

Informe de Auditoría

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2012

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 7 de la memoria adjunta, en la que se menciona la situación del Fondo de Reserva que se dotó en la constitución del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

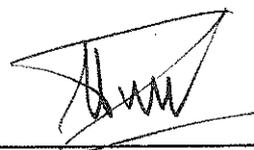
INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 01/13/01883  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)

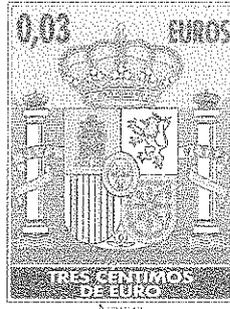


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.<sup>a</sup>

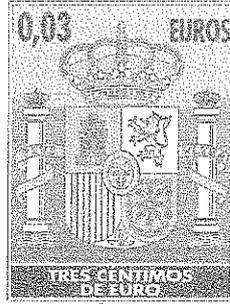


0L0049310

TDA CAM 7,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



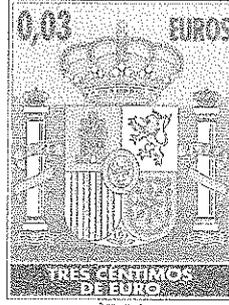
CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049311

## ÍNDICE

- Cuentas anuales
  - Balance de situación
  - Cuenta de pérdidas y ganancias
  - Estado de flujos de efectivo
  - Estado de ingresos y gastos reconocidos
  - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

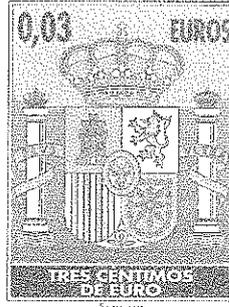


0L0049312

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

TDA CAM 7, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>897.985</b>	<b>990.307</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>897.985</b>	<b>990.307</b>
Derechos de crédito		897.985	990.307
Participaciones hipotecarias		504.326	574.582
Certificados de transmisión hipotecaria		308.849	353.782
Activos dudosos		85.415	62.503
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(605)	(560)
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>86.881</b>	<b>77.761</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>43.233</b>	<b>41.085</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.281	295
Derechos de crédito		41.944	40.744
Participaciones hipotecarias		24.516	24.828
Certificados de transmisión hipotecaria		10.763	10.855
Activos dudosos		6.465	4.499
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.049)	(925)
Intereses y gastos devengados no vencidos		269	686
Intereses vencidos e impagados		980	801
Otros activos financieros		8	46
Otros		8	46
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Otros		1	2
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>43.647</b>	<b>36.674</b>
Tesorería		43.647	36.674
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>984.866</b>	<b>1.068.068</b>

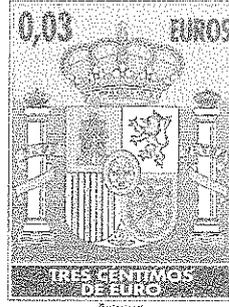


0L0049313

CLASE 8.ª

TDA CAM 7, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>899.152</b>	<b>1.008.612</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>899.152</b>	<b>1.008.612</b>
Obligaciones y otros valores negociables		866.015	968.307
Series no subordinadas		773.315	875.607
Series subordinadas		92.700	92.700
Deudas con entidades de crédito		25.799	25.799
Préstamo subordinado		25.799	25.799
Derivados	<b>10</b>	7.338	14.506
Derivados de cobertura		7.338	14.506
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>96.797</b>	<b>75.390</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>63.057</b>	<b>46.797</b>
Obligaciones y otros valores negociables		42.053	41.691
Series no subordinadas		41.744	40.182
Intereses y gastos devengados		309	1.509
Deudas con entidades de crédito		3.233	2.785
Intereses y gastos devengados		29	58
Intereses vencidos e impagados		3.204	2.727
Derivados	<b>10</b>	6.311	2.321
Derivados de cobertura		6.311	2.321
Otros pasivos financieros		11.460	-
Importe bruto		11.460	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>33.740</b>	<b>28.593</b>
Comisiones		33.737	28.587
Comisión sociedad gestora		14	14
Comisión agente financiero/pagos		5	5
Comisión variable - resultados realizados		33.718	28.568
Otros		3	6
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(11.083)</b>	<b>(15.934)</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	<b>10</b>	<b>(11.083)</b>	<b>(15.934)</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>984.866</b>	<b>1.068.068</b>



0L0049314

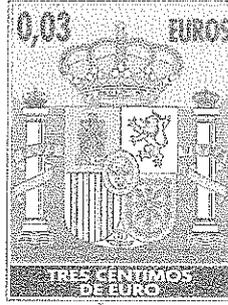
CLASE 8.<sup>a</sup>

TDA CAM 7, F.T.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias

31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>27.398</b>	<b>26.347</b>
Derechos de crédito	27.039	25.850
Otros activos financieros	359	497
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(9.457)</b>	<b>(16.298)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(9.008)	(15.702)
Deudas con entidades de crédito	(449)	(596)
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>(13.888)</b>	<b>(4.270)</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>4.053</b>	<b>5.779</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-	(1)
Otros	-	(1)
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	-	-
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	-	-
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(5.389)</b>	<b>(7.536)</b>
Servicios exteriores	(31)	(42)
Servicios de profesionales independientes	(31)	(42)
Otros gastos de gestión corriente	(5.358)	(7.494)
Comisión de sociedad gestora	(151)	(163)
Comisión del agente financiero/pagos	(52)	(55)
Comisión variable - resultados realizados	(5.150)	(7.271)
Otros gastos	(5)	(5)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>1.336</b>	<b>1.758</b>
Deterioro neto de derechos de crédito	1.336	1.758
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	-	-
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	-	-
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	-	-
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	-
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	-	-
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	-	-

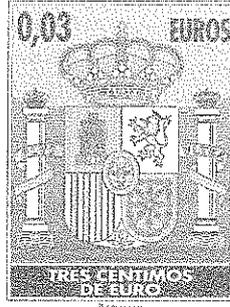


0L0049315

CLASE 8.ª

TDA CAM 7, F.T.A.  
Estado de flujos de efectivo  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>		<b>6.556</b>	<b>13.242</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>6.759</b>	<b>7.657</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados		28.781	27.089
Intereses pagados por valores de titulización		(10.206)	(15.452)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados		(12.213)	(4.449)
Intereses cobrados de inversiones financieras		397	469
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>		<b>(204)</b>	<b>(220)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(152)	(165)
Comisiones pagadas al agente financiero		(52)	(55)
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>		<b>1</b>	<b>5.805</b>
Otros		1	5.805
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>		<b>417</b>	<b>(4.104)</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>		<b>(11.002)</b>	<b>(4.050)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito		89.728	83.283
Pagos por amortización de valores de titulización		(100.730)	(87.333)
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>		<b>11.419</b>	<b>(54)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos		11.460	-
Administraciones públicas - Pasivo		(2)	(6)
Otros deudores y acreedores		(39)	(48)
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>6.973</b>	<b>9.138</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	36.674	27.536
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	43.647	36.674

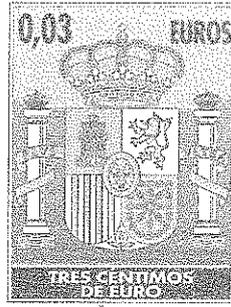


0L0049316

CLASE 8.ª

TDA CAM 7, F.T.A.  
Estado de ingresos y gastos reconocidos  
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(9.037)	(5.962)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(9.037)	(5.962)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	13.888	4.270
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(4.851)	1.692
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



0L0049317

CLASE 8.<sup>a</sup>

## TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) Constitución y objeto social

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 13 de octubre de 2006, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca de 1.750.000.000 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 19 de octubre de 2006.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

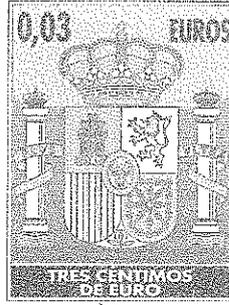
Con fecha 13 de octubre de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por importe de 1.750.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidas por Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los préstamos hipotecarios 1 representaba un importe total de 1.122.063.361,19 euros.



CLASE 8.ª



0L0049318

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El saldo nominal pendiente de los mencionados préstamos hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 627.936.638,81 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

#### **b) Duración del Fondo**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 13%, el Fondo se extinguiría en mayo de 2021.



0L0049319

**CLASE B.ª**

**c) Recursos disponibles del Fondo**

Los recursos disponibles en cada fecha de pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención, son el importe depositado en la cuenta de tesorería que está compuesto por:

1. Cualquier cantidad en concepto de intereses ordinarios devengados y reembolso de principal correspondientes a los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a esa fecha de pago);
2. El avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva;
4. Los rendimientos producidos por dichos importes en la cuenta de reinversión;
5. La cantidad neta percibida en virtud del contrato de permuta de intereses;
6. Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los préstamos hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres meses naturales inmediatamente anteriores a esa fecha de pago).

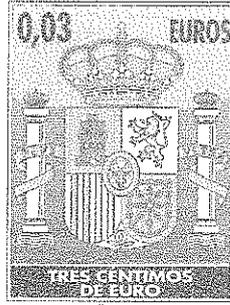
**d) Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo, son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos ordinarios y extraordinarios y de liquidación del Fondo e impuestos que correspondan abonar al Fondo, excepto la comisión de la Sociedad Gestora.
2. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del contrato de permuta de intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
3. Pago de intereses de los Bonos de la Clase A (Serie A1, Serie A2 y Serie A3).



CLASE 8.<sup>a</sup>

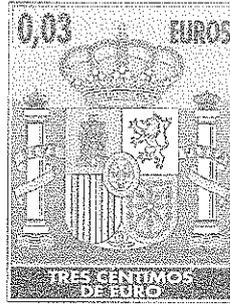


0L0049320

4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la sexta posición del orden de prelación de pagos, en:
  - i) El saldo nominal pendiente de cobro acumulado de las participaciones y certificados fallidos sea superior al 10% del saldo inicial de las participaciones y certificados a la fecha de constitución del Fondo.
  - ii) Los Bonos de la Clase A no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa fecha de pago.
5. Amortización de los bonos.
6. En el caso de que concurra la situación descrita en el número cuatro anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie B.
7. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido.
8. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del contrato de permuta de intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden quinto anterior.
9. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales.
10. Intereses devengados por el préstamo subordinado.
11. Remuneración fija del préstamo participativo.
12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
13. Amortización del principal del préstamo subordinado.
14. Amortización del principal préstamo participativo.
15. Remuneración variable del préstamo participativo (comisión variable de la entidad cedente)



CLASE 8.ª



0L0049321

#### Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplican a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

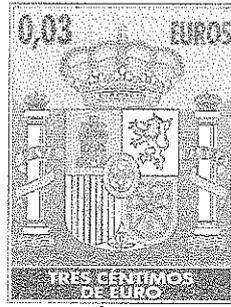
#### **e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,015% del saldo nominal pendiente de cobro en la fecha de pago inmediatamente anterior. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora es actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2007) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya. Igualmente, la comisión en cada fecha de pago no podrá ser inferior a 12.000 euros.

#### **f) Administrador de los derechos de crédito**

Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell), no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.



OL0049322

**CLASE 8.ª**

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante “el ICO”), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El ICO se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del agente de pagos, en este caso, Barclays Bank PLC (antes el ICO).
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 5.415 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00355% en base anual del saldo nominal pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago. Sin perjuicio de lo anterior, la comisión fija del agente financiero disminuye a razón de 1.067 euros trimestrales conforme vayan amortizándose en su totalidad alguna de las series de los bonos, hasta alcanzar un mínimo de 4.348 euros trimestrales.

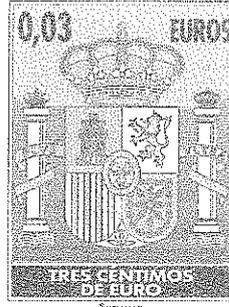
Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's, Fitch y S&P al ICO, con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir a ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

**h) Contraparte del swap**

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorro – CECA (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

**i) Contraparte de los préstamos subordinados**

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco de Sabadell) un préstamo subordinado, un préstamo participativo y un préstamo para gastos iniciales.



OL0049323

CLASE 8.ª

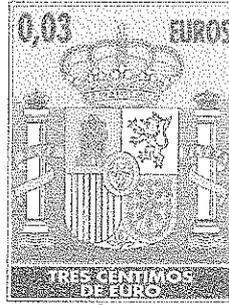
**j) Normativa legal**

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

**k) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



0L0049324

CLASE 8.ª

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS cuentas anuales

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

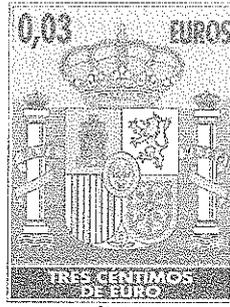
### b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.ª



0L0049325

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

**c) Comparación de la información**

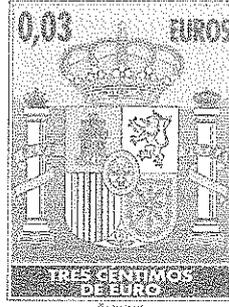
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

**d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



OL0049326

CLASE 8.ª

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

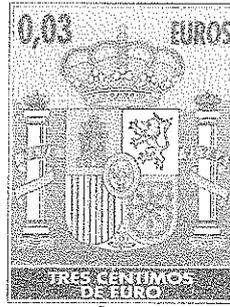
**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



OL0049327

CLASE 8.<sup>a</sup>

**e) Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

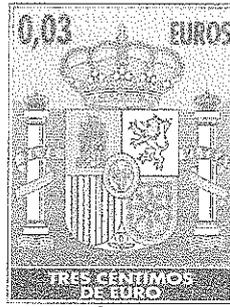
Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

**f) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



0L0049328

CLASE 8.<sup>a</sup>

### g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

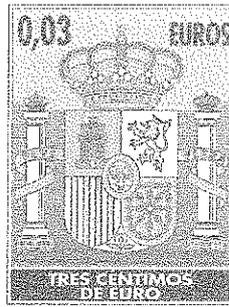
#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



0L0049329

CLASE B.º

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

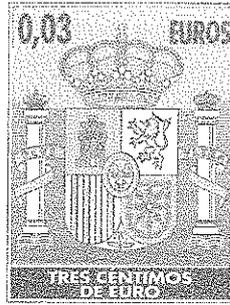
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



0L0049330

CLASE 8.ª

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

#### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

#### **j) Coberturas contables**

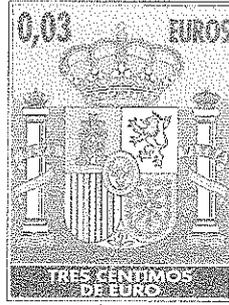
El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.



0L0049331

CLASE 8.ª

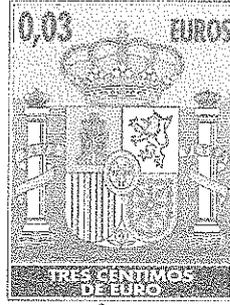
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.



OL0049332

CLASE 8.<sup>a</sup>

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

**k) Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

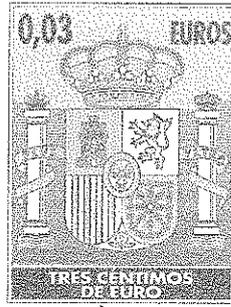
• **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



0L0049333

CLASE 8.ª

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

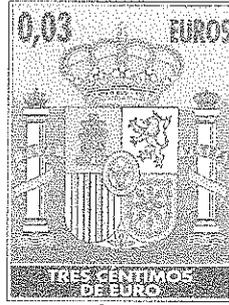
La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:



CLASE 8.<sup>a</sup>



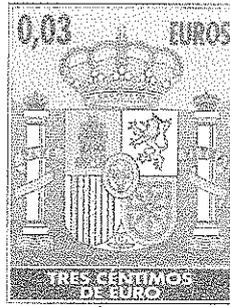
0L0049334

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado "Tratamiento general" de esta Nota.



CLASE 8.ª



OL0049335

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

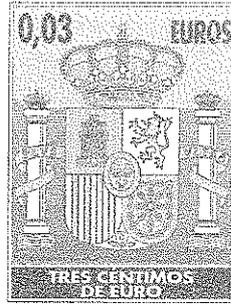
La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2012 y 2011 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

#### **4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0L0049336

## 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

### Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

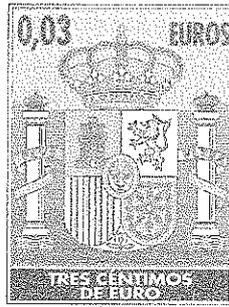
Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató, por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



0L0049337

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las Notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo no atiendan sus compromisos.

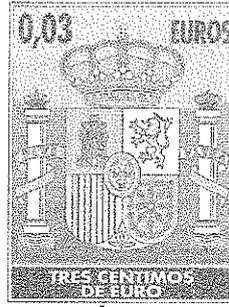
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al Fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del Fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



OL0049338

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	939.929	1.031.051
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.281	295
Otros activos financieros	8	46
Tesorería	43.647	36.674
<b>Total riesgo</b>	<b>984.865</b>	<b>1.068.066</b>

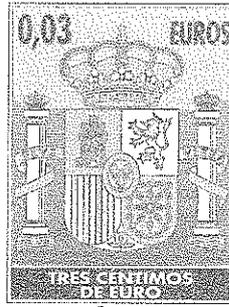
## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.281	1.281
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	504.326	24.516	528.842
Certificados de transmisión hipotecaria	308.849	10.763	319.612
Activos dudosos	85.415	6.465	91.880
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(605)	(1.049)	(1.654)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	269	269
Intereses vencidos e impagados	-	980	980
	<b>897.985</b>	<b>43.225</b>	<b>941.210</b>
Otros activos financieros			
Otros	-	8	8
	-	8	8



CLASE 8.ª



OL0049339

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	295	295
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	574.582	24.828	599.410
Certificados de transmisión hipotecaria	353.782	10.855	364.637
Activos dudosos	62.503	4.499	67.002
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(560)	(925)	(1.485)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	686	686
Intereses vencidos e impagados	-	801	801
	<u>990.307</u>	<u>41.039</u>	<u>1.031.346</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	46	46
	<u>-</u>	<u>46</u>	<u>46</u>

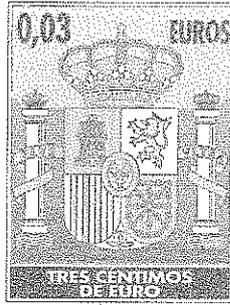
## 6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- El cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio ponderado de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2012 es del 2,88% (2011: 2,62%).

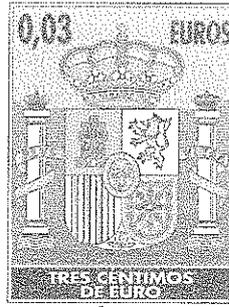


CLASE 8.ª



OL0049340

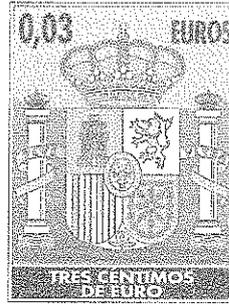
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año- algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación o certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones y certificados.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados de transmisión de hipoteca representados en un título múltiple se encuentran depositados en Barclays Bank PLC (en 2011 en I.C.O.).
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.



0L0049341

CLASE 8.ª

- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
  - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
  - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
  - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
  - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto.
  - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 19 de octubre de 2006.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.



OL0049342

CLASE 8.ª

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera se sitúe por debajo del tipo de referencia de los bonos más 0,50%.

Tal y como refleja el Folleto, en general, el cedente, respecto a los préstamos hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

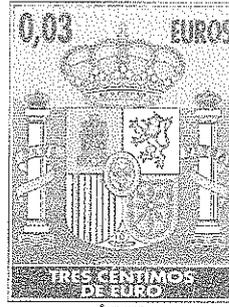
- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los préstamos hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado.
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los préstamos hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			Saldo final
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	599.410	-	(70.568)	528.842
Certificados de transmisión hipotecaria	364.637	-	(45.025)	319.612
Activos dudosos	67.002	24.878	-	91.880
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.485)	(169)	-	(1.654)
Intereses y gastos devengados no vencidos	686	26.860	(27.277)	269
Intereses vencidos e impagados	801	179	-	980
	<u>1.031.051</u>	<u>51.748</u>	<u>(142.870)</u>	<u>939.929</u>



CLASE 8.ª



0L0049343

	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	667.475	-	(68.065)	599.410
Certificados de transmisión hipotecaria	397.526	-	(32.889)	364.637
Activos dudosos	49.332	17.670	-	67.002
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.924)	439	-	(1.485)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.394	26.381	(27.089)	686
Intereses vencidos e impagados	-	801	-	801
	<u>1.113.803</u>	<u>45.291</u>	<u>(128.043)</u>	<u>1.031.051</u>

Ni durante el ejercicio 2012 ni durante el ejercicio 2011, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

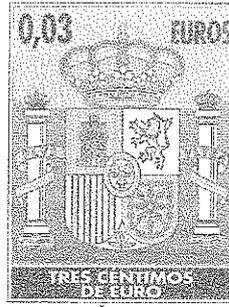
Al 31 de diciembre de 2012 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,46% (2011: 2,48%).

Al 31 de diciembre de 2012 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,88% (2011: 2,62%), con un tipo máximo de 4,99% (2011: 5,49%) y mínimo de 1% (2011: inferior al 1%).

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 27.039 miles de euros (2011: 25.850 miles de euros), de los que 269 miles de euros (2011: 686 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 980 miles de euros (2011: 801 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Saldo inicial	(1.485)	(1.924)
Dotaciones	(169)	-
Recuperaciones	-	439
Trasposos a fallidos	-	-
Saldo final	<u>(1.654)</u>	<u>(1.485)</u>



OL0049344

CLASE 8.<sup>a</sup>

Al 31 de diciembre de 2012 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 1.336 miles de euros (2011: 1.758 miles de euros), registrados dentro del epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

	Miles de euros	
	2012	2011
Deterioro derechos de crédito	(169)	439
Reversión del deterioro	-	-
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	-	-
Recuperación de intereses no reconocidos	1.505	1.319
Deterioro neto derechos de crédito	<u>1.336</u>	<u>1.758</u>

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 se han realizado reclasificaciones de activos.

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.

## 6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la Entidad Cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2012 se han percibido durante el mes de enero de 2013 un importe de 1.281 miles de euros.

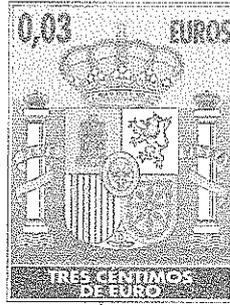
## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en CECA) como materialización de un depósito de garantía y de una cuenta de tesorería (en 2011 en ICO) y en Banco de España (en 2011 en CECA) como materialización de una cuenta de reinversión, que será movilizadora sólo en cada fecha de pago.

La cuenta de tesorería no tiene remuneración y la cuenta de reinversión devenga el tipo mínimo establecido por el BCE menos un margen del 0,15% y se liquidan por meses naturales.



CLASE 8.ª



0L0049345

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	43.647	36.674
	<u>43.647</u>	<u>36.674</u>

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería y reinversión por importe significativo.

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al préstamo participativo, un Fondo de Reserva por un importe de 21.875 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que es la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,25% del importe inicial de la emisión de bonos.
- El 2,50% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de bonos.

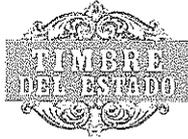
No obstante, no podrá reducirse el nivel requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago, concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado por su nivel requerido en la fecha de pago anterior.
- Que el saldo nominal pendiente de cobro de las participaciones y los certificados no fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del saldo nominal pendiente de cobro de las participaciones y los certificados no fallidos.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la fecha de constitución del Fondo.

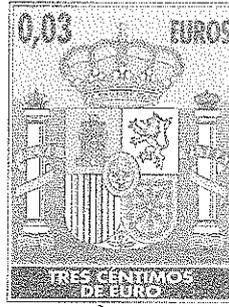
En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no podrá reducirse por debajo del 0,625% del saldo inicial de la emisión de los bonos.

Al 31 de diciembre de 2012, el Fondo de Reserva se encuentra por debajo del nivel requerido en 8.461 miles de euros (2011: 3.091 miles de euros).

Al 28 de febrero de 2013 (fecha de la última información financiera disponible), el Fondo se encuentra por debajo del nivel requerido en 13.661 miles de euros.



CLASE 8.ª

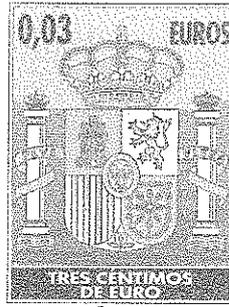


OL0049346

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	773.315	41.744	815.059
Series subordinadas	92.700	-	92.700
Intereses y gastos devengados	-	309	309
	<u>866.015</u>	<u>42.053</u>	<u>908.068</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	25.799	-	25.799
Intereses y gastos devengados	-	29	29
Intereses vencidos e impagados	-	3.204	3.204
	<u>25.799</u>	<u>3.233</u>	<u>29.032</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	7.338	6.311	13.649
	<u>7.338</u>	<u>6.311</u>	<u>13.649</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	-	11.460	11.460
	<u>-</u>	<u>11.460</u>	<u>11.460</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	875.607	40.182	915.789
Series subordinadas	92.700	-	92.700
Intereses y gastos devengados	-	1.509	1.509
	<u>968.307</u>	<u>41.691</u>	<u>1.009.998</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	25.799	-	25.799
Intereses y gastos devengados	-	58	58
Intereses vencidos e impagados	-	2.727	2.727
	<u>25.799</u>	<u>2.785</u>	<u>28.584</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	14.506	2.321	16.827
	<u>14.506</u>	<u>2.321</u>	<u>16.827</u>



0L0049347

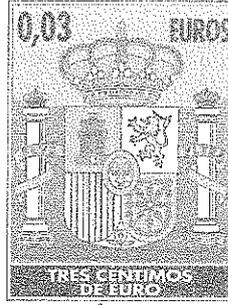
CLASE 8.ª

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” y las “Deudas con entidades de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

Miles de euros								
2012								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018 a 2022	Resto	Total
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	41.744	41.185	41.399	41.503	41.671	205.542	402.015	815.059
Series subordinadas	-	-	-	-	-	-	92.700	92.700
Intereses y gastos devengados	309	-	-	-	-	-	-	309
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	-	25.799	25.799
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados	29	-	-	-	-	-	-	29
Intereses vencidos e impagados	3.204	-	-	-	-	-	-	3.204
	<u>45.286</u>	<u>41.185</u>	<u>41.399</u>	<u>41.503</u>	<u>41.671</u>	<u>205.542</u>	<u>520.514</u>	<u>937.100</u>
Miles de euros								
2011								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 a 2021	Resto	Total
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	40.182	40.864	41.401	41.858	42.203	257.198	452.083	915.789
Series subordinadas	-	-	-	-	-	-	92.700	92.700
Intereses y gastos devengados	1.509	-	-	-	-	-	-	1.509
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	-	25.799	25.799
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados	58	-	-	-	-	-	-	58
Intereses vencidos e impagados	2.727	-	-	-	-	-	-	2.727
	<u>44.476</u>	<u>40.864</u>	<u>41.401</u>	<u>41.858</u>	<u>42.203</u>	<u>257.198</u>	<u>570.582</u>	<u>1.038.582</u>



CLASE B.ª

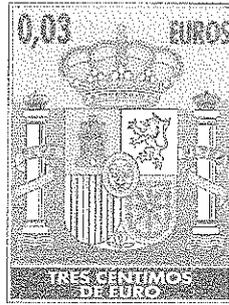


0L0049348

## 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de bonos de titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	1.750.000.000 miles de euros
Número de Bonos	17.500: 2.500 bonos Serie A1 12.073 bonos Serie A2 2.000 bonos Serie A3 927 bonos Serie B
Importe Nominal Unitario	100.000 euros
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,10% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,14% Bonos Serie A3: Euribor 3 meses + 0,14% Bonos Serie B: Euribor 3 meses + 0,30%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	19 de octubre de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	26 de febrero de 2007.
Amortización	La amortización de los bonos A y B se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: <ol style="list-style-type: none"><li>La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los bonos (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados no Fallidos correspondientes al último día del mes anterior al de la fecha de pago.</li><li>Los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:<ul style="list-style-type: none"><li>Gastos e impuestos.</li><li>Pago de la cantidad neta a pagar derivada del contrato swap.</li><li>Pago de intereses de los bonos A.</li><li>Pago de intereses de los bonos B.</li></ul></li></ol>



0L0049349

CLASE 8.ª

Vencimiento

Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

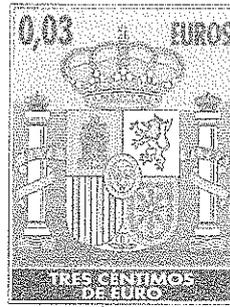
Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2012 y 2011, sin considerar las correcciones, ha sido la siguiente:

	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	915.789	92.700
Amortización	(100.730)	-
Saldo final	<u>815.059</u>	<u>92.700</u>

	Miles de euros	
	2011	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	1.003.121	92.700
Amortización	(87.332)	-
Saldo final	<u>915.789</u>	<u>92.700</u>



0L0049350

**CLASE 8.ª**

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se forman a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc..) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, preparó una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 9.008 miles de euros (2011: 15.702 miles de euros), de los que 309 miles de euros (2011: 1.509 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

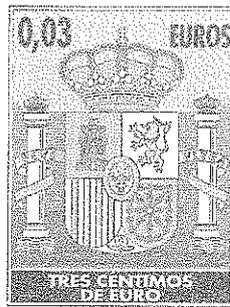
Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A1	-	-
Serie A2	0,33%	1,61%
Serie A3	0,35%	1,63%
Serie B	0,49%	1,77%

Las agencias de calificación fueron Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Rating España, S.A. y Standard and Poor's España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's para los bonos A1, A2 y A3 fue de Aaa y para los bonos B de A1.
- Fitch dio una calificación inicial de AAA para los bonos A1, A2 y A3 y de A para los bonos B.
- Standard and Poor's calificó a los bonos A1, A2 y A3 como AAA y a los bonos B como A.



CLASE 8.ª



0L0049351

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

Con posterioridad a 31 de diciembre de 2012, el rating asignado por la agencia de calificación Standard and Poor's España, S.A para la serie B ha pasado de B+ a CCC.

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

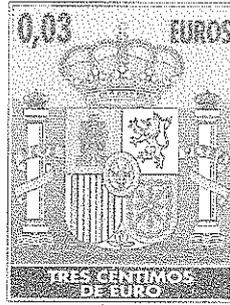
### PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>9.000</u>
Saldo Inicial	<u>9.000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.724 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2.724 miles de euros.
Desembolso	La entrega del importe del préstamo subordinado se realizará el 2º día hábil anterior a la primera fecha de pago (26 de febrero de 2007), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el agente financiero.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Vencimiento final:	Fecha de liquidación del Fondo.
Finalidad:	A cubrir el desfase correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las participaciones y los certificados.
Amortización:	Se realiza en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las participaciones y los certificados.



CLASE 8.ª



0L0049352

### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>1.600</u>
Saldo inicial	<u><u>1.600</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.200 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.200 miles de euros.

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Finalidad: Pago de los gastos iniciales correspondientes a los bonos.

Amortización: Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (26 de febrero de 2007).

### PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

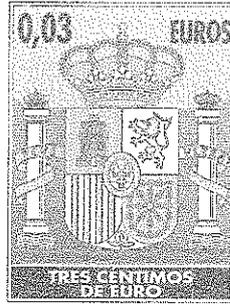
	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>21.875</u>
Saldo inicial	<u><u>21.875</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	21.875 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2011	21.875 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva.

Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva.



CLASE 8.ª



0L0049353

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del préstamo participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo tiene dos componentes, uno de carácter conocido e para el prestamista y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo.

- “Remuneración Fija”: El principal del préstamo participativo devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva si la hubiere, entre los recursos disponibles de cada fecha de pago y los pagos que deba realizar el Fondo enumerado en los apartados 1 a 15 del orden de prelación de pagos.

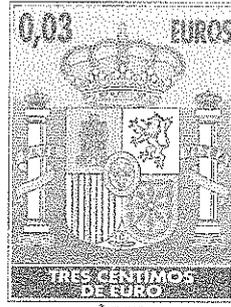
Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos en el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses del préstamo subordinado, préstamo para gastos iniciales y préstamo participativo por importe de 449 miles de euros (2011: 596 miles de euros), de los que 29 miles de euros (2011: 58 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 3.204 miles de euros (2011: 2.727 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

### 8.3 Otros pasivos financieros

En este epígrafe se incluye, fundamentalmente, el importe de un depósito que se creó con fecha 13 de abril de 2012, con motivo de la rebaja de calificación por parte de S&P a CECA (actualmente Cecabank), como contrapartida del contrato de permuta financiera.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a CECA (actualmente Cecabank), con fecha 1 de agosto de 2012 se procedió a abrir una cuenta en Barclays Bank PLC donde se realizan los depósitos de colateral.



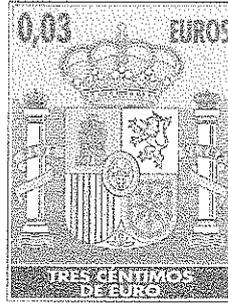
0L0049354

CLASE 8.<sup>a</sup>

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	30.502	32.271
Cobros por amortizaciones anticipadas	35.642	27.599
Cobros por intereses ordinarios	26.763	24.082
Cobros por intereses previamente impagados	2.018	3.007
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	24.571	23.413
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	82.101	71.181
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	18.629	16.151
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	7.402	11.356
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	1.712	2.613
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	1.094	1.489
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del periodo	-	-



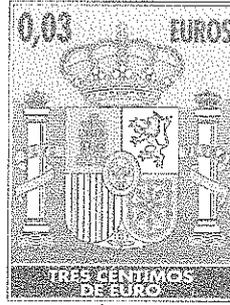
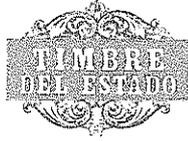
0L0049355

CLASE 8ª

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Febrero de 2012	Mayo de 2012	Agosto de 2012	Noviembre de 2012
<b>I. Situación Inicial:</b>	18.783.841,06	17.085.866,89	16.719.252,16	15.844.337,83
<b>II. Fondos recibidos del emisor:</b>	27.478.305,96	26.406.492,80	33.438.788,73	30.270.969,86
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	46.262.147,02	43.492.359,69	50.158.040,89	46.115.307,69
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	161.720,14	119.278,47	92.344,98	55.982,66
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	46.423.867,16	43.611.638,16	50.250.385,87	46.171.290,35
<b>VI. Gastos:</b>	58.447,68	57.765,80	52.742,56	73.565,16
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	-1.520.242,32	-2.941.342,32	-3.735.146,18	-4.016.069,11
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	27.759.310,27	23.893.277,88	30.618.159,30	28.668.032,43
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:				
Retenciones practicadas:				
Amortización:				
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	3.045.293,52	2.121.228,10	1.466.507,31	789.050,10
Retenciones practicadas:	639.506,81	445.493,70	307.982,23	161.536,74
Amortización:	19.234.462,14	17.095.488,73	23.295.940,07	22.475.579,72
<b>Bonos A3:</b>				
Intereses:	699.540,00	489.660,00	340.900,00	182.380,00
Retenciones practicadas:	146.900,00	102.820,00	71.580,00	38.300,00
Amortización:	4.364.320,00	3.879.000,00	5.285.880,00	5.099.720,00
<b>Bonos B:</b>				
Intereses:	415.694,61	307.903,05	228.931,92	141.302,61
Retenciones practicadas:	87.295,59	64.658,25	48.074,22	29.673,27
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones</b>	-873.702,40	-612.971,95	-427.636,45	-229.510,01
<b>IX. Saldo disponible (V - VI - VII - VIII):</b>	17.085.866,89	16.719.252,16	15.844.337,83	13.413.623,65
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva Previo:	18.783.841,06	17.085.866,89	16.719.252,16	15.844.337,83
Aportación al Fondo de Reserva	-1.697.974,17	-366.614,73	-874.914,33	-2.430.714,18
Otros recursos disponibles	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración Variable Prést Participativo</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva Final</b>	17.085.866,89	16.719.252,16	15.844.337,83	13.413.623,65

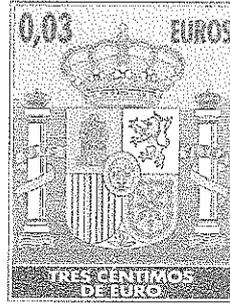
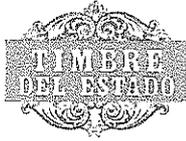


0L0049356

CLASE 8.<sup>a</sup>

• Ejercicio 2011 (cifras en euros)

	Febrero de 2011	Mayo de 2011	Agosto de 2011	Noviembre de 2011
<b>I. Situación Inicial:</b>	9.450.614,92	13.230.478,85	16.570.019,28	19.352.160,46
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	33.000.593,56	28.154.218,46	29.236.336,01	26.008.087,95
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	42.451.208,48	41.384.697,31	45.806.355,29	45.360.248,41
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	80.660,56	90.778,33	126.201,69	143.164,09
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	42.531.869,04	41.475.475,64	45.932.556,98	45.503.412,50
<b>VI. Gastos:</b>	72.043,29	61.021,99	60.894,73	73.461,79
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	-1.526.524,56	-1.302.363,55	-704.123,24	-915.934,86
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	27.702.822,34	23.542.070,82	25.815.378,55	25.730.174,79
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:				
Retenciones practicadas:				
Amortización:				
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	2.497.782,97	2.387.636,03	3.142.481,17	3.347.963,63
Retenciones practicadas:	474.589,63	449.839,98	597.130,58	636.126,37
Amortización:	19.811.430,81	16.580.051,18	17.556.435,87	17.253.524,30
<b>Bonos A3:</b>				
Intereses:	578.440,00	545.980,00	722.100,00	768.720,00
Retenciones practicadas:	109.520,00	103.740,00	137.200,00	146.060,00
Amortización:	4.495.240,00	3.757.480,00	3.983.580,00	3.914.840,00
<b>Bonos B:</b>				
Intereses:	321.928,56	310.943,61	410.781,51	445.126,86
Retenciones practicadas:	61.183,46	59.077,71	78.044,13	84.570,21
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones</b>	-645.273,09	-612.657,69	-812.374,71	-866.756,58
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	10.220.739,37	16.570.019,28	19.352.160,46	18.783.841,06
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva Previo:	9.450.614,92	13.230.478,85	16.570.019,28	19.352.160,46
Aportación al Fondo de Reserva	3.779.863,93	3.339.540,43	2.782.141,18	-568.319,40
Otros recursos disponibles	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva Final</b>	13.230.478,85	16.570.019,28	19.352.160,46	18.783.841,06



0L0049357

CLASE 8.ª

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,71%	2,88%
Tasa de amortización anticipada	13%	3,46%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	85%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0%	10,22%/9,5%
Loan to value medio	73,77%	61,22%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	26/11/2019	26/05/2021

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,71%	2,62%
Tasa de amortización anticipada	13%	2,48%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	85%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0%	6,13% / 6,72%
Loan to value medio	73,77%	62,96%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	26/11/2019	26/02/2021

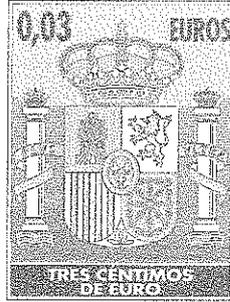
Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series.

Ni durante 2012 ni durante 2011 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0049358

## 10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

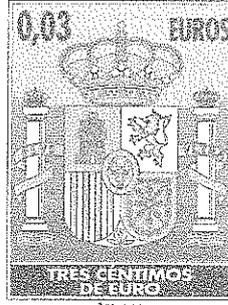
La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorros – CECA (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA).
Fechas de liquidación:	26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre. La primera fecha de pago del Fondo fue el 26 de febrero de 2007.
Periodos de liquidación:	Días transcurridos entre dos Fechas de liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo lugar entre la fecha de constitución (13 de octubre de 2006, incluida) y el 26 de febrero de 2006 (excluido).



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049359

Cantidades a pagar por la Parte A:

Suma de todas las cantidades de interés de las participaciones y certificados pagadas por los deudores hipotecarios durante los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago correspondiente y que se corresponden con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo.

Cantidades a pagar por la Parte B:

En cada fecha de liquidación, la Parte B abona una cantidad que es igual al resultado de recalculer los pagos de intereses que componen la cantidad a pagar por la parte A que se liquida en la misma fecha en que se liquida la cantidad a pagar por la parte B y el importe a que ascienda en la fecha de pago correspondiente, la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del cedente como administrador de los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo.

Dicho recálculo consistirá en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada préstamo hipotecario por el tipo de interés de la parte B. El tipo de interés de la Parte B es igual al tipo de interés de referencia de los bonos para el periodo de devengo de intereses en curso más el margen medio de los bonos ponderado por el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago correspondiente, más un 0,67%.

Incumplimiento del contrato

En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el contrato.

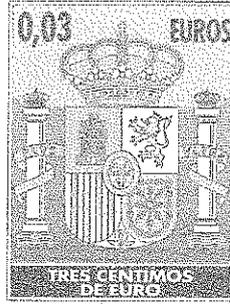
Vencimiento del contrato

Fecha más temprana entre:

- Fecha de vencimiento legal del Fondo (26 de febrero de 2049), y
- Fecha de extinción del Fondo.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2012	2011
Tasa de amortización anticipada	3,23%	2,25%
Tasa de impago	8,34%	6,26%
Tasa de fallido	0,29%	0,17%



0L0049360

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio 2012 se han devengado gastos financieros por importe de 13.888 miles de euros (2011: 4.270 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo ha registrado en la partida de “Cobertura de flujos de efectivo” del balance de situación un importe de 11.083 miles de euros (2011: 15.934 miles de euros).

## 11. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

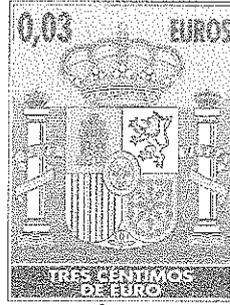
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049361

## 12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

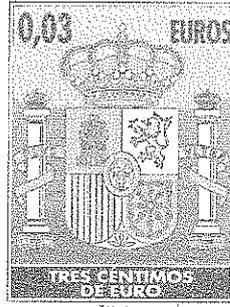
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 4 miles de euros (2011: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

## 13. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



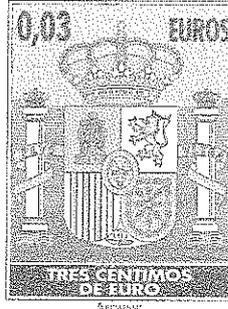
0L0049362

## ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



0L0049363

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA CAM 7. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados segregados:	
Período:	31/12/2012

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulados	31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		13/10/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	5.802	0030	584.340.000	0080	8.155	0120	8.884	0150	1.122.063.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	2.758	0031	355.694.000	0081	2.948	0121	4.105	0151	627.937.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0082		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0083		0123		0153	
Préstamos e Promesas	0005		0034		0084		0124		0154	
Préstamos e PYMES	0006		0035		0085		0125		0155	
Préstamos e Empresas	0007		0036		0086		0126		0156	
Préstamos Contractivos	0008		0037		0087		0127		0157	
Cédulas Tarifarias	0009		0038		0088		0128		0158	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0089		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0040		0090		0130		0160	
Cédulas SAAP	0012		0041		0071		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0072		0132		0162	
Préstamos Almacenados	0014		0043		0073		0133		0163	
Acreditamiento Financiero	0015		0044		0074		0134		0164	
Cuentas e Cobrar	0016		0045		0075		0135		0165	
Derivados de Crédito Futuros	0017		0046		0076		0136		0166	
Bonos de Titulación	0018		0047		0077		0137		0167	
Otros	0019		0048		0078		0138		0168	
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>8.590</b>	<b>940.334.000</b>	<b>9.101</b>	<b>1.031.049.000</b>	<b>10.140</b>	<b>12.760</b>	<b>1.750.000.000</b>		

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª

0L0049364

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2012
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

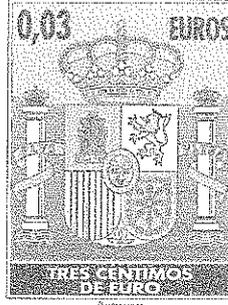
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-55.073.000	-55.073.000	-55.684.000	-55.684.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-33.642.000	-33.642.000	-27.589.000	-27.589.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	-88.715.000	-88.715.000	-83.273.000	-83.273.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0	0	-718.851.000	-718.851.000
Principal pendiente cierre del período (2)	940.334.000	940.334.000	1.031.049.000	1.031.049.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	3,46	3,46	2,46	2,46

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.





CLASE 03.ª

0L0049365

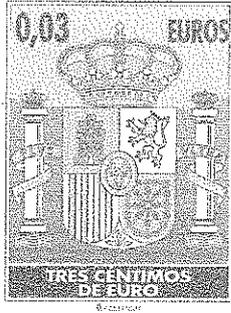
Denominación del Estado: **ESPAÑA**  
 Denominación del Compromiso: **COFINANCIACIÓN DE LA GESTIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE FOMENTO DE TURISMO, S.A.**  
 Emisiones aprobadas: **211426912**  
 Fecha: **2014/06/12**

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Impuestos Impagados		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
	0720	0721	0710	0711	0720	0721	0730	0731	0740	0741	0750	0751
Fecha 1 mes	607	0710	176.000	0720	32.000	0730	202.000	0740	63.637.000	0750	73.636.000	0751
De 3 a 6 meses	372	0711	258.000	0721	69.000	0731	324.000	0741	41.862.000	0751	41.862.000	0752
De 6 a 9 meses	192	0712	219.000	0722	72.000	0732	291.000	0742	20.133.000	0752	20.133.000	0753
De 9 a 12 meses	133	0713	261.000	0723	81.000	0733	352.000	0743	14.347.000	0753	14.347.000	0754
De 12 meses a 2 años	237	0714	319.000	0724	107.000	0734	426.000	0744	12.583.000	0754	12.583.000	0755
Más de 2 años	172	0715	1.852.000	0725	559.000	0735	2.381.000	0745	24.412.000	0755	24.412.000	0756
Total	1.331	0716	3.874.000	0726	1.314.000	0736	5.188.000	0746	116.955.000	0756	116.955.000	0757
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los diferentes tipos ordinarios se realizará en función de la antigüedad de la misma cada vencimiento y no cobrado. Los intereses se imputarán al tipo de interés que corresponda al tipo de activo y no al tipo de emisión.												

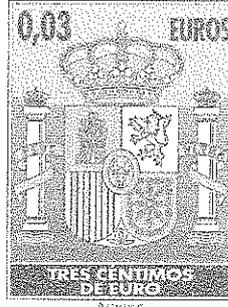
  

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Impuestos Impagados		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor Garantía con Tasación-2 años (4)	% Deducible Tasación
	0722	0723	0712	0713	0722	0723	0732	0733	0742	0743	0752	0753		
Fecha 1 mes	607	0722	176.000	0712	32.000	0732	202.000	0742	63.637.000	0752	73.636.000	0832	128.874.000	0842
De 3 a 6 meses	372	0723	258.000	0713	69.000	0733	324.000	0743	41.862.000	0753	41.862.000	0833	73.177.000	0843
De 6 a 9 meses	192	0724	219.000	0714	72.000	0734	291.000	0744	20.133.000	0754	20.133.000	0834	35.897.000	0844
De 9 a 12 meses	133	0725	261.000	0715	81.000	0735	352.000	0745	14.347.000	0755	14.347.000	0835	20.781.000	0845
De 12 meses a 2 años	237	0726	319.000	0716	107.000	0736	426.000	0746	12.583.000	0756	12.583.000	0836	43.656.000	0846
Más de 2 años	172	0727	1.852.000	0717	559.000	0737	2.381.000	0747	24.412.000	0757	24.412.000	0837	30.298.000	0847
Total	1.331	0728	3.874.000	0718	1.314.000	0738	5.188.000	0748	116.955.000	0758	116.955.000	0838	346.944.000	0848
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los diferentes tipos ordinarios se realizará en función de la antigüedad de la misma cada vencimiento y no cobrado. Los intereses se imputarán al tipo de interés que corresponda al tipo de activo y no al tipo de emisión.														





CLASE 03.ª



OL0049366

S.06.1	
TDA CAM 7, FTA	
0 Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2012	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Periodo:	

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperados (B)
Ratio Morosidad (1)	0,850	0,864	0,922	0,940	0,984	1,012
Participaciones Hipotecarias	0,854	0,869	0,923	0,941	0,995	1,046
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,853	0,870	0,924	0,942	0,998	1,050
Préstamos Hipotecarios	0,853	0,871	0,925	0,943	0,997	1,051
Cédulas Hipotecarias	0,854	0,872	0,926	0,944	0,998	1,052
Préstamos a Promotores	0,853	0,873	0,927	0,945	0,999	1,053
Préstamos a PYMES	0,856	0,874	0,928	0,946	1,000	1,054
Préstamos a Empresas	0,857	0,875	0,928	0,947	1,001	1,054
Préstamos Corporativos	0,857	0,875	0,928	0,947	1,001	1,054
Cédulas Territoriales	0,858	0,876	0,930	0,948	1,002	1,055
Bonos de Teborera	0,859	0,877	0,931	0,949	1,003	1,056
Deuda Subordinada	0,860	0,877	0,932	0,950	1,004	1,057
Créditos AAAPP	0,861	0,879	0,933	0,951	1,005	1,058
Préstamos al Consumo	0,862	0,881	0,935	0,952	1,007	1,060
Préstamos Automoción	0,863	0,882	0,936	0,953	1,008	1,061
Arendamiento Financiero	0,864	0,883	0,937	0,954	1,009	1,062
Cuentas a Cobrar	0,865	0,884	0,938	0,955	1,010	1,063
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,885	0,939	0,956	1,011	1,064
Bonos de Titulización	0,867	0,886	0,940	0,957	1,012	1,065
Otros	0,865	0,885	0,939	0,957	1,011	1,065

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo, presentados en el balance en la partida de "Derivados de crédito".

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.

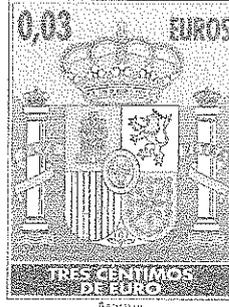
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. En consideración a la distinción de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la distinción de la escritura o folio protegido en el estado S.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que están de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



0L0049367

505-1

Denominación del Fondo: TDA GAM 7, FTA  
 Denominación del Compartimento: D  
 Denominación de la Gestora: Thufaccán de Activos, Sociedad Osolera de Fondos de Thufaccán, S.A.  
 Estados agrupados: 31/12/2012

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 13/10/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Menor a 1 año	180	1310	1320	16	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	28	1341	0
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	26	1342	0
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	67	1343	14
Entre 5 y 9 años	1304	1314	1324	505	1344	13.940.000
Superior a 10 años	1305	1315	1325	8.429	1345	12.682
Total	8.590	13.176	13.255	8.101	13.445	12.769
Vida residual media ponderada (años)	2,73	13,176	2,69	22,73	2,75	13,55
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del tramo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 13/10/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad media ponderada	0,630	7,68	0,632	9,69	0,634	1,48



CLASE 6.ª



0L0049368

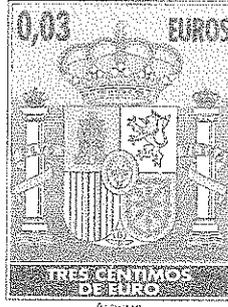
Denominación del fondo:		TEA GAAT, FFA		31/12/2012		31/12/2011		Escenario inicial		13/10/2008			
Denominación del emisor:		0		0		0		0		0			
Denominación de la gestión:		0		0		0		0		0			
Fecha de la declaración:		31/12/2012		31/12/2012		31/12/2011		31/12/2011		31/12/2011			
Muestra de los valores de las subvenciones emitidas:		TEA GAAT, FFA		TEA GAAT, FFA		TEA GAAT, FFA		TEA GAAT, FFA		TEA GAAT, FFA			
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO													
CUADRO A													
Serie	Descripción	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe	Vida media	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe	Vida media	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe	Vida media
ES037759401	SEFE A1	2.500	55.000	0	0	2.500	55.000	0	0	2.500	55.000	0	
ES037759402	SEFE A2	13.073	664.933.500	0	0	12.073	746.425.000	0	0	12.073	746.425.000	0	
ES037759403	SEFE A3	2.000	75.000	169.250.000	8,44	2.000	75.000	169.250.000	8,44	2.000	75.000	169.250.000	
ES037759405	SEFE B	927	100.000	82.700.000	8,44	927	100.000	82.700.000	8,44	927	100.000	82.700.000	
Total		17.500	830.000	830.000	8,44	17.500	830.000	830.000	8,44	17.500	830.000	830.000	

(1) Importes en Euros. Ciertos de ser estimados o indicados en las notas explicativas de la memoria de la situación.  
 (2) La gestión del fondo se realiza en Euros. Ciertos de ser estimados o indicados en las notas explicativas de la memoria de la situación.



CLASE 8.ª

0L0049369



Denominación del fondo: TDA GAMA 7, FTA  
 Denominación del fondo inversor: Titulador de Activos, Socio-Gestor de Fondos de Inversión, S.A.  
 Denominación de la garantía: TDA GAMA 7, FTA  
 Fecha de la declaración: 31/12/2012  
 Valoración en millones de Euros: TDA GAMA 7, FTA

**Intereses**

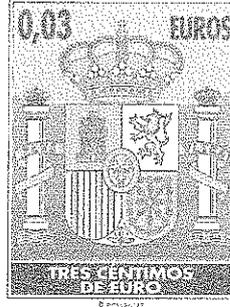
Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de subordenación (3)	Tipo de pago	Días de cálculo de los intereses	Inversión	Ingresos	Ingresos no devengados	Principales devengados	Principales no devengados	Total devengado (7)	Corrección de pérdidas por impuestos (8)
ES00726001	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0	300	35	0	0	0	0	0	0
ES00726008	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	300	35	213.000	0	684.320.000	0	684.320.000	0
ES00726021	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,16	300	35	91.000	0	150.736.000	0	150.736.000	0
ES00726025	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,19	300	35	4.000	0	92.744.000	0	92.744.000	0
<b>Total</b>												

(1) La gestión deberá ampararse en la denominación de la serie (NS) y el subordenado. Cuando los títulos emitidos no tengan la serie o el subordenado, se incluirán en la columna de subordenado.  
 (2) La gestión deberá indicar si la serie es subordenada o no subordenada. (NS=No subordenada)  
 (3) La gestión deberá proporcionar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR en caso de EURIBOR o un tipo fijo en caso de tipo fijo). En el caso de tipo fijo, se debe indicar el tipo de interés con el término 'fijo'.  
 (4) En el caso de tipo fijo, la columna de días de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR o un tipo fijo). En el caso de tipo fijo, se debe indicar el tipo de interés con el término 'fijo'.  
 (5) Cheques o similares sobre la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal devengado y todos los intereses pagados a la fecha de la declaración.





CLASE 8.ª



0L0049371

Denominación del depósito: TDA GAM 7, FTA  
 Denominación del compromiso: 0  
 Transmisión de la gestión: Fideicomiso de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Fecha de aplicación: 31/12/2012  
 Fecha de la operación: TDA GAM 7, FTA  
 Mensajes de comparación de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PAGOS ENTREGADOS POR EL FONDO

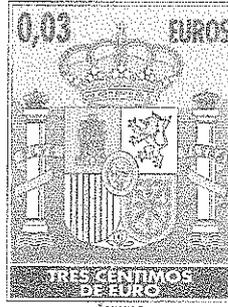
CUADRO 0

Serie	Denominación	Fecha última compra de cobertura	Agencia de cobertura	Situación actual	Situación diario actual	Situación inicial
ES027794001	SERIE A1	01/04/2009	FCH	AAA	AAA	AAA
ES027794001	SERIE A1	13/02/2009	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES027794001	SERIE A1	13/02/2009	SYP	AAA	AAA	AAA
ES027794019	SERIE A2	01/07/2011	FCH	A	A	AAA
ES027794019	SERIE A2	23/11/2012	MDY	Baa2	Aa3	Aaa
ES027794019	SERIE A2	11/05/2010	SYP	AA-	AA-	AAA
ES027794027	SERIE A3	01/07/2011	FCH	A	A	AAA
ES027794027	SERIE A3	23/11/2012	MDY	Baa2	Aa3	Aaa
ES027794027	SERIE A3	11/05/2010	SYP	AA-	AA-	AAA
ES027794035	SERIE B	01/07/2011	FCH	B	B	A
ES027794035	SERIE B	23/11/2012	MDY	Caa2	S3	A1
ES027794035	SERIE B	05/02/2012	SYP	B+	BB-	A

(1) La gestión deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se tomará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestión deberá proporcionar la calificación emisora otorgada por cada agencia de rating, cuyo abreviamento también deberá ser cumplimentado, para cada serie (MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch).  
 En el supuesto de que existiera una o más agencias calificadoras de la emisión se reportará el ISIN de la serie tanto como calificación autorizada.



CLASE B.º



0L0049372

S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	TDA CAM 7, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes.	13.414.000	10.710
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	1,43	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	2,07	1040
4. Puntuación financiera de interases (S/N)	true	1050
5. Puntuación financiera de tipos de cambio (S/N)	false	1070
6. Otras puntuaciones financieras (S/N)	false	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	1090
8. Subordinación de series (S/N)	true	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	89,79	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1190	1190
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	1170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	1170
13. Otros	51180	18.784.000
		1,11
		true
		false
		false
		0
		true
		90,81
		0
		false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras e equivalentes	G-03046562	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Permutas financieras de tipos de interés	G-28206936	FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORRO (CECA)
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0049373

Denominación del Fondo: **UBA CMV, FPA**  
 Número de Registro del Fondo: **0**  
 Denominación del Compartimiento: **0**  
 Denominación de la gestora: **Talleres de Administración de Fondos de Titulación, S.A.**  
 Estado agrupado: **3172827**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO.**  
*(Las cifras relativas a Impagos se expresarán en miles de euros)*

Concepto (1)	Miles de Impagos	Días Impagados	Importe Impagado acumulado		Ratio (2)	
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Monetarios con antigüedad superior a 1010	0	0	0	0	0,00	0,00
2. Activos Monetarios con antigüedad inferior a 1010	42.706.000	0	42.706.000	42.706.000	0,00	0,00
<b>TOTAL IMPAGOS</b>						
3. Activos Fidejados por Impagos con antigüedad igual o superior a 1010	0	0	0	0	0,00	0,00
4. Activos Fidejados por otros razones que han sido deducidos de los balances de la Gestora	0	0	0	0	0,00	0,00
<b>TOTAL FIDEJADOS</b>						
(1) En caso de existir deducciones adicionales a las recogidas en la presente tabla por los motivos expresados, así como, en caso de haberse establecido algún ingreso se indicará en la tabla de Otros datos relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto en el que el concepto está definido.						

Otros datos relevantes	Ratio (2)	
	Periodo anterior	Última Fecha de Pago
	0,00	0,00

Amortización sucesional: serie (4)	Serie	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
SERIE A	E503719427	10,00	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE B	E503719428	1,25	4,77	4,81	45,2,2 Nda de Valores
SERIE C	E503719429	10	30,02	51,04	45,2,2 Nda de Valores
SERIE D	E503719430	4	6,3	7,62	45,2,2 Nda de Valores
SERIE E	E503719431	4	6,3	7,62	45,2,2 Nda de Valores

Diferencial de restablecimiento intereses: serie (5)	Serie	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
SERIE 8	E503719435	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 9	E503719436	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 10	E503719437	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 11	E503719438	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 12	E503719439	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 13	E503719440	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 14	E503719441	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 15	E503719442	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 16	E503719443	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 17	E503719444	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 18	E503719445	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 19	E503719446	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 20	E503719447	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 21	E503719448	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 22	E503719449	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 23	E503719450	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 24	E503719451	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 25	E503719452	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 26	E503719453	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 27	E503719454	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 28	E503719455	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 29	E503719456	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 30	E503719457	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 31	E503719458	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 32	E503719459	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 33	E503719460	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 34	E503719461	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 35	E503719462	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 36	E503719463	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 37	E503719464	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 38	E503719465	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 39	E503719466	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 40	E503719467	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 41	E503719468	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 42	E503719469	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 43	E503719470	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 44	E503719471	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 45	E503719472	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 46	E503719473	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 47	E503719474	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 48	E503719475	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 49	E503719476	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 50	E503719477	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 51	E503719478	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 52	E503719479	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 53	E503719480	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 54	E503719481	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 55	E503719482	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 56	E503719483	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 57	E503719484	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 58	E503719485	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 59	E503719486	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 60	E503719487	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 61	E503719488	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 62	E503719489	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 63	E503719490	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 64	E503719491	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 65	E503719492	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 66	E503719493	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 67	E503719494	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 68	E503719495	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 69	E503719496	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 70	E503719497	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 71	E503719498	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 72	E503719499	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 73	E503719500	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 74	E503719501	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 75	E503719502	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 76	E503719503	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 77	E503719504	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 78	E503719505	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 79	E503719506	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 80	E503719507	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 81	E503719508	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 82	E503719509	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 83	E503719510	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 84	E503719511	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 85	E503719512	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 86	E503719513	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 87	E503719514	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 88	E503719515	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 89	E503719516	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 90	E503719517	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 91	E503719518	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 92	E503719519	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 93	E503719520	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 94	E503719521	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 95	E503719522	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 96	E503719523	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 97	E503719524	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 98	E503719525	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 99	E503719526	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 100	E503719527	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 101	E503719528	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 102	E503719529	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 103	E503719530	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 104	E503719531	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 105	E503719532	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 106	E503719533	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 107	E503719534	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 108	E503719535	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 109	E503719536	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 110	E503719537	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 111	E503719538	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 112	E503719539	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 113	E503719540	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 114	E503719541	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 115	E503719542	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 116	E503719543	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 117	E503719544	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 118	E503719545	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 119	E503719546	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 120	E503719547	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 121	E503719548	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 122	E503719549	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 123	E503719550	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 124	E503719551	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 125	E503719552	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 126	E503719553	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 127	E503719554	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 128	E503719555	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 129	E503719556	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 130	E503719557	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 131	E503719558	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 132	E503719559	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 133	E503719560	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 134	E503719561	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 135	E503719562	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 136	E503719563	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 137	E503719564	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 138	E503719565	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 139	E503719566	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 140	E503719567	10	0,00	0,00	45,2,2 Nda de Valores
SERIE 141	E503719568	10	0,00	0,00	45



CLASE 8.ª

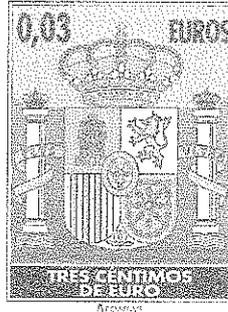


0L0049374

<b>S.06</b>
Denominación: <b>IDA CAM 7, FTA</b>
Denominación: <b>0</b>
Denominación: <b>Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</b>
Estados: <b>agel</b>
Período: <b>31/12/2012</b>
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
<b>INFORME AUDITOR</b>
<b>Campo de Texto:</b>



CLASE 8.ª



0L0049375

Denominación del Fondo:	TDA CAM 7, FTA	S.05.1
Denominación del Compartimiento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2011	
Periodo:		

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	31/12/2011		31/12/2010		13/10/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	6.155	0030	642.591.000	0120	8.664
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	2.946	0031	386.498.000	0121	4.105
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0122	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0123	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0124	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0125	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0126	
Cédulas Territoriales	0009		0038		0127	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0128	
Deuda Subordinada	0011		0040		0129	
Créditos AAPP	0013		0042		0130	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0131	
Préstamos Autocesión	0015		0044		0132	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0133	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0134	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0135	
Bonos de Titulización	0019		0048		0136	
Otros	0020		0049		0137	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>9.101</b>	<b>0050</b>	<b>1.031.049.000</b>	<b>0139</b>	<b>12.789</b>
						<b>0170</b>
						<b>1.114.332.000</b>
						<b>1.750.000.000</b>

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente rembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.ª

OL0049376

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2011
Periodo: 31/12/2011

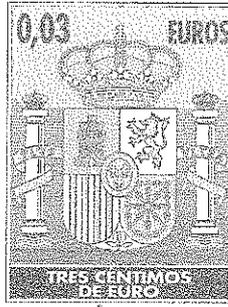
**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2011 - 31/12/2011	01/01/2010 - 31/12/2010	0206	0207
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-55.684,000	-62.967,000	0210	0211
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-27.599,000	-43.261,000	0211	0212
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	-718.951,000	-635.668,000	0212	0213
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	1.031.049,000	1.114.332,000	0214	1.114.332,000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	2,48	3,54	0215	3,54

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.  
 (2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.





CLASE B.ª

OL0049377

Denominación del Fondo:		IDA CAM 7. CIA
Denominación del Compartimiento:		0
Denominación de la Gestora:		Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estado seripadado:		31/12/2011
Periodo:		

CUADRO C

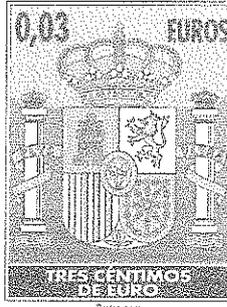
Fecha	Nº de activos	Importes Impagados		Principal pendiente no vencido	Deuda Total			
		Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0700	108.000	0720	54.000	0730	51.340.000	0760	51.502.000
De 1 a 3 meses	0701	231.000	0721	147.000	0731	42.318.000	0761	42.886.000
De 3 a 6 meses	0702	178.000	0722	111.000	0732	17.288.000	0762	17.628.000
De 6 a 9 meses	0703	157.000	0723	95.000	0733	15.700.000	0763	15.770.000
De 9 a 12 meses	0705	757.000	0725	464.000	0735	7.888.000	0765	8.014.000
De 12 meses a 2 años	0706	176.000	0726	108.000	0736	1.686.000	0766	1.714.000
Más de 2 años	0708	1.171.000	0728	729.000	0738	13.311.000	0768	13.511.000
Total	1.431	2.827.000	0729	2.257.000	0739	18.173.000	0769	18.237.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realiza en función de la antigüedad de la emisión de la obligación de la primera cuota vencida y no cobrada. Los importes se entienden excluido el día inicio e incluido el final.

Fecha	Nº de activos	Importes Impagados		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (1)	Valor Garantía con Tasación (2)	% Duda/Tasación		
		Intereses ordinarios	Total							
Hasta 1 mes	0772	108.000	0720	54.000	0820	51.340.000	0832	86.755.000	0842	58,03
De 1 a 3 meses	0773	231.000	0721	147.000	0821	42.318.000	0833	71.130.000	0843	58,38
De 3 a 6 meses	0774	195.000	0724	111.000	0824	17.288.000	0834	30.892.000	0844	57,06
De 6 a 9 meses	0775	178.000	0725	95.000	0825	15.700.000	0835	16.435.000	0845	59,06
De 9 a 12 meses	0776	757.000	0726	464.000	0826	7.888.000	0836	13.286.000	0846	61,8
De 12 meses a 2 años	0777	176.000	0727	108.000	0827	1.686.000	0837	1.911.000	0847	61,41
Más de 2 años	0778	1.171.000	0728	729.000	0828	13.311.000	0838	15.511.000	0848	59,31
Total	1.431	2.827.000	0729	2.257.000	0829	18.173.000	274.804.000	242.262.000	0849	59,31

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los importes se entienden excluido el día inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

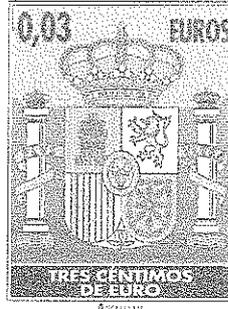
(3) Comparar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de tasación del activo (cooperativas o deudas pagadoras, etc) si el valor de las referencias se ha consolidado en el momento inicial del Fondo.





CLASE B<sup>3</sup>

OL0049378



TDA CAM 7, FTA		S.05.7
Denominación del Fondo:		
0		
Denominación del Compartimento:		
0		
Denominación de la Gestora:		
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		
31/12/2011		
Periodo:		

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Escenario Inicial		13/10/2006
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (E)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Moresidad (1)	0,850	6,72	0,822	4,81	0,876	0,940	0,894	0,1012	0,1048
Participaciones Hipotecarias	0,851	0,869	0,823	4,12	0,877	0,941	0,895	0,1013	0,1049
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,852	0,870	0,824	0,942	0,878	0,942	0,896	0,1014	0,1050
Préstamos Hipotecarios	0,853	0,871	0,825	0,943	0,879	0,943	0,897	0,1015	0,1051
Cédulas Hipotecarias	0,854	0,872	0,826	0,944	0,880	0,944	0,898	0,1016	0,1052
Préstamos a Promotores	0,855	0,873	0,827	0,945	0,881	0,945	0,899	0,1017	0,1053
Préstamos a PYMES	0,856	0,874	0,828	0,946	0,882	0,946	0,900	0,1018	0,1054
Préstamos a Empresas	0,857	0,875	0,829	0,947	0,883	0,947	0,901	0,1019	0,1055
Préstamos Corporativos	0,858	1,067	0,830	1,070	0,884	0,948	0,902	0,1020	0,1056
Cédulas Territoriales	0,859	0,876	0,831	0,949	0,885	0,949	0,903	0,1021	0,1057
Bonos de Tesorería	0,860	0,877	0,832	0,950	0,886	0,950	0,904	0,1022	0,1058
Deuda Subordinada	0,861	0,878	0,833	0,951	0,887	0,951	0,905	0,1023	0,1059
Créditos AAP	0,862	0,880	0,834	0,952	0,888	0,952	0,906	0,1024	0,1060
Préstamos al Consumo	0,863	0,881	0,835	0,953	0,889	0,953	0,907	0,1025	0,1061
Arrendamiento Financiero	0,864	0,882	0,836	0,954	0,890	0,954	0,908	0,1026	0,1062
Cuentas a Cobrar	0,865	0,883	0,837	0,955	0,891	0,955	0,909	0,1027	0,1063
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,884	0,838	0,956	0,892	0,956	0,910	0,1028	0,1064
Bonos de Titulización	0,867	0,885	0,839	0,957	0,893	0,957	0,911	0,1029	0,1065
Otros									

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.

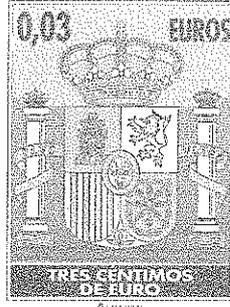
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidas en el estado S.A).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049379

Denominación del Fondo:	IDA CCM 7, FTA	3.06.1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2011	
Periodo:		

CUADRO E

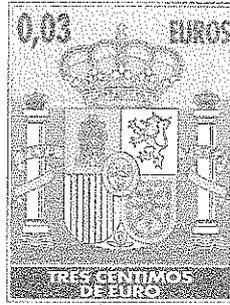
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		13/10/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Infior a 1 año	1300	16	1310	131.000	1320	7	1330	40.000	1340	3	1350	230.000
Entre 1 y 2 años	1301	28	1312	343.000	1321	14	1331	262.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	26	1313	703.000	1322	24	1332	514.000	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	97	1314	2.847.000	1323	94	1333	2.878.000	1343	14	1353	1.048.000
Entre 5 y 10 años	1304	505	1315	26.913.000	1324	480	1334	29.487.000	1344	170	1354	13.940.000
Superior a 10 años	1305	8.429	1316	69.411.000	1325	8.698	1335	1.081.141.000	1345	12.582	1355	1.734.782.000
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>9.101</b>	<b>1318</b>	<b>1.051.048.000</b>	<b>1326</b>	<b>9.477</b>	<b>1336</b>	<b>1.114.332.000</b>	<b>1346</b>	<b>12.769</b>	<b>1356</b>	<b>1.750.000.000</b>
Vida residual media ponderada (épocas)	1307	22,73	1317	23,57	1327	23,57	1337	27,55	1347	27,55	1357	27,55

(1) Los intervalos se antendrán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación inicial	13/10/2006
Antigüedad media ponderada	Años	6,98	Años	5,69	Años	1,48
		0630		0632		0634



CLASE B.2



0L0049380

Denominación del fondo: TDA CAM I, FTA  
 Denominación de la gestora: Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estado autorizado: 31/12/2011  
 Fecha de la actualización: TDA CAM I, FTA  
 Moneda de cotización de los valores emitidos: TDA CAM I, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Denominación	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial				
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente
ES037789401	SERIE A1	12.073	62.000	746.428.000	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0377894019	SERIE A2	2.000	85.000	189.385.000	6.12	817.608.600	0	160.000	1.207.300.000	2.500	250.000.000	2.9
ES0377894027	SERIE A3	877	100.000	92.700.000	14.12	92.700.000	0	100.000	259.000.000	0	0	5,27
ES0377894035	SERIE B	877	100.000	92.700.000	13,21	92.700.000	0	100.000	37.700.000	0	0	5,94
<b>Total</b>		<b>15.827</b>	<b>347.000</b>	<b>1.021.513.000</b>	<b>33,45</b>	<b>909.308.600</b>	<b>0</b>	<b>360.000</b>	<b>1.466.822.000</b>	<b>2.500</b>	<b>250.000.000</b>	<b>8,08</b>

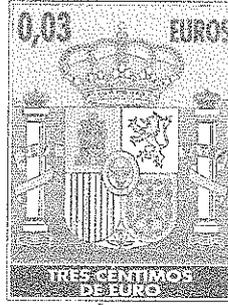
(1) Importes en miles. En caso de ser estimado se indicará en los datos explicativos las hipotesis de la verificación.

(2) La gestora cubre compromisos de denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará adecuadamente la columna de denominación.



CLASE 8.<sup>a</sup>

0L0049381



Denominación del fondo: TEA GAM 7, FVA

Denominación del compartimento: G

Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.

Estados agregados: 31/12/2011

Período de la declaración: TEA GAM 7, FVA

Monedas de cotización de los valores admitidos:

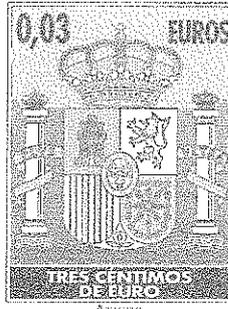
8.05.2

Fecha (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación (2)	Indice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses Impugnados	Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por devencidos (7)	
										Principal no vencido	Principal impugado	Todos los valores (7)		
E0327794601	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,1	0	0	33	0	0	0	0	0	0	
E0327794609	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	1.614	390	33	1.004.000	0	746.423.000	0	0	747.228.000	
E0327794602	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,16	1.634	390	33	254.000	0	169.305.000	0	0	169.610.000	
E0327794603	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,3	1.774	390	33	151.000	0	92.700.000	0	0	92.651.000	
<b>Total</b>										<b>0065</b>	<b>1.009.480.000</b>	<b>0</b>	<b>813</b>	<b>1.009.959.000</b>

(1) La gestora deberá suministrar la identificación de la serie (ISIN) y la denominación, cuando sea aplicable, de los valores admitidos.  
 (2) La gestora deberá indicar, para cada valor admitido, el subordenación o subclase de los valores admitidos.  
 (3) La gestora deberá suministrar el índice de referencia que corresponda en cada caso (Euribor, un año, Euribor a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impugnados a la fecha de la declaración.



CLASE B.º



OL0049382

Denominación del fondo:		TDA CAM 7, FTA	
Denominación del componente:		0	
Denominación de la gestora:		Tritulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tritulización, S.A.	
Estado pagados:		31/12/2011	
Período de la declaración:		TDA CAM 7, FTA	
Mercaderías de cotización de los valores emitidos:			

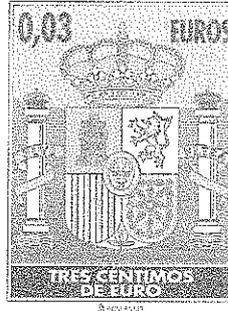
Serie	Denominación	Situación Actual		Situación cierre anual anterior		Intereses
		Amortización de principal	Proveer	Amortización de principal	Intereses	
ES037795A001	SERIE A1	7290	7290	7290	7290	7290
ES037795A019	SERIE A2	0	0	0	0	0
ES037795A027	SERIE A3	71.181.000	198.073.000	74.308.700	198.073.000	127.717.000
ES037795A035	SERIE B	0	35.635.000	14.464.000	14.464.000	20.381.000
		0	0	0	0	12.323.000
		7290	241.510.000	7290	241.510.000	195.477.000

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (S/N) y su denominación. Cuando las filiales emitidas no tengan S/N se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendido como fecha final aquella que es acordada con la documentación contractual o determine la redacción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASIF. B. 2

0L0049383



Denominación del fondo:	TDA GAM 7, FTA
Denominación del compartimento:	D
Denominación de la gestora:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Fecha de la actualización:	31/12/2011
Período de la actualización:	TDA GAM 7, FTA
Métodos de valoración de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

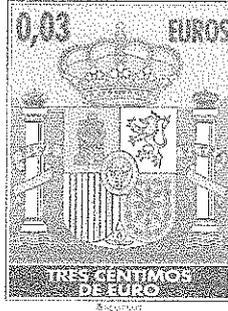
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha última cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
E6037794001	SERIE A1	01/04/2009	FCH	AAA	AAA	AAA
E6037794001	SERIE A1	13/10/2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
E6037794001	SERIE A1	13/10/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
E6037794019	SERIE A2	01/07/2011	FCH	A	AA*	AAA
E6037794019	SERIE A2	26/06/2011	MDY	Aa3	Aa2	Aa3
E6037794019	SERIE A2	11/05/2010	SYP	AA-	AA-	AAA
E6037794027	SERIE A3	01/07/2011	FCH	A	AA*	AAA
E6037794027	SERIE A3	26/06/2011	MDY	Aa3	Aa2	Aa3
E6037794027	SERIE A3	11/05/2010	SYP	AA-	AA-	AAA
E6037794035	SERIE B	01/07/2011	FCH	B	BB	A
E6037794035	SERIE B	09/12/2009	MDY	B3	B3	A1
E6037794035	SERIE B	11/05/2010	SYP	BB-	BB-	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch-  
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenga



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0049384

S. 05.3	
Denominación del fondo:	TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2011
Período de la declaración:	TDA CAM 7, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	18.784.000	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	1,82	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	1,11	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	1090
8. Subordinación de series (S/N)	true	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	90,81	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	1170	1170
13. Otros	false	1180
		9.451.000
		6,85
		1,18
		true
		false
		false
		true
		91,54
		0
		false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-03046562	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Permutas financieras de tipos de interés	G-28206939	CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORRO (CECA)
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

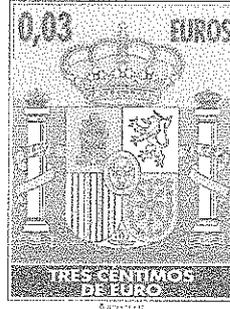
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se descuenta el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª

0L0049385



Denominación del Fondo: **TDX GAN 7, FTA** S. 05.4

Número de Registro del Fondo: **0**

Denominación del compartimento: **0**

Denominación de la gestora: **Tubossein de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**

Estado agregado: **31/12/2011**

Período: **31/12/2011**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
 (Las cifras rotativas e impresas se consignarán en miles de euros)

Importe impagado acumulado

Concepto (1)	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impago con antigüedad superior a 0010	30.892.000	0200	15.945.000	0300	0,03	0,00	0,01 11/20	0,03 12/00
2. Activos Morosos por otras razones	0210	0310	0410	0410	0,03	0,40	0,01 11/20	0,03 12/00
<b>TOTAL MOROSOS</b>	<b>30.892.000</b>	<b>0200</b>	<b>15.945.000</b>	<b>0300</b>	<b>0,03</b>	<b>0,40</b>	<b>0,01 11/20</b>	<b>0,03 12/00</b>
3. Activos Fallidos por impago con antigüedad igual o superior a 0050	38.022.000	0230	33.982.000	0330	0,04	0,00	0,03 10/00	0,04 01/00
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido degradados o clasificados como fallidos por el Cedente	0240	0340	0340	0440	0,04	0,00	0,03 11/00	0,04 01/00
<b>TOTAL FALLIDOS</b>	<b>38.022.000</b>	<b>0230</b>	<b>33.982.000</b>	<b>0330</b>	<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03 11/00</b>	<b>0,04 01/00</b>

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en el presente folleto (morosidad, fallidos, subfalidos, etc) respecto a las que se establezca según trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Ratio (2)

Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0,46%	0,40%	0,65%	0,06%

TRIGGERS (3)

Amortización secuencial: serie (4)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
5007794001	0500	0520	0510	0500
5007794002	4	6,35	6,03	4,9,2,2 Nota de Valores
5007794003	4	6,35	6,03	4,9,2,2 Nota de Valores
5007794004	10,99	9,19	9	4,9,2,2 Nota de Valores
5007794005	1,96	1,96	3,04	4,9,2,2 Nota de Valores
5007794006	10	85,74	97,90	4,9,2,2 Nota de Valores

Diferencias/pestañamiento Intereses: series (5)

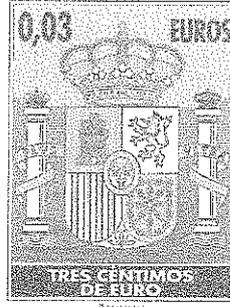
BERNE B	0506	0526	0546	0566
ES037794035	10	6,35	3,4,2,2 Módulo Adicional	0573

No restitución del Fondo de Reserva (6)

0512	0532	0552
1,96	0	0,572

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en el presente folleto se indicarán en su momento o con posterioridad en el presente folleto. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers con una secuencia de epígrafes de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde se indica el límite contractual establecido.  
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.  
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.





OL0049387

CLASE 8.<sup>a</sup>

## TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

TDA CAM 7, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 13 de octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (19 de octubre de 2006). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 17.500 Bonos de Titulización Hipotecaria en tres Series de la Clase A y en una Serie de la Clase B.

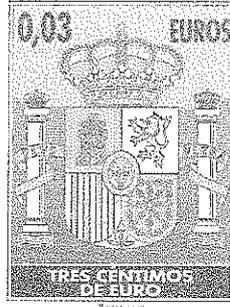
Clase A compuesta por tres (3) Series de Bonos:

- Serie A1, integrada por dos mil quinientos (2.500) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,10%.
- Serie A2, integrada por doce mil setenta y tres (12.073) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,14%.
- Serie A3, integrada por dos mil (2.000) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,16%.

Clase o Serie B integrada por novecientos veintisiete (927) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,30%.

En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió tres préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: por importe de 9.000.000 euros, destinado a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.



0L0049388

CLASE 8.ª

- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 1.600.000,00 euros destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.
- Préstamo Participativo: por un importe de 21.875.000 euros, destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva

El Fondo de Reserva se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo, por un importe de 21.875.000 euros.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,25% del importe inicial de la emisión de Bonos.
- El 2,50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de la emisión de Bonos.

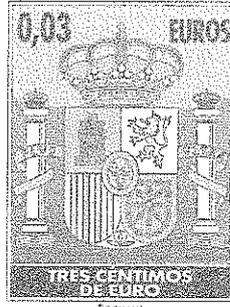
No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago, concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado por su Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución del Fondo.

El Nivel Requerido mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,625% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con las Entidad Emisora de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de febrero de 2007.



OL0049389

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 13%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/05/2021, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

#### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

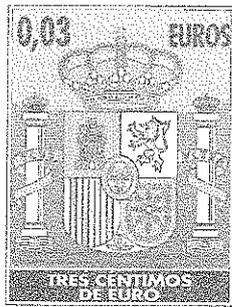
- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató, por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciaar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



OL0049390

CLASE 8.ª

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las Notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

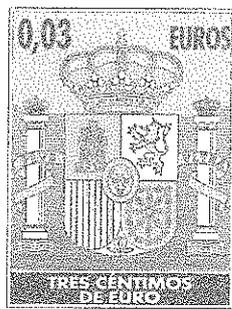
### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.ª



OL0049391

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al Fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del Fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

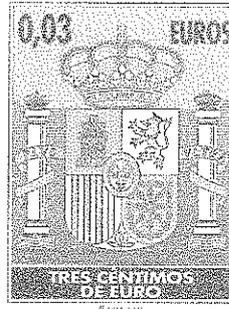
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0049392

CLASE 8.<sup>a</sup>**TDA CAM 7 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**  
a 31 de diciembre de 2012**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

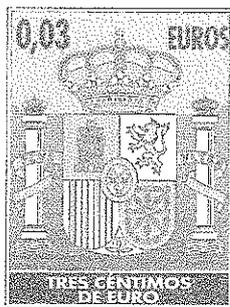
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	936.456.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro (con impagos, en euros):	940.334.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	809.666.000
4. Vida residual (meses):	261
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	4,13%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	2,50%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	5,43%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	48.265.000
10. Tipo medio cartera:	2,88%
11. Nivel de Impagado [2]:	4,77%

**II. BONOS**

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377994001	0	0
b) ES0377994019	664.323.000	55.000
c) ES0377994027	150.736.000	75.000
d) ES0377994035	92.700.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377994001		0,00%
b) ES0377994019		55,00%
c) ES0377994027		75,00%
d) ES0377994035		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		308.000,00
6. Intereses impagados:		0,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) ES0377994001		0,000%
b) ES0377994019		0,330%
c) ES0377994027		0,350%
d) ES0377994035		0,490%
8. Pagos del periodo		
	<b>Amortización de principal</b>	<b>Intereses</b>
a) ES0377994001	0	0
b) ES0377994019	82.101.000	7.402.000
c) ES0377994027	18.629.000	1.712.000
d) ES0377994035	0	1.094.000

**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	32.187.000
3. Saldo de la cuenta de Depósito Swap:	11.460.000



0L0049393

CLASE 8.ª

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales):	1.200.000
2. Préstamo subordinado B (Desfase):	2.724.000
3. Préstamo participativo	21.875.000

**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2012	0
--------------------------------------	---

**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Gastos producidos 2012	152.000
2. Variación 2012	-7,88%

**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377994001	SERIE A1	FCH	AA+ (sf)	AAA (sf)
ES0377994001	SERIE A1	MDY	Aaa (sf)	AAA (sf)
ES0377994001	SERIE A1	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0377994019	SERIE A2	FCH	A (sf)	AAA (sf)
ES0377994019	SERIE A2	MDY	Baa2 (sf)	AAA (sf)
ES0377994019	SERIE A2	SYP	AA- (sf)	AAA (sf)
ES0377994027	SERIE A3	FCH	A (sf)	AAA (sf)
ES0377994027	SERIE A3	MDY	Baa2 (sf)	AAA (sf)
ES0377994027	SERIE A3	SYP	AA- (sf)	AAA (sf)
ES0377994035	SERIE B	FCH	B (sf)	A (sf)
ES0377994035	SERIE B	MDY	Caa2 (sf)	A1 (sf)
ES0377994035	SERIE B	SYP	B+ (sf)	A (sf)

**VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**

<b>A) CARTERA</b>		<b>B) BONOS</b>	
Saldo Nominal	889.267.000,00	SERIE A1	0,00
Pendiente de Cobro No Fallido*:		SERIE A2	664.323.000,00
Saldo Nominal	51.068.000,00	SERIE A3	150.736.000,00
Pendiente de Cobro Fallido*:		SERIE B	92.700.000,00
<b>TOTAL:</b>	<b>940.335.000,00</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>907.759.000,00</b>

[1] Se consideran Participaciones y Certificados Fallidos aquellos cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes se encuentren a una fecha en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o en ejecución de la garantía hipotecaria o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

(2) Importe de principal de las Participaciones y Certificados impagados durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



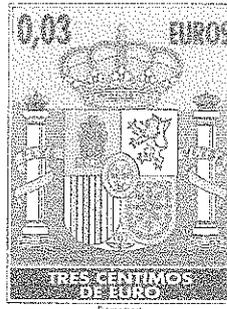
OL0049394

CLASE 8.ª

TDA CAM 7. FTA

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-06	2,88%							
11-06	6,89%	139,18%						
12-06	7,10%	3,13%	5,65%					
01-07	8,74%	23,00%	7,59%	34,34%				
02-07	8,82%	0,99%	8,24%	8,51%				
03-07	9,07%	2,80%	8,89%	7,96%	7,30%			
04-07	7,94%	-12,50%	8,63%	-2,99%	8,13%	11,36%		
05-07	8,99%	13,29%	8,63%	0,04%	8,42%	3,54%		
06-07	11,26%	25,18%	9,58%	10,92%	9,53%	13,19%		
07-07	8,37%	-25,61%	9,76%	1,89%	9,49%	-0,40%		
08-07	7,46%	-10,89%	9,22%	-5,53%	9,26%	-2,47%		
09-07	5,38%	-27,93%	7,19%	-21,99%	8,62%	-6,92%	7,68%	
10-07	6,44%	19,67%	6,42%	-10,70%	7,99%	-7,33%	7,97%	3,74%
11-07	6,54%	1,66%	6,11%	-4,84%	7,57%	-5,23%	7,95%	-0,30%
12-07	7,35%	12,27%	6,76%	10,69%	6,90%	-8,83%	7,97%	0,29%
01-08	6,59%	-10,29%	6,81%	0,76%	6,60%	-4,35%	7,79%	-2,20%
02-08	5,49%	-16,64%	6,47%	-5,08%	6,27%	-4,98%	7,52%	-3,48%
03-08	3,80%	-30,87%	5,29%	-18,18%	6,01%	-4,09%	7,10%	-5,67%
04-08	6,07%	59,95%	5,11%	-3,35%	5,95%	-1,02%	6,94%	-2,16%
05-08	5,27%	-13,27%	5,04%	-1,50%	5,74%	-3,57%	6,63%	-4,55%
06-08	4,97%	-5,59%	5,43%	7,73%	5,34%	-6,93%	6,09%	-8,05%
07-08	4,30%	-13,49%	4,84%	-10,88%	4,96%	-7,16%	5,75%	-5,57%
08-08	3,79%	-11,82%	4,35%	-10,11%	4,68%	-5,68%	5,45%	-5,30%
09-08	7,11%	87,50%	5,07%	16,51%	5,23%	11,77%	5,59%	2,56%
10-08	8,22%	15,62%	6,37%	25,79%	5,59%	6,82%	5,73%	2,57%
11-08	7,75%	-5,79%	7,67%	20,42%	6,00%	7,36%	5,83%	1,65%
12-08	14,08%	81,68%	10,03%	30,66%	7,54%	25,73%	6,40%	9,73%
01-09	7,18%	-49,13%	9,68%	-3,41%	8,00%	6,12%	6,44%	0,65%
02-09	9,50%	32,66%	10,26%	5,95%	8,93%	11,61%	6,76%	5,04%
03-09	16,88%	77,67%	11,22%	9,35%	10,57%	18,36%	7,86%	16,19%
04-09	11,18%	-33,87%	12,51%	11,51%	11,04%	4,48%	8,27%	5,22%
05-09	13,04%	16,84%	13,68%	9,29%	11,90%	7,79%	8,90%	7,63%
06-09	14,12%	8,26%	12,73%	-6,92%	11,90%	-0,05%	9,64%	8,32%
07-09	13,81%	-2,17%	13,60%	6,86%	12,97%	9,01%	10,39%	7,84%
08-09	7,11%	-48,55%	11,69%	-14,03%	12,62%	-2,70%	10,66%	2,57%
09-09	6,77%	-4,69%	9,26%	-20,81%	10,95%	-13,22%	10,64%	-0,22%
10-09	6,18%	-9,11%	6,84%	-28,25%	10,15%	-7,33%	10,48%	-1,51%
11-09	7,14%	15,97%	6,65%	0,14%	9,16%	-9,74%	10,43%	-0,42%
12-09	8,77%	22,91%	7,32%	10,06%	8,24%	-10,04%	9,98%	-4,31%



0L0049395

CLASE 8.ª

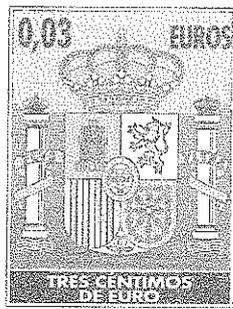
TDA CAVI 7, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Mensual anualizada			Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-10	5,02%	-42,75%	6,96%	-4,96%	6,75%	-18,15%	9,82%	-1,58%
02-10	3,49%	-30,51%	5,77%	-17,08%	6,17%	-8,58%	9,37%	-4,64%
03-10	5,41%	54,89%	4,62%	-19,90%	5,95%	-3,56%	8,40%	-10,34%
04-10	3,92%	-27,57%	4,25%	-8,03%	5,58%	-6,11%	7,81%	-6,97%
05-10	2,99%	-23,53%	4,09%	-3,72%	4,91%	-12,14%	6,98%	-10,64%
06-10	5,71%	90,57%	4,19%	2,39%	4,37%	-10,84%	6,26%	-10,33%
07-10	3,05%	-46,52%	3,91%	-6,75%	4,05%	-7,43%	5,34%	-14,65%
08-10	3,97%	30,24%	4,23%	8,37%	4,13%	2,04%	5,09%	-4,72%
09-10	1,79%	-55,04%	2,93%	-30,76%	3,54%	-14,25%	4,70%	-7,72%
10-10	1,85%	3,34%	2,53%	-13,60%	3,21%	-9,51%	4,35%	-7,34%
11-10	2,99%	61,97%	2,20%	-13,21%	3,21%	0,05%	4,01%	-7,82%
12-10	4,59%	53,58%	3,13%	42,57%	3,01%	-6,08%	3,65%	-9,00%
01-11	2,20%	-52,03%	3,25%	3,79%	2,87%	-4,63%	3,42%	-6,30%
02-11	1,53%	-30,34%	2,78%	-14,62%	2,47%	-14,03%	3,27%	-4,43%
03-11	3,72%	142,24%	2,48%	-10,79%	2,79%	12,95%	3,13%	-4,29%
04-11	2,34%	-36,99%	2,52%	1,87%	2,87%	2,92%	3,00%	-4,09%
05-11	2,78%	18,87%	2,94%	16,38%	2,84%	-1,16%	2,99%	-0,51%
06-11	3,14%	12,76%	2,74%	-6,56%	2,59%	-8,65%	2,77%	-7,29%
07-11	2,23%	-29,06%	2,71%	-1,40%	2,60%	0,20%	2,70%	-2,45%
08-11	2,80%	25,67%	2,71%	0,19%	2,81%	8,00%	2,60%	-3,68%
09-11	2,12%	-24,22%	2,37%	-12,60%	2,54%	-9,34%	2,63%	1,20%
10-11	2,04%	-3,89%	2,31%	-2,62%	2,49%	-2,01%	2,65%	0,61%
11-11	2,52%	23,37%	2,21%	-4,16%	2,45%	-1,80%	2,61%	-1,46%
12-11	4,06%	61,21%	2,86%	28,99%	2,59%	6,00%	2,56%	-1,95%
01-12	2,16%	-46,82%	2,90%	1,48%	2,58%	-0,43%	2,56%	-0,12%
02-12	1,14%	-47,06%	2,45%	-15,45%	2,31%	-10,41%	2,53%	-1,10%
03-12	3,07%	168,89%	2,11%	-13,78%	2,47%	6,66%	2,47%	-2,18%
04-12	2,31%	-24,60%	2,17%	2,51%	2,52%	1,89%	2,47%	-0,20%
05-12	5,73%	147,39%	3,69%	70,44%	3,04%	20,96%	2,70%	9,47%
06-12	3,87%	-32,49%	3,95%	7,06%	3,01%	-1,19%	2,76%	2,00%
07-12	4,44%	14,89%	4,66%	17,87%	3,38%	12,53%	2,93%	6,38%
08-12	3,80%	-14,53%	4,01%	-13,82%	3,82%	12,90%	3,01%	2,69%
09-12	3,67%	-3,26%	3,95%	-1,72%	3,92%	2,53%	3,14%	4,12%
10-12	6,93%	88,71%	4,78%	21,12%	4,68%	19,41%	3,53%	12,51%
11-12	4,91%	-29,22%	5,15%	7,74%	4,54%	-2,95%	3,72%	5,41%
12-12	2,46%	-49,90%	4,76%	-7,51%	4,31%	-5,03%	3,59%	-3,39%



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0049396

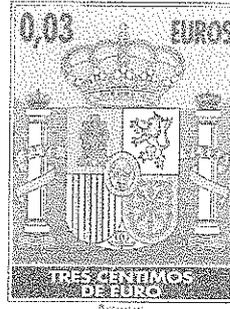
## ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASE 8.ª

OL0049397



Distribución geográfica activos titulizados	31/12/2012		31/12/2011		13/10/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	325	41.441.000	350	45.603.000	520	81.919.000
Aragón	30	3.763.000	35	4.455.000	47	7.185.000
Asturias	7	669.000	7	703.000	9	1.150.000
Baleares	993	83.526.000	622	89.501.000	830	146.633.000
Cantabria	135	13.964.000	149	15.830.000	203	27.446.000
Castilla La Mancha	7	326.000	2	54.000	2	612.000
Castilla León	46	5.176.000	50	5.781.000	2	812.000
Cataluña	145	16.572.000	166	18.824.000	64	8.845.000
Ceuta	1.536	202.306.000	1.634	220.564.000	266	36.826.000
Extremadura	0	0	0	0	2.116	339.254.000
Galicia	18	1.694.000	18	1.748.000	0	0
Madrid	3	507.000	4	795.000	23	2.600.000
Melilla	821	119.886.000	875	131.634.000	5	1.036.000
Murcia	0	0	0	0	1.201	217.440.000
Navarra	973	84.901.000	1.021	91.970.000	0	0
La Rioja	0	0	0	0	1.368	151.277.000
Comunidad Valenciana	1	174.000	1	179.000	0	0
País Vasco	3.972	364.566.000	4.168	401.980.000	6.111	756.322.000
Total España	8.566	940.334.000	9.101	1.031.049.000	12.769	1.749.998.000
Otros países Unión Europea	0	0	0	0	0	0
Resto	0	0	0	0	0	0
Total General	8.566	940.334.000	9.101	1.031.049.000	12.769	1.749.998.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

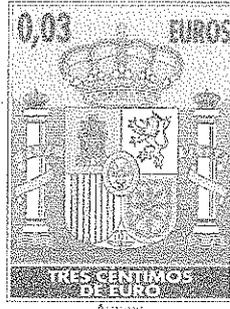
CUADRO A  
Distribución geográfica activos titulizados

Denominación del Fondo: FIA CAN 7, FIA  
Denominación del Compartimento: 0  
Denominación de la Gestora: Thuliasión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thuliasión, S.A.  
Estados segregados:  
Periodo: 31/12/2012

SUB E



CLASE C. D.



0L0049398

		Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		31/09/2006	
		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos	
Dólar	USD	8.356	940.334.000	8.356	940.334.000	9.101	1.301.199.000	10.111	1.071.199.000	12.794	1.780.000.000	10.411	1.780.000.000
Euro	EUR	0.027	0.000	0.027	0.000	0.000	0.000	0.012	0.000	0.027	0.000	0.027	0.000
Yen	JPY	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.013	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Real	BRL	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Libra	GBP	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Yuan	CNY	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Otros		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Total</b>		<b>8.383</b>	<b>940.334.000</b>	<b>8.383</b>	<b>940.334.000</b>	<b>9.101</b>	<b>1.301.199.000</b>	<b>10.111</b>	<b>1.071.199.000</b>	<b>12.794</b>	<b>1.780.000.000</b>	<b>10.438</b>	<b>1.780.000.000</b>

(1) Emislarías como importe pendiente al importe de principal pendiente de reembolso.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0049400

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA CAM 7, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Trialización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trialización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2012

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

**CUADRO D**

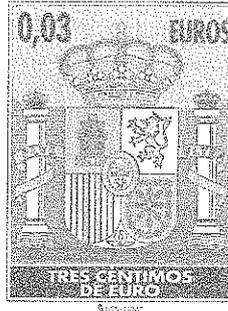
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
MIIBOR	3	87.000	0,85	2,8
IRPH	2.118	190.025.000	0,23	3,87
EURIBOR	6.439	750.242.000	0,82	2,53
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>8.560</b>	<b>1425</b>	<b>1435</b>
		940.335.000	0,7	2,88

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna



CLASE 8.ª



0L0049401

SUSEF

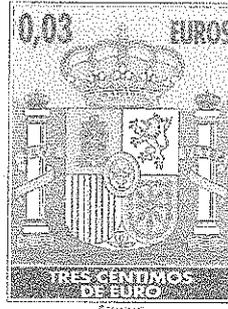
Denominación del Fondo: TDA GAM 7, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Thuisiervén de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Datos agregados: 31/12/2012

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CREDITOS Y PASIVOS**

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 13/10/2006		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	
Interior al 1%	1500	0	1542	2	1583	475.000	1384	0	
1,5% - 1,99%	1501	457.000	1543	1	1564	103.000	1385	1.006	
2% - 2,49%	1502	1.204.000	1544	124	1565	20.644.000	1386	0	
2,5% - 2,99%	1503	248.002.000	1545	3.614	1566	26.644.000	1387	1.084.000	
3% - 3,49%	1504	435.991.000	1546	2.969	1567	466.233.000	1388	119.915.000	
3,5% - 3,99%	1505	61.741.000	1547	1.805	1568	323.942.000	1389	410.130.000	
4% - 4,49%	1506	143.576.000	1548	577	1569	168.056.000	1390	561.895.000	
4,5% - 4,99%	1507	48.931.000	1549	8	1570	50.833.000	1391	599.570.000	
5% - 5,49%	1508	533.000	1550	0	1571	479.000	1392	141.208.000	
5,5% - 5,99%	1509	0	1551	1	1572	222.000	1393	5.995.000	
6% - 6,49%	1510	0	1552	0	1573	0	1394	200.000	
6,5% - 6,99%	1511	0	1553	0	1574	0	1395	0	
7% - 7,49%	1512	0	1554	0	1575	0	1396	0	
7,5% - 7,99%	1513	0	1555	0	1576	0	1397	0	
8% - 8,49%	1514	0	1556	0	1577	0	1398	0	
8,5% - 8,99%	1515	0	1557	0	1578	0	1399	0	
9% - 9,49%	1516	0	1558	0	1579	0	1400	0	
9,5% - 9,99%	1517	0	1559	0	1580	0	1401	0	
Superior al 10%	1518	0	1560	0	1581	0	1402	0	
	1519	0	1561	0	1582	0	1403	0	
<b>Total</b>	<b>8.540</b>	<b>940.335.000</b>	<b>1562</b>	<b>9.101</b>	<b>1583</b>	<b>1.031.049.000</b>	<b>1404</b>	<b>12.769.1633</b>	
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		2,68		2,62	2,62	2,62		2,62	
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		0,81		0,81	0,81	0,81		0,81	



CLASE 8.ª



OL0049402

S.O.E.S.	
Denominación del Fondo:	TDA CAR 7, FTA
Concentración del Compartimento:	0
Concentración de la Gestora:	Tiluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Código agregado:	31/12/2012
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CREDITOS Y PASIVOS	
CUADRO F	

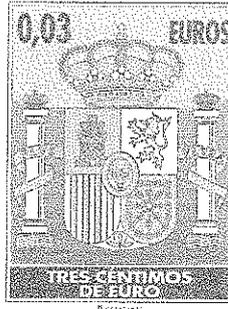
	Situación actual	31/12/2012	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación inicial	13/10/2006
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Concentración:						
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0,57	2000	0,34	2050	0,41	2000
Sector: (1)	2010	2020	2030	2040	2070	2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



0L0049403

S.05.5	
Denominación del fondo:	TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	TDA CAM 7, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2012		Situación Inicial		13/10/2006	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	17.500	3960	3110	17.500	3230	3350	1.750.000.000
EEUU Dólar - USD	3610	0	3070	3120	0	3240	0	3360
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	3130	0	3250	0	3370
Reino Unido Libra - GBP	3630	0	3090	3140	0	3260	0	3380
Otros	3040	0	3150	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3053</b>	<b>17.500</b>	<b>997.759.000</b>	<b>3163</b>	<b>17.500</b>	<b>3300</b>	<b>3390</b>	<b>1.750.000.000</b>

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS  
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes  
Presidente

---

Banco de Sabadell, S.A.  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

Unicorp Corporación Financiera, S.A.  
D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Estugest, S.A.U.  
D. Enric López Milá

---

Sector de Participaciones Integrales, S.L.  
D. Rafael Garcés Beramendi

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 95 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0049310 al OL0049403 ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076816 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo