

**GC FTGENCAT Caixa
Sabadell 1, Fondo de
Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

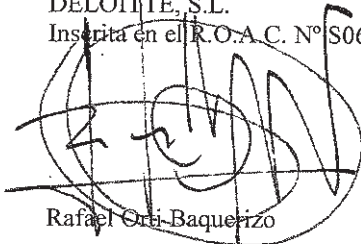
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2-a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto íntegramente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2013, según se indica en la Nota 7 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Rafael Ori-Baquerizo

8 de abril de 2014

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2014 N.º 20/14/04823
CÒPIA GRATUITA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, del 3 de juliol.
.....

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)	PASIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		47.734	81.348	PASIVO NO CORRIENTE		45.084	96.484
Activos financieros a largo plazo		47.734	81.348	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		45.084	96.484
Derechos de crédito	4	47.734	81.348	Obligaciones y otros valores negociables	7	44.548	94.241
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		37.956	72.992
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		27.058	27.058
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(20.466)	(5.809)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		45.283	68.718	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	536	2.243
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		536	2.243
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		2.620	13.677	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(169)	(1.047)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		26.736	17.466
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		26.729	17.457
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	5	6
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	12.829	16.836
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		12.759	16.750
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(144)	(53)
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		70	86
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		144	53
		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
ACTIVO CORRIENTE		23.550	30.359	Préstamo subordinado		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Activos financieros a corto plazo		19.022	19.739	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	6	3.638	143	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito	4	15.384	19.596	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Derivados	12	285	615
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados de cobertura		285	615
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a PYMES		13.020	17.075	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Otros pasivos financieros	6	13.610	-
Préstamos Corporativos		-	-	Importe bruto		13.610	-
Cédulas territoriales		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Ajustes por periodificaciones		7	9
Deuda subordinada		-	-	Comisiones		7	9
Créditos AAPP		-	-	Comisión sociedad gestora	1	7	9
Préstamo Consumo		-	-	Comisión administrador	1	25	8
Préstamo automoción		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(25)	(8)
Otros		-	-	Otras comisiones		-	-
Activos dudosos		2.444	5.157	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(182)	(2.778)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		36	50	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(536)	(2.243)
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Intereses vencidos e impagados		66	92	Coberturas de flujos de efectivo	12	(536)	(2.243)
Derivados		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Derivados de negociación		-	-			-	-
Otros activos financieros		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	4.528	10.620			-	-
Tesorería		4.528	10.620			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		71.284	111.707	TOTAL PASIVO		71.284	111.707

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2013

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		1.918	4.068
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	1.912	4.010
Otros activos financieros	5	6	58
Intereses y cargas asimilados		(435)	(1.204)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(435)	(1.204)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(898)	(1.969)
MARGEN DE INTERESES		585	895
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(82)	(110)
Servicios exteriores		(15)	(16)
Servicios de profesionales independientes	10	(15)	(16)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(67)	(94)
Comisión de Sociedad gestora	1	(45)	(55)
Comisión administración	1	(17)	(12)
Comisión del agente financiero/pagos		(5)	(2)
Comisión variable - resultados realizados		-	(25)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(15.268)	(6.655)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(15.268)	(6.655)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	14.765	5.870
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2.092	38
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	717	314
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.299	3.663
Intereses pagados por valores de titulización	(361)	(1.524)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.227)	(1.883)
Intereses cobrados de inversiones financieras	6	58
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(52)	(263)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(47)	(56)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	(6)
Comisiones pagadas al agente financiero	(5)	(2)
Comisiones variables pagadas	-	(199)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	1.427	(13)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	1.442	-
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(15)	(13)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(8.184)	(873)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(18.156)	(873)
Cobros por amortización de derechos de crédito	20.872	21.933
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(39.028)	(22.806)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	9.972	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	9.972	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(6.092)	(835)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	10.620	11.455
Efectivo o equivalentes al final del periodo	4.528	10.620

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	808	(329)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	808	(329)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	898	1.969
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.706)	(1.640)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 19 de octubre de 2006, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios y no hipotecarios concedidos para financiar empresas catalanas – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 304.500 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 24 de octubre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,03% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 4.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 45 miles de euros (55 miles de euros en el ejercicio 2012).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (en adelante “BBVA” o el Banco, indistintamente). “BBVA” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual por el ejercicio 2013 (pagadera trimestralmente los días 28 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 28 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 17 miles de euros (12 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, “BBVA” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “BBVA”.

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, S.A. (en adelante, CaixaBank) (véase Nota 12).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2014.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2013 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2013, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto. En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del Fondo. En este Fondo, el nocional de la permuta financiera es el importe resultante de sumar el saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series, excluida la serie D, en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés nominal medio ponderado de los Bonos, excluidos los de la Serie D, más un margen a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del fondo.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 19 de octubre de 2006 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por "BBVA".

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2011	110.714	17.308	128.022
Amortización de principal	-	(15.613)	(15.613)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)		(26.616)	(26.616)
Trasposos a activo corriente	(41.996)	41.996	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	68.718	17.075	85.793
Amortización de principal	-	(13.191)	(13.191)
Amortizaciones anticipadas	-	(7.503)	(7.503)
Otros (1)	-	(6.796)	(6.796)
Trasposos a activo corriente	(23.435)	23.435	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	45.283	13.020	58.303

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2013, ha sido del 3,29% (3,51% durante el ejercicio 2012). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2013 asciende a 7,20%, siendo el mínimo 0,72%. El importe devengado en el ejercicio 2013 por este concepto ha ascendido a 1.912 miles de euros (4.010 miles de euros en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2013 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	720	4.028	3.061	8.265	25.960	21.301

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	5.032	18.419
<i>Intereses (1)</i>	32	415
Total	5.064	18.834

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2013, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	18.419
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(20.184)
Recuperación en efectivo	(2.844)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	9.641
Saldo al cierre del ejercicio	5.032

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	(3.825)	(116)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(26.267)	(6.753)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	9.557	98
Utilizaciones	20.184	2.946
Saldos al cierre del ejercicio	(351)	(3.825)

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

(miles de euros)	2013
Correcciones de valor por morosidad	(351)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
Total	(351)

Durante el ejercicio 2013 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 1.442 miles de euros.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 30.450 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 4,48%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2013 corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (en adelante BBVA). Esta cuenta garantiza una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses menos 0,05%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

Este contrato queda supeditado a que la calificación de BBVA para riesgos a corto plazo no descienda de la categoría “F-1” según la agencia calificadora “Fitch Ratings”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013 la calificación crediticia de BBVA no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Cuenta de Tesorería.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 6 y 58 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2013:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
Activo	34.618	436.129
Cobros por amortizaciones ordinarias	11.818	222.389
Cobros por amortizaciones anticipadas	7.502	122.166
Cobros por intereses ordinarios	2.116	58.576
Cobros por intereses previamente impagados	183	2.637
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.021	16.550
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	9.978	13.811
Pasivo	40.710	444.610
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	39.028	112.314
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	113.500
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	242
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	253
Pagos por amortización ordinaria (Serie D)	-	447
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	200	22.753
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	13.099
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	66	1.967
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	95	2.192
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	-	1.122
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	476
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	40
Otros pagos del período	1.321	176.205

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,40%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	100,00%	Bono A1	3,87
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2	6,30
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	6,79
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	6,79
CLTV Medio Ponderado	62,17%		
Información a 31 de diciembre de 2013			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	7,94%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	95,13%	Bono A1	-
Tasa Fallidos	34,48%	Bono A2	1,60
Tasa Recuperación Fallidos	50,85%	Bono B	3,04
Tasa Amortización Anticipada	8,33%	Bono C	3,04
CLTV Medio Ponderado	41,45%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2013:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2012	9	8	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2013	45	17	5	-
Pagos a 28 de enero de 2013	(13)	-	(1)	-
Pagos a 26 de abril de 2013	(12)	-	(1)	-
Pagos a 26 de julio de 2013	(11)	-	(2)	-
Pagos a 28 de octubre de 2013	(11)	-	(1)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	7	25	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	21	-	-

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(8)	-
Repercusión de pérdidas	(17)	(8)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación por corrección de valor	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(25)	(8)

6. Otros pasivos financieros

A 31 de diciembre de 2013 el saldo de este epígrafe recoge el saldo dispuesto del Aval de la Generalitat de Catalunya por importe de 9.972 miles de euros. Este saldo se ha dispuesto para cubrir el déficit de amortización de la serie AG. Los restantes 3.638 miles de euros corresponden al importe reclamado para su disposición para cubrir el déficit de amortización de este mismo importe con fecha 28 de octubre de 2013. La contrapartida se encuentra clasificada en el epígrafe “Deudores y otras cuentas a cobrar” del activo del balance adjunto. Este importe se ha recibido el 17 de enero de 2014.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 24 de octubre de 2006, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 1.135 bonos (113.500 miles de euros); serie AG, constituida por 1.630 bonos (163.000 miles de euros); serie B, constituida por 117 bonos (11.700 miles de euros); serie C, constituida por 118 bonos (11.800 miles de euros); y serie D, constituida por 45 bonos (4.500 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a los bonos de Clase A. La serie C está subordinada a las series A y B. Finalmente, la serie D está subordinada a todas las anteriores.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (28 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 28 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,14% al 0,15% en la serie AS; del 0,05% en la serie AG; del 0,35% en la serie B; del 0,60% en la serie C; y del 2,00% en la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 31 de octubre de 2040. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 304.500 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en el Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Valores de Barcelona (SCLBARNA). Los bonos cotizan en Bolsa de Barcelona.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2013, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie AG	Modificación calificación a 'BBB-' de "Fitch Ratings España S.A."	Agosto 2013
Serie B	Modificación calificación a 'CCC' de "Fitch Ratings España S.A."	Agosto 2013

