

Informe de Auditoría

CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 01/13/01885
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

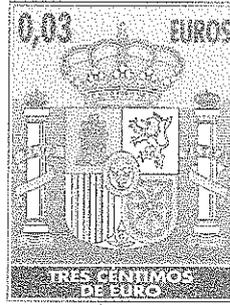


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.^a

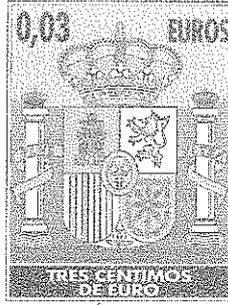


0L0049233

**CÉDULAS TDA 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



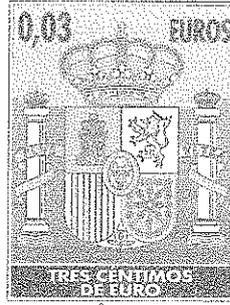
CLASE 8.ª



0L0049234

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

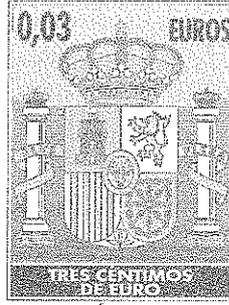


0L0049235

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 3, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		2.005.727	2.008.256
I. Activos financieros a largo plazo			
Derechos de crédito	6	2.005.727	2.008.256
Cédulas hipotecarias		2.000.000	2.000.000
Otros activos financieros		5.727	8.256
Otros		5.727	8.256
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		139.468	139.242
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo			
Derechos de crédito	6	75.353	75.506
Intereses y gastos devengados no vencidos		72.521	72.210
Otros activos financieros		2.832	3.296
Otros		2.832	3.296
VI. Ajustes por periodificaciones			
Otros		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			
Tesorería	7	64.114	63.736
TOTAL ACTIVO		2.145.195	2.147.498



0L0049236

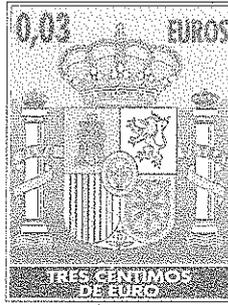
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 3, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		2.068.609	2.071.138
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	2.068.609	2.071.138
Obligaciones y otros valores negociables		2.000.000	2.000.000
Series no subordinadas		2.000.000	2.000.000
Deudas con entidades de crédito		63.200	63.200
Préstamo subordinado		63.200	63.200
Otros pasivos financieros		5.409	7.938
Otros		5.409	7.938
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		76.586	76.360
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	75.855	75.722
Obligaciones y otros valores negociables		72.356	72.045
Intereses y gastos devengados		72.356	72.045
Deudas con entidades de crédito		931	1.109
Intereses y gastos devengados		931	1.109
Otros pasivos financieros		2.568	2.568
Importe bruto		2.568	2.568
VII. Ajustes por periodificaciones		731	638
Comisiones		726	633
Comisión variable - resultados realizados		726	633
Otros		5	5
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		2.145.195	2.147.498



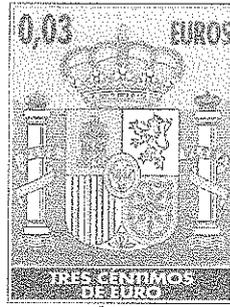
CLASE 8.ª



0L0049237

CÉDULAS TDA 3, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	91.524	90.714
Derechos de crédito	88.012	87.106
Otros activos financieros	3.512	3.608
2. Intereses y cargas asimilados	(91.404)	(90.663)
Obligaciones y otros valores negociables	(87.811)	(86.908)
Deudas con entidades de crédito	(1.064)	(1.252)
Otros pasivos financieros	(2.529)	(2.503)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	120	51
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(120)	(51)
Servicios exteriores	(21)	(41)
Servicios de profesionales independientes	(21)	(41)
Otros gastos de gestión corriente	(99)	(10)
Comisión variable - resultados realizados	(94)	-
Otros gastos	(5)	(10)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-

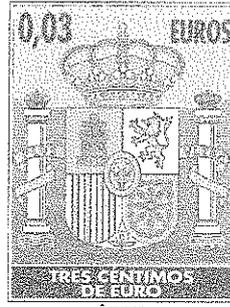


0L0049238

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 3, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		415	260
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		416	260
Intereses cobrados de los activos titulizados		87.700	87.700
Intereses pagados por valores de titulización		(87.489)	(87.335)
Intereses cobrados de inversiones financieras		1.447	770
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		(1.242)	(875)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		(1)	-
Otros		(1)	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		(37)	(216)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(37)	(216)
Administraciones públicas - Pasivo		(11)	(165)
Otros deudores y acreedores		(26)	(51)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		378	44
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	63.736	63.692
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	64.114	63.736



0L0049239

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 3, F.T.A.

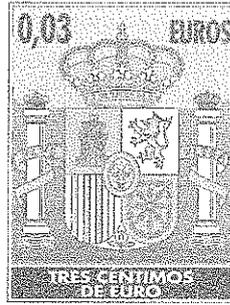
Estado de ingresos y gastos reconocidos

31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



0L0049240

CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 25 de febrero de 2004, agrupando un total de 11 cédulas hipotecarias por un importe nominal total de 2.000.000.000 euros (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 20 de febrero de 2004 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de bonos de titulización por 2.000.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por derechos de crédito derivados de cédulas hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha), Caixa d’Estalvis del Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum), Caja Laboral Popular Cooperativa de Crédito (Caja Laboral), Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (actualmente Unicaja Banco), Caja de Ahorros Municipal de Burgos (actualmente CaixaBank), Caixa d’Estalvis de Terrassa (actualmente Grupo BBVA), Caixa d’Estalvis de Girona (actualmente CaixaBank), Caixa d’Estalvis de Manresa (actualmente Catalunya Banc), Caixa de Ahorros de Vigo, Ourense e Pontevedra (actualmente NCG Banco) y Banco Gallego.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las cédulas hipotecarias que agrupa y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y el préstamo participativo en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las cédulas hipotecarias que adquiere de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



0L0049241

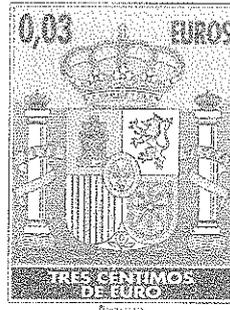
CLASE 8.ª

b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguiría, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la CNMV y a los bonistas en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las cédulas hipotecarias, incluido el caso de modificación de la normativa fiscal de manera que afecte significativamente al equilibrio financiero del Fondo.
- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV y a las agencias de calificación, procederá a la liquidación ordenada del Fondo.
- (iv) En el supuesto previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad Gestora, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, sin que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (vi) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo.

En todo caso, el Fondo se extinguirá en la fecha en que se cumpla el decimoquinto (15º) aniversario de la fecha de desembolso de los bonos (3 de marzo de 2004) o, si dicha fecha no fuera día hábil, el primer día hábil inmediatamente posterior.



0L0049242

CLASE 8.ª

c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de las siguientes cantidades:

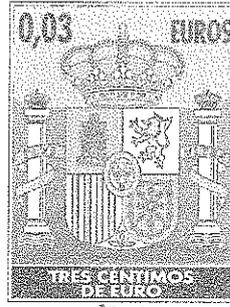
- (i) Ingresos obtenidos de las cédulas hipotecarias, depositados en la cuenta de cobros.
- (ii) Las cantidades que integren el fondo de reserva.
- (iii) Rendimientos del saldo de la cuenta de tesorería y del saldo de la cuenta de cobros.
- (iv) En su caso, otros ingresos procedentes de los emisores.
- (v) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

d) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

- (i) Gastos que sean a cargo del Fondo así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
- (ii) Pago de intereses de los bonos.
- (iii) Amortización de los bonos.
- (iv) Dotación del fondo de reserva, en su caso, hasta que éste alcance el nivel del fondo de reserva.
- (v) Remuneración fija del préstamo participativo.
- (vi) Amortización del préstamo participativo.
- (vii) Remuneración variable del préstamo participativo (comisión variable de las entidades emisoras).



0L0049243

CLASE 8.ª

Otras reglas

- i) En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal del préstamo participativo, tendrá carácter individual para cada emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

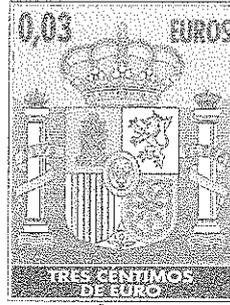
e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió la cantidad de 620.000 euros, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (3 de marzo de 2004), una sola vez durante la vida de la operación.



CLASE 8.ª



0L0049244

f) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

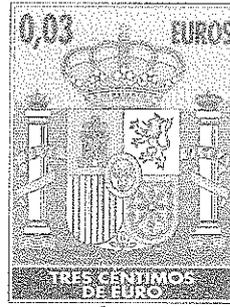
- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- Caja Madrid (actualmente Bankia) se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- El agente de pagos recibió una comisión inicial igual a 200.000 euros, pagadera en la fecha de desembolso (3 de marzo de 2004), como contraprestación de todos los servicios previstos en este contrato.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch a Caja Madrid (actualmente Bankia), con fecha 21 de marzo de 2011 se procedió a sustituir a Caja Madrid (actualmente Bankia) en todas sus funciones por Banco Santander.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's, Fitch y S&P a Banco Santander, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a Banco Santander en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

g) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja Madrid (actualmente Bankia), CCM (actualmente Banco Castilla La Mancha), Caixa Penedès (actualmente Banco Mare Nostrum), Caja Laboral, Unicaja (actualmente Unicaja Banco), Caja Burgos (actualmente CaixaBank), Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), Caixa Girona (actualmente CaixaBank), Caixa Manresa (actualmente Catalunya Banc), Caixanova (actualmente NCG Banco) y Banco Gallego un préstamo participativo.



0L0049245

CLASE 8.ª

h) Normativa legal

El Fondo se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

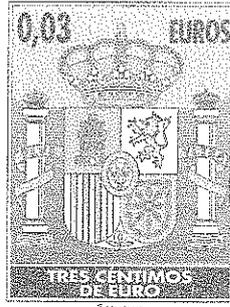
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

i) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.ª



0L0049246

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

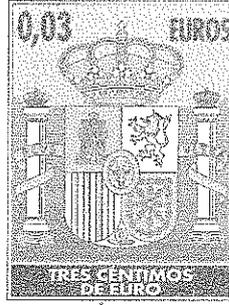
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



0L0049247

CLASE 8.ª

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada
- e) **Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

d) **Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) **Elementos recogidos en varias partidas**

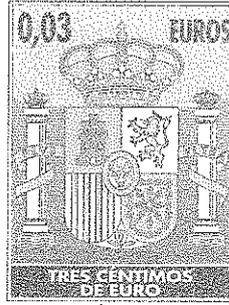
En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. **PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) **Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



OL0049248

CLASE 8.ª

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• **Préstamos y partidas a cobrar**

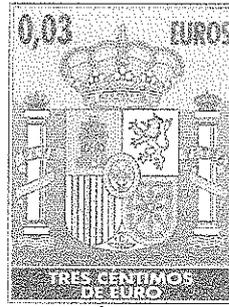
En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



0L0049249

CLASE 8.ª

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

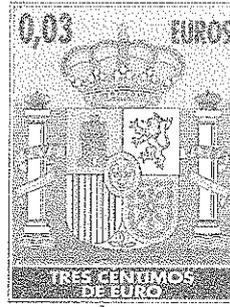
• Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



0L0049250

CLASE 8.^a

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

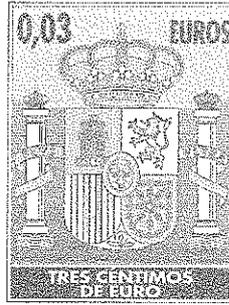
El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0L0049251

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- **Riesgo de tipo de cambio**

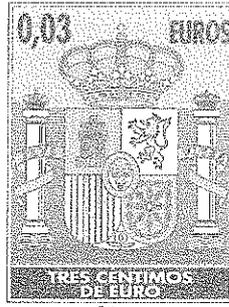
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0049252

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

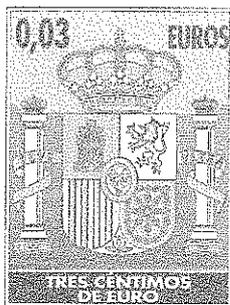
El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	2.072.521	2.072.210
Otros activos financieros	8.559	11.552
Efectivo y otros activos equivalentes	64.114	63.736
Total riesgo	<u>2.145.194</u>	<u>2.147.498</u>



CLASE 8.ª



0L0049253

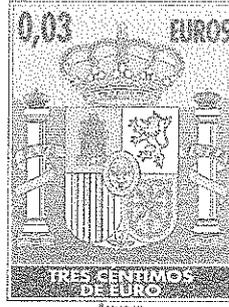
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	72.521	72.521
Otros activos financieros	5.727	2.832	8.559
	<u>2.005.727</u>	<u>75.353</u>	<u>2.081.080</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	72.210	72.210
Otros activos financieros	8.256	3.296	11.552
	<u>2.008.256</u>	<u>75.506</u>	<u>2.083.762</u>

El vencimiento de los derechos de crédito y otros activos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros						
	2012						
	2013	2014	2015	2016	2017	Resto	Total
Derechos de crédito							
Cédulas hipotecarias	-	-	-	2.000.000	-	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	72.521	-	-	-	-	-	72.521
Otros activos financieros	2.832	-	-	5.727	-	-	8.559
	<u>75.353</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.005.727</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.081.080</u>



0L0049254

CLASE 8.ª

	Miles de euros						
	2012	2013	2014	2011 2015	2016	Resto	Total
Derechos de crédito							
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	72.210	-	-	-	-	-	72.210
Otros activos financieros	3.296	-	-	-	8.256	-	11.552
	<u>75.506</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.008.256</u>	<u>-</u>	<u>2.083.762</u>

6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos está compuesta por 11 cédulas hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

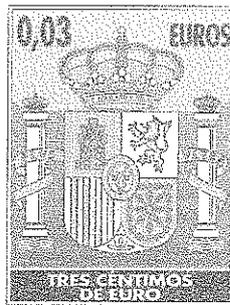
CÉDULAS HIPOTECARIAS	VALOR NOMINAL DE LA EMISIÓN (miles de euros)
Caja Madrid (actualmente Bankia)	305.000
CCM (actualmente Banco Castilla La Mancha)	300.000
Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum)	300.000
Caja Laboral	300.000
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	250.000
Caja Burgos (actualmente CaixaBank)	150.000
Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	125.000
Caixa Girona (actualmente CaixaBank)	75.000
Caixa Manresa (actualmente Catalunya Banc)	75.000
Caixanova (actualmente NCG Banco)	60.000
Banco Gallego	60.000
	<u>2.000.000</u>

Las cédulas fueron emitidas, sin prima, el 25 de febrero de 2004 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las cédulas hipotecarias tienen un tipo de interés del 4,385%, pagadero anualmente, y su vencimiento será el 1 de marzo de 2016 (esto es 12 años a contar desde la fecha de emisión).



CLASE 8.ª



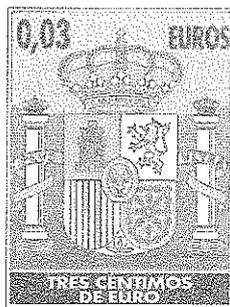
OL0049255

Tanto el cobro del principal como los intereses de las cédulas hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981, especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los emisores garantizó en la emisión:

- (i) que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil;
- (ii) que ni a la fecha de su constitución, ni en ningún momento desde la misma, se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra;
- (iii) que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993 del Banco de España, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable;
- (iv) que cumple la legislación vigente sobre protección de datos;
- (v) que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de su cédula hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos sociales y en la legislación vigente al efecto;
- (vi) que la cédula hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla;
- (vii) que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo, sin que exista impedimento alguno para que se pueda ceder;
- (viii) que los pagos que sean debidos por los emisores en virtud de la cédula hipotecaria no están sujetos a retención o deducción algunos de naturaleza fiscal;
- (ix) que los datos relativos a la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyen en el folleto de emisión reflejan exactamente su situación, son correctos y completos;
- (x) que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un título nominativo;



CLASE 8.ª



0L0049256

- (xi) que el plazo de amortización de la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos será de doce años;
- (xii) que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma;
- (xiii) que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituirá una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento de insolvencia);
- (xiv) que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos será libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable;
- (xv) que no tenían conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la cédula hipotecaria que puedan perjudicar su validez o exigibilidad ni existe, a su leal saber y entender, excepción alguna que cada emisor pueda oponer al pago de la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos;
- (xvi) que no tenían conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de la cédula hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.

Las cédulas hipotecarias son transmisibles sin necesidad de intervención de fedatario público, de conformidad con la legislación vigente.

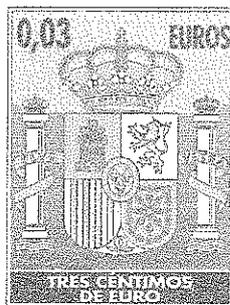
Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos en las cédulas hipotecarias.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 88.012 miles de euros (2011: 87.106 miles de euros), de los que 72.521 miles de euros (2011: 72.210 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de los derechos de crédito, ni se han realizado reclasificaciones de activos.



CLASE 8.ª



0L0049257

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en Banco Santander) como materialización de una cuenta de tesorería, que es movilizadora sólo en cada fecha de pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el 3 de marzo de cada año durante toda la vigencia del Fondo.

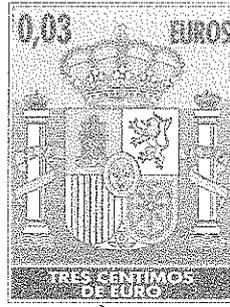
El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	64.114	63.736
	<u>64.114</u>	<u>63.736</u>

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe significativo. Al 31 de diciembre 2012 y 2011 no hay intereses devengados no vencidos de importe significativo.



CLASE 8.ª

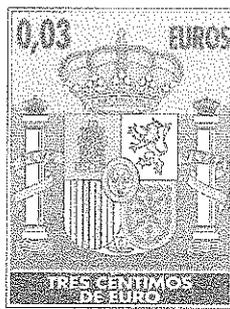


0L0049258

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados	-	72.356	72.356
	<u>2.000.000</u>	<u>72.356</u>	<u>2.072.356</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	63.200	-	63.200
Intereses y gastos devengados	-	931	931
	<u>63.200</u>	<u>931</u>	<u>64.131</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	5.409	2.568	7.977
	<u>5.409</u>	<u>2.568</u>	<u>7.977</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados	-	72.045	72.045
	<u>2.000.000</u>	<u>72.045</u>	<u>2.072.045</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	63.200	-	63.200
Intereses y gastos devengados	-	1.109	1.109
	<u>63.200</u>	<u>1.109</u>	<u>64.309</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	7.938	2.568	10.506
	<u>7.938</u>	<u>2.568</u>	<u>10.506</u>



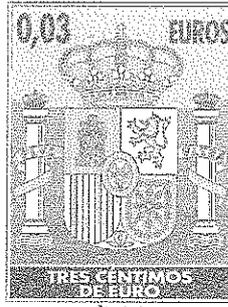
0L0049259

CLASE 8.ª

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables”, las “Deudas con entidades de crédito” y “Otros pasivos financieros”, en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

	Miles de euros						
	2012						
	2013	2014	2015	2016	2017	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables							
Series no subordinadas	-	-	-	2.000.000	-	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados	72.356	-	-	-	-	-	72.356
Deudas con entidades de crédito							
Préstamo subordinado	-	-	-	63.200	-	-	63.200
Intereses y gastos devengados	931	-	-	-	-	-	931
Otros pasivos financieros	2.568	-	-	5.409	-	-	7.977
	<u>75.855</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.068.609</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.144.464</u>

	Miles de euros						
	2011						
	2012	2013	2014	2015	2016	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables							
Series no subordinadas	-	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados	72.045	-	-	-	-	-	72.045
Deudas con entidades de crédito							
Préstamo subordinado	-	-	-	-	63.200	-	63.200
Intereses y gastos devengados	1.109	-	-	-	-	-	1.109
Otros pasivos financieros	2.568	-	-	-	7.938	-	10.506
	<u>75.722</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.071.138</u>	<u>-</u>	<u>2.146.860</u>



0L0049260

CLASE 8.ª

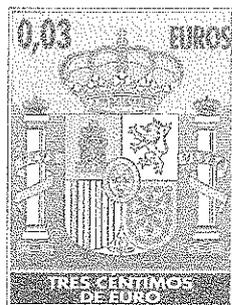
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de una serie de bonos de titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	2.000.000.000 euros.
Número de bonos	20.000 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,375%
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	3 de marzo de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	3 de marzo de 2004.
Fecha del primer pago de intereses	3 de marzo de 2005.
Amortización	El valor de amortización es de cien mil (100.000) euros por bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono y pagadero de una sola vez en la fecha de vencimiento final (duodécimo aniversario de la fecha de desembolso). Todos los bonos serán amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una amortización anticipada parcial de la emisión (que se llevaría a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los bonos en la fecha de vencimiento final será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la amortización anticipada parcial de la emisión.

En todo caso, la amortización de los bonos no puede producirse con posterioridad al 3 de marzo de 2019 (fecha de vencimiento legal).



0L0049261

CLASE 8.ª

Vencimiento

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que están totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos de los bonos.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 87.811 miles de euros (2011: 86.908 miles de euros), de los que 72.356 miles de euros (2011: 72.045 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A	4,375%	4,375%

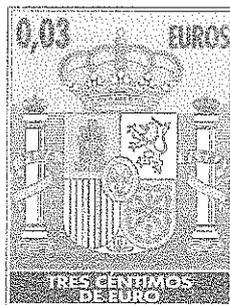
Las agencias de calificación fueron Standard & Poor's España, S.A., Fitch Rating España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.:

- El nivel de calificación inicial otorgado por Standard & Poor's y por Fitch fue de AAA, y por Moody's de Aaa.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).



CLASE 8.ª



0L0049262

8.2 Deudas con entidades de crédito

El préstamo concedido al Fondo por los emisores tiene las siguientes características:

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja Madrid (actualmente Bankia)	3.492
CCM (actualmente Banco Castilla La Mancha)	13.718
Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum)	9.510
Caja Laboral	7.529
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	4.622
Caja Burgos (actualmente CaixaBank)	4.755
Caixa Terrassa (actualmente Unnim)	5.716
Caixa Girona (actualmente CaixaBank)	4.737
Caixa Manresa (actualmente CatalunyaCaixa)	3.429
Caixanova (actualmente Nova Caixa Galicia)	1.902
Banco Gallego	3.790
	<hr/>
Saldo inicial	63.200
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	63.200 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2012	63.200 miles de euros.



CLASE 8.ª



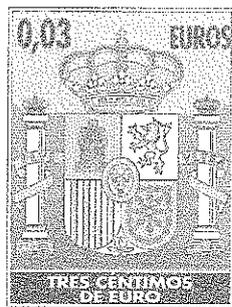
0L0049263

- Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva.
- Amortización: Se realiza en la fecha de vencimiento final o en caso de ser anterior, en la fecha de extinción del Fondo.
- Remuneración: Debido al carácter subordinado del préstamo participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende de la evolución de los riesgos del Fondo, la remuneración del préstamo participativo tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:
- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del préstamo participativo devenga un tipo de interés anual igual Euribor a un año más un margen del 0,15%.
 - “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las cédulas hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada prestamista inicial más los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas y los gastos del Fondo (incluyendo impuestos).

Durante el ejercicio 2006 las entidades Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha), Banco Gallego, Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), Caixa Manresa (actualmente Catalunya Banc) y Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum) vendieron a Banco Santander la totalidad del préstamo participativo que les correspondía cuyos importes aparecen desglosados al inicio de la presente nota. Así, Banco Santander percibe el principal más la remuneración fija, mientras que, las entidades cedentes perciben la correspondiente remuneración variable.

Durante el ejercicio 2007 Banco Santander vendió al Fondo IM PRESTAMOS FONDOS CÉDULAS, F.T.A. sus préstamos participativos y remuneración fija correspondiente.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos en el préstamo participativo.



0L0049264

CLASE 8.ª

El vencimiento de las deudas con entidades de crédito se encuentra vinculado al vencimiento de los bonos de titulización.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses del préstamo participativo por importe de 1.064 miles de euros (2011: 1.252 miles de euros), de los que 931 miles de euros (2011: 1.109 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados” del pasivo del balance de situación.

8.3 Otros pasivos financieros

Dentro de este epígrafe, se incluye la diferencia entre el importe nominal de las cédulas hipotecarias y el precio de emisión de las mismas, descontando el importe para gastos de la primera emisión, que se distribuirá a lo largo de la vida del Fondo.

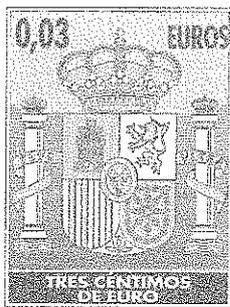
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>		
Derechos de crédito clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	-
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	-
Cobros por intereses ordinarios	87.700	87.700
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	87.500	87.500
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	1.242	875
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.ª

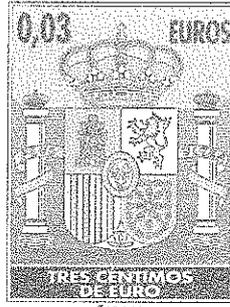


0L0049265

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Marzo de 2012
I. Situación Inicial:	63.676.229,07
II. Fondos recibidos del emisor	87.700.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	151.376.229,07
IV. Total intereses de la reinversión:	1.078.724,55
V. Recursos disponibles (III + IV):	152.454.953,62
VI. Gastos:	26.164,06
VII. Pago a los Bonos:	87.500.000,00
Intereses:	87.500.000,00
Retenciones practicadas:	18.375.000,00
Amortización:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-18.375.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	64.928.789,56
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva	63.200.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	1.242.343,46
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo	486.446,10



0L0049266

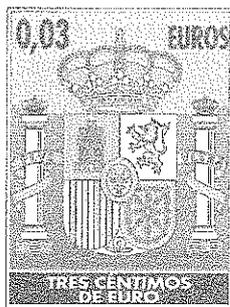
CLASE 8.ª

- Ejercicio 2011 (cifras en euros)

	Marzo de 2011
I. Situación Inicial:	63.690.236,83
II. Fondos recibidos del emisor	87.700.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	151.390.236,83
IV. Total intereses de la reinversión:	712.744,22
V. Recursos disponibles (III + IV):	152.102.981,05
VI. Gastos:	51.449,53
VII. Pago a los Bonos:	87.500.000,00
Intereses:	87.500.000,00
Retenciones practicadas:	16.625.000,00
Amortización:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-16.625.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	64.551.531,52
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva	63.200.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	875.302,45
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo	476.229,07



CLASE 8.ª



0L0049267

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,51%	4,39%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	03/03/2016	03/03/2016

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,51%	4,39%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	03/03/2016	03/03/2016

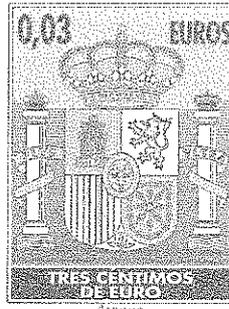
Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en la serie de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie.

Ni durante 2012 ni durante 2011 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo.

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.



0L0049268

CLASE 8.ª

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.



CLASE 8.ª



0L0049269

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 4 miles de euros (2011: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

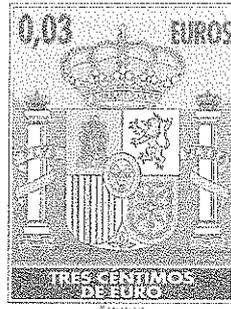
Con fecha 16 de enero de 2013, la Sociedad Gestora comunicó mediante hecho relevante a la CNMV, que Banco Gallego de conformidad con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 2/1981 y el artículo 25 del Real Decreto 716/2009 había constituido un depósito en Banco de España por importe de 110.000 miles de euros, con objeto de restablecer el equilibrio entre su cartera elegible y el volumen total de cédulas emitidas por esta entidad como consecuencia del traspaso de activos a SAREB, así como para prever la posible evolución de la cartera hipotecaria durante el plazo de su vigencia.

Con fecha 21 de febrero de 2013, Banco Gallego informó que había procedido a amortizar anticipadamente y de manera voluntaria cédulas hipotecarias por importe de 180.000 miles de euros (cuyo tenedor era Cédulas TDA 17, F.T.A.), quedando de este modo restablecido el límite del 80% previsto en la Ley 2/1981.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª



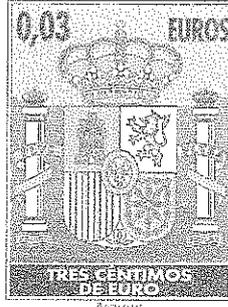
0L0049270

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.^a



OL0049271

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 3, FTA	S.05-1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Tubalción de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2012	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE UTILIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

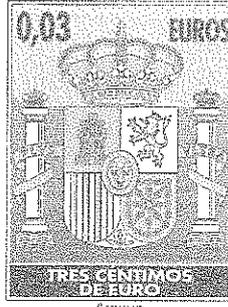
Tipología de activos (utilizados)	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial 25/02/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	0030	0060	0030	0120	0150	0120	0150	0120	0150
Préstamos Hipotecarios	0002	0031	0061	0031	0121	0151	0121	0151	0121	0151
Certificados de Transmisión de Hipotecas	0003	0032	0062	0032	0122	0152	0122	0152	0122	0152
Cédulas Hipotecarias	0004	0033	0063	0033	0123	0153	0123	0153	0123	0153
Préstamos a Promotoras	0005	0034	0064	0034	0124	0154	0124	0154	0124	0154
Préstamos a PYMES	0006	0035	0065	0035	0125	0155	0125	0155	0125	0155
Préstamos a Empresas	0007	0036	0066	0036	0126	0156	0126	0156	0126	0156
Préstamos Corporativos	0008	0037	0067	0037	0127	0157	0127	0157	0127	0157
Cédulas Terrificables	0009	0038	0068	0038	0128	0158	0128	0158	0128	0158
Bonos de Tesorería	0010	0039	0069	0039	0129	0159	0129	0159	0129	0159
Deuda Subordinada	0011	0040	0070	0040	0130	0160	0130	0160	0130	0160
Créditos APP	0012	0041	0071	0041	0131	0161	0131	0161	0131	0161
Préstamos al Consumo	0013	0042	0072	0042	0132	0162	0132	0162	0132	0162
Préstamos Almacenados	0014	0043	0073	0043	0133	0163	0133	0163	0133	0163
Arrendamiento Financiero	0015	0044	0074	0044	0134	0164	0134	0164	0134	0164
Créditos a Favor	0016	0045	0075	0045	0135	0165	0135	0165	0135	0165
Derechos de Crédito Fuera	0017	0046	0076	0046	0136	0166	0136	0166	0136	0166
Bonos de Utilización	0018	0047	0077	0047	0137	0167	0137	0167	0137	0167
Otros	0019	0048	0078	0048	0138	0168	0138	0168	0138	0168
Total	0020	0049	0079	0049	0139	0169	0139	0169	0139	0169
			11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11	2.000.000.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE B.º



0L0049272

S.06.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del Compartimento: 8
Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

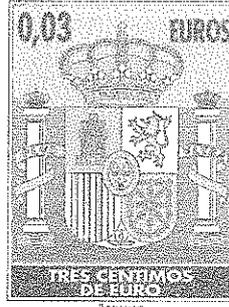
	Situación actual 01/07/2012 - 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 01/01/2011 - 31/12/2011
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0196	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajustación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	0214
	2.000.000.000	2.000.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (3)	0205	0215
	0	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 0.2



OL0049273

Descripción del Fondo: Diversificación del Patrimonio Administración del Comportamiento Estados agregados: Periodo:		CERRILUS TDA 3, FPA Fundación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. 31/12/2012	S.05.1
---	--	--	--------

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Intereses extraordinarios		Importe Impagado Total		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
		0.710	0.710	0.720	0.730	0.740	0.750	0.760	0.770	0.780	0.790	0.800	0.810
De 1 a 3 meses	0720	0.710	0.710	0.720	0.730	0.740	0.750	0.760	0.770	0.780	0.790	0.800	0.810
De 3 a 6 meses	0721	0.711	0.711	0.721	0.731	0.741	0.751	0.761	0.771	0.781	0.791	0.801	0.811
De 6 a 9 meses	0722	0.712	0.712	0.722	0.732	0.742	0.752	0.762	0.772	0.782	0.792	0.802	0.812
De 9 a 12 meses	0723	0.713	0.713	0.723	0.733	0.743	0.753	0.763	0.773	0.783	0.793	0.803	0.813
De 12 meses a 2 años	0724	0.714	0.714	0.724	0.734	0.744	0.754	0.764	0.774	0.784	0.794	0.804	0.814
De 2 años a 3 años	0725	0.715	0.715	0.725	0.735	0.745	0.755	0.765	0.775	0.785	0.795	0.805	0.815
De 3 años a 4 años	0726	0.716	0.716	0.726	0.736	0.746	0.756	0.766	0.776	0.786	0.796	0.806	0.816
De 4 años a 5 años	0727	0.717	0.717	0.727	0.737	0.747	0.757	0.767	0.777	0.787	0.797	0.807	0.817
De 5 años a 6 años	0728	0.718	0.718	0.728	0.738	0.748	0.758	0.768	0.778	0.788	0.798	0.808	0.818
De 6 años a 7 años	0729	0.719	0.719	0.729	0.739	0.749	0.759	0.769	0.779	0.789	0.799	0.809	0.819
De 7 años a 8 años	0730	0.720	0.720	0.730	0.740	0.750	0.760	0.770	0.780	0.790	0.800	0.810	0.820
De 8 años a 9 años	0731	0.721	0.721	0.731	0.741	0.751	0.761	0.771	0.781	0.791	0.801	0.811	0.821
De 9 años a 10 años	0732	0.722	0.722	0.732	0.742	0.752	0.762	0.772	0.782	0.792	0.802	0.812	0.822
De 10 años a 11 años	0733	0.723	0.723	0.733	0.743	0.753	0.763	0.773	0.783	0.793	0.803	0.813	0.823
De 11 años a 12 años	0734	0.724	0.724	0.734	0.744	0.754	0.764	0.774	0.784	0.794	0.804	0.814	0.824
Más de 12 años	0735	0.725	0.725	0.735	0.745	0.755	0.765	0.775	0.785	0.795	0.805	0.815	0.825
Total	0736	0.726	0.726	0.736	0.746	0.756	0.766	0.776	0.786	0.796	0.806	0.816	0.826

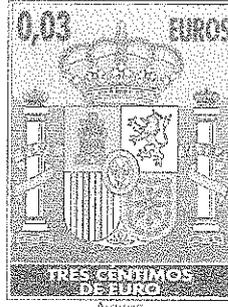
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al día mes, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(2) En distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se entenderá por primera cuota vencida y no cobrada, los intereses se entenderán excluidos al día mes, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Comparativa con la última valoración disponible de los activos de la garantía real (acciones o deuda pagadoras, etc) al valor de los mismos se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0049275

5.06.1

CEDULAS TDA 3, FTA

0

Reulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

31/12/2012

Denominación del Fondo:

Denominación del Compartimento:

Denominación de la Gestora:

Estados agregados:

Período:

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 25/02/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	1300	0	1320	0	1320	0	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	0	1321	0	1321	0	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	0	1322	0	1322	0	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	2.000.000,000	1323	2.000.000,000	1323	2.000.000,000	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	0	1324	0	1324	0	1344	1354
Superior a 10 años	1305	0	1325	0	1325	0	1345	1355
Total	1306	2.000.000,000	1326	2.000.000,000	1326	2.000.000,000	1346	1356
Vida residual media ponderada (años)	3,17		3,22		3,22		3,27	3,26
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años superior a 1 año y mejor o igual a 2 años)								

Antigüedad

Antigüedad media ponderada

Situación actual

Años

3,17

3,85

Situación cierre anual anterior 31/12/2011

Años

7,85

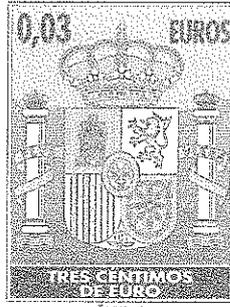
Situación inicial 25/02/2004

Años

0



CLASE 8.ª



0L0049276

S.06.2	
Denominación del fondo:	GEDULAS TDA.3, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Tratificación et Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tratificación, S.A.
Estado agregado:	31/12/2012
Fondo de la documentación:	GEDULAS TDA.3, FTA
Referencia de codificación de los valores emitidos:	

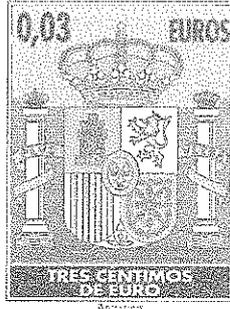
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Código	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		31/12/2010	
	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Importe Pendiente	Prorrateo (1)	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Prorrateo	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	
ES03704900	20.000	100.000	2.000.000.000	2,17	20.000	100.000	2.000.000.000	20.000	100.000	
Total	20.000	100.000	2.000.000.000	2,17	20.000	100.000	2.000.000.000	20.000	100.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OL0049277

Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 1 FTA
Denominación del emisor:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estado agregado:	31/12/2012
Moneda de la denominación:	CEDULAS TDA 1 FTA
Moneda de cotización de los valores emitidos:	

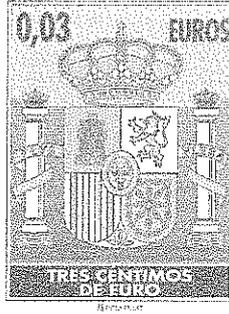
Código ISIN	Denominación	Grado de subyugamiento (referencia)	Tipo de abono	Intereses		Intereses acumulados (D)	Días acumulados	Tipo FPO	Principales	Corrección de pérdidas por intereses	Principales pendientes
				Principales	Intereses						
ES0317040000	Bono A	0,0000	0	4,375	365	72.558,000	301	0	0	2.000.000,000	0
						72.558,000	301	0	0	2.000.000,000	0
						72.558,000	301	0	0	2.000.000,000	0

(1) La gestión deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan ISIN se indicará únicamente la denominación de denominación.
 (2) La gestión deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. En subordinada, (3) no subordinada.
 (3) En el caso de los valores emitidos se indicará el tipo de abono.
 (4) En el caso de los valores emitidos se indicará el tipo de abono.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la emisión.



CLASE 8.^a

0L0049278



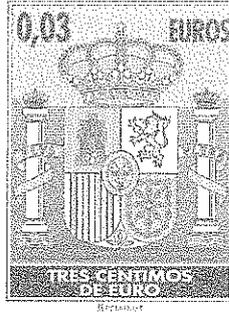
Denominación del fondo: CEBILAS TDA3 FTA
 Denominación del subfondo: 0
 Denominación de la gestión: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estado agregado: 31/12/2012
 Período de la información: CEBILAS TDA3 FTA
 Unidades de cotización de los valores emitidos:

Código	Denominación	Situación Actual		Situación cierre anual anterior	
		Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses
7280	Fecha Final	7280	7280	7280	7280
7281	Pagos del periodo	7281	7281	7281	7281
7282	Pagos acumulados	7282	7282	7282	7282
7283	Pagos del periodo	7283	7283	7283	7283
7284	Pagos acumulados	7284	7284	7284	7284
7285	Pagos del periodo	7285	7285	7285	7285
7286	Pagos acumulados	7286	7286	7286	7286
7287	Pagos del periodo	7287	7287	7287	7287
7288	Pagos acumulados	7288	7288	7288	7288
7289	Pagos del periodo	7289	7289	7289	7289
7290	Pagos acumulados	7290	7290	7290	7290
7291	Pagos del periodo	7291	7291	7291	7291
7292	Pagos acumulados	7292	7292	7292	7292
7293	Pagos del periodo	7293	7293	7293	7293
7294	Pagos acumulados	7294	7294	7294	7294
7295	Pagos del periodo	7295	7295	7295	7295
7296	Pagos acumulados	7296	7296	7296	7296
7297	Pagos del periodo	7297	7297	7297	7297
7298	Pagos acumulados	7298	7298	7298	7298
7299	Pagos del periodo	7299	7299	7299	7299
7300	Pagos acumulados	7300	7300	7300	7300
7301	Pagos del periodo	7301	7301	7301	7301
7302	Pagos acumulados	7302	7302	7302	7302
7303	Pagos del periodo	7303	7303	7303	7303
7304	Pagos acumulados	7304	7304	7304	7304
7305	Pagos del periodo	7305	7305	7305	7305
7306	Pagos acumulados	7306	7306	7306	7306
7307	Pagos del periodo	7307	7307	7307	7307
7308	Pagos acumulados	7308	7308	7308	7308
7309	Pagos del periodo	7309	7309	7309	7309
7310	Pagos acumulados	7310	7310	7310	7310
7311	Pagos del periodo	7311	7311	7311	7311
7312	Pagos acumulados	7312	7312	7312	7312
7313	Pagos del periodo	7313	7313	7313	7313
7314	Pagos acumulados	7314	7314	7314	7314
7315	Pagos del periodo	7315	7315	7315	7315
7316	Pagos acumulados	7316	7316	7316	7316
7317	Pagos del periodo	7317	7317	7317	7317
7318	Pagos acumulados	7318	7318	7318	7318
7319	Pagos del periodo	7319	7319	7319	7319
7320	Pagos acumulados	7320	7320	7320	7320
7321	Pagos del periodo	7321	7321	7321	7321
7322	Pagos acumulados	7322	7322	7322	7322
7323	Pagos del periodo	7323	7323	7323	7323
7324	Pagos acumulados	7324	7324	7324	7324
7325	Pagos del periodo	7325	7325	7325	7325
7326	Pagos acumulados	7326	7326	7326	7326
7327	Pagos del periodo	7327	7327	7327	7327
7328	Pagos acumulados	7328	7328	7328	7328
7329	Pagos del periodo	7329	7329	7329	7329
7330	Pagos acumulados	7330	7330	7330	7330
7331	Pagos del periodo	7331	7331	7331	7331
7332	Pagos acumulados	7332	7332	7332	7332
7333	Pagos del periodo	7333	7333	7333	7333
7334	Pagos acumulados	7334	7334	7334	7334
7335	Pagos del periodo	7335	7335	7335	7335
7336	Pagos acumulados	7336	7336	7336	7336
7337	Pagos del periodo	7337	7337	7337	7337
7338	Pagos acumulados	7338	7338	7338	7338
7339	Pagos del periodo	7339	7339	7339	7339
7340	Pagos acumulados	7340	7340	7340	7340
7341	Pagos del periodo	7341	7341	7341	7341
7342	Pagos acumulados	7342	7342	7342	7342
7343	Pagos del periodo	7343	7343	7343	7343
7344	Pagos acumulados	7344	7344	7344	7344
7345	Pagos del periodo	7345	7345	7345	7345
7346	Pagos acumulados	7346	7346	7346	7346
7347	Pagos del periodo	7347	7347	7347	7347
7348	Pagos acumulados	7348	7348	7348	7348
7349	Pagos del periodo	7349	7349	7349	7349
7350	Pagos acumulados	7350	7350	7350	7350
7351	Pagos del periodo	7351	7351	7351	7351
7352	Pagos acumulados	7352	7352	7352	7352
7353	Pagos del periodo	7353	7353	7353	7353
7354	Pagos acumulados	7354	7354	7354	7354
7355	Pagos del periodo	7355	7355	7355	7355
7356	Pagos acumulados	7356	7356	7356	7356
7357	Pagos del periodo	7357	7357	7357	7357
7358	Pagos acumulados	7358	7358	7358	7358
7359	Pagos del periodo	7359	7359	7359	7359
7360	Pagos acumulados	7360	7360	7360	7360
7361	Pagos del periodo	7361	7361	7361	7361
7362	Pagos acumulados	7362	7362	7362	7362
7363	Pagos del periodo	7363	7363	7363	7363
7364	Pagos acumulados	7364	7364	7364	7364
7365	Pagos del periodo	7365	7365	7365	7365
7366	Pagos acumulados	7366	7366	7366	7366
7367	Pagos del periodo	7367	7367	7367	7367
7368	Pagos acumulados	7368	7368	7368	7368
7369	Pagos del periodo	7369	7369	7369	7369
7370	Pagos acumulados	7370	7370	7370	7370
7371	Pagos del periodo	7371	7371	7371	7371
7372	Pagos acumulados	7372	7372	7372	7372
7373	Pagos del periodo	7373	7373	7373	7373
7374	Pagos acumulados	7374	7374	7374	7374
7375	Pagos del periodo	7375	7375	7375	7375
7376	Pagos acumulados	7376	7376	7376	7376
7377	Pagos del periodo	7377	7377	7377	7377
7378	Pagos acumulados	7378	7378	7378	7378
7379	Pagos del periodo	7379	7379	7379	7379
7380	Pagos acumulados	7380	7380	7380	7380
7381	Pagos del periodo	7381	7381	7381	7381
7382	Pagos acumulados	7382	7382	7382	7382
7383	Pagos del periodo	7383	7383	7383	7383
7384	Pagos acumulados	7384	7384	7384	7384
7385	Pagos del periodo	7385	7385	7385	7385
7386	Pagos acumulados	7386	7386	7386	7386
7387	Pagos del periodo	7387	7387	7387	7387
7388	Pagos acumulados	7388	7388	7388	7388
7389	Pagos del periodo	7389	7389	7389	7389
7390	Pagos acumulados	7390	7390	7390	7390
7391	Pagos del periodo	7391	7391	7391	7391
7392	Pagos acumulados	7392	7392	7392	7392
7393	Pagos del periodo	7393	7393	7393	7393
7394	Pagos acumulados	7394	7394	7394	7394
7395	Pagos del periodo	7395	7395	7395	7395
7396	Pagos acumulados	7396	7396	7396	7396
7397	Pagos del periodo	7397	7397	7397	7397
7398	Pagos acumulados	7398	7398	7398	7398
7399	Pagos del periodo	7399	7399	7399	7399
7400	Pagos acumulados	7400	7400	7400	7400

(1) La gestora deberá proporcionar la información en la zona ISM y su correspondiente. Cuando los valores emitidos no tengan ISM, se indicará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) El emisor debe proporcionar la información en la zona ISM y su correspondiente. Cuando los valores emitidos no tengan ISM, se indicará exclusivamente la columna de denominación.
 (3) Total de pagos realizados desde el inicio de la emisión.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0049279

S.05.2	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	
Periodo de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 3, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

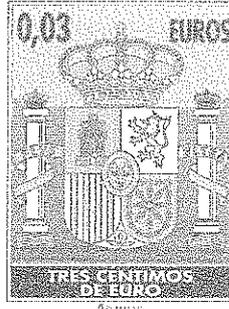
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0317043000	Bono A	25/06/2012	FCH	BBB	AA	AAA
ES0317043000	Bono A	27/06/2012	MDY	A3	Aa2	Aaa
ES0317043000	Bono A	01/08/2011	SYP	AA-	AA-	AAA

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 2ª



OL0049280

S.05.3	
Denominación del fondo	CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Enlaces agregados	
Período de la declaración	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 3, FTA

	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre actual anterior 31/12/2011
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	63.200.000	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulados	3,76	7020
3. Exceso de spread (%) (1)	0,01	1040
4. Permisión financiera de intereses (S/N)	false	1050
5. Permisión financiera de tipos de cambio (S/N)	false	1070
6. Otras permisos financieros (S/N)	false	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	1090
8. Subordinación de series (S/N)	false	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	100	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	1170
13. Otros	false	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contingencias de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-29498066	Unicaja
Permisos financieros de tipos de interés	0210	1210
Permisos financieros de tipos de cambio	0220	1220
Otros permisos financieros	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés recibidos de la cartera de activos titulados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

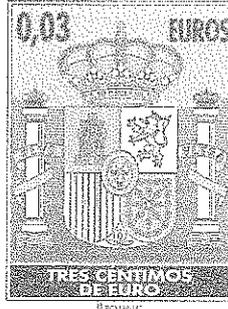
(3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el caso de capital conforme al orden de prelación de pagos

4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de estos títulos no se cumplimentará.



CLASE B.º



0L0049281

Denominación del Fondo	CEDEUR TDA, FPA	3.05.4
Número de Registro del Fondo	9	
Denominación del administrador	Compañía de Aseguros, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Denominación de la gestora		
Estado agregado		
Período	31/12/2012	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impagado acumulado		Ratio (2)	
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Período anterior
1. Activos Morosos por Impagos con antigüedad superior a 90 días	0030	0100	0330	0400
2. Activos Morosos por otros razones	0110	0210	0310	0410
TOTAL MOROSOS	0120	0220	0320	0420
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0050	0050	0330	0430
4. Activos Fallidos por otros motivos que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cesante	0110	0210	0340	0440
TOTAL FALLIDOS	0160	0260	0380	0480

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla morosos cualificados, otros sujetos, del pasivo y los que se establezca según trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios reila

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Situación actual	Período anterior
	0451	0462
	0463	0484

TRIGGERS (3)	Amortización sucesional, serie (4)	Limite	% Actual	Ultima fecha de Pago	Referencia Folio
		0500	0520	0540	0560
		0500	0520	0540	0560
No restación del Fondo de Reserva (5)		0512	0533	0572	
OTROS TRIGGERS (3)		0513	0523	0533	0573

(3) En caso de existir trigger adicionales y/o recogidos en la presente tabla se indicarán su número o concepto global de OTROS TRIGGERS. Si los trigger recogidos expresamente en la tabla no están previstos en la documentación contractual se indicará el número de artículo (procedencia) de alguna de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe o capítulo del folio donde está definido.

(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen trigger respecto al otorgamiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen trigger respecto a la no restación del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE B.º

0L0049283

S.06.1

Denominación del Fondo:	CEDELAS TDA 3. FTA
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

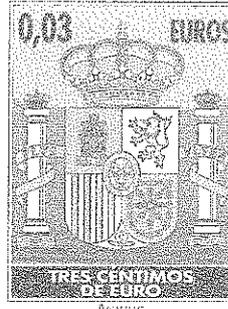
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150	0150	0170	0150	2.000.000.000
Certificados de Hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151	0151	0170	0151	
Préstamos Hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152	0152	0170	0152	
Cédulas Hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153	0153	0170	0153	
Préstamos a Promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154	0154	0170	0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156	0156	0170	0156	
Préstamos a Empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157	0157	0170	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158	0158	0170	0158	
Cédulas Territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159	0159	0170	0159	
Bonos de Tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160	0160	0170	0160	
Deuda Subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161	0161	0170	0161	
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162	0162	0170	0162	
Préstamos al Consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163	0163	0170	0163	
Préstamos Automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164	0164	0170	0164	
Arrendamiento Financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165	0165	0170	0165	
Cuentas a Cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166	0166	0170	0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167	0167	0170	0167	
Bonos de Titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168	0168	0170	0168	
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169	0169	0170	0169	
Total	11	0050	0080	0110	0140	0170	0170	0170	0170	2.000.000.000

Cuadro de texto libre

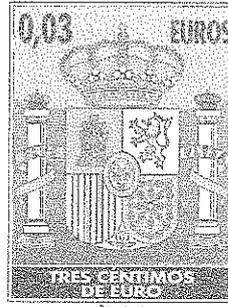
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





CLASE 0.º

0L0049284



S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

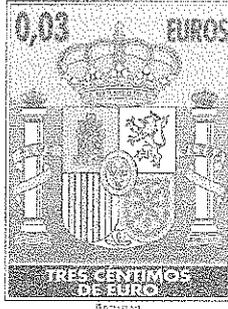
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2011 - 31/12/2011	01/01/2010 - 31/12/2010	01/01/2010 - 31/12/2010	01/01/2010 - 31/12/2010
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0	0	0	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0	0	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0	0	0	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL0049285

5.05.1

Denominación del Fondo: **CERULAS TDA 3 RTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Trialización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trialización, S.A.**
 Estados agregados:
 Período: **31/12/2011**

CUADRO C

Total Impagados (1)	nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Total		
Hasta 1 mes	0740	0720	0	0	0	0
De 1 a 3 meses	0701	0721	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0703	0723	0	0	0	0
De 6 a 9 meses	0704	0724	0	0	0	0
De 9 a 12 meses	0705	0725	0	0	0	0
De 12 meses a 2 años	0706	0726	0	0	0	0
Más de 2 años	0718	0728	0	0	0	0
Total	0709	0729	0	0	0	0

Impagados con Garantía Real (2)	nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda w. Tasación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Total					
Hasta 1 mes	0762	0782	0	0	0	0	0	0	
De 1 a 3 meses	0763	0783	0	0	0	0	0	0	
De 3 a 6 meses	0764	0784	0	0	0	0	0	0	
De 6 a 9 meses	0765	0785	0	0	0	0	0	0	
De 9 a 12 meses	0766	0786	0	0	0	0	0	0	
De 12 meses a 2 años	0767	0787	0	0	0	0	0	0	
Más de 2 años	0768	0788	0	0	0	0	0	0	
Total	0769	0789	0	0	0	0	0	0	

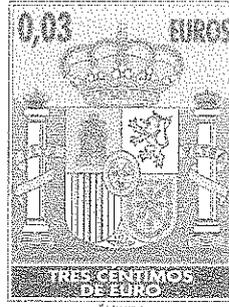
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio mes(es), esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido el final (p.e., De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0049287

S.05.1

Denominación del Fondo: **CEPULAS IGA 3, FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Trialización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triubación, S.A.**
 Estados agregados: **31/12/2011**
 Período: **31/12/2011**

CUADRO E

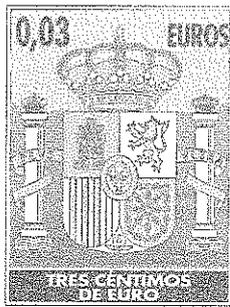
Vista Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe anterior	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1310	0	1320	1330	1340	1350	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	0	1311	0	1321	1331	1341	1351	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	0	1312	0	1322	1332	1342	1352	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	11	1313	2.000.000.000	1323	1333	1343	1353	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	0	1314	0	1324	1334	1344	1354	1344	1354
Superior a 10 años	1305	0	1315	0	1325	1335	1345	1355	1345	1355
Total	1306	11	1316	2.000.000.000	1326	11	1336	2.000.000.000	1346	11
Vista residual media ponderada (años)	1307	4,18	1317	4,18	1327	5,18	1337	5,18	1347	12,03

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación inicial	25/02/2004
Antigüedad media ponderada	Años	7,85	Años	6,85	Años	0
		0,630	0,632	0,634	0	



CLASE B.º



OL0049288

Denominación del fondo: **CEDELAS TDA 3. FTA**
 Caracterización del instrumento: **Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Emisor: **31122911**
 Emisión: **CEDELAS TDA 3. FTA**
 Periodo de la declaración:
 Montantes de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO:

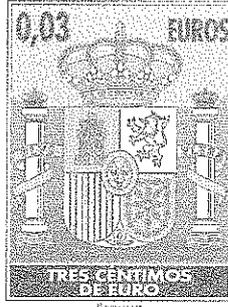
CUADRO A

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
	Denominación	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Vida Media Pasivos (1)	Importe Pendiente	Importe Pendiente	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037048000	Bono A	20.000	100.000	4,16	20.000	100.000	4,16	2.000.000.000	2.000.000.000	100.000	2.000.000.000	12,03
Total		1.9815	20.000	4,16	20.000	100.000	4,16	2.000.000.000	2.000.000.000	100.000	2.000.000.000	12,03

(1) Importes en miles. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestión deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



0L0049289

S.05.2

Denominación del fondo: CEBILAS TDA 3, FTA
 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2011
 Fecha de la declaración: CEBILAS TDA 3, FTA
 Mensajes de coligación de los valores emitidos:

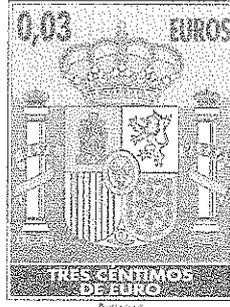
Serie (1)	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Tipo	Tipo aplicado	Margen (4)	Intereses			Principal Pendiente			
						Base de cálculo de intereses	Intereses acumulados (5)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente (7)	
ES02104000	Bono A	NIS	0	4,375	385	303	72.245.000	6667	0	2.072.045.000	9988	9985
Total							72.245.000	9105	0	2.072.045.000	9985	9277

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se exhibirá exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S/Subordinada, NS/No subordinada).
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos cada columna se cumplimentará con el término "Fij".
 (4) En el caso de tipos fijos cada columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª

OL0049290



S.05.7

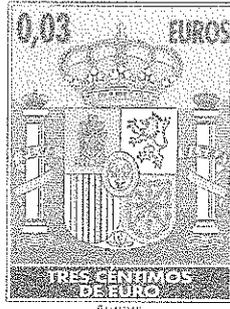
Denominación del fondo: CEDULAS TDA S. FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2011
 Fecha de la declaración: CEDULAS TDA S. FTA
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

Denominación Serie	Situación Actual		01/07/2011 - 31/12/2011		Situación cierre anual anterior		01/01/2010 - 31/12/2010	
	Amortización de principal	Ingresos	Amortización de principal	Ingresos	Amortización de principal	Ingresos	Amortización de principal	Ingresos
80917049000 Bono A	7295	7210	7295	7230	7295	7295	7295	7370
	0	0	0	612.500.000	0	87.500.000	0	525.000.000
	7295	7210	7295	612.500.000	7295	87.500.000	7295	525.000.000
Total	7295	7210	7295	612.500.000	7295	87.500.000	7295	525.000.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (S/N) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (S/N) los rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el inicio de la declaración.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0049291

S.O.S.2
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 3. FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estado agregado: 31/12/2011
Período de la declaración: CEDULAS TDA 3. FTA
Marcadas de realización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

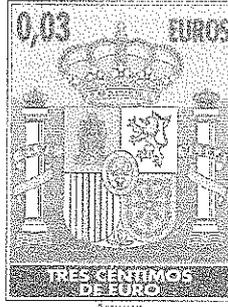
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anexo anterior	Situación Inicial
ES0317043000	Bono A	10/05/2011	FCH	AA	AAA	AAA
ES0317043000	Bono A	25/09/2011	MDY	Aa2	Aaa	Aaa
ES0317043000	Bono A	01/08/2011	SYP	A-	AAA	AAA

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poots, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera más o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OL0049292

S.05.3
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
CEDULAS TDA 3, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2011 CEDULAS TDA 3, FTA

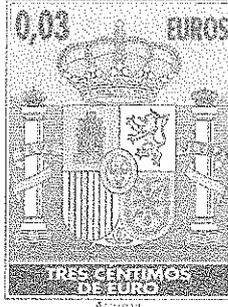
	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	63.200.000	63.200.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	3,16	3,16
3. Exceso de spread (%) (1)	0,01	0,01
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	false	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	100	100
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	false	false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-29498086	Unicaja
Permutas financieras de tipos de interés		
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avallista		
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0049293

S.R.L. 4

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3.FTA
 Número de Registro del Fondo: D
 Denominación del compartimento: D
 Denominación de la gestora: Triubadell de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triubadell, S.A.
 Estado: asegurado
 Fecha: 31/12/2011

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impagados		Días Impagados		Importe Impagado acumulado		Ratio (2)	
	08/10	00/00	01/00	07/10	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días								
2. Activos Morosos por otras razones								
TOTAL MOROSOS								
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días								
4. Activos Fallidos por otros rasgos, que hayan sido declarados o declarados como tales por el Cedente								
TOTAL FALLIDOS								
(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad cualificada, cobro subrogado, etc) respecto a las que se establezca algún tipo de morosidad en el contrato, se indicará en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto en el que el concepto está definido.								
(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos en el último día de los activos en el contrato, se indica en la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto en el que el concepto está definido.								

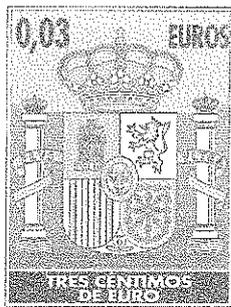
OTROS ratios relevantes	Ratio (2)	
	Periodo anterior	Ref. Folleto
	0,462	0,464

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0,506	0,526	0,546	0,550
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,512	0,522	0,572	
OTROS TRIGGERS (3)	0,513	0,523	0,553	0,573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si se produce y ocurre la sucesión de patrimonio del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prioridad/sucesión) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.
 La situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folleto donde está definido.



CLASE B.º

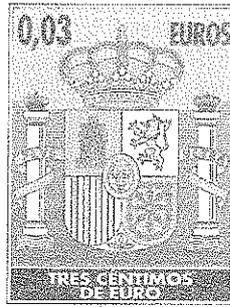


OL0049294

S.06	
Denominación CEDULAS TDA 3, FTA	
Denominación 0	
Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agré:	
Periodo: 31/12/2011	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.ª



OL0049295

CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

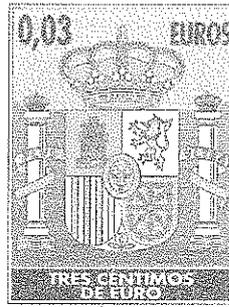
Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

CEDULAS TDA 3, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 25 de Febrero de 2004. El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de dos mil millones (2.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitirán veinte mil (20.000) bonos, de un único tramo o serie.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago (Bullet) en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos será la fecha del decimosegundo (12º) aniversario de la Fecha de Desembolso o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que se pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previsto en el apartado correspondiente.

El importe de la emisión del Fondo asciende a 2.000.000.000 de euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del precio de emisión.

El activo de CEDULAS TDA 3 estará integrado por once (11) Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los Emisores con vencimiento a doce (12) años, y con un tipo de interés ordinario fijo que será determinado con anterioridad a la constitución del Fondo. El tipo de interés de la cédula se calculará adicionando al tipo de interés del bono un diferencial suficiente (1 pbs) para poder cubrir los gastos periódicos existentes para el Fondo. Dichos intereses serán pagaderos anualmente en las correspondientes Fechas de Cobro o, hasta el vencimiento de las mismas, en los sucesivos aniversarios de la fecha de desembolso de las respectivas Cédulas Hipotecarias hasta el vencimiento final de las mismas. Las Cédulas Hipotecarias tendrán un tipo de interés de demora de uno coma cinco por ciento (1,5%) superior al tipo de interés ordinario anual y se amortizarán mediante un único pago en la fecha de amortización de las mismas. Los pagos de las Cédulas (intereses y, en su caso, principal) al Fondo serán los 1 de marzo de cada año durante la vigencia del Fondo (Fecha de Cobro) o el Día Hábil inmediatamente anterior, en caso de no ser este Día Hábil.



0L0049296

CLASE 8.ª

El activo del Fondo CEDULAS TDA 3 está integrado por Cédulas Hipotecarias cedidas por Caja de Ahorros de Madrid, E.B.N. Banco y Caja Madrid Bolsa S.V. y emitidas por Caja Madrid, Caja Castilla La Mancha, Caixa Penedés, Caja Laboral, Unicaja, Caja Burgos, Caixa Terrassa, Caixa Girona, Caixa Manresa, Caixanova y Banco Gallego. La distribución de las Cédulas Hipotecarias cedidas será la siguiente:

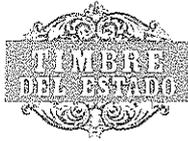
Emisor	Importe de las Cédulas Hipotecarias
Caja Madrid	305.000.000
CCM	300.000.000
Caixa Penedes	300.000.000
Caja Laboral	300.000.000
Unicaja	250.000.000
Caja Burgos	150.000.000
Caixa Terrassa	125.000.000
Caixa Girona	75.000.000
Caixa Manresa	75.000.000
Caixanova	60.000.000
Banco Gallego	60.000.000
Total	2.000.000.000

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió un Préstamo Participativo de las entidades emisoras por un importe total de 63.200.000 euros, destinado la dotación al Fondo de Reserva.

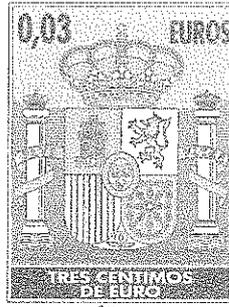
El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual los días 3 de marzo de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 3 de marzo de 2005.

Fechas de Notificación de los importes correspondientes a vencimiento de interés y principal de los Bonos serán los días 3 de febrero de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación del Fondo con fecha 03/03/2016 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión. (Fecha de Vencimiento Final)



CLASE 8.ª



0L0049297

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- **Riesgo de tipo de cambio**

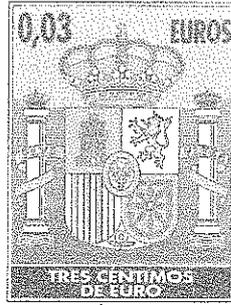
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0049298

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

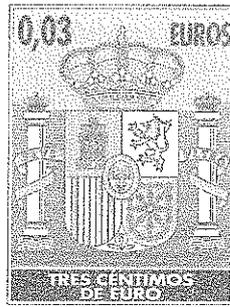
El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.ª



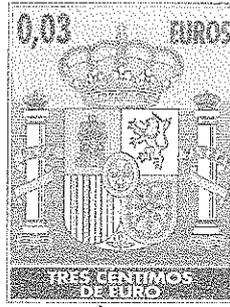
0L0049299

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0049300

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 3 FTA FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2012****I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO**

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 2.000.000.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	2.000.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		72.356.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) Bono A		4,375%
7. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 0	<u>Intereses</u> 87.500.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería: 64.114.000
 2. Saldo de la cuenta de Reversión: 0

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:
 - Préstamo subordinado A (participativo): 63.200.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2012 0

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1): 0
 (1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

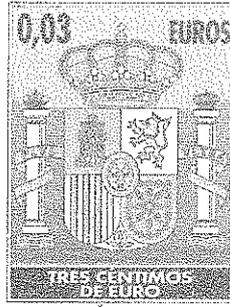
VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0317043000	Bono A	FCH	BBB(sf)	AAA(sf)
ES0317043000	Bono A	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0317043000	Bono A	SYP	AA-(sf)	AAA(sf)



CLASE 8.^a



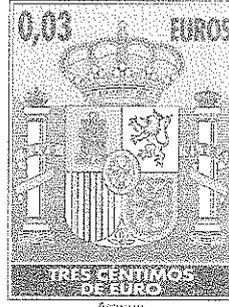
0L0049301

ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASIFI. 03



OL0049302

\$ 05,5

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2012

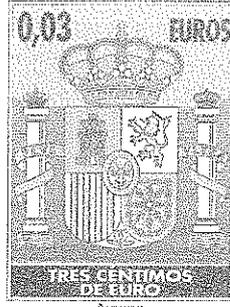
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		23/02/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0	0426	250.000.000	0452	0	0478	250.000.000	0504	0	0530	250.000.000
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	150.000.000	0432	150.000.000	0458	150.000.000	0484	150.000.000	0510	150.000.000	0536	150.000.000
Castilla La Mancha	0407	300.000.000	0433	300.000.000	0459	300.000.000	0485	300.000.000	0511	300.000.000	0537	300.000.000
Cataluña	0408	575.000.000	0434	575.000.000	0460	575.000.000	0486	575.000.000	0512	575.000.000	0538	575.000.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	120.000.000	0436	120.000.000	0462	120.000.000	0488	120.000.000	0514	120.000.000	0540	120.000.000
Galicia	0411	305.000.000	0437	305.000.000	0463	305.000.000	0489	305.000.000	0515	305.000.000	0541	305.000.000
Madrid	0412	0	0438	0	0464	0	0490	0	0516	0	0542	0
Mejilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	0	0443	0	0469	0	0495	0	0521	0	0547	0
País Vasco	0418	300.000.000	0444	300.000.000	0470	300.000.000	0496	300.000.000	0522	300.000.000	0548	300.000.000
Total España	0419	2.000.000.000	0471	2.000.000.000	0471	2.000.000.000	0497	2.000.000.000	0523	2.000.000.000	0549	2.000.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0445	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0421	0	0446	0	0473	0	0500	0	0525	0	0551	0
Total General	0422	2.000.000.000	0447	2.000.000.000	0474	2.000.000.000	0501	2.000.000.000	0526	2.000.000.000	0552	2.000.000.000

(1) Entendido como importe pendiente e importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



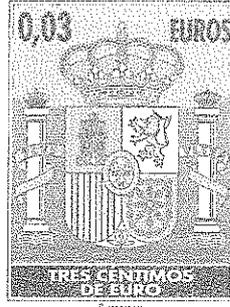
0L0049303

Denominación del Fondo:		CEDULAS TDAI, FTA							
Denominación del Compartmento:		Tributativo de Activos, Soteseur de pape de Fondos en Tuitizada, S.A.							
Estado originado:		31/12/2012							
Período:		31/12/2012							
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS		Situación actual							
CUADRO B		Situación sobre anual anterior							
		31/12/2011							
		Situación inicial							
		25/02/2014							
Divisa/Activos Tuitizadas	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro	8571	0	0	0	0	0	0	0	0
EURO Dólar	8572	0	0	0	0	0	0	0	0
Japan Yen	8573	0	0	0	0	0	0	0	0
Reino Unido/Libra	8574	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	8575	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8576	0	0	0	0	0	0	0	0

(1) Estimado como importe pendiente o pagado de principal pendiente de reembolso



CLASE B. 23



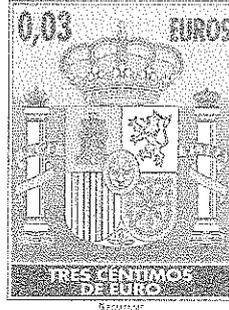
OL0049304

S.05.3	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2012	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS, CÉDULOS Y PASIVOS	

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	31/12/2012	31/12/2011	25/02/2004	31/12/2012	31/12/2011	25/02/2004	31/12/2012	31/12/2011	25/02/2004
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía									
0%	1100	1100	1100	1120	1120	1120	1140	1140	1150
40%	1101	1111	1131	1121	1131	1141	1141	1151	1151
60%	1102	1112	1132	1122	1132	1142	1142	1152	1152
80%	1103	1113	1133	1123	1133	1143	1143	1153	1153
100%	1104	1114	1134	1124	1134	1144	1144	1154	1154
120%	1105	1115	1135	1125	1135	1145	1145	1155	1155
140%	1106	1116	1136	1126	1136	1146	1146	1156	1156
160%	1107	1117	1137	1127	1137	1147	1147	1157	1157
superior al 160%	1108	1118	1138	1128	1138	1148	1148	1158	1158
Total									
Media ponderada (%)									
(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de transacción de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otros garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.									



CLASE B.º



OL0049305

S.05.5	Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del Compartimento: 0	Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Denominación de la Gestora:	Estados agregados:
Período:	31/12/2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

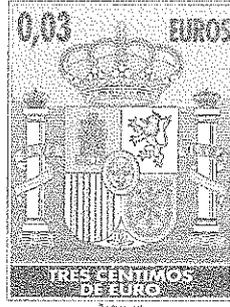
Rendimiento índice del período Índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
TIPO FIJO	11	2.000.000.000	0	4,39
Total	1.405	11.1415	2.000.000.000	1435
			0	4,39

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE C.3



0L0049307

Denominación del Fondo:	S.05.3
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Periodo:	
Denominación del Fondo:	CEDIJAS TDA 3, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

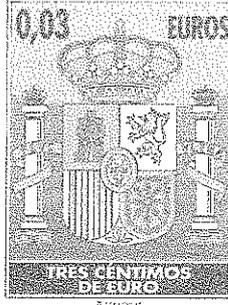
Concentración	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		25/02/2004	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	97	2000	97	2030	97	2040	97	2040	97	2040	97	2040
Sector (1)	100	2020	100	2040	100	2040	100	2040	100	2040	100	2040
Diez primeros deudores/emisores con mayor concentración	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE B. 13



0L0049308

Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	CEDULAS TDA 3, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2012		Situación Inicial		25/02/2004	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3000	3110	2.000.000,000	20.000	3230	3350	2.000.000,000
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	0	3180	3240	3360	0
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	0	3190	3250	3370	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	0	3200	3260	3380	0
Otros	3040	0	3150	0	3210	3270	3390	0
Total	3050	20.000	3160	2.000.000,000	20.000	3280	3400	2.000.000,000

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco de Sabadell, S.A.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Estugest, S.A.U.
D. Enric López Milá

Sector de Participaciones Integrales, S.L.
D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 77 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0049233 al OL0049308, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076877 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo