

Informe de Auditoría

CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

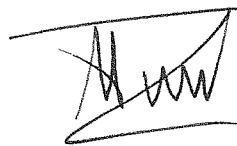
INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 01/13/01826
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

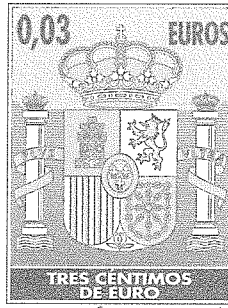


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.ª

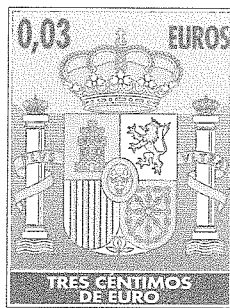


OL0079225

**CÉDULAS TDA 17,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



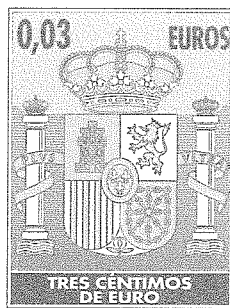
OL0079226

ÍNDICE

- Cuentas Anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de Gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



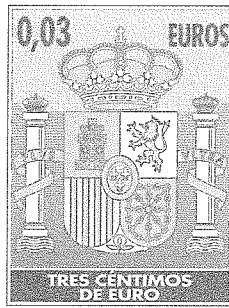
CLASE 8.ª



0L0079227

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		-	1.950.000
I. Activos financieros a largo plazo	6	-	1.950.000
Derechos de crédito		-	1.950.000
Cédulas hipotecarias		-	1.950.000
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		1.239.167	151.084
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	1.160.089	16.621
Derechos de crédito		1.159.675	16.438
Cédulas hipotecarias		1.150.000	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		9.675	16.438
Otros activos financieros		414	183
Otros		414	183
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	79.078	134.463
Tesorería		79.078	134.463
TOTAL ACTIVO		1.239.167	2.101.084



0L0079228

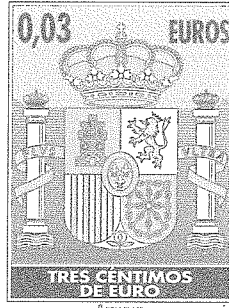
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		-	2.083.938
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	-	2.083.938
Obligaciones y otros valores negociables		-	1.950.000
Series no subordinadas		-	1.950.000
Deudas con entidades de crédito		-	133.875
Credito línea de liquidez		-	133.875
Otros pasivos financieros		-	63
Otros		-	63
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		1.239.167	17.146
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	1.238.761	16.739
Obligaciones y otros valores negociables		1.159.675	16.438
Series no subordinadas		1.150.000	-
Intereses y gastos devengados		9.675	16.438
Deudas con entidades de crédito		79.023	301
Credito línea de liquidez		78.952	-
Intereses y gastos devengados		71	301
Otros pasivos financieros		63	-
Importe bruto		63	-
VII. Ajustes por periodificaciones		406	407
Comisiones		399	401
Comisión variable - resultados realizados		399	401
Otros		7	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		<u>1.239.167</u>	<u>2.101.084</u>



CLASE 8.^a



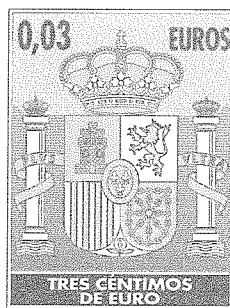
0L0079229

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	55.998	62.771
Derechos de crédito	54.922	60.847
Otros activos financieros	1.076	1.924
2. Intereses y cargas asimilados	(55.992)	(62.765)
Obligaciones y otros valores negociables	(54.922)	(60.847)
Deudas con entidades de crédito	(1.070)	(1.918)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	6	6
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	(1)
Otros	-	(1)
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(6)	(5)
Servicios exteriores	(1)	-
Servicios de profesionales independientes	(1)	-
Otros gastos de gestión corriente	(5)	(5)
Otros gastos	(5)	(5)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.ª



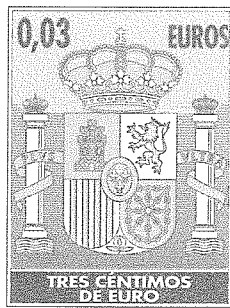
0L0079230

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
	(456)	395
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		
	(455)	196
Intereses cobrados de los activos titulizados	61.684	60.938
Intereses pagados por valores de titulización	(61.684)	(60.938)
Intereses cobrados de inversiones financieras	845	1.914
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.300)	(1.718)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		
	(2)	-
Comisiones variables pagadas	(2)	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		
	1	199
Otros	1	199
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		
	(54.929)	(205)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		
	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		
	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		
	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	800.000	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(800.000)	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		
	(54.929)	(205)
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(54.923)	-
Otros deudores y acreedores	(6)	(205)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		
	(55.385)	190
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	134.463
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	134.273
	79.078	134.463



CLASE 8.ª



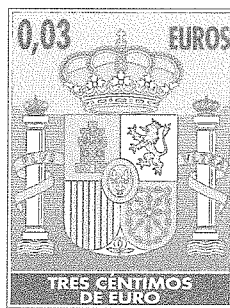
0L0079231

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



0L0079232

CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 21 de septiembre de 2009, agrupando inicialmente un total de cuarenta y una cédulas hipotecarias por un importe nominal total de 1.950.000.000 euros, correspondiendo en su totalidad a las Cédulas hipotecarias A (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

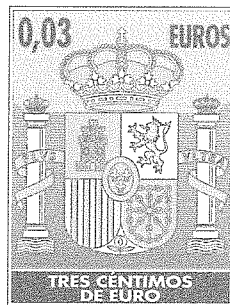
Con fecha 17 de septiembre de 2009 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 1.950.000.000 euros, correspondiendo en su totalidad a la Serie A (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por derechos de crédito derivados de cédulas hipotecarias emitidas por Banco Gallego, Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell), Caixa Catalunya (actualmente Catalunya Banc), Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones Salamanca y Soria), Caja Laboral y Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum). El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las cédulas hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos incluyendo los intereses devengados y no pagados de los mismos.

El único objeto del Fondo es la transformación de las cédulas hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.ª



0L0079233

b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.4.3 del folleto de emisión.
- (ii) En todo caso, en la fecha de vencimiento legal.

Dentro de un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los recursos disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en la escritura de constitución y en el folleto que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de los recursos disponibles siguiendo el orden de prelación de pagos.

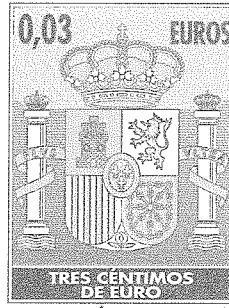
c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles del Fondo en cada fecha de pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:

- (i) El remanente del importe para gastos.
- (ii) Los rendimientos de la cuenta de tesorería, cuenta de reinversión y cuenta depósito línea de liquidez.
- (iii) Las disposiciones de la línea de liquidez que vayan a ser destinadas al pago de gastos extraordinarios o de intereses de los bonos.
- (iv) Los ingresos obtenidos de las cédulas hipotecarias, en concepto de intereses ordinarios o de demora, en su caso.
- (v) El producto de la amortización de las cédulas hipotecarias.
- (vi) En su caso, otros ingresos procedentes de los emisores o de terceros por conceptos distintos y no asimilables a principal e intereses de las cédulas hipotecarias.
- (vii) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo que tengan como origen las cédulas hipotecarias de cada serie correspondiente.



CLASE 8.ª



OL0079234

d) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

Con carácter general, los recursos disponibles son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos de constitución y de emisión, gastos periódicos, gastos extraordinarios derivados de las cédulas hipotecarias y de los bonos e impuestos.
2. Pago de intereses devengados de los bonos.

En caso de que los recursos disponibles fueran insuficientes el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos a prorrata entre el saldo nominal pendiente de pago de los mismos.

3. Pago de los intereses devengados de la línea de liquidez, que se destinaron al pago de gastos extraordinarios o de intereses de los bonos, de conformidad con lo previsto en el contrato de línea de liquidez.
4. Devolución de la línea de liquidez cuando ésta sea exigible de acuerdo con lo previsto en el contrato de línea de liquidez.
5. Únicamente, en la fecha de pago coincidente con la fecha de vencimiento final, en su caso, inmovilización en la cuenta de tesorería de los gastos extraordinarios, en el supuesto de que en dicha fecha de vencimiento final exista alguna cédula hipotecaria impagada.
6. Pago de principal de los bonos.
7. Pago a los emisores de la remuneración variable por la intermediación financiera en la fecha de vencimiento final, o en la fecha de liquidación del Fondo, si es anterior, o de la remuneración distribuible, en la fecha de pago en la que se produzca una amortización anticipada voluntaria.



