengados por el Préstamo B); y
 - (b) los conceptos (i) y (ii) de los Recursos Disponibles tal y como están descritos en el apartado 3.4.6.1. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión sobre Recursos Disponibles; y si esta diferencia fuese negativa, cero.

En la Fecha de Liquidación anticipada la Disposición del Fondo de Reserva será el Nivel del Fondo de Reserva.

El importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 11.340 miles de euros, por lo que se el Fondo está cumpliendo con el nivel mínimo requerido en la Escritura de Constitución.

La Cuenta de Tesorería no remunerará los saldos depositados en la misma y no generará gastos para el Fondo, todo ello de conformidad con el contrato de agencia financiera.

(9) Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

A 31 de diciembre de 2013 el saldo de este epígrafe corresponde a los activos inmobiliarios adjudicados o recibidos por el fondo en pago de deudas.

El detalle de la composición del saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Valor de adjudicación / dación	570	-
Correcciones de valor por deterioro	(227)	-
	<hr/>	<hr/>
	343	-
	<hr/>	<hr/>



OL6195752

CLASE 8.ª

INMUEBLES

30

**IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****Memoria de Cuentas Anuales**

El detalle y movimiento del valor de adjudicación/dación de los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta, para el ejercicio 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros
Saldo inicial Fecha de Constitución	-
Altas	-
Bajas	-
Saldo final cierre del ejercicio 2012	-
Altas	1.096
Bajas	(526)
Saldo final cierre del ejercicio 2013	570

El detalle y movimiento de las correcciones de valor de los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta, para el ejercicio 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros
Saldo inicial Fecha de Constitución	-
Dotaciones	-
Recuperaciones	-
Otros	-
Saldo final cierre del ejercicio 2012	-
Dotaciones	(533)
Recuperaciones	306
Otros	-
Saldo final cierre del ejercicio 2013	(227)

Al 31 de diciembre de 2013, el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado considerado individualmente de valor significativo.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



OL6195753

31

**IM CFS RMBS I,
 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los inmuebles adjudicados por tramos de valor es el siguiente:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€)	Miles de euros		% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta(*)	Miles de euros	
	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo			Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000	343	(546)	100%	-	-	-
Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000.000	-	-	-	-	-	-

(*) Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.

Al 31 de diciembre de 2013 las pérdidas de activos no corrientes en venta ascienden a 319 miles de euros, de los cuales 324 corresponden a las pérdidas netas obtenidas por la venta de estos activos y 5 miles de euros corresponden a diferencias positivas obtenidas en las daciones en pago.

(10) Pasivos Financieros

El detalle de este epígrafe, a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros		
	31.12.2013		Total
	Corriente	No corriente	
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	25.742	231.501	257.243
Intereses y gastos devengados no vencidos	40	-	40
Deudas con Entidades de Crédito			
Préstamo Subordinado	-	12.950	12.950
Otras deudas con entidades de crédito	-	94.500	94.500
Intereses y gastos devengados no vencidos	20	-	20
Intereses vencidos e impagados	457	-	457
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-
	<u>26.259</u>	<u>338.951</u>	<u>365.210</u>



CLASE 8.^a



OL6195754

32

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

El detalle de este epígrafe, a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Miles de euros		
	31.12.2012		
	Corriente	No corriente	T ^{total}
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	25.660	257.840	283.500
Intereses y gastos devengados no vencidos	30	-	30
Deudas con Entidades de Crédito			
Préstamo Subordinado	-	12.950	12.950
Otras deudas con entidades de crédito	-	94.500	94.500
Intereses y gastos devengados no vencidos	14	-	14
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	(1.212)	(1.212)
	<u>25.704</u>	<u>364.078</u>	<u>389.782</u>

(a) Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la Fecha de Constitución del Fondo, a la emisión una serie de Bonos de titulización, cuyas características se muestran a continuación:

Bonos	Valor nominal en euros	Nº de bonos	%	Importe nominal en euros	Calificación Fitch	Calificación DBRS
Serie A	100.000	<u>2.835</u>	<u>100,00%</u>	<u>283.500.000</u>	A (sf)	A (sf)

El tipo de interés variable nominal aplicable a cada serie, según el establecido en la escritura de constitución, corresponde a:

	Interés variable	Diferencial en %
Serie A	Euribor 1 mes	0,30
Forma de pago:	Mensual	
Fechas de pago de intereses:	los días 20 de cada mes	



OL6195755

CLASE 8.ª

33

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Las fechas de pago de intereses y de amortización de los Bonos son los días anteriormente señalados, ó en caso que no fueran día hábil, el primer día hábil inmediatamente posterior.

Fecha de inicio del devengo de intereses: 21 de diciembre de 2012

Fecha del primer pago de intereses: 20 de febrero de 2013

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

Para cada Fecha de Pago, se define la Cantidad Disponible para Amortizar como la menor de las siguientes cantidades:

- Cantidad Teórica de Amortización.
- Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (i) a (ii) del Orden de Prelación de Pagos de la nota 1.d).

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización del Préstamo B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.

El movimiento de los bonos de titulización durante el ejercicio 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	<u>Serie A</u>
Saldo inicial Fecha de Constitución	283.500
Amortizaciones	-
Saldo final a 31 de diciembre de 2012	<u>283.500</u>
Amortizaciones	<u>(26.257)</u>
Saldo final	<u>257.243</u>



OL6195756

CLASE 8.ª

8000000000

34

**IM CFIS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses por importe de 1.165 miles de euros (30 miles de euros durante el ejercicio 2012), encontrándose registrados en el epígrafe de "Intereses y cargas asimiladas-Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, estando 40 miles de euros devengados pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2013 (30 miles de euros a 31 diciembre de 2012), registrados en el epígrafe de "Obligaciones y otros valores negociables" del pasivo corriente.

La vida media y duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se han aplicado los siguientes tipos de interés medios anuales, para cada uno de los Bonos emitidos y vivos:

	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A	0,43%	0,41%

A 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de los Bonos emitidos es la siguiente:

Bonos	Calificación Fitch	Calificación DBRS
Serie A	A (sf)	A (sf)

A 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de los Bonos emitidos es la siguiente:

Bonos	Calificación Fitch	Calificación DBRS
Serie A	A (sf)	A (sf)



CLASE 8.^a



0L6195757

35

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A continuación se muestra las estimaciones de vencimientos de los Bonos del Fondo a 31 de diciembre de 2013:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	Resto
Bono A	Amortización	25.742	24.723	29.232	26.250	24.901	97.767	28.628
Bono A	Intereses	1.363	1.212	1.069	914	772	2.098	150
		<u>27.105</u>	<u>25.935</u>	<u>30.301</u>	<u>27.164</u>	<u>25.673</u>	<u>99.865</u>	<u>28.778</u>

Las hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores son las siguientes:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	0,60%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	2,00%
Tasa de recuperación	50,00%

A continuación se muestra las estimaciones de vencimientos de los Bonos del Fondo a 31 de diciembre de 2012:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						Resto
		2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	
Bono A	Amortización	25.569	26.521	25.428	27.967	25.678	23.173	129.164
Bono A	Intereses	1.131	1.027	910	803	689	589	1.751
		<u>26.700</u>	<u>27.548</u>	<u>26.338</u>	<u>28.770</u>	<u>26.367</u>	<u>23.762</u>	<u>130.915</u>



CLASE 8.^a



0L6195758

36

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Las hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores son las siguientes:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	0,60%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	2,00%
Tasa de recuperación	50,00%

(b) Deudas con Entidades de Crédito

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Préstamo B	94.500	94.500
Préstamos subordinados		
FR	11.340	11.340
GI	1.610	1.610
Intereses y gastos devengados no vencidos	20	14
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	(1.212)
Intereses vencidos e impagados	457	-
	<u>107.927</u>	<u>106.252</u>

Préstamo B

La Sociedad Gestora celebró en representación y por cuenta del Fondo, con Citifin un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de noventa y cuatro millones quinientos mil (94.500.000) euros (el "Préstamo B") destinado por la Sociedad Gestora a la adquisición de los Derechos de Crédito. El Préstamo B representa un 25% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito a la Fecha de Constitución.

La entrega del importe del Préstamo B se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero.

El vencimiento del Préstamo B se producirá en la primera de las siguientes fechas: (i) la fecha en que el Préstamo B se haya amortizado por completo, (ii) la fecha en la que se produzca la Liquidación Anticipada del Fondo o (iii) la Fecha Final del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6195759

37

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

El Préstamo B devenga, desde la Fecha de Desembolso, intereses a un tipo de interés anual variable fijado mensualmente, que será igual al resultado de sumar, al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, un margen de 0,40%.

El Préstamo B tiene el carácter de subordinado en cuanto al principal y a los intereses, de tal forma que el pago de las cantidades adeudadas a Citifin en virtud del mismo, estarán postergadas en rango respecto de los bonistas.

