

Informe de Auditoría

TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2012

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

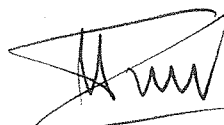
INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
**ERNST & YOUNG, S.L.**

Año **2013** Nº **01/13/01841**  
IMPORTE COLEGIAL: **96,00 EUR**

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

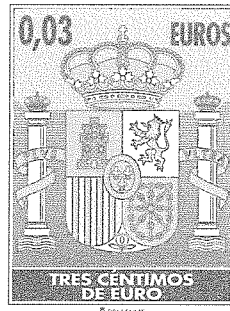


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.<sup>a</sup>

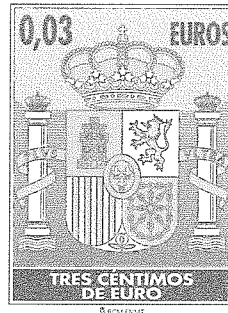


0L0050434

**TDA CAM 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050435

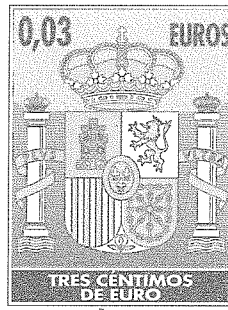
## ÍNDICE

- Cuentas anuales
  - Balance de situación
  - Cuenta de pérdidas y ganancias
  - Estado de flujos de efectivo
  - Estado de ingresos y gastos reconocidos
  - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión





CLASE 8.<sup>a</sup>



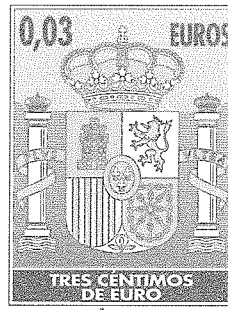
0L0050436

TDA CAM 4, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>625.354</b>	<b>708.391</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>625.354</b>	<b>708.391</b>
Derechos de crédito		625.354	708.391
Participaciones hipotecarias		532.214	616.067
Certificados de transmisión hipotecaria		69.360	77.030
Activos dudosos		23.780	15.295
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(1)
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>88.925</b>	<b>90.797</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>62.014</b>	<b>62.366</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.215	276
Derechos de crédito		60.774	62.080
Participaciones hipotecarias		51.854	54.335
Certificados de transmisión hipotecaria		4.664	4.613
Activos dudosos		3.716	2.304
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(40)	(44)
Intereses y gastos devengados no vencidos		234	618
Intereses vencidos e impagados		346	254
Otros activos financieros		25	10
Otros		25	10
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	3
Otros		-	3
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>26.911</b>	<b>28.428</b>
Tesorería		26.911	28.428
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>714.279</b>	<b>799.188</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



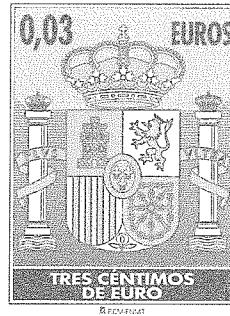
0L0050437

TDA CAM 4, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>648.268</b>	<b>737.363</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>648.268</b>	<b>737.363</b>
Obligaciones y otros valores negociables		618.117	705.061
Series no subordinadas		570.117	657.061
Series subordinadas		48.000	48.000
Deudas con entidades de crédito		20.000	20.000
Préstamo subordinado		20.000	20.000
Derivados	<b>10</b>	10.151	12.302
Derivados de cobertura		10.151	12.302
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>79.909</b>	<b>75.838</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>65.164</b>	<b>63.693</b>
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	164
Obligaciones y otros valores negociables		60.255	61.381
Series no subordinadas		60.234	61.252
Intereses y gastos devengados		21	129
Deudas con entidades de crédito		150	5
Intereses y gastos devengados		3	5
Intereses vencidos e impagados		147	-
Derivados	<b>10</b>	4.759	2.143
Derivados de cobertura		4.759	2.143
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>14.745</b>	<b>12.145</b>
Comisiones		14.639	12.137
Comisión sociedad gestora		1	2
Comisión agente financiero/pagos		-	1
Comisión variable - resultados realizados		14.638	12.134
Otros		106	8
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(13.898)</b>	<b>(14.013)</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	<b>10</b>	<b>(13.898)</b>	<b>(14.013)</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>714.279</b>	<b>799.188</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



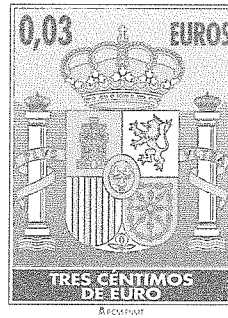
0L0050438

TDA CAM 4, F.T.A.  
Cuenta de pérdidas y ganancias  
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>22.077</b>	<b>22.044</b>
Derechos de crédito	21.715	21.414
Otros activos financieros	362	630
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(6.862)</b>	<b>(12.272)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(6.504)	(11.801)
Deudas con entidades de crédito	(358)	(471)
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>(11.549)</b>	<b>(4.436)</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>3.666</b>	<b>5.336</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-	-
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	-	-
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	-	-
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(4.081)</b>	<b>(5.647)</b>
Servicios exteriores	(14)	(13)
Servicios de profesionales independientes	(14)	(13)
Otros gastos de gestión corriente	(4.067)	(5.634)
Comisión de sociedad gestora	(139)	(156)
Comisión del agente financiero/pagos	(44)	(47)
Comisión variable - resultados realizados	(3.878)	(5.426)
Otros gastos	(6)	(5)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>415</b>	<b>311</b>
Deterioro neto de derechos de crédito	415	311
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	-	-
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	-	-
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	-	-
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	-	-
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



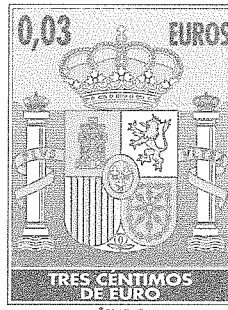
0L0050439

TDA CAM 4, F.T.A.  
Estado de flujos de efectivo  
31 de diciembre

Nota	Miles de euros		
	2012	2011	
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>3.363</b>	<b>(2.480)</b>	
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>4.922</b>	<b>5.567</b>	
Intereses cobrados de los activos titulizados	22.417	21.577	
Intereses pagados por valores de titulización	(6.663)	(11.674)	
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	(10.967)	(4.494)	
Intereses cobrados de inversiones financieras	348	628	
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(213)	(470)	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(1.557)</b>	<b>(6.496)</b>	
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(139)	(156)	
Comisiones pagadas al agente financiero	(44)	(47)	
Comisiones variables pagadas	(1.374)	(6.293)	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(2)</b>	<b>(1.551)</b>	
Otros	(2)	(1.551)	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>(4.880)</b>	<b>(4.540)</b>	
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(4.845)</b>	<b>(4.475)</b>	
Cobros por amortización de derechos de crédito	83.117	91.342	
Pagos por amortización de valores de titulización	(87.962)	(95.817)	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(35)</b>	<b>(65)</b>	
Administraciones públicas - Pasivo	(13)	(46)	
Otros deudores y acreedores	(22)	(19)	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(1.517)</b>	<b>(7.020)</b>	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	28.428	35.448
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	26.911	28.428



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050440

TDA CAM 4, F.T.A.

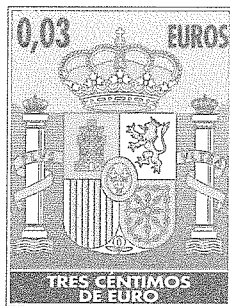
Estado de ingresos y gastos reconocidos

31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(11.434)	(4.687)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(11.434)	(4.687)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	11.549	4.436
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(115)	251
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050441

## TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) Constitución y objeto social

TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 9 de marzo de 2005, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca de 2.000.000.000 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 14 de marzo de 2005.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

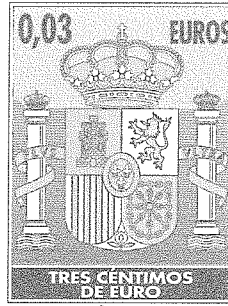
Con fecha 8 de marzo de 2005 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de Bonos de Titulización por importe de 2.000.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidas por Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 1.797.396.566,00 euros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050442

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 202.603.434,00 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

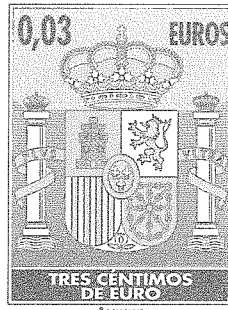
#### **b) Duración del Fondo**

El Fondo se extinguirá en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución del Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en septiembre de 2018.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050443

**c) Recursos disponibles**

Los recursos disponibles de los que dispone el Fondo en cada fecha de pago, que se encuentran depositadas en la cuenta de tesorería y que corresponden a los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores, para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los bonos y para el pago de las comisiones correspondientes:

1. Ingresos obtenidos de las participaciones y los certificados en concepto de principal e intereses corrientes.
2. Importe en concepto de avance técnico solicitado al cedente y no reembolsado.
3. Rendimientos de los saldos de la cuenta de reinversión.
4. Fondo de Reserva.
5. En su caso, otros ingresos procedentes de los prestatarios por conceptos distintos a principal e intereses corrientes de los préstamos hipotecarios.
6. Cantidades netas percibidas en virtud del contrato de swap o en caso, de incumplimiento, de su pago liquidativo.
7. En su caso, el importe del préstamo subordinado en función del importe efectivo del desfase entre el devengo y el cobro de los intereses de las participaciones y los certificados.
8. El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

**d) Insolvencia del Fondo**

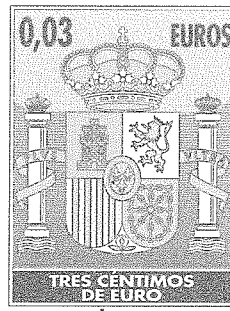
Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos iniciales, ordinarios y extraordinarios del Fondo e impuestos que correspondan abonar al Fondo.
2. Pago de la comisión a la Sociedad Gestora.
3. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del contrato de swap.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050444

4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A.

5. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B.

El pago de estos intereses de la Serie B se posterga, pasando a ocupar la posición (vii) en el orden de prelación de pagos en:

i) los supuestos de liquidación y/o extinción del Fondo descritos en el capítulo III.10 del folleto de emisión.

ii) el caso de que: 1) la diferencia entre i) el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos en la presente fecha de pago y ii) el saldo nominal pendiente de vencimiento de las participaciones y certificados no fallidos en la fecha de cobro inmediatamente anterior a la presente fecha de pago del Fondo, fuera superior al 70% del saldo inicial de los Bonos de la Serie B; y 2) los Bonos de la Serie A no hubiesen sido amortizados en su totalidad.

6. Pago de la cantidad a amortizar y los importes vencidos y no pagados en anteriores fechas de pago de los Bonos de la Serie A.

7. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (v) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie B.

8. Pago de la cantidad a amortizar y los importes vencidos y no pagados en anteriores fechas de pago de los Bonos de la Serie B, una vez amortizados los Bonos de la Serie A.

9. Dotación, en su caso, del fondo de reserva hasta alcanzar el nivel mínimo requerido.

10. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del contrato de swap excepto en los supuestos contemplados en el orden (iii) anterior.

11. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales.

12. Intereses devengados por el préstamo subordinado.

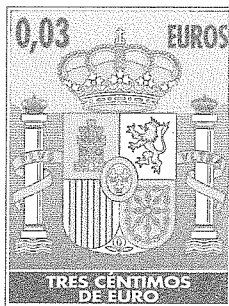
13. Remuneración fija del préstamo participativo.

14. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.

15. Amortización del principal del préstamo subordinado.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050445

16. Amortización del préstamo participativo.
17. Remuneración variable del préstamo participativo (comisión variable de la entidad emisora).

#### Otras Reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

#### **e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

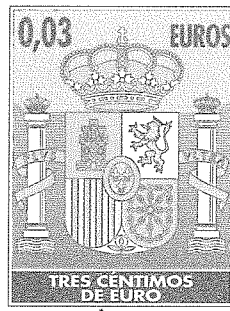
La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,019% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de pago inmediatamente anterior. Igualmente, la comisión en cada fecha de pago no podrá ser inferior a la cuarta parte de 30.000 euros. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora es actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2006) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya.

#### **f) Administrador de los derechos de crédito**

Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo) no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050446

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante el "I.C.O."), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del agente de pagos, en este caso, I.C.O., previa notificación a la Sociedad Gestora.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 4.721 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más una cuarta parte del importe que resulte de aplicar el 0,00343% sobre el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago anterior.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch y Moody's a I.C.O., con fecha 31 de julio de 2012 se procedió a sustituir a I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

**h) Contraparte del swap**

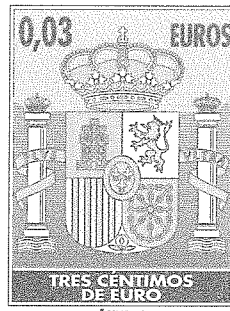
La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con CECA (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

**i) Contraparte de los préstamos subordinados**

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) un préstamo subordinado, un préstamo participativo y un préstamo participativo para gastos iniciales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050447

**j) Normativa legal**

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

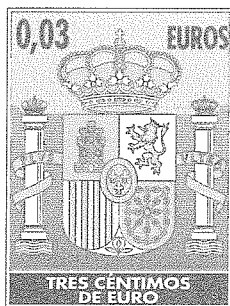
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

**k) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050448

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del Estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

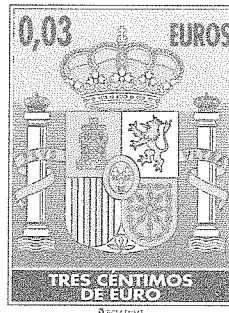
### b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050449

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

**c) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

**d) Agrupación de partidas**

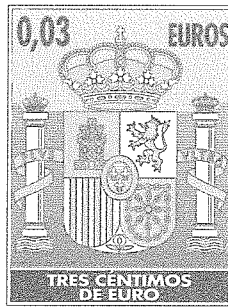
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050450

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

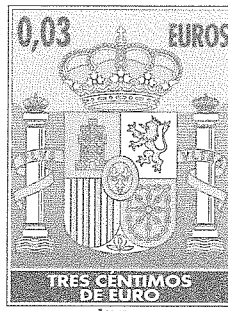
**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogen el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050451

#### e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

##### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### f) Intereses y gastos devengados no vencidos

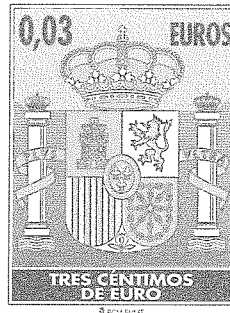
En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050452

#### g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

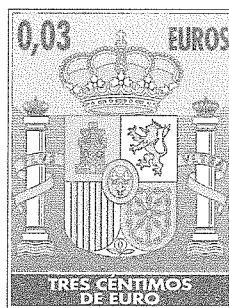
Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050453

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

#### Cancelación

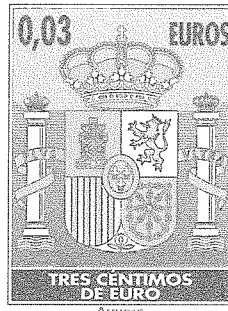
La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050454

**i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

**j) Coberturas contables**

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

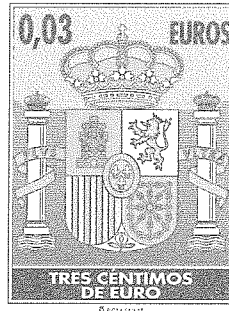
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0050455

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

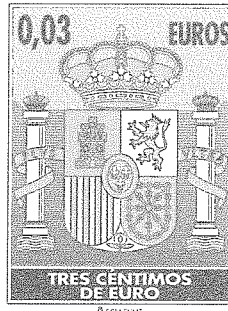
De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16<sup>a</sup> de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050456

### k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

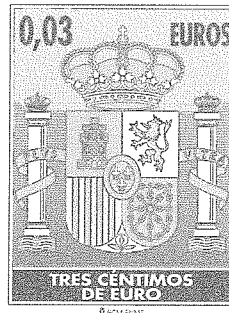
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0050457

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050458

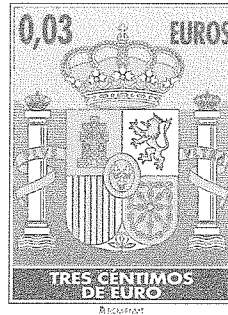
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050459

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2012 y 2011 de los activos financieros del Fondo al cierre de los ejercicios, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

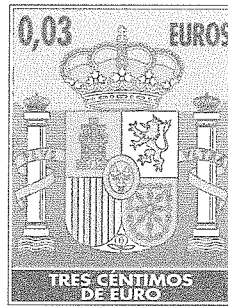
#### **4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050460

## 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

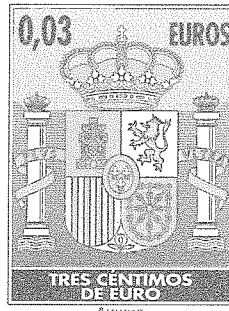
Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciaar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050461

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo. Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

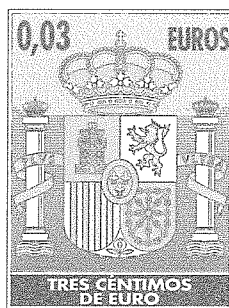
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogido en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050462

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	686.128	770.471
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.215	276
Otros activos financieros	25	10
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	26.911	28.428
<b>Total riesgo</b>	<b>714.279</b>	<b>799.185</b>

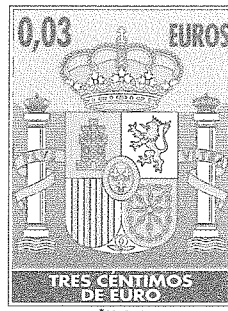
## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.215	1.215
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	532.214	51.854	584.068
Certificados de transmisión hipotecaria	69.360	4.664	74.024
Activos dudosos	23.780	3.716	27.496
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(40)	(40)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	234	234
Intereses vencidos e impagados	-	346	346
	<u>625.354</u>	<u>61.989</u>	<u>687.343</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	25	25
	<u>-</u>	<u>25</u>	<u>25</u>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050463

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	276	276
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	616.067	54.335	670.402
Certificados de transmisión hipotecaria	77.030	4.613	81.643
Activos dudosos	15.295	2.304	17.599
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1)	(44)	(45)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	618	618
Intereses vencidos e impagados	-	254	254
	<u>708.391</u>	<u>62.356</u>	<u>770.747</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	10	10
	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>10</u>

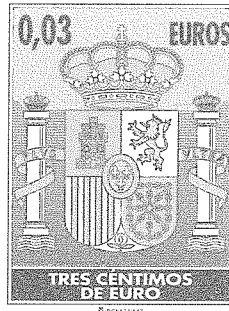
## 6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio ponderado de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2012 es del 3,00% (2011: 2,71%).



CLASE 8.<sup>a</sup>

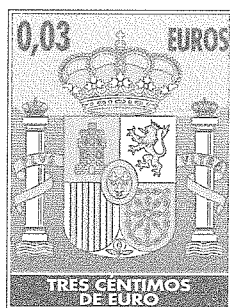


0L0050464

- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable. Algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación o certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta en Cecabank (a partir de 2012 en Banco de España). Asimismo, el Fondo dispondrá en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones y certificados.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados de transmisión de hipoteca representados en un título múltiple se encuentran depositados en el I.C.O. (a partir de 2012 en Barclays Bank PLC).
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.



CLASE 8.<sup>a</sup>

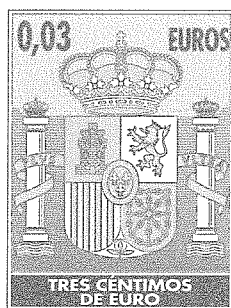


OL0050465

- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
    - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
    - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
    - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
    - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
    - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
  - Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 14 de marzo de 2005.
  - En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.
- Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050466

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera se sitúe por debajo del tipo de referencia de los bonos más 0,50%.

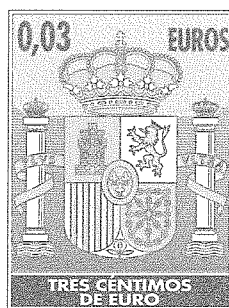
El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	670.402	-	(86.334)	584.068
Certificados de transmisión hipotecaria	81.643	-	(7.619)	74.024
Activos dudosos	17.599	9.897	-	27.496
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(45)	-	5	(40)
Intereses y gastos devengados no vencidos	618	21.623	(22.007)	234
Intereses vencidos e impagados	254	92	-	346
	<u>770.471</u>	<u>31.612</u>	<u>(115.955)</u>	<u>686.128</u>
	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	758.824	-	(88.422)	670.402
Certificados de transmisión hipotecaria	90.057	-	(8.414)	81.643
Activos dudosos	12.104	5.495	-	17.599
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(76)	31	-	(45)
Intereses y gastos devengados no vencidos	754	21.441	(21.577)	618
Intereses vencidos e impagados	-	254	-	254
	<u>861.663</u>	<u>27.221</u>	<u>(118.413)</u>	<u>770.471</u>

Ni durante el ejercicio 2012 ni durante el ejercicio 2011, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050467

Al 31 de diciembre de 2012 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 2,9% (2011: 3,16%).

Al 31 de diciembre de 2012 el tipo de interés medio de la cartera era del 3% (2011: 2,71%), con un tipo máximo de 5,49% (2011: 6,49%) y un mínimo inferior al 1% (2011: inferior al 1%).

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 21.715 miles de euros (2011: 21.414 miles de euros), de los que 234 miles de euros (2011: 618 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 346 miles de euros (2011: 254 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Saldo inicial	(45)	(76)
Dotaciones	-	-
Recuperaciones	5	31
Trasposas a fallidos	-	-
Saldo final	<u>(40)</u>	<u>(45)</u>

Al 31 de diciembre de 2012 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 415 miles de euros (2011: ganancia de 311 miles de euros) de los que 410 miles de euros (2011: 280 miles de euros) corresponden a ingresos por la recuperación de intereses no reconocidos, registrada en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”.

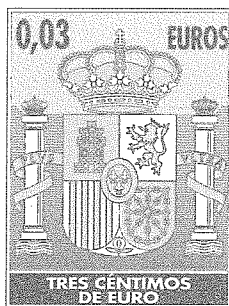
Ni a 31 de diciembre de 2012 ni a 31 de diciembre de 2011 se han realizado reclasificaciones de activos.

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050468

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en Banco de España (en 2011 en Cecabank) como materialización de una cuenta de reinversión, que es movilizadora sólo en cada fecha de pago, y en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en ICO) como materialización de una cuenta de tesorería. La cuenta de tesorería no devenga intereses y la cuenta de reinversión devenga intereses al tipo mínimo del BCE menos un margen del 0,15% y se liquidan por meses naturales.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	26.911	28.428
	<u>26.911</u>	<u>28.428</u>

Ni a 31 de diciembre de 2012 ni a 31 de diciembre de 2011 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso un Fondo de Reserva con cargo al préstamo participativo.

En cada fecha de pago, se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido en dicha fecha de pago que será la menor de las siguientes cantidades:

- el 1% del importe inicial de la emisión de bonos.
- el 2% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de bonos.

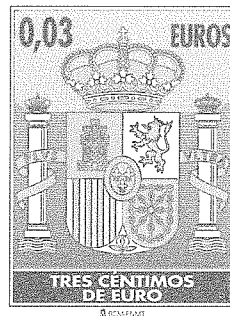
En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no podrá reducirse por debajo del 0,5% del saldo inicial de la emisión de los bonos.

Al 31 de diciembre de 2012, el Fondo de Reserva se encuentra por debajo del nivel requerido en 1.085 miles de euros (2011: en su nivel requerido).





CLASE 8.<sup>a</sup>



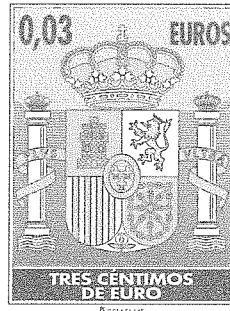
0L0050470

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” y las “Deudas con entidades de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

	Miles de euros							
	2012					2018 a	Resto	Total
	2013	2014	2015	2016	2017	2022		
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	60.234	55.808	52.943	51.228	52.339	355.846	1.953	630.351
Series subordinadas	-	-	-	-	-	48.000	-	48.000
Intereses y gastos devengados	21	-	-	-	-	-	-	21
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	20.000	-	20.000
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados	3	-	-	-	-	-	-	3
Intereses vencidos e impagados	147	-	-	-	-	-	-	147
	<u>60.405</u>	<u>55.808</u>	<u>52.943</u>	<u>51.228</u>	<u>52.339</u>	<u>423.846</u>	<u>1.953</u>	<u>698.522</u>
	Miles de euros							
	2011							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 a	Resto	Total
						2021		
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	61.252	63.741	61.401	59.534	57.840	249.227	165.318	718.313
Series subordinadas	-	-	-	-	-	-	48.000	48.000
Intereses y gastos devengados	129	-	-	-	-	-	-	129
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	-	-	20.000	-	20.000
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados	5	-	-	-	-	-	-	5
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>61.386</u>	<u>63.741</u>	<u>61.401</u>	<u>59.534</u>	<u>57.840</u>	<u>249.227</u>	<u>233.3178</u>	<u>786.447</u>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050471

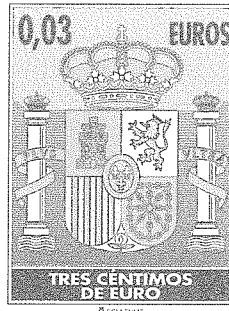
### 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de bonos de titulización, con las siguientes características:

Importe nominal		2.000.000.000 euros.
Número de bonos	20.000:	19.520 Bonos Serie A 480 Bonos Serie B
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A: Bonos Serie B:	Euribor 3 meses + 0,09% Euribor 3 meses + 0,24%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		26 de marzo, 26 de junio, 26 de septiembre y 26 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		14 de marzo de 2005.
Fecha del primer pago de intereses		27 de junio de 2005.
Amortización		La amortización de los Bonos A y B se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:  a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los bonos (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050472

b) Los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de la cantidad neta a pagar derivada del contrato de swap.
- Pago de intereses de los Bonos A.
- Pago de intereses de los Bonos B.

La amortización de los Bonos B comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A.

Vencimiento

Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de vencimiento legal del Fondo (26 de junio de 2039).

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

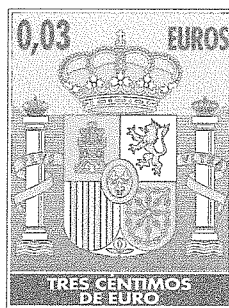
Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2012 y 2011, sin considerar las correcciones, ha sido la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	Serie no subordinada	Serie subordinada	Total
Saldo inicial	718.313	48.000	766.313
Amortización	(87.962)	-	(87.962)
Saldo final	<u>630.351</u>	<u>48.000</u>	<u>678.351</u>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050473

	Miles de euros		
	2011		
	Serie no subordinada	Serie subordinada	Total
Saldo inicial	814.129	48.000	862.129
Amortización	<u>(95.816)</u>	<u>-</u>	<u>(95.816)</u>
Saldo final	<u>718.313</u>	<u>48.000</u>	<u>766.313</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc..) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

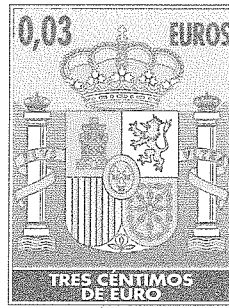
Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 6.504 miles de euros (2011: 11.801 miles de euros), de los que 21 miles de euros (2011: 129 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2012, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A	0,27%	1,50%
Serie B	0,42%	1,65%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050474

Las agencias de calificación fueron Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Rating España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's fue de Aaa para los Bonos A y de A2 para los Bonos B.
- El nivel de calificación inicial otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos A y de A para los Bonos B.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

### PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>6.000</u>
Saldo Inicial	<u><u>6.000</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado.

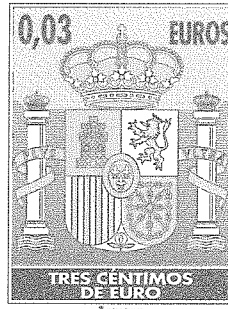
### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>1.325</u>
Saldo inicial	<u><u>1.325</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050475

Finalidad: Pago de los gastos iniciales correspondientes a los bonos.

Amortización: Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera fecha de pago (27 de junio de 2005).

### PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>20.000</u>
Saldo inicial	<u><u>20.000</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	20.000 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2011	20.000 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva.

Amortización: Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva.

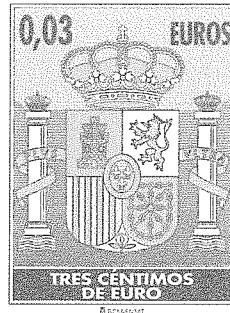
Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva en cada fecha de pago entre los recursos disponibles y los pagos que deba realizar el Fondo de conformidad con el orden de prelación previsto en el folleto.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050476

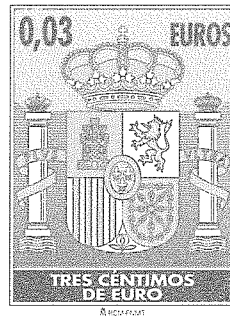
Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos en los préstamos y deudas con entidades de crédito.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses del préstamo para gastos iniciales y préstamo participativo por importe total de 358 miles de euros (2011: 471 miles de euros), de los que 3 miles de euros (2011: 5 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento y 147 miles de euros (2011: 0 miles de euros) vencidos e impagados, a 31 de diciembre 2012, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<b>Derechos de crédito clasificados en el Activo</b>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	54.038	56.834
Cobros por amortizaciones anticipadas	22.310	27.167
Cobros por intereses ordinarios	21.691	20.586
Cobros por intereses previamente impagados	725	991
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	7.708	7.340
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</b>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A	87.962	95.817
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A	6.117	11.021
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	494	759
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	213	470
Otros pagos del período	-	-



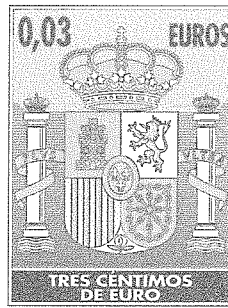
0L0050477

CLASE 8.<sup>a</sup>  
RENTAS FIJAS

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
<b>I. Situación inicial:</b>	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	18.990.080,69
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	27.016.338,46	27.045.270,53	26.299.335,15	25.489.327,34
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	47.016.338,46	47.045.270,53	46.299.335,15	44.479.408,03
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	154.290,44	108.865,74	82.435,08	51.711,49
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	47.170.628,90	47.154.136,27	46.381.770,23	44.531.119,52
<b>VI. Gastos:</b>	53.499,81	57.569,70	47.202,45	47.122,82
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	-1.612.419,21	-2.864.412,18	-3.067.499,89	-3.422.808,79
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	24.278.652,80	23.870.662,40	24.276.987,20	22.146.651,20
<b>Bonos A:</b>				
Intereses:	2.693.760,00	1.615.475,20	1.283.049,60	524.697,60
Retenciones practicadas:	-565.689,60	-339.257,60	-269.376,00	-110.092,80
Amortización:	21.386.892,80	22.125.529,60	22.884.272,00	21.564.915,20
<b>Bonos B:</b>				
Intereses:	198.000,00	129.657,60	109.665,60	57.038,40
Retenciones practicadas:	-41.582,40	-27.230,40	-23.030,40	-11.976,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones</b>	607.272,00	366.488,00	292.406,40	122.068,80
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	21.226.057,08	20.361.491,99	18.990.080,69	18.914.536,71
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva Previo:	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	18.990.080,69
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	-1.009.919,31	-75.543,98
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	120.500,00	92.868,89	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	1.105.557,08	268.623,10	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva Final</b>	20.000.000,00	20.000.000,00	18.990.080,69	18.914.536,71



0L0050478

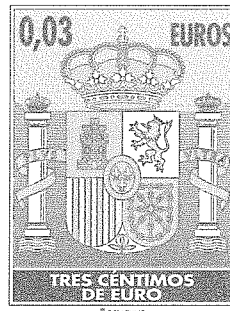
CLASE 8.<sup>a</sup>

• Ejercicio 2011 (cifras en euros)

	Marzo de 2011	Junio de 2011	Septiembre de 2011	Diciembre de 2011
I. Situación Inicial:	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	34.512.778,69	29.569.324,32	26.951.823,07	27.426.668,71
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	54.512.778,69	49.569.324,32	46.951.823,07	47.426.668,71
IV. Total intereses de la reinversión:	128.999,17	145.928,95	170.818,61	169.776,12
V. Recursos disponibles ( III + IV):	54.641.777,86	49.715.253,27	47.122.641,68	47.596.444,83
VI. Gastos:	58.869,31	63.718,27	50.297,48	49.296,52
VII. Liquidación SWAP:	-1.461.270,81	-1.175.226,27	-785.200,24	-1.072.542,16
VIII. Pago a los Bonos:	30.315.555,20	27.351.660,80	24.332.212,30	25.596.785,60
Bonos A:				
Intereses:	2.274.080,00	2.557.900,80	3.111.097,80	3.077.523,20
Retenciones practicadas:	-432.172,80	-486.048,00	-591.065,60	-584.819,20
Amortización:	27.889.200,00	24.619.404,80	21.006.838,40	22.301.404,80
Bonos B:				
Intereses:	152.275,20	174.355,20	214.278,80	217.857,60
Retenciones practicadas:	-28.934,40	-33.129,80	-40.713,60	-41.395,20
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	461.107,20	519.177,60	631.779,20	626.214,40
IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII.):	22.806.082,54	21.124.647,93	21.954.936,16	20.877.820,55
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	101.869,44	111.070,56	127.703,33	129.617,78
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	2.704.213,10	1.013.577,37	1.827.232,83	748.202,77
Fondo de Reserva Final	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050479

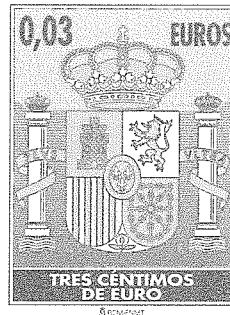
Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y contractual, entendida esta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,35%	3%
Tasa de amortización anticipada	10%	2,90%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0%	3,36% / 4,09%
Loan to value medio	75,54%	44,51%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	26/09/2017	26/09/2018

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	3,37%	2,71%
Tasa de amortización anticipada	10%	3,16%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0%	2,27% / 2,29%
Loan to value medio	75,54%	46,78%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	26/09/2017	26/03/2018

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.



0L0050480

CLASE 8.<sup>a</sup>

Durante 2012 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.374 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2011: 6.293 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
26/03/12	1.106	26/03/11	2.704
26/06/12	268	26/06/11	1.014
26/09/12	-	26/09/11	1.827
26/12/12	-	26/12/11	748

## 10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

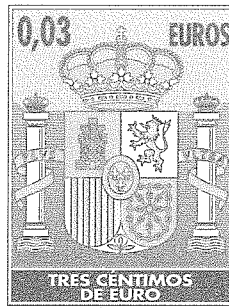
La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con Caja de Ahorros de Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) un contrato de permuta financiera de interés y swap, cuyo términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)
Fechas de liquidación:	26 de marzo, 26 de junio, 26 de septiembre y 26 de diciembre. La primera fecha de pago del Fondo es el 27 de junio de 2005.
Periodos de liquidación:	Días transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo lugar entre la fecha de constitución 9 de marzo de 2005 (incluida) y el 27 de junio de 2005 (excluido).



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050481

Cantidades a pagar por la Parte A:

Suma de todas las cantidades de interés de las participaciones y certificados pagadas por los deudores durante los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago en curso y que se corresponderán con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo. Con excepción de la primera fecha de liquidación del swap en la que serán tres periodos de cobro pero el primero de ellos de una duración menor al mes natural.

Cantidades a pagar por la Parte B:

En cada fecha de liquidación, la Parte B abonará una cantidad que resulta de recalcular los pagos de los intereses que componen la cantidad a pagar por la Parte A que se liquidará en la misma fecha en que se liquide la cantidad a pagar por la Parte B.

- Dicho recálculo consistirá en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada participación o a cada certificado por el Tipo de Interés de la Parte B. El Tipo de Interés de la Parte B será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos para el periodo de devengo de intereses en curso más el margen medio de los bonos ponderado por el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago en curso, más un 0,67%.
- Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud del contrato de swap se llevarán a cabo en cada fecha de pago por su valor neto.

Incumplimiento del contrato

En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el contrato.

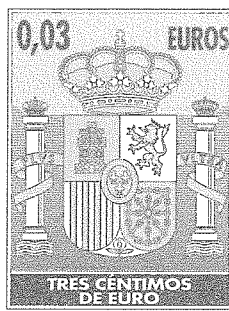
Vencimiento del contrato

Tendrá lugar en la fecha más temprana entre: 1) la fecha de vencimiento legal del Fondo y 2) fecha de extinción del Fondo.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch a Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) con fecha 15 de febrero de 2009, se procedió a sustituir a esta Entidad en todas sus obligaciones por Cecabank.



CLASE 8.ª



0L0050482

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2012	2011
Tasa de amortización anticipada	2,50%	3,10%
Tasa de impago	6,92%	5,65%
Tasa de fallido	0,11%	0,04%

Durante el ejercicio 2012 se han devengado gastos financieros por importe de 11.549 miles de euros (2011: 4.436 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo ha registrado en la partida de “Cobertura de flujos de efectivo del balance de situación” un importe de 13.898 miles de euros (2011: 14.013 miles de euros).

## 11. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

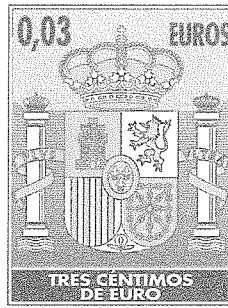
1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050483

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

## 12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 4 miles de euros (2011: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

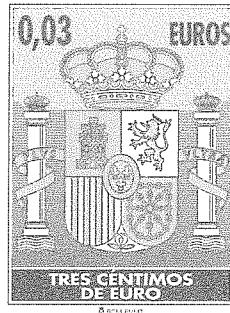
## 13. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.





CLASE 8.<sup>a</sup>



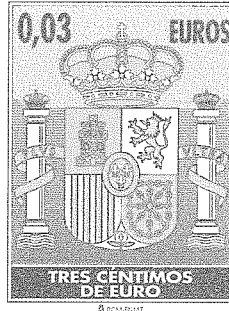
0L0050484

## ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050485

Denominación del Fondo:		TDA CAM 4, FTA	S.05.1
Denominación del Compartimento:		0	
Estados agregados:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Periodo:		31/12/2012	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

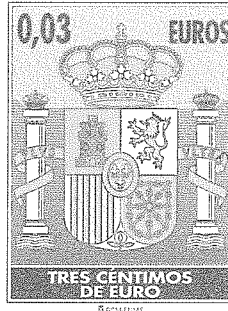
Tipología de activos titulizados	31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		09/03/2005	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (f)
Participaciones Hipotecarias	0001	13.514	0030	608.986.000	0060	14.304	0090	24.920	0150	1.797.397.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	1.224	0031	76.601.000	0061	1.258	0091	2.250	0151	202.603.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0035		0065		0095		0155	
Préstamos a Empresas	0007		0036		0066		0096		0156	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0067		0097		0157	
Cédulas Territoriales	0009		0038		0068		0098		0158	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0069		0099		0159	
Deuda Subordinada	0011		0040		0070		0100		0160	
Creditos AAAPP	0012		0041		0071		0101		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0072		0102		0162	
Préstamos Automoción	0014		0043		0073		0103		0163	
Arendamiento Financiero	0015		0044		0074		0104		0164	
Cuentas a Cobrar	0016		0045		0075		0105		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0046		0076		0106		0166	
Bonos de Titulización	0018		0047		0077		0107		0167	
Otros	0019		0048		0078		0108		0168	
0020			0049		0079		0109		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>14.738</b>	<b>0050</b>	<b>685.587.000</b>	<b>0080</b>	<b>15.562</b>	<b>0110</b>	<b>27.170</b>	<b>0170</b>	<b>2.000.000.000</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050486

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 4, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2012
Período: 31/12/2012
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

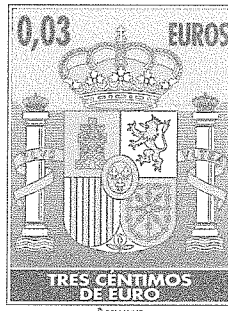
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2011 - 31/12/2011
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0186	0	0205	0
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0187	0	0207	0
Derechos de crédito dados de baja por ración/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0209	-61.746.000	0210	-64.174.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	-22.310.000	0211	-27.167.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-1.314.412.000	0212	-1.230.356.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	685.568.000	0214	769.644.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	2,9	0215	3,16

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0050487

S05-1

Denominación del Fondo: **FOA-CAM 4, FTA**  
 Denominación del Compartimento: **0**  
 Denominación de la Gestora: **Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**  
 Estados agregados:  
 Período: **31/12/2012**

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total			
	Principal	Intereses ordinarios	Principal	Intereses ordinarios					
Hasta 1 mes	653	0770	147.000	0720	160.000	0740	33.253.000	0750	33.413.000
De 1 a 3 meses	358	0711	232.000	0721	260.000	0741	19.403.000	0751	19.663.000
De 3 a 6 meses	195	0713	147.000	0723	171.000	0743	7.025.000	0753	7.196.000
De 6 a 9 meses	79	0714	173.000	0724	24.000	0744	4.202.000	0754	4.389.000
De 9 a 12 meses	61	0715	698.000	0725	29.000	0745	3.519.000	0755	3.745.000
De 12 meses a 2 años	131	0716	761.000	0726	136.000	0746	7.375.000	0756	8.079.000
Más de 2 años	64	0718	2.265.000	0728	340.000	0748	7.255.000	0758	7.973.000
<b>Total</b>	<b>1.481</b>	<b>0719</b>	<b>2.265.000</b>	<b>0729</b>	<b>2.605.000</b>	<b>0749</b>	<b>78.265.000</b>	<b>0759</b>	<b>80.970.000</b>

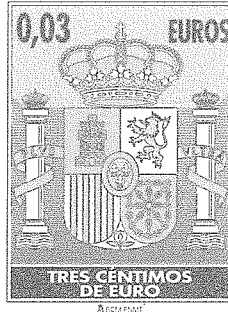
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos seculares se realizó en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entendieron excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 mes, este es superior a 1 mes y menor e igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Tasaación <sup>2</sup> años (4)	% Deuda/ Valor Garantía
	Principal	Intereses ordinarios	Principal	Intereses ordinarios					
Hasta 1 mes	653	0762	147.000	0762	160.000	0812	83.913.000	0822	39,82
De 1 a 3 meses	358	0763	232.000	0763	260.000	0813	19.683.000	0843	41,28
De 3 a 6 meses	195	0764	147.000	0764	171.000	0814	7.196.000	0854	42,91
De 6 a 9 meses	79	0765	173.000	0765	197.000	0815	4.389.000	0865	42,85
De 9 a 12 meses	61	0766	698.000	0766	228.000	0816	3.519.000	0876	42,46
De 12 meses a 2 años	131	0767	761.000	0767	704.000	0817	7.375.000	0887	47,91
Más de 2 años	84	0768	2.265.000	0768	340.000	0818	8.163.000	0898	53,6
<b>Total</b>	<b>1.481</b>	<b>0769</b>	<b>2.265.000</b>	<b>0769</b>	<b>2.605.000</b>	<b>0819</b>	<b>192.429.000</b>	<b>0909</b>	<b>42,03</b>

(2) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (incluyendo deudas pagaderas, etc) si el valor de las internat se ha considerado en el momento inicial del fondo.  
 (3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (incluyendo deudas pagaderas, etc) si el valor de las internat se ha considerado en el momento inicial del fondo.  
 (4) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (incluyendo deudas pagaderas, etc) si el valor de las internat se ha considerado en el momento inicial del fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050488

S.05.1	
TDA CAM 4, FTA	
0	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2012	
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período:	

CUADRO D

	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Escenario Inicial		09/03/2005	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	4,09	0,668	0	0,822	2,29	0,841	0	0,976	0	1,012	0	1,048
Participaciones Hipotecarias	0,850	0,651	0	0,823	2,27	0,842	0	0,977	0	1,013	0	1,049
Carificados de Transmisión de Hipoteca	0,852	0,651	0	0,824		0,843	0	0,978	0	1,014	0	1,050
Préstamos Hipotecarios	0,853	0,651	0	0,825		0,844	0	0,979	0	1,015	0	1,051
Cédulas Hipotecarias	0,854	0,651	0	0,826		0,845	0	0,980	0	1,016	0	1,052
Préstamos a PYMES	0,855	0,651	0	0,827		0,846	0	0,981	0	1,017	0	1,053
Préstamos a Empresas	0,856	0,651	0	0,828		0,847	0	0,982	0	1,018	0	1,054
Préstamos Corporativos	0,857	0,651	0	0,829		0,848	0	0,983	0	1,019	0	1,055
Cédulas Territoriales	0,858	0,651	0	0,830		0,849	0	1,073	0	1,075	0	1,077
Bonos de Tesorería	0,859	0,651	0	0,831		0,850	0	0,984	0	1,020	0	1,056
Cédulas Subordinada	0,860	0,651	0	0,832		0,851	0	0,985	0	1,021	0	1,057
Bonos de Tesorería	0,861	0,651	0	0,833		0,852	0	0,986	0	1,022	0	1,058
Creditos APP	0,862	0,651	0	0,834		0,853	0	0,987	0	1,023	0	1,059
Préstamos al Consumo	0,863	0,651	0	0,835		0,854	0	0,988	0	1,024	0	1,060
Préstamos Automoción	0,864	0,651	0	0,836		0,855	0	0,989	0	1,025	0	1,061
Arendamiento Financiero	0,865	0,651	0	0,837		0,856	0	0,990	0	1,026	0	1,062
Cuentas a Cobrar	0,866	0,651	0	0,838		0,857	0	0,991	0	1,027	0	1,063
Derechos de Crédito Fueros	0,867	0,651	0	0,839		0,858	0	0,992	0	1,028	0	1,064
Bonos de Titulización	0,868	0,651	0	0,840		0,859	0	0,993	0	1,029	0	1,065
Otros	0,869	0,651	0	0,841		0,860	0	0,994	0	1,030	0	1,066

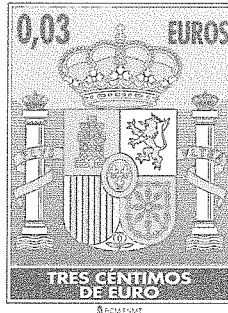
(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

principal pendiente de reembolso de los activos  
principal pendiente de reembolso del total activos  
importe total de recuperaciones de impagados de

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050489

S.05-1

Denominación del Fondo: TDA CAN 4, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2012  
 Periodo: 31/12/2012

CUADRO E

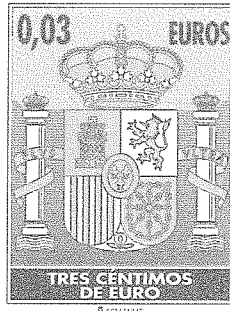
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2012		31/12/2011		09/03/2005	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1.538.000	1320	892.000	1340	21.000
Entre 1 y 2 años	1301	3.938.000	1321	4.358.000	1341	84.000
Entre 2 y 3 años	1302	6.248.000	1322	7.072.000	1342	1.182.000
Entre 3 y 5 años	1303	18.314.000	1323	18.793.000	1343	7.884.000
Entre 5 y 10 años	1304	124.464.000	1324	125.049.000	1344	119.211.000
Superior a 10 años	1305	531.085.000	1325	613.480.000	1345	1.871.648.000
Total	1306	885.588.000	1326	769.644.000	1346	2.000.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	12,83	1327	13,56	1347	19,23

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2012	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación inicial	09/03/2005
Antigüedad media ponderada	Años	10,18	9,2	06,32	Años	2,52
		06,50				
		10,18				
		06,32				
		06,34				



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050490

S.052

Denominación del fondo: TDA CAM 4, FTA

Denominación del compartimento: D

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estado de la declaración: 31/12/2012

Período de la declaración: TDA CAM 4, FTA

Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA CAM 4, FTA

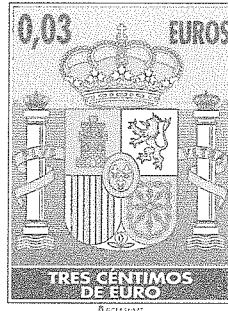
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037891007	19.520	32.000	630.351.000	3,32	30.925	37.000	718.312.000	3,46	19.520	100.000	1.952.000.000	5,29
ES037891015	480	100.000	48.800.000	5,75	480	100.000	48.000.000	6,25	480	100.000	000.000	12,95
<b>Total</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>679.151.000</b>		<b>31.405</b>	<b>20.000</b>	<b>766.312.000</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>1.952.000.000</b>	

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá suprimir la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050491

Denominación del fondo: TDACAM 4, FTA		5,952
Denominación de la moneda: D		
Denominación de la gestión: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		
Período de la declaración: 31/12/2012		
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDACAM 4, FTA		

Serie (1)	Denominación	Código de identificación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo de interés (5)	Base de cálculo de intereses (6)	Intereses acumulados (6)	Intereses imputados (7)	Principal Pendiente		Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por impuesto (8)
									Principal no vencido	Principal impagado		
ES07791007	SERIE A	NS	EURBOR 3 m	0,24	0,24	19,000	2,000	0	630.351.000	0	630.351.000	0
ES07791015	SERIE B	S	EURBOR 3 m	0,24	0,24	389	2,000	0	48.000,000	0	48.000,000	0
<b>Total</b>									678.351.000	0	678.351.000	0

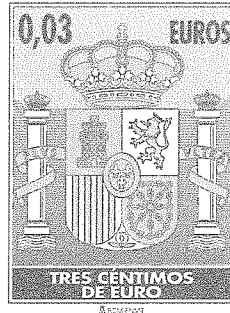
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su abreviatura. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S: Subordinada; NS: No subordinada)  
 (3) En el caso de tipo fijo, este campo se completará en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipo variable se completará con el término "ija".  
 (4) Otros acurados de tipo fijo, este campo se completará con el término "ija".  
 (5) Otros acurados de tipo fijo, este campo se completará con el término "ija".  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (8) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.







CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050493

S.B.S.Z	
Denominación del fondo:	TDA CAM 4, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA CAM 4, FTA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377991007	SERIE A	06/06/2012	FCH	AA-	AAA	AAA
ES0377991007	SERIE A	23/11/2012	MDY	Baa1	Aa2	Aaa
ES0377991015	SERIE B	09/03/2005	FCH	A	A	A
ES0377991015	SERIE B	23/11/2012	MDY	Ba1	Baa3	A2

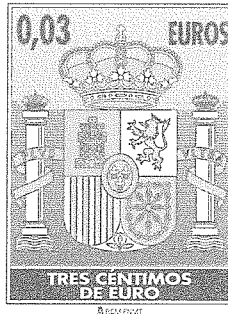
(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se reportará el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050494

Denominación del fondo: TDA CAM 4, FTA		S.05.3
Denominación del cumplimiento: 0		
Denominación de la gestora: Tulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulización, S.A.		
Estados agregados: 31/12/2012		
Período de la declaración: TDA CAM 4, FTA		
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

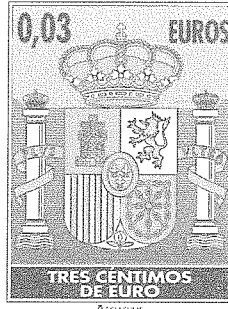
	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otros mejoras equivalentes	18.915.000	20.000.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	2,76	2,6
3. Exceso de spread (%) (1)	2,23	1,29
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	true
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	true	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	92,92	93,74
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1.150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	1.170	0
13. Otros	3.180	false

	NIF	Denominación
Conteparte de los pasivos emitidos	G-03046592	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Conteparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-28206596	CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORRO (CECA)
Permutas financieras de tipos de interés	120	
Permutas financieras de tipos de cambio	1740	
Otras permutas financieras	1280	
Conteparte de la línea de liquidez	1280	
Entidad Avallada	1280	
Conteparte del derivado de crédito	1270	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050495

S. 06.4

Denominación del Fondo: TDA CAN 4, FTA  
 Número de Fondo: 0  
 Denominación del Compañero: 0  
 Denominación de la Gestora: Triabución de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triabución, S.A.  
 Estado agregado: 31/12/2012

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
 (Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

Importe ingresado acumulado		Ratio (2)	
Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior
1. Activos Morsosa por impuestos con antigüedad superior a 12 meses	0,000	0,000	0,000
2. Activos Morsosa por otras razones	13.923,000	9.774,000	0,000
<b>TOTAL MORSOSOS</b>	<b>13.923,000</b>	<b>9.774,000</b>	<b>0,000</b>
3. Activos Pasivos por impuestos con antigüedad igual o superior a 12 meses	15.412,000	9.828,000	0,000
4. Activos Pasivos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente	0	0	0
<b>TOTAL FALLIDOS</b>	<b>15.412,000</b>	<b>9.828,000</b>	<b>0,000</b>

(1) En caso de existir adiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (impuestos calificativos, límites subyolivos, etc) respecto a los que se establezca algún límite se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la circunstancia contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el número de la hoja en la que el concepto está detallado.

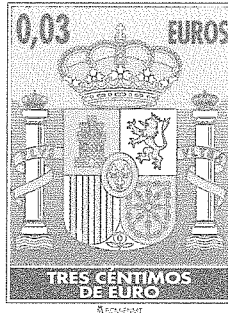
Otros ratios relevantes		Ratio (2)	
Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0,061	0,062	04/05/13	2,046/4/13

Triggers (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
Anticipación acumulada serie (4)	0,050	0,050	05/01/13	0,050
Último momento de pago de intereses serie (5)	0,050	4,95	05/06/13	0,050
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,052	2,79	05/02/13	0,052
OTROS TRIGGERS (2)	0,053	0,053	05/03/13	0,053

(2) En caso de existir figuras adicionales a las recogidas en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (3) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (pro rata o sucesiva) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está detallado.  
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está detallado.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050496

3,03	Denominación TDA CAM 4, FTA Denominación 0 Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados ágraf Período: 31/12/2012
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>	
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folio del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.	
<b>INFORME AUDITOR</b>	
Campo de Texto:	



0L0050497

S.06.1
<b>CLASE 8.ª</b>
Denominación del Fondo: TDA CAM 4, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2011 Período:

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

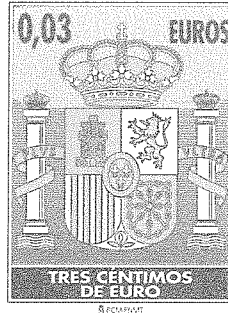
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación Inicial		09/03/2005	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	14.304	0030	686.109.000	0060	15.063	0090	769.237.000	0120	24.920	0150	1.787.397.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	1.258	0031	83.535.000	0061	1.306	0091	91.748.000	0121	2.250	0151	202.603.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>15.562</b>	<b>0050</b>	<b>769.644.000</b>	<b>0080</b>	<b>16.369</b>	<b>0110</b>	<b>860.985.000</b>	<b>0140</b>	<b>27.170</b>	<b>0170</b>	<b>2.000.000.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre





CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del Fondo: TDA CAM 4, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 31/12/2011

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

	Situación actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>		
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0206
Derechos de crédito dados de baja por dación/ adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0207
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0211
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0213
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	0214
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	0215
	769.644.000	860.986.000
	3,16	4,96

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

0L0050498



CLASE 8.ª

Denominación del Fondo: TDA CAM 4, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2011

CUADRO C

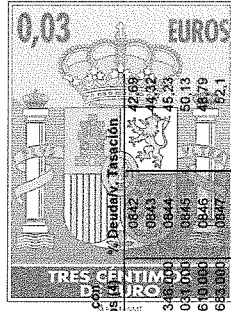
Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total						
		Principal	Intereses ordinarios	Total								
Hasta 1 mes	0700	448	0710	101.000	0720	21.000	0730	122.000	0740	23.946.000	0750	24.068.000
De 1 a 3 meses	0701	283	0711	184.000	0721	54.000	0731	238.000	0741	15.625.000	0751	15.863.000
De 3 a 6 meses	0703	100	0713	137.000	0723	52.000	0733	189.000	0743	6.300.000	0753	6.488.000
De 6 a 9 meses	0704	39	0714	108.000	0724	35.000	0734	143.000	0744	2.379.000	0754	2.522.000
De 9 a 12 meses	0705	19	0715	58.000	0725	24.000	0735	82.000	0745	1.191.000	0755	1.273.000
De 12 meses a 2 años	0706	54	0716	290.000	0726	107.000	0736	397.000	0746	3.085.000	0756	3.482.000
Más de 2 años	0708	59	0718	646.000	0728	275.000	0738	921.000	0748	3.406.000	0758	4.327.000
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>1.002</b>	<b>0719</b>	<b>1.524.000</b>	<b>0729</b>	<b>568.000</b>	<b>0739</b>	<b>2.092.000</b>	<b>0749</b>	<b>55.932.000</b>	<b>0759</b>	<b>58.024.000</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el de fin, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía	Tasación-2 años (4)							
		Principal	Intereses ordinarios	Total												
Hasta 1 mes	0772	448	0782	101.000	0792	21.000	0802	122.000	0812	23.946.000	0822	24.068.000	0832	56.376.000	0842	42,69
De 1 a 3 meses	0773	283	0783	184.000	0793	54.000	0803	238.000	0813	15.625.000	0823	15.863.000	0833	35.795.000	0843	44,32
De 3 a 6 meses	0774	100	0784	137.000	0794	52.000	0804	189.000	0814	6.300.000	0824	6.488.000	0834	14.346.000	0844	45,23
De 6 a 9 meses	0775	39	0785	108.000	0795	35.000	0805	143.000	0815	2.379.000	0825	2.522.000	0835	5.031.000	0845	50,13
De 9 a 12 meses	0776	19	0786	58.000	0796	24.000	0806	82.000	0816	1.191.000	0826	1.273.000	0836	2.610.000	0846	48,79
De 12 meses a 2 años	0777	54	0787	290.000	0797	107.000	0807	397.000	0817	3.085.000	0827	3.482.000	0837	6.683.000	0847	82,1
Más de 2 años	0778	59	0788	646.000	0798	275.000	0808	921.000	0818	3.406.000	0828	4.327.000	0838	7.414.000	0848	95,36
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>1.002</b>	<b>0789</b>	<b>1.524.000</b>	<b>0799</b>	<b>568.000</b>	<b>0809</b>	<b>2.092.000</b>	<b>0819</b>	<b>55.932.000</b>	<b>0829</b>	<b>58.024.000</b>	<b>0839</b>	<b>128.255.000</b>	<b>0849</b>	<b>45,24</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



