

FonCaixa FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 7 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N.º S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



FONCAIXA FTGENCAT 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		6.681	6.949
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	6.555	6.765
Otros activos financieros	5	126	184
Intereses y cargas asimilados		(2.173)	(4.013)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(2.164)	(4.013)
Deudas con entidades de crédito	6	(9)	-
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(3.356)	(1.654)
MARGEN DE INTERESES		1.152	1.282
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(121)	(130)
Servicios exteriores		(21)	(22)
Servicios de profesionales independientes	10	(21)	(22)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(100)	(108)
Comisión de Sociedad gestora	1	(75)	(80)
Comisión administración	1	(21)	(25)
Comisión del agente financiero/pagos		(2)	-
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(2)	(3)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(808)	(1.243)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(808)	(1.243)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	(223)	91
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

FONCAIXA FTGENCAT 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	4.053	1.425
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.096	1.085
Intereses cobrados de los activos titulizados	6.684	6.720
Intereses pagados por valores de titulización	(2.720)	(4.045)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(2.985)	(1.774)
Intereses cobrados de inversiones financieras	126	184
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(9)	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(81)	(286)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(77)	(81)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	(49)
Comisiones pagadas al agente financiero	(2)	-
Comisiones variables pagadas	-	(153)
Otras comisiones	(2)	(3)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	3.038	626
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	3.059	648
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(21)	(22)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	336	(7.084)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(3.506)	(7.084)
Cobros por amortización de derechos de crédito	29.480	32.291
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(32.986)	(39.375)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	3.842	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	3.842	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	4.389	(5.659)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	13.562	19.221
Efectivo o equivalentes al final del periodo	17.951	13.562

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

FONCAIXA FTGENCAT 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	548	(2.803)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	548	(2.803)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.356	1.654
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(3.904)	1.149
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

FonCaixa FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

FonCaixa FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 14 de julio de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de seis series de bonos de titulización, por un importe total de 606.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 19 de julio de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,0125% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 12.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 75 miles de euros (80 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank). CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión contraprestación anual por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 21 miles de euros (25 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, CaixaBank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

A fecha 25 de enero de 2013, en la última fecha de pago del Fondo, y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, no se ha llevado a cabo el pago de los intereses pendientes correspondientes a los Bonos "Serie E", los cuales ascendían a 54 miles de euros, pero si se han pagado los intereses pendientes acumulados en fechas de pago anteriores los cuales ascendían a 140 miles de euros (quedando pendiente de pago de trimestres anteriores 18 miles de euros) y adicionalmente se ha procedido a la recuperación total del Fondo de Reserva requerido a dicha fecha (5.043 miles de euros).

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a intereses y comisiones, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012, los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 14 de julio de 2006 integran los activos cedidos emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2010	232.583	27.502	260.085
Amortización de principal	-	(27.091)	(27.091)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(8.624)	(8.624)
Trasposos a activo corriente	(31.418)	31.418	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	201.165	23.205	224.370
Amortización de principal	-	(22.320)	(22.320)
Amortizaciones anticipadas	-	(7.156)	(7.156)
Otros (1)	-	(4.377)	(4.377)
Trasposos a activo corriente	(27.461)	27.461	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	173.704	16.813	190.517

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012, ha sido del 3,06% (2,75% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,17% y el mínimo 2,78%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 6.383 miles de euros (6.633 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 105 miles de euros en concepto de intereses de demora (51 miles de euros en el ejercicio 2011) y 67 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (81 miles de euros en el ejercicio 2011).

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.181	2.485	5.518	15.518	45.159	124.877

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	4.221	3.757
<i>Intereses (1)</i>	37	24
Total	4.258	3.781

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	3.757
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(3.913)
Recuperaciones	(3.801)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	8.178
Saldo al cierre del ejercicio	4.221

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(434)	(193)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(4.192)	(1.986)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	325	95
Utilizaciones	3.913	1.650
Saldos al cierre del ejercicio	(388)	(434)

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 3.059 y 648 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.600 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2011 correspondía a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en CaixaBank. Esta cuenta garantizaba una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses.

Estos contratos de cuentas corrientes quedaban supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descendiera de la categoría “F-1” según la agencia calificadoras “Fitch Ratings” y “P-1” según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 3 de agosto de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución de CaixaBank como Agente de Pagos, por Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que CaixaBank no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida por CaixaBank fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a un mes más 61 puntos básicos. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 12).

Al 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 126 y 184 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
Activo	43.191	505.599
Cobros por amortizaciones ordinarias	21.897	265.182
Cobros por amortizaciones anticipadas	7.156	127.145
Cobros por intereses ordinarios	6.556	96.252
Cobros por intereses previamente impagados	128	443
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.486	4.775
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	3.968	11.802
Pasivo	38.802	506.869
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	32.986	141.498
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	251.200
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	2.035
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	1.526
Pagos por amortización ordinaria (Serie D)	-	806
Pagos por amortización ordinaria (Serie E)	-	957
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	2.171	46.848
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	18.623
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	94	1.547
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	91	1.313
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	195	1.879
Pagos por intereses ordinarios (Serie E)	-	1.761
Pagos por intereses previamente impagados (Serie E)	169	434
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	380
Pagos por intereses de préstamos subordinados	9	44
Otros pagos del período	3.087	36.019

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono AS	1,88
Tasa Fallidos	0,00%	Bono AG	6,35
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	7,06
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	7,06
CLTV Medio Ponderado	52,84%	Bono D	7,06
		Bono E	9,09
Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	2,17%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	88,60%	Bono AS	
Tasa Fallidos	2,29%	Bono AG	4,22
Tasa Recuperación Fallidos	57,32%	Bono B	7,61
Tasa Amortización Anticipada	3,32%	Bono C	7,61
CLTV Medio Ponderado	44,96%	Bono D	7,61
		Bono E	7,61

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2011	15	11	-	576
Importes devengados durante el ejercicio 2012	75	21	2	-
Pagos realizados el 20 de marzo de 2012	(19)	-	-	-
Pagos realizados el 20 de junio de 2012	(19)	-	-	-
Pagos realizados el 20 de septiembre de 2012	(19)	-	-	-
Pagos realizados el 20 de diciembre de 2012	(19)	-	(2)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	14	32	-	576
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	28	-	576

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación negativo obtenido en el ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(4)
Repercusión de pérdidas	(22)
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	(582)
Saldos al cierre del ejercicio	(608)

6. Deudas con entidades de crédito

El saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2012 corresponde a una línea de liquidez contratada por el Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España a 3 de agosto de 2012, para el adelanto de saldos en caso de disposición del aval de la Generalitat de Catalunya para cubrir los intereses de la serie AG de los bonos.

La línea de liquidez garantiza un tipo de interés igual al Euribor a un mes más un diferencial de 61 puntos básicos durante el plazo de 2 años desde la firma del contrato. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 9 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Otras deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
Importes vencidos e impagados		
Comisión administrador	-	6
Comisión variable	-	576
	-	582

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(582)	(987)
Repercusión de pérdidas	-	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	582	405
Saldos al cierre del ejercicio	-	(582)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 19 de julio de 2006, que está dividida en seis series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 2.512 bonos (251.200 miles de euros); serie AG, constituida por 3.260 bonos (326.000 miles de euros); serie B, constituida por 96 bonos (9.600 miles de euros); serie C, constituida por 72 bonos (7.200 miles de euros); serie D, constituida por 60 bonos (6.000 miles de euros); y serie E, constituida por 60 bonos (6.000 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a los bonos de Clase A. La serie C está subordinada a las series A y B y la serie D está subordinada a la serie A, B y C. Finalmente, la serie E está subordinada a todas las anteriores.

La serie AS se encuentra totalmente amortizada. Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre o el siguiente día laborable) calculado como resultado de sumar un margen del 0,04% en la serie AG; del 0,25% en la serie B; del 0,60% en la serie C; del 2,70% en la serie D; y del 4,00% en la serie E al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 10 de marzo de 2049. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 606.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en el Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Valores de Barcelona (SCLBARNA). Los bonos cotizan en Bolsa de Barcelona.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a fecha 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie AG	Modificación calificación a "Aa2" de "Moody's Investor Service"	Febrero 2012
Serie AG	Modificación calificación a "Aa3" de "Moody's Investor Service"	Junio 2012
Serie AG	Modificación calificación a "A3" de "Moody's Investor Service"	Julio 2012
Serie AG	Modificación calificación a "A+" de "Fitch Ratings"	Julio 2012
Serie AG	Modificación calificación a "Baa1(sf)" de "Moody's Investor Service"	Noviembre 2012
Serie B	Modificación calificación a "A3" de "Moody's Investor Service"	Junio 2012
Serie B	Modificación calificación a "BB+" de "Fitch Ratings"	Julio 2012
Serie B	Modificación calificación a "Ba1" de "Moody's Investor Service"	Noviembre 2012
Serie C	Modificación calificación a "Ba2" de "Moody's Investor Service"	Junio 2012
Serie C	Modificación calificación a "B+" de "Fitch Ratings"	Julio 2012
Serie C	Modificación calificación a "B1" de "Moody's Investor Service"	Noviembre 2012
Serie D	Modificación calificación a "B3" de "Moody's Investor Service"	Junio 2012
Serie D	Modificación calificación a "Caa1" de "Moody's Investor Service"	Noviembre 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie B		Serie C	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2010	224.074	27.465	9.600	-	7.200	-
Amortización de 25 de enero de 2011	-	(11.158)	-	(469)	-	(351)
Amortización de 26 de abril de 2011	-	(7.953)	-	(821)	-	(616)
Amortización de 26 de julio de 2011	-	(6.601)	-	(745)	-	(559)
Amortización de 25 de octubre de 2011	-	(8.339)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(27.474)	27.474	(2.762)	2.762	(2.071)	2.071
Saldos a 31 de diciembre de 2011	196.600	20.888	6.838	727	5.129	545
Amortización de 25 de enero de 2012	-	(7.794)	-	-	-	-
Amortización de 26 de abril de 2012	-	(8.431)	-	-	-	-
Amortización de 26 de julio de 2012	-	(9.313)	-	-	-	-
Amortización de 25 de octubre de 2012	-	(7.447)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(28.892)	28.892	727	(727)	545	(545)
Saldos a 31 de diciembre de 2012	167.708	16.795	7.565	-	5.674	-

Miles de Euros	Serie D		Serie E		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2010	6.000	-	6.000	-	280.339
Amortización de 25 de enero de 2011	-	(293)	-	(317)	(12.588)
Amortización de 26 de abril de 2011	-	(513)	-	(121)	(10.024)
Amortización de 26 de julio de 2011	-	-	-	(519)	(8.424)
Amortización de 25 de octubre de 2011	-	-	-	-	(8.339)
Trasposos a pasivo corriente	(1.305)	1.305	(1.441)	1.441	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	4.695	499	4.559	484	240.964
Amortización de 25 de enero de 2012	-	-	-	-	(7.794)
Amortización de 26 de abril de 2012	-	-	-	-	(8.431)
Amortización de 26 de julio de 2012	-	-	-	-	(9.313)
Amortización de 25 de octubre de 2012	-	-	-	-	(7.447)
Trasposos a pasivo corriente	499	(499)	484	(484)	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	5.194	-	5.043	-	207.979

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 0,87% y 1,40% para la serie AG; del 1,08% y 1,62%, respectivamente, para la serie B; del 1,43% y 1,97%, respectivamente, para la serie C; del 3,53% y 4,07%, respectivamente, para la serie D; y del 4,83% y 5,37%, respectivamente, para la serie E. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 2.164 y 4.013 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 169 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 158 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	16.795	24.956	22.883	38.147	60.601	44.597

Fondo de Reserva

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie E, por un importe igual a 6.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del Fondo de Reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 6.000 miles de euros.
- (ii) El 2% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B, C y D.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una fecha de pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2012 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 5.043 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2011	5.043	4.937	13.562
Saldos a 25 de enero de 2012	5.043	4.927	4.927
Saldos a 25 de abril de 2012	5.043	4.766	4.766
Saldos a 25 de julio de 2012	5.043	5.043	5.043
Saldos a 25 de octubre de 2012	5.043	4.423	4.423
Saldos al 31 de diciembre de 2012	5.043	4.423	17.951

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables", del margen de intermediación positivo y negativo, respectivamente obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(702)	(169)
Repercusión de pérdidas	-	(87)
Repercusión de ganancias	223	-
Reclasificación de corrección de valor	20	(446)
Saldos al cierre del ejercicio	(459)	(702)

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	6	3
	6	3

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(10.357)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	3.904
Saldos al cierre del ejercicio	(6.453)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (5 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 6 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, dicho banco paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos, excluidos los de la serie E, ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,50% y el Fondo paga a CaixaBank un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el nocional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 12 de noviembre de 2012 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Barclays Bank, PLC Sucursal en España que a 31 de diciembre de 2012 no presenta importe alguno en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería" del activo de los balances adjuntos (véase Nota 5).

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series, excluida la Serie E, en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda a largo plazo de la entidad financiera no descienda de la categoría "A" o "A-1" según las Agencias Calificadoras de "Fitch Ratings" y "Moody's Investors Service", respectivamente o que la deuda a corto plazo no descienda de "F-1" o "P-1" según "Fitch Ratings" y "Moody's Investor Service", respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha CaixaBank no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a (7.549) y (11.082) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 3.356 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.654 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(6.453)	(10.357)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.096)	(725)
	(7.549)	(11.082)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012			
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	2,1678%	Importe Inicial	6.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	88,6007%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	2,2944%	Importe Requerido Actual	5.043.292,73
Tasa Recuperación Fallidos	57,3193%	Importe Actual	4.423.679,69
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	13.102	Número Operaciones	3.152
Principal Pendiente	599.998.646,57	Principal pendiente no vencido	194.622.225,11
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	32,44%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,93%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,78%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	167,70	Vida Residual Media Ponderada (meses)	168,07
		Amortización Anticipada - TAA	3,32%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,4284%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	27/04/2020		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8483
NIF Fondo: V-64270861
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	177.494	1008	204.412
I. Activos financieros a largo plazo	0010	177.494	1010	204.412
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	177.494	1200	204.412
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	173.704	1206	201.165
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	3.829	1220	3.247
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-39	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	35.311	1270	37.476
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	17.360	1290	23.914
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	17.360	1400	23.914
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	16.813	1406	23.205
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	429	1420	534
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-349	1421	-434
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	460	1422	586
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	7	1424	23
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	17.951	1460	13.562
1. Tesorería	0461	17.951	1461	13.562
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	212.805	1500	241.888

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	201.178	1650	227.548
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	201.178	1700	227.548
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	190.883	1710	217.191
1.1 Series no subordinadas	0711	167.708	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	23.476	1712	217.822
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-301	1713	-631
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.842	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	3.842	1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	6.453	1730	10.357
3.1 Derivados de cobertura	0731	6.453	1731	10.357
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	18.080	1760	24.697
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	18.066	1800	24.682
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810	3
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	16.964	1820	23.954
2.1 Series no subordinadas	0821	16.795	1821	23.143
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-158	1823	-71
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	169	1824	811
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	158	1826	71
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	582
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	-582
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	1.096	1840	725
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.096	1841	725
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	14	1900	15
1. Comisiones	0910	14	1910	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	14	1911	15
1.2 Comisión administrador	0912	32	1912	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	576	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-608	1917	-4
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-6.453	1930	-10.357
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-6.453	1950	-10.357
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	212.805	2000	241.888

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	3.119	1100	3.514	2100	6.681	3100	6.949
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	3.064	1120	3.412	2120	6.555	3120	6.765
1.3 Otros activos financieros	0130	55	1130	102	2130	126	3130	184
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-682	1200	-2.224	2200	-2.173	3200	-4.013
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-673	1210	-2.224	2210	-2.164	3210	-4.013
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-9	1220		2220	-9	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-1.869	1240	-667	2240	-3.356	3240	-1.654
A) MARGEN DE INTERESES	0250	568	1250	623	2250	1.152	3250	1.282
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	227	1600	497	2600	-121	3600	-130
7.1 Servicios exteriores	0610	-18	1610	-13	2610	-21	3610	-22
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-18	1611	-13	2611	-21	3611	-22
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	245	1630	510	2630	-100	3630	-108
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-38	1631	-40	2631	-75	3631	-80
7.3.2 Comisión administrador	0632	-10	1632	-12	2632	-21	3632	-25
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633		2633	-2	3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	296	1634	563	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-1	1636	-1	2636	-2	3636	-3
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-543	1700	-1.211	2700	-808	3700	-1.243
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-543	1720	-1.211	2720	-808	3720	-1.243
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-252	1850	91	2850	-223	3850	91
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	4.053	9000	1.425
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.096	9100	1.085
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	6.684	9110	6.720
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.720	9120	-4.045
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-2.985	9130	-1.774
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	126	9140	184
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-9	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-81	9200	-286
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-77	9210	-81
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220	-49
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-2	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	-153
2.5 Otras comisiones	8250	-2	9250	-3
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	3.038	9300	626
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	3.059	9310	648
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-21	9330	-22
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	336	9350	-7.084
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-3.506	9600	-7.084
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	29.480	9610	32.291
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-32.986	9630	-39.375
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	3.842	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	3.842	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	4.389	9800	-5.659
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	13.562	9900	19.221
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	17.951	9990	13.562

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	548	7110	-2.803
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	548	7120	-2.803
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.356	7122	1.654
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-3.904	7140	1.149
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 14/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	3.153	0036	194.738	0066	3.715	0096	228.127	0126	13.102	0156	599.999
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	3.153	0050	194.738	0080	3.715	0110	228.127	0140	13.102	0170	599.999

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-3.897	0206	-1.006
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-16	0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-22.320	0210	-27.091
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-7.156	0211	-5.844
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-400.471	0212	-370.979
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	194.738	0214	228.127
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,54	0215	2,55

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	25	0710	7	0720	3	0730	10	0740	1.341	0750	1.351
De 1 a 3 meses	0701	14	0711	12	0721	4	0731	16	0741	623	0751	639
De 3 a 6 meses	0703	76	0713	70	0723	37	0733	107	0743	2.576	0753	2.683
De 6 a 9 meses	0704	16	0714	20	0724	17	0734	37	0744	1.244	0754	1.281
De 9 a 12 meses	0705	3	0715	8	0725	9	0735	17	0745	304	0755	321
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	134	0719	117	0729	70	0739	187	0749	6.088	0759	6.275

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	23	0782	6	0792	3	0802	9	0812	1.336	0822	1.345	0832	5.763	0842	23,40		
De 1 a 3 meses	0773	13	0783	11	0793	4	0803	15	0813	617	0823	632	0833	2.789	0843	22,72		
De 3 a 6 meses	0774	76	0784	70	0794	37	0804	107	0814	2.576	0824	2.683	0834	8.995	1854	8.451	0844	29,90
De 6 a 9 meses	0775	15	0785	20	0795	17	0805	37	0815	1.236	0825	1.273	0835	4.191	1855	4.191	0845	30,45
De 9 a 12 meses	0776	3	0786	8	0796	9	0806	17	0816	304	0826	321	0836	1.423	1856	1.423	0846	22,58
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	130	0789	115	0799	70	0809	185	0819	6.069	0829	6.254	0839	23.161	0859	14.065	0849	27,07

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	2,17	0873	2,24	0909	21,05	0927	1,65	0945	1,44	0981	12,50	0999	0,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 14/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	247	1310	1.181	1320	360	1330	1.332	1340	113	1350	781
Entre 1 y 2 años	1301	208	1311	2.485	1321	278	1331	3.887	1341	1.764	1351	15.916
Entre 2 y 3 años	1302	257	1312	5.518	1322	233	1332	4.751	1342	1.983	1352	26.789
Entre 3 y 5 años	1303	378	1313	15.518	1323	468	1333	15.869	1343	3.621	1353	80.069
Entre 5 y 10 años	1304	657	1314	45.159	1324	857	1334	62.711	1344	2.464	1354	129.120
Superior a 10 años	1305	1.406	1315	124.876	1325	1.519	1335	139.578	1345	3.157	1355	347.324
Total	1306	3.153	1316	194.737	1326	3.715	1336	228.128	1346	13.102	1356	599.999
Vida residual media ponderada (años)	1307	14,01			1327	14,22			1347	13,97		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 14/07/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,85	0632	7,91	0634	3,10

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 14/07/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338013016	AG	3.260	56.596	184.503	4,22	3.260	66.714	217.488	4,88	3.260	100.000	326.000	6,35
ES0338013008	AS	2.512	0	0		2.512	0	0		2.512	100.000	251.200	1,88
ES0338013024	B	96	78.802	7.565	7,61	96	78.802	7.565	9,14	96	100.000	9.600	7,06
ES0338013032	C	72	78.802	5.674	7,61	72	78.802	5.674	9,14	72	100.000	7.200	7,06
ES0338013040	D	60	86.565	5.194	7,61	60	86.565	5.194	9,14	60	100.000	6.000	7,06
ES0338013057	E	60	84.055	5.043	7,61	60	84.055	5.043	9,14	60	100.000	6.000	9,09
Total		8006	6.060	8025	207.979	8045	6.060	8065	240.964	8085	6.060	8105	606.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro							
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado									
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955							
ES0338013016	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,040	0,243	360	68	85		184.503		184.503								
ES0338013008	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,100	0,303	360	68													
ES0338013024	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,250	0,453	360	68	6		7.565		7.565								
ES0338013032	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,600	0,803	360	68	9		5.674		5.674								
ES0338013040	D	S	EURIBOR A TRES MESES	2,700	2,903	360	68	28		5.194		5.194								
ES0338013057	E	S	EURIBOR A TRES MESES	4,000	4,203	360	68	40	158	5.043		5.201	-459							
Total										9228	168	9105	158	9085	207.979	9095	9115	208.137	9227	-459

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338013016	AG	10/03/2046	32.986	141.497	2.172	46.849	34.051	108.512	3.085	44.677								
ES0338013008	AS	10/03/2046	0	251.200	0	18.623	0	251.200	0	18.623								
ES0338013024	B	10/03/2046	0	2.035	95	1.548	2.035	2.035	130	1.453								
ES0338013032	C	10/03/2046	0	1.526	91	1.313	1.526	1.526	120	1.222								
ES0338013040	D	10/03/2046	0	806	194	1.879	806	806	220	1.684								
ES0338013057	E	10/03/2046	0	957	169	2.195	957	957	224	2.026								
Total			7305	32.986	7315	398.021	7325	2.721	7335	72.407	7345	39.375	7355	365.036	7365	3.779	7375	69.685

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338013016	AG	21/11/2012	MDY	Baa1(sf)	A3(sf)	Aaa
ES0338013016	AG	30/07/2012	FCH	A-sf	A+sf	AAA
ES0338013008	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0338013008	AS	16/09/2010	FCH	AA+sf	AA+	AA+
ES0338013024	B	21/11/2012	MDY	Ba3(sf)	Baa1(sf)	A2
ES0338013024	B	30/07/2012	FCH	BB+sf	BBBsf	AA-
ES0338013032	C	21/11/2012	MDY	B2(sf)	Ba2(sf)	Baa2
ES0338013032	C	31/07/2012	FCH	B+sf	BBsf	BBB+
ES0338013040	D	06/06/2012	MDY	Caa1(sf)	B3(sf)	Ba1
ES0338013040	D	31/08/2011	FCH	CCCs	Bsf	BB+
ES0338013057	E	16/09/2010	MDY	C(sf)	C	C
ES0338013057	E	16/09/2010	FCH	CCsf	CC	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	5.043	1010	4.928
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,59	1020	2,16
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,35	1040	1,24
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	3.693	1090	4.353
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	88,64	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	184.503	1150	217.488
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	88,71	1160	90,26
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240	W-0061418J	1250	BARCLAYS BANL, PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	3.845	0200	3.228	0300	1,97	0400	1,41	1120	1,58		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	377	0210	529	0310	0,19	0410	0,23	1130	0,20		
Total Morosos					0120	4.222	0220	3.757	0320	2,16	0420	1,64	1140	1,78	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0	0060	0	0130	3.984	0230	2.932	0330	2,05	0430	1,29	1150	2,14		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	484	0240	395	0340	0,25	0440	0,17	1160	0,16		
Total Fallidos					0150	4.468	0250	3.327	0350	2,30	0450	1,46	1200	2,30	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560				
ES0338013008				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 57)				
ES0338013016				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 57)				
ES0338013024	3,20	3,73	3,60	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0338013032	2,40	2,80	2,70	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0338013040	2,00	2,56	2,47	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0338013057								
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
ES0338013008								
ES0338013016								
ES0338013024				Modulo Adicional - 3.4.6. (pág. 151)				
ES0338013032				Modulo Adicional - 3.4.6. (pág. 152)				
ES0338013040				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)				
ES0338013057								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	2,17	0552	1,78	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 137)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 14/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	3.153	0434	194.738	0460	3.715	0486	228.127	0512	13.102	0538	599.999
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	3.153	0445	194.738	0471	3.715	0497	228.127	0523	13.102	0549	599.999
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	3.153	0450	194.738	0475	3.715	0501	228.127	0527	13.102	0553	599.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 14/07/2006						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	3.153	0577	0583	194.738	0600	3.715	0606	0611	228.127	0620	13.102	0626	0631	599.999
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	3.153		0588	194.738	0605	3.715		0616	228.127	0625	13.102		0636	599.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 14/07/2006			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
0% - 40%	1100	2.373	1110	103.615	1120	2.781	1130	116.627	1140	3.114	1150	148.972
40% - 60%	1101	516	1111	52.957	1121	576	1131	59.835	1141	1.167	1151	116.488
60% - 80%	1102	214	1112	28.809	1122	281	1132	38.194	1142	906	1152	128.870
80% - 100%	1103	20	1113	2.503	1123	40	1133	5.306	1143	243	1153	41.623
100% - 120%	1104	9	1114	1.298	1124	9	1134	1.373	1144	56	1154	9.431
120% - 140%	1105	9	1115	1.213	1125	10	1135	1.335	1145	25	1155	5.075
140% - 160%	1106	1	1116	159	1126	2	1136	405	1146	12	1156	2.189
superior al 160%	1107	10	1117	4.182	1127	14	1137	5.051	1147	50	1157	14.831
Total	1108	3.152	1118	194.736	1128	3.713	1138	228.126	1148	5.573	1158	467.479
Media ponderada (%)			1119	44,96			1139	47,74			1159	48,78

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
	1400		1410		1420		1430	
Indice de referencia (1)								
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	213		13.488		0,96		1,65	
EURIBOR OFICIAL	1.511		124.542		0,93		2,41	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	23		75		1,23		3,73	
I.R.P.H. CAJAS	1.298		53.665		0,23		3,92	
MIBOR (IND.OFIC)	23		621		1,01		3,12	
MIBOR BANC.ESP.	4		181		0,55		0,79	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	51		1.862		1,02		2,79	
TIPO FIJO	30		304		0,00		4,50	
Total	1405	3.153	1415	194.738	1425	0,74	1435	2,78

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 14/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	53	1521	3.293	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	139	1522	10.221	1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	318	1523	31.484	1544	16	1565	1.321	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	506	1524	39.994	1545	415	1566	34.467	1587	56	1608	1.799
2,5% - 2,99%	1504	312	1525	27.900	1546	911	1567	76.279	1588	167	1609	23.590
3% - 3,49%	1505	322	1526	19.678	1547	1.148	1568	65.816	1589	2.042	1610	142.205
3,5% - 3,99%	1506	924	1527	43.532	1548	908	1569	42.727	1590	3.151	1611	223.984
4% - 4,49%	1507	516	1528	17.170	1549	207	1570	6.378	1591	2.203	1612	116.662
4,5% - 4,99%	1508	43	1529	950	1550	46	1571	854	1592	1.122	1613	35.077
5% - 5,49%	1509	9	1530	290	1551	15	1572	151	1593	916	1614	15.979
5,5% - 5,99%	1510	3	1531	182	1552	18	1573	31	1594	818	1615	11.746
6% - 6,49%	1511	3	1532	8	1553	15	1574	58	1595	832	1616	11.916
6,5% - 6,99%	1512	3	1533	32	1554	6	1575	31	1596	718	1617	8.023
7% - 7,49%	1513	1	1534	0	1555	3	1576	4	1597	301	1618	2.844
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556	3	1577	3	1598	432	1619	3.751
8% - 8,49%	1515		1536		1557	2	1578	1	1599	121	1620	1.061
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558	1	1579	1	1600	89	1621	604
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	87	1622	512
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	30	1623	167
Superior al 10%	1519	1	1540	5	1561	1	1582	5	1603	17	1624	78
Total	1520	3.153	1541	194.739	1562	3.715	1583	228.127	1604	13.102	1625	599.998
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,78			9584	3,02			1626	3,93
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,43			9585	1,78			1627	

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 14/07/2006		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	4,17		2030	3,94		2060	2,36	
Sector: (1)	2010	17,85	2020 47 Comercio al por menor, excepto de veh	2040	17,58	2050 47 Comercio al por menor, excepto de veh	2070	17,54	2080 47 Comercio al por menor, excepto de veh

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2012

Situación inicial 14/07/2006

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.060	3060		3110	207.979	3170	6.060	3230		3250	606.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	6.060			3160	207.979	3220	6.060			3300	606.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	1	67.345,76	0,03173	2,249000	0,750000	2,249000	2,249000	70,012320	01/11/2018
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	2	1.040,18	0,06345	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	4,993840	01/06/2013
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	571.810,66	0,03173	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	61,963039	01/03/2018
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	14	13.828,41	0,44416	2,967402	1,018848	2,268000	4,000000	8,948372	29/09/2013
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	11	178.123,74	0,34898	3,932153	0,432919	3,739000	4,750000	47,783369	24/12/2016
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	12	184.361,80	0,38071	3,816659	0,438397	3,004000	4,750000	125,477559	16/06/2023
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	17	272.515,27	0,53934	4,194249	0,625431	2,368000	10,640000	85,362457	11/02/2020
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	19	252.143,53	0,60279	4,000260	0,639196	2,750000	5,250000	68,857489	26/09/2018
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	28	516.174,13	0,88832	3,728253	0,639363	2,118000	4,500000	66,290499	10/07/2018
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	36	951.819,58	1,14213	3,921385	0,630624	1,869000	4,750000	123,643489	21/04/2023
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	41	724.997,44	1,30076	3,892976	0,521943	1,969000	4,546000	126,232944	09/07/2023
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	83	2.207.163,26	2,63325	3,639964	0,502309	1,969000	4,250000	130,668384	21/11/2023
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	83	2.356.751,20	2,63325	3,286911	0,415624	0,728000	4,277000	130,727797	23/11/2023
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	90	2.298.322,18	2,85533	3,599493	0,454868	1,228000	4,250000	135,194101	06/04/2024
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	92	3.634.445,65	2,91878	3,497325	0,435753	1,575000	4,500000	158,506275	17/03/2026
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	82	3.324.270,26	2,60152	3,467167	0,481747	0,625000	4,277000	146,696895	23/03/2025
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	85	3.042.964,11	2,69670	3,679376	0,530188	0,725000	4,389000	150,656995	21/07/2025
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	110	5.094.642,19	3,48985	3,242983	0,537960	0,500000	6,750000	129,171654	06/10/2023
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	108	6.674.350,53	3,42640	2,766687	0,759055	0,725000	4,224000	145,182375	04/02/2025
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	109	4.374.142,55	3,45812	2,24750	0,767445	1,075000	4,247000	158,851086	28/03/2026
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	140	6.274.643,81	4,44162	2,599356	0,661514	0,625000	7,000000	151,167236	06/08/2025
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	152	8.421.212,11	4,82234	2,554187	0,849979	0,775000	6,000000	158,961148	31/03/2026
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	170	9.320.699,68	5,39340	2,563424	0,819904	0,875000	5,450000	159,395613	13/04/2026
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	240	15.943.592,17	7,61421	2,709827	0,795309	0,690000	4,989000	161,823580	26/06/2026
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	282	20.723.817,29	8,94670	2,539741	0,762349	0,825000	6,750000	175,475949	16/08/2027

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	357	11,32614	29.062.883,67	14,93297	2,780961	0,772072	0,725000	6,739000	176,441923	14/09/2027
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	521	16,52919	48.249.580,90	24,79140	2,514079	0,783754	0,725000	6,000000	184,169950	06/05/2028
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	266	8,43909	19.884.583,05	10,21702	3,001376	0,747630	0,875000	5,500000	180,984863	30/01/2028
Total Cartera/Total	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:					61.745,63	3,086520	0,699116		122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:					70,64	0,500000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.180.661,70	10,640000	3,000000		398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	2.699	85,62817	170.528.065,62	87,62004	2,758228	0,748408	0,500000	10,640000	163,286123	10/08/2026
NO PYME	453	14,37183	24.094.159,49	12,37996	2,950713	0,665246	0,625000	6,000000	201,903365	28/10/2029
Total Cartera/Total	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:					61.745,63	3,086520	0,699116		122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:					70,64	0,500000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.180.661,70	10,640000	3,000000		398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	53	1,68147	3.287.729,72	1,68929	0,858134	0,647668	0,500000	0,975000	77,435921	14/06/2019
01.00 01.49	139	4,40990	10.221.434,32	5,25194	1,354886	0,798545	1,000000	1,490000	135,248364	08/04/2024
01.50 01.99	318	10,08883	31.479.110,02	16,17447	1,805233	0,857314	1,500000	1,999000	191,834487	25/12/2028
02.00 02.49	506	16,05330	39.968.093,31	20,53624	2,238870	0,910088	2,000000	2,499000	172,198174	08/05/2027
02.50 02.99	312	9,89848	27.887.638,38	14,32911	2,737657	0,918724	2,500000	2,999000	167,156210	05/12/2026
03.00 03.49	321	10,18401	19.664.678,86	10,10403	3,119844	1,075302	3,000000	3,499000	159,403903	13/04/2026
03.50 03.99	924	29,31472	43.486.687,78	22,34415	3,737659	0,330665	3,500000	3,997000	176,856024	27/09/2027
04.00 04.49	516	16,37056	17.161.736,37	8,81797	4,134562	0,414701	4,000000	4,446000	144,242440	07/01/2025
04.50 04.99	43	1,36421	949.107,12	0,48767	4,673808	0,992334	4,500000	4,997000	125,572593	19/06/2023
05.00 05.49	9	0,28553	289.809,42	0,14891	5,191349	1,385806	5,000000	5,450000	139,742458	23/08/2024
05.50 05.99	3	0,09518	181.810,30	0,09342	5,636280	1,997697	5,500000	5,659000	149,596717	19/06/2025
06.00 06.49	3	0,09518	7.621,85	0,00392	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	16,865800	28/05/2014
06.50 06.99	3	0,09518	31.861,63	0,01637	6,746572	0,935001	6,739000	6,750000	32,256452	08/09/2015
07.00 07.49	1	0,03173	167,38	0,00009	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	0,032854	01/01/2013



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10.50 10.99	1	0,03173	4.738,65	0,00243	10,640000	0,000000	10,640000	10,640000	156,024641	01/01/2026
Total Cartera/Total		3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			61.745,63		3,086520	0,699116			122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:			70,64		0,500000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.180.661,70		10,640000	3,000000			398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	1.884	59,77157	35.890.500,73	18,44111	3,180964	0,697406	0,500000	10,640000	109,960498	28/02/2022
50,000.00	99,999.99	675	21,41497	48.856.084,03	25,10303	2,912231	0,745636	0,698000	5,607000	161,664011	21/06/2026
100,000.00	149,999.99	309	9,80330	37.889.969,39	19,46847	2,740431	0,728506	0,725000	5,659000	182,687455	22/03/2028
150,000.00	199,999.99	136	4,31472	23.343.455,12	11,99424	2,583761	0,764514	1,160000	4,607000	207,204854	07/04/2030
200,000.00	249,999.99	58	1,84010	12.769.976,82	6,56142	2,530504	0,781545	1,198000	4,250000	201,897088	28/10/2029
250,000.00	299,999.99	32	1,01523	8.659.716,97	4,44950	2,530277	0,748767	0,940000	3,989000	198,908487	29/07/2029
300,000.00	349,999.99	20	0,63452	6.422.200,98	3,29983	2,246104	0,837095	1,190000	3,957000	209,914161	29/06/2030
350,000.00	399,999.99	12	0,38071	4.402.659,03	2,26216	2,755202	0,635824	1,969000	4,191000	194,910310	29/03/2029
400,000.00	449,999.99	5	0,15863	2.113.155,15	1,08577	2,369406	0,758487	1,740000	3,504000	231,500416	16/04/2032
450,000.00	499,999.99	1	0,03173	470.431,93	0,24172	3,997000	0,250000	3,997000	3,997000	157,043121	01/02/2026
500,000.00	549,999.99	5	0,15863	2.644.574,55	1,35882	2,421746	0,698703	1,916000	2,860000	184,702381	22/05/2028
550,000.00	599,999.99	3	0,09518	1.713.024,75	0,88018	2,884647	0,700288	1,590000	4,000000	92,560767	17/09/2020
650,000.00	699,999.99	4	0,12690	2.681.189,83	1,37764	2,762113	0,812824	1,740000	4,004000	163,451070	15/08/2026
700,000.00	749,999.99	2	0,06345	1.430.457,60	0,73499	1,990846	1,000000	1,740000	2,250000	163,359799	12/08/2026
750,000.00	799,999.99	1	0,03173	778.669,86	0,40009	2,837000	1,000000	2,837000	2,837000	86,997947	01/04/2020
800,000.00	849,999.99	2	0,06345	1.660.815,68	0,85335	1,811580	0,599692	1,390000	2,228000	70,866566	27/11/2018
850,000.00	899,999.99	2	0,06345	1.714.680,99	0,88103	2,393895	0,760031	2,036000	2,754000	124,055405	03/05/2023



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,03173	1.180.661,70	0,60664	1,918000	0,550000	1,918000	1,918000	269,963039	01/07/2035
Total Cartera/Total		3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:						61.745,63	3,086520	0,699116		122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:						70,64	0,500000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:						1.180.661,70	10,640000	3,000000		398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	4	0,12690	181.222,47	0,09311	0,791377	0,545957	0,728000	1,228000	31,865733	27/08/2015
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1.298	41,18020	53.616.515,07	27,54902	3,920258	0,230311	3,354000	6,739000	171,119091	05/04/2027
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	23	0,72970	619.790,55	0,31846	3,124231	1,009038	1,969000	3,750000	153,447641	14/10/2025
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	51	1,61802	1.861.139,73	0,95628	2,791333	1,018978	1,969000	3,958000	142,438553	13/11/2024
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	23	0,72970	75.254,55	0,03867	3,725151	1,225151	3,500000	4,000000	46,108275	03/11/2016
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	213	6,75761	13.482.504,70	6,92753	1,653721	0,956106	0,500000	3,696000	93,227937	07/10/2020
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1.511	47,93782	124.482.711,03	63,96120	2,410341	0,929454	1,190000	4,894000	175,919465	29/08/2027
Índice 000 TIPO FIJO	29	0,92005	303.087,01	0,15573	4,495281	0,000000	3,500000	10,640000	31,090481	04/08/2015
Total Cartera/Total	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:					61.745,63	3,086520	0,699116		122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:					70,64	0,500000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.180.661,70	10,640000	3,000000		398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	126	3,99746	316.379,56	0,16256	2,630157	0,763570	0,875000	7,000000	3,137650	05/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	120	3,80711	862.032,20	0,44293	2,781697	0,828242	0,625000	6,000000	8,793303	24/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	112	3,55330	1.127.372,88	0,57926	2,935321	0,773295	0,625000	5,450000	14,368554	13/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	96	3,04569	1.337.380,78	0,68717	2,775695	0,803231	1,075000	6,750000	20,699177	22/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	104	3,29949	1.825.619,95	0,93803	3,331126	0,793528	0,728000	6,739000	26,382591	14/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	153	4,85406	3.677.710,66	1,88967	2,718892	0,794397	0,725000	6,000000	32,976348	30/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	114	3,61675	3.803.759,60	1,95443	2,932047	0,747310	0,500000	6,750000	37,976495	29/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	63	1,99873	2.866.640,93	1,47293	2,497833	0,696189	0,725000	4,605000	45,162974	05/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	101	3,20431	4.626.128,29	2,37698	2,613929	0,862455	0,825000	4,500000	49,773879	22/02/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	100	3,17259	4.203.823,06	2,15999	2,420331	0,951791	0,698000	4,857000	56,396416	12/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	117	3,71193	6.153.669,42	3,16185	2,835720	0,781535	0,975000	4,605000	61,922318	27/02/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	1,39594	2.253.062,19	1,15766	2,712924	0,756435	0,875000	4,850000	68,643858	20/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	72	2,28426	4.535.315,99	2,33032	2,752421	0,725015	0,975000	4,293000	74,644455	21/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	79	2,50635	4.834.941,23	2,48427	2,524305	0,822378	0,798000	4,500000	80,543481	17/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	69	2,18909	4.482.079,44	2,30296	2,867075	0,808404	0,725000	4,277000	86,643327	21/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	101	3,20431	9.444.861,15	4,85292	2,436457	0,762730	0,625000	4,355000	92,927093	28/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	80	2,53807	7.988.135,52	4,10443	2,950406	0,835720	0,940000	4,247000	97,056681	01/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	28	0,88832	1.396.790,08	0,71769	2,723338	0,839928	0,975000	4,250000	104,437978	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	30	0,95178	1.528.742,55	0,78549	2,817317	0,933658	1,540000	4,659000	110,434897	15/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	37	1,17386	2.515.758,83	1,29264	2,582152	0,635007	1,340000	4,296000	117,309930	10/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	24	0,76142	1.829.565,46	0,94006	2,718026	0,869036	1,048000	4,607000	122,181571	07/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	25	0,79315	1.875.112,00	0,96346	2,972764	0,859368	1,527000	4,107000	128,420433	13/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	36	1,14213	2.678.473,23	1,37624	3,071212	0,957383	1,590000	5,659000	134,522334	17/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	38	1,20558	3.170.307,81	1,62895	2,612471	0,849250	1,240000	5,004000	140,878771	26/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	64	2,03046	5.020.383,81	2,57955	2,912192	0,771418	0,725000	4,443000	146,355660	12/03/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	80	2,53807	7.674.290,89	3,94317	2,632130	0,744292	0,940000	4,323000	152,757663	23/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	66	2,09391	6.247.496,20	3,21006	3,092832	0,677272	0,848000	10,640000	157,492336	14/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	21	0,66624	1.293.772,38	0,66476	2,619405	0,831253	0,967000	5,293000	163,846638	27/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	25	0,79315	1.509.851,53	0,77579	3,253634	0,764548	1,627000	5,607000	169,892341	27/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	31	0,98350	2.013.315,87	1,03447	3,069720	0,825662	1,577000	4,546000	176,770848	24/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	34	1,07868	1.679.915,45	0,86317	3,508988	0,479205	1,698000	4,250000	182,880676	28/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	34	1,07868	2.229.878,60	1,14575	2,794293	0,723858	1,640000	4,894000	188,649555	20/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	49	1,55457	2.598.005,38	1,33490	3,072714	0,683307	1,725000	4,250000	194,282888	10/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	58	1,84010	3.934.156,68	2,02143	3,154497	0,461692	1,340000	4,500000	201,051572	02/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	69	2,18909	5.357.856,78	2,75295	3,363172	0,651189	1,490000	4,747000	206,794149	26/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	63	1,99873	5.458.796,51	2,80482	2,822953	0,688563	1,377000	5,107000	212,866614	27/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	69	2,18909	5.404.580,22	2,77696	3,231148	0,635226	1,740000	4,355000	218,018638	02/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	35	1,11041	2.470.839,87	1,26956	2,976083	0,646246	1,448000	4,224000	224,474221	15/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	47	1,49112	3.007.231,27	1,54516	2,820709	0,708920	1,477000	4,051000	230,117718	05/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	44	1,39594	2.771.292,91	1,42393	2,972831	0,450083	1,377000	4,024000	236,495022	15/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	37	1,17386	3.398.838,46	1,74638	2,318063	0,863976	1,477000	4,191000	243,388909	13/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	42	1,33249	4.002.524,67	2,05656	2,586194	0,817782	1,527000	4,155000	248,561480	17/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	41	1,30076	3.979.246,81	2,04460	2,779314	0,735928	1,641000	4,147000	254,720587	24/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	65	2,06218	7.056.065,62	3,62552	2,461763	0,666424	1,377000	4,073000	260,706844	22/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	63	1,99873	7.959.602,39	4,08977	2,858362	0,679011	1,740000	4,446000	266,730067	24/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	118	3,74365	15.086.592,40	7,75173	2,353644	0,687494	1,190000	4,191000	272,764203	24/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	99	3,14086	10.605.915,60	5,44949	3,020703	0,672057	1,918000	4,997000	276,816126	25/01/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,03173	114.587,06	0,05888	1,968000	0,600000	1,968000	1,968000	288,032854	01/01/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,03173	155.140,90	0,07971	2,777000	2,900000	2,777000	2,777000	299,006160	01/12/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,06345	238.910,31	0,12276	2,837108	1,163185	2,116000	3,037000	301,763381	22/02/2038

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	4	0,12690	371.186,12	0,19072	2,439524	1,293046	1,740000	3,750000	312,287557	09/01/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,03173	203.282,64	0,10445	2,499000	1,000000	2,499000	2,499000	320,000000	01/09/2039
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,03173	159.047,31	0,08172	2,678000	1,000000	2,678000	2,678000	329,987680	01/07/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,03173	149.241,04	0,07668	3,605000	0,000000	3,605000	3,605000	337,971253	28/02/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	1	0,03173	313.826,72	0,16125	1,877000	1,000000	1,877000	1,877000	347,006160	01/12/2041
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,03173	207.294,40	0,10651	2,118000	0,750000	2,118000	2,118000	353,971253	30/06/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	1	0,03173	173.633,35	0,08922	1,916000	0,650000	1,916000	1,916000	361,034908	01/02/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,09518	479.267,95	0,24626	2,419492	0,734232	2,099000	3,190000	369,647076	21/10/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	2	0,06345	335.463,01	0,17237	2,998654	0,392716	1,877000	3,724000	375,983573	01/05/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,03173	95.952,32	0,04930	2,837000	1,000000	2,837000	2,837000	381,010267	01/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	3	0,09518	398.721,20	0,20487	2,718291	0,537893	1,490000	3,607000	386,648790	21/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	4	0,12690	690.097,36	0,35458	2,808452	0,694519	2,249000	3,739000	392,912542	28/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	2	0,06345	442.460,31	0,22734	3,605000	0,000000	3,605000	3,605000	398,147831	06/03/2046
Total Cartera/Total	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			61.745,63		3,086520	0,699116			122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:			70,64		0,500000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.180.661,70		10,640000	3,000000			398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	1.912	60,65990	124.672.831,03	64,05889	2,769223	0,699417	0,725000	7,000000	173,758108	24/06/2027
17 GIRONA	315	9,99365	14.443.798,19	7,42145	2,814738	0,824549	0,940000	6,739000	150,069590	03/07/2025
25 LLEIDA	278	8,81980	16.226.776,55	8,33758	2,662012	0,869132	0,625000	4,747000	151,379772	12/08/2025
43 TARRAGONA	647	20,52665	39.278.819,34	20,18208	2,860371	0,775024	0,500000	10,640000	163,514659	16/08/2026
CATALUNYA	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000	2,783025	0,742410	0,500000	10,640000	167,314399	10/12/2026
Total Cartera/Total	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:					61.745,63	3,086520	0,699116		122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:					70,64	0,500000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.180.661,70	10,640000	3,000000		398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	2.971	94,25761	192.965.430,20	99,14871	2,784972	0,736716	0,500000	6,750000	169,188174	05/02/2027
HIPOTECARIO	2.971	94,25760	192.965.430,20	99,14870	2,784972	0,736716	0,500000	6,750000	169,188174	05/02/2027
2 OTRAS GARANTIAS REALES	1	0,03173	25.734,47	0,01322	4,500000	0,000000	4,500000	4,500000	36,008214	01/01/2016
3 DEPOSITOS DINERARIOS	6	0,19036	64.959,31	0,03338	2,974167	0,785598	0,728000	7,000000	23,072961	03/12/2014
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2	0,06345	133.208,68	0,06844	1,978000	0,750000	1,978000	1,978000	81,634541	20/10/2019
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	172	5,45685	1.432.892,45	0,73624	2,424815	0,936145	0,625000	10,640000	34,050011	02/11/2015
PERSONAL	181	5,74240	1.656.794,91	0,85130	2,449553	0,923926	0,625000	10,640000	34,222745	07/11/2015
Total Cartera/Total	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			61.745,63		3,086520	0,699116			122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:			70,64		0,500000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.180.661,70		10,640000	3,000000			398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	115	3,64848	5.536.970,55	2,84498	2,713064	0,931275	0,625000	10,640000	137,011250	01/06/2024
02-Silvicultura y explotación forestal.	5	0,15863	68.830,10	0,03537	2,387246	1,007212	1,740000	4,004000	95,262872	08/12/2020
03-Pesca y acuicultura.	4	0,12690	464.787,26	0,23882	3,039622	0,350135	1,896000	3,757000	236,486171	15/09/2032
08-Otras industrias extractivas.	2	0,06345	69.959,58	0,03595	2,059426	1,225381	1,990000	4,105000	63,247154	09/04/2018
10-Industria de la alimentación.	29	0,92005	1.878.126,90	0,96501	2,581094	0,838127	0,750000	4,750000	149,966817	30/06/2025
11-Fabricación de bebidas.	7	0,22208	519.908,77	0,26714	2,927570	0,686228	1,998000	4,293000	154,182435	05/11/2025
13-Industria textil.	29	0,92005	912.805,55	0,46901	3,418616	0,620983	1,112000	5,500000	149,081114	03/06/2025
14-Confección de prendas de vestir.	13	0,41244	504.099,18	0,25901	3,299183	0,649998	0,690000	4,000000	167,566575	18/12/2026
15-Industria del cuero y del calzado.	5	0,15863	545.104,53	0,28008	2,300492	0,785876	0,725000	3,573000	73,266969	08/02/2019
16-Industria de la madera y del corcho,	15	0,47589	533.913,25	0,27433	2,963305	0,938288	1,603000	4,739000	116,879478	27/09/2022
17-Industria del papel.	1	0,03173	9.103,30	0,00468	3,110000	1,000000	3,110000	3,110000	49,971253	01/03/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	15	0,47589	1.058.719,67	0,54399	2,663730	0,873093	1,740000	4,196000	148,822296	26/05/2025
20-Industria química.	7	0,22208	1.154.513,56	0,59321	1,590822	0,714503	1,390000	4,000000	105,872343	27/10/2021
21-Fabricación de productos farmacéutico	1	0,03173	248.224,72	0,12754	1,761000	0,700000	1,761000	1,761000	62,981520	01/04/2018
22-Fabricación de productos de caucho y	7	0,22208	298.918,84	0,15359	3,266426	0,729257	1,448000	4,159000	117,723856	23/10/2022
23-Fabricación de otros productos minera	5	0,15863	519.646,07	0,26700	2,361895	0,893880	1,336000	3,724000	149,957937	30/06/2025
24-Metalurgia, fabricación de productos	12	0,38071	609.270,83	0,31305	3,101180	0,883231	1,377000	4,500000	114,430775	14/07/2022
25-Fabricación de productos metálicos, e	33	1,04695	1.894.675,99	0,97351	3,018089	0,803523	1,475000	4,747000	172,991632	01/06/2027
26-Fabricación de productos informáticos	4	0,12690	536.390,84	0,27561	2,119593	0,500000	1,766000	2,494000	123,533162	18/04/2023
27-Fabricación de material y equipo eléc	1	0,03173	46.494,79	0,02389	3,793000	0,000000	3,793000	3,793000	189,010267	01/10/2028
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	4	0,12690	465.879,20	0,23938	2,913113	0,526417	1,811000	4,250000	258,067887	03/07/2034
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	2	0,06345	187.470,05	0,09633	4,975507	1,205807	3,944000	5,293000	172,324910	12/05/2027
31-Fabricación de muebles.	6	0,19036	206.040,85	0,10587	2,449431	0,701253	1,240000	4,250000	118,939609	29/11/2022
32-Otras industrias manufactureras.	1	0,03173	30.132,72	0,01548	3,573000	0,000000	3,573000	3,573000	262,997947	01/12/2034
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	9	0,28553	335.093,28	0,17218	2,997785	0,867001	1,000000	5,107000	144,335875	10/01/2025



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
36-Captación, depuración y distribución	1	0,03173	51.856,18	0,02664	3,824000	0,100000	3,824000	3,824000	274,989733	01/12/2035
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	5	0,15863	247.846,99	0,12735	3,301564	0,897979	2,266000	4,224000	125,753320	24/06/2023
39-Actividades de descontaminación y otr	2	0,06345	160.136,25	0,08228	3,696502	0,161395	3,654000	4,027000	246,551657	18/07/2033
41-Construcción de edificios.	201	6,37690	14.190.627,99	7,29137	2,760164	0,607494	0,725000	4,500000	193,428053	12/02/2029
42-Ingeniería civil.	10	0,31726	207.697,81	0,10672	3,118529	0,622100	1,640000	4,239000	132,615966	19/01/2024
43-Actividades de construcción especiali	171	5,42513	7.667.672,64	3,93977	2,843267	0,748049	0,825000	6,000000	153,872703	27/10/2025
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	105	3,33122	5.812.851,93	2,98674	2,900164	0,862751	0,698000	4,850000	150,633372	20/07/2025
46-Comercio al por mayor e intermediario	111	3,52157	6.833.145,09	3,51098	2,621581	0,832268	0,940000	4,750000	147,949103	30/04/2025
47-Comercio al por menor, excepto de vel	631	20,01904	34.749.570,72	17,85488	2,818413	0,741454	0,922000	6,739000	172,845534	27/05/2027
49-Transporte terrestre y por tubería.	243	7,70939	13.666.799,31	7,02222	3,030069	0,562264	0,728000	6,750000	195,378163	12/04/2029
52-Almacenamiento y actividades anexas	13	0,41244	591.535,64	0,30394	2,596432	1,037977	1,142000	4,132000	150,756472	24/07/2025
53-Actividades postales y de correos.	3	0,09518	10.688,03	0,00549	3,015944	0,965337	1,725000	4,027000	210,219074	08/07/2030
55-Servicios de alojamiento.	48	1,52284	5.323.876,32	2,73549	2,950132	0,711607	0,725000	4,250000	159,948545	30/04/2026
56-Servicios de comidas y bebidas.	346	10,97716	17.631.934,18	9,05957	3,021156	0,685383	0,875000	6,000000	152,341802	10/09/2025
58-Edición.	5	0,15863	299.216,03	0,15374	3,466436	0,612284	2,516000	4,041000	177,263311	09/10/2027
59-Actividades cinematográficas, de víde	4	0,12690	160.726,91	0,08258	3,322743	0,587268	2,837000	3,739000	234,797968	25/07/2032
60-Actividades de programación y emisiór	8	0,25381	512.424,84	0,26329	3,123192	0,592259	1,250000	3,909000	136,023729	02/05/2024
62-Programación, consultoría y otras act	14	0,44416	877.646,47	0,45095	2,936000	0,587434	1,969000	3,989000	202,119270	04/11/2029
63-Servicios de información.	91	2,88706	9.067.393,51	4,65897	2,656089	0,841484	0,725000	6,750000	192,362377	11/01/2029
64-Servicios financieros, excepto seguro	1	0,03173	74.707,11	0,03839	2,266000	1,000000	2,266000	2,266000	217,034908	01/02/2031
66-Actividades auxiliares a los servicio	7	0,22208	268.074,26	0,13774	3,092559	0,665822	1,225000	4,043000	91,074545	03/08/2020
68-Actividades inmobiliarias.	251	7,96320	25.165.727,44	12,93055	2,581760	0,777361	0,725000	5,659000	172,586023	20/05/2027
69-Actividades jurídicas y de contabilid	71	2,25254	6.115.412,24	3,14220	2,387343	0,805224	1,151000	4,277000	159,579618	19/04/2026
70-Actividades de las sedes centrales, a	11	0,34898	1.176.445,85	0,60448	2,382866	1,076317	1,475000	4,224000	126,414066	14/07/2023
71-Servicios técnicos de arquitectura e	38	1,20558	1.765.738,37	0,90726	2,445493	0,663432	0,898000	4,277000	166,074144	02/11/2026



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
73-Publicidad y estudios de mercado.	17	0,53934	1.263.502,92	0,64921	2,205956	0,814318	0,848000	4,096000	183,221731	07/04/2028
74-Otras actividades profesionales, cien	5	0,15863	196.921,73	0,10118	3,063906	0,993902	1,740000	3,882000	185,757933	24/06/2028
75-Actividades veterinarias.	15	0,47589	922.208,72	0,47385	2,185490	0,833077	1,590000	4,000000	188,015603	31/08/2028
77-Actividades de alquiler.	5	0,15863	318.414,47	0,16361	2,526859	0,923040	1,490000	4,027000	86,061045	03/03/2020
78-Actividades relacionadas con el emple	1	0,03173	306.163,77	0,15731	2,544000	0,500000	2,544000	2,544000	277,026694	01/02/2036
79-Actividades de agencias de viajes, op	6	0,19036	411.462,37	0,21142	3,288726	0,601744	2,368000	4,196000	176,298381	10/09/2027
81-Servicios a edificios y actividades d	10	0,31726	320.711,60	0,16479	2,993497	0,764973	2,116000	4,176000	170,837520	27/03/2027
84-Administración Pública y defensa, Seg	8	0,25381	363.458,77	0,18675	3,133531	0,543006	1,740000	3,777000	143,783318	24/12/2024
85-Educación.	49	1,55457	2.691.402,18	1,38289	2,860661	0,839184	0,948000	4,239000	152,071759	02/09/2025
86-Actividades sanitarias.	71	2,25254	5.837.075,91	2,99918	2,794240	0,732363	0,500000	4,573000	166,182712	06/11/2026
87-Asistencia en establecimientos reside	3	0,09518	206.406,04	0,10605	1,787192	0,826609	1,490000	3,110000	87,877753	27/04/2020
88-Actividades de servicios sociales sin	1	0,03173	113.365,89	0,05825	1,198000	1,000000	1,198000	1,198000	60,024641	01/01/2018
90-Actividadse de creación, artísticas y	9	0,28553	1.186.569,78	0,60968	2,908083	0,807009	2,561000	4,239000	107,761182	23/12/2021
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	0,03173	75.830,57	0,03896	2,794000	0,750000	2,794000	2,794000	145,051335	01/02/2025
92-Actividades de juegos de azar y apues	2	0,06345	44.071,45	0,02264	3,783847	0,250000	3,754000	3,823000	25,445002	13/02/2015
93-Actividades deportivas, recreativas y	16	0,50761	1.177.188,62	0,60486	2,970958	0,747474	1,690000	4,857000	165,416756	13/10/2026
94-Actividades asociativas.	11	0,34898	579.485,83	0,29775	1,684231	0,740906	0,940000	3,997000	149,398806	13/06/2025
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	22	0,69797	945.730,69	0,48593	3,325243	0,764881	2,218000	7,000000	174,487739	16/07/2027
96-Otros servicios personales.	101	3,20431	5.425.754,91	2,78784	2,866846	0,698736	1,390000	4,997000	189,740530	23/10/2028
97-Actividades de los hogares como empl	1	0,03173	30.950,94	0,01590	1,877000	1,000000	1,877000	1,877000	22,012320	01/11/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	75	2,37944	940.715,46	0,48335	3,330766	0,482125	1,540000	4,605000	173,634582	21/06/2027
Total Cartera/Total	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			61.745,63		3,086520	0,699116			122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:			70,64		0,500000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.180.661,70		10,640000	3,000000			398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	3.118	98,92132	193.318.252,68	99,33000	2,789716	0,737526	0,690000	7,000000	168,767880	23/01/2027
TRIMESTRAL	28	0,88832	993.409,90	0,51043	1,239018	0,679540	0,500000	3,941000	54,896287	28/07/2017
SEMESTRAL	6	0,19036	310.562,53	0,15957	2,951081	1,290752	2,307000	10,640000	93,740558	23/10/2020
Total Cartera/Total	3.152	100,00000	194.622.225,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027
Media Simple / Arithmetic Average:					61.745,63	3,086520	0,699116		122,682350	23/03/2023
Mínimo / Minimum:					70,64	0,500000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.180.661,70	10,640000	3,000000		398,258727	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	369	11,70685	3.324.612,44	1,70824	3,245314	0,671400	0,725000	5,250000	77,807381	26/06/2019	3,285000
005.00 009.99	358	11,35787	8.319.578,61	4,27473	3,193529	0,679649	0,940000	4,850000	102,024722	02/07/2021	7,924839
010.00 014.99	356	11,29442	13.038.752,15	6,69952	2,843519	0,799430	0,690000	5,607000	111,736259	23/04/2022	12,744673
015.00 019.99	293	9,29569	12.546.196,90	6,44644	2,976995	0,740970	0,750000	5,293000	138,308535	10/07/2024	17,322414
020.00 024.99	249	7,89975	16.642.424,78	8,55114	2,776960	0,774297	0,725000	4,605000	130,531529	17/11/2023	22,495368
025.00 029.99	224	7,10660	14.826.188,98	7,61793	2,815186	0,763307	0,500000	6,750000	135,990361	01/05/2024	27,591285
030.00 034.99	164	5,20305	14.520.758,80	7,46100	2,786370	0,726022	1,000000	4,997000	151,649699	20/08/2025	32,314745
035.00 039.99	154	4,88579	16.626.635,82	8,54303	2,618169	0,785001	0,798000	5,659000	171,430587	14/04/2027	37,390504
040.00 044.99	135	4,28299	12.946.809,62	6,65228	2,909250	0,799875	0,840000	4,747000	175,752524	24/08/2027	42,534636
045.00 049.99	113	3,58503	13.197.281,58	6,78097	2,837515	0,685110	0,940000	4,446000	168,984238	30/01/2027	47,333981
050.00 054.99	158	5,01269	12.412.931,95	6,37796	2,795422	0,636602	1,225000	5,004000	200,894109	27/09/2029	52,227512
055.00 059.99	112	3,55330	14.058.283,02	7,22337	2,721498	0,654042	1,198000	4,293000	221,621420	20/06/2031	57,620264
060.00 064.99	93	2,95051	11.777.846,03	6,05164	2,477025	0,783475	1,190000	4,247000	242,338230	12/03/2033	62,199239
065.00 069.99	72	2,28426	9.459.405,09	4,86039	2,604912	0,756180	0,725000	4,277000	234,081530	03/07/2032	67,155518
070.00 074.99	43	1,36421	6.306.644,77	3,24045	2,854345	0,682997	0,725000	4,250000	230,694032	22/03/2032	72,206494
075.00 079.99	27	0,85660	3.156.694,55	1,62196	2,780317	0,710895	0,848000	4,446000	235,167222	05/08/2032	77,777266
080.00 084.99	9	0,28553	1.345.521,72	0,69135	2,648372	0,824583	1,969000	4,224000	228,269976	08/01/2032	81,910935
085.00 089.99	9	0,28553	944.843,96	0,48548	3,041957	0,547085	1,690000	4,143000	200,820073	25/09/2029	87,059604
090.00 094.99	3	0,09518	525.210,86	0,26986	2,429265	0,987235	1,125000	2,837000	279,541912	17/04/2036	91,927063
095.00 099.99	1	0,03173	136.314,27	0,07004	1,877000	1,000000	1,877000	1,877000	274,004107	01/11/2035	95,921659
100.00 104.99	2	0,06345	251.525,62	0,12924	1,364399	0,624399	1,340000	1,440000	83,799970	25/12/2019	102,036545
105.00 109.99	2	0,06345	375.819,38	0,19310	3,577256	0,264224	3,500000	3,605000	314,427610	15/03/2039	108,471806
110.00 114.99	3	0,09518	525.456,73	0,26999	2,490163	0,853711	1,877000	4,043000	188,746769	22/09/2028	110,227985
115.00 119.99	2	0,06345	145.045,85	0,07453	2,828696	0,728017	2,504000	2,860000	110,690788	23/03/2022	115,978680
120.00 124.99	1	0,03173	151.167,58	0,07767	1,527000	0,650000	1,527000	1,527000	262,012320	01/11/2034	123,502925

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
125.00 129.99	3	0,09518	430.108,94	0,22100	1,827103	0,916247	1,740000	2,000000	224,736244	23/09/2031	127,146422
130.00 134.99	3	0,09518	404.767,23	0,20798	2,048657	0,927817	1,475000	2,837000	184,627153	20/05/2028	131,519856
135.00 139.99	2	0,06345	226.904,76	0,11659	2,186195	0,876101	2,166000	2,504000	148,494496	16/05/2025	136,850452
160.00 164.99	1	0,03173	159.220,45	0,08181	2,250000	0,700000	2,250000	2,250000	220,977413	01/06/2031	160,557897
190.00 194.99	2	0,06345	735.321,42	0,37782	2,850468	0,606935	2,019000	3,957000	201,272760	09/10/2029	192,956799
200.00 204.99	1	0,03173	188.685,80	0,09695	3,504000	0,000000	3,504000	3,504000	272,985626	01/10/2035	201,897379
205.00 209.99	1	0,03173	127.466,46	0,06549	1,527000	0,650000	1,527000	1,527000	130,004107	01/11/2023	205,638195
210.00 214.99	1	0,03173	563.704,70	0,28964	1,590000	0,850000	1,590000	1,590000	118,997947	01/12/2022	212,593605
215.00 219.99	1	0,03173	135.117,94	0,06943	2,860000	0,750000	2,860000	2,860000	233,987680	01/07/2032	216,984220
220.00 224.99	1	0,03173	677.698,01	0,34821	3,044000	1,000000	3,044000	3,044000	89,987680	01/07/2020	222,727343
250.00 254.99	1	0,03173	140.291,53	0,07208	4,027000	0,250000	4,027000	4,027000	200,016427	01/09/2029	251,292371
260.00 264.99	1	0,03173	778.669,86	0,40009	2,837000	1,000000	2,837000	2,837000	86,997947	01/04/2020	260,769197
375.00 379.99	1	0,03173	835.522,04	0,42930	2,228000	0,550000	2,228000	2,228000	47,014374	01/12/2016	378,053443
Total Cartera/Total	2.971	100,00000	192.965.430,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,782060	0,738113			168,066923	02/01/2027	44,960549
Media Simple / Arithmetic Average:			61.745,63		3,086520	0,699116			122,682350	23/03/2023	28,346344
Mínimo / Minimum:			70,64		0,500000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:			1.180.661,70		10,640000	3,000000			398,258727	10/03/2046	378,053443

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.180.661,70	0,61
2	1.167.294,18	0,60
3	1.079.757,75	0,55
4	859.979,55	0,44
5	854.701,44	0,44
6	851.186,01	0,44
7	835.522,04	0,43
8	825.293,64	0,42
9	778.669,86	0,40
10	769.928,91	0,40
11	726.879,51	0,37
12	703.578,09	0,36
13	677.698,01	0,35
14	670.130,17	0,34
15	614.861,48	0,32
16	577.509,39	0,30
17	571.810,66	0,29
18	563.704,70	0,29
19	548.623,12	0,28
20	543.678,25	0,28
Total:	15.401.468,46	7,91

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

194.622.225,11



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	254.464.368,66	117.632.450,71	227.901.827,20	37,9837	3713
31/01/2012	2.142.967,29	389.619,67	225.369.240,24	37,5616	3670
29/02/2012	2.190.359,10	434.486,50	222.744.394,64	37,1242	3603
31/03/2012	2.882.270,47	375.112,27	219.487.011,90	36,5813	3507
30/04/2012	2.115.692,61	388.615,06	216.982.704,23	36,1639	3463
31/05/2012	1.875.144,88	1.745.034,26	213.362.525,09	35,5605	3409
30/06/2012	2.116.181,81	1.038.297,35	210.208.045,93	35,0348	3367
31/07/2012	2.204.958,37	361.872,05	207.641.215,51	34,6070	3332
31/08/2012	2.138.176,23	196.343,82	205.306.695,46	34,2179	3300
30/09/2012	1.975.162,26	580.779,19	202.750.754,01	33,7919	3274
31/10/2012	2.473.138,75	378.051,06	199.899.564,20	33,3167	3226
30/11/2012	2.088.285,32	786.671,34	197.024.607,54	32,8375	3187
31/12/2012	1.921.718,52	480.663,91	194.622.225,11	32,4371	3152
	280.588.424,27	124.787.997,19			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	225.369.240,2	37,56162	389.619,7	0,17096	2,03233	0,14015	1,66885	0,18168	2,15847	0,19962	2,36934
29/02/2012	222.744.394,6	37,12415	434.486,5	0,19279	2,28909	0,15951	1,89744	0,17805	2,11577	0,20580	2,44181
31/03/2012	219.487.011,9	36,58125	375.112,3	0,16840	2,00224	0,17739	2,10798	0,18722	2,22368	0,18357	2,18078
30/04/2012	216.982.704,2	36,16387	388.615,1	0,17706	2,10410	0,17942	2,13187	0,15978	1,90063	0,18035	2,14287
31/05/2012	213.362.525,1	35,56050	1.745.034,3	0,80423	9,23509	0,38367	4,50817	0,27166	3,21161	0,23340	2,76517
30/06/2012	210.208.045,9	35,03475	1.038.297,4	0,48664	5,68583	0,48964	5,71998	0,33363	3,93094	0,26477	3,13136
31/07/2012	207.641.215,5	34,60695	361.872,1	0,17215	2,04635	0,48801	5,70144	0,33383	3,93324	0,25778	3,04992
31/08/2012	205.306.695,5	34,21786	196.343,8	0,09456	1,12883	0,25126	2,97381	0,31749	3,74405	0,24779	2,93333
30/09/2012	202.750.754,0	33,79187	580.779,2	0,28288	3,34228	0,18323	2,17671	0,33655	3,96469	0,26191	3,09809
31/10/2012	199.899.564,2	33,31667	378.051,1	0,18646	2,21473	0,18800	2,23278	0,33812	3,98277	0,24899	2,94729
30/11/2012	197.024.607,5	32,83751	786.671,3	0,39353	4,62152	0,28766	3,39783	0,26946	3,18605	0,27056	3,19883
31/12/2012	194.622.225,1	32,43711	480.663,9	0,24396	2,88857	0,27469	3,24692	0,22897	2,71328	0,28131	3,32403

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.894.235,08	1.027.719,21	3.921.954,29	2.669.235,24	953.234,55	3.622.469,79	224.999,84	74.484,66	299.484,50
31/01/2012	57.835,88	20.025,46	77.861,34	28.119,67	10.837,56	38.957,23	254.716,05	83.672,56	338.388,61
29/02/2012	53.480,54	18.115,00	71.595,54	36.883,78	18.016,97	54.900,75	271.312,81	83.770,59	355.083,40
31/03/2012	49.953,90	15.290,59	65.244,49	112.168,77	33.973,73	146.142,50	209.097,94	65.087,45	274.185,39
30/04/2012	59.843,25	22.920,95	82.764,20	58.413,11	8.192,30	66.605,41	210.528,08	79.816,10	290.344,18
31/05/2012	44.921,64	21.005,09	65.926,73	48.425,84	20.801,72	69.227,56	207.023,88	80.019,47	287.043,35
30/06/2012	33.761,29	15.569,22	49.330,51	66.146,23	24.501,60	90.647,83	174.638,94	71.087,09	245.726,03
31/07/2012	49.483,79	18.519,81	68.003,60	41.188,94	16.643,95	57.832,89	182.933,79	72.962,95	255.896,74
31/08/2012	42.395,54	17.862,08	60.257,62	54.377,10	19.932,09	74.309,19	170.952,23	70.892,94	241.845,17
30/09/2012	40.210,98	18.777,44	58.988,42	26.339,80	12.341,35	38.681,15	184.823,41	77.329,03	262.152,44
31/10/2012	49.050,25	18.657,53	67.707,78	63.186,04	22.969,25	86.155,29	170.687,62	73.017,31	243.704,93
30/11/2012	39.986,21	15.789,29	55.775,50	52.408,99	16.753,12	69.162,11	158.264,84	72.053,48	230.318,32
31/12/2012	25.774,07	14.490,59	40.264,66	68.054,28	16.866,17	84.920,45	115.984,63	69.677,90	185.662,53
	3.440.932,42	1.244.742,26	4.685.674,68	3.324.947,79	1.175.064,36	4.500.012,15			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	1.452.310,29	556.037,87	2.008.348,16	1.289.286,95	504.854,12	1.794.141,07	163.023,34	51.183,75	214.207,09	434.057,59
31/01/2012	42.927,39	14.933,53	57.860,92	8.695,46	4.501,74	13.197,20	197.255,27	61.615,54	258.870,81	479.570,88
29/02/2012	44.237,38	14.635,75	58.873,13	18.445,65	9.680,85	28.126,50	223.047,00	66.570,44	289.617,44	458.511,01
31/03/2012	32.910,70	12.785,07	45.695,77	98.819,45	29.465,72	128.285,17	157.138,25	49.889,79	207.028,04	226.530,12
30/04/2012	36.729,45	15.639,33	52.368,78	47.710,40	5.653,42	53.363,82	146.157,30	59.875,70	206.033,00	305.466,89
31/05/2012	30.005,80	10.045,10	40.050,90	18.979,05	13.864,84	32.843,89	157.184,05	56.055,96	213.240,01	308.089,78
30/06/2012	22.174,78	11.154,85	33.329,63	35.366,07	6.524,52	41.890,59	143.992,76	60.686,29	204.679,05	311.242,44
31/07/2012	29.196,25	11.394,72	40.590,97	31.448,53	14.005,58	45.454,11	141.740,48	58.075,43	199.815,91	356.665,54
31/08/2012	17.582,56	9.194,87	26.777,43	41.123,81	15.001,71	56.125,52	118.199,23	52.268,59	170.467,82	342.710,96
30/09/2012	26.668,59	10.215,80	36.884,39	7.834,27	8.177,69	16.011,96	137.033,55	54.306,70	191.340,25	319.685,72
31/10/2012	30.775,24	20.701,08	51.476,32	49.187,19	17.390,90	66.578,09	118.621,60	57.616,88	176.238,48	340.229,52
30/11/2012	30.719,50	13.020,58	43.740,08	33.559,66	12.317,22	45.876,88	115.781,44	58.320,24	174.101,68	357.687,82
31/12/2012	28.314,95	17.166,83	45.481,78	46.329,00	12.471,94	58.800,94	97.767,39	63.015,13	160.782,52	388.035,39
	1.824.552,88	716.925,38	2.541.478,26	1.726.785,49	653.910,25	2.380.695,74				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	6.170.336,01	534.945,35	-2.842.447,47	-31.010,85	3.327.888,54	503.934,50	3.831.823,04					
31/01/2012	138.296,32	19.692,10	-153.679,27	0,00	3.312.505,59	523.626,60	3.836.132,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	164.935,18	0,00	-513.570,84	-17.274,11	2.963.869,93	506.352,49	3.470.222,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	1.069.708,97	42.937,59	-241.528,85	0,00	3.792.050,05	549.290,08	4.341.340,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	131.073,71	24.943,25	-3.308,55	0,00	3.919.815,21	574.233,33	4.494.048,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	683,67	13.488,93	-48.854,51	0,00	3.871.644,37	587.722,26	4.459.366,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	106.519,56	13.292,65	-250.578,00	0,00	3.727.585,93	601.014,91	4.328.600,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	314.084,94	28.913,91	-1.053,04	0,00	4.040.617,83	629.928,82	4.670.546,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	393.930,87	33.135,47	-1.294,66	0,00	4.433.254,04	663.064,29	5.096.318,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	240.751,56	27.703,41	-1.428,90	0,00	4.672.576,70	690.767,70	5.363.344,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	730.908,25	38.512,25	-578.578,99	0,00	4.824.905,96	729.279,95	5.554.185,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	459.202,42	0,00	-310.386,29	-32.768,38	4.973.722,09	696.511,57	5.670.233,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	233.887,86	0,00	-739.610,02	-12.628,95	4.467.999,93	683.882,62	5.151.882,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10.154.319,32	777.564,91	-5.686.319,39	-93.682,29								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012
Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada
Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	25	6.676,98	3.044,87	9.721,85	1.341.058,88	1.350.780,73
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	10.091,40	2.061,57	12.152,97	398.524,53	410.677,50
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	1.448,86	1.556,33	3.005,19	224.537,71	227.542,90
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	76	69.597,32	36.716,84	106.314,16	2.575.759,15	2.682.073,31
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	19	28.170,07	26.298,29	54.468,36	1.547.936,36	1.602.404,72
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	134	115.984,63	69.677,90	185.662,53	6.087.816,63	6.273.479,16

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount					Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	23	5.925,24	3.042,84	8.968,08	1.335.916,42	1.344.884,50	5.763.069,03	23,33626
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	10	9.354,46	2.045,53	11.399,99	392.768,90	404.168,89	2.087.695,76	19,35957
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	1.448,86	1.556,33	3.005,19	224.537,71	227.542,90	701.626,95	32,43075
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	76	69.597,32	36.716,84	106.314,16	2.575.759,15	2.682.073,31	8.995.006,03	29,81736
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	18	28.170,07	26.298,29	54.468,36	1.539.653,33	1.594.121,69	5.614.157,64	28,39467
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	130	114.495,95	69.659,83	184.155,78	6.068.635,51	6.252.791,29	23.161.555,41	26,99642

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS



Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3260													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013016													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2012	0,48200 %	72,53	57,30	236.447,80	0,00	2.284,39	56.595,99	56,60 %	7.447.111,40	184.502.927,40	7.447.111,40	7.447.111,40	0,00
25/07/2012	0,77100 %	120,32	95,05	392.243,20	0,00	2.856,88	58.880,38	58,88 %	9.313.428,80	191.950.038,80	9.313.428,80	9.313.428,80	0,00
25/04/2012	1,20800 %	196,41	155,16	640.296,60	0,00	2.586,11	61.737,26	61,74 %	8.430.718,60	201.263.467,60	8.430.718,60	8.430.718,60	0,00
25/01/2012	1,62500 %	277,05	218,87	903.183,00	0,00	2.390,88	64.323,37	64,32 %	7.794.268,80	209.694.186,20	7.794.268,80	7.794.268,80	0,00
25/10/2011	1,64800 %	288,57	233,74	940.738,20	0,00	2.557,95	66.714,25	66,71 %	8.338.917,00	217.488.455,00	8.338.917,00	8.338.917,00	0,00
26/07/2011	1,38300 %	249,25	201,89	812.555,00	0,00	2.024,70	69.272,20	69,27 %	6.600.522,00	225.827.372,00	6.600.522,00	6.600.522,00	0,00
26/04/2011	1,06500 %	198,50	160,79	647.110,00	0,00	2.439,47	71.296,90	71,30 %	7.952.672,20	232.427.894,00	7.952.672,20	7.952.672,20	0,00
25/01/2011	1,06500 %	210,00	170,10	684.600,00	0,00	3.422,85	73.736,37	73,74 %	11.158.491,00	240.380.566,20	11.158.491,00	11.158.491,00	0,00
25/10/2010	0,92400 %	188,11	152,37	613.238,60	0,00	3.379,10	77.159,22	77,16 %	11.015.866,00	251.539.057,20	11.015.866,00	11.015.866,00	0,00
26/07/2010	0,68400 %	145,90	118,18	475.634,00	0,00	3.847,05	80.538,32	80,54 %	12.541.383,00	262.554.923,20	12.541.383,00	12.541.383,00	0,00
26/04/2010	0,71200 %	158,98	128,77	518.274,80	0,00	3.945,52	84.385,37	84,39 %	12.862.395,20	275.096.306,20	12.862.395,20	12.862.395,20	0,00
25/01/2010	0,77300 %	181,03	146,63	590.157,80	0,00	4.317,23	88.330,89	88,33 %	14.074.169,80	287.958.701,40	14.074.169,80	14.074.169,80	0,00
26/10/2009	0,96700 %	235,80	193,36	768.708,00	0,00	3.819,81	92.648,12	92,65 %	12.452.580,60	302.032.871,20	12.452.580,60	12.452.580,60	0,00
27/07/2009	1,44600 %	365,52	299,73	1.191.595,20	0,00	3.532,07	96.467,93	96,47 %	11.514.548,20	314.485.451,80	11.514.548,20	11.514.548,20	0,00
27/04/2009	2,29400 %	579,87	475,49	1.890.376,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	4,96100 %	1.254,03	1.028,30	4.088.137,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,00300 %	1.264,65	1.037,01	4.122.759,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,86900 %	1.271,35	1.042,51	4.144.601,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,32800 %	1.094,02	897,10	3.566.505,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	4,67000 %	1.193,44	978,62	3.890.614,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,26900 %	1.090,97	894,60	3.556.562,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,03200 %	1.019,20	835,74	3.322.592,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	3,79700 %	949,25	778,39	3.094.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,56600 %	911,31	747,27	2.970.870,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,14000 %	854,78	726,56	2.786.582,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3260														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013016														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/07/2006								100.000,00			326.000.000,00			



Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2512													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013008													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2012	0,54200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2012	0,83100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2012	1,26800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2012	1,68500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2011	1,70800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,44300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	1,12500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2011	1,12500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2010	0,98400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,74400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	0,83300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,02700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,50600 %	4,90	4,02	12.308,80	0,00	1.286,16	0,00	0,00 %	3.230.833,92	0,00	3.230.833,92	3.230.833,92	0,00
27/04/2009	2,35400 %	47,45	38,91	119.194,40	0,00	6.687,94	1.286,16	1,29 %	16.800.105,28	3.230.833,92	16.800.105,28	16.800.105,28	0,00
26/01/2009	5,02100 %	189,82	155,65	476.827,84	0,00	6.981,47	7.974,10	7,97 %	17.537.452,64	20.030.939,20	17.537.452,64	17.537.452,64	0,00
27/10/2008	5,06300 %	278,99	228,77	700.822,88	0,00	6.843,31	14.955,57	14,96 %	17.190.394,72	37.568.391,84	17.190.394,62	17.190.394,72	-0,10
28/07/2008	4,92900 %	372,52	305,47	935.770,24	0,00	7.145,67	21.798,88	21,80 %	17.949.923,04	54.758.786,56	17.949.923,04	17.949.923,04	0,00
25/04/2008	4,38800 %	408,52	334,99	1.026.202,24	0,00	7.886,12	28.944,55	28,94 %	19.809.933,44	72.708.709,60	19.809.933,44	19.809.933,44	0,00
25/01/2008	4,73000 %	1.208,78	991,20	3.036.455,36	0,00	63.169,33	36.830,67	36,83 %	158.681.356,96	92.518.643,04	158.681.356,96	158.681.356,96	0,00
25/10/2007	4,32900 %	1.106,30	907,17	2.779.025,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,09200 %	1.034,37	848,18	2.598.337,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	3,85700 %	964,25	790,69	2.422.196,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,62600 %	926,64	759,84	2.327.719,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,20000 %	871,11	740,44	2.188.228,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00



Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2512														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013008														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/07/2006								100.000,00			251.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 96													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013024													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2012	0,69200 %	139,36	110,09	13.378,56	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	7.565.011,20	0,00	0,00	0,00
25/07/2012	0,98100 %	195,41	154,37	18.759,36	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	7.565.011,20	0,00	0,00	0,00
25/04/2012	1,41800 %	282,46	223,14	27.116,16	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	7.565.011,20	0,00	0,00	0,00
25/01/2012	1,83500 %	369,54	291,94	35.475,84	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	7.565.011,20	0,00	0,00	0,00
25/10/2011	1,85800 %	370,10	299,78	35.529,60	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	7.565.011,20	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,59300 %	348,57	282,34	33.462,72	0,00	7.762,46	78.802,20	78,80 %	745.196,16	7.565.011,20	745.196,16	745.196,16	0,00
26/04/2011	1,27500 %	306,56	248,31	29.429,76	0,00	8.553,65	86.564,66	86,56 %	821.150,40	8.310.207,36	821.150,40	821.150,40	0,00
25/01/2011	1,27500 %	325,83	263,92	31.279,68	0,00	4.881,69	95.118,31	95,12 %	468.642,24	9.131.357,76	468.642,24	468.642,24	0,00
25/10/2010	1,13400 %	286,65	232,19	27.518,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,89400 %	225,98	183,04	21.694,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	0,92200 %	233,06	188,78	22.373,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	0,98300 %	248,48	201,27	23.854,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,17700 %	297,52	243,97	28.561,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,65600 %	418,60	343,25	40.185,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,50400 %	632,96	519,03	60.764,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,17100 %	1.307,11	1.071,83	125.482,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,21300 %	1.317,73	1.080,54	126.502,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,07900 %	1.326,18	1.087,47	127.313,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,53800 %	1.147,11	940,63	110.122,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	4,88000 %	1.247,11	1.022,63	119.722,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,47900 %	1.144,63	938,60	109.884,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,24200 %	1.072,28	879,27	102.938,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,00700 %	1.001,75	821,44	96.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,77600 %	964,98	791,28	92.638,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,35000 %	911,94	775,15	87.546,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 96														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013024														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/07/2006								100.000,00			9.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 72													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013032													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2012	1,04200 %	209,84	165,77	15.108,48	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	5.673.758,40	0,00	0,00	0,00
25/07/2012	1,33100 %	265,13	209,45	19.089,36	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	5.673.758,40	0,00	0,00	0,00
25/04/2012	1,76800 %	352,18	278,22	25.356,96	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	5.673.758,40	0,00	0,00	0,00
25/01/2012	2,18500 %	440,02	347,62	31.681,44	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	5.673.758,40	0,00	0,00	0,00
25/10/2011	2,20800 %	439,82	356,25	31.667,04	0,00	0,00	78.802,20	78,80 %	0,00	5.673.758,40	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,94300 %	425,16	344,38	30.611,52	0,00	7.762,46	78.802,20	78,80 %	558.897,12	5.673.758,40	558.897,12	558.897,12	0,00
26/04/2011	1,62500 %	390,71	316,48	28.131,12	0,00	8.553,65	86.564,66	86,56 %	615.862,80	6.232.655,52	615.862,80	615.862,80	0,00
25/01/2011	1,62500 %	415,28	336,38	29.900,16	0,00	4.881,69	95.118,31	95,12 %	351.481,68	6.848.518,32	351.481,68	351.481,68	0,00
25/10/2010	1,48400 %	375,12	303,85	27.008,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	1,24400 %	314,46	254,71	22.641,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,27200 %	321,53	260,44	23.150,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	1,33300 %	336,95	272,93	24.260,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,52700 %	385,99	316,51	27.791,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	2,00600 %	507,07	415,80	36.509,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,85400 %	721,43	591,57	51.942,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38	100.482,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	101.246,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,42900 %	1.417,57	1.162,41	102.065,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,88800 %	1.235,58	1.013,18	88.961,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	5,23000 %	1.336,56	1.095,98	96.232,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,82900 %	1.234,08	1.011,95	88.853,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,59200 %	1.160,76	951,82	83.574,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,35700 %	1.089,25	893,19	78.426,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	4,12600 %	1.054,42	864,62	75.918,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,70000 %	1.007,22	856,14	72.519,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 72														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013032														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/07/2006								100.000,00			7.200.000,00			



Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013040													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2012	3,14200 %	695,08	549,11	41.704,80	0,00	0,00	86.564,66	86,56 %	0,00	5.193.879,60	0,00	0,00	0,00
25/07/2012	3,43100 %	750,76	593,10	45.045,60	0,00	0,00	86.564,66	86,56 %	0,00	5.193.879,60	0,00	0,00	0,00
25/04/2012	3,86800 %	846,38	668,64	50.782,80	0,00	0,00	86.564,66	86,56 %	0,00	5.193.879,60	0,00	0,00	0,00
25/01/2012	4,28500 %	947,93	748,86	56.875,80	0,00	0,00	86.564,66	86,56 %	0,00	5.193.879,60	0,00	0,00	0,00
25/10/2011	4,30800 %	942,66	763,55	56.559,60	0,00	0,00	86.564,66	86,56 %	0,00	5.193.879,60	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	4,04300 %	884,67	716,58	53.080,20	0,00	0,00	86.564,66	86,56 %	0,00	5.193.879,60	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	3,72500 %	895,63	725,46	53.737,80	0,00	8.553,65	86.564,66	86,56 %	513.219,00	5.193.879,60	513.219,00	513.219,00	0,00
25/01/2011	3,72500 %	951,94	771,07	57.116,40	0,00	4.881,69	95.118,31	95,12 %	292.901,40	5.707.098,60	292.901,40	292.901,40	0,00
25/10/2010	3,58400 %	905,96	733,83	54.357,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	3,34400 %	845,29	684,68	50.717,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	3,37200 %	852,37	690,42	51.142,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	3,43300 %	867,79	702,91	52.067,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	3,62700 %	916,83	751,80	55.009,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	4,10600 %	1.037,91	851,09	62.274,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	4,95400 %	1.252,26	1.026,85	75.135,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	7,62100 %	1.926,42	1.579,66	115.585,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	7,66300 %	1.937,04	1.588,37	116.222,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	7,52900 %	1.965,91	1.612,05	117.954,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	6,98800 %	1.766,41	1.448,46	105.984,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	7,33000 %	1.873,22	1.536,04	112.393,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	6,92900 %	1.770,74	1.452,01	106.244,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	6,69200 %	1.691,59	1.387,10	101.495,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	6,45700 %	1.614,25	1.323,69	96.855,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	6,22600 %	1.591,09	1.304,69	95.465,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	5,80000 %	1.578,89	1.342,06	94.733,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013040														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/07/2006								100.000,00			6.000.000,00			



Bonos de Titulización Serie E

Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013057													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2012	4,44200 %	954,17	753,79	0,00	57.250,20	0,00	84.054,88	84,05 %	0,00	5.043.292,80	0,00	0,00	0,00
25/07/2012	4,73100 %	1.005,21	794,12	0,00	60.312,60	0,00	84.054,88	84,05 %	0,00	5.043.292,80	0,00	0,00	0,00
25/04/2012	5,16800 %	1.098,06	867,47	25.381,20	40.502,40	0,00	84.054,88	84,05 %	0,00	5.043.292,80	0,00	0,00	0,00
25/01/2012	5,58500 %	1.199,70	947,76	71.982,00	0,00	0,00	84.054,88	84,05 %	0,00	5.043.292,80	0,00	0,00	0,00
25/10/2011	5,60800 %	1.191,54	965,15	71.492,40	0,00	0,00	84.054,88	84,05 %	0,00	5.043.292,80	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	5,34300 %	1.252,14	1.014,23	75.128,40	0,00	8.655,45	84.054,88	84,05 %	519.327,00	5.043.292,80	519.327,00	519.327,00	0,00
26/04/2011	5,02500 %	1.203,18	974,58	72.190,80	0,00	2.012,79	92.710,33	92,71 %	120.767,40	5.562.619,80	120.767,40	120.767,40	0,00
25/01/2011	5,02500 %	1.284,17	1.040,18	77.050,20	0,00	5.276,88	94.723,12	94,72 %	316.612,80	5.683.387,20	316.612,80	316.612,80	0,00
25/10/2010	4,88400 %	1.234,57	1.000,00	74.074,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	70.434,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	4,67200 %	1.180,98	956,59	70.858,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	4,73300 %	1.196,40	969,08	71.784,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	4,92700 %	1.245,44	1.021,26	74.726,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	5,40600 %	1.366,52	1.120,55	81.991,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	6,25400 %	1.580,87	1.296,31	94.852,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	8,92100 %	2.255,03	1.849,12	135.301,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	8,96300 %	2.265,65	1.857,83	135.939,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	8,82900 %	2.305,35	1.890,39	138.321,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	8,28800 %	2.095,02	1.717,92	125.701,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	8,63000 %	2.205,44	1.808,46	132.326,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	8,22900 %	2.102,97	1.724,44	126.178,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	7,99200 %	2.020,20	1.656,56	121.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	7,75700 %	1.939,25	1.590,19	116.355,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	7,52600 %	1.923,31	1.577,11	115.398,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	7,10000 %	1.932,78	1.642,86	115.966,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie E

Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013057														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/07/2006								100.000,00			6.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.32	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.59	4.59	3.81	3.24	2.84	2.54	2.30	2.11	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2030	25/04/2024	25/01/2022	27/07/2020	25/07/2019	25/10/2018	25/04/2018	25/10/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.90	4.22	3.54	3.00	2.66	2.38	2.14	1.97	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	18.78	12.09	9.83	8.16	7.12	6.37	5.77	5.30	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2032	25/04/2025	25/01/2023	26/04/2021	27/01/2020	25/04/2019	25/10/2018	25/04/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.90	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	20.69	13.01	10.64	8.84	7.68	6.85	6.22	5.71	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2034	26/01/2026	25/07/2023	25/10/2021	27/07/2020	25/10/2019	25/01/2019	25/07/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.90	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016	
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.94	13.88	11.35	9.47	8.17	7.31	6.66	6.12	
Amortización Final / Final maturity	25/10/2039	25/01/2027	25/04/2024	25/07/2022	25/01/2021	27/04/2020	25/07/2019	25/01/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Vida media / Average life	10.90	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016	
BONOS SERIE E / SERIES E BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	27.39	14.46	11.67	9.89	8.37	7.61	6.84	6.34	
Amortización Final / Final maturity	25/10/2039	25/01/2027	25/04/2024	25/07/2022	25/01/2021	27/04/2020	25/07/2019	25/01/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.90	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1678%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,6007%, Tasa Fallidos - 2,2944%, Tasa Recuperación Fallidos - 57,3193%. / Other used information source: Delinquency Rate - 2,1678%, Delinquency Recoveries Rate - 88,6007%, Default Rate - 2,2944% and Default Recoveries Rate - 57,3193%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 99 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4346378 a OL4346476, ambas inclusive, más esta hoja número OL4346477, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.