

**GC Pastor Hipotecario 5,  
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2013 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

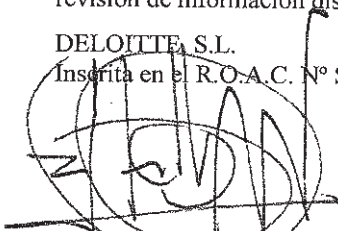
Hemos auditado las cuentas anuales de GC PASTOR HIPOTECARIO 5, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2-a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC PASTOR HIPOTECARIO 5, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto totalmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2013, según se indica en la Nota 8 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.C.A.C. Nº S0692



Rafael Orti-Baquerizo

8 de abril de 2014

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exegent:

DELOITTE, S.L.

Any 2014 Núm: 20/14/04832  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....

**GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)	PASIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>328.965</b>	<b>364.840</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>398.913</b>	<b>426.533</b>
Activos financieros a largo plazo		328.965	364.840	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		398.913	426.533
Derechos de crédito	4	328.965	364.840	Obligaciones y otros valores negociables	8	343.928	383.435
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		330.351	359.123
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		42.700	42.700
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(29.123)	(18.388)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		323.512	357.315	Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		412	412
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(412)	(412)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	13	54.985	43.098
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		54.985	43.098
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos	6.093	6.093	7.691	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(640)	(166)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>18.982</b>	<b>19.409</b>
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		18.981	19.407
Garantías financieras		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	9	86	104
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	8	17.510	18.352
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		17.434	18.291
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2.297)	(1.847)
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		59	61
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		2.314	1.847
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>33.945</b>	<b>38.004</b>	Deudas con entidades de crédito	7	(1)	1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	5	6.065	6.196	Préstamo subordinado		-	-
Activos financieros a corto plazo	4	22.379	26.253	Crédito línea de liquidez		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito		22.379	26.253	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(91)	(73)
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	1
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos hipotecarios		17.774	18.698	Intereses vencidos e impagados		90	73
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados	13	1.386	950
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de cobertura		1.386	950
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Importe bruto		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-			-	-
Créditos AAPP		-	-			-	-
Préstamo Consumo		-	-			-	-
Préstamo automoción		-	-			-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		1	2
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión sociedad gestora	1	1	2
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador	1	521	333
Otros		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Activos dudosos	5.147	5.147	7.507	Comisión variable - resultados realizados		2.521	2.521
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(768)	(170)	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		30	35	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(3.042)	(2.854)
Intereses vencidos e impagados		196	183	Otras comisiones		-	-
Derivados		-	-	Otros		-	-
Derivados de cobertura		-	-			-	-
Derivados de negociación		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	10	<b>(54.985)</b>	<b>(43.098)</b>
Otros activos financieros		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(54.985)	(43.098)
Otros		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	5.501	5.555			-	-
Tesorería		5.501	5.555			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>362.910</b>	<b>402.844</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>362.910</b>	<b>402.844</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2013

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>11.029</b>	<b>13.147</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	11.009	13.099
Otros activos financieros	6	20	48
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(2.070)</b>	<b>(4.670)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	8	(2.052)	(4.650)
Deudas con entidades de crédito	7	(18)	(20)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>13</b>	<b>(7.767)</b>	<b>(7.166)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1.192</b>	<b>1.311</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>10</b>	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(986)</b>	<b>(783)</b>
Servicios exteriores		(717)	(614)
Servicios de profesionales independientes	11	(717)	(614)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(269)	(169)
Comisión de Sociedad gestora	1	(61)	(66)
Comisión administración	1	(188)	(83)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)	(20)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(5)	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(12.210)</b>	<b>(9.176)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(12.210)	(9.176)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>5</b>	<b>603</b>	<b>188</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>3-g</b>	<b>11.391</b>	<b>8.460</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>6.411</b>	<b>3.875</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>2.214</b>	<b>1.670</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	11.113	13.044
Intereses pagados por valores de titulización	(1.588)	(4.312)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(7.331)	(7.110)
Intereses cobrados de inversiones financieras	20	48
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(76)</b>	<b>(86)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(61)	(66)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)	(20)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>4.273</b>	<b>2.291</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	4.327	2.067
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	744	834
Otros	(798)	(610)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(6.465)</b>	<b>(3.098)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(6.465)</b>	<b>(3.098)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	23.165	28.199
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(29.630)	(31.297)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(54)</b>	<b>777</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>5.555</b>	<b>4.778</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5.501</b>	<b>5.555</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(19.654)	(21.868)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(19.654)	(21.868)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	7.767	7.166
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	11.887	14.702
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013

## **GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2013

### **1. Reseña del Fondo**

GC Pastor Hipotecario 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 26 de junio de 2007, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios otorgados a personas físicas y jurídicas, con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre inmuebles en territorio español – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 710.500 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de junio de 2007, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora). La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01475 % anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 8 miles de euros. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 61 miles de euros (66 miles de euros en el ejercicio 2012).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banco Pastor, S.A. (a partir del 28 de junio de 2012 Banco Popular Español, S.A., en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2013 (pagadera trimestralmente los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 188 miles de euros (83 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, S.A. (en adelante, CaixaBank) (véase Nota 13).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2014.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013.



**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

#### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2013, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto. En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del Fondo. En este Fondo, el nocional de la permuta financiera es el saldo medio diario de los préstamos que se encuentran al corriente de pago durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés nominal medio ponderado de todos los Bonos, más un margen a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del fondo.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultados de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 18 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 18 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta que serán, al menos, del 25% de su valor razonable.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Se estima que el valor razonable de estos activos no difiere significativamente del valor contable.

**l) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**m) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.



- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**n) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

**4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de junio de 2007 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>398.190</b>	<b>19.287</b>	<b>417.477</b>
Amortización de principal	-	(17.732)	(17.732)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(23.732)	(23.732)
Trasposos a activo corriente	(40.875)	40.875	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>357.315</b>	<b>18.698</b>	<b>376.013</b>
Amortización de principal	-	(12.995)	(12.995)
Amortizaciones anticipadas	-	(10.146)	(10.146)
Otros (1)	-	(11.586)	(11.586)
Trasposos a activo corriente	(33.803)	33.803	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>323.512</b>	<b>17.774</b>	<b>341.286</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2013, ha sido del 3,13% (3,29% durante el ejercicio 2012). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2013 asciende a 7,00%, siendo el mínimo un 0,78%. El importe devengado en el ejercicio 2013 por este concepto ha ascendido a 11.009 miles de euros (13.099 miles de euros en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2013 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	117	288	2.885	5.628	32.717	310.707

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	11.056	14.935
<i>Intereses (1)</i>	184	263
<b>Total</b>	<b>11.240</b>	<b>15.198</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2013, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	14.935
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(12.051)
Recuperaciones	(6.455)
Recuperación mediante adjudicación	(2.028)
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	16.655
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>11.056</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	(336)	(874)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(17.310)	(10.729)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	773	1.052
Utilizaciones	15.465	10.215
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(1.408)</b>	<b>(336)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

(miles de euros)	2013
Correcciones de valor por morosidad	(1.408)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
<b>Total</b>	<b>(1.408)</b>

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se recuperaron activos fallidos por importe de 4.327 y 501 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 71.050 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 3,19%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

## 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
<b>Coste-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	7.375	6.990
Adiciones	2.028	1.546
Retiros	(810)	(1.173)
Otros	-	12
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>8.593</b>	<b>7.375</b>
<b>Pérdidas por deterioro de activos-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	(1.179)	(159)
Dotaciones con cargo a resultados	(1.445)	(1.105)
Recuperaciones con abono a resultados	-	85
Aplicaciones	96	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(2.528)</b>	<b>(1.179)</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto</b>	<b>6.065</b>	<b>6.196</b>

Se han producido bajas de bienes adjudicados durante el ejercicio 2013 por importe de 810 miles de euros (1.173 miles de euros en 2012), produciéndose unos beneficios netos por importe de 20 miles de euros (339 miles de euros de pérdidas en 2012), que se incluyen en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta". Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2013 agrupados por valor razonable de los mismos (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Número de inmuebles	Valor en libros (bruto)	Resultado imputado en el periodo (deterioro)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación > 2 años
Hasta 500.000	79	7.993	(1.352)	100%	24-36 meses	25-30%	-
Más de 500.000, sin exceder de 1.000.000	1	600	(93)	100%	24-36 meses	25-30%	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Más de 2.000.000	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo dentro del plazo estimado.

## **6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2013 correspondía a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal en España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a un mes más un diferencial de 0,20%. El saldo de este epígrafe incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 8).

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 20 y 48 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2013:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>39.369</b>	<b>437.163</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	12.351	98.939
Cobros por amortizaciones anticipadas	10.145	168.083
Cobros por intereses ordinarios	10.764	115.367
Cobros por intereses previamente impagados	349	13.166
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.996	37.289
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	764	4.319
<b>Pasivo</b>	<b>39.423</b>	<b>440.216</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	175.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	29.629	145.016
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	-	10.280
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	1.396	61.742
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	141	3.540
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	51	1.189
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	-	1.719
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	459
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	133
Otros pagos del período	8.206	41.138

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

<b>Información a Fecha de Constitución</b>			
<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
Tasa Morosidad	0,62%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	100,00%	Bono A1	0,82
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2	4,92
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	6,38
Tasa Amortización Anticipada	15,00%	Bono C	6,38
CLTV Medio Ponderado	64,81%	Bono D	6,96
<b>Información a 31 de diciembre de 2013</b>			
<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
Tasa Morosidad	3,14%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	91,99%	Bono A1	
Tasa Fallidos	11,85%	Bono A2	6,99
Tasa Recuperación Fallidos	19,59%	Bono B	13,69
Tasa Amortización Anticipada	2,74%	Bono C	13,69
CLTV Medio Ponderado	51,09%	Bono D	13,69

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2013:

	<b>Miles de euros</b>			
	<b>Comisión Sociedad Gestora</b>	<b>Comisión Administración</b>	<b>Comisión Agente Financiero</b>	<b>Comisión Variable</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>2</b>	<b>333</b>	-	<b>2.521</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2013</b>	<b>61</b>	<b>188</b>	<b>15</b>	-
Pagos a 15 de marzo de 2013	(15)	-	(4)	-
Pagos a 18 de junio de 2013	(16)	-	(3)	-
Pagos a 18 de septiembre de 2013	(16)	-	(4)	-
Pagos a 18 de diciembre de 2013	(15)	-	(4)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>1</b>	<b>521</b>	-	<b>2.521</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	514	-	2.521

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(2.854)	(3)
Repercusión de pérdidas	(188)	(30)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	(2.821)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(3.042)</b>	<b>(2.854)</b>

### 7. Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 871 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 400 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 18 y 20 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 90 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013.

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(485)	(3.234)
Repercusión de pérdidas	(18)	(72)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	2.821
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(503)</b>	<b>(485)</b>

## **8. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 28 de junio de 2007, que estaba dividida en 5 series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 1.750 bonos (175.000 miles de euros); serie A2, constituida por 4.928 bonos (492.800 miles de euros); serie B, constituida por 249 bonos (24.900 miles de euros); serie C, constituida por 73 bonos (7.300 miles de euros); y serie D, constituida por 105 bonos (10.500 miles de euros).

La serie A2 está subordinada respecto a la serie A1, la serie B subordinada respecto a la serie A2, la serie C subordinada respecto a la serie B, y la serie D subordinada respecto a la C.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen máximo del 0,12% en la serie A1; del 0,22% en la serie A2; del 0,44% en la serie B; del 0,80% en la serie C; y del 4,50% en la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de junio del 2046. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 30 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 710.500 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.



Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2013, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie A2</b>	Modificación calificación a 'Ba2' por Moody's Investors Service España, S.A.	Abril 2013
<b>Serie A2</b>	Modificación calificación a 'BB' por Standard & Poor's España, S.A	Julio 2013
<b>Serie B</b>	Modificación calificación a 'CCC' por Standard & Poor's España, S.A	Julio 2013
<b>Serie C</b>	Modificación calificación a 'CCC-' por Standard & Poor's España, S.A	Julio 2013
<b>Serie C</b>	Modificación calificación a 'D' por Standard & Poor's España, S.A	Enero 2014

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>389.855</b>	<b>18.856</b>	<b>24.900</b>	-
Amortización de 21 de marzo de 2012	-	(8.621)	-	-
Amortización de 21 de junio de 2012	-	(7.706)	-	-
Amortización de 21 de septiembre de 2012	-	(7.665)	-	-
Amortización de 21 de diciembre de 2012	-	(7.304)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(30.731)	30.731	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>359.124</b>	<b>18.291</b>	<b>24.900</b>	-
Amortización de 21 de marzo de 2013	-	(9.721)	-	-
Amortización de 21 de junio de 2013	-	(7.141)	-	-
Amortización de 21 de septiembre de 2013	-	(7.392)	-	-
Amortización de 21 de diciembre de 2013	-	(5.375)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(28.773)	28.773	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>330.351</b>	<b>17.434</b>	<b>24.900</b>	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>7.300</b>	-	<b>10.500</b>	-	<b>451.411</b>
Amortización de 21 de marzo de 2012	-	-	-	-	(8.621)
Amortización de 21 de junio de 2012	-	-	-	-	(7.706)
Amortización de 21 de septiembre de 2012	-	-	-	-	(7.665)
Amortización de 21 de diciembre de 2012	-	-	-	-	(7.304)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>7.300</b>	-	<b>10.500</b>	-	<b>420.115</b>
Amortización de 21 de marzo de 2013	-	-	-	-	(9.721)
Amortización de 21 de junio de 2013	-	-	-	-	(7.141)
Amortización de 21 de septiembre de 2013	-	-	-	-	(7.392)
Amortización de 21 de diciembre de 2013	-	-	-	-	(5.375)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>7.300</b>	-	<b>10.500</b>	-	<b>390.485</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,38% y 0,91%, respectivamente, para la serie A2; del 0,56% y 1,09%, respectivamente, para la serie B; del 0,91% y 1,44%, respectivamente, para la serie C; del 4,21% y 4,74%, respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2013 y 2012, por este concepto ha ascendido a 2.052 y 4.650 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias, de los cuales, 60 miles se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 2.314 miles se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013.

Durante el ejercicio 2013, la tesorería del Fondo no ha alcanzado para proceder a la amortización del principal previsto de la Serie A2 de bonos, acumulando un déficit de 21.646 miles de euros.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	17.434	28.895	28.136	53.426	113.378	149.216

### Fondo de Reserva

El Fondo mantiene un fondo de reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 10.500 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- Un importe igual a 10.500 miles de euros.
- El 3,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A1, A2, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1,00% del Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 5.250 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2013, un Fondo de Reserva de 10.500 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por el 100% de su importe.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>10.500</b>	-	<b>5.555</b>
Saldos a 15 de marzo de 2013	10.500	-	12.325
Saldos a 18 de junio de 2013	10.500	-	9.600
Saldos a 18 de septiembre de 2013	10.500	-	9.817
Saldos a 18 de diciembre de 2013	10.500	-	6.883
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>10.500</b>	-	<b>5.501</b>

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(20.235)	(11.877)
Repercusión de pérdidas	(11.185)	(8.358)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(31.420)</b>	<b>(20.235)</b>

## 9. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Otros acreedores	5	6
Hacienda Pública	81	94
Arras	-	4
	<b>86</b>	<b>104</b>

## 10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2013, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(43.098)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	(11.887)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(54.985)</b>

## 11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (4 miles de euros en el ejercicio 2012), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo, se incluyen, entre otros, 609 miles de euros correspondientes a gastos por adjudicación de los inmuebles y 15 miles de euros satisfechos por los servicios de las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2013 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

## 12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

### **13. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el CaixaBank, S.A., en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,60%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a (56.371) y (44.048) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido un gasto por importe de 7.767 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (7.166 miles de euros de gasto en el ejercicio 2012).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(54.985)	(43.098)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.386)	(950)
	<b>(56.371)</b>	<b>(44.048)</b>

### **14. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	3,1377%	Importe Inicial	10.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	91,9901%	Importe Mínimo	5.250.000,00
Tasa Fallidos	11,8504%	Importe Requerido Actual	10.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	19,5880%	Importe Actual	-
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	4.379	Número Operaciones	3.087
Principal Pendiente	699.999.628,09	Principal pendiente no vencido	347.299.318,98
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	49,61%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,27%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,10%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	294,58	Vida Residual Media Ponderada (meses)	239,02
		Amortización Anticipada - TAA	2,74%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,5874%	Margen	0,60%
Vida Final Estimada Anticipada	21/06/2027		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Número de registro del Fondo: 8778  
 NIF Fondo: V-64606262  
 Denominación del compartimento:  
 Número de registro del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 NIF Gestora: A-58481227  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
 Teléfono de contacto: 93 252 45 07  
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**  
 (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Modificación del Estado S.01



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	328.965	1008	364.840
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	328.965	1010	364.840
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	328.965	1200	364.840
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	323.512	1203	357.315
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	6.093	1220	7.691
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-640	1221	-166
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	33.945	1270	38.004
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	6.065	1280	6.196
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	22.379	1290	26.253
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	22.379	1400	26.253
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	17.774	1403	18.698
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	5.147	1420	7.507
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-768	1421	-170
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	30	1422	35
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	196	1424	183
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	5.501	1460	5.555
1. Tesorería	0461	5.501	1461	5.555
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	362.910	1500	402.844

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	398.913	1650	426.533
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	398.913	1700	426.533
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	343.928	1710	383.435
1.1 Series no subordinadas	0711	330.351	1711	359.123
1.2 Series subordinadas	0712	42.700	1712	42.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-29.123	1713	-18.388
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	54.985	1730	43.098
3.1 Derivados de cobertura	0731	54.985	1731	43.098
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	18.982	1760	19.409
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	18.981	1800	19.407
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	86	1810	104
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	17.510	1820	18.352
2.1 Series no subordinadas	0821	17.434	1821	18.291
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-2.297	1823	-1.847
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	59	1824	61
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	2.314	1826	1.847
3. Deudas con entidades de crédito	0830	-1	1830	1
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-91	1834	-73
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	90	1837	73
4. Derivados	0840	1.386	1840	950
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.386	1841	950
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	1	1900	2
1. Comisiones	0910	1	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	521	1912	333
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	2.521	1914	2.521
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-3.042	1917	-2.854
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-54.985	1930	-43.098
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-54.985	1950	-43.098
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	362.910	2000	402.844

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2013		Acumulado anterior 31/12/2012
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>5.232</b>	<b>1100</b>	<b>6.369</b>	<b>2100</b>	<b>11.029</b>	<b>3100</b>	<b>13.147</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	5.223	1120	6.354	2120	11.009	3120	13.099
1.3 Otros activos financieros	0130	9	1130	15	2130	20	3130	48
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-1.053</b>	<b>1200</b>	<b>-1.563</b>	<b>2200</b>	<b>-2.070</b>	<b>3200</b>	<b>-4.670</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.044	1210	-1.554	2210	-2.052	3210	-4.650
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-9	1220	-9	2220	-18	3220	-20
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-3.633</b>	<b>1240</b>	<b>-4.074</b>	<b>2240</b>	<b>-7.767</b>	<b>3240</b>	<b>-7.166</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>546</b>	<b>1250</b>	<b>732</b>	<b>2250</b>	<b>1.192</b>	<b>3250</b>	<b>1.311</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>10</b>	<b>1500</b>		<b>2500</b>	<b>10</b>	<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-635</b>	<b>1600</b>	<b>-202</b>	<b>2600</b>	<b>-986</b>	<b>3600</b>	<b>-783</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-445	1610	-119	2610	-717	3610	-614
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-445	1611	-119	2611	-717	3611	-614
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-190	1630	-83	2630	-269	3630	-169
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-27	1631	-33	2631	-61	3631	-66
7.3.2 Comisión administrador	0632	-150	1632	-41	2632	-188	3632	-83
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-8	1633	-9	2633	-15	3633	-20
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637	-5	1637		2637	-5	3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-6.758</b>	<b>1700</b>	<b>-4.658</b>	<b>2700</b>	<b>-12.210</b>	<b>3700</b>	<b>-9.176</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-6.758	1720	-4.658	2720	-12.210	3720	-9.176
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>-377</b>	<b>1800</b>	<b>-898</b>	<b>2800</b>	<b>603</b>	<b>3800</b>	<b>188</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>7.214</b>	<b>1850</b>	<b>5.026</b>	<b>2850</b>	<b>11.391</b>	<b>3850</b>	<b>8.460</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
---	--	------------------------------	--	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>6.411</b>	<b>9000</b>	<b>3.875</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>2.214</b>	<b>9100</b>	<b>1.670</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	11.113	9110	13.044
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.588	9120	-4.312
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-7.331	9130	-7.110
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	20	9140	48
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	0
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-76</b>	<b>9200</b>	<b>-86</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-61	9210	-66
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	0
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-15	9230	-20
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	0
2.5 Otras comisiones	8250		9250	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>4.273</b>	<b>9300</b>	<b>2.291</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	4.327	9310	2.067
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	0
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	744	9325	834
3.4 Otros	8330	-798	9330	-610
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-6.465</b>	<b>9350</b>	<b>-3.098</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>0</b>	<b>9400</b>	<b>0</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>0</b>	<b>9500</b>	<b>0</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	0
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-6.465</b>	<b>9600</b>	<b>-3.098</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	23.165	9610	28.199
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-29.630	9630	-31.297
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>0</b>	<b>9700</b>	<b>0</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	0
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	0
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-54</b>	<b>9800</b>	<b>777</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	5.555	9900	4.778
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	5.501	9990	5.555

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-19.654	7110	-21.868
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-19.654	7120	-21.868
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	7.767	7122	7.166
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	11.887	7140	14.702
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003	3.123	0032	352.342	0062	3.281	0092	390.948	0122	4.379	0152	700.000
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>3.123</b>	<b>0050</b>	<b>352.342</b>	<b>0080</b>	<b>3.281</b>	<b>0110</b>	<b>390.948</b>	<b>0140</b>	<b>4.379</b>	<b>0170</b>	<b>700.000</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>	<b>Situación actual</b>		<b>Situación</b>	
	<b>31/12/2013</b>		<b>cierre anual</b>	
			<b>anterior</b>	
			<b>31/12/2012</b>	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-12.051	0206	-7.757
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-3.414	0207	-2.458
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-12.995	0210	-17.732
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-10.146	0211	-11.941
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-332.027	0212	-305.472
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	352.342	0214	390.948
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	2,78	0215	2,96

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	286	0710	182	0720	114	0730	296	0740	33.483	0750	33.779
De 1 a 3 meses	0701	64	0711	158	0721	82	0731	240	0741	10.172	0751	10.412
De 3 a 6 meses	0703	17	0713	32	0723	32	0733	64	0743	2.290	0753	2.354
De 6 a 9 meses	0704	16	0714	596	0724	34	0734	630	0744	1.737	0754	2.367
De 9 a 12 meses	0705	18	0715	1.340	0725	45	0735	1.385	0745	1.203	0755	2.588
De 12 meses a 2 años	0706	27	0716	2.735	0726	73	0736	2.808	0746	1.123	0756	3.931
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>428</b>	<b>0719</b>	<b>5.043</b>	<b>0729</b>	<b>380</b>	<b>0739</b>	<b>5.423</b>	<b>0749</b>	<b>50.008</b>	<b>0759</b>	<b>55.431</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	286	0782	182	0792	114	0802	296	0812	33.483	0822	33.779	0832	71.891	0842	46,99		
De 1 a 3 meses	0773	64	0783	158	0793	82	0803	240	0813	10.172	0823	10.412	0833	37.586	0843	27,70		
De 3 a 6 meses	0774	17	0784	32	0794	32	0804	64	0814	2.290	0824	2.354	0834	5.214	1854	5,214	0844	45,15
De 6 a 9 meses	0775	16	0785	596	0795	34	0805	630	0815	1.737	0825	2.367	0835	4.246	1855	4,246	0845	55,74
De 9 a 12 meses	0776	18	0786	1.340	0796	45	0806	1.385	0816	1.203	0826	2.588	0836	4.868	1856	4,375	0846	53,15
De 12 meses a 2 años	0777	27	0787	2.735	0797	73	0807	2.808	0817	1.123	0827	3.931	0837	8.534	1857	6,399	0847	46,08
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>428</b>	<b>0789</b>	<b>5.043</b>	<b>0799</b>	<b>380</b>	<b>0809</b>	<b>5.423</b>	<b>0819</b>	<b>50.008</b>	<b>0829</b>	<b>55.431</b>	<b>0839</b>	<b>132.339</b>	<b>0859</b>	<b>20.234</b>	<b>0849</b>	<b>41,89</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2013						Situación cierre anual anterior 31/12/2012						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994	1012		1048		
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995	1013		1049		
Préstamos hipotecarios	0852	3,14	0870	10,59	0906	0,32	0924	3,82	0942	7,36	0978	0,33	0996	0,62	1014	0,00	1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997	1015		1051		
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998	1016		1052		
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999	1017		1053		
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000	1018		1054		
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001	1019		1055		
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074	1075		1077		
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002	1020		1056		
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003	1021		1057		
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004	1022		1058		
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005	1023		1059		
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006	1024		1060		
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007	1025		1061		
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008	1026		1062		
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009	1027		1063		
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010	1028		1064		
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011	1029		1065		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	29	1310	117	1320	19	1330	55	1340	1	1350	270
Entre 1 y 2 años	1301	23	1311	288	1321	27	1331	306	1341	2	1351	314
Entre 2 y 3 años	1302	62	1312	2.885	1322	24	1332	498	1342	2	1352	265
Entre 3 y 5 años	1303	141	1313	5.628	1323	86	1333	5.274	1343	13	1353	857
Entre 5 y 10 años	1304	455	1314	32.717	1324	577	1334	45.639	1344	192	1354	28.835
Superior a 10 años	1305	2.413	1315	310.706	1325	2.548	1335	339.177	1345	4.169	1355	669.459
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>3.123</b>	<b>1316</b>	<b>352.341</b>	<b>1326</b>	<b>3.281</b>	<b>1336</b>	<b>390.949</b>	<b>1346</b>	<b>4.379</b>	<b>1356</b>	<b>700.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	19,92			1327	20,50			1347	24,55		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/06/2007			
	Años				Años				Años			
Antigüedad media ponderada	0630	7,68			0632	6,67			0634	2,73		

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 26/06/2007			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0332235003	A1	1.750	0	0		1.750	0	0		1.750	100.000	175.000	0,82
ES0332235011	A2	4.928	70.573	347.785	6,99	4.928	76.586	377.416	7,06	4.928	100.000	492.800	4,92
ES0332235029	B	249	100.000	24.900	13,69	249	100.000	24.900	13,95	249	100.000	24.900	6,38
ES0332235037	C	73	100.000	7.300	13,69	73	100.000	7.300	13,95	73	100.000	7.300	6,38
ES0332235045	D	105	100.000	10.500	13,69	105	100.000	10.500	13,95	105	100.000	10.500	6,96
<b>Total</b>		8006	7.105	8025	390.485	8045	7.105	8065	420.116	8085	7.105	8105	710.500

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro								
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado										
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955								
ES0332235003	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,070	0,363	360	9														
ES0332235011	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,170	0,463	360	9	40		326.139	21.646	347.785									
ES0332235029	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,350	0,643	360	9	4		24.900		24.900									
ES0332235037	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,700	0,993	360	9	2	17	7.300		7.317	-18.623								
ES0332235045	D	S	EURIBOR A TRES MESES	4,000	4,293	360	9	11	2.297	10.500		12.797	-12.797								
<b>Total</b>										9228	57	9105	2.314	9085	368.839	9095	21.646	9115	392.799	9227	-31.420

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0332235003	A1	30/06/2043	0	175.000	0	10.280	0	175.000	0	10.280								
ES0332235011	A2	30/06/2043	29.630	145.015	1.396	61.743	31.297	115.385	3.913	60.346								
ES0332235029	B	30/06/2043	0	0	141	3.541	0	0	289	3.400								
ES0332235037	C	30/06/2043	0	0	50	1.189	0	0	111	1.139								
ES0332235045	D	30/06/2043	0	0	0	1.719	0	0	0	1.719								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>29.630</b>	<b>7315</b>	<b>320.015</b>	<b>7325</b>	<b>1.587</b>	<b>7335</b>	<b>78.472</b>	<b>7345</b>	<b>31.297</b>	<b>7355</b>	<b>290.385</b>	<b>7365</b>	<b>4.313</b>	<b>7375</b>	<b>76.884</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0332235003	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332235003	A1	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0332235011	A2	08/04/2013	MDY	Ba2(sf)	Baa3(sf)	Aaa
ES0332235011	A2	29/07/2013	SYP	BB(sf)	BBB+(sf)	AAA
ES0332235029	B	26/11/2012	MDY	Ca(sf)	Ba2(sf)	A1
ES0332235029	B	29/07/2013	SYP	CCC(sf)	BB-(sf)	A
ES0332235037	C	26/11/2012	MDY	C(sf)	Ca(sf)	Baa2
ES0332235037	C	29/07/2013	SYP	D(sf)	CCC(sf)	BBB-
ES0332235045	D	18/05/2011	MDY	C(sf)	Ca(sf)	Ca
ES0332235045	D	16/09/2010	SYP	D(sf)	D	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2013</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2012</b>
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	0	1010	0
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,51	1040	2,72
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	88,54	1120	89,44
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior			Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	11.056	0200	12.627	0300	3,14	0400	3,39	1120	4,04		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
<b>Total Morosos</b>					0120	11.056	0220	12.627	0320	3,14	0420	3,39	1140	4,04	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0	0060	0	0130	39.073	0230	34.059	0330	11,09	0430	9,15	1150	10,59		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	4.826	0240	3.795	0340	1,37	0440	1,02	1160	1,06		
<b>Total Fallidos</b>					0150	43.899	0250	37.854	0350	12,46	0450	10,17	1200	11,65	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560				
ES0332235003				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 51)				
ES0332235011				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 51)				
ES0332235029	7,11	6,55	6,46	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 52)				
ES0332235037	2,09	1,92	1,89	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 53)				
ES0332235045								
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566				
ES0332235003								
ES0332235011								
ES0332235029	10,00	5,96	5,66	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 116)				
ES0332235037	6,70	5,96	5,66	Mod. Adicional 3.4.6. (pág. 117)				
ES0332235045								
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00	0532	3,14	0552	4,04	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 112)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	376	0426	40.043	0452	409	0478	47.011	0504	614	0530	97.316
Aragón	0401	32	0427	2.941	0453	37	0479	3.335	0505	53	0531	7.110
Asturias	0402	117	0428	8.832	0454	125	0480	10.655	0506	154	0532	18.144
Baleares	0403	43	0429	5.767	0455	44	0481	6.206	0507	56	0533	9.519
Canarias	0404	87	0430	8.981	0456	92	0482	10.124	0508	127	0534	16.765
Cantabria	0405	24	0431	2.459	0457	26	0483	2.624	0509	33	0535	4.484
Castilla-León	0406	147	0432	11.918	0458	152	0484	13.502	0510	197	0536	25.221
Castilla La Mancha	0407	72	0433	8.092	0459	77	0485	8.869	0511	102	0537	15.088
Cataluña	0408	636	0434	93.350	0460	663	0486	101.162	0512	863	0538	166.892
Ceuta	0409	1	0435	251	0461	1	0487	259	0513	1	0539	296
Extremadura	0410	52	0436	3.544	0462	53	0488	3.875	0514	59	0540	6.014
Galicia	0411	624	0437	51.277	0463	643	0489	55.933	0515	817	0541	97.502
Madrid	0412	517	0438	68.942	0464	539	0490	75.343	0516	693	0542	134.630
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	76	0440	7.524	0466	83	0492	9.829	0518	124	0544	20.582
Navarra	0415	7	0441	1.276	0467	7	0493	1.380	0519	7	0545	1.925
La Rioja	0416	4	0442	286	0468	4	0494	312	0520	7	0546	875
Comunidad Valenciana	0417	225	0443	24.930	0469	240	0495	27.495	0521	349	0547	53.581
País Vasco	0418	83	0444	11.929	0470	86	0496	13.033	0522	123	0548	24.057
<b>Total España</b>	0419	<b>3.123</b>	0445	<b>352.342</b>	0471	<b>3.281</b>	0497	<b>390.947</b>	0523	<b>4.379</b>	0549	<b>700.001</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>3.123</b>	0450	<b>352.342</b>	0475	<b>3.281</b>	0501	<b>390.947</b>	0527	<b>4.379</b>	0553	<b>700.001</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/06/2007						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	3.123	0577	0583	352.342	0600	3.281	0606	0611	390.948	0620	4.379	0626	0631	700.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>3.123</b>		<b>0588</b>	<b>352.342</b>	<b>0605</b>	<b>3.281</b>		<b>0616</b>	<b>390.948</b>	<b>0625</b>	<b>4.379</b>		<b>0636</b>	<b>700.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/06/2007				
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	
0% - 40%		1100	1.324	1110	96.380	1120	1.251	1130	94.045	1140	844	1150	86.252
40% - 60%		1101	947	1111	123.898	1121	1.021	1131	136.535	1141	1.009	1151	164.209
60% - 80%		1102	809	1112	126.456	1122	954	1132	151.464	1142	2.238	1152	392.368
80% - 100%		1103	7	1113	1.098	1123	14	1133	2.423	1143	288	1153	57.171
100% - 120%		1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%		1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%		1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%		1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>		1108	3.087	1118	<b>347.832</b>	1128	<b>3.240</b>	1138	<b>384.467</b>	1148	4.379	1158	<b>700.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>				1119	51,09			1139	52,78			1159	63,71

