

**Informe de Auditoría**

**AyT Kutxa Hipotecario III, Fondo de Titulización de Activos  
(Fondo en Liquidación)**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2012**

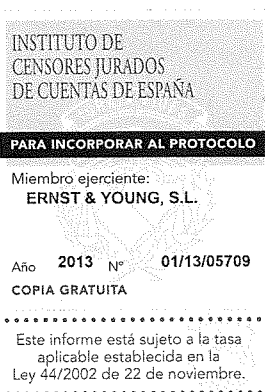
## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de AyT Kutxa Hipotecario III, Fondo de Titulización de Activos (Fondo en Liquidación)

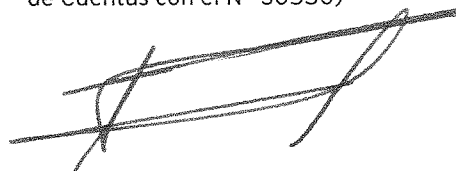
Hemos auditado las cuentas anuales de AyT Kutxa Hipotecario III, Fondo de Titulización de Activos (Fondo en Liquidación), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AyT Kutxa Hipotecario III, Fondo de Titulización de Activos (Fondo en Liquidación) al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)



Roberto Diez Cerrato

22 de abril de 2013

**AyT KUTXA HIPOTECARIO III,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS – FONDO EN LIQUIDACIÓN**

**AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS –  
FONDO EN LIQUIDACIÓN**

Ejercicio 2012

**ÍNDICE**

1. CUENTAS ANUALES
  - 1.1. Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos
  - 1.2. Memoria
2. INFORME DE GESTIÓN
3. FORMULACIÓN
4. ANEXO I

**1. CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2012 DE  
AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS –  
FONDO EN LIQUIDACIÓN**

**1.1. BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS,  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS  
RECONOCIDOS DEL EJERCICIO 2012**

## AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS – FONDO EN LIQUIDACIÓN

Balance de situación al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	-	<b>385.529</b>
1. Valores representativos de deuda		-	-
2. Derechos de crédito		-	385.529
Certificados de transmisión hipotecaria		-	384.167
Activos dudosos		-	5.631
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(4.269)
3. Derivados		-	-
4. Otros activos financieros		-	-
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>44.827</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	-	<b>19.574</b>
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		-	18
2. Valores representativos de deuda		-	-
3. Derechos de crédito		-	19.556
Certificados de transmisión hipotecaria		-	10.024
Activos dudosos		-	35.574
Correcciones de valor por deterioro (-)		-	(26.973)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	880
Intereses vencidos e impagados		-	51
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	<b>135</b>
1. Comisiones		-	-
2. Otros		-	135
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	-	<b>25.118</b>
1. Tesorería		-	25.118
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>-</b>	<b>430.356</b>

## AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS– FONDO EN LIQUIDACIÓN

Balance de situación al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

PASIVO	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		-	<b>435.430</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>		-	<b>435.430</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	8.1	-	393.882
Series no subordinadas		-	346.382
Series subordinadas		-	47.500
2. Deudas con entidades de crédito	8.2	-	8.288
Préstamo subordinado		-	29.494
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	(21.206)
3. Derivados	11	-	33.260
Derivados de cobertura		-	33.260
4. Otros pasivos financieros		-	-
Otros		-	-
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		-	<b>28.434</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>		-	<b>28.414</b>
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		-	154
2. Obligaciones y otros valores negociables	8.1	-	21.157
Series no subordinadas		-	17.139
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	4.018
3. Deudas con entidades de crédito	8.2	-	6.201
Préstamo subordinado		-	2.075
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	477
Intereses vencidos e impagados		-	3.649
4. Derivados	11	-	902
Derivados de cobertura		-	902
5. Otros pasivos financieros		-	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	10	-	<b>20</b>
1. Comisiones		-	13
Comisión sociedad gestora		-	34
Comisión administrador		-	19
Comisión agente financiero/pagos		-	4
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	(44)
2. Otros		-	7
<b>C) INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL BALANCE</b>		-	<b>(33.508)</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	11	-	<b>(33.260)</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	<b>(248)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		-	<b>430.356</b>



## AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS– FONDO EN LIQUIDACIÓN

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	<b>6</b>	10.950	17.850
Derechos de crédito		10.848	17.624
Otros activos financieros		102	226
2. Intereses y cargas asimilados		(4.770)	(8.760)
Obligaciones y otros valores negociables	<b>8.1</b>	(4.227)	(7.796)
Deudas con entidades de crédito	<b>8.2</b>	(543)	(964)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		<u>(2.309)</u>	<u>(5.633)</u>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>		<b><u>3.871</u></b>	<b><u>3.457</u></b>
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(13.863)	(379)
Servicios exteriores		(18)	(14)
Servicios de profesionales independientes		(11)	-
Otros servicios		(7)	(14)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(13.845)	(365)
Comisión de sociedad gestora		(115)	(78)
Comisión administrador		(24)	(44)
Comisión del agente financiero		(4)	(8)
Comisión variable – resultados realizados	<b>10</b>	(13.454)	-
Otros gastos		(248)	(235)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	<b>6</b>	31.242	(21.656)
Deterioro neto de derechos de crédito (-)		31.242	(21.656)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	<b>10</b>	<u>(21.250)</u>	<u>18.578</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS– FONDO EN LIQUIDACIÓN**

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(17.789)</b>	<b>1.744</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		(4.109)	1.846
Intereses cobrados de los activos titulizados		19.642	15.710
Intereses pagados por valores de titulización		(8.245)	(6.674)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados		(3.211)	(7.337)
Intereses cobrados de inversiones financieras		237	147
Intereses pagados de préstamos y créditos		(4.669)	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		(13.654)	(89)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(149)	(80)
Comisiones variables pagadas		(13.454)	-
Comisiones pagadas por administración de los préstamos		(43)	-
Comisiones pagadas al agente financiero		(8)	(9)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		(26)	(13)
Otros		(26)	(13)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b>		<b>(7.329)</b>	<b>2.771</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		24.375	2.771
Cobros por amortización de derechos de crédito		427.533	25.705
Pagos por amortización de valores de titulización		(411.021)	(22.934)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(31.704)	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos		(31.569)	-
Otros deudores y acreedores		(135)	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(25.118)</b>	<b>4.515</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	7	25.118	20.603
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	7	-	25.118

## AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS – FONDO EN LIQUIDACIÓN

Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	(30.951)	(2.890)
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(30.951)	(2.890)
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.309	5.633
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(33.260)	(2.743)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	248	234
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(248)	(234)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **1.2. MEMORIA DEL EJERCICIO 2012**

## AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-FONDO EN LIQUIDACIÓN

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

AyT Kutxa Hipotecario III, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 30 de abril de 2008, agrupando inicialmente un importe total de Certificados de transmisión de hipoteca de 500.000 miles de euros (Nota 6).

Con fecha 29 de abril de 2008 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos. La fecha de desembolso, que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos, fue el 6 de mayo de 2008.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, principalmente, por los Certificados de transmisión de hipoteca que agrupa, el Fondo de Reserva y los gastos de constitución no amortizados y, en cuanto a su pasivo, principalmente, por los Bonos emitidos, el Préstamo Subordinado para gastos de constitución y el Préstamo Subordinado para dotación del Fondo de Reserva, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El 13 de julio de 2012 la Sociedad Gestora otorgó acta notarial de liquidación del Fondo, declarando que, mediante contrato privado de recompra de activos suscrito en la misma fecha, entre la Entidad Cedente y la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, la Entidad Cedente adquirió del Fondo la totalidad de los Certificados de transmisión de hipoteca que figuraban en el balance del mismo a dicha fecha. Con fecha 17 de julio de 2012 la Sociedad Gestora del Fondo comunicó a la CNMV la liquidación anticipada, del Fondo, no siendo necesario realizar ninguna publicación en un diario de difusión nacional, dado que la Entidad Cedente es la titular de la totalidad de los Bonos.

Con fecha 21 de julio de 2012 se produjo la amortización íntegra de los activos del Fondo y con fecha 23 de julio de 2012 se realizó la amortización íntegra de los Bonos emitidos por el Fondo, no existiendo acreedores del mismo que no hayan percibido los importes inicialmente previstos en la escritura de constitución o folleto de emisión.

Entre la fecha de liquidación del Fondo y el 31 de diciembre de 2012 no se han producido movimientos significativos en el fondo, excepto el pago de los pasivos pendientes del Fondo el 23 de julio de 2012.

De acuerdo con la Ley 19/1992, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión periódica anual que se devenga trimestralmente igual al 0,0165% anual sobre la suma de los saldos vivos de los Certificados de transmisión hipotecaria en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso más una cantidad fija de 3.730 euros, con un importe mínimo anual de 30.050 euros, pagadera en cada fecha de pago, hasta un máximo de 150.000 euros. Adicionalmente, como compensación a los servicios de constitución del Fondo, recibió una comisión inicial de administración equivalente, aproximadamente, al 0,01% del saldo vivo de los Certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de constitución del Fondo.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, por la Ley 24/1988, del Mercado de Valores, por la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, por las regulaciones posteriores de desarrollo o modificación de las normas citadas y por las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación, así como por lo dispuesto en la propia escritura de constitución del Fondo.

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades, encontrándose exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad del Fondo se encuentra sujeta, pero exenta, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo presentándose de acuerdo con principios contables y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V., de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Asimismo, dado que, por la propia actividad del Fondo, su duración está sujeta al comportamiento de cada préstamo hipotecario participado en cuanto a su amortización, constituyendo por ello tanto los Participaciones hipotecarias como los Bonos de Titulización Hipotecaria instrumentos con calendarios inciertos de amortización, la clasificación entre activo y pasivo corriente y no corriente y los cuadros de vencimiento se ha ejecutado bajo la hipótesis de inexistencia de amortizaciones anticipadas.

Las cuentas anuales del ejercicio 2012 son formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Como consecuencia de la liquidación del Fondo, no han sido confeccionados los estados S.05 al 31 de diciembre de 2012.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

### b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.e).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.c).
- Cancelación anticipada.

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2009 de la C.N.M.V. y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.



e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

Las cuentas anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009 de la C.N.M.V.

a) Empresa en funcionamiento

De acuerdo con lo establecido en la escritura del Fondo, entre otras causas, el Fondo se liquidará anticipadamente cuando exista acuerdo entre los acreedores del Fondo y el resto de participantes de la emisión, siempre que se cuente con la aceptación expresa por parte de los tenedores de los Bonos de las condiciones de amortización anticipada de los mismos que se deriven de la propuesta de liquidación anticipada y el consentimiento por parte del resto de acreedores del Fondo, así como de todas las contrapartidas de los diferentes contratos del mismo. Tal y como se indica en la Nota 1, con fecha 21 de julio se ha producido la amortización íntegra de todos los activos y con fecha 23 de julio se ha producido la amortización íntegra de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo.

b) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

## ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

## iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

c) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

iii. *Operaciones de cobertura*

Las permutas financieras (contratos swap) suscritas por el Fondo tienen carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los activos titulizados. Los resultados obtenidos por estos contratos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte al margen de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en la siguiente categoría:

- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá transitoriamente en la cuenta “Ajustes repercutidos en Balance de ingresos y gastos reconocidos – Cobertura de flujos de efectivo” de activo (valor razonable a favor del Fondo) o de pasivo (valor razonable en contra del Fondo), imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada por medio de los test de efectividad que realiza el Fondo, para verificar que las diferencias producidas por la variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

Cada tipo de interés se modeliza con su curva (se utiliza una curva con la misma periodicidad).

Los préstamos tienen una tasa de amortización de nominal predefinida, pero los prestatarios amortizan anticipadamente proporciones del nominal. Para modelizar la amortización del nominal del fondo se utilizan: el vencimiento medio ponderado (WAM) de la cartera, el cupón medio ponderado (WAC), y la CPR publicada por la gestora para cada fondo.

Para la estimación de los márgenes medios de los bonos se promedia por nominal vivo los spreads de los tramos de los bonos (pasivo).

Los flujos del fondo se modelizan como la media de la media móvil de un número determinado de Euribor 12 meses, cada Euribor 12 meses es ponderado según el porcentaje de préstamos del pool que fijen en ese mes y se le suma un margen medio.

De esta manera se estiman los flujos del fondo en el futuro.

El valor final de cada rama del swap equivale a la suma de sus flujos, descontados con la curva correspondiente.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación.

La Metodología aplicada permite obtener una Valoración que equivale al Precio Teórico de sustitución de la contrapartida. La nueva contrapartida, estimaría el Precio Real en función al Valor de los pagos a percibir o realizar por el Fondo en virtud del contrato.

La Metodología aplicada tiene en consideración las Fechas de Pago futuras del Fondo asumiendo el ejercicio del clean-up call (opción amortización anticipada cuando el Saldo de la Cartera de Activos alcanza o es inferior al 10% del Saldo Titulizado), considerándose a todos los efectos los diferentes períodos de pagos del Fondo afecto.

El nominal vivo correspondiente a cada período de pago se calcula, para cada uno de los Activos, de acuerdo a su sistema de amortización.

Se estima el Valor Actual de los pagos a percibir por el Fondo a partir de los tipos LIBOR implícitos (futuros) cotizados a Fecha de Valoración, para los diferentes períodos (teniendo en consideración si la fijación es al inicio o al final de cada período) aplicando el número de días del período y descontando dichos pagos a la Fecha de Cálculo de la Valoración, en función del Valor de Descuento obtenido de una curva cupón cero construida con Overnight Indexed Swaps (OIS).

De forma similar, se calcula el Valor de los Pagos a realizar por el Fondo a partir de promedios de forwards, si bien, en el caso de contar con índices no cotizados (EURIBOR BOE, IRPH, VPO,...), se realizan estimaciones estadísticas de dichos índices.

Finalmente, el Valor del Swap será igual a la diferencia entre el Valor Actual de los Pagos a percibir por el Fondo, y el valor Actual de los Pagos a realizar por el Fondo.

#### iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

#### v. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

#### d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como de aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El criterio establecido por la Sociedad Gestora del Fondo es que los activos no se darán de baja del balance por su entrada en fallido salvo que existieran daciones o quitas, situaciones que a la fecha no se han producido, si bien se provisionan en su totalidad.

e) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

f) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.



- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

#### h) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### i) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado g) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 10). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

j) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

k) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo previsto en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe “Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición” del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortiza los gastos de constitución linealmente en un periodo máximo de cinco años desde su constitución.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo del balance.

n) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.
- o) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### 4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

## 5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

En el caso del Fondo, este riesgo radica en el hecho de que parte de los derechos de crédito adquiridos (Certificados de transmisión de hipoteca) se encuentran sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los bonos (Nota 8). Con la finalidad de cubrir el riesgo mencionado, ha sido suscrito un “contrato de swap” con la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CecaBank, S.A.) que cubre el riesgo de interés antes aludido en los siguientes términos:

- a) Cantidad a pagar por el Fondo: será el importe variable A (según se define este concepto a continuación).
- b) Cantidad a pagar por la entidad de contrapartida: será el importe variable B (según se define este concepto a continuación).

“Importe nominal”: significa para cada periodo de liquidación, el saldo vivo de los activos (una vez deducidos los activos fallidos) en la fecha de determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la fecha de determinación en curso (incluidos los Activos totalmente amortizados durante el período de determinación). El Fondo notificará el importe nominal aplicable al periodo de liquidación dos días hábiles anteriores a cada fecha de pago.

“Importe variable A”: en cada Fecha de determinación el importe variable A se calculará aplicando el tipo variable A al importe nominal para periodo de liquidación anterior multiplicado por el número de días del período de liquidación correspondiente y dividido por 360.

“Tipo variable A”: significa, en cada periodo de liquidación, el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados al Fondo durante el periodo de liquidación que vence de los activos, disminuida en el importe de los intereses corridos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo periodo de liquidación (salvo impago de los activos se percibirán en el primer periodo de liquidación, si bien puede haber cantidades que se perciban en otros periodos) entre (ii) el Importe nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho período de liquidación. El Fondo notificará el tipo variable A dos (2) días hábiles anteriores a cada fecha de pago.

“Importe variable B”: será equivalente al resultado de aplicar, en cada Fecha de determinación, el Tipo variable B al Importe nominal multiplicado por el número de días transcurridos entre la última fecha de pago y la fecha de pago en curso, salvo para la primera fecha de pago, que será el número de días transcurridos desde la fecha de desembolso hasta la primera fecha de pago, y dividido por 360.

“Tipo variable B”: significa, en cada periodo de liquidación el tipo de interés de referencia de los Bonos fijado para el correspondientes periodo de devengo de intereses de los Bonos más un margen del 0,70%.

Al ser el contrato de swap un acuerdo de compensación contractual, las partes tendrán derecho a exigirse en cada fecha de pago el saldo neto de las operaciones vencidas al amparo de cada uno de ellos.

Las fechas de liquidación de los intereses que resulten de la aplicación del Contrato de Swap coincidirán con las fechas de pago.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a la fecha de referencia de las cuentas anuales.

## Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

El Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución del Fondo de mecanismos minimizadores del mismo como son los préstamos para gastos iniciales, préstamos subordinados, créditos de línea de liquidez, etc. con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 de la Memoria se hace referencia a los vencimientos estimados de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

## Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de derechos de crédito de la cartera titulizada del Fondo. La política del Fondo es que las contrapartes sean entidades de reconocida solvencia; en relación con el posible riesgo de crédito de la cartera titulizada, el Fondo a fin de gestionar el mismo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra las principales exposiciones al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	-	405.103
Tesorería y otros	-	25.253
Total riesgo	-	430.356

La distribución del epígrafe del conjunto de derechos de crédito sin considerar intereses devengados ni correcciones de valor por deterioro a 31 de diciembre por zonas geográficas (donde radica el emisor) al 31 de diciembre de 2012 y 2011 presenta el siguiente detalle:

	Miles de euros	
	2012	2011
Cataluña	-	54.714
Madrid	-	129.373
Andalucía	-	20.222
País Vasco	-	129.742
Otras zonas geográficas	-	93.483
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>427.534</b>

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

El importe de la emisión inicial de los certificados de transmisión hipotecaria el 30 de abril de 2008 fue de 500.000 miles de euros, siendo emitidos por Caja de Ahorros y Monte de piedad de Gipuzkoa y San Sebastián (KutxaBank, S.A.) Con fecha 21 de julio de 2012 se ha producido la amortización íntegra de los activos del Fondo. La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Certificados de transmisión hipotecaria	394.191	-	(394.191)	-
Activos dudosos	33.342	-	(33.342)	-
Intereses dudosos no cobrados (*)	7.863	-	(7.863)	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(31.242)	(7.735)	38.977	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	880	10.848	(11.728)	-
Intereses vencidos e impagados	51	-	(51)	-
	<b>405.085</b>	<b>3.113</b>	<b>(408.198)</b>	<b>-</b>

(\*) Corresponden a intereses devengados de los préstamos antes de su entrada en dudoso.



	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Certificados de transmisión hipotecaria	416.415	-	(22.224)	394.191
Activos dudosos	36.828	12.999	(16.485)	33.342
Intereses dudosos no cobrados (*)	6.040	1.823	-	7.863
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(9.587)	(23.753)	2.098	(31.242)
Intereses y gastos devengados no vencidos	803	15.776	(15.699)	880
Intereses vencidos e impagados	26	25	-	51
	<u>450.525</u>	<u>6.870</u>	<u>(52.310)</u>	<u>405.085</u>

(\*) Corresponden a intereses devengados de los préstamos antes de su entrada en dudoso.

Al 31 de diciembre de 2012 no se han producido adicciones del epígrafe de Certificados de transmisión hipotecaria, llevándose a cabo la amortización anticipada de los mismos el 21 de julio de 2012. Al 31 de diciembre de 2011 existían 41.205 derechos de crédito clasificados como “activos dudosos”, de los cuales 33.342 miles de euros correspondían a principal y 7.863 miles de euros a intereses.

Los Certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establecen pactos de recompra de tales participaciones.

El tipo medio anual de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2012 es del 3,20% (2011: 3,25%).

Como se detalla en la Nota 2, debido a la liquidación del Fondo no se han configurado los Estados S.05. A 31 de diciembre de 2011, la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 1,40%.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto, el correspondiente interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo periodo aplicando al principal del mismo, en la fecha de liquidación, el tipo de interés que le hubiera correspondido de no haberse producido en dicha modificación.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 10.848 miles de euros (2011: 17.624 miles de euros), de los que, al cierre del ejercicio 2012, ningún importe se encuentra pendiente de vencimiento (2011: 880 miles de euros, se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Intereses y gastos no vencidos – Derechos de crédito – Activos financieros a corto plazo” del activo corriente del balance de situación). Asimismo, a 31 de diciembre de 2012 ningún importe se encontraba vencido e impagado (2011: 51 miles de euros se encontraban vencidos e impagados, estando registrados en la cuenta “Intereses vencidos e impagados” del activo corriente del balance adjunto).

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Tesorería	-	25.118
Otros activos líquidos equivalentes	-	-
	-	25.118

El saldo que figura en balance al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde al saldo de la “cuenta de tesorería” (que incluye el Fondo de Reserva) depositado en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián (KutxaBank, S.A.).

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la “cuenta de tesorería” ha devengado un interés igual al tipo de interés de referencia de los Bonos reducido un margen del 0,35%. Los intereses devengados se liquidarán semestralmente, siendo el primer período el comprendido desde la fecha de constitución al 31 de diciembre de 2008 ambos incluidos.

De acuerdo con la escritura de constitución del Fondo, el Fondo de Reserva debe estar depositado en la “cuenta de tesorería”.

Fondo de Reserva:

En la fecha de constitución, la Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, procedió a dotar un Fondo de Reserva, con cargo al Préstamo Subordinado (Nota 8), cuyo importe está depositado en la cuenta de tesorería, cuyas características son las siguientes:

- El valor inicial del Fondo de Reserva fue de 29.000 miles de euros (igual al 5,80% del saldo inicial de los Bonos).
- El importe del Fondo de Reserva requerido en cada fecha de pago será la menor de las siguientes cantidades:
  - a) El importe inicial del Fondo de Reserva.
  - b) La cantidad mayor entre:
    - El 10,50% del saldo de principal pendiente de pago de los Bonos.
    - Trece mil ciento veinticinco miles de euros (13.125 miles de euros).

Durante la vida del Fondo, el Fondo de Reserva podrá ser empleado para atender las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos que establece la escritura de constitución del Fondo.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe de 102 miles de euros (2011: 226 miles de euros), de los que, al cierre del ejercicio 2012, ningún importe se encuentra pendiente de vencimiento (2011: 135 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento).

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

### 8.1 Obligaciones y Otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de tres series de Bonos de Titulización Hipotecaria, que tienen las siguientes características:

Importe nominal de la Emisión		500.000.000 euros
Número de Bonos:	Total	5.000
	- Serie A	4.525
	- Serie B	375
	- Serie C	100
Importe nominal unitario y valor de reembolso		100.000 euros
Interés variable	Bonos Serie A	Euribor 6 meses + 0,30%
	Bonos Serie B	Euribor 6 meses + 0,60%
	Bonos Serie C	Euribor 6 meses + 1,20%
Periodicidad de pago de intereses		Semestral
Fechas de pago de intereses		22 de enero y julio
Fecha de inicio del devengo de intereses		6 de mayo de 2008

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Serie A.

Los Bonos de la Serie C estarán postergados en el pago de intereses y reembolso del principal respecto los Bonos de la Serie A y de los Bonos de la Serie B.

La fecha de vencimiento final y de amortización definitiva de los Bonos de las tres series es el 22 de enero de 2061 o, si éste no fuera día hábil, el siguiente día hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, puede proceder a amortizar anticipadamente la emisión.

No obstante lo indicado en el párrafo anterior, la Sociedad Gestora procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de las tres series, de acuerdo con las siguientes reglas:

- Todos los Bonos serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago. La primera fecha de pago de amortización de los Bonos de las tres series fue el 22 de enero de 2009.

La cantidad devengada de principal para amortización será igual, en la fecha de pago, a la diferencia positiva entre el saldo de principal pendiente de pago de los Bonos en la fecha de pago anterior y el saldo vivo de los activos deducidos los activos fallidos.

La cantidad devengada de principal para amortización se distribuirá entre los distintos Tramos calculando primero la cantidad devengada de principal para amortización de los Bonos del Tramo C, posteriormente la cantidad devengada de principal para amortización de los Bonos del Tramo B y, finalmente, la cantidad devengada de principal para amortización de los Bonos del Tramo A.

Como se indica en la Nota 1, con fecha 23 de julio de 2012 se ha producido la amortización anticipada íntegra de los bonos del Fondo.

El movimiento de los Bonos de Titulización Hipotecaria durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

<u>Ejercicio 2012</u>	Miles de euros			
	<u>Serie A</u>	<u>Serie B</u>	<u>Serie C</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	363.521	37.500	10.000	411.021
Amortizaciones	<u>(363.521)</u>	<u>(37.500)</u>	<u>(10.000)</u>	<u>(411.021)</u>
Saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

<u>Ejercicio 2012</u>	Miles de euros			
	Serie A	Serie B	Serie C	Total
Saldo inicial	363.521	37.500	10.000	411.021
Amortización 23/01/12	(12.931)	-	-	(12.931)
Amortización 23/07/12	(350.590)	(37.500)	(10.000)	(398.090)
Saldo final	-	-	-	-

El vencimiento estimado de los Bonos a 31 de diciembre de 2011 era el siguiente:

<u>Ejercicio 2012</u>	Miles de euros		
	Tramo A	Tramo B	Tramo C
2012-2013	17.139	-	-
2013-2014	14.826	-	-
2014-2015	16.071	-	-
2015-2016	16.052	-	-
2016-2017	16.043	-	-
2017-2022	80.365	-	-
2022- vencimiento final	203.025	37.500	10.000
Saldo final	363.521	37.500	10.000

Si bien, como se ha indicado anteriormente, los Bonos han sido íntegramente amortizados anticipadamente con fecha 23 de julio de 2012.

Los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de la AIAF, y están representados mediante anotaciones en cuenta, y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., (Iberclear).

A 31 de diciembre de 2012 y 2011, el rating asignado por la agencia de calificación Standard & Poors a los distintos tramos es el siguiente:

	Standard & Poors	
	2012	2011
Tramo A	BB+	A-
Tramo B	B+	BB
Tramo C	CCC+	B-

Con fecha 29 de marzo de 2012, Standard & Poor`s rebajó la calificación de los bonos, hasta alcanzar la calificación que indicada en el cuadro anterior.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria por importe de 4.227 miles de euros (2011: 7.796 miles de euros), de los cuales, al cierre del ejercicio 2012, ningún importe se encuentra pendiente de vencimiento (2011: 4.018 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en la cuenta “Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos” del Pasivo Corriente del balance de situación).

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante el ejercicio 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Tramo A	1,547%	1,835%
Tramo B	1,847%	2,140%
Tramo C	2,447%	2,740%

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

En la fecha de constitución del Fondo, 30 de abril de 2008, la Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado (“Préstamo Subordinado para gastos iniciales”) con el cedente, por un importe total de 2.569 miles de euros.

El destino de dicho préstamo subordinado fue la financiación de los gastos de constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos, y la financiación de los intereses a favor de la entidad cedente por aplazamiento de pago del precio de suscripción de los activos hasta la fecha de desembolso. La parte de dicho préstamo utilizada efectivamente para el destino descrito anteriormente, se amortiza en la medida que se vayan amortizando los gastos de constitución, de acuerdo con la contabilidad del Fondo. La parte de principal no utilizada para tal fin, puede ser amortizada en la primera fecha de pago.

El Préstamo Subordinado para gastos iniciales devenga, desde la fecha de disposición del préstamo, intereses a un tipo de interés nominal anual variable fijado semestralmente, que será el Euribor 6 meses más un margen del 1,50%. La liquidación de dichos intereses coincide con las fechas de pago de los Bonos.

En la fecha de constitución del Fondo, 30 de abril de 2008, la Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado (“Préstamo Subordinado para dotación de Reserva”) con la entidad cedente, por un importe total de 29.000 miles de euros.

El destino de dicho préstamo subordinado fue la dotación del importe inicial del Fondo de Reserva. La amortización del Préstamo Subordinado para dotación del Fondo de Reserva se realiza en la fecha de vencimiento final o, en su caso, en cada una de las fechas de pago, en una cuantía igual a la diferencia existente entre la cantidad requerida del Fondo de Reserva en la fecha de pago anterior y la cantidad requerida del Fondo de Reserva en la fecha de pago en curso.

El Préstamo Subordinado para dotación del Fondo de Reserva devenga, desde la fecha de disposición del préstamo, intereses a un tipo de interés nominal anual variable fijado semestralmente, igual al Euribor a 6 meses más un margen del 1,50%. Este interés se liquida en cada una de las fechas de pago de los Bonos.

El movimiento producido de los Préstamos Subordinados durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles euros		
	Préstamo subordinado gastos iniciales	Préstamo subordinado dotación fondo reserva	Total
<u>Ejercicio 2012</u>			
Saldo inicial	2.569	29.000	31.569
Amortización	(2.569)	(29.000)	(31.569)
Saldo final	-	-	-
	Miles euros		
	Préstamo subordinado gastos iniciales	Préstamo subordinado Dotación fondo reserva	Total
<u>Ejercicio 2011</u>			
Saldo inicial	2.569	29.000	31.569
Amortización	-	-	-
Saldo final	2.569	29.000	31.569



Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses del Préstamo Subordinado por importe de 543 miles de euros (2011: 964 miles de euros) de los que, a cierre del ejercicio 2012, ningún importe se encuentra pendiente de vencimiento (2011: 477 miles de euros), estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos” del pasivo corriente del balance de situación). Asimismo, a 31 de diciembre de 2012, ningún importe se encuentra vencido e impagado (2011: 3.649 miles de euros se encontraban vencidos e impagados, estando registrados en la cuenta “Intereses vencidos e impagados” del pasivo corriente del balance adjunto).

A 31 de diciembre de 2011 fueron asignadas las cuentas correspondientes a “Deudas con entidades de crédito” correcciones de valor por repercusión de pérdidas por importe de 21.206 miles de euros. Con fecha 23 de julio de 2012 se ha llevado a cabo la amortización íntegra del préstamo, lo que ha supuesto la liberación de las correcciones de valor indicadas, habiéndose registrado en el epígrafe “repercusión de otras ganancias” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

2012:

DERECHOS DE CRÉDITO CLASIFICADOS EN EL ACTIVO	PERÍODO		ACUMULADO	
	REAL	CONTRACTUAL	REAL	CONTRACTUAL
COBROS POR AMORTIZACIONES ORDINARIAS	4.024	6.281	28.469	33.151
COBROS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS	421.497	19.899	450.413	88.413
COBROS POR INTERESES ORDINARIOS	6.985	18.960	62.202	89.371
COBRO POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS	12.657		25.259	
COBROS POR AMORTIZACIONES PREVIAMENTE IMPAGAS	2.012		21.128	
OTROS COBROS EN ESPECIE				
OTROS COBROS EN EFECTIVO				
<b>SERIES EMITIDAS CLASIFICADAS EN EL PASIVO (INFORMACIÓN SERIE A SERIE)</b>				
	PERÍODO		ACUMULADO	
	REAL	CONTRACTUAL	REAL	CONTRACTUAL
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A	363.521	26.181	452.499	121.564
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A	7.097	18.406	41.936	87.846
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A				
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE B	37.500		37.500	
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE B	858	2.084	4.254	8.767
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE B				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE B				
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE B				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE C	10.000		10.000	
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE C	290	617	1.391	2.594
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE C				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE C				
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE C				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS	31.569		31.569	
PAGOS POR INTERESES DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS	4.669		8.482	
OTROS PAGOS DEL PERÍODO				

Las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos financieros durante el ejercicio 2012 han sido (miles de euros):

	23/01/2012	23/07/2012	TOTAL PERIODO (REAL)
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A	12.931	350.590	363.521
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A	3.942	3.155	7.097
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A			
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A			
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A			
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE B		37.500	37.500
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE B	464	394	858
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE B			
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE B			
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE B			
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE C		10.000	10.000
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE C	155	135	290
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE C			
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE C			
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE C			
PAGOS POR AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		31.569	31.569
PAGOS POR INTERESES DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		4.669	4.669
OTROS PAGOS DEL PERÍODO			

2011:

DERECHOS DE CRÉDITO CLASIFICADOS EN EL ACTIVO	PERÍODO		ACUMULADO	
	REAL	CONTRACTUAL	REAL	CONTRACTUAL
COBROS POR AMORTIZACIONES ORDINARIAS	7.685	7.269	24.445	26.870
COBROS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS	5.713	21.285	28.916	68.513
COBROS POR INTERESES ORDINARIOS	10.704	20.500	55.217	71.389
COBRO POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS	5.000		12.602	
COBROS POR AMORTIZACIONES PREVIAMENTE IMPAGAS	12.312		19.116	
OTROS COBROS EN ESPECIE				
OTROS COBROS EN EFECTIVO				
<b>SERIES EMITIDAS CLASIFICADAS EN EL PASIVO (INFORMACIÓN SERIE A SERIE)</b>				
	PERÍODO		ACUMULADO	
	REAL	CONTRACTUAL	REAL	CONTRACTUAL
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE A	22.934	28.554	88.978	95.383
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE A	5.750	19.808	34.839	69.439
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE A				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE A				
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE A				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE B				
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE B	681	2.078	3.396	6.683
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE B				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE B				
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE B				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN ORDINARIA SERIE C				
PAGOS POR INTERESES ORDINARIOS SERIE C	243	615	1.101	1.977
PAGOS POR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS SERIE C				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN PREVIAMENTE IMPAGADA SERIE C				
PAGOS POR INTERESES PREVIAMENTE IMPAGADOS SERIE C				
PAGOS POR AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS			308	
PAGOS POR INTERESES DE PRÉSTAMOS SUBORDINADOS			3.813	
OTROS PAGOS DEL PERÍODO				

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han producido impagos de las series.

## 10. AJUSTES POR PERIODIFICACIONES DE PASIVO

La composición de este epígrafe del balance de situación a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Comisión de Administración de los Emisores	-	19
Comisión Agente financiero	-	4
Comisión Sociedad Gestoras	-	34
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	(44)
Comisión variable de los emisores	-	-
Otros	-	7
	<u>-</u>	<u>20</u>

Las condiciones específicas en relación con los contratos establecidos por comisiones se detallan a continuación:

- Comisión Variable a las Cajas de Ahorro Emisoras

Se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos devengados por el Fondo las cantidades que han de ser abonadas en virtud de los 20 primeros conceptos del orden de prelación de pagos. La remuneración consiste en una cantidad variable y subordinada, liquidable en cada fecha de pago.

Se devenga trimestralmente por una cantidad igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos del Periodo de Liquidación.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos del Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance de situación, registrándose un ingreso en la cuenta "Comisión variable" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

El Fondo ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias una “Comisión variable” que presenta el siguiente detalle al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

	Miles de euros	
	2012	2011
Comisión Variable - Resultados realizados (gasto)	(13.454)	-
Repercusión de otras pérdidas (ingreso)	(21.250)	18.578
	<u>(34.704)</u>	<u>18.578</u>

Durante el ejercicio 2012 el Fondo ha abonado 13.454 miles de euros a la Entidad cedente en concepto de comisión variable.

- Comisión de la Sociedad Gestora.

Se calcula aplicando el 0,0167% anual sobre la suma de los saldos vivos de los Certificados de transmisión hipotecaria en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso más una parte fija de 3.730 euros. El importe anual de esta comisión no podrá ser inferior a 30 miles de euros.

Se devengará trimestralmente por una cantidad igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos del periodo de liquidación.

En la fecha de desembolso se pagó una comisión inicial de 105 miles de euros, incluida en los gastos de constitución, correspondiente aproximadamente al 0,008% del saldo vivo de los Certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de constitución del Fondo.

- Comisión de Administración de las Entidades Emisoras.

Su cálculo se realiza aplicando el 0,01% anual sobre el saldo vivo de los Certificados de transmisión de hipoteca en la anterior fecha de pago.

- Comisión Agente Financiero (KUTXABANK, S.A.).

Se calcula aplicando el 0,002% anual sobre el saldo de principal pendiente de pago de los Bonos en la fecha de pago anterior. Estas cantidades son pagaderas trimestralmente, en cada una de las fechas de pago.

## 11. CONTRATO SWAP

La Sociedad Gestora suscribió, por cuenta y en representación del Fondo, un contrato de Swap con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián (KutxaBank, S.A.), que tiene como finalidad la cobertura de riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que ciertos activos de la cartera del cedente se encuentran sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los Bonos.

Mediante el contrato swap el Fondo paga, en cada fecha de pago, la suma de los intereses devengados, vencidos, e ingresados al Fondo durante el periodo de liquidación que vence de los activos del Fondo administrados por el cedente, a su vez, cobra el resultante de aplicar al importe notional el tipo de interés de referencia de los Bonos más un margen de 40 puntos básicos.

El movimiento del valor razonable (ex - cupón) del contrato swap durante los ejercicios 2011 y 2012 es el siguiente:

	<u>Miles de Euros</u>
Valor razonable al 31/12/10	<u>(36.003)</u>
Trasposos a pérdidas y ganancias	5.633
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	<u>(2.890)</u>
Valor razonable al 31/12/11	<u>(33.260)</u>
Trasposos a pérdidas y ganancias	2.309
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	<u>(30.951)</u>
Valor razonable al 31/12/12	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no ha registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Cobertura de flujos de efectivo” del balance de situación un importe alguno dado que se canceló con fecha 23 de julio de 2012 (2011: 33.260 miles de euros).

Durante los ejercicios 2012 y 2011 el Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de las coberturas contables.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado gastos financieros netos por estos contratos por importe de 2.309 miles de euros (2011: 5.633 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2012 no existían gastos netos devengados no vencidos por estos contratos (2011: gastos financieros netos 902 miles de euros), estando registrados en la cuenta “Derivados - Cobertura” del Pasivo/Activo corriente del balance de situación.

Los ingresos / gastos netos derivados de este contrato son registrados en la cuenta “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 31 de diciembre de 2011 las hipótesis de valoración del swap son las que se indican en el cuadro siguiente:

	<b>AyT Kutxa Hipotecario III</b>
	<b>Miles de euros</b>
<b>Precio</b>	<b>(34.161)</b>
<b>Nominal swap</b>	<b>427.533</b>
WAC	2,99%
WAM	357
CPR	1,82%
Spread flujos préstamos	0,17%
Spread medio bonos	0,00%
Impagados	7,35%

## 12. SITUACIÓN FISCAL

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3.j, en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

### 13. OTRA INFORMACIÓN

El Fondo no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, durante los ejercicios 2012 y 2011 el Fondo no ha tenido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Los honorarios correspondientes a la auditoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido de 4 miles de euros (2011: 4 miles de euros), no habiéndose prestado por parte del auditor del Fondo servicios distintos a la auditoría de cuentas.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tiene ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

### 14. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 1 de marzo de 2013 la Sociedad Gestora del Fondo ha otorgado acta notarial de extinción del mismo.

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

**2. INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2012 DE  
AyT KUTXA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



## AYT KUTXA HIPOTECARIO III

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

### **1. Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo**

#### **a) Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias**

De acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos corren con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo.

En consecuencia, los Emisores no asumen responsabilidad alguna por el impago de los Deudores Hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirán responsabilidad alguna de garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, salvo respecto a las que no se ajusten en la fecha de constitución del Fondo a las condiciones y características contenidas en el apartado IV.1.a) del Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución, en cuyo caso se estará a lo previsto en el apartado IV.1.d) del Folleto Informativo.

#### **b) Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias**

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente cuando los Deudores Hipotecarios reembolsen anticipadamente, en los términos previstos en cada una de las escrituras de concesión de dichos Préstamos, la parte del capital pendiente de amortizar. Igualmente, las Participaciones Hipotecarias son susceptibles de ser amortizadas íntegramente en caso de ser subrogados los Emisores en los correspondientes Préstamos Hipotecarios Participados por otra(s) entidad(es) financiera(s) habilitada(s) al efecto, con sujeción a la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

El riesgo de que se produzca una amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias en los términos indicados en el párrafo anterior se traspasará a los titulares de los Bonos periódicamente, en cada Fecha de Pago, mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en el apartado II.11.3.2 del Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución.

c) Riesgo de Liquidez

No existe garantía de que llegue a producirse en el mercado una negociación de los Bonos con una frecuencia o volumen mínimo. No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

d) Rentabilidad

La amortización de los Préstamos Hipotecarios Participados está influida por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, los tipos de interés del mercado, la situación laboral y económica de los Deudores Hipotecarios y el nivel general de la actividad económica, que impiden su predicción.

Los cálculos incluidos en el Folleto Informativo de la tasa interna de rentabilidad, de la vida media y de la duración de los Bonos están sujetos, entre otras cosas, a hipótesis de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos Hipotecarios Participados que pueden no cumplirse.

e) Intereses de demora

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de intereses o el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

f) Protección limitada

Las expectativas de cobro de las Participaciones Hipotecarias están sujetas a los riesgos de crédito, liquidez, tipo de interés y otros que afectan a los Préstamos Hipotecarios Participados subyacentes a las mismas y, con carácter general, oscilarán en función de, entre otras circunstancias, los tipos de interés del mercado, las condiciones económicas generales, la situación financiera de los Deudores Hipotecarios y otros factores similares. Aunque existen mecanismos de mejora del crédito en relación con cada Tramo de Bonos, la mejora de crédito es limitada. Si, por alcanzar los impagos de los Préstamos Hipotecarios Participados un nivel elevado, la mejora de crédito en relación con un Tramo de Bonos se redujera a cero (0), los Emisores no estarán obligados a cubrir dicha reducción y los titulares de los Bonos del Tramo afectado soportarán directamente el riesgo de crédito y otros riesgos asociados con su inversión en el Fondo.

**2. Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo:**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

**3. Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura.**

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procederá en la misma fecha en que se otorgue la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación.

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en el Folleto Informativo, en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, podrá prorrogar o novar modificativamente los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada una de las contrapartes de los mismos e incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales; todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV, u organismo administrativo competente y a su notificación a la Entidad de Calificación, siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos.

Cuenta de Tesorería

La Cuenta de Tesorería se mantiene en el Agente Financiero (que, según se indica en el apartado II.4.I del Folleto Informativo, es la CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS), cuyas obligaciones se establecen en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros. En el caso de que la calificación crediticia del Agente Financiero fuera rebajada, se estará a lo dispuesto en el apartado III.3.1 del Folleto Informativo. Se asume que la calificación crediticia del Agente Financiero no descenderá de P-1 (MOODY'S) y que, por lo tanto, la Cuenta de Tesorería se mantendrá con el Agente Financiero.

*Tipo de Interés:* Según el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, el saldo de la Cuenta de Tesorería se remunera a un tipo igual al Tipo de Interés Medio Interbancario (TMI) menos treinta y cinco (35) puntos básicos (0,35%) calculado sobre todas las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería (incluyendo el Fondo de Reserva).

Los intereses devengados se liquidan trimestralmente en cada Fecha de Pago y se calculan tomando como base (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses (que coincidirán con los Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos, a excepción del primer periodo, que comprenderá los días transcurridos desde la fecha de constitución hasta la primera Fecha de Pago) y (ii) un año compuesto por 360 días.

#### Fondo de Reserva

Fondo de Reserva: valor inicial de SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL EUROS (€6.270.000) que comenzará a liberarse cuando su importe represente el 3,8% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos, en las condiciones previstas en el apartado V.3.4 del Folleto Informativo.

El importe del Fondo de Reserva no será inferior en ningún momento durante la vida del Fondo al 1% del saldo inicial de los Bonos.

#### **4. Evolución del fondo**

##### *a) Tasas de amortización anticipada de los préstamos titulizados.*

La tasa de amortización anticipada del activo durante el ejercicio 2012, ha sido del 5,49% (3,85% en el ejercicio 2011).

Adicionalmente la tasa de amortización histórica del fondo ha sido del 65,98%.

b) Información relevante en relación con garantías

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados expresados en tanto por cien, es la siguiente:

*Cifras en miles de euros*

Intervalo	Datos al 31/12/2012				Datos al 31/12/2011			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
0,01- 40,00	1.586	68,45%	39.634	50,10%	1.698	65,79%	42.712	46,63%
40,01- 60,00	671	28,96%	35.549	44,93%	795	30,80%	43.123	47,09%
60,01- 80,00	60	2,59%	3.933	4,97%	88	3,41%	5.754	6,28%
<b>Total</b>	<b>2.317</b>	<b>100,00%</b>	<b>79.116</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.581</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.589</b>	<b>100,00%</b>
<b>Media Ponderada</b>		<b>38,37%</b>				<b>40,06%</b>		

c) Información sobre concentración de riesgos

Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

Datos al 31/12/2012	Datos al 31/12/2011
1,40%	1,26%

### Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

*Cifras en miles de euros*

Comunidad Autónoma	Datos al 31/12/2012				Datos al 31/12/2011			
	Núm.	%	Principal pendiente		Núm.	%	Principal pendiente	
				%				%
Andalucía	766	33,06	24.630	31,13	854	33,09%	28.274	30,87%
Castilla-León	1	0,04	42	0,05	1	0,04%	44	0,05%
Cataluña	83	3,58	4.474	5,65	93	3,60%	4.948	5,40%
Ceuta	2	0,09	169	0,21	2	0,08%	180	0,20%
Extremadura	1	0,04	54	0,07	1	0,04%	57	0,06%
Madrid	59	2,55	2.587	3,27	66	2,56%	3.113	3,40%
Melilla	6	0,26	169	0,21	6	0,23%	215	0,23%
Murcia	521	22,49	19.094	24,13	565	21,89%	21.297	23,25%
Navarra	861	37,16	27.184	34,36	976	37,82%	32.649	35,65%
La Rioja	6	0,26	168	0,21	6	0,23%	225	0,25%
Comunidad Valenciana	5	0,22	311	0,39	5	0,19%	332	0,36%
País Vasco	6	0,26	235	0,30	6	0,23%	256	0,28%
<b>Total</b>	<b>2.317</b>	<b>100,00%</b>	<b>79.117</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.581</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.590</b>	<b>100,00%</b>

### Por Morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones hipotecarias en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

*Cifras en miles de euros*

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado			Deuda Pendiente vencer	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	95	21	4	25	3.398	3.429
De 1 a 3 meses	42	26	8	34	1.608	1.646
De 3 a 6 meses	8	8	2	10	293	303
De 6 a 9 meses	4	4	2	6	131	137
De 9 a 12 meses	4	6	3	9	158	167
De 12 meses a 24 meses	4	62	2	64	110	174
Más de 2 años	11	194	28	222	219	440
<b>Totales</b>	<b>168</b>	<b>321</b>	<b>49</b>	<b>370</b>	<b>5.917</b>	<b>6.296</b>

### Por rentabilidad

El rendimiento de los Préstamos Hipotecarios durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

*Cifras en miles de euros*

Índice de referencia	EURIBOR AÑO	EURIBOR 3 MESES	EURIBOR 6 MESES	IRPH cajas
Nº Activos vivos	1.165	8	3	474
Importe pendiente	47.025	340	94	14.544
Margen ponderado s/índice de referencia	0,81	0,86	0,83	0,18
Tipo de interés medio ponderado	4,17	5,67	3,47	5,03

Índice de referencia	IRPH entidades	IRPH bancos	MIBOR AÑO	MIBOR 3 MESES
Nº Activos vivos	482	13	170	2
Importe pendiente	14.192	155	2.732	36
Margen ponderado s/índice de referencia	0,05	0,29	0,86	0,64
Tipo de interés medio ponderado	3,69	5,65	3,63	2,36

En cuanto a la distribución por intervalos de los tipos de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios se muestra en el cuadro de la página siguiente:

*Cifras en miles de euros*

Intervalo % Tipo Nominal	Situación al 31/12/2012				Situación al 31/12/2011			
	Núm.	%	Principal		Núm.	%	Principal	
			pendiente	%			Pendiente	%
Inferior al 1	0	0,00	0	0,00	1	0,04%	0	0,00%
1,00 - 1,49	53	2,29	2.096	2,65	0	0,00%	0	0,00%
1,50 - 1,99	112	4,83	3.942	4,98	8	0,31%	389	0,42%
2,00 - 2,49	175	7,55	6.723	8,50	125	4,84%	4.854	5,30%
2,50 - 2,99	110	4,75	3.696	4,67	497	19,26%	17.311	18,90%
3,00 - 3,49	254	10,96	7.632	9,65	370	14,34%	12.423	13,56%
3,50 - 3,99	357	15,41	10.894	13,77	179	6,94%	5.654	6,17%
4,00 - 4,49	24	1,04	832	1,05	19	0,74%	870	0,95%
4,50 - 4,99	221	9,54	8.549	10,81	244	9,45%	9.907	10,82%
5,00 - 5,49	493	21,28	18.877	23,86	556	21,54%	21.874	23,90%
5,50 - 5,99	377	16,27	12.124	15,32	421	16,31%	13.931	15,21%
6,00 - 6,49	125	5,39	3.446	4,36	141	5,46%	3.988	4,35%
6,50 - 6,99	16	0,69	305	0,39	20	0,77%	387	0,42%
<b>Total</b>	<b>2.317</b>	<b>100,00%</b>	<b>79.116</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.581</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.588</b>	<b>100,00%</b>
<b>% Tipo de interés nominal:</b>								
Medio ponderado por Principal			6,43%		0,00%			

*d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio*

Los Bonos de titulización se emitieron por un importe nominal de 330 millones de euros, integrados por 3.168 Bonos de la Serie A y 132 Bonos de la Serie B.



El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2011 se resume en el cuadro de la página siguiente:

*Cifras en miles de euros*

	SERIE A			SERIE B		
	ES0312369004			ES0312369012		
	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
18/09/2003	1.530,78	6.442,67	310.357,33	73,81	0,00	13.200,00
18/12/2003	1.898,52	10.469,67	299.887,66	93,43	0,00	13.200,00
18/03/2004	1.830,69	11.782,55	288.105,11	93,26	0,00	13.200,00
18/06/2004	1.710,34	11.717,55	276.387,57	91,18	0,00	13.200,00
20/09/2004	1.724,09	10.230,77	266.156,80	95,44	0,00	13.200,00
20/12/2004	1.605,26	9.326,09	256.830,71	92,29	0,00	13.200,00
18/03/2005	1.534,99	12.317,66	244.513,05	91,15	0,00	13.200,00
20/06/2005	1.535,47	10.413,63	234.099,42	95,99	0,00	13.200,00
19/09/2005	1.411,91	10.595,22	223.504,21	92,29	0,00	13.200,00
19/12/2005	1.359,33	9.161,22	214.342,98	92,96	0,00	13.200,00
21/03/2006	1.503,63	12.571,13	201.771,85	105,42	0,00	13.200,00
19/06/2006	1.500,18	8.452,98	193.318,87	110,68	0,00	13.200,00
18/09/2006	1.579,85	8.642,02	184.676,85	120,55	0,00	13.200,00
18/12/2006	1.681,96	8.089,36	176.587,49	132,90	0,00	13.200,00
19/03/2007	1.762,74	9.298,94	167.288,55	144,45	0,00	13.200,00
18/06/2007	1.761,66	6.867,97	160.420,58	151,69	0,00	13.200,00
18/09/2007	1.810,80	6.199,55	154.221,03	161,82	0,00	13.200,00
18/12/2007	1.946,83	7.100,98	147.120,05	179,31	0,00	13.200,00
18/03/2008	1.937,90	6.519,59	140.600,47	186,55	0,00	13.200,00
18/06/2008	1.755,96	5.552,40	135.048,07	177,67	0,00	13.200,00
18/09/2008	1.805,00	4.096,29	130.951,78	189,24	0,00	13.200,00
18/12/2008	1.734,20	4.201,81	126.749,97	187,49	0,00	13.200,00
18/03/2009	1.100,82	5.910,57	120.839,40	127,18	0,00	13.200,00
18/06/2009	586,43	4.501,13	116.338,27	76,88	0,00	13.200,00
18/09/2009	452,52	4.267,58	112.070,69	64,16	0,00	13.200,00
18/12/2009	294,05	4.166,27	107.904,42	47,31	0,00	13.200,00
18/03/2010	265,70	4.558,47	103.345,96	45,05	0,00	13.200,00
18/06/2010	241,91	3.953,28	99.392,67	43,72	0,00	13.200,00
20/09/2010	258,76	3.497,47	95.895,20	47,46	0,00	13.200,00
20/12/2010	278,53	3.757,63	92.137,57	51,02	0,00	13.200,00
18/03/2011	291,46	3.978,69	88.158,88	54,01	0,00	13.200,00
20/06/2011	331,47	3.291,68	84.867,20	62,73	0,00	13.200,00
19/09/2011	378,42	2.976,68	81.890,52	71,54	0,00	13.200,00
19/12/2011	372,81	2.992,49	78.898,03	72,77	0,00	13.200,00
20/03/2012	340,56	3.774,99	75.123,04	69,79	0,00	13.200,00
18/06/2012	212,60	2.846,07	72.276,97	49,90	0,00	13.200,00
18/09/2012	172,34	3.147,60	69.129,37	44,29	0,00	13.200,00
18/12/2012	90,86	2.607,58	66.521,79	30,03	0,00	13.200,00

Al 31 de diciembre de 2012, no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de los pasivos.

e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

Denominación	A	B
ISIN	ES0312369004	ES0312369012
Calificación - Fecha último cambio calificación crediticia	23/11/2012	23/11/2012
Calificación - Agencia de calificación crediticia		
Moody's	SI	SI
Calificación - Situación actual	Baa1	Baa2
Calificación -Situación cierre anual anterior	Aaa	A3
Calificación - Situación inicial	Aaa	A3

f) Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra contrapartida de contratos suscritos por la sociedad gestora en nombre del fondo

Durante el ejercicio 2012 el fondo se ha visto afectado por variación en los ratings de los bonos emitidos, como se puede observar en el cuadro anterior.

**5. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio.**

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los principales flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2012, son los derivados de las cantidades percibidas por el Fondo de los activos titulizados y de los pagos efectuados a los acreedores del fondo conforme a las condiciones establecidas en la documentación formal del fondo.

**6. Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados**

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo teniendo en cuenta diferentes tasas de amortización anticipada, se muestra a continuación:

Tasa de amortización anticipada 0%

Vida Media (años)	4,69
----------------------	------

Vida Media (años)	7,50
----------------------	------

Fecha Pago	Bonos de la Serie A	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
18/12/2012	66.521.790,72	0,00
18/03/2013	65.001.095,13	1.520.695,59
18/06/2013	63.154.661,17	1.846.433,96
18/09/2013	61.298.519,35	1.856.141,82
18/12/2013	59.475.487,48	1.823.031,87
18/03/2014	57.626.788,18	1.848.699,30
18/06/2014	55.807.985,96	1.818.802,22
18/09/2014	53.988.191,62	1.819.794,34
18/12/2014	52.221.650,54	1.766.541,08
18/03/2015	50.441.339,85	1.780.310,69
18/06/2015	48.673.591,35	1.767.748,50
18/09/2015	46.894.510,74	1.779.080,61
18/12/2015	45.138.170,21	1.756.340,53
18/03/2016	43.362.952,18	1.775.218,03
18/06/2016	41.609.259,57	1.753.692,61
18/09/2016	39.863.039,05	1.746.220,52
18/12/2016	38.149.891,12	1.713.147,93
18/03/2017	36.424.348,82	1.725.542,30
18/06/2017	34.737.173,49	1.687.175,33
18/09/2017	33.106.121,10	1.631.052,39
18/12/2017	31.631.181,77	1.474.939,33
18/03/2018	30.198.451,78	1.432.729,99
18/06/2018	28.781.119,73	1.417.332,05
18/09/2018	27.365.646,84	1.415.472,89
18/12/2018	25.965.918,26	1.399.728,58
18/03/2019	24.566.093,24	1.399.825,02
18/06/2019	23.176.221,30	1.389.871,94
18/09/2019	21.786.651,85	1.389.569,45
18/12/2019	20.408.816,02	1.377.835,83
18/03/2020	19.030.309,19	1.378.506,83
18/06/2020	0,00	19.030.309,19
Totales	66.521.790,72	

Fecha Pago	Bonos de la Serie B	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
18/12/2012	13.200.000,00	0,00
18/03/2013	13.200.000,00	0,00
18/06/2013	13.200.000,00	0,00
18/09/2013	13.200.000,00	0,00
18/12/2013	13.200.000,00	0,00
18/03/2014	13.200.000,00	0,00
18/06/2014	13.200.000,00	0,00
18/09/2014	13.200.000,00	0,00
18/12/2014	13.200.000,00	0,00
18/03/2015	13.200.000,00	0,00
18/06/2015	13.200.000,00	0,00
18/09/2015	13.200.000,00	0,00
18/12/2015	13.200.000,00	0,00
18/03/2016	13.200.000,00	0,00
18/06/2016	13.200.000,00	0,00
18/09/2016	13.200.000,00	0,00
18/12/2016	13.200.000,00	0,00
18/03/2017	13.200.000,00	0,00
18/06/2017	13.200.000,00	0,00
18/09/2017	13.200.000,00	0,00
18/12/2017	13.200.000,00	0,00
18/03/2018	13.200.000,00	0,00
18/06/2018	13.200.000,00	0,00
18/09/2018	13.200.000,00	0,00
18/12/2018	13.200.000,00	0,00
18/03/2019	13.200.000,00	0,00
18/06/2019	13.200.000,00	0,00
18/09/2019	13.200.000,00	0,00
18/12/2019	13.200.000,00	0,00
18/03/2020	13.200.000,00	0,00
18/06/2020	0,00	13.200.000,00
Totales	13.200.000,00	

Tasa de amortización anticipada 5%

Vida Media (años)	3,20
----------------------	------

Vida Media (años)	5,25
----------------------	------

Fecha Pago	Bonos de la Serie A	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
18/12/2012	66.521.790,72	0,00
18/03/2013	63.599.617,70	2.922.173,02
18/06/2013	60.788.534,58	2.811.083,12
18/09/2013	58.005.812,97	2.782.721,61
18/12/2013	55.289.608,01	2.716.204,96
18/03/2014	52.580.654,25	2.708.953,76
18/06/2014	49.936.468,43	2.644.185,82
18/09/2014	47.329.126,53	2.607.341,90
18/12/2014	44.801.566,26	2.527.560,27
18/03/2015	42.297.089,58	2.504.476,68
18/06/2015	39.838.379,74	2.458.709,84
18/09/2015	37.402.502,54	2.435.877,20
18/12/2015	35.018.354,97	2.384.147,57
18/03/2016	32.644.677,39	2.373.677,58
18/06/2016	30.328.075,32	2.316.602,07
18/09/2016	28.048.081,02	2.279.994,30
18/12/2016	25.826.898,29	2.221.182,73
18/03/2017	23.623.561,81	2.203.336,48
18/06/2017	21.487.024,17	2.136.537,64
18/09/2017	19.438.312,05	2.048.712,12
18/12/2017	17.560.291,78	1.878.020,27
18/03/2018	0,00	17.560.291,78
Totales	66.521.790,72	

Fecha Pago	Bonos de la Serie B	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
18/12/2012	13.200.000,00	0,00
18/03/2013	13.200.000,00	0,00
18/06/2013	13.200.000,00	0,00
18/09/2013	13.200.000,00	0,00
18/12/2013	13.200.000,00	0,00
18/03/2014	13.200.000,00	0,00
18/06/2014	13.200.000,00	0,00
18/09/2014	13.200.000,00	0,00
18/12/2014	13.200.000,00	0,00
18/03/2015	13.200.000,00	0,00
18/06/2015	13.200.000,00	0,00
18/09/2015	13.200.000,00	0,00
18/12/2015	13.200.000,00	0,00
18/03/2016	13.200.000,00	0,00
18/06/2016	13.200.000,00	0,00
18/09/2016	13.200.000,00	0,00
18/12/2016	13.200.000,00	0,00
18/03/2017	13.200.000,00	0,00
18/06/2017	13.200.000,00	0,00
18/09/2017	13.200.000,00	0,00
18/12/2017	13.200.000,00	0,00
18/03/2018	0,00	13.200.000,00
Totales	13.200.000,00	

Tasa de amortización anticipada 10%

Vida Media (años)	2,46
----------------------	------

Vida Media (años)	4,00
----------------------	------

Fecha Pago	Bonos de la Serie A	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
18/12/2012	66.521.790,72	0,00
18/03/2013	62.605.454,28	3.916.336,44
18/06/2013	58.860.832,94	3.744.621,34
18/09/2013	55.202.998,44	3.657.834,50
18/12/2013	51.668.341,09	3.534.657,35
18/03/2014	48.195.348,79	3.472.992,30
18/06/2014	44.840.087,32	3.355.261,47
18/09/2014	41.572.498,98	3.267.588,34
18/12/2014	38.433.790,20	3.138.708,78
18/03/2015	35.365.038,22	3.068.751,98
18/06/2015	32.387.465,93	2.977.572,29
18/09/2015	29.476.431,71	2.911.034,22
18/12/2015	26.659.454,51	2.816.977,20
18/03/2016	23.893.569,89	2.765.884,62
18/06/2016	21.224.236,93	2.669.332,96
18/09/2016	18.629.287,53	2.594.949,40
18/12/2016	0,00	18.629.287,53

Totales 66.521.790,72

Fecha Pago	Bonos de la Serie B	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
18/12/2012	13.200.000,00	0,00
18/03/2013	13.200.000,00	0,00
18/06/2013	13.200.000,00	0,00
18/09/2013	13.200.000,00	0,00
18/12/2013	13.200.000,00	0,00
18/03/2014	13.200.000,00	0,00
18/06/2014	13.200.000,00	0,00
18/09/2014	13.200.000,00	0,00
18/12/2014	13.200.000,00	0,00
18/03/2015	13.200.000,00	0,00
18/06/2015	13.200.000,00	0,00
18/09/2015	13.200.000,00	0,00
18/12/2015	13.200.000,00	0,00
18/03/2016	13.200.000,00	0,00
18/06/2016	13.200.000,00	0,00
18/09/2016	13.200.000,00	0,00
18/12/2016	0,00	13.200.000,00

Totales 13.200.000,00

Tasa de amortización anticipada 15%

Vida Media (años)			Vida Media (años)		
2,07			3,50		
Fecha Pago	Bonos de la Serie A		Fecha Pago	Bonos de la Serie B	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado		Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
18/12/2012	66.521.790,72	0,00	18/12/2012	13.200.000,00	0,00
18/03/2013	61.613.791,51	4.907.999,21	18/03/2013	13.200.000,00	0,00
18/06/2013	56.960.526,11	4.653.265,40	18/06/2013	13.200.000,00	0,00
18/09/2013	52.474.750,04	4.485.776,07	18/09/2013	13.200.000,00	0,00
18/12/2013	48.188.914,68	4.285.835,36	18/12/2013	13.200.000,00	0,00
18/03/2014	44.037.096,51	4.151.818,17	18/03/2014	13.200.000,00	0,00
18/06/2014	40.071.877,53	3.965.218,98	18/06/2014	13.200.000,00	0,00
18/09/2014	36.259.145,84	3.812.731,69	18/09/2014	13.200.000,00	0,00
18/12/2014	32.636.581,45	3.622.564,39	18/12/2014	13.200.000,00	0,00
18/03/2015	29.141.352,32	3.495.229,13	18/03/2015	13.200.000,00	0,00
18/06/2015	25.791.655,15	3.349.697,17	18/06/2015	13.200.000,00	0,00
18/09/2015	22.559.670,40	3.231.984,75	18/09/2015	13.200.000,00	0,00
18/12/2015	19.470.166,24	3.089.504,16	18/12/2015	13.200.000,00	0,00
18/03/2016	16.477.186,63	2.992.979,61	18/03/2016	13.200.000,00	0,00
18/06/2016	0,00	16.477.186,63	18/06/2016	0,00	13.200.000,00
Totales	665.217.90,72		Totales	13.200.000,00	

**7. Otra información de los activos y pasivos**

Tanto los activos titulizados como los Bonos emitidos se encuentran denominados en euros.

Diligencia que levanta la Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Dña. M<sup>a</sup> Araceli Leyva León, para hacer constar que, tras la formulación de las cuentas anuales y el informe de gestión de AyT Kutxa Hipotecario III, correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2012 por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en la sesión del 26 de marzo de 2013, todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han procedido a suscribir el presente documento, comprensivo de la memoria, balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo, informe de gestión y Anexo I, en hojas de papel timbrado, cuya numeración se detalla en el Anexo II, firmando cada uno de los señores Consejeros cuyos nombres y apellidos constan en el presente documento.

Madrid, 26 de marzo de 2013

---

D. Antonio Fernández López  
Vicepresidente

---

D. José María Verdugo Arias  
Consejero

---

D. Luis Sánchez-Guerra Roig  
Consejero

---

D. Antonio Jesús Romero Mora  
Consejero

---

D. José Manuel Villaverde Parrado  
Consejero

---

D. Victoriano López-Pinto Fernández de  
Navarrete  
Consejero