

**GC FTPYME Sabadell 5,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2-a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

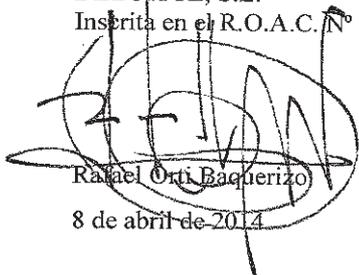
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2013, según se indica en la Nota 6 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 125.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con las estimaciones de amortizaciones previstas por la Sociedad Gestora del Fondo esta situación se producirá durante el ejercicio 2014, sin que los Administradores de la misma hayan considerado aún la opción de llevar a cabo dicho ejercicio.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692


Rafael Orti Baquerizo
8 de abril de 2014

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent
DELOITTE, S.L.

Any 2014 Núm. 20/14/04829
CÒPIA GRATUÏTA

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)	PASIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		115.212	165.036	PASIVO NO CORRIENTE		138.807	198.237
Activos financieros a largo plazo		115.212	165.036	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		138.807	198.237
Derechos de crédito	4	115.212	165.036	Obligaciones y otros valores negociables	7	130.898	187.134
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		63.998	120.234
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		66.900	66.900
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		110.501	160.888	Deudas con entidades de crédito	6	6.582	8.193
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		14.091	14.091
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(7.509)	(5.898)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	1.327	2.910
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		1.327	2.910
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		4.839	4.251	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(128)	(103)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		32.630	45.024
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		32.624	45.016
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	5	6
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	31.856	43.878
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		31.724	43.702
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		132	176
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
		-	-	Préstamo subordinado		-	-
		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.688)	(1.445)
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		48	49
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		1.640	1.396
		-	-	Derivados	12	763	1.132
		-	-	Derivados de cobertura		763	1.132
		-	-	Derivados de negociación		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
		-	-	Importe bruto		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-			-	-
		-	-	Ajustes por periodificaciones		6	8
		-	-	Comisiones		6	8
		-	-	Comisión sociedad gestora	1	6	8
		-	-	Comisión administrador	1	194	155
		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
		-	-	Comisión variable - resultados realizados		553	553
		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(747)	(708)
		-	-	Otras comisiones		-	-
		-	-	Otros		-	-
		-	-			-	-
		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(1.327)	(2.910)
		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(1.327)	(2.910)
		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	21.759	29.113				
Tesorería		21.759	29.113				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		170.110	240.351	TOTAL PASIVO		170.110	240.351

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2013

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		4.990	7.678
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	4.922	7.451
Otros activos financieros	5	68	227
Intereses y cargas asimilados		(994)	(2.786)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(751)	(2.469)
Deudas con entidades de crédito	6	(243)	(317)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(3.209)	(3.645)
MARGEN DE INTERESES		787	1.247
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(145)	(98)
Servicios exteriores		(57)	(9)
Servicios de profesionales independientes	10	(57)	(9)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(88)	(89)
Comisión de Sociedad gestora	1	(33)	(43)
Comisión administración	1	(40)	(25)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)	(21)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(2.535)	1.545
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(2.535)	1.545
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	1.893	(2.694)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.071	6.175
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	683	1.008
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.988	7.548
Intereses pagados por valores de titulización	(796)	(3.392)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3.577)	(3.375)
Intereses cobrados de inversiones financieras	68	227
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(50)	(65)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(35)	(44)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)	(21)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	2.438	5.232
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	2.495	5.245
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(57)	(13)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(10.425)	(4.705)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(10.425)	(4.705)
Cobros por amortización de derechos de crédito	57.789	72.851
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(68.214)	(77.556)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(7.354)	1.470
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	29.113	27.643
Efectivo o equivalentes al final del periodo	21.759	29.113

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.626)	(516)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.626)	(516)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.209	3.645
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.583)	(3.129)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Reseña del Fondo

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 23 de noviembre de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de préstamos seleccionados a partir de una cartera de préstamos a pequeñas y medianas empresas españolas – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 1.250.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de noviembre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 2.500 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 33 miles de euros (43 miles de euros en el ejercicio 2012).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco).

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2013 (pagadera trimestralmente los días 19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 40 miles de euros (25 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco (véase Nota 12).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2014.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2013, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto. En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del Fondo. En este Fondo, el nocional de la permuta financiera es importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés medio ponderado de los bonos más un margen a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del fondo.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 23 de noviembre de 2006 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por Banco Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2011	224.975	59.373	284.348
Amortización de principal	-	(44.431)	(44.431)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(34.358)	(34.358)
Trasposos a activo corriente	(64.087)	64.087	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	160.888	44.671	205.559
Amortización de principal	-	(31.688)	(31.688)
Amortizaciones anticipadas	-	(26.101)	(26.101)
Otros (1)	-	(5.007)	(5.007)
Trasposos a activo corriente	(50.387)	50.387	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	110.501	32.262	142.763

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2013, ha sido del 2,82% (3,02% durante el ejercicio 2012). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2013 asciende a 7,00%, siendo el mínimo 0,55%. El importe devengado en el ejercicio 2013 por este concepto ha ascendido a 4.922 miles de euros (7.451 miles de euros en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2013 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	3.461	12.187	3.471	22.334	67.320	39.913

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	5.923	5.700
<i>Intereses (1)</i>	111	87
Total	6.034	5.787

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2013, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	5.700
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(4.783)
Recuperación en efectivo	(5.470)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	10.476
Saldo al cierre del ejercicio	5.923

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	(398)	(469)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(5.443)	(4.455)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	413	755
Utilizaciones	4.783	3.771
Saldos al cierre del ejercicio	(645)	(398)

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

Miles de Euros	2013
Correcciones de valor por morosidad	(645)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
Total	(645)

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 2.495 y 5.245 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2013 se detalla en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 125.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que dicha situación se producirá durante el ejercicio 2014. Si bien, los Administradores de la sociedad Gestora no han considerado que la liquidación anticipada del Fondo se vaya a producir durante el ejercicio 2014.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 4,36%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2013 corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses. El saldo de este epígrafe incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de Permuta Financiera (véase Nota 12).

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la entidad financiera para riesgos a largo plazo no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor’s Financial Services Ratings Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 68 y 227 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2013:

Liquidación de cobros y pagos del período (<i>miles de euros</i>)	Real	
	Período	Acumulado
Activo	65.340	1.256.745
Cobros por amortizaciones ordinarias	28.706	693.004
Cobros por amortizaciones anticipadas	26.101	370.505
Cobros por intereses ordinarios	4.789	158.292
Cobros por intereses previamente impagados	199	1.631
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.613	19.144
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	932	14.169
Pasivo	72.694	1.270.034
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	220.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	68.214	867.378
Pagos por amortización ordinaria (Serie A3G)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	-	10.635
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	185	91.672
Pagos por intereses ordinarios (Serie A3G)	186	11.721
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	208	6.474
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	217	4.880
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	386
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.834
Otros pagos del período	3.684	55.053

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,35%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	100,00%	Bono A1	1,16
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2	3,26
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono A3 (G)	6,91
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono B	4,86
CLTV Medio Ponderado	50,23%	Bono C	4,86

Información a 31 de diciembre de 2013			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	3,98%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	93,47%	Bono A1	-
Tasa Fallidos	13,39%	Bono A2	0,34
Tasa Recuperación Fallidos	48,42%	Bono A3 (G)	1,05
Tasa Amortización Anticipada	13,64%	Bono B	1,26
CLTV Medio Ponderado	29,16%	Bono C	1,26

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2013:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2012	8	155	-	553
Importes devengados durante el ejercicio 2013	33	40	15	-
Pagos a 21 de enero de 2013	(10)	-	(4)	-
Pagos a 19 de abril de 2013	(9)	-	(4)	-
Pagos a 19 de julio de 2013	(8)	-	(4)	-
Pagos a 21 de octubre de 2013	(8)	-	(3)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	6	194	-	553
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	<i>183</i>	-	<i>553</i>

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(708)	(6)
Repercusión de pérdidas	(39)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	(702)
Saldos al cierre del ejercicio	(747)	(708)

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** La Sociedad Gestora suscribió con el Banco (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe de 727 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 4 y 6 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 1 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 32 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se ha amortizado importe alguno del préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 13.750 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 239 y 311 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 47 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 1.608 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se ha amortizado importe alguno del préstamo.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,10% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- 2,20% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 6.875 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2013, un Fondo de Reserva de 13.750 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2012	13.750	8.421	29.113
Saldos a 21 de enero de 2013	13.750	8.365	8.365
Saldos a 19 de abril de 2013	13.750	7.981	7.981
Saldos a 19 de julio de 2013	13.750	6.047	6.047
Saldos a 21 de octubre de 2013	13.750	6.978	6.978
Saldos al 31 de diciembre de 2013	13.750	6.978	21.759

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación positivo y negativo, respectivamente, obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(7.343)	(10.739)
Repercusión de pérdidas	(1.854)	-
Repercusión de ganancias	-	2.694
Reclasificación de corrección de valor	-	702
Saldos al cierre del ejercicio	(9.197)	(7.343)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 28 de noviembre de 2006, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.200 bonos (220.000 miles de euros); serie A2, constituida por 8.803 cada uno (880.300 miles de euros); serie A3G, constituida por 828 bonos (82.800 miles de euros); serie B, constituida por 400 bonos (40.000 miles de euros); y serie C, constituida por 269 bonos (26.900 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series A1, A2 y A3G. La serie C está subordinada en el pago respecto a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2013 la serie A1 está totalmente amortizada. Los bonos de las restantes series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,06% a 0,17% en la serie A2; del -0,05% al 0,05% en la serie A3G; del 0,20% al 0,40% en la serie B; y del 0,45% a 0,60% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 31 de marzo de 2039. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie C	Modificación calificación a "Caa1" de "Moody's Investors Service"	Abril 2013
----------------	---	------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie A3G	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2011	100.192	58.500	82.800	-
Amortización de 19 de enero de 2012	-	(20.516)	-	-
Amortización de 19 de abril de 2012	-	(17.979)	-	-
Amortización de 19 de julio de 2012	-	(22.119)	-	-
Amortización de 19 de octubre de 2012	-	(16.942)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(62.758)	62.758	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	37.434	43.702	82.800	-
Amortización de 21 de enero de 2013	-	(19.577)	-	-
Amortización de 19 de abril de 2013	-	(15.486)	-	-
Amortización de 19 de julio de 2013	-	(19.907)	-	-
Amortización de 21 de octubre de 2013	-	(13.244)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(37.434)	37.434	(18.802)	18.802
Saldos a 31 de diciembre de 2013	-	12.922	63.998	18.802

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2011	40.000	-	26.900	-	308.392
Amortización de 19 de enero de 2012	-	-	-	-	(20.516)
Amortización de 19 de abril de 2012	-	-	-	-	(17.979)
Amortización de 19 de julio de 2012	-	-	-	-	(22.119)
Amortización de 19 de octubre de 2012	-	-	-	-	(16.942)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	40.000	-	26.900	-	230.836
Amortización de 21 de enero de 2013	-	-	-	-	(19.577)
Amortización de 19 de abril de 2013	-	-	-	-	(15.486)
Amortización de 19 de julio de 2013	-	-	-	-	(19.907)
Amortización de 21 de octubre de 2013	-	-	-	-	(13.244)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	40.000	-	26.900	-	162.622

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,34% y 0,84%, respectivamente, para la serie A2; del 0,22% y 0,72%, respectivamente, para la serie A3G; del 0,51% y 1,01%, respectivamente, para la serie B; y del 0,79% y 1,29%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2013 y 2012, por este concepto ha ascendido a 751 y 2.469 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 132 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2013.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	31.724	41.353	30.040	39.785	19.720	-

8. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Otros acreedores	5	6
	5	6

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(2.910)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	1.583
Saldos al cierre del ejercicio	(1.327)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (6 miles de euros en el ejercicio 2012), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 25 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación y 21 miles de euros por comisiones pagadas al Banco Central.