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2011	94.939	16.667	11.700	-
Amortización de 26 de enero de 2012	-	(5.379)	-	(242)
Amortización de 26 de abril de 2012	-	(5.167)	-	-
Amortización de 26 de julio de 2012	-	(6.000)	-	-
Amortización de 26 de octubre de 2012	-	(5.318)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(21.947)	21.947	(242)	242
Saldos a 31 de diciembre de 2012	72.992	16.750	11.458	-
Amortización de 28 de enero de 2013	-	(8.533)	-	-
Amortización de 26 de abril de 2013	-	(11.147)	-	-
Amortización de 26 de julio de 2013	-	(8.969)	-	-
Amortización de 28 de octubre de 2013	-	(10.378)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(35.036)	35.036	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	37.956	12.759	11.458	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2011	11.800	-	4.500	-	139.606
Amortización de 26 de enero de 2012	-	(253)	-	(447)	(6.321)
Amortización de 26 de abril de 2012	-	-	-	-	(5.167)
Amortización de 26 de julio de 2012	-	-	-	-	(6.000)
Amortización de 26 de octubre de 2012	-	-	-	-	(5.318)
Trasposos a pasivo corriente	(253)	253	(447)	447	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	11.547	-	4.053	-	116.800
Amortización de 28 de enero de 2013	-	-	-	-	(8.533)
Amortización de 26 de abril de 2013	-	-	-	-	(11.147)
Amortización de 26 de julio de 2013	-	-	-	-	(8.969)
Amortización de 28 de octubre de 2013	-	-	-	-	(10.378)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	11.547	-	4.053	-	77.773

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,27% y 0,76% respectivamente, para la serie AG; del 0,57% y 1,06%, respectivamente, para la serie B; del 0,82% y 1,31%, respectivamente, para la serie C; y del 2,22% y 2,71%, respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2013 y 2012, por este concepto ha ascendido a 435 y 1.204 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. Por esto concepto, 70 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 144 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	12.759	18.183	13.712	19.956	13.163	-

Fondo de Reserva:

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 4.053 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del Fondo de Reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 4.500 miles de euros.
- (ii) El 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días e inferior a 1 año sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 2.250 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2013, un Fondo de Reserva de 4.053 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2012	4.053	3.476	10.620
Saldos a 28 de enero de 2013	4.053	1.640	1.640
Saldos a 26 de abril de 2013	4.053	-	11.572
Saldos a 26 de julio de 2013	4.053	-	5.934
Saldos a 28 de octubre de 2013	4.053	-	4.019
Saldos al 31 de diciembre de 2013	4.053	-	4.528

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables”, del margen de intermediación positivo y negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(5.862)	-
Repercusión de pérdidas	(14.748)	(5.862)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación por corrección de valor	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(20.610)	(5.862)

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Otros acreedores	5	6
	5	6

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2013, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(2.243)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	1.707
Saldos al cierre del ejercicio	(536)

9. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (4 miles de euros en el ejercicio 2012), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 7 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2013 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, dicho banco paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie, excluida la serie D, durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga a CaixaBank un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series, excluida la Serie D, en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank para riesgos a largo y corto plazo no descienda de la categoría "A" y "F1" respectivamente, según la agencia calificadora "Fitch Ratings"; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013, la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en los contratos mencionados anteriormente.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a (821) y (2.858) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido un gasto por importe de 898 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.969 miles de euros de gasto en el ejercicio 2012).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(536)	(2.243)
Importe transferido a resultados no liquidado	(285)	(615)
	(821)	(2.858)

12. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	7,9445%	Importe Inicial	4.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	95,1294%	Importe Mínimo	2.250.000,00
Tasa Fallidos	34,4795%	Importe Requerido Actual	4.053.171,26
Tasa Recuperación Fallidos	50,8524%	Importe Actual	0,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	1.242	Número Operaciones	500
Principal Pendiente	299.999.125,41	Principal pendiente no vencido	62.033.758,48
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	20,68%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,91%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,19%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	90,96	Vida Residual Media Ponderada (meses)	110,99
		Amortización Anticipada - TAA	8,33%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,5025%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	26/10/2016		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8529
NIF Fondo: V-64342777
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	47.734	1008	81.348
I. Activos financieros a largo plazo	0010	47.734	1010	81.348
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	47.734	1200	81.348
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	45.283	1206	68.718
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	2.620	1220	13.677
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-169	1221	-1.047
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	23.550	1270	30.359
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	19.022	1290	19.739
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	3.638	1300	143
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	15.384	1400	19.596
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	13.020	1406	17.075
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	2.444	1420	5.157
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-182	1421	-2.778
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	36	1422	50
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	66	1424	92
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.528	1460	10.620
1. Tesorería	0461	4.528	1461	10.620
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	71.284	1500	111.707

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	45.084	1650	96.484
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	45.084	1700	96.484
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	44.548	1710	94.241
1.1 Series no subordinadas	0711	37.956	1711	72.992
1.2 Series subordinadas	0712	27.058	1712	27.058
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-20.466	1713	-5.809
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	536	1730	2.243
3.1 Derivados de cobertura	0731	536	1731	2.243
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	26.736	1760	17.466
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	26.729	1800	17.457
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	5	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	12.829	1820	16.836
2.1 Series no subordinadas	0821	12.759	1821	16.750
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-144	1823	-53
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	70	1824	86
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	144	1826	53
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	285	1840	615
4.1 Derivados de cobertura	0841	285	1841	615
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850	13.610	1850	
5.1 Importe bruto	0851	13.610	1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	7	1900	9
1. Comisiones	0910	7	1910	9
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	7	1911	9
1.2 Comisión administrador	0912	25	1912	8
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-25	1917	-8
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-536	1930	-2.243
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-536	1950	-2.243
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	71.284	2000	111.707

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2013		Acumulado anterior 31/12/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	880	1100	1.858	2100	1.918	3100	4.068
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	878	1120	1.845	2120	1.912	3120	4.010
1.3 Otros activos financieros	0130	2	1130	13	2130	6	3130	58
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-210	1200	-366	2200	-435	3200	-1.204
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-210	1210	-366	2210	-435	3210	-1.204
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-343	1240	-1.078	2240	-898	3240	-1.969
A) MARGEN DE INTERESES	0250	327	1250	414	2250	585	3250	895
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	4	1600	-17	2600	-82	3600	-110
7.1 Servicios exteriores	0610	-12	1610	-13	2610	-15	3610	-16
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-12	1611	-13	2611	-15	3611	-16
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	16	1630	-4	2630	-67	3630	-94
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-19	1631	-25	2631	-45	3631	-55
7.3.2 Comisión administrador	0632	-13	1632	-6	2632	-17	3632	-12
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-3	1633	-1	2633	-5	3633	-2
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	51	1634	28	2634		3634	-25
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-5.872	1700	-5.587	2700	-15.268	3700	-6.655
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-5.872	1720	-5.587	2720	-15.268	3720	-6.655
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	5.541	1850	5.190	2850	14.765	3850	5.870
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	2.092	9000	38
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	717	9100	314
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	2.299	9110	3.663
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-361	9120	-1.524
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.227	9130	-1.883
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	6	9140	58
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	0
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-52	9200	-263
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-47	9210	-56
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	-6
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-5	9230	-2
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-199
2.5 Otras comisiones	8250		9250	0
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	1.427	9300	-13
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	1.442	9310	0
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	0
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	0
3.4 Otros	8330	-15	9330	-13
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-8.184	9350	-873
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	0
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	0
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-18.156	9600	-873
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	20.872	9610	21.933
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-39.028	9630	-22.806
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	9.972	9700	0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	0
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	9.972	9750	0
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-6.092	9800	-835
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	10.620	9900	11.455
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	4.528	9990	10.620

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2013	Mismo Periodo año anterior 31/12/2012	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	808	7110	-329
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	808	7120	-329
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	898	7122	1.969
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.706	7140	-1.640
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	505	0036	63.335	0066	699	0096	104.213	0126	2.038	0156	446.848
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	505	0050	63.335	0080	699	0110	104.213	0140	2.038	0170	446.848

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PyMES, existe aproximadamente un 10% de Préstamos a Empresas no PyMES.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2013		cierre anual anterior 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-20.184	0206	-2.946
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-13.191	0210	-15.613
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-7.503	0211	-6.461
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-368.958	0212	-348.264
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	63.335	0214	104.213
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	10,50	0215	5,90

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	82	0710	164	0720	35	0730	199	0740	11.508	0750	11.707
De 1 a 3 meses	0701	34	0711	97	0721	32	0731	129	0741	3.907	0751	4.036
De 3 a 6 meses	0703	10	0713	362	0723	25	0733	387	0743	1.665	0753	2.052
De 6 a 9 meses	0704	3	0714	20	0724	1	0734	21	0744	69	0754	90
De 9 a 12 meses	0705	8	0715	659	0725	82	0735	741	0745	2.258	0755	2.999
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	137	0719	1.302	0729	175	0739	1.477	0749	19.407	0759	20.884

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal		Intereses ordinarios		Total					Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación					
Hasta 1 mes	0772	72	0782	156	0792	34	0802	190	0812	11.398	0822	11.588	0832	36.946	0842	31,37		
De 1 a 3 meses	0773	28	0783	88	0793	31	0803	119	0813	3.812	0823	3.931	0833	14.508	0843	27,12		
De 3 a 6 meses	0774	8	0784	357	0794	25	0804	382	0814	1.662	0824	2.044	0834	4.693	1854	4.693	0844	43,60
De 6 a 9 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	1855	0	0845	0,00
De 9 a 12 meses	0776	7	0786	654	0796	81	0806	735	0816	2.241	0826	2.976	0836	7.161	1856	7.161	0846	41,57
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	115	0789	1.255	0799	171	0809	1.426	0819	19.113	0829	20.539	0839	63.308	0859	11.854	0849	32,46

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2013						Situación cierre anual anterior 31/12/2012						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	7,94	0873	25,64	0909	1,84	0927	17,68	0945	2,87	0981	0,00	0999	0,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	64	1310	720	1320	113	1330	1.888	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	57	1311	4.028	1321	73	1331	3.961	1341	33	1351	6.424
Entre 2 y 3 años	1302	65	1312	3.061	1322	59	1332	8.371	1342	128	1352	36.698
Entre 3 y 5 años	1303	102	1313	8.265	1323	143	1333	12.550	1343	583	1353	166.534
Entre 5 y 10 años	1304	126	1314	25.960	1324	187	1334	42.272	1344	766	1354	106.961
Superior a 10 años	1305	91	1315	21.302	1325	124	1335	35.171	1345	528	1355	130.231
Total	1306	505	1316	63.336	1326	699	1336	104.213	1346	2.038	1356	446.848
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,25			1327	9,63			1347	7,92		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 26/04/2009		
	Años			Años			Años		
Antigüedad media ponderada	0630	8,11		0632	7,24		0634	2,89	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 26/04/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341098012	AG	1.630	31.113	50.715	1,60	1.630	55.056	89.741	2,78	1.630	100.000	163.000	6,30
ES0341098004	AS	1.135	0	0		1.135	0	0		1.135	100.000	113.500	0,00
ES0341098020	B	117	97.936	11.458	3,04	117	97.936	11.459	5,83	117	100.000	11.700	6,79
ES0341098038	C	118	97.853	11.547	3,04	118	97.853	11.547	5,83	118	100.000	11.800	6,79
ES0341098046	D	45	90.070	4.053	3,04	45	90.070	4.053	5,83	45	100.000	4.500	7,30
Total		8006	3.045	8025	77.773	8045	3.045	8065	116.800	8085	3.045	8105	304.500

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro			
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955			
ES0341098012	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,050	0,275	360	65	25		47.077	3.638	50.715				
ES0341098004	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,140	0,365	360	65									
ES0341098020	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,350	0,575	360	65	12		11.458		11.458				
ES0341098038	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,600	0,825	360	65	17		11.547		11.547	-16.413			
ES0341098046	D	S	EURIBOR A TRES MESES	2,000	2,225	360	65	16	144	4.053		4.197	-4.197			
Total										9228	709105	1449085	74.1359095	3.6389115	77.9179227	-20.610

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341098012	AG	31/10/2037	39.027	112.285	200	22.753	21.864	73.259	1.108	22.553								
ES0341098004	AS	31/10/2037	0	113.500	0	13.099	0	113.500	0	13.099								
ES0341098020	B	31/10/2037	0	242	66	1.967	242	242	156	1.901								
ES0341098038	C	31/10/2037	0	253	95	2.192	253	253	187	2.097								
ES0341098046	D	31/10/2037	0	447	0	1.122	447	447	74	1.122								
Total			7305	39.027	7315	226.727	7325	361	7335	41.133	7345	22.806	7355	187.701	7365	1.525	7375	40.772

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341098012	AG	05/08/2013	FCH	BBB-sf	BBBsf	AAA
ES0341098004	AS	16/09/2010	FCH	BBBsf	BBB	AAA
ES0341098020	B	05/08/2013	FCH	CCCs	Bsf	A+
ES0341098038	C	16/09/2010	FCH	CCsf	CC	BBB-
ES0341098046	D	16/09/2010	FCH	Csf	C	CCC

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	0	1010	3.476
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	3,34
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,68	1040	2,98
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	65,09	1120	76,80
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	50.715	1150	89.741
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	65,21	1160	76,83
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	5.032	0200	9.865	0300	7,94	0400	12,73	1120	8,60		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos					0120	5.032	0220	9.865	0320	7,94	0420	12,73	1140	8,60	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0	0060	0	0130	21.105	0230	10.409	0330	33,32	0430	13,43	1150	26,61		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	732	0240	4.952	0340	1,16	0440	6,39	1160	0,71		
Total Fallidos					0150	21.837	0250	15.361	0350	34,48	0450	19,82	1200	27,32	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0341098004				
ES0341098012				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341098020	7,80	15,54	13,63	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341098038	7,86	15,66	13,73	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341098046				
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0341098004				
ES0341098012				
ES0341098020				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 154)
ES0341098038				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 154)
ES0341098046				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	7,94
			0552	8,60
			0572	Modulo Adicional V.4.2. (pág 141)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	505	0434	63.335	0460	699	0486	104.213	0512	2.038	0538	446.848
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	505	0445	63.335	0471	699	0497	104.213	0523	2.038	0549	446.848
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	505	0450	63.335	0475	699	0501	104.213	0527	2.038	0553	446.848

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/04/2009						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	505	0577	0583	63.335	0600	699	0606	0611	104.213	0620	2.038	0626	0631	446.848
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	505		0588	63.335	0605	699		0616	104.213	0625	2.038		0636	446.848

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
0% - 40%	1100	384	1110	34.891	1120	526	1130	49.470	1140	313	1150	49.022
40% - 60%	1101	80	1111	20.322	1121	113	1131	32.692	1141	449	1151	105.751
60% - 80%	1102	27	1112	6.131	1122	49	1132	20.161	1142	384	1152	181.812
80% - 100%	1103	5	1113	1.140	1123	4	1133	1.521	1143	18	1153	14.871
100% - 120%	1104	2	1114	296	1124	1	1134	299	1144	3	1154	2.922
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145	3	1155	4.464
140% - 160%	1106	1	1116	373	1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107	1	1117	174	1127		1137		1147		1157	
Total	1108	500	1118	63.327	1128	693	1138	104.143	1148	1.170	1158	358.842
Media ponderada (%)			1119	41,45			1139	44,03			1159	48,91

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	385		56.392		0,96		3,12	
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	73		5.733		0,23		4,00	
MIBOR (IND.OFIC)	5		57		0,89		1,41	
TIPO FIJO	42		1.153		0,45		2,74	
Total	1405	505	1415	63.335	1425	0,89	1435	3,19

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	26	1521	1.767	1542	50	1563	2.366	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	59	1522	5.206	1543	48	1564	3.393	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	77	1523	6.655	1544	28	1565	4.553	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	3	1524	514	1545	42	1566	3.882	1587	5	1608	286
2,5% - 2,99%	1504	3	1525	773	1546	40	1567	5.985	1588	11	1609	1.150
3% - 3,49%	1505	40	1526	7.431	1547	68	1568	15.243	1589	222	1610	53.903
3,5% - 3,99%	1506	136	1527	21.327	1548	182	1569	31.187	1590	718	1611	197.406
4% - 4,49%	1507	140	1528	19.035	1549	207	1570	34.919	1591	672	1612	134.083
4,5% - 4,99%	1508	14	1529	486	1550	22	1571	741	1592	312	1613	50.989
5% - 5,49%	1509	2	1530	19	1551	6	1572	1.767	1593	44	1614	4.609
5,5% - 5,99%	1510	4	1531	104	1552	5	1573	151	1594	30	1615	2.343
6% - 6,49%	1511		1532		1553		1574		1595	13	1616	1.393
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	7	1617	429
7% - 7,49%	1513	1	1534	18	1555	1	1576	26	1597	2	1618	97
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	2	1619	161
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603	0	1624	0
Total	1520	505	1541	63.335	1562	699	1583	104.213	1604	2.038	1625	446.849
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,19			9584	3,39			1626	3,92
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,57			9585	0,40			1627	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2013			Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 26/04/2009		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	14,93		2030	17,15		2060	9,70	
Sector: (1)	2010	27,15	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	24,77	2050 68 Actividades inmobiliarias.	2070	39,07	2080 41-Construcción Edificios

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2013				Situación inicial 26/04/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	3.045	3060	3110	77.773	3170	3.045	3230	3250	304.500
EEUU Dólar - USD	3010		3070	3120		3180		3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080	3130		3190		3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090	3140		3200		3230	3280	
Otras	3040			3150		3210			3290	
Total	3050	3.045		3160	77.773	3220	3.045		3300	304.500

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2013

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	50,752,58	0,08181	4,600000	0,700000	4,600000	4,600000	29,963039	30/06/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2	48,662,53	0,07845	3,889167	0,736884	3,730000	4,000000	41,550233	17/06/2017
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	2	57,493,93	0,09268	3,003749	0,609621	1,290000	4,342000	45,995893	31/10/2017
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	3	16,159,86	0,02605	4,077149	0,420059	4,000000	4,287000	3,797700	25/04/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	9	347,655,02	0,56043	2,520257	1,003155	1,480000	4,295000	49,212655	05/02/2018
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	7	247,306,08	0,39866	3,288580	1,276519	1,540000	4,480000	54,709865	23/07/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	6	257,902,89	0,41575	4,235812	0,320843	4,000000	7,200000	143,875596	27/12/2025
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	14	484,181,00	0,78051	2,428391	1,111871	1,528000	4,000000	28,128521	05/05/2016
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	12	1,102,433,71	1,77715	2,035840	1,165546	1,338000	4,411000	32,099770	03/09/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	20	1,306,007,15	2,10532	2,151478	1,043712	1,278000	4,650000	39,981104	30/04/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	17	1,246,551,29	2,00947	2,613288	0,936552	1,292000	4,161000	40,867845	27/05/2017
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	22	1,448,461,87	2,33496	2,445725	0,806794	1,438000	4,146000	56,649321	20/09/2018
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	20	2,465,894,48	3,97508	3,196516	0,933661	1,507000	4,432000	69,721836	23/10/2019
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	39	4,465,725,48	7,19886	3,476123	1,095319	1,575000	4,411000	62,444413	15/03/2019
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	39	5,443,530,80	8,77511	3,524095	0,948682	1,484000	4,900000	93,087861	03/10/2021
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	22	1,879,293,29	3,02947	3,463570	1,483021	1,358000	4,250000	48,386130	11/01/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	29	2,808,735,79	4,52775	2,354712	0,921681	0,720000	4,193000	68,523968	16/09/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	38	5,594,302,24	9,01816	3,208151	0,808389	0,863000	4,400000	154,422394	13/11/2026
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	67	11,198,893,90	18,05290	3,683289	0,801052	0,716000	5,682000	138,699628	22/07/2025
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	88	14,480,538,81	23,34300	3,198751	0,816400	1,010000	5,071000	140,433539	13/09/2025
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	28	4,413,407,39	7,11453	2,479159	0,771167	0,716000	5,236000	127,621465	19/08/2024
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	10	2,288,529,57	3,68917	3,285440	0,832408	1,016000	4,000000	126,038827	02/07/2024

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	5	381.338,82	4,096268	0,686177	1,003000	5,820000	87,858707	27/04/2021
Total Cartera/Total		62.033.758,48	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		124.067,52	3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
Mínimo / Minimum:		644,77	3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
Máximo / Maximum:		1.563.668,72	0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
			7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	459	54.671.749,03	88,13225	3,209203	0,892132	0,716000	7,200000	109,234047	06/02/2023
NO PYME	41	7.362.009,45	11,86775	3,025101	0,845889	1,014000	4,904000	124,018159	01/05/2024
Total Cartera/Total		62.033.758,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		124.067,52		3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
Mínimo / Minimum:		644,77		0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:		1.563.668,72		7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50	24	1.742.392,61	2,80878	0,806297	0,426336	0,716000	0,984000	94,575187	17/11/2021
01.00	57	5.146.269,75	8,29592	1,266633	0,732007	1,003000	1,484000	129,677174	21/10/2024
01.50	77	6.295.409,34	10,14836	1,649700	1,089798	1,507000	1,984000	68,123948	04/09/2019
02.00	3	512.093,88	0,82551	2,140756	1,243259	2,025000	2,250000	153,340171	11/10/2026
02.50	3	773.005,22	1,24610	2,697212	0,593082	2,500000	2,750000	78,331095	11/07/2020
03.00	40	7.408.808,40	11,94319	3,160810	0,835756	3,000000	3,498000	104,095361	03/09/2022
03.50	135	21.074.025,30	33,97187	3,579254	0,916289	3,500000	3,911000	116,624764	19/09/2023
04.00	140	18.460.530,43	29,75885	4,024668	0,902993	4,000000	4,480000	120,109747	03/01/2024
04.50	14	482.176,86	0,77728	4,725927	0,692233	4,511000	4,904000	74,766982	24/03/2020
05.00	2	18.779,50	0,03027	5,213829	0,000000	5,071000	5,236000	8,532063	16/09/2014
05.50	4	104.124,57	0,16785	5,723562	0,294598	5,577000	5,820000	20,556457	17/09/2015
07.00	1	16.142,62	0,02602	7,200000	0,000000	7,200000	7,200000	20,960986	30/09/2015
Total Cartera/Total	500	62.033.758,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		124.067,52		3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
Mínimo / Minimum:		644,77		0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:		1.563.668,72		7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	233	46,60000	4.969.777,77	8,01141	2,884876	0,894617	0,716000	7,200000	39,092691	03/04/2017
50,000.00	99,999.99	79	15,80000	5.823.081,00	9,38696	2,870583	0,829636	0,737000	5,820000	64,744995	24/05/2019
100,000.00	149,999.99	36	7,20000	4.272.574,27	6,88750	2,994745	0,730058	0,719000	4,701000	107,530334	16/12/2022
150,000.00	199,999.99	47	9,40000	8.148.145,50	13,13502	3,214222	0,971188	1,084000	4,750000	149,659480	21/06/2026
200,000.00	249,999.99	28	5,60000	6.190.044,02	9,97851	3,090550	0,858325	1,045000	4,000000	165,759910	24/10/2027
250,000.00	299,999.99	28	5,60000	7.521.405,64	12,12470	3,254495	0,832117	0,984000	4,000000	148,006689	01/05/2026
300,000.00	349,999.99	4	0,80000	1.279.013,73	2,06180	3,696065	0,676188	3,250000	4,000000	111,583061	19/04/2023
350,000.00	399,999.99	12	2,40000	4.478.694,99	7,21977	3,614179	0,904458	3,250000	4,000000	115,440188	14/08/2023
400,000.00	449,999.99	9	1,80000	3.871.411,87	6,24081	2,938823	0,663504	0,718000	4,362000	119,464894	15/12/2023
450,000.00	499,999.99	5	1,00000	2.314.836,36	3,73158	2,772513	1,000731	1,400000	3,500000	45,845400	26/10/2017
500,000.00	549,999.99	3	0,60000	1.568.103,81	2,52782	3,418102	0,948894	3,250000	3,500000	120,758263	23/01/2024
550,000.00	599,999.99	6	1,20000	3.464.833,93	5,58540	3,791196	0,792536	3,250000	4,000000	82,472010	14/11/2020
600,000.00	649,999.99	2	0,40000	1.229.118,70	1,98137	3,127915	1,255830	2,750000	3,500000	76,843429	26/05/2020
650,000.00	699,999.99	2	0,40000	1.330.005,95	2,14400	3,491616	1,534070	3,000000	4,000000	87,170532	06/04/2021
700,000.00	749,999.99	2	0,40000	1.452.632,23	2,34168	3,253100	0,625310	3,000000	3,500000	126,642483	20/07/2024
750,000.00	799,999.99	1	0,20000	799.155,63	1,28826	1,541000	1,000000	1,541000	1,541000	23,030801	02/12/2015
800,000.00	849,999.99	1	0,20000	823.196,23	1,32701	4,000000	1,100000	4,000000	4,000000	90,973306	31/07/2021
900,000.00	949,999.99	1	0,20000	934.058,13	1,50573	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	104,969199	30/09/2022

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,550,000.00	1	1,563,668,72	2,52067	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	132,008214	30/12/2024
Total Cartera/Total		62.033.758,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		124.067,52		3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
Mínimo / Minimum:		644,77		3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
Máximo / Maximum:		1.563.668,72		0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
				7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIE	72	5.657.959,74	9,12078	3,999343	0,231198	3,498000	5,682000	119,337281	11/12/2023
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	5	57.400,12	0,09253	1,414658	0,890200	1,290000	1,540000	25,978485	29/02/2016
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	381	55.185.792,27	88,96090	3,115099	0,962783	0,716000	4,750000	111,439726	14/04/2023
Índice 000 TIPO FIJO	42	1.132.606,35	1,82579	2,741497	0,450879	0,863000	7,200000	51,609244	19/04/2018
Total Cartera/Total	500	62.033.758,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		124.067,52		3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
	Mínimo / Minimum:	644,77		3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
	Máximo / Maximum:	1.563.668,72		0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
				7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fecha Amortización Final	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		38	7,60000	288.895,21	0,46571	2,655068	0,695402	1,010000	5,071000	4,043985	03/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		22	4,40000	298.462,53	0,48113	2,669008	0,764231	0,716000	5,236000	9,883165	27/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		24	4,80000	1.143.358,93	1,84312	3,398652	1,836849	1,016000	4,480000	15,333090	11/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		33	6,60000	2.164.275,22	3,48887	2,360925	0,935836	0,720000	7,200000	22,674624	21/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		34	6,80000	1.331.822,69	2,14693	2,718710	0,924420	0,863000	4,600000	27,118825	04/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		34	6,80000	1.881.425,75	3,03291	2,876070	0,877921	0,716000	5,682000	33,294714	09/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		31	6,20000	2.225.527,10	3,58761	2,790328	1,003074	1,278000	4,650000	38,982103	31/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		33	6,60000	2.633.875,14	4,24587	1,795578	0,728938	0,718000	4,410000	46,752676	23/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		21	4,20000	1.397.754,47	2,25322	2,285305	0,802200	1,112000	4,046000	51,957894	30/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		16	3,20000	2.196.128,13	3,54021	3,336594	0,877444	1,507000	3,862000	57,844293	26/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		29	5,80000	4.832.659,57	7,79037	3,391652	1,154677	1,838000	4,296000	63,745157	24/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		23	4,60000	2.850.427,34	4,59496	3,368679	0,781814	1,650000	4,290000	70,144574	05/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		9	1,80000	1.017.157,19	1,63968	3,097173	0,984430	1,549000	3,500000	74,013674	01/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		1	0,20000	513.696,66	0,82809	3,250000	1,250000	3,250000	3,250000	78,981520	31/07/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		8	1,60000	1.707.215,95	2,75208	3,386250	0,839158	1,094000	4,400000	88,902175	28/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		24	4,80000	5.623.554,17	9,06531	3,914518	0,940182	3,250000	4,362000	93,117863	04/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		19	3,80000	4.969.474,55	8,01092	3,433372	0,766714	1,045000	4,000000	98,803843	26/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		5	1,00000	2.351.886,74	3,79130	3,092555	0,861843	1,084000	4,000000	104,261682	08/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		5	1,00000	1.367.280,69	2,20409	3,662388	0,840622	3,000000	4,000000	112,445773	15/05/2023
Del 01/07/2023 al 30/06/2024		3	0,60000	710.107,90	1,14471	2,394420	0,957591	1,275000	4,000000	125,394495	12/06/2024
Del 01/01/2024 al 31/12/2024		2	0,40000	1.709.002,95	2,75496	3,728740	1,215984	3,500000	3,750000	131,700881	21/12/2024
Del 01/07/2024 al 30/06/2025		4	0,80000	660.143,35	1,06417	3,929625	0,707811	1,043000	4,750000	134,392554	13/03/2025
Del 01/01/2025 al 31/12/2025		3	0,60000	382.812,71	0,61710	3,816222	1,016172	3,250000	4,900000	141,004759	30/09/2025
Del 01/07/2025 al 30/06/2026		2	0,40000	222.396,46	0,35851	4,000000	1,488167	4,000000	4,000000	145,300173	08/02/2026
Del 01/01/2026 al 31/12/2026		4	0,80000	492.814,31	0,79443	4,075393	0,545908	3,750000	4,190000	155,492875	15/12/2026

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	23	6.490.907,01	10,46351	3,186313	0,767891	1,088000	4,000000	158,698956	23/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	5	1.101.143,47	1,77507	3,445213	0,937418	1,045000	4,000000	165,359371	12/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	261.438,55	0,42145	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	170,809035	26/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	196.019,34	0,31599	1,592000	1,050000	1,592000	1,592000	178,004107	31/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	68.171,27	0,10989	4,146000	0,350000	4,146000	4,146000	185,954825	30/06/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	2	396.118,20	0,63855	3,880952	1,059523	3,750000	4,000000	190,512172	15/11/2029
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2	613.500,58	0,98898	3,639957	0,540065	3,500000	4,000000	206,216818	08/03/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	5	1.333.447,04	2,14955	2,840134	0,630744	1,375000	3,500000	218,215811	07/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	3	643.916,55	1,03801	1,907926	0,706010	1,025000	4,000000	224,319206	09/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	99.751,53	0,16080	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	231,950719	30/04/2033
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	172.298,02	0,27775	3,250000	0,450000	3,250000	3,250000	246,012320	01/07/2034
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	3	638.891,21	1,02991	3,362889	0,929826	3,000000	4,000000	261,148702	05/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	10	1.864.152,80	3,00506	2,882048	0,777629	0,928000	4,000000	268,574790	18/05/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	11	2.062.553,39	3,32489	3,088819	0,649275	0,984000	4,000000	272,529262	16/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	908.068,55	1,46383	3,870126	0,488912	3,750000	4,000000	279,549195	17/04/2037

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	211.225,26	2,025000	1,500000	2,025000	2,025000	284,977413	30/09/2037
Total Cartera/Total		62.033.758,48	100,000000	100,000000	100,000000			
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		124.067,52	3,187350	0,886644	3,187350	3,187350	110,988588	01/04/2023
Mínimo / Minimum:		644,77	0,716000	0,000000	0,716000	0,716000	73,031622	31/01/2020
Máximo / Maximum:		1.563.668,72	7,200000	3,000000	7,200000	7,200000	0,262834	08/01/2014
							284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	387	77,40000	50.463.744,71	81,34884	3,173755	0,906459	0,716000	7,200000	110,639176	21/03/2023
17 GIRONA	41	8,20000	3.992.371,15	6,43580	3,172092	0,798571	0,720000	4,411000	127,470599	14/08/2024
25 LLEIDA	50	10,00000	4.947.499,37	7,97550	3,475762	0,780190	0,737000	4,904000	85,587398	17/02/2021
43 TARRAGONA	22	4,40000	2.630.143,25	4,23986	2,928917	0,840386	0,899000	4,161000	140,455697	14/09/2025
CATALUNYA	500	100,00000	62.033.758,48	100,00000	3,193046	0,882078	0,716000	7,200000	110,826101	27/03/2023
Total Cartera/Total	500	100,00000	62.033.758,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
Media Simple / Arithmetic Average:			124.067,52		3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
Mínimo / Minimum:			644,77		0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:			1.563.668,72		7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	387	59.496.053,40	95,90915	3,223958	0,894499	0,718000	7,200000	114,302151	11/07/2023
HIPOTECARIO	387	59.496.053,40	95,90920	3,223958	0,894499	0,718000	7,200000	114,302151	11/07/2023
3 DEPOSITOS DINERARIOS	3	33.441,45	0,05391	3,006031	1,000000	1,549000	4,000000	9,675643	21/10/2014
4 GARANTIAS DE TERCEROS	1	70.527,96	0,11369	1,094000	0,500000	1,094000	1,094000	87,162218	06/04/2021
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	109	2.433.735,67	3,92324	2,355689	0,704261	0,716000	5,820000	32,066516	02/09/2016
PERSONAL	113	2.537.705,08	4,09080	2,361789	0,710305	0,716000	5,820000	31,959640	29/08/2016
Total Cartera/Total	500	62.033.758,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		124.067,52		3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
Mínimo / Minimum:		644,77		0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:		1.563.668,72		7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y serv	7	1,40000	307.986,16	0,49648	1,778550	0,860558	1,013000	4,000000	48,587378	17/01/2018
10-Industria de la alimentación.	8	1,60000	825.350,00	1,33049	1,701152	0,725717	0,718000	4,000000	49,458060	13/02/2018
11-Fabricación de bebidas.	2	0,40000	120.033,91	0,19350	2,398369	1,000000	1,575000	3,250000	57,336104	11/10/2018
13-Industria textil.	2	0,40000	772.169,40	1,24476	3,488070	0,657158	3,250000	3,500000	95,344047	11/12/2021
14-Confección de prendas de vestir.	1	0,20000	99.091,63	0,15974	3,900000	0,000000	3,900000	3,900000	53,946612	30/06/2018
15-Industria del cuero y del calzado.	1	0,20000	116.009,23	0,18701	1,528000	1,000000	1,528000	1,528000	53,946612	30/06/2018
16-Industria de la madera y del corcho,	7	1,40000	398.834,54	0,64293	2,599394	0,400482	0,863000	4,701000	69,162028	06/10/2019
17-Industria del papel.	2	0,40000	116.158,51	0,18725	1,075940	0,533268	1,045000	1,510000	94,774563	23/11/2021
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	4	0,80000	147.029,08	0,23701	1,921330	1,047323	1,014000	4,000000	33,677503	21/10/2016
20-Industria química.	5	1,00000	506.630,10	0,81670	2,535825	0,929733	0,737000	4,000000	60,074169	02/01/2019
22-Fabricación de productos de caucho y	3	0,60000	154.387,63	0,24888	2,600949	0,989295	1,792000	3,836000	40,636166	20/05/2017
23-Fabricación de otros productos minera	1	0,20000	156.393,70	0,25211	4,097000	0,600000	4,097000	4,097000	155,991786	31/12/2026
25-Fabricación de productos metálicos, e	19	3,80000	3.204.292,54	5,16540	3,148843	1,085570	0,716000	4,774000	102,504315	16/07/2022
26-Fabricación de productos informáticos	2	0,40000	31.818,60	0,05129	3,706109	1,190946	1,014000	4,000000	38,068029	03/03/2017
27-Fabricación de material y equipo eléc	5	1,00000	718.115,74	1,15762	3,666859	1,135605	1,528000	4,000000	154,707962	21/11/2026
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	6	1,20000	463.736,29	0,74755	2,763987	1,181399	1,507000	4,000000	74,668173	21/03/2020
29-FABRICACIÓN DE VEHICULOS DE M	2	0,40000	328.786,53	0,53001	4,398812	1,312700	4,000000	4,750000	130,192918	05/11/2024
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,20000	56.707,67	0,09141	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	46,981520	30/11/2017
31-Fabricación de muebles.	1	0,20000	173.633,98	0,27990	1,428000	0,900000	1,428000	1,428000	221,963039	29/06/2032
32-Otras industrias manufactureras.	7	1,40000	148.655,58	0,23964	2,769364	1,065831	1,734000	5,577000	26,500524	16/03/2016
33-Reparación e instalación de maquinari	2	0,40000	1.131.131,92	1,82341	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	98,956879	31/03/2022
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	4	0,80000	303.518,38	0,48928	2,979004	0,918195	0,743000	3,600000	62,993850	01/04/2019
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	1	0,20000	215.077,58	0,34671	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	102,965092	31/07/2022
41-Construcción de edificios.	45	9,00000	6.497.650,68	10,47438	3,138882	1,037174	0,928000	4,900000	106,111500	03/11/2022
42-Ingeniería civil.	4	0,80000	851.915,82	1,37331	3,712502	0,762792	3,250000	4,000000	158,509967	17/03/2027



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
43-Actividades de construcción especiali	27	3.295.091,59	5,31177	3,52179	0,831169	0,719000	4,650000	132,696417	20/01/2025
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	15	1.278.523,99	2,06101	3,120921	0,807663	0,740000	4,774000	118,493643	15/11/2023
46-Comercio al por mayor e intermediario	42	6.973.754,79	11,24187	3,205923	1,017722	0,787000	4,411000	76,241144	08/05/2020
47-Comercio al por menor, excepto de vel	38	2.560.186,62	4,12709	2,955422	0,946182	0,716000	7,200000	109,223809	06/02/2023
49-Transporte terrestre y por tubería.	20	1.062.386,47	1,71259	2,567521	0,797551	1,010000	5,236000	152,624152	19/09/2026
52-Almacenamiento y actividades anexas	2	568.194,87	0,91594	1,772016	0,858469	1,275000	3,000000	120,376876	11/01/2024
55-Servicios de alojamiento.	7	1.079.293,40	1,73985	2,510507	0,771162	1,484000	3,900000	76,006857	01/05/2020
56-Servicios de comidas y bebidas.	23	1.558.923,78	2,51302	3,300606	0,874485	0,740000	5,577000	106,698864	21/11/2022
61-Telecomunicaciones.	2	145.873,36	0,23515	2,102021	0,690827	0,787000	3,500000	52,654914	21/05/2018
62-Programación, consultoría y otras act	1	29.174,33	0,04703	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	26,973306	31/03/2016
64-Servicios financieros, excepto seguro	3	1.575.199,09	2,53926	2,841710	0,657686	1,628000	3,000000	157,495445	14/02/2027
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	2	302.133,56	0,48705	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	133,256790	07/02/2025
68-Actividades inmobiliarias.	111	16.844.076,66	27,15308	3,392480	0,777583	1,014000	4,592000	128,630687	19/09/2024
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	8	606.347,59	0,97745	1,770111	0,870753	0,792000	4,000000	123,111945	04/04/2024
70-Actividades de las sedes centrales, a	2	64.139,56	0,10339	3,603416	1,396584	3,500000	4,000000	62,361918	13/03/2019
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2	29.398,08	0,04739	0,742554	0,418645	0,721000	1,010000	21,317375	10/10/2015
73-Publicidad y estudios de mercado.	1	37.177,44	0,05993	1,900000	1,250000	1,900000	1,900000	34,989733	29/11/2016
74-Otras actividades profesionales, cien	8	325.403,21	0,52456	3,504839	0,475613	1,014000	4,342000	135,088710	03/04/2025
75-Actividades veterinarias.	2	96.011,68	0,15477	1,609605	1,000000	1,542000	1,650000	62,263498	10/03/2019
81-Servicios a edificios y actividades d	3	164.168,65	0,26464	2,093449	0,718178	0,743000	3,500000	55,813789	25/08/2018
84-Administración Pública y defensa, Seg	1	12.204,06	0,01967	1,351000	1,000000	1,351000	1,351000	24,574949	18/01/2016
85-Educación.	7	1.833.062,54	2,95494	3,413557	1,203475	1,084000	4,150000	88,701886	22/05/2021
86-Actividades sanitarias.	12	1.856.826,14	2,99325	3,142535	0,745833	1,013000	5,820000	134,119798	05/03/2025
87-Asistencia en establecimientos reside	5	1.090.344,90	1,75766	3,549414	0,908512	3,250000	4,600000	99,595083	19/04/2022
88-Actividades de servicios sociales sin	1	14.362,46	0,02315	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	15,934292	30/04/2015

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
90-Actividadse de creación, artísticas y	1	7.495,22	0,01208	4,101000	0,250000	4,101000	4,101000	31,047228	02/08/2016
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	3.987,39	0,00643	4,370000	0,500000	4,370000	4,370000	22,965092	30/11/2015
93-Actividades deportivas, recreativas y	5	548.213,09	0,88373	3,897583	1,121990	0,793000	4,000000	132,800804	24/01/2025
94-Actividades asociativas.	1	30.382,90	0,04898	1,575000	1,000000	1,575000	1,575000	50,956879	31/03/2018
96-Otros servicios personales.	5	196.305,86	0,31645	3,200570	1,271181	0,793000	5,682000	70,720625	22/11/2019
Total Cartera/Total	500	62.033.758,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		124.067,52		3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
Mínimo / Minimum:		644,77		0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:		1.563.668,72		7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	499	62.029.079,07	99,99246	3,187518	0,886661	0,716000	7,200000	110,996743	01/04/2023
TRIMESTRAL	1	4.679,41	0,00754	1,014000	0,650000	1,014000	1,014000	2,891170	29/03/2014
Total Cartera/Total		62.033.758,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,187350	0,886644			110,988588	01/04/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		124.067,52		3,026590	0,855700			73,031622	31/01/2020
Mínimo / Minimum:		644,77		0,716000	0,000000			0,262834	08/01/2014
Máximo / Maximum:		1.563.668,72		7,200000	3,000000			284,977413	30/09/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	1.464.510,24	2,36083	2,490745	0,990504	1,294000	4,370000	29,664356	20/06/2016	3,769694
005.00	009.99	1.327.644,63	2,14020	2,694303	0,983910	1,484000	4,480000	30,807887	25/07/2016	8,444266
010.00	014.99	4.250.761,89	6,85234	3,210081	1,013877	0,787000	7,200000	57,954498	29/10/2018	13,200508
015.00	019.99	2.094.107,97	3,37576	2,983397	1,042273	1,045000	4,600000	84,683347	20/01/2021	17,176690
020.00	024.99	3.891.149,97	6,27263	3,012416	1,133334	0,720000	4,592000	57,560140	17/10/2018	22,398515
025.00	029.99	3.973.352,93	6,40515	3,206231	0,866729	1,507000	4,046000	79,986085	30/08/2020	27,873712
030.00	034.99	8.186.777,02	13,19729	3,447578	0,879585	0,743000	4,290000	93,197344	06/10/2021	32,556485
035.00	039.99	4.593.432,07	7,40473	2,542105	0,794427	0,718000	4,900000	92,688672	21/09/2021	37,279601
040.00	044.99	7.045.977,34	11,35830	3,781346	0,960925	1,425000	4,750000	112,312013	11/05/2023	42,414665
045.00	049.99	5.378.178,17	8,66976	3,466252	0,834259	1,043000	4,161000	141,204268	06/10/2025	47,583810
050.00	054.99	3.769.168,22	6,07600	2,719560	0,946810	1,128000	4,146000	124,888086	28/05/2024	52,614731
055.00	059.99	4.216.304,49	6,79679	3,293184	0,725063	1,399000	4,148000	151,639212	20/08/2026	58,351340
060.00	064.99	2.960.453,77	4,77233	3,695101	0,701342	1,375000	4,296000	185,071028	03/06/2029	61,940051
065.00	069.99	3.345.036,27	5,39228	2,904739	0,728193	0,984000	4,000000	242,215993	08/03/2034	67,205575
070.00	074.99	629.273,94	1,01441	3,926440	0,916397	3,750000	4,000000	273,569355	17/10/2036	72,391876
075.00	079.99	211.225,26	0,34050	2,025000	1,500000	2,025000	2,025000	284,977413	30/09/2037	75,260757
080.00	084.99	189.390,07	0,30530	4,000000	1,350000	4,000000	4,000000	141,897331	28/10/2025	80,163775
085.00	089.99	451.985,75	0,72861	4,000000	1,067968	4,000000	4,000000	97,537848	15/02/2022	87,207054
090.00	094.99	501.117,93	0,80781	2,515001	0,424874	1,025000	4,000000	180,080671	02/01/2029	93,090741
095.00	099.99	181.733,94	0,29296	1,628000	1,100000	1,628000	1,628000	161,215606	08/06/2027	99,547775
100.00	104.99	207.489,88	0,33448	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	190,981520	30/11/2029	102,508685
115.00	119.99	86.742,48	0,13983	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	65,938398	30/06/2019	115,502636
155.00	159.99	373.071,55	0,60140	3,900000	0,000000	3,900000	3,900000	160,952772	31/05/2027	159,523637

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
255.00	1	167.167,62	0,26948	4,000000	3,000000	4,000000	4,000000	88,279261	10/05/2021	256,388949
Total Cartera/Total		59.496.053,40	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 124.067,52 Mínimo / Minimum: 644,77 Máximo / Maximum: 1.563.668,72										
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 0,886644 Mínimo / Minimum: 0,855700 Máximo / Maximum: 0,000000										
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 110,988588 Mínimo / Minimum: 73,031622 Máximo / Maximum: 0,262834										
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 284,977413 Mínimo / Minimum: 30/09/2037 Máximo / Maximum: 01/04/2023										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.563.668,72	2,52
2	1.393.465,15	2,25
3	1.131.131,92	1,82
4	934.058,13	1,51
5	823.196,23	1,33
6	799.155,63	1,29
7	735.321,03	1,19
8	653.852,00	1,05
9	619.336,34	1,00
10	609.782,36	0,98
11	592.692,34	0,96
12	587.533,90	0,95
13	583.975,54	0,94
14	569.500,23	0,92
15	532.996,19	0,86
16	521.410,96	0,84
17	513.696,66	0,83
18	511.868,49	0,83
19	493.779,68	0,80
20	478.200,02	0,77
Total:	14.648.621,52	23,64

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 62.033.758,48



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	236.677.136,61	107.680.809,97	102.285.840,41	34,0954	693
31/01/2013	3.919.587,13	100.076,93	98.266.176,35	32,7555	683
28/02/2013	2.289.432,15	3.133.297,63	92.843.446,57	30,9479	667
31/03/2013	5.065.064,58	456.693,92	87.321.688,07	29,1073	634
30/04/2013	2.286.683,64	432.819,06	84.602.185,37	28,2008	611
31/05/2013	1.657.324,82	2.051.340,66	80.893.519,89	26,9646	591
30/06/2013	4.192.316,48	7.621,01	76.693.582,40	25,5646	576
31/07/2013	3.699.549,57	132.547,53	72.861.485,30	24,2872	556
31/08/2013	1.457.254,51	335.250,89	71.068.979,90	23,6897	549
30/09/2013	2.010.037,12	111.920,74	68.947.022,04	22,9824	543
31/10/2013	1.971.385,92	412.001,61	66.563.634,51	22,1879	528
30/11/2013	2.275.130,59	0,00	64.288.503,92	21,4296	512
31/12/2013	1.925.721,44	329.024,00	62.033.758,48	20,6780	500
	269.426.624,56	115.183.403,95			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2013	98.266.176,4	32,75549	100.076,9	0,09784	1,16779	0,40338	4,73457	0,69837	8,06594	0,47643	5,56966
28/02/2013	92.843.446,6	30,94791	3.133.297,6	3,18858	32,21728	1,25725	14,08628	1,15491	13,01162	0,73374	8,45807
31/03/2013	87.321.688,1	29,10731	456.693,9	0,49190	5,74566	1,26905	14,20941	1,14705	12,92860	0,76757	8,83173
30/04/2013	84.602.185,4	28,20081	432.819,1	0,49566	5,78843	1,40028	15,56778	0,90308	10,31460	0,78878	9,06533
31/05/2013	80.893.519,9	26,96459	2.051.340,7	2,42469	25,51321	1,14163	12,87123	1,19946	13,48088	0,93386	10,64824
30/06/2013	76.693.582,4	25,56460	7.621,0	0,00942	0,11299	0,98211	11,16907	1,12568	12,70248	0,92222	10,52223
31/07/2013	72.861.485,3	24,28723	132.547,5	0,17283	2,05433	0,87514	10,01063	1,13806	12,83348	0,91846	10,48144
31/08/2013	71.068.979,9	23,68973	335.250,9	0,46012	5,38384	0,21430	2,54148	0,67904	7,85098	0,91726	10,46848
30/09/2013	68.947.022,0	22,98241	111.920,7	0,15748	1,87350	0,26357	3,11744	0,62349	7,23057	0,88562	10,12473
31/10/2013	66.563.634,5	22,18794	412.001,6	0,59756	6,93971	0,40522	4,75576	0,64046	7,42048	0,77186	8,87903
30/11/2013	64.288.503,9	21,42956	0,0	0,00000	0,00000	0,25200	2,98245	0,23315	2,76221	0,71748	8,27799
31/12/2013	62.033.758,5	20,67798	329.024,0	0,51179	5,97156	0,37013	4,35229	0,31687	3,73684	0,72210	8,32920

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	37.519.420,27	7.293.945,42	44.813.365,69	35.712.355,91	6.824.627,84	42.536.983,75	1.926.779,96	508.015,08	2.434.795,04
31/01/2013	368.590,82	74.846,85	443.437,67	291.206,48	116.048,08	407.254,56	2.004.164,30	466.813,85	2.470.978,15
28/02/2013	402.903,35	73.762,04	476.665,39	201.472,79	67.956,11	269.428,90	2.205.594,86	472.619,78	2.678.214,64
31/03/2013	418.952,61	61.244,94	480.197,55	242.167,57	95.337,27	337.504,84	2.382.379,90	438.527,45	2.820.907,35
30/04/2013	363.868,70	58.352,91	422.221,61	977.532,32	89.475,65	1.067.007,97	1.768.716,28	407.404,71	2.176.120,99
31/05/2013	402.065,94	36.572,02	438.637,96	303.583,49	273.285,67	576.869,16	1.872.840,30	173.198,73	2.046.039,03
30/06/2013	120.798,19	132.180,88	252.979,07	1.200.242,38	87.494,66	1.287.737,04	793.396,11	217.884,95	1.011.281,06
31/07/2013	390.792,85	86.501,92	477.294,77	191.202,28	81.300,36	272.502,64	992.986,68	223.086,51	1.216.073,19
31/08/2013	154.787,23	11.633,76	166.420,99	258.999,64	73.143,51	332.143,15	888.774,27	161.576,76	1.050.351,03
30/09/2013	326.491,49	78.458,29	404.949,78	80.319,20	11.935,25	92.254,45	1.134.946,56	228.099,80	1.363.046,36
31/10/2013	191.845,99	35.024,75	226.870,74	115.972,76	20.517,53	136.490,29	1.210.819,79	242.607,02	1.453.426,81
30/11/2013	141.298,45	8.582,14	149.880,59	271.236,05	105.851,11	377.087,16	1.080.882,19	145.338,05	1.226.220,24
31/12/2013	272.017,59	59.952,00	331.969,59	51.488,91	30.092,36	81.581,27	1.301.410,87	175.197,69	1.476.608,56
	41.073.833,48	8.011.057,92	49.084.891,40	39.897.779,78	7.877.065,40	47.774.845,18			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/BALANCE			Provisiones / Provisions	
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior /											
Previous Balance	13.856.784,12	2.331.419,32	16.188.203,44	12.254.571,34	1.916.837,41	14.171.408,75	1.602.212,78	414.612,34	2.016.825,12	3.825.131,20	
31/01/2013	234.630,68	43.159,50	277.790,18	238.603,02	103.972,17	342.575,19	1.598.240,44	353.799,67	1.952.040,11	3.590.991,78	
28/02/2013	242.996,55	47.416,76	290.413,31	75.648,79	30.345,51	105.994,30	1.765.588,20	370.870,92	2.136.459,12	3.587.048,77	
31/03/2013	246.270,47	48.122,06	294.392,53	135.295,71	75.505,28	210.800,99	1.876.562,96	343.487,70	2.220.050,66	3.392.255,86	
30/04/2013	166.206,40	40.142,84	206.349,24	902.886,26	72.489,77	975.376,03	1.139.883,10	311.140,77	1.451.023,87	3.074.735,67	
31/05/2013	367.196,36	16.325,31	383.521,67	103.643,27	245.233,82	348.877,09	1.403.436,19	82.232,26	1.485.668,45	8.351.502,77	
30/06/2013	144.821,33	129.647,00	274.468,33	867.165,50	16.347,92	883.513,42	681.092,02	195.531,34	876.623,36	910.866,21	
31/07/2013	79.264,19	30.015,58	109.279,77	172.099,59	78.055,67	250.155,26	588.256,62	147.491,25	735.747,87	522.167,27	
31/08/2013	77.153,59	4.672,83	81.826,42	43.563,31	23.899,52	67.462,83	621.846,90	128.264,56	750.111,46	756.801,51	
30/09/2013	74.122,37	26.587,90	100.710,27	56.579,33	9.915,22	66.494,55	639.389,94	144.937,24	784.327,18	803.322,99	
31/10/2013	295.923,29	30.745,57	326.668,86	28.768,77	4.756,84	33.525,61	906.544,46	170.925,97	1.077.470,43	928.950,81	
30/11/2013	117.797,80	3.075,53	120.873,33	103.771,51	63.138,74	166.910,25	920.570,75	110.862,76	1.031.433,51	221.372,99	
31/12/2013	141.027,28	20.275,69	161.302,97	21.416,22	23.216,59	44.632,81	1.040.181,81	107.921,86	1.148.103,67	351.159,49	
	16.044.194,43	2.771.605,89	18.815.800,32	15.004.012,62	2.663.714,46	17.667.727,08					

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES			
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *		
Saldo anterior													
Previous Balance	23.082.648,27	1.435.932,36	-20.005.534,37	-1.343.233,72	3.077.113,90	92.698,64	3.169.812,54						
31/01/2013	2.953.797,46	31.874,56	0,00	0,00	6.030.911,36	124.573,20	6.155.484,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28/02/2013	1.072.036,62	18.826,16	0,00	0,00	7.102.947,98	143.399,36	7.246.347,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2013	2.083.945,09	22.572,23	-167.708,09	0,00	9.019.184,98	165.971,59	9.185.156,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/04/2013	2.081.021,77	83.443,21	-442.726,19	0,00	10.657.480,56	249.414,80	10.906.895,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/05/2013	631.163,87	26.145,67	-500.006,89	0,00	10.788.637,54	275.560,47	11.064.198,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/06/2013	4.952.487,98	758.224,25	-379.550,88	0,00	15.361.574,64	1.033.784,72	16.395.359,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/07/2013	2.570.984,62	196.573,96	0,00	0,00	17.932.559,26	1.230.358,68	19.162.917,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/08/2013	718.400,38	94.356,69	0,00	0,00	18.650.959,64	1.324.715,37	19.975.675,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2013	495.486,82	137.487,24	-1.265,26	0,00	19.145.181,20	1.462.202,61	20.607.383,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/10/2013	233.891,03	112.147,77	-1.065,00	0,00	19.377.947,23	1.574.350,38	20.952.297,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/11/2013	2.067.179,99	142.402,07	-233,27	0,00	21.444.893,95	1.716.752,45	23.161.646,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/12/2013	732.159,25	159.061,79	-339.428,83	0,00	21.837.624,37	1.875.814,24	23.713.438,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	43.675.143,15	3.219.047,96	-21.837.518,78	-1.343.233,72									

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2013 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
	Nº de Activos / Number	Principal / Principal	Intereses Ordinarios / Ordinary Interests	Total / Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	82	164.133,77	34.670,33	198.804,10	11.508.385,24	11.707.189,34		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	24	58.129,26	19.207,58	77.336,84	2.603.624,77	2.680.961,61		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	38.966,03	12.445,74	51.411,77	1.303.066,89	1.354.478,66		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	10	361.850,55	25.241,86	387.092,41	1.664.821,93	2.051.914,34		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	11	678.331,26	82.649,57	760.980,83	2.326.657,91	3.087.638,74		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	137	1.301.410,87	174.215,08	1.475.625,95	19.406.556,74	20.882.182,69		
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency								
Antigüedad Deuda / Aging	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación / %Debt / Appraisal
	Nº de Activos / Number	Principal / Principal	Intereses ordinarios / Ordinary Interests	Total / Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	72	156.488,91	34.472,36	190.961,27	11.397.811,41	11.588.772,68	36.945.750,37	31,36700
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	21	55.593,53	18.955,55	74.549,08	2.553.130,33	2.627.679,41	11.916.332,51	22,05107
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	32.877,28	12.206,36	45.083,64	1.259.182,32	1.304.265,96	2.591.889,54	50,32105
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	8	357.296,71	25.228,18	382.524,89	1.662.211,73	2.044.736,62	4.692.689,61	43,57281
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	654.206,89	81.217,92	735.424,81	2.240.856,95	2.976.281,76	7.160.629,38	41,56453
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	115	1.256.463,32	172.080,37	1.428.543,69	19.113.192,74	20.541.736,43	63.307.291,41	32,44766

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1630													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098012													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
28/10/2013	0,27500 %	26,91	21,26	43.863,30	0,00	6.366,46	31.113,35	31,11 %	10.377.329,80	50.714.760,50	14.015.229,00	10.377.329,80	3.637.899,20
26/07/2013	0,25600 %	27,81	21,97	45.330,30	0,00	5.502,37	37.479,81	37,48 %	8.968.863,10	61.092.090,30	15.579.083,60	8.968.863,10	6.610.220,50
26/04/2013	0,26100 %	31,79	25,11	51.817,70	0,00	6.838,38	42.982,18	42,98 %	11.146.559,40	70.060.953,40	14.508.564,80	11.146.559,40	3.362.005,40
28/01/2013	0,25200 %	36,23	28,62	59.054,90	0,00	5.235,57	49.820,56	49,82 %	8.533.979,10	81.207.512,80	8.533.979,10	8.533.979,10	0,00
26/10/2012	0,48500 %	72,28	57,10	117.816,40	0,00	3.263,10	55.056,13	55,06 %	5.318.853,00	89.741.491,90	5.318.853,00	5.318.853,00	0,00
26/07/2012	0,77700 %	121,77	96,20	198.485,10	0,00	3.681,03	58.319,23	58,32 %	6.000.078,90	95.060.344,90	6.000.078,90	6.000.078,90	0,00
26/04/2012	1,20800 %	199,00	157,21	324.370,00	0,00	3.169,91	62.000,26	62,00 %	5.166.953,30	101.060.423,80	5.166.953,30	5.166.953,30	0,00
26/01/2012	1,63800 %	286,61	226,42	467.174,30	0,00	3.299,59	65.170,17	65,17 %	5.378.331,70	106.227.377,10	5.378.331,70	5.378.331,70	0,00
26/10/2011	1,65800 %	320,78	259,83	522.871,40	0,00	7.238,00	68.469,76	68,47 %	11.797.940,00	111.605.708,80	11.797.940,00	11.797.940,00	0,00
26/07/2011	1,39300 %	280,81	227,46	457.720,30	0,00	4.041,64	75.707,76	75,71 %	6.587.873,20	123.403.648,80	6.587.873,20	6.587.873,20	0,00
26/04/2011	1,07900 %	233,29	188,96	380.262,70	0,00	6.733,90	79.749,40	79,75 %	10.976.257,00	129.991.522,00	10.976.257,00	10.976.257,00	0,00
26/01/2011	1,07900 %	254,11	205,83	414.199,30	0,00	5.670,30	86.483,30	86,48 %	9.242.589,00	140.967.779,00	9.242.589,00	9.242.589,00	0,00
26/10/2010	0,93400 %	232,99	188,72	379.773,70	0,00	5.457,36	92.153,60	92,15 %	8.895.496,80	150.210.368,00	8.895.496,80	8.895.496,80	0,00
26/07/2010	0,69400 %	175,43	142,10	285.950,90	0,00	2.389,04	97.610,96	97,61 %	3.894.135,20	159.105.864,80	3.894.135,20	3.894.135,20	0,00
26/04/2010	0,72000 %	180,00	145,80	293.400,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	0,78300 %	200,10	162,08	326.163,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	0,97700 %	246,96	202,51	402.544,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,45600 %	368,04	301,79	599.905,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,30400 %	582,40	477,57	949.312,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	4,97100 %	1.256,56	1.030,38	2.048.192,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	2.065.503,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,88700 %	1.235,33	1.012,97	2.013.587,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,35200 %	1.100,09	902,07	1.793.146,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,67600 %	1.220,96	1.001,19	1.990.164,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	1.784.947,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1630													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098012													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/07/2007	4,04500 %	1.022,49	838,44	1.666.658,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,80600 %	951,50	780,23	1.550.945,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,57100 %	932,43	764,59	1.519.860,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00			163.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1135													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
28/10/2013	0,36500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2013	0,34600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2013	0,35100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2013	0,34200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2012	0,57500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2012	0,86700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2012	1,29800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2012	1,72800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2011	1,74800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,48300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	1,16900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2011	1,16900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2010	1,02400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,78400 %	12,48	10,11	14,164,80	0,00	6,297,68	0,00	6,297,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	0,81000 %	46,84	37,94	53,163,40	0,00	16,894,64	6,297,68	6,297,68	6,30 %	19,107,316,40	7,147,866,80	7,147,866,80	0,00
26/01/2010	0,87300 %	75,74	61,35	85,964,90	0,00	10,817,96	23,132,32	23,13 %	23,13 %	12,278,384,60	19,107,316,40	19,107,316,40	0,00
26/10/2009	1,06700 %	121,76	99,84	138,197,60	0,00	11,192,21	33,950,28	33,95 %	33,95 %	12,703,158,35	12,278,384,60	12,278,384,60	0,00
27/07/2009	1,54600 %	390,79	320,45	443,546,65	0,00	54,857,51	45,142,49	45,14 %	45,14 %	62,263,273,85	62,263,273,85	62,263,273,85	0,00
27/04/2009	2,39400 %	605,15	496,22	686,845,25	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,06100 %	1,279,31	1,049,03	1,452,016,85	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,10300 %	1,289,93	1,057,74	1,464,070,55	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,97700 %	1,258,08	1,031,63	1,427,920,80	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,44200 %	1,122,84	920,73	1,274,423,40	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,76600 %	1,244,46	1,020,46	1,412,462,10	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,37500 %	1,118,06	916,81	1,268,998,10	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	100,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1135												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098004												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
26/07/2007	4,13500 %	1.045,24	857,10	1.186.347,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,89600 %	974,00	798,68	1.105.490,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,66100 %	955,93	783,86	1.084.980,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00		0,00	113.500.000,00		0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 117													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098020													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenido Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
28/10/2013	0,57500 %	147,04	116,16	17.203,68	0,00	0,00	97,935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/07/2013	0,55600 %	137,64	108,74	16.103,88	0,00	0,00	97,935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/04/2013	0,56100 %	134,30	106,10	15.713,10	0,00	0,00	97,935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
28/01/2013	0,55200 %	141,16	111,52	16.515,72	0,00	0,00	97,935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/10/2012	0,78500 %	196,47	155,21	22.986,99	0,00	0,00	97,935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/07/2012	1,07700 %	266,62	210,63	31.194,54	0,00	0,00	97,935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/04/2012	1,50800 %	373,32	294,92	43.678,44	0,00	0,00	97,935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/01/2012	1,93800 %	495,27	391,26	57.946,59	0,00	2.064,23	97,935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	241.514,91	0,00	0,00
26/10/2011	1,95800 %	500,38	405,31	58.544,46	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,69300 %	427,95	346,64	50.070,15	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	1,37900 %	344,75	279,25	40.335,75	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2011	1,37900 %	352,41	285,45	41.231,97	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2010	1,23400 %	315,36	255,44	36.897,12	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,99400 %	251,26	203,52	29.397,42	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,02000 %	255,00	206,55	29.835,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	1,08300 %	276,77	224,18	32.382,09	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,27700 %	322,80	264,70	37.767,60	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,75600 %	443,88	363,98	51.933,96	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,60400 %	658,23	539,75	77.012,91	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,27100 %	1.332,39	1.092,56	155.889,63	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,31300 %	1.343,01	1.101,27	157.132,17	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,18700 %	1.311,16	1.075,15	153.405,72	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,65200 %	1.175,92	964,25	137.582,64	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,97600 %	1.299,29	1.065,42	152.016,93	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,58500 %	1.171,72	960,81	137.091,24	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 117												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098020												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
26/07/2007	4,34500 %	1.098,32	900,62	128.503,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00
26/04/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	120.100,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,87100 %	1.010,76	828,82	118.258,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00		0,00	11.700.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 118													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098038													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
28/10/2013	0,82500 %	210,79	166,52	24.873,22	0,00	0,00	97,852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/07/2013	0,80600 %	199,36	157,49	23.524,48	0,00	0,00	97,852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/04/2013	0,81100 %	193,99	153,25	22.890,82	0,00	0,00	97,852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
28/01/2013	0,80200 %	204,91	161,88	24.179,38	0,00	0,00	97,852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/10/2012	1,03500 %	258,82	204,47	30.540,76	0,00	0,00	97,852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/07/2012	1,32700 %	328,23	259,30	38.731,14	0,00	0,00	97,852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/04/2012	1,75800 %	434,84	343,52	51.311,12	0,00	0,00	97,852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/01/2012	2,18800 %	559,16	441,74	65.980,88	0,00	2.147,23	97,852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	253.373,14	253.373,14	0,00
26/10/2011	2,20800 %	564,27	457,06	66.583,86	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,94300 %	491,15	397,83	57.955,70	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	1,62900 %	407,25	329,87	48.055,50	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2011	1,62900 %	416,30	337,20	49.123,40	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2010	1,48400 %	379,24	307,18	44.750,32	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	1,24400 %	314,46	254,71	37.106,28	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,27000 %	317,50	257,18	37.465,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	1,33300 %	340,66	275,93	40.197,88	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,52700 %	385,99	316,51	45.546,82	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	2,00600 %	507,07	415,80	59.834,26	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,85400 %	721,43	591,57	85.128,74	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38	164.679,62	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	165.931,60	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,43700 %	1.374,35	1.126,97	162.173,30	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,90200 %	1.239,12	1.016,08	146.216,16	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	5,22600 %	1.364,57	1.118,95	161.019,26	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,83500 %	1.235,61	1.013,20	145.801,98	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 118													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098038													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
26/07/2007	4,59500 %	1.161,51	952,44	137.058,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	4,35600 %	1.089,00	892,98	128.502,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	4,12100 %	1.076,04	882,35	126.972,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00		0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 45													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098046													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
28/10/2013	2,22500 %	523,28	413,39	0,00	23.547,60	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/07/2013	2,20600 %	502,26	396,79	0,00	22.601,70	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/04/2013	2,21100 %	486,80	384,57	0,00	21.906,00	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
28/01/2013	2,20200 %	517,88	409,13	0,00	23.304,60	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/10/2012	2,43500 %	560,49	442,79	0,00	25.222,05	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/07/2012	2,72700 %	620,88	490,50	136,80	27.802,80	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/04/2012	3,15800 %	719,01	568,02	32.355,45	0,00	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/01/2012	3,58800 %	916,93	724,37	41.261,85	0,00	9.929,53	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	446.828,85	446.828,85	-0,11
26/10/2011	3,60800 %	922,04	746,85	41.491,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	3,34300 %	845,04	684,48	38.026,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	3,02900 %	757,25	613,37	34.076,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2011	3,02900 %	774,08	627,00	34.833,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2010	2,88400 %	688,34	596,99	33.165,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	2,64400 %	667,50	541,36	30.075,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	2,67000 %	698,43	540,68	30.037,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	2,73300 %	739,88	565,73	31.429,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	2,92700 %	860,96	606,70	33.294,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	3,40600 %	1.075,32	705,99	38.743,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	4,25400 %	1.749,48	881,76	48.389,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	6,92100 %	1.749,48	1.434,57	78.726,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	6,96300 %	1.760,09	1.443,27	79.204,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	6,83700 %	1.728,24	1.417,16	77.770,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	6,30200 %	1.593,01	1.306,27	71.685,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	6,62600 %	1.730,12	1.418,70	77.855,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	6,23500 %	1.593,39	1.306,58	71.702,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 45												
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098046												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
26/07/2007	5.99500 %	1.515,40	1.242,63	68.193,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00
26/04/2007	5.75600 %	1.439,00	1.179,98	64.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00
26/01/2007	5.52100 %	1.441,59	1.182,10	64.871,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00		0,00	4.500.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)										
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.72	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00		
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.33	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53		
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life										
Amortización Final / Final maturity										



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life	8.87	5.83	5.57	5.33	4.81	4.56	4.31	4.05			
Amortización Final / Final maturity	26/07/2022	26/07/2019	26/04/2019	28/01/2019	26/07/2018	26/04/2018	26/01/2018	26/10/2017			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life	4.05	3.04	3.04	2.78	2.53	2.28	2.28	2.02			
Amortización Final / Final maturity	26/10/2017	26/10/2016	26/10/2016	26/07/2016	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2016	26/10/2015			

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 7,9445%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,1294%, Tasa Fallidos - 34,4795%, Tasa Recuperación Fallidos - 50,8524%. / Other used information source: Delinquency Rate - 7,9445%, Delinquency Recoveries Rate - 95,1294%, Default Rate - 34,4795% and Default Recoveries Rate - 50,8524%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^{ña}. M^{ra} Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2014, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 96 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0L5657114 a 0L5657209, ambas inclusive, más esta hoja número 0L5657210, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.