OL0050499





**S.05.1** **CLASE 01a**

Denominación del Fondo: **TDA CAM 4, FTA**

Denominación del Compartimento: **0**

Denominación de la Gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**

Estados agregados: **31/12/2011**

Periodo: **31/12/2011**

**CUADRO D**

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario Inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
<b>Ratios Morosidad (1)</b>									
Participaciones Hipotecarias	0850 2,29	0868 0	0904 0	0922 1,37	0940 0	0976 0	0994 0	1012 0	1048 0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851 2,27	0869 0	0905 0	0923 1,7	0941 0	0977 0	0995 0	1013 0	1049 0
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0909	0927	0945	0981	0999	1017	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1055
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1077
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058
Préstamos al Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059
Préstamos Automoción	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0991	1009	1027	1063
Bonos de Titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065

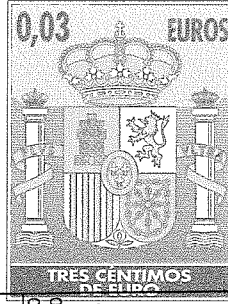
(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considerará la definición de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(C) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



0L0050500



CLASE 8.ª

Denominación del Fondo: TDA CAM 4, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2011  
 Período:

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		09/03/2005	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	284	1310	892.000	1320	239	1330	762.000	1340	6	1350	21.000
Entre 1 y 2 años	1301	496	1311	4.358.000	1321	304	1331	2.556.000	1341	8	1351	84.000
Entre 2 y 3 años	1302	574	1312	7.072.000	1322	535	1332	7.495.000	1342	42	1352	1.182.000
Entre 3 y 5 años	1303	952	1313	18.793.000	1323	1.128	1333	22.393.000	1343	287	1353	7.854.000
Entre 5 y 10 años	1304	3.512	1314	125.049.000	1324	3.541	1334	130.611.000	1344	2.935	1354	119.211.000
Superior a 10 años	1305	9.744	1315	613.480.000	1325	10.622	1335	697.169.000	1345	23.892	1355	1.971.648.000
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>15.562</b>	<b>1316</b>	<b>769.644.000</b>	<b>1326</b>	<b>16.369</b>	<b>1336</b>	<b>860.986.000</b>	<b>1346</b>	<b>27.170</b>	<b>1356</b>	<b>2.000.000.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,56			1327	14,27			1347	19,23		

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación inicial
Antigüedad media ponderada	Años	Años	Años	Años	Años
	0630	9,2	8,22	0632	0634
					2,52



0L0050501



0L0050502

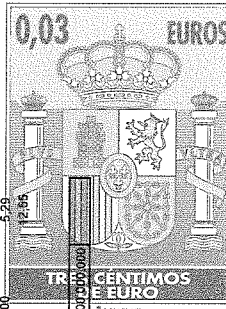
CLASE 8.<sup>a</sup>

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA CAM 4, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2011
Período de la declaración:	TDA CAM 4, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

**CUADRO A**

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037991007	SERIE A	480	37.000	718.312.000	3,46	19.520	42.000	814.728.000	3,7	19.520	100.000	1.952.000.000	0,090
ES037991015	SERIE B	480	100.000	48.000.000	6,25	480	100.000	48.000.000	7	480	100.000	48.000.000	5,29
<b>Total</b>		<b>8015</b>	<b>20.000</b>	<b>766.312.000</b>		<b>8045</b>	<b>20.000</b>	<b>865.728.000</b>		<b>8095</b>	<b>20.000</b>	<b>2.004.000.000</b>	



(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del fondo: TDA CAM 4, FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados:  
 Período de la declaración: 31/12/2011  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA CAM 4, FTA

Intereses

Principal Pendiente

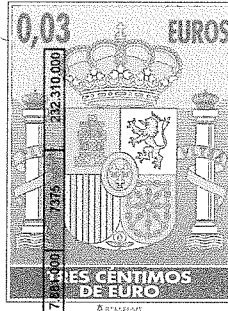
Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de Intereses	Días acumulad. (5)	Intereses acumulad. (6)	Intereses Impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendientes (7)	Corrección de pérdidas por deviendo
	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,09	1,5	8980	8980	8980	8987	718.432.000	0	718.432.000	8985
	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,24	1,55	360	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.000	9955
						9228	4	120.000	0	718.432.000	0	718.432.000	9955
						129.000	4	9.000	0	48.000.000	0	48.000.0	



CLASE 8.ª

Denominación del fondo: TDA CAM 4, FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2011  
 Período de la declaración: TDA CAM 4, FTA  
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

Serie	Fecha Final	Situación Actual				01/07/2011 - 31/12/2011				01/01/2010 - 31/12/2010							
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados				
ES0377981007	26/06/2039	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	7380	7390	7400					
SERIE A	26/06/2039	95.817.000	1.233.688.000	11.021.000	234.889.000	119.664.000	1.137.871.000	7.405.000	223.868.000	7.405.000	223.868.000	7.405.000					
SERIE B	26/06/2039	0	0	759.000	9.201.000	0	0	476.000	8.442.000	476.000	8.442.000	476.000					
<b>Total</b>		<b>7305</b>	<b>95.817.000</b>	<b>7315</b>	<b>1.233.688.000</b>	<b>7325</b>	<b>11.780.000</b>	<b>7335</b>	<b>244.090.000</b>	<b>7345</b>	<b>119.664.000</b>	<b>7355</b>	<b>1.137.871.000</b>	<b>7365</b>	<b>1.137.871.000</b>	<b>7375</b>	<b>232.310.000</b>

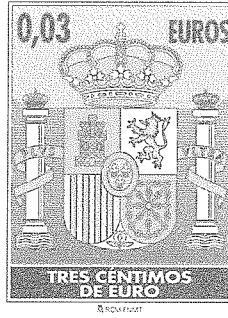


(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

0L0050504



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050505

S.05.2	Denominación del fondo: TDA CAM 4, FTA
Denominación del compartimento: 0	Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2011	Período de la declaración: TDA CAM 4, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

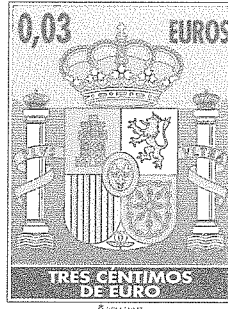
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre	Situación inicial
ES0377991007	SERIE A	09/03/2005	FCH	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0377991007	SERIE A	26/08/2011	MDY	Aa2	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377991015	SERIE B	09/03/2005	FCH	A	A	A	A
ES0377991015	SERIE B	23/03/2011	MDY	Baa3	A2	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



0L0050506

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

S.05.3
Denominación del fondo: TDA CAM 4, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Período de la declaración: 31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA CAM 4, FTA

	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
<b>INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	20.000.000	20.000.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	2,6	2,32
3. Exceso de spread (%) (1)	1,26	1,34
4. Permuda financiera de intereses (S/N)	true	true
5. Permuda financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permudas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	true	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	93,74	94,43
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1150	1160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	1170	1170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	false	false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-03046562	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Permudas financieras de tipos de interés	G-28206936	CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORRO (CECA)
Permudas financieras de tipos de cambio		
Otras permudas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



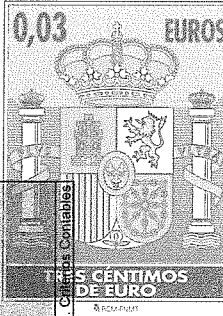
CLASE 8.<sup>a</sup>

S.05.4

Denominación del Fondo: TDA CAM 4, FTA  
 Número de Registro del Fondo: 0  
 Denominación del compartimento: Tualización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tualización, S.A.  
 Denominación de la gestora: Tualización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tualización, S.A.  
 Estado agregado:  
 Período: 31/12/2011

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
 (Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impagado acumulado			Ratio (2)													
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto									
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 0010		90	0100	9.774.000	0200	3.709.000	0300	0,01	0400								
2. Activos Morosos por otras razones		0110	0210				0310	0,01	0410								
<b>TOTAL MOROSOS</b>		0120	0220	9.774.000	0220	3.709.000	0320	0,01	0420								
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 0050	12	0060	0130	9.828.000	0230	8.462.000	0330	0,01	0430								
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente		0080	0140		0240		0340	0,01	0440								
<b>TOTAL FALLIDOS</b>		0080	0150	9.828.000	0250	8.462.000	0350	0,01	0450								
<p>(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establece algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.</p> <p>(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual.</p>																	
<p><b>Otros ratios relevantes</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Situación actual</th> <th>Período anterior</th> <th>Última Fecha de Pago</th> <th>Ref. Folleto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0461</td> <td>0462</td> <td>0463</td> <td>0464</td> </tr> </tbody> </table>										Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto	0461	0462	0463	0464
Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto														
0461	0462	0463	0464														



TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0580
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0505	0526	0546	0566
SERIE B	70	0		V.4.2
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	2,54 3.4 Fondo de Reserva
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrateo/secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.  
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.  
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

0L0050507

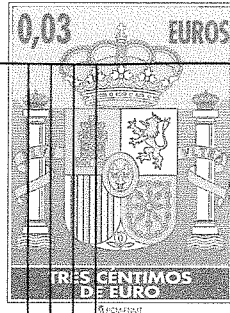




CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del Fondo: TDA CAM 4, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 31/12/2011

NOTAS EXPLICATIVAS



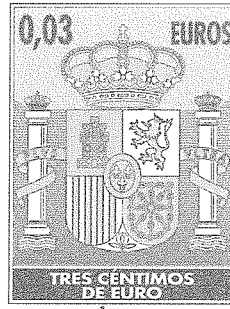
INFORME AUDITOR

OL0050508

Campo de Texto:



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050509

## TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

TDA CAM 4, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 9 de marzo de 2005, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde la Fecha de Constitución y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (14 de marzo de 2005). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 20.000 Bonos de Titulización Hipotecaria en dos Series. La Serie A está constituida por 19.520 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,09%. La Serie B está constituida por 480 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,24 %.

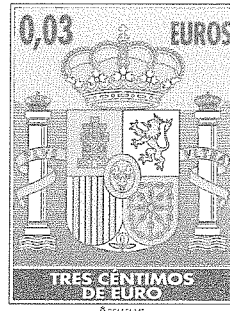
En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió tres préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: por importe de 6.000.000 euros, destinado a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 1.324.800,00 euros destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y al pago de la comisión de dirección a la Entidad Directora de la colocación.
- Préstamo Participativo: por un importe de 20.000.000 euros, destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por las Entidades Emisoras en concepto de Préstamo Participativo destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin. El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,00% de la suma del Importe Inicial de la emisión de Bonos, y (ii) el 2,00% del saldo nominal pendiente de Cobro de la emisión de bonos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050510

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,50% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de marzo, 26 de junio, 26 de septiembre y 26 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 27 de junio de 2005.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/09/2018, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

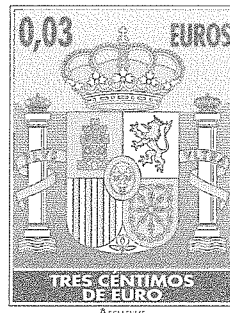
Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050511

Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

#### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo. Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

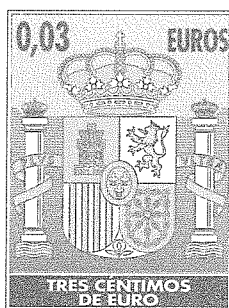
Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

#### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050512

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogido en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

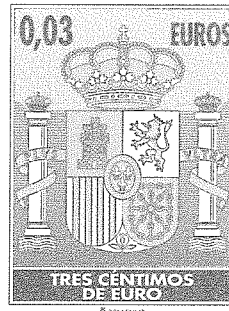
La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050513

**TDA CAM 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION SOBRE EL FONDO**  
a 31 de diciembre de 2012

**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento (sin impagos, en euros):	683.322.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro (con impagos, en euros):	685.588.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	1.314.412.000
4. Vida residual (meses):	154
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	2,07%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,97%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	2,25%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	13.940.000
10. Tipo medio cartera:	3,01%
11. Nivel de Impagado [2]:	2,03%