CLASE 8.ª



OL0079235

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió la cantidad de 293.000 euros de una sola vez, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (23 de septiembre de 2009).

f) Agente financiero del Fondo

Caja de Ahorros y Monte Piedad de Madrid (actualmente Bankia), como agente financiero cobró una comisión bruta, inicial y única, igual a 45.000 euros que pagó el Fondo en la fecha de desembolso con cargo al importe para gastos, incluyendo, en consecuencia, cualquier impuesto directo e indirecto o retención que gravaron la misma. No obstante, no percibe remuneración alguna por la realización de las funciones como depositario.

Como consecuencia de la bajada de la calificación de Moody's y Standard de Poor's a Caja Madrid (actualmente Bankia), con fecha 11 de mayo de 2011 se procedió a sustituir a Caja Madrid en todas sus funciones por Banco Santander.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's, Fitch y S&P a Banco Santander, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a Banco Santander en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

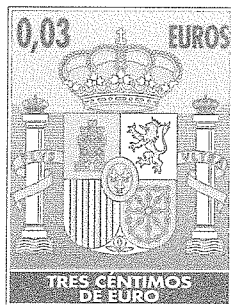
g) Normativa legal

El Fondo se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo y está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



CLASE 8.ª



OL0079236

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

h) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

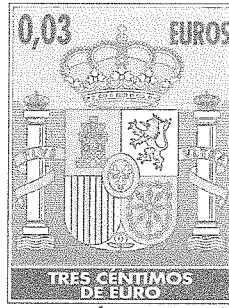
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.



CLASE 8.ª



OL0079237

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

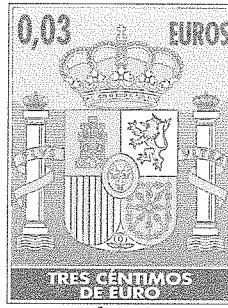
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.



CLASE 8.ª



OL0079238

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

De acuerdo con lo establecido en la escritura del Fondo, entre otras cosas, el Fondo se extinguirá cuando se produzca la amortización íntegra de las cédulas y cuando todos los bonos hayan sido íntegramente amortizados y no quede ninguna obligación pendiente por parte del Fondo. El vencimiento, tanto de las cédulas como de los bonos, tendrá lugar en septiembre de 2013.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

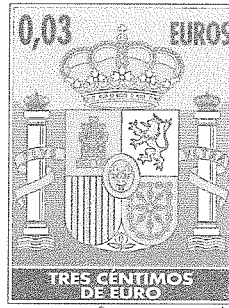
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



0L0079239

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

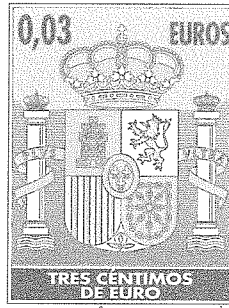
e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



OL0079240

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

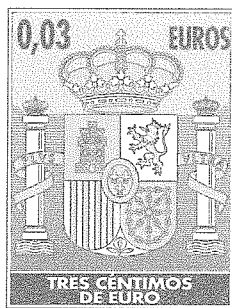
Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



0L0079241

g) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

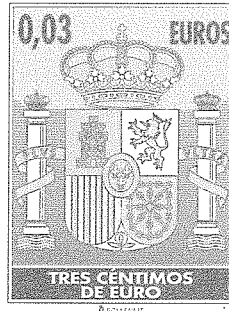
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.



CLASE 8.ª



OL0079242

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

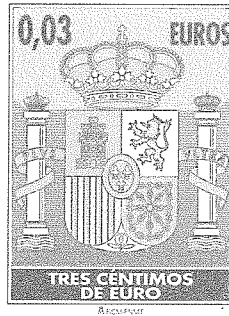
Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.



CLASE 8.ª



OL0079243

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los seis emisores de las cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	1.159.675	1.966.438
Otros activos no corrientes	414	183
Efectivo y otros activos equivalentes	79.078	134.463
Total Riesgo	1.239.167	2.101.084

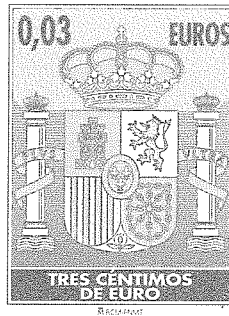
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		Total
	No corriente	Corriente	
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	-	1.150.000	1.150.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	9.675	9.675
	-	1.159.675	1.159.675
Otros activos financieros			
Otros	-	414	414
	-	414	414



CLASE 8.ª



OL0079244

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.950.000	-	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	16.438	16.438
	<u>1.950.000</u>	<u>16.438</u>	<u>1.966.438</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	183	183
	<u>-</u>	<u>183</u>	<u>183</u>

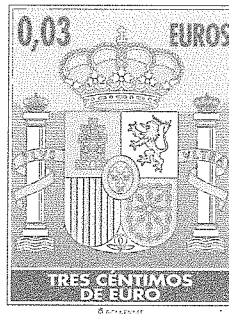
El vencimiento de los derechos de crédito y otros activos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	2013	Resto	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.150.000	-	1.150.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	9.675	-	9.675
Otros activos financieros	414	-	414
	<u>1.160.089</u>	<u>-</u>	<u>1.160.089</u>

	Miles de euros		
	2011		
	2012	2013	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	-	1.950.000	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	16.438	-	16.438
Otros activos financieros	183	-	183
	<u>16.621</u>	<u>1.950.000</u>	<u>1.966.621</u>



CLASE 8.ª



OL0079245

6.1 Derechos de crédito

El importe nominal de cédulas hipotecarias a la fecha de constitución fue de 1.950.000.000 euros.

Emisor	Importe de las Cédulas hipotecarias (euros)	% de participación del Emisor	Número de Cédulas hipotecarias A1 Singulares
Banco Gallego	300.000.000	15,38%	1 de 300.000.000 €
Banco Guipuzcoano (actualmente Banco Sabadell)	300.000.000	15,38%	6 de 50.000.000 €
Caixa Catalunya (actualmente Catalunya Banca)	500.000.000	25,64%	10 de 50.000.000 €
Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	300.000.000	15,38%	3 de 100.000.000 €
Caja Laboral	500.000.000	25,64%	5 de 100.000.000 €
Sa Nostra(actualmente Banco Mare Nostrum)	50.000.000	2,58%	1 de 50.000.000 €
TOTALES	1.950.000.000	100,00%	26

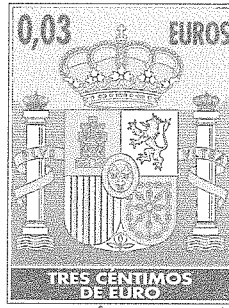
Las cédulas hipotecarias tienen un tipo de interés del 3,125% pagadero anualmente y su vencimiento es de cuatro años desde la fecha de emisión.

Tanto el cobro del principal como los intereses de las cédulas hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los emisores garantizó en la emisión:

1. Que es una entidad de crédito, debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el mercado hipotecario.
2. Que ni a la fecha de emisión de las cédulas hipotecarias, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.
3. Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como corporativas como de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de las cédulas hipotecarias, para el válido otorgamiento de la escritura de constitución, y de los demás contratos relacionados con la constitución del Fondo y la cesión de cédulas hipotecarias al mismo.
4. Que las cédulas hipotecarias que ceden al Fondo existen.



CLASE 8.ª



OL0079246

5. Que es titular pleno de las cédulas hipotecarias por él cedidas, sin que exista impedimento alguno para que pueda ceder las mismas al Fondo.
6. Que las cédulas hipotecarias han sido debidamente emitidas por el correspondiente emisor y debidamente suscritas por el cedente.
7. Que las cédulas hipotecarias son libremente transmisibles de acuerdo con todas las normas que les son de aplicación.
8. Que, de conformidad con la legislación que le es aplicable, dispone de cuentas auditadas de los tres (3) últimos ejercicios con opinión favorable de los auditores en, al menos, el emitido respecto del último ejercicio cerrado, y que ha depositado dichas cuentas anuales auditadas en la CNMV y en el Registro Mercantil correspondiente.
9. Que la cesión de las cédulas hipotecarias no infringe la legislación vigente y que se realiza según criterios de mercado.
10. Que no tiene conocimiento de que los emisores se encuentren en situación concursal.
11. Que conoce y acepta en todos sus términos el contenido íntegro de la escritura de constitución, y del presente folleto, en su caso, y asume irrevocablemente la totalidad de las obligaciones y compromisos derivados de ellas.
12. Que sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2009 se han depositado en la CNMV y no presentan salvedades.

Las cédulas hipotecarias son transmisibles sin necesidad de intervención de fedatario público, de conformidad con la legislación vigente.

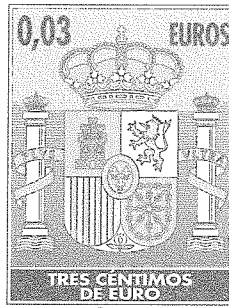
Durante el ejercicio 2011 no se produjeron movimientos en las cédulas hipotecarias.

El 24 de septiembre de 2012, Caja Laboral procedió a la amortización anticipada voluntaria de sus cédulas hipotecarias por importe de 500.000 miles de euros.

El 23 de octubre de 2012, Grupo Banco de Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano) procedió a la amortización anticipada voluntaria de sus cédulas hipotecarias por importe de 300.000 miles de euros.



CLASE 8.ª



0L0079247

El movimiento de los derechos de crédito durante el ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	1.950.000	-	(800.000)	1.150.000
	<u>1.950.000</u>	<u>-</u>	<u>(800.000)</u>	<u>1.150.000</u>

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 54.922 miles de euros (2011: 60.847 miles de euros), de los que 9.675 miles de euros (2011: 16.438 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de los derechos de crédito, ni se han realizado reclasificaciones de activos.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

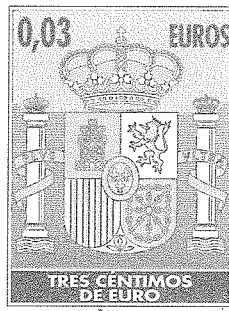
El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en Banco Santander) como materialización de una cuenta de tesorería, que será movilizada sólo en cada fecha de pago y Banco Popular como materialización de una cuenta depósito de línea de liquidez. Devengan un tipo de interés referenciado al Euribor menos 0,20% y al Euribor más 0,25%, respectivamente y los intereses devengados se liquidan mensualmente el día 23 de cada mes, o en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	<u>79.078</u>	<u>134.463</u>
Saldo final	<u>79.078</u>	<u>134.463</u>



CLASE 8.^a



0L0079248

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe de 1.076 miles de euros (2011: 1.924 miles de euros). Al 31 de diciembre 2012 y 2011 no hay intereses devengados no vencidos de importe significativo.

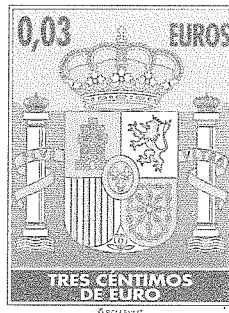
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	-	1.150.000	1.150.000
Intereses y gastos devengados	-	9.675	9.675
	-	1.159.675	1.159.675
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	-	78.952	78.952
Intereses y gastos devengados	-	71	71
	-	79.023	79.023
Otros pasivos financieros			
Otros	-	63	63
	-	63	63
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.950.000	-	1.950.000
Intereses y gastos devengados	-	16.438	16.438
	1.950.000	16.438	1.966.438
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	133.875	-	133.875
Intereses y gastos devengados	-	301	301
	133.875	301	134.176
Otros pasivos financieros			
Otros	63	-	63
	63	-	63



CLASE 8.^a



OL0079249

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables”, las “Deudas con entidades de crédito” y “Otros pasivos financieros” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento es el siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	2013	Resto	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.150.000	-	1.150.000
Intereses y gastos devengados	9.675	-	9.675
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	78.952	-	78.952
Intereses y gastos devengados	71	-	71
Otros pasivos financieros	63	-	63
	<u>1.238.761</u>	<u>-</u>	<u>1.238.761</u>
	Miles de euros		
	2011		
	2012	2013	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	-	1.950.000	1.950.000
Intereses y gastos devengados	16.438	-	16.438
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	-	133.875	133.875
Intereses y gastos devengados	301	-	301
Otros pasivos financieros	-	63	63
	<u>16.739</u>	<u>2.083.938</u>	<u>2.100.677</u>

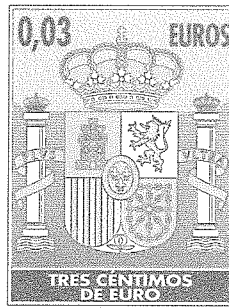
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de bonos por un valor total de 1.950.000 miles de euros, compuestos por 39.000 bonos de 50.000 euros de valor nominal cada uno, integrados por dos series de bonos, que tienen las siguientes características:

El valor de amortización de los bonos fue de cincuenta mil (50.000) euros por bono, libre de gastos para los titulares de los mismos, pagadero de una sola vez en la fecha de vencimiento final (a estos efectos, la “fecha de amortización”), sin perjuicio de que pueda producirse una amortización anticipada de los bonos. Del valor de amortización se descontará la retención que, en su caso, corresponda de acuerdo con la normativa vigente en dicho momento.



CLASE 8.ª



OL0079250

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una amortización anticipada parcial de los bonos, el precio de reembolso de los bonos en la fecha de vencimiento final será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de su valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la amortización anticipada parcial de los bonos (y, por lo tanto, inferior al antes indicado).

Los bonos se amortizarán en un solo pago el 23 de septiembre de 2013 o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil (“fecha de vencimiento final”).

Sin embargo, si llegada la fecha de vencimiento final cualquiera de las cédulas hipotecarias se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a reembolsar el principal de los bonos en la forma establecida en el folleto de emisión.

En todo caso, la amortización de los bonos no podrá producirse con posterioridad a la fecha de vencimiento legal. En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el orden de prelación de pagos, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos (incluyendo el producto de la venta de las cédulas hipotecarias impagadas a un tercero), de tal manera que no existirá ningún otro activo de respaldo de los bonos en dicha fecha de vencimiento legal.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

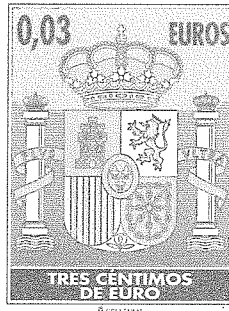
Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2012 y 2011, sin considerar las correcciones, ha sido la siguiente:

	Serie no subordinada	
	Miles de euros	
	2012	2011
Saldo inicial	1.950.000	1.950.000
Disminución	(800.000)	-
Saldo final	<u>1.150.000</u>	<u>1.950.000</u>



CLASE 8.ª



0L0079251

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 54.922 miles de euros (2011: 60.847 miles de euros), de los que 9.675 miles de euros (2011: 16.438 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados” del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A	3,125%	3,125%

La agencia de calificación fue Standard & Poor’s.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Standard & Poor’s fue de AAA para los Bonos A.

A los efectos de que los bonos de titulización emitidos por el Fondo puedan ser utilizados como colateral en las operaciones de crédito del Eurosistema a partir del 1 de marzo de 2011 fue necesario incluir la calificación de una segunda agencia de calificación, en este caso Moody’s Investors Service España, S.A.

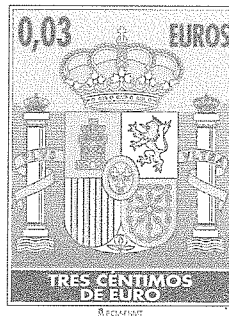
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Línea de Liquidez

El 21 de septiembre de 2009, el Fondo celebró un contrato con las entidades financieras que a continuación se detallan, para la apertura de una línea de liquidez. El destino de la línea de liquidez será utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente al pago de los gastos extraordinarios y a los intereses de los bonos, siempre y cuando fuera necesario porque no existieran otros recursos disponibles.



CLASE 8.ª



0L0079252

A continuación se muestra el acreditante inicial, su importe máximo y distribución:

Acreditantes	Importe de su participación Miles de Euros	%
Banco Gallego	20.596	15,38%
Banco Guipuzcoano (actualmente Banco Sabadell)	20.596	15,38%
Caixa Catalunya (actualmente Catalunya Banc)	34.327	25,64%
Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	20.596	15,38%
Caja Laboral	34.327	25,64%
Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum)	3.433	2,58%
TOTALES	<u>133.875</u>	<u>100%</u>

Al 31 de diciembre de 2012 esta línea de liquidez se encuentra dispuesta en 78.952 miles de euros (2011: 133.875 miles de euros).

Como consecuencia de la amortización anticipada de las cédulas hipotecarias de Caja Laboral, con fecha 24 de septiembre de 2012 se redujo el límite máximo de la línea de liquidez en 34.327 miles de euros, por lo que el límite resultante ascendía a 99.548 miles de euros.

Como consecuencia de la amortización anticipada de las cédulas hipotecarias del Grupo Banco de Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano) con fecha 23 de octubre de 2012 se redujo el límite máximo de la línea de liquidez en 20.596 miles de euros, por lo que el límite resultante al cierre del ejercicio 2012 asciende a 78.952 miles de euros.

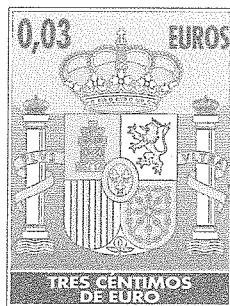
La línea de liquidez devenga, únicamente sobre los saldos no utilizados de la línea de liquidez, a partir de la fecha de desembolso, un interés anual variable mensualmente igual al Euribor a 1 mes, más un margen de un 0,25%.

En caso de que existan saldos utilizados de la línea de liquidez, un interés variable igual a la suma de (i) el Euribor a un mes del mismo día hábil en el que se dispone el fondo de liquidez y para los sucesivos períodos de devengo de intereses de disposiciones realizadas en una fecha de pago o en fechas distintas a una fecha de pago, el tipo Euribor a un mes del 2º día hábil anterior al inicio del período de devengo de intereses; más (ii) un margen del 1,5%.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de la línea de liquidez por importe de 1.070 miles de euros (2011: 1.918 miles de euros), de los que 71 miles de euros (2011: 301 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados” del balance de situación.



CLASE 8.ª



0L0079253

El contrato de línea de liquidez permanecerá en vigor hasta la fecha de vencimiento legal o la fecha de extinción del fondo, si es anterior.

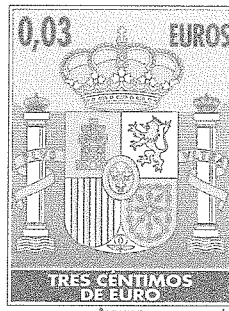
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	-
Cobros por amortizaciones anticipadas	800.000	-
Cobros por intereses ordinarios	61.684	60.938
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	61.684	60.938
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	800.000	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	54.923	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	1.300	-
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.ª



OL0079254

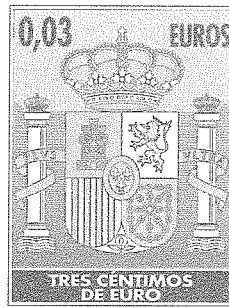
A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Septiembre de 2012	Octubre de 2012
I. Situación Inicial:	58.162,32	54.332,37
II. Fondos recibidos del emisor	560.937.500,00	300.746.909,34
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	560.995.662,32	300.801.241,71
IV. Total intereses de la reinversión:	1.297.150,89	6.072,43
V. Recursos disponibles (III + IV):	562.292.813,21	300.807.314,14
VI. Gastos:	5.654,44	0,00
VII. Pago a los Bonos:	560.937.390,00	300.746.550,00
Intereses:	60.937.500,00	746.850,00
Retenciones practicadas:	12.797.070,00	156.780,00
Amortización:	499.999.890,00	299.999.700,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-12.797.070,00	-156.780,00
VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	1.294.317,04	6.072,43
IX. Resto Provisión Gastos Periódicos:	45.272,99	45.272,99
X. Remuneración Distribuible pagada:	1.119,36	671,62
XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (V - VI - VII - VIII - IX - X):	9.059,38	8.747,10



CLASE 8.^a



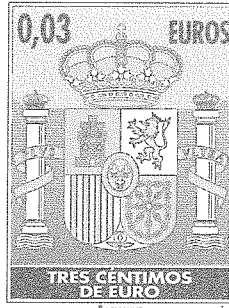
OL0079255

- Ejercicio 2011 (cifras en euros)

Septiembre de 2011	
I. Situación Inicial:	59.199,51
II. Fondos recibidos del emisor	60.937.500,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	60.996.699,51
IV. Total intereses de la reinversión:	1.722.960,81
V. Recursos disponibles (III + IV):	62.719.660,32
VI. Gastos:	5.850,04
VII. Pago a los Bonos:	60.937.500,00
Intereses:	60.937.500,00
Retenciones practicadas:	11.578.320,00
Amortización:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-11.578.320,00
VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	1.718.147,96
IX. Resto Provisión Gastos Periódicos:	50.927,43
X. Remuneración Distribuible pagada:	0,00
XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (V - VI - VII - VIII - IX - X):	7.234,89



CLASE 8.ª



OL0079256

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	3,13%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	23/09/2013	23/09/2013

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	3,13%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	23/09/2013	23/09/2013

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en la serie de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la Serie.

Durante 2012 el Fondo ha abonado 2 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable por intermediación financiera (2011: no abonó importe al cedente).

10. SITUACIÓN FISCAL

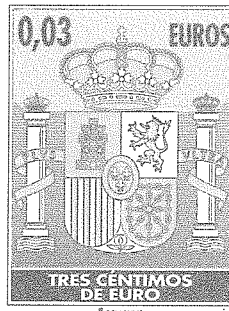
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



CLASE 8.ª



OL0079257

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

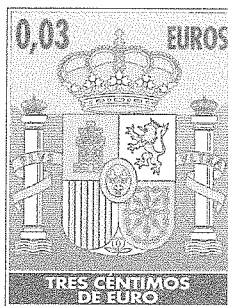
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 4 miles de euros (2011: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios distintos al de auditoría de cuentas.



CLASE 8.ª



OL0079258

12. HECHOS POSTERIORES

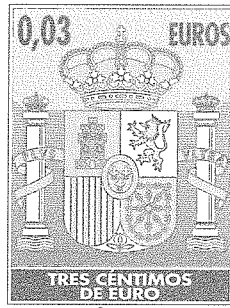
Con fecha 16 de enero de 2013 la Sociedad Gestora comunicó mediante hecho relevante a la CNMV, que Banco Gallego de conformidad con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 2/1981 y el artículo 25 del Real Decreto 716/2009 había constituido un depósito en Banco de España por importe de 110.000 miles de euros con objeto de restablecer el equilibrio entre su cartera elegible y el volumen total de cédulas emitidas por esta entidad, como consecuencia del traspaso de activos a SAREB, así como para prever la posible evolución de la cartera hipotecaria durante el plazo de su vigencia.

Con fecha 21 de febrero de 2013, Banco Gallego informó que había procedido a amortizar anticipadamente y de manera voluntaria cédulas hipotecarias por importe de 180.000 miles de euros (cuyo tenedor era Cédulas TDA 17, F.T.A.), quedando de este modo restablecido el límite del 80% previsto en la Ley 2/1981.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª



OL0079259

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



OL0079260

S. 05.1	
Denominación del Fondo:	CEBULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		21/09/2009		
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones Hipotecarias	0001												
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002												
Préstamos Hipotecarios	0003												
Cédulas Hipotecarias	0004	15	1.150.000.000										
Préstamos a Promotores	0005												
Préstamos a PYMES	0007												
Préstamos a Empresas	0008												
Préstamos Corporativos	0009												
Cédulas Territoriales	0010												
Bonos de Tesorería	0011												
Deuda Subordinada	0012												
Créditos AAPP	0013												
Préstamos al Consumo	0014												
Préstamos Alomoción	0015												
Arrendamiento Financiero	0016												
Cuentas a Cobrar	0017												
Derechos de Crédito Futuros	0018												
Bonos de Titulización	0019												
Otros	0020												
Total	0021	15	1.150.000.000	0050	1.150.000.000	0080	26	0110	1.950.000.000	0140	26	0170	1.950.000.000

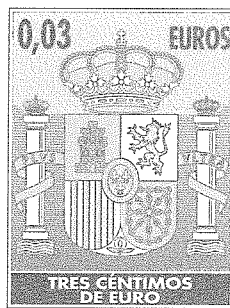
(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.^a



0L0079261

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2012

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

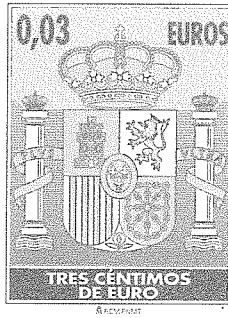
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 01/07/2012 - 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 01/01/2011 - 31/12/2011
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196 0	0206 0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197 0	0207 0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -800.000.000	0210 0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -800.000.000	0211 0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202 -800.000.000	0212 0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203 0	0213 0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204 1.150.000.000	0214 1.950.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205 41,03	0215 0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL0079262

Denominación del Fondo:		CEOLIAS TDA 17, FTA	S.05.1
Denominación del Compartimento:		0	
Denominación de la Gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		31/12/2012	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principial pendiente no vencido	Deuda Total
		Principial	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0700	0	0,720	0	0,720	0
De 1 a 3 meses	0701	0	0,721	0	0,721	0
De 3 a 6 meses	0703	0	0,723	0	0,723	0
De 6 a 9 meses	0704	0	0,724	0	0,724	0
De 9 a 12 meses	0705	0	0,725	0	0,725	0
De 12 meses a 2 años	0706	0	0,726	0	0,726	0
Más de 2 años	0708	0	0,728	0	0,728	0
Total	0708	0	0,728	0	0,728	0

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principial pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía con Tasación 2 años (4)	% Deuda/Tasación
		Principial	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0772	0	0,792	0	0,792	0	0,000	
De 1 a 3 meses	0773	0	0,793	0	0,793	0	0,000	
De 3 a 6 meses	0774	0	0,794	0	0,794	0	0,000	
De 6 a 9 meses	0775	0	0,795	0	0,795	0	0,000	
De 9 a 12 meses	0776	0	0,796	0	0,796	0	0,000	
De 12 meses a 2 años	0777	0	0,797	0	0,797	0	0,000	
Más de 2 años	0778	0	0,798	0	0,798	0	0,000	
Total	0778	0	0,798	0	0,798	0	0,000	

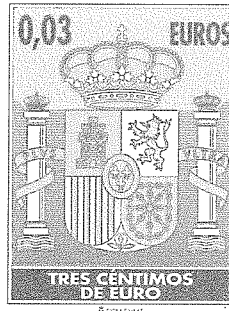
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pagadoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL0079263

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2012

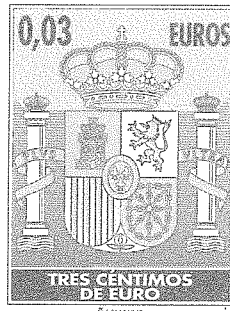
CUADRO D

	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Escenario inicial		21/09/2009	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0850	0856	0904	0922	0940	0976	0994	1012	1048	0994	1012	1048
Participaciones Hipotecarias	0851	0889	0905	0923	0941	0977	0995	1013	1049	0995	1013	1049
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050	0996	1014	1050
Préstamos Hipotecarios	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051	0997	1015	1051
Cedulas Hipotecarias	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1052	0998	1016	1052
Préstamos a Promotores	0855	0873	0909	0927	0945	0981	0999	1017	1053	0999	1017	1053
Préstamos a PYMES	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1054	1000	1018	1054
Préstamos a Empresas	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1055	1001	1019	1055
Préstamos Corporativos	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056	1002	1020	1056
Cédulas Territoriales	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057	1003	1021	1057
Bonos de Tesorería	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058	1004	1022	1058
Deuda Subordinada	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059	1005	1023	1059
Créditos AA/PP	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060	1006	1024	1060
Préstamos al Consumo	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061	1007	1025	1061
Préstamos al Ahorro	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062	1008	1026	1062
Arrendamiento Financiero	0865	0883	0919	0937	0955	0991	1009	1027	1063	1009	1027	1063
Cuentas a Cobrar	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064	1010	1028	1064
Derechos de Crédito Futuros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065	1011	1029	1065
Bonos de Titulización												
Otros												

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos caudados al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos caudados y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos.
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos.
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



0L0079264

S.05.1	
CEDULAS TDA 17/ FTA	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2012	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Estados agregados:	
Período:	

CUADRO E

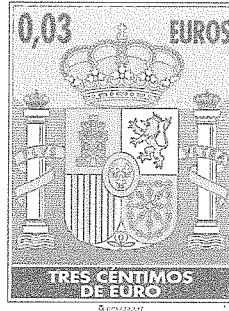
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		21/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Interior a 1 año	1300	1.150.000,000	1320	0	1320	0	1340	0	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	0	1321	26	1331	0	1341	1.950.000,000	1341	1.950.000,000	1351	1.950.000,000
Entre 2 y 3 años	1302	0	1322	0	1332	0	1342	0	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	0	1323	0	1333	0	1343	0	1343	26	1353	0
Entre 5 y 10 años	1304	0	1324	0	1334	0	1344	0	1344	0	1354	0
Superior a 10 años	1305	0	1325	0	1335	0	1345	0	1345	0	1355	0
Total	1306	1.150.000,000	1326	26	1336	0	1346	1.950.000,000	1346	26	1356	1.950.000,000
Vida residual media ponderada (años)	1307	0,73	1327	1,73	1337	1,73	1347	4,01	1347	4,01	1357	4,01

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2012	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación inicial	21/09/2009
Antigüedad media ponderada	Años	3,28	Años	2,28	Años	0
		0630		0632		0634



CLASE 8.ª



OL0079265

Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA	S.05.2
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Cuentas agregadas:		
Periodo de la declaración:	31/12/2012	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 17, FTA	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

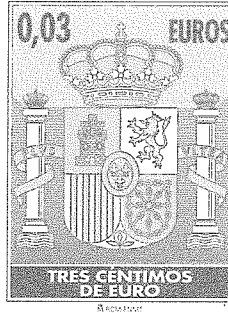
CUADRO A

Serie	Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
E 803168890025	SERIE A	39.000	29.000	1.150.000,000	0,73	39.000	50.000	1.007.000,000	1,73	39.000	50.000	1.007.000,000	1,73
Total		801E	39.000	30251.150.000,00E		804E	39.000	80957.950.000,000		808E	39.000	810E	1.950.000,000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.ª



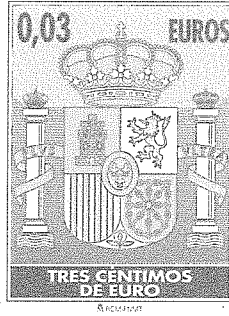
OL0079267

Denominación del fondo:		CEDULAS TDA 17, FTA										S.352					
Denominación del componente:		0															
Denominación de la gestión:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.															
Estatus siguientes:		31/12/2012															
Fecha de la ordenación:		CEDULAS TDA 17, FTA															
Indicador de cotización de las subv. unidades:																	
CUADRO C																	
		Situación Actual				01/07/2012 - 31/12/2012				Situación cierre anual anterior							
		Amortización de principal				Intereses				Amortización de principal				Intereses			
Denominación	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados				
ES021689005	SERIE A	234982013	800.000.000	7930	61.884.000	7930	183.560.000	7940	7350	7300	7370	7300	7370				
Total			800.000.000	7935	61.884.000	7935	183.560.000	7945	7385	7385	7375	7385	7375				

- (1) La gestora deberá completar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los valores emitidos en todos los casos se reflejan exclusivamente en el columna de denominación.
- (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
- (3) Total de pagos realizados desde el primer cierre anual.
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0079268

Denominación del fondo:		CEDULAS TDA 17, FTA	
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestión:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Fecha de la declaración:		31/12/2013	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		CEDULAS TDA 17, FTA	

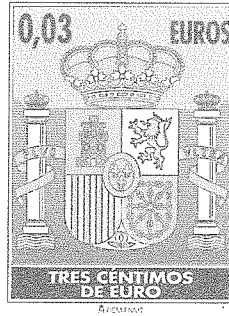
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Denominación	Fecha último cierre del contrato	Agencia de calificación	Situación actual	Situación de cierre anual anterior	Situación inicial
ES03 16859005	SERIE A	16/02/2012	NOY	AAA3	3591	3970
ES03 16859005	SERIE A	16/10/2012	SYP	AA	3568	3970
				AAA		

(1) La gestora deberá cumplimentar la información de la serie (ISN) y su denominación. Cuando los datos emitidos no tengan ISN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser complementada, para cada serie-NOY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FTA para Fitch.
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión, se repetirá el ISN de la serie tantas veces como calificaciones distintas.



CLASE 8.ª



OL0079269

S.05.3	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 17, FTA

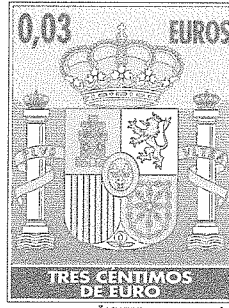
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010 0020	1010 1020
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0040	0
3. Exceso de spread (%) (1)	0050	false
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0070	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0080	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	0090	133.875.000
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0110	false
8. Subordinación de series (S/N)	0120	100
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0150	1150
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0160	1160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0170	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0180	false
13. Otros		0

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes		
Permutas financieras de tipos de interés	0200	1210
Permutas financieras de tipos de cambio	0210	1220
Otras permutas financieras	0220	1230
Contraparte de la línea de liquidez	0230	1240
Entidad Avalista	0240	A-80042112
Contraparte del derivado de crédito	0250	1250
	0260	1260
	0270	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0079270

Denominación del Fondo: **CELUAS TDA 17, FTA**
 N.º de Referencia del Fondo: **0**
 Denominación del concepto: **Trasladado de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Estado agregado: **31/12/2012**
 Fondo: **S.06.4**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado		Ratio (2)	
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Período anterior
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días	0030	0130	0200	0300
2. Activos Morosos por otras razones	0010	0110	0310	0410
TOTAL MOROSOS		0120	0520	0720
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0060	0130	0230	0330
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados como fallidos por el Cedente	0090	0140	0240	0340
TOTAL FALLIDOS		0150	0250	0350

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en el presente sobre impagos o morosidad, éstas se indicarán en la documentación contractual.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el importe total de activos del fondo, expresado en miles de euros y calculado al 31 de diciembre de cada año, en el que el concepto esté definido en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Situación actual	Período anterior
	0461	0462
	0463	0464

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto	
			Última Fecha de Pago	Período anterior
Amortización sucesional series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento Intereses series (5)	0505	0526	0546	0566
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0552	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán. Si el trigger recogido en la presente tabla no está previsto en el Fondo no se cumplimentará.

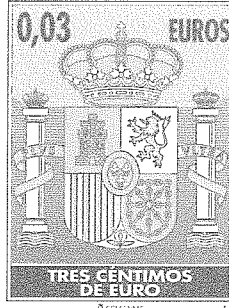
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prometa/seguro) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.ª

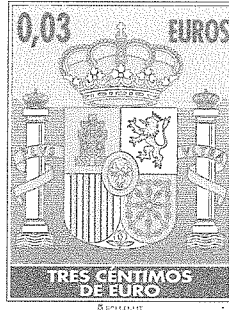


OL0079271

S.06
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2012
Período: 31/12/2012
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.ª



0L0079272

S.05.1

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Tutilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutilización, S.A.
 Estados agregados:
 Periodo: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TUTILIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

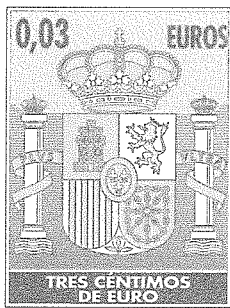
Tipología de activos titulizados	31/12/2011		31/12/2010		21/09/2009	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos Hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas Hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a Promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0006	0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a Empresas	0007	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0008	0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas Territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de Tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Deuda Subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos al Consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos Automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento Financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a Cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de Crédito Futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de Tutilización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Ciudadanos	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	26	1.950.000.000	26	1.950.000.000	26	1.950.000.000

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.^a



0L0079273

S.05.1

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados:
 Período: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

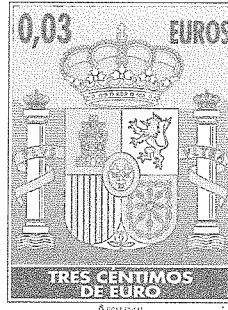
	Situación actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0	0
Principal pendiente cierre del período (2)	1.950.000.000	1.950.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL0079274

S.06.1

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
 Estados asegurados: 3112/2011
 Período:

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Hacia 1 mes	De 1 a 3 meses	Principal	Intereses ordinarios		
	0700	0701	0710	0720	0740	0750
De 1 a 3 meses	0701	0701	0711	0721	0741	0751
De 3 a 6 meses	0703	0703	0713	0723	0743	0753
De 6 a 9 meses	0704	0704	0714	0724	0744	0754
De 9 a 12 meses	0705	0705	0715	0725	0745	0755
De 12 meses a 2 años	0706	0706	0716	0726	0746	0756
Más de 2 años	0708	0708	0718	0728	0748	0758
Total	0708	0708	0719	0728	0749	0759

Total Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación-2 años (4)	% Deuda/Valor Tasación
	Hacia 1 mes	De 1 a 3 meses	Principal	Intereses ordinarios					
	0770	0771	0780	0790	0810	0820	0830	0840	
De 1 a 3 meses	0771	0771	0781	0791	0811	0821	0831	0841	
De 3 a 6 meses	0772	0772	0782	0792	0812	0822	0832	0842	
De 6 a 9 meses	0773	0773	0783	0793	0813	0823	0833	0843	
De 9 a 12 meses	0774	0774	0784	0794	0814	0824	0834	0844	
De 12 meses a 2 años	0775	0775	0785	0795	0815	0825	0835	0845	
Más de 2 años	0776	0776	0786	0796	0816	0826	0836	0846	
Total	0778	0778	0789	0798	0818	0828	0838	0848	

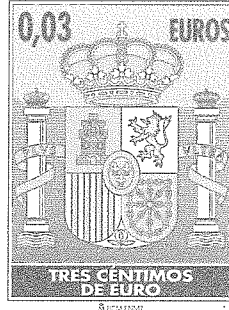
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida, y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al de inicio e

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida, y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al de inicio e

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratia, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0079275

S.05.1

Denominación del Fondo:	CEĐULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2011
Período:	

CUADRO D

	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Escenario Inicial 21/09/2009	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)						
Participaciones Hipotecarias	0850	0888	0922	0940	0994	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0889	0923	0941	0976	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0924	0942	0977	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0925	0943	0978	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0926	0944	0979	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0927	0945	0980	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0928	0946	0981	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0929	0947	0982	1055
Cédulas Territoriales	0858	1067	1070	1071	1073	1077
Bonos de Tesorería	0859	0876	0930	0948	0984	1056
Deuda Subordinada	0860	0877	0931	0949	0985	1057
Créditos AAPP	0861	0878	0932	0950	0986	1058
Préstamos al Consumo	0862	0879	0933	0951	0987	1059
Préstamos Automoción	0863	0880	0934	0952	0988	1060
Arrendamiento Financiero	0864	0881	0935	0953	0989	1061
Cuentas a Cobrar	0865	0882	0936	0954	0990	1062
Derechos de Crédito Futuros	0866	0883	0937	0955	0991	1063
Bonos de Titulización	0867	0884	0938	0956	0992	1064
Otros	0868	0885	0939	0957	0993	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la Cartera de activos caídos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") de principal pendiente de reembolso de los activos

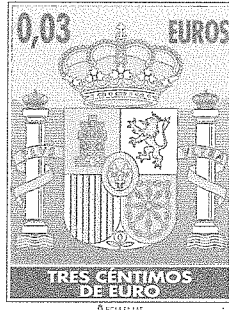
de principal pendiente de reembolso de los activos

el importe total de recuperaciones de impagados

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL0079276

S.05-1

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
 0
 Denominación del Compartimento:
 Estados agregados: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Período: 31/12/2011

CUADRO E

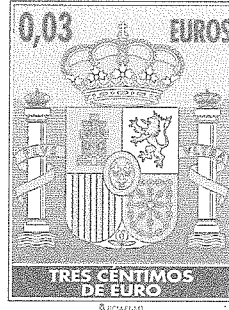
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2011		31/12/2010		21/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	1300	0	1320	0	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	26	1321	1.950.000.000	1341	1.350
Entre 2 y 3 años	1302	0	1322	0	1342	1.351
Entre 3 y 5 años	1303	0	1323	0	1343	1.352
Entre 5 y 10 años	1304	0	1324	0	1344	26
Superior a 10 años	1305	0	1325	0	1345	1.353
Total	1306	26	1326	1.950.000.000	1346	1.950.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	1,73	1327	2,73	1347	4,01

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Antigüedad media ponderada	Años	Años	Años
	2,28	1,28	0
	0630	0632	0634



CLASE 8.ª



OL0079277

Denominación del fondo: CÉDULAS IDA 17, FTA
 Denominación del continente: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2011
 Período de la declaración: CÉDULAS IDA 17, FTA
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

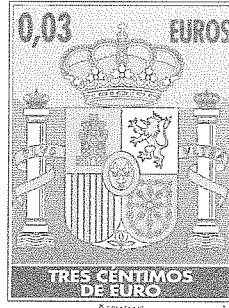
CUADRO A

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial							
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0316939005	SERIE A	38.000	50,000	1,73	38.000	50,000	1.950.000,000	2,73	38.000	50,000	1.950.000,000	2,73	38.000	50,000	1.950.000,000	4,01
Totales		8015	38.000	8725	8045	38.000	8065	8065	8065	38.000	8065	8065	8065	38.000	8065	1.950.000,000

(1) Importes en altos. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.ª



OL0079278

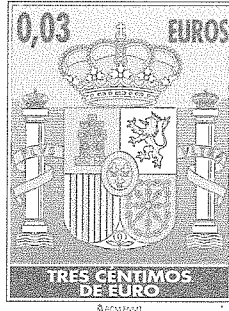
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la póliza: Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triluzación, S.A.
 Estatus operativo: 31/10/2011
 Moneda de cotización de los valores emitidos: CEDULAS TDA 17, FTA

Intereses		Principal Pendiente									
Serie (1)	Grado de emisión (2)	Indice de emisión (3)	Tipos	Base de cálculo de intereses (4)	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses Imputados (7)	Principal no vencido (8)	Principal Imputado (9)	Total pendiente (7)	Corrección de pedintes por (10)
ES031695005	SERIE A	NS	0	3,125	365	80	16.438.000	0	1.500.000.000	0	1.500.000.000
Total											1.956.438.000

(1) La gestión deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará anualmente la columna de denominación.
 (2) NS: No sujeta a inscripción.
 (3) La gestión deberá proporcionar el índice de referencia para el cálculo de intereses.
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses normalizados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses imputados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL0079279

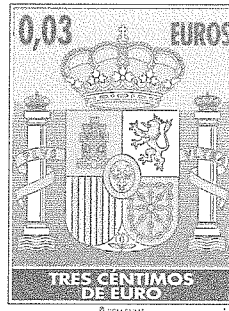
Denominación del fondo:		CEDULAS TDA 17, FTA	
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estado asignados:		31/12/2011	
Período de la declaración:		CEDULAS TDA 17, FTA	
Matices de emisión de los valores emitidos:			

Denominación Serie	Situación Actual 01/07/2011 - 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	
	Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses
ES0316959025	Fecha Final 31/12/2013	Pagos del periodo 7300	Pagos del periodo 7340	Pagos del periodo 7350
SERIE A	28/09/2013	Pagos acumulados 0	Pagos acumulados 7340	Pagos acumulados 7350
Total		60.938.000	121.876.000	60.938.000
		0	7345	7375
		60.938.000	121.876.000	60.938.000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL0079280

S 05.2	Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estudios agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
	CEDULAS TDA 17, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2011 CEDULAS TDA 17, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

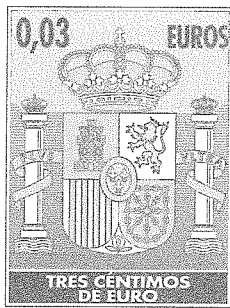
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0316989005	SERIE A	25/03/2011	MDY	BBB	BBB	BBB
ES0316989005	SERIE A	21/09/2009	SYP	Raa2	AAA	AAA

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por esta agencia de rating, cuyo denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



OL0079281

S.05.3
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2011
Período de la declaración: CEDULAS TDA 17, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

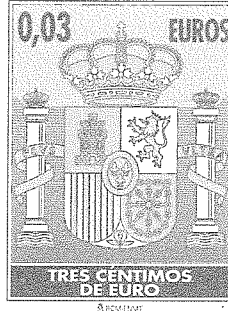
	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1010 0	1010 0
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020 false	0020 false
3. Exceso de spread (%) (1)	0040 false	0040 false
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050 false	0050 false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070 false	0070 false
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080 false	0080 false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090 133.875.000	0090 133.875.000
8. Subordinación de series (S/N)	0110 false	0110 false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120 100	0120 100
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150 1160	0150 1160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160 0	0160 0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170 false	0170 false
13. Otros	0180 false	0180 false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200 1210	1210 Banco Gallego
Permutas financieras de tipos de interés	0210 1220	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220 1230	1230
Otras permutas financieras	0230 1240	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240 A-80042112	1250
Entidad Avalista	0250 1260	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260 1270	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0079282

S.05.4	
Denominación del Fondo: GEDULAS TDA17_FTA	
Número de Registro del Fondo: 0	
Denominación del compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estado agregado: 31/12/2011	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impagado acumulado			Ratio (2)	
	Meses Impagado	Días Impagado	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual
1. Meses Impagos por impagos con antigüedad superior a 100 días por otras razones	0000	0100	0200	0300	0400
2. Activos fallidos por otras razones	0000	0100	0200	0300	0400
TOTAL IMPAGOS	0000	0100	0200	0300	0400
3. Activos fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 100 días	0000	0100	0200	0300	0400
a. Activos fallidos por otras razones que hayan sido deslizados o clasificados como fallidos por el Cedente	0000	0100	0200	0300	0400
TOTAL FALLIDOS	0000	0100	0200	0300	0400

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cuantificadas, fallidos cuantificadas, etc.) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos captados al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Periodo anterior	Última Fecha de Pago
	0462	0463
	0461	0464

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial series (4)	0500	0520	0540	0550
Diferimento/postergamiento intereses series (5)	0506	0526	0546	0556
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	0573
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su capítulo o concepto (debajo de OTROS TRIGGERS). Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de ejecución (prioridad secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

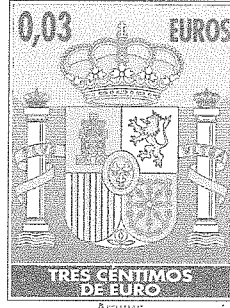
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.



OL0079283

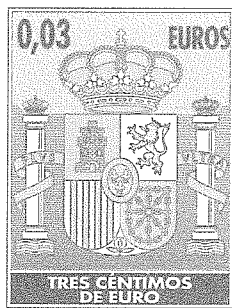
CLASE 8.^a



S.06	
Denominación CEDULAS TDA 17, FTA	
Denominación 0	
Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agra:	
Período: 31/12/2011	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.^a



OL0079284

CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

CEDULAS TDA 17, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, S.A., el 21 de Septiembre de 2009. El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de mil novecientos cincuenta millones (1.950.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta emitiéndose por tanto treinta y nueve mil (39.000) Bonos, de cincuenta mil euros (50.000) de valor unitario.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago el 23 de septiembre de 2013, o en el supuesto de no ser esta fecha Día hábil, el siguiente día hábil (Fecha de Vencimiento Final). Si llegada la Fecha de Vencimiento Final cualquiera de las Cédulas Hipotecarias se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de los bonos en la forma establecida. En todo caso la amortización de los bonos no podrá producirse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal. En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de las Cédulas Hipotecarias y los otros activos del Fondo.

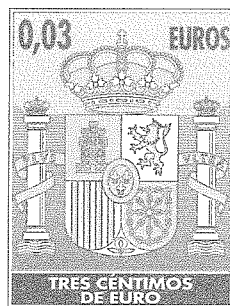
El importe de la emisión del Fondo asciende a 1.950.000.000 de euros, documentadas mediante títulos físicos, únicos y nominativos.

Los Bonos de Titulización de activos representaran una deuda para el fondo, devengarán intereses y serán reembolsables por amortización anticipada o vencimiento.

El tipo de interés nominal anual de los bonos, pagadero anualmente, se determinará por Caja Madrid, comunicándolo ésta a la Sociedad Gestora. La forma de cálculo será el resultado de adicionar un diferencial de 70 puntos básicos (0.70%) al tipo de interés medio entre las peticiones de oferta y demanda que existan en el mercado de IRS del Euribor al plazo de vencimiento de los Bonos. En caso de impago de los intereses y/o el principal, en la fecha en que dichos pagos fueran exigibles, de acuerdo con los términos de su emisión, se devengará un tipo de interés de demora sobre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Cédulas Hipotecarias impagadas adicional al tipo de interés nominal anual fijo de las Cédulas Hipotecarias, del 2%. Las fechas de notificación de los pagos a realizar por el fondo en cada Fecha de Pago serán dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago y antes de la liquidación del Fondo. Finalmente, dentro de los siete días hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora emitirá una certificación en la que se haga constar respecto de los Bonos y de las Cédulas Hipotecarias cierta información referida a la Fecha de Pago.



CLASE 8.ª



OL0079285

El importe de la emisión estará integrado por cédulas hipotecarias documentadas mediante títulos físicos, únicos y nominativos, por mil novecientos cincuenta millones (1.950.000.000) de euros, emitidas singularmente por cada uno de los emisores y por los importes y número que a continuación se señalan:

Entidad Suscriptora	Importe nominal a suscribir (euros)	Número de Bonos a suscribir
Banco Gallego	300.000.000	6.000
Banco Guipuzcoano	300.000.000	6.000
Caixa Catalunya	500.000.000	10.000
Caja Duero	300.000.000	6.000
Caja Laboral	500.000.000	10.000
Sa Nostra	50.000.000	1.000
Total	1.950.000.000	39.000

El fondo contará con un fondo de liquidez que se dotará en la Fecha de Desembolso con cargo a la Línea de liquidez y quedará depositado en la cuenta de depósito del Fondo.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual, ésta se llevará a cabo mediante la realización de las Cédulas Hipotecarias y otros activos y asignación de los correspondientes recursos a la cancelación de los Bonos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 23 de septiembre de 2010.

La única mejora del Fondo en beneficio de los titulares de los bonos consiste en el Fondo de Liquidez que otorgarán los Acreditantes. El Fondo contará con una Línea de liquidez, que se dotará en la Fecha de Desembolso con cargo a la Línea de Liquidez y quedará depositado en la Cuenta de Depósito del Fondo.

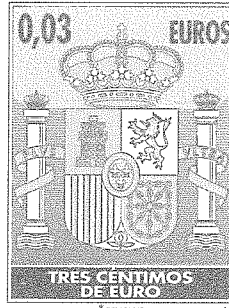
Las Fechas de Notificación de los pagos a realizar por el Fondo en cada Fecha de Pago serán dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago y antes de la liquidación del Fondo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.



CLASE 8.ª



OL0079286

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

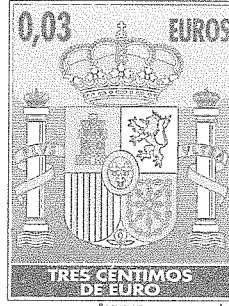
Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.



CLASE 8.ª



OL0079287

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los seis emisores de las cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

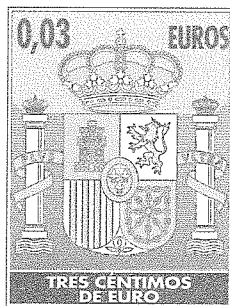
La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

El 25 de febrero de 2013, Banco Gallego procedió a la amortización anticipada legal del 60% de sus cédulas hipotecarias por importe de 180.000 miles de euros.

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0079288

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 17 FTA FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2012

I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas: 1.150.000.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	1.150.000.000	29.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		58,97%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		9.675.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) Bono A		3,125%
7. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 800.000.000	<u>Intereses</u> 61.684.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	54.000
2. Saldo de la cuenta de Reversión:	0
3. Saldo de la Línea de liquidez:	79.024.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez	
- Importe Disponible para intereses:	71.875.000
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	7.077.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2012	2.000
--------------------------------------	-------

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1):	0
-----------------------------	---

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

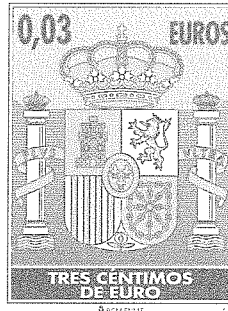
VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0316989005	SERIE A	MDY	Baa3(sf)	---
ES0316989005	SERIE A	SYP	AA-(sf)	AAA



CLASE 8.^a



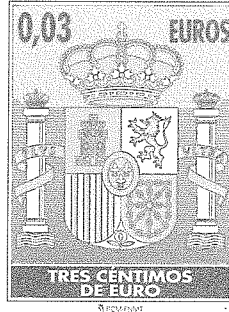
OL0079289

ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASE 8.^a



OL0079290

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 17 FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012

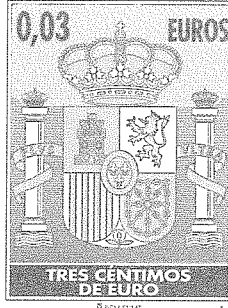
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		21/09/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	0	0426	0	0452	0	0478	0	0504	0	0530	0	
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0	
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0	
Baleares	0403	1	0429	50.000.000	0455	50.000.000	0481	50.000.000	0507	1	0533	50.000.000	
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0	
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0	
Castilla León	0406	3	0432	300.000.000	0458	300.000.000	0484	300.000.000	0510	3	0536	300.000.000	
Castilla La Mancha	0407	0	0433	0	0459	0	0485	0	0511	0	0537	0	
Cataluña	0408	10	0434	500.000.000	0460	500.000.000	0486	500.000.000	0512	10	0538	500.000.000	
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0	
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0	
Galicia	0411	1	0437	300.000.000	0463	300.000.000	0489	300.000.000	0515	1	0541	300.000.000	
Madrid	0412	0	0438	0	0464	0	0490	0	0516	0	0542	0	
Méjilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0	
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0	
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0	
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0	
Comunidad Valenciana	0417	0	0443	0	0469	0	0495	0	0521	0	0547	0	
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0466	800.000.000	0522	11	0548	800.000.000	
Total España	0419	15	0445	1.150.000.000	0471	1.150.000.000	26	0497	1.950.000.000	0523	26	0549	1.950.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0	
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0	
Total General	0425	15	0450	1.150.000.000	0475	1.950.000.000	26	0501	1.950.000.000	0527	26	0553	1.950.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL0079291

Denominación del Fondo: CEBILAS TDA-TI, FIA		S. 06.52
Denominación del Compartimento: 0		
Denominación de la Gestora: Tiulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tiulización, S.A.		
Estados agregados:		
Período: 31/12/2012		

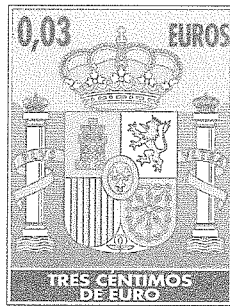
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos titulados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)
Euro	15	1.957.150.000,000	26	1.950.000,000	26	1.950.000,000	26	1.950.000,000	26	1.950.000,000
EEUU Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Japón Yen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra GBP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	15	1.957.150.000,000	26	1.950.000,000	26	1.950.000,000	26	1.950.000,000	26	1.950.000,000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL0079292

S.06.5	
Denominación del Fondo:	CEBULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Periodo:	

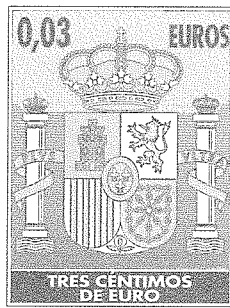
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía (%)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
0%	1100	1110	1120	1130	1140	1150
40%	1101	1111	1121	1131	1141	1151
60%	1102	1112	1122	1132	1142	1152
80%	1103	1113	1123	1133	1143	1153
100%	1104	1114	1124	1134	1144	1154
120%	1105	1115	1125	1135	1145	1155
140%	1106	1116	1126	1136	1146	1156
160%	1107	1117	1127	1137	1147	1157
superior al 160%	1108	1118	1128	1138	1148	1158
Total						
Media ponderada (%)		1119		1139		1159

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OL0079293

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

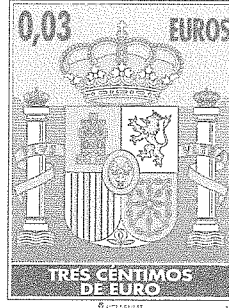
Rendimiento índice del periodo Indice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre indice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
TIPO FIJO	15	1.150.000.000	0	3,13
Total	1405	15 1415	1.150.000.000 1425	1435 3,13

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª

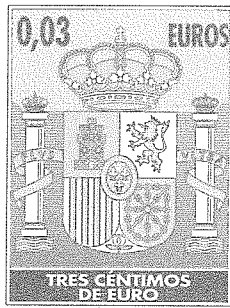


OL0079294

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	31/12/2012			31/12/2011			21/09/2009		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	
CUADRO E									
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS									
Tipo de interés nominal									
Inferior al 1%	1500	1521	0	1542	1564	0	1584	1605	
1% - 1,49%	1501	1522	0	1543	1564	0	1585	1606	
1,5% - 1,99%	1502	1523	0	1544	1565	0	1586	1607	
2% - 2,49%	1503	1524	0	1545	1566	0	1587	1608	
2,5% - 2,99%	1504	1525	0	1546	1567	0	1588	1609	
3% - 3,49%	1505	1526	1.150.000,000	1547	1568	1.950.000,000	1589	1610	
3,5% - 3,99%	1506	1527	0	1548	1569	0	1590	1611	
4% - 4,49%	1507	1528	0	1549	1570	0	1591	1612	
4,5% - 4,99%	1508	1529	0	1550	1571	0	1592	1613	
5% - 5,49%	1509	1530	0	1551	1572	0	1593	1614	
5,5% - 5,99%	1510	1531	0	1552	1573	0	1594	1615	
6% - 6,49%	1511	1532	0	1553	1574	0	1595	1616	
6,5% - 6,99%	1512	1533	0	1554	1575	0	1596	1617	
7% - 7,49%	1513	1534	0	1555	1576	0	1597	1618	
7,5% - 7,99%	1514	1535	0	1556	1577	0	1598	1619	
8% - 8,49%	1515	1536	0	1557	1578	0	1599	1620	
8,5% - 8,99%	1516	1537	0	1558	1579	0	1600	1621	
9% - 9,49%	1517	1538	0	1559	1580	0	1601	1622	
9,5% - 9,99%	1518	1539	0	1560	1581	0	1602	1623	
Superior al 10%	1519	1540	0	1561	1582	0	1603	1624	
Total	1520	1541	1.150.000,000	1562	1583	1.950.000,000	1604	1625	
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		9442	3,13		9384	3,13		1626	
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		9943	3,13		9985	3,13		1627	



CLASE 8.ª



OL0079295

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 17. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

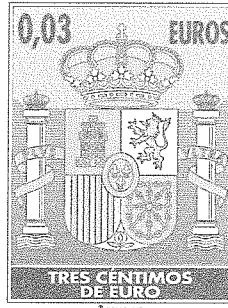
Concentración	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	2010	31/12/2012	2009	31/12/2011	2009	21/09/2009
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	Porcentaje	100	100	100	100	100
	CNAE	64	64	64	64	64
Sector: (1)	2010	2010	2009	2009	2009	2009
	2010	2010	2009	2009	2009	2009

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



OL0079296

S.05.5	
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 17, FTA 0 Tutización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutización, S.A. 31/12/2012 CEDULAS TDA 17, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual			Situación Inicial		
	31/12/2012			21/09/2009		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	30000	39.000	3110	3170	39.000	3350
EEUU Dólar - USD	3010	0	3120	3180	3240	3360
Japón Yen - JPY	3020	0	3130	3190	3250	3370
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3140	3200	3260	3380
Cifras	3040	0	3150	3210	3300	3390
Total	30600	39.000	3160	3220	39.000	3300

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco de Sabadell, S.A.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Estugest, S.A.U.
D. Enric López Milá

Sector de Participaciones Integrales, S.L.
D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 73 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0079225 al OL0079296, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076845 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo