

**GC FTGENCAT Sabadell 1,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2-a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

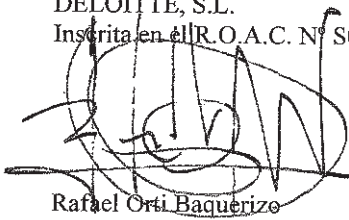
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2013, según se indica en la Nota 6 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con las estimaciones de amortizaciones previstas por la Sociedad Gestora del Fondo esta situación se producirá durante el ejercicio 2014, si bien los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Rafael Ortíz Baquerizo

8 de abril de 2014

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA
Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2014 Nòm. 20/14/04826
CÒPIA GRATUÏTA

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)	PASIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		45.097	68.447	PASIVO NO CORRIENTE		56.075	81.466
Activos financieros a largo plazo		45.097	68.447	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		56.075	81.466
Derechos de crédito	4	45.097	68.447	Obligaciones y otros valores negociables	7	47.366	73.638
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		21.866	48.138
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		25.500	25.500
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		44.806	67.041	Deudas con entidades de crédito	6	7.781	7.090
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		9.604	9.604
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.823)	(2.514)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	928	738
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		928	738
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		348	1.427	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(57)	(21)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		17.837	24.276
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		17.748	24.110
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	6	9
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	17.686	24.064
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		17.673	24.053
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		13	11
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
		-	-	Préstamo subordinado		-	-
		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.008)	(842)
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		6	6
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		1.002	836
		-	-	Derivados	12	56	37
		-	-	Derivados de cobertura		56	37
		-	-	Derivados de negociación		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
		-	-	Importe bruto		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Ajustes por periodificaciones		89	166
		-	-	Comisiones		1	1
		-	-	Comisión sociedad gestora	1	1	1
		-	-	Comisión administrador	1	89	69
		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
		-	-	Comisión variable - resultados realizados		667	667
		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(756)	(736)
		-	-	Otras comisiones		-	-
		-	-	Otros		88	165
		-	-			-	-
		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(928)	(738)
		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(928)	(738)
		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	9.972	11.968				
Tesorería		9.972	11.968				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		72.984	105.004	TOTAL PASIVO		72.984	105.004

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2013

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		2.320	3.861
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	2.277	3.736
Otros activos financieros	5	43	125
Intereses y cargas asimilados		(491)	(1.394)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(325)	(1.174)
Deudas con entidades de crédito	6	(166)	(220)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(1.415)	(1.746)
MARGEN DE INTERESES		414	721
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(81)	(77)
Servicios exteriores		(17)	(16)
Servicios de profesionales independientes	10	(17)	(16)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(64)	(61)
Comisión de Sociedad gestora	1	(29)	(30)
Comisión administración	1	(20)	(11)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)	(20)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	172	2.558
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		172	2.558
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	(505)	(3.202)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2.510	4.249
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	543	896
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.221	3.752
Intereses pagados por valores de titulización	(325)	(1.242)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.396)	(1.739)
Intereses cobrados de inversiones financieras	43	125
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(45)	(51)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(30)	(31)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)	(20)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	2.012	3.404
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	2.029	3.420
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(17)	(16)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(4.506)	(709)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(4.506)	(709)
Cobros por amortización de derechos de crédito	28.145	44.633
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(32.651)	(45.342)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.996)	3.540
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	11.968	8.428
Efectivo o equivalentes al final del periodo	9.972	11.968

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.606)	(518)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.606)	(518)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.415	1.746
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	191	(1.228)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 2 de diciembre de 2005, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de operaciones de arrendamiento financiero o leasing, tanto inmobiliario, como mobiliario – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 7 de diciembre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 29 miles de euros (30 miles de euros en el ejercicio 2012).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito correspondía, inicialmente, a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco).

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2013 (pagadera trimestralmente los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 20 miles de euros (11 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco (véase Nota 12).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2014.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2013, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto. En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del Fondo. En este Fondo, el nocional de la permuta financiera es el importe resultante de sumar el saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso, minorado, en su caso, por el Déficit de Principales en la Fecha de Liquidación anterior. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés medio ponderado de los bonos más un margen a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del fondo.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 2 de diciembre de 2005 integran los Activos Cedidos emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2011	104.665	33.190	137.855
Amortización de principal	-	(33.093)	(33.093)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(13.596)	(13.596)
Trasposos a activo corriente	(37.624)	37.624	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	67.041	24.125	91.166
Amortización de principal	-	(23.370)	(23.370)
Amortizaciones anticipadas	-	(4.782)	(4.782)
Otros (1)	-	(445)	(445)
Trasposos a activo corriente	(22.235)	22.235	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	44.806	17.763	62.569

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2013 ha sido del 2,74% (3,05% durante el ejercicio 2012). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2013 asciende a 4,25%, siendo el mínimo 0,70%. El importe devengado en el ejercicio 2013 por este concepto ha ascendido a 2.277 miles de euros (3.736 miles de euros en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2013 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	2.931	4.899	10.776	26.446	18.083	-

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	566	1.905
<i>Intereses (1)</i>	8	25
Total	574	1.930

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2013, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	1.905
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(1.784)
Recuperación en efectivo	(2.570)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	3.015
Saldo al cierre del ejercicio	566

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	(74)	(122)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(2.081)	(1.602)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	226	740
Utilizaciones	1.784	910
Saldos al cierre del ejercicio	(145)	(74)

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

Miles de Euros	2013
Correcciones de valor por morosidad	(145)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
Total	(145)

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 2.027 y 3.420 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2013 se detalla en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que dicha situación se producirá durante el ejercicio 2014. Si bien, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 1,51%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Barclays Bank PLC, Sucursal de España garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la entidad financiera para riesgos a corto plazo no descienda de la categoría “F-1” según la agencia calificadora “Fitch Ratings”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 43 y 125 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2013:

Liquidación de cobros y pagos del período	Real	
	Período - 31/12/2013	Acumulado - 31/12/2013
Activo	32.438	788.638
Cobros por amortizaciones ordinarias	23.113	558.202
Cobros por amortizaciones anticipadas	4.782	109.766
Cobros por intereses ordinarios	2.201	100.092
Cobros por intereses previamente impagados	20	1.133
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.279	13.760
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	43	5.686
Pasivo	34.434	791.530
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	32.651	306.060
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	128.900
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	142	53.271
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	15.428
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	125	4.031
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	58	1.329
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	336
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.823
Otros pagos del período	1.458	280.352

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono AS	2,88
Tasa Fallidos	0,00%	Bono AG	5,55
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	6,51
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	6,51
CLTV Medio Ponderado	56,40%		
Información a 31 de diciembre de 2013			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,90%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	99,24%	Bono AS	-
Tasa Fallidos	16,44%	Bono AG	0,59
Tasa Recuperación Fallidos	46,94%	Bono B	0,37
Tasa Amortización Anticipada	5,71%	Bono C	0,37
CLTV Medio Ponderado	25,00%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2013:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1	69	-	667
Importes devengados durante el ejercicio 2013	29	20	15	-
Pagos a 13 de marzo de 2013	(8)	-	(4)	-
Pagos a 14 de junio de 2013	(7)	-	(3)	-
Pagos a 16 de septiembre de 2013	(7)	-	(4)	-
Pagos a 16 de diciembre de 2013	(7)	-	(4)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1	89	-	667
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	88	-	667

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(736)	(34)
Repercusión de pérdidas	-	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	(20)	(702)
Saldos al cierre del ejercicio	(756)	(736)

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 440 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 1 y 2 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. A 31 de diciembre de 2013, 9 miles de euros por este concepto se encuentran vencidos e impagados.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo no amortizó importe alguno de este préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 9.500 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 165 y 218 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 6 miles de euros están pendientes de pago y no vencidos y 993 miles de euros vencidas e impagados a 31 de diciembre de 2013.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo no amortizó importe alguno de este préstamo.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- 1,90% del total de la emisión de bonos.
- 3,80% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior a 3.750 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2013, un Fondo de Reserva de 9.500 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2012	9.500	6.426	11.968
Saldos a 19 de marzo de 2013	9.500	6.567	6.567
Saldos a 19 de junio de 2013	9.500	7.044	7.044
Saldos a 19 de septiembre de 2013	9.500	6.444	6.444
Saldos a 19 de diciembre de 2013	9.500	7.297	7.297
Saldos al 31 de diciembre de 2013	9.500	7.297	9.972

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(3.356)	(7.260)
Repercusión de pérdidas	-	-
Repercusión de ganancias	505	3.202
Reclasificación de corrección de valor	20	702
Saldos al cierre del ejercicio	(2.831)	(3.356)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 7 de diciembre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AG, constituida por 3.456 bonos (345.600 miles de euros); serie AS, constituida por 1.289 bonos (128.900 miles de euros); serie B, constituida por 198 bonos (19.800 miles de euros); y serie C, constituida por 57 bonos (5.700 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series AG y AS. La serie C está subordinada a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2013, la serie AS está totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,02% al 0,08% en la serie AG; del 0,35% al 0,45% en la serie B; y del 0,70% al 0,80% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 28 de noviembre de 2023. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento a circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieran transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en el Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Valores de Barcelona (SCLBARNA). Los bonos cotizan en Bolsa de Barcelona.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2013, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido ninguna modificación en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2011	84.771	32.761	19.800	-	5.700	-	143.032
Amortización de 21 de marzo de 2012	-	(12.984)	-	-	-	-	(12.984)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	(10.506)	-	-	-	-	(10.506)
Amortización de 19 de septiembre de 2012	-	(12.267)	-	-	-	-	(12.267)
Amortización de 19 de diciembre de 2012	-	(9.584)	-	-	-	-	(9.584)
Traspasos a pasivo corriente	(36.633)	36.633	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	48.138	24.053	19.800	-	5.700	-	97.691
Amortización de 19 de marzo de 2013	-	(11.400)	-	-	-	-	(11.400)
Amortización de 19 de junio de 2013	-	(7.942)	-	-	-	-	(7.942)
Amortización de 19 de septiembre de 2013	-	(7.362)	-	-	-	-	(7.362)
Amortización de 19 de diciembre de 2013	-	(5.948)	-	-	-	-	(5.948)
Traspasos a pasivo corriente	(26.273)	26.273	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	21.866	17.673	19.800	-	5.700	-	65.039

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,25% y 0,78%, respectivamente, para la serie AG; del 0,63% y 1,16%, respectivamente, para la serie B; y del 0,99% y 1,52%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2013 y 2012, por este concepto ha ascendido a 325 y 1.174 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 13 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2013.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	17.763	24.078	12.977	10.221	-	-

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Otros acreedores	6	9
	6	9

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(738)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(190)
Saldos al cierre del ejercicio	(928)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (6 miles de euros en el ejercicio 2012), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 7 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2013 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,65%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 30 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2013 y 2012 no presenta importe alguno en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería" del activo de los balances adjuntos.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la entidad financiera para riesgos a largo plazo y corto plazo no descienda de la categoría "A" y "F2", respectivamente, según la agencia calificadora "Fitch Ratings"; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a (984) y (775) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido un gasto por importe de 1.415 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.746 miles de euros de gasto en el ejercicio 2012).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(928)	(738)
Importe transferido a resultados no liquidado	(56)	(37)
	(984)	(775)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Impago de Activos	Fondo de Reserva
--------------------------	-------------------------

Tasa Morosidad	0,8965%	Importe Inicial	9.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	99,2374%	Importe Mínimo	3.750.000,00
Tasa Fallidos	16,4403%	Importe Requerido Actual	9.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	46,9386%	Importe Actual	7.297.273,39

Cartera de Activos - Situación Inicial	Cartera de Activos - Situación Actual
-----------------------------------------------	----------------------------------------------

Número Operaciones	3.330	Número Operaciones	518
Principal Pendiente	499.999.694,66	Principal pendiente no vencido	62.992.764,99
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	12,60%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,71%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	85,87	Vida Residual Media Ponderada (meses)	47,34
		Amortización Anticipada - TAA	5,71%

Bonos Titulización	Permuta Financiera
---------------------------	---------------------------

Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,5185%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada	19/09/2014		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8292
NIF Fondo: V-64030745
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	45.097	1008	68.447
I. Activos financieros a largo plazo	0010	45.097	1010	68.447
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	45.097	1200	68.447
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	44.806	1206	67.041
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	348	1220	1.427
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-57	1221	-21
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	27.887	1270	36.557
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	17.915	1290	24.589
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	17.915	1400	24.589
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	17.763	1406	24.125
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	226	1420	503
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-88	1421	-53
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	14	1424	14
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	9.972	1460	11.968
1. Tesorería	0461	9.972	1461	11.968
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	72.984	1500	105.004

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	56.075	1650	81.466
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	56.075	1700	81.466
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	47.366	1710	73.638
1.1 Series no subordinadas	0711	21.866	1711	48.138
1.2 Series subordinadas	0712	25.500	1712	25.500
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.781	1720	7.090
2.1 Préstamo subordinado	0721	9.604	1721	9.604
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-1.823	1724	-2.514
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	928	1730	738
3.1 Derivados de cobertura	0731	928	1731	738
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	17.837	1760	24.276
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	17.748	1800	24.110
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810	9
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	17.686	1820	24.064
2.1 Series no subordinadas	0821	17.673	1821	24.053
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	13	1824	11
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.008	1834	-842
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6	1835	6
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.002	1837	836
4. Derivados	0840	56	1840	37
4.1 Derivados de cobertura	0841	56	1841	37
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	89	1900	166
1. Comisiones	0910	1	1910	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	89	1912	69
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	667	1914	667
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-756	1917	-736
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	88	1920	165
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-928	1930	-738
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-928	1950	-738
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	72.984	2000	105.004

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.	Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.	Periodo: 2º Semestre
Estados agregados: No	Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2013		Acumulado anterior 31/12/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.040	1100	1.651	2100	2.320	3100	3.861
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.020	1120	1.610	2120	2.277	3120	3.736
1.3 Otros activos financieros	0130	20	1130	41	2130	43	3130	125
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-243	1200	-427	2200	-491	3200	-1.394
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-159	1210	-333	2210	-325	3210	-1.174
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-84	1220	-94	2220	-166	3220	-220
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-620	1240	-905	2240	-1.415	3240	-1.746
A) MARGEN DE INTERESES	0250	177	1250	319	2250	414	3250	721
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	346	1600	1.278	2600	-81	3600	-77
7.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610	-6	2610	-17	3610	-16
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611	-6	2611	-17	3611	-16
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	352	1630	1.284	2630	-64	3630	-61
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-14	1631	-16	2631	-29	3631	-30
7.3.2 Comisión administrador	0632	-16	1632	-5	2632	-20	3632	-11
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-8	1633	-9	2633	-15	3633	-20
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	390	1634	1.314	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	585	1700	1.805	2700	172	3700	2.558
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	585	1720	1.805	2720	172	3720	2.558
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-1.108	1850	-3.402	2850	-505	3850	-3.202
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
-----------------------------------------------	--	------------------------------	--	---------------------------------------------

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	2.510	9000	4.249
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	543	9100	896
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	2.221	9110	3.752
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-325	9120	-1.242
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.396	9130	-1.739
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	43	9140	125
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	0
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-45	9200	-51
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-30	9210	-31
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	0
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-15	9230	-20
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	0
2.5 Otras comisiones	8250		9250	0
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	2.012	9300	3.404
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2.029	9310	3.420
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	0
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	0
3.4 Otros	8330	-17	9330	-16
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-4.506	9350	-709
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	0
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	0
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-4.506	9600	-709
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	28.145	9610	44.633
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-32.651	9630	-45.342
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	0	9700	0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	0
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	0
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-1.996	9800	3.540
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	11.968	9900	8.428
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	9.972	9990	11.968

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2013	Mismo Periodo año anterior 31/12/2012	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-1.606	7110	-518
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-1.606	7120	-518
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.415	7122	1.746
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	191	7140	-1.228
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	540	0036	63.135	0066	734	0096	93.071	0126	4.730	0156	754.947
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	540	0050	63.135	0080	734	0110	93.071	0140	4.730	0170	754.947

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PyMES, existe aproximadamente un 9% de Préstamos a Empresas no PyMES.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-1.784	0206	-911
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-23.370	0210	-33.093
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-4.782	0211	-11.532
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-688.238	0212	-660.086
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	63.135	0214	93.071
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	7,03	0215	10,99

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total			
		Principal		Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	9	0710	24	0720	2	0730	26	0740	694	0750	720
De 1 a 3 meses	0701	8	0711	66	0721	12	0731	78	0741	1.209	0751	1.287
De 3 a 6 meses	0703	7	0713	42	0723	6	0733	48	0743	458	0753	506
De 6 a 9 meses	0704	2	0714	3	0724	0	0734	3	0744	14	0754	17
De 9 a 12 meses	0705	2	0715	7	0725	1	0735	8	0745	42	0755	50
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	28	0719	142	0729	21	0739	163	0749	2.417	0759	2.580

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación					
		Principal		Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	8	0782	23	0792	2	0802	25	0812	692	0822	717	0832	3.957	0842	18,12		
De 1 a 3 meses	0773	7	0783	62	0793	11	0803	73	0813	1.123	0823	1.196	0833	5.446	0843	22,03		
De 3 a 6 meses	0774	7	0784	42	0794	6	0804	48	0814	458	0824	506	0834	2.084	1854	2,084	0844	24,35
De 6 a 9 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	1855	0	0845	0,00
De 9 a 12 meses	0776	1	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	529	1856	529	0846	0,09
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	23	0789	127	0799	19	0809	146	0819	2.273	0829	2.419	0839	12.016	0859	2.613	0849	20,18

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial									
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)							
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	0,90	0873		0909		0927	2,05	0945	10,23	0981	19,93	0999	0,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	150	1310	2.931	1320	183	1330	3.844	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	63	1311	4.899	1321	141	1331	8.991	1341	162	1351	8.746
Entre 2 y 3 años	1302	104	1312	10.776	1322	66	1332	8.053	1342	1.095	1352	73.509
Entre 3 y 5 años	1303	151	1313	26.446	1323	198	1333	30.089	1343	1.912	1353	180.838
Entre 5 y 10 años	1304	72	1314	18.083	1324	146	1334	42.093	1344	1.173	1354	318.876
Superior a 10 años	1305		1315		1325		1335		1345	388	1355	172.978
Total	1306	540	1316	63.135	1326	734	1336	93.070	1346	4.730	1356	754.947
Vida residual media ponderada (años)	1307	3,95			1327	4,46			1347	6,94		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 19/03/2008	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,92	0632	8,00	0634	3,15

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 19/03/2008			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341152017	AG	3.456	11.441	39.539	0,59	3.456	20.888	72.189	0,91	3.456	100.000	345.600	5,55
ES0341152009	AS	1.289	0	0		1.289	0	0		1.289	100.000	128.900	2,88
ES0341152025	B	198	100.000	19.800	0,37	198	100.000	19.800	1,52	198	100.000	19.800	6,51
ES0341152033	C	57	100.000	5.700	0,37	57	100.000	5.700	1,52	57	100.000	5.700	6,51
Total		8006	5.000	8025	65.039	8045	5.000	8065	97.689	8085	5.000	8105	500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro				
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado						
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955				
ES0341152017	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,040	0,338	360	13	5		39.539		39.539					
ES0341152009	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	0,448	360	13										
ES0341152025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	0,718	360	13	5		19.800		19.800					
ES0341152033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,780	1,078	360	13	2		5.700		5.700					
Total										9228	129105	9085	65.039	9095	9115	65.039	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341152017	AG	28/11/2020	32.651	306.061	142	53.271	45.342	273.410	905	53.129								
ES0341152009	AS	28/11/2020	0	128.900	0	15.428	0	128.900	0	15.428								
ES0341152025	B	28/11/2020	0	0	125	4.032	0	0	245	3.906								
ES0341152033	C	28/11/2020	0	0	57	1.328	0	0	92	1.271								
Total			7305	32.651	7315	434.961	7325	324	7335	74.059	7345	45.342	7355	402.310	7365	1.242	7375	73.734

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341152017	AG	22/11/2012	FCH	Asf	A+sf	AAA
ES0341152009	AS	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341152025	B	22/11/2012	FCH	BBsf	Bsf	A
ES0341152033	C	08/02/2012	FCH	CCCsf	CCsf	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	7.297	1010	6.426
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	11,56	1020	6,90
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,19	1040	2,51
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	60,79	1120	73,90
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	39.539	1150	72.190
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	60,79	1160	73,90
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	566 0200	1.905 0300	0,90 0400	2,05 1120	1,15	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0 0210	0 0310	0,00 0410	0,00 1130	0,00	
Total Morosos			0120	566 0220	1.905 0320	0,90 0420	2,05 1140	1,15	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	10.317 0230	10.590 0330	16,34 0430	11,38 1150	16,91	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	62 0240	12 0340	0,10 0440	0,01 1160	0,00	
Total Fallidos			0150	10.379 0250	10.602 0350	16,44 0450	11,39 1200	16,91	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0341152009				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)
ES0341152017				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)
ES0341152025	7,92	30,44	27,89	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
ES0341152033	2,28	8,76	8,03	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0341152009				
ES0341152017				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)
ES0341152025				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)
ES0341152033				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	0,90 0552	1,15 0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	540	0434	63.135	0460	734	0486	93.071	0512	4.730	0538	754.947
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	540	0445	63.135	0471	734	0497	93.071	0523	4.730	0549	754.947
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	540	0450	63.135	0475	734	0501	93.071	0527	4.730	0553	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 19/03/2008						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	540	0577	0583	63.135	0600	734	0606	0611	93.071	0620	4.730	0626	0631	754.947
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	540		0588	63.135	0605	734		0616	93.071	0625	4.730		0636	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 19/03/2008			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	508	1110	60.853	1120	684	1130	82.431	1140	429	1150	83.294
40% - 60%	1101	10	1111	2.282	1121	34	1131	10.617	1141	567	1151	161.298
60% - 80%	1102		1112		1122		1132		1142	439	1152	164.245
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143	56	1153	26.209
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	0	1154	0
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	518	1118	63.135	1128	718	1138	93.048	1148	1.491	1158	435.046
Media ponderada (%)			1119	25,00			1139	28,64			1159	36,46

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430
EURIBOR OFICIAL	540		63.135		0,79		2,71
Total	1405	540	1415	63.135	1425	0,79	1435 2,71

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	27	1521	3.526	1542	16	1563	2.732	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	96	1522	11.296	1543	107	1564	7.051	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	18	1523	1.753	1544	66	1565	8.142	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	15	1524	1.146	1545	36	1566	6.107	1587	6	1608	829
2,5% - 2,99%	1504	54	1525	8.739	1546	77	1567	15.247	1588	990	1609	165.777
3% - 3,49%	1505	103	1526	17.525	1547	130	1568	24.440	1589	1.361	1610	228.237
3,5% - 3,99%	1506	200	1527	16.942	1548	250	1569	25.203	1590	1.581	1611	269.180
4% - 4,49%	1507	25	1528	2.208	1549	47	1570	3.855	1591	376	1612	60.683
4,5% - 4,99%	1508		1529		1550	4	1571	294	1592	189	1613	15.804
5% - 5,49%	1509		1530		1551		1572		1593	131	1614	9.124
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	0	1552	1	1573	0	1594	52	1615	2.813
6% - 6,49%	1511	1	1532	0	1553		1574		1595	27	1616	1.748
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	14	1617	601
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597	3	1618	151
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603	0	1624	0
Total	1520	540	1541	63.135	1562	734	1583	93.071	1604	4.730	1625	754.947
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,71			9584	2,86			1626	3,44
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,48			9585	0,34			1627	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 19/03/2008		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	23,02		2030	18,80		2060	8,13	
Sector: (1)	2010	32,54	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	30,89	2050 68 Actividades inmobiliarias.	2070	19,60	2080 68-Actividades Inmobiliarias

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G
Situación actual 31/12/2013
Situación inicial 19/03/2008

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	5.000	3060		3110	65.039	3170	5.000	3230		3250	500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	5.000			3160	65.039	3220	5.000			3300	500.000

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2013

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	24.958,32	0,03625	3,259825	1,592984	2,250000	3,750000	2,670356	22/03/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	23.864,04	0,19305	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	20,960986	30/09/2015
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	6	184.912,35	1,15830	3,750000	1,001734	3,750000	3,750000	13,642883	19/02/2015
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4	485.822,15	0,77220	3,642796	0,980721	2,500000	3,750000	22,282114	09/11/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	5	285.052,99	0,96525	3,664911	1,254823	2,500000	4,000000	27,186672	06/04/2016
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	10	951.661,03	1,93050	3,541300	0,784410	1,100000	3,750000	30,349832	11/07/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	25	1.244.790,28	4,82625	3,183448	0,937037	0,995000	3,750000	33,049088	01/10/2016
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	38	3.429.921,98	7,33591	3,449450	0,924678	1,059000	3,750000	36,353842	10/01/2017
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	50	4.631.936,03	9,65251	2,830406	1,062117	1,051000	3,750000	36,355085	10/01/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	37	6.361.301,59	7,14286	2,878425	0,848132	1,100000	3,750000	46,435580	13/11/2017
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	47	4.009.189,77	9,07336	2,963219	0,943213	1,400000	3,800000	42,420388	14/07/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	55	6.635.319,11	10,61776	2,761754	0,812505	1,100000	3,750000	54,124302	05/07/2018
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	51	11.666.374,47	9,84556	2,910979	0,746713	1,150000	3,750000	62,212131	08/03/2019
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7	1.561.253,96	1,35135	2,139309	0,681006	0,996000	3,500000	40,520282	17/05/2017
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	41	7.055.469,09	7,91506	2,278305	0,779959	0,900000	3,750000	46,315414	09/11/2017
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	32	6.430.086,54	6,17761	2,250192	0,617326	0,700000	4,000000	46,411195	12/11/2017
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	67	5.860.532,09	12,93436	2,308558	0,639127	0,900000	4,000000	47,217689	07/12/2017

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	37	2.150.319,20	3,41360	2,294922	0,624035	0,757000	4,250000	38,018216	02/03/2017
Total Cartera/Total									
	518	62.992.764,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		121.607,65		2,711060	0,793579			47,340282	10/12/2017
Mínimo / Minimum:		697,45		2,792000	0,934708			31,843974	26/08/2016
Máximo / Maximum:		2.811.036,44		0,700000	0,302000			0,262834	08/01/2014
				4,250000	3,234000			80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	468	54.883.414,10	87,12654	2,779459	0,816948	0,700000	4,250000	47,642789	20/12/2017
NO PYME	50	8.109.350,89	12,87346	2,248136	0,635417	0,700000	4,250000	45,292939	09/10/2017
Total Cartera/Total		62.992.764,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50	27	3.522.658,91	5,59216	0,867764	0,458558	0,700000	0,998000	32,770701	23/09/2016
01.00	95	11.292.376,97	17,92647	1,210345	0,664404	1,000000	1,414000	45,803297	25/10/2017
01.50	16	1.748.514,94	2,77574	1,649533	1,074456	1,500000	1,900000	39,931145	29/04/2017
02.00	11	1.146.100,16	1,81942	2,159633	1,034017	2,000000	2,263000	39,377870	12/04/2017
02.50	51	8.728.844,00	13,85690	2,739400	0,631337	2,500000	2,960000	48,424049	12/01/2018
03.00	103	17.496.758,92	27,77582	3,055715	0,751344	3,000000	3,350000	57,267394	09/10/2018
03.50	191	16.855.730,27	26,75820	3,697070	1,036979	3,500000	3,800000	42,513506	17/07/2017
04.00	24	2.201.780,82	3,49529	4,087380	0,759345	4,000000	4,250000	42,329376	11/07/2017
Total Cartera/Total		62.992.764,99	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:	2,711060	0,793579	47,340282	10/12/2017
Media Simple / Arithmetic Average:	2,792000	0,934708	31,843974	26/08/2016
Mínimo / Minimum:	0,700000	0,302000	0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:	4,250000	3,234000	80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	41,89189	4,364,377,15	6,92838	2,878967	0,997810	0,766000	4,250000	24,733193	22/01/2016
50,000.00	99,999.99	21,62162	8,147,416,70	12,93389	3,086820	0,997980	0,773000	4,250000	39,410167	13/04/2017
100,000.00	149,999.99	13,32046	8,600,835,36	13,65369	2,876608	0,904183	0,757000	4,250000	40,471138	15/05/2017
150,000.00	199,999.99	7,52896	6,831,509,54	10,84491	2,849087	0,821265	0,700000	3,750000	45,292205	09/10/2017
200,000.00	249,999.99	4,63320	5,329,093,61	8,45985	2,490384	0,697073	0,800000	3,750000	43,105387	04/08/2017
250,000.00	299,999.99	3,08880	4,524,489,56	7,18255	2,495763	0,736560	0,900000	4,250000	50,930914	30/03/2018
300,000.00	349,999.99	2,89575	4,848,902,16	7,69755	2,510147	0,737233	1,051000	4,000000	48,806073	24/01/2018
350,000.00	399,999.99	0,96525	1,834,710,04	2,91257	2,186576	0,755956	1,000000	3,750000	47,754179	23/12/2017
400,000.00	449,999.99	0,57915	1,275,109,08	2,02422	2,595776	0,868948	1,600000	3,750000	45,419667	13/10/2017
450,000.00	499,999.99	0,57915	1,395,430,23	2,21522	2,884374	0,533205	2,750000	3,000000	54,914112	29/07/2018
500,000.00	549,999.99	0,57915	1,581,874,16	2,51120	2,651039	0,667474	1,200000	3,750000	55,808207	25/08/2018
550,000.00	599,999.99	0,19305	579,855,80	0,92051	2,900000	0,490000	2,900000	2,900000	58,381930	11/11/2018
600,000.00	649,999.99	0,19305	607,519,55	0,96443	3,750000	0,550000	3,750000	3,750000	36,205339	06/01/2017
650,000.00	699,999.99	0,19305	668,607,53	1,06140	1,300000	0,700000	1,300000	1,300000	63,671458	22/04/2019
700,000.00	749,999.99	0,38610	1,426,318,67	2,26426	1,148660	0,600434	0,996000	1,300000	49,278411	07/02/2018
800,000.00	849,999.99	0,19305	813,685,33	1,29171	3,250000	0,900000	3,250000	3,250000	49,839836	25/02/2018
850,000.00	899,999.99	0,19305	891,629,67	1,41545	1,197000	0,700000	1,197000	1,197000	52,435318	15/05/2018
1,200,000.00	1,249,999.99	0,19305	1,240,895,99	1,96990	1,201000	0,650000	1,201000	1,201000	59,728953	23/12/2018
1,250,000.00	1,299,999.99	0,19305	1,299,566,82	2,06304	3,750000	0,704000	3,750000	3,750000	55,392197	13/08/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	0,19305	1,529,404,36	2,42790	2,900000	0,600000	2,900000	2,900000	67,909651	28/08/2019
2,350,000.00	2,399,999.99	0,19305	2,390,497,24	3,79488	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	72,936345	28/01/2020

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	2,849,999.99	Número OP Number	1	0,19305	Principal Pendiente Outstanding Principal	2.811.036,44	%	4,46248	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	3,000000	Margen s/ Ref. Spread	0,650000	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
													Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
														3,000000	3,000000	73,987680	01/03/2020
Total Cartera/Total																	
		518	100,00000		62.992.764,99	100,00000											
Media Ponderada / Weighted Average:																	
					121.607,65				2,711060		0,793579					47,340282	10/12/2017
					697,45				2,792000		0,934708					31,843974	26/08/2016
					2.811.036,44				0,700000		0,302000					0,262834	08/01/2014
									4,250000		3,234000					80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	518	62.992.764,99	100,00000	2,711060	0,793579	0,700000	4,250000	47,340282	10/12/2017
Total Cartera/Total		62.992.764,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		121.607,65		2,711060	0,793579			47,340282	10/12/2017
		697,45		2,792000	0,934708			31,843974	26/08/2016
		2.811.036,44		0,700000	0,302000			0,262834	08/01/2014
				4,250000	3,234000			80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		92	1.202.255,21	1,90856	1,995302	0,705603	0,831000	4,250000	4,026915	02/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		42	1.711.226,81	2,71655	2,127979	0,858649	0,766000	3,750000	10,371034	11/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		36	2.376.674,42	3,77293	2,513102	0,895736	1,100000	3,750000	15,224975	08/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		27	2.487.265,21	3,94849	3,240375	0,864193	1,200000	3,750000	21,896540	28/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		60	5.585.931,30	8,86758	2,570142	0,811653	0,900000	4,000000	27,335341	11/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		44	5.166.082,96	8,20107	2,149946	0,670994	0,700000	3,750000	33,758328	23/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		47	6.291.561,49	9,98775	3,191075	0,752618	0,970000	4,250000	38,584924	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		35	4.531.659,22	7,19394	3,047615	0,914670	0,757000	4,250000	45,076289	03/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		46	8.488.626,56	13,47556	2,769039	0,960317	1,000000	4,000000	51,450731	15/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		22	7.071.864,10	11,22647	2,539825	0,672964	1,153000	3,750000	57,238824	08/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		31	5.729.139,88	9,09492	2,446088	0,802592	1,300000	4,000000	63,305608	10/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		17	4.792.333,48	7,60775	2,671092	0,743349	1,200000	4,250000	69,380418	12/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		17	7.335.454,36	11,64492	3,046236	0,707036	3,000000	3,750000	73,638312	19/02/2020

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	2	222.689,99	0,35352	3,261850	1,147292	3,000000	3,750000	80,180565	05/09/2020
Total Cartera/Total		62.992.764,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		121.607,65		2,711060	0,793579			47,340282	10/12/2017
	Mínimo / Minimum:	697,45		2,792000	0,934708			31,843974	26/08/2016
	Máximo / Maximum:	2.811.036,44		0,700000	0,302000			0,262834	08/01/2014
				4,250000	3,234000			80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	397	53.435.218,05	84,82755	2,736890	0,799402	0,766000	4,250000	48,572706	17/01/2018
17 GIRONA	42	2.444.874,13	3,88120	2,445050	0,860908	0,900000	4,250000	42,090510	04/07/2017
25 LLEIDA	49	4.572.232,82	7,25835	2,205641	0,636137	0,700000	4,250000	38,058120	03/03/2017
43 TARRAGONA	30	2.540.439,99	4,03291	3,333400	0,889661	1,000000	4,250000	43,175801	06/08/2017
CATALUNYA	518	62.992.764,99	100,00000	2,697521	0,794172	0,700000	4,250000	46,739937	22/11/2017
Total Cartera/Total	518	62.992.764,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,711060	0,793579			47,340282	10/12/2017
Media Simple / Arithmetic Average:		121.607,65		2,792000	0,934708			31,843974	26/08/2016
Mínimo / Minimum:		697,45		0,700000	0,302000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:		2.811.036,44		4,250000	3,234000			80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	107	6.632.908,62	10,52964	2,133865	0,592694	0,700000	4,250000	34,635694	19/11/2016
MOBILIARIO	107	6.632.908,62	10,52960	2,133865	0,592694	0,700000	4,250000	34,635694	19/11/2016
11 INMOBILIARIO	411	56.359.856,37	89,47036	2,778989	0,817220	0,900000	4,250000	48,835466	25/01/2018
INMOBILIARIO	411	56.359.856,37	89,47040	2,778989	0,817220	0,900000	4,250000	48,835466	25/01/2018
Total Cartera/Total	518	62.992.764,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,711060	0,793579			47,340282	10/12/2017
Media Simple / Arithmetic Average:		121.607,65		2,792000	0,934708			31,843974	26/08/2016
Mínimo / Minimum:		697,45		0,700000	0,302000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:		2.811.036,44		4,250000	3,234000			80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Nominal Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3	164.542,92	0,26121	2,466082	0,679979	0,773000	3,250000	38,228428	08/03/2017
07-Extracción de minerales metálicos.	2	44.451,41	0,07057	3,372615	0,650064	1,270000	3,750000	11,428988	13/12/2014
10-Industria de la alimentación.	4	95.494,13	0,15160	3,714329	1,245625	1,040000	3,750000	36,440419	13/01/2017
11-Fabricación de bebidas.	2	222.922,74	0,35389	2,263000	1,750000	2,263000	2,263000	53,650924	20/06/2018
13-Industria textil.	9	840.866,77	1,33486	2,721135	0,663272	0,700000	3,750000	37,198415	05/02/2017
14-Confección de prendas de vestir.	3	317.960,29	0,50476	3,436643	1,035596	3,000000	3,750000	60,511611	15/01/2019
15-Industria del cuero y del calzado.	1	116.618,98	0,18513	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	28,320329	11/05/2016
16-Industria de la madera y del corcho,	6	148.322,21	0,23546	3,431864	1,382176	1,100000	3,750000	29,609823	19/06/2016
17-Industria del papel.	2	691.293,44	1,09742	3,412658	0,820084	3,000000	3,750000	54,049345	03/07/2018
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	11	889.956,10	1,41279	2,976760	1,014470	0,766000	3,750000	55,003775	01/08/2018
20-Industria química.	8	651.311,85	1,03395	2,606922	0,962175	1,028000	3,750000	35,565710	17/12/2016
22-Fabricación de productos de caucho y	10	1.275.304,61	2,02453	3,276283	0,734519	1,074000	3,750000	35,583642	18/12/2016
23-Fabricación de otros productos minera	1	41.410,43	0,06574	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	27,926078	29/04/2016
25-Fabricación de productos metálicos, e	23	3.137.929,35	4,98141	2,630678	0,805636	0,900000	3,750000	53,474278	15/06/2018
26-Fabricación de productos informáticos	3	921.261,64	1,46249	1,277041	0,723854	1,197000	3,750000	51,726304	23/04/2018
27-Fabricación de material y equipo eléc	1	279.637,90	0,44392	3,000000	0,850000	3,000000	3,000000	77,338809	11/06/2020
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	12	975.229,54	1,54816	3,561185	1,255517	0,900000	4,000000	42,997191	31/07/2017
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	2	26.147,94	0,04151	3,513032	0,973272	1,037000	3,750000	19,293712	10/08/2015
31-Fabricación de muebles.	2	120.875,30	0,19189	3,351748	0,851850	3,000000	3,750000	62,089991	04/03/2019
32-Otras industrias manufactureras.	7	527.350,13	0,83716	3,389606	0,895904	3,000000	4,250000	51,265167	09/04/2018
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	34	4.161.238,46	6,60590	2,015330	0,606191	0,700000	4,250000	38,616568	20/03/2017
43-Actividades de construcción especiali	29	1.969.316,75	3,12626	3,173316	1,116059	1,200000	4,000000	46,817032	24/11/2017
45-Venta y reparación de vehículos de mot	17	2.244.225,82	3,56267	2,695762	0,750324	1,153000	4,000000	48,661425	20/01/2018
46-Comercio al por mayor e intermediario	68	6.553.475,14	10,40354	2,619883	0,844881	0,900000	4,250000	46,570862	17/11/2017
47-Comercio al por menor, excepto de vel	18	899.219,60	1,42750	2,605842	1,052484	1,100000	3,750000	37,696394	20/02/2017



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49-Transporte terrestre y por tubería.	15	3.525.917,31	5,59734	2,804696	0,662587	0,831000	4,250000	68,285856	09/09/2019
52-Almacenamiento y actividades anexas	10	1.933.561,43	3,06950	3,438778	0,955702	1,064000	3,750000	45,209301	07/10/2017
55-Servicios de alojamiento.	4	55.662,91	0,08836	3,553316	0,606140	1,085000	4,000000	29,917508	28/06/2016
56-Servicios de comidas y bebidas.	7	278.007,40	0,44133	2,795609	0,782271	1,053000	3,750000	46,448041	13/11/2017
59-Actividades cinematográficas, de vídeo	2	45.830,90	0,07276	3,625145	1,025261	3,500000	3,750000	21,428994	14/10/2015
62-Programación, consultoría y otras act	5	501.958,07	0,79685	2,642332	0,986825	1,600000	3,750000	55,069749	03/08/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	23	2.671.084,45	4,24030	2,148482	0,774577	0,800000	4,000000	38,960468	30/03/2017
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	3	530.194,19	0,84167	3,059466	0,613664	3,000000	3,750000	68,764911	24/09/2019
68-Actividades inmobiliarias.	104	20.500.073,52	32,54354	2,659148	0,752662	0,900000	4,250000	46,243436	07/11/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	10	271.877,41	0,43160	3,672387	0,932632	3,000000	3,750000	30,678265	21/07/2016
72-Investigación y desarrollo.	1	91.196,69	0,14477	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	32,821355	25/09/2016
73-Publicidad y estudios de mercado.	3	74.018,72	0,11750	3,861252	1,351418	3,750000	4,000000	23,441615	14/12/2015
75-Actividades veterinarias.	3	20.816,57	0,03305	2,382121	0,992048	1,204000	3,750000	10,780348	24/11/2014
77-Actividades de alquiler.	3	222.506,47	0,35323	3,417861	1,273998	3,000000	3,750000	55,169162	06/08/2018
79-Actividades de agencias de viajes, op	1	5.355,37	0,00850	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	4,369610	13/05/2014
80-Actividades de seguridad e investigac	14	1.764.596,69	2,80127	3,053357	0,718187	1,100000	3,750000	46,916194	28/11/2017
81-Servicios a edificios y actividades d	1	32.260,68	0,05121	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	34,069815	02/11/2016
82-Actividades administrativas de oficin	2	212.769,83	0,33777	2,750000	0,612777	2,750000	2,750000	51,233797	08/04/2018
85-Educación.	2	40.120,91	0,06369	1,516183	0,882615	1,200000	3,750000	25,429326	13/02/2016
86-Actividades sanitarias.	12	1.300.564,21	2,06462	3,474809	0,653347	1,095000	4,000000	48,281324	08/01/2018
93-Actividades deportivas, recreativas y	1	12.095,80	0,01920	3,500000	1,152000	3,500000	3,500000	5,486653	16/06/2014
95-Reparación de ordenadores, efectos p	2	133.739,35	0,21231	3,156064	0,906064	3,000000	3,250000	29,130318	04/06/2016

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
96-Otros servicios personales.	12	2,31660	2,30533	0,655394	2,389476	1,200000	3,750000	56,681870	21/09/2018
Total Cartera/Total	518	100,00000	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,711060			47,340282	10/12/2017
Media Simple / Arithmetic Average:		121.607,65		0,793579	2,792000			31,843974	26/08/2016
Mínimo / Minimum:		697,45		0,302000	0,700000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:		2.811.036,44		3,234000	4,250000			80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	516	60.452.975,87	95,96813	2,699019	0,801341	0,700000	4,250000	46,397661	12/11/2017
TRIMESTRAL	2	2.539.789,12	4,03187	2,997649	0,608817	2,960000	3,000000	69,776885	24/10/2019
Total Cartera/Total		62.992.764,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		121.607,65		2,711060	0,793579			47,340282	10/12/2017
Mínimo / Minimum:		697,45		2,792000	0,934708			31,843974	26/08/2016
Máximo / Maximum:		2.811.036,44		0,700000	0,302000			0,262834	08/01/2014
				4,250000	3,234000			80,788501	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	3,077,084,52	4,88482	2,388879	0,764556	0,995000	3,750000	21,971897	30/10/2015	2,703492
005.00	009.99	3,691,704,82	5,86052	2,516770	0,831103	1,051000	3,750000	25,457565	13/02/2016	8,208350
010.00	014.99	3,330,781,42	5,28756	3,102690	0,940659	1,100000	4,000000	27,300588	09/04/2016	12,557973
015.00	019.99	8,222,900,52	13,05372	2,707875	0,765206	0,900000	4,000000	42,458070	15/07/2017	18,209043
020.00	024.99	6,301,017,04	10,00276	3,090055	0,859824	0,900000	4,000000	40,170804	06/05/2017	22,406840
025.00	029.99	8,393,106,31	13,32392	3,024017	0,932418	0,900000	4,000000	48,929934	28/01/2018	27,374649
030.00	034.99	15,866,551,87	25,18790	2,712748	0,747459	0,996000	4,250000	65,232707	08/06/2019	32,157267
035.00	039.99	2,999,233,63	4,76124	2,859042	0,903359	1,600000	3,750000	63,540159	18/04/2019	37,167813
040.00	044.99	4,146,504,87	6,58251	2,535881	0,771995	1,153000	4,250000	58,476173	14/11/2018	41,289184
045.00	049.99	330,971,37	0,52541	1,200000	0,600000	1,200000	1,200000	56,969199	30/09/2018	45,487669
Total Cartera/Total		411	100,00000	56,359,856,37	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:				2,711060	0,793579			47,340282	10/12/2017	25,001585
Media Simple / Arithmetic Average:		121,607,65		2,792000	0,934708			31,843974	26/08/2016	18,890347
Mínimo / Minimum:		697,45		0,700000	0,302000			0,262834	08/01/2014	0,000000
Máximo / Maximum:		2.811.036,44		4,250000	3,234000			80,788501	24/09/2020	45,487669

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	2.811.036,44	4,46
2	2.390.497,24	3,79
3	1.529.404,36	2,43
4	1.516.939,58	2,41
5	1.384.865,27	2,20
6	1.299.566,82	2,06
7	1.240.895,99	1,97
8	891.629,67	1,42
9	723.979,20	1,15
10	710.060,93	1,13
11	635.290,64	1,01
12	623.448,43	0,99
13	615.325,75	0,98
14	607.519,55	0,96
15	579.855,80	0,92
16	566.454,36	0,90
17	532.855,81	0,85
18	506.181,62	0,80
19	479.279,76	0,76
20	476.986,96	0,76
Total:	20.122.074,18	31,95

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 62.992.764,99



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	554.677.048,99	107.461.146,01	92.808.020,58	18,5616	718
31/01/2013	2.855.747,76	153.439,97	89.798.832,85	17,9598	707
28/02/2013	2.194.218,56	1.592.733,16	86.011.881,13	17,2024	692
31/03/2013	2.016.883,56	754.539,95	83.240.457,62	16,6481	662
30/04/2013	2.207.182,39	288.723,58	80.744.551,65	16,1489	644
31/05/2013	2.085.812,60	645.185,96	78.013.553,09	15,6027	612
30/06/2013	2.081.814,21	483.654,85	75.448.084,03	15,0896	595
31/07/2013	2.270.718,87	98.975,97	73.078.389,19	14,6157	586
31/08/2013	2.409.680,67	0,00	70.668.708,52	14,1338	575
30/09/2013	1.888.063,81	247.353,12	68.533.291,59	13,7067	562
31/10/2013	1.654.885,70	0,00	66.878.405,89	13,3757	552
30/11/2013	1.840.896,81	163.227,54	64.874.281,54	12,9749	537
31/12/2013	1.527.621,15	353.895,40	62.992.764,99	12,5986	518
	579.710.575,08	112.242.875,51			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2013	89.798.832,9	17,95978	153.440,0	0,16533	1,96602	1,08550	12,27582	0,87341	9,99182	0,83031	9,52109
28/02/2013	86.011.881,1	17,20239	1.592.733,2	1,77367	19,32572	1,38648	15,42582	1,07085	12,11970	0,91805	10,47706
31/03/2013	83.240.457,6	16,64810	754.540,0	0,87725	10,03366	0,94094	10,72485	1,01382	11,50985	0,94315	10,74874
30/04/2013	80.744.551,7	16,14892	288.723,6	0,34685	4,08377	1,00101	11,37238	1,04327	11,82526	0,96703	11,00661
31/05/2013	78.013.553,1	15,60272	645.186,0	0,79905	9,17818	0,67466	7,80213	1,03121	11,69622	0,97731	11,11747
30/06/2013	75.448.084,0	15,08963	483.654,9	0,61996	7,19105	0,58879	6,84116	0,76502	8,80368	0,97394	11,08108
31/07/2013	73.078.389,2	14,61569	98.976,0	0,13118	1,56290	0,51713	6,03208	0,75937	8,74128	0,81640	9,36870
31/08/2013	70.668.708,5	14,13375	0,0	0,00000	0,00000	0,25074	2,96770	0,46292	5,41580	0,76735	8,82935
30/09/2013	68.533.291,6	13,70667	247.353,1	0,35002	4,12029	0,16050	1,90913	0,37488	4,40694	0,69486	8,02694
31/10/2013	66.878.405,9	13,37569	0,0	0,00000	0,00000	0,11681	1,39275	0,31717	3,74035	0,68088	7,87145
30/11/2013	64.874.281,5	12,97486	163.227,5	0,24407	2,88980	0,19814	2,35190	0,22444	2,66028	0,62864	7,28827
31/12/2013	62.992.765,0	12,59856	353.895,4	0,54551	6,35324	0,26344	3,11591	0,21199	2,51439	0,48889	5,71146

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	12.516.105,42	1.707.692,91	14.223.798,33	12.252.981,84	1.668.565,29	13.921.547,13	263.123,58	39.127,62	302.251,20
31/01/2013	65.270,82	7.602,44	72.873,26	74.865,54	12.371,74	87.237,28	253.528,86	34.358,32	287.887,18
28/02/2013	57.699,55	6.844,60	64.544,15	33.066,05	4.461,42	37.527,47	278.162,36	36.741,50	314.903,86
31/03/2013	46.724,54	6.015,93	52.740,47	44.861,47	6.279,95	51.141,42	280.025,43	36.477,48	316.502,91
30/04/2013	84.570,45	8.900,53	93.470,98	39.590,41	6.678,75	46.269,16	325.005,47	38.699,26	363.704,73
31/05/2013	64.628,05	9.374,47	74.002,52	55.253,39	5.101,84	60.355,23	334.380,13	42.971,89	377.352,02
30/06/2013	52.634,54	5.063,48	57.698,02	13.762,03	1.791,71	15.553,74	373.252,64	46.243,66	419.496,30
31/07/2013	47.395,52	4.864,93	52.260,45	64.612,37	10.531,18	75.143,55	356.035,79	40.577,41	396.613,20
31/08/2013	52.809,49	5.359,96	58.169,45	91.638,42	21.190,86	112.829,28	317.206,86	24.746,51	341.953,37
30/09/2013	43.125,68	6.115,14	49.240,82	202.462,13	8.971,54	211.433,67	157.870,41	21.890,11	179.760,52
31/10/2013	26.925,27	3.512,75	30.438,02	35.417,67	1.447,04	36.864,71	149.378,01	23.955,82	173.333,83
30/11/2013	39.304,41	3.400,65	42.705,06	23.890,30	4.161,80	28.052,10	164.792,12	23.194,67	187.986,79
31/12/2013	37.736,94	3.656,09	41.393,03	60.562,50	5.845,38	66.407,88	141.966,56	21.005,38	162.971,94
	13.134.930,68	1.778.403,88	14.913.334,56	12.992.964,12	1.757.398,50	14.750.362,62			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/BALANCE			Provisiones / Provisions	
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior /											
Previous Balance	8.615.222,41	972.047,12	9.587.269,53	8.424.737,70	946.694,95	9.371.432,65	190.484,71	25.352,17	215.836,88	215.836,88	73.210,91
31/01/2013	48.722,44	5.552,07	54.274,51	56.638,71	10.354,25	66.992,96	182.568,44	20.549,99	203.118,43	203.118,43	73.705,64
28/02/2013	26.929,72	2.842,05	29.771,77	19.415,45	2.259,72	21.675,17	190.082,71	21.132,32	211.215,03	211.215,03	97.676,60
31/03/2013	34.190,38	3.871,34	38.061,72	31.990,47	4.430,36	36.420,83	192.282,62	20.573,30	212.855,92	212.855,92	91.395,58
30/04/2013	78.721,31	8.883,16	87.604,47	9.613,56	90,55	9.704,11	261.390,37	29.365,91	290.756,28	290.756,28	126.981,37
31/05/2013	31.819,40	3.003,36	34.822,76	29.664,76	2.505,08	32.169,84	263.545,01	29.864,19	293.409,20	293.409,20	158.702,87
30/06/2013	32.588,25	2.592,12	35.180,37	0,00	0,00	0,00	296.133,26	32.456,31	328.589,57	328.589,57	158.846,95
31/07/2013	31.938,06	3.136,11	35.074,17	42.322,98	6.921,93	49.244,91	285.748,34	28.670,49	314.418,83	314.418,83	210.513,34
31/08/2013	34.263,80	2.468,02	36.731,82	73.805,03	16.408,57	90.213,60	246.207,11	14.729,94	260.937,05	260.937,05	186.337,81
30/09/2013	25.324,93	1.245,45	26.570,38	194.744,66	7.352,74	202.097,40	76.787,38	8.622,65	85.410,03	85.410,03	40.619,48
31/10/2013	13.474,13	898,83	14.372,96	18.096,52	286,97	18.383,49	72.164,99	9.234,51	81.399,50	81.399,50	32.611,96
30/11/2013	31.026,77	4.658,93	35.685,70	21.183,67	3.765,95	24.949,62	82.008,09	10.127,49	92.135,58	92.135,58	53.644,92
31/12/2013	12.030,25	1.822,73	13.852,98	42.072,01	4.462,46	46.534,47	51.966,33	7.487,76	59.454,09	59.454,09	145.701,57
	9.016.251,85	1.013.021,29	10.029.273,14	8.964.285,52	1.005.533,53	9.969.819,05					

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES		
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	17.607.433,92	0,00	-7.005.118,53	0,00	10.602.315,39	0,00	10.602.315,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2013	717.758,42	0,00	-23.102,88	0,00	11.296.970,93	0,00	11.296.970,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2013	2.862,36	0,00	-14.557,75	0,00	11.285.275,54	0,00	11.285.275,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2013	14.391,94	0,00	-328.608,81	0,00	10.971.058,67	0,00	10.971.058,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2013	7.311,13	0,00	-6.549,99	0,00	10.971.819,81	0,00	10.971.819,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2013	25.474,74	0,00	-32.363,28	0,00	10.964.931,27	0,00	10.964.931,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2013	3.329,01	0,00	-1.028,22	0,00	10.967.232,06	0,00	10.967.232,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2013	266.766,09	0,00	-0,60	0,00	11.233.997,55	0,00	11.233.997,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2013	524.035,88	0,00	-12.671,19	0,00	11.745.362,24	0,00	11.745.362,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2013	257.868,84	0,00	-244.520,36	0,00	11.758.710,72	0,00	11.758.710,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2013	4.487,49	0,00	-571.121,66	0,00	11.192.076,55	0,00	11.192.076,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2013	4.357,52	0,00	-196.762,26	0,00	10.999.671,81	0,00	10.999.671,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2013	66.459,61	0,00	-686.620,02	0,00	10.379.511,40	0,00	10.379.511,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.502.536,95	0,00	-9.123.025,55	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2013 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
	Nº de Activos / Number	Principal / Principal	Intereses Ordinarios / Ordinary Interests	Total / Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	9	24.247,24	1.943,43	26.190,67	693.813,70	720.004,37		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	29.095,19	7.544,98	36.640,17	730.697,97	767.338,14		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	36.657,80	4.029,21	40.687,01	478.746,55	519.433,56		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	42.390,50	6.016,01	48.406,51	458.332,85	506.739,36		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	9.575,83	1.471,75	11.047,58	55.707,69	66.755,27		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	28	141.966,56	21.005,38	162.971,94	2.417.298,76	2.580.270,70		
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency								
Antigüedad Deuda / Aging	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
	Nº de Activos / Number	Principal / Principal	Intereses ordinarios / Ordinary Interests	Total / Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	8	23.145,70	1.939,55	25.085,25	691.597,02	716.682,27	3.957.499,80	18,10947
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	25.530,99	7.429,43	32.960,42	644.015,32	676.975,74	2.715.498,04	24,93008
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	36.657,80	4.029,21	40.687,01	478.746,55	519.433,56	2.730.661,95	19,02226
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	42.390,50	6.016,01	48.406,51	458.332,85	506.739,36	2.084.064,81	24,31495
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	529.074,54	0,00000
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	23	127.724,99	19.414,20	147.139,19	2.272.691,74	2.419.830,93	12.016.799,14	20,13707

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS



Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3456		Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net												
19/12/2013	0,26200 %	8,72	6,89	30.136,32	0,00	1.720,73	11.440,70	11,44 %	5.946.842,88	39.539.059,20	5.946.842,88	5.946.842,88	0,00		
19/09/2013	0,25000 %	9,77	7,72	33.765,12	0,00	2.130,22	13.161,43	13,16 %	7.362.040,32	45.485.902,08	7.362.040,32	7.362.040,32	0,00		
19/06/2013	0,24400 %	10,97	8,67	37.912,32	0,00	2.298,06	15.291,65	15,29 %	7.942.095,36	52.847.942,40	7.942.095,36	7.942.095,36	0,00		
19/03/2013	0,22400 %	11,70	9,24	40.435,20	0,00	3.298,68	17.589,71	17,59 %	11.400.238,08	60.790.037,76	11.400.238,08	11.400.238,08	0,00		
19/12/2012	0,28800 %	17,23	13,61	59.546,88	0,00	2.773,42	20.888,39	20,89 %	9.584.939,52	72.190.275,84	9.584.939,52	9.584.939,52	0,00		
19/09/2012	0,70200 %	48,82	38,57	168.721,92	0,00	3.549,48	23.661,81	23,66 %	12.267.002,88	81.775.215,36	12.267.002,88	12.267.002,88	0,00		
19/06/2012	0,90200 %	68,97	54,49	238.360,32	0,00	3.039,85	27.211,29	27,21 %	10.505.721,60	94.042.218,24	10.505.721,60	10.505.721,60	0,00		
20/03/2012	1,45900 %	126,80	100,17	438.220,80	0,00	3.757,10	30.251,14	30,25 %	12.984.537,60	104.547.939,84	12.984.537,60	12.984.537,60	0,00		
19/12/2011	1,57100 %	150,35	121,78	519.609,60	0,00	3.852,26	34.008,24	34,01 %	13.313.410,56	117.532.477,44	13.313.410,56	13.313.410,56	0,00		
19/09/2011	1,53400 %	165,20	133,81	570.931,20	0,00	4.742,48	37.860,50	37,86 %	16.390.010,88	130.845.888,00	16.390.010,88	16.390.010,88	0,00		
20/06/2011	1,21000 %	146,47	118,64	506.200,32	0,00	5.284,13	42.602,98	42,60 %	18.261.953,28	147.235.898,88	18.261.953,28	18.261.953,28	0,00		
21/03/2011	1,06400 %	143,87	116,53	497.214,72	0,00	5.604,42	47.887,11	47,89 %	19.368.875,52	165.497.852,16	19.368.875,52	19.368.875,52	0,00		
20/12/2010	0,91900 %	136,89	110,88	473.091,84	0,00	5.435,77	53.491,53	53,49 %	18.786.021,12	184.866.727,68	18.786.021,12	18.786.021,12	0,00		
20/09/2010	0,76900 %	124,66	100,97	430.824,96	0,00	5.202,30	58.927,30	58,93 %	17.979.148,80	203.652.748,80	17.979.148,80	17.979.148,80	0,00		
21/06/2010	0,68400 %	121,74	98,61	420.733,44	0,00	6.278,92	64.129,60	64,13 %	21.699.947,52	221.631.897,60	21.699.947,52	21.699.947,52	0,00		
22/03/2010	0,75200 %	150,43	121,85	519.886,08	0,00	8.727,98	70.408,52	70,41 %	30.163.898,88	243.331.845,12	30.163.898,88	30.163.898,88	0,00		
21/12/2009	0,80600 %	176,89	145,05	611.331,84	0,00	7.685,34	79.136,50	79,14 %	26.560.535,04	273.495.744,00	26.560.535,04	26.560.535,04	0,00		
21/09/2009	1,28400 %	318,12	260,86	1.099.422,72	0,00	8.062,75	86.821,84	86,82 %	27.864.864,00	300.056.279,04	27.864.864,00	27.864.864,00	0,00		
19/06/2009	1,65400 %	418,09	342,83	1.444.919,04	0,00	5.115,41	94.884,59	94,88 %	17.678.856,96	327.921.143,04	17.678.856,96	17.678.856,96	0,00		
20/03/2009	3,19500 %	807,63	662,26	2.791.169,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00		
19/12/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	4.379.374,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00		
19/09/2008	5,00100 %	1.278,03	1.047,98	4.416.871,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00		
19/06/2008	4,69200 %	1.199,07	983,24	4.143.985,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00		
19/03/2008	4,98900 %	1.261,11	1.034,11	4.358.396,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00		
19/12/2007	4,76900 %	1.205,50	988,51	4.166.208,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3456													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/09/2007	4,18800 %	1.070,27	877,62	3.698.853,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	3,93600 %	1.005,87	824,81	3.476.286,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,72600 %	931,50	763,83	3.219.264,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,37500 %	853,13	725,16	2.948.417,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,00300 %	767,43	652,32	2.652.238,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,74400 %	686,00	583,10	2.370.816,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,51200 %	725,69	616,84	2.507.984,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005										345.600.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289		Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal		
19/12/2013	0,37200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2013	0,36000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2013	0,35400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2013	0,33400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2012	0,39800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2012	0,81200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2012	1,01200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,56900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	1,68100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	1,64400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,32000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,17400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,02900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,87900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,79400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,86200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,91600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,39400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	1,76400 %	38,61	31,66	49.768,29	0,00	8.658,48	0,00 %	0,00	0,00	11.160.780,72	11.160.780,72	11.160.780,72	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,30500 %	258,02	211,58	332.587,78	0,00	22.225,68	8,66 %	8.658,48	11.160.780,72	28.648.901,52	28.648.901,52	28.648.901,52	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,12300 %	691,57	567,09	891.433,73	0,00	22.519,57	30,88 %	30.884,16	39.809.682,24	29.027.725,73	29.027.725,73	29.027.725,73	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,11100 %	992,55	813,89	1.279.396,95	0,00	22.587,35	53,40 %	53.403,73	68.837.407,97	29.115.094,15	29.115.094,15	29.115.094,15	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	4,80200 %	1.227,18	1.006,29	1.581.835,02	0,00	24.008,92	75,99 %	75.991,08	97.952.502,12	30.947.497,88	30.947.497,88	30.947.497,88	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,09900 %	1.288,91	1.056,91	1.661.404,99	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,87900 %	1.233,30	1.011,31	1.589.723,70	0,00	0,00	100,00 %	100.000,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
19/09/2007	4,29800 %	1.098,38	900,67	1.415.811,82	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,04600 %	1.033,98	847,86	1.332.800,22	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,83600 %	959,00	786,38	1.236.151,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,48500 %	880,93	748,79	1.135.518,77	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,11300 %	795,54	676,21	1.025.451,06	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,85400 %	713,50	606,48	919.701,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,62200 %	757,47	643,85	976.378,83	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00
07/12/2005							100,000,00		0,00	128.900.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/12/2013	0,64200 %	162,28	128,20	32.131,44	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2013	0,63000 %	161,00	127,19	31.878,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2013	0,62400 %	159,47	125,98	31.575,06	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2013	0,60400 %	151,00	119,29	29.898,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2012	0,66800 %	168,86	133,40	33.434,28	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2012	1,08200 %	276,51	218,44	54.748,98	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2012	1,28200 %	324,06	256,01	64.163,88	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,83900 %	489,97	371,28	93.054,06	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	1,95100 %	493,17	399,47	97.647,66	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	1,91400 %	483,82	391,89	95.796,36	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,59000 %	401,92	325,56	79.580,16	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,44400 %	385,01	295,66	72.271,98	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,29900 %	328,36	265,97	65.015,28	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,14900 %	290,44	235,26	57.507,12	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	288,96	217,86	53.254,08	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,13200 %	286,14	231,77	56.655,72	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,83	59.358,42	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,66400 %	434,49	356,28	86.029,02	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,03400 %	514,15	421,60	101.801,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,57500 %	903,68	741,02	178.928,64	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,39300 %	1.363,23	1.117,85	269.919,54	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,38100 %	1.375,14	1.127,61	272.277,72	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,07200 %	1.296,18	1.062,87	256.643,64	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,36900 %	1.357,16	1.112,87	268.717,68	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,14900 %	1.301,55	1.067,27	257.706,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
19/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	231.141,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	218.390,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	203.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,75500 %	949,18	806,80	187.937,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,38300 %	864,54	734,86	171.178,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,12400 %	781,00	663,85	154.638,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,89200 %	835,47	710,15	165.423,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00		0,00	19.800.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/12/2013	1,00200 %	253,28	200,09	14.436,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2013	0,99000 %	253,00	199,87	14.421,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2013	0,98400 %	251,47	198,66	14.333,79	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2013	0,96400 %	241,00	190,39	13.737,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2012	1,02800 %	259,86	205,29	14.812,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2012	1,44200 %	368,51	291,12	21.005,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2012	1,64200 %	415,06	327,90	23.658,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,19900 %	561,97	443,96	32.032,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	2,31100 %	584,17	473,18	33.297,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	2,27400 %	574,82	465,60	32.764,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,95000 %	492,92	399,27	28.096,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,80400 %	456,01	369,37	25.992,57	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,65900 %	419,36	339,68	23.903,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,50900 %	381,44	308,97	21.742,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,42400 %	359,96	291,57	20.517,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,49200 %	377,14	305,48	21.496,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,54600 %	390,79	320,45	22.275,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	2,02400 %	528,49	433,36	30.123,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,39400 %	605,15	496,22	34.493,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,993500 %	994,68	815,64	56.696,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,75300 %	1.454,23	1.192,47	82.891,11	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,74100 %	1.467,14	1.203,05	83.626,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,43200 %	1.388,18	1.138,31	79.126,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,72900 %	1.448,16	1.187,49	82.545,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	79.375,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
19/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	71.784,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	68.113,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,46600 %	1.116,50	915,53	63.640,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	4,11500 %	1.040,18	884,15	59.290,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,74300 %	956,54	813,06	54.522,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,48400 %	871,00	740,35	49.647,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,25200 %	939,47	798,55	53.549,79	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00		0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	5.71	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341152009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341152017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341152025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341152033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption Vida media / Average life									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,8965%, Tasa Recuperación Morosidad - 99,2374%, Tasa Fallidos - 16,4403%, Tasa Recuperación Fallidos - 46,9386%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,8965%, Delinquency Recoveries Rate - 99,2374%, Default Rate - 16,4403% and Default Recoveries Rate - 46,9386%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^{ña}. M^{ra} Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2014, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 90 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0L5657312 a 0L5657401, ambas inclusive, más esta hoja número 0L5657402, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.