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2013 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 30 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2013 y 2012 no presenta importe alguno en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería” del activo de los balances adjuntos (véase Nota 5).

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda a largo plazo de la entidad financiera no descienda de la categoría “A-2” según la agencia calificadoras “Moody’s Investors Service” o “A” según “Fitch Ratings”, o que la deuda a corto plazo no descienda de P-1 según “Moody’s Investors Service” o “F1” según “Fitch Ratings”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a (2.090) y (4.042) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido un gasto por importe de 3.209 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujo de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (3.645 miles de euros de gasto en el ejercicio 2012).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(1.327)	(2.910)
Importe transferido a resultados no liquidado	(763)	(1.132)
	(2.090)	(4.042)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013			
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,9834%	Importe Inicial	13.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	93,4706%	Importe Mínimo	6.875.000,00
Tasa Fallidos	13,3902%	Importe Requerido Actual	13.750.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	48,4169%	Importe Actual	6.978.024,82
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	5,024	Número Operaciones	1.116
Principal Pendiente	1.249.999.972,88	Principal pendiente no vencido	147.938.293,06
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	11,84%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,93%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,79%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	100,10	Vida Residual Media Ponderada (meses)	88,62
		Amortización Anticipada - TAA	13,64%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,4092%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	19/01/2015		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8567
NIF Fondo: V-64381593
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Modificación del Estado S.05.1.D

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	115.212	1008	165.036
I. Activos financieros a largo plazo	0010	115.212	1010	165.036
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	115.212	1200	165.036
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	110.501	1206	160.888
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	4.839	1220	4.251
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-128	1221	-103
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	54.898	1270	75.315
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	33.139	1290	46.202
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	33.139	1400	46.202
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	32.262	1406	44.671
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.195	1420	1.536
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-517	1421	-295
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	70	1422	91
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	129	1424	199
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	21.759	1460	29.113
1. Tesorería	0461	21.759	1461	29.113
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	170.110	1500	240.351

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	138.807	1650	198.237
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	138.807	1700	198.237
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	130.898	1710	187.134
1.1 Series no subordinadas	0711	63.998	1711	120.234
1.2 Series subordinadas	0712	66.900	1712	66.900
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.582	1720	8.193
2.1 Préstamo subordinado	0721	14.091	1721	14.091
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-7.509	1724	-5.898
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	1.327	1730	2.910
3.1 Derivados de cobertura	0731	1.327	1731	2.910
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	32.630	1760	45.024
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	32.624	1800	45.016
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	31.856	1820	43.878
2.1 Series no subordinadas	0821	31.724	1821	43.702
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	132	1824	176
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.688	1834	-1.445
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	48	1835	49
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.640	1837	1.396
4. Derivados	0840	763	1840	1.132
4.1 Derivados de cobertura	0841	763	1841	1.132
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	6	1900	8
1. Comisiones	0910	6	1910	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	6	1911	8
1.2 Comisión administrador	0912	194	1912	155
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	553	1914	553
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-747	1917	-708
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-1.327	1930	-2.910
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-1.327	1950	-2.910
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	170.110	2000	240.351

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2013		Acumulado anterior 31/12/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	2.295	1100	3.360	2100	4.990	3100	7.678
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.264	1120	3.289	2120	4.922	3120	7.451
1.3 Otros activos financieros	0130	31	1130	71	2130	68	3130	227
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-478	1200	-839	2200	-994	3200	-2.786
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-355	1210	-704	2210	-751	3210	-2.469
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-123	1220	-135	2220	-243	3220	-317
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-1.468	1240	-1.963	2240	-3.209	3240	-3.645
A) MARGEN DE INTERESES	0250	349	1250	558	2250	787	3250	1.247
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-28	1600	2.893	2600	-145	3600	-98
7.1 Servicios exteriores	0610	-19	1610	-6	2610	-57	3610	-9
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-19	1611	-6	2611	-57	3611	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-9	1630	2.899	2630	-88	3630	-89
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-15	1631	-20	2631	-33	3631	-43
7.3.2 Comisión administrador	0632	-30	1632	-11	2632	-40	3632	-25
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-8	1633	-11	2633	-15	3633	-21
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	44	1634	2.941	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	184	1700	-757	2700	-2.535	3700	1.545
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	184	1720	-757	2720	-2.535	3720	1.545
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-505	1850	-2.694	2850	1.893	3850	-2.694
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	3.071	9000	6.175
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	683	9100	1.008
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	4.988	9110	7.548
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-796	9120	-3.392
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-3.577	9130	-3.375
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	68	9140	227
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	0
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-50	9200	-65
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-35	9210	-44
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	0
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-15	9230	-21
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	0
2.5 Otras comisiones	8250		9250	0
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	2.438	9300	5.232
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2.495	9310	5.245
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	0
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	0
3.4 Otros	8330	-57	9330	-13
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-10.425	9350	-4.705
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	0
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	0
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-10.425	9600	-4.705
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	57.789	9610	72.851
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-68.214	9630	-77.556
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	0	9700	0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	0
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	0
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-7.354	9800	1.470
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	29.113	9900	27.643
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	21.759	9990	29.113

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-1.626	7110	-516
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-1.626	7120	-516
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.209	7122	3.645
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.583	7140	-3.129
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 23/11/2006		
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036	148.687	0066	0096	211.259	0126	0156	1.250.000
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
Total	0021	0050	148.687	0080	0110	211.259	0140	0170	1.250.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-4.783	0206	-3.771
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-31.688	0210	-44.431
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-26.101	0211	-28.415
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-1.091.841	0212	-1.034.052
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	148.687	0214	211.259
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	14,87	0215	11,87

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	175	0710	320	0720	64	0730	384	0740	22.217	0750	22.601
De 1 a 3 meses	0701	26	0711	218	0721	66	0731	284	0741	4.043	0751	4.327
De 3 a 6 meses	0703	25	0713	118	0723	62	0733	180	0743	3.133	0753	3.313
De 6 a 9 meses	0704	14	0714	32	0724	18	0734	50	0744	1.920	0754	1.970
De 9 a 12 meses	0705	8	0715	60	0725	31	0735	91	0745	686	0755	777
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	248	0719	748	0729	241	0739	989	0749	31.999	0759	32.988

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal	Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	171	0782	319	0792	61	0802	380	0812	21.704	0822	22.084	0832	113.938	0842	19,39		
De 1 a 3 meses	0773	26	0783	218	0793	66	0803	284	0813	4.043	0823	4.327	0833	33.641	0843	12,86		
De 3 a 6 meses	0774	24	0784	104	0794	61	0804	165	0814	3.061	0824	3.226	0834	9.897	1854	9.897	0844	32,59
De 6 a 9 meses	0775	9	0785	30	0795	17	0805	47	0815	1.635	0825	1.682	0835	5.668	1855	5.668	0845	29,68
De 9 a 12 meses	0776	6	0786	58	0796	31	0806	89	0816	685	0826	774	0836	2.575	1856	2.575	0846	30,05
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	236	0789	729	0799	236	0809	965	0819	31.128	0829	32.093	0839	165.719	0859	18.140	0849	19,37

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2013						Situación cierre anual anterior 31/12/2012						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	3,98	0873	11,81	0909	3,72	0927	2,70	0945	7,67	0981	20,83	0999	0,35	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominació del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	103	1310	3.461	1320	322	1330	6.220	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	164	1311	12.187	1321	106	1331	11.538	1341	327	1351	82.490
Entre 2 y 3 años	1302	60	1312	3.471	1322	182	1332	22.811	1342	425	1352	79.437
Entre 3 y 5 años	1303	174	1313	22.334	1323	200	1333	28.687	1343	1.456	1353	259.168
Entre 5 y 10 años	1304	390	1314	67.320	1324	469	1334	93.313	1344	1.404	1354	393.127
Superior a 10 años	1305	228	1315	39.913	1325	265	1335	48.692	1345	1.412	1355	435.778
Total	1306	1.119	1316	148.686	1326	1.544	1336	211.261	1346	5.024	1356	1.250.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,38			1327	7,47			1347	8,34		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 23/11/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	9,04	0632	8,04	0634	1,92

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 23/11/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0332234006	A1	2.200	0	0		2.200	0	0		2.200	100.000	220.000	1,16
ES0332234014	A2	8.803	1.468	12.922	0,34	8.803	9.217	81.137	0,81	8.803	100.000	880.300	3,26
ES0332234022	A3G	828	100.000	82.800	1,05	828	100.000	82.800	2,06	828	100.000	82.800	6,91
ES0332234030	B	400	100.000	40.000	1,26	400	100.000	40.000	2,28	400	100.000	40.000	4,86
ES0332234048	C	269	100.000	26.900	1,26	269	100.000	26.900	2,28	269	100.000	26.900	4,86
Total		8006	12.500	8025	162.622	8045	12.500	8065	230.837	8085	12.500	8105	1.250.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro			
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955			
ES0332234006	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,070	0,294	360	72									
ES0332234014	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,130	0,354	360	72	9		12.922		12.922				
ES0332234022	A3G	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,010	0,234	360	72	39		82.800		82.800				
ES0332234030	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	0,524	360	72	42		40.000		40.000				
ES0332234048	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,580	0,804	360	72	43		26.900		26.900				
Total								9228	133	9105	9085	162.622	9095	9115	162.622	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0332234006	A1	31/03/2036	0	220.000	0	10.635	0	220.000	0	10.635								
ES0332234014	A2	31/03/2036	68.214	867.378	185	91.672	77.556	799.164	1.578	91.487								
ES0332234022	A3G	31/03/2036	0	0	186	11.721	0	0	852	11.535								
ES0332234030	B	31/03/2036	0	0	208	6.474	0	0	529	6.266								
ES0332234048	C	31/03/2036	0	0	217	4.881	0	0	433	4.664								
Total			7305	68.214	7315	1.087.378	7325	796	7335	125.383	7345	77.556	7355	1.019.164	7365	3.392	7375	124.587

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0332234006	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332234006	A1	02/04/2013	FCH	AAAsf	AA+sf	AAA
ES0332234014	A2	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0332234014	A2	12/06/2012	FCH	AA-sf	AAsf	AAA
ES0332234022	A3G	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0332234022	A3G	12/06/2012	FCH	AA-sf	AAsf	AAA
ES0332234030	B	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	A2
ES0332234030	B	24/07/2012	FCH	BBBsf	BBsf	A+
ES0332234048	C	22/04/2013	MDY	Caa1(sf)	Caa3(sf)	Baa3
ES0332234048	C	16/09/2010	FCH	CCCs	CCC	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	7.035	1010	8.365
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	4,73	1020	3,96
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,38	1040	2,48
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	58,86	1120	71,02
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	82.800	1150	82.800
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	50,92	1160	35,87
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	5.471 0200	4.351 0300	3,68 0400	2,47 1120	2,86	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	451 0210	430 0310	0,30 0410	0,24 1130	0,22	
Total Morosos			0120	5.922 0220	4.781 0320	3,98 0420	2,71 1140	3,08	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	19.353 0230	20.056 0330	13,02 0430	11,40 1150	12,09	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	556 0240	403 0340	0,37 0440	0,23 1160	0,05	
Total Fallidos			0150	19.909 0250	20.459 0350	13,39 0450	11,63 1200	12,14	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0332234006				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234014				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234022				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234030	6,40	24,75	22,88	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
ES0332234048	4,30	16,65	15,38	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0332234006				
ES0332234014				
ES0332234022				
ES0332234030				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 140)
ES0332234048				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 140)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	3,98 0552	3,08 0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	80	0426	13.706	0452	97	0478	17.177	0504	280	0530	83.293
Aragón	0401	19	0427	1.443	0453	25	0479	2.177	0505	98	0531	34.687
Asturias	0402	74	0428	4.932	0454	99	0480	9.180	0506	331	0532	61.425
Baleares	0403	41	0429	8.843	0455	63	0481	12.055	0507	200	0533	60.283
Canarias	0404	32	0430	1.520	0456	42	0482	2.507	0508	152	0534	27.209
Cantabria	0405	3	0431	253	0457	4	0483	348	0509	12	0535	4.473
Castilla-León	0406	34	0432	2.663	0458	48	0484	3.743	0510	133	0536	26.297
Castilla La Mancha	0407	8	0433	474	0459	8	0485	624	0511	34	0537	7.949
Cataluña	0408	556	0434	84.853	0460	767	0486	120.811	0512	2.503	0538	626.936
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410	1	0436	264	0462	2	0488	312	0514	7	0540	1.058
Galicia	0411	21	0437	1.748	0463	32	0489	2.633	0515	116	0541	21.343
Madrid	0412	123	0438	13.640	0464	153	0490	17.859	0516	444	0542	126.188
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	12	0440	1.316	0466	17	0492	1.831	0518	49	0544	8.375
Navarra	0415	3	0441	499	0467	4	0493	692	0519	33	0545	6.635
La Rioja	0416	2	0442	193	0468	4	0494	248	0520	20	0546	3.029
Comunidad Valenciana	0417	93	0443	9.768	0469	151	0495	15.204	0521	523	0547	122.470
País Vasco	0418	17	0444	2.572	0470	28	0496	3.861	0522	89	0548	28.351
Total España	0419	1.119	0445	148.687	0471	1.544	0497	211.262	0523	5.024	0549	1.250.001
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	1.119	0450	148.687	0475	1.544	0501	211.262	0527	5.024	0553	1.250.001

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013						Situación cierre anual anterior 31/12/2012						Situación inicial 23/11/2006					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)		Principal pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)		Principal pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)		Principal pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	1.119	0577		0583	148.687	0600	1.544	0606		0611	211.259	0620	5.024	0626		0631	1.250.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	1.119			0588	148.687	0605	1.544			0616	211.259	0625	5.024			0636	1.250.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 23/11/2006			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	957	1110	118.452	1120	1.303	1130	163.527	1140	868	1150	210.204
40% - 60%	1101	143	1111	26.595	1121	200	1131	40.379	1141	759	1151	251.473
60% - 80%	1102	16	1112	3.637	1122	35	1132	7.230	1142	525	1152	206.110
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143	59	1153	17.374
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	4	1154	4.588
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	1.116	1118	148.684	1128	1.538	1138	211.136	1148	2.215	1158	689.749
Media ponderada (%)			1119	29,16			1139	31,78			1159	28,20

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		30		2.345		0,84		1,92
EURIBOR OFICIAL		1.042		143.300		0,94		2,77
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)		13		1.141		0,17		3,53
MIBOR BANC.ESP.		3		91		0,80		1,60
TIPO FIJO		31		1.809		0,00		5,01
Total	1405	1.119	1415	148.686	1425	0,92	1435	2,79

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	27	1521	4.857	1542	118	1563	3.309	1584		1605	
1% - 1,49%	1501	109	1522	24.352	1543	123	1564	16.454	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	34	1523	2.123	1544	68	1565	23.839	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	18	1524	3.836	1545	61	1566	9.398	1587	1	1608	63
2,5% - 2,99%	1504	186	1525	31.453	1546	236	1567	42.892	1588	102	1609	40.901
3% - 3,49%	1505	412	1526	47.199	1547	478	1568	68.414	1589	772	1610	193.089
3,5% - 3,99%	1506	250	1527	19.516	1548	315	1569	26.566	1590	1.463	1611	448.300
4% - 4,49%	1507	48	1528	9.439	1549	86	1570	10.884	1591	1.643	1612	428.039
4,5% - 4,99%	1508	14	1529	3.401	1550	24	1571	4.299	1592	411	1613	87.427
5% - 5,49%	1509	10	1530	1.005	1551	18	1572	3.077	1593	221	1614	26.401
5,5% - 5,99%	1510	7	1531	566	1552	9	1573	956	1594	163	1615	11.136
6% - 6,49%	1511	2	1532	916	1553	4	1574	1.058	1595	106	1616	6.225
6,5% - 6,99%	1512	1	1533	23	1554	3	1575	107	1596	78	1617	5.007
7% - 7,49%	1513	1	1534	1	1555	1	1576	7	1597	38	1618	1.790
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	19	1619	1.289
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	3	1620	121
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	3	1621	168
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	1	1622	43
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	1.119	1541	148.687	1562	1.544	1583	211.260	1604	5.024	1625	1.249.999
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,79			9584	2,85			1626	3,93
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,57			9585	0,38			1627	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 23/11/2006		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	14,05		2030	13,25		2060	6,86	
Sector: (1)	2010	37,03	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	36,38	2050 68 Actividades inmobiliarias.	2070	20,87	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Situación actual 31/12/2013

Situación inicial 23/11/2006

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	12.500	3060		3110	162.622	3170	12.500	3230		3250	1.250.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	12.500			3160	162.622	3220	12.500			3300	1.250.000

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2013

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1	35.500,18	0,02400	1,250000	0,650000	1,250000	1,250000	38,439425	15/03/2017
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1	49.350,70	0,03336	1,600000	0,850000	1,600000	1,600000	119,983573	31/12/2023
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	61.897,11	0,04184	2,008613	0,782637	1,500000	6,250000	50,968933	31/03/2018
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	9	101.835,94	0,06884	2,765027	0,759992	1,400000	4,000000	57,412510	13/10/2018
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	9	494.098,49	0,33399	3,425904	0,676585	1,250000	5,000000	68,979977	30/09/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2	206.941,21	0,13988	3,750000	0,981578	3,750000	3,750000	196,304736	11/05/2030
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	9	487.639,65	0,32962	2,938366	0,718676	1,250000	6,700000	83,092191	03/12/2020
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	7	483.886,91	0,32709	2,737978	0,671294	1,500000	3,750000	85,483430	13/02/2021
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	8	1.355.795,13	0,91646	2,940975	0,632321	1,250000	4,000000	197,394143	13/06/2030
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	27	5.715.800,11	3,86384	3,600207	0,909969	1,191000	4,000000	83,616691	19/12/2020
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	33	5.210.039,63	3,52177	3,830452	2,256797	1,049000	5,980000	73,340007	10/02/2020
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	55	8.737.897,50	5,90645	2,149708	0,753274	0,942000	5,750000	74,617042	20/03/2020
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	96	10.528.262,80	7,11666	2,915622	0,844536	0,545000	5,500000	76,674533	21/05/2020
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	153	18.941.627,57	12,80374	2,826313	0,982433	1,006000	5,400000	86,684394	22/03/2021
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	349	46.854.237,85	31,67147	2,809131	0,900778	0,588000	5,600000	92,417769	12/09/2021
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	276	40.188.770,70	27,16590	2,556963	0,853279	0,642000	6,219000	90,711498	23/07/2021

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	76	8.484.711,58	5,73530	2,890229	0,773242	0,642000	7,000000	86,284813	10/03/2021
Total Cartera/Total		147.938.293,06	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average:									
		132.561,19		2,786280	0,921740			88,615207	20/05/2021
Mínimo / Minimum:		463,18		2,960550	0,848625			73,398571	12/02/2020
Máximo / Maximum:		3.304.911,91		0,545000	0,000000			0,000000	10/03/2011
				7,000000	5,000000			265,954825	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1.116	147.938.293,06	100,00000	2,786276	0,921740	0,545000	7,000000	88,615207	20/05/2021
Total Cartera/Total		147.938.293,06	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50	27	4.841.982,46	3,27297	0,880480	0,389606	0,545000	0,999000	73,456691	13/02/2020
01.00	109	24.317.138,49	16,43735	1,175219	0,638188	1,006000	1,484000	70,923895	28/11/2019
01.50	34	2.093.747,34	1,41528	1,601209	0,832555	1,500000	1,844000	103,663579	21/08/2022
02.00	18	3.813.670,65	2,57788	2,115444	0,794346	2,000000	2,400000	112,864738	28/05/2023
02.50	186	31.357.991,38	21,19667	2,716517	0,654382	2,500000	2,970000	100,603413	20/05/2022
03.00	412	47.060.987,27	31,81123	3,076809	0,788073	3,000000	3,420000	90,681205	22/07/2021
03.50	247	19.226.965,85	12,99661	3,639748	1,090228	3,500000	3,900000	87,444019	14/04/2021
04.00	48	9.339.625,61	6,31319	4,039116	1,779433	4,000000	4,350000	94,311402	09/11/2021
04.50	14	3.385.809,41	2,28866	4,730333	3,245636	4,500000	4,900000	74,199211	07/03/2020
05.00	10	999.251,64	0,67545	5,144888	3,353758	5,000000	5,400000	90,303495	10/07/2021
05.50	7	561.468,28	0,37953	5,762340	0,164444	5,500000	5,980000	28,574302	18/05/2016
06.00	2	915.547,97	0,61887	6,219110	4,982228	6,219000	6,250000	42,834577	26/07/2017
06.50	1	22.652,08	0,01531	6,700000	0,000000	6,700000	6,700000	28,977413	31/05/2016

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
07.00 07.49	1	1.454,63	0,00098	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	2,956879	31/03/2014
Total Cartera/Total		1.116	100,00000	147.938.293,06	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		132.561,19		2,786280	0,921740	2,960550	0,848625	88,615207	20/05/2021
		463,18		0,545000	0,000000	7,000000	5,000000	73,398571	12/02/2020
		3.304.911,91						0,000000	10/03/2011
								265,954825	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0,00	436	10.872.876,48	7,34960	3,092727	0,814582	0,545000	7,000000	53,924231	29/06/2018
50,000.00	266	18.964.705,38	12,81933	2,957865	0,799471	0,838000	5,701000	80,749151	22/09/2020
100,000.00	144	17.361.096,41	11,73536	2,877957	0,883793	0,642000	5,750000	104,601089	18/09/2022
150,000.00	92	16.091.601,71	10,87724	2,879290	0,736714	0,642000	5,980000	104,225598	07/09/2022
200,000.00	46	10.210.429,79	6,90182	2,907120	0,867545	1,006000	4,549000	103,224641	07/08/2022
250,000.00	28	7.679.424,44	5,19096	2,654298	1,126018	0,984000	5,049000	108,834153	25/01/2023
300,000.00	27	8.678.693,47	5,86643	2,638151	0,755349	1,042000	3,750000	89,943524	29/06/2021
350,000.00	18	6.805.837,71	4,60046	2,731387	0,714642	1,084000	4,000000	116,008117	31/08/2023
400,000.00	11	4.645.612,28	3,14024	2,919491	1,063740	1,244000	4,250000	81,180537	05/10/2020
450,000.00	6	2.824.174,19	1,90902	3,256920	1,275014	2,750000	4,043000	83,553167	17/12/2020
500,000.00	9	4.631.512,40	3,13071	3,067448	0,978744	1,350000	4,900000	120,785147	24/01/2024
550,000.00	6	3.400.260,85	2,29843	2,263400	0,688065	1,041000	3,250000	86,684918	22/03/2021
600,000.00	1	627.030,10	0,42385	2,900000	0,500000	2,900000	2,900000	82,004107	31/10/2020
700,000.00	3	2.145.460,77	1,45024	3,049731	1,090617	3,000000	3,150000	70,046312	02/11/2019
750,000.00	1	765.308,51	0,51732	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	80,985626	30/09/2020
800,000.00	2	1.638.903,57	1,10783	1,752297	0,525501	1,034000	2,500000	76,394315	13/05/2020
850,000.00	5	4.375.162,36	2,95742	2,846328	0,834235	2,500000	3,250000	113,920656	29/06/2023
900,000.00	1	912.293,79	0,61667	6,219000	5,000000	6,219000	6,219000	42,973306	31/07/2017
950,000.00	1	982.988,91	0,66446	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	59,991786	31/12/2018
1,150,000.00	2	2.385.801,86	1,61270	1,074118	0,549568	0,942000	1,207000	69,988172	31/10/2019
1,250,000.00	1	1.258.398,64	0,85062	4,094000	3,500000	4,094000	4,094000	122,973306	31/03/2024
1,300,000.00	2	2.649.353,59	1,79085	1,921991	0,547081	0,875000	3,000000	47,949107	29/12/2017
1,450,000.00	1	1.455.928,69	0,98415	2,150000	0,600000	2,150000	2,150000	133,946612	28/02/2025
1,650,000.00	1	1.686.324,01	1,13988	1,292000	0,750000	1,292000	1,292000	80,985626	30/09/2020
2,000,000.00	2	4.015.214,63	2,71411	2,124331	0,725095	1,242000	3,000000	29,997150	01/07/2016

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
2,100,000.00	1	2.105.563,49	0,08961	4,734000	4,250000	4,734000	4,734000	53,946612	30/06/2018
2,700,000.00	2	5.463.423,12	0,17921	2,631009	0,875229	1,257000	4,000000	63,528293	17/04/2019
3,300,000.00	1	3.304.911,91	0,08961	1,025000	0,500000	1,025000	1,025000	67,975359	31/08/2019
Total Cartera/Total	1.116	147.938.293,06	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
 Media Simple / Arithmetic Average:
 Mínimo / Minimum:
 Máximo / Maximum:

2,786280
 2,960550
 0,545000
 7,000000

0,921740
 0,848625
 0,000000
 5,000000

88,615207
 73,398571
 0,000000
 265,954825

20/05/2021
 12/02/2020
 10/03/2011
 29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC. ESP.	3	91.336,98	0,26882	1,598889	0,800671	1,250000	3,500000	80,371154	11/09/2020
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	30	2.343.856,16	2,68817	1,924296	0,840924	0,588000	5,701000	48,308083	09/01/2018
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	13	1.128.848,32	1,16487	3,525690	0,173279	3,281000	3,885000	112,082618	04/05/2023
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1.040	142.583.754,54	93,18996	2,767369	0,940647	0,545000	6,219000	89,147890	05/06/2021
Índice 000 TIPO FIJO	30	1.790.497,06	2,68817	5,014665	0,000000	3,583000	7,000000	84,585099	17/01/2021
Total Cartera/Total	1.116	147.938.293,06	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,786280	0,921740			88,615207	20/05/2021
Media Simple / Arithmetic Average:		132.561,19		2,960550	0,848625			73,398571	12/02/2020
Mínimo / Minimum:		463,18		0,545000	0,000000			0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:		3.304.911,91		7,000000	5,000000			265,954825	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	184.659,73	0,12482	5,653128	0,500000	5,633000	5,701000	-33,741273	10/03/2011
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	2	77.699,39	0,05252	1,032000	0,500000	1,032000	1,032000	-9,724846	10/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1	897,05	0,00061	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	0,000000	31/12/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	40	1.113.946,75	0,75298	1,734485	0,771906	0,545000	7,000000	3,317520	10/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	55	2.067.034,98	1,39723	3,240350	1,284771	1,028000	4,250000	9,910450	28/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	81	5.392.571,89	3,64515	2,831187	0,943738	0,849000	4,100000	15,707704	23/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	83	6.633.848,15	4,48420	2,352046	0,748043	0,729000	5,750000	21,286972	09/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	34	1.456.091,93	0,98426	2,753142	0,753202	0,866000	6,700000	27,978544	30/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	36	2.523.915,31	1,70606	2,777594	0,868561	1,006000	3,750000	32,899834	27/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	61	7.537.034,17	5,09471	2,869987	0,869082	0,993000	5,234000	39,626331	20/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	55	7.769.873,38	5,25210	2,611842	1,259637	1,043000	6,219000	43,987178	30/08/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	32	5.373.291,82	3,63212	3,627416	2,143636	0,835000	5,980000	52,851250	27/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	25	3.071.768,42	2,07638	3,213900	1,107251	1,042000	5,250000	59,145956	05/12/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	39	5.517.209,25	3,72940	3,133236	0,835920	1,178000	4,000000	63,833519	26/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	60	12.135.355,63	8,20298	2,195999	0,755905	1,025000	5,600000	69,004281	01/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	117	18.683.539,01	12,62928	2,744457	0,752570	0,588000	5,250000	75,582283	18/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	88	17.676.070,58	11,94827	2,696136	0,767395	0,642000	4,150000	81,532476	16/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	28	4.755.200,39	3,21431	2,531279	0,680099	0,642000	4,350000	86,754710	24/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	12	1.820.305,57	1,23045	3,065830	1,358905	1,042000	5,049000	93,955008	29/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	12	2.045.733,27	1,38283	2,975045	1,111381	1,250000	4,000000	100,998707	01/06/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	7	479.518,13	0,32413	3,354346	0,786604	1,291000	4,000000	105,279152	09/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	11	1.068.030,96	0,72194	3,226106	0,849602	2,800000	5,750000	111,806332	26/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	859.643,61	0,58108	3,108479	0,767813	1,600000	3,750000	117,447245	14/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	17	3.747.643,39	2,53325	3,492509	2,007807	1,484000	5,500000	123,950644	29/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	22	3.667.203,68	2,47887	3,573621	0,991332	1,007000	5,400000	130,210992	06/11/2024

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		48	9.068.094,81	6,12965	2,511565	0,651261	0,994000	3,750000	135,852668	27/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		38	6.716.532,78	4,54009	2,534856	0,767366	1,041000	4,000000	141,787020	24/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		8	1.772.419,29	1,19808	2,870617	0,656774	1,128000	3,750000	145,699808	20/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		2	221.998,11	0,15006	3,704363	0,245235	3,500000	4,000000	151,784223	24/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		1	77.106,15	0,05212	2,800000	0,500000	2,800000	2,800000	161,872690	27/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		2	495.941,11	0,33524	3,235519	0,658262	2,750000	4,000000	165,408242	13/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		7	786.876,61	0,53190	2,190892	1,345077	1,049000	5,344000	170,153133	06/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		8	586.692,74	0,39658	3,523911	0,990738	3,250000	3,750000	178,614528	18/11/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		3	222.121,11	0,15014	3,290603	0,868253	3,000000	3,750000	183,007435	01/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		3	238.897,14	0,16148	3,000000	0,781226	3,000000	3,000000	190,629664	19/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		15	2.671.726,99	1,80597	3,064261	0,694207	2,500000	3,750000	195,442770	14/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		11	1.952.315,58	1,31968	3,143343	0,986811	2,750000	3,750000	202,958410	29/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		4	504.099,00	0,34075	3,133322	0,882506	3,000000	3,750000	205,925007	27/02/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		3	963.722,85	0,65144	3,586246	2,426992	2,900000	4,000000	215,983573	31/12/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		2	990.322,24	0,66942	3,215308	0,663877	3,000000	3,250000	221,274609	09/06/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		3	899.707,54	0,60816	2,434849	1,230206	1,500000	3,750000	225,603687	18/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		2	265.835,23	0,17969	2,443955	0,627412	1,549000	2,750000	231,205605	07/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		2	171.134,14	0,11568	3,335712	0,717142	3,250000	3,500000	238,981520	30/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		5	785.563,26	0,53101	3,108830	0,666584	2,750000	3,750000	243,560952	18/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		1	61.609,28	0,04165	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	251,991786	30/12/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		12	1.351.741,08	0,91372	2,938560	0,647284	1,545000	4,000000	255,917766	29/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		6	1.263.811,94	0,85428	2,137502	0,606832	1,143000	3,250000	261,956552	30/10/2035

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	211.937,64	0,14326	3,500000	0,600000	3,500000	3,500000	265,954825	29/02/2036
Total Cartera/Total		147.938.293,06	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		132.561,19		2,786280	0,921740	2,786280	3,500000	88,615207	20/05/2021
		463,18		2,960550	0,848625	2,960550	3,500000	73,398571	12/02/2020
		3.304.911,91		0,545000	0,000000	0,545000	3,500000	0,000000	10/03/2011
				7,000000	5,000000	7,000000	3,500000	265,954825	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	74	4.898.754,13	3,31135	2,442845	0,781623	0,835000	7,000000	73,493742	14/02/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	74	4.898.754,13	3,31140	2,442845	0,781623	0,835000	7,000000	73,493742	14/02/2020
07 BALEARES	41	8.758.818,98	5,92059	2,755700	0,816110	1,084000	4,000000	82,789454	23/11/2020
BALEARES	41	8.758.818,98	5,92060	2,755700	0,816110	1,084000	4,000000	82,789454	23/11/2020
39 SANTANDER	3	252.854,19	0,17092	1,500375	0,752970	1,075000	3,500000	42,202813	07/07/2017
CANTABRIA	3	252.854,19	0,17090	1,500375	0,752970	1,075000	3,500000	42,202813	07/07/2017
06 BADAJOZ	1	264.300,90	0,17866	2,750000	0,650000	2,750000	2,750000	68,960986	30/09/2019
EXTREMADURA	1	264.300,90	0,17870	2,750000	0,650000	2,750000	2,750000	68,960986	30/09/2019
28 MADRID	123	13.576.970,94	9,17746	2,952041	0,723660	0,984000	5,633000	84,678284	20/01/2021
COMUNIDAD DE MADRID	123	13.576.970,94	9,17750	2,952041	0,723660	0,984000	5,633000	84,678284	20/01/2021
30 MURCIA	12	1.295.280,61	0,87555	3,020153	0,986537	1,325000	3,750000	95,731547	22/12/2021
REGION DE MURCIA	12	1.295.280,61	0,87560	3,020153	0,986537	1,325000	3,750000	95,731547	22/12/2021
31 NAVARRA	3	499.487,66	0,33763	3,032638	1,148139	1,844000	3,250000	44,422760	13/09/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	3	499.487,66	0,33760	3,032638	1,148139	1,844000	3,250000	44,422760	13/09/2017
26 LA RIOJA	2	192.517,83	0,13013	3,166027	0,980074	2,800000	3,500000	74,826996	26/03/2020
LAS RIOJA	2	192.517,83	0,13010	3,166027	0,980074	2,800000	3,500000	74,826996	26/03/2020
22 HUESCA	3	168.062,19	0,11360	3,000000	0,724254	3,000000	3,000000	166,032913	01/11/2027
50 ZARAGOZA	15	1.244.237,68	0,84105	2,454131	0,707770	1,006000	4,350000	83,292478	09/12/2020
ARAGON	18	1.412.299,87	0,95470	2,545109	0,710517	1,006000	4,350000	97,082551	01/02/2022
35 LAS PALMAS	15	460.145,30	0,31104	2,945052	0,754004	1,128000	5,701000	27,436546	14/04/2016
38 TENERIFE	17	1.050.846,93	0,71033	2,467413	0,883559	0,984000	3,750000	69,562563	18/10/2019
CANARIAS	32	1.510.992,23	1,02140	2,691306	0,822830	0,984000	5,701000	49,815993	24/02/2018
02 ALBACETE	2	67.947,18	0,04593	3,311303	1,155652	3,000000	3,500000	17,274762	09/06/2015
19 GUADALAJARA	4	258.285,82	0,17459	3,131732	1,161943	3,000000	3,750000	75,856209	26/04/2020
45 TOLEDO	2	143.409,67	0,09694	3,405774	0,922113	3,250000	3,750000	36,715788	21/01/2017
CASTILLA-LA MANCHA	8	469.642,67	0,31750	3,245135	1,100413	3,000000	3,750000	51,425742	14/04/2018

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01 ALAVA	4	428.509,83	0,28965	1,855187	0,439356	0,588000	3,000000	130,698124	21/11/2024
20 GUIPUZCOA	2	281.577,35	0,19033	0,982501	0,492522	0,642000	1,344000	79,947339	29/08/2020
48 VIZCAYA	11	1.860.453,05	1,25759	2,146254	0,545822	0,642000	3,600000	100,687474	22/05/2022
PAIS VASCO	17	2.570.540,23	1,73760	1,940856	0,514501	0,588000	3,600000	105,308787	10/10/2022
03 ALICANTE	26	2.280.862,18	1,54177	2,932575	1,059972	1,257000	3,750000	82,405591	12/11/2020
12 CASTELLON	20	1.336.685,21	0,90354	3,154088	1,205373	1,750000	4,250000	63,204585	07/04/2019
46 VALENCIA	47	6.095.405,12	4,12023	2,861935	0,785194	0,866000	4,550000	98,935171	30/03/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	93	9.712.952,51	6,56550	2,944512	0,952375	0,866000	4,550000	86,630001	20/03/2021
08 BARCELONA	430	68.443.431,96	46,26485	2,910216	1,041529	0,729000	6,700000	92,915613	28/09/2021
17 GIRONA	63	6.631.614,04	4,48269	2,994619	0,916180	1,178000	5,600000	85,509097	14/02/2021
25 LLEIDA	22	1.802.592,71	1,21848	2,754626	1,266080	0,729000	4,250000	86,511416	17/03/2021
43 TARRAGONA	40	7.576.593,28	5,12146	2,144904	0,957396	1,007000	5,049000	71,804200	25/12/2019
CATALUNYA	555	84.454.231,99	57,08750	2,858472	1,030138	0,729000	6,700000	90,299470	10/07/2021
15 LA CORUÑA	6	779.709,77	0,52705	1,966220	0,536153	1,041000	2,900000	96,905328	27/01/2022
27 LUGO	7	349.627,64	0,23633	3,204511	0,799999	1,750000	3,500000	70,357094	11/11/2019
32 ORENSE	1	105.248,69	0,07114	3,500000	0,750000	3,500000	3,500000	65,938398	30/06/2019
36 PONTEVEDRA	7	503.907,34	0,34062	3,007701	0,780582	1,149000	3,750000	32,570294	17/09/2016
GALICIA	21	1.738.493,44	1,17510	2,799181	0,715761	1,041000	3,750000	65,136290	05/06/2019
24 LEON	16	722.999,82	0,48872	3,261734	0,792413	0,545000	5,500000	103,243239	08/08/2022
34 PALENCIA	4	683.675,00	0,46214	2,250353	0,591208	1,484000	2,800000	124,037760	02/05/2024
37 SALAMANCA	4	226.635,94	0,15320	3,092271	0,811514	3,000000	3,750000	136,307052	10/05/2025
42 SORIA	1	4.892,10	0,00331	1,344000	0,750000	1,344000	1,344000	3,843943	26/04/2014
47 VALLADOLID	8	972.994,74	0,65770	2,652322	0,645054	2,000000	3,250000	76,026141	02/05/2020
49 ZAMORA	1	39.589,40	0,02676	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	43,991786	31/08/2017
CASTILLA Y LEON	34	2.650.787,00	1,79180	2,930024	0,741174	0,545000	5,500000	98,509292	17/03/2022

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	3	2.872.665,88	1,94180	3,876812	0,976336	1,028000	4,000000	84,964088	29/01/2021
11 CADIZ	11	443.881,30	0,30004	3,340972	1,010561	1,225000	4,000000	90,113634	04/07/2021
14 CORDOBA	3	377.924,47	0,25546	2,875161	0,897987	1,545000	3,250000	129,075668	02/10/2024
18 GRANADA	2	109.597,13	0,07408	3,182603	0,830721	2,750000	3,500000	135,595313	19/04/2025
21 HUELVA	1	3.304.911,91	2,23398	1,025000	0,500000	1,025000	1,025000	67,975359	31/08/2019
23 JAEN	1	1.344.012,97	0,90850	0,875000	0,350000	0,875000	0,875000	80,000000	31/08/2020
29 MÁLAGA	50	4.668.988,63	3,15604	3,170466	0,872888	0,999000	6,250000	121,507418	15/02/2024
41 SEVILLA	8	557.385,59	0,37677	1,589041	0,769005	1,043000	3,750000	66,982491	31/07/2019
ANDALUCIA	79	13.679.367,88	9,24670	2,993765	0,874013	0,875000	6,250000	109,667925	20/02/2023
Total Cartera/Total	1.116	147.938.293,06	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,786280	0,921740			88,615207	20/05/2021
Media Simple / Arithmetic Average:		132.561,19		2,960550	0,848625			73,398571	12/02/2020
Mínimo / Minimum:		463,18		0,545000	0,000000			0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:		3.304.911,91		7,000000	5,000000			265,954825	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1.048	142.582.301,45	96,37958	2,803904	0,925859	0,835000	6,700000	90,282771	09/07/2021
HIPOTECARIO	1.048	142.582.301,45	96,37960	2,803904	0,925859	0,835000	6,700000	90,282771	09/07/2021
4 GARANTIAS DE TERCEROS	68	5.355.991,61	3,62042	2,316994	0,812093	0,545000	7,000000	44,222858	07/09/2017
PERSONAL	68	5.355.991,61	3,62040	2,316994	0,812093	0,545000	7,000000	44,222858	07/09/2017
Total Cartera/Total	1.116	147.938.293,06	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,786280	0,921740			88,615207	20/05/2021
Media Simple / Arithmetic Average:		132.561,19		2,960550	0,848625			73,398571	12/02/2020
Mínimo / Minimum:		463,18		0,545000	0,000000			0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:		3.304.911,91		7,000000	5,000000			265,954825	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	10	3.873.573,83	2,61837	1,337383	0,569538	1,025000	4,250000	68,817371	25/09/2019
03-Pesca y acuicultura.	1	171.174,30	0,11571	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	70,965092	30/11/2019
10-Industria de la alimentación.	10	651.580,60	0,44044	3,019437	0,805553	1,656000	5,750000	71,871735	27/12/2019
11-Fabricación de bebidas.	3	605.185,69	0,40908	1,719694	0,718564	1,350000	3,690000	3,276436	09/04/2014
13-Industria textil.	6	943.829,39	0,63799	3,052640	0,780838	3,000000	3,250000	115,558704	18/08/2023
14-Confección de prendas de vestir.	1	16.120,13	0,01090	0,729000	0,400000	0,729000	0,729000	22,965092	30/11/2015
15-Industria del cuero y del calzado.	2	309.568,91	0,20926	2,777161	0,750000	2,250000	3,250000	79,791481	24/08/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	4	159.329,10	0,10770	3,057417	0,869481	3,000000	3,500000	48,146807	04/01/2018
17-Industria del papel.	1	10.762,00	0,00727	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	5,946612	29/06/2014
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	12	506.321,01	0,34225	3,068105	0,734596	1,515000	3,750000	60,270663	08/01/2019
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	327.837,68	0,22160	2,500000	0,900000	2,500000	2,500000	40,969199	31/05/2017
20-Industria química.	7	698.152,30	0,47192	2,291649	0,624783	0,642000	5,701000	39,768271	24/04/2017
21-Fabricación de productos farmacéutico	2	2.827.733,39	1,91143	1,252606	0,746428	1,134000	1,257000	41,650550	20/06/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	5	582.064,85	0,39345	1,985465	0,714671	0,838000	3,750000	69,404850	13/10/2019
23-Fabricación de otros productos minera	8	675.481,65	0,45660	3,351276	0,795345	2,750000	4,150000	40,028487	02/05/2017
24-Metalurgia, fabricación de productos	3	199.910,22	0,13513	1,448537	0,522937	0,642000	3,600000	67,618260	20/08/2019
25-Fabricación de productos metálicos, e	13	1.260.959,54	0,85236	3,319596	1,183009	1,844000	4,195000	66,106287	05/07/2019
26-Fabricación de productos informáticos	2	177.365,30	0,11989	1,093552	0,550000	1,091000	1,095000	15,934292	30/04/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	7	1.065.543,86	0,72026	3,129948	0,864931	2,750000	3,750000	61,413023	12/02/2019
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	1	35.691,42	0,02413	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	10,973306	30/11/2014
30-Fabricación de otro material de trans	3	434.580,19	0,29376	3,445210	2,224737	1,363000	3,750000	164,227345	07/09/2027
31-Fabricación de muebles.	2	145.655,05	0,09846	3,461924	1,029810	3,250000	3,750000	48,585198	17/01/2018
32-Otras industrias manufactureras.	4	231.635,72	0,15658	3,141148	0,708496	2,970000	4,000000	52,244194	09/05/2018
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	7	883.613,71	0,59729	2,840650	0,692800	1,107000	3,500000	64,145534	06/05/2019
36-Captación, depuración y distribución	1	330.000,00	0,22307	2,750000	0,650000	2,750000	2,750000	17,938398	30/06/2015



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	43.272,71	0,02925	2,750000	0,700000	2,750000	2,750000	44,977413	30/09/2017
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	1	578.998,52	0,39138	2,700000	0,550000	2,700000	2,700000	88,969199	31/05/2021
41-Construcción de edificios.	36	4.367.314,08	2,95212	2,178152	0,837883	0,875000	4,250000	93,153299	05/10/2021
43-Actividades de construcción especiali	34	4.734.248,63	3,20015	3,125381	0,834814	1,107000	6,700000	69,754629	24/10/2019
45-Venta y reparacónde vehículos de mot	23	1.856.723,34	1,25507	2,591233	0,703807	1,041000	7,000000	89,411782	13/06/2021
46-Comercio al por mayor e intermediario	83	9.241.828,61	6,24708	2,715797	0,821669	0,748000	5,633000	61,740862	22/02/2019
47-Comercio al por menor, excepto de vet	106	10.358.935,22	7,00220	2,773277	0,779780	0,545000	5,250000	89,675014	21/06/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	17	932.330,00	0,63022	2,185226	0,705998	1,032000	5,000000	83,601060	18/12/2020
50-Transporte marítimo y por vías navega	2	46.479,38	0,03142	3,250000	0,800000	3,250000	3,250000	19,975359	31/08/2015
51-Transporte aéreo.	2	113.063,24	0,07643	3,650653	0,727729	3,000000	4,000000	62,503248	17/03/2019
52-Almacenamiento y actividades anexas	13	1.584.991,33	1,07139	3,025875	0,781373	2,500000	3,750000	51,9937317	29/04/2018
55-Servicios de alojamiento.	24	9.712.558,06	6,56528	3,075377	1,249233	1,190000	4,094000	69,624396	20/10/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	48	4.031.276,75	2,72497	3,139774	1,144307	1,191000	5,250000	85,024902	30/01/2021
58-Edición.	2	994.580,92	0,67229	5,952674	4,656648	3,000000	6,219000	40,820485	26/05/2017
59-Actividades cinematográficas, de víde	3	99.423,99	0,06721	3,195635	1,038819	3,000000	3,500000	37,650600	18/02/2017
61-Telecomunicaciones.	2	88.132,56	0,05957	2,828548	0,858642	1,125000	3,500000	136,772562	25/05/2025
62-Programación, consultoría y otras act	8	299.738,13	0,20261	2,976567	0,750314	0,588000	3,750000	66,380306	13/07/2019
63-Servicios de información.	1	44.507,32	0,03009	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	22,965092	30/11/2015
64-Servicios financieros, excepto seguro	16	3.798.460,47	2,56760	2,985015	1,402551	0,993000	4,750000	100,492096	16/05/2022
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	2	113.866,55	0,07697	3,000000	0,700000	3,000000	3,000000	21,979466	31/10/2015
66-Actividades auxiliares a los servicio	2	76.662,18	0,05182	3,000000	0,833409	3,000000	3,000000	60,957333	29/01/2019
68-Actividades inmobiliarias.	340	54.783.772,71	37,03150	2,874392	0,917465	0,942000	5,980000	98,831653	27/03/2022
69-Actividades jurídicas y de contabili	26	2.832.769,55	1,91483	3,381683	1,091267	1,344000	5,049000	102,435430	14/07/2022
70-Actividades de las sedes centrales, a	15	1.444.439,06	0,97638	2,604330	0,994436	0,729000	5,344000	85,869409	25/02/2021
71-Servicios técnicos de arquitectura e	27	2.743.427,24	1,85444	2,660554	0,721600	0,835000	3,750000	91,148091	05/08/2021



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
72-Investigación y desarrollo.	1	4.796,23	0,00324	4,000000	1,150000	4,000000	4,000000	1,938398	27/02/2014
73-Publicidad y estudios de mercado.	5	335.337,15	0,22667	3,196073	0,796107	1,149000	3,750000	87,847469	26/04/2021
74-Otras actividades profesionales, cien	9	345.403,76	0,23348	3,228519	0,822369	1,027000	4,000000	164,198773	06/09/2027
75-Actividades veterinarias.	3	244.801,81	0,16548	2,966497	0,772878	2,500000	3,750000	97,255245	07/02/2022
77-Actividades de alquiler.	5	449.875,49	0,30410	1,509187	0,792170	1,275000	3,750000	77,490125	15/06/2020
78-Actividades relacionadas con el emple	2	289.172,74	0,19547	2,595290	0,579409	2,500000	2,800000	130,384785	11/11/2024
79-Actividades de agencias de viajes, op	2	206.403,05	0,13952	2,816570	0,650000	2,750000	3,000000	110,118987	05/03/2023
81-Servicios a edificios y actividades d	9	1.523.403,05	1,02976	1,702200	0,587042	1,041000	3,750000	117,799291	25/10/2023
82-Actividades administrativas de oficin	35	3.844.579,99	2,59877	2,860022	0,701772	1,006000	4,800000	124,235685	08/05/2024
85-Educación.	8	472.200,85	0,31919	2,773035	0,618016	1,500000	5,600000	138,489705	16/07/2025
86-Actividades sanitarias.	21	2.975.513,34	2,01132	2,261317	0,619254	1,034000	4,000000	110,831321	27/03/2023
87-Asistencia en establecimientos reside	5	466.265,74	0,31518	3,066169	1,163658	1,500000	5,250000	79,048616	02/08/2020
90-Actividadse de creación, artísticas y	2	40.003,05	0,02704	1,590977	0,840977	1,400000	1,750000	68,778020	24/09/2019
92-Actividades de juegos de azar y apues	1	530.800,69	0,35880	2,750000	0,750000	2,750000	2,750000	145,018480	31/01/2026
93-Actividades deportivas, recreativas y	9	695.807,07	0,47034	2,820396	0,793554	1,325000	6,250000	78,592706	19/07/2020
94-Actividades asociativas.	3	118.375,00	0,08002	3,471677	0,627596	3,000000	3,750000	100,914978	29/05/2022
95-Reparación de ordenadores, efectos pr	7	240.167,29	0,16234	3,704511	0,679822	3,000000	5,400000	63,370862	12/04/2019

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	39	3,49462	2,10217	1,003175	0,748000	5,150000	135,187580	06/04/2025
Total Cartera/Total	1.116	100,00000	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		132,561,19		0,921740			88,615207	20/05/2021
Mínimo / Minimum:		463,18		0,848625			73,398571	12/02/2020
Máximo / Maximum:		3.304.911,91		0,000000			0,000000	10/03/2011
				5,000000			265,954825	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1.082	134.918.435,68	91,19913	2,763421	0,853719	0,545000	7,000000	91,391878	12/08/2021
TRIMESTRAL	23	9.461.045,30	6,39526	3,443473	1,938521	0,642000	5,600000	74,849699	27/03/2020
SEMESTRAL	6	392.812,08	0,26552	3,467611	0,704859	1,125000	5,701000	43,096750	03/08/2017
ANUAL	1	90.000,00	0,06084	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	9,462012	15/10/2014
OTROS	4	3.076.000,00	2,07925	1,666775	0,803316	1,242000	3,500000	17,294003	10/06/2015
Total Cartera/Total	1.116	147.938.293,06	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		132.561,19		2,786280	0,921740			88,615207	20/05/2021
Mínimo / Minimum:		463,18		2,960550	0,848625			73,398571	12/02/2020
Máximo / Maximum:		3.304.911,91		0,545000	0,000000			0,000000	10/03/2011
				7,000000	5,000000			265,954825	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	113	4.526.690,71	3,05985	3,180942	0,937639	0,835000	6,250000	38,878726	28/03/2017	3,886065
005.00 009.99	132	9.475.078,84	6,40475	2,943438	0,863928	0,957000	5,980000	58,549936	17/11/2018	8,061652
010.00 014.99	149	13.473.200,53	9,10731	3,074754	1,061213	0,849000	5,234000	57,862415	27/10/2018	12,503550
015.00 019.99	115	16.500.195,21	11,15343	2,759912	0,897711	0,999000	6,700000	62,502470	17/03/2019	17,591616
020.00 024.99	99	13.200.332,90	8,92286	2,880315	0,929959	1,028000	5,028000	75,473056	15/04/2020	22,782511
025.00 029.99	99	23.625.299,95	15,96970	2,148468	0,731962	0,875000	5,250000	76,045264	02/05/2020	27,772219
030.00 034.99	89	15.620.697,44	10,55893	3,093041	1,146281	0,984000	6,219000	97,319708	09/02/2022	32,848776
035.00 039.99	82	14.115.187,08	9,54127	3,183175	1,353218	0,994000	4,734000	94,549236	16/11/2021	37,262058
040.00 044.99	55	10.762.887,61	7,27525	2,682153	0,669720	0,994000	4,000000	121,113236	03/02/2024	42,046213
045.00 049.99	27	5.798.208,39	3,91934	2,839805	0,856650	0,838000	4,150000	123,750335	23/04/2024	47,984251
050.00 054.99	45	8.487.990,00	5,73752	2,594807	0,646695	1,041000	5,500000	163,047451	02/08/2027	52,343975
055.00 059.99	24	2.695.340,71	1,82194	2,981662	1,067531	1,049000	5,049000	177,503703	15/10/2028	57,931773
060.00 064.99	14	2.917.661,12	1,97221	3,196488	0,869412	2,750000	5,344000	194,192808	07/03/2030	62,029668
065.00 069.99	3	314.835,43	0,21282	3,094657	0,750000	3,000000	3,250000	225,836267	25/10/2032	67,063895

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months
070.00	2	1.068.695,53	2,630828	0,543609	2,500000	3,250000	151,870324	27/08/2026	71,204739
Total Cartera/Total		142.582.301,45	100,000000						
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 132.561,19 Mínimo / Minimum: 463,18 Máximo / Maximum: 3.304.911,91									
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 2.786280 Mínimo / Minimum: 0,545000 Máximo / Maximum: 7,000000									
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 88,615207 Mínimo / Minimum: 0,000000 Máximo / Maximum: 265,954825									
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 73,398571 Mínimo / Minimum: 0,000000 Máximo / Maximum: 29,162409									
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 23,581570 Mínimo / Minimum: 0,000000 Máximo / Maximum: 74,150768									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	3.304.911,91	2,23
2	2.827.733,39	1,91
3	2.736.708,75	1,85
4	2.105.563,49	1,42
5	2.015.214,63	1,36
6	2.000.000,00	1,35
7	1.686.324,01	1,14
8	1.455.928,69	0,98
9	1.344.012,97	0,91
10	1.305.340,62	0,88
11	1.258.398,64	0,85
12	1.196.336,89	0,81
13	1.189.464,97	0,80
14	1.069.001,32	0,72
15	982.988,91	0,66
16	912.293,79	0,62
17	891.090,14	0,60
18	886.611,47	0,60
19	882.274,67	0,60
20	862.289,57	0,58
Total:	30.912.488,83	20,87

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 147.938.293,06



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	698.738.249,50	341.460.706,46	209.801.016,92	16,7841	1538
31/01/2013	3.729.171,97	2.554.527,69	203.517.317,26	16,2814	1520
28/02/2013	3.834.210,35	1.289.134,65	198.393.972,26	15,8715	1497
31/03/2013	3.645.312,20	174.860,23	194.573.799,83	15,5659	1406
30/04/2013	1.829.830,41	4.787.491,07	187.956.478,35	15,0365	1331
31/05/2013	3.398.023,93	2.733.791,22	181.824.663,20	14,5460	1271
30/06/2013	3.728.766,26	3.046.594,68	175.049.302,26	14,0039	1226
31/07/2013	2.820.099,74	3.121.584,19	169.107.618,33	13,5286	1201
31/08/2013	2.409.332,96	1.217.230,15	165.481.055,22	13,2385	1190
30/09/2013	2.132.424,81	1.952.110,29	161.396.520,12	12,9117	1173
31/10/2013	2.674.572,48	1.339.100,73	157.382.846,91	12,5906	1155
30/11/2013	2.205.180,96	1.187.149,71	153.990.516,24	12,3192	1145
31/12/2013	3.354.526,49	2.697.696,69	147.938.293,06	11,8351	1116
	734.499.702,06	367.561.977,76			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2013	203.517.317,3	16,28139	2.554.527,7	1,21760	13,67132	1,50067	16,59365	1,01492	11,52171	1,00300	11,39376
28/02/2013	198.393.972,3	15,87152	1.289.134,7	0,63343	7,34183	1,28291	14,35380	1,01107	11,48036	0,98484	11,19854
31/03/2013	194.573.799,8	15,56590	174.860,2	0,08814	1,05254	0,64746	7,49873	0,98306	11,17929	0,94924	10,81460
30/04/2013	187.956.478,4	15,03652	4.787.491,1	2,46050	25,84060	1,06591	12,06709	1,28353	14,36028	1,07858	12,20213
31/05/2013	181.824.663,2	14,54597	2.733.791,2	1,45448	16,12306	1,33916	14,93757	1,31104	14,54619	1,03356	11,72145
30/06/2013	175.049.302,3	14,00394	3.046.594,7	1,67557	18,35353	1,86447	20,21607	1,25784	14,09241	1,08492	12,26960
31/07/2013	169.107.618,3	13,52861	3.121.584,2	1,78326	19,42020	1,63787	17,97706	1,35230	15,07346	1,18376	13,31578
31/08/2013	165.481.055,2	13,23848	1.217.230,2	0,71980	8,30368	1,39403	15,50355	1,36660	15,22103	1,18899	13,37089
30/09/2013	161.396.520,1	12,91172	1.952.110,3	1,17966	13,27262	1,22853	13,78595	1,54701	17,06331	1,26544	14,17171
31/10/2013	157.382.846,9	12,59063	1.339.100,7	0,82970	9,51435	0,90991	10,38875	1,27456	14,26682	1,27905	14,31356
30/11/2013	153.990.516,2	12,31924	1.187.149,7	0,75431	8,68544	0,92140	10,51329	1,15800	13,04422	1,23455	13,84892
31/12/2013	147.938.293,1	11,83506	2.697.696,7	1,75186	19,11051	1,11300	12,56798	1,17078	13,17911	1,21432	13,63697

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	58.642.995,50	11.640.491,52	70.283.487,02	57.184.543,14	11.354.120,16	68.538.663,30	1.458.452,36	286.371,36	1.744.823,72
31/01/2013	217.987,14	48.841,20	266.828,34	469.852,44	123.377,45	593.229,89	1.206.587,06	211.835,11	1.418.422,17
28/02/2013	214.254,93	62.629,03	276.883,96	276.129,29	46.760,54	322.889,83	1.144.712,70	227.703,60	1.372.416,30
31/03/2013	210.469,51	67.146,70	277.616,21	155.509,19	35.109,14	190.618,33	1.199.673,02	259.741,16	1.459.414,18
30/04/2013	768.516,11	40.272,58	808.788,69	332.979,12	70.706,66	403.685,78	1.635.210,01	229.307,08	1.864.517,09
31/05/2013	125.773,32	30.294,18	156.067,50	1.061.059,18	79.309,67	1.140.368,85	699.924,15	180.291,59	880.215,74
30/06/2013	235.383,91	110.963,86	346.347,77	118.513,28	29.953,34	148.466,62	816.794,78	261.302,11	1.078.096,89
31/07/2013	649.617,55	31.789,59	681.407,14	272.811,61	85.501,31	358.312,92	1.193.600,72	207.590,39	1.401.191,11
31/08/2013	116.852,44	36.427,56	153.280,00	137.167,19	25.972,92	163.140,11	1.173.285,97	218.045,03	1.391.331,00
30/09/2013	180.394,55	85.262,33	265.656,88	128.212,63	22.760,55	150.973,18	1.225.467,89	280.546,81	1.506.014,70
31/10/2013	166.046,33	32.374,53	198.420,86	182.638,92	52.278,82	234.917,74	1.208.875,30	260.642,52	1.469.517,82
30/11/2013	195.970,02	34.526,85	230.496,87	670.747,71	43.857,85	714.605,56	734.097,61	251.311,52	985.409,13
31/12/2013	209.951,15	48.030,86	257.982,01	195.792,80	59.038,02	254.830,82	748.255,96	240.304,36	988.560,32
	61.934.212,46	12.269.050,79	74.203.263,25	61.185.956,50	12.028.746,43	73.214.702,93			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/BALANCE			Provisiones / Provisions	
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior /											
Previous Balance	9.340.600,35	1.653.151,11	10.993.751,46	8.851.288,85	1.565.923,47	10.417.212,32	489.311,50	87.227,64	576.539,14	576.539,14	397.574,67
31/01/2013	33.592,57	7.652,33	41.244,90	54.021,13	13.570,52	67.591,65	468.882,94	81.309,45	550.192,39	550.192,39	488.836,30
28/02/2013	55.781,50	11.415,77	67.197,27	143.078,72	16.766,92	159.845,64	381.585,72	75.958,30	457.544,02	457.544,02	444.810,17
31/03/2013	18.380,51	4.340,53	22.721,04	39.627,66	5.908,50	45.536,16	360.338,57	74.390,33	434.728,90	434.728,90	411.724,44
30/04/2013	63.210,35	12.732,47	75.942,82	103.602,15	15.896,40	119.498,55	319.946,77	71.226,40	391.173,17	391.173,17	332.523,38
31/05/2013	22.329,73	36.588,13	58.917,86	163.299,01	37.906,37	201.205,38	178.977,49	69.908,16	248.885,65	248.885,65	328.233,93
30/06/2013	46.458,76	19.251,79	65.710,55	34.192,97	10.464,83	44.657,80	191.243,28	78.695,12	269.938,40	269.938,40	296.207,46
31/07/2013	31.602,15	10.456,90	42.059,05	51.970,79	7.667,88	59.638,67	170.874,64	81.484,14	252.358,78	252.358,78	523.752,66
31/08/2013	11.286,14	9.797,61	21.083,75	30.593,30	6.080,42	36.673,72	151.567,48	85.201,33	236.768,81	236.768,81	503.291,69
30/09/2013	53.623,41	10.738,52	64.361,93	12.730,63	1.780,74	14.511,37	192.460,26	94.159,11	286.619,37	286.619,37	364.700,84
31/10/2013	52.791,59	61.556,47	114.348,06	41.717,82	7.672,02	49.389,84	203.534,03	148.043,56	351.577,59	351.577,59	582.423,89
30/11/2013	35.409,99	13.367,23	48.777,22	15.759,14	19.320,91	35.080,05	223.184,88	142.089,88	365.274,76	365.274,76	612.672,22
31/12/2013	16.985,90	6.898,91	23.884,81	30.009,57	37.904,61	67.914,18	210.161,21	111.084,18	321.245,39	321.245,39	644.155,84
	9.782.052,95	1.857.947,77	11.640.000,72	9.571.891,74	1.746.863,59	11.318.755,33					

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE		SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES					
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	33.177.044,19	40.193,75	-15.619.577,54	-40.193,75	17.557.466,65	0,00	17.557.466,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2013	19.165,02	0,00	-171.113,71	0,00	17.405.517,96	0,00	17.405.517,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2013	972.672,97	0,00	-193.600,82	0,00	18.184.590,11	0,00	18.184.590,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2013	40.141,78	0,00	0,00	0,00	18.224.731,89	0,00	18.224.731,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2013	694.284,66	0,00	0,00	0,00	18.919.016,55	0,00	18.919.016,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2013	1.370.985,61	0,00	-236.742,62	0,00	20.053.259,54	0,00	20.053.259,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2013	405.802,42	0,00	-250,00	0,00	20.458.811,96	0,00	20.458.811,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2013	196.023,00	0,00	-117.025,04	0,00	20.537.809,92	0,00	20.537.809,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2013	243.449,63	0,00	-85.965,16	0,00	20.695.294,39	0,00	20.695.294,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2013	80.500,84	0,00	-1.041.800,54	0,00	19.733.994,69	0,00	19.733.994,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2013	317.658,76	0,00	-500.546,10	0,00	19.551.107,35	0,00	19.551.107,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2013	467,80	0,00	-16.668,24	0,00	19.534.906,91	0,00	19.534.906,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2013	556.341,22	0,00	-181.874,61	0,00	19.909.373,52	0,00	19.909.373,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	38.074.537,90	40.193,75	-18.165.164,38	-40.193,75								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234006													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
21/10/2013	0,29000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2013	0,28000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2013	0,27400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2013	0,27700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2012	0,54000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2012	0,81600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2012	1,28300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2012	1,64800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2011	1,67800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2011	1,40200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2011	1,07900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2011	1,06300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2010	0,91600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,75000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	0,81000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,03900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,48000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,58000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,16000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,02800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,85400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,51600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,72500 %	1.233,75	1.011,68	2.714.250,00	0,00	100.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	220.000.000,00	220.000.000,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	2.409.132,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2200												
Código ISIN / ISIN Code: ES033234006												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
19/07/2007	4,04800 %	1.023,24	839,06	2.251.128,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,81700 %	954,25	782,49	2.099.350,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,65300 %	527,66	432,68	1.160.852,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00		0,00	220.000.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 8803													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234014													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding
21/10/2013	0,35000 %	2,72	2,15	23.944,16	0,00	1.504,50	1.467,91	1,47 %	13.244,113,50	12.922.011,73	13.244,113,50	0,00	
19/07/2013	0,34000 %	4,50	3,56	39.613,50	0,00	2.261,43	2.972,41	2,97 %	19.907,368,29	26.166.125,23	19.907,368,29	0,00	
19/04/2013	0,33400 %	5,71	4,51	50.265,13	0,00	1.759,17	5.233,84	5,23 %	15.485,973,51	46.073.493,52	15.485,973,51	0,00	
21/01/2013	0,33700 %	8,11	6,41	71.392,33	0,00	2.223,81	6.993,01	6,99 %	19.576,199,43	61.559.467,03	19.576,199,43	0,00	
19/10/2012	0,60000 %	17,08	13,49	150.355,24	0,00	1.924,55	9.216,82	9,22 %	16.941,813,65	81.135.666,46	16.941,813,65	0,00	
19/07/2012	0,87600 %	30,23	23,88	266.114,69	0,00	2.512,71	11.141,37	11,14 %	22.119,386,13	98.077.480,11	22.119,386,13	0,00	
19/04/2012	1,34300 %	53,29	42,10	469.111,87	0,00	2.042,44	13.654,08	13,65 %	17.979,599,32	120.196.866,24	17.979,599,32	0,00	
19/01/2012	1,70800 %	78,69	62,17	692.708,07	0,00	2.330,53	15.696,52	15,70 %	20.515,655,59	138.176.465,56	20.515,655,59	0,00	
19/10/2011	1,73800 %	88,99	72,08	783.378,97	0,00	2.008,75	18.027,05	18,03 %	17.683,026,25	158.692.121,15	17.683,026,25	0,00	
19/07/2011	1,46200 %	82,83	67,09	729.152,49	0,00	2.377,22	20.035,80	20,04 %	20.926,667,66	176.375.147,40	20.926,667,66	0,00	
19/04/2011	1,13900 %	71,43	57,86	628.798,29	0,00	2.671,26	22.413,02	22,41 %	23.515,101,78	197.301.815,06	23.515,101,78	0,00	
19/01/2011	1,12300 %	80,62	65,30	709.697,86	0,00	3.005,96	25.084,28	25,08 %	26.461,465,88	220.816.916,84	26.461,465,88	0,00	
19/10/2010	0,97600 %	78,79	63,82	693.588,37	0,00	3.497,19	28.090,24	28,09 %	30.785,763,57	247.278.382,72	30.785,763,57	0,00	
19/07/2010	0,77400 %	68,35	55,36	601.685,05	0,00	3.346,18	31.587,43	31,59 %	29.456,422,54	278.064.146,29	29.456,422,54	0,00	
19/04/2010	0,81000 %	77,85	63,06	685.313,55	0,00	3.511,57	34.933,61	34,93 %	30.912,350,71	307.520.568,83	30.912,350,71	0,00	
19/01/2010	0,87000 %	97,52	78,99	858.468,56	0,00	5.415,36	38.445,18	38,45 %	47.671,414,08	338.432.919,54	47.671,414,08	0,00	
19/10/2009	1,09900 %	138,72	113,75	1.221.152,16	0,00	6.073,25	43.860,54	43,86 %	53.462,819,75	386.104.333,62	53.462,819,75	0,00	
20/07/2009	1,54000 %	219,46	179,96	1.931.906,38	0,00	6.441,17	49.933,79	49,93 %	56.701,619,51	439.567.153,37	56.701,619,51	0,00	
20/04/2009	2,64000 %	413,44	339,02	3.639.512,32	0,00	5.579,30	56.374,96	56,37 %	49.114,577,90	496.268.772,88	49.114,577,90	0,00	
19/01/2009	5,22000 %	899,76	737,80	7.920.587,28	0,00	6.234,87	61.954,26	61,95 %	54.885,560,61	545.383.350,78	54.885,560,61	0,00	
20/10/2008	5,08800 %	958,30	785,81	8.435.914,90	0,00	6.320,71	68.189,13	68,19 %	55.641,210,13	600.268.911,39	55.641,210,13	0,00	
21/07/2008	4,91400 %	1.002,27	821,86	8.822.982,81	0,00	6.178,18	74.509,84	74,51 %	54.386,518,54	655.910.121,52	54.386,518,54	0,00	
21/04/2008	4,57600 %	1.031,28	845,65	9.078.357,84	0,00	8.468,29	80.688,02	80,69 %	74.546,356,87	710.296.640,06	74.546,356,87	0,00	
21/01/2008	4,78500 %	1.249,42	1.024,52	10.998.644,26	0,00	10.843,69	89.156,31	89,16 %	95.457,003,07	784.842.996,93	95.457,003,07	0,00	
19/10/2007	4,34500 %	1.110,39	910,52	9.774.763,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 8803													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234014													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/07/2007	4,10800 %	1.038,41	851,50	9.141.123,23	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,87700 %	969,25	794,79	8.532.307,75	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,71300 %	536,32	439,78	4.721.224,96	0,00	0,00	100,00,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100,00,00		880.300.000,00	880.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3G Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 828 Código ISIN / ISIN Code: ES0332234022													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
21/10/2013	0,23000 %	60,06	47,45	49.729,68	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2013	0,22000 %	55,61	43,93	46.045,08	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2013	0,21400 %	52,31	41,32	43.312,68	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2013	0,21700 %	56,66	44,76	46.914,48	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2012	0,48000 %	122,67	96,91	101.570,76	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2012	0,75600 %	191,10	150,97	158.230,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2012	1,22300 %	309,15	244,23	255.976,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2012	1,58800 %	405,82	320,60	336.018,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2011	1,61800 %	413,49	334,93	342.369,72	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2011	1,34200 %	339,23	274,78	280.882,44	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2011	1,01900 %	254,75	206,35	210.933,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2011	1,00300 %	256,32	207,62	212.232,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2010	0,85600 %	218,76	177,20	181.133,28	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,65400 %	165,32	133,91	136.884,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,69000 %	172,50	139,73	142.830,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	0,75000 %	191,67	155,25	158.702,76	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	0,97900 %	247,47	202,93	204.905,16	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,42000 %	358,94	294,33	297.202,32	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,52000 %	637,00	522,34	527.436,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,10000 %	1.289,17	1.057,12	1.067.432,76	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	4,96800 %	1.255,80	1.029,76	1.039.802,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,79400 %	1.211,82	993,69	1.003.386,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,45600 %	1.126,38	923,63	932.642,64	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,66500 %	1.218,08	998,83	1.008.570,24	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,22500 %	1.079,72	885,37	894.008,16	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3G Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 828															
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234022															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal					
19/07/2007	3,98800 %	1.008,08	826,63	834.690,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,75700 %	939,25	770,19	777.699,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,59300 %	518,99	425,57	429.723,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			82.800.000,00					



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234030												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/10/2013	0,52000 %	135,78	107,27	54.312,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2013	0,51000 %	128,92	101,85	51.568,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2013	0,50400 %	123,20	97,33	49.280,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2013	0,50700 %	132,38	104,58	52.952,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2012	0,77000 %	196,78	155,46	78.712,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2012	1,04600 %	284,41	208,88	105.764,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2012	1,51300 %	382,45	302,14	152.980,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2012	1,87800 %	479,93	379,14	191.972,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2011	1,90800 %	487,60	394,96	195.040,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2011	1,63200 %	412,53	334,15	165.012,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2011	1,30900 %	327,25	265,07	130.900,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2011	1,29300 %	330,43	267,65	132.172,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2010	1,14600 %	292,87	237,22	117.148,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,94400 %	238,62	193,28	95.448,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,98000 %	245,00	198,45	98.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	1,04000 %	265,78	215,28	106.312,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,26900 %	320,78	263,04	128.312,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,71000 %	432,25	354,45	172.900,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,81000 %	710,31	582,45	284.124,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,39000 %	1.362,47	1.117,23	544.988,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	531.644,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,08400 %	1.285,12	1.053,80	514.048,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,74600 %	1.199,68	983,74	479.872,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,95500 %	1.293,81	1.060,92	517.524,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,51500 %	1.153,83	946,14	461.532,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234030												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
19/07/2007	4,27800 %	1.081,38	886,73	432.552,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,04700 %	1.011,75	829,64	404.700,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,86300 %	560,88	459,92	224.352,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00		0,00	40.000.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 269													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234048													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
21/10/2013	0,80000 %	208,89	165,02	56.191,41	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2013	0,79000 %	199,69	157,76	53.716,61	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2013	0,78400 %	191,64	151,40	51.551,16	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2013	0,78700 %	205,49	162,34	55.276,81	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2012	1,05000 %	288,33	211,98	72.180,77	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2012	1,32600 %	335,18	264,79	90.163,42	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2012	1,79300 %	453,23	358,05	121.918,87	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2012	2,15800 %	551,49	435,68	148.350,81	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2011	2,18800 %	559,16	452,92	150.414,04	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2011	1,91200 %	483,31	391,48	130.010,39	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2011	1,58900 %	397,25	321,77	106.860,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2011	1,57300 %	401,99	325,61	108.135,31	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2010	1,42600 %	364,42	295,18	98.028,98	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	1,22400 %	309,40	250,61	83.228,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	1,26000 %	315,00	255,15	84.735,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	1,32000 %	337,33	273,24	90.741,77	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,54900 %	391,55	321,07	105.326,95	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,99000 %	503,03	412,48	135.315,07	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	3,09000 %	781,08	640,49	210.110,52	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,67000 %	1.433,25	1.175,27	385.544,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,53800 %	1.399,88	1.147,90	376.567,72	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,36400 %	1.355,90	1.111,84	364.737,10	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	5,02600 %	1.270,46	1.041,78	341.753,74	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	5,23500 %	1.366,92	1.120,87	367.701,48	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,79500 %	1.225,39	1.004,82	329.629,91	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 269												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234048												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
19/07/2007	4,55800 %	1.152,16	944,77	309.931,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,32700 %	1.081,75	887,04	290.990,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/01/2007	4,16300 %	601,32	493,08	161.755,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00		0,00	26.900.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)		0.00	1.21	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	1.21	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	13.64	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
(ISIN : ES0332234006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
(ISIN : ES0332234014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	0.48	0.34	0.33	0.31	0.29	0.26	0.25	0.25
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	0.48	0.34	0.33	0.31	0.29	0.26	0.25	0.25
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS									
(ISIN : ES0332234022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	2.12	1.27	1.26	1.18	1.11	1.05	0.99	0.94
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.53	1.05	1.04	0.89	0.87	0.86	0.84	0.82
Amortización Final / Final maturity									



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	1.21	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	1.21	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	13.64	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
(ISIN : ES0332234030)									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	20/04/2020	5.12	2.90	2.87	2.66	2.49	2.33	2.20	2.09
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	20/07/2015	1.77	1.26	1.26	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
(ISIN : ES0332234048)									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	20/07/2026	8.86	4.26	4.21	3.92	3.67	3.46	3.27	3.11
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	20/07/2015	1.77	1.26	1.26	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,9834%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,4706%, Tasa Fallidos - 13,3902%, Tasa Recuperación Fallidos - 48,4169%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,9834%, Delinquency Recoveries Rate - 93,4706%, Default Rate - 13,3902% and Default Recoveries Rate - 48,4169%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^{ña}. M^{ra} Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2014, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 99 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0L5656183 a 0L5656281, ambas inclusive, más esta hoja número 0L5656282, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.