La amortización del Préstamo B se realizará de manera secuencial de manera que la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará, en primer lugar a la amortización de los Bonos hasta su total amortización y reembolso y, en segundo lugar, a la amortización del Préstamo B.

En ningún caso podrá reputarse como incumplimiento del Contrato de Préstamo B (ni de la obligación de pago de intereses en el mismo prevista) la falta de pago de las cantidades correspondientes del Préstamo B cuando la falta de pago de los mismos en cada Fecha de Pago se deba a la insuficiencia de Recursos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

La totalidad de las cantidades que deban abonarse a la entidad prestamista del Préstamo B, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo B, estarán sujetas al Orden de Prelación de Pagos, y en consecuencia, sólo serán abonadas a la entidad prestamista del Préstamo B en una Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles del Fondo sean suficientes de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.

Todas las cantidades que, en concepto de intereses devengados y reembolso de principal, no hubieran sido entregadas a la entidad prestamista del Préstamo B por insuficiencia de los Recursos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido y se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo B en dicha Fecha de Pago. Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no generarán intereses de demora.

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 1.610 miles de euros. El importe del préstamo se destinará al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.



CLASE 8.^a



0L6195760

38

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

La remuneración del préstamo se realizará sobre la base de un tipo de interés variable revisable en cada Fecha de Pago igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 0,50%, pagadero en cada Fecha de Pago.

La amortización del Préstamo Subordinado GI se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al remanente de los Recursos Disponibles, una vez atendidos todos los conceptos que, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, resultan preferentes a éste.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 11.340 miles de euros. El importe del préstamo se destinará a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La remuneración del préstamo se realizará sobre la base de un tipo de interés variable revisable en cada Fecha de Pago igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 0,50%.

La amortización del Préstamo Subordinado GI se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al remanente de los Recursos Disponibles, una vez atendidos todos los conceptos que, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, resultan preferentes a éste.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses por importe de 584 miles de euros (14 miles de euros durante el ejercicio 2012), que se encuentran registrados bajo el epígrafe de "Intereses y cargas asimiladas-Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Asimismo, a 31 de diciembre de 2013, los intereses devengados pendientes de pago ascienden a 20 miles de euros (14 miles de euros a 31 de diciembre de 2012) y 457 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013 y se encuentran registrados bajo el epígrafe de "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación adjunto.

CLASE 8.^a

OL6195761

39

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A continuación se muestra las estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito del Fondo a 31 de diciembre de 2013:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	Resto
Préstamo B	Amortización	-	-	-	-	-	-	94.500
Préstamo B	Intereses	-	-	-	-	-	6.560	3.106
Préstamo GI	Amortización	-	-	-	-	-	339	1.271
Préstamo GI	Intereses	-	-	-	-	-	131	11
Préstamo FR	Amortización	-	-	-	-	-	-	11.340
Préstamo FR	Intereses	-	-	-	-	-	928	537
		-	-	-	-	-	7.958	110.765

Las hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores son las siguientes:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	0,60%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	2,00%
Tasa de recuperación	50,00%

A continuación se muestra las estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito del Fondo a 31 de diciembre de 2012:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	Resto
Préstamo B	Amortización	-	-	-	-	-	-	94.500
Préstamo B	Intereses	196	-	-	-	1.167	1.568	4.936
Préstamo GI	Amortización	505	-	-	-	-	1.105	-
Préstamo GI	Intereses	3	-	-	-	-	40	-
Préstamo FR	Amortización	-	-	-	-	-	4.513	6.827
Préstamo FR	Intereses	17	-	-	-	-	634	185
		721	-	-	-	1.167	7.860	106.448



CLASE 8.^a



OL6195762

40

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Las hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos anteriores son las siguientes:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	0,60%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	2,00%
Tasa de recuperación	50,00%

(11) Ajustes por Periodificación de Pasivo

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	4	3
Comisión de administración	111	15
Comisión agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	3.790	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(309)	-
Otras comisiones	7	-
Otros	28	743
	<u>3.631</u>	<u>761</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente financiero recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera igual a 5 miles de euros anuales liquidables en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se devengará diariamente, como la diferencia entre (i) todos los ingresos que puedan derivarse de los Derechos de Crédito y cualquier otro que pudiera corresponderle al Fondo; menos (ii) todos los gastos del Fondo, incluidos los intereses de su financiación, los necesarios para su constitución y su funcionamiento, y la cobertura de cuantos impagos se produzcan en los Derechos de Crédito que integran su activo. La Sociedad Gestora procederá a efectuar dicho pago en concepto de Comisión Variable en cada Fecha de Pago, con el límite de los Recursos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos una vez atendidos todos los conceptos anteriores al número que en el Orden de Prelación de Pagos correspondiente ocupa la Comisión Variable.



CLASE 8.^a



OL6195763

41

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

“Otros” recogía a 31 de diciembre de 2012 los importes pendientes de pagar de los gastos iniciales que ha generado el Fondo en su constitución así como los correspondientes a los Préstamos Hipotecarios que aún habiéndose devengado antes de la Fecha de Constitución fueran cobrados por el Cedente con posterioridad a ésta y los intereses devengados por los Derechos de Crédito cedidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de ellos y hasta la Fecha de Constitución (intereses corridos).

(12) Liquidaciones intermedias

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real	
	2013	2012
<u>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	17.974	10
Cobros por amortizaciones anticipadas	3.061	260
Cobros por intereses ordinarios	7.860	-
Cobros por intereses previamente impagados	473	63
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.128	84
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	202	12.950
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(26.257)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(1.155)	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie A)	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie A)	-	-
<u>Préstamos subordinados</u>		
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	(121)	-
Otros pagos del período	(1.171)	(1.218)



OL6195764

CLASE 8.ª

42

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	2,94%	2,07%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	0,20%	0,20%
Tasa de fallidos de la cartera	2,00%	2,00%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	50,00%	50,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,00%	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	58,76%	56,64%
Vida media de los activos (meses)	227	217
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	20/10/2030	20/10/2030

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 0,60%.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2013 y 2012. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2013 y 2012 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.

(13) Situación Fiscal

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2013 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del periodo es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6195765

43

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

(14) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2013 han ascendido a 4 miles de euros (4 miles de euros durante 2012), con independencia del momento de su facturación.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(15) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2013 y 2012.

(16) Hechos Posteriores

Con fecha 15 de enero del 2014, Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A., en nombre y representación del Fondo, y CITIFIN S.A., E.F.C. ("Citifin") han formalizado un contrato en virtud del cual Citifin ha recomprado al Fondo un total de 629 préstamos hipotecarios representados por los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca por un precio total de 42.338.142,01 euros correspondiente a la suma del principal pendiente de pago y los intereses vencidos y no pagados de dichos préstamos hasta el 13 de enero de 2014 así como los intereses no vencidos devengados por los mismos hasta el 15 de enero de 2014. Como consecuencia de este hecho, el Fondo en la primera fecha de pago del ejercicio 2014 ha procedido a amortizar anticipadamente parte de los bonos de titulización emitidos.

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

3.05.1

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERBANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estado agregado: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
Entidades cedentes de los activos titulizados: OTROS BANCOS (verificar en notas)

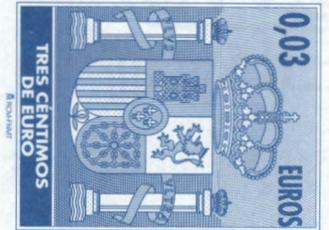
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 14/12/2012		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0	0001	0	0	0120	0	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	6.864	353.731	0001	6.975	377.863	0121	6.983	378.217
Préstamos hipotecarios	0003	0	0	0002	0	0	0122	0	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0	0003	0	0	0123	0	0
Préstamos a promotores	0006	0	0	0004	0	0	0124	0	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0	0005	0	0	0126	0	0
Préstamos a empresas	0008	0	0	0007	0	0	0127	0	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0	0008	0	0	0128	0	0
Cédulas territoriales	0010	0	0	0009	0	0	0129	0	0
Bonos de tesorería	0011	0	0	0010	0	0	0130	0	0
Deuda subordinada	0012	0	0	0011	0	0	0131	0	0
Créditos AAAPP	0013	0	0	0012	0	0	0132	0	0
Préstamos consumo	0014	0	0	0013	0	0	0133	0	0
Préstamos automoción	0015	0	0	0014	0	0	0134	0	0
Amendamiento financiero	0016	0	0	0015	0	0	0135	0	0
Cuentas e cobrar	0017	0	0	0016	0	0	0136	0	0
Derechos de crédito futuro	0018	0	0	0017	0	0	0137	0	0
Bonos de titulización	0019	0	0	0018	0	0	0138	0	0
Otros	0020	0	0	0019	0	0	0139	0	0
Total	0021	6.864	353.731	0020	6.975	377.863	0140	6.983	378.217

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

CLASE 8.ª



016195766

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

9.06.1
Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
Entidades cedentes de los activos titulizados: OTROS BANCOS (indicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

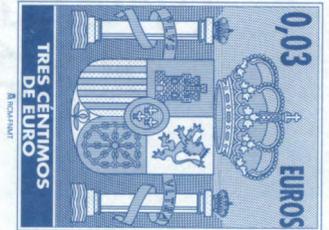
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012	
	0100	0101	0100	0101
Importe de Principal Faltó desde el cierre anual anterior	0100	-882	0100	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0200	-1.087	0200	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-19.102	0210	-79
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.061	0211	-374
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0302	-22.718	0212	-384
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0100	353.731	0100	377.863
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0100	0,87	0100	0,43

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

CLASE 8.ª



016195767

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

CLASE 8.a



Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Entidades emisoras de las activos titulados: OTRAS BANCOS (indicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Inmovilizado (1)	Nº de activos	Importe Inmovilizado			Total	Principales garantías no valoradas	Deuda Total
		Principal pendiente vencido	Intereses ordinarios (2)	Intereses ordinarios (2)			
Hasta 1 mes	163	38	15	53	9.342	17.690	9.395
De 1 a 3 meses	100	83	37	120	9.770	17.372	9.890
De 3 a 6 meses	80	50	27	77	4.280	4.387	4.387
De 6 a 9 meses	31	80	18	98	2.069	2.167	2.167
De 9 a 12 meses	27	261	18	279	1.731	2.010	2.010
De 12 meses a 2 años	21	287	13	300	1.136	1.438	1.438
Más de 2 años	0	0	0	0	0	0	0
Total	402	799	128	927	28.328	49.644	29.255

(1) La distribución de los activos vendidos imputados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

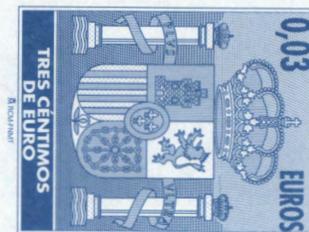
(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 1ª de la Circular (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Importes imputados	Nº de activos	Importe imputado			Total	Principales garantías no valoradas	Deuda Total	Valor garantías (3)	Valor Garantías con Tasaación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasaación
		Importes imputados	Intereses ordinarios	Intereses ordinarios						
Hasta 1 mes	163	38	15	53	9.342	9.395	17.690	17.690	100,00	53,11
De 1 a 3 meses	100	83	37	120	9.770	9.890	17.372	17.372	100,00	56,93
De 3 a 6 meses	80	50	27	77	4.280	4.387	4.387	4.387	100,00	67,03
De 6 a 9 meses	31	80	18	98	2.069	2.167	2.167	2.167	100,00	66,43
De 9 a 12 meses	27	261	18	279	1.731	2.010	2.778	2.778	157,05	72,39
De 12 meses a 2 años	21	287	13	300	1.136	1.438	2.043	2.043	179,84	70,28
Más de 2 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Total	402	799	128	927	28.328	29.255	49.644	49.644	100,00	58,33

(2) La distribución de los activos vendidos imputados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de las cuotas de garantía real (acciones o deuda hipotecaria, etc.) el valor de las garantías de las emisiones de la clase de activo del Fondo

(4) Incluye el valor de las garantías que tengan una tasaación superior a dos años



016195768

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

5,951
Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
Entidades cedentes de los activos titulizados: OTROS BANCOS (indicar en notas)
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CATEGORÍA	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Escenario inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de falido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de falido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de falido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratio de morosidad (1) (%)									
Participaciones hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0,00	2,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos hipotecarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas Hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a promotores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a PYMES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Corporativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas Tarifarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de Tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda subordinada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos AAAPP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Consumo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos automoción	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos de crédito futuro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de titulización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la Cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresan en términos porcentuales.
(A) Determinado por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyen principios impagos) de los activos dudosos de alto en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 22ª

CLASE 8.a



016195769

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

9.05.1

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
Entidades cedentes de los activos titulizados: OTROS BANCOS (indicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

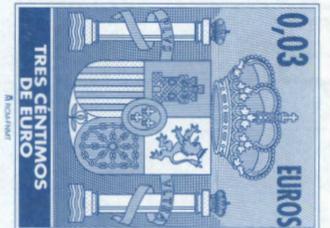
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 14/12/2012			
	Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Infiora 1 año	1200	56	1310	229	1320	5	1331	44	1340	5	1360	44
Entre 1 y 2 años	1201	100	1311	630	1321	59	1331	600	1341	59	1361	603
Entre 2 y 3 años	1202	120	1312	1.107	1322	110	1332	1.167	1342	111	1362	1.174
Entre 3 y 5 años	1203	282	1313	4.073	1323	291	1333	4.147	1343	291	1363	4.147
Entre 5 y 10 años	1204	994	1314	25.008	1324	872	1334	22.917	1344	874	1364	22.973
Superior a 10 años	1205	5.312	1315	322.684	1325	5.638	1335	348.988	1345	5.643	1365	349.276
Total	1200	6.864	1310	353.731	1320	6.975	1330	377.863	1340	6.983	1360	378.217
Vida residual media ponderada (años)		18,10				18,32				18,31		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 14/12/2012	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada		10,14		9,70		9,19

CLASE 8.ª



0L6195770

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

8.05.2

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: AAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

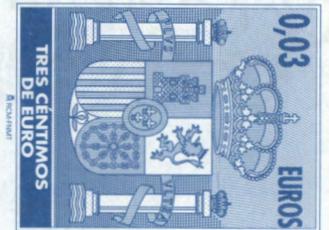
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se señale el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 14/12/2012			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)
ES0347459002	A	2.835	91	257.243	4,14	2.835	100	283.500	3,37	2.835	100	283.500	3,43
Total		2.835		257.243		2.835		283.500		2.835		283.500	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

CLASE 8.ª



0L6195771

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

9.99.2

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

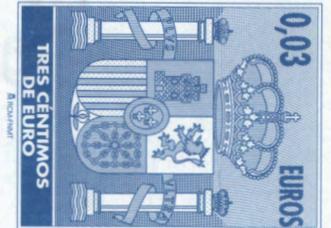
(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se señale el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses				Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de valor por reperusión de pérdidas
						Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses pagados	Principal no vencido	Principal pagado		
ES0347459002	A	NS	EUR 1M	0.30	0.55	360	11	43	0	257.243	0	257.286	
Total								43	0	257.243	0	257.286	

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación
(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)
(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"
(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

CLASE 8.ª



016195772

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

9.05.2

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

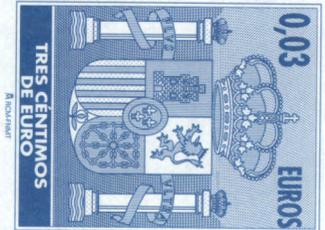
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
ES0347469002	A	20-10-2051	26.257	26.257	1.155	1.155	0	0	0	0
Total			26.257	26.257	1.155	1.155	0	0	0	0

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación
(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

CLASE 8.ª



016195773

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

§ 05.2

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAP

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
ES0347459002	A	14-12-2012	FCH	A (st)	-	A (st)
ES0347459002	A	14-12-2012	Otros	A (st)	-	A (st)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie -MDY para Moody's; SYP para Standard & Poor's; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Services-

CLASE 8.ª



0L6195774

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

3.05.3			
Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.			
Estados segregados: No			
Periodo: 2º Semestre			
Ejercicio: 2013			
INFORMACIÓN SOBRE MEJORA S CREDITICIAS			
<i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>			
		Situación actual 31/12/2013	Situación ante anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	11.340	11.340
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,21	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,52	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0080	No	1080
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0020	No	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0000	0	1000
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0110	100,00	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0180	0	1180
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0180	0,00	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos			
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una			
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos			
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las considere relevantes			
Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias			
		NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0000		1210 Citifin, S.A. E.F.C
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220 -
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230 -
Otras permutas financieras	0230		1240 -
Contraparte de las Líneas de Liquidez	0240		1250 -
Entidad Avalista	0250		1260 -
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270 -

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

CLASE 8.ª



0L6195775



OL6195776

CLASE 8.ª



IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Información sobre el Fondo

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del instrumento:
Emitente del instrumento:
Garantía:
Período: 24 Semanas
Ejercicio: 2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS E INFORMACIÓN CONTRACTUAL SOBRE EL FONDO

(Se añaden matrices e informes de seguimiento en cada día de evento)

Conceptos (1)	Meses a Impago	Importe impagado acumulado		Ratio (2)	
		Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Morosos por impago con irregularidad o superior a 90 días	3	0	0	0,00	0,00
2. Activos Morosos por otra razón	0	0	0	0,00	0,00
Totales Morosos	3	0	0	0,00	0,00
3. Activos Fallidos por impago con irregularidad o superior a 90 días	12	0	0	0,00	0,00
4. Activos Fallidos por otra razón	0	0	0	0,00	0,00
Totales Fallidos	12	0	0	0,00	0,00

(1) En caso de haber referencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (pueden clasificarse, borrar o añadir) se indicarán en la tabla de Otros datos relevantes. Indicar en el nombre del ratio.

(2) Las ratios se expresarán en porcentaje de activos totales y en número de activos. En el caso de ratios de ratios se indicará el número de ratios en el nombre del ratio.

Otras ratios relevantes	Ratio (2)	
	Situación actual	Último Periodo Pago
Indicador del Fondo de Reserva	100,00	100,00
-	8,11	8,11
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00

TÍTULOS (3)	Límite	N. Actual	Último Periodo Pago		Ref. Fichero
			Importe	Ratio	
Activos de reserva (4)					
Otros títulos (5)					

(3) En caso de haber referencias adicionales a las recogidas en la presente tabla se indicarán en la tabla de Otros datos relevantes. Si los títulos recogidos expresamente en la tabla no están pagados al Fondo, se expresarán en el nombre del título.

(4) Si en el último y anterior periodo de pago del Fondo se establecieron límites respecto a la adquisición de títulos de reserva, se indicarán en la tabla de Otros datos relevantes.

(5) Si en el último y anterior periodo de pago del Fondo se establecieron límites respecto a la adquisición de títulos de reserva, se indicarán en la tabla de Otros datos relevantes.

(6) Si en el último y anterior periodo de pago del Fondo se establecieron límites respecto a la adquisición de títulos de reserva, se indicarán en la tabla de Otros datos relevantes.

Reserva de información sobre el fondo

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

5.05.5
Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica de activos titulados	Situación a día 14/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 14/12/2012		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	
Andalucía	9468	2.224	101.177	9482	2.270	108.461	9584	2.274	108.588
Aragón	9401	11	897	9403	11	903	9404	11	903
Asturias	9402	138	7.086	9406	139	7.706	9596	139	7.708
Baleares	9403	172	13.646	9405	178	14.491	9507	175	14.493
Canarias	9404	441	29.179	9406	443	30.568	9609	443	30.681
Cantabria	9405	45	3.886	9407	45	3.836	9608	45	3.836
Castilla-León	9406	94	8.211	9408	96	8.577	9610	95	8.578
Castilla-La Mancha	9407	152	9.890	9409	153	9.982	9611	153	9.985
Cataluña	9408	785	41.729	9409	789	44.786	9612	770	44.838
Canva	9409	2	82	9401	2	89	9613	2	89
Extremadura	9410	87	4.031	9402	89	4.338	9614	100	4.366
Galicia	9411	64	2.854	9403	65	3.180	9615	65	3.185
Madrid	9412	841	54.088	9404	857	58.224	9616	859	58.287
Mérida	9413	1	36	9405	1	37	9617	1	37
Murcia	9414	71	3.785	9406	72	3.963	9618	72	3.982
Nevada	9415	7	469	9407	7	472	9619	7	472
La Rioja	9416	2	187	9408	2	183	9620	2	183
Comunidad Valenciana	9417	1.687	70.346	9409	1.709	73.027	9621	1.709	73.054
País Vasco	9418	59	5.674	9410	60	6.002	9622	60	6.031
Total España	9419	6.864	353.733	9411	6.975	377.804	9623	6.983	378.216
Otros países Unión Europea	9420	0	0	9412	0	0	9624	0	0
Risico	9421	0	0	9413	0	0	9625	0	0
Total general	9422	6.864	353.733	9413	6.975	377.804	9626	6.983	378.216

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

CLASE 8.ª



016195777

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

\$,000

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

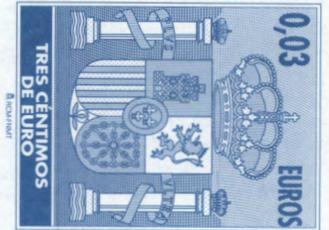
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulados	Nº de activos vivos	Situación actual 31/12/2013		Situación (última) anterior 31/12/2012		Situación (última) anterior 14/12/2012	
		Principal pendiente en Divisa (1)	Principal pendiente en euros (1)	Principal pendiente en Divisa (1)	Principal pendiente en euros (1)	Principal pendiente en Divisa (1)	Principal pendiente en euros (1)
Euro - EUR	0671	6.864	353.731	0606	377.863	0620	378.217
EEUU Dólar - USD	0672	0578	0604	0601	0612	0621	0632
Japón Yen - JPY	0673	0679	0609	0602	0603	0622	0633
Reino Unido Libra - GBP	0674	0580	0609	0603	0601	0620	0634
Otras	0675	0607	0604	0604	0614	0621	0635
Total	0676	6.864	353.734	0606	377.863	0620	378.217

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

CLASE 8.ª



016195778

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a



S.06.8
Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

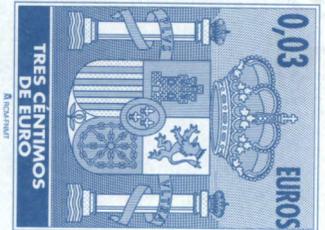
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación comparativa anterior 31/12/2012				Situación global 14/12/2012			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	1.91	1100	57.546	1100	1.634	1100	53.476	1100	1.637	1100	53.576
40% - 60%	1101	3.022	1111	143.334	1121	2.747	1131	127.447	1141	2.757	1151	127.874
60% - 80%	1102	1.907	1112	190.423	1122	2.292	1132	169.552	1142	2.293	1152	169.973
80% - 100%	1103	24	1113	2.429	1123	302	1133	27.357	1143	296	1153	26.795
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	6.964	1118	353.732	1128	6.975	1138	377.562	1148	6.963	1158	378.217
Media ponderada (%)			1119	56.62			1129	58.70			1139	58.73

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresado en porcentaje



016195779

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

9.05.8
Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

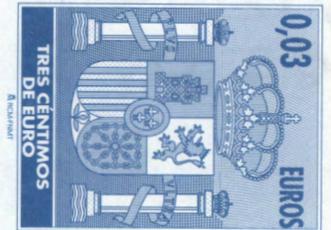
CUADRO D

Rendimiento índice del período Índice de referencia (1)	Número de activos vivos	Principal Pendiente	Margen ponderado / Índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
AHIPOT	22	197	1,48	4,79
EURH	4.825	306.407	1,48	2,00
IRPHB	217	7.956	0,79	3,92
IRPHCE	51	1.340	1,34	3,62
MSH	1.649	37.832	1,66	2,20
Total	6.864	383.731	1,49	2,07

(1) La gestora deberá cumplir con el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

CLASE 8.ª



016195780



CLASE 8.ª



OL6195781

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 14/12/2012	
	Nº de activos vivos	Principales pendientes	Nº de activos vivos	Principales pendientes	Nº de activos vivos	Principales pendientes
1% - 1,49%	803	1.224	86	1.094	86	1.094
1,5% - 1,99%	1.234	1.822	381	1.082	381	1.097
2% - 2,49%	2.027	1.824	524	1.066	525	1.092
2,5% - 2,99%	2.107	1.026	1.744	1.067	1.742	1.096
3% - 3,49%	43	3.077	1.897	1.066	1.895	1.010
3,5% - 3,99%	1.006	1.077	1.144	1.068	1.144	1.011
4% - 4,49%	1.507	210	1.000	1.070	1.000	1.012
4,5% - 4,99%	1.000	8	598	1.070	599	1.012
5% - 5,49%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
5,5% - 5,99%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
6% - 6,49%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
6,5% - 6,99%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
7% - 7,49%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
7,5% - 7,99%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
8% - 8,49%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
8,5% - 8,99%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
9% - 9,49%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
9,5% - 9,99%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
Superior al 10%	1.000	4	1.000	1.070	1.000	1.012
Total	15.824	15.824	6.897	377.806	6.897	378.210
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)	3,42	2,07	3,06	2,94	3,06	2,94
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)	3,48	0,52	3,06	0,41	3,06	0,41

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS EXISTENTES Y PAIVOS

(Las cifras relativas a Reportes se comparan en miles de euros)

5.03.2

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

5.65.8

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 14/12/2012	
	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)	Porcentaje	CNAE (2)
Últz primeros deudoras/emisores con más concentración	1,24		1,22		1,22	
Sector: (1)	0,00		0,00	0	0,00	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

CLASE 8.ª



0L6195782

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

9.06.5

Denominación del Fondo: IM CFS RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2013						Situación inicial 14/12/2012					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3008	2.834	3008	287.243	3130	287.243	3008	2.834	3200	283.500	3286	283.500
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3280		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3290		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3080	2.834			3180	287.243	3200	2.834			3306	283.500

CLASE 8.ª



016195783



CLASE 8.ª



OL6195784

IM CFS RMBS 1, FTA

Informe de Gestión

Ejercicio 2013

1. El fondo de titulización. Antecedentes.

IM CFS RMBS 1, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 14 de diciembre de 2012, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 4.472, agrupando 6.983 Préstamos Hipotecarios concedidos por Citifin S.A, E.F.C a personas físicas residentes y no residentes en España, por un importe total de 378.000.000,00€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito.

Con fecha 14 de diciembre de 2012, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 283.500.000€, en una sola Serie (Serie A) integrada por 2.835 Bonos. Asimismo se otorgó el Préstamo B por valor de 94.500.000€. El valor nominal de cada Bono es de 100.000€. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos A disponían de una calificación definitiva de A (sf) por parte de FITCH Rating España (en adelante, “Fitch”), y de A (sf) por parte de DBRS Ratings Limited (en adelante, “DBRS”). El Préstamo B no tiene calificación. La Fecha de Desembolso fue el 21 de diciembre de 2012.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 13 de diciembre de 2012.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Certificados de Transmisión de Hipoteca que participan de Préstamos Hipotecarios concedidos por Citifin S.A, E.F.C, a personas físicas residentes y no residentes en España y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización suscritos por Citibank España S.A, por el Préstamo B y por los préstamos concedidos por Citifin S.A, E.F.C (“Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales”, y “Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 20 de octubre de 2051.

Asimismo, el Fondo podrá liquidarse anticipadamente conforme a lo establecido en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro del Folleto de Emisión. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en Escritura de Constitución del Fondo así como en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en (i) el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, (iv) en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual (la “Ley del Mercado de Valores”), en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación, (v) el Real Decreto 1310/2005, (vi) la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley del Mercado de Valores y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.^a



OL6195718

IM CFS RMBS I,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2013 y 2012

		Miles de euros	
	Nota	2013	2012
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo			
1. Valores representativos de deuda		-	-
2. Derechos de Crédito	6		
Certificados de transmisión hipotecaria		324.827	359.310
Activos dudosos		9.061	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(37)	-
3. Derivados		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE			
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	9	343	-
V. Activos financieros a corto plazo			
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	7	163	146
2. Valores representativos de deuda		-	-
3. Derechos de Crédito	6		
Certificados de transmisión hipotecaria		19.204	18.415
Otros	121		138
Activos dudosos		590	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(53)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		430	278
Intereses vencidos e impagados		52	107
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones			
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8		
1. Tesorería		14.140	12.149
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		368.841	390.543



CLASE 8.^a



OL6195785

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades. La constitución de dichos Fondos está exenta del concepto de "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

2. Situación actual del fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2013 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

Variables	Inicial	Actual (31/12/13)(**)
Número de préstamos vivos	6.983	6.873
Saldo vivo (euros)	378.000.000	354.297.672
Saldo medio de los préstamos	54.131	51.549
Saldo vivo del mayor préstamo (euros)	1.295.213	1.241.255
% mayor préstamo sobre el total de la cartera	0,34%	0,35%
Concentración deudor (25 principales deudores)	2,19%	2,19%
Número de préstamos en mora +90 días	0	34
Saldo préstamos en mora +90 días	0	2.526.245
% préstamos en mora +90 días sobre el total de la cartera	0,00%	0,71%
Número de préstamos fallidos	0	146
Saldo de los préstamos fallidos	0	9.716.937
% fallidos sobre el total de la cartera	0,00%	2,74%
Antigüedad de la cartera (meses)	110	122
Vencimiento medio de la cartera (meses)	227	217
Último vencimiento de la cartera	1 de abril de 2048	1 de abril de 2048
Tipo de interés medio aplicado	2,94	2,07
Diferencial medio aplicado	1,49	1,49
Concentración Geográfica (3 principales provincias)*	36,60%	36,35%
% de préstamos con garantía hipotecaria	100,00%	100,00%
LTV medio ponderado de los préstamos hipotecarios	58,73%	56,64%
Número de inmuebles en daciones en pago	0	14
Venta de inmuebles en daciones en pago	0	5

* Madrid, Valencia y Málaga

**Esta información incluye fallidos (según folleto)



CLASE 8.^a



OL6195786

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2013 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión	Calificación inicial	Calificación actual
Serie A	283.500.000	257.243.307	0,545%	0,300%	0,245%	20-01-14	Mensual	A (sf) / A (sf)	A (sf) / A (sf)
Préstamo B	94.500.000	94.500.000	0,645%	0,400%	0,245%	20-01-14	Mensual	-	-
Total	378.000.000	351.743.307							

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad y Fallidos (según folleto)

La tasa de morosidad a 31 de diciembre de 2013 se sitúa en el 0,73% del saldo vivo no fallido de la cartera a dicha fecha.

La tasa de morosidad máxima del año se ha producido en el mes de junio (1,02%).

En lo que respecta a la tasa de fallidos, según folleto, la cartera presentó una tasa de fallidos a 31 de diciembre de 2013 del 2,74%.

Riesgos por concentración

- Geográfica: la cartera de Derechos de Crédito presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración geográfica similar a la que presentaba en la Fecha de Constitución, siendo las tres comunidades autónomas con mayor peso Andalucía, Valencia y Madrid.
- Concentración por deudor: la cartera de Derechos de Crédito presenta a 31 de diciembre de 2013 una concentración por deudor similar a la que presentaba en la Fecha de Constitución, siendo los 25 principales deudores un 2,25% del saldo vivo no fallido de la cartera.

Riesgos relacionados con las garantías de los préstamos

- Ratio LTV: a 31 de diciembre de 2013, el LTV medio ponderado de la cartera no fallida se situaba en 56,31% que compara con un ratio de 58,73% en la Fecha de Constitución del fondo.
- Garantías hipotecarias: a 31 de diciembre de 2013, el 100% de la cartera no fallida contaba con garantía hipotecaria, siendo un nivel idéntico el de la Fecha de Constitución del Fondo



CLASE 8.^a



OL6195787

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen.

A 31 de diciembre de 2013, las contrapartidas del Fondo son las mismas que las inicialmente contratadas en la Fecha de Constitución.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Calificación a largo plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Citibank internacional, PLC Sucursal en España	F-1 / P-1/ A-1 / R-1 (low)	A / A2 / A/ A	Calificación a corto plazo mínima de F-2 & BBB+/ BBB
Cuenta Reversión (3.4.4.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Citibank España	-	-	-
Garante Cuenta Reversión (3.4.4.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Citibank N.A.	F-1 / P-1/ A-1 / R-1 (low)	A / A2 / A/ A	Calificación a corto plazo mínima de F-2 & BBB+/ BBB
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Citibank internacional, PLC Sucursal en España	F-1 / P-1/ A-1 / R-1 (low)	A / A2 / A/ A	Calificación a corto plazo mínima de F-2 & BBB+/ BBB
Administrador de los préstamos (3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Citifin S.A, E.F.C	-	-	-
Garante Administrador de los préstamos (3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Citibank N.A.	F-1 / P-1/ A-1 / R-1 (low)	A / A2 / A/ A	-

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6195788

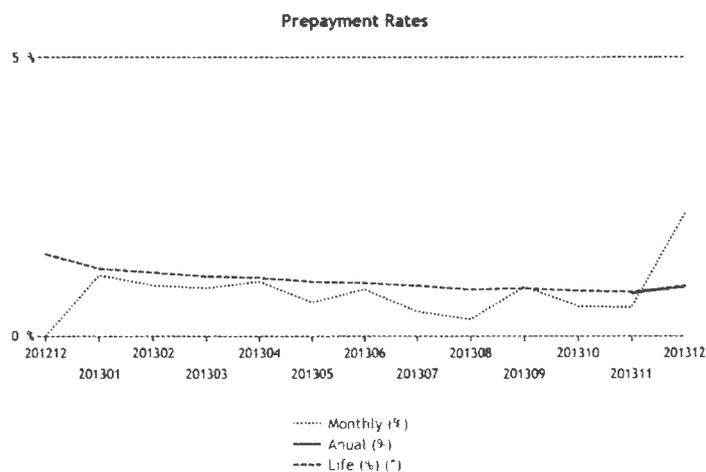
5

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2013

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo durante 2013 fue del 8,02%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:



4.2. Morosidad y Fallidos (según folleto)

La tasa de morosidad de la cartera al cierre de 2013 alcanzó el 0,73% respecto del saldo vivo de la cartera no fallida.

La tasa de fallidos, según folleto, de la cartera al cierre de 2013 alcanzó el 2,74% respecto del saldo vivo de la cartera y un 2,57% respecto al saldo inicial de la cartera (en la Fecha de Constitución del Fondo).



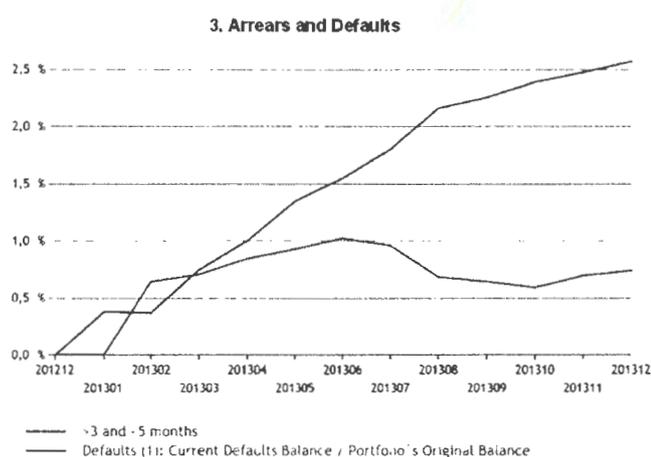
CLASE 8.^a



OL6195789

6

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación.



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio ponderado de la cartera a 31 de diciembre de 2013 era del 2,07%.

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a los Bonos de la Serie A y al Préstamo B que componen la emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Amortización durante 2013	% Amortización	Intereses Pagados en 2013	Cupón Vigente a 31/12/2013
Serie A	283.500.000,00	257.243.307,30	26.256.692,70	9,26%	1.154.950,65	0,545%
Préstamo B	94.500.000,00	94.500.000,00	0,00	0,00%	119.883,75	0,645%
Total	378.000.000,00	351.743.307,30	26.256.692,70			

A 31 de diciembre de 2013 hay un importe de 376.732,13 euros pendiente de pago del Préstamo B.

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo los importes pendientes de pago son los siguientes:

- Préstamo para Gastos Iniciales
 - o Intereses no pagados: 9.437,97€
 - o Amortización debida: 0,00 €
 - o Saldo Pendiente: 1.610.000,00 €

- Préstamo para el Fondo de Reserva
 - o Intereses no pagados: 71.059,91€
 - o Amortización debida: 0,00 €
 - o Saldo Pendiente: 11.340.000,00



CLASE 8.^a



OL6195790

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1, y 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión, los préstamos subordinados no devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

En relación a la Comisión de Administración, a 31 de diciembre de 2013, no hay ningún importe pendiente de pago.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

No se ha producido ninguna acción de calificación por parte de las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

5. Generación de flujos de caja en 2013.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos generados durante 2013 han ascendido a 30 millones de euros, siendo 22 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 8 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de Recursos Disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Orden de Prelación de Pagos del apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: información del Swap, mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 11.340.000,00 euros y con la estructura de subordinación entre los Bonos A y el Préstamo B.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2013 era de 11.340.000,00 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de subordinación de la Serie A y del Préstamo B a cierre de 2013 comparada con la subordinación inicial (en la Fecha de Constitución).

Bonos	Importe Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
Serie A	283.500.000,00	75,00%	28,00%	257.243.307,30	73,13%	30,09%
Préstamo B	94.500.000,00	25,00%	3,00%	94.500.000,00	26,87%	3,22%
Fondo de reserva	11.340.000,00	3,00%		11.340.000,00	3,22%	



CLASE 8.^a



OL6195791

6.3. Triggers del fondo

Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2013, la Serie A de bonos y el Préstamo B han mantenido el criterio de amortización secuencial, tal y como se describe en el apartado 4.9.4 del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la Sociedad Gestora.

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 0,6%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 2,00%. Considerándose fallidos aquellos préstamos con retraso en el pago superior a 120 días.
- Recuperaciones del 50% a los 36 meses.

Fecha	BONO A			PRÉSTAMO B		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses
20/12/2013	257.243.307,30			94.500.000,00		
20/01/2014	255.066.991,20	2.176.316,10	120.714,30	94.500.000,00	0,00	0,00
20/02/2014	252.900.512,55	2.166.478,65	119.693,70	94.500.000,00	0,00	0,00
20/03/2014	250.723.345,95	2.177.166,60	107.191,35	94.500.000,00	0,00	0,00
21/04/2014	248.574.160,80	2.149.185,15	121.451,40	94.500.000,00	0,00	0,00
20/05/2014	246.401.360,10	2.172.800,70	109.119,15	94.500.000,00	0,00	0,00
20/06/2014	244.251.522,90	2.149.837,20	115.639,65	94.500.000,00	0,00	0,00
21/07/2014	242.111.268,00	2.140.254,90	114.619,05	94.500.000,00	0,00	0,00
20/08/2014	239.972.203,80	2.139.064,20	109.969,65	94.500.000,00	0,00	0,00
22/09/2014	237.854.969,10	2.117.234,70	119.892,15	94.500.000,00	0,00	0,00
20/10/2014	235.717.577,55	2.137.391,55	100.812,60	94.500.000,00	0,00	0,00
20/11/2014	233.602.922,70	2.114.654,85	110.621,70	94.500.000,00	0,00	0,00
22/12/2014	231.500.940,30	2.101.982,40	113.173,20	94.500.000,00	0,00	0,00
20/01/2015	229.392.749,25	2.108.191,05	101.634,75	94.500.000,00	0,00	0,00
20/02/2015	227.304.573,30	2.088.175,95	107.644,95	94.500.000,00	0,00	0,00
20/03/2015	225.208.941,30	2.095.632,00	96.361,65	94.500.000,00	0,00	0,00
20/04/2015	223.133.466,15	2.075.475,15	105.688,80	94.500.000,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OL6195792

9

20/05/2015	221.060.854,35	2.072.611,80	101.351,25	94.500.000,00	0,00	0,00
22/06/2015	219.010.695,75	2.050.158,60	110.451,60	94.500.000,00	0,00	0,00
20/07/2015	216.942.988,50	2.067.707,25	92.846,25	94.500.000,00	0,00	0,00
20/08/2015	214.896.713,85	2.046.274,65	101.804,85	94.500.000,00	0,00	0,00
21/09/2015	212.862.743,10	2.033.970,75	104.101,20	94.500.000,00	0,00	0,00
20/10/2015	210.821.401,35	2.041.341,75	93.441,60	94.500.000,00	0,00	0,00
20/11/2015	208.795.907,25	2.025.494,10	98.941,50	94.500.000,00	0,00	0,00
21/12/2015	206.778.294,45	2.017.612,80	97.977,60	94.500.000,00	0,00	0,00
20/01/2016	204.763.970,25	2.014.324,20	93.923,55	94.500.000,00	0,00	0,00
22/02/2016	202.042.200,15	2.721.770,10	102.286,80	94.500.000,00	0,00	0,00
21/03/2016	200.025.267,75	2.016.932,40	85.645,35	94.500.000,00	0,00	0,00
20/04/2016	197.289.804,60	2.735.463,15	90.833,40	94.500.000,00	0,00	0,00
20/05/2016	194.817.514,50	2.472.290,10	89.614,35	94.500.000,00	0,00	0,00
20/06/2016	192.140.650,80	2.676.863,70	91.428,75	94.500.000,00	0,00	0,00
20/07/2016	189.760.413,15	2.380.237,65	87.261,30	94.500.000,00	0,00	0,00
22/08/2016	187.306.437,15	2.453.976,00	94.802,40	94.500.000,00	0,00	0,00
20/09/2016	184.626.341,55	2.680.095,60	82.243,35	94.500.000,00	0,00	0,00
20/10/2016	182.366.478,00	2.259.863,55	83.859,30	94.500.000,00	0,00	0,00
21/11/2016	179.900.878,50	2.465.599,50	88.338,60	94.500.000,00	0,00	0,00
20/12/2016	177.546.439,35	2.354.439,15	78.983,10	94.500.000,00	0,00	0,00
20/01/2017	175.306.761,00	2.239.678,35	83.320,65	94.500.000,00	0,00	0,00
20/02/2017	173.078.139,15	2.228.621,85	82.271,70	94.500.000,00	0,00	0,00
20/03/2017	170.848.156,50	2.229.982,65	73.369,80	94.500.000,00	0,00	0,00
20/04/2017	168.638.387,40	2.209.769,10	80.173,80	94.500.000,00	0,00	0,00
22/05/2017	166.442.850,00	2.195.537,40	81.704,70	94.500.000,00	0,00	0,00
20/06/2017	164.245.810,05	2.197.039,95	73.086,30	94.500.000,00	0,00	0,00
20/07/2017	162.061.669,35	2.184.140,70	74.588,85	94.500.000,00	0,00	0,00
21/08/2017	159.894.765,45	2.166.903,90	78.501,15	94.500.000,00	0,00	0,00
20/09/2017	157.728.343,50	2.166.421,95	72.632,70	94.500.000,00	0,00	0,00
20/10/2017	155.571.957,45	2.156.386,05	71.640,45	94.500.000,00	0,00	0,00
20/11/2017	153.432.184,50	2.139.772,95	73.001,25	94.500.000,00	0,00	0,00
20/12/2017	151.296.777,45	2.135.407,05	69.684,30	94.500.000,00	0,00	0,00
22/01/2018	149.181.045,30	2.115.732,15	75.581,10	94.500.000,00	0,00	0,00
20/02/2018	147.059.501,40	2.121.543,90	65.488,50	94.500.000,00	0,00	0,00
20/03/2018	144.942.550,20	2.116.951,20	62.341,65	94.500.000,00	0,00	0,00
20/04/2018	142.844.054,85	2.098.495,35	68.011,65	94.500.000,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OL6195793

	BONO A			PRÉSTAMO B		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses	Saldo Nominal Pendiente	Principal	Intereses
21/05/2018	140.760.783,45	2.083.271,40	67.047,75	94.500.000,00	0,00	0,00
20/06/2018	138.683.493,90	2.077.289,55	63.929,25	94.500.000,00	0,00	0,00
20/07/2018	136.615.134,60	2.068.359,30	62.993,70	94.500.000,00	0,00	0,00
20/08/2018	134.558.313,75	2.056.820,85	64.127,70	94.500.000,00	0,00	0,00
20/09/2018	132.508.637,10	2.049.676,65	63.135,45	94.500.000,00	0,00	0,00
22/10/2018	130.468.514,40	2.040.122,70	64.184,40	94.500.000,00	0,00	0,00
20/11/2018	128.426.265,45	2.042.248,95	57.267,00	94.500.000,00	0,00	0,00
20/12/2018	126.395.299,80	2.030.965,65	58.315,95	94.500.000,00	0,00	0,00
21/01/2019	124.397.078,40	1.998.221,40	61.236,00	94.500.000,00	0,00	18.312,90
20/02/2019	122.542.364,70	1.854.713,70	56.501,55	94.500.000,00	0,00	159.033,25
20/03/2019	120.694.143,15	1.848.221,55	51.937,20	94.500.000,00	0,00	164.205,48
22/04/2019	118.855.503,90	1.838.639,25	60.300,45	94.500.000,00	0,00	148.331,90
20/05/2019	117.024.037,20	1.831.466,70	50.377,95	94.500.000,00	0,00	162.349,74
20/06/2019	115.199.771,40	1.824.265,80	54.913,95	94.500.000,00	0,00	152.699,41
22/07/2019	113.383.557,00	1.816.214,40	55.821,15	94.500.000,00	0,00	148.958,47
20/08/2019	111.575.223,90	1.808.333,10	49.782,60	94.500.000,00	0,00	156.717,37
20/09/2019	109.773.099,45	1.802.124,45	52.362,45	94.500.000,00	0,00	150.251,27
21/10/2019	107.985.405,15	1.787.694,30	51.511,95	94.500.000,00	0,00	149.414,27
20/11/2019	106.204.117,95	1.781.287,20	49.045,50	94.500.000,00	0,00	151.349,55
20/12/2019	104.429.946,60	1.774.171,35	48.223,35	94.500.000,00	0,00	150.486,48
20/01/2020	102.663.514,80	1.766.431,80	49.017,15	94.500.000,00	0,00	146.979,53
20/02/2020	100.907.232,30	1.756.282,50	48.166,65	94.500.000,00	0,00	146.218,80
20/03/2020	99.160.532,10	1.746.700,20	44.311,05	94.500.000,00	0,00	150.537,78
20/04/2020	97.421.940,00	1.738.592,10	46.550,70	94.500.000,00	0,00	144.535,32
20/05/2020	95.692.023,00	1.729.917,00	44.254,35	94.500.000,00	0,00	146.299,65
22/06/2020	93.971.291,40	1.720.731,60	47.798,10	94.500.000,00	0,00	138.000,71
20/07/2020	92.258.724,60	1.712.566,80	39.831,75	94.500.000,00	0,00	149.583,90
20/08/2020	90.553.188,60	1.705.536,00	43.290,45	94.500.000,00	0,00	141.409,28
21/09/2020	88.855.363,80	1.697.824,80	43.857,45	94.500.000,00	0,00	138.225,48
20/10/2020	87.165.845,55	1.689.518,25	39.009,60	94.500.000,00	0,00	144.577,36
20/11/2020	85.481.260,20	1.684.585,35	40.909,05	94.500.000,00	0,00	139.037,96
21/12/2020	83.802.826,80	1.678.433,40	40.115,25	94.500.000,00	0,00	138.291,86
20/01/2021	82.131.991,20	1.670.835,60	38.074,05	94.500.000,00	0,00	139.744,63
22/02/2021	80.469.462,15	1.662.529,05	41.022,45	94.500.000,00	0,00	132.280,78
22/03/2021	78.814.615,95	1.654.846,20	34.105,05	94.500.000,00	0,00	142.564,06
20/04/2021	77.166.800,55	1.647.815,40	34.615,35	94.500.000,00	0,00	139.519,39
20/05/2021	75.524.598,45	1.642.202,10	35.040,60	94.500.000,00	0,00	136.588,15
21/06/2021	73.890.334,35	1.634.264,10	36.599,85	94.500.000,00	0,00	131.563,24
20/07/2021	72.261.882,00	1.628.452,35	32.432,40	94.500.000,00	0,00	137.112,71
20/08/2021	70.642.133,10	1.619.748,90	33.906,60	94.500.000,00	0,00	132.199,65
20/09/2021	69.031.768,05	1.610.365,05	33.141,15	94.500.000,00	0,00	131.454,67



OL6195794

CLASE 8.^a

20/10/2021	67.429.341,00	1.602.427,05	31.355,10	94.500.000,00	0,00	132.695,88
22/11/2021	65.834.114,85	1.595.226,15	33.679,80	94.500.000,00	0,00	126.027,74
20/12/2021	64.245.239,10	1.588.875,75	27.896,40	94.500.000,00	0,00	134.988,50
20/01/2022	62.665.265,25	1.579.973,85	30.164,40	94.500.000,00	0,00	128.435,68
21/02/2022	61.092.265,50	1.572.999,75	30.362,85	94.500.000,00	0,00	125.858,77
21/03/2022	59.525.786,25	1.566.479,25	25.883,55	94.500.000,00	0,00	132.479,70
20/04/2022	57.966.678,00	1.559.108,25	27.045,90	94.500.000,00	0,00	89.590,50
20/05/2022	56.417.407,20	1.549.270,80	26.337,15	94.500.000,00	0,00	50.793,75
20/06/2022	54.876.187,80	1.541.219,40	26.478,90	94.500.000,00	0,00	52.486,88
20/07/2022	53.343.019,80	1.533.168,00	24.919,65	94.500.000,00	0,00	50.793,75
22/08/2022	51.819.745,95	1.523.273,85	26.649,00	94.500.000,00	0,00	55.873,13
20/09/2022	50.306.479,65	1.513.266,30	22.736,70	94.500.000,00	0,00	49.100,63
20/10/2022	48.802.625,55	1.503.854,10	22.850,10	94.500.000,00	0,00	50.793,75
21/11/2022	47.307.843,45	1.494.782,10	23.643,90	94.500.000,00	0,00	54.180,00
20/12/2022	45.821.679,75	1.486.163,70	20.780,55	94.500.000,00	0,00	49.100,63
20/01/2023	44.342.972,10	1.478.707,65	21.517,65	94.500.000,00	0,00	52.486,88
20/02/2023	42.873.478,20	1.469.493,90	20.808,90	94.500.000,00	0,00	52.486,88
20/03/2023	41.411.667,15	1.461.811,05	18.172,35	94.500.000,00	0,00	47.407,50
20/04/2023	39.956.660,10	1.455.007,05	19.448,10	94.500.000,00	0,00	52.486,88
22/05/2023	38.509.534,35	1.447.125,75	19.363,05	94.500.000,00	0,00	54.180,00
20/06/2023	37.070.800,20	1.438.734,15	16.896,60	94.500.000,00	0,00	49.100,63
20/07/2023	35.639.550,45	1.431.249,75	16.839,90	94.500.000,00	0,00	50.793,75
21/08/2023	34.220.037,60	1.419.512,85	17.265,15	94.500.000,00	0,00	54.180,00
20/09/2023	32.811.808,05	1.408.229,55	15.535,80	94.500.000,00	0,00	50.793,75
20/10/2023	31.411.006,20	1.400.801,85	14.912,10	94.500.000,00	0,00	50.793,75
20/11/2023	30.015.874,35	1.395.131,85	14.742,00	94.500.000,00	0,00	52.486,88
20/12/2023	28.628.085,15	1.387.789,20	13.636,35	94.500.000,00	0,00	50.793,75
22/01/2024	27.249.566,40	1.378.518,75	14.288,40	94.500.000,00	0,00	55.873,13
20/02/2024	25.877.483,10	1.372.083,30	11.963,70	94.500.000,00	0,00	49.100,63
20/03/2024	24.512.345,55	1.365.137,55	11.368,35	94.500.000,00	0,00	49.100,63
22/04/2024	23.155.316,10	1.357.029,45	12.247,20	94.500.000,00	0,00	55.873,13
20/05/2024	21.807.046,80	1.348.269,30	9.809,10	94.500.000,00	0,00	47.407,50
20/06/2024	20.466.772,20	1.340.274,60	10.234,35	94.500.000,00	0,00	52.486,88
22/07/2024	19.136.391,75	1.330.380,45	9.922,50	94.500.000,00	0,00	54.180,00
20/08/2024	17.816.359,05	1.320.032,70	8.391,60	94.500.000,00	0,00	49.100,63
20/09/2024	16.504.491,15	1.311.867,90	8.363,25	94.500.000,00	0,00	52.486,88
21/10/2024	15.200.164,35	1.304.326,80	7.739,55	94.500.000,00	0,00	52.486,88
20/11/2024	13.903.010,10	1.297.154,25	6.917,40	94.500.000,00	0,00	50.793,75
20/12/2024	12.612.036,15	1.290.973,95	6.322,05	94.500.000,00	0,00	50.793,75
20/01/2025	11.330.842,95	1.281.193,20	5.925,15	94.500.000,00	0,00	52.486,88
20/02/2025	10.056.170,25	1.274.672,70	5.329,80	94.500.000,00	0,00	52.486,88
20/03/2025	8.787.847,95	1.268.322,30	4.252,50	94.500.000,00	0,00	47.407,50
21/04/2025	7.526.811,60	1.261.036,35	4.252,50	94.500.000,00	0,00	54.180,00
20/05/2025	6.274.422,00	1.252.389,60	3.316,95	94.500.000,00	0,00	49.100,63
20/06/2025	5.029.403,40	1.245.018,60	2.948,40	94.500.000,00	0,00	52.486,88



CLASE 8.^a



OL6195795

21/07/2025	3.793.144,95	1.236.258,45	2.353,05	94.500.000,00	0,00	52.486,88
20/08/2025	2.565.363,15	1.227.781,80	1.729,35	94.500.000,00	0,00	50.793,75
22/09/2025	1.345.207,50	1.220.155,65	1.275,75	94.500.000,00	0,00	55.873,13
20/10/2025	132.734,70	1.212.472,80	567,00	94.500.000,00	0,00	47.407,50
20/11/2025	0,00	132.734,70	56,70	93.426.337,86	1.073.662,14	52.486,88
22/12/2025	0,00	0,00	0,00	92.228.052,63	1.198.285,23	53.564,43
20/01/2026	0,00	0,00	0,00	91.037.668,58	1.190.384,05	47.920,16
20/02/2026	0,00	0,00	0,00	89.853.432,00	1.184.236,58	50.563,84
20/03/2026	0,00	0,00	0,00	88.674.840,71	1.178.591,29	45.076,47
20/04/2026	0,00	0,00	0,00	87.501.052,75	1.173.787,96	49.251,48
20/05/2026	0,00	0,00	0,00	86.333.944,27	1.167.108,48	47.031,82
22/06/2026	0,00	0,00	0,00	85.174.153,91	1.159.790,36	51.044,94
20/07/2026	0,00	0,00	0,00	84.022.344,68	1.151.809,23	42.729,03
20/08/2026	0,00	0,00	0,00	82.875.672,21	1.146.672,47	46.667,41
21/09/2026	0,00	0,00	0,00	81.734.343,46	1.141.328,75	47.515,39
20/10/2026	0,00	0,00	0,00	80.598.956,87	1.135.386,59	42.467,80
20/11/2026	0,00	0,00	0,00	79.467.805,98	1.131.150,89	44.766,00
21/12/2026	0,00	0,00	0,00	78.341.517,85	1.126.288,13	44.137,74
20/01/2027	0,00	0,00	0,00	77.220.110,71	1.121.407,14	42.108,57
22/02/2027	0,00	0,00	0,00	76.103.278,29	1.116.832,42	45.656,39
22/03/2027	0,00	0,00	0,00	74.991.895,29	1.111.383,00	38.178,48
20/04/2027	0,00	0,00	0,00	73.886.918,35	1.104.976,94	38.964,54
20/05/2027	0,00	0,00	0,00	72.787.717,90	1.099.200,45	39.714,22
21/06/2027	0,00	0,00	0,00	71.695.302,95	1.092.414,95	41.731,62
20/07/2027	0,00	0,00	0,00	70.611.104,43	1.084.198,52	37.251,68
20/08/2027	0,00	0,00	0,00	69.532.842,93	1.078.261,50	39.218,58
20/09/2027	0,00	0,00	0,00	68.460.392,76	1.072.450,17	38.619,70
20/10/2027	0,00	0,00	0,00	67.395.404,08	1.064.988,68	36.797,46
22/11/2027	0,00	0,00	0,00	66.334.969,22	1.060.434,86	39.847,53
20/12/2027	0,00	0,00	0,00	65.280.109,35	1.054.859,87	33.278,04
20/01/2028	0,00	0,00	0,00	64.232.306,43	1.047.802,92	36.257,66
21/02/2028	0,00	0,00	0,00	63.191.070,01	1.041.236,42	36.826,52
20/03/2028	0,00	0,00	0,00	62.155.818,38	1.035.251,63	31.700,85
20/04/2028	0,00	0,00	0,00	61.127.058,93	1.028.759,45	34.522,38
22/05/2028	0,00	0,00	0,00	60.104.127,12	1.022.931,81	35.046,18
20/06/2028	0,00	0,00	0,00	59.088.823,81	1.015.303,31	31.229,10
20/07/2028	0,00	0,00	0,00	58.079.710,88	1.009.112,93	31.760,24
21/08/2028	0,00	0,00	0,00	57.078.336,96	1.001.373,92	33.299,03
20/09/2028	0,00	0,00	0,00	56.083.085,89	995.251,07	30.679,61
20/10/2028	0,00	0,00	0,00	55.095.475,56	987.610,33	30.144,66
20/11/2028	0,00	0,00	0,00	54.112.460,96	983.014,60	30.600,95
20/12/2028	0,00	0,00	0,00	53.136.377,49	976.083,47	29.085,45
22/01/2029	0,00	0,00	0,00	52.168.121,14	968.256,35	31.416,88
20/02/2029	0,00	0,00	0,00	51.207.378,88	960.742,26	27.105,69
20/03/2029	0,00	0,00	0,00	50.252.154,46	955.224,42	25.689,04



CLASE 8.^a



OL6195796

20/04/2029	0,00	0,00	0,00	49.304.244,10	947.910,36	27.910,88
21/05/2029	0,00	0,00	0,00	48.364.139,83	940.104,27	27.384,40
20/06/2029	0,00	0,00	0,00	47.432.730,08	931.409,75	25.995,73
20/07/2029	0,00	0,00	0,00	46.508.632,17	924.097,91	25.495,09
20/08/2029	0,00	0,00	0,00	45.592.100,08	916.532,09	25.831,67
20/09/2029	0,00	0,00	0,00	44.680.949,64	911.150,44	25.322,61
22/10/2029	0,00	0,00	0,00	43.777.453,36	903.496,28	25.617,08
20/11/2029	0,00	0,00	0,00	42.879.326,74	898.126,62	22.746,04
20/12/2029	0,00	0,00	0,00	41.988.416,19	890.910,55	23.047,64
21/01/2030	0,00	0,00	0,00	41.104.194,18	884.222,01	24.073,36
20/02/2030	0,00	0,00	0,00	40.230.020,84	874.173,34	22.093,50
20/03/2030	0,00	0,00	0,00	39.362.589,62	867.431,22	20.182,06
22/04/2030	0,00	0,00	0,00	38.501.954,36	860.635,26	23.273,13
20/05/2030	0,00	0,00	0,00	37.649.235,35	852.719,01	19.315,15
20/06/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	37.649.235,35	20.911,01

7.2. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo, no se espera que se produzca ninguno de los sucesos de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Registro de Valores del Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 20 de junio de 2030.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

Con fecha 15 de enero del 2014, Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A., en nombre y representación del Fondo, y CITIFIN S.A., E.F.C. ("Citifin") han formalizado un contrato en virtud del cual Citifin ha recomprado al Fondo un total de 629 préstamos hipotecarios representados por los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca por un precio total de 42.338.142,01 euros correspondiente a la suma del principal pendiente de pago y los intereses vencidos y no pagados de dichos préstamos hasta el 13 de enero de 2014 así como los intereses no vencidos devengados por los mismos hasta el 15 de enero de 2014. Como consecuencia de este hecho, el Fondo en la primera fecha de pago del ejercicio 2014 ha procedido a amortizar anticipadamente parte de los bonos de titulización emitidos

El informe de gestión incluye la información contenida en el modelo de estado financiero público S.05.5 referente a otra información de los activos y pasivos.



OL6195797

CLASE 8.ª

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CFS RMBS I, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 21 de marzo de 2014, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0L6195798 al 0L6195863 Del 0L6195864 al 0L6195877
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0L6195719 al 0L6195783 Del 0L6195784 al 0L6195797

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Beatriz Senís Gilmartín

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Javier de la Parte Rodríguez