

## **GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2013 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

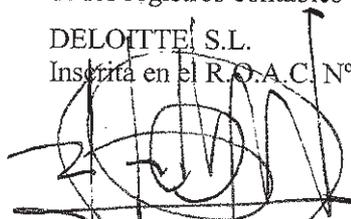
Hemos auditado las cuentas anuales de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2-a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a que, tal y como se indica en la Nota 3-g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Rafael Ortí Baquerizo

8 de abril de 2014

COLLEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
**DELOITTE, S.L.**

Any **2014** Núm. **20/14/04833**  
**CÒPIA GRATUITA**

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....

**GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)	PASIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>274.198</b>	<b>320.007</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>291.378</b>	<b>340.449</b>
Activos financieros a largo plazo		274.198	320.007	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		291.378	340.449
Derechos de crédito	4	274.198	320.007	Obligaciones y otros valores negociables	7	278.846	325.896
Participaciones hipotecarias		272.485	317.543	Series no subordinadas		262.830	307.229
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		16.456	18.667
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(440)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	6.173	6.633
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		6.173	6.633
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	6.359	7.920
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		6.359	7.920
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		1.717	2.465	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(4)	(1)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>29.196</b>	<b>31.775</b>
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		29.177	31.352
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	71	34
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	28.955	31.066
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		28.905	31.022
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		50	44
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>40.017</b>	<b>44.297</b>	Deudas con entidades de crédito	6	4	4
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Activos financieros a corto plazo	4	29.682	31.822	Crédito línea de liquidez		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		29.682	31.822	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito		29.064	31.231	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(54)	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		4	4
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses vencidos e impagados		54	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados	12	147	248
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de cobertura		147	248
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Importe bruto		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-			-	-
Créditos AAPP		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		<b>19</b>	<b>423</b>
Préstamo Consumo		-	-	Comisiones		19	423
Préstamo automoción		-	-	Comisión sociedad gestora	1	2	2
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisión administrador	1	17	1
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión variable - resultados realizados		-	420
Bonos de titulización		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otros		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos		414	287	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(26)	(13)	Otras comisiones		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		183	241	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Intereses vencidos e impagados		47	76			-	-
Derivados		-	-			-	-
Derivados de cobertura		-	-			-	-
Derivados de negociación		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(6.359)</b>	<b>(7.920)</b>
Otros activos financieros		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(6.359)	(7.920)
Otros		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	10.335	12.475			-	-
Tesorería		10.335	12.475			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>314.215</b>	<b>364.304</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>314.215</b>	<b>364.304</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2013

## GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>8.974</b>	<b>12.221</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	8.919	12.031
Otros activos financieros	5	55	190
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(1.463)</b>	<b>(3.932)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(1.353)	(3.766)
Deudas con entidades de crédito	6	(110)	(166)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>12</b>	<b>(5.862)</b>	<b>(6.302)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1.649</b>	<b>1.987</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(684)</b>	<b>(1.899)</b>
Servicios exteriores		(51)	(22)
Servicios de profesionales independientes	10	(51)	(22)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(633)	(1.877)
Comisión de Sociedad gestora	1	(60)	(66)
Comisión administración	1	(33)	(38)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)	(20)
Comisión variable - resultados realizados		(525)	(1.753)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(1.458)</b>	<b>(88)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(1.458)	(88)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		<b>493</b>	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013

## GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>918</b>	<b>1.236</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.754</b>	<b>1.998</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	9.010	12.094
Intereses pagados por valores de titulización	(1.348)	(3.940)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(5.963)	(6.177)
Intereses cobrados de inversiones financieras	55	190
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(169)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(1.036)</b>	<b>(1.660)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(59)	(68)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(17)	(38)
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)	(20)
Comisiones variables pagadas	(945)	(1.534)
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>200</b>	<b>898</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	317	920
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(117)	(22)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(3.058)</b>	<b>(2.062)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(2.598)</b>	<b>(1.138)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	46.129	49.689
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(48.727)	(50.827)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(460)</b>	<b>(924)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(460)	(924)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(2.140)</b>	<b>(826)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>12.475</b>	<b>13.301</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>10.335</b>	<b>12.475</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013

## GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(4.301)	(4.877)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(4.301)	(4.877)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	5.862	6.302
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.561)	(1.425)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante  
del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013

## **GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2013

### **1. Reseña del Fondo**

GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 12 de julio de 2004, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de préstamos concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.200.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 20 de julio de 2004, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01725% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo anual de 25 miles de euros. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 60 miles de euros (66 miles de euros en el ejercicio 2012).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2013 (pagadera trimestralmente los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 33 miles de euros (38 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco (véase Nota 12).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2014.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

#### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haber documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2013, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto. En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del Fondo. En este Fondo, el nocional de la permuta financiera es el importe resultante de sumar el saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación en curso. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés medio ponderado de los bonos más un margen a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del Fondo.

*iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 12 de julio de 2004 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>367.306</b>	<b>33.316</b>	<b>400.622</b>
Amortización de principal	-	(31.449)	(31.449)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(20.399)	(20.399)
Trasposos a activo corriente	(49.763)	49.763	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>317.543</b>	<b>31.231</b>	<b>348.774</b>
Amortización de principal	-	(30.169)	(30.169)
Amortizaciones anticipadas	-	(15.960)	(15.960)
Otros (1)	-	(1.096)	(1.096)
Trasposos a activo corriente	(45.058)	45.058	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>272.485</b>	<b>29.064</b>	<b>301.549</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2013, ha sido del 2,73% (3,18% durante el ejercicio 2012). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2013 asciende a 6,25%, siendo el mínimo 0,64%. El importe devengado en el ejercicio 2013 por este concepto ha ascendido a 8.919 miles de euros (12.031 miles de euros en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2013 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.051	2.696	3.894	18.635	78.372	199.005

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	2.104	2.721
<i>Intereses (1)</i>	27	31
<b>Total</b>	<b>2.131</b>	<b>2.752</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2013, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	2.721
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(1.760)
Recuperación en efectivo	(4.534)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	5.677
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.104</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	(14)	(9)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.786)	(1.057)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	10	49
Utilizaciones	1.760	1.003
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(30)</b>	<b>(14)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

Miles de Euros	2013
Correcciones de valor por morosidad	(30)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
<b>Total</b>	<b>(30)</b>

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 318 y 920 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 120.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 0,66%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2013 corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a un mes más un diferencial del 0,25%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 12).

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor’s Financial Services Ratings Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 55 y 190 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2013:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>55.511</b>	<b>1.134.591</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	29.919	344.776
Cobros por amortizaciones anticipadas	15.913	546.018
Cobros por intereses ordinarios	8.948	231.634
Cobros por intereses previamente impagados	62	244
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	614	2.125
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	55	9.794
<b>Pasivo</b>	<b>57.651</b>	<b>1.141.187</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	150.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	48.304	730.652
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	276	7.286
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	147	3.872
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	-	4.728
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	1.214	152.839
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	73	4.357
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	61	2.623
Pagos por amortización de préstamos subordinados	460	5.082
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	3.368
Otros pagos del período	7.116	76.380

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono A1	1,44
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2	5,25
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	7,51
Tasa Amortización Anticipada	10,00%	Bono C	7,51
CLTV Medio Ponderado	59,83%		
Información a 31 de diciembre de 2013			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,69%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	92,95%	Bono A1	-
Tasa Fallidos	1,18%	Bono A2	3,72
Tasa Recuperación Fallidos	52,51%	Bono B	3,57
Tasa Amortización Anticipada	4,73%	Bono C	3,57
CLTV Medio Ponderado	38,71%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2013:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	-	<b>420</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2013</b>	<b>60</b>	<b>33</b>	<b>15</b>	<b>525</b>
Pagos a 14 de marzo de 2013	(16)	(9)	(4)	(638)
Pagos a 20 de junio de 2013	(15)	(8)	(3)	(307)
Pagos a 20 de septiembre de 2013	(15)	-	(4)	-
Pagos a 20 de diciembre de 2013	(14)	-	(4)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	16	-	-

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por 10.800 miles de euros destinado a dotar un Fondo de Reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía proporcional a la amortización del Fondo de Reserva. Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo ha amortizado 460 y 924 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés de referencia de los bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 110 y 166 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 4 miles se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 54 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a fecha 31 de diciembre de 2013.

### **Fondo de Reserva**

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 10.800 miles de euros. El Fondo de Reserva comenzará únicamente a reducirse a partir del tercer año y será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- a) 10.800 miles de euros equivalente al 0,9% del importe nominal de la Emisión de bonos.

y el mayor entre las siguientes cantidades:

- b) el 1,80% del Saldo pendiente de la emisión de bonos.
- c) 5.000 miles de euros.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

- b) Que en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos Cedidos que se encontraran en morosidad con más de tres meses de retraso en el pago de débitos vencidos, fuera superior al 1% del Saldo Vivo de los Activos Cedidos a esa misma fecha.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2013 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 5.637 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>6.633</b>	<b>6.633</b>	<b>12.475</b>
Saldos a 14 de marzo de 2013	6.425	6.425	6.425
Saldos a 20 de junio de 2013	6.173	6.173	6.173
Saldos a 20 de septiembre de 2013	5.656	5.656	5.656
Saldos a 20 de diciembre de 2013	5.637	5.637	5.637
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>5.637</b>	<b>5.637</b>	<b>10.335</b>

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo (véanse Notas 3-g y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(54)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(54)</b>	<b>-</b>

#### 7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 20 de julio de 2004, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 1.500 bonos (150.000 miles de euros); serie A2, constituida por 10.206 bonos (1.020.600 miles de euros); serie B, constituida por 192 bonos (19.200 miles de euros); y serie C, constituida por 102 bonos (10.200 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series A1 y A2. La serie C está subordinada en el pago respecto a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. Las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,14% al 0,17% en la serie A2; del 0,40% al 0,45% en la serie B; y del 0,75% al 0,80% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de junio del 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido dieciocho (18) meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontraran aun débitos vencidos pendientes de cobro.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulación a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulación han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

<b>Serie A2</b>	Modificación calificación a "BBB-" de "Standard & Poor's"	Febrero 2013
<b>Serie B</b>	Modificación calificación a "BB" de "Standard & Poor's"	Febrero 2013
<b>Serie C</b>	Modificación calificación a "BB" de "Standard & Poor's"	Febrero 2013
<b>Serie B</b>	Modificación calificación a "Ba2" de "Moody's Investor Services"	Junio 2013
<b>Serie C</b>	Modificación calificación a "B1" de "Moody's Investor Services"	Junio 2013

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>355.415</b>	<b>32.633</b>	<b>12.559</b>	<b>303</b>	<b>6.671</b>	<b>162</b>	<b>407.743</b>
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	(13.680)	-	(394)	-	(209)	(14.283)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	(12.497)	-	-	-	-	(12.497)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	(12.451)	-	-	-	-	(12.451)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	(11.170)	-	(277)	-	(147)	(11.594)
Traspasos a pasivo corriente	(48.186)	48.186	(368)	368	(194)	194	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>307.229</b>	<b>31.021</b>	<b>12.191</b>	<b>-</b>	<b>6.477</b>	<b>-</b>	<b>356.918</b>
Amortización de 20 de marzo de 2013	-	(13.522)	-	(277)	-	(147)	(13.946)
Amortización de 20 de junio de 2013	-	(10.276)	-	(1.168)	-	(620)	(12.064)
Amortización de 20 de septiembre de 2013	-	(11.496)	-	-	-	-	(11.496)
Amortización de 20 de diciembre de 2013	-	(11.221)	-	-	-	-	(11.221)
Traspasos a pasivo corriente	(44.399)	44.399	(1.445)	1.445	(767)	767	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>262.830</b>	<b>28.905</b>	<b>10.746</b>	<b>-</b>	<b>5.710</b>	<b>-</b>	<b>308.191</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,38% y 0,91%, respectivamente, para la serie A2; del 0,64% y 1,16%, respectivamente, para la serie B; y del 0,99% y 1,52%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2013 y 2012, por este concepto ha ascendido a 1.353 y 3.766 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 50 miles de euros están pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2013.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	28.905	40.162	37.326	65.802	110.175	25.821

### **Correcciones de valor por repercusión de pérdidas**

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables”, del margen de intermediación positivo o negativo (véanse Notas 3-g y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(440)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(440)</b>	-

### **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Otros acreedores	71	34
	<b>71</b>	<b>34</b>

### **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(7.920)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	1.561
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(6.359)</b>

### **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (4 miles de euros en el ejercicio 2012), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 15 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación y 26 miles de euros en concepto de comisiones pagadas al Banco Central.

A 31 de diciembre de 2013, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2013 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

## **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **12. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 30 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2013 y 2012 no presenta importe alguno en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería" del activo de los balances adjuntos.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda a largo plazo de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora "Moody's Investors Service" o que la deuda a corto plazo no descienda de A-1 según "Standard & Poor's Financial Services"; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor del derivado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a (6.506) y (8.168) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido un gasto por importe de 5.862 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (6.302 miles de euros de gasto en el ejercicio 2012).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(6.359)	(7.920)
Importe transferido a resultados no liquidado	(147)	(248)
	<b>(6.506)</b>	<b>(8.168)</b>

### **13. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,6931%	Importe Inicial	10.800.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	92,9499%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	1,1750%	Importe Requerido Actual	5.956.330,98
Tasa Recuperación Fallidos	52,5139%	Importe Actual	5.636.573,53
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	13.871	Número Operaciones	6.491
Principal Pendiente	1.199.996.541,16	Principal pendiente no vencido	303.421.782,92
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	25,29%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,66%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	238,81	Vida Residual Media Ponderada (meses)	151,21
		Amortización Anticipada - TAA	4,73%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,4880%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	20/06/2019		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
Número de registro del Fondo: 6063  
NIF Fondo: V-63568646  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2013

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 252 45 07  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por modificación en el Estado de Flujos de Efectivo.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual 31/12/2013</b>		<b>Periodo anterior 31/12/2012</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	274.198	1008	320.007
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	274.198	1010	320.007
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	274.198	1200	320.007
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	272.485	1201	317.543
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.717	1220	2.465
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-4	1221	-1
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	40.017	1270	44.297
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	29.682	1290	31.822
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	29.682	1400	31.822
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	29.064	1401	31.231
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	414	1420	287
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-26	1421	-13
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	183	1422	241
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	47	1424	76
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	10.335	1460	12.475
1. Tesorería	0461	10.335	1461	12.475
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	314.215	1500	364.304

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	291.378	1650	340.449
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	291.378	1700	340.449
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	278.846	1710	325.896
1.1 Series no subordinadas	0711	262.830	1711	307.229
1.2 Series subordinadas	0712	16.456	1712	18.667
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-440	1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.173	1720	6.633
2.1 Préstamo subordinado	0721	6.173	1721	6.633
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	6.359	1730	7.920
3.1 Derivados de cobertura	0731	6.359	1731	7.920
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	29.196	1760	31.775
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	29.177	1800	31.352
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	71	1810	34
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	28.955	1820	31.066
2.1 Series no subordinadas	0821	28.905	1821	31.022
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	50	1824	44
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4	1830	4
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-54	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	4
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	54	1837	
4. Derivados	0840	147	1840	248
4.1 Derivados de cobertura	0841	147	1841	248
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	19	1900	423
1. Comisiones	0910	19	1910	423
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	17	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	420
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-6.359	1930	-7.920
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-6.359	1950	-7.920
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	314.215	2000	364.304

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.	Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.	Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013
Estados agregados: No	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2013		Acumulado anterior 31/12/2012
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>4.200</b>	<b>1100</b>	<b>5.722</b>	<b>2100</b>	<b>8.974</b>	<b>3100</b>	<b>12.221</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	4.174	1120	5.668	2120	8.919	3120	12.031
1.3 Otros activos financieros	0130	26	1130	54	2130	55	3130	190
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-733</b>	<b>1200</b>	<b>-1.243</b>	<b>2200</b>	<b>-1.463</b>	<b>3200</b>	<b>-3.932</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-679	1210	-1.175	2210	-1.353	3210	-3.766
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-54	1220	-68	2220	-110	3220	-166
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-2.668</b>	<b>1240</b>	<b>-3.539</b>	<b>2240</b>	<b>-5.862</b>	<b>3240</b>	<b>-6.302</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>799</b>	<b>1250</b>	<b>940</b>	<b>2250</b>	<b>1.649</b>	<b>3250</b>	<b>1.987</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>8</b>	<b>1600</b>	<b>-855</b>	<b>2600</b>	<b>-684</b>	<b>3600</b>	<b>-1.899</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-22	1610	-20	2610	-51	3610	-22
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-22	1611	-20	2611	-51	3611	-22
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	30	1630	-835	2630	-633	3630	-1.877
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-28	1631	-33	2631	-60	3631	-66
7.3.2 Comisión administrador	0632	-16	1632	-18	2632	-33	3632	-38
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-8	1633	-9	2633	-15	3633	-20
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	82	1634	-775	2634	-525	3634	-1.753
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-1.233</b>	<b>1700</b>	<b>-11</b>	<b>2700</b>	<b>-1.458</b>	<b>3700</b>	<b>-88</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.233	1720	-11	2720	-1.458	3720	-88
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>426</b>	<b>1850</b>	<b>-74</b>	<b>2850</b>	<b>493</b>	<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
---	--	------------------------------	--	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>918</b>	<b>9000</b>	<b>1.236</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>1.754</b>	<b>9100</b>	<b>1.998</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	9.010	9110	12.094
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.348	9120	-3.940
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-5.963	9130	-6.177
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	55	9140	190
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-169
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-1.036</b>	<b>9200</b>	<b>-1.660</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-59	9210	-68
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-17	9220	-38
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-15	9230	-20
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-945	9240	-1.534
2.5 Otras comisiones	8250		9250	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>200</b>	<b>9300</b>	<b>898</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	317	9310	920
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	0
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	0
3.4 Otros	8330	-117	9330	-22
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-3.058</b>	<b>9350</b>	<b>-2.062</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>0</b>	<b>9400</b>	<b>0</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>0</b>	<b>9500</b>	<b>0</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	0
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-2.598</b>	<b>9600</b>	<b>-1.138</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	46.129	9610	49.689
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-48.727	9630	-50.827
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>-460</b>	<b>9700</b>	<b>-924</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-460	9720	-924
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	0
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-2.140</b>	<b>9800</b>	<b>-826</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	12.475	9900	13.301
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	10.335	9990	12.475

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-4.301	7110	-4.877
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-4.301	7120	-4.877
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	5.862	7122	6.302
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.561	7140	-1.425
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	6.493	0030	303.653	0060	7.056	0090	351.494	0120	13.871	0150	1.199.997
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>6.493</b>	<b>0050</b>	<b>303.653</b>	<b>0080</b>	<b>7.056</b>	<b>0110</b>	<b>351.494</b>	<b>0140</b>	<b>13.871</b>	<b>0170</b>	<b>1.199.997</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-1.760	0206	-1.002
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-30.169	0210	-31.449
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-15.912	0211	-18.220
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-893.511	0212	-847.430
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>303.653</b>	<b>0214</b>	<b>351.494</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>4,98</b>	<b>0215</b>	<b>4,93</b>

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	281	0710	105	0720	30	0730	135	0740	15.006	0750	15.141
De 1 a 3 meses	0701	45	0711	54	0721	17	0731	71	0741	2.623	0751	2.694
De 3 a 6 meses	0703	18	0713	41	0723	12	0733	53	0743	1.075	0753	1.128
De 6 a 9 meses	0704	11	0714	16	0724	9	0734	25	0744	667	0754	692
De 9 a 12 meses	0705	5	0715	15	0725	5	0735	20	0745	291	0755	311
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>360</b>	<b>0719</b>	<b>231</b>	<b>0729</b>	<b>73</b>	<b>0739</b>	<b>304</b>	<b>0749</b>	<b>19.662</b>	<b>0759</b>	<b>19.966</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación		
			Principal		Intereses ordinarios		Total									
Hasta 1 mes	0772	281	0782	105	0792	30	0802	135	0812	15.006	0822	15.141	0832	44.569	0842	33,98
De 1 a 3 meses	0773	45	0783	54	0793	17	0803	71	0813	2.623	0823	2.694	0833	7.433	0843	36,27
De 3 a 6 meses	0774	18	0784	41	0794	12	0804	53	0814	1.075	0824	1.128	0834	3.060	0844	36,86
De 6 a 9 meses	0775	11	0785	16	0795	9	0805	25	0815	667	0825	692	0835	1.590	0845	43,56
De 9 a 12 meses	0776	5	0786	15	0796	5	0806	20	0816	291	0826	311	0836	724	0846	43,10
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>360</b>	<b>0789</b>	<b>231</b>	<b>0799</b>	<b>73</b>	<b>0809</b>	<b>304</b>	<b>0819</b>	<b>19.662</b>	<b>0829</b>	<b>19.966</b>	<b>0839</b>	<b>57.376</b>	<b>0849</b>	<b>34,81</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoras etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2013						Situación cierre anual anterior 31/12/2012						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,69	0868		0904		0922	0,77	0940	0,59	0976	18,52	0994	0,00	1012	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	265	1310	1.051	1320	246	1330	1.031	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	271	1311	2.696	1321	282	1331	3.073	1341		1351	
Entre 2 y 3 años	1302	263	1312	3.894	1322	301	1332	4.798	1342	15	1352	471
Entre 3 y 5 años	1303	749	1313	18.635	1323	595	1333	14.632	1343	148	1353	6.790
Entre 5 y 10 años	1304	2.008	1314	78.372	1324	2.142	1334	84.865	1344	1.255	1354	73.434
Superior a 10 años	1305	2.937	1315	199.006	1325	3.490	1335	243.096	1345	12.453	1355	1.119.302
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>6.493</b>	<b>1316</b>	<b>303.654</b>	<b>1326</b>	<b>7.056</b>	<b>1336</b>	<b>351.495</b>	<b>1346</b>	<b>13.871</b>	<b>1356</b>	<b>1.199.997</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	12,60			1327	13,19			1347	19,92		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 12/07/2004	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	12,06	0632	11,10	0634	3,59

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 12/07/2004			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0316874009	A1	1.500	0	0		1.500	0	0		1.500	100.000	150.000	1,44
ES0316874017	A2	10.206	28.585	291.735	3,72	10.206	33.142	338.247	4,07	10.206	100.000	1.020.600	5,25
ES0316874025	B	192	55.972	10.747	3,57	192	63.494	12.191	3,98	192	100.000	19.200	7,51
ES0316874033	C	102	55.972	5.709	3,57	102	63.494	6.476	3,98	102	100.000	10.200	7,51
<b>Total</b>		8006	12.000	8025	308.191	8045	12.000	8065	356.914	8085	12.000	8105	1.200.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro			
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955			
ES0316874009	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,060	0,358	360	12									
ES0316874017	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,170	0,468	360	12	46		291.735		291.735				
ES0316874025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	0,718	360	12	3		10.747		10.747				
ES0316874033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,780	1,078	360	12	2		5.709		5.709	-440			
<b>Total</b>										9228	51 9105	9085	308.191 9095	9115	308.191 9227	-440

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0316874009	A1	20/06/2038	0	150.000	0	4.728	0	150.000	0	4.728								
ES0316874017	A2	20/06/2038	46.515	728.865	1.215	152.839	49.800	682.350	3.676	151.624								
ES0316874025	B	20/06/2038	1.444	8.453	72	4.355	670	7.009	156	4.283								
ES0316874033	C	20/06/2038	767	4.491	60	2.623	356	3.724	107	2.563								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>48.726</b>	<b>7315</b>	<b>891.809</b>	<b>7325</b>	<b>1.347</b>	<b>7335</b>	<b>164.545</b>	<b>7345</b>	<b>50.826</b>	<b>7355</b>	<b>843.083</b>	<b>7365</b>	<b>3.939</b>	<b>7375</b>	<b>163.198</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0316874009	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0316874009	A1	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0316874017	A2	26/11/2012	MDY	Baa1(sf)	Baa3(sf)	Aaa
ES0316874017	A2	20/02/2013	SYP	BBB-(sf)	A-(sf)	AAA
ES0316874025	B	05/06/2013	MDY	Ba2(sf)	Baa2(sf)	A2
ES0316874025	B	20/02/2013	SYP	BB(sf)	A-(sf)	A
ES0316874033	C	05/06/2013	MDY	B1(sf)	Baa2(sf)	Baa2
ES0316874033	C	20/02/2013	SYP	BB(sf)	BBB(sf)	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2013</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2012</b>
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	5.637	1010	6.633
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,86	1020	1,89
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,17	1040	2,59
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	94,66	1120	94,77
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	1.987 0200	2.326 0300	0,65 0400	0,66 1120	0,71	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	117 0210	395 0310	0,04 0410	0,11 1130	0,07	
<b>Total Morosos</b>			0120	2.104 0220	2.721 0320	0,69 0420	0,77 1140	0,78	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	3.533 0230	2.097 0330	1,16 0430	0,60 1150	1,04	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	34 0240	0 0340	0,01 0440	0,00 1160	0,12	
<b>Total Fallidos</b>			0150	3.567 0250	2.097 0350	1,17 0450	0,60 1200	1,16	1290 II.11.3.1.3.1

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0316874009				
ES0316874017				
ES0316874025	3,20	3,49	3,36	II.11.2.3. (pág. 29)
ES0316874033	1,70	1,85	1,79	II.11.2.3. (pág. 29)
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0316874009				
ES0316874017				
ES0316874025				V.4.2.1. (pág. 116)
ES0316874033				V.4.2.1. (pág. 116)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	0,69 0552	0,77 0572 III.2.3.1. (pág 59)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	321	0426	12.219	0452	349	0478	14.517	0504	731	0530	53.311
Aragón	0401	48	0427	2.128	0453	50	0479	2.448	0505	102	0531	8.366
Asturias	0402	1.263	0428	59.692	0454	1.337	0480	67.651	0506	2.315	0532	199.182
Baleares	0403	118	0429	6.008	0455	133	0481	6.947	0507	255	0533	22.176
Canarias	0404	137	0430	7.260	0456	146	0482	8.276	0508	304	0534	27.278
Cantabria	0405	43	0431	2.195	0457	44	0483	2.405	0509	78	0535	7.148
Castilla-León	0406	331	0432	14.914	0458	356	0484	16.911	0510	593	0536	48.924
Castilla La Mancha	0407	41	0433	1.458	0459	49	0485	1.678	0511	98	0537	6.431
Cataluña	0408	2.390	0434	116.442	0460	2.632	0486	136.744	0512	5.308	0538	470.827
Ceuta	0409	1	0435	2	0461	1	0487	7	0513	1	0539	42
Extremadura	0410	10	0436	330	0462	10	0488	373	0514	15	0540	1.114
Galicia	0411	253	0437	10.809	0463	271	0489	12.044	0515	460	0541	35.980
Madrid	0412	845	0438	41.223	0464	921	0490	48.006	0516	1.990	0542	193.604
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	53	0440	2.399	0466	55	0492	2.730	0518	97	0544	8.228
Navarra	0415	9	0441	328	0467	12	0493	460	0519	32	0545	2.539
La Rioja	0416	11	0442	628	0468	12	0494	734	0520	31	0546	2.826
Comunidad Valenciana	0417	519	0443	18.543	0469	573	0495	21.868	0521	1.214	0547	86.587
País Vasco	0418	100	0444	7.075	0470	105	0496	7.695	0522	247	0548	25.433
<b>Total España</b>	0419	<b>6.493</b>	0445	<b>303.653</b>	0471	<b>7.056</b>	0497	<b>351.494</b>	0523	<b>13.871</b>	0549	<b>1.199.996</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>6.493</b>	0450	<b>303.653</b>	0475	<b>7.056</b>	0501	<b>351.494</b>	0527	<b>13.871</b>	0553	<b>1.199.996</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 12/07/2004						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	6.493	0577	0583	303.653	0600	7.056	0606	0611	351.494	0620	13.871	0626	0631	1.199.997
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	0576	<b>6.493</b>		0588	<b>303.653</b>	0605	<b>7.056</b>		0616	<b>351.494</b>	0625	<b>13.871</b>		0636	<b>1.199.997</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 12/07/2004			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	4.465	1110	154.959	1120	4.571	1130	164.260	1140	2.726	1150	165.440
40% - 60%	1101	1.968	1111	143.803	1121	2.263	1131	167.538	1141	4.324	1151	367.104
60% - 80%	1102	58	1112	4.890	1122	221	1132	19.696	1142	6.821	1152	667.453
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	6.491	1118	<b>303.652</b>	1128	<b>7.055</b>	1138	<b>351.494</b>	1148	13.871	1158	<b>1.199.997</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	38,71			1139	40,61			1159	59,90

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		1		15		1,00		3,75
EURIBOR OFICIAL		5.047		251.470		0,73		2,54
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES		198		10.157		0,14		4,01
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)		583		21.338		0,12		3,55
MIBOR BANC.ESP.		664		20.674		0,87		2,47
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>6.493</b>	<b>1415</b>	<b>303.654</b>	<b>1425</b>	<b>0,68</b>	<b>1435</b>	<b>2,66</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	42	1521	2.467	1542	1	1563	14	1584		1605	
1% - 1,49%	1501	1.311	1522	67.370	1543	228	1564	12.971	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	1.215	1523	47.372	1544	737	1565	36.412	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	127	1524	7.002	1545	1.294	1566	63.169	1587	53	1608	6.629
2,5% - 2,99%	1504	318	1525	18.785	1546	841	1567	43.517	1588	1.393	1609	151.541
3% - 3,49%	1505	871	1526	46.220	1547	971	1568	54.823	1589	4.854	1610	430.368
3,5% - 3,99%	1506	1.503	1527	64.902	1548	1.698	1569	81.083	1590	4.437	1611	353.171
4% - 4,49%	1507	1.018	1528	45.777	1549	1.196	1570	55.291	1591	2.869	1612	235.522
4,5% - 4,99%	1508	59	1529	2.573	1550	59	1571	2.780	1592	186	1613	16.632
5% - 5,49%	1509	28	1530	1.150	1551	30	1572	1.395	1593	76	1614	5.929
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552		1573		1594		1615	
6% - 6,49%	1511	1	1532	35	1553	1	1574	39	1595	1	1616	61
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	2	1617	143
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>6.493</b>	<b>1541</b>	<b>303.653</b>	<b>1562</b>	<b>7.056</b>	<b>1583</b>	<b>351.494</b>	<b>1604</b>	<b>13.871</b>	<b>1625</b>	<b>1.199.996</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			9542	2,66			9584	2,96			1626	3,44
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			9543	0,49			9585	0,37			1627	

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 12/07/2004		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,02		2030	0,94		2060	0,49	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO G**

Situación actual 31/12/2013

Situación inicial 12/07/2004

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	12.000	3060		3110	308.191	3170	12.000	3230		3250	1.200.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>12.000</b>			<b>3160</b>	<b>308.191</b>	<b>3220</b>	<b>12.000</b>			<b>3300</b>	<b>1.200.000</b>

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2013

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2013

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	10.463,48	0,00345	4,000000	0,950000	4,000000	4,000000	29,141684	05/06/2016	8,555729
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	133.959,16	0,04415	5,156455	1,100770	3,750000	6,250000	74,210624	07/03/2020	29,024804
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	20	658.445,57	0,21701	3,546647	1,060028	1,500000	5,000000	91,143368	05/08/2021	33,200731
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	76	2.093.150,81	0,68985	2,591974	0,913261	0,984000	5,000000	92,179804	05/09/2021	30,090900
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	171	4.838.562,91	1,59467	2,461976	0,834888	0,984000	5,000000	85,613782	17/02/2021	28,070153
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	213	7.224.008,88	2,38085	2,569021	0,697324	0,892000	4,750000	95,808562	25/12/2021	31,079357
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	359	11.835.841,00	3,90079	2,849201	0,633379	0,750000	4,500000	116,711056	22/09/2023	33,141366
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	406	14.421.409,92	4,75293	2,993485	0,610214	0,757000	4,500000	119,089901	03/12/2023	34,921077
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	449	18.137.181,88	5,97755	2,944397	0,594834	0,840000	4,500000	132,326985	09/01/2025	36,855523
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	462	18.835.030,98	6,20754	3,065271	0,534877	0,850000	5,000000	137,685568	21/06/2025	37,513940
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	614	25.783.810,57	8,49768	2,714094	0,674042	0,734000	4,500000	139,930634	29/08/2025	35,957918
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	641	28.947.363,93	9,54031	2,526784	0,727301	0,992000	4,900000	147,328953	11/04/2026	38,051761
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	717	37.383.039,97	12,32049	2,630265	0,696279	0,825000	4,500000	159,306428	10/04/2027	39,708299
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	835	44.430.569,07	14,64317	2,511865	0,685633	0,641000	4,500000	162,290150	10/07/2027	40,525430
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	708	41.908.040,19	13,81181	2,550805	0,714780	0,975000	4,000000	171,287555	09/04/2028	41,909283
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	722	40.537.220,26	13,36002	2,619034	0,691063	0,857000	4,012000	172,355396	12/05/2028	41,640081

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
					%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	93	6.243.684,34	2,059621	0,686047	0,984000	4,000000	194,660103	21/03/2030	42,762009
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>303.421.782,92</b>	<b>100,000000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		46.745,00	2,656290	0,679520			151,211971	07/08/2026	38,708412
Mínimo / Minimum:		42,22	2,681750	0,696902			118,540017	17/11/2023	30,561187
Máximo / Maximum:		481.796,52	0,641000	0,000000			0,032854	01/01/2014	0,027548
			6,250000	4,150000			334,981520	30/11/2041	63,832966

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50	42	0,64705	2.466.649,64	0,81294	0,932373	0,404170	0,641000	0,999000	145,232199	06/02/2026	34,987408
01.00	1.311	20,19720	67.328.395,38	22,18970	1,213052	0,638861	1,000000	1,495000	156,999826	30/01/2027	37,9934009
01.50	1.214	18,70282	47.328.847,14	15,59837	1,599291	0,877653	1,500000	1,900000	137,502874	16/06/2025	37,020349
02.00	127	1,95656	6.996.405,59	2,30583	2,045992	0,899578	2,000000	2,250000	158,828764	27/03/2027	41,227822
02.50	318	4,89909	18.777.769,14	6,18867	2,683955	0,647888	2,500000	2,982000	158,917293	30/03/2027	39,082870
03.00	871	13,41858	46.201.483,82	15,22682	3,100464	0,614547	3,000000	3,455000	158,605272	20/03/2027	39,147602
03.50	1.503	23,15514	64.842.712,19	21,37049	3,657279	0,597895	3,500000	3,920000	147,231754	08/04/2026	39,593579
04.00	1.017	15,66785	45.721.111,51	15,06850	4,016247	0,686705	4,000000	4,420000	153,206963	07/10/2026	39,529330
04.50	59	0,90895	2.572.791,88	0,84793	4,510384	0,934270	4,500000	4,900000	126,836391	26/07/2024	38,745774
05.00	28	0,43137	1.150.235,00	0,37909	5,000000	1,013393	5,000000	5,000000	121,647520	19/02/2024	39,792676
06.00	1	0,01541	35.381,63	0,01166	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	92,780287	24/09/2021	38,398842
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>6.491</b>	<b>100,00000</b>	<b>303.421.782,92</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>											
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>46.745,00</b>		<b>2,656290</b>	<b>0,679520</b>			<b>151,211971</b>	<b>07/08/2026</b>	<b>38,708412</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>42,22</b>		<b>2,681750</b>	<b>0,696902</b>			<b>118,540017</b>	<b>17/11/2023</b>	<b>30,561187</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>481.796,52</b>		<b>0,641000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2014</b>	<b>0,027548</b>
					<b>6,250000</b>	<b>4,150000</b>			<b>334,981520</b>	<b>30/11/2041</b>	<b>63,832966</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV																
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date																	
0.00	49,999.99	4.035	62,16299	106.179.964,57	34,99418	2,747099	0,706290	0,641000	6,250000	105,997261	31/10/2022	28,375350														
50,000.00	99,999.99	1.993	30,70405	136.228.108,93	44,89727	2,621605	0,674728	0,734000	5,000000	166,694054	21/11/2027	42,881591														
100,000.00	149,999.99	376	5,79264	44.612.981,73	14,70329	2,519769	0,649142	0,906000	5,000000	192,343198	10/01/2030	46,848720														
150,000.00	199,999.99	67	1,03220	11.139.208,70	3,67120	2,706851	0,601191	0,897000	4,000000	205,829163	24/02/2031	48,239352														
200,000.00	249,999.99	12	0,18487	2.668.588,28	0,87950	3,085795	0,630278	1,075000	4,250000	202,181888	05/11/2030	49,722831														
250,000.00	299,999.99	4	0,06162	1.121.096,48	0,36948	3,377394	0,875279	3,000000	4,000000	221,765113	23/06/2032	55,334138														
300,000.00	349,999.99	2	0,03081	636.245,01	0,20969	1,934666	0,723001	1,145000	2,750000	191,568240	17/12/2029	51,039483														
350,000.00	399,999.99	1	0,01541	353.792,70	0,11660	1,049000	0,500000	1,049000	1,049000	169,002053	31/01/2028	41,524089														
450,000.00	499,999.99	1	0,01541	481.796,52	0,15879	2,000000	0,650000	2,000000	2,000000	153,987680	31/10/2026	43,805348														
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>6.491</b>	<b>100,00000</b>	<b>303.421.782,92</b>	<b>100,00000</b>																						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>																										
Media Simple / Arithmetic Average:																										
46.745,00																										
Mínimo / Minimum:																										
42,22																										
Máximo / Maximum:																										
481.796,52																										
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;">2,656290</td> <td style="width: 25%;">0,679520</td> <td style="width: 25%;">151,211971</td> <td style="width: 25%;">07/08/2026</td> </tr> <tr> <td>2,681750</td> <td>0,696902</td> <td>118,540017</td> <td>17/11/2023</td> </tr> <tr> <td>0,641000</td> <td>0,000000</td> <td>0,032854</td> <td>01/01/2014</td> </tr> <tr> <td>6,250000</td> <td>4,150000</td> <td>334,981520</td> <td>30/11/2041</td> </tr> </table>											2,656290	0,679520	151,211971	07/08/2026	2,681750	0,696902	118,540017	17/11/2023	0,641000	0,000000	0,032854	01/01/2014	6,250000	4,150000	334,981520	30/11/2041
2,656290	0,679520	151,211971	07/08/2026																							
2,681750	0,696902	118,540017	17/11/2023																							
0,641000	0,000000	0,032854	01/01/2014																							
6,250000	4,150000	334,981520	30/11/2041																							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;">38,708412</td> <td style="width: 25%;">30,561187</td> <td style="width: 25%;">0,027548</td> <td style="width: 25%;">63,832966</td> </tr> </table>											38,708412	30,561187	0,027548	63,832966												
38,708412	30,561187	0,027548	63,832966																							

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC. ESP.	663	10,21414	20.642.513,75	6,80324	2,469706	0,870266	0,750000	6,250000	99,673948	21/04/2022	30,171819
Índice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIE	198	3,05038	10.145.012,90	3,34353	4,011497	0,141972	0,900000	4,750000	159,197494	07/04/2027	44,684063
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01541	15.200,56	0,00501	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	101,946612	30/06/2022	14,914261
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	583	8,98167	21.322.555,17	7,02736	3,549068	0,120266	2,982000	4,420000	137,766921	24/06/2025	37,166490
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5.046	77,73841	251.296.500,54	82,82085	2,541088	0,732985	0,641000	5,000000	156,266927	08/01/2027	39,300673
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>6.491</b>	<b>100,00000</b>	<b>303.421.782,92</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					2,656290	0,679520			151,211971	07/08/2026	38,708412
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			46.745,00		2,681750	0,696902			118,540017	17/11/2023	30,561187
<b>Mínimo / Minimum:</b>			42,22		0,641000	0,000000			0,032854	01/01/2014	0,027548
<b>Máximo / Maximum:</b>			481.796,52		6,250000	4,150000			334,981520	30/11/2041	63,832966

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		130	297.381,35	0,09801	2,336195	0,719291	0,978000	4,000000	4,632949	21/05/2014	2,212526
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		133	745.842,88	0,24581	2,503237	0,714245	0,825000	4,500000	9,707281	22/10/2014	4,089490
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		146	1.260.700,49	0,41549	2,527787	0,668722	0,840000	4,000000	16,035670	03/05/2015	6,529051
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		125	1.433.825,76	0,47255	2,776322	0,699365	1,007000	4,500000	21,376574	12/10/2015	8,390800
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		143	1.947.273,21	0,64177	2,559572	0,728166	0,984000	4,500000	27,520374	16/04/2016	10,054390
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		137	2.251.925,43	0,74218	2,936912	0,708310	1,000000	4,500000	33,260492	08/10/2016	12,668261
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		135	2.785.034,15	0,91788	2,532146	0,726123	1,000000	5,000000	39,647709	20/04/2017	14,884612
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		173	4.105.427,85	1,35304	2,381250	0,747872	0,757000	5,000000	45,481030	15/10/2017	17,141814
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		232	5.994.946,80	1,97578	2,469543	0,761633	1,000000	5,000000	51,415439	13/04/2018	19,135509
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		226	6.478.369,74	2,13510	2,436013	0,701490	0,850000	4,500000	57,479077	15/10/2018	21,098932
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		199	5.966.102,63	1,96627	2,655779	0,730292	0,950000	4,500000	63,623630	20/04/2019	21,813150
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		163	5.106.559,29	1,68299	2,873193	0,706517	0,977000	4,420000	69,486202	15/10/2019	24,821049
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		199	6.372.813,68	2,10032	2,682126	0,664990	1,000000	4,000000	75,289392	09/04/2020	25,156314
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		180	6.570.455,85	2,16545	2,901829	0,632687	0,892000	4,500000	81,690869	21/10/2020	27,958958
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		240	8.755.857,43	2,88570	2,577527	0,680666	0,750000	5,000000	87,768441	24/04/2021	28,175652
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		189	7.425.937,48	2,44740	2,638857	0,711544	0,984000	6,250000	93,319826	10/10/2021	28,045348
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		202	8.202.196,73	2,70323	2,767404	0,719087	0,925000	5,000000	99,423686	14/04/2022	29,779053
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		218	9.996.444,30	3,29457	2,498620	0,678729	0,641000	5,000000	105,385755	12/10/2022	32,111694
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		210	10.360.567,20	3,41458	2,574680	0,689667	0,750000	5,000000	111,006545	01/04/2023	33,316709
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		203	10.270.953,04	3,38504	2,592099	0,682151	1,006000	4,500000	117,418350	13/10/2023	35,297025
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		104	4.750.633,01	1,56569	2,827907	0,711125	1,041000	4,750000	123,514180	16/04/2024	34,740970
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		114	5.970.445,77	1,96771	2,732044	0,641950	0,887000	4,500000	129,773363	23/10/2024	36,719282
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		128	6.888.409,66	2,27024	2,772149	0,601846	1,000000	4,250000	135,418583	13/04/2025	39,192182
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		129	7.055.124,50	2,32519	3,153828	0,612740	1,007000	5,000000	141,455254	14/10/2025	38,524664
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		159	8.965.954,13	2,95495	2,656572	0,682384	0,734000	4,500000	147,509848	16/04/2026	39,570495

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		149	9.204.327,79	3,03351	2,607385	0,678156	0,750000	4,000000	153,420205	13/10/2026	42,579724
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		150	8.960.628,93	2,95319	2,805463	0,733776	1,007000	5,000000	159,307950	10/04/2027	41,136854
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		185	11.696.978,09	3,85502	2,833104	0,727170	1,006000	5,000000	165,034747	02/10/2027	43,949334
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		181	12.307.435,77	4,05621	2,546006	0,730994	0,975000	5,000000	170,824252	26/03/2028	42,785834
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		169	10.757.354,30	3,54535	2,636634	0,693645	1,007000	4,500000	177,372898	11/10/2028	44,580494
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		97	6.412.445,06	2,11338	2,690122	0,583399	0,900000	4,500000	182,610438	20/03/2029	45,712547
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		88	6.264.814,54	2,06472	3,062780	0,542463	0,897000	4,250000	188,913515	28/09/2029	48,144809
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		123	8.329.356,00	2,74514	2,800696	0,513666	1,007000	4,250000	195,141834	05/04/2030	47,298713
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		129	9.329.153,35	3,07465	2,679190	0,514955	1,007000	4,250000	201,208925	07/10/2030	47,288640
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		141	9.764.530,16	3,21814	2,585476	0,662010	0,999000	4,250000	207,342831	11/04/2031	48,145415
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		131	10.044.774,48	3,31050	2,635074	0,719183	1,007000	4,000000	213,126429	05/10/2031	48,459743
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		172	14.400.121,74	4,74591	2,631386	0,706474	0,984000	4,500000	219,507385	16/04/2032	49,397713
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		160	13.072.561,18	4,30838	2,492074	0,664753	0,957000	4,500000	225,070714	02/10/2032	50,570328
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		215	17.381.924,21	5,72863	2,502427	0,702754	1,007000	4,250000	231,190151	06/04/2033	50,615193
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		160	13.503.120,54	4,45028	2,528613	0,698262	0,984000	4,012000	237,682563	21/10/2033	50,261495
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		12	1.030.349,34	0,33958	2,816339	0,724498	1,175000	4,000000	241,613332	18/02/2034	49,105965
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		2	140.189,48	0,04620	2,675269	0,907473	1,750000	3,750000	247,453931	14/08/2034	48,581104
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		2	52.527,78	0,01731	1,864747	1,309201	1,107000	4,900000	252,608788	18/01/2035	20,711462
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		7	530.875,38	0,17496	2,743763	1,085890	1,400000	4,000000	260,568462	18/09/2035	50,748315



Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	1	279.132,44	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	334,981520	30/11/2041	57,845362
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>303.421.782,92</b>	<b>100,000000</b>	<b>100,000000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>									
Media Simple / Arithmetic Average:		46.745,00	2,656290	0,679520			151,211971	07/08/2026	38,708412
Mínimo / Minimum:		42,22	2,681750	0,696902			118,540017	17/11/2023	30,561187
Máximo / Maximum:		481.796,52	0,641000	0,000000			0,032854	01/01/2014	0,027548
			6,250000	4,150000			334,981520	30/11/2041	63,832966

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1.263	59.659.954,55	19,66238	2,376879	0,704118	0,750000	5,000000	158,660839	22/03/2027	40,588800
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1.263</b>	<b>59.659.954,55</b>	<b>19,66240</b>	<b>2,376879</b>	<b>0,704118</b>	<b>0,750000</b>	<b>5,000000</b>	<b>158,660839</b>	<b>22/03/2027</b>	<b>40,588800</b>
07 BALEARES	118	6.000.964,43	1,97776	2,992917	0,753586	1,025000	4,500000	151,082926	03/08/2026	36,726634
<b>BALEARES</b>	<b>118</b>	<b>6.000.964,43</b>	<b>1,97780</b>	<b>2,992917</b>	<b>0,753586</b>	<b>1,025000</b>	<b>4,500000</b>	<b>151,082926</b>	<b>03/08/2026</b>	<b>36,726634</b>
39 SANTANDER	43	2.194.062,16	0,72311	2,678810	0,692084	1,007000	5,000000	154,071810	02/11/2026	43,657718
<b>CANTABRIA</b>	<b>43</b>	<b>2.194.062,16</b>	<b>0,72310</b>	<b>2,678810</b>	<b>0,692084</b>	<b>1,007000</b>	<b>5,000000</b>	<b>154,071810</b>	<b>02/11/2026</b>	<b>43,657718</b>
28 MADRID	845	41.167.620,85	13,56779	2,452211	0,702046	0,850000	6,250000	139,639433	20/08/2025	36,983283
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>845</b>	<b>41.167.620,85</b>	<b>13,56780</b>	<b>2,452211</b>	<b>0,702046</b>	<b>0,850000</b>	<b>6,250000</b>	<b>139,639433</b>	<b>20/08/2025</b>	<b>36,983283</b>
30 MURCIA	53	2.397.648,91	0,79020	2,223706	0,733097	1,107000	5,000000	130,016932	31/10/2024	39,032278
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>53</b>	<b>2.397.648,91</b>	<b>0,79020</b>	<b>2,223706</b>	<b>0,733097</b>	<b>1,107000</b>	<b>5,000000</b>	<b>130,016932</b>	<b>31/10/2024</b>	<b>39,032278</b>
31 NAVARRA	9	327.972,82	0,10809	2,134501	0,708002	1,041000	4,000000	128,980763	29/09/2024	36,348664
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>9</b>	<b>327.972,82</b>	<b>0,10810</b>	<b>2,134501</b>	<b>0,708002</b>	<b>1,041000</b>	<b>4,000000</b>	<b>128,980763</b>	<b>29/09/2024</b>	<b>36,348664</b>
26 LA RIOJA	11	628.051,61	0,20699	2,392121	0,672840	1,107000	4,250000	162,473709	16/07/2027	44,200990
<b>LAS RIOJA</b>	<b>11</b>	<b>628.051,61</b>	<b>0,20700</b>	<b>2,392121</b>	<b>0,672840</b>	<b>1,107000</b>	<b>4,250000</b>	<b>162,473709</b>	<b>16/07/2027</b>	<b>44,200990</b>
51 CEUTA	1	1.661,98	0,00055	1,500000	1,000000	1,500000	1,500000	3,942505	30/04/2014	2,191901
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>1.661,98</b>	<b>0,00060</b>	<b>1,500000</b>	<b>1,000000</b>	<b>1,500000</b>	<b>1,500000</b>	<b>3,942505</b>	<b>30/04/2014</b>	<b>2,191901</b>
22 HUESCA	5	185.151,86	0,06102	3,750000	0,906007	3,750000	3,750000	95,996119	30/12/2021	38,899112
50 ZARAGOZA	43	1.943.038,99	0,64038	2,531896	0,570722	1,007000	4,000000	146,042689	03/03/2026	38,504978
<b>ARAGON</b>	<b>48</b>	<b>2.128.190,85</b>	<b>0,70140</b>	<b>2,658782</b>	<b>0,605648</b>	<b>1,007000</b>	<b>4,000000</b>	<b>140,829505</b>	<b>25/09/2025</b>	<b>38,546034</b>
35 LAS PALMAS	114	6.159.225,08	2,02992	2,506074	0,768491	1,100000	4,000000	163,565386	18/08/2027	41,953668
38 TENERIFE	23	1.092.511,57	0,36006	2,495864	0,830358	1,250000	4,000000	145,571204	16/02/2026	41,898084
<b>CANARIAS</b>	<b>137</b>	<b>7.251.736,65</b>	<b>2,39000</b>	<b>2,504360</b>	<b>0,778877</b>	<b>1,100000</b>	<b>4,000000</b>	<b>160,544465</b>	<b>18/05/2027</b>	<b>41,927694</b>
06 BADAJOZ	9	311.755,78	0,10275	2,094012	0,803692	1,107000	5,000000	171,321256	10/04/2028	42,187645
10 CACERES	1	18.582,24	0,00612	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	29,995893	01/07/2016	18,679039
<b>EXTREMADURA</b>	<b>10</b>	<b>330.338,02</b>	<b>0,10890</b>	<b>2,259611</b>	<b>0,723323</b>	<b>1,107000</b>	<b>5,000000</b>	<b>157,188720</b>	<b>05/02/2027</b>	<b>39,836784</b>
01 ALAVA	8	527.151,85	0,17374	2,163892	0,788227	1,007000	4,500000	171,151718	05/04/2028	36,335156

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

## Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	5	384.059,33	0,12658	1,726647	0,501644	1,006000	4,000000	182,567477	18/03/2029	38,536601
48 VIZCAYA	87	6.161.921,64	2,03081	2,630817	0,520409	0,900000	5,000000	176,285687	08/09/2028	47,685350
<b>PAIS VASCO</b>	<b>100</b>	<b>7.073.132,82</b>	<b>2,33110</b>	<b>2,548255</b>	<b>0,540896</b>	<b>0,900000</b>	<b>5,000000</b>	<b>176,189059</b>	<b>05/09/2028</b>	<b>46,319897</b>
03 ALICANTE	96	3.359.244,43	1,10712	2,690156	0,832405	0,975000	4,000000	119,400357	13/12/2023	34,604223
12 CASTELLON	188	7.490.185,51	2,46857	2,870269	0,810515	0,825000	4,000000	142,118660	03/11/2025	40,080523
46 VALENCIA	234	7.677.511,27	2,53031	2,807415	0,824482	0,950000	5,000000	129,440991	13/10/2024	35,382284
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>518</b>	<b>18.526.941,21</b>	<b>6,10600</b>	<b>2,808495</b>	<b>0,820881</b>	<b>0,825000</b>	<b>5,000000</b>	<b>132,181340</b>	<b>05/01/2025</b>	<b>36,943240</b>
02 ALBACETE	26	773.207,38	0,25483	1,949014	0,735497	1,094000	4,000000	115,869464	27/08/2023	35,293972
13 CIUDAD REAL	1	21.967,09	0,00724	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	99,942505	30/04/2022	40,223925
19 GUADALAJARA	10	385.360,06	0,12700	2,903247	0,929933	1,500000	5,000000	139,026187	01/08/2025	32,711979
45 TOLEDO	4	277.353,67	0,09141	2,446001	0,794158	1,500000	4,000000	164,953960	29/09/2027	43,926187
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>41</b>	<b>1.457.888,20</b>	<b>0,48050</b>	<b>2,280264</b>	<b>0,795095</b>	<b>1,094000</b>	<b>5,000000</b>	<b>125,917714</b>	<b>28/06/2024</b>	<b>35,626628</b>
08 BARCELONA	1.968	98.883.511,44	32,58946	2,841290	0,630457	0,641000	5,000000	154,877021	27/11/2026	37,732124
17 GIRONA	251	10.807.242,19	3,56179	2,890878	0,635275	0,892000	4,000000	137,724887	23/06/2025	35,348254
25 LLEIDA	67	2.574.302,42	0,84842	3,191498	0,667075	1,125000	4,000000	115,989101	31/08/2023	36,096058
43 TARRAGONA	103	4.087.427,21	1,34711	3,318356	0,725007	1,000000	4,000000	148,519842	17/05/2026	39,411658
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.389</b>	<b>116.352.483,26</b>	<b>38,34680</b>	<b>2,876890</b>	<b>0,636067</b>	<b>0,641000</b>	<b>5,000000</b>	<b>151,710229</b>	<b>22/08/2026</b>	<b>37,508191</b>
15 LA CORUÑA	84	4.035.413,09	1,32997	2,794637	0,641799	0,957000	5,000000	152,159310	05/09/2026	41,367919
27 LUGO	77	2.553.689,38	0,84163	2,922677	0,611031	1,000000	4,000000	141,096177	03/10/2025	40,063969
32 ORENSE	11	240.786,32	0,07936	2,771613	0,719702	0,978000	4,000000	147,482170	15/04/2026	37,594932
36 PONTEVEDRA	81	3.976.228,90	1,31046	2,401469	0,601156	1,000000	4,420000	153,081249	03/10/2026	38,588384
<b>GALICIA</b>	<b>253</b>	<b>10.806.117,69</b>	<b>3,56140</b>	<b>2,706729</b>	<b>0,622810</b>	<b>0,957000</b>	<b>5,000000</b>	<b>148,884082</b>	<b>28/05/2026</b>	<b>39,917131</b>
04 ALMERIA	4	235.324,87	0,07756	3,312875	0,633813	2,950000	4,000000	186,542097	17/07/2029	48,258394
11 CADIZ	49	1.728.275,10	0,56959	3,118369	0,710867	1,045000	4,250000	148,144816	06/05/2026	42,971751
14 CORDOBA	10	344.903,03	0,11367	2,751232	0,843579	1,256000	4,000000	138,188132	07/07/2025	36,044118

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	7	120.903,93	0,03985	3,491858	0,869898	1,277000	4,000000	91,982490	30/08/2021	21,932972
21 HUELVA	8	287.171,70	0,09464	2,968349	0,860316	1,250000	4,000000	137,799170	25/06/2025	31,089286
23 JAEN	2	59.533,77	0,01962	2,543631	0,500000	2,000000	3,000000	123,053899	02/04/2024	17,440515
29 MÁLAGA	104	4.457.278,73	1,46900	3,010918	0,716482	0,734000	4,500000	151,999785	31/08/2026	38,819583
41 SEVILLA	137	4.974.178,81	1,63936	2,690811	0,741167	1,007000	4,341000	138,762861	24/07/2025	37,111926
<b>ANDALUCIA</b>	<b>321</b>	<b>12.207.569,94</b>	<b>4,02330</b>	<b>2,892890</b>	<b>0,734671</b>	<b>0,734000</b>	<b>4,500000</b>	<b>143,919046</b>	<b>28/12/2025</b>	<b>38,061642</b>
05 AVILA	3	74.776,17	0,02464	2,730973	0,694416	1,450000	3,750000	121,564158	17/02/2024	36,921993
09 BURGOS	8	414.279,32	0,13654	2,436476	0,711847	1,195000	4,000000	174,884267	28/07/2028	44,814415
24 LEON	185	9.166.344,38	3,02099	2,542954	0,682033	1,007000	5,000000	175,937547	29/08/2028	43,893844
34 PALENCIA	32	1.167.688,88	0,38484	2,063577	0,590709	1,007000	5,000000	138,158498	06/07/2025	34,525709
37 SALAMANCA	21	840.386,60	0,27697	2,317095	0,645969	0,984000	4,000000	142,673583	20/11/2025	38,199661
40 SEGOVIA	8	216.033,62	0,07120	3,086809	0,414293	1,344000	4,000000	96,665352	20/01/2022	28,466216
47 VALLADOLID	45	1.869.175,66	0,61603	2,096814	0,686985	1,000000	5,000000	148,019443	02/05/2026	36,639627

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
49 ZAMORA	29	1.160.762,34	1,808812	0,629039	1,007000	4,000000	149,092052	03/06/2026	38,918272
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>331</b>	<b>14.909.446,97</b>	<b>2,369581</b>	<b>0,661308</b>	<b>0,984000</b>	<b>5,000000</b>	<b>161,593043</b>	<b>19/06/2027</b>	<b>40,790939</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>6.491</b>	<b>303.421.782,92</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date			
000.00	004.99	416	6,40887	2.152.720,88	0,70948	2,675599	0,702500	0,825000	4,500000	33,189380	06/10/2016	3,468104
005.00	009.99	491	7,56432	6.665.924,63	2,19692	2,615457	0,676603	0,641000	5,000000	52,022435	02/05/2018	7,724816
010.00	014.99	554	8,53489	12.315.432,83	4,05885	2,486330	0,698210	0,925000	4,732000	75,546669	17/04/2020	12,682157
015.00	019.99	513	7,90325	15.820.118,89	5,21390	2,707910	0,709433	0,750000	5,000000	90,200890	07/07/2021	17,609150
020.00	024.99	610	9,39763	22.691.034,65	7,47838	2,612234	0,685026	0,750000	5,000000	99,775603	24/04/2022	22,585845
025.00	029.99	629	9,69034	26.979.697,80	8,89181	2,665792	0,678065	0,750000	5,000000	118,967620	30/11/2023	27,547520
030.00	034.99	607	9,35141	30.810.289,51	10,15428	2,524947	0,675932	0,734000	5,000000	125,706610	22/06/2024	32,528163
035.00	039.99	546	8,41165	31.348.030,96	10,33150	2,588819	0,656842	0,750000	6,250000	146,908043	29/03/2026	37,597714
040.00	044.99	561	8,64274	37.139.494,42	12,24022	2,538820	0,676812	0,897000	5,000000	162,450331	15/07/2027	42,558943
045.00	049.99	533	8,21137	37.833.697,36	12,46901	2,691452	0,655217	0,887000	5,000000	176,533273	16/09/2028	47,522618
050.00	054.99	488	7,51810	35.898.955,09	11,83137	2,799237	0,698332	0,900000	5,000000	190,799510	24/11/2029	52,624682
055.00	059.99	431	6,63996	34.316.735,16	11,30991	2,703953	0,678898	0,984000	5,000000	215,727969	23/12/2031	57,361307
060.00	064.99	112	1,72547	9.449.650,74	3,11436	3,151284	0,718495	1,156000	4,500000	231,599331	19/04/2033	61,221011
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>6.491</b>	<b>100,00000</b>	<b>303.421.782,92</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>												
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>				<b>46.745,00</b>		<b>2,656290</b>	<b>0,679520</b>			<b>151,211971</b>	<b>07/08/2026</b>	<b>38,708412</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>				<b>42,22</b>		<b>2,681750</b>	<b>0,696902</b>			<b>118,540017</b>	<b>17/11/2023</b>	<b>30,561187</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>				<b>481.796,52</b>		<b>0,641000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2014</b>	<b>0,027548</b>
						<b>6,250000</b>	<b>4,150000</b>			<b>334,981520</b>	<b>30/11/2041</b>	<b>63,832966</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

### Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	481.796,52	0,16
2	353.792,70	0,12
3	323.209,93	0,11
4	313.035,08	0,10
5	287.925,19	0,09
6	286.662,74	0,09
7	279.132,44	0,09
8	267.376,11	0,09
9	256.111,79	0,08
10	249.572,30	0,08
11	244.568,30	0,08
12	236.292,72	0,08
13	235.671,71	0,08
14	228.985,79	0,08
15	223.930,28	0,07
16	222.309,58	0,07
17	215.746,75	0,07
18	215.614,14	0,07
19	214.546,38	0,07
20	214.086,01	0,07
<b>Total:</b>	<b>5.350.366,46</b>	<b>1,75</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 303.421.782,92



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	331.560.217,33	517.217.206,06	351.219.117,77	29,2683	7055
31/01/2013	2.650.001,95	2.079.953,80	346.489.162,02	28,8742	6998
28/02/2013	2.667.933,30	1.187.672,45	342.633.556,27	28,5529	6962
31/03/2013	2.584.040,00	1.100.415,70	338.949.100,57	28,2458	6919
30/04/2013	2.678.707,39	1.744.504,24	334.525.888,94	27,8772	6864
31/05/2013	2.536.992,26	1.382.776,46	330.606.120,22	27,5506	6810
30/06/2013	2.673.023,94	1.017.330,18	326.915.766,10	27,2431	6763
31/07/2013	3.060.166,36	1.454.743,35	322.400.856,39	26,8668	6714
31/08/2013	2.805.758,49	480.324,51	319.114.773,39	26,5930	6677
30/09/2013	2.566.463,49	1.050.839,95	315.497.469,95	26,2915	6636
31/10/2013	2.543.311,41	1.222.416,81	311.731.741,73	25,9777	6587
30/11/2013	2.672.267,21	1.155.849,53	307.903.624,99	25,6587	6537
31/12/2013	2.446.323,40	2.035.518,67	303.421.782,92	25,2852	6491
	363.445.206,53	533.129.551,71			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2013	346.489.162,0	28,87418	2.079.953,8	0,59221	6,87956	0,63394	7,34757	0,45397	5,31363	0,40589	4,76344
28/02/2013	342.633.556,3	28,55288	1.187.672,5	0,34277	4,03661	0,59561	6,91782	0,46072	5,39067	0,40949	4,80473
31/03/2013	338.949.100,6	28,24584	1.100.415,7	0,32116	3,78662	0,41879	4,91133	0,47630	5,56821	0,40814	4,78927
30/04/2013	334.525.888,9	27,87724	1.744.504,2	0,51468	6,00430	0,39291	4,61433	0,51350	5,99088	0,41931	4,91732
31/05/2013	330.606.120,2	27,55059	1.382.776,5	0,41335	4,84902	0,41643	4,88427	0,50606	5,90653	0,42279	4,95714
30/06/2013	326.915.766,1	27,24306	1.017.330,2	0,30772	3,63074	0,41195	4,83294	0,41537	4,87214	0,41480	4,86554
31/07/2013	322.400.856,4	26,86682	1.454.743,4	0,44499	5,21111	0,38870	4,56601	0,39081	4,59017	0,42239	4,95259
31/08/2013	319.114.773,4	26,59297	480.324,5	0,14898	1,77323	0,30064	3,54860	0,35855	4,21876	0,40965	4,80651
30/09/2013	315.497.470,0	26,29153	1.050.840,0	0,32930	3,88079	0,30783	3,63206	0,35991	4,23439	0,41812	4,90363
31/10/2013	311.731.741,7	25,97772	1.222.416,8	0,38746	4,55167	0,28863	3,40911	0,33868	3,98930	0,42613	4,99536
30/11/2013	307.903.625,0	25,65871	1.155.849,5	0,37078	4,35978	0,36252	4,26451	0,33158	3,90721	0,41866	4,91213
31/12/2013	303.421.782,9	25,28522	2.035.518,7	0,66109	7,65089	0,47320	5,53291	0,39055	4,58722	0,40296	4,72979

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	8.599.954,91	4.856.300,32	13.456.255,23	8.325.207,02	4.749.065,61	13.074.272,63	274.747,89	107.234,71	381.982,60
31/01/2013	76.452,12	25.474,57	101.926,69	49.717,31	22.184,23	71.901,54	301.482,70	110.525,05	412.007,75
28/02/2013	93.869,23	30.512,27	124.381,50	57.822,02	19.575,26	77.397,28	337.529,91	121.462,06	458.991,97
31/03/2013	85.080,72	23.786,39	108.867,11	83.184,30	27.245,46	110.429,76	339.426,33	118.002,99	457.429,32
30/04/2013	66.695,38	19.416,99	86.112,37	103.201,40	31.987,70	135.189,10	302.920,31	105.432,28	408.352,59
31/05/2013	63.659,26	17.823,13	81.482,39	65.379,36	22.286,83	87.666,19	301.200,21	100.968,58	402.168,79
30/06/2013	92.743,04	27.059,94	119.802,98	67.573,43	24.528,81	92.102,24	326.369,82	103.499,71	429.869,53
31/07/2013	52.999,00	16.601,23	69.600,23	110.692,07	35.557,35	146.249,42	268.676,75	84.543,59	353.220,34
31/08/2013	85.852,00	23.836,83	109.688,83	57.653,16	18.878,51	76.531,67	296.875,59	89.501,91	386.377,50
30/09/2013	75.394,79	21.679,13	97.073,92	57.702,10	17.221,62	74.923,72	314.568,28	93.959,42	408.527,70
31/10/2013	68.701,55	17.851,76	86.553,31	90.679,69	21.826,20	112.505,89	292.590,14	89.984,98	382.575,12
30/11/2013	87.892,07	23.971,67	111.863,74	93.265,36	23.001,66	116.267,02	287.216,85	90.954,99	378.171,84
31/12/2013	46.537,57	14.282,37	60.819,94	102.305,28	31.766,57	134.071,85	231.449,14	73.470,79	304.919,93
	9.495.831,64	5.118.596,60	14.614.428,24	9.264.382,50	5.045.125,81	14.309.508,31			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/BALANCE			Provisiones / Provisions	
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior /											
Previous Balance	588.900,54	409.618,96	998.519,50	522.994,75	378.670,36	901.665,11	65.905,79	30.948,60	96.854,39	96.854,39	14.191,61
31/01/2013	19.514,64	10.607,68	30.122,32	9.219,28	8.014,77	17.234,05	76.201,15	33.541,51	109.742,66	109.742,66	14.288,35
28/02/2013	26.128,35	10.676,86	36.805,21	4.837,15	2.506,59	7.343,74	97.492,35	41.711,78	139.204,13	139.204,13	18.864,29
31/03/2013	18.726,89	7.229,52	25.956,41	22.268,33	11.736,32	34.004,65	93.950,91	37.204,98	131.155,89	131.155,89	15.558,25
30/04/2013	21.278,95	7.787,34	29.066,29	19.588,38	8.505,94	28.094,32	95.641,48	36.486,38	132.127,86	132.127,86	15.429,45
31/05/2013	22.152,02	8.015,74	30.167,76	10.299,10	3.904,39	14.203,49	107.494,40	40.597,73	148.092,13	148.092,13	16.828,56
30/06/2013	14.914,97	5.432,77	20.347,74	23.182,98	13.494,72	36.677,70	99.226,39	32.535,78	131.762,17	131.762,17	15.699,40
31/07/2013	12.862,80	3.278,52	16.141,32	27.166,71	13.125,32	40.292,03	84.922,48	22.688,98	107.611,46	107.611,46	11.694,17
31/08/2013	30.142,49	10.466,21	40.608,70	7.623,91	4.728,63	12.352,54	107.441,06	28.426,56	135.867,62	135.867,62	11.070,68
30/09/2013	21.363,44	8.138,11	29.501,55	15.150,02	5.549,23	20.699,25	113.654,48	31.015,44	144.669,92	144.669,92	24.817,09
31/10/2013	25.935,22	8.510,30	34.445,52	23.352,70	4.672,72	28.025,42	116.237,00	34.853,02	151.090,02	151.090,02	28.181,94
30/11/2013	9.846,98	4.233,21	14.080,19	42.753,60	8.648,71	51.402,31	83.330,38	30.437,52	113.767,90	113.767,90	28.105,42
31/12/2013	12.307,48	3.900,18	16.207,66	23.243,04	7.748,09	30.991,13	72.394,82	26.589,61	98.984,43	98.984,43	29.581,71
	824.074,77	497.895,40	1.321.970,17	751.679,95	471.305,79	1.222.985,74					

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE		SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES					
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	5.680.972,09	41.764,92	-3.584.398,51	-41.764,92	2.096.573,58	0,00	2.096.573,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2013	102.026,43	0,00	-73.556,51	0,00	2.125.043,50	0,00	2.125.043,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2013	0,00	0,00	-1.200,00	0,00	2.123.843,50	0,00	2.123.843,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2013	69.392,15	0,00	-35.656,31	0,00	2.157.579,34	0,00	2.157.579,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2013	99.996,24	0,00	-487,47	0,00	2.257.088,11	0,00	2.257.088,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2013	0,00	0,00	-44.780,81	0,00	2.212.307,30	0,00	2.212.307,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2013	115.911,89	0,00	-500,00	0,00	2.327.719,19	0,00	2.327.719,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2013	547.912,22	0,00	-429,67	0,00	2.875.201,74	0,00	2.875.201,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2013	290.664,23	0,00	0,00	0,00	3.165.865,97	0,00	3.165.865,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2013	45.541,69	0,00	-500,00	0,00	3.210.907,66	0,00	3.210.907,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2013	121.402,49	0,00	-50.510,57	0,00	3.281.799,58	0,00	3.281.799,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2013	366.267,12	0,00	-69.892,15	0,00	3.578.174,55	0,00	3.578.174,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2013	34.851,23	0,00	-45.165,19	0,00	3.567.860,59	0,00	3.567.860,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.474.937,78	41.764,92	-3.907.077,19	-41.764,92								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2013 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
	Antigüedad / Aging	Nº de Activos / Number	Principal / Principal	Intereses Ordinarios / Ordinary Interests				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	281	104.610,90	30.107,74	134.718,64	15.005.988,04	15.140.706,68		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	35	35.352,12	13.545,74	48.897,86	2.124.174,41	2.173.072,27		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	19.091,30	3.227,70	22.319,00	499.011,66	521.330,66		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	18	40.602,63	12.421,46	53.024,09	1.074.507,96	1.127.532,05		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	16	31.792,19	14.168,15	45.960,34	957.595,94	1.003.556,28		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>360</b>	<b>231.449,14</b>	<b>73.470,79</b>	<b>304.919,93</b>	<b>19.661.278,01</b>	<b>19.966.197,94</b>		
<b>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</b>								
Antigüedad / Aging	Nº de Activos / Number	Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
		Principal / Principal	Intereses ordinarios / Ordinary Interests	Total / Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	281	104.610,90	30.107,74	134.718,64	15.005.988,04	15.140.706,68	44.569.469,43	33,97103
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	35	35.352,12	13.545,74	48.897,86	2.124.174,41	2.173.072,27	5.924.617,57	36,67869
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	19.091,30	3.227,70	22.319,00	499.011,66	521.330,66	1.508.135,49	34,56789
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	18	40.602,63	12.421,46	53.024,09	1.074.507,96	1.127.532,05	3.060.272,66	36,84417
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	16	31.792,19	14.168,15	45.960,34	957.595,94	1.003.556,28	2.314.186,24	43,36541
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>360</b>	<b>231.449,14</b>	<b>73.470,79</b>	<b>304.919,93</b>	<b>19.661.278,01</b>	<b>19.966.197,94</b>	<b>57.376.681,39</b>	<b>34,79845</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005												
Número de Bonos / Number of Bonds: 1500												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
20/12/2013	0,28200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2013	0,27000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2013	0,26400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2013	0,24400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2012	0,30400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2012	0,71900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	0,92200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,47700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	1,59500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	1,55400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,23000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005												
Número de Bonos / Number of Bonds: 1500												
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000.000,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Fecha Pago Payment Date		Número de Bonos / Number of Bonds: 10206		Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017		Bruto Gross		Neto Net		Pagados Paid		Impagados Unpaid		Amortizado Repaid		Principal Pendiente Outstanding Principal		Amortizado Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
% Tipo Interés Nominal Rate		% Sobre Emisión %		Principal Pendiente Outstanding Principal		% Sobre Emisión %		Principal Pendiente Outstanding Principal		% Sobre Emisión %		Principal Pendiente Outstanding Principal		Principal Pendiente Outstanding Principal		Principal Pendiente Outstanding Principal		Principal Pendiente Outstanding Principal	
20/12/2013	0,39200 %	29,41	23,23	300,158,46	0,00	1,099,43	28,584,66	28,58 %	11,220,782,58	291,735,039,96	11,220,782,58	11,220,782,58	0,00	0,00					
20/09/2013	0,38000 %	29,92	23,64	305,363,52	0,00	1,126,36	29,684,09	29,68 %	11,495,630,16	302,955,822,54	11,495,630,16	11,495,630,16	0,00	0,00					
20/06/2013	0,37400 %	30,41	24,02	310,364,46	0,00	1,006,81	30,810,45	30,81 %	10,275,502,86	314,451,452,70	10,275,502,86	10,275,502,86	0,00	0,00					
20/03/2013	0,35400 %	29,33	23,17	299,341,98	0,00	1,325,05	31,817,26	31,82 %	13,523,460,30	324,726,955,56	13,523,460,30	13,523,460,30	0,00	0,00					
20/12/2012	0,41400 %	35,83	28,31	365,680,98	0,00	1,094,49	33,142,31	33,14 %	11,170,364,94	338,250,415,86	11,170,364,94	11,170,364,94	0,00	0,00					
20/09/2012	0,82900 %	75,12	59,34	766,674,72	0,00	1,220,01	34,236,80	34,24 %	12,451,422,06	349,420,780,80	12,451,422,06	12,451,422,06	0,00	0,00					
20/06/2012	1,03200 %	96,74	76,42	987,328,44	0,00	1,224,51	35,456,81	35,46 %	12,497,349,06	361,872,202,86	12,497,349,06	12,497,349,06	0,00	0,00					
20/03/2012	1,58700 %	152,53	120,50	1,556,721,18	0,00	1,340,48	36,681,32	36,68 %	13,680,938,88	374,369,551,92	13,680,938,88	13,680,938,88	0,00	0,00					
20/12/2011	1,70500 %	168,35	136,36	1,718,180,10	0,00	1,039,39	38,021,80	38,02 %	10,608,014,34	388,050,490,80	10,608,014,34	10,608,014,34	0,00	0,00					
20/09/2011	1,68400 %	171,13	138,62	1,746,552,78	0,00	1,181,82	39,061,19	39,06 %	12,061,654,92	398,658,505,14	12,061,654,92	12,061,654,92	0,00	0,00					
20/06/2011	1,34000 %	140,73	113,99	1,436,290,38	0,00	1,303,98	40,243,01	40,24 %	13,308,419,88	410,720,160,06	13,308,419,88	13,308,419,88	0,00	0,00					
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78	1,332,801,54	0,00	1,719,48	41,546,99	41,55 %	17,549,012,88	424,028,579,94	17,549,012,88	17,549,012,88	0,00	0,00					
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1,209,002,76	0,00	1,406,05	43,266,47	43,27 %	14,350,146,30	441,577,592,82	14,350,146,30	14,350,146,30	0,00	0,00					
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1,073,160,90	0,00	1,599,71	44,672,52	44,67 %	16,326,640,26	455,927,739,12	16,326,640,26	16,326,640,26	0,00	0,00					
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1,005,495,12	0,00	1,607,13	46,272,23	46,27 %	16,402,368,78	472,254,379,38	16,402,368,78	16,402,368,78	0,00	0,00					
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1,133,172,18	0,00	1,919,20	47,879,36	47,88 %	19,587,355,20	488,656,748,16	19,587,355,20	19,587,355,20	0,00	0,00					
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1,245,336,12	0,00	1,771,93	49,798,56	49,80 %	18,084,317,58	508,244,103,36	18,084,317,58	18,084,317,58	0,00	0,00					
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1,938,935,88	0,00	1,921,87	51,570,49	51,57 %	19,614,605,22	526,328,420,94	19,614,605,22	19,614,605,22	0,00	0,00					
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2,632,637,70	0,00	1,882,61	53,492,36	53,49 %	19,213,917,66	545,943,026,16	19,213,917,66	19,213,917,66	0,00	0,00					
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4,732,011,90	0,00	2,190,06	55,374,97	55,37 %	22,351,752,36	565,156,943,82	22,351,752,36	22,351,752,36	0,00	0,00					
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7,930,776,42	0,00	1,999,81	57,565,03	57,57 %	20,410,060,86	587,508,696,18	20,410,060,86	20,410,060,86	0,00	0,00					
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8,434,850,76	0,00	2,109,95	59,564,84	59,56 %	21,534,149,70	607,918,757,04	21,534,149,70	21,534,149,70	0,00	0,00					
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7,581,016,80	0,00	2,041,39	61,674,79	61,67 %	20,834,426,34	629,452,906,74	20,834,426,34	20,834,426,34	0,00	0,00					
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9,142,840,98	0,00	2,858,35	63,716,18	63,72 %	29,172,320,10	650,287,333,08	29,172,320,10	29,172,320,10	0,00	0,00					
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8,721,945,54	0,00	2,407,49	66,574,53	66,57 %	24,570,842,94	679,459,653,18	24,570,842,94	24,570,842,94	0,00	0,00					



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	0,00	
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	0,00	
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	0,00	
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	0,00	
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	0,00	
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	0,00	
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	0,00	
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00		0,00	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
20/12/2013	0,64200 %	90,83	71,76	17.439,36	0,00	0,00	55,972,19	55,97 %	0,00	10.746.660,48	0,00	0,00	0,00
20/09/2013	0,63000 %	90,12	71,19	17.303,04	0,00	0,00	55,972,19	55,97 %	0,00	10.746.660,48	0,00	0,00	0,00
20/06/2013	0,62400 %	98,96	78,18	19.000,32	0,00	6.082,71	55,972,19	55,97 %	1.167.880,32	10.746.660,48	1.167.880,32	1.167.880,32	0,00
20/03/2013	0,60400 %	95,88	75,75	18.408,96	0,00	1.438,83	62.054,90	62,05 %	276.255,36	11.914.540,80	276.255,36	276.255,36	0,00
20/12/2012	0,66400 %	108,99	86,10	20.926,08	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	276.255,36	12.190.796,16	276.255,36	276.255,36	0,00
20/09/2012	1,07900 %	179,05	141,45	34.377,60	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,28200 %	212,73	168,06	40.844,16	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,83700 %	311,05	245,73	59.721,60	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	394.095,36	12.467.051,52	394.095,36	394.095,36	0,00
20/12/2011	1,95500 %	355,93	288,30	68.338,56	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	967.630,08	12.861.146,88	967.630,08	967.630,08	0,00
20/09/2011	1,91400 %	378,00	306,18	72.576,00	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	1.008.946,56	13.828.776,96	1.008.946,56	1.008.946,56	0,00
20/06/2011	1,59000 %	320,88	259,91	61.608,96	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	491.256,96	14.837.723,52	491.256,96	491.256,96	0,00
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76	56.121,60	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	46.139,52	15.328.980,48	46.139,52	46.139,52	0,00
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
20/12/2013	1,00200 %	141,77	112,00	14.460,54	0,00	0,00	55.972,19	55,97 %	0,00	5.709.163,38	0,00	0,00	0,00
20/09/2013	0,99000 %	141,61	111,87	14.444,22	0,00	0,00	55.972,19	55,97 %	0,00	5.709.163,38	0,00	0,00	0,00
20/06/2013	0,98400 %	156,05	123,28	15.917,10	0,00	6.082,71	55.972,19	55,97 %	620.436,42	5.709.163,38	620.436,42	620.436,42	0,00
20/03/2013	0,96400 %	153,02	120,89	15.608,04	0,00	1.438,83	62.054,90	62,05 %	1.438,83	6.329.599,80	146.760,66	146.760,66	0,00
20/12/2012	1,02400 %	168,07	132,78	17.143,14	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	1.438,83	6.476.360,46	146.760,66	146.760,66	0,00
20/09/2012	1,43900 %	238,79	188,64	24.356,58	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,64200 %	272,47	215,25	27.791,94	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,19700 %	372,00	293,88	37.944,00	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	2.052,58	6.623.121,12	209.363,16	209.363,16	0,00
20/12/2011	2,31500 %	421,48	341,40	42.990,96	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	5.039,74	6.832.484,28	514.053,48	514.053,48	0,00
20/09/2011	2,27400 %	449,10	363,77	45.808,20	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	5.254,93	7.346.537,76	536.002,86	536.002,86	0,00
20/06/2011	1,95000 %	393,54	318,77	40.141,08	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	2.558,63	7.882.540,62	260.980,26	260.980,26	0,00
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79	37.247,34	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	240,31	8.143.520,88	24.511,62	24.511,62	0,00
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	77,16	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	2.689,75	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	5.621,79	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	6.515,87	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	4.109,50	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	907,18	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	4.73	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b> (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b> (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b> (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b> (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6931%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,9499%, Tasa Fallidos - 1,1750%, Tasa Recuperación Fallidos - 52,5139%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,6931%, Delinquency Recoveries Rate - 92,9499%, Default Rate - 1,1750% and Default Recoveries Rate - 52,5139%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas  
Consejero

---

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2014, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 87 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0L5655999 a 0L5656085, ambas inclusive, más esta hoja número 0L5656086, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*