**II. BONOS**

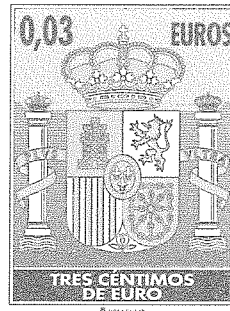
	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377991007	630.351.000	32.000
b) ES0377991015	48.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377991007		32,00%
b) ES0377991015		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		21.000,00
5. Intereses impagados:		0,00
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) ES0377991007		0,274%
b) ES0377991015		0,424%
7. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377991007	87.962.000	6.117.000
b) ES0377991015	0	494.000

**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	99.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	26.812.000
3. Saldo de la cuenta de depósito de garantía del swap	0

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo Subordinado A (Gastos Iniciales):	0
2. Préstamo Subordinado B (Desfase):	0
3. Préstamo Participativo:	20.000.000



0L0050514

CLASE 8.<sup>a</sup>**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2012 1.374.000

**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**1. Gastos producidos 2012 139.000  
2. Variación 2012 -10,90%**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377991007	SERIE A	FCH	AA- (sf)	AAA (sf)
ES0377991007	SERIE A	MDY	Baa1 (sf)	Aaa (sf)
ES0377991015	SERIE B	FCH	A (sf)	A (sf)
ES0377991015	SERIE B	MDY	Bal (sf)	A2 (sf)

**VIII. FLUJOS FUTUROS****A) CARTERA**Saldo Nominal  
Pendiente de Cobro  
No Fallido\*:

670.176.000,00

**B) BONOS**

Serie A

630.351.000

Saldo Nominal  
Pendiente de Cobro  
Fallido\*:

15.412.000,00

Serie B

48.000.000

**TOTAL:**

685.588.000,00

**TOTAL:**

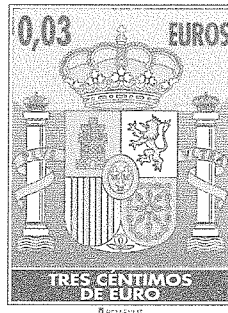
678.351.000,00

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyos Préstamos tengan un retraso en el pago igual o superior a 12 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador, o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España.

El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.

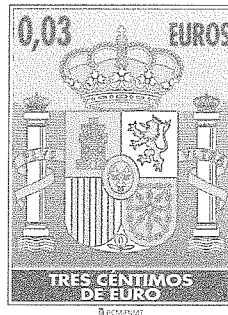


0L0050515

CLASE 8.<sup>a</sup>

TDA CAM 4								
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
03-05	8,16%							
04-05	11,10%	35,92%						
05-05	12,96%		10,79%					
06-05	12,89%	-0,56%	12,36%	14,60%				
07-05	12,62%	-2,08%	12,86%	4,10%				
08-05	10,78%	-14,58%	12,14%	-5,61%	21,72%			
09-05	9,47%	-12,18%	11,00%	-9,37%	22,11%	1,81%		
10-05	9,31%	-1,66%	9,89%	-10,13%	11,45%	-48,19%		
11-05	13,03%	40,03%	10,65%	7,71%	11,46%	0,07%		
12-05	12,88%	-1,19%	11,79%	10,72%	11,46%	-0,05%		
01-06	10,87%	-15,58%	12,31%	4,40%	11,16%	-2,59%		
02-06	12,47%	14,72%	12,12%	-1,55%	11,45%	2,66%	11,60%	
03-06	14,13%	13,30%	12,54%	3,48%	12,23%	6,87%	12,11%	4,38%
04-06	10,07%	-28,74%	12,29%	-2,03%	12,37%	1,10%	12,03%	-0,65%
05-06	14,99%	48,83%	13,13%	8,89%	12,70%	2,66%	12,20%	1,42%
06-06	14,22%	-5,14%	13,16%	9,18%	12,92%	1,76%	12,31%	0,90%
07-06	10,75%	-24,37%	13,39%	1,77%	12,91%	-0,09%	12,16%	-1,26%
08-06	9,46%	-12,00%	11,55%	-13,75%	12,42%	-3,79%	12,06%	-0,83%
09-06	9,01%	-4,82%	9,78%	-15,30%	11,56%	-6,91%	12,03%	-0,23%
10-06	11,92%	32,37%	10,17%	4,01%	11,87%	2,71%	12,25%	1,88%
11-06	13,69%	14,83%	11,60%	13,98%	11,64%	-1,99%	12,31%	0,42%
12-06	12,04%	-12,02%	12,60%	8,65%	11,26%	-3,27%	12,23%	-0,60%
01-07	10,88%	-9,67%	12,26%	-2,71%	11,28%	0,19%	12,23%	0,03%
02-07	10,83%	-0,49%	11,29%	-7,88%	11,51%	2,04%	12,10%	-1,14%
03-07	11,12%	2,76%	10,98%	-2,73%	11,87%	3,11%	11,84%	-2,14%
04-07	9,68%	-12,94%	10,59%	-3,58%	11,50%	-3,08%	11,82%	-0,18%
05-07	10,89%	12,42%	10,52%	-0,87%	10,90%	-5,19%	11,33%	-4,12%
06-07	10,78%	-1,00%	10,45%	-0,66%	10,72%	-1,73%	11,04%	-2,51%
07-07	9,60%	-11,83%	10,44%	-0,08%	10,52%	-1,84%	10,96%	-0,73%
08-07	7,17%	-24,58%	9,22%	-11,70%	9,95%	-5,37%	10,81%	-1,37%
09-07	7,88%	9,92%	8,20%	-11,10%	9,29%	-6,71%	10,34%	-4,36%
10-07	9,33%	18,35%	8,11%	-1,09%	9,24%	-0,54%	10,13%	-2,01%
11-07	6,62%	-29,01%	7,95%	-1,98%	8,64%	-6,42%	9,92%	-2,07%
12-07	8,36%	26,33%	7,92%	-0,39%	9,36%	8,35%	10,62%	7,02%
01-08	9,09%	8,70%	8,05%	1,69%	8,03%	-14,20%	9,12%	-14,10%
02-08	7,69%	-15,36%	8,41%	4,48%	8,12%	1,11%	8,87%	-2,74%
03-08	6,55%	-14,82%	7,81%	-7,15%	7,92%	-2,56%	8,51%	-4,11%
04-08	8,89%	35,64%	7,74%	-0,97%	7,85%	-0,85%	8,45%	-0,66%
05-08	7,50%	-15,68%	7,67%	-0,87%	8,00%	1,87%	8,17%	-3,37%
06-08	7,42%	-1,06%	7,96%	3,81%	7,84%	-1,98%	7,88%	-3,50%
07-08	9,02%	21,57%	7,98%	0,22%	7,81%	-0,38%	7,83%	-0,66%
08-08	4,30%	-52,33%	6,93%	-13,14%	7,26%	-7,05%	7,51%	-2,86%
09-08	5,18%	20,41%	6,18%	-10,83%	7,04%	-3,02%	7,39%	-2,79%
10-08	8,33%	60,38%	5,92%	-4,15%	6,92%	-1,64%	7,30%	-1,23%
11-08	6,23%	-24,96%	6,57%	10,83%	6,71%	-3,06%	7,27%	-0,40%
12-08	6,88%	10,43%	7,14%	8,64%	6,62%	-1,41%	7,15%	-1,72%





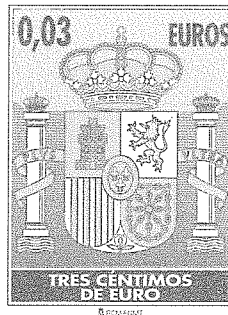
0L0050516

CLASE 8.<sup>a</sup>

TDA CAM 4								
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-09	7,09%	3,05%	6,73%	-5,75%	6,28%	-5,02%	6,97%	-2,46%
02-09	5,60%	-22,38%	6,48%	-3,65%	6,48%	3,17%	6,79%	-2,60%
03-09	8,69%	57,97%	7,09%	9,42%	7,07%	9,01%	6,97%	2,68%
04-09	6,62%	-23,89%	6,93%	-2,21%	6,78%	-4,01%	6,77%	-2,82%
05-09	7,22%	9,09%	7,50%	8,16%	6,94%	2,32%	6,74%	-0,46%
06-09	8,29%	14,85%	7,38%	-1,91%	7,17%	3,33%	6,80%	0,96%
07-09	8,28%	-0,12%	7,91%	7,51%	7,35%	2,70%	6,73%	-1,08%
08-09	5,45%	-34,13%	7,34%	-7,23%	7,36%	0,00%	6,83%	1,45%
09-09	7,10%	30,25%	6,93%	-5,64%	7,09%	-3,69%	6,98%	2,28%
10-09	6,91%	-16,75%	6,14%	-11,45%	6,88%	-1,57%	6,78%	-2,84%
11-09	6,31%	6,67%	6,42%	4,61%	6,83%	-2,19%	6,79%	0,06%
12-09	9,52%	50,97%	7,24%	12,72%	7,02%	2,84%	7,00%	3,06%
01-10	4,94%	-48,13%	6,93%	-4,22%	6,47%	-7,82%	6,82%	-2,44%
02-10	4,63%	-6,19%	6,39%	-7,80%	6,36%	-1,94%	6,76%	-0,93%
03-10	6,82%	47,24%	5,45%	-14,78%	6,30%	-0,80%	6,80%	-2,42%
04-10	5,64%	-17,36%	5,68%	4,28%	6,26%	-0,63%	6,62%	-1,19%
05-10	6,08%	7,86%	6,16%	3,46%	6,22%	-0,59%	6,42%	-1,50%
06-10	5,66%	-8,63%	5,73%	-6,93%	5,54%	-10,98%	6,19%	-3,62%
07-10	5,13%	-7,70%	5,66%	-2,94%	5,57%	0,63%	5,93%	-4,23%
08-10	3,30%	-35,60%	4,65%	-16,41%	5,37%	-3,69%	5,76%	-2,74%
09-10	3,54%	7,34%	3,98%	-14,47%	4,82%	-10,14%	5,48%	-4,97%
10-10	5,27%	48,64%	4,02%	1,06%	4,76%	-1,31%	5,43%	-0,90%
11-10	3,38%	-35,64%	4,06%	0,84%	4,31%	-9,35%	5,20%	-4,27%
12-10	7,86%	132,77%	5,51%	36,92%	4,89%	8,80%	6,03%	-3,17%
01-11	3,81%	-51,68%	5,02%	-8,77%	4,48%	-4,66%	4,95%	-1,69%
02-11	3,12%	-18,05%	4,95%	-1,40%	4,46%	-0,39%	4,83%	-2,32%
03-11	4,84%	48,60%	3,84%	-22,47%	4,64%	4,07%	4,65%	-3,86%
04-11	3,00%	-35,25%	3,58%	-6,91%	4,27%	-8,07%	4,43%	-4,54%
05-11	3,67%	18,85%	3,73%	4,20%	4,30%	0,92%	4,23%	-4,65%
06-11	3,57%	0,12%	3,37%	-9,67%	3,57%	-17,06%	4,07%	-3,84%
07-11	2,79%	-21,81%	3,30%	-2,05%	3,40%	-4,63%	3,87%	-4,70%
08-11	1,69%	-39,48%	2,68%	-18,63%	3,18%	-6,66%	3,76%	-2,97%
09-11	3,07%	81,69%	2,51%	-6,48%	2,91%	-8,34%	3,72%	-0,95%
10-11	3,16%	3,03%	2,63%	4,72%	2,94%	0,80%	3,55%	-4,78%
11-11	3,43%	8,55%	3,21%	22,04%	2,91%	-0,79%	3,55%	0,24%
12-11	3,73%	8,64%	3,42%	6,81%	2,93%	0,69%	3,20%	-10,09%
01-12	3,34%	-10,38%	3,48%	1,76%	3,02%	2,97%	3,16%	-1,25%
02-12	1,70%	-49,21%	2,92%	-16,26%	3,03%	0,39%	3,05%	-3,46%
03-12	2,74%	61,37%	2,68%	-11,63%	2,98%	-1,78%	2,89%	-5,20%
04-12	2,73%	-0,24%	2,38%	-7,98%	2,91%	-2,40%	2,86%	-0,83%
05-12	3,97%	45,44%	3,13%	31,65%	2,99%	2,88%	2,89%	1,03%
06-12	3,25%	-18,23%	3,30%	5,38%	2,90%	-2,88%	2,86%	-1,07%
07-12	3,81%	11,28%	3,69%	9,05%	2,56%	1,48%	2,92%	2,14%
08-12	2,07%	-42,72%	2,97%	-17,46%	3,01%	2,27%	2,96%	1,33%
09-12	2,26%	8,98%	2,64%	-11,16%	2,94%	-2,60%	2,90%	-2,17%
10-12	2,84%	26,10%	2,37%	-9,89%	2,96%	0,76%	2,87%	-0,96%
11-12	3,22%	13,13%	2,75%	15,98%	2,83%	-4,44%	2,85%	-0,74%
12-12	5,00%	65,23%	3,66%	32,93%	3,11%	9,89%	2,94%	3,12%



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



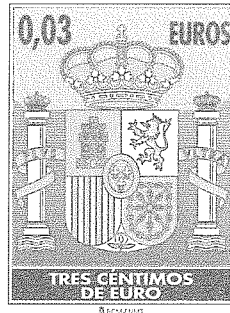
0L0050517

## **ANEXO**

**al Informe de gestión del ejercicio 2012**



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050518

Denominación del Fondo:	TDA CAM 4, FTA	S.06.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2012	

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

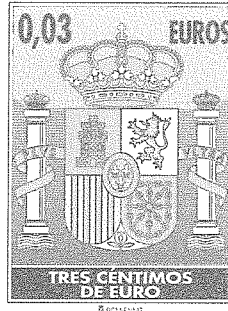
Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		09/03/2005	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	71	0426	4.269.000	0457	85	0478	5.061.000	0504	167	0530	15.967.000
Aragón	0401	17	0427	745.000	0458	19	0479	865.000	0505	26	0531	1.621.000
Asturias	0402	1	0428	36.000	0459	1	0480	40.000	0506	2	0532	214.000
Baleares	0403	477	0429	32.897.000	0460	496	0481	36.183.000	0507	799	0533	83.643.000
Canarias	0404	3	0430	245.000	0461	3	0482	260.000	0508	8	0534	839.000
Cantabria	0405	0	0431	0	0462	0	0483	0	0509	2	0535	85.000
Castilla León	0406	5	0432	282.000	0463	5	0484	297.000	0510	17	0536	1.385.000
Castilla La Mancha	0407	60	0433	2.644.000	0464	64	0485	2.986.000	0511	111	0537	7.659.000
Cataluña	0408	1.156	0434	70.370.000	0465	1.198	0486	76.931.000	0512	2.109	0538	186.292.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0466	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	4	0436	190.000	0467	4	0488	206.000	0514	4	0540	288.000
Galicia	0411	1	0437	44.000	0468	4	0489	48.000	0515	4	0541	67.000
Madrid	0412	910	0438	62.554.000	0469	949	0490	69.217.000	0516	1.651	0542	177.089.000
Melilla	0413	0	0439	0	0470	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	2.440	0440	104.633.000	0471	2.544	0492	116.673.000	0518	4.010	0544	268.941.000
Navarra	0415	3	0441	181.000	0472	3	0493	187.000	0519	7	0545	549.000
La Rioja	0416	0	0442	0	0473	0	0494	0	0520	1	0546	51.000
Comunidad Valenciana	0417	9.581	0443	406.301.000	0474	10.187	0495	460.482.000	0521	18.251	0547	1.254.916.000
Pais Vasco	0418	3	0444	197.000	0475	3	0496	209.000	0522	4	0548	393.000
<b>Total España</b>	<b>0419</b>	<b>14.738</b>	<b>0445</b>	<b>685.588.000</b>	<b>0476</b>	<b>15.562</b>	<b>0497</b>	<b>769.645.000</b>	<b>0523</b>	<b>27.170</b>	<b>0549</b>	<b>1.999.999.000</b>
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0477	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0478	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total General</b>	<b>0425</b>	<b>14.738</b>	<b>0450</b>	<b>685.588.000</b>	<b>0479</b>	<b>15.562</b>	<b>0501</b>	<b>769.645.000</b>	<b>0527</b>	<b>27.170</b>	<b>0553</b>	<b>1.999.999.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050520

S.03.5

Denominación del Fondo: TDA CAM4, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2012

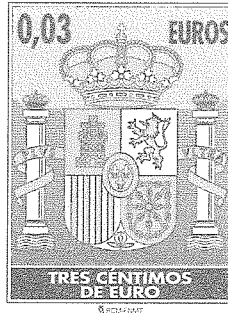
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Cuartro C	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial	
	Importe pendiente activos titulizados/Valor garantía (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe vivos	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0%	100	7.623	110	242.166.000	7.275	1130	239.129.000	1140	4.453	206.724.000
40%	101	5.913	111	359.473.000	6.004	1131	366.213.000	1141	6.768	471.336.000
60%	102	1.201	112	83.818.000	2.277	1132	163.857.000	1142	13.699	1.119.336.000
80%	103	1	113	132.000	6	1133	445.000	1143	2.250	202.603.000
100%	104	0	114	0	0	1134	0	1144	0	0
120%	105	0	115	0	0	1135	0	1145	0	0
140%	106	0	116	0	0	1136	0	1146	0	0
160%	107	0	117	0	0	1137	0	1147	0	0
superior al 160%	108	14.738	118	685.589.000	15.562	1138	769.644.000	1148	27.170	1.999.999.000
<b>Total</b>										
Media ponderada (%)		44,51		44,51		1139	46,78		1159	63,91

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0050521

8.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA CAM 4, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

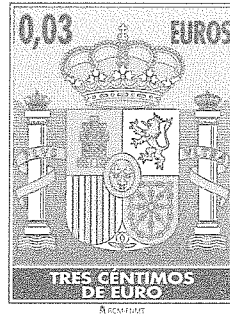
Rendimiento índice del período	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
MBOR	500	11.451.000	0,95	2,65
IRPH	4.288	168.801.000	0,22	3,9
NO APLICA	1	97.000	0,23	2,19
EURIBOR	9.889	505.239.000	0,87	2,71
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>14.738.415</b>	<b>685.588.000</b>	<b>1435</b>
			0,71	3,01

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la



CLASE 8.<sup>a</sup>

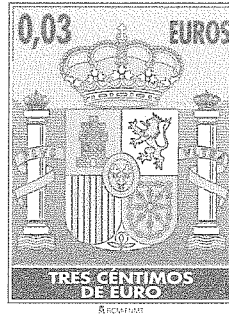


0L0050522

Tipo de interés nominal	Situación actual			31/12/2012			Situación cierre anual anterior			31/12/2011			Situación inicial			09/03/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	149.000	3	1527	149.000	3	1583	162.000	1587	162.000	1587	162.000	1587	162.000	1587	162.000	1587	162.000	
1% - 1,49%	1501	0	0	1522	0	2	1564	125.000	1595	125.000	1595	125.000	1595	125.000	1595	125.000	1595	125.000	
1,5% - 1,99%	1502	722.000	11	1523	722.000	83	1565	6.652.000	1544	6.652.000	1544	6.652.000	1544	6.652.000	1544	6.652.000	1544	6.652.000	
2% - 2,49%	1503	114.374.000	1.882	1524	114.374.000	1545	4.767	286.417.000	1545	286.417.000	1545	286.417.000	1545	286.417.000	1545	286.417.000	1545	286.417.000	
2,5% - 2,99%	1504	330.471.000	6.828	1525	330.471.000	1546	5.797	272.950.000	1546	272.950.000	1546	272.950.000	1546	272.950.000	1546	272.950.000	1546	272.950.000	
3% - 3,49%	1505	67.783.000	1.642	1526	67.783.000	1547	3.383	147.947.000	1547	147.947.000	1547	147.947.000	1547	147.947.000	1547	147.947.000	1547	147.947.000	
3,5% - 3,99%	1506	121.140.000	2.857	1527	121.140.000	1548	1.493	53.924.000	1548	53.924.000	1548	53.924.000	1548	53.924.000	1548	53.924.000	1548	53.924.000	
4% - 4,49%	1507	49.944.000	1.491	1528	49.944.000	1549	46	1.312.000	1549	1.312.000	1549	1.312.000	1549	1.312.000	1549	1.312.000	1549	1.312.000	
4,5% - 4,99%	1508	941.000	41	1529	941.000	1550	7	122.000	1550	122.000	1550	122.000	1550	122.000	1550	122.000	1550	122.000	
5% - 5,49%	1509	62.000	3	1530	62.000	1551	0	0	1551	0	1551	0	1551	0	1551	0	1551	0	
5,5% - 5,99%	1510	0	0	1531	0	1552	0	0	1552	0	1552	0	1552	0	1552	0	1552	0	
6% - 6,49%	1511	0	0	1532	0	1553	1	34.000	1553	34.000	1553	34.000	1553	34.000	1553	34.000	1553	34.000	
6,5% - 6,99%	1512	0	0	1533	0	1554	0	0	1554	0	1554	0	1554	0	1554	0	1554	0	
7% - 7,49%	1513	0	0	1534	0	1555	0	0	1555	0	1555	0	1555	0	1555	0	1555	0	
7,5% - 7,99%	1514	0	0	1535	0	1556	0	0	1556	0	1556	0	1556	0	1556	0	1556	0	
8% - 8,49%	1515	0	0	1536	0	1557	0	0	1557	0	1557	0	1557	0	1557	0	1557	0	
8,5% - 8,99%	1516	0	0	1537	0	1558	0	0	1558	0	1558	0	1558	0	1558	0	1558	0	
9% - 9,49%	1517	0	0	1538	0	1559	0	0	1559	0	1559	0	1559	0	1559	0	1559	0	
9,5% - 9,99%	1518	0	0	1539	0	1560	0	0	1560	0	1560	0	1560	0	1560	0	1560	0	
Superior al 10%	1519	0	0	1540	0	1561	0	0	1561	0	1561	0	1561	0	1561	0	1561	0	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>685.588.000</b>	<b>14.738</b>	<b>1541</b>	<b>685.588.000</b>	<b>1562</b>	<b>15.562</b>	<b>769.645.000</b>	<b>1562</b>	<b>769.645.000</b>	<b>1604</b>	<b>27.170</b>	<b>1.999.999.000</b>	<b>1604</b>	<b>27.170</b>	<b>1.999.999.000</b>	<b>1604</b>	<b>27.170</b>	<b>1.999.999.000</b>
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)																			
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)																			



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050523

S.05.5
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período:
TDA CAM 4, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2012
<b>OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS</b>

**CUADRO F**

Concentración	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2020	2030	2050	2060	2080	2060	2070	2060	2080
Sector: (1)	2000	2020	2030	2050	2060	2080	2060	2070	2060	2080

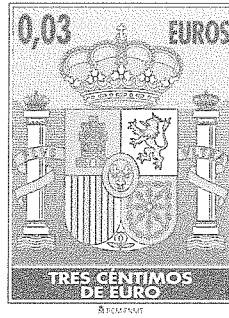
(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0050524

Denominación del fondo:	TDACAM 4, FTA	SUB-5
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2012	
Período de la declaración:	TDACAM 4, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2012		Situación Inicial		00052005	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	678.351,000	3110	678.351,000	20.000	678,351	3355	
EEUU Dólar - USD	3110	0	3120	0	0	0	0	
Japón Yen - JPY	3220	0	3130	0	0	0	0	
Reino Unido Libra - GBP	3330	0	3140	0	0	0	0	
Otros	3440	0	3150	0	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>3000</b>	<b>678.351,000</b>	<b>3110</b>	<b>678.351,000</b>	<b>20.000</b>	<b>678,351</b>	<b>3355</b>	

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS  
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes  
Presidente

---

Banco de Sabadell, S.A.  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

Unicorp Corporación Financiera, S.A.  
D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Estugest, S.A.U.  
D. Enric López Milá

---

Sector de Participaciones Integrales, S.L.  
D. Rafael Garcés Beramendi

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 92 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0050434 al OL0050524 ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076837 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo