

**Informe de Auditoría**

**AyT.2, Fondo de Titulización Hipotecaria  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2013**

---

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de AyT.2, Fondo de Titulización Hipotecaria

Hemos auditado las cuentas anuales de AyT.2, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AyT.2, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/03811  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Roberto Diez Cerrato

22 de abril de 2014

**AyT.2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**AyT.2,**  
**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Ejercicio 2013

**ÍNDICE**

1. CUENTAS ANUALES
  - 1.1. Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos
  - 1.2. Memoria

Anexo I
2. INFORME DE GESTIÓN
3. FORMULACIÓN
4. ANEXO II

**1. CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 DE  
AyT.2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**1.1. BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS,  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS  
RECONOCIDOS DEL EJERCICIO 2013**

AyT.2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
Balance de situación al 31 de diciembre 2013 y 2012

|                                                            | Nota     | Miles de euros |               |
|------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------------|
|                                                            |          | 2013           | 2012          |
| <b>ACTIVO</b>                                              |          |                |               |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                              |          | -              | -             |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>                |          | -              | -             |
| 1. Valores representativos de deuda                        |          | -              | -             |
| 2. Derechos de crédito                                     |          | -              | -             |
| Participaciones hipotecarias                               |          | -              | -             |
| Activos dudosos                                            |          | -              | -             |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-)         |          | -              | -             |
| 3. Derivados                                               |          | -              | -             |
| 4. Otros activos financieros                               |          | -              | -             |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                   |          | -              | -             |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                    |          | -              | -             |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 |          | <b>14.757</b>  | <b>18.174</b> |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  |          |                | -             |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                |          | <b>12.146</b>  | <b>15.456</b> |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar                       |          | 38             | 2             |
| 2. Valores representativos de deuda                        |          | -              | -             |
| 3. Derechos de crédito                                     | <b>6</b> | <b>12.108</b>  | 15.454        |
| Participaciones hipotecarias                               |          | 12.021         | 15.295        |
| Activos dudosos                                            |          | 135            | 167           |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-)         |          | (48)           | (10)          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos                  |          | 0              | 1             |
| Intereses vencidos e impagados                             |          | 0              | 1             |
| 4. Derivados                                               |          | -              | -             |
| 5. Otros activos financieros                               |          | -              | -             |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   |          | <b>1</b>       | <b>1</b>      |
| 1. Comisiones                                              |          | -              | -             |
| 2. Otros                                                   |          | 1              | 1             |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | <b>7</b> | <b>2.610</b>   | <b>2.717</b>  |
| 1. Tesorería                                               |          | 2.610          | 2.717         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     |          | -              | -             |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        |          | <b>14.757</b>  | <b>18.174</b> |

AyT.2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
Balance de situación al 31 de diciembre 2013 y 2012

|                                                                                  | Nota      | Miles de euros |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------|
|                                                                                  |           | 2013           | 2012          |
| <b>PASIVO</b>                                                                    |           |                |               |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                    |           | -              | -             |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                                              |           | -              | -             |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>                                     |           | -              | -             |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables                                      |           | -              | -             |
| Series no subordinadas                                                           |           | -              | -             |
| Series subordinadas                                                              |           | -              | -             |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               |           | -              | -             |
| Préstamo subordinado                                                             |           | -              | -             |
| 3. Derivados                                                                     |           | -              | -             |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     |           | -              | -             |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                                        |           | -              | -             |
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       |           | <b>14.757</b>  | <b>18.174</b> |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> |           | -              | -             |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              |           | -              | -             |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     |           | <b>14.608</b>  | <b>17.973</b> |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar                                            |           | 3              | 12            |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables                                      | 8.1       | 12.274         | 15.631        |
| Series no subordinadas                                                           |           | 11.155         | 14.207        |
| Series subordinadas                                                              |           | 1.116          | 1.421         |
| Intereses y gastos devengados no vencidos                                        |           | 3              | 3             |
| 3. Deudas con entidades de crédito                                               | 8.2       | 2.331          | 2.330         |
| Préstamo subordinado                                                             |           | 2.330          | 2.330         |
| Intereses y gastos devengados no vencidos                                        |           | 1              | -             |
| 4. Derivados                                                                     |           | -              | -             |
| 5. Otros pasivos financieros                                                     |           | -              | -             |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | <b>10</b> | <b>149</b>     | <b>201</b>    |
| 1. Comisiones                                                                    |           | 149            | 197           |
| Comisión sociedad gestora                                                        |           | 2              | 2             |
| Comisión variable - resultados realizados                                        |           | 152            | 195           |
| Correcciones de valor por pérdidas (-)                                           |           | (5)            | -             |
| 2. Otros                                                                         |           | -              | 4             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       |           | -              | -             |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       |           | -              | -             |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      |           | -              | -             |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 |           | -              | -             |
| <b>XI. Gastos de constitución en transición</b>                                  |           | -              | -             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              |           | <b>14.757</b>  | <b>18.174</b> |



## AyT.2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012

|                                                                       | Nota | Miles de euros |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------|
|                                                                       |      | 2013           | 2012       |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados                                |      | 407            | 549        |
| Derechos de crédito                                                   | 6    | 386            | 538        |
| Otros activos financieros                                             |      | 21             | 11         |
| 2. Intereses y cargas asimilados                                      |      | (107)          | (342)      |
| Obligaciones y otros valores negociables                              | 8.1  | (93)           | (305)      |
| Deudas con entidades de crédito                                       | 8.2  | (14)           | (37)       |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) |      | -              | -          |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                         |      | <b>300</b>     | <b>207</b> |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto)                        |      |                | -          |
| 5. Diferencias de cambio (neto)                                       |      |                | -          |
| 6. Otros ingresos de explotación                                      |      |                | -          |
| 7. Otros gastos de explotación                                        |      | (267)          | (197)      |
| Servicios exteriores                                                  |      | (10)           | (10)       |
| Servicios de profesionales independientes                             |      | (1)            | (1)        |
| Publicidad y propaganda                                               |      | (2)            | (2)        |
| Otros servicios                                                       |      | (7)            | (7)        |
| Otros gastos de gestión corriente                                     |      | (257)          | (187)      |
| Comisión de sociedad gestora                                          |      | (52)           | (51)       |
| Comisión administrador                                                |      | (2)            | (2)        |
| Comisión del agente financiero                                        |      | -              | -          |
| Comisión variable – resultados realizados                             | 10   | (203)          | (134)      |
| Otros gastos                                                          |      | -              | -          |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto)                            |      | (38)           | (10)       |
| Deterioro neto de derechos de crédito (-)                             | 6    | (38)           | (10)       |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto)                                    |      | -              | -          |
| 10. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta |      | -              | -          |
| 11. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)                         | 10   | 5              | -          |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                   |      | <b>-</b>       | <b>-</b>   |
| 12. Impuesto sobre beneficios                                         |      | -              | -          |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                        |      | <b>-</b>       | <b>-</b>   |

## AyT.2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012

|                                                                                 | Notas | Miles de euros |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|--------------|
|                                                                                 |       | 2013           | 2012         |
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>         |       | <b>(56)</b>    | <b>(60)</b>  |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones                          |       | 254            | 232          |
| Intereses cobrados de los activos titulizados                                   |       | 351            | 564          |
| Intereses pagados por valores de titulización                                   |       | (104)          | (305)        |
| Intereses cobrados de inversiones financieras                                   |       | 21             | 11           |
| Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito               |       | (14)           | (38)         |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo           |       | (300)          | (283)        |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora                                        |       | (52)           | (51)         |
| Comisiones pagadas por administración de los préstamos                          |       | (2)            | (2)          |
| Comisiones pagadas al agente financiero                                         |       | -              | -            |
| Comisiones variables pagadas                                                    |       | (245)          | (230)        |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo                   |       | (11)           | (9)          |
| Otros                                                                           |       | (11)           | (9)          |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b> |       | <b>(51)</b>    | <b>(75)</b>  |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de bonos de titulización de activos         |       | -              | -            |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros                        |       | -              | -            |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones                                      |       | (51)           | (75)         |
| Cobros por amortización de derechos de crédito                                  |       | 3.306          | 4.570        |
| Pagos por amortización de valores de titulización                               |       | (3.357)        | (4.645)      |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo                           |       | -              | -            |
| Cobros por disposiciones de préstamos o disposiciones de créditos               |       | -              | -            |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos                                  |       | -              | -            |
| Otros deudores y acreedores                                                     |       | -              | -            |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>             |       | <b>(107)</b>   | <b>(135)</b> |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.                              | 7     | 2.717          | 2.852        |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.                                 | 7     | 2.610          | 2.717        |

## AyT.2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012

|                                                                                                               | Miles de euros |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|                                                                                                               | 2013           | 2012     |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta                                                              | -              | -        |
| 1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                      | -              | -        |
| 1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                               | -              | -        |
| 1.1.2. Efecto fiscal                                                                                          | -              | -        |
| 1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                | -              | -        |
| 1.3. Otras reclasificaciones                                                                                  | -              | -        |
| 1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                | -              | -        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                  | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo                                                                        | -              | -        |
| 2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                      | -              | -        |
| 2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                               | -              | -        |
| 2.1.2. Efecto fiscal                                                                                          | -              | -        |
| 2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                | -              | -        |
| 2.3. Otras reclasificaciones                                                                                  | -              | -        |
| 2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período                                                | -              | -        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                           | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos                                                     | -              | -        |
| 3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo | -              | -        |
| 3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                               | -              | -        |
| 3.1.2. Efecto fiscal                                                                                          | -              | -        |
| 3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                | -              | -        |
| 3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período                                                | -              | -        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                       | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                         | <b>-</b>       | <b>-</b> |

## **1.2. MEMORIA DEL EJERCICIO 2013**

## AyT.2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

AyT.2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 27 de enero de 2000, agrupando inicialmente un importe total de Participaciones hipotecarias de 232.999 miles de euros (Nota 6).

Con fecha 25 de enero de 2000 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria con cargo al mismo por importe de 230.600 miles de euros. La fecha de desembolso, que marca el inicio del devengo de los derechos de los Bonos, fue el 31 de enero de 2000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones hipotecarias y los Certificados de transmisión hipotecaria que agrupe, y el Fondo de Reserva y los gastos de constitución no amortizados y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos, el Préstamo Subordinado para gastos de constitución y el Préstamo Subordinado para dotación del Fondo de Reserva, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones hipotecarias que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, o en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos, quiebra o su autorización fuera revocada y no se designara nueva sociedad gestora.

Con una hipótesis de inexistencia de amortización anticipada de los préstamos hipotecarios participados, el Fondo se extinguirá en diciembre de 2032.

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el régimen general de prelación de pagos establecidos en su escritura de constitución.

De acuerdo con la Ley 19/1992, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión semestral igual al 0,03% anual sobre la suma de los saldos vivos de las Participaciones hipotecarias en la anterior fecha de determinación con un mínimo de 12 miles de euros por emisor incrementado en el IPC a partir del año 2001 y efectiva desde el 1 de enero de cada año.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria; por la Ley 24/1988, del Mercado de Valores; por la Circular 2/2009, de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, por las regulaciones posteriores de desarrollo o modificación de las normas citadas y por las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación, así como por lo dispuesto en la propia escritura de constitución del Fondo.

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades, encontrándose exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad del Fondo se encuentra sujeta, pero exenta, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria.

En el Anexo I de la memoria se incluyen los siguientes estados financieros públicos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V.: S.05.01 (información relativa a los activos cedidos al Fondo), S.05.02 (información relativa a los pasivos emitidos por el Fondo), S.05.03 (información sobre mejora crediticias) y S.05.04 (circunstancias específicas establecidas contractualmente en el Fondo); asimismo, en esta memoria reproduce las notas explicativas que figuran en el estado financiero público S.06.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo presentándose de acuerdo con principios contables y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V., de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Asimismo, dado que, por la propia actividad del Fondo, su duración está sujeta al comportamiento de cada préstamo hipotecario participado en cuanto a su amortización, constituyendo por ello tanto las Participaciones hipotecarias como los Bonos de Titulización Hipotecaria instrumentos con calendarios inciertos de amortización, la clasificación entre activo y pasivo corriente y no corriente y los cuadros de vencimiento se han ejecutado bajo la hipótesis de inexistencia de amortizaciones anticipadas.

Las cuentas anuales del ejercicio 2013 son formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- Cancelación anticipada

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2009, de la C.N.M.V.

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

#### a) Empresa en funcionamiento

De acuerdo con lo establecido en la escritura del Fondo, entre otras causas, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los activos titulizados pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial. Aunque a 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales (21 de marzo de 2013) este hecho no se había producido, dado el ritmo de amortización de los activos se espera que dicho hecho tenga lugar durante el ejercicio 2013. En este sentido, las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2013 han sido preparadas bajo el principio de “Empresa en funcionamiento” al estimar que, en caso de producirse la liquidación del Fondo en el ejercicio 2014, dada la composición y la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo al 31 de diciembre de 2013, no se producirán diferencias en la realización y liquidación de los mismos por los importes por los que figuran en las cuentas anuales adjuntas.

#### b) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

##### i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

##### ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.

- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

### iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## c) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

### i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

iii. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

iv. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como de aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El criterio establecido por la Sociedad Gestora del Fondo es que los activos no se darán de baja del balance por su entrada en fallido salvo que existieran daciones o quitas, situaciones que a la fecha no se han producido, si bien se provisionan en su totalidad.

e) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

f) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

### iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

### h) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

i) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado g) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 10). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

j) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo del balance.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
  - b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
  - c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
  - d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.
- n) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### 4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

## 5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Tanto los activos financieros como los pasivos financieros del Fondo están referenciados a tipo de interés variable, siendo los períodos de revisión de las mismas similares, por lo que variaciones en los tipos de interés afectarían de forma similar a los activos y pasivos financieros del Fondo.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a la fecha de referencia de las cuentas anuales.

### Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

El Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución del Fondo de mecanismos minimizadores del mismo como son los préstamos para gastos iniciales, préstamos subordinados, créditos de línea de liquidez, etc. con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 de la Memoria se hace referencia a los vencimientos estimados de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de derechos de crédito de la cartera titulizada del Fondo. La política del Fondo es que las contrapartes sean entidades de reconocida solvencia; en relación con el posible riesgo de crédito de la cartera titulizada, el Fondo a fin de gestionar el mismo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra las principales exposiciones al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

|                     | Miles de euros |               |
|---------------------|----------------|---------------|
|                     | 2013           | 2012          |
| Derechos de crédito | 12.146         | 15.457        |
| Tesorería           | 2.611          | 2.717         |
| Total riesgo        | <u>14.757</u>  | <u>18.174</u> |

La distribución por zonas geográficas, sin considerar intereses devengados ni correcciones de valor por deterioro, del epígrafe del conjunto de derechos de crédito al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (donde radica el emisor) presenta el siguiente detalle:

|                    | Miles de euros |               |
|--------------------|----------------|---------------|
|                    | 2013           | 2012          |
| Madrid             | 1.037          | 1.582         |
| Canarias           | 7.030          | 8.664         |
| Castilla y León    | 4.086          | 5.212         |
| Castilla la Mancha | -              | 1             |
| <b>Total</b>       | <b>12.153</b>  | <b>15.459</b> |

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

El importe de la emisión inicial de las Participaciones hipotecarias el 27 de enero de 2000 es el siguiente:

| Participaciones hipotecarias emitidas por:            | Emisión        |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Caja General de Ahorros de Canarias (CaixaBank)       | 116.687        |
| Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila (Bankia)   | 58.300         |
| Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia (Bankia) | 58.012         |
|                                                       | <u>232.999</u> |

La composición al 31 de diciembre de 2013 y 2012 del importe pendiente de amortización, y su movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

|                                                    | Miles de euros |            |               |               |
|----------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|---------------|
|                                                    | 2013           |            |               |               |
|                                                    | Saldo inicial  | Adiciones  | Disminuciones | Saldo final   |
| Derechos de crédito                                |                |            |               |               |
| Participaciones hipotecarias                       | 15.295         | -          | (3.274)       | 12.021        |
| Activos dudosos                                    | 164            | -          | (32)          | 132           |
| Intereses dudosos no cobrados (*)                  | 3              | -          | -             | 3             |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (10)           | -          | (38)          | (48)          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos          | 1              | 386        | (386)         | 1             |
| Intereses vencidos e impagados                     | 1              | -          | (1)           | -             |
|                                                    | <u>15.454</u>  | <u>386</u> | <u>3.732</u>  | <u>12.108</u> |

(\*) Corresponden a intereses devengados de los préstamos antes de su entrada en dudoso.

|                                                    | Miles de euros |            |                |               |
|----------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|---------------|
|                                                    | 2012           |            |                |               |
|                                                    | Saldo inicial  | Adiciones  | Disminuciones  | Saldo final   |
| Derechos de crédito                                |                |            |                |               |
| Participaciones hipotecarias                       | 19.996         | -          | (4.701)        | 15.295        |
| Activos dudosos                                    | 33             | 150        | (19)           | 164           |
| Intereses dudosos no cobrados (*)                  | 3              | -          | -              | 3             |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | -              | (10)       | -              | (10)          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos          | 26             | 538        | (563)          | 1             |
| Intereses vencidos e impagados                     | 2              | -          | (1)            | 1             |
|                                                    | <u>20.060</u>  | <u>678</u> | <u>(5.284)</u> | <u>15.454</u> |

(\*) Corresponden a intereses devengados de los préstamos antes de su entrada en dudoso.

A 31 de diciembre de 2013 existían derechos de crédito clasificados como “Activos dudosos” por importe de 135 miles de euros (2012: 167 miles de euros), de los que 132 miles de euros corresponden a principal (2012: 164 miles de euros) y 3 miles de euros a intereses (2012: 3 miles de euros).

Las Participaciones hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Las Participaciones hipotecarias emitidas en la fecha de constitución están representadas mediante 3 títulos múltiples, cada uno emitido por el respectivo cedente.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación.
- El pago del emisor de las Participaciones hipotecarias en concepto de principal e intereses se realiza el segundo día hábil de cada mes, en una cuenta abierta a nombre del Fondo en Cecabank, S.A., denominada "cuenta de tesorería", (Nota 7)
- Las entidades cedentes no asumen responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establecen pactos de recompra de tales participaciones.

- Las Participaciones hipotecarias sólo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones representadas en tres títulos múltiples se encuentran depositadas en el agente financiero.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto, el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo en la fecha de liquidación, el tipo de interés que le hubiera correspondido de no haberse producido dicha modificación.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, no habrá lugar a compensación alguna cuando (a) el margen de tipo de interés medio ponderado de sus Préstamos hipotecarios sea al menos de un 1% ni (b) cuando el margen de tipo de interés medio ponderado de sus préstamos hipotecarios en la fecha de cobro de que se trate sea igual o superior al margen de tipos de interés medio ponderado de sus préstamos hipotecarios en la fecha de constitución del Fondo.

El tipo medio anual de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 es del 2,06% (2012: 2,98%), con un tipo máximo de 4,86% y un mínimo de 0,71%

La tasa de amortización anticipada de los activos cedidos al fondo es del 3,71% a 31 de diciembre de 2013 (2012: 5,41%).

En el estado S.05.1 (Cuadro D), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales se muestran la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos al cierre del ejercicio actual y al cierre del ejercicio anterior (los conceptos de fallido y activo moroso que aparecen en el folleto de emisión del Fondo no coincide con la definición contable de dichos conceptos, por lo que en el cuadro anteriormente mencionado las tasas correspondientes al escenario inicial se han informado con valor cero).

El desglose por vencimientos de los derechos de crédito al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se muestra a continuación:

| 2013:                                     | Miles de Euros |                  |                  |                  |                   |                |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
|                                           | Hasta 1 año    | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |
| Derechos de crédito                       | 726            | 1.510            | 3.212            | 2.153            | 3.196             | 1.356          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | -              |                  |                  |                  |                   |                |

(\*) Distribución realizada en función del vencimiento final de las operaciones.

| 2012:                                     | Miles de Euros |                  |                  |                  |                   |                |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
|                                           | Hasta 1 año    | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |
| Derechos de crédito                       | 3.528          | 2.861            | 424              | 1.889            | 5.744             | 1.012          |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 1              | -                | -                | -                | -                 | -              |

(\*) Distribución realizada en función del vencimiento final de las operaciones.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 385 miles de euros (2012: 538 miles de euros), de los que, al cierre del ejercicio 2013 no se encuentran pendientes de vencimiento importe alguno (2012: 1 miles de euros), estando registrados en la cuenta “Intereses y gastos no vencidos – Derechos de crédito - Activos financieros a corto plazo” del activo corriente del balance de situación, estando vencidos e impagados intereses por importe de 0,2 miles de euros (2012: 1 miles de euros) registrados en el epígrafe “Intereses vencidos e impagados” del activo del balance de situación adjunto.

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Con fecha 17 de julio de 2012, de conformidad con lo dispuesto en el folleto y en el contrato de servicios financieros, como consecuencia del descenso de la calificación crediticia otorgada a Cecabank, S.A., por Moody’s el pasado 20 de febrero de 2012, la Sociedad Gestora procedió a sustituir al agente financiero por Barclays Bank PLC, Sucursal en España en su condición de agente de pagos del Fondo. Dado lo anterior, la Sociedad Gestora ha procedido a la suscripción de un nuevo contrato de servicios financieros con dicha entidad, transfiriendo el saldo de la cuenta de tesorería y la cuenta de cobros abierta en Cecabank, S.A., a una nueva cuenta de tesorería abierta por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en Barclays Bank PLC, Sucursal en España.

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

|                                     | Miles de euros |              |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
|                                     | 2013           | 2012         |
| Tesorería                           | 2.610          | 2.717        |
| Otros activos líquidos equivalentes | -              | -            |
|                                     | <u>2.610</u>   | <u>2.717</u> |

El saldo de tesorería engloba cuatro cuentas, la cuenta de tesorería y tres cuentas de cobros abiertas en los distintos emisores.

El saldo de tesorería se desglosa en el siguiente detalle:

|                     | Miles de euros |              |
|---------------------|----------------|--------------|
|                     | 2013           | 2012         |
| Cuenta de tesorería | 2.341          | 2.353        |
| Cuenta de cobros    | 269            | 364          |
|                     | <u>2.610</u>   | <u>2.717</u> |

### Fondo de Reserva

En la fecha de constitución, la Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, procedió a dotar un Fondo de Reserva, de 6.524 miles de euros de importe, con cargo al Préstamo Subordinado (Nota 8), y que está depositado en la cuenta de tesorería.

El Fondo de Reserva únicamente comenzará a reducirse en cada fecha de pago de los Bonos cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor a la menor de las cantidades siguientes:

- El 2,80% del valor nominal inicial de las Participaciones hipotecarias.
- El 8,40% del saldo vivo de Participaciones hipotecarias en cada fecha de determinación.

En ningún momento puede este Fondo de Reserva ser inferior al 1% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias.



La cuenta de tesorería incluye el denominado Fondo de Reserva cuyo saldo a 31 de diciembre de 2013 asciende a 2.330 de euros, (2012: 2.330 miles de euros), siendo el capital mínimo requerido a 31 de diciembre de 2013 de 2.330 miles de euros (2012: 2.330 miles de euros).

| Fecha de pago | Miles de euros   |              |                          |
|---------------|------------------|--------------|--------------------------|
|               | Fondo de Reserva | Fondo dotado | Déficit Fondo de Reserva |
| 20/06/13      | 2.330            | 2.330        | -                        |
| 20/12/13      | 2.330            | 2.330        | -                        |

La cuenta de tesorería devenga intereses diariamente al tipo de interés vigente en cada mes natural y se liquida semestralmente la cuenta. El agente financiero garantiza, durante toda la vida de la operación, al saldo que en cada momento tenga la Cuenta de tesorería un rendimiento mínimo igual al Euribor a 1 mes más 0,50%.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se han devengado intereses de la cuenta de Tesorería y la cuenta de cobros por importe de 21 miles de euros (2012: 11 miles de euros), de los que, al cierre del ejercicio 2013, 1 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento (2012: 1 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento).

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

### 8.1. Obligaciones y Otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión en dos tramos de tres series de Bonos de Titulización Hipotecaria, que tienen las siguientes características:

|                                   |                   |                           |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Importe nominal de la Emisión     | 230.600.000 euros |                           |
| Número de Bonos                   | Total:            | 2.306                     |
|                                   | - Bonos Serie A1: | 300                       |
|                                   | - Bonos Serie A2: | 1.918                     |
|                                   | - Bonos Serie B:  | 88                        |
| Importe nominal unitario          | 100.000 euros     |                           |
| Interés variable                  | Bonos Serie A1:   | Euribor a 6 meses         |
|                                   | Bonos Serie A2:   | Euribor a 6 meses + 0,29% |
|                                   | Bonos Serie B:    | Euribor a 6 meses + 0,45% |
| Periodicidad de pago de intereses | Semestral         |                           |

Fechas de pago de intereses 20 de junio y 20 de diciembre de cada año

Fecha de inicio del devengo de intereses 31 de enero de 2000

Los Bonos de la Serie A1 se amortizaron a razón de un tercio del nominal emitido en cada una de las tres primeras fechas de pago. El Fondo terminó de amortizar esta serie el 20 de junio de 2001.

La amortización de los Bonos Serie A2, se realiza a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, siempre que los fondos sean suficientes según el orden de prelación de pagos establecido en el folleto.

La amortización de los Bonos Serie B comenzará sólo cuando en una fecha de determinación el saldo pendiente de pago de los Bonos B sea igual o superior al 10% del saldo de principal pendiente de pagos de los Bonos Serie A2. Bajo la hipótesis de inexistencia de amortizaciones anticipadas, la fecha de vencimiento final de los Bonos A2 y B sería el 20 de diciembre de 2032.

En la fecha de emisión se concedió una comisión de aseguramiento para cada entidad aseguradora del 0,1475% del importe nominal suscrito. El importe total de la comisión ascendió a 340 miles de euros, y se incluyó como gasto de constitución del Fondo.

El movimiento de los Bonos de Titulización Hipotecaria durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

| <u>Ejercicio 2013</u> | Miles de euros  |                 |                |              |
|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
|                       | <u>Serie A1</u> | <u>Serie A2</u> | <u>Serie B</u> | <u>Total</u> |
| Saldo inicial         | -               | 14.207          | 1.421          | 15.628       |
| Amortizaciones        | -               | (3.052)         | (305)          | (3.357)      |
| Saldo final           | -               | 11.155          | 1.116          | 12.271       |

  

| <u>Ejercicio 2012</u> | Miles de euros  |                 |                |              |
|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
|                       | <u>Serie A1</u> | <u>Serie A2</u> | <u>Serie B</u> | <u>Total</u> |
| Saldo inicial         | -               | 18.429          | 1.843          | 20.272       |
| Amortizaciones        | -               | (4.222)         | (422)          | (4.644)      |
| Saldo final           | -               | 14.207          | 1.421          | 15.628       |

Ejercicio 2013

|                       | Miles de euros |          |         |         |
|-----------------------|----------------|----------|---------|---------|
|                       | Serie A1       | Serie A2 | Serie B | Total   |
| Saldo inicial         | -              | 14.207   | 1.421   | 15.628  |
| Amortización 20/06/13 | -              | (1.662)  | (166)   | (1.828) |
| Amortización 20/12/13 | -              | (1.390)  | (139)   | (1.529) |
| Saldo final           | -              | 11.155   | 2.370   | 12.271  |

Ejercicio 2012

|                       | Miles de euros |          |         |         |
|-----------------------|----------------|----------|---------|---------|
|                       | Serie A1       | Serie A2 | Serie B | Total   |
| Saldo inicial         | -              | 18.429   | 1.843   | 20.272  |
| Amortización 22/06/12 | -              | (2.289)  | (229)   | (2.518) |
| Amortización 20/12/12 | -              | (1.933)  | (193)   | (2.126) |
| Saldo final           | -              | 14.207   | 1.421   | 15.628  |

Los Bonos están representados por anotaciones en cuenta y están dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., (Iberclear).