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2.730		315.496		1,41		3,00	
EURIBOR OFICIAL	354		33.105		1,11		4,02	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	37		3.298		1,24		4,04	
MIBOR (IND.OFIC)	2		442		0,75		0,86	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>3.123</b>	<b>1415</b>	<b>352.341</b>	<b>1425</b>	<b>1,38</b>	<b>1435</b>	<b>3,10</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	35	1521	4.835	1542	9	1563	1.339	1584		1605	
1% - 1,49%	1501	56	1522	7.533	1543	39	1564	5.639	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	24	1523	2.241	1544	38	1565	4.672	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	786	1524	97.803	1545	811	1566	106.133	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	88	1525	14.763	1546	74	1567	14.148	1588	5	1609	1.487
3% - 3,49%	1505	653	1526	81.920	1547	632	1568	83.023	1589	141	1610	26.184
3,5% - 3,99%	1506	855	1527	90.001	1548	972	1569	107.769	1590	1.240	1611	202.719
4% - 4,49%	1507	478	1528	38.227	1549	528	1570	46.416	1591	1.492	1612	228.933
4,5% - 4,99%	1508	119	1529	11.845	1550	146	1571	18.023	1592	1.086	1613	178.372
5% - 5,49%	1509	18	1530	2.269	1551	20	1572	2.714	1593	223	1614	37.287
5,5% - 5,99%	1510	8	1531	503	1552	8	1573	581	1594	103	1615	16.447
6% - 6,49%	1511	2	1532	336	1553	2	1574	347	1595	86	1616	8.456
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	3	1617	115
7% - 7,49%	1513	1	1534	66	1555	2	1576	143	1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>3.123</b>	<b>1541</b>	<b>352.342</b>	<b>1562</b>	<b>3.281</b>	<b>1583</b>	<b>390.947</b>	<b>1604</b>	<b>4.379</b>	<b>1625</b>	<b>700.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,10</b>			<b>9584</b>	<b>3,19</b>			<b>1626</b>	<b>4,28</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,62</b>			<b>9585</b>	<b>0,47</b>			<b>1627</b>	

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Concentración	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 26/06/2007		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2,40		2030	2,38		2060	2,04	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2013

Situación inicial 26/06/2007

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	7.105	3060		3110	390.485	3170	7.105	3230		3250	710.500
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>7.105</b>			<b>3160</b>	<b>390.485</b>	<b>3220</b>	<b>7.105</b>			<b>3300</b>	<b>710.500</b>



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2013

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Información adicional  
en fichero adjunto

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2013

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	45.968,39	0,01324	1,550000	1,000000	1,550000	1,550000	75,958932	30/04/2020	35,096804
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	126.503,95	0,03643	1,706950	1,156950	1,650000	1,800000	63,156721	06/04/2019	16,877652
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	13.833,68	0,00398	3,861967	1,220884	1,700000	4,750000	11,408274	13/12/2014	6,370792
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	55.065,55	0,01586	3,400000	1,250000	3,400000	3,400000	55,983573	31/08/2018	20,184061
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	7	904.729,35	0,26050	3,867611	1,279086	1,777000	4,419000	100,668078	22/05/2022	40,671509
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	24	3.285.981,73	0,94615	2,878814	1,844743	1,250000	5,250000	264,341568	10/01/2036	66,958899
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	62	9.941.378,09	2,86248	3,173747	1,742017	1,045000	4,750000	241,662012	19/02/2034	66,912805
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	156	20.842.392,31	6,00128	2,771637	1,414891	0,778000	4,500000	251,715177	22/12/2034	55,776874
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1.863	205.536.978,79	59,18151	2,957025	1,358083	0,778000	7,000000	237,319758	10/10/2033	50,375288
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	969	106.546.487,14	30,67858	3,429391	1,380903	0,825000	6,000000	240,378977	11/01/2034	49,734472
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.087</b>	<b>347.299.318,98</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>				3,098120	1,383739			239,023626	01/12/2033	51,087106
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		112.503,83		3,205370	1,414143			206,963459	31/03/2031	43,643329
<b>Mínimo / Minimum:</b>		13,86		0,778000	0,000000			1,018480	31/01/2014	0,006507
<b>Máximo / Maximum:</b>		1.079.606,82		7,000000	5,800000			353,938398	30/06/2043	89,882633

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
00.50	00.99	1,13379	4.834.918,41	1,39215	0,884688	0,641773	0,778000	0,980000	228,829562	24/01/2033	43,676223
01.00	01.49	1,81406	7.532.572,22	2,16890	1,121020	1,218910	1,000000	1,475000	246,546718	18/07/2034	53,609531
01.50	01.99	0,77745	2.233.557,52	0,64312	1,580321	1,070344	1,500000	1,900000	180,624503	18/01/2029	40,108616
02.00	02.49	25,42922	97.665.025,91	28,12128	2,243536	0,754291	2,000000	2,484000	245,153853	05/06/2034	47,837646
02.50	02.99	2,75348	14.221.500,79	4,09488	2,731836	1,677018	2,500000	2,950000	259,377171	12/08/2035	54,926354
03.00	03.49	20,99125	81.051.026,66	23,33751	3,166836	1,741249	3,000000	3,450000	248,196657	06/09/2034	54,818351
03.50	03.99	27,40525	88.698.149,53	25,53940	3,673708	1,734689	3,500000	3,950000	250,464872	14/11/2034	53,730451
04.00	04.49	15,09556	36.768.524,48	10,58698	4,107752	1,431072	4,000000	4,450000	200,463894	14/09/2030	48,597352
04.50	04.99	3,66051	11.198.514,45	3,22446	4,618040	1,411377	4,500000	4,950000	170,885109	28/03/2028	43,043254
05.00	05.49	0,58309	2.192.808,38	0,63139	5,116908	1,465455	5,000000	5,300000	96,404641	12/01/2022	29,555186
05.50	05.99	0,25915	501.691,26	0,14446	5,553483	1,879153	5,500000	5,900000	159,799818	25/04/2027	41,452153
06.00	06.49	0,06479	335.098,51	0,09649	6,000000	1,261601	6,000000	6,000000	259,937737	29/08/2035	52,100380
07.00	07.49	0,03239	65.930,86	0,01898	7,000000	5,800000	7,000000	7,000000	282,973306	31/07/2037	59,622145
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>3,087</b>	<b>100,00000</b>	<b>347.299.318,98</b>	<b>100,00000</b>						

<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>	3,098120	1,383739	239,023626	01/12/2033	51,087106
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>	3,205370	1,414143	206,963459	31/03/2031	43,643329
<b>Mínimo / Minimum:</b>	0,778000	0,000000	1,018480	31/01/2014	0,006507
<b>Máximo / Maximum:</b>	7,000000	5,800000	353,938398	30/06/2043	89,882633

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

### Loan Portfolio at 31/12/2013

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	19,687,170.98	5,66865	3,438966	1,446185	0,854000	6,000000	127,205087	06/08/2024	26,571476
50,000.00	99,999.99	68,270,615.04	19,65757	3,299447	1,457445	0,825000	7,000000	200,968788	29/09/2030	43,776236
100,000.00	149,999.99	89,505,422.56	25,77184	3,128497	1,432615	0,778000	5,500000	247,960546	30/08/2034	51,519143
150,000.00	199,999.99	67,817,843.16	19,52720	2,963397	1,353075	0,778000	5,000000	264,743127	23/01/2036	55,772909
200,000.00	249,999.99	41,488,816.89	11,94613	3,009940	1,329465	0,907000	5,100000	267,605557	19/04/2036	57,348121
250,000.00	299,999.99	18,195,380.14	5,23911	2,884897	1,322353	0,875000	4,250000	271,759716	23/08/2036	58,571395
300,000.00	349,999.99	16,795,947.88	4,83616	2,899032	1,183696	1,075000	6,000000	282,309488	10/07/2037	58,165951
350,000.00	399,999.99	6,253,141.46	1,80050	2,831147	1,196539	1,150000	4,950000	241,299233	08/02/2034	59,660497
400,000.00	449,999.99	5,941,406.06	1,71075	2,584699	1,076600	0,855000	4,500000	228,711922	21/01/2033	51,914103
450,000.00	499,999.99	1,878,466.66	0,54088	3,191950	1,751887	3,000000	3,600000	277,003356	30/01/2037	62,189831
500,000.00	549,999.99	2,106,509.69	0,60654	2,545359	1,065166	2,250000	3,200000	208,370668	13/05/2031	54,449670
550,000.00	599,999.99	1,749,207.73	0,50366	3,246438	1,584948	1,128000	5,300000	184,500732	16/05/2029	38,411530
600,000.00	649,999.99	1,853,855.74	0,53379	3,000000	1,500000	3,000000	3,000000	196,499019	16/05/2030	60,850779
650,000.00	699,999.99	658,573.15	0,18963	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	88,969199	31/05/2021	40,284114
700,000.00	749,999.99	1,438,581.30	0,41422	4,129806	1,620194	3,750000	4,500000	241,823297	24/02/2034	53,286172
750,000.00	799,999.99	1,536,526.10	0,44242	3,394581	1,097136	2,250000	4,500000	251,161329	05/12/2034	62,651038
1,000,000.00	1,049,999.99	1,042,247.62	0,30010	3,300000	2,000000	3,300000	3,300000	247,983573	31/08/2034	47,418080



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

### Loan Portfolio at 31/12/2013

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,050,000.00	1	1.079.606,82	0,31086	3,000000	1,500000	3,000000	3,000000	265,002053	31/01/2036	67,841115
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>347.299.318,98</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		112.503,83		3,098120	1,383739			239,023626	01/12/2033	51,087106
Mínimo / Minimum:		13,86		3,205370	1,414143			206,963459	31/03/2031	43,643329
Máximo / Maximum:		1.079.606,82		0,778000	0,000000			1,018480	31/01/2014	0,006507
				7,000000	5,800000			353,938398	30/06/2043	89,882633

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2	442.216,86	0,06479	0,864261	0,750000	0,854000	0,865000	31,241620	07/08/2016	17,219395
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	37	3.293.238,10	1,19857	4,037255	1,244305	2,919000	4,700000	252,718786	22/01/2035	54,687042
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	2.706	312.089.423,88	87,65792	2,997997	1,413373	0,778000	6,000000	251,479169	15/12/2034	52,334097
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	342	31.474.440,14	11,07872	4,023971	1,113385	1,327000	7,000000	117,005249	01/10/2023	38,821560
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.087</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>	<b>347.299.318,98</b>	<b>100,00000</b>					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
				3,098120	1,383739	0,854000	0,865000	239,023626	01/12/2033	51,087106
				3,205370	1,414143	0,778000	6,000000	206,963459	31/03/2031	43,643329
				0,778000	0,000000	1,018480	1,018480	1,018480	31/01/2014	0,006507
				7,000000	5,800000	353,938398	353,938398	353,938398	30/06/2043	89,882633

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		13	23.841,04	0,0686	3,191760	1,486373	1,777000	5,300000	4,258947	09/05/2014	1,941293
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		16	93.122,58	0,02681	3,582660	1,198122	1,700000	5,250000	9,555482	17/10/2014	4,251163
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		8	96.921,25	0,02791	2,932648	1,293432	1,320000	4,750000	15,621211	20/04/2015	6,854919
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		15	191.312,69	0,05509	2,746573	1,237183	2,250000	3,750000	21,448369	14/10/2015	7,434376
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		39	1.190.655,31	0,34283	3,893631	1,326426	2,075000	5,750000	28,330698	11/05/2016	15,901322
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		26	1.681.114,62	0,48405	3,593277	1,294255	0,854000	6,000000	32,359413	10/09/2016	10,611193
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		13	367.288,52	0,10576	3,353944	1,516718	1,800000	4,450000	40,396763	13/05/2017	13,806195
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		12	401.515,25	0,11561	3,059817	1,000613	0,955000	4,250000	45,540667	17/10/2017	15,773805
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		77	3.206.520,43	0,92327	3,794743	1,018324	1,000000	4,750000	53,183965	06/06/2018	27,621943
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		41	1.809.955,31	0,52115	3,606459	1,164468	1,045000	5,500000	57,203944	07/10/2018	20,776661
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		12	429.795,77	0,12375	3,205869	1,162914	2,000000	4,250000	64,515458	17/05/2019	20,014947
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		19	934.704,26	0,26914	2,977687	1,104929	1,065000	4,500000	69,955531	30/10/2019	20,788381
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		14	1.044.463,99	0,30074	2,884717	1,166575	1,550000	3,750000	76,580805	18/05/2020	26,440469
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		19	1.368.972,46	0,39418	3,218286	1,207618	0,858000	4,250000	81,487341	15/10/2020	27,164384
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		207	15.520.558,41	4,46893	3,688496	1,200107	1,327000	5,000000	88,451645	15/05/2021	35,932842
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		97	7.266.404,04	2,09226	3,895805	1,219437	0,950000	5,750000	92,896156	27/09/2021	33,828293
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		17	1.224.862,95	0,35268	3,158907	1,103555	1,000000	4,500000	98,997613	01/04/2022	29,490244
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		18	1.255.987,55	0,36164	3,553099	1,432744	2,250000	4,900000	105,483004	15/10/2022	32,621398
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		23	1.604.649,98	0,46204	2,902606	1,198189	0,980000	4,300000	111,046464	02/04/2023	28,407419
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		18	1.144.106,62	0,32943	2,825365	1,254664	1,000000	4,000000	117,085530	03/10/2023	23,572528
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		29	2.169.315,87	0,62462	3,272798	1,315381	0,845000	4,650000	123,765084	24/04/2024	34,612460
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		52	4.178.926,29	1,20326	3,345604	1,245266	2,250000	5,000000	128,716492	21/09/2024	42,415755
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		32	3.044.158,09	0,87652	2,984137	1,348822	1,240000	4,500000	135,228430	08/04/2025	40,822350
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		26	2.207.069,41	0,63549	2,858630	1,301528	0,928000	4,250000	141,538585	17/10/2025	40,228730
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		111	7.813.478,99	2,24978	3,123503	1,520823	1,000000	4,850000	147,553776	18/04/2026	39,554181



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

### Loan Portfolio at 31/12/2013

# Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	99	8.426.117,99	2,42618	3,541608	1,198961	1,075000	5,900000	152,742878	23/09/2026	37,278738
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	23	1.583.032,27	0,45581	3,129862	1,501362	1,007000	4,350000	159,347741	12/04/2027	38,916813
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	17	1.574.765,91	0,45343	2,875955	1,317729	0,950000	4,000000	164,722347	22/09/2027	30,397939
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	33	2.693.252,27	0,77548	2,918451	1,438647	1,128000	4,700000	171,372177	12/04/2028	40,388778
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	16	1.606.536,82	0,46258	3,033349	1,267121	1,030000	4,300000	176,851883	25/09/2028	42,640077
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	19	2.191.377,65	0,63098	2,654999	1,195843	0,875000	4,419000	183,629289	20/04/2029	37,945776
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	29	2.805.407,04	0,80778	2,714465	1,239400	1,000000	5,000000	190,021157	31/10/2029	43,763932
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	21	2.607.366,32	0,75075	2,673757	1,205213	1,500000	4,000000	196,016454	02/05/2030	44,743228
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	33	4.569.710,80	1,31578	2,730788	1,279669	0,875000	3,850000	201,773006	24/10/2030	48,358284
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	187	20.044.337,12	5,77149	3,041799	1,557994	0,778000	5,000000	207,454815	15/04/2031	47,856668
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	116	11.181.982,84	3,21970	3,522684	1,437892	0,825000	4,634000	212,738397	23/09/2031	48,214024
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	24	2.514.052,19	0,72389	2,537467	1,174628	0,978000	4,000000	219,107105	04/04/2032	47,129059
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	21	2.440.943,07	0,70284	2,603605	1,219810	1,075000	4,200000	225,414754	13/10/2032	50,510348
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	32	4.672.325,20	1,34533	3,190296	1,340851	1,428000	4,500000	231,809933	25/04/2033	45,534557
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	21	2.567.898,84	0,73939	2,980978	1,453564	1,075000	4,150000	237,154233	05/10/2033	52,464258
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	30	3.857.495,39	1,11071	2,797606	1,213410	1,150000	4,419000	243,248657	08/04/2034	49,842023
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	28	5.069.265,37	1,45962	2,964338	1,397082	2,250000	4,500000	249,624615	19/10/2034	52,924258
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	55	8.064.916,88	2,32218	2,819261	1,273749	0,878000	5,500000	255,485102	16/04/2035	56,090530
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	70	10.740.598,92	3,09261	2,669368	1,239824	0,778000	4,634000	262,131632	04/11/2035	56,347258
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	494	70.046.472,62	20,16891	2,756293	1,271203	0,835000	5,500000	267,476403	15/04/2036	54,568749
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	185	26.535.222,63	7,64045	3,189669	1,405642	0,878000	6,000000	272,593048	18/09/2036	53,881437
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	7	916.231,17	0,26382	2,916579	1,656118	1,140000	3,750000	278,886454	28/03/2037	65,205401
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	9	1.220.265,14	0,35136	3,187640	1,768520	0,875000	7,000000	284,599355	18/09/2037	61,173339
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	8	990.773,23	0,28528	3,500033	1,312611	2,250000	4,450000	292,505263	17/05/2038	64,471805
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	14	1.925.095,98	0,55430	2,974136	1,373676	0,875000	4,700000	297,448971	14/10/2038	58,091220

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	4	527.720,67	0,15195	3,008206	1,822852	0,878000	4,450000	303,669435	21/04/2039	65,094405
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	17	2.673.945,14	0,76993	2,764953	1,658633	1,250000	4,250000	310,353275	11/11/2039	66,875976
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	37	7.266.000,46	2,09214	3,085672	1,623168	1,457000	4,100000	316,007399	01/05/2040	69,804133
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	35	5.861.772,28	1,68782	2,828571	1,654597	1,015000	4,000000	321,796923	24/10/2040	68,381761
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	258	40.266.335,46	11,59413	3,109760	1,589874	0,878000	4,700000	327,683917	21/04/2041	62,195037
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	176	26.824.464,30	7,72373	3,532506	1,539799	0,907000	4,800000	332,883180	27/09/2041	62,054905
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	204.942,41	0,05901	3,750000	2,000000	3,750000	3,750000	342,965092	31/07/2042	48,735218
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	2.558.992,92	0,73683	3,415523	1,536066	2,250000	4,600000	353,647626	21/06/2043	51,830836
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.087</b>	<b>347.299.318,98</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 112.503,83

Mínimo / Minimum: 13,86

Máximo / Maximum: 1.079.606,82

3,098120

3,205370

0,778000

7,000000

1,383739

1,414143

0,000000

5,800000

239,023626

206,963459

1,018480

353,938398

01/12/2033

31/03/2031

31/01/2014

30/06/2043

51,087106

43,643329

0,006507

89,882633

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

### Loan Portfolio at 31/12/2013

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
33 ASTURIAS	117	3,79009	8.826.436,93	2,54145	3,333095	1,645871	0,875000	4,800000	236,211075	06/09/2033	51,771816
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>117</b>	<b>3,79010</b>	<b>8.826.436,93</b>	<b>2,54150</b>	<b>3,333095</b>	<b>1,645871</b>	<b>0,875000</b>	<b>4,800000</b>	<b>236,211075</b>	<b>06/09/2033</b>	<b>51,771816</b>
07 BALEARES	42	1,36054	5.636.428,92	1,62293	2,834721	1,314546	0,875000	4,650000	263,615410	19/12/2035	56,626224
<b>BALEARES</b>	<b>42</b>	<b>1,36050</b>	<b>5.636.428,92</b>	<b>1,62290</b>	<b>2,834721</b>	<b>1,314546</b>	<b>0,875000</b>	<b>4,650000</b>	<b>263,615410</b>	<b>19/12/2035</b>	<b>56,626224</b>
39 SANTANDER	24	0,77745	2.458.507,61	0,70789	2,795035	1,530798	1,030000	4,000000	251,274249	09/12/2034	47,732460
<b>CANTABRIA</b>	<b>24</b>	<b>0,77750</b>	<b>2.458.507,61</b>	<b>0,70790</b>	<b>2,795035</b>	<b>1,530798</b>	<b>1,030000</b>	<b>4,000000</b>	<b>251,274249</b>	<b>09/12/2034</b>	<b>47,732460</b>
28 MADRID	516	16,71526	68.639.326,51	19,76374	2,701740	1,133698	0,835000	5,000000	236,479324	14/09/2033	47,568790
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>516</b>	<b>16,71530</b>	<b>68.639.326,51</b>	<b>19,76370</b>	<b>2,701740</b>	<b>1,133698</b>	<b>0,835000</b>	<b>5,000000</b>	<b>236,479324</b>	<b>14/09/2033</b>	<b>47,568790</b>
30 MURCIA	74	2,39715	7.316.909,86	2,10680	3,249587	1,571520	0,875000	4,750000	221,964591	30/06/2032	51,390210
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>74</b>	<b>2,39720</b>	<b>7.316.909,86</b>	<b>2,10680</b>	<b>3,249587</b>	<b>1,571520</b>	<b>0,875000</b>	<b>4,750000</b>	<b>221,964591</b>	<b>30/06/2032</b>	<b>51,390210</b>
31 NAVARRA	7	0,22676	1.276.013,64	0,36741	2,954075	0,996156	2,250000	3,950000	196,174202	07/05/2030	49,530368
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>0,22680</b>	<b>1.276.013,64</b>	<b>0,36740</b>	<b>2,954075</b>	<b>0,996156</b>	<b>2,250000</b>	<b>3,950000</b>	<b>196,174202</b>	<b>07/05/2030</b>	<b>49,530368</b>
26 LA RIOJA	4	0,12958	286.270,24	0,08243	2,885669	1,197822	2,250000	4,500000	174,280359	09/07/2028	53,214369
<b>LAS RIOJA</b>	<b>4</b>	<b>0,12960</b>	<b>286.270,24</b>	<b>0,08240</b>	<b>2,885669</b>	<b>1,197822</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>174,280359</b>	<b>09/07/2028</b>	<b>53,214369</b>
51 CEUTA	1	0,03239	251.199,21	0,07233	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	267,958932	30/04/2036	66,443241
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,03240</b>	<b>251.199,21</b>	<b>0,07230</b>	<b>2,250000</b>	<b>0,730000</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>267,958932</b>	<b>30/04/2036</b>	<b>66,443241</b>
35 LAS PALMAS	59	1,91124	5.736.980,57	1,65188	3,408913	1,538320	1,550000	4,750000	264,510632	16/01/2036	57,052696
38 TENERIFE	28	0,90703	3.235.582,00	0,93164	3,773800	1,426859	2,250000	4,800000	216,349180	11/01/2032	56,995016
<b>CANARIAS</b>	<b>87</b>	<b>2,81830</b>	<b>8.972.562,57</b>	<b>2,58350</b>	<b>3,526348</b>	<b>1,502447</b>	<b>1,550000</b>	<b>4,800000</b>	<b>249,010394</b>	<b>01/10/2034</b>	<b>57,034132</b>
06 BADAJOZ	49	1,58730	3.262.728,98	0,93946	3,114817	0,976414	2,250000	4,750000	163,933121	29/08/2027	43,557743
10 CACERES	3	0,09718	259.999,25	0,07486	2,752433	1,165760	2,250000	3,750000	204,826872	25/01/2031	53,151834
<b>EXTREMADURA</b>	<b>52</b>	<b>1,68450</b>	<b>3.522.728,23</b>	<b>1,01430</b>	<b>3,093910</b>	<b>0,987338</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,750000</b>	<b>166,292376</b>	<b>09/11/2027</b>	<b>44,111248</b>
22 HUESCA	1	0,03239	50.119,10	0,01443	2,250000	0,750000	2,250000	2,250000	187,991786	31/08/2029	38,761872
44 TERUEL	1	0,03239	154.628,75	0,04452	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	269,963039	30/06/2036	46,767527
50 ZARAGOZA	30	0,97182	2.728.431,66	0,78561	3,092175	1,440285	0,854000	4,250000	223,826097	25/08/2032	42,040559
<b>ARAGON</b>	<b>32</b>	<b>1,03660</b>	<b>2.933.179,51</b>	<b>0,84460</b>	<b>3,039539</b>	<b>1,396517</b>	<b>0,854000</b>	<b>4,250000</b>	<b>224,148055</b>	<b>04/09/2032</b>	<b>42,085818</b>

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

## Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	3	406.083,41	0,11693	2,753706	1,328935	2,250000	3,500000	233,015861	01/06/2033	51,522092
20 GUIPUZCOA	12	1.541.320,34	0,44380	3,085355	1,392310	1,028000	4,500000	202,565715	17/11/2030	43,652903
48 VIZCAYA	68	9.966.016,15	2,86958	3,345058	1,593412	1,075000	4,800000	245,910587	28/06/2034	51,065497
<b>PAIS VASCO</b>	<b>83</b>	<b>11.913.419,90</b>	<b>3,43030</b>	<b>3,286136</b>	<b>1,554778</b>	<b>1,028000</b>	<b>4,800000</b>	<b>239,177784</b>	<b>05/12/2033</b>	<b>50,010300</b>
03 ALICANTE	71	7.416.686,92	2,13553	3,492982	1,643103	1,000000	7,000000	251,261566	08/12/2034	56,353414
12 CASTELLON	36	3.526.387,97	1,01537	3,248182	1,602410	1,500000	5,500000	223,915340	28/08/2032	50,664634
46 VALENCIA	112	13.142.950,41	3,78433	2,912417	1,325103	0,778000	4,700000	255,181427	07/04/2035	50,626284
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>219</b>	<b>24.086.025,30</b>	<b>6,93520</b>	<b>3,155831</b>	<b>1,473784</b>	<b>0,778000</b>	<b>7,000000</b>	<b>248,770974</b>	<b>23/09/2034</b>	<b>52,489329</b>
08 BARCELONA	534	81.224.527,71	23,38747	3,037817	1,425816	0,858000	5,300000	260,709985	22/09/2035	52,322309
17 GIRONA	32	4.301.604,69	1,23859	3,126603	1,532106	1,000000	4,750000	267,490205	15/04/2036	55,030383
25 LLEIDA	16	1.208.361,48	0,34793	3,652044	1,696389	2,250000	5,000000	225,272668	08/10/2032	37,051304
43 TARRAGONA	40	4.449.786,72	1,28125	3,147711	1,352863	0,878000	4,700000	258,500442	17/07/2035	49,190326
<b>CATALUNYA</b>	<b>622</b>	<b>91.184.280,60</b>	<b>26,25520</b>	<b>3,065252</b>	<b>1,433553</b>	<b>0,858000</b>	<b>5,300000</b>	<b>260,005143</b>	<b>31/08/2035</b>	<b>51,867394</b>
15 LA CORUÑA	308	24.877.664,55	7,16318	3,317910	1,625658	0,778000	6,000000	242,822066	26/03/2034	56,299095
27 LUGO	59	4.053.301,97	1,16709	3,448010	1,600433	1,075000	5,900000	239,506839	15/12/2033	51,838407
32 ORENSE	56	3.688.694,01	1,06211	3,416644	1,621603	0,878000	5,750000	241,891329	26/02/2034	54,471430
36 PONTEVEDRA	200	18.534.657,90	5,33680	3,494176	1,529512	0,955000	5,500000	228,277560	08/01/2033	52,093805
<b>GALICIA</b>	<b>623</b>	<b>51.154.318,43</b>	<b>14,72920</b>	<b>3,395692</b>	<b>1,592039</b>	<b>0,778000</b>	<b>6,000000</b>	<b>237,755259</b>	<b>23/10/2033</b>	<b>54,362357</b>
02 ALBACETE	16	1.929.498,80	0,55557	3,026715	1,377806	1,075000	4,000000	254,966217	31/03/2035	56,600610
13 CIUDAD REAL	2	183.297,81	0,05278	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	201,194060	06/10/2030	46,043391
16 CUENCA	3	245.985,66	0,07083	2,976731	1,443965	2,250000	3,750000	259,176134	06/08/2035	64,353190
19 GUADALAJARA	12	1.569.575,66	0,45194	2,682352	1,113425	2,250000	3,850000	247,641889	20/08/2034	55,728553
45 TOLEDO	37	3.876.537,19	1,11619	3,239488	1,578364	0,878000	5,050000	238,127745	04/11/2033	47,158784
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>70</b>	<b>7.804.895,12</b>	<b>2,24730</b>	<b>3,055813</b>	<b>1,422819</b>	<b>0,878000</b>	<b>5,050000</b>	<b>243,454361</b>	<b>15/04/2034</b>	<b>51,491054</b>
04 ALMERIA	13	1.462.193,60	0,42102	2,768065	1,222556	0,825000	4,000000	254,399229	14/03/2035	54,039384

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

### Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	31	4.363.251,05	1,25634	3,320438	1,216378	1,539000	5,000000	208,423645	14/05/2031	50,573388
14 CORDOBA	9	1.199.859,81	0,34548	2,999070	1,366706	2,040000	5,000000	229,305935	08/02/2033	57,001465
18 GRANADA	25	2.325.754,70	0,66967	3,504518	1,537978	2,250000	4,300000	271,147679	05/08/2036	53,598247
21 HUELVA	12	1.121.988,64	0,32306	3,328254	1,511388	2,250000	4,419000	240,597560	18/01/2034	55,662450
23 JAEN	9	861.148,03	0,24796	2,546841	1,007670	0,950000	4,350000	218,109508	04/03/2032	54,645712
29 MÁLAGA	59	8.393.327,07	2,41674	3,242075	1,431478	1,375000	4,750000	233,771200	24/06/2033	53,152963
41 SEVILLA	211	19.487.262,09	5,61109	3,365761	1,133419	0,878000	4,500000	172,588563	19/05/2028	47,020419
<b>ANDALUCIA</b>	<b>369</b>	<b>39.214.784,99</b>	<b>11,29140</b>	<b>3,300384</b>	<b>1,233510</b>	<b>0,825000</b>	<b>5,000000</b>	<b>199,646645</b>	<b>20/08/2030</b>	<b>49,702847</b>
09 BURGOS	7	513.604,85	0,14789	2,825033	1,065474	2,250000	3,850000	193,935351	27/02/2030	43,730902
24 LEON	90	6.603.582,52	1,90141	3,430077	1,564817	0,865000	5,000000	197,135022	05/06/2030	44,568706
34 PALENCIA	1	121.975,61	0,03512	0,855000	0,680000	0,855000	0,855000	260,960986	30/09/2035	63,794124
37 SALAMANCA	13	1.065.838,96	0,30689	2,913245	1,226234	1,250000	3,800000	267,976467	30/04/2036	56,041172
40 SEGOVIA	3	436.412,37	0,12566	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	260,702887	22/09/2035	57,402280
42 SORIA	1	108.185,53	0,03115	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	214,965092	30/11/2031	38,441692
47 VALLADOLID	25	2.449.884,65	0,70541	3,066927	1,580310	1,142000	4,250000	224,265361	08/09/2032	48,945668



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	5	522.546,92	0,15046	3,089833	1,276738	1,140000	4,650000	200,253953	08/09/2030	62,949998
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>145</b>	<b>11.822.031,41</b>	<b>3,40400</b>	<b>3,229874</b>	<b>1,473961</b>	<b>0,855000</b>	<b>5,000000</b>	<b>209,995393</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>47,301169</b>
Total Cartera/Total	3.087	347.299.318,98	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				3,098120	1,383739			239,023626	01/12/2033	51,087106
Media Simple / Arithmetic Average:		112.503,83		3,205370	1,414143			206,963459	31/03/2031	43,643329
Mínimo / Minimum:		13,86		0,778000	0,000000			1,018480	31/01/2014	0,006507
Máximo / Maximum:		1.079.606,82		7,000000	5,800000			353,938398	30/06/2043	89,882633

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date			
000.00	004.99	94	3,04503	1.454.043,68	0,41867	3,933937	1,403202	1,000000	5,300000	54,289484	10/07/2018	3,348862
005.00	009.99	121	3,91966	3.003.003,34	0,86467	3,078078	1,196695	1,028000	5,750000	101,639708	20/06/2022	7,934619
010.00	014.99	143	4,63233	6.353.559,07	1,82942	3,052385	1,265491	0,858000	6,000000	135,672544	21/04/2025	12,902327
015.00	019.99	144	4,66472	9.103.046,14	2,62110	2,890115	1,162262	0,865000	5,000000	149,958076	30/06/2026	17,562361
020.00	024.99	184	5,96048	12.477.562,76	3,59274	3,073044	1,245228	0,854000	5,500000	162,172135	07/07/2027	22,623068
025.00	029.99	151	4,89148	13.710.154,73	3,94765	3,006504	1,227230	0,845000	5,900000	175,822282	25/08/2028	27,621969
030.00	034.99	230	7,45060	19.185.748,24	5,52427	3,112148	1,229102	0,835000	5,750000	188,305885	09/09/2029	32,613929
035.00	039.99	210	6,80272	24.309.754,90	6,99966	3,071093	1,318987	0,950000	4,950000	214,410595	13/11/2031	37,852820
040.00	044.99	254	8,22805	31.427.744,38	9,04918	3,160531	1,262807	0,778000	5,500000	203,190408	06/12/2030	42,428170
045.00	049.99	225	7,28863	28.605.835,52	8,23665	3,119790	1,386435	0,907000	5,500000	235,173341	06/08/2033	47,620183
050.00	054.99	245	7,93651	32.558.512,83	9,37477	3,119658	1,357275	0,875000	6,000000	239,031926	01/12/2033	52,455473
055.00	059.99	219	7,09427	30.415.275,17	8,75765	3,080781	1,425198	0,825000	7,000000	242,693383	22/03/2034	57,414049
060.00	064.99	259	8,39002	38.886.939,24	11,19695	2,904257	1,341090	0,855000	5,150000	265,421689	12/02/2036	62,480802
065.00	069.99	371	12,01814	58.246.669,42	16,77132	3,038020	1,446759	0,778000	5,500000	288,785095	23/01/2038	67,320698
070.00	074.99	173	5,60415	26.526.403,20	7,63791	3,436850	1,726534	1,000000	5,000000	313,356119	10/02/2040	71,773607
075.00	079.99	53	1,71688	9.411.257,71	2,70984	3,257111	1,784313	1,475000	4,500000	308,250567	08/09/2039	76,987749
080.00	084.99	7	0,22676	1.081.755,01	0,31148	3,431833	1,443566	3,000000	4,350000	311,237335	08/12/2039	81,678232

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

### Loan Portfolio at 31/12/2013

# Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
085.00	4	542.053,64	0,15608	3,883392	1,568040	3,500000	4,000000	319,149083	05/08/2040	87,825337
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>3.087</b>	<b>100,00000</b>	<b>347.299.318,98</b>	<b>100,00000</b>					
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 112.503,83 Mínimo / Minimum: 13,86 Máximo / Maximum: 1.079.606,82										
Media Ponderada / Weighted Average: 3,098120 Media Simple / Arithmetic Average: 1,383739 Mínimo / Minimum: 0,778000 Máximo / Maximum: 5,800000										
Media Ponderada / Weighted Average: 239,023626 Media Simple / Arithmetic Average: 206,963459 Mínimo / Minimum: 1,018480 Máximo / Maximum: 353,938398										
Media Ponderada / Weighted Average: 01/12/2033 Media Simple / Arithmetic Average: 31/03/2031 Mínimo / Minimum: 31/01/2014 Máximo / Maximum: 30/06/2043										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.237.505,51	0,36
2	1.079.606,82	0,31
3	1.042.247,62	0,30
4	781.634,93	0,23
5	754.891,17	0,22
6	740.656,69	0,21
7	728.509,88	0,21
8	710.071,42	0,20
9	658.573,15	0,19
10	616.350,23	0,18
11	594.369,96	0,17
12	577.698,68	0,17
13	577.139,09	0,17
14	534.300,58	0,15
15	528.616,15	0,15
16	527.481,86	0,15
17	517.663,73	0,15
18	516.111,10	0,15
19	507.872,57	0,15
20	480.943,03	0,14
<b>Total:</b>	<b>13.712.244,17</b>	<b>3,96</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 347.299.318,98



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.426.756,65	168.822.566,33	383.750.305,11	54,8215	3240
31/01/2013	3.298.239,65	1.185.231,52	379.266.833,94	54,1810	3218
28/02/2013	2.731.131,05	696.534,05	375.839.168,84	53,6913	3205
31/03/2013	1.796.586,03	826.487,89	373.216.094,92	53,3166	3192
30/04/2013	1.608.525,54	1.121.395,32	370.486.174,06	52,9266	3176
31/05/2013	3.043.705,43	572.064,67	366.870.403,96	52,4101	3159
30/06/2013	2.395.257,63	685.398,66	363.789.747,67	51,9700	3144
31/07/2013	2.395.561,20	1.370.836,19	360.023.350,28	51,4319	3127
31/08/2013	2.244.368,97	209.500,00	357.569.481,31	51,0814	3118
30/09/2013	1.609.280,56	480.343,46	355.479.857,29	50,7829	3109
31/10/2013	2.496.775,01	431.563,91	352.551.518,37	50,3645	3096
30/11/2013	-405.251,38	1.014.035,71	351.942.734,04	50,2776	3095
31/12/2013	3.091.190,37	1.552.224,69	347.299.318,98	49,6142	3087
	173.732.126,71	178.968.182,40			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2013	379.266.833,9	54,18101	1.185.231,5	0,30885	3,64394	0,36001	4,23564	0,26564	3,14152	0,24775	2,93283
28/02/2013	375.839.168,8	53,69134	696.534,1	0,18365	2,18171	0,36759	4,32296	0,26718	3,15947	0,25328	2,99742
31/03/2013	373.216.094,9	53,31661	826.487,9	0,21990	2,60717	0,23748	2,81286	0,27874	3,29406	0,25467	3,01359
30/04/2013	370.486.174,1	52,92662	1.121.395,3	0,30047	3,54662	0,23468	2,78015	0,29737	3,51063	0,25974	3,07278
31/05/2013	366.870.404,0	52,41009	572.064,7	0,15441	1,83726	0,22494	2,66618	0,29629	3,49812	0,24868	2,94366
30/06/2013	363.789.747,7	51,96999	685.398,7	0,18682	2,21898	0,21392	2,53706	0,22570	2,67505	0,23057	2,73207
31/07/2013	360.023.350,3	51,43193	1.370.836,2	0,37682	4,42930	0,23940	2,83526	0,23704	2,80771	0,25134	2,97475
31/08/2013	357.569.481,3	51,08138	209.500,0	0,05819	0,69606	0,20736	2,46017	0,21615	2,56323	0,24167	2,86180
30/09/2013	355.479.857,3	50,78286	480.343,5	0,13434	1,60017	0,18987	2,25485	0,20190	2,39605	0,24033	2,84609
31/10/2013	352.551.518,4	50,36453	431.563,9	0,12140	1,44715	0,10465	1,24860	0,17205	2,04514	0,23473	2,78065
30/11/2013	351.942.734,0	50,27756	1.014.035,7	0,28763	3,39745	0,18115	2,15229	0,19426	2,30635	0,24529	2,90406
31/12/2013	347.299.319,0	49,61421	1.552.224,7	0,44104	5,16602	0,28344	3,34880	0,23667	2,80337	0,23119	2,73923

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	53.340.236,29	7.707.408,62	61.047.644,91	46.142.530,21	7.261.714,47	53.404.244,68	7.197.706,08	445.694,15	7.643.400,23
31/01/2013	2.260.878,02	60.945,27	2.321.823,29	1.209.555,69	76.386,10	1.285.941,79	8.249.028,41	430.253,32	8.679.281,73
28/02/2013	1.407.977,65	76.519,08	1.484.496,73	1.270.931,20	62.654,32	1.333.585,52	8.386.074,86	444.118,08	8.830.192,94
31/03/2013	929.827,84	95.600,97	1.025.428,81	883.623,50	51.593,37	935.216,87	8.432.279,20	488.125,68	8.920.404,88
30/04/2013	369.742,48	93.192,23	462.934,71	217.818,88	55.855,56	273.674,44	8.584.202,80	525.462,35	9.109.665,15
31/05/2013	1.669.487,18	54.661,65	1.724.148,83	885.051,91	85.644,88	970.696,79	9.368.638,07	494.479,12	9.863.117,19
30/06/2013	1.147.165,21	75.718,17	1.222.883,38	2.198.736,47	133.780,12	2.332.516,59	8.317.066,81	436.417,17	8.753.483,98
31/07/2013	1.371.611,05	64.513,02	1.436.124,07	1.346.858,98	95.827,58	1.442.686,56	8.341.818,88	405.102,61	8.746.921,49
31/08/2013	766.775,40	68.259,71	835.035,11	290.853,86	56.951,44	347.805,30	8.817.740,42	416.410,88	9.234.151,30
30/09/2013	369.720,10	72.556,19	442.276,29	1.181.703,63	73.157,97	1.254.861,60	8.005.756,89	415.809,10	8.421.565,99
31/10/2013	141.500,02	124.545,49	266.045,51	5.084.647,37	168.790,38	5.253.437,75	3.062.609,54	371.564,21	3.434.173,75
30/11/2013	3.704.288,34	74.920,45	3.779.208,79	371.128,96	169.535,77	540.664,73	6.395.768,92	276.948,89	6.672.717,81
31/12/2013	235.268,39	174.760,79	410.029,18	1.588.828,55	72.014,68	1.660.843,23	5.042.208,76	379.695,00	5.421.903,76
	67.714.477,97	8.743.601,64	76.458.079,61	62.672.269,21	8.363.906,64	71.036.175,85			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions	
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior /											
Previous Balance	45.506.288,63	1.537.431,47	47.043.720,10	38.715.255,95	1.274.732,43	39.989.988,38	6.791.032,68	262.699,04	7.053.731,72	336.676,74	
31/01/2013	2.153.275,97	15.610,08	2.168.886,05	1.145.117,67	22.263,64	1.167.381,31	7.799.190,98	256.045,48	8.055.236,46	381.692,21	
28/02/2013	1.300.913,10	20.345,58	1.321.258,68	1.196.206,51	19.956,41	1.216.162,92	7.903.897,57	256.434,65	8.160.332,22	393.979,78	
31/03/2013	775.529,99	25.616,01	801.146,00	817.625,85	10.728,29	828.354,14	7.861.801,71	271.322,37	8.133.124,08	385.298,49	
30/04/2013	274.559,69	27.830,06	302.389,75	109.449,23	7.580,12	117.029,35	8.026.912,17	291.572,31	8.318.484,48	435.317,28	
31/05/2013	1.619.803,50	31.552,39	1.651.355,89	742.892,60	13.309,38	756.201,98	8.903.823,07	309.815,32	9.213.638,39	484.177,80	
30/06/2013	1.041.134,92	20.612,96	1.061.747,88	2.105.890,66	78.215,54	2.184.106,20	7.839.067,33	252.212,74	8.091.280,07	528.781,12	
31/07/2013	1.297.870,34	21.988,85	1.319.859,19	1.242.583,19	37.679,71	1.280.262,90	7.894.354,48	236.521,88	8.130.876,36	492.561,61	
31/08/2013	704.168,07	31.290,20	735.458,27	212.179,22	4.492,86	216.672,08	8.386.343,33	263.319,22	8.649.662,55	552.557,19	
30/09/2013	258.599,56	16.713,13	275.312,69	1.095.694,45	35.245,00	1.130.939,45	7.549.248,44	244.787,35	7.794.035,79	532.684,64	
31/10/2013	13.881,46	7.818,25	21.699,71	4.965.457,38	127.078,57	5.092.535,95	2.597.672,52	125.527,03	2.723.199,55	532.684,64	
30/11/2013	3.748.233,29	94.704,10	3.842.937,39	80.714,41	3.572,99	84.287,40	6.265.191,40	216.658,14	6.481.849,54	10.575.008,39	
31/12/2013	40.542,34	40.834,72	81.377,06	1.603.184,62	73.416,18	1.676.600,80	4.702.549,12	184.076,68	4.886.625,80	8.314.679,33	
	58.734.800,86	1.892.347,80	60.627.148,66	54.032.251,74	1.708.271,12	55.740.522,86					

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES		
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Reoposition Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	35.481.860,31	0,00	-4.440.707,94	0,00	31.041.152,37	0,00	31.041.152,37	7.961.067,55	1.623.000,00	3.050.256,81	-1.427.256,81	
31/01/2013	983.018,52	0,00	-222.548,30	0,00	31.801.622,59	0,00	31.801.622,59	7.961.067,55	1.823.000,00	3.262.528,09	-1.439.528,09	
28/02/2013	1.213.325,20	0,00	-202.315,27	0,00	32.812.632,52	0,00	32.812.632,52	7.961.067,55	1.888.000,00	3.364.889,06	-1.476.889,06	
31/03/2013	364.994,17	0,00	-65.865,27	0,00	33.111.701,42	0,00	33.111.701,42	8.088.053,10	1.888.000,00	3.363.739,53	-1.475.739,53	
30/04/2013	84.016,69	0,00	-1.426,21	0,00	33.194.291,90	0,00	33.194.291,90	8.751.243,66	1.888.000,00	3.363.069,53	-1.475.069,53	
31/05/2013	758.765,18	0,00	-7.824,95	0,00	33.945.232,13	0,00	33.945.232,13	8.834.809,05	1.972.700,00	3.657.823,20	-1.685.123,20	
30/06/2013	2.021.161,63	0,00	-85.772,36	0,00	35.880.621,40	0,00	35.880.621,40	8.959.134,06	1.972.700,00	3.657.223,05	-1.684.523,05	
31/07/2013	810.896,28	0,00	-16.015,98	0,00	36.675.501,70	0,00	36.675.501,70	8.779.562,10	1.862.700,00	3.492.760,21	-1.630.060,21	
31/08/2013	176.904,00	0,00	-138.589,32	0,00	36.713.816,38	0,00	36.713.816,38	9.166.320,38	1.972.700,00	3.656.423,05	-1.683.723,05	
30/09/2013	1.019.273,26	0,00	-538,39	0,00	37.732.551,25	0,00	37.732.551,25	9.512.772,38	1.972.700,00	3.656.023,05	-1.683.323,05	
31/10/2013	6.283.223,35	441.522,73	-494.959,20	0,00	43.520.815,40	441.522,73	43.962.338,13	9.592.607,60	2.122.700,00	3.910.250,48	-1.787.550,48	
30/11/2013	74.482,01	0,00	-3.951.450,41	-441.522,73	39.643.847,00	0,00	39.643.847,00	8.442.332,03	2.144.700,00	3.994.013,19	-1.849.313,19	
31/12/2013	2.133.511,69	0,00	-23.365,40	0,00	41.753.993,29	0,00	41.753.993,29					
	51.405.372,29	441.522,73	-9.651.379,00	-441.522,73								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)

## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2013 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
	Antigüedad / Aging	Nº de Activos / Number	Principal / Principal	Intereses Ordinarios / Ordinary Interests				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	286	181.853,29	113.576,84	295.430,13	33.482.913,45	33.778.343,58		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	64	157.806,35	82.041,48	239.847,83	10.171.907,43	10.411.755,26		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	17	31.671,60	31.712,13	63.383,73	2.290.155,90	2.353.539,63		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	34	1.935.656,02	78.989,60	2.014.645,62	2.939.636,95	4.954.282,57		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	27	2.735.221,50	73.374,95	2.808.596,45	1.123.244,21	3.931.840,66		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>428</b>	<b>5.042.208,76</b>	<b>379.695,00</b>	<b>5.421.903,76</b>	<b>50.007.857,94</b>	<b>55.429.761,70</b>		
<b>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</b>								
Antigüedad / Aging	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
	Nº de Activos / Number	Principal / Principal	Intereses ordinarios / Ordinary Interests	Total / Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	286	181.853,29	113.576,84	295.430,13	33.482.913,45	33.778.343,58	71.890.530,72	46,98580
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	64	157.806,35	82.041,48	239.847,83	10.171.907,43	10.411.755,26	37.586.019,05	27,70114
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	17	31.671,60	31.712,13	63.383,73	2.290.155,90	2.353.539,63	5.213.701,99	45,14143
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	34	1.935.656,02	78.989,60	2.014.645,62	2.939.636,95	4.954.282,57	9.114.838,32	54,35404
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	27	2.735.221,50	73.374,95	2.808.596,45	1.123.244,21	3.931.840,66	8.533.523,48	46,07523
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>428</b>	<b>5.042.208,76</b>	<b>379.695,00</b>	<b>5.421.903,76</b>	<b>50.007.857,94</b>	<b>55.429.761,70</b>	<b>132.338.613,56</b>	<b>41,88480</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**

*SECURITISATION BONDS REPORTS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
23/12/2013	0,29100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,28200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,27700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,25300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,30800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,72700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,92300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,48800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	0,00
22/09/2008	5,03100 %	795,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	86.441.585,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid			
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	
28/06/2007						100.000,00			175.000.000,00					



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Fecha Pago Payment Date		Número de Bonos / Number of Bonds: 4928		Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due			Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011		Bruto Gross		Neto Net		Pagados Paid		Impagados Unpaid		Amortizado Repaid		Principal Pendiente Outstanding Principal		% Sobre Emisión %		Amortizado Repaid		Principal Pendiente Outstanding Principal		Amortizado Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
% Tipo Interés Nominal Rate																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
23/12/2013	0,39100 %	70,83	55,96	349.050,24	0,00	1.090,71	70.573,17	70,57 %	5.375.018,88	347.784.581,76	27.021.111,04	5.375.018,88	21.646.092,16	23/09/2013	0,38200 %	72,98	57,65	359.645,44	0,00	1.500,08	71.663,88	71,66 %	7.392.394,24	353.159.600,64	26.364.750,72	7.392.394,24	18.972.356,48	21/06/2013	0,37700 %	71,89	56,79	354.273,92	0,00	1.449,10	73.163,96	73,16 %	7.141.164,80	360.551.994,88	23.654.104,32	7.141.164,80	16.512.939,52	21/03/2013	0,35300 %	67,59	53,40	333.083,52	0,00	1.972,68	74.613,06	74,61 %	9.721.367,04	367.693.159,68	25.389.302,40	9.721.367,04	15.667.935,36	21/12/2012	0,40800 %	80,51	63,60	396.753,28	0,00	1.482,21	76.585,74	76,59 %	7.304.330,88	377.414.526,72	21.203.902,72	7.304.330,88	13.899.571,84	21/09/2012	0,82700 %	168,28	132,94	829.283,84	0,00	1.555,38	78.067,95	78,07 %	7.664.912,64	384.718.857,60	19.049.134,72	7.664.912,64	11.384.222,08	21/06/2012	1,02300 %	212,25	167,68	1.045.968,00	0,00	1.563,76	79.623,33	79,62 %	7.706.209,28	392.383.770,24	17.706.599,68	7.706.209,28	10.000.390,40	21/03/2012	1,58800 %	332,92	263,01	1.640.629,76	0,00	1.749,48	81.187,09	81,19 %	8.621.437,44	400.089.979,52	16.763.380,48	8.621.437,44	8.141.943,04	21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68	21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92	21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08	21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76	21/12/2010	1,04900 %	246,57	220,19	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44	21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36	21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00	22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00	21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00
28/06/2007						100.000,00	100.000,00	492.800.000,00	492.800.000,00			





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
23/12/2013	0,57100 %	144,34	114,03	35.940,66	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,56200 %	146,74	115,92	36.538,26	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,55700 %	142,34	112,45	35.442,66	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,53300 %	133,25	105,27	33.179,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,58800 %	148,63	117,42	37.008,87	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,00700 %	257,34	203,30	64.077,66	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,20300 %	307,43	242,87	76.550,07	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,76800 %	446,91	353,06	111.280,59	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00
28/06/2007						100.000,00	100.000,00	100,00 %	24.900.000,00	24.900.000,00		



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
23/12/2013	0,92100 %	232,81	183,92	0,00	16,995,13	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,91200 %	238,13	188,12	17,383,49	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,90700 %	231,79	183,11	16,920,67	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,88300 %	220,75	174,39	16,114,75	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	17,309,03	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	25,315,67	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	28,972,24	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	39,082,74	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41,260,33	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41,079,29	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34,885,97	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31,444,75	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29,137,22	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26,658,87	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24,800,29	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26,055,16	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27,051,61	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35,706,49	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42,477,97	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70,582,24	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1,438,56	1,179,62	105,014,88	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1,430,98	1,173,40	104,461,54	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1,338,50	1,097,57	97,710,50	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1,454,56	1,192,74	106,182,88	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1,370,81	1,124,06	100,069,13	0,00	0,00	100,000,00	0,00	7,300,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00
28/06/2007						100.000,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105 Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
23/12/2013	4,22100 %	1.066,98	842,91	0,00	112.032,90	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	4,21200 %	1.099,80	868,84	0,00	115.479,00	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	4,20700 %	1.075,12	849,34	0,00	112.887,60	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	4,18300 %	1.045,75	826,14	0,00	109.803,75	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	4,23800 %	1.071,27	846,30	0,00	112.483,35	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	4,65700 %	1.190,12	940,19	0,00	124.962,60	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	4,85300 %	1.240,21	979,77	0,00	130.222,05	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	5,41800 %	1.369,55	1.081,94	0,00	143.802,75	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00
28/06/2007						100.000,00	100.000,00	100,00 %	10.500.000,00	10.500.000,00		



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.74	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life		29.42	18.01	17.75	14.45	12.17	10.65	9.63	8.62				
Amortización Final / Final maturity		22/12/2042	22/09/2031	23/06/2031	21/03/2028	22/12/2025	21/06/2024	21/06/2023	21/06/2022				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life		19.27	13.69	13.44	10.65	8.87	7.60	6.59	6.09				
Amortización Final / Final maturity		21/12/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	22/06/2020	23/12/2019				

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,1377%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,9901%, Tasa Fallidos - 11,8504%, Tasa Recuperación Fallidos - 19,5880%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,1377%, Delinquency Recoveries Rate - 91,9901%, Default Rate - 11,8504% and Default Recoveries Rate - 19,5880%.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas  
Consejero

---

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2014, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC PASTOR HIPOTECARIO 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 94 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL5659206 a OL5659299, ambas inclusive, más esta hoja número OL5659300, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*