

**IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, cuentas anuales e
informe de gestión al 31 de diciembre de 2012



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de IM Grupo Banco Popular Leasing 2, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de IM Grupo Banco Popular Leasing 2, Fondo de Titulización de Activos, al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

José María Sanz Olmeda
Socio – Auditor de Cuentas

15 de abril de 2013



Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2013 N° 01/13/06666
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 913 083 566, www.pwc.com/es



0L2905303

CLASE 8.^a

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2012	2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE		490 113	819 767
Activos financieros a largo plazo		490 113	819 767
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de Crédito	5	490 113	819 767
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		485 094	817 509
Activos dudosos		15 272	3 108
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(10 253)	(850)
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos por Impuesto diferido		-	-
Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		590 842	991 763
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Activos financieros a corto plazo		251 208	381 159
Deudores y otras cuentas a cobrar		570	-
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de Crédito	5	250 638	381 159
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		240 609	373 774
Otros		4 093	4 765
Activos dudosos		18 336	2 908
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(12 899)	(920)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		499	632
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	339 634	610 604
Tesorería		339 634	610 604
TOTAL ACTIVO		1 080 955	1 811 530



CLASE 8.^a



0L2905304

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en miles de euros)

PASIVO	Nota	2012	2011
A) PASIVO NO CORRIENTE		770 217	1 077 206
Provisiones a largo plazo		-	-
Pasivos financieros a largo plazo	8	770 217	1 077 206
Obligaciones y otros valores negociables		476 629	776 586
Series no subordinadas		251 629	551 586
Series subordinadas		225 000	225 000
Deudas con entidades de crédito		293 588	300 620
Préstamo subordinado		296 239	300 620
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2 651)	-
Derivados		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Pasivos por Impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		310 738	734 324
Provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos financieros a corto plazo	8	310 708	727 205
Acreedores y otras cuentas a pagar		1 633	2 873
Obligaciones y otros valores negociables		306 844	724 185
Series no subordinadas		306 658	723 414
Intereses y gastos devengados no vencidos		186	771
Deudas con entidades de crédito		2 231	147
Préstamo subordinado		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		2 231	147
Derivados		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Ajustes por periodificaciones	7	30	7 119
Comisiones		30	7 099
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		26	42
Comisión variable – resultados realizados		-	7 050
Otras comisiones		2	5
Otros		-	20
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		1 080 955	1 811 530



0L2905305

CLASE 8.ª**IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE JUNIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(Expresada en miles de euros)

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2012	2011
Intereses y rendimientos asimilados		47 543	32 683
Derechos de Crédito	5	38 897	29 263
Otros activos financieros	6	8 646	3 420
Intereses y cargas asimilados	8	(34 005)	(22 028)
Obligaciones y otros valores negociables		(28 610)	(18 419)
Deudas con entidades de crédito.		(5 395)	(3 609)
A) MARGEN DE INTERESES		13 538	10 655
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(2 271)	(10 633)
Servicios exteriores		-	(601)
Servicio de profesionales independientes		-	(601)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	9	(2 271)	(10 032)
Comisión de Sociedad Gestora		(105)	(66)
Comisión administrador		(1 704)	(1 155)
Comisión del agente financiero/pagos		(15)	(8)
Comisión variable – resultados realizados		(415)	(8 798)
Otros gastos		(32)	(5)
Deterioro de activos financieros (neto)	5	(21 382)	(1 770)
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		(21 382)	(1 770)
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	9	10 115	1 748
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.^a



0L2905306

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE JUNIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Expresado en miles de euros)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	10 814	11 953
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	13 402	13 595
Intereses cobrados de los activos titulizados	37 262	31 286
Intereses pagados por valores de titulización	(29 195)	(17 648)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	8 646	3 419
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(3 311)	(3 462)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1 895)	(1 765)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(105)	(64)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(1 720)	(1 113)
Comisiones pagadas al agente financiero	(15)	(8)
Comisiones variables pagadas	(1)	-
Otras comisiones	(54)	(580)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(692)	123
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Otros	(692)	123
	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(281 784)	598 651
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulización	-	1 500 000
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	(1 500 000)
Flujos de caja netos por amortizaciones	(303 917)	288 684
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	412 796	288 684
Pagos por amortización de valores de titulización	(716 713)	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	22 133	309 967
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	310 630
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(4 381)	(10 010)
Cobros Derechos de Crédito pendientes de ingreso	26 514	9 347
Otros deudores y acreedores	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(270 970)	610 604
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	610 604	-
Efectivo o equivalentes al final del periodo	339 634	610 604



0L2905307

CLASE 8.ª**IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE JUNIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(Expresado en miles de euros)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a
FOLLETO



0L2905308

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2012

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del fondo

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó el 17 de junio de 2011, con sujeción a lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo en el Real Decreto 926/1998, de 17 de diciembre de 2010, en la ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, en la Orden de 28 de diciembre de 2001, en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero y en las demás disposiciones legales y reglamentarias que resulten de aplicación en cada momento. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 16 de junio de 2011.

En la fecha de constitución el Fondo adquirió Derechos de Crédito de titularidad de Banco Popular Español, S.A, derivados de Contratos de Arrendamiento Financiero. La emisión de Bonos de Titulización fue destinada a financiar la adquisición de dichos Derechos de Crédito, por un importe de 1.500.000 miles de euros (Nota 8).

La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 17 de junio de 2011 y el 27 de junio de 2011, respectivamente. (Nota 8).

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde a la Sociedad Gestora sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de las cédulas agrupadas en el Fondo.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, concedido por el Cedente (Nota 8).

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04, S.05.05, adjuntos en el Anexo I.



CLASE 8.^a



0L2905309

Las Cuentas Anuales, la información pública periódica y los estados reservados de información estadística se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.

b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha producido ningún error que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las Cuentas Anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes Cuentas Anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes Cuentas Anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Gestora y ratificadas por sus Administradores siguiendo los criterios establecidos en la Circular 2/2009 de la CNMV y las modificaciones incorporadas a esta en la Circular 4/2010 de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2012 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0L2905310

e) Comparación de la Información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en los presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 17 de junio y 31 de diciembre de 2011, tal y como establece en el apartado 7 de la Norma 28^a de la circular 2/2009, del 25 de mayo, de la CNMV y sus posteriores modificaciones.

Siguiendo las recomendaciones de la CNMV y en cumplimiento de la normativa vigente, durante el ejercicio 2012 los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han modificado el criterio de registro de los intereses devengados e impagados generados previamente a la entrada en dudoso de los activos, de forma que en el epígrafe de “activos dudosos” del balance de situación se incluyen tanto el principal como dichos intereses devengados, frente al criterio anterior, consistente en incluir en el mencionado epígrafe exclusivamente el principal de los mismos.

Con el fin de facilitar la comparabilidad de los estados financieros en ambos ejercicios, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceden a incluir dichos cambios en los estados financieros del Fondo correspondientes al ejercicio 2011.

Si bien este cambio no afecta el importe total de activos, pasivos y el resultado de ambos ejercicios, al 31 de diciembre de 2011 supone un incremento de 93 miles de euros en los epígrafes de “Activos Dudosos” y “Correcciones de valor por deterioro de activos” del balance de situación.

Asimismo al 31 de diciembre de 2011, dicho cambio afecta positivamente los epígrafes “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” y “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)” de la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 93 miles de euros en ambos casos, por lo que no existe efecto sobre dicha cuenta.

Excepto por lo comentado en el párrafo anterior, durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0L2905311

3. Criterios contables

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las Cuentas Anuales del Fondo han sido los siguientes:

3.1 Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

3.2 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

3.3 Gastos de constitución

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, por su constitución, por la adquisición de sus activos y por la emisión de sus pasivos financieros.

De acuerdo con la Circular 2/2009 de la C.N.M.V, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

3.4 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los Derechos de Crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



0L2905312

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de "Activos dudosos" recoge el importe total de los Derechos de Crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.



CLASE 8.^a



0L2905313

3.5 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por la entidad cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.4.

Los pasivos financieros incluidos en la categoría “Débitos y partidas a pagar” se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de “Intereses y cargas asimiladas”, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.6 Deterioro del valor de los activos financieros

La metodología está basada en el Anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, del Banco de España, modificada por la Circular 3/2010, de 29 de junio, para permitir un tratamiento consistente con el empleado por entidades con similares activos (entidades de crédito).

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.



CLASE 8.^a



0L2905314

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13^a de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

3.7 Comisiones

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.



CLASE 8.^a



0L2905315

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al primer apartado. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance «Comisión variable – resultados no realizados», hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.



CLASE 8.^a



0L2905316

3.8 Impuesto sobre beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto del epígrafe de Impuesto sobre beneficios viene determinado por el impuesto a pagar calculado respecto a la base imponible del ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas. La base imponible del ejercicio puede diferir del Resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias ya que excluye las partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y las partidas que nunca lo son.

Dado que durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012 y en el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 10).



CLASE 8.^a
OPERACIONES FINANCIERAS



OL2905317

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

3.9 Moneda funcional

Las Cuentas Anuales del Fondo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del mismo.

3.10 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.



CLASE 8.^a
CONTINGENTES



0L2905318

- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Fondo. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporen beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

3.11 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En éste epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos.



CLASE 8.ª



0L2905319

- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la nueva Circular no se hubieran amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias. La amortización diferida de los gastos de constitución deberá quedar debidamente explicada en las notas de la memoria de las Cuentas Anuales.

4. Gestión del riesgo de instrumentos financieros

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (en concreto al riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, y riesgo de amortización anticipada. El Fondo ha contratado en la Fecha de Constitución con terceros distintos instrumentos para su cobertura en los términos descritos en el Folleto de Emisión.

La Sociedad Gestora controla y aplica los procedimientos establecidos en los contratos firmados en la Fecha de Constitución en la administración del Fondo, incluidos aquellos relativos a los derivados de cobertura, a la administración de los préstamos y a los de otros servicios financieros prestados por el Fondo de los que se pudiera derivar riesgo de contrapartida.

a) Riesgo de mercado

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (ej.: Euribor año) distinto al tipo de interés de los bonos de titulización (ej.: Euribor 1 mes) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de Derechos de Crédito de la cartera titulizada del Fondo.

La Sociedad gestora puede estimar la morosidad a los efectos de calcular ciertos flujos que constituyen información incorporada a la presente memoria, que pueden no cumplirse.



0L2905320

CLASE 8.^a

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición del riesgo de crédito a 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre de 2011 asumido por el Fondo, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

	2012		
	Miles de euros		
ACTIVO	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 5)	Instrumentos Financieros	Total
ACTIVO NO CORRIENTE			
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	485 094	-	485 094
Activos dudosos	15 272	-	15 272
Deterioro	(10 253)	-	(10 253)
	490 113	-	490 113
ACTIVO CORRIENTE			
Deudores y otras cuentas a cobrar	570	-	570
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	240 609	-	240 609
Partidas a cobrar vencidas (principal)	4 093	-	4 093
Activos dudosos	18 336	-	18 336
Deterioro	(12 899)	-	(12 899)
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	499	-	499
	251 208	-	251 208
			2011
			Miles de euros
ACTIVO	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 5)	Instrumentos Financieros	Total
ACTIVO NO CORRIENTE			
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	817 509	-	817 509
Activos dudosos	3 108	-	3 108
Deterioro	(850)	-	(850)
	819 767	-	819 767
ACTIVO CORRIENTE			
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	373 774	-	373 774
Partidas a cobrar vencidas (principal)	4 765	-	4 765
Activos dudosos	2 908	-	2 908
Deterioro	(920)	-	(920)
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	632	-	632
	381 159	-	381 159



CLASE 8.^a



0L2905321

Al momento de la constitución del Fondo, se realiza una auditoría de atributos, con el objeto de verificar que las características de los activos titulizados coinciden con las características establecidas en el folleto informativo del mismo.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo se ha estructurado teniendo en cuenta este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los bonos emitidos.

d) Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.

4.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Derechos de Crédito como las Obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2012 y 2011 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.^a



0L2905322

5. Préstamos y partidas a cobrar

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo de fecha 17 de junio de 2011, adquirió Derechos de Crédito por un importe de 1.500.000 miles de euros, que representan una participación del 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios de los Contratos de Arrendamiento Financiero de los que derivan.

El detalle del epígrafe “Préstamos y partidas a cobrar” a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:	490 113	819 767
Cuotas de Arrendamiento Financiero (leasing)	485 094	817 509
Activos dudosos	15 272	3 108
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(10 253)	(850)
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:	251 208	381 159
Cuotas de Arrendamiento Financiero (leasing)	240 609	373 774
Partidas a cobrar vencidas (principal)	4 093	4 765
Deudores y otras cuentas a cobrar	570	-
Activos dudosos	18 336	2 908
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(12 899)	(920)
Partidas a cobrar vencidas (intereses)	499	632
	741 321	1 200 926

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada en función de los flujos contractuales relativos a cada uno de los instrumentos.

El tipo de interés nominal y el tipo de interés medio ponderado de los activos durante los ejercicios 2012 y 2011 se incluyen en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluido como anexo I en las presentes Cuentas Anuales.

El importe de los intereses devengados sobre los Contratos de Arrendamiento Financiero durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012 y en el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 asciende a un importe de 38.897 y 29.683 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de Crédito”.

La Sociedad Gestora ha realizado una estimación sobre el detalle del principal pendiente de amortizar de los activos cedidos al fondo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el cual se incluye en el estado S.05.1 (cuadro E), incluido como anexo I en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0L2905323

La composición del Saldo de los Contratos de Arrendamiento Financiero considerados como impagados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 se incluyen en el estado S.05.1 (cuadro C), incluido como anexo I en las presentes Cuentas Anuales.

El movimiento durante los ejercicios 2012 y 2011 de los activos dudosos y de las correcciones de valor constituidas para la cobertura del riesgo de crédito son las siguientes:

	Miles de euros				
	Saldo a 31.12.11	Aumentos	Disminuciones	Otros	Saldo a 31.12.12
Activos Dudosos	6 016	27 614	(22)	-	33 608
Deterioro	(1 770)	(146 013)	124 631	-	(23 152)
	<u>4 246</u>	<u>(118 399)</u>	<u>124 609</u>	<u>-</u>	<u>10 456</u>

	Miles de euros				
	Saldo a 17.06.11	Aumentos	Disminuciones	Otros	Saldo a 31.12.11
Activos Dudosos	-	6 016	-	-	6 016
Deterioro	-	(1 770)	-	-	(1 770)
	<u>-</u>	<u>4 246</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4 246</u>

A 31 de diciembre de 2012 y 2011, la antigüedad de los activos dudosos que generan dichas provisiones, junto con su correspondiente provisión, es la siguiente:

	2012	
	Miles de euros	
	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	6 313	(2 650)
Entre 6 y 9 meses	5 914	(4 209)
Entre 9 y 12 meses	6 109	(6 040)
Más de 12 meses	15 272	(10 253)
	<u>33 608</u>	<u>(23 152)</u>



CLASE 8ª



0L2905324

	2011	
	Miles de euros	
	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	2 157	(634)
Entre 6 y 9 meses	658	(193)
Entre 9 y 12 meses	93	(93)
Más de 12 meses	3 108	(850)
	6 016	(1 770)

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 el saldo correspondiente a fallidos se encuentra totalmente provisionado.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos equivalentes, considerados a efectos del estado de flujos de efectivo, a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Cuenta de Reinversión en Banco Santander S.A.	337 576	-
Cuenta de Principales en Banco Popular, S.A.	-	253 285
Cuenta de Tesorería en Banco Popular, S.A.	2 058	357 319
	339 634	610 604

El saldo de este epígrafe recoge el saldo de las cuentas abiertas por el Fondo (Cuenta de Tesorería y Cuenta de Principales) en el Agente Financiero, Banco Popular Español, S.A., y en Banco Santander S.A. Estas cuentas corrientes devengan un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos de cada uno de los periodos.

Con motivo de la rebaja de calificación a Banco Popular Español, S.A. (Banco Popular) por parte de Moody's Investor Service España, S.A., Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A., en nombre y representación del Fondo, ha procedido el 9 de octubre de 2012, a la apertura en Banco Santander, S.A. de una Cuenta de Reinversión.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Principales tendrán periodos de interés mensuales. Se definen los "Período de Interés de la Cuenta de Tesorería" y "Período de Interés de la Cuenta de Principales" como el mes natural.



CLASE 8.^a



0L2905325

Los intereses devengados se liquidarán y abonarán en la propia Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Principales el último día de cada uno de dichos periodos, y si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil inmediato siguiente.

La Cuenta de Principales fue cancelada el 10 de octubre de 2012.

Los intereses devengados por durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012 y el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 han ascendido a un importe de 8.646 y 3.420 miles de euros. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros".

En la Cuenta de Reinversión se encuentran depositadas las cantidades que integran el Fondo de Reserva constituido inicialmente en la Fecha de Desembolso por importe de 307.500 miles de euros.

En cada Fecha de Pago, se dotará, en su caso, el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos (Nota 8).

Los movimientos del Fondo de Reserva durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012 y durante el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	Miles de euros				
	<u>31.12.2011</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>Mínimo exigido</u>
Fondo de Reserva	307 500	-	(2 881)	304 619	307 500
	<u>307 500</u>	<u>-</u>	<u>(2 881)</u>	<u>304 619</u>	<u>307 500</u>

	Miles de euros				
	<u>17.06.2011</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>Mínimo exigido</u>
Fondo de Reserva	307 500	-	-	307 500	307 500
	<u>307 500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>307 500</u>	<u>307 500</u>



CLASE 8.^a



0L2905326

7. Ajustes por periodificaciones

- Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose del epígrafe de "Ajustes por periodificaciones" a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Comisiones		
Comisión Sociedad Gestora	2	2
Comisión Administrador	26	42
Comisión variable – resultados realizados	-	7 050
Otras comisiones	2	5
Otros	-	20
	<u>30</u>	<u>7 119</u>

Los ajustes por periodificaciones de pasivo a 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 9).

8. Débitos y partidas a pagar

El detalle del epígrafe "Débitos y partidas a pagar" a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Débitos y partidas a pagar a largo plazo		
Obligaciones y otros valores negociables	476 629	776 586
Deudas con entidades de crédito	<u>293 588</u>	<u>300 620</u>
	<u>770 217</u>	<u>1 077 206</u>
Débitos y partidas a pagar a corto plazo		
Acreedores y otras cuentas a pagar	1 633	2 873
Obligaciones y otros valores negociables	306 844	724 185
Deudas con entidades de crédito	<u>2 231</u>	<u>147</u>
	<u>310 708</u>	<u>727 205</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0L2905327

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

a) Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge un Préstamo Subordinado GI, un Préstamo Subordinado FR y un Préstamo Subordinado de Intereses del Primer Periodo que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 18 de junio de 2011 con los Cedentes.

Los importes vigentes a 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Miles de Euros			
	2012		2011	
	Límite	Dispuesto	Límite	Dispuesto
Préstamo Subordinado GI	630	504	630	567
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-		-
		<u>504</u>		<u>567</u>
Préstamo Subordinado FR	307 500	295 735	307 500	300 053
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (Nota 10)		<u>(2 651)</u>		<u>-</u>
		<u>293 084</u>		<u>300 053</u>
Préstamo Subordinado de Intereses del Primer Periodo	2 500	-	2 500	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-		-
Total principal de deudas con entidades de crédito		<u>293 588</u>		<u>300 620</u>
Intereses y gastos devengados no vencidos		<u>2 231</u>		<u>147</u>
Total deudas con entidades de crédito		<u>295 819</u>		<u>300 767</u>

Los intereses devengados durante el ejercicio anual 2012 y durante el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 en concepto de Deudas con entidades de crédito ascienden a una importe de 5.395 y 3.609 miles de euros, respectivamente, los cuales han sido registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0L2905328

- **Préstamo Subordinado GI**

El Préstamo Subordinado GI por importe de 630 miles de euros está destinado a financiar los gastos iniciales del Fondo. La amortización del Préstamo Subordinado GI se realizará en 10 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera Fecha de Pago, y las restantes en las siguientes Fechas de Pago. El Préstamo Subordinado GI devenga un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante dicho periodo más un margen del 0,50%.

- **Préstamo Subordinado FR**

El Préstamo Subordinado FR fue concedido para la dotación del Fondo de Reserva por importe de 307.500 miles de euros. El Préstamo Subordinado FR devenga un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante dicho periodo más un margen del 0,5%.

- **Préstamo Subordinado de Intereses del Primer Periodo**

El Préstamo Subordinado de Intereses del Primer Periodo fue concedido para cubrir el desfase entre los intereses devengados y los cobrados de los Contratos de Arrendamiento Financiero por importe de 2.500 miles de euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado de Intereses del Primer Periodo se realizará el segundo Día Hábil inmediato anterior a la primera Fecha de Pago, mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero.

El Préstamo de Intereses del Primer Periodo devengaba un interés igual al Tipo de Referencia de los Bonos durante dicho periodo más un margen del 0,5%.

A 31 de diciembre de 2012, el Préstamo Subordinado de Interese del Primer Periodo se encuentra totalmente amortizado.

b) **Obligaciones y otros valores negociables**

Este epígrafe recoge, a 31 de diciembre de 2012 y 2011 la emisión de Bonos de Titulización y otros valores negociables.

La composición, amortización y devengo de los intereses de los Bonos se realiza según lo indicado en el Folleto.



CLASE 8.^a



0L2905329

A continuación se detalla el valor nominal de los bonos emitidos así como el plazo hasta el vencimiento legal desde su emisión:

	Miles de euros			
	Valor Nominal		Vencimiento Legal (Años)	
	2012	2011	2012	2011
Bonos Serie A	558 287	1 275 000	22	23
Bonos Serie B	225 000	225 000	22	23
	783 287	1 500 000		

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge la emisión de Bonos de Titulización de Activos realizada el 17 de junio de 2011, por importe de 1.500.000 miles de euros (Nota 1), compuesta por dos series de bonos: A y B.

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2012 y 2011 han sido los siguientes:

	Miles de euros		
	Saldo a 31.12.11	Amortizaciones	Saldo a 31.12.12
Bonos Serie A	1 275 000	(716 713)	558 287
Bonos Serie B	225 000	-	225 000
	1 500 000	(716 713)	783 287

	Miles de euros		
	Saldo a 17.06.11	Amortizaciones	Saldo a 31.12.11
Bonos Serie A	1 275 000	-	1 275 000
Bonos Serie B	225 000	-	225 000
	1 500 000	-	1 500 000

El tipo de interés medio anual y el tipo de interés medio ponderado devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011 se incluyen en el estado S.05.2 (cuadro B) y en el estado S.05.5 (Cuadro E), incluidos como anexo I en las presentes Cuentas Anuales.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012 y en el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 ascienden a un importe de 28.610 y 18.419 miles de euros, de los que se encuentra pendiente de pago un importe de 186 miles de euros a 31 de diciembre de 2012 y un importe de 771 miles de euros a 31 de diciembre de 2011. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Pasivo financiero a corto plazo - Obligaciones y otros valores negociables".



0L2905330

CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS

La calificación crediticia (rating) de los Bonos a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	DBRS			Moody's		
	2012	2011	Situación inicial	2012	2011	Situación inicial
Bonos Serie A	AAA(sf)	AAA (sf)	AAA (sf)	A3(sf)	A2 (sf)	Aaa (sf)
Bonos Serie B	A(sf)	A (sf)	A (sf)	A3(sf)	A2 (sf)	A2 (sf)

A 31 de diciembre de 2012 el vencimiento futuro de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						Resto
		2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022	
Prest. GI	Interés	8	3	2	1	-	-	-
Prest. GI	Amort.	-	189	126	189	-	-	-
Prest. FR	Interés	4 610	1 325	1 118	-	-	-	-
Prest. FR	Amort.	-	159 650	2 164	133 351	-	-	-
Serie A	Principal	306 658	193 195	58 435	-	-	-	-
Serie A	Intereses	3 675	1 531	227	-	-	-	-
Serie B	Principal	-	-	50 985	174 015	-	-	-
Serie B	Intereses	4 136	4 136	4 090	1 608	-	-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-	-	-	-	-	-

A 31 de diciembre de 2011 el vencimiento futuro de los pasivos financieros es el siguiente:

		Miles de euros						
		Vencimiento						Resto
		2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2021	
Prest. GI	Interés	17	10	14	1	-	-	-
Prest. GI	Amort.	189	189	252	126	-	-	-
Prest. FR	Interés	9 750	6 511	9 302	136	-	-	-
Prest. FR	Amort.	8 818	157 035	157 164	133 182	-	-	-
Serie A	Principal	723 414	316 046	191 661	43 879	-	-	-
Serie A	Intereses	27 592	9 900	3 883	470	-	-	-
Serie B	Principal	-	-	-	63 186	161 814	-	-
Serie B	Intereses	7 284	7 205	7 205	6 912	2 605	-	-



CLASE 8.^a



0L2905331

9. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de “Otros gastos de explotación” del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Servicios exteriores – Gastos de Constitución	-	601
Otros gastos de gestión corriente		
Comisión de la Sociedad Gestora	105	66
Comisión del Administrador	1 704	1 155
Comisión del Agente Financiero/pagos	15	8
Comisión variable – resultados realizados	415	8 798
Otros gastos	32	5
	<u>2 271</u>	<u>10 032</u>
	2 271	10 633

Los importes pendientes de pago por esto conceptos se encuentran registrados en el epígrafe de balance “ajustes por periodificaciones” (Nota 8).

a) Comisión de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora (InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.) por los servicios prestados percibe una comisión en cada Fecha de Pago igual a:

La suma de las siguientes cantidades:

- una comisión periódica semestral igual a veinticuatro mil euros; más
- El 0,005% en base anual sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago inmediata anterior.

Esta comisión se devengará diariamente desde la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución hasta la extinción del Fondo, y se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.

b) Comisión de Administración del Cedente

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Derechos de Crédito los Cedentes, percibirán una remuneración que se calcula aplicando en cada Fecha de Pago, el 0,15% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito No Fallidos al comienzo del correspondiente Período de Cobro.



CLASE 8.^a



0L2905332

c) Comisión del Agente Financiero

El Agente Financiero (Banco Popular Español, S.A.), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, recibirá una comisión periódica anual igual a 15 miles de euros pagadera en cada Fecha de Pago como contraprestación de sus servicios como Depositario de los Derechos de Crédito del Fondo, mantenimiento de las Cuentas de Tesorería y de Principales del Fondo y Agente de Pagos de la Emisión de los Bonos.

d) Comisión Variable

La comisión variable se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre todos los ingresos que puedan derivarse de los Derechos de Crédito más los rendimientos de la Cuenta de Tesorería y cualquier otro que pudiera corresponderle al Fondo, menos todos los gastos del Fondo, incluidos los intereses de su financiación, los necesarios para su constitución y su funcionamiento, y la cobertura de cuantos impagos se produzcan en los Derechos de Crédito que integran su activo.

Esta comisión se devengará diariamente y será pagadera en cada fecha de pago, estando sujeta a la disponibilidad de recursos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El total devengado durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012 y en el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 en concepto de comisión variable ha ascendido a 415 y 8.798 miles de euros, quedando pendiente de pago un importe pendiente de pago de 7.050 miles de euros a 31 de diciembre de 2011. Dicha remuneración se devengará anualmente al cierre de cada uno de los ejercicios económicos del Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, la liquidación de la remuneración se efectuará parcialmente y a cuenta en cada una de las Fechas de Pago, estando sujeto a la disponibilidad de recursos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

La minoración de esta cuenta a 31 de diciembre de 2012 y 2011 se debe a la aplicación de la repercusión de pérdidas del ejercicio neta de la comisión variable por resultados realizados por importe neto de 10.115 y 1.748 miles de euros. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de gestión corriente" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 7), respectivamente.



CLASE 8.^a



0L2905333

10. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos por el Fondo de los Préstamos a pequeñas y medianas empresas, préstamos u otros Derechos de Crédito no estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, tal y como se establece en el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de la Entidad Cedente y serán devueltos a la misma en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

A 31 de diciembre de 2012, el Fondo tiene pendientes de inspección el último ejercicio para el Impuesto sobre Sociedades y para el resto de impuestos que le son de aplicación.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012 y el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011.

11. Hechos posteriores al cierre

No se han producido acontecimientos posteriores a cierre contable que pudieran tener un efecto significativo en las presentes cuentas anuales.

12. Honorarios de auditores de cuentas

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas han ascendido a 4 miles de euros en ambos ejercicios.

13. Otra información

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas, y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



OL2905334

Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio:

Con fecha 17 de mayo de 2012 Moody's Investors Service ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Popular Español, S.A. de P-1 a P-2 en su escala a corto plazo y de A2 a A3 en su escala a largo plazo.

Con fecha 26 de junio de 2012 Moody's Investors Service ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Popular Español, S.A. de A3 a Ba1 en su escala a largo plazo y de P-2 a NP en su escala a corto plazo.

Con fecha 10 de agosto de 2012 DBRS Ratings Limited ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Popular Español, S.A. de A (high) a A (low) en su escala a largo plazo y de R-1(middle) a R-1(low) en su escala a corto plazo.

Al cierre del ejercicio 2012 y 2011, el Fondo no tenía saldo pendiente de pago que acumulase un aplazamiento superior al plazo establecido en su folleto.

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	2012	2011
Liquidaciones de cobros y pagos	Real	Real
Derechos de Crédito clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	342 559	250 355
Cobros por amortizaciones anticipadas	70 237	38 329
Cobros por intereses ordinarios	33 938	31 286
Cobros por intereses previamente impagados	3 324	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	26 514	9 347
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	8 646	3 419

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)

Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(716 713)	-
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(22 763)	(14 008)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(6 432)	(3 640)
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie...)	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie...)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie ...)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	(4 381)	(10 010)
Pagos por intereses de préstamos subordinados	(3 311)	(3 462)
Otros pagos del período	(2 587)	(1 765)



CLASE 8.^a
Sustantivos



0L2905335

El detalle de las liquidaciones de pagos habidas a lo largo del ejercicio 2012 y 2011 se presenta a continuación:

	2012		
	Miles de euros		
	21/06/2012	24/12/2012	Total
Series emitidas clasificadas en el Pasivo:			
Serie A			
Principal de la serie			
Cantidad teórica de amortización	-	716 713	716 713
Amortización realizada	-	(716 713)	(716 713)
Impago de la serie	-	-	-
Intereses de la serie			
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	13 721	9 042	22 763
Interés pagado	(13 721)	(9 042)	(22 763)
Interés debido	-	-	-
Serie B			
Principal de la serie			
Cantidad teórica de amortización	-	-	-
Amortización realizada	-	-	-
Impago de la serie	-	-	-
Intereses de la serie			
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3 622	2 810	6 432
Interés pagado	(3 622)	(2 810)	(6 432)
Interés debido	-	-	-
Préstamo subordinado GI			
Principal amortizado	63	-	63
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	6	4	10
Interés pagado	(6)	-	(6)
Interés debido	-	4	4
Préstamo subordinado FR			
Principal amortizado	4 318	-	4 318
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3 305	2 173	5 478
Interés pagado	(3 305)	-	(3 305)
Interés debido	-	2 173	2 173
Dotación (Disposición) del Fondo de Reserva	-	(2 881)	(2 881)



CLASE 8.^a



0L2905336

	2011	
	Miles de euros	
	22/12/2011	Total
Series emitidas clasificadas en el Pasivo:		
Serie A		
Principal de la serie		
Cantidad teórica de amortización	-	-
Amortización realizada	-	-
Impago de la serie	-	-
Intereses de la serie		
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	14 008	14 008
Interés pagado	(14 008)	(14 008)
Interés debido	-	-
Serie B		
Principal de la serie		
Cantidad teórica de amortización	-	-
Amortización realizada	-	-
Impago de la serie	-	-
Intereses de la serie		
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3 640	3 640
Interés pagado	(3 640)	(3 640)
Interés debido	-	-
Préstamo subordinado GI		
Principal amortizado	63	63
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	7	7
Interés pagado	(7)	(7)
Interés debido	-	-
Préstamo subordinado FR		
Principal amortizado	7 447	7 447
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	-	-
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3 454	3 454
Interés pagado	(3 454)	(3 454)
Interés debido	-	-
Dotación (Disposición) del Fondo de Reserva	-	-



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0L2905337

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	Hipótesis momento		
	inicial	2012	2011
Tipo de interés medio de la cartera	3,92%	3,70%	4,07%
Hipótesis de tasa de amortización anticipada de la cartera	5%	8,68%	10%
Hipótesis de tasa de fallidos de la cartera	0,60%	1,95%	0,60%
Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos de la cartera	50%	50%	50%
Hipótesis de tasa de morosidad de la cartera	5,27%	2,24%	0,36%
Vida media de los activos (meses)	61	60	60
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/06/2017	22/06/2016	22/06/2016

Se recoge como TAA en el momento inicial la recomendada por CNMV. A 31/12/2011 y 31/12/2012 se recoge la TAA anual de la cartera. La fecha de liquidación anticipada del Fondo está estimada en función de estas tasas.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 el Fondo no presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos emitidos.

Durante el ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012 y el ejercicio comprendido entre el 17 de junio y el 31 de diciembre de 2011 el Fondo no ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)



CLASE 8.^a



0L2905338

Tipología de activos titulizados	Situación actual: 31/12/2012		Situación cierre anual anterior: 31/12/2011		Situación inicio 22/11/2010	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0	0	0	0	0	0
Préstamos hipotecarios	0	0	0	0	0	0
Cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Préstamos a promotores	0	0	0	0	0	0
Préstamos a PYMES	0	0	0	0	0	0
Préstamos a empresas	0	0	0	0	0	0
Préstamos Corporativos	0	0	0	0	0	0
Cédulas territoriales	0	0	0	0	0	0
Bonos de tesorería	0	0	0	0	0	0
Deuda subordinada	0	0	0	0	0	0
Créditos AAPP	0	0	0	0	0	0
Préstamos consumo	0	0	0	0	0	0
Préstamos automoción	0	0	0	0	0	0
Arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0
Cuentas a cobrar	0	0	0	0	0	0
Derechos de crédito futuros	0	0	0	0	0	0
Bonos de titulización	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Total	33.855	782.660	49.723	1.201.970	54.268	1.500.000

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)

S05.1 CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada

	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
	0196	0	0206	0
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0200	-369.073	0210	-250.355
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	-70.236	0211	-47.675
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	-737.340	0212	-298.030
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0203	0	0213	0
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0204	762.660	0214	1.201.970
Principal pendiente cierre del período (2)	0205	8,31	0215	5,49
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)				

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe



CLASE 8.^a



0L2905339



CLASE 8.^a



OL2905340

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)

2012

S.05.1 CUADRO C

Total Impagados (1)	Importe Impagado		Total	Principales pendientes no		Deuda Total	
	Principales	Intereses ordinarios (2)		pendiente no	pendiente no		
Hasta 1 mes	2.158	304 (0720)	2.460	0740	50.635	0750	50.095
De 1 a 3 meses	1.009	4 (0721)	1.013	0741	18.644	0751	21.762
De 3 a 6 meses	445	115 (0723)	1.427	0743	5.819	0753	7.246
De 6 a 9 meses	356	0 (0725)	1.712	0744	5.128	0754	6.840
De 9 a 12 meses	289	149 (0726)	1.951	0745	5.054	0755	7.045
De 12 meses a 2 años	501	314 (0728)	3.744	0746	-6.669	0756	12.388
Más de 2 años	0	0 (0729)	0	0748	0	0758	0
Total	4.758	361 (0729)	13.472	0749	94.929	0759	108.401

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses).

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se le imprimió conforme lo establecido en el apartado 12 de la Norma 138 de la Circular.

Importe Impagado

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Principales		Total	Principales pendientes no		Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda / v. Tasación
		Principales	Intereses ordinarios		pendiente no	pendiente no				
Hasta 1 mes	0772	0	0 (0792)	0 (0812)	0 (0822)	0 (0832)	0 (0842)	0 (0852)	0 (0862)	0,00
De 1 a 3 meses	0773	0	0 (0793)	0 (0813)	0 (0823)	0 (0833)	0 (0843)	0 (0853)	0 (0863)	0,00
De 3 a 6 meses	0774	0	0 (0794)	0 (0814)	0 (0824)	0 (0834)	0 (0844)	0 (0854)	0 (0864)	0,00
De 6 a 9 meses	0775	0	0 (0795)	0 (0815)	0 (0825)	0 (0835)	0 (0845)	0 (0855)	0 (0865)	0,00
De 9 a 12 meses	0776	0	0 (0796)	0 (0816)	0 (0826)	0 (0836)	0 (0846)	0 (0856)	0 (0866)	0,00
De 12 meses a 2 años	0777	0	0 (0797)	0 (0817)	0 (0827)	0 (0837)	0 (0847)	0 (0857)	0 (0867)	0,00
Más de 2 años	0778	0	0 (0798)	0 (0818)	0 (0828)	0 (0838)	0 (0848)	0 (0858)	0 (0868)	0,00
Total	0779	0	0 (0799)	0 (0819)	0 (0829)	0 (0839)	0 (0849)	0 (0859)	0 (0869)	0,00

2011

S.05.1 CUADRO C

Total Impagados (1)	Importe Impagado		Total	Principales pendientes no		Deuda Total	
	Principales	Intereses ordinarios (2)		pendiente no	pendiente no		
Hasta 1 mes	2.969	337 (0730)	2.860	0740	2.863	0750	2.863
De 1 a 3 meses	1.278	0 (0731)	2.824	0741	2.524	0751	2.504
De 3 a 6 meses	246	694 (0732)	1.989	0742	1.532	0752	1.532
De 6 a 9 meses	66	11 (0733)	189	0743	338	0753	338
De 9 a 12 meses	0	156 (0734)	0	0744	0	0754	0
De 12 meses a 2 años	0	0 (0735)	0	0745	0	0755	0
Más de 2 años	0	0 (0736)	0	0746	0	0756	0
Total	4.168	728 (0736)	6.336	0748	104.884	0758	111.220

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Principales		Total	Principales pendientes no		Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda / v. Tasación
		Principales	Intereses ordinarios		pendiente no	pendiente no				
Hasta 1 mes	0772	0	0 (0792)	0 (0812)	0 (0822)	0 (0832)	0 (0842)	0 (0852)	0 (0862)	0,00
De 1 a 3 meses	0773	0	0 (0793)	0 (0813)	0 (0823)	0 (0833)	0 (0843)	0 (0853)	0 (0863)	0,00
De 3 a 6 meses	0774	0	0 (0794)	0 (0814)	0 (0824)	0 (0834)	0 (0844)	0 (0854)	0 (0864)	0,00
De 6 a 9 meses	0775	0	0 (0795)	0 (0815)	0 (0825)	0 (0835)	0 (0845)	0 (0855)	0 (0865)	0,00
De 9 a 12 meses	0776	0	0 (0796)	0 (0816)	0 (0826)	0 (0836)	0 (0846)	0 (0856)	0 (0866)	0,00
De 12 meses a 2 años	0777	0	0 (0797)	0 (0817)	0 (0827)	0 (0837)	0 (0847)	0 (0857)	0 (0867)	0,00
Más de 2 años	0778	0	0 (0798)	0 (0818)	0 (0828)	0 (0838)	0 (0848)	0 (0858)	0 (0868)	0,00
Total	0779	0	0 (0799)	0 (0819)	0 (0829)	0 (0839)	0 (0849)	0 (0859)	0 (0869)	0,00

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)

S05.1 CUADRO D

Situación actual 31/12/2012

Situación cierre anual anterior 31/12/2011

Escenario inicial

Ratios de morosidad (1) (%)	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de activos recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de activos recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de activos recuperación fallidos (D)	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de fallido (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de fallido (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de fallido (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de fallido (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0,00 0868	0,00 0804	0,00 0922	0,00 0940	0,00 0976	0,00 0981	0,00 0994	0,00 1012	0,00 1048	0,00 0994	0,00 1012	0,00 1048
Certificados de transmisión de hipotecas	0,00 0851	0,00 0905	0,00 0923	0,00 0941	0,00 0977	0,00 0982	0,00 0995	0,00 1013	0,00 1049	0,00 0995	0,00 1013	0,00 1049
Préstamos hipotecarios	0,00 0852	0,00 0870	0,00 0924	0,00 0942	0,00 0978	0,00 0983	0,00 0996	0,00 1014	0,00 1050	0,00 0996	0,00 1014	0,00 1050
Cédulas Hipotecarias	0,00 0853	0,00 0907	0,00 0925	0,00 0943	0,00 0978	0,00 0980	0,00 0997	0,00 1015	0,00 1051	0,00 0997	0,00 1015	0,00 1051
Préstamos a promotores	0,00 0854	0,00 0872	0,00 0926	0,00 0944	0,00 0980	0,00 0981	0,00 0998	0,00 1016	0,00 1052	0,00 0998	0,00 1016	0,00 1052
Préstamos a PYMES	0,00 0855	0,00 0873	0,00 0927	0,00 0945	0,00 0981	0,00 0982	0,00 0999	0,00 1017	0,00 1053	0,00 0999	0,00 1017	0,00 1053
Préstamos a empresas	0,00 0856	0,00 0874	0,00 0928	0,00 0946	0,00 0982	0,00 0983	0,00 1000	0,00 1018	0,00 1054	0,00 1000	0,00 1018	0,00 1054
Préstamos Corporativos	0,00 0857	0,00 0875	0,00 0929	0,00 0947	0,00 0983	0,00 0984	0,00 1001	0,00 1019	0,00 1055	0,00 1001	0,00 1019	0,00 1055
Cédulas Territoriales	0,00 1066	0,00 1069	0,00 1070	0,00 1071	0,00 1073	0,00 1074	0,00 1074	0,00 1075	0,00 1077	0,00 1074	0,00 1075	0,00 1077
Bonos de Tesorería	0,00 0858	0,00 0876	0,00 0930	0,00 0948	0,00 0984	0,00 0985	0,00 1002	0,00 1020	0,00 1056	0,00 1002	0,00 1020	0,00 1056
Deuda subordinada	0,00 0859	0,00 0877	0,00 0931	0,00 0948	0,00 0985	0,00 0986	0,00 1003	0,00 1021	0,00 1057	0,00 1003	0,00 1021	0,00 1057
Créditos AAP	0,00 0860	0,00 0878	0,00 0932	0,00 0950	0,00 0986	0,00 0987	0,00 1004	0,00 1022	0,00 1058	0,00 1004	0,00 1022	0,00 1058
Préstamos Consumo	0,00 0861	0,00 0879	0,00 0933	0,00 0951	0,00 0987	0,00 0988	0,00 1005	0,00 1023	0,00 1059	0,00 1005	0,00 1023	0,00 1059
Préstamos automoción	0,00 0862	0,00 0880	0,00 0934	0,00 0952	0,00 0988	0,00 0989	0,00 1006	0,00 1024	0,00 1060	0,00 1006	0,00 1024	0,00 1060
Cuentas arrendamiento financiero	0,00 4,31 0981	0,00 0917	0,00 0935	0,00 0953	0,00 0989	0,00 0990	0,00 1007	0,00 1025	0,00 1061	50,00 1007	0,00 1025	0,00 1061
Cuentas a cobrar	0,00 0864	0,00 0882	0,00 0936	0,00 0954	0,00 0990	0,00 0991	0,00 1008	0,00 1026	0,00 1062	0,00 1008	0,00 1026	0,00 1062
Derechos de crédito futuros	0,00 0865	0,00 0883	0,00 0937	0,00 0955	0,00 0991	0,00 0992	0,00 1009	0,00 1027	0,00 1063	0,00 1009	0,00 1027	0,00 1063
Bonos de titulización	0,00 0866	0,00 0984	0,00 0938	0,00 0956	0,00 0992	0,00 0993	0,00 1010	0,00 1028	0,00 1064	0,00 1010	0,00 1028	0,00 1064
Otros	0,00 0867	0,00 0921	0,00 0939	0,00 0957	0,00 0999	0,00 0999	0,00 1011	0,00 1029	0,00 1065	0,00 1011	0,00 1029	0,00 1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales



CLASE 8.^a



0L2905341

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05 (Expresado en Euros)



CLASE 8.^a



0L2905342

Vida residual de los activos enclavados al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 22/11/2010	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Superior a 1 año	12.181	13.010	12.406	13.330	13.340	13.501
Entre 1 y 2 años	9.407	13.111	13.785	13.321	13.441	13.571
Entre 2 y 3 años	8.594	13.112	10.305	13.312	13.421	13.521
Entre 3 y 5 años	2.419	13.113	10.807	13.313	13.431	13.523
Entre 5 y 10 años	1.046	13.114	2.059	13.314	13.441	13.524
Superior a 10 años	247	13.115	301	13.315	13.445	13.525
Total	33.855	13.116	49.728	13.316	54.248	13.526
Vida residual media ponderada (1) (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)	4,95	2,74	5,00	2,74	5,06	2,74
Antigüedad	Situación actual		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 22/11/2010	
Antigüedad media ponderada	Años 3,91		Años 2,91		Años 2,48	
	0530		0532		0534	

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)



CLASE 8.^a



0L2905343

S05.1 CUADRO A	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Escenario inicial 22/11/2010		
		Nº de peslos emitidos	Principal pendiente	Vida media de los peslos (1)	Nº de peslos emitidos	Principal pendiente	Vida media de los peslos (1)	Nº de peslos emitidos	Principal pendiente	Vida media de los peslos (1)
ES084753002	A	12.750	44	558.287	12.750	100	1.275.000	12.750	100	1.275.000
ES084753002	B	2.250	100	225.000	2.250	100	225.000	2.250	100	225.000
Total		15.000	8005	783.287	15.000	8005	1.500.000	15.000	8005	1.500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)



CLASE 8.^a



0L2905344

2012

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Intereses						Principal pendiente			Corrección de pérdidas por deterioro 9955
				Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses Impugnados	Principal no vencido	Principal impagado	Total Pendiente	
E504725002	A	NS	EUR 6M	0,45	9560	360	9591	9593	83	0	538.287	0	538.370
E504725010	B	NS	EUR 6M	1,50	9560	360	9591	9593	80	0	225.000	0	225.000
Total									163	9105	783.287	0	913.573

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)
 (3) El índice de referencia deberá cumplimentarse en esta columna no se cumplimentará.
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

2011

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Intereses						Principal pendiente			Corrección de pérdidas por deterioro 9955
				Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses Impugnados	Principal no vencido	Principal impagado	Total Pendiente	
E504725002	A	NS	EUR 6M	0,45	9560	360	9591	9593	675	0	1.275.000	0	1.275.675
E504725010	B	NS	EUR 6M	1,5	9560	360	9591	9593	178	0	225.000	0	225.178
Total									853	9105	1.500.000	0	1.500.853

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)

S05.2 CUADRO C	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			(3)	(4)	(3)	(4)	(3)	(4)	(3)	(4)
		7300	7310	7300	7330	7390	7350	7380	7370	
A		22/06/2014	716.713	716.713	22.763	36.771	0	0	14.008	
B		22/06/2014	0	0	6.432	30.072	0	0	3.640	
Total			7305	716.713	29.195	66.843	0	0	17.648	



CLASE 8.^a



0L2905345



CLASE 8.^a



0L2905346

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)

S05.2 CUADRO D	Denominación serie	Calificación			
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación de serie anterior
		3510	3530	3350	31370
ES0947529002	A	04/07/2012	MDY	A3 (sf)	Aaa (sf)
ES0947529002	A	17/06/2011	Otros	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0947529010	B	04/07/2012	MDY	A3 (sf)	A2 (sf)
ES0947529010	B	17/06/2011	Otros	A (sf)	A (sf)

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05

(Expresado en Euros)



CLASE 8.ª



0L2905347

S05.3 INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	304.619	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	40,32	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	2,63	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	No	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	No	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	No	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0	1090
8. Subordinación de series (S/N)	Si	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	71,27	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0	1150
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	1170
13. Otros (S/N) (4)	No	1180
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.		85,00
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.		0
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.		0
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes		0

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	1210	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.
	1220	-
Permutas financieras de tipos de Interes	1230	-
Permutas financieras de tipos de cambio	1240	-
Otras Permutas financieras	1250	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	1260	-
Entidad Avalista	1270	-
Contraparte del derivado de crédito		

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)

S05-4 CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses		Días		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)		Última Fecha Pago	
	Impago		Impago		Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Ratio (2)	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3,00	0030	0,00	0100	0200	0300	0400	2,24	0400	1120	2,47
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0210	0310	0410	0,00	0410	1130	0,00
Total Morosos	0020		0040		0120	0220	0320	0420	2,24	0420	1140	2,47
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12,00	0060	0,00	0130	0230	0330	0430	2,11	0430	1150	1,55
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0240	0340	0440	0,00	0440	1160	0,00
Total Fallidos	0070		0080		0150	0250	0350	0450	2,11	0450	1200	1,55

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Última Fecha Pago		Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto			
Dotación del Fondo de Reserva	0160	100,00	0260	100,00	0360	100,00	0460
Que el SNP DC no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial de los DC.	0170	49,77	0270	64,09	0370	52,22	0470

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Referenda Folleto
			Pago	Pago	
Amortización secuencial: series (4)	0500	0,00	0520	0540	0560
A ES0347529002		0,00	0,00	0,00	0,00
B ES0347529010		0,00	0,00	0,00	0,00
Diferimiento/postergamiento Intereses: series (5)	0505	0,00	0526	0546	0566
A ES0347529002		0,00	0,00	0,00	0,00
B ES0347529010		0,00	0,00	0,00	0,00
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	2,47	0552



CLASE 8.^a



0L2905348

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)

S05.5 CUADRO A

Distribución geográfica activos titulizados

	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación Incide 27/11/2010	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Aragón	0400	6.663	0406	110.404	0604	215.735
Asturias	0401	684	0407	14.303	0605	31.777
Baleares	0402	625	0408	8.562	0606	20.453
Canarias	0403	750	0409	20.377	0607	36.919
Cantabria	0404	622	0430	9.451	0608	18.395
Castilla-La Mancha	0405	327	0431	5.127	0609	11.925
Castilla-La Mancha	0406	2.479	0432	46.894	0610	98.872
Cataluña	0407	1.230	0433	23.818	0611	46.930
Cataluña	0408	4.865	0434	161.277	0612	300.395
Ceuta	0409	14	0435	227	0613	502
Extremadura	0410	857	0436	10.192	0614	22.918
Galicia	0411	3.493	0437	52.649	0615	110.385
Madrid	0412	5.519	0438	148.841	0616	280.347
Madrid	0413	29	0439	469	0617	942
Murcia	0414	1.182	0440	21.897	0618	45.492
Navarra	0415	515	0441	10.879	0619	20.505
La Rioja	0416	202	0442	4.929	0620	9.601
Comunidad Valenciana	0417	2.867	0443	59.515	0621	116.197
País Vasco	0418	1.207	0444	51.640	0622	85.139
Total España	0419	38.855	0445	762.661	0623	1.500.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0624	0
Resto	0421	0	0448	0	0626	0
Total general	0425	38.855	0450	762.661	0627	1.500.000



CLASE 8.ª



0L2905349

IMI GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)



CLASE 8.^a



0L2905350

		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 22/11/2010	
Dólar / Activos titulizados	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Dólar (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Dólar (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Dólar (1)	Principal pendiente en euros (1)
Euro - EUR	0571	782.660	0583	1.201.970	0520	54.248	1.500.000
Euro - USD	0572		0584		0521		
Euro - JPY	0573		0585		0522		
Reino Unido Libra - GBP	0574		0586		0523		
Otros	0575		0587		0524		
Total	0576	782.660	0588	1.201.970	0525	54.248	1.500.000

IMI GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)



CLASE 8.^a



0L2905351

Impuesto pendiente activos titulados / Valor garantizado (%)	Situación actual 31/12/2012		Situación de re-entrad anterior 31/12/2011		Situación inicial 27/11/2010	
	Nº de activos vivos	Principial pendiente	Nº de activos vivos	Principial pendiente	Nº de activos vivos	Principial pendiente
0% - 40%	1100	0	1120	0	1140	0
40% - 60%	1101	0	1121	0	1141	0
60% - 80%	1102	0	1122	0	1142	0
80% - 100%	1103	0	1123	0	1143	0
100% - 120%	1104	0	1124	0	1144	0
120% - 140%	1105	0	1125	0	1145	0
140% - 160%	1106	0	1126	0	1146	0
superior al 160%	1107	0	1127	0	1147	0
Total	1108	0	1128	0	1148	0
Media ponderada (%)		0,00		0,00		0,00

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)

S05.5 CUADRO D

Rendimiento índice del periodo índice de referencia (i)	Número de activos vivos	Principial Pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (j)
	1400	1410	1420	1430
EUR1	8	554	1,55	3,75
EUR2	3.914	68.219	1,36	3,88
EUR3	1.384	33.034	2,15	2,51
EUR6	7.440	157.936	1,52	2,75
EURH	11.394	336.961	1,35	3,88
FIXED	6.774	309.946	0	4,33
IR12	452	6.402	1,52	3,75
IR12E	2	18	2,87	4,92
IR3	3	66	1,47	2,50
IR6	39	722	1,69	3,70
IRPACB	1.908	34.946	1,97	5,60
IRBH	537	13.838	1,88	3,87
Total	33.855	782.682	1,65	3,71



CLASE 8.ª



0L2905352

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)



CLASE 8.^a



0L2905353

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 22/11/2010	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Inferior al 1%	1500	10.447	1542	1563	1584	16.043
1% - 1,49%	891	23.874	44	1564	48	16.026
1,5% - 1,99%	1.648	34.105	77	1565	266	16.017
2% - 2,49%	1.043	27.844	563	1566	2.417	16.008
2,5% - 2,99%	3.057	90.221	3.186	1567	3.589	16.009
3% - 3,49%	2.420	91.342	4.063	1568	3.425	16.010
3,5% - 3,99%	3.398	111.718	5.474	1569	10.048	16.011
4% - 4,49%	6.898	131.930	13.571	1570	10.515	16.012
4,5% - 4,99%	8.682	139.411	13.272	1571	14.549	16.013
5% - 5,49%	2.849	48.349	4.767	1572	4.672	16.014
5,5% - 5,99%	1.055	23.308	1.646	1573	1.037	16.015
6% - 6,49%	586	7.810	860	1574	934	16.016
6,5% - 6,99%	513	6.194	601	1575	396	16.017
7% - 7,49%	233	2.341	344	1576	256	16.018
7,5% - 7,99%	154	1.683	213	1577	108	16.019
8% - 8,49%	76	632	312	1578	42	16.020
8,5% - 8,99%	31	270	48	1579	21	16.021
9% - 9,49%	8	85	11	1580	10	16.022
9,5% - 9,99%	3	275	13	1581	6	16.023
Superior al 10%	3	20	7	1582	5	16.024
Total	33.853	762.859	49.722	1.583	54.248	1.603.599
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		3,71		3,84		3,92
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		1,07		0,85		1,57

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ANEXO - ESTADO FINANCIERO S05
(Expresado en Euros)



CLASE 8.^a



0L2905355

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2012		Situación inicial 22/12/2010	
	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa
Euro - EUR	3000	783.287	3170	1.500.000
EEUU Dólar - USD	3110	3120	3180	3250
Japón Yen - JPY	3200	3130	3300	3170
Reino Unido Libra - GBP	3300	3400	3400	3200
Otros	3700	3150	3210	3200
Total	3050	783.287	3200	1.500.000



CLASE 8.ª



0L2905356

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME DE GESTIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en Euros)

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 17 de junio de 2011, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 1.417/2011, agrupando 54.248 Derechos de Crédito derivados de Contratos de Arrendamiento Financiero por un importe total de 1.499.999.999,99 euros, que corresponde al saldo vivo pendiente de reembolso de los Derechos de Crédito. Dichos derechos fueron concedidos por Banco Popular, S.A.

Con fecha 27 de junio de 2011, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.500.000.000 euros, integrados por 12.750 Bonos de la Serie A y 2.250 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 euros. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de Aaa (sf) y AAA (sf) para los Bonos de la Serie A y de A2 (sf) y A (sf) para los Bonos de la Serie B, por parte de Moody's Investors Service España, S.A y de DBRS Ratings Limited, respectivamente.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de los documentos acreditativos y del folleto de emisión tuvo lugar con fecha 16 de junio de 2011.

La Fecha de Constitución fue el 17 de junio de 2011.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Derechos de Crédito, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Banco Popular, ("Préstamo Subordinado GI", "Préstamo subordinado FR" y "Préstamo subordinado para Intereses del Primer Periodo") en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de Junio de 2034.



CLASE 8.^a



0L2905357

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen general previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo y disposiciones que lo desarrollen, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, la Ley 44/2002, en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades. La constitución de dichos Fondos está exenta del concepto de "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.



CLASE 8.^a



0L2905358

2. Situación actual del fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2012 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

VARIABLES	Inicial	Actual (31/12/12) (***)
Número de derechos	54.248	33.855
Saldo vivo (euros)	1.500.000.000	762.660.154
Saldo medio de los préstamos	27.651	22.527
Saldo vivo del mayor préstamo (euros)	8.795.334	7.724.883
% mayor préstamo sobre el total de la cartera	0,59%	1,01%
Concentración deudor (25 principales deudores)	9,67%	12,98%
Número de préstamos en mora +90 días	0	965
Saldo préstamos en mora +90 días	0	16.738.225
% préstamos en mora +90 días sobre el total de la cartera	0,00%	2,19%
Número de préstamos fallidos	0	610
Saldo de los préstamos fallidos	0	16.088.561
% fallidos sobre el total de la cartera	0,00%	2,11%
Antigüedad de la cartera (meses)	30	47
Vencimiento medio de la cartera (meses)	61	59
Último vencimiento de la cartera	21 de noviembre de 2031	25 de noviembre de 2030
Tipo de interés medio aplicado	3,92	3,71
Diferencial medio aplicado	1,45	1,48
Concentración Geográfica (3 principales provincias)*	38,48%	40,76%
% de préstamos con garantía hipotecaria	0,00%	0,00%
LTV medio ponderado de los préstamos hipotecarios	0,00	0,00
Concentración Sectorial (2 principales sectores)**	22,155%	19,52%

* Madrid, Barcelona y Sevilla

** Otros Tipos De Transporte Terrestre, Construcción General De Inmuebles Y Obras De Ingeniería Civil

***Esta información incluye fallidos, según la definición del folleto de emisión



CLASE 8.^a



0L2905359

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2012 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión	Calificación inicial	Calificación actual
Serie A	1.275.000.000	558.286.928	0,768%	0,450%	0,318%	24/06/2013	Semestral	Aaa (sf)(Moody's) / AAA (sf) (DBRS)	A3 (sf)(Moody's) / AAA (sf) (DBRS) (*)
Serie B	225.000.000	225.000.000	1,818%	1,500%	0,318%	24/06/2013	Semestral	A2 (Moody's) / A (DBRS)	A3 (sf) (Moody's) / A (sf) (DBRS) (**)
Total	1.500.000.000	783.286.928	-	-	-	-	-	-	-

(*) Con fecha 13 de julio 2012, Moody's ha revisado a la baja la calificación de la Serie A pasando a 'A3 (sf)'.
(**) Con fecha 13 de julio 2012, Moody's ha revisado a la baja la calificación de la Serie B pasando a 'A3 (sf)'.

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad a 31/12/2012 se sitúa en el 2,24% del saldo vivo de la cartera a dicha fecha.

La tasa de morosidad máxima del año se ha producido en el mes de noviembre situándose en el 2,47%.

La tasa de fallidos (según folleto) de la cartera a 31/12/2012 era del 2,11% respecto del saldo vivo de la cartera y un 1,07% respecto al saldo inicial de la cartera en la Fecha de Constitución del Fondo.

Riesgos por concentración

a) Geográfica: la cartera de derechos de crédito presenta a 31 de diciembre de 2012 una concentración geográfica similar a la que presentaba en la fecha de constitución, siendo las tres provincias con mayor peso Madrid, Barcelona y Sevilla.

b) Concentración por deudor: la cartera de derechos de crédito presenta a 31 de diciembre de 2012 una concentración por deudor en la cual los 25 principales deudores suponen un 12,65% del saldo vivo no vencido de la cartera (siendo este porcentaje del 12,98% si incluimos fallidos, tal y como aparece en el cuadro del punto 2.1).



CLASE 8ª



OL2905360

c) Concentración por sector de actividad: la cartera de derechos de crédito presenta a 31 de diciembre de 2012 una concentración por sector de actividad del deudor similar a la que presentaba en la fecha de constitución, siendo los dos principales sectores el Transporte y las Actividades Inmobiliarias.

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al fondo y la calificación crediticia que tienen.

A 31 de diciembre de 2012, las contrapartidas del fondo son las mismas que las inicialmente contratadas en la fecha de constitución.

El siguiente cuadro recoge las contrapartidas del fondo y sus calificaciones crediticias a fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo (Fitch/Moody's/S&P/DBRS)	Calificación a largo plazo (Fitch/Moody's/S&P/DBRS)	Limites calificación (Moody's /DBRS)
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B/R-1 (low)	BB+/Ba1/BB/A (low)	Calificación a corto plazo mínima de P-1 / R-1 (low) y mínima a largo plazo de (-)/BBB (high)
Cuenta de Principales (3.4.4.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B/R-1 (low)	BB+/Ba1/BB/A (low)	Calificación a corto plazo mínima de P-1 / R-1 (low) y mínima a largo plazo de (-)/BBB (high)
Cuenta de Reinversión (Contrato Cuenta de Reinversión) (*)	Banco Santander	F2/P-2/A-2/R-1 (low)	BBB+/Baa2/BBB/A	Calificación a corto plazo mínima de P-1 / R-1 (low) y mínima a largo plazo de (-)/BBB (high)
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B/R-1 (low)	BB+/Ba1/BB/A (low)	Calificación a corto plazo mínima de P-1 / R-1 (low) y mínima a largo plazo de (-)/BBB (high)
Administrador de los préstamos (3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Popular	B/NP/B/R-1 (low)	BB+/Ba1/BB/A (low)	Baa3 / (-)

(*) Con fecha 5 de octubre de 2012, se ha procedido a la apertura de una cuenta corriente en Banco Santander, S.A., en la que están depositados los recursos líquidos del Fondo.



CLASE 8.^a



0L2905361

3.3. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Con fecha 17 de mayo de 2012 Moody's Investors Service ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Popular Español, S.A. de P-1 a P-2 en su escala a corto plazo y de A2 a A3 en su escala a largo plazo.

Con fecha 26 de junio de 2012 Moody's Investors Service ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Popular Español, S.A. de A3 a Ba1 en su escala a largo plazo y de P-2 a NP en su escala a corto plazo.

Con fecha 10 de agosto de 2012 DBRS Ratings Limited ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Popular Español, S.A. de A (high) a A (low) en su escala a largo plazo y de R-1(middle) a R-1(low) en su escala a corto plazo.

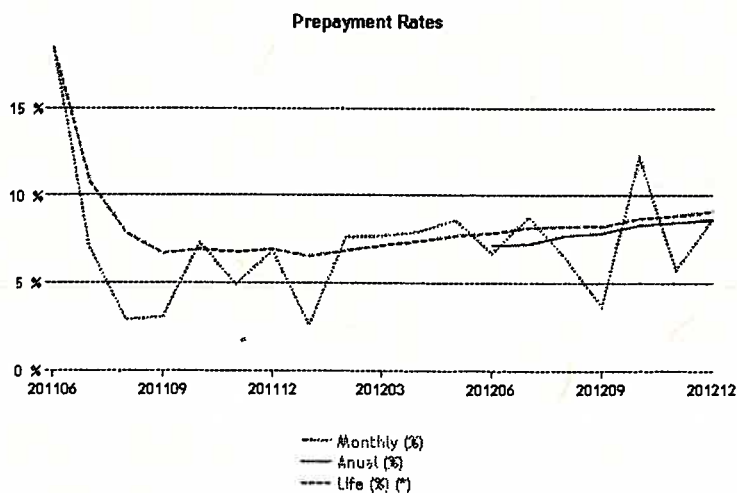
3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2012

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante 2012 fue de 9,14%.





CLASE 8.^a



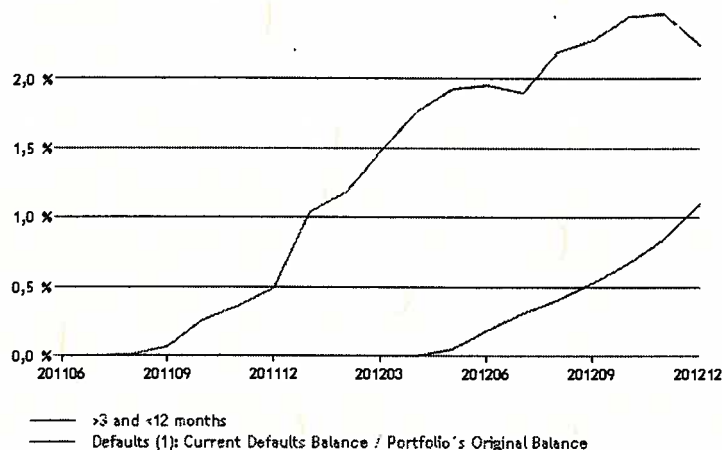
0L2905362

4.2. Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad de la cartera a 31/12/2012 no fallida durante 2012 alcanzó el 2,24% respecto del saldo vivo de la cartera.

La tasa de fallidos (según folleto) de la cartera a 31/12/2012 era del 2,11% respecto del saldo vivo de la cartera y un 1,07% respecto al saldo inicial de la cartera en la Fecha de Constitución del Fondo.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación.



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio ponderado de los Derechos de Crédito a 31/12/2012 fue del 3,70 %

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/2011	Saldo 31/12/2012	Amortización durante 2012	% Amortización	Intereses Pagados en 2012	Cupón Vigente a 31/12/2012
Serie A	1.275.000.000	558.286.928	716.713.073	56,21%	22.762.703	0,768%
Serie B	225.000.000	225.000.000	0	0,00%	6.431.940	1,818%
Total	1.500.000.000	783.286.928	716.713.073	-	-	-



CLASE 8.^a



0L2905363

A 31 de diciembre de 2012, no hay ningún importe pendiente de pago a los bonos emitidos por el fondo.

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

A 31 de diciembre de 2012 no existen importes vencidos pendientes de pago por el Fondo.

5. Generación de flujos de caja en 2012.

Los cobros por principal e intereses generados por la cartera de activos durante 2012 han ascendido a 478 millones de euros, siendo 439 millones de euros en concepto de devolución de principal de los Derechos de Crédito y 39 millones de euros en concepto de intereses.

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la fecha de constitución ascendía a 307.500.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al fondo de reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2012 era de 304.619.344 euros, siendo este un nivel inferior al requerido por los documentos constitutivos de la operación.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2012 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución):

Bonos	Importe Inicial	%	Subordinación inicial	Saldo Actual	%	Subordinación actual
Serie A	1.275.000.000	85,00%	35,50%	558.286.928	71,27%	67,61%
Serie B	225.000.000	15,00%	20,50%	225.000.000	28,73%	38,89%
Fondo de Reserva	307.500.000	20,50%		304.619.344	38,89%	

Total emisión	1.500.000.000			783.286.928		
---------------	---------------	--	--	-------------	--	--



CLASE 8.^a



0L2905364

6.3. Triggers del fondo.

Amortización de los bonos.

Conforme a la estructura del Fondo definida en los documentos de constitución del mismo, la fecha de inicio de amortización ha sido el 22 de diciembre de 2012.

Durante el ejercicio 2012, las diferentes series de bonos han mantenido el criterio de amortización secuencial ya que no se han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes series, de acuerdo al apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6.4. del módulo adicional del folleto de emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generará los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 8,47%
- Tasa de fallidos de 1,42%
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último euribor publicado más su correspondiente diferencial
- Recuperaciones del 50% a los 12 meses
- Impago 2,473%



CLASE 8.^a



0L2905365

Fecha	Bono A			Bono B		
	Saldo Nominal Pendiente	Principal pagado	Intereses pagados	Saldo Nominal Pendiente	Principal pagado	Intereses pagados
22/12/2012	558.286.927,50		0,00	225.000.000,00		0,00
22/06/2013	388.325.857,50	169.961.070,00	2.167.627,50	225.000.000,00	0,00	2.067.975,00
22/12/2013	251.629.410,00	136.696.447,50	1.507.687,50	225.000.000,00	0,00	2.067.975,00
22/06/2014	142.740.712,50	108.888.697,50	977.032,50	225.000.000,00	0,00	2.067.975,00
22/12/2014	58.434.907,50	84.305.805,00	554.242,50	225.000.000,00	0,00	2.067.975,00
22/06/2015	0,00	58.434.907,50	226.822,50	218.819.205,00	6.180.795,00	2.067.975,00
22/12/2015				174.014.775,00	44.804.430,00	2.022.210,00
22/06/2016				0,00	174.014.775,00	1.608.165,00

7.2. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 22 de junio de 2016.

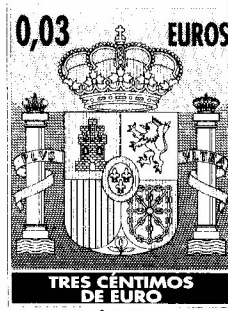
No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

No hay hechos posteriores al cierre.



CLASE 8.^a



OK6298405

IM GRUPO BANCO POPULAR LEASING 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2012

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BANCO POPULAR FTPYME 1, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 15 de marzo de 2013, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, Cuentas Anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas Anuales Informe de Gestión	Del 0L2905303 al 0L2905355 Del 0L2905356 al 0L2905365
Segundo ejemplar	Cuentas Anuales Informe de Gestión	Del 0L2905366 al 0L2905418 Del 0L2905419 al 0L2905428

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Beatriz Senís Gilmartín

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Javier de la Parte Rodríguez