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el rating asignado por la agencia de calificación Moody's a los distintos tramos es el siguiente:

|         | 2013 | 2012 |
|---------|------|------|
| Tramo A | A3   | A3   |
| Tramo B | A3   | A3   |

Los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de la AIAF.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

|          | Tipos medios aplicados |        |
|----------|------------------------|--------|
|          | 2013                   | 2012   |
| Serie A2 | 0,602%                 | 1,263% |
| Serie B  | 0,762%                 | 1,423% |

Durante 2013 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria por importe de 93 miles de euros (2012: 305 miles de euros), de los que, al cierre del ejercicio 2013, 3 miles de euros (2012: 3 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en la cuenta “Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos” del pasivo corriente del balance de situación.

El vencimiento estimado de los Bonos a 31 de diciembre es el siguiente:

| <u>2013</u> | Miles de euros |          |         |
|-------------|----------------|----------|---------|
|             | Serie A1       | Serie A2 | Serie B |
| 2013 – 2014 | -              | 11.155   | 1.116   |

  

| <u>2012</u> | Miles de euros |          |         |
|-------------|----------------|----------|---------|
|             | Serie A1       | Serie A2 | Serie B |
| 2013 – 2014 | -              | 14.207   | 1.421   |

## 8.2. Deudas con entidades de crédito

En la fecha de constitución, 27 de enero de 2000, el Fondo recibió un Préstamo Subordinado de las entidades emisoras de Participaciones hipotecarias por un importe total de 9.688 miles de euros.

El movimiento producido en el préstamo durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

| <u>Ejercicio 2013</u> | Miles de euros       |
|-----------------------|----------------------|
|                       | Préstamo subordinado |
| Saldo inicial         | 2.330                |
| Amortizaciones        | -                    |
| Saldo final           | <u><u>2.330</u></u>  |

  

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Saldo inicial  | 2.330               |
| Amortizaciones | -                   |
| Saldo final    | <u><u>2.330</u></u> |

Dicho préstamo devenga un tipo de interés nominal anual variable, igual al que devengan los Bonos de la Serie A2.

El importe inicial del préstamo se destinó a:

- Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos: 765 miles de euros.
- Dotar el importe inicial del Fondo de Reserva: 6.524 miles de euros.
- Financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones hipotecarias: 2.399 miles de euros.

La amortización del préstamo es como se indica a continuación:

- La parte del préstamo destinada a financiar el Fondo de Reserva se amortizará en la cuantía en que se vaya amortizando dicho Fondo.
- Por la parte destinada a los gastos de constitución y suscripción de Participaciones hipotecarias se irá amortizando en la cuantía que hubieran sido amortizados dichos gastos de acuerdo con la contabilidad del Fondo y en un plazo máximo de 5 años. A 31 de diciembre de 2010 esta parte del préstamo ya está amortizada.

Durante 2013 se han devengado intereses del préstamo subordinado por importe de 14 miles de euros (2012: 37 miles de euros), 1 miles de euros encontrándose pendiente de vencimiento al cierre del ejercicio 2013 (2012: 2 miles de euros), estando registrado en la cuenta “Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos” del pasivo corriente del balance de situación.)

El vencimiento de las deudas con entidades de crédito al corresponder a un “Préstamo Subordinado, puede ser considerado como indeterminado, al estar condicionada su amortización a la existencia de liquidez en el Fondo.

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación (miles de euros):

2013:

| DERECHOS DE CRÉDITO CLASIFICADOS EN EL ACTIVO                                | PERÍODO |             | ACUMULADO |             |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-----------|-------------|
|                                                                              | REAL    | CONTRACTUAL | REAL      | CONTRACTUAL |
| COBROS POR AMORTIZACIONES ORDINARIAS                                         | 2.775   | 6.942       | 109.058   | 134.914     |
| COBROS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS                                        | 468     | 2.012       | 103.497   | 88.756      |
| COBROS POR INTERESES ORDINARIOS                                              | 342     | 1.513       | 53.244    | 66.218      |
| COBRO POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS                                    | 8       | -           | 3.814     | -           |
| COBROS POR AMORTIZACIONES PREVIAMENTE IMPAGAS                                | 63      | -           | 7.298     | -           |
| OTROS COBROS EN ESPECIE                                                      | -       | -           | -         | -           |
| OTROS COBROS EN EFECTIVO                                                     | 1       | -           | 1         | -           |
| <b>SERIES EMITIDAS CLASIFICADAS EN EL PASIVO (INFORMACIÓN SERIE A SERIE)</b> |         |             |           |             |
|                                                                              | PERÍODO |             | ACUMULADO |             |
|                                                                              | REAL    | CONTRACTUAL | REAL      | CONTRACTUAL |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A1                                    | -       | -           | 30        | 30.500      |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A1                                      | -       | -           | 1         | 909         |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A1                                | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A1                         | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A1                           | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A2                                    | 3.052   | 9.570       | 7.447     | 178.753     |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A2                                      | 95      | 1.204       | 777       | 46.150      |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A2                                | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A2                         | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A2                           | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE B                                     | 305     | 957         | 735       | 7.465       |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE B                                       | 10      | 125         | 44        | 3.336       |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE B                                 | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE B                          | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE B                            | -       | -           | -         | -           |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS                             | -       | -           | 7.358     | -           |
| PAGOS POR INTERESES DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS                                | 14      | -           | 52        | -           |
| OTROS PAGOS DEL PERÍODO                                                      | -       | -           | -         | -           |

Las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos financieros durante el ejercicio 2013 han sido (miles de euros):

|                                                      | 20/06/2013 | 20/12/2013 | TOTAL PERÍODO (REAL) |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A1            | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A1              | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A1        | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A1 | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A1   | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A2            | 1.622      | 1.390      | 3.052                |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A2              | 55         | 39         | 94                   |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A2        | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A2 | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A2   | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE B             | 166        | 139        | 305                  |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE B               | 6          | 4          | 10                   |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE B         | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE B  | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE B    | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS     | -          | -          | -                    |
| PAGOS POR INTERESES DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS        | 7          | 7          | 14                   |
| OTROS PAGOS DEL PERÍODO                              | -          | -          | -                    |

2012:

| DERECHOS DE CRÉDITO CLASIFICADOS EN EL ACTIVO | PERÍODO |             | ACUMULADO |             |
|-----------------------------------------------|---------|-------------|-----------|-------------|
|                                               | REAL    | CONTRACTUAL | REAL      | CONTRACTUAL |
| COBROS POR AMORTIZACIONES ORDINARIAS          | 3.672   | 6.942       | 106.283   | 127.972     |
| COBROS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS         | 623     | 2.012       | 103.029   | 86.744      |
| COBROS POR INTERESES ORDINARIOS               | 522     | 1.513       | 52.900    | 64.704      |
| COBRO POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS     | 42      |             | 3.806     |             |
| COBROS POR AMORTIZACIONES PREVIAMENTE IMPAGAS | 275     |             | 7.235     |             |
| OTROS COBROS EN ESPECIE                       |         |             |           |             |
| OTROS COBROS EN EFECTIVO                      |         |             |           |             |

  

| SERIES EMITIDAS CLASIFICADAS EN EL PASIVO (INFORMACIÓN SERIE A SERIE) | PERÍODO |             | ACUMULADO |             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-----------|-------------|
|                                                                       | REAL    | CONTRACTUAL | REAL      | CONTRACTUAL |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A1                             |         |             | 30        | 30.500      |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A1                               |         |             | 1         | 909         |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A1                         |         |             |           |             |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A1                  |         |             |           |             |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A1                    |         |             |           |             |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A2                             | 4.222   | 9.570       | 4.395     | 169.182     |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A2                               | 283     | 1.204       | 682       | 44.946      |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A2                         |         |             |           |             |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A2                  |         |             |           |             |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A2                    |         |             |           |             |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE B                              | 423     |             | 430       |             |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE B                                | 31      |             | 34        |             |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE B                          |         |             |           |             |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE B                   |         |             |           |             |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE B                     |         |             |           |             |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS                      |         |             | 7.358     |             |
| PAGOS POR INTERESES DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS                         | 38      |             | 4.010     |             |
| OTROS PAGOS DEL PERÍODO                                               |         |             |           |             |

Las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos financieros durante el ejercicio 2012 han sido (miles de euros):

|                                                      | 20/06/2012 | 20/12/2012 | TOTAL PERIODO (REAL) |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A1            |            |            |                      |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A1              |            |            |                      |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A1        |            |            |                      |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A1 |            |            |                      |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A1   |            |            |                      |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A2            | 2.289      | 1.933      | 4.222                |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A2              | 183        | 100        | 283                  |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A2        |            |            |                      |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A2 |            |            |                      |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A2   |            |            |                      |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE B             | 229        | 194        | 423                  |
| PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE B               | 20         | 11         | 31                   |
| PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE B         |            |            |                      |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE B  |            |            |                      |
| PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE B    |            |            |                      |
| PAGOS POR AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS     |            |            |                      |
| PAGOS POR INTERESES DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS        | 23         | 15         | 38                   |
| OTROS PAGOS DEL PERÍODO                              |            |            |                      |

Como se indica en la Nota 8, los Bonos de la serie A1 quedó totalmente amortizados el 20 de junio de 2001.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se han producido impagos de las series.

## 10. AJUSTES POR PERIODIFICACIONES DE PASIVO

La composición de este epígrafe del balance de situación a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

|                                  | Miles de euros |            |
|----------------------------------|----------------|------------|
|                                  | 2013           | 2012       |
| Comisiones                       |                |            |
| Comisión variable a los Emisores | 152            | 195        |
| Comisión de la Sociedad Gestora  | 2              | 2          |
| Otros                            | -              | 4          |
|                                  | <u>154</u>     | <u>201</u> |

Las condiciones específicas en relación con los contratos establecidos por comisiones se detallan a continuación:

- Comisión Variable a las Entidades Cedentes.

Se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los Fondos disponibles del Fondo y las cantidades que han de ser abonadas en virtud de los 15 primeros conceptos del orden de prelación de pagos. La remuneración consiste en una cantidad variable y subordinada, liquidable trimestralmente en cada fecha de pago.

Se devenga semestralmente por una cantidad igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos del periodo de liquidación.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos del Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance de situación, registrándose un ingreso en la cuenta "Comisión variable" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente por cada fecha de pago.



El Fondo ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias una “Comisión variable” que presenta el siguiente detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

|                                                   | Miles de euros |              |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                   | 2013           | 2012         |
| Comisión variable – resultados realizados (gasto) | (203)          | (134)        |
| Repercusión de otras pérdidas (ingreso)           | 5              | -            |
| Corrección de valor por deterioro                 | (5)            | -            |
|                                                   | <u>(203)</u>   | <u>(134)</u> |

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

|                                                                 | Miles de euros |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                                 | 2013           | 2012       |
| Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio | 195            | 291        |
| Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias       | 5              | -          |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)           | (5)            | -          |
| Comisión variable devengada                                     | 203            | 134        |
| Comisión variable pagada en el ejercicio                        | (246)          | (230)      |
| Ajustes por redondeo                                            | -              | -          |
| Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio  | <u>152</u>     | <u>195</u> |

Con fecha 20 de junio y 20 de diciembre de 2013, el Fondo ha pagado a la entidad Cedente 137 y 107 miles de euros, respectivamente, a concepto de comisión variable.

- Comisión de Gestión de la Sociedad Gestora.

Se calcula aplicando el 0,03% anual sobre la suma de los saldos pendientes de pago de los saldos vivos de las participaciones hipotecarias en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso. El importe anual de esta comisión no podrá ser inferior a 12 miles de euros por emisor. Estas cantidades son pagaderas semestralmente, en cada una de las fechas de pago.

- Comisión de Administración de las Entidades Emisoras.

Su cálculo se realiza aplicando el 0,01% anual sobre el saldo vivo de participaciones hipotecarias en la anterior fecha de determinación. Estas cantidades son pagaderas semestralmente, en cada una de las fechas de pago.

- Comisión de Agencia al Agente Financiero (Barclays Bank PLC, Sucursal en España)

Según se indica en la Nota 7, con fecha 17 de julio de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo ha procedido a sustituir a Cecabank, S.A., como agente financiero del Fondo por Barclays Bank PLC, Sucursal en España.

Se calcula aplicando el 0,002% anual sobre el saldo vivo de los bonos de titulización hipotecaria, tras la última fecha en la que se pagó por este concepto. Estas cantidades son pagaderas semestralmente, en cada una de las fechas de pago.

## 11. SITUACIÓN FISCAL

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3.j, en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

## 12. OTRA INFORMACIÓN

El Fondo no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, durante los ejercicios 2013 y 2012 el fondo no ha tenido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido de 5 miles de euros (2012: 5 miles de euros), no habiéndose prestado por parte del auditor del Fondo servicios distintos a la auditoría de cuentas.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulará un plazo superior al plazo legal de pago.

## 13. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

## **ANEXO I**

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANKIA - CAIXABANK**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| Tipología de activos titulizados        | Situación actual 31/12/2013 |                         |                     |                         | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |                         |                     |                         | Situación inicial 27/01/2000 |              |             |                |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|--------------|-------------|----------------|
|                                         | Nº de activos vivos         | Principal pendiente (1) | Nº de activos vivos | Principal pendiente (1) | Nº de activos vivos                        | Principal pendiente (1) | Nº de activos vivos | Principal pendiente (1) |                              |              |             |                |
| Participaciones hipotecarias            | 0001                        | 688                     | 0030                | 12.153                  | 0060                                       | 937                     | 0090                | 15.466                  | 0120                         | 4.569        | 0150        | 232.999        |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 0002                        |                         | 0031                |                         | 0061                                       |                         | 0091                |                         | 0121                         |              | 0151        |                |
| Préstamos hipotecarios                  | 0003                        |                         | 0032                |                         | 0062                                       |                         | 0092                |                         | 0122                         |              | 0152        |                |
| Cédulas hipotecarias                    | 0004                        |                         | 0033                |                         | 0063                                       |                         | 0093                |                         | 0123                         |              | 0153        |                |
| Préstamos a promotores                  | 0005                        |                         | 0034                |                         | 0064                                       |                         | 0094                |                         | 0124                         |              | 0154        |                |
| Préstamos a PYMES                       | 0007                        |                         | 0036                |                         | 0066                                       |                         | 0096                |                         | 0126                         |              | 0156        |                |
| Préstamos a empresas                    | 0008                        |                         | 0037                |                         | 0067                                       |                         | 0097                |                         | 0127                         |              | 0157        |                |
| Préstamos Corporativos                  | 0009                        |                         | 0038                |                         | 0068                                       |                         | 0098                |                         | 0128                         |              | 0158        |                |
| Cédulas territoriales                   | 0010                        |                         | 0039                |                         | 0069                                       |                         | 0099                |                         | 0129                         |              | 0159        |                |
| Bonos de tesorería                      | 0011                        |                         | 0040                |                         | 0070                                       |                         | 0100                |                         | 0130                         |              | 0160        |                |
| Deuda subordinada                       | 0012                        |                         | 0041                |                         | 0071                                       |                         | 0101                |                         | 0131                         |              | 0161        |                |
| Créditos AAPP                           | 0013                        |                         | 0042                |                         | 0072                                       |                         | 0102                |                         | 0132                         |              | 0162        |                |
| Préstamos consumo                       | 0014                        |                         | 0043                |                         | 0073                                       |                         | 0103                |                         | 0133                         |              | 0163        |                |
| Préstamos automoción                    | 0015                        |                         | 0044                |                         | 0074                                       |                         | 0104                |                         | 0134                         |              | 0164        |                |
| Arrendamiento financiero                | 0016                        |                         | 0045                |                         | 0075                                       |                         | 0105                |                         | 0135                         |              | 0165        |                |
| Cuentas a cobrar                        | 0017                        |                         | 0046                |                         | 0076                                       |                         | 0106                |                         | 0136                         |              | 0166        |                |
| Derechos de crédito futuros             | 0018                        |                         | 0047                |                         | 0077                                       |                         | 0107                |                         | 0137                         |              | 0167        |                |
| Bonos de titulización                   | 0019                        |                         | 0048                |                         | 0078                                       |                         | 0108                |                         | 0138                         |              | 0168        |                |
| Otros                                   | 0020                        |                         | 0049                |                         | 0079                                       |                         | 0109                |                         | 0139                         |              | 0169        |                |
| <b>Total</b>                            | <b>0021</b>                 | <b>688</b>              | <b>0050</b>         | <b>12.153</b>           | <b>0080</b>                                | <b>937</b>              | <b>0110</b>         | <b>15.466</b>           | <b>0140</b>                  | <b>4.569</b> | <b>0170</b> | <b>232.999</b> |

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANKIA - CAIXABANK**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

| Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada                                   | Situación actual 31/12/2013 |          | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                   | Código                      | Importe  | Código                                     | Importe  |
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior                                                       | 0196                        | 0        | 0206                                       | 0        |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior                | 0197                        |          | 0207                                       |          |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior                                                             | 0200                        | -2.845   | 0210                                       | -624     |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior                                                            | 0201                        | -468     | 0211                                       | -3.939   |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo | 0202                        | -220.846 | 0212                                       | -217.533 |
| Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)               | 0203                        | 0        | 0213                                       | 0        |
| <b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>                                                                 | 0204                        | 12.153   | 0214                                       | 15.466   |
| <b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>                                                      | 0205                        | 3,71     | 0215                                       | 5,41     |

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANKIA - CAIXABANK**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

| Total Impagados (1)  | Nº de activos | Importe impagado            |                          |           |             |                                |             | Deuda Total |             |            |             |            |
|----------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|
|                      |               | Principal pendiente vencido | Intereses ordinarios (2) |           | Total       | Principal pendiente no vencido |             |             |             |            |             |            |
| Hasta 1 mes          | 0700          | 5                           | 0710                     | 1         | 0720        | 0                              | 0730        | 1           | 0740        | 66         | 0750        | 67         |
| De 1 a 3 meses       | 0701          | 5                           | 0711                     | 3         | 0721        | 0                              | 0731        | 3           | 0741        | 71         | 0751        | 74         |
| De 3 a 6 meses       | 0703          | 1                           | 0713                     | 1         | 0723        | 0                              | 0733        | 1           | 0743        | 19         | 0753        | 20         |
| De 6 a 9 meses       | 0704          | 0                           | 0714                     | 0         | 0724        | 0                              | 0734        | 0           | 0744        | 0          | 0754        | 0          |
| De 9 a 12 meses      | 0705          | 0                           | 0715                     | 0         | 0725        | 0                              | 0735        | 0           | 0745        | 0          | 0755        | 0          |
| De 12 meses a 2 años | 0706          | 3                           | 0716                     | 12        | 0726        | 4                              | 0736        | 16          | 0746        | 83         | 0756        | 99         |
| Más de 2 años        | 0708          | 1                           | 0718                     | 11        | 0728        | 2                              | 0738        | 13          | 0748        | 7          | 0758        | 19         |
| <b>Total</b>         | <b>0709</b>   | <b>15</b>                   | <b>0719</b>              | <b>28</b> | <b>0729</b> | <b>6</b>                       | <b>0739</b> | <b>34</b>   | <b>0749</b> | <b>246</b> | <b>0759</b> | <b>279</b> |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

| Impagados con garantía real (2) | Nº de activos | Importe impagado            |                      |           |             |                                |             | Deuda Total | Valor garantía (3) | Valor Garantía con Tasación > 2 años (4) | % Deuda/v. Tasación |            |             |              |             |              |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|--------------------|------------------------------------------|---------------------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
|                                 |               | Principal pendiente vencido | Intereses ordinarios |           | Total       | Principal pendiente no vencido |             |             |                    |                                          |                     |            |             |              |             |              |
| Hasta 1 mes                     | 0772          | 5                           | 0782                 | 1         | 0792        | 0                              | 0802        | 1           | 0812               | 66                                       | 0822                | 67         | 0832        | 571          | 0842        | 11,70        |
| De 1 a 3 meses                  | 0773          | 5                           | 0783                 | 3         | 0793        | 0                              | 0803        | 3           | 0813               | 71                                       | 0823                | 74         | 0833        | 498          | 0843        | 14,77        |
| De 3 a 6 meses                  | 0774          | 1                           | 0784                 | 1         | 0794        | 0                              | 0804        | 1           | 0814               | 19                                       | 0824                | 20         | 0834        | 75           | 0844        | 26,73        |
| De 6 a 9 meses                  | 0775          | 0                           | 0785                 | 0         | 0795        | 0                              | 0805        | 0           | 0815               | 0                                        | 0825                | 0          | 0835        | 0            | 0845        | 0,00         |
| De 9 a 12 meses                 | 0776          | 0                           | 0786                 | 0         | 0796        | 0                              | 0806        | 0           | 0816               | 0                                        | 0826                | 0          | 0836        | 0            | 0846        | 0,00         |
| De 12 meses a 2 años            | 0777          | 3                           | 0787                 | 12        | 0797        | 4                              | 0807        | 16          | 0817               | 83                                       | 0827                | 99         | 0837        | 358          | 0847        | 27,50        |
| Más de 2 años                   | 0778          | 1                           | 0788                 | 11        | 0798        | 2                              | 0808        | 13          | 0818               | 7                                        | 0828                | 19         | 0838        | 126          | 0848        | 15,22        |
| <b>Total</b>                    | <b>0779</b>   | <b>15</b>                   | <b>0789</b>          | <b>28</b> | <b>0799</b> | <b>6</b>                       | <b>0809</b> | <b>34</b>   | <b>0819</b>        | <b>246</b>                               | <b>0829</b>         | <b>279</b> | <b>0839</b> | <b>1.628</b> | <b>0849</b> | <b>17,13</b> |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANKIA - CAIXABANK**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

| CUADRO D                                | Situación actual 31/12/2013 |      |                                |      |                                   |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |      |                                |      |                                   |      | Escenario inicial           |      |                                |      |                                   |      |
|-----------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------|------|-----------------------------------|------|--------------------------------------------|------|--------------------------------|------|-----------------------------------|------|-----------------------------|------|--------------------------------|------|-----------------------------------|------|
|                                         | Tasa de activos dudosos (A) |      | Tasa de fallido (contable) (B) |      | Tasa de recuperación fallidos (D) |      | Tasa de activos dudosos (A)                |      | Tasa de fallido (contable) (B) |      | Tasa de recuperación fallidos (D) |      | Tasa de activos dudosos (A) |      | Tasa de fallido (contable) (B) |      | Tasa de recuperación fallidos (D) |      |
| <b>Ratios de morosidad (1) (%)</b>      |                             |      |                                |      |                                   |      |                                            |      |                                |      |                                   |      |                             |      |                                |      |                                   |      |
| Participaciones hipotecarias            | 0850                        | 1,09 | 0868                           | 0,00 | 0886                              | 0,00 | 0904                                       | 1,05 | 0922                           | 0,00 | 0940                              | 0,00 | 0958                        | 0,00 | 0976                           | 0,00 | 0994                              | 0,00 |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0851                        |      | 0869                           |      | 0887                              |      | 0905                                       |      | 0923                           |      | 0941                              |      | 0959                        |      | 0977                           |      | 0995                              |      |
| Préstamos hipotecarios                  | 0852                        |      | 0870                           |      | 0888                              |      | 0906                                       |      | 0924                           |      | 0942                              |      | 0960                        |      | 0978                           |      | 0996                              |      |
| Cédulas Hipotecarias                    | 0853                        |      | 0871                           |      | 0889                              |      | 0907                                       |      | 0925                           |      | 0943                              |      | 0961                        |      | 0979                           |      | 0997                              |      |
| Préstamos a promotores                  | 0854                        |      | 0872                           |      | 0890                              |      | 0908                                       |      | 0926                           |      | 0944                              |      | 0962                        |      | 0980                           |      | 0998                              |      |
| Préstamos a PYMES                       | 0855                        |      | 0873                           |      | 0891                              |      | 0909                                       |      | 0927                           |      | 0945                              |      | 0963                        |      | 0981                           |      | 0999                              |      |
| Préstamos a empresas                    | 0856                        |      | 0874                           |      | 0892                              |      | 0910                                       |      | 0928                           |      | 0946                              |      | 0964                        |      | 0982                           |      | 1000                              |      |
| Préstamos Corporativos                  | 0857                        |      | 0875                           |      | 0893                              |      | 0911                                       |      | 0929                           |      | 0947                              |      | 0965                        |      | 0983                           |      | 1001                              |      |
| Cédulas Territoriales                   | 1066                        |      | 1084                           |      | 1102                              |      | 1120                                       |      | 1138                           |      | 1156                              |      | 1174                        |      | 1192                           |      | 1210                              |      |
| Bonos de Tesorería                      | 0858                        |      | 0876                           |      | 0894                              |      | 0912                                       |      | 0930                           |      | 0948                              |      | 0966                        |      | 0984                           |      | 1002                              |      |
| Deuda subordinada                       | 0859                        |      | 0877                           |      | 0895                              |      | 0913                                       |      | 0931                           |      | 0949                              |      | 0967                        |      | 0985                           |      | 1003                              |      |
| Créditos AAPP                           | 0860                        |      | 0878                           |      | 0896                              |      | 0914                                       |      | 0932                           |      | 0950                              |      | 0968                        |      | 0986                           |      | 1004                              |      |
| Préstamos Consumo                       | 0861                        |      | 0879                           |      | 0897                              |      | 0915                                       |      | 0933                           |      | 0951                              |      | 0969                        |      | 0987                           |      | 1005                              |      |
| Préstamos automoción                    | 0862                        |      | 0880                           |      | 0898                              |      | 0916                                       |      | 0934                           |      | 0952                              |      | 0970                        |      | 0988                           |      | 1006                              |      |
| Cuotas arrendamiento financiero         | 0863                        |      | 0881                           |      | 0899                              |      | 0917                                       |      | 0935                           |      | 0953                              |      | 0971                        |      | 0989                           |      | 1007                              |      |
| Cuentas a cobrar                        | 0864                        |      | 0882                           |      | 0900                              |      | 0918                                       |      | 0936                           |      | 0954                              |      | 0972                        |      | 0990                           |      | 1008                              |      |
| Derechos de crédito futuros             | 0865                        |      | 0883                           |      | 0901                              |      | 0919                                       |      | 0937                           |      | 0955                              |      | 0973                        |      | 0991                           |      | 1009                              |      |
| Bonos de titulización                   | 0866                        |      | 0884                           |      | 0902                              |      | 0920                                       |      | 0938                           |      | 0956                              |      | 0974                        |      | 0992                           |      | 1010                              |      |
| Otros                                   | 0867                        |      | 0885                           |      | 0903                              |      | 0921                                       |      | 0939                           |      | 0957                              |      | 0975                        |      | 0993                           |      | 1011                              |      |

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANKIA - CAIXABANK**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| CUADRO E<br>Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1) | Situación actual 31/12/2013 |      |                     |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |      |                     |        | Situación inicial 27/01/2000 |       |                     |         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|---------------------|--------|--------------------------------------------|------|---------------------|--------|------------------------------|-------|---------------------|---------|
|                                                               | Nº de activos vivos         |      | Principal pendiente |        | Nº de activos vivos                        |      | Principal pendiente |        | Nº de activos vivos          |       | Principal pendiente |         |
| Inferior a 1 año                                              | 1300                        | 43   | 1310                | 726    | 1320                                       | 195  | 1330                | 3.528  | 1340                         | 0     | 1350                | 0       |
| Entre 1 y 2 años                                              | 1301                        | 93   | 1311                | 1.510  | 1321                                       | 210  | 1331                | 2.861  | 1341                         | 1     | 1351                | 29      |
| Entre 2 y 3 años                                              | 1302                        | 179  | 1312                | 3.212  | 1322                                       | 32   | 1332                | 424    | 1342                         | 1     | 1352                | 49      |
| Entre 3 y 5 años                                              | 1303                        | 129  | 1313                | 2.153  | 1323                                       | 120  | 1333                | 1.889  | 1343                         | 33    | 1353                | 1.135   |
| Entre 5 y 10 años                                             | 1304                        | 168  | 1314                | 3.196  | 1324                                       | 320  | 1334                | 5.744  | 1344                         | 1.088 | 1354                | 55.237  |
| Superior a 10 años                                            | 1305                        | 76   | 1315                | 1.356  | 1325                                       | 60   | 1335                | 1.019  | 1345                         | 3.446 | 1355                | 176.548 |
| <b>Total</b>                                                  | 1306                        | 688  | 1316                | 12.153 | 1326                                       | 937  | 1336                | 15.465 | 1346                         | 4.569 | 1356                | 232.998 |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                   | 1307                        | 4,65 |                     |        | 1327                                       | 4,46 |                     |        | 1347                         | 14,02 |                     |         |

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| Antigüedad                 | Situación actual 31/12/2013 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |       | Situación inicial 27/01/2000 |      |
|----------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
|                            | Años                        |       | Años                                       |       | Años                         |      |
| Antigüedad media ponderada | 0630                        | 13,94 | 0632                                       | 12,97 | 0634                         | 2,62 |

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

| CUADRO A     |    | Situación actual 31/12/2013 |                        |                  |                               | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |                  |                               |                        | Escenario inicial 27/01/2000 |                               |         |         |
|--------------|----|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------|---------|
|              |    | Denominación serie          | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario | Vida media de los pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos                     | Nominal unitario | Vida media de los pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario             | Vida media de los pasivos (1) |         |         |
| Serie (2)    |    | 0001                        | 0002                   | 0003             | 0004                          | 0005                                       | 0006             | 0007                          | 0008                   | 0009                         | 0070                          | 0080    | 0090    |
| ES0312406020 | B  | 88                          | 13                     | 1.116            | 0,50                          | 88                                         | 16               | 1.422                         | 0,50                   | 88                           | 100                           | 8.800   | 9,30    |
| ES0312406012 | A2 | 1.918                       | 6                      | 11.155           | 0,50                          | 1.918                                      | 7                | 14.208                        | 0,50                   | 1.918                        | 100                           | 191.800 | 6,20    |
| ES0312406004 | A1 | 0                           | 0                      | 0                | 0,00                          | 0                                          | 0                | 0                             | 0,00                   | 300                          | 100                           | 30.000  | 0,90    |
| <b>Total</b> |    | 8006                        | 2.006                  | 8025             | 12.271                        | 8045                                       | 2.006            | 8065                          | 15.630                 | 8085                         | 2.306                         | 8105    | 230.600 |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

| CUADRO B     |      | Intereses |                    |                            |                          |            |               |                              |                     | Principal pendiente      |                     | Corrección de valor por repercusión de pérdidas |        |                      |
|--------------|------|-----------|--------------------|----------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|--------|----------------------|
|              |      | Serie (1) | Denominación serie | Grado de subordinación (2) | Índice de referencia (3) | Margen (4) | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Días Acumulados (5) | Intereses Acumulados (6) | Intereses impagados |                                                 |        | Principal no vencido |
| 9950         | 9960 |           |                    |                            |                          |            |               |                              |                     |                          |                     | 9970                                            | 9980   | 9990                 |
| ES0312406020 | B    | S         | EURIBOR 6 MESES    | 0,45                       | 0,84                     | 360        | 12            | 0                            | 0                   | 1.116                    | 0                   | 1.116                                           |        |                      |
| ES0312406012 | A2   | NS        | EURIBOR 6 MESES    | 0,29                       | 0,68                     | 360        | 12            | 3                            | 0                   | 11.155                   | 0                   | 11.158                                          |        |                      |
| ES0312406004 | A1   | NS        | EURIBOR 6 MESES    | 0,00                       | 0,00                     | 360        | 12            | 0                            | 0                   | 0                        | 0                   | 0                                               |        |                      |
| <b>Total</b> |      |           |                    |                            |                          |            |               | 9228                         | 3 9105              | 0                        | 9085                | 12.271 9095                                     | 0 9115 | 12.274 9227          |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

| CUADRO C     |                    |                 | Situación actual 31/12/2013 |                      |                       |                      | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |                      |                       |                      |
|--------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|              |                    |                 | Amortización principal      |                      | Intereses             |                      | Amortización principal                     |                      | Intereses             |                      |
| Serie (1)    | Denominación serie | Fecha final (2) | Pagos del periodo (3)       | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3) | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3)                      | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3) | Pagos acumulados (4) |
|              |                    | 7290            | 7300                        | 7310                 | 7320                  | 7330                 | 7340                                       | 7350                 | 7360                  | 7370                 |
| ES0312406020 | B                  | 20-12-2032      | 305                         | 7.683                | 10                    | 2.867                | 422                                        | 7.378                | 31                    | 2.857                |
| ES0312406012 | A2                 | 20-12-2032      | 3.052                       | 180.644              | 83                    | 399.318              | 4.222                                      | 177.592              | 284                   | 399.235              |
| ES0312406004 | A1                 | 20-12-2032      | 0                           | 30.000               | 0                     | 1.146                | 0                                          | 30.000               | 0                     | 1.146                |
| <b>Total</b> |                    |                 | <b>7305</b>                 | <b>3.357</b>         | <b>7315</b>           | <b>218.327</b>       | <b>7325</b>                                | <b>93</b>            | <b>7335</b>           | <b>403.331</b>       |
|              |                    |                 |                             |                      |                       |                      | <b>7345</b>                                | <b>4.644</b>         | <b>7355</b>           | <b>214.970</b>       |
|              |                    |                 |                             |                      |                       |                      |                                            |                      | <b>7365</b>           | <b>315</b>           |
|              |                    |                 |                             |                      |                       |                      |                                            |                      |                       | <b>7375</b>          |
|              |                    |                 |                             |                      |                       |                      |                                            |                      |                       | <b>403.238</b>       |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2013**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

| Serie (1)    | Denominación serie | Calificación                                   |                                        |                  |                                 |                   |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
|              |                    | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Situación actual | Situación anual cierre anterior | Situación inicial |
|              |                    | 3310                                           | 3330                                   | 3350             | 3360                            | 3370              |
| ES0312406020 | B                  | 02-07-2012                                     | MDY                                    | A3               | A3                              | A1                |
| ES0312406012 | A2                 | 02-07-2012                                     | MDY                                    | A3               | A3                              | Aaa               |
| ES0312406004 | A1                 | 05-02-2007                                     | MDY                                    | Aaa              | Aaa                             | Aaa               |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

| <b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b><br><i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i> |  | <b>Situación actual</b><br><b>31/12/2013</b> |  | <b>Situación cierre</b><br><b>anual anterior</b><br><b>31/12/2012</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                       |      |       |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|-------|
| 1. Importe del Fondo de Reserva                                                                                       | 0010 | 2.330 | 1010 | 2.330 |
| 2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados | 0020 | 19,17 | 1020 | 15,07 |
| 3. Exceso de spread (%) (1)                                                                                           | 0040 | 1,35  | 1040 | 1,09  |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N)                                                                              | 0050 | No    | 1050 | No    |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)                                                                        | 0070 | No    | 1070 | No    |
| 6. Otras permutas financieras (S/N)                                                                                   | 0080 | No    | 1080 | No    |
| 7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)                                                                   | 0090 | 0     | 1090 | 0     |
| 8. Subordinación de series (S/N)                                                                                      | 0110 | Si    | 1110 | Si    |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)   | 0120 | 90,91 | 1120 | 90,91 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales                                                           | 0150 | 0     | 1150 | 0     |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos                                          | 0160 | 0,00  | 1160 | 0,00  |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas               | 0170 | 0     | 1170 | 0     |
| 13. Otros (S/N) (4)                                                                                                   | 0180 | No    | 1180 | No    |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

| <b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>  |      | <b>NIF</b> |      | <b>Denominación</b> |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------|------|---------------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5) | 0200 |            | 1210 | VARIOS              |
| Permutas financieras de tipos de interés                          | 0210 |            | 1220 | 0                   |
| Permutas financieras de tipos de cambio                           | 0220 |            | 1230 | 0                   |
| Otras permutas financieras                                        | 0230 |            | 1240 | 0                   |
| Contraparte de la Línea de Liquidez                               | 0240 |            | 1250 | 0                   |
| Entidad Avalista                                                  | 0250 |            | 1260 | 0                   |
| Contraparte del derivado de crédito                               | 0260 |            | 1270 | 0                   |

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

### CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| Concepto (1)                                                      | Meses impago |  |      |  | Días impago |  |      |  | Importe impagado acumulado |      |                  |      | Ratio (2)        |      |                  |  | Ref. Folleto |                   |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|--|-------------|--|------|--|----------------------------|------|------------------|------|------------------|------|------------------|--|--------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                   | 0010         |  | 0030 |  | 0100        |  | 0200 |  | Situación actual           |      | Periodo anterior |      | Situación actual |      | Periodo anterior |  |              | Última Fecha Pago |                                                 |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 0            |  | 90   |  | 30          |  | 23   |  | 0300                       | 1,09 | 0400             | 0,95 | 1120             | 0,95 |                  |  |              |                   |                                                 |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |  |      |  | 0           |  | 0    |  | 0110                       | 0,00 | 0410             | 0,00 | 1130             | 0,00 |                  |  |              |                   |                                                 |
| <b>Total Morosos</b>                                              |              |  |      |  | 30          |  | 23   |  | 0120                       | 1,09 | 0420             | 0,95 | 1140             | 0,95 | 1280             |  |              |                   | FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTADO V.3.2 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 18           |  | 0    |  | 16          |  | 30   |  | 0130                       | 0,21 | 0430             | 2,64 | 1050             | 2,64 |                  |  |              |                   |                                                 |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |  |      |  | 0           |  | 0    |  | 0140                       | 0,00 | 0440             | 0,00 | 1160             | 0,00 |                  |  |              |                   |                                                 |
| <b>Total Fallidos</b>                                             |              |  |      |  | 16          |  | 30   |  | 0150                       | 0,21 | 0450             | 2,64 | 1200             | 2,64 | 1290             |  |              |                   |                                                 |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

| Otros ratios relevantes | Ratio (2)        |                  |                   | Ref. Folleto |
|-------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|
|                         | Situación actual | periodo anterior | Última Fecha Pago |              |

| TRIGGERS (3)                                      | Límite |      | % Actual |      | Última Fecha Pago |      |                                                        | Ref. Folleto |
|---------------------------------------------------|--------|------|----------|------|-------------------|------|--------------------------------------------------------|--------------|
|                                                   |        |      |          |      |                   |      |                                                        |              |
| Amortización secuencial: series (4)               | 0500   |      | 0520     |      | 0540              |      | 0560                                                   |              |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series (5) | 0506   |      | 0526     |      | 0546              |      | 0566                                                   |              |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>      | 0512   | 3,00 | 0532     | 1,01 | 0552              | 1,01 | 0572                                                   |              |
| <b>OTROS TRIGGERS (3)</b>                         | 0513   |      | 0523     |      | 0553              |      | 0573                                                   |              |
| DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN                           |        | 0,00 |          | 0,00 |                   | 0,00 | FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO II. APARTADO II.11.3.2.5 |              |
| IMPORTE REQUERIDO DE FONDO DE RESERVA             |        | 8,40 |          | 8,40 |                   | 8,40 | FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTADO V.3.3        |              |
| SALDO VIVO ACTIVOS FALLIDOS                       |        | 0,03 |          | 0,00 |                   | 0,00 | FOLLETO INFORMATIVO.                                   |              |





**2. INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2013 DE  
AyT.2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

## AyT 2 FONDO TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

### 1. **Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo**

#### **RIESGOS DERIVADOS DE LOS ACTIVOS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN**

##### Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo corren con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo.

En consecuencia, los Emisores no asumen responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirán en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de las que no se ajusten a las condiciones y características contenidas en el apartado IV.1, a) del Folleto Informativo y de conformidad con lo previsto en el mismo.

##### Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias:

Mediante la emisión de Participaciones Hipotecarias, cada Emisor, en los términos descritos en el Capítulo IV del Folleto Informativo, hace participar al Fondo en el principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios Participados concedidos por ella.

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo son susceptibles de amortización anticipada cuando los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios Participados reembolsen anticipadamente, en los términos previstos en cada una de las escrituras de concesión de dichos préstamos, la parte del capital pendiente de amortizar. Igualmente, las Participaciones Hipotecarias serán amortizadas íntegramente en caso de ser subrogados los Emisores en los correspondientes Préstamos Hipotecarios por otras entidades financieras habilitadas al efecto, con sujeción a la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios (la "Ley 2/1994").

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará semestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en el apartado II.11.3.2 del Folleto Informativo. No obstante, los Bonos Serie A1 cumplirán en cualquier caso el calendario de amortización fijo indicado en el apartado II.11.3.2 del Folleto Informativo, no viéndose afectados por el riesgo indicado en este apartado.

**2. Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

**3. Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura**

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, puede prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales; todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, u organismo administrativo competente y a su notificación a la entidad de calificación correspondiente, siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos.

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procedió en la misma fecha en que se otorgó la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación.

### Contrato de Préstamo Subordinado

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con los Emisores un Contrato de Préstamo Subordinado por importe de 9.687.912'6 euros que ha sido destinado a (i) financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los gastos de constitución del Fondo (incluidos los intereses devengados por el valor nominal de las Participaciones Hipotecarias entre la Fecha de Constitución y la Fecha de Desembolso) y de emisión de los Bonos y (ii) a dotar el importe inicial del Fondo de Reserva por 6.523.972'77 euros, que según lo descrito en el apartado V.5.1.B)2 del Folleto Informativo, se aplica al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo, en el orden de prelación previsto en el citado apartado.

Dicho Fondo de Reserva se describe en el apartado V.3.3 del Folleto Informativo.

El préstamo subordinado devenga un interés nominal equivalente anual variable fijado semestralmente, igual al tipo de interés nominal que devenguen durante dichos periodos los Bonos de la Serie A2, calculado conforme a lo descrito en el apartado II.10 del Folleto Informativo, para cada Periodo de Devengo de Intereses.

Estos intereses se abonarán únicamente si (i) el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de pagos establecido en el apartado V.5.1B) 2 del Folleto Informativo, y (ii) la Cuenta Individualizada Ajustada de ese Emisor, calculada conforme al Contrato de Gestión Interna, arroje saldo positivo en cantidad suficiente. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. Los intereses se distribuirán entre los Emisores de acuerdo con su participación en el

La amortización se efectuará en cada una de las Fechas de Pago, con sujeción a las siguientes reglas:

- (a) La parte del Préstamo Subordinado que se destine a financiar los gastos de constitución del Fondo (incluidos los intereses devengados por el valor nominal de las Participaciones Hipotecarias entre la Fecha de Constitución y la Fecha de Desembolso) y de Emisión de los bonos y a la financiación parcial de la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, se irán amortizando en la medida que se vayan amortizando dichos gastos de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante los cinco (5) primeros años desde la constitución del Fondo. El reparto entre los Emisores de estas amortizaciones se efectúa por la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Gestión Interna.

- (b) El resto del principal del préstamo se amortiza en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes de los saldos requeridos a la Fecha de Determinación anterior y la Fecha de Determinación en curso, del Fondo de Reserva. El reparto entre los Emisores de estas amortizaciones se efectuará por la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Gestión Interna, existiendo determinados hechos que en el caso de producirse impedirían ésta amortización.

#### Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, dotó un Fondo de Reserva con cargo al Préstamo Subordinado descrito en el apartado V.3.2 del Folleto Informativo, con las siguientes características:

(i) *Importe*

Tuvo un importe inicial igual a 6.523.972'77 euros (1.085.497.733 pesetas), pudiendo decrecer anualmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación. Su dotación se hará de acuerdo al orden de prelación de pagos contenido en el apartado V.5.1.B)2 del Folleto Informativo.

El Fondo de Reserva únicamente comienza a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor a la menor de las cantidades siguientes:

- (i) el 2'80% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias;
- (ii) el 8'40% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en cada Fecha de Determinación.

El Fondo de Reserva no puede ser inferior, en ningún momento durante la vida del Fondo, al 1% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias.

Adicionalmente, el Fondo de Reserva se incrementa en cada Fecha de Pago por los importes que, de acuerdo con la regla prevista en el apartado V.3.2 del Folleto Informativo, no se destinen a la amortización del Préstamo Subordinado.

(ii) *Rentabilidad*

El importe de dicho Fondo de Reserva se abonó inicialmente en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Servicios Financieros a celebrar con el Agente Financiero, descrito en el apartado V.3.1 del Folleto Informativo.

(iii) *Destino*

El Fondo de Reserva se aplica, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en el apartado V.5.1.B)2 del Folleto Informativo.

Contrato de Línea de Liquidez

La Sociedad Gestora firmó, en representación y por cuenta del Fondo, con los Emisores, un contrato de crédito que incorpora una línea de liquidez (en adelante la “Línea de Liquidez”) desde el momento de la constitución del Fondo con las siguientes características:

- (i) El Importe Máximo de la Línea de Liquidez es, en cada momento, igual a la siguiente cantidad: 30.000.000 euros (4.991.580.000 pesetas).
- (ii) La finalidad de la Línea de Liquidez es permitir al Fondo atender la amortización de los Bonos Serie A1, prevista con el ordinal 7º del orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.5.1.B)2 del Folleto Informativo, cuando, como consecuencia de la imposibilidad de cobro a alguno de los Préstamos Hipotecarios, el saldo de la Cuenta de Tesorería sea insuficiente para amortizar un tercio del valor nominal de los Bonos Serie A1 en cada Fecha de Pago; en este caso, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, puede disponer de la Línea de Liquidez por el importe necesario para amortizar un tercio del valor nominal de los Bonos Serie A1.
- (iii) La Línea de Liquidez devenga un interés nominal anual, determinado semestralmente para cada periodo de devengo de intereses que es igual al que corresponda a los Bonos Serie A2. Estos intereses se abonan únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos del apartado V.5.1.B)2 del Folleto Informativo. Los intereses devengados que deban abonarse en una Fecha de Pago determinada se calculan tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán al principal del Crédito, devengado intereses adicionales al mismo tipo de interés aplicable para el Periodo de Devengo de Intereses de que se trate.

- (iv) El Fondo reembolsará las disposiciones del Contrato de Línea de Liquidez en cualquier Fecha de Pago en que los Fondos Disponibles, excluidos los importes disponibles con cargo a la Línea de Liquidez, permitan hacer frente al pago de las obligaciones del Fondo en dicha Fecha de Pago numeradas del 1º al 7º del orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.5.1.B)2 del Folleto Informativo.
- (v) Las cantidades que la Sociedad Gestora reembolse a cuenta del Fondo, pueden volver a disponerse, dentro del límite del Importe Máximo de la Línea de liquidez correspondiente a la Fecha de Pago en que tenga lugar una disposición. No obstante, la Sociedad Gestora puede cancelar anticipadamente el importe no dispuesto de la Línea de Liquidez siempre que lo notifique a la entidad acreditante con al menos quince días de antelación, no pudiendo disponer nuevamente de las cantidades canceladas.

#### **4. Evolución del fondo**

##### *a) Tasas de amortización anticipada de los préstamos titulizados*

La tasa de amortización anticipada del activo durante el ejercicio 2013, ha sido del 3,71% (5,41% en el ejercicio 2012).

Adicionalmente la tasa de amortización histórica del fondo es del 89,28%.

##### *b) Información relevante en relación con garantías*

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios participados y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados expresados en tanto por cien, es la siguiente:

*Cifras en miles de euros*

| Intervalo              | Datos al 31/12/2013 |                |                     |                | Datos al 31/12/2012 |                |                     |                |
|------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                        | Núm.                | %              | Principal pendiente | %              | Núm.                | %              | Principal pendiente | %              |
| 0,01- 40,00            | 511                 | 74,27%         | 8.730               | 71,83%         | 711                 | 75,88%         | 11.330              | 73,25%         |
| 40,01- 60,00           | 153                 | 22,24%         | 3.069               | 25,25%         | 199                 | 21,24%         | 3.636               | 23,51%         |
| 60,01- 80,00           | 22                  | 3,20%          | 331                 | 2,72%          | 25                  | 2,67%          | 465                 | 3,01%          |
| 80,01- 100,00          | 2                   | 0,29%          | 23                  | 0,19%          | 2                   | 0,21%          | 36                  | 0,23%          |
| <b>Total</b>           | <b>688</b>          | <b>100,00%</b> | <b>12.153</b>       | <b>100,00%</b> | <b>937</b>          | <b>100,00%</b> | <b>15.467</b>       | <b>100,00%</b> |
| <b>Media Ponderada</b> |                     | <b>29,29%</b>  |                     |                |                     | <b>28,93%</b>  |                     |                |

c) Información sobre concentración de riesgos

Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

| Datos al 31/12/2013 | Datos al 31/12/2012 |
|---------------------|---------------------|
| 6,39%               | 5,34%               |

Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

*Cifras en miles de euros*

| Comunidad Autónoma | Datos al 31/12/2013 |                |                     |                | Datos al 31/12/2012 |                |                     |                |
|--------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                    | Núm.                | %              | Principal pendiente | %              | Núm.                | %              | Principal pendiente | %              |
| Canarias           | 392                 | 56,98%         | 7.030               | 57,85%         | 507                 | 54,11%         | 8.664               | 56,02%         |
| Castilla-León      | 214                 | 31,10%         | 4.086               | 33,62%         | 297                 | 31,70%         | 5.212               | 33,70%         |
| Castilla La Mancha | 0                   | 0,00%          | 0                   | 0,00%          | 1                   | 0,10%          | 1                   | 0,01%          |
| Madrid             | 82                  | 11,92%         | 1.037               | 8,53%          | 132                 | 14,09%         | 1.589               | 10,27%         |
| <b>Total</b>       | <b>688</b>          | <b>100,00%</b> | <b>12.153</b>       | <b>100,00%</b> | <b>937</b>          | <b>100,00%</b> | <b>15.466</b>       | <b>100,00%</b> |

Por morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones hipotecarias en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

*Cifras en miles de euros*

| Antigüedad Deuda       | Número Préstamos | Importe impagado |                      |           | Deuda pendiente vencer | Deuda Total |
|------------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------|------------------------|-------------|
|                        |                  | Principal        | Intereses ordinarios | Total     |                        |             |
| Hasta 1 mes            | 5                | 1                | 0                    | 1         | 66                     | 67          |
| De 1 a 3 meses         | 5                | 3                | 0                    | 3         | 71                     | 74          |
| De 3 a 6 meses         | 1                | 1                | 0                    | 1         | 19                     | 20          |
| De 6 a 9 meses         | 0                | 0                | 0                    | 0         | 0                      | 0           |
| De 9 a 12 meses        | 0                | 0                | 0                    | 0         | 0                      | 0           |
| De 12 meses a 24 meses | 3                | 12               | 4                    | 16        | 83                     | 99          |
| Más de 2 años          | 1                | 11               | 2                    | 13        | 7                      | 19          |
| <b>Totales</b>         | <b>15</b>        | <b>28</b>        | <b>6</b>             | <b>34</b> | <b>246</b>             | <b>279</b>  |



### Por rentabilidad

El rendimiento de los Préstamos Hipotecarios participados durante el ejercicio 2013 es el siguiente:

| Índice de referencia                        | EURIBOR<br>AÑO | IRPH<br>cajas | IRPH<br>entidades | MIBOR<br>AÑO |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------|
| Nº Activos vivos (uds.)                     | 13             | 35            | 1                 | 639          |
| Importe pendiente (miles de euros)          | 254            | 772           | 2                 | 11.125       |
| Margen ponderado s/índice de referencia (%) | 0,80           | 0,13          | 0,25              | 1,23         |
| Tipo de interés medio ponderado (%)         | 2,24           | 2,39          | 3,85              | 2,04         |

En cuanto a la distribución por intervalos de los tipos de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios participados es la siguiente:

*Cifras en miles de euros*

| Intervalo<br>% Tipo<br>Nominal    | Situación al 31/12/2013 |                |                        |                               | Situación al 31/12/2012 |                |                        |                |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                   | Núm.                    | %              | Principal<br>pendiente | %                             | Núm.                    | %              | Principal<br>pendiente | %              |
| Inferior a 1                      | 6                       | 0,87%          | 65                     | 0,53%                         | 5                       | 0,41%          | 68                     | 0,34%          |
| 1,00-1,49                         | 146                     | 21,22%         | 2.716                  | 22,35%                        | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%          |
| 1,50 -1,99                        | 250                     | 36,34%         | 4.581                  | 37,70%                        | 10                      | 0,82%          | 152                    | 0,76%          |
| 2,00 - 2,49                       | 116                     | 16,86%         | 1.770                  | 14,57%                        | 206                     | 16,83%         | 2.968                  | 14,82%         |
| 2,50 - 2,99                       | 91                      | 13,23%         | 1.275                  | 10,49%                        | 295                     | 24,10%         | 4.961                  | 24,77%         |
| 3,00 - 3,49                       | 20                      | 2,91%          | 363                    | 2,99%                         | 292                     | 23,86%         | 4.930                  | 24,61%         |
| 3,50 - 3,99                       | 33                      | 4,80%          | 813                    | 6,69%                         | 166                     | 13,56%         | 3.160                  | 15,78%         |
| 4,00 - 4,49                       | 22                      | 3,20%          | 529                    | 4,35%                         | 72                      | 5,88%          | 1.179                  | 5,89%          |
| 4,50 - 4,99                       | 4                       | 0,58%          | 40                     | 0,33%                         | 65                      | 5,31%          | 767                    | 3,83%          |
| 5,00 - 5,49                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 46                      | 3,76%          | 771                    | 3,85%          |
| 5,50 - 5,99                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 28                      | 2,29%          | 558                    | 2,79%          |
| 6,00 - 6,49                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 31                      | 2,53%          | 452                    | 2,26%          |
| 6,50 - 6,99                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 5                       | 0,41%          | 33                     | 0,16%          |
| 7,00 - 7,49                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 2                       | 0,16%          | 14                     | 0,07%          |
| 7,50 - 7,99                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%          |
| 8,00 - 8,49                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%          |
| 8,50 - 8,99                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%          |
| 9,00 - 9,49                       | 0                       | 0,00%          | 0                      | 0,00%                         | 1                       | 0,08%          | 16                     | 0,08%          |
| <b>Total</b>                      | <b>688</b>              | <b>100,00%</b> | <b>12.152</b>          | <b>100,00%</b>                | <b>1.224</b>            | <b>100,00%</b> | <b>20.029</b>          | <b>100,00%</b> |
| <b>% Tipo de interés nominal:</b> |                         |                |                        |                               |                         |                |                        |                |
| Medio ponderado por Principal     |                         |                | 2,06%                  | Medio ponderado por Principal |                         |                | 2,98%                  |                |

d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio

Los Bonos de titulización se emitieron por un importe nominal de 230,6 millones de euros, integrados por 300 Bonos de la Serie A1, 1.918 Bonos de la Serie A2 y 88 Bonos de la Serie B.

El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2013 se resume en el cuadro de la página siguiente:

*Cifras en miles de euros*

|            | SERIE A1     |         |                                   | SERIE A2     |         |                                   | SERIE B      |         |                                   |
|------------|--------------|---------|-----------------------------------|--------------|---------|-----------------------------------|--------------|---------|-----------------------------------|
|            | ES0312406004 |         |                                   | ES0312406012 |         |                                   | ES0312406020 |         |                                   |
|            | INTERESES    | CAPITAL | SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO | INTERESES    | CAPITAL | SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO | INTERESES    | CAPITAL | SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO |
| 20/06/2000 | 427          | 10.000  | 20.000                            | 29.485       | 0       | 1.918.000                         | 141          | 0       | 8.800                             |
| 20/12/2000 | 471          | 10.000  | 10.000                            | 47.969       | 27.905  | 1.890.095                         | 227          | 0       | 8.800                             |
| 20/06/2001 | 248          | 10.000  | 0                                 | 49.650       | 50.782  | 1.839.313                         | 238          | 0       | 8.800                             |
| 20/12/2001 | 0            | 0       | 0                                 | 43.533       | 149.848 | 1.689.466                         | 215          | 0       | 8.800                             |
| 20/06/2002 | 0            | 0       | 0                                 | 30.471       | 146.547 | 1.542.919                         | 166          | 0       | 8.800                             |
| 20/12/2002 | 0            | 0       | 0                                 | 30.463       | 125.217 | 1.417.702                         | 181          | 0       | 8.800                             |
| 20/06/2003 | 0            | 0       | 0                                 | 22.748       | 128.706 | 1.288.997                         | 148          | 0       | 8.800                             |
| 20/12/2003 | 0            | 0       | 0                                 | 15.613       | 133.701 | 1.155.295                         | 114          | 0       | 8.800                             |
| 21/06/2004 | 0            | 0       | 0                                 | 14.450       | 127.719 | 1.027.576                         | 117          | 0       | 8.800                             |
| 20/12/2004 | 0            | 0       | 0                                 | 12.998       | 107.837 | 919.739                           | 118          | 0       | 8.800                             |
| 20/06/2005 | 0            | 0       | 0                                 | 11.564       | 102.539 | 817.200                           | 118          | 0       | 8.800                             |
| 20/12/2005 | 0            | 0       | 0                                 | 10.028       | 88.379  | 728.821                           | 115          | 982     | 7.818                             |
| 16/06/2006 | 0            | 0       | 0                                 | 10.678       | 83.926  | 644.895                           | 121          | 933     | 6.885                             |
| 20/12/2006 | 0            | 0       | 0                                 | 11.211       | 65.220  | 579.675                           | 125          | 1.089   | 5.797                             |
| 20/06/2007 | 0            | 0       | 0                                 | 11.980       | 61.872  | 517.803                           | 124          | 619     | 5.178                             |
| 20/12/2007 | 0            | 0       | 0                                 | 12.039       | 55.148  | 462.655                           | 125          | 551     | 4.627                             |
| 20/06/2008 | 0            | 0       | 0                                 | 12.058       | 44.810  | 417.844                           | 124          | 448     | 4.178                             |
| 22/12/2008 | 0            | 0       | 0                                 | 11.630       | 42.440  | 375.404                           | 120          | 424     | 3.754                             |
| 22/06/2009 | 0            | 0       | 0                                 | 6.627        | 37.067  | 338.337                           | 69           | 371     | 3.383                             |
| 21/12/2009 | 0            | 0       | 0                                 | 2.974        | 35.061  | 303.275                           | 32           | 351     | 3.033                             |
| 21/06/2010 | 0            | 0       | 0                                 | 197          | 3.385   | 26.942                            | 22           | 339     | 2.694                             |

|            | INTERESES | CAPITAL | SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO | INTERESES | CAPITAL | SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO | INTERESES | CAPITAL | SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO |
|------------|-----------|---------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------------------------------|
| 20/12/2010 | 0         | 0       | 0                                 | 177       | 2.950   | 23.993                            | 20        | 295     | 2.399                             |
| 20/06/2011 | 0         | 0       | 0                                 | 187       | 2.947   | 21.046                            | 21        | 295     | 2.105                             |
| 20/12/2011 | 0         | 0       | 0                                 | 218       | 2.673   | 18.372                            | 24        | 0       | 2.105                             |
| 20/06/2012 | 0         | 0       | 0                                 | 183       | 2.289   | 16.140                            | 20        | 229     | 1.614                             |
| 20/12/2012 | 0         | 0       | 0                                 | 100       | 1.933   | 14.207                            | 11        | 193     | 1.421                             |
| 20/06/2013 | 0         | 0       | 0                                 | 44        | 1.662   | 12.545                            | 6         | 166     | 1.255                             |
| 20/12/2013 | 0         | 0       | 0                                 | 39        | 1.390   | 11.155                            | 5         | 139     | 1.116                             |

Al 31 de diciembre de 2013, no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de los pasivos.

e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

| Serie                                                         | A1           | A2           | B            |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ISIN                                                          | ES0312406004 | ES0312406012 | ES0312406020 |
| Calificación - Fecha último cambio de calificación crediticia | 2007-02-05   | 2012-07-02   | 2012-07-02   |
| Calificación - Agencia de calificación crediticia             | Moody's      | Moody's      | Moody's      |
| Calificación - Situación actual                               | Aaa          | A3           | A3           |
| Calificación - Situación cierre anual anterior                | Aaa          | A3           | A3           |
| Calificación - Situación inicial                              | Aaa          | Aaa          | A1           |

f) Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra contrapartida de contratos suscritos por la sociedad gestora en nombre del fondo

Durante el ejercicio 2013 el fondo no se ha visto afectado por variaciones en las calificaciones de los bonos, como se puede observar en el cuadro anterior.

g) Saldos de cartera de préstamos titulizados

Se refleja a continuación el cuadro estadístico de la cartera de activos cedidos al fondo:

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Saldo Nominal Titulizado                                                       | 232.999,00 |
| Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento                                         | 12.125,00  |
| Porcentaje de Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento/ Saldo Nominal Titulizado | 5,20%      |
| Saldo Nominal Pendiente de Cobro                                               | 12.153,00  |
| Porcentaje de Saldo Nominal Pendiente de Cobro/ Saldo Nominal Titulizado       | 5,22%      |
| Amortizaciones Acumuladas desde origen del Fondo                               | 220.846,00 |

5. **Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio**

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los principales flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2013, son los derivados de las cantidades percibidas por el Fondo de los activos titulizados y de los pagos efectuados a los acreedores del fondo conforme a las condiciones establecidas en la documentación formal del fondo.

6. **Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados**

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo, se muestra a continuación:

*Cifras en miles de euros*

Tasa de amortización anticipada 0%

| Vida Media (años) |                                |                         | Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie A            |                         | Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie B            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>amortizado |                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>Amortizado |
| 31/12/2013        | 11.155.088                     |                         | 20/12/2012        | 1.115.470,4                    |                         |
| 20/12/2013        | 0,00                           | 11.155.088              | 20/06/2013        | 0,00                           | 1.115.470,4             |
| Totales           |                                | 11.155.088              |                   |                                | 1.115.470,4             |

Tasa de amortización anticipada 1,76%

| Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie A            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>amortizado |
| 31/12/2013        | 11.155.088                     |                         |
| 20/12/2013        | 0,00                           | 11.155.088              |
| Totales           |                                | 11.155.088              |

| Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie B            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>Amortizado |
| 20/12/2012        | 1.115.470,4                    |                         |
| 20/06/2013        | 0,00                           | 1.115.470,4             |
|                   |                                | 1.115.470,4             |

Tasa de amortización anticipada 5%

| Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie A            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>amortizado |
| 31/12/2013        | 11.155.088                     |                         |
| 20/12/2013        | 0,00                           | 11.155.088              |
| Totales           |                                | 11.155.088              |

| Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie B            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>Amortizado |
| 20/12/2012        | 1.115.470,4                    |                         |
| 20/06/2013        | 0,00                           | 1.115.470,4             |
|                   |                                | 1.115.470,4             |

Tasa de amortización anticipada 10%

| Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie A            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>amortizado |
| 31/12/2013        | 11.155.088                     |                         |
| 20/12/2013        | 0,00                           | 11.155.088              |
| Totales           |                                | 11.155.088              |

| Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie B            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>Amortizado |
| 20/12/2012        | 1.115.470,4                    |                         |
| 20/06/2013        | 0,00                           | 1.115.470,4             |
|                   |                                | 1.115.470,4             |

Tasa de amortización anticipada 15%

| Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie A            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>amortizado |
| 31/12/2013        | 11.155.088                     |                         |
| 20/12/2013        | 0,00                           | 11.155.088              |
| Totales           |                                | 11.155.088              |

| Vida Media (años) |                                |                         |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Fecha<br>Pago     | Bonos de la Serie B            |                         |
|                   | Saldo Vivo<br>al final periodo | Principal<br>Amortizado |
| 20/12/2012        | 1.115.470,4                    |                         |
| 20/06/2013        | 0,00                           | 1.115.470,4             |
|                   |                                | 1.115.470,4             |

**7. Otra información de los activos y pasivos**

Tanto los activos titulizados como los Bonos emitidos se encuentran denominados en euros.

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| CUADRO A<br>Distribución geográfica de activos titulizados | Situación actual 31/12/2013 |            |                         |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |            |                         |               | Situación inicial 27/01/2000 |              |                         |                |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------|-------------------------|---------------|------------------------------|--------------|-------------------------|----------------|
|                                                            | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente (1) |               | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente (1) |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente (1) |                |
| Andalucía                                                  | 0400                        | 0          | 0426                    | 0             | 0452                                       | 0          | 0478                    | 0             | 0504                         | 3            | 0530                    | 185            |
| Aragón                                                     | 0401                        | 0          | 0427                    | 0             | 0453                                       | 0          | 0479                    | 0             | 0505                         | 0            | 0531                    | 0              |
| Asturias                                                   | 0402                        | 0          | 0428                    | 0             | 0454                                       | 0          | 0480                    | 0             | 0506                         | 0            | 0532                    | 0              |
| Baleares                                                   | 0403                        | 0          | 0429                    | 0             | 0455                                       | 0          | 0481                    | 0             | 0507                         | 0            | 0533                    | 0              |
| Canarias                                                   | 0404                        | 392        | 0430                    | 7.030         | 0456                                       | 507        | 0482                    | 8.664         | 0508                         | 2.610        | 0534                    | 114.950        |
| Cantabria                                                  | 0405                        | 0          | 0431                    | 0             | 0457                                       | 0          | 0483                    | 0             | 0509                         | 1            | 0535                    | 31             |
| Castilla-León                                              | 0406                        | 214        | 0432                    | 4.086         | 0458                                       | 297        | 0484                    | 5.212         | 0510                         | 880          | 0536                    | 52.670         |
| Castilla La Mancha                                         | 0407                        | 0          | 0433                    | 0             | 0459                                       | 1          | 0485                    | 1             | 0511                         | 13           | 0537                    | 713            |
| Cataluña                                                   | 0408                        | 0          | 0434                    | 0             | 0460                                       | 0          | 0486                    | 0             | 0512                         | 6            | 0538                    | 348            |
| Ceuta                                                      | 0409                        | 0          | 0435                    | 0             | 0461                                       | 0          | 0487                    | 0             | 0513                         | 0            | 0539                    | 0              |
| Extremadura                                                | 0410                        | 0          | 0436                    | 0             | 0462                                       | 0          | 0488                    | 0             | 0514                         | 0            | 0540                    | 0              |
| Galicia                                                    | 0411                        | 0          | 0437                    | 0             | 0463                                       | 0          | 0489                    | 0             | 0515                         | 0            | 0541                    | 0              |
| Madrid                                                     | 0412                        | 82         | 0438                    | 1.037         | 0464                                       | 132        | 0490                    | 1.589         | 0516                         | 1.055        | 0542                    | 63.973         |
| Meilla                                                     | 0413                        | 0          | 0439                    | 0             | 0465                                       | 0          | 0491                    | 0             | 0517                         | 0            | 0543                    | 0              |
| Murcia                                                     | 0414                        | 0          | 0440                    | 0             | 0466                                       | 0          | 0492                    | 0             | 0518                         | 0            | 0544                    | 0              |
| Navarra                                                    | 0415                        | 0          | 0441                    | 0             | 0467                                       | 0          | 0493                    | 0             | 0519                         | 0            | 0545                    | 0              |
| La Rioja                                                   | 0416                        | 0          | 0442                    | 0             | 0468                                       | 0          | 0494                    | 0             | 0520                         | 0            | 0546                    | 0              |
| Comunidad Valenciana                                       | 0417                        | 0          | 0443                    | 0             | 0469                                       | 0          | 0495                    | 0             | 0521                         | 1            | 0547                    | 130            |
| País Vasco                                                 | 0418                        | 0          | 0444                    | 0             | 0470                                       | 0          | 0496                    | 0             | 0522                         | 0            | 0548                    | 0              |
| <b>Total España</b>                                        | <b>0419</b>                 | <b>688</b> | <b>0445</b>             | <b>12.153</b> | <b>0471</b>                                | <b>937</b> | <b>0497</b>             | <b>15.466</b> | <b>0523</b>                  | <b>4.569</b> | <b>0549</b>             | <b>233.000</b> |
| Otros países Unión europea                                 | 0420                        | 0          | 0446                    | 0             | 0472                                       | 0          | 0498                    | 0             | 0524                         | 0            | 0550                    | 0              |
| Resto                                                      | 0422                        | 0          | 0448                    | 0             | 0474                                       | 0          | 0500                    | 0             | 0526                         | 0            | 0552                    | 0              |
| <b>Total general</b>                                       | <b>0425</b>                 | <b>688</b> | <b>0450</b>             | <b>12.153</b> | <b>0475</b>                                | <b>937</b> | <b>0501</b>             | <b>15.466</b> | <b>0527</b>                  | <b>4.569</b> | <b>0553</b>             | <b>233.000</b> |

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| Divisa/Activos titulizados | Situación actual 31/12/2013 |            |                                   |        |                                  |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |            |                                   |        |                                  |               | Situación inicial 27/01/2000 |              |                                   |         |                                  |                |
|----------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------------|--------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------|----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------|----------------------------------|----------------|
|                            | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente en Divisa (1) |        | Principal pendiente en euros (1) |               | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente en Divisa (1) |        | Principal pendiente en euros (1) |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente en Divisa (1) |         | Principal pendiente en euros (1) |                |
| Euro - EUR                 | 0571                        | 688        | 0577                              | 12.153 | 0583                             | 12.153        | 0600                                       | 937        | 0606                              | 15.466 | 0611                             | 15.466        | 0620                         | 4.569        | 0626                              | 232.999 | 0631                             | 232.999        |
| EEUU Dólar - USD           | 0572                        | 0          | 0578                              | 0      | 0584                             | 0             | 0601                                       | 0          | 0607                              | 0      | 0612                             | 0             | 0621                         | 0            | 0627                              | 0       | 0632                             | 0              |
| Japón Yen - JPY            | 0573                        | 0          | 0579                              | 0      | 0585                             | 0             | 0602                                       | 0          | 0608                              | 0      | 0613                             | 0             | 0622                         | 0            | 0628                              | 0       | 0633                             | 0              |
| Reino Unido Libra - GBP    | 0574                        | 0          | 0580                              | 0      | 0586                             | 0             | 0603                                       | 0          | 0609                              | 0      | 0614                             | 0             | 0623                         | 0            | 0629                              | 0       | 0634                             | 0              |
| Otras                      | 0575                        | 0          |                                   |        | 0587                             | 0             | 0604                                       | 0          |                                   |        | 0615                             | 0             | 0624                         | 0            |                                   |         | 0635                             | 0              |
| <b>Total</b>               | <b>0576</b>                 | <b>688</b> |                                   |        | <b>0588</b>                      | <b>12.153</b> | <b>0605</b>                                | <b>937</b> |                                   |        | <b>0616</b>                      | <b>15.466</b> | <b>0625</b>                  | <b>4.569</b> |                                   |         | <b>0636</b>                      | <b>232.999</b> |

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

| CUADRO C<br>Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1) | Situación actual 31/12/2013 |            |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |            |                     |               | Situación inicial 27/01/2000 |              |                     |                |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------|------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                                        | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%                                                               | 1100                        | 511        | 1110                | 8.730         | 1120                                       | 711        | 1130                | 11.330        | 1140                         | 385          | 1150                | 17.741         |
| 40% - 60%                                                              | 1101                        | 153        | 1111                | 3.069         | 1121                                       | 199        | 1131                | 3.636         | 1141                         | 937          | 1151                | 50.161         |
| 60% - 80%                                                              | 1102                        | 22         | 1112                | 331           | 1122                                       | 25         | 1132                | 465           | 1142                         | 1.836        | 1152                | 102.073        |
| 80% - 100%                                                             | 1103                        | 2          | 1113                | 23            | 1123                                       | 2          | 1133                | 36            | 1143                         | 1.407        | 1153                | 62.718         |
| 100% - 120%                                                            | 1104                        | 0          | 1114                | 0             | 1124                                       | 0          | 1134                | 0             | 1144                         | 2            | 1154                | 135            |
| 120% - 140%                                                            | 1105                        | 0          | 1115                | 0             | 1125                                       | 0          | 1135                | 0             | 1145                         | 0            | 1155                | 0              |
| 140% - 160%                                                            | 1106                        | 0          | 1116                | 0             | 1126                                       | 0          | 1136                | 0             | 1146                         | 0            | 1156                | 0              |
| superior al 160%                                                       | 1107                        | 0          | 1117                | 0             | 1127                                       | 0          | 1137                | 0             | 1147                         | 2            | 1157                | 171            |
| <b>Total</b>                                                           | <b>1108</b>                 | <b>688</b> | <b>1118</b>         | <b>12.153</b> | <b>1128</b>                                | <b>937</b> | <b>1138</b>         | <b>15.467</b> | <b>1148</b>                  | <b>4.569</b> | <b>1158</b>         | <b>232.999</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                             |                             |            | <b>1119</b>         | <b>29,29</b>  |                                            |            | <b>1139</b>         | <b>28,93</b>  |                              |              | <b>1159</b>         | <b>69,09</b>   |

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

| Rendimiento índice del periodo | Número de activos |            | Principal Pendiente |               | Margen ponderado s/<br>índice de referencia |             | Tipo de interés medio<br>ponderado (2) |             |
|--------------------------------|-------------------|------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|-------------|
|                                | vivos             |            |                     |               |                                             |             |                                        |             |
| Índice de referencia (1)       | 1400              |            | 1410                |               | 1420                                        |             | 1430                                   |             |
| MIBOR AÑO                      | 639               |            | 11.125              |               | 1,23                                        |             | 2,04                                   |             |
| IRPH entidades                 | 1                 |            | 2                   |               | 0,25                                        |             | 3,85                                   |             |
| IRPH cajas                     | 35                |            | 772                 |               | 0,13                                        |             | 2,39                                   |             |
| EURIBOR AÑO                    | 13                |            | 254                 |               | 0,80                                        |             | 2,24                                   |             |
| <b>Total</b>                   | <b>1405</b>       | <b>688</b> | <b>1415</b>         | <b>12.153</b> | <b>1425</b>                                 | <b>1,15</b> | <b>1435</b>                            | <b>2,06</b> |

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| CUADRO E<br>Tipo de interés nominal                      | Situación actual 31/12/2013 |            |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |            |                     |               | Situación inicial 27/01/2000 |              |                     |                |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------|------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                          | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Inferior al 1%                                           | 1500                        | 6          | 1521                | 65            | 1542                                       | 0          | 1563                | 0             | 1584                         | 0            | 1605                | 0              |
| 1% - 1,49%                                               | 1501                        | 146        | 1522                | 2.716         | 1543                                       | 0          | 1564                | 0             | 1585                         | 0            | 1606                | 0              |
| 1,5% - 1,99%                                             | 1502                        | 250        | 1523                | 4.581         | 1544                                       | 1          | 1565                | 58            | 1586                         | 0            | 1607                | 0              |
| 2% - 2,49%                                               | 1503                        | 116        | 1524                | 1.770         | 1545                                       | 47         | 1566                | 865           | 1587                         | 0            | 1608                | 0              |
| 2,5% - 2,99%                                             | 1504                        | 91         | 1525                | 1.275         | 1546                                       | 274        | 1567                | 4.525         | 1588                         | 0            | 1609                | 0              |
| 3% - 3,49%                                               | 1505                        | 20         | 1526                | 363           | 1547                                       | 344        | 1568                | 5.373         | 1589                         | 46           | 1610                | 2.694          |
| 3,5% - 3,99%                                             | 1506                        | 33         | 1527                | 813           | 1548                                       | 183        | 1569                | 3.180         | 1590                         | 814          | 1611                | 48.534         |
| 4% - 4,49%                                               | 1507                        | 22         | 1528                | 529           | 1549                                       | 76         | 1570                | 1.179         | 1591                         | 1.486        | 1612                | 80.169         |
| 4,5% - 4,99%                                             | 1508                        | 4          | 1529                | 40            | 1550                                       | 1          | 1571                | 15            | 1592                         | 1.124        | 1613                | 53.989         |
| 5% - 5,49%                                               | 1509                        | 0          | 1530                | 0             | 1551                                       | 4          | 1572                | 125           | 1593                         | 876          | 1614                | 37.827         |
| 5,5% - 5,99%                                             | 1510                        | 0          | 1531                | 0             | 1552                                       | 1          | 1573                | 1             | 1594                         | 197          | 1615                | 8.460          |
| 6% - 6,49%                                               | 1511                        | 0          | 1532                | 0             | 1553                                       | 5          | 1574                | 142           | 1595                         | 18           | 1616                | 959            |
| 6,5% - 6,99%                                             | 1512                        | 0          | 1533                | 0             | 1554                                       | 0          | 1575                | 0             | 1596                         | 4            | 1617                | 199            |
| 7% - 7,49%                                               | 1513                        | 0          | 1534                | 0             | 1555                                       | 0          | 1576                | 0             | 1597                         | 1            | 1618                | 41             |
| 7,5% - 7,99%                                             | 1514                        | 0          | 1535                | 0             | 1556                                       | 0          | 1577                | 0             | 1598                         | 1            | 1619                | 52             |
| 8% - 8,49%                                               | 1515                        | 0          | 1536                | 0             | 1557                                       | 0          | 1578                | 0             | 1599                         | 0            | 1620                | 0              |
| 8,5% - 8,99%                                             | 1516                        | 0          | 1537                | 0             | 1558                                       | 0          | 1579                | 0             | 1600                         | 0            | 1621                | 0              |
| 9% - 9,49%                                               | 1517                        | 0          | 1538                | 0             | 1559                                       | 1          | 1580                | 3             | 1601                         | 2            | 1622                | 74             |
| 9,5% - 9,99%                                             | 1518                        | 0          | 1539                | 0             | 1560                                       | 0          | 1581                | 0             | 1602                         | 0            | 1623                | 0              |
| Superior al 10%                                          | 1519                        | 0          | 1540                | 0             | 1561                                       | 0          | 1582                | 0             | 1603                         | 0            | 1624                | 0              |
| <b>Total</b>                                             | <b>1520</b>                 | <b>688</b> | <b>1541</b>         | <b>12.152</b> | <b>1562</b>                                | <b>937</b> | <b>1583</b>         | <b>15.466</b> | <b>1604</b>                  | <b>4.569</b> | <b>1625</b>         | <b>232.998</b> |
| <b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b> |                             |            | <b>9542</b>         | <b>2,06</b>   |                                            |            | <b>9584</b>         | <b>2,98</b>   |                              |              | <b>1626</b>         | <b>4,42</b>    |
| <b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b> |                             |            | <b>9543</b>         | <b>0,71</b>   |                                            |            | <b>9585</b>         | <b>1,89</b>   |                              |              | <b>1627</b>         | <b>0,83</b>    |

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| Concentración                                         | Situación actual 31/12/2013 |      |          |   | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |      |          |   | Situación inicial 27/01/2000 |      |          |   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|----------|---|--------------------------------------------|------|----------|---|------------------------------|------|----------|---|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE (2) |   | Porcentaje                                 |      | CNAE (2) |   | Porcentaje                   |      | CNAE (2) |   |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 2000                        | 6,39 |          |   | 2030                                       | 5,34 |          |   | 2060                         | 0,81 |          |   |
| Sector: (1)                                           | 2010                        | 0,00 | 2020     | 0 | 2040                                       | 0,00 | 2050     | 0 | 2070                         | 0,00 | 2080     | 0 |

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2013**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

| Divisa/Pasivos emitidos por el fondo | Situación actual 31/12/2013 |              |                               |        |                              |               | Situación inicial 27/01/2000 |              |                               |         |                              |                |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|--------|------------------------------|---------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------|
|                                      | Nº de pasivos emitidos      |              | Principal pendiente en Divisa |        | Principal pendiente en euros |               | Nº de pasivos emitidos       |              | Principal pendiente en Divisa |         | Principal pendiente en euros |                |
| Euro - EUR                           | 3000                        | 2.006        | 3060                          | 12.271 | 3110                         | 12.271        | 3170                         | 2.306        | 3230                          | 230.600 | 3250                         | 230.600        |
| EEUU Dólar - USDR                    | 3010                        |              | 3070                          |        | 3120                         |               | 3180                         |              | 3240                          |         | 3260                         |                |
| Japón Yen - JPY                      | 3020                        |              | 3080                          |        | 3130                         |               | 3190                         |              | 3250                          |         | 3270                         |                |
| Reino Unido Libra - GBP              | 3030                        |              | 3090                          |        | 3140                         |               | 3200                         |              | 3260                          |         | 3280                         |                |
| Otras                                | 3040                        |              |                               |        | 3150                         |               | 3210                         |              |                               |         | 3290                         |                |
| <b>Total</b>                         | <b>3050</b>                 | <b>2.006</b> |                               |        | <b>3160</b>                  | <b>12.271</b> | <b>3220</b>                  | <b>2.306</b> |                               |         | <b>3300</b>                  | <b>230.600</b> |

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **AYT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **2º Semestre**  
Ejercicio: **2013**

## NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene  
Información adicional  
en fichero adjunto

## INFORME DE AUDITOR

Diligencia que levanta la Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Dña. M<sup>a</sup> Araceli Leyva León, para hacer constar que, tras la formulación de las cuentas anuales y el informe de gestión de AyT. 2, F.T.H., correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2013 por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en la sesión del 31 de marzo de 2014, todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han procedido a suscribir el presente documento, comprensivo de la memoria, balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo, Anexo I e informe de gestión, en hojas de papel timbrado, cuya numeración se detalla en el Anexo II, firmando cada uno de los señores Consejeros cuyos nombres y apellidos constan en el presente documento.

Madrid, 31 de marzo de 2014

---

D. Antonio Fernández López  
Presidente

---

D. José María Verdugo Arias  
Consejero

---

D. Victoriano López-Pinto Fernández de Navarrete  
Consejero

---

D. Antonio Jesús Romero Mora  
Consejero

---

D. José Manuel Villaverde Parrado  
Consejero

---

D. Alejandro Sánchez - Pedreño Kennaird  
Consejero