

# **FonCaixa Pymes 3, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
periodo comprendido entre el  
22 de noviembre de 2012  
(fecha de constitución) y el  
31 de diciembre de 2012 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de FONCAIXA PYMES 3, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2012 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2012. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FONCAIXA PYMES 3, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2012 (fecha de constitución del fondo) y el 31 de diciembre de 2012, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignaeio Ambrós

4 de abril de 2013



**FONCAIXA PYMES 3, FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	PASIVO	Nota	31/12/12
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.612.085</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.996.299</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>1.612.085</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>		-
Valores representativos de deuda		-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>1.996.299</b>
Derechos de crédito	4	1.612.085	Obligaciones y otros valores negociables	7	1.755.599
Participaciones hipotecarias	-	-	Series no subordinadas	-	1.395.599
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	Series subordinadas	-	360.000
Préstamos hipotecarios	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Cédulas hipotecarias	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
Préstamos a promotores	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
Préstamos a PYMES	1.609.660	1.609.660	Deudas con entidades de crédito	6	240.700
Préstamos a empresas	-	-	Préstamo subordinado	-	240.700
Préstamos Corporativos	-	-	Crédito línea de liquidez	-	-
Cédulas territoriales	-	-	Otras deudas con entidades de crédito	-	-
Bonos de Tesorería	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Deuda subordinada	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
Créditos AAPP	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
Préstamo Consumo	-	-	Derivados	-	-
Préstamo automoción	-	-	Derivados de cobertura	-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	Derivados de negociación	-	-
Cuentas a cobrar	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Derechos de crédito futuros	-	-	Otros pasivos financieros	-	-
Bonos de titulación	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Otros	-	-	Otros	-	-
Activos dudosos	2.609	2.609	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(184)	(184)			
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>650.111</b>
Derivados	-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-
Derivados de cobertura	-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-
Derivados de negociación	-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>646.443</b>
Otros activos financieros	-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	38
Garantías financieras	-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	645.858
Otros	-	-	Series no subordinadas	-	644.401
<b>Activos por impuesto diferido</b>	-	-	Series subordinadas	-	-
<b>Otros activos no corrientes</b>	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
			Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.457
			Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.034.325</b>	Intereses vencidos e impagados	-	-
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	Deudas con entidades de crédito	6	547
<b>Activos financieros a corto plazo</b>	4	<b>658.218</b>	Préstamo subordinado	-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	6.406	6.406	Crédito línea de liquidez	-	-
Derechos de crédito	651.812	651.812	Otras deudas con entidades de crédito	-	-
Participaciones hipotecarias	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	547
Préstamos hipotecarios	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
Cédulas hipotecarias	-	-	Intereses vencidos e impagados	-	-
Préstamos a promotores	-	-	Derivados	-	-
Préstamos a PYMES	646.544	646.544	Derivados de cobertura	-	-
Préstamos a empresas	-	-	Derivados de negociación	-	-
Préstamos Corporativos	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Cédulas territoriales	-	-	Otros pasivos financieros	-	-
Bonos de Tesorería	-	-	Importe bruto	-	-
Deuda subordinada	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Créditos AAPP	-	-			
Préstamo Consumo	-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		<b>3.668</b>
Préstamo automoción	-	-	Comisiones		3.668
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	Comisión sociedad gestora	1	96
Cuentas a cobrar	-	-	Comisión administrador	1	23
Derechos de crédito futuros	-	-	Comisión agente financiero/pagos	-	-
Bonos de titulación	-	-	Comisión variable - resultados realizados	-	3.549
Otros	-	-	Comisión variable - resultados no realizados	-	-
Activos dudosos	796	796	Otras comisiones del cedente	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(602)	(602)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	4.834	4.834	Otras comisiones	-	-
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	Otros	-	-
Intereses vencidos e impagados	240	240			
Derivados	-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>-</b>
Derivados de cobertura	-	-	Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Derivados de negociación	-	-	Coberturas de flujos de efectivo	-	-
Otros activos financieros	-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
Garantías financieras	-	-	Gastos de constitución en transición	-	-
Otros	-	-			
<b>Ajustes por periodificaciones</b>	-	-			
Comisiones	-	-			
Otros	-	-			
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5	<b>376.107</b>			
Tesorería	-	376.107			
Otros activos líquidos equivalentes	-	-			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.646.410</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2.646.410</b>

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO**  
**ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

	Nota	2012
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>7.059</b>
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	6.967
Otros activos financieros	5	92
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(2.004)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(1.457)
Deudas con entidades de crédito	6	(547)
Otros pasivos financieros		-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		<b>-</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>5.055</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(4.091)</b>
Servicios exteriores	9	(422)
Servicios de profesionales independientes		(422)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(3.669)
Comisión de Sociedad gestora	1	(97)
Comisión administración	1	(23)
Comisión del agente financiero/pagos		-
Comisión variable - resultados realizados		(3.549)
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(964)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		(964)
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	10	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2012 y el 31 de diciembre de 2012

## FONCAIXA PYMES 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1.592</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.983</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.891
Intereses pagados por valores de titulización	-
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	92
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>-</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-
Comisiones variables pagadas	-
Otras comisiones	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(391)</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
Pagos de provisiones	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-
Otros	(391)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>374.515</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>2.400.000</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	2.400.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>(2.400.000)</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(2.400.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>133.815</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	133.815
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>240.700</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	240.700
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>376.107</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>376.107</b>

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2012 y el 31 de diciembre de 2012

## FONCAIXA PYMES 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	2012
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>	
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>	
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2012 y el 31 de diciembre de 2012

## **FonCaixa Pymes 3, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2012 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2012

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Pymes 3, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 22 de noviembre de 2012, con carácter de Fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 2.400.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 26 de noviembre de 2012, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora). La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,04% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2012 y el 31 de diciembre de 2012 (en adelante, el “ejercicio 2012”), ha ascendido a 97 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco, indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual (pagadera trimestralmente los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 23 miles de euros durante el ejercicio 2012. Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Agrupación de partidas***

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.



**e) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**f) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**g) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

*ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

#### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

#### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

#### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

#### **f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2012 se ha equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de noviembre de 2012 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.400.000</b>	-	<b>2.400.000</b>
Amortización de principal	-	(120.946)	(120.946)
Amortizaciones anticipadas	-	(19.274)	(19.274)
Otros (1)	-	(3.576)	(3.576)
Trasposos a activo corriente	(790.340)	790.340	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>1.609.660</b>	<b>646.544</b>	<b>2.256.204</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012, ha sido del 3,96%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 6.583 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 66 miles de euros en concepto de intereses de demora y 318 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	130.927	213.037	446.261	589.417	611.640	268.319

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
	2012
Activos dudosos:	
<i>Principal</i>	3.397
<i>Intereses (1)</i>	8
<b>Total</b>	<b>3.405</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	-
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(178)
Recuperaciones	149
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	3.426
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>3.397</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito, estimadas de acuerdo a los apartados 8 y 9 de la norma 13ª de la Circular 2/2009 de la CNMV:

	Miles de Euros
	2012
Saldo al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(964)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-
Utilizaciones	178
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(786)</b>

Durante el ejercicio 2012 no se recuperó ningún importe correspondiente a activos fallidos o sus garantías.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de la cuenta de pérdida y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los trasposos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 240.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, CaixaBank garantiza que el saldo de sus cuentas tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.



Al 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido de 92 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>2.776.498</b>	<b>2.776.498</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	112.650	112.650
Cobros por amortizaciones anticipadas	19.274	19.274
Cobros por intereses ordinarios	1.891	1.891
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.891	1.891
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	2.640.792	2.640.792
<b>Pasivo</b>	<b>2.400.391</b>	<b>2.400.391</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	2.400.391	2.400.391

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo al hecho de que no se estimó el pago de importe alguno desde la constitución del fondo hasta el cierre del ejercicio 2012.

Desde la fecha de constitución hasta el 31 de diciembre de 2012 no se ha producido ningún pago correspondiente a liquidaciones por lo que no se ha incluido el cuadro de liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 700 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2012, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 1 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, este mismo importe se encuentra pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2012.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance incluye al 31 de diciembre de 2012, un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 240.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un Fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los Fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2012, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 546 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, este mismo importe se encuentra pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2012.

#### **Fondo de Reserva**

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 240.000 miles de euros.
- b) Un 20% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) Que en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo pendiente de los Activos no fallidos con impago igual o superior a noventa (90) días y menor de doce (12) meses haya sido mayor al 1% del valdo vivo pendiente de los Activos no Fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 5% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 120.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2012 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 240.000 miles de euros.

Dado que a fecha de cierre no se ha producido la primera fecha de pago, no se adjunta el movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido.

### **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 26 de noviembre de 2012, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 20.400 bonos (2.040.000 miles de euros) y serie B, constituida por 3.600 bonos (360.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,30% para la serie A y del 0,50% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de julio de 2043. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando y siempre y cuando la venta de los Derechos de Crédito, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998 se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
6. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito, esto es el 15 de julio de 2046. .

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 2.400.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulación a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulación no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

La amortización de los Bonos de la Serie A empezará el 15 de Abril de 2013, siempre y cuando haya suficientes Fondos Disponibles.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2012, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.040.000</b>	-	<b>360.000</b>	-	<b>2.400.000</b>
Amortización de 26 de noviembre de 2012	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(644.401)	644.401	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>1.395.599</b>	<b>644.401</b>	<b>360.000</b>	-	<b>2.400.000</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2012 ha sido del 0,58% para la serie A, y del 0,78% para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2012, por este concepto ha ascendido a 1.457 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, este mismo importe se encuentra pendientes de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	644.401	496.093	493.640	683.108	82.758	-

#### **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros
Otros acreedores	8
HP Retención	30
	<b>38</b>

#### **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 y 28 miles de euros satisfechos por la revisión inicial de atributos, únicos servicios prestados por Deloitte y sus entidades vinculadas.

El saldo restante corresponde a gastos relacionados con la constitución del Fondo, cuyo pago, como el resto de pagos mencionados en esta Nota, se encuentra registrado en el epígrafe “otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo” del estado de flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

<b>ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION</b>			
<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>			
<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,1503%	Importe Inicial	240.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	1,9421%	Importe Mínimo	120.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0079%	Importe Requerido Actual	240.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	240.000.000,00
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	66.222	Número Operaciones	63.645
Principal Pendiente	2.397.723.093,81	Principal pendiente no vencido	2.257.383.180,68
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	94,15%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,02%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,97%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	63,68	Vida Residual Media Ponderada (meses)	64,35
		Amortización Anticipada - TAA	7,03%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,6070%		
Vida Final Estimada Anticipada	15/01/2018		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 10223  
NIF Fondo: V65914228  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2012

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Gestión  
Teléfono de contacto: 93 252 45 07  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
--------------------------	--	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.612.085	1008
------------------------	------	-----------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.612.085	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	1.612.085	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	1.609.660	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220	2.609	1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-184	1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------



Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	1.034.325	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	658.218	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	6.406	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330
3. Derechos de crédito	0400	651.812	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	646.544	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	796	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-602	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	4.834	1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	240	1424
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	376.107	1460
1. Tesorería	0461	376.107	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	2.646.410	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> <b>31/12/2012</b>	<b>Periodo anterior</b> <b>31/12/2011</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	1.996.299	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	1.996.299	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.755.599	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	1.395.599	1711
1.2 Series subordinadas	0712	360.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	240.700	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	240.700	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	650.111	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	646.443	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	38	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	645.858	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	644.401	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.457	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	547	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	547	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	3.668	1900
1. Comisiones	0910	3.668	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	96	1911
1.2 Comisión administrador	0912	23	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	3.549	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930		1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950		1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	2.646.410	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>7.059</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>7.059</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	6.967	1120			2120	6.967	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	92	1130			2130	92	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-2.004</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-2.004</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.457	1210			2210	-1.457	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-547	1220			2220	-547	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230			2230		3230
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>		<b>1240</b>			<b>2240</b>		<b>3240</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>5.055</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>5.055</b>	<b>3250</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
4.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-4.091</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-4.091</b>	<b>3600</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-422	1610			2610	-422	3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-422	1611			2611	-422	3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
7.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
7.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-3.669	1630			2630	-3.669	3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-97	1631			2631	-97	3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	-23	1632			2632	-23	3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-3.549	1634			2634	-3.549	3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
7.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-964</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>-964</b>	<b>3700</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-964	1720			2720	-964	3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>			<b>2850</b>		<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>			<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>1.592</b>	<b>9000</b>
---	-------------	--------------	-------------

<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>1.983</b>	<b>9100</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	1.891	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	0	9120
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	0	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	92	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160

<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>0</b>	<b>9200</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	0	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	0	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250

<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>-391</b>	<b>9300</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	0	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325
3.4 Otros	8330	-391	9330

<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>374.515</b>	<b>9350</b>
---	-------------	----------------	-------------

<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>2.400.000</b>	<b>9400</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	2.400.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420

<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>-2.400.000</b>	<b>9500</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-2.400.000	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520

<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>133.815</b>	<b>9600</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	133.815	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	0	9630

<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>240.700</b>	<b>9700</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	240.700	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780

<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>376.107</b>	<b>9800</b>
---	-------------	----------------	-------------

Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	376.107	9990

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	0	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120		7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122		7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140		7140
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 22/11/2012		
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	63.656	0036 2.259.601	0066	0096		0126	66.222	0156 2.400.000
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>63.656</b>	<b>0050 2.259.601</b>	<b>0080</b>	<b>0110</b>		<b>0140</b>	<b>66.222</b>	<b>0170 2.400.000</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>	<b>Situación actual</b>		<b>Situación</b>
	<b>31/12/2012</b>		<b>cierre anual</b>
			<b>anterior</b>
			<b>31/12/2011</b>
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-179	0206
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-120.946	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-19.274	0211
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-140.220	0212
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>2.259.601</b>	<b>0214</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>0,85</b>	<b>0215</b>

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	1.638	0710	1.254	0720	137	0730	1.391	0740	34.839	0750	36.230
De 1 a 3 meses	0701	532	0711	889	0721	104	0731	993	0741	12.630	0751	13.623
De 3 a 6 meses	0703	29	0713	75	0723	12	0733	87	0743	2.015	0753	2.102
De 6 a 9 meses	0704	30	0714	0	0724	0	0734	0	0744	1.306	0754	1.306
De 9 a 12 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>2.229</b>	<b>0719</b>	<b>2.218</b>	<b>0729</b>	<b>253</b>	<b>0739</b>	<b>2.471</b>	<b>0749</b>	<b>50.790</b>	<b>0759</b>	<b>53.261</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal	Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	76	0782	25	0792	10	0802	35	0812	4.520	0822	4.555	0832	40.246	0842	11,35		
De 1 a 3 meses	0773	37	0783	14	0793	10	0803	24	0813	1.838	0823	1.862	0833	16.335	0843	11,43		
De 3 a 6 meses	0774	2	0784	4	0794	0	0804	4	0814	220	0824	224	0834	508	1854	508	0844	44,24
De 6 a 9 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	1855	0	0845	0,00
De 9 a 12 meses	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	1856	0	0846	0,00
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>115</b>	<b>0789</b>	<b>43</b>	<b>0799</b>	<b>20</b>	<b>0809</b>	<b>63</b>	<b>0819</b>	<b>6.578</b>	<b>0829</b>	<b>6.641</b>	<b>0839</b>	<b>57.089</b>	<b>0859</b>	<b>508</b>	<b>0849</b>	<b>11,66</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.



Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994	1012		1048		
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995	1013		1049		
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996	1014		1050		
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997	1015		1051		
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998	1016		1052		
Préstamos a PYMES	0855	0,15	0873	0,01	0909	0,00	0927		0945		0981		0999	5,24	1017	3,70	1053	45,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000	1018		1054		
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001	1019		1055		
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074	1075		1077		
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002	1020		1056		
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003	1021		1057		
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004	1022		1058		
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005	1023		1059		
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006	1024		1060		
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007	1025		1061		
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008	1026		1062		
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009	1027		1063		
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010	1028		1064		
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011	1029		1065		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 22/11/2012			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	10.876	1310	130.927	1320		1330		1340	10.534	1350	153.203
Entre 1 y 2 años	1301	11.114	1311	213.037	1321		1331		1341	11.356	1351	226.241
Entre 2 y 3 años	1302	17.373	1312	446.261	1322		1332		1342	17.364	1352	443.088
Entre 3 y 5 años	1303	13.257	1313	589.417	1323		1333		1343	15.580	1353	664.693
Entre 5 y 10 años	1304	7.927	1314	611.640	1324		1334		1344	8.242	1354	640.307
Superior a 10 años	1305	3.109	1315	268.319	1325		1335		1345	3.146	1355	272.467
<b>Total</b>	1306	<b>63.656</b>	1316	<b>2.259.601</b>	1326		1336		1346	<b>66.222</b>	1356	<b>2.399.999</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	5,36			1327				1347	5,32		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 22/11/2012			
	Años				Años				Años			
Antigüedad media ponderada	0630	2,94			0632				0634	2,76		

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 22/11/2012			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338016001	A	20.400	100.000	2.040.000	1,80	20.400	100.000	2.040.000	0,00	20.400	100.000	2.040.000	1,50
ES0338016019	B	3.600	100.000	360.000	4,97	3.600	100.000	360.000	0,00	3.600	100.000	360.000	4,60
<b>Total</b>		8006	24.000	8025	2.400.000	8045	24.000	8065	2.400.000	8085	24.000	8105	2.400.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro		
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado				
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955		
ES0338016001	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,300	0,577	360	36	1.177		2.040.000		2.040.000			
ES0338016019	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,500	0,777	360	36	280		360.000		360.000			
<b>Total</b>										9085	2.400.000	9095	9115	2.400.000	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011							
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)				
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370				
ES0338016001	A	14/11/2042	0	0	0	0								
ES0338016019	B	14/11/2042	0	0	0	0								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>0</b>	<b>7315</b>	<b>0</b>	<b>7325</b>	<b>0</b>	<b>7335</b>	<b>0</b>	<b>7345</b>	<b>7355</b>	<b>7365</b>	<b>7375</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

#### INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338016001	A	23/11/2012	SYP	A-(sf)	A-(sf)	A-(sf)
ES0338016001	A	23/11/2012	DBRS	A(sf)	A(sf)	A(sf)
ES0338016019	B	23/11/2012	DBRS	BB(sf)	BB(sf)	BB(sf)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2012</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2011</b>
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	240.000	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	10,62	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	3,37	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	N	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	85,00	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210		1220	
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado			Ratio (2)			Última Fecha Pago	Ref. Folleto			
	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	2.091	0200		0300	0,09	0400		1120	0,00	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	1.306	0210		0310	0,06	0410		1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>					0120	3.397	0220		0320	0,15	0420		1140	0,00	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050		0060	0	0130	0	0230		0330	0,00	0430		1150	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	179	0240		0340	0,00	0440		1160	0,00	
<b>Total Fallidos</b>					0150	179	0250		0350	0,00	0450		1200	0,00	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto	
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
		0160	0260	0360	0460
		0170	0270	0370	0470
		0180	0280	0380	0480
		0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto			
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560			
ES0338016001							
ES0338016019							
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566			
ES0338016001							
ES0338016019							
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00	0532	0,15	0552	0572	Módulo Adicional 3.4.2.2. (pág. 174)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513		0523		0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)



Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 22/11/2012			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	8.523	0426	230.610	0452		0478		0504	9.232	0530	248.487
Aragón	0401	2.191	0427	90.546	0453		0479		0505	2.240	0531	95.003
Asturias	0402	731	0428	20.439	0454		0480		0506	769	0532	21.814
Baleares	0403	2.452	0429	110.465	0455		0481		0507	2.477	0533	116.912
Canarias	0404	2.066	0430	78.530	0456		0482		0508	2.108	0534	85.693
Cantabria	0405	625	0431	14.654	0457		0483		0509	646	0535	15.477
Castilla-León	0406	2.864	0432	128.148	0458		0484		0510	3.012	0536	135.357
Castilla La Mancha	0407	1.795	0433	66.292	0459		0485		0511	1.902	0537	71.450
Cataluña	0408	19.708	0434	700.073	0460		0486		0512	20.268	0538	737.485
Ceuta	0409	58	0435	4.399	0461		0487		0513	61	0539	4.469
Extremadura	0410	856	0436	33.658	0462		0488		0514	928	0540	36.066
Galicia	0411	3.254	0437	92.165	0463		0489		0515	3.309	0541	96.337
Madrid	0412	8.622	0438	323.647	0464		0490		0516	8.824	0542	341.616
Melilla	0413	26	0439	508	0465		0491		0517	26	0543	523
Murcia	0414	1.481	0440	59.287	0466		0492		0518	1.566	0544	66.195
Navarra	0415	652	0441	23.647	0467		0493		0519	695	0545	26.284
La Rioja	0416	339	0442	13.145	0468		0494		0520	358	0546	14.139
Comunidad Valenciana	0417	5.519	0443	172.993	0469		0495		0521	5.762	0547	182.357
País Vasco	0418	1.894	0444	96.394	0470		0496		0522	2.039	0548	104.335
<b>Total España</b>	0419	<b>63.656</b>	0445	<b>2.259.600</b>	0471		0497		0523	<b>66.222</b>	0549	<b>2.399.999</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>63.656</b>	0450	<b>2.259.600</b>	0475		0501		0527	<b>66.222</b>	0553	<b>2.399.999</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 22/11/2012				
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	63.656	0577	0583	2.259.601	0600	0606	0611	0620	66.222	0626	0631	2.400.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601	0607	0612	0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602	0608	0613	0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603	0609	0614	0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604		0615	0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>63.656</b>		<b>0588</b>	<b>2.259.601</b>	<b>0605</b>		<b>0616</b>	<b>0625</b>	<b>66.222</b>		<b>0636</b>	<b>2.400.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 22/11/2012			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
0% - 40%	1100	63.527	1110	2.240.425	1120		1130		1140	66.102	1150	2.380.657
40% - 60%	1101	112	1111	17.779	1121		1131		1141	114	1151	18.075
60% - 80%	1102	6	1112	1.266	1122		1132		1142	6	1152	1.268
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	63.645	1118	<b>2.259.470</b>	1128		1138		1148	66.222	1158	<b>2.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	22,04			1139				1159	22,06

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Principal pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Indice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	15.390	1.104.009	1,60	2,40
EURIBOR OFICIAL	3.454	188.146	1,35	2,78
I.R.P.H. CAJAS	1.422	36.252	0,59	4,31
MIBOR (IND.OFIC)	11	37	1,11	2,88
MIBOR BANC.ESP.	1	90	0,65	1,58
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	33	324	1,16	3,07
TIPO FIJO	43.345	930.742	0,00	6,07
<b>Total</b>	<b>1405 63.656</b>	<b>1415 2.259.600</b>	<b>1425 0,91</b>	<b>1435 3,97</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 22/11/2012			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	1.532	1521	112.897	1542		1563		1584	1.017	1605	102.294
1% - 1,49%	1501	4.508	1522	262.426	1543		1564		1585	4.240	1606	262.499
1,5% - 1,99%	1502	2.224	1523	182.496	1544		1565		1586	3.842	1607	226.581
2% - 2,49%	1503	4.560	1524	242.465	1545		1566		1587	4.511	1608	253.535
2,5% - 2,99%	1504	1.867	1525	151.883	1546		1567		1588	2.099	1609	166.041
3% - 3,49%	1505	2.187	1526	132.435	1547		1568		1589	2.357	1610	142.225
3,5% - 3,99%	1506	3.090	1527	170.323	1548		1569		1590	3.330	1611	179.452
4% - 4,49%	1507	5.568	1528	138.837	1549		1570		1591	5.828	1612	153.342
4,5% - 4,99%	1508	3.156	1529	89.114	1550		1571		1592	3.227	1613	96.076
5% - 5,49%	1509	4.548	1530	113.037	1551		1572		1593	4.873	1614	121.047
5,5% - 5,99%	1510	4.297	1531	119.738	1552		1573		1594	4.384	1615	127.270
6% - 6,49%	1511	6.009	1532	147.543	1553		1574		1595	6.122	1616	155.235
6,5% - 6,99%	1512	7.898	1533	167.524	1554		1575		1596	7.983	1617	174.218
7% - 7,49%	1513	2.573	1534	51.708	1555		1576		1597	2.610	1618	54.249
7,5% - 7,99%	1514	2.759	1535	53.210	1556		1577		1598	2.794	1619	55.677
8% - 8,49%	1515	3.675	1536	63.647	1557		1578		1599	3.737	1620	67.325
8,5% - 8,99%	1516	1.866	1537	38.908	1558		1579		1600	1.885	1621	40.481
9% - 9,49%	1517	830	1538	16.072	1559		1580		1601	858	1622	16.858
9,5% - 9,99%	1518	163	1539	2.092	1560		1581		1602	170	1623	2.220
Superior al 10%	1519	346	1540	3.247	1561		1582		1603	355	1624	3.374
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>63.656</b>	<b>1541</b>	<b>2.259.602</b>	<b>1562</b>		<b>1583</b>		<b>1604</b>	<b>66.222</b>	<b>1625</b>	<b>2.399.999</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			9542	3,97			9584				1626	3,98
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			9543	0,61			9585				1627	

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 22/11/2012		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2,66		2030			2060	2,51	
Sector: (1)	2010	10,31	2020	2040		2050	2070	10,13	2080
			47 Comercio al por menor, excepto de veh						47 Comercio al por menor, excepto de veh

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2012

Situación inicial 22/11/2012

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	24.000	3060		3110	2.400.000	3170	24.000	3230		3250	2.400.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>24.000</b>			<b>3160</b>	<b>2.400.000</b>	<b>3220</b>	<b>24.000</b>			<b>3300</b>	<b>2.400.000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2012

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:



# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	18.473,71	0,00157	3,087000	1,250000	3,087000	3,087000	27,958932	01/05/2015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	1.644,46	0,00157	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	38,997947	01/04/2016
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	7.550,64	0,00628	4,000000	0,378994	4,000000	4,000000	41,418696	13/06/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	22.365,70	0,00628	3,822300	0,795775	3,208000	4,250000	90,400998	13/07/2020
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	120.740,49	0,00943	2,055533	0,684274	1,578000	4,250000	26,693793	23/03/2015
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	10	27.104,73	0,01571	3,473392	0,220861	2,219000	4,250000	63,105519	04/04/2018
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	251.496,68	0,03142	3,997481	0,374100	2,250000	4,527000	115,549016	18/08/2022
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	14	108.915,66	0,02200	3,532479	0,903968	2,250000	4,094000	84,505533	16/01/2020
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	17	233.506,56	0,02671	3,110647	0,665609	1,250000	4,750000	112,512500	17/05/2022
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	50	1.099.390,40	0,07856	1,930807	0,716350	0,600000	4,944000	55,899981	28/08/2017
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	18	346.863,82	0,02828	3,705807	0,358710	0,600000	4,750000	81,946973	30/10/2019
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	15	1.555.375,88	0,02357	1,906812	0,885992	0,725000	4,250000	29,271089	09/06/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	44	1.510.060,07	0,06913	1,473554	0,593963	0,400000	4,739000	54,851495	27/07/2017
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	45	2.913.235,21	0,07070	1,783466	0,609788	0,625000	4,605000	131,096109	04/12/2023
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	53	14.409.807,42	0,08327	1,670037	0,578249	0,500000	4,607000	145,121234	03/02/2025
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	56	4.075.921,52	0,08799	1,569462	0,875495	0,625000	5,900000	158,988211	01/04/2026
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	73	14.517.362,16	0,11470	1,811400	0,766303	0,525000	4,855000	106,493160	15/11/2021
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	166	10.602.281,00	0,26082	2,237347	1,002249	0,100000	5,000000	87,375012	12/04/2020
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	200	10.877.947,91	0,31424	1,959499	0,812994	0,100000	6,777000	99,410363	13/04/2021
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	337	14.826.884,91	0,52950	2,367748	0,870857	0,725000	5,900000	116,341906	11/09/2022
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	401	18.419.609,73	0,63006	1,889623	0,797950	0,400000	5,500000	109,242048	07/02/2022
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1.554	48.563.899,38	2,44167	2,253180	0,752808	0,400000	7,500000	93,273283	09/10/2020
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1.131	52.093.976,81	1,77704	2,221701	0,835331	0,500000	8,000000	97,072704	01/02/2021
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	2.387	90.648.569,04	3,75049	2,312014	0,775337	0,525000	9,500000	91,188913	06/08/2020
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	1.775	74.593.911,66	2,78891	2,318549	0,766654	0,189000	9,900000	80,132865	05/09/2019

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4.676	7,34700	148.749.976,91	6,58949	2,365067	0,733808	0,458000	11,000000	77,629405	20/06/2019
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	4.164	6,54254	152.482.005,93	6,75481	2,242093	0,811871	0,195000	12,500000	61,506132	15/02/2018
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	3.497	5,49454	124.211.687,39	5,50246	2,999930	1,246715	0,724000	18,000000	67,408469	13/08/2018
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	2.400	3,77092	96.823.215,54	4,28918	2,859124	1,095040	0,725000	10,650000	59,027624	01/12/2017
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	8.470	13,30819	176.871.378,23	7,83524	4,665427	0,409985	0,325000	12,000000	41,377221	12/06/2016
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	7.744	12,16749	207.975.981,99	9,21314	5,233587	0,346017	0,725000	10,650000	45,079153	03/10/2016
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	7.321	11,50287	284.177.402,87	12,58880	4,595123	1,030315	0,724000	14,000000	58,676700	20/11/2017
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	7.483	11,75740	305.584.074,84	13,53709	5,000143	1,098508	0,201000	16,550000	61,898957	27/02/2018
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	8.549	13,43232	346.087.814,76	15,33137	5,191005	1,134180	0,201000	17,500000	59,005683	30/11/2017
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	959	1,50680	52.572.746,67	2,32892	5,509506	1,920414	0,201000	14,000000	57,133793	05/10/2017
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>63.645</b>	<b>100,00000</b>	<b>2.257.383.180,68</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			35.468,35		5,053990	0,478169			41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:			342,97		0,100000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			10.257.837,90		18,000000	15,000000			358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	61.073	95,95883	2.123.610.756,90	94,07400	4,052490	0,896010	0,100000	18,000000	62,295593	11/03/2018
NO PYME	2.572	4,04117	133.772.423,78	5,92600	2,741135	1,051006	0,400000	14,200000	96,910561	27/01/2021
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>63.645</b>	<b>100,00000</b>	<b>2.257.383.180,68</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					35.468,35	5,053990	0,478169		41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:					342,97	0,100000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					10.257.837,90	18,000000	15,000000		358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.00 00.49	34	2.483.399,50	0,05342	0,11001	0,339123	0,155683	0,100000	0,475000	49,292499	08/02/2017
00.50 00.99	1.498	110.357.500,73	2,35368	4,88874	0,849061	0,568153	0,500000	0,997000	49,671101	19/02/2017
01.00 01.49	4.508	262.171.146,26	7,08304	11,61394	1,255173	0,735741	1,000000	1,499000	62,773334	25/03/2018
01.50 01.99	2.224	182.375.289,17	3,49438	8,07906	1,803096	1,258965	1,500000	1,999000	74,576866	19/03/2019
02.00 02.49	4.560	242.373.157,44	7,16474	10,73691	2,252114	1,312800	2,000000	2,499000	82,513451	16/11/2019
02.50 02.99	1.867	151.838.410,66	2,93346	6,72630	2,795905	1,631219	2,500000	2,999000	90,585167	19/07/2020
03.00 03.49	2.186	132.374.301,72	3,43468	5,86406	3,269630	2,084779	3,000000	3,499000	87,662236	21/04/2020
03.50 03.99	3.089	170.266.582,32	4,85348	7,54265	3,777836	1,798655	3,500000	3,999000	80,859054	27/09/2019
04.00 04.49	5.568	138.759.364,90	8,74853	6,14691	4,268187	1,291177	4,000000	4,499000	69,030731	02/10/2018
04.50 04.99	3.156	89.057.528,72	4,95876	3,94517	4,743436	1,213040	4,500000	4,999000	65,672758	21/06/2018
05.00 05.49	4.547	112.877.623,97	7,14432	5,00037	5,228648	0,467728	5,000000	5,499000	43,956126	29/08/2016
05.50 05.99	4.297	119.570.363,20	6,75151	5,29686	5,758364	0,280594	5,500000	5,998000	44,380897	11/09/2016
06.00 06.49	6.004	147.275.761,49	9,43358	6,52418	6,232049	0,083972	6,000000	6,499000	50,337898	12/03/2017
06.50 06.99	7.897	167.207.653,00	12,40789	7,40715	6,713545	0,043963	6,500000	6,997000	46,176536	05/11/2016
07.00 07.49	2.573	51.579.730,14	4,04274	2,28493	7,164405	0,083194	7,000000	7,499000	41,863037	27/06/2016
07.50 07.99	2.759	53.070.220,08	4,33498	2,35096	7,756622	0,063306	7,500000	7,999000	41,379751	12/06/2016
08.00 08.49	3.674	63.528.390,70	5,77265	2,81425	8,156644	0,081272	8,000000	8,494000	40,916092	29/05/2016
08.50 08.99	1.866	38.825.281,68	2,93189	1,71992	8,699716	0,013739	8,500000	8,997000	42,119084	04/07/2016
09.00 09.49	830	16.060.876,97	1,30411	0,71148	9,053199	0,049365	9,000000	9,450000	49,947904	28/02/2017
09.50 09.99	163	2.088.773,69	0,25611	0,09253	9,671117	0,672959	9,500000	9,950000	57,013466	01/10/2017
10.00 10.49	89	857.450,83	0,13984	0,03798	10,066441	0,324386	10,000000	10,450000	38,628460	20/03/2016
10.50 10.99	89	803.369,19	0,13984	0,03559	10,660303	0,563613	10,500000	10,917000	31,197457	07/08/2015
11.00 11.49	35	337.401,99	0,05499	0,01495	11,049548	0,000000	11,000000	11,400000	42,026525	02/07/2016
11.50 11.99	11	111.964,76	0,01728	0,00496	11,659907	0,000000	11,500000	11,950000	42,979881	31/07/2016
12.00 12.49	48	476.131,87	0,07542	0,02109	12,015270	0,191079	12,000000	12,375000	42,901006	28/07/2016



**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
12.50 12.99	16	0,02514	118.830,43	0,00526	12,757819	0,000000	12,500000	12,950000	36,304834	10/01/2016
13.00 13.49	11	0,01728	99.388,21	0,00440	13,002938	0,405656	13,000000	13,084000	39,359756	12/04/2016
13.50 13.99	11	0,01728	76.448,33	0,00339	13,687022	0,000000	13,500000	13,950000	35,756405	24/12/2015
14.00 14.49	17	0,02671	165.537,76	0,00733	14,013425	0,000000	14,000000	14,200000	46,986808	30/11/2016
14.50 14.99	2	0,00314	19.465,27	0,00086	14,607902	0,000000	14,600000	14,625000	56,472424	14/09/2017
15.00 15.49	5	0,00786	73.152,40	0,00324	15,018024	0,000000	15,000000	15,050000	62,670460	22/03/2018
15.50 15.99	2	0,00314	39.168,81	0,00174	15,500000	0,000000	15,500000	15,500000	47,950458	29/12/2016
16.00 16.49	2	0,00314	7.975,08	0,00035	16,106282	4,178020	16,000000	16,350000	45,421913	13/10/2016
16.50 16.99	3	0,00471	41.298,58	0,00183	16,611160	0,000000	16,500000	16,900000	47,657505	20/12/2016
17.00 17.49	2	0,00314	6.987,07	0,00031	17,000000	0,000000	17,000000	17,000000	29,879642	28/06/2015
17.50 17.99	1	0,00157	2.588,82	0,00011	17,500000	0,000000	17,500000	17,500000	25,954825	01/03/2015
18.00 18.49	1	0,00157	4.664,94	0,00021	18,000000	0,000000	18,000000	18,000000	14,981520	01/04/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>63.645</b>	<b>100,00000</b>	<b>2.257.383.180,68</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>3,974780</b>	<b>0,905195</b>			<b>64,346874</b>	<b>12/05/2018</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>35.468,35</b>		<b>5,053990</b>	<b>0,478169</b>			<b>41,334712</b>	<b>11/06/2016</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>342,97</b>		<b>0,100000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2013</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>10.257.837,90</b>		<b>18,000000</b>	<b>15,000000</b>			<b>358,439425</b>	<b>14/11/2042</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	55.203	86,73580	784.707.370,50	34,76182	5,325625	0,450027	0,100000	18,000000	45,206346	06/10/2016
50,000.00	99,999.99	4.707	7,39571	322.567.147,55	14,28943	4,324164	0,826998	0,201000	9,750000	70,200090	06/11/2018
100,000.00	149,999.99	1.439	2,26098	172.851.692,12	7,65717	3,647611	1,006994	0,301000	9,950000	80,449039	14/09/2019
150,000.00	199,999.99	674	1,05900	115.806.660,14	5,13013	3,206345	1,055221	0,287000	9,185000	81,776650	25/10/2019
200,000.00	249,999.99	431	0,67719	95.491.687,05	4,23019	3,139919	1,033730	0,195000	9,000000	75,975282	01/05/2019
250,000.00	299,999.99	247	0,38809	67.378.731,57	2,98482	2,863573	1,042093	0,425000	9,060000	73,818708	24/02/2019
300,000.00	349,999.99	203	0,31896	64.724.043,04	2,86722	2,787977	1,216815	0,525000	8,212000	68,179472	06/09/2018
350,000.00	399,999.99	142	0,22311	52.740.074,01	2,33634	2,786390	1,190040	0,525000	8,758000	70,630073	19/11/2018
400,000.00	449,999.99	102	0,16026	43.156.246,84	1,91178	2,949010	1,281829	0,825000	9,000000	70,418360	13/11/2018
450,000.00	499,999.99	82	0,12884	38.598.437,51	1,70988	2,782578	1,164281	0,758000	6,329000	82,241605	08/11/2019
500,000.00	549,999.99	50	0,07856	25.926.263,19	1,14851	2,892813	1,395747	0,725000	9,000000	74,256262	10/03/2019
550,000.00	599,999.99	36	0,05656	20.678.401,61	0,91603	2,100328	1,468324	0,458000	4,225000	80,233518	08/09/2019
600,000.00	649,999.99	38	0,05971	23.574.931,92	1,04435	2,755367	1,254609	0,745000	6,736000	62,494339	17/03/2018
650,000.00	699,999.99	22	0,03457	14.590.335,43	0,64634	2,289362	1,296676	0,608000	6,390000	79,900191	28/08/2019
700,000.00	749,999.99	24	0,03771	17.344.042,27	0,76833	2,523812	0,738314	0,525000	5,586000	57,964127	30/10/2017
750,000.00	799,999.99	26	0,04085	20.155.081,92	0,89285	3,052410	1,414608	0,525000	6,500000	64,576844	19/05/2018
800,000.00	849,999.99	23	0,03614	18.862.901,57	0,83561	3,145765	1,403609	0,725000	8,601000	60,852540	26/01/2018
850,000.00	899,999.99	21	0,03300	18.376.612,85	0,81407	2,392657	1,079282	0,525000	6,275000	70,156812	05/11/2018
900,000.00	949,999.99	12	0,01885	11.084.222,23	0,49102	3,203878	1,467816	1,000000	6,161000	102,152678	06/07/2021
950,000.00	999,999.99	9	0,01414	8.801.401,48	0,38989	2,165244	1,361733	0,725000	4,212000	72,523830	16/01/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	18	0,02828	18.217.593,98	0,80702	2,922860	1,300576	0,851000	6,432000	68,099789	03/09/2018
1,050,000.00	1,099,999.99	4	0,00628	4.273.958,34	0,18933	1,549322	1,216573	0,946000	2,608000	74,334575	12/03/2019
1,100,000.00	1,149,999.99	5	0,00786	5.590.208,10	0,24764	3,252087	1,219464	1,732000	5,940000	61,942770	28/02/2018
1,150,000.00	1,199,999.99	7	0,01100	8.205.814,96	0,36351	3,231734	1,981923	1,725000	6,120000	66,499623	17/07/2018
1,200,000.00	1,249,999.99	12	0,01885	14.592.187,86	0,64642	2,491961	1,370433	0,725000	4,690000	41,192242	06/06/2016

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,250,000.00	1,299,999.99	6	0,00943	7.617.906,53	0,33747	2,626182	1,667988	0,825000	4,192000	62,402910	14/03/2018
1,300,000.00	1,349,999.99	3	0,00471	3.985.342,47	0,17655	1,581628	0,764792	0,525000	2,994000	36,791185	24/01/2016
1,350,000.00	1,399,999.99	3	0,00471	4.111.931,39	0,18215	2,981527	1,931138	2,225000	4,188000	66,687405	22/07/2018
1,400,000.00	1,449,999.99	4	0,00628	5.642.519,73	0,24996	2,140814	1,793733	1,653000	2,975000	116,139865	05/09/2022
1,450,000.00	1,499,999.99	3	0,00471	4.407.902,48	0,19527	3,740130	1,500661	2,975000	4,500000	81,113905	04/10/2019
1,500,000.00	1,549,999.99	9	0,01414	13.605.230,50	0,60270	3,150853	1,470069	1,952000	4,420000	41,857235	27/06/2016
1,550,000.00	1,599,999.99	7	0,01100	11.041.368,95	0,48912	2,677002	1,593711	1,586000	4,750000	63,324786	11/04/2018
1,600,000.00	1,649,999.99	2	0,00314	3.206.784,27	0,14206	3,303276	0,997884	2,225000	4,377000	63,388990	13/04/2018
1,650,000.00	1,699,999.99	3	0,00471	5.036.694,63	0,22312	2,983230	2,175412	2,494000	3,725000	58,208424	06/11/2017
1,700,000.00	1,749,999.99	4	0,00628	6.936.893,90	0,30730	3,992492	0,630060	1,194000	5,805000	78,382084	13/07/2019
1,750,000.00	1,799,999.99	3	0,00471	5.332.526,10	0,23623	1,879736	1,662649	0,725000	3,225000	85,905718	27/02/2020
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,00157	1.833.333,32	0,08121	5,007000	4,000000	5,007000	5,007000	43,006160	01/08/2016
1,850,000.00	1,899,999.99	3	0,00471	5.635.823,62	0,24966	4,257461	1,998443	2,707000	5,842000	68,006095	31/08/2018
1,950,000.00	1,999,999.99	1	0,00157	1.983.201,80	0,08785	1,125000	0,900000	1,125000	1,125000	85,979466	29/02/2020
2,000,000.00	2,049,999.99	6	0,00943	12.060.350,37	0,53426	2,287790	1,826591	0,975000	3,725000	56,895465	27/09/2017
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,00157	2.077.264,43	0,09202	2,938000	2,000000	2,938000	2,938000	84,008214	01/01/2020
2,100,000.00	2,149,999.99	1	0,00157	2.125.997,25	0,09418	1,125000	0,900000	1,125000	1,125000	134,997947	01/04/2024
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,00157	2.172.378,07	0,09623	1,880000	1,500000	1,880000	1,880000	40,279261	10/05/2016
2,300,000.00	2,349,999.99	3	0,00471	6.958.464,21	0,30825	3,213294	0,713732	1,608000	5,387000	135,866061	27/04/2024
2,350,000.00	2,399,999.99	3	0,00471	7.134.801,60	0,31607	3,393563	0,181154	0,775000	5,760000	70,581600	18/11/2018
2,400,000.00	2,449,999.99	2	0,00314	4.833.880,14	0,21414	3,520614	2,173386	3,194000	3,844000	51,047383	02/04/2017
2,450,000.00	2,499,999.99	2	0,00314	4.958.539,63	0,21966	2,892180	1,783158	2,559000	3,225000	40,510805	17/05/2016
2,500,000.00	2,549,999.99	4	0,00628	10.038.332,60	0,44469	1,963637	1,061307	0,858000	3,940000	69,682826	21/10/2018
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,00157	2.613.009,70	0,11575	1,224000	1,000000	1,224000	1,224000	198,012320	01/07/2029
2,650,000.00	2,699,999.99	3	0,00471	8.032.738,55	0,35584	2,458486	2,082438	1,725000	2,930000	52,318800	11/05/2017

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
2,700,000.00	2,749,999.99	1	0,00157	2.700.000,00	0,11961	4,725000	4,500000	4,725000	4,725000	52,993840	01/06/2017
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,00157	2.765.583,61	0,12251	2,777000	2,000000	2,777000	2,777000	54,505133	17/07/2017
2,900,000.00	2,949,999.99	1	0,00157	2.912.290,88	0,12901	1,342000	0,900000	1,342000	1,342000	182,997947	01/04/2028
3,000,000.00	3,049,999.99	2	0,00314	6.043.398,37	0,26772	2,543190	1,216921	1,809000	3,288000	66,841209	27/07/2018
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,00157	3.071.855,79	0,13608	3,438000	2,500000	3,438000	3,438000	63,967146	01/05/2018
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,00157	3.175.869,58	0,14069	2,228000	1,300000	2,228000	2,228000	36,008214	01/01/2016
3,300,000.00	3,349,999.99	2	0,00314	6.667.628,70	0,29537	1,912721	1,452142	1,598000	2,225000	136,868007	27/05/2024
3,350,000.00	3,399,999.99	1	0,00157	3.391.375,56	0,15023	3,994000	2,000000	3,994000	3,994000	41,987680	01/07/2016
3,400,000.00	3,449,999.99	2	0,00314	6.841.387,02	0,30307	2,280579	1,674029	1,075000	3,489000	46,491578	15/11/2016
3,450,000.00	3,499,999.99	2	0,00314	6.981.843,70	0,30929	3,063587	1,598960	2,138000	3,994000	93,447204	14/10/2020
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,00157	3.959.191,33	0,17539	1,313000	0,375000	1,313000	1,313000	204,024641	01/01/2030
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,00157	4.000.000,00	0,17720	3,941000	1,000000	3,941000	3,941000	86,997947	01/04/2020
4,200,000.00	4,249,999.99	1	0,00157	4.214.184,67	0,18668	4,438000	3,500000	4,438000	4,438000	233,987680	01/07/2032
4,400,000.00	4,449,999.99	1	0,00157	4.449.770,95	0,19712	2,071000	1,500000	2,071000	2,071000	73,954825	01/03/2019
4,500,000.00	4,549,999.99	2	0,00314	9.000.000,00	0,39869	3,845000	2,875000	3,688000	4,002000	45,519507	16/10/2016
4,650,000.00	4,699,999.99	1	0,00157	4.658.333,35	0,20636	4,580000	0,000000	4,580000	4,580000	128,000000	01/09/2023
4,850,000.00	4,899,999.99	1	0,00157	4.890.481,64	0,21664	2,225000	2,000000	2,225000	2,225000	113,971253	01/07/2022
5,000,000.00	5,049,999.99	1	0,00157	5.000.000,00	0,22150	1,978000	1,500000	1,978000	1,978000	68,731006	23/09/2018
5,400,000.00	5,449,999.99	1	0,00157	5.400.000,00	0,23922	1,725000	1,500000	1,725000	1,725000	50,989733	31/03/2017
5,650,000.00	5,699,999.99	1	0,00157	5.665.783,32	0,25099	1,225000	1,000000	1,225000	1,225000	170,973306	01/04/2027
5,700,000.00	5,749,999.99	1	0,00157	5.717.100,03	0,25326	1,750000	0,750000	1,750000	1,750000	180,008214	01/01/2028
6,000,000.00	6,049,999.99	1	0,00157	6.000.000,00	0,26579	2,056000	1,500000	2,056000	2,056000	62,028747	02/03/2018
7,900,000.00	7,949,999.99	1	0,00157	7.940.000,00	0,35173	2,980000	1,750000	2,980000	2,980000	5,979466	01/07/2013



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10,250,000.00	10,299,999.99	1	0,00157	10.257.837,90	0,45441	1,325000	1,100000	1,325000	1,325000	65,971253	01/07/2018
Total Cartera/Total		63.645	100,00000	2.257.383.180,68	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:						35.468,35	5,053990			41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:						342,97	0,100000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:						10.257.837,90	18,000000			358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	1	0,00157	90.151,81	0,00399	1,578000	0,650000	1,578000	1,578000	0,032854	01/01/2013
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1.422	2,23427	36.243.216,76	1,60554	4,310577	0,594385	3,474000	16,000000	173,113742	05/06/2027
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,01728	36.793,91	0,00163	2,875595	1,111990	2,219000	3,250000	63,612435	20/04/2018
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	33	0,05185	324.318,19	0,01437	3,074474	1,159593	2,250000	3,750000	123,317557	11/04/2023
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	15.390	24,18100	1.103.494.320,07	48,88378	2,403084	1,601495	0,189000	13,084000	62,038852	03/03/2018
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3.454	5,42698	188.032.026,61	8,32965	2,777274	1,351435	0,740000	12,116000	163,200757	07/08/2026
Índice 000 TIPO FIJO	43.334	68,08705	929.162.353,33	41,16104	6,071187	0,000000	0,100000	18,000000	42,826234	26/07/2016
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>63.645</b>	<b>100,00000</b>	<b>2.257.383.180,68</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					35.468,35	5,053990	0,478169		41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:					342,97	0,100000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					10.257.837,90	18,000000	15,000000		358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	5.698	8,95278	50.783.405,33	2,24966	3,680072	0,861548	0,189000	15,000000	2,755704	24/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	5.167	8,11847	79.375.307,32	3,51625	3,858678	0,795703	0,197000	13,850000	8,536658	16/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	6.030	9,47443	108.956.183,34	4,82666	3,534773	0,796302	0,100000	18,000000	14,937844	30/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	5.084	7,98806	103.760.201,80	4,59648	4,063668	0,706875	0,500000	14,000000	20,499236	15/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	10.158	15,96041	232.017.004,75	10,27814	4,514961	0,457022	0,525000	17,500000	27,303688	11/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	7.215	11,33632	213.501.483,83	9,45792	4,596815	0,403020	0,195000	16,350000	32,666710	21/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	3.842	6,03661	144.818.199,18	6,41531	4,534903	0,862235	0,400000	14,000000	38,916250	29/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	3.830	6,01775	171.024.300,98	7,57622	4,483742	0,967498	0,287000	15,500000	44,442797	13/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	4.311	6,77351	181.426.317,64	8,03702	4,726038	0,941264	0,201000	17,000000	50,813748	26/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1.274	2,00173	91.864.848,18	4,06953	3,538749	1,427313	0,201000	16,550000	56,225649	07/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1.815	2,85176	110.053.006,65	4,87525	4,116033	0,985507	0,458000	15,000000	62,964936	31/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1.687	2,65064	110.032.485,47	4,87434	3,969245	0,847004	0,608000	14,000000	68,328889	10/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	2.134	3,35297	131.518.363,67	5,82614	4,382557	1,125233	0,100000	9,500000	74,507365	17/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	495	0,77775	43.151.172,79	1,91156	3,409959	1,222455	0,100000	10,000000	80,020310	01/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	484	0,76047	53.143.485,43	2,35421	3,452765	1,347489	0,724000	15,050000	86,475362	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	235	0,36924	30.543.779,27	1,35306	3,008981	0,838188	0,400000	9,000000	92,510838	15/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	260	0,40852	34.488.734,04	1,52782	2,468755	1,034592	0,500000	7,180000	98,557893	18/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	319	0,50122	34.405.725,86	1,52414	2,849402	1,151903	0,400000	9,000000	104,099515	03/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	330	0,51850	39.573.725,86	1,75308	3,315763	1,214517	0,600000	9,000000	110,461816	16/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	168	0,26396	24.649.139,92	1,09193	3,038623	1,304333	0,688000	8,358000	115,452162	15/08/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	175	0,27496	20.656.426,39	0,91506	2,442572	1,000029	0,625000	6,874000	122,752415	25/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	183	0,28753	27.062.548,06	1,19885	2,748874	1,035285	0,649000	6,635000	128,389189	12/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	140	0,21997	14.759.232,04	0,65382	2,669967	1,444282	0,851000	7,400000	134,379907	13/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	99	0,15555	10.153.893,05	0,44981	2,827933	1,771524	0,851000	7,218000	140,063671	02/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	156	0,24511	9.467.297,26	0,41939	3,057144	1,210490	0,575000	6,527000	146,449494	15/03/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	60	0,09427	8.051.078,84	0,35666	2,133193	1,247982	0,975000	5,489000	151,331645	11/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	112	0,17598	14.218.164,32	0,62985	3,024369	1,361506	0,975000	7,119000	158,342689	12/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	119	0,18697	19.337.101,39	0,85662	3,261040	1,554717	0,925000	9,000000	164,277144	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	102	0,16026	12.557.765,66	0,55630	2,548882	1,384749	1,225000	9,450000	170,425911	15/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	92	0,14455	5.478.879,23	0,24271	3,242309	1,281260	1,627000	6,500000	176,097060	03/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	61	0,09584	16.586.742,51	0,73478	2,029994	0,899964	0,975000	8,377000	181,654239	20/02/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	59	0,09270	3.312.545,00	0,14674	3,260905	1,099488	1,375000	8,311000	188,689780	21/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	113	0,17755	4.910.508,14	0,21753	3,434895	1,347067	1,198000	7,690000	194,713285	23/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	78	0,12255	7.910.562,77	0,35043	2,276827	1,433285	1,198000	6,061000	199,225454	07/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	86	0,13512	7.440.490,67	0,32961	2,222615	0,845003	1,313000	6,446000	205,285750	08/02/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	92	0,14455	3.835.577,97	0,16991	2,434623	1,116283	1,448000	5,474000	212,403833	13/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	125	0,19640	6.485.453,75	0,28730	3,374731	1,345392	1,590000	7,513000	219,228608	08/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	151	0,23725	8.649.747,18	0,38318	3,219853	1,424756	1,740000	6,705000	224,111356	04/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	127	0,19954	9.799.058,56	0,43409	3,089892	1,252316	1,611000	9,950000	230,117131	05/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	75	0,11784	7.923.956,21	0,35102	3,804694	2,380230	1,740000	6,754000	235,149966	05/08/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	67	0,10527	3.265.996,55	0,14468	2,996461	0,976289	1,490000	5,607000	242,806398	26/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	59	0,09270	3.036.538,04	0,13452	3,210760	1,070770	1,740000	6,247000	248,235548	07/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	85	0,13355	3.833.868,80	0,16984	3,318835	1,205604	1,590000	6,107000	254,522097	18/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	67	0,10527	2.005.470,62	0,08884	2,902391	1,277192	1,627000	5,497000	259,691797	22/08/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	56	0,08799	5.122.256,08	0,22691	2,670490	1,159351	1,438000	5,573000	266,808680	26/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	60	0,09427	3.137.517,68	0,13899	2,468104	1,000987	1,627000	5,409000	272,761696	24/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	110	0,17283	4.416.720,80	0,19566	3,234504	1,290593	1,869000	6,500000	278,160914	06/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	112	0,17598	5.747.128,29	0,25459	3,246304	1,214040	1,222000	6,446000	284,063964	02/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	106	0,16655	5.643.910,30	0,25002	2,796898	0,918158	1,490000	7,500000	290,582594	19/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	55	0,08642	2.957.289,80	0,13101	3,293364	1,083374	1,877000	6,000000	296,579479	18/09/2037



**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	79	0,12413	6.243.361,58	0,27658	2,939248	0,954955	1,627000	6,500000	302,473944	16/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	36	0,05656	2.838.711,66	0,12575	3,250504	0,932228	1,181000	6,239000	307,707415	22/08/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	4	0,00628	243.992,25	0,01081	2,908403	1,649706	2,368000	3,877000	313,874326	26/02/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	1	0,00157	584.826,69	0,02591	2,311000	1,250000	2,311000	2,311000	326,997947	01/04/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,00157	151.991,16	0,00673	3,087000	1,250000	3,087000	3,087000	333,010267	01/10/2040
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	3	0,00471	177.384,80	0,00786	2,642047	1,711611	1,112000	2,811000	345,651893	20/10/2041
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	3	0,00471	292.315,27	0,01295	2,680229	1,097391	1,130000	5,500000	356,293472	09/09/2042
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>63.645</b>	<b>100,00000</b>	<b>2.257.383.180,68</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					35.468,35	5,053990	0,478169		41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:					342,97	0,100000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					10.257.837,90	18,000000	15,000000		358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	731	1,14856	20.396.488,97	0,90355	4,506569	0,875370	0,500000	15,000000	49,368622	10/02/2017
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>731</b>	<b>1,14860</b>	<b>20.396.488,97</b>	<b>0,90360</b>	<b>4,506569</b>	<b>0,875370</b>	<b>0,500000</b>	<b>15,000000</b>	<b>49,368622</b>	<b>10/02/2017</b>
07 BALEARES	2.452	3,85262	110.358.593,71	4,88878	3,921586	1,057615	0,290000	12,000000	82,033055	01/11/2019
<b>BALEARES</b>	<b>2.452</b>	<b>3,85260</b>	<b>110.358.593,71</b>	<b>4,88880</b>	<b>3,921586</b>	<b>1,057615</b>	<b>0,290000</b>	<b>12,000000</b>	<b>82,033055</b>	<b>01/11/2019</b>
39 SANTANDER	625	0,98201	14.637.996,36	0,64845	4,457407	0,827875	0,725000	10,250000	49,991659	01/03/2017
<b>CANTABRIA</b>	<b>625</b>	<b>0,98200</b>	<b>14.637.996,36</b>	<b>0,64850</b>	<b>4,457407</b>	<b>0,827875</b>	<b>0,725000</b>	<b>10,250000</b>	<b>49,991659</b>	<b>01/03/2017</b>
28 MADRID	8.621	13,54545	323.351.247,21	14,32416	4,226628	0,791208	0,525000	15,000000	71,596819	19/12/2018
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>8.621</b>	<b>13,54550</b>	<b>323.351.247,21</b>	<b>14,32420</b>	<b>4,226628</b>	<b>0,791208</b>	<b>0,525000</b>	<b>15,000000</b>	<b>71,596819</b>	<b>19/12/2018</b>
30 MURCIA	1.481	2,32697	59.178.373,70	2,62155	3,924229	1,006312	0,600000	12,950000	60,086206	02/01/2018
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>1.481</b>	<b>2,32700</b>	<b>59.178.373,70</b>	<b>2,62160</b>	<b>3,924229</b>	<b>1,006312</b>	<b>0,600000</b>	<b>12,950000</b>	<b>60,086206</b>	<b>02/01/2018</b>
31 NAVARRA	652	1,02443	23.635.798,12	1,04704	3,355825	0,794129	0,475000	12,900000	51,975380	01/05/2017
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>652</b>	<b>1,02440</b>	<b>23.635.798,12</b>	<b>1,04700</b>	<b>3,355825</b>	<b>0,794129</b>	<b>0,475000</b>	<b>12,900000</b>	<b>51,975380</b>	<b>01/05/2017</b>
26 LA RIOJA	339	0,53264	13.128.069,30	0,58156	3,258760	0,918027	0,702000	10,750000	56,507173	15/09/2017
<b>LAS RIOJA</b>	<b>339</b>	<b>0,53260</b>	<b>13.128.069,30</b>	<b>0,58160</b>	<b>3,258760</b>	<b>0,918027</b>	<b>0,702000</b>	<b>10,750000</b>	<b>56,507173</b>	<b>15/09/2017</b>
51 CEUTA	58	0,09113	4.393.418,03	0,19462	3,704614	1,906626	0,860000	9,875000	63,117957	05/04/2018
<b>CEUTA</b>	<b>58</b>	<b>0,09110</b>	<b>4.393.418,03</b>	<b>0,19460</b>	<b>3,704614</b>	<b>1,906626</b>	<b>0,860000</b>	<b>9,875000</b>	<b>63,117957</b>	<b>05/04/2018</b>
52 MELILLA	26	0,04085	507.592,67	0,02249	6,354115	0,030610	0,849000	9,000000	42,782859	25/07/2016
<b>MELILLA</b>	<b>26</b>	<b>0,04090</b>	<b>507.592,67</b>	<b>0,02250</b>	<b>6,354115</b>	<b>0,030610</b>	<b>0,849000</b>	<b>9,000000</b>	<b>42,782859</b>	<b>25/07/2016</b>
35 LAS PALMAS	1.069	1,67963	50.645.398,49	2,24354	3,720381	0,986717	0,100000	13,000000	48,221185	06/01/2017
38 TENERIFE	997	1,56650	27.847.708,51	1,23363	3,978944	0,670712	0,100000	15,000000	49,202444	05/02/2017
<b>CANARIAS</b>	<b>2.066</b>	<b>3,24610</b>	<b>78.493.107,00</b>	<b>3,47720</b>	<b>3,845157</b>	<b>0,834221</b>	<b>0,100000</b>	<b>15,000000</b>	<b>48,694716</b>	<b>21/01/2017</b>
06 BADAJOZ	616	0,96787	22.238.938,29	0,98516	3,982613	0,880590	0,500000	16,900000	55,810024	25/08/2017
10 CACERES	240	0,37709	11.407.992,53	0,50536	3,168617	1,407929	0,860000	9,000000	54,721893	23/07/2017
<b>EXTREMADURA</b>	<b>856</b>	<b>1,34500</b>	<b>33.646.930,82</b>	<b>1,49050</b>	<b>3,754390</b>	<b>1,028442</b>	<b>0,500000</b>	<b>16,900000</b>	<b>55,504941</b>	<b>16/08/2017</b>
22 HUESCA	581	0,91288	19.643.047,03	0,87017	3,558881	1,085447	0,500000	13,850000	56,030891	01/09/2017
44 TERUEL	201	0,31581	14.750.754,52	0,65344	3,365027	1,552692	0,825000	9,047000	52,770084	25/05/2017



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	1.409	2,21384	56.040.736,13	2,48255	3,428641	1,066995	0,100000	10,650000	52,252534	09/05/2017
<b>ARAGON</b>	<b>2.191</b>	<b>3,44250</b>	<b>90.434.537,68</b>	<b>4,00620</b>	<b>3,457342</b>	<b>1,116445</b>	<b>0,100000</b>	<b>13,850000</b>	<b>53,301942</b>	<b>10/06/2017</b>
01 ALAVA	234	0,36766	14.374.434,24	0,63677	2,253694	1,005728	0,425000	9,000000	61,493149	14/02/2018
20 GUIPUZCOA	612	0,96158	40.536.688,25	1,79574	2,856595	1,057789	0,672000	9,850000	77,089366	04/06/2019
48 VIZCAYA	1.048	1,64663	41.345.369,09	1,83156	3,642856	0,811658	0,290000	16,500000	72,725863	22/01/2019
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1.894</b>	<b>2,97590</b>	<b>96.256.491,58</b>	<b>4,26410</b>	<b>3,217167</b>	<b>0,915166</b>	<b>0,290000</b>	<b>16,500000</b>	<b>72,748043</b>	<b>23/01/2019</b>
03 ALICANTE	1.883	2,95860	44.429.940,58	1,96821	4,777359	0,560198	0,500000	10,750000	54,464155	15/07/2017
12 CASTELLON	532	0,83589	29.930.028,91	1,32587	3,601346	0,784179	0,725000	12,116000	86,179828	07/03/2020
46 VALENCIA	3.103	4,87548	98.487.714,48	4,36292	4,186813	0,847083	0,100000	15,050000	71,602824	19/12/2018
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>5.518</b>	<b>8,67000</b>	<b>172.847.683,97</b>	<b>7,65700</b>	<b>4,331889</b>	<b>0,743120</b>	<b>0,100000</b>	<b>15,050000</b>	<b>67,159702</b>	<b>06/08/2018</b>
08 BARCELONA	11.402	17,91500	439.115.986,21	19,45243	4,158437	0,968069	0,100000	17,500000	64,706967	23/05/2018
17 GIRONA	2.591	4,07102	77.121.790,85	3,41642	4,270426	0,767473	0,500000	14,625000	59,298964	09/12/2017
25 LLEIDA	2.613	4,10559	77.173.375,10	3,41871	3,858709	0,805351	0,100000	16,550000	54,900483	29/07/2017
43 TARRAGONA	3.100	4,87077	106.210.153,28	4,70501	4,132409	0,958121	0,100000	14,000000	64,544757	18/05/2018
<b>CATALUNYA</b>	<b>19.706</b>	<b>30,96240</b>	<b>699.621.305,44</b>	<b>30,99260</b>	<b>4,129323</b>	<b>0,918553</b>	<b>0,100000</b>	<b>17,500000</b>	<b>62,670058</b>	<b>22/03/2018</b>
15 LA CORUÑA	1.479	2,32383	45.953.048,71	2,03568	4,200920	0,780115	0,824000	14,000000	54,346498	12/07/2017
27 LUGO	346	0,54364	7.910.308,48	0,35042	4,695888	0,702316	0,725000	16,350000	47,994832	30/12/2016
32 ORENSE	222	0,34881	6.049.366,21	0,26798	3,825433	0,838925	0,500000	12,000000	44,508089	15/09/2016
36 PONTEVEDRA	1.204	1,89174	32.040.884,53	1,41938	4,452681	0,852748	0,575000	13,800000	53,250523	08/06/2017
<b>GALICIA</b>	<b>3.251</b>	<b>5,10800</b>	<b>91.953.607,93</b>	<b>4,07350</b>	<b>4,321197</b>	<b>0,802750</b>	<b>0,500000</b>	<b>16,350000</b>	<b>52,592774</b>	<b>19/05/2017</b>
02 ALBACETE	436	0,68505	19.128.058,13	0,84736	3,265824	0,906314	0,197000	15,000000	70,524978	16/11/2018
13 CIUDAD REAL	287	0,45094	9.011.592,45	0,39921	4,111788	0,878810	0,195000	11,000000	47,572045	17/12/2016
16 CUENCA	133	0,20897	4.381.336,49	0,19409	4,440995	0,831027	0,982000	9,500000	54,104761	04/07/2017
19 GUADALAJARA	202	0,31739	5.981.727,80	0,26499	4,161790	0,585440	0,189000	12,000000	90,343164	11/07/2020
45 TOLEDO	737	1,15799	27.729.379,00	1,22839	4,019303	0,737674	0,725000	14,000000	66,222341	08/07/2018
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>1.795</b>	<b>2,82030</b>	<b>66.232.093,87</b>	<b>2,93400</b>	<b>3,898352</b>	<b>0,790988</b>	<b>0,189000</b>	<b>15,000000</b>	<b>66,102053</b>	<b>04/07/2018</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	485	0,76204	15.307.408,53	0,67810	4,430477	0,963507	0,287000	12,000000	55,003952	01/08/2017
11 CADIZ	983	1,54450	26.068.105,89	1,15479	4,710556	0,653596	0,825000	18,000000	68,033132	01/09/2018
14 CORDOBA	1.399	2,19813	35.301.296,59	1,56381	3,838481	0,794000	0,500000	11,900000	70,976260	30/11/2018
18 GRANADA	1.059	1,66392	25.688.842,48	1,13799	4,465903	0,978171	0,825000	15,500000	64,253104	09/05/2018
21 HUELVA	506	0,79503	14.952.719,56	0,66239	4,109612	0,989123	0,826000	12,250000	60,851258	26/01/2018
23 JAEN	1.123	1,76447	25.904.919,19	1,14756	4,083016	1,157267	0,500000	14,600000	66,682591	22/07/2018
29 MÁLAGA	902	1,41724	28.650.668,67	1,26920	3,955323	1,030256	0,912000	12,000000	66,437031	15/07/2018
41 SEVILLA	2.063	3,24142	58.427.317,15	2,58828	4,174183	0,873796	0,287000	17,000000	61,988371	01/03/2018
<b>ANDALUCIA</b>	<b>8.520</b>	<b>13,38680</b>	<b>230.301.278,06</b>	<b>10,20210</b>	<b>4,192772</b>	<b>0,914145</b>	<b>0,287000</b>	<b>18,000000</b>	<b>65,067701</b>	<b>03/06/2018</b>
05 AVILA	167	0,26239	5.726.356,54	0,25367	3,428522	0,718905	0,740000	9,450000	67,201020	07/08/2018
09 BURGOS	340	0,53421	15.088.008,48	0,66838	2,967396	0,895574	0,600000	12,000000	55,641542	20/08/2017
24 LEON	636	0,99929	20.438.989,91	0,90543	3,228174	0,961657	0,600000	11,500000	72,103267	03/01/2019
34 PALENCIA	389	0,61120	15.878.901,69	0,70342	2,676491	0,985084	0,500000	9,800000	58,948850	29/11/2017
37 SALAMANCA	341	0,53578	11.075.336,30	0,49063	3,265079	0,954220	0,500000	10,800000	54,198264	07/07/2017
40 SEGOVIA	193	0,30324	9.860.030,63	0,43679	2,943280	1,042678	0,724000	12,000000	60,072228	02/01/2018
42 SORIA	89	0,13984	12.296.284,90	0,54471	2,334820	1,339207	0,877000	8,589000	44,400493	12/09/2016
47 VALLADOLID	523	0,82175	30.366.206,28	1,34520	2,524434	0,919952	0,600000	12,000000	63,675731	22/04/2018



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	185	0,29067	7.278.451,53	0,32243	3,187352	1,066783	0,958000	14,000000	51,118959	04/04/2017
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>2.863</b>	<b>4,49840</b>	<b>128.008.566,26</b>	<b>5,67070</b>	<b>2,960159</b>	<b>0,958320</b>	<b>0,500000</b>	<b>14,000000</b>	<b>61,374810</b>	<b>11/02/2018</b>
Total Cartera/Total	63.645	100,00000	2.257.383.180,68	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			35.468,35		5,053990	0,478169			41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:			342,97		0,100000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			10.257.837,90		18,000000	15,000000			358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	4.248	6,67452	199.120.469,53	8,82085	3,142114	1,236378	0,100000	9,950000	177,438839	14/10/2027
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>4.248</b>	<b>6,67450</b>	<b>199.120.469,53</b>	<b>8,82090</b>	<b>3,142114</b>	<b>1,236378</b>	<b>0,100000</b>	<b>9,950000</b>	<b>177,438839</b>	<b>14/10/2027</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	591	0,92859	63.245.747,37	2,80173	4,203256	1,518854	0,625000	9,000000	79,069528	03/08/2019
3 DEPOSITOS DINERARIOS	1.487	2,33640	102.670.228,90	4,54820	3,335843	1,055480	0,201000	13,750000	59,712538	22/12/2017
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2.670	4,19514	178.667.155,72	7,91479	2,691752	1,103339	0,100000	7,745000	85,888273	27/02/2020
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	54.633	85,84021	1.710.151.218,60	75,75813	4,240317	0,812892	0,100000	18,000000	48,585804	17/01/2017
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	16	0,02514	3.528.360,56	0,15630	1,728323	1,546427	0,725000	6,784000	101,420987	14/06/2021
<b>PERSONAL</b>	<b>59.397</b>	<b>93,32550</b>	<b>2.058.262.711,15</b>	<b>91,17920</b>	<b>4,147017</b>	<b>0,839243</b>	<b>0,100000</b>	<b>18,000000</b>	<b>50,858718</b>	<b>28/03/2017</b>
Total Cartera/Total	63.645	100,00000	2.257.383.180,68	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			35.468,35		5,053990	0,478169			41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:			342,97		0,100000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			10.257.837,90		18,000000	15,000000			358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	6.232	9,79181	209.661.596,28	9,28782	3,398667	0,977135	0,100000	16,350000	69,290484	10/10/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	148	0,23254	4.133.809,11	0,18312	4,976612	0,929546	0,957000	14,000000	48,608017	18/01/2017
03-Pesca y acuicultura.	208	0,32681	7.673.534,35	0,33993	4,559299	1,245237	0,725000	10,750000	52,207878	08/05/2017
05-Extracción de antracita, hulla y lign	5	0,00786	420.686,92	0,01864	4,742334	1,945111	1,975000	7,097000	47,203243	06/12/2016
06-Extracción de crudo de petróleo y gas	1	0,00157	92.572,40	0,00410	5,828000	0,000000	5,828000	5,828000	32,492813	15/09/2015
07-Extracción de minerales metálicos.	3	0,00471	204.436,88	0,00906	6,461288	0,064558	3,225000	6,895000	57,061403	02/10/2017
08-Otras industrias extractivas.	117	0,18383	6.979.981,88	0,30921	3,108780	1,320138	0,201000	9,000000	37,227890	07/02/2016
09-Actividades de apoyo a las industrias	19	0,02985	8.484.230,87	0,37584	3,208448	1,665338	1,880000	9,260000	8,851027	26/09/2013
10-Industria de la alimentación.	1.195	1,87760	68.587.468,45	3,03836	3,580591	1,141000	0,475000	17,000000	52,129537	05/05/2017
11-Fabricación de bebidas.	269	0,42266	17.343.079,06	0,76828	3,260959	1,100576	0,725000	9,000000	55,426835	14/08/2017
12-Industria del tabaco.	14	0,02200	703.112,42	0,03115	3,512332	0,828856	1,627000	8,891000	88,254405	09/05/2020
13-Industria textil.	411	0,64577	12.323.312,52	0,54591	4,020167	0,686527	0,688000	10,000000	48,821803	25/01/2017
14-Confección de prendas de vestir.	173	0,27182	3.937.882,40	0,17444	5,226926	1,097149	0,934000	9,060000	48,597113	18/01/2017
15-Industria del cuero y del calzado.	135	0,21211	4.732.937,78	0,20966	4,570935	1,186037	1,069000	13,900000	55,572054	18/08/2017
16-Industria de la madera y del corcho,	560	0,87988	18.332.600,73	0,81212	3,602386	0,859590	0,197000	12,000000	58,730968	22/11/2017
17-Industria del papel.	121	0,19012	10.380.388,64	0,45984	2,902759	1,113344	0,725000	9,500000	52,591954	19/05/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	656	1,03072	16.241.080,51	0,71946	4,636079	0,500381	0,745000	12,500000	47,137795	04/12/2016
19-Coquerías y refino de petróleo.	3	0,00471	298.465,78	0,01322	2,894275	1,184630	2,040000	5,552000	25,875683	26/02/2015
20-Industria química.	243	0,38181	26.459.816,64	1,17215	3,054088	1,368850	0,738000	10,000000	54,075152	03/07/2017
21-Fabricación de productos farmacéutico	25	0,03928	10.804.069,39	0,47861	2,096529	1,252941	1,075000	9,000000	49,228040	06/02/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	370	0,58135	20.938.652,76	0,92756	3,652729	0,845775	0,608000	13,950000	44,750710	23/09/2016
23-Fabricación de otros productos minera	252	0,39595	21.364.469,61	0,94643	3,617121	0,857148	0,189000	9,500000	52,326796	11/05/2017
24-Metalurgia, fabricación de productos	468	0,73533	23.899.000,99	1,05870	3,739847	1,267808	0,716000	10,000000	57,538468	17/10/2017
25-Fabricación de productos metálicos, e	811	1,27426	40.257.020,31	1,78335	3,741310	1,128780	0,672000	13,000000	55,018814	01/08/2017
26-Fabricación de productos informáticos	133	0,20897	7.307.873,26	0,32373	4,231656	0,992798	0,716000	8,762000	51,540838	17/04/2017



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
27-Fabricación de material y equipo eléc	94	0,14769	5.549.777,37	0,24585	4,147821	1,645278	0,865000	9,500000	25,311408	09/02/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	308	0,48393	14.903.995,43	0,66023	4,038682	0,937937	0,716000	9,250000	56,886981	27/09/2017
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	48	0,07542	2.847.578,09	0,12615	3,964268	1,265119	0,886000	10,000000	49,023874	31/01/2017
30-Fabricación de otro material de trans	36	0,05656	1.733.871,99	0,07681	5,586002	0,378472	0,975000	8,692000	33,048120	02/10/2015
31-Fabricación de muebles.	322	0,50593	11.095.461,08	0,49152	4,540641	0,878441	0,825000	9,750000	48,387734	11/01/2017
32-Otras industrias manufactureras.	182	0,28596	5.022.044,15	0,22247	5,043384	0,878348	0,982000	8,846000	43,888035	27/08/2016
33-Reparación e instalación de maquinaria	235	0,36924	4.926.951,74	0,21826	5,104475	0,645214	0,849000	10,000000	46,315302	09/11/2016
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	743	1,16741	110.443.188,87	4,89253	2,340281	1,251126	0,608000	9,700000	80,270125	09/09/2019
36-Captación, depuración y distribución	78	0,12255	15.857.763,77	0,70248	3,745910	0,812198	0,975000	9,260000	80,522354	16/09/2019
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	25	0,03928	649.187,54	0,02876	4,300197	0,350728	1,006000	8,212000	88,021944	02/05/2020
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	141	0,22154	15.915.014,07	0,70502	3,608678	1,460640	0,675000	11,950000	61,472457	14/02/2018
39-Actividades de descontaminación y otr	54	0,08485	1.038.375,60	0,04600	4,418424	0,956826	1,076000	9,160000	63,379857	13/04/2018
41-Construcción de edificios.	1.168	1,83518	42.989.354,96	1,90439	3,977171	0,976333	0,287000	14,000000	80,789483	25/09/2019
42-Ingeniería civil.	242	0,38023	11.136.410,47	0,49333	3,873163	1,110128	0,195000	10,350000	47,318745	10/12/2016
43-Actividades de construcción especiali	3.995	6,27701	92.324.809,99	4,08990	4,785763	0,715686	0,425000	15,050000	63,603133	19/04/2018
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1.760	2,76534	50.995.466,36	2,25905	4,535084	0,694117	0,287000	14,000000	58,333926	10/11/2017
46-Comercio al por mayor e intermediario	4.396	6,90706	171.523.096,27	7,59832	4,228593	0,864973	0,201000	16,500000	52,192656	07/05/2017
47-Comercio al por menor, excepto de ve	10.274	16,14267	232.691.216,87	10,30801	4,729117	0,685368	0,287000	15,000000	67,759420	24/08/2018
49-Transporte terrestre y por tubería.	3.376	5,30442	94.605.813,37	4,19095	4,383386	1,031811	0,201000	17,500000	67,655833	21/08/2018
50-Transporte marítimo y por vías navega	56	0,08799	11.885.015,17	0,52650	1,713159	1,033854	0,975000	10,000000	68,581725	18/09/2018
51-Transporte aéreo.	12	0,01885	742.237,50	0,03288	4,821038	1,698687	0,908000	9,100000	27,371775	13/04/2015
52-Almacenamiento y actividades anexas	406	0,63791	27.399.082,85	1,21375	3,731709	1,051133	0,525000	12,750000	51,522698	17/04/2017
53-Actividades postales y de correos.	79	0,12413	1.042.533,33	0,04618	6,376898	0,047514	1,011000	9,100000	40,868764	27/05/2016
55-Servicios de alojamiento.	975	1,53193	91.357.809,21	4,04707	2,811356	0,851380	0,625000	10,625000	64,399411	14/05/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	5.494	8,63226	143.149.086,61	6,34137	4,476911	0,646251	0,717000	18,000000	73,370402	11/02/2019





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
58-Edición.	199	0,31267	5.768.066,66	0,25552	4,951616	0,472753	0,745000	9,125000	51,825828	26/04/2017
59-Actividades cinematográficas, de víde	225	0,35352	6.181.074,94	0,27382	4,676707	0,605246	0,717000	9,500000	66,529825	18/07/2018
60-Actividades de programación y emisiór	185	0,29067	14.926.495,68	0,66123	3,316526	1,493142	0,956000	9,750000	81,726945	23/10/2019
61-Telecomunicaciones.	248	0,38966	5.841.636,44	0,25878	5,298006	0,278262	0,725000	12,500000	35,901244	28/12/2015
62-Programación, consultoría y otras act	855	1,34339	21.663.705,34	0,95968	5,296481	0,478072	0,475000	14,000000	45,496077	15/10/2016
63-Servicios de información.	898	1,41095	47.859.231,06	2,12012	2,907666	0,843665	0,717000	9,250000	85,114366	03/02/2020
64-Servicios financieros, excepto seguro	23	0,03614	10.052.539,74	0,44532	3,146192	1,638491	0,818000	8,064000	66,776859	25/07/2018
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	22	0,03457	391.212,41	0,01733	6,671487	0,669355	3,225000	8,601000	42,648858	21/07/2016
66-Actividades auxiliares a los servicio	33	0,05185	906.077,62	0,04014	6,527151	0,000000	2,040000	12,000000	42,117608	04/07/2016
68-Actividades inmobiliarias.	933	1,46594	82.939.353,03	3,67414	3,246892	1,230530	0,290000	12,000000	83,237586	08/12/2019
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1.404	2,20599	31.803.740,92	1,40888	5,005711	0,874886	0,716000	13,500000	63,919138	29/04/2018
70-Actividades de las sedes centrales, a	415	0,65205	25.715.831,91	1,13919	4,087588	1,372754	0,890000	11,100000	49,180265	04/02/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	970	1,52408	29.441.005,07	1,30421	4,870247	0,608275	0,825000	14,000000	58,947566	29/11/2017
72-Investigación y desarrollo.	86	0,13512	2.684.380,68	0,11892	4,032359	0,513132	0,717000	9,000000	46,434204	13/11/2016
73-Publicidad y estudios de mercado.	524	0,82332	13.200.580,51	0,58477	4,958278	0,697031	0,714000	9,084000	60,370910	11/01/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	802	1,26011	16.573.310,64	0,73418	5,128506	0,504503	0,525000	9,750000	53,302574	10/06/2017
75-Actividades veterinarias.	217	0,34095	9.449.079,91	0,41859	2,927062	1,169531	0,826000	9,000000	59,591710	18/12/2017
77-Actividades de alquiler.	161	0,25297	7.763.523,69	0,34392	3,414492	0,740184	0,725000	9,089000	34,868959	27/11/2015
78-Actividades relacionadas con el emple	61	0,09584	3.437.446,08	0,15228	3,499739	0,869736	0,525000	8,679000	85,883337	27/02/2020
79-Actividades de agencias de viajes, op	259	0,40694	5.228.796,87	0,23163	4,773858	0,608897	0,975000	10,000000	64,421197	14/05/2018
80-Actividades de seguridad e investigac	89	0,13984	5.723.184,66	0,25353	3,623074	1,372140	1,012000	9,800000	82,141950	05/11/2019
81-Servicios a edificios y actividades d	458	0,71962	9.793.945,16	0,43386	4,690026	0,607474	0,649000	16,900000	50,409822	14/03/2017
82-Actividades administrativas de oficin	584	0,91759	11.647.238,20	0,51596	5,355941	0,770183	0,858000	14,000000	48,058583	01/01/2017
84-Administración Pública y defensa, Seg	4	0,00628	255.819,12	0,01133	2,995566	0,444187	2,494000	7,260000	41,432980	14/06/2016
85-Educación.	1.042	1,63721	23.983.007,10	1,06243	4,873744	0,643029	0,702000	12,000000	69,673976	21/10/2018



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
86-Actividades sanitarias.	1.817	2,85490	57.797.414,22	2,56037	3,995680	0,753160	0,575000	13,000000	70,777371	24/11/2018
87-Asistencia en establecimientos reside	123	0,19326	9.843.191,73	0,43604	2,617397	0,811053	0,716000	13,000000	121,988375	02/03/2023
88-Actividades de servicios sociales sin	83	0,13041	3.070.080,58	0,13600	5,279868	0,274664	0,877000	8,807000	61,660754	19/02/2018
90-Actividadse de creación, artísticas y	349	0,54835	7.818.252,10	0,34634	5,809245	0,464177	0,940000	14,000000	64,336957	12/05/2018
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	22	0,03457	455.925,99	0,02020	5,367248	0,473367	1,490000	9,000000	48,330639	10/01/2017
92-Actividades de juegos de azar y apues	198	0,31110	13.724.800,16	0,60800	4,359916	1,743883	0,725000	9,750000	55,290534	09/08/2017
93-Actividades deportivas, recreativas y	746	1,17213	22.527.700,04	0,99796	4,207107	0,851392	0,716000	10,200000	75,202112	07/04/2019
94-Actividades asociativas.	139	0,21840	5.309.603,39	0,23521	5,642801	0,348698	0,855000	9,000000	44,667749	20/09/2016
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	154	0,24197	1.722.129,85	0,07629	5,121956	0,588352	0,975000	9,000000	58,493719	15/11/2017
96-Otros servicios personales.	2.224	3,49438	37.496.924,38	1,66108	4,916969	0,569713	0,717000	14,000000	64,360155	12/05/2018
97-Actividades de los hogares como empl	6	0,00943	209.342,38	0,00927	3,456062	1,623048	0,779000	8,100000	97,413068	12/02/2021
99-Actividades de organizaciones y organ	16	0,02514	790.309,82	0,03501	1,993758	1,025559	0,944000	7,622000	122,423438	15/03/2023
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>63.645</b>	<b>100,00000</b>	<b>2.257.383.180,68</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			35.468,35		5,053990	0,478169			41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:			342,97		0,100000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			10.257.837,90		18,000000	15,000000			358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	58.617	92,09993	1.824.718.851,80	80,83337	4,243235	0,806130	0,425000	18,000000	63,652550	21/04/2018
TRIMESTRAL	1.939	3,04659	247.924.113,41	10,98281	2,757451	1,395407	0,189000	10,650000	63,924541	29/04/2018
SEMESTRAL	1.203	1,89017	109.570.480,61	4,85387	2,702599	1,350081	0,100000	10,650000	85,793680	24/02/2020
ANUAL	1.886	2,96331	75.169.734,86	3,32995	3,327461	1,044652	1,000000	15,500000	51,332542	11/04/2017
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>63.645</b>	<b>100,00000</b>	<b>2.257.383.180,68</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					35.468,35	5,053990	0,478169		41,334712	11/06/2016
Mínimo / Minimum:					342,97	0,100000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					10.257.837,90	18,000000	15,000000		358,439425	14/11/2042

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	1.817	2,85490	16.663.937,39	0,73820	3,565552	1,428581	0,500000	8,035000	155,101441	03/12/2025	2,372436
005.00 009.99	595	0,93487	24.009.942,32	1,06362	3,237322	1,195749	0,500000	8,934000	151,316070	10/08/2025	7,696321
010.00 014.99	472	0,74161	25.395.876,65	1,12501	3,283964	1,341033	0,100000	9,028000	156,520507	16/01/2026	12,509996
015.00 019.99	437	0,68662	30.111.584,12	1,33392	3,092149	1,218560	0,940000	8,934000	164,761488	23/09/2026	17,722017
020.00 024.99	303	0,47608	26.937.259,70	1,19330	3,115447	1,229467	0,500000	8,737000	172,436064	15/05/2027	22,554528
025.00 029.99	250	0,39280	26.433.940,59	1,17100	3,061341	1,238364	1,108000	9,950000	188,928356	28/09/2028	27,631830
030.00 034.99	138	0,21683	15.248.919,76	0,67551	3,000872	1,245673	0,789000	6,918000	207,964313	30/04/2030	32,547449
035.00 039.99	107	0,16812	14.026.521,13	0,62136	3,012159	1,056631	1,051000	8,311000	209,716327	23/06/2030	37,223852
040.00 044.99	60	0,09427	9.751.622,76	0,43199	2,868806	1,190150	1,390000	5,895000	208,377273	13/05/2030	42,569330
045.00 049.99	38	0,05971	5.905.467,35	0,26161	2,882332	1,057432	0,975000	7,500000	232,998931	31/05/2032	47,057949
050.00 054.99	18	0,02828	2.189.943,38	0,09701	2,807821	1,284612	1,490000	5,923000	194,205309	08/03/2029	52,004992
055.00 059.99	6	0,00943	912.780,76	0,04044	4,276299	0,450118	2,257000	6,631000	186,326311	11/07/2028	57,307667
060.00 064.99	6	0,00943	1.370.194,27	0,06070	2,696507	1,442079	1,858000	5,500000	272,691648	22/09/2035	62,059877

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
070.00 074.99	1	0,00157	162.479,35	0,00720	2,507000	1,250000	2,507000	2,507000	301,043121	01/02/2038	71,200157
Total Cartera/Total		4.248	100,00000	199.120.469,53	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,974780	0,905195			64,346874	12/05/2018	22,036367
Media Simple / Arithmetic Average:			35.468,35		5,053990	0,478169			41,334712	11/06/2016	11,541203
Mínimo / Minimum:			342,97		0,100000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:			10.257.837,90		18,000000	15,000000			358,439425	14/11/2042	71,200157

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	10.257.837,90	0,45
2	7.940.000,00	0,35
3	7.870.372,16	0,35
4	6.262.597,15	0,28
5	5.829.659,46	0,26
6	5.784.387,52	0,26
7	5.717.100,03	0,25
8	5.665.783,32	0,25
9	5.400.000,00	0,24
10	5.086.824,57	0,23
11	5.000.000,00	0,22
12	4.758.333,34	0,21
13	4.742.091,69	0,21
14	4.500.000,00	0,20
15	4.500.000,00	0,20
16	4.449.770,95	0,20
17	4.214.184,67	0,19
18	4.213.507,68	0,19
19	4.000.000,00	0,18
20	3.481.843,71	0,15
<b>Total:</b>	<b>109.674.294,15</b>	<b>4,87</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 2.257.383.180,68



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			2.397.723.093,81	100,0000	66222
30/11/2012	59.502.251,53	5.134.723,77	2.333.086.118,51	97,3042	64313
31/12/2012	61.563.934,44	14.139.003,39	2.257.383.180,68	94,1470	63645
	121.066.185,97	19.273.727,16			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.





## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/11/2012	2.333.086.118,5	97,30424	5.134.723,8	0,22008	2,60926						
31/12/2012	2.257.383.180,7	94,14695	14.139.003,4	0,60602	7,03470						

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	825.068,69	93.768,16	918.836,85	1.394.421,98	195.693,33	1.590.115,31	1.707.525,89	196.444,32	1.903.970,21
31/12/2012	1.337.847,80	153.697,35	1.491.545,15	827.814,44	97.432,77	925.247,21	2.217.559,25	252.708,90	2.470.268,15
	2.162.916,49	247.465,51	2.410.382,00	2.222.236,42	293.126,10	2.515.362,52			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/11/2012	11.887,58	2.798,01	14.685,59	0,00	0,00	0,00	11.887,58	2.798,01	14.685,59	376.346,85
31/12/2012	63.458,90	9.542,97	73.001,87	292,47	105,80	398,27	75.054,01	12.235,18	87.289,19	786.020,89
	<u>75.346,48</u>	<u>12.340,98</u>	<u>87.687,46</u>	<u>292,47</u>	<u>105,80</u>	<u>398,27</u>				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
30/11/2012	3.526,35	7,99	0,00	0,00	3.526,35	7,99	3.534,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	175.084,34	18,39	0,00	0,00	178.610,69	26,38	178.637,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	178.610,69	26,38	0,00	0,00								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)



**Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012**  
**Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada**  
**Classification by Aging. First Overdue Instalment**

<b>Total Impagados / Total Delinquency</b>		<b>Importe Impagado / Overdue Amount</b>				
<b>Antigüedad Deuda Aging</b>	<b>Nº de Activos Number</b>	<b>Principal Principal</b>	<b>Intereses Ordinarios Ordinary Interests</b>	<b>Total Total</b>	<b>Principal pendiente no vencido Principal Not Due</b>	<b>Deuda Total Total Debt</b>
HASTA 1 MES / Up to 1 month	1638	1.253.732,78	136.542,96	1.390.275,74	34.839.219,51	36.229.495,25
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	466	775.513,52	84.549,93	860.063,45	11.274.423,10	12.134.486,55
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	66	113.258,94	19.380,83	132.639,77	1.355.201,04	1.487.840,81
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	29	75.054,01	12.235,18	87.289,19	2.015.450,01	2.102.739,20
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	30	0,00	0,00	0,00	1.306.102,85	1.306.102,85
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>2229</b>	<b>2.217.559,25</b>	<b>252.708,90</b>	<b>2.470.268,15</b>	<b>50.790.396,51</b>	<b>53.260.664,66</b>

<b>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</b>		<b>Importe Impagado / Overdue Amount</b>					<b>Valor Garantía Appraisal Value</b>	<b>%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal</b>
<b>Antigüedad Deuda Aging</b>	<b>Nº de Activos Number</b>	<b>Principal Principal</b>	<b>Intereses ordinarios Ordinary Interests</b>	<b>Total Total</b>	<b>Principal pendiente no vencido Principal Not Due</b>	<b>Deuda Total Total Debt</b>		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	76	25.347,26	9.979,68	35.326,94	4.520.158,10	4.555.485,04	40.245.667,58	11,31919
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	37	13.956,09	10.218,99	24.175,08	1.838.381,11	1.862.556,19	16.335.315,42	11,40202
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	2	3.781,33	467,62	4.248,95	219.849,54	224.098,49	507.541,90	44,15369
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>115</b>	<b>43.084,68</b>	<b>20.666,29</b>	<b>63.750,97</b>	<b>6.578.388,75</b>	<b>6.642.139,72</b>	<b>57.088.524,90</b>	<b>11,63481</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

## **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**

*SECURITISATION BONDS REPORTS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 20400														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338016001														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/11/2012								100.000,00			2.040.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA PYMES 3, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3600														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338016019														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/11/2012								100.000,00			360.000.000,00			





## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.03	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.44	1.80	1.71	1.59	1.50	1.41	1.34	1.29	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2020	16/01/2017	17/10/2016	15/04/2016	15/01/2016	15/10/2015	15/10/2015	15/07/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.44	1.80	1.71	1.59	1.50	1.41	1.34	1.29	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2020	16/01/2017	17/10/2016	15/04/2016	15/01/2016	15/10/2015	15/10/2015	15/07/2015	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	18.94	5.39	4.94	4.36	3.92	3.61	3.36	3.14	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2043	15/01/2020	15/01/2019	16/04/2018	16/10/2017	17/04/2017	17/10/2016	15/07/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.27	4.97	4.53	4.05	3.74	3.48	3.25	3.03	
Amortización Final / Final maturity	16/10/2023	15/01/2018	17/07/2017	16/01/2017	17/10/2016	15/07/2016	15/04/2016	15/01/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1503%, Tasa Recuperación Morosidad - 1,9421%, Tasa Fallidos - 0,0079%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,1503%, Delinquency Recoveries Rate - 1,9421%, Default Rate - 0,0079% and Default Recoveries Rate - 0,0000%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró  
Consejero

---

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FONCAIXA PYMES 3, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 87 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4347649 a OL4347735, ambas inclusive, más esta hoja número OL4347736, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*