

# **GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2012 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 7 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>81.348</b>	<b>111.589</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>96.484</b>	<b>126.822</b>
Activos financieros a largo plazo		81.348	111.589	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		96.484	126.822
Derechos de crédito	4	81.348	111.589	Obligaciones y otros valores negociables	7	94.241	122.939
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		72.992	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		27.058	122.939
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(5.809)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		68.718	110.714	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	13	2.243	3.883
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		2.243	3.883
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		13.677	875	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(1.047)	-			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>17.466</b>	<b>17.846</b>
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		17.457	17.680
Garantías financieras		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	6	3
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	16.836	17.127
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		16.750	16.667
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(53)	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		86	460
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		53	-
		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	-	21
		-	-	Préstamo subordinado		-	-
		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	21
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
		-	-	Derivados	13	615	529
		-	-	Derivados de cobertura		615	529
		-	-	Derivados de negociación		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
		-	-	Importe bruto		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		<b>9</b>	<b>166</b>
		-	-	Comisiones		9	166
		-	-	Comisión sociedad gestora	1	9	11
		-	-	Comisión administrador	1	8	2
		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
		-	-	Comisión variable - resultados realizados		-	153
		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(8)	-
		-	-	Otras comisiones		-	-
		-	-	Otros		-	-
		-	-			-	-
		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	10	<b>(2.243)</b>	<b>(3.883)</b>
		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(2.243)	(3.883)
		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
		-	-	Gastos de constitución en transición	9	-	-
		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5	<b>10.620</b>	<b>11.455</b>				
Tesorería		10.620	11.455				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>111.707</b>	<b>140.785</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>111.707</b>	<b>140.785</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

## GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>4.068</b>	<b>5.426</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	4.010	5.296
Otros activos financieros	5	58	130
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(1.204)</b>	<b>(2.407)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(1.204)	(2.403)
Deudas con entidades de crédito	6	-	(4)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>13</b>	<b>(1.969)</b>	<b>(1.824)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>895</b>	<b>1.195</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(110)</b>	<b>(801)</b>
Servicios exteriores		(16)	(15)
Servicios de profesionales independientes	11	(16)	(15)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(94)	(786)
Comisión de Sociedad gestora	1	(55)	(63)
Comisión administración	1	(12)	(15)
Comisión del agente financiero/pagos		(2)	(4)
Comisión variable - resultados realizados		(25)	(660)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	-	(44)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(6.655)</b>	<b>6.158</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(6.655)	6.158
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>3-g</b>	<b>5.870</b>	<b>(6.552)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

## GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>38</b>	<b>4.641</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>314</b>	<b>796</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	3.663	5.321
Intereses pagados por valores de titulización	(1.524)	(2.581)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.883)	(2.063)
Intereses cobrados de inversiones financieras	58	130
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(11)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(263)</b>	<b>(4.293)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(56)	(66)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(6)	(53)
Comisiones pagadas al agente financiero	(2)	(4)
Comisiones variables pagadas	(199)	(4.170)
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(13)</b>	<b>8.138</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	8.153
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(13)	(15)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(873)</b>	<b>(6.195)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(873)</b>	<b>(5.959)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	21.933	32.646
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(22.806)	(38.605)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>(236)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(236)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(835)</b>	<b>(1.554)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>11.455</b>	<b>13.009</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>10.620</b>	<b>11.455</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

## GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(329)	(2.354)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(329)	(2.354)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.969	1.824
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.640)	530
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	44
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	(44)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2012

**1. Reseña del Fondo**

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 19 de octubre de 2006, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 304.500 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 24 de octubre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,03% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 4.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 55 miles de euros (63 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa (en adelante “Unnim” o el Banco, indistintamente). “Unnim” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 12 miles de euros (15 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, “Unnim” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “Unnim”.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.



**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con fecha 28 de enero de 2013, en la última fecha de pago del Fondo, y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos de la "Serie D", los cuales ascendían a 23 miles de euros.

Al inicio del periodo 2013, y tal y como se indica en el hecho relevante de fecha 8 de febrero de 2013, el Fondo ha formalizado los siguientes contratos: Contrato Agente de Pagos y Contrato Cuenta Corriente Tesorería con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., para cumplir con los requisitos exigidos por las Agencias de Calificación.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

#### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a intereses y comisiones, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012, los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

#### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

## *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

## *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

## **f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

## **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

## **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

***i) Gastos de constitución en transición***

De acuerdo con lo previsto en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 no había gastos de constitución pendientes de amortizar.

***j) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

***k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**m) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**n) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.



#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 19 de octubre de 2006 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por "Unnim".

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>131.993</b>	<b>27.066</b>	<b>159.059</b>
Amortización de principal	-	(36.360)	(36.360)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)		5.323	5.323
Trasposos a activo corriente	(21.279)	21.279	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>110.714</b>	<b>17.308</b>	<b>128.022</b>
Amortización de principal	-	(15.613)	(15.613)
Amortizaciones anticipadas	-	(6.461)	(6.461)
Otros (1)	-	(20.155)	(20.155)
Trasposos a activo corriente	(41.996)	41.996	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>68.718</b>	<b>17.075</b>	<b>85.793</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012, ha sido del 3,51% (3,44% durante el ejercicio 2011) siendo el tipo máximo 3,55% y el mínimo 3,39%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 4.010 miles de euros (5.296 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.888	3.961	8.371	12.550	42.272	35.170

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	18.419	1.211
<i>Intereses (1)</i>	415	12
<b>Total</b>	<b>18.834</b>	<b>1.223</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	1.211
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(2.946)
Recuperaciones	(8.514)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	28.668
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>18.419</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(116)	(710)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(6.753)	(3.320)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	98	1.325
Utilizaciones	2.946	2.589
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(3.825)</b>	<b>(116)</b>

Durante el ejercicio 2012 no se recuperaron activos fallidos o sus garantías, mientras que durante el ejercicio 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 8.153 miles de euros.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 30.450 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2012 corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank). Esta cuenta garantiza una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank para riesgos a corto plazo no descienda de la categoría "F-1" según la agencia calificadora "Fitch Ratings"; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de CaixaBank no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Cuenta de Tesorería.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 58 y 130 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>25.654</b>	<b>401.511</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	13.298	210.571
Cobros por amortizaciones anticipadas	6.461	114.664
Cobros por intereses ordinarios	3.148	56.460
Cobros por intereses previamente impagados	515	2.454
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.174	13.529
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	58	3.833
<b>Pasivo</b>	<b>26.489</b>	<b>403.900</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	21.864	73.259
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	113.500
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	242	242
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	253	253
Pagos por amortización ordinaria (Serie D)	447	447
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	1.108	22.553
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	13.099
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	156	1.901
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	187	2.097
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	73	1.122
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	476
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	40
Otros pagos del período	2.159	174.911

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono A1	1,44
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2	5,25
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	7,51
Tasa Amortización Anticipada	10,00%	Bono C	7,51
CLTV Medio Ponderado	59,83%		
Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,77%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	91,12%	Bono A1	
Tasa Fallidos	0,60%	Bono A2	4,07
Tasa Recuperación Fallidos	63,10%	Bono B	3,98
Tasa Amortización Anticipada	4,72%	Bono C	3,98
CLTV Medio Ponderado	40,61%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	-	<b>174</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2012</b>	<b>55</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>25</b>
Pagos realizados el 26 de enero de 2012	(15)	(3)	(1)	(199)
Pagos realizados el 26 de abril de 2012	(14)	(3)	(1)	-
Pagos realizados el 26 de julio de 2012	(14)	-	-	-
Pagos realizados el 26 de octubre de 2012	(14)	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	6	-	-

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación negativo obtenido en dicho ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	(8)
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación por corrección de valor	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(8)</b>

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

### **Otras deudas con entidades de crédito**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
<b>Importes vencidos e impagados</b>		
Comisión variable	-	21
	-	<b>21</b>

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 24 de octubre de 2006, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 1.135 bonos (113.500 miles de euros); serie AG, constituida por 1.630 bonos (163.000 miles de euros); serie B, constituida por 117 bonos (11.700 miles de euros); serie C, constituida por 118 bonos (11.800 miles de euros); y serie D, constituida por 45 bonos (4.500 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a los bonos de Clase A. La serie C está subordinada a las series A y B. Finalmente, la serie D está subordinada a todas las anteriores.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,14% al 0,15% en la serie AS; del 0,05% en la serie AG; del 0,35% en la serie B; del 0,60% en la serie C; y del 2,00% en la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 31 de octubre de 2040. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 304.500 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en el Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Valores de Barcelona (SCLBARNA). Los bonos cotizan en Bolsa de Barcelona.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie AG</b>	Modificación calificación a “BBB” de “Fitch ratings”	10 agosto 2012
-----------------	--	----------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>124.081</b>	<b>26.129</b>	<b>11.700</b>	-
Amortización de 26 de enero de 2011	-	(9.243)	-	-
Amortización de 26 de abril de 2011	-	(10.976)	-	-
Amortización de 26 de julio de 2011	-	(6.587)	-	-
Amortización de 26 de octubre de 2011	-	(11.798)	-	-
Traspasos a pasivo corriente	(29.142)	29.142	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>94.939</b>	<b>16.667</b>	<b>11.700</b>	-
Amortización de 26 de enero de 2012	-	(5.379)	-	(242)
Amortización de 26 de abril de 2012	-	(5.167)	-	-
Amortización de 26 de julio de 2012	-	(6.000)	-	-
Amortización de 26 de octubre de 2012	-	(5.318)	-	-
Traspasos a pasivo corriente	(21.947)	21.947	(242)	242
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>72.992</b>	<b>16.750</b>	<b>11.458</b>	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>11.800</b>	-	<b>4.500</b>	-	<b>178.210</b>
Amortización de 26 de enero de 2011	-	-	-	-	(9.243)
Amortización de 26 de abril de 2011	-	-	-	-	(10.976)
Amortización de 26 de julio de 2011	-	-	-	-	(6.587)
Amortización de 26 de octubre de 2011	-	-	-	-	(11.798)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>11.800</b>	-	<b>4.500</b>	-	<b>139.606</b>
Amortización de 26 de enero de 2012	-	(253)	-	(447)	(6.321)
Amortización de 26 de abril de 2012	-	-	-	-	(5.167)
Amortización de 26 de julio de 2012	-	-	-	-	(6.000)
Amortización de 26 de octubre de 2012	-	-	-	-	(5.318)
Trasposos a pasivo corriente	(253)	253	(447)	447	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>11.547</b>	-	<b>4.053</b>	-	<b>116.800</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 0,76% y 1,42% respectivamente, para la serie AG; del 1,06% y 1,72%, respectivamente, para la serie B; del 1,31% y 1,96%, respectivamente, para la serie C; y del 2,71% y 3,36%, respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 1.204 y 2.403 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. Por esto concepto, 86 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 53 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	16.750	18.890	16.400	23.644	41.116	-

#### Fondo de Reserva:

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 4.500 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del Fondo de Reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a 4.500 miles de euros.
- (ii) El 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días e inferior a 1 año sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 2.250 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2012, un Fondo de Reserva de 4.053 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>4.500</b>	<b>4.500</b>	<b>11.455</b>
Saldos a 26 de enero de 2012	4.053	4.053	4.053
Saldos a 26 de abril de 2012	4.053	4.053	4.053
Saldos a 26 de julio de 2012	4.053	4.053	4.053
Saldos a 26 de octubre de 2012	4.053	3.476	3.476
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>4.053</b>	<b>3.476</b>	<b>10.620</b>

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables", del margen de intermediación negativo y positivo, respectivamente, obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	-	(2.338)
Repercusión de pérdidas	(5.862)	-
Repercusión de ganancias	-	2.338
Reclasificación por corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.862)</b>	<b>-</b>



## **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	6	3
	<b>6</b>	<b>3</b>

## **9. Gastos de constitución en transición**

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante el ejercicio 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	-	44
Amortizaciones (*)	-	(44)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(3.883)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	1.640
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(2.243)</b>

### **11. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (5 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 7 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

### **12. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

### **13. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, dicho banco paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie, excluida la serie D, durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga a CaixaBank un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el nocional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series, excluida la Serie D, en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank para riesgos a largo y corto plazo no descienda de la categoría “A” y “F1” respectivamente, según la agencia calificadora “Fitch Ratings”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en los contratos mencionados anteriormente.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a (2.858) y (4.412) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe “Derivados – Derivados de Cobertura” de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 1.969 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)” de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.824 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(2.243)	(3.883)
Importe transferido a resultados no liquidado	(615)	(529)
	<b>(2.858)</b>	<b>(4.412)</b>

#### **14. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	17,6753%	Importe Inicial	4.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	79,5339%	Importe Mínimo	2.250.000,00
Tasa Fallidos	2,9527%	Importe Requerido Actual	4.053.171,26
Tasa Recuperación Fallidos	87,5688%	Importe Actual	3.476.379,80
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	1.242	Número Operaciones	693
Principal Pendiente	299.999.125,41	Principal pendiente no vencido	102.285.840,41
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	34,10%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,91%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,39%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	90,96	Vida Residual Media Ponderada (meses)	115,50
		Amortización Anticipada - TAA	5,55%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,4035%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	26/07/2018		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 8529  
NIF Fondo: V-64342777  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2012

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 252 45 07  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados, y a una incidencia en el Estado de Flujos de Efectivo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual 31/12/2012</b>		<b>Periodo anterior 31/12/2011</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	81.348	1008	111.589
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	81.348	1010	111.589
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	81.348	1200	111.589
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	68.718	1206	110.714
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	13.677	1220	875
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1.047	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	30.359	1270	29.196
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	19.739	1290	17.741
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	143	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	19.596	1400	17.741
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	17.075	1406	17.308
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulación	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	5.157	1420	348
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-2.778	1421	-116
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	50	1422	66
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	92	1424	135
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	10.620	1460	11.455
1. Tesorería	0461	10.620	1461	11.455
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	111.707	1500	140.785

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> <b>31/12/2012</b>		<b>Periodo anterior</b> <b>31/12/2011</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	96.484	1650	126.822
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	96.484	1700	126.822
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	94.241	1710	122.939
1.1 Series no subordinadas	0711	72.992	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	27.058	1712	122.939
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-5.809	1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	2.243	1730	3.883
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.243	1731	3.883
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	17.466	1760	17.846
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	17.457	1800	17.680
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	3
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	16.836	1820	17.127
2.1 Series no subordinadas	0821	16.750	1821	16.667
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-53	1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	86	1824	460
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	53	1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	21
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	21
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	615	1840	529
4.1 Derivados de cobertura	0841	615	1841	529
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900		1900	166
1. Comisiones	0910		1910	166
1.1 Comisión sociedad gestora	0911		1911	11
1.2 Comisión administrador	0912	8	1912	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	153
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-8	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-2.243	1930	-3.883
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-2.243	1950	-3.883
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	111.707	2000	140.785



Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>1.858</b>	<b>1100</b>	<b>2.837</b>	<b>2100</b>	<b>4.068</b>	<b>3100</b>	<b>5.426</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.845	1120	2.757	2120	4.010	3120	5.296
1.3 Otros activos financieros	0130	13	1130	80	2130	58	3130	130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-366</b>	<b>1200</b>	<b>-1.318</b>	<b>2200</b>	<b>-1.204</b>	<b>3200</b>	<b>-2.407</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-366	1210	-1.316	2210	-1.204	3210	-2.403
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220	-2	2220		3220	-4
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-1.078</b>	<b>1240</b>	<b>-931</b>	<b>2240</b>	<b>-1.969</b>	<b>3240</b>	<b>-1.824</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>414</b>	<b>1250</b>	<b>588</b>	<b>2250</b>	<b>895</b>	<b>3250</b>	<b>1.195</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-17</b>	<b>1600</b>	<b>182</b>	<b>2600</b>	<b>-110</b>	<b>3600</b>	<b>-801</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-13	1610	-12	2610	-16	3610	-15
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-13	1611	-12	2611	-16	3611	-15
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-4	1630	194	2630	-94	3630	-786
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-25	1631	-30	2631	-55	3631	-63
7.3.2 Comisión administrador	0632	-6	1632	-7	2632	-12	3632	-15
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633	-2	2633	-2	3633	-4
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	28	1634	233	2634	-25	3634	-660
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	-44
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-5.587</b>	<b>1700</b>	<b>5.782</b>	<b>2700</b>	<b>-6.655</b>	<b>3700</b>	<b>6.158</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-5.587	1720	5.782	2720	-6.655	3720	6.158
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>5.190</b>	<b>1850</b>	<b>-6.552</b>	<b>2850</b>	<b>5.870</b>	<b>3850</b>	<b>-6.552</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>38</b>	<b>9000</b>	<b>4.641</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>314</b>	<b>9100</b>	<b>796</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	3.663	9110	5.321
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.524	9120	-2.581
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.883	9130	-2.063
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	58	9140	130
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150	-11
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-263</b>	<b>9200</b>	<b>-4.293</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-56	9210	-66
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-6	9220	-53
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-2	9230	-4
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-199	9240	-4.170
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>-13</b>	<b>9300</b>	<b>8.138</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	0	9310	8.153
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-13	9330	-15
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-873</b>	<b>9350</b>	<b>-6.195</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>0</b>	<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>0</b>	<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-873</b>	<b>9600</b>	<b>-5.959</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	21.933	9610	32.646
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-22.806	9630	-38.605
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>0</b>	<b>9700</b>	<b>-236</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	-236
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-835</b>	<b>9800</b>	<b>-1.554</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	11.455	9900	13.009
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	10.620	9990	11.455

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-329	7110	-2.354
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-329	7120	-2.354
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.969	7122	1.824
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.640	7140	530
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	44
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	-44
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 26/04/2009					
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150				
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151				
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152				
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153				
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154				
Préstamos a PYMES	0007	0036	104.213	0066	0096	129.232	0126	0156	446.848			
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157				
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158				
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159				
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160				
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161				
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162				
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163				
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164				
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165				
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166				
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167				
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168				
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169				
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>699</b>	<b>0050</b>	<b>104.213</b>	<b>0080</b>	<b>898</b>	<b>0110</b>	<b>129.232</b>	<b>0140</b>	<b>2.038</b>	<b>0170</b>	<b>446.848</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Del total clasificado como Préstamos a PyMES, existe aproximadamente un 10% de Préstamos a Empresas no PyMES.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2012		cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-2.946	0206	6.179
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-15.613	0210	-36.360
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.461	0211	-5.054
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-348.264	0212	-326.190
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	104.213	0214	129.233
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	5,90	0215	2,38

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	116	0710	226	0720	50	0730	276	0740	21.308	0750	21.584
De 1 a 3 meses	0701	40	0711	98	0721	42	0731	140	0741	5.975	0751	6.115
De 3 a 6 meses	0703	22	0713	478	0723	155	0733	633	0743	9.068	0753	9.701
De 6 a 9 meses	0704	9	0714	832	0724	135	0734	967	0744	4.174	0754	5.141
De 9 a 12 meses	0705	15	0715	293	0725	124	0735	417	0745	3.575	0755	3.992
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>202</b>	<b>0719</b>	<b>1.927</b>	<b>0729</b>	<b>506</b>	<b>0739</b>	<b>2.433</b>	<b>0749</b>	<b>44.100</b>	<b>0759</b>	<b>46.533</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	99	0782	206	0792	50	0802	256	0812	20.995	0822	21.251	0832	62.553		0842	33,98	
De 1 a 3 meses	0773	24	0783	59	0793	40	0803	99	0813	5.606	0823	5.705	0833	12.187		0843	46,85	
De 3 a 6 meses	0774	19	0784	437	0794	154	0804	591	0814	9.003	0824	9.594	0834	17.346	1854	9.223	0844	55,37
De 6 a 9 meses	0775	7	0785	809	0795	131	0805	940	0815	4.049	0825	4.989	0835	9.023	1855	8.051	0845	55,31
De 9 a 12 meses	0776	7	0786	143	0796	119	0806	262	0816	3.373	0826	3.635	0836	6.148	1856	6.148	0846	59,13
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>156</b>	<b>0789</b>	<b>1.654</b>	<b>0799</b>	<b>494</b>	<b>0809</b>	<b>2.148</b>	<b>0819</b>	<b>43.026</b>	<b>0829</b>	<b>45.174</b>	<b>0839</b>	<b>107.257</b>	<b>0859</b>	<b>23.422</b>	<b>0849</b>	<b>42,14</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	17,68	0873	2,87	0909	0,00	0927	0,94	0945	0,00	0981	39,14	0999	0,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/04/2009				
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)													
Inferior a 1 año	1300	113	1310	1.888	1320	148	1330	1.629	1340	0	1350	0	
Entre 1 y 2 años	1301	73	1311	3.961	1321	120	1331	3.916	1341	33	1351	6.424	
Entre 2 y 3 años	1302	59	1312	8.371	1322	78	1332	5.966	1342	128	1352	36.698	
Entre 3 y 5 años	1303	143	1313	12.550	1323	143	1333	17.023	1343	583	1353	166.534	
Entre 5 y 10 años	1304	187	1314	42.272	1324	237	1334	43.083	1344	766	1354	106.961	
Superior a 10 años	1305	124	1315	35.171	1325	172	1335	57.616	1345	528	1355	130.231	
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>699</b>	<b>1316</b>	<b>104.213</b>	<b>1326</b>	<b>898</b>	<b>1336</b>	<b>129.233</b>	<b>1346</b>	<b>2.038</b>	<b>1356</b>	<b>446.848</b>	
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,63			1327	9,95			1347	7,92			

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 26/04/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,24	0632	6,25	0634	2,89



Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 26/04/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341098012	AG	1.630	55.056	89.741	2,78	1.630	68.470	111.606	3,38	1.630	100.000	163.000	6,30
ES0341098004	AS	1.135	0	0		1.135	0	0		1.135	100.000	113.500	0,00
ES0341098020	B	117	97.936	11.458	5,83	117	100.000	11.700	3,88	117	100.000	11.700	6,79
ES0341098038	C	118	97.853	11.547	5,83	118	100.000	11.800	3,88	118	100.000	11.800	6,79
ES0341098046	D	45	90.070	4.053	5,83	45	100.000	4.500	3,81	45	100.000	4.500	7,30
<b>Total</b>		8006	3.045	8025	116.799	8045	3.045	8065	139.606	8085	3.045	8105	304.500

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro							
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado									
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955							
ES0341098012	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,050	0,252	360	67	42		89.741		89.741								
ES0341098004	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,140	0,342	360	67													
ES0341098020	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,350	0,552	360	67	12		11.458		11.458								
ES0341098038	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,600	0,802	360	67	17		11.547		11.547	-1.756							
ES0341098046	D	S	EURIBOR A TRES MESES	2,000	2,202	360	67	17	53	4.053		4.106	-4.106							
<b>Total</b>										9228	88	9105	53	9085	116.799	9095	9115	116.852	9227	-5.862

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341098012	AG	31/10/2037	21.864	73.259	1.108	22.553	38.605	51.394	1.775	21.445								
ES0341098004	AS	31/10/2037	0	113.500	0	13.099	0	113.500	0	13.099								
ES0341098020	B	31/10/2037	242	242	156	1.901	0	0	190	1.745								
ES0341098038	C	31/10/2037	253	253	187	2.097	0	0	222	1.910								
ES0341098046	D	31/10/2037	447	447	74	1.122	0	0	148	1.048								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>22.806</b>	<b>7315</b>	<b>187.701</b>	<b>7325</b>	<b>1.525</b>	<b>7335</b>	<b>40.772</b>	<b>7345</b>	<b>38.605</b>	<b>7355</b>	<b>164.894</b>	<b>7365</b>	<b>2.335</b>	<b>7375</b>	<b>39.247</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341098012	AG	03/09/2012	FCH	BBBsf	Asf	AAA
ES0341098004	AS	16/09/2010	FCH	BBBsf	BBB	AAA
ES0341098020	B	16/09/2010	FCH	Bsf	B	A+
ES0341098038	C	16/09/2010	FCH	CCsf	CC	BBB-
ES0341098046	D	16/09/2010	FCH	Csf	C	CCC

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> 31/12/2012		<b>Situación cierre</b> anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	3.476	1010	4.500
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,34	1020	3,48
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,98	1040	1,75
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	76,80	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	89.741	1150	111.606
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	76,83	1160	79,94
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	18.420 0200	1.211 0300	17,68 0400	0,94 1120	16,27	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0 0210	0 0310	0,00 0410	0,00 1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>			0120	18.420 0220	1.211 0320	17,68 0420	0,94 1140	16,27	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	2.847 0230	0 0330	2,73 0430	0,00 1150	0,53	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	230 0240	0 0340	0,22 0440	0,00 1160	0,35	
<b>Total Fallidos</b>			0150	3.077 0250	0 0350	2,95 0450	0,00 1200	0,88	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0341098004				
ES0341098012				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341098020	7,80	10,16	9,71	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341098038	7,86	10,24	9,78	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341098046				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0341098004				
ES0341098012				
ES0341098020				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 154)
ES0341098038				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 154)
ES0341098046				
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	17,68 0552	16,27 0572
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	699	0434	104.213	0460	898	0486	129.232	0512	2.038	0538	446.848
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
<b>Total España</b>	0419	<b>699</b>	0445	<b>104.213</b>	0471	<b>898</b>	0497	<b>129.232</b>	0523	<b>2.038</b>	0549	<b>446.848</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>699</b>	0450	<b>104.213</b>	0475	<b>898</b>	0501	<b>129.232</b>	0527	<b>2.038</b>	0553	<b>446.848</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/04/2009						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	699	0577	0583	104.213	0600	898	0606	0611	129.232	0620	2.038	0626	0631	446.848
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	0576	<b>699</b>		0588	<b>104.213</b>	0605	<b>898</b>		0616	<b>129.232</b>	0625	<b>2.038</b>		0636	<b>446.848</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/04/2009			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
0% - 40%	1100	526	1110	49.470	1120	687	1130	58.230	1140	313	1150	49.022
40% - 60%	1101	113	1111	32.692	1121	138	1131	40.892	1141	449	1151	105.751
60% - 80%	1102	49	1112	20.161	1122	60	1132	27.526	1142	384	1152	181.812
80% - 100%	1103	4	1113	1.521	1123	5	1133	1.652	1143	18	1153	14.871
100% - 120%	1104	1	1114	299	1124	2	1134	642	1144	3	1154	2.922
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145	3	1155	4.464
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	693	1118	<b>104.143</b>	1128	<b>892</b>	1138	<b>128.942</b>	1148	1.170	1158	<b>358.842</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	44,03			1139	46,23			1159	48,91

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		100		3.826		0,53		0,99
EURIBOR OFICIAL		448		91.092		1,15		3,42
I.R.P.H. CAJAS		89		8.162		0,27		3,91
MIBOR (IND.OFIC)		6		111		0,93		2,09
TIPO FIJO		56		1.022		0,00		4,91
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>699</b>	<b>1415</b>	<b>104.213</b>	<b>1425</b>	<b>1,05</b>	<b>1435</b>	<b>3,39</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/04/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	50	1521	2.366	1542		1563		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	48	1522	3.393	1543		1564		1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	28	1523	4.553	1544	1	1565	1	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	42	1524	3.882	1545	166	1566	9.170	1587	5	1608	286
2,5% - 2,99%	1504	40	1525	5.985	1546	73	1567	12.837	1588	11	1609	1.150
3% - 3,49%	1505	68	1526	15.243	1547	153	1568	24.662	1589	222	1610	53.903
3,5% - 3,99%	1506	182	1527	31.187	1548	212	1569	39.864	1590	718	1611	197.406
4% - 4,49%	1507	207	1528	34.919	1549	227	1570	37.467	1591	672	1612	134.083
4,5% - 4,99%	1508	22	1529	741	1550	41	1571	2.150	1592	312	1613	50.989
5% - 5,49%	1509	6	1530	1.767	1551	17	1572	2.067	1593	44	1614	4.609
5,5% - 5,99%	1510	5	1531	151	1552	6	1573	979	1594	30	1615	2.343
6% - 6,49%	1511		1532		1553		1574		1595	13	1616	1.393
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	1	1575	2	1596	7	1617	429
7% - 7,49%	1513	1	1534	26	1555	1	1576	34	1597	2	1618	97
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	2	1619	161
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>699</b>	<b>1541</b>	<b>104.213</b>	<b>1562</b>	<b>898</b>	<b>1583</b>	<b>129.233</b>	<b>1604</b>	<b>2.038</b>	<b>1625</b>	<b>446.849</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,39</b>			<b>9584</b>	<b>3,52</b>			<b>1626</b>	<b>3,92</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,40</b>			<b>9585</b>	<b>1,77</b>			<b>1627</b>	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

#### OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/04/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	17,15			2030	15,26			2060	9,70		
Sector: (1)	2010	24,77	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	22,20	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	39,07	2080	41-Construcción Edificios

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 26/04/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3.045	3060		3110	116.800	3170	3.045	3230		3250	304.500
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>3.045</b>			<b>3160</b>	<b>116.800</b>	<b>3220</b>	<b>3.045</b>			<b>3300</b>	<b>304.500</b>

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2012

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.



## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

# **INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,14430	69.512,07	0,06796	4,391000	0,700000	4,391000	4,391000	41,954825	29/06/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2	0,28860	61.531,27	0,06016	3,881723	0,734854	3,713000	4,000000	53,540419	17/06/2017
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	2	0,28860	71.429,84	0,06983	3,039508	0,610395	1,620000	4,162000	57,987680	31/10/2017
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1	0,14430	4.422,45	0,00432	4,079000	0,350000	4,079000	4,079000	2,956879	31/03/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	0,28860	50.600,87	0,04947	3,929580	0,553588	2,260000	4,130000	11,453042	14/12/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	4	0,57720	1.970.152,90	1,92612	3,283858	0,879020	3,250000	4,696000	106,418401	13/11/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	9	1,29870	510.573,76	0,49916	3,007213	0,987575	2,210000	4,339000	53,155099	05/06/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	8	1,15440	337.773,85	0,33023	3,645359	1,211268	2,311000	4,463000	60,037533	01/01/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	6	0,86580	308.650,23	0,30175	4,280481	0,403886	4,000000	7,200000	139,908968	28/08/2024
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	15	2,16450	695.759,61	0,68021	3,015271	1,047658	2,127000	4,346000	39,955527	30/04/2016
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	14	2,02020	1.613.623,38	1,57756	2,293302	1,158040	1,400000	4,224000	42,638711	20/07/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	20	2,88600	1.701.605,55	1,66358	3,091234	1,037835	2,118000	4,441000	51,414176	13/04/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	23	3,31890	3.217.938,46	3,14603	2,228836	0,843748	1,400000	3,974000	50,832718	27/03/2017
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	32	4,61760	2.085.272,79	2,03867	3,206360	0,789844	2,000000	4,247000	76,647504	21/05/2019
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	28	4,04040	3.390.894,43	3,31512	3,246660	0,954269	1,650000	4,004000	75,361544	12/04/2019
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	45	6,49351	7.293.531,34	7,13054	3,670124	1,192879	2,837000	4,499000	85,702411	21/02/2020
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	42	6,06061	7.700.041,03	7,52796	3,420255	0,925515	1,650000	4,900000	97,364974	10/02/2021
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	28	4,04040	3.519.860,90	3,44120	3,628322	1,482727	1,486000	4,337000	80,000498	01/09/2019
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	33	4,76190	6.212.016,08	6,07319	2,517583	0,832793	0,718000	4,193000	102,692832	22/07/2021
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	99	14,28571	12.334.703,00	12,05905	3,699994	1,592235	0,853000	5,337000	112,872103	28/05/2022
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	109	15,72872	15.650.721,56	15,30097	3,483765	0,903474	0,717000	5,254000	142,192195	05/11/2024
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	110	15,87302	23.123.185,23	22,60644	3,642309	1,043778	1,062000	5,071000	150,800574	25/07/2025
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	35	5,05051	7.197.696,41	7,03685	3,060616	0,778121	0,716000	5,236000	132,478174	15/01/2024
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	16	2,30880	2.616.978,98	2,55850	3,334237	0,825742	1,004000	5,829000	130,989401	30/11/2023



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	9	1,29870	547.364,42	0,53513	4,266204	0,551679	1,440000	5,820000	81,893137	28/10/2019
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>693</b>	<b>100,00000</b>	<b>102.285.840,41</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			147.598,62		3,194870	0,816739			75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:			791,98		0,716000	0,000000			0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:			2.809.761,13		7,200000	3,500000			297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
PYME	640	92,35209	91.805.064,22	89,75344	3,361432	1,070093	0,716000	7,200000	113,197772	07/06/2022
NO PYME	53	7,64791	10.480.776,19	10,24656	3,611717	0,845015	0,751000	4,904000	135,698868	22/04/2024
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>693</b>	<b>100,00000</b>	<b>102.285.840,41</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			147.598,62		3,194870	0,816739			75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:			791,98		0,716000	0,000000			0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:			2.809.761,13		7,200000	3,500000			297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	50	7,21501	2.265.941,40	2,21530	0,781243	0,412522	0,716000	0,982000	42,930896	29/07/2016
01.00 01.49	47	6,78211	3.298.024,42	3,22432	1,295255	0,710136	1,004000	1,486000	46,005146	31/10/2016
01.50 01.99	28	4,04040	4.538.733,62	4,43730	1,723602	0,963987	1,500000	1,900000	83,378541	12/12/2019
02.00 02.49	41	5,91631	3.826.024,00	3,74052	2,119547	0,943984	2,000000	2,499000	98,695934	23/03/2021
02.50 02.99	40	5,77201	5.937.484,14	5,80480	2,668578	0,876721	2,500000	2,928000	87,764748	24/04/2020
03.00 03.49	66	9,52381	14.941.285,96	14,60738	3,163637	0,854976	3,000000	3,498000	113,828361	26/06/2022
03.50 03.99	181	26,11833	30.973.477,26	30,28130	3,601993	0,954425	3,500000	3,974000	141,793788	24/10/2024
04.00 04.49	207	29,87013	34.381.515,34	33,61317	4,036921	1,284944	4,000000	4,499000	119,991884	31/12/2022
04.50 04.99	21	3,03030	737.907,01	0,72142	4,751793	0,396251	4,543000	4,931000	61,323701	09/02/2018
05.00 05.49	6	0,86580	1.209.948,48	1,18291	5,333586	3,157189	5,028000	5,448000	16,383750	13/05/2014
05.50 05.99	5	0,72150	151.002,52	0,14763	5,724357	0,000000	5,500000	5,829000	28,025834	03/05/2015
07.00 07.49	1	0,14430	24.496,26	0,02395	7,200000	0,000000	7,200000	7,200000	32,952772	30/09/2015
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>693</b>	<b>100,00000</b>	<b>102.285.840,41</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>3,387080</b>	<b>1,047030</b>			<b>115,503360</b>	<b>16/08/2022</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>147.598,62</b>		<b>3,194870</b>	<b>0,816739</b>			<b>75,608298</b>	<b>20/04/2019</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>791,98</b>		<b>0,716000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,919918</b>	<b>28/01/2013</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>2.809.761,13</b>		<b>7,200000</b>	<b>3,500000</b>			<b>297,987680</b>	<b>31/10/2037</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	326	47,04185	6.910.091,86	6,75567	3,010798	0,829208	0,716000	7,200000	40,903428	28/05/2016
50,000.00	99,999.99	104	15,00722	7.543.183,21	7,37461	3,144334	0,806911	0,716000	5,820000	73,461124	13/02/2019
100,000.00	149,999.99	51	7,35931	6.221.052,81	6,08203	3,363046	0,828492	0,835000	4,701000	101,768304	24/06/2021
150,000.00	199,999.99	58	8,36941	10.174.532,34	9,94716	3,493428	0,994499	0,754000	4,750000	148,592693	19/05/2025
200,000.00	249,999.99	37	5,33911	8.121.879,77	7,94038	3,477256	0,854940	1,105000	4,774000	152,024688	01/09/2025
250,000.00	299,999.99	33	4,76190	9.114.116,38	8,91044	3,705866	0,915794	2,778000	4,296000	180,594436	18/01/2028
300,000.00	349,999.99	14	2,02020	4.427.268,11	4,32833	3,464528	0,777106	2,678000	4,000000	123,159751	06/04/2023
350,000.00	399,999.99	13	1,87590	4.944.339,17	4,83385	3,496692	0,790791	1,500000	4,000000	136,064816	03/05/2024
400,000.00	449,999.99	10	1,44300	4.281.672,73	4,18599	3,245707	0,757837	2,000000	4,000000	180,945009	29/01/2028
450,000.00	499,999.99	10	1,44300	4.703.767,13	4,59865	3,596729	1,013966	2,837000	4,107000	101,518009	16/06/2021
500,000.00	549,999.99	3	0,43290	1.618.609,19	1,58244	2,583017	0,665941	0,752000	3,500000	120,737443	22/01/2023
550,000.00	599,999.99	4	0,57720	2.302.144,19	2,25070	3,069028	1,516964	1,400000	4,061000	97,286877	08/02/2021
600,000.00	649,999.99	6	0,86580	3.758.661,69	3,67466	3,492386	0,840659	2,000000	4,000000	95,780078	24/12/2020
650,000.00	699,999.99	4	0,57720	2.720.017,36	2,65923	3,106387	1,168912	1,900000	4,044000	80,509879	16/09/2019
700,000.00	749,999.99	2	0,28860	1.440.691,43	1,40850	3,340227	1,302533	3,000000	3,678000	122,295652	11/03/2023
750,000.00	799,999.99	3	0,43290	2.283.063,69	2,23204	3,415409	1,114618	3,000000	4,000000	107,886874	27/12/2021
800,000.00	849,999.99	1	0,14430	812.683,61	0,79452	3,500000	0,650000	3,500000	3,500000	109,010267	31/01/2022
900,000.00	949,999.99	2	0,28860	1.851.172,30	1,80980	2,869392	0,796345	1,766000	4,000000	109,034032	31/01/2022
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,14430	1.023.739,69	1,00086	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	116,960986	30/09/2022
1,050,000.00	1,099,999.99	2	0,28860	2.168.441,89	2,11998	4,289239	2,119386	3,250000	5,337000	48,085465	02/01/2017
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,28860	2.310.185,38	2,25856	2,991607	1,748943	1,650000	4,337000	30,987213	01/08/2015
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,14430	1.346.152,79	1,31607	1,400000	0,750000	1,400000	1,400000	48,000000	31/12/2016
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,14430	1.620.000,00	1,58380	2,500000	0,650000	2,500000	2,500000	99,416838	13/04/2021
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,14430	1.676.427,03	1,63896	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	144,000000	31/12/2024
1,850,000.00	1,899,999.99	2	0,28860	3.760.068,17	3,67604	3,621619	1,197295	3,250000	4,000000	116,865029	27/09/2022



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,14430	2.342.117,36	2,28978	4,000000	2,250000	4,000000	4,000000	203,991786	31/12/2029
2,800,000.00	2,849,999.99	1	0,14430	2.809.761,13	2,74697	4,061000	3,000000	4,061000	4,061000	32,197125	06/09/2015
Total Cartera/Total		693	100,00000	102.285.840,41	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:						147.598,62	3,194870	0,816739		75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:						791,98	0,716000	0,000000		0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:						2.809.761,13	7,200000	3,500000		297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	89	12,84271	8.102.008,20	7,92095	3,909408	0,265608	2,000000	5,254000	124,231857	09/05/2023
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	6	0,86580	110.931,20	0,10845	2,091384	0,928916	1,620000	2,490000	31,223405	08/08/2015
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	99	14,28571	3.665.756,89	3,58384	0,994031	0,531025	0,716000	4,000000	39,243323	08/04/2016
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	445	64,21356	89.417.353,41	87,41909	3,422573	1,150725	1,240000	5,337000	118,916539	28/11/2022
Índice 000 TIPO FIJO	54	7,79221	989.790,71	0,96767	4,912905	0,000000	2,500000	7,200000	27,590048	19/04/2015
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>693</b>	<b>100,00000</b>	<b>102.285.840,41</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					147.598,62	3,194870	0,816739		75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:					791,98	0,716000	0,000000		0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:					2.809.761,13	7,200000	3,500000		297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	67	9,66811	912.520,11	0,89213	2,816395	0,716526	0,853000	5,829000	3,046550	02/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	40	5,77201	787.859,50	0,77025	2,474409	0,632635	0,717000	5,500000	10,298438	09/11/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	48	6,92641	2.501.938,17	2,44603	3,982909	2,024681	1,086000	5,337000	15,265949	09/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	25	3,60750	776.839,93	0,75948	2,874000	0,760670	0,716000	5,236000	21,851920	27/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	24	3,46320	2.025.650,09	1,98038	3,703967	1,830540	1,004000	4,463000	27,318522	11/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	35	5,05051	6.092.418,64	5,95627	3,205974	1,876625	0,718000	7,200000	33,475942	15/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	37	5,33911	2.043.610,33	1,99794	2,998477	0,880087	0,875000	4,391000	38,934408	30/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	39	5,62771	4.467.931,78	4,36808	2,607313	0,827648	0,717000	5,254000	46,327558	10/11/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	35	5,05051	3.264.032,01	3,19109	3,226518	0,994132	1,062000	4,441000	51,046503	02/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	40	5,77201	3.645.682,99	3,56421	2,008524	0,719430	0,716000	4,224000	58,545740	16/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	24	3,46320	1.885.712,76	1,84357	2,942575	0,777590	1,105000	4,247000	64,002619	02/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	19	2,74170	2.786.601,02	2,72433	3,317013	0,897182	1,650000	4,000000	69,700093	22/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	31	4,47330	5.730.918,28	5,60285	3,480963	1,160029	2,678000	4,293000	75,746718	24/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	25	3,60750	4.616.199,13	4,51304	3,238939	0,785963	1,650000	3,957000	81,896043	28/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	1,29870	1.164.102,89	1,13809	3,315194	0,984545	3,004000	3,504000	86,004793	01/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	0,14430	582.563,19	0,56954	3,250000	1,250000	3,250000	3,250000	90,973306	31/07/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	10	1,44300	3.810.172,00	3,72502	3,138763	0,709904	2,178000	4,499000	100,347017	12/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	28	4,04040	7.151.694,96	6,99187	3,570935	0,926262	1,866000	4,107000	105,217603	07/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	25	3,60750	9.334.394,36	9,12579	3,712689	1,007145	3,000000	4,044000	110,402671	14/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	8	1,15440	4.089.584,56	3,99819	3,355608	0,809857	1,766000	4,105000	116,267641	08/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	6	0,86580	3.350.235,34	3,27537	3,903288	1,207430	3,500000	4,000000	124,152092	06/05/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	3	0,43290	768.686,80	0,75151	3,109633	0,956026	2,537000	4,000000	137,383677	12/06/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	2	0,28860	1.832.707,34	1,79175	3,728682	1,215891	3,500000	3,750000	143,691827	21/12/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	4	0,57720	705.891,36	0,69012	4,169136	0,707151	1,240000	4,750000	146,385988	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	4	0,57720	738.594,33	0,72209	3,562271	0,941861	3,250000	4,900000	153,851496	26/10/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	3	0,43290	292.826,85	0,28628	3,949572	1,380455	3,750000	4,000000	158,019459	02/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	6	0,86580	1.204.657,96	1,17774	4,026198	1,749295	3,750000	4,098000	165,754338	24/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	4,18470	8.669.838,17	8,47609	3,541547	0,817753	2,000000	4,000000	171,202002	07/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	5	0,72150	1.161.572,47	1,13561	4,000000	0,936761	4,000000	4,000000	177,353175	12/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,28860	684.482,76	0,66919	3,191964	0,811673	2,650000	4,000000	181,424291	13/02/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,14430	207.302,69	0,20267	2,027000	1,250000	2,027000	2,027000	189,995893	31/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,28860	259.955,01	0,25415	3,268598	0,712457	2,000000	3,750000	195,779315	25/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	4	0,57720	3.016.445,25	2,94904	3,962067	1,970074	3,750000	4,000000	203,699671	22/12/2029
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	3	0,43290	825.678,77	0,80723	3,664763	0,621736	3,500000	4,000000	219,051695	03/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	3	0,43290	184.535,24	0,18041	3,750000	0,880999	3,750000	3,750000	227,975359	31/12/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	5	0,72150	1.387.288,15	1,35629	3,597211	0,699380	3,500000	3,750000	230,209660	08/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	3	0,43290	668.632,67	0,65369	3,818953	0,927581	3,750000	4,000000	236,307932	09/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,14430	103.105,70	0,10080	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	243,942505	30/04/2033
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	0,14430	178.087,23	0,17411	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	258,004107	02/07/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	0,28860	737.087,47	0,72062	3,648611	1,304168	3,500000	3,750000	266,722699	24/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5	0,72150	1.239.217,50	1,21152	3,258028	0,866405	3,000000	4,000000	273,868200	27/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	11	1,58730	2.089.021,34	2,04234	3,505984	0,831220	2,750000	4,000000	280,653599	21/05/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	13	1,87590	2.728.371,11	2,66740	3,270845	0,841880	1,500000	4,000000	284,316327	09/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,43290	931.595,06	0,91078	3,870054	0,489181	3,750000	4,000000	291,540633	17/04/2037



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,28860	649.597,14	0,63508	3,500000	1,167388	3,500000	3,500000	297,646717	20/10/2037
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>693</b>	<b>100,00000</b>	<b>102.285.840,41</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			147.598,62		3,194870	0,816739			75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:			791,98		0,716000	0,000000			0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:			2.809.761,13		7,200000	3,500000			297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	543	78,35498	86.356.397,51	84,42654	3,388087	1,090931	0,716000	7,200000	116,535925	17/09/2022
17 GIRONA	51	7,35931	4.915.399,41	4,80555	3,627047	0,775568	0,717000	4,410000	129,248162	08/10/2023
25 LLEIDA	68	9,81241	7.643.344,31	7,47253	3,314160	0,814443	0,717000	4,904000	85,761280	23/02/2020
43 TARRAGONA	31	4,47330	3.370.699,18	3,29537	3,176630	0,845580	0,875000	4,351000	136,448313	15/05/2024
<b>CATALUNYA</b>	<b>693</b>	<b>100,00000</b>	<b>102.285.840,41</b>	<b>100,00000</b>	<b>3,388960</b>	<b>1,029617</b>	<b>0,716000</b>	<b>7,200000</b>	<b>115,342465</b>	<b>11/08/2022</b>
Total Cartera/Total	693	100,00000	102.285.840,41	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					147.598,62	3,194870	0,816739		75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:					791,98	0,716000	0,000000		0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:					2.809.761,13	7,200000	3,500000		297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	471	67,96537	96.644.281,48	94,48452	3,436779	1,071803	0,718000	7,200000	120,214987	07/01/2023
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>471</b>	<b>67,96540</b>	<b>96.644.281,48</b>	<b>94,48450</b>	<b>3,436779</b>	<b>1,071803</b>	<b>0,718000</b>	<b>7,200000</b>	<b>120,214987</b>	<b>07/01/2023</b>
3 DEPOSITOS DINERARIOS	6	0,86580	115.354,48	0,11278	3,644342	0,952493	3,004000	4,623000	16,654027	21/05/2014
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2	0,28860	185.473,74	0,18133	2,364130	0,500000	2,178000	2,504000	63,944974	30/04/2018
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	214	30,88023	5.340.730,71	5,22138	2,517655	0,619789	0,716000	5,829000	34,168715	06/11/2015
<b>PERSONAL</b>	<b>222</b>	<b>32,03460</b>	<b>5.641.558,93</b>	<b>5,51550</b>	<b>2,546723</b>	<b>0,627702</b>	<b>0,716000</b>	<b>5,829000</b>	<b>33,963599</b>	<b>30/10/2015</b>
Total Cartera/Total	693	100,00000	102.285.840,41	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			147.598,62		3,194870	0,816739			75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:			791,98		0,716000	0,000000			0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:			2.809.761,13		7,200000	3,500000			297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	11	1,58730	449.717,37	0,43967	1,805291	0,804707	0,785000	4,104000	52,532675	17/05/2017
10-Industria de la alimentación.	10	1,44300	1.432.703,52	1,40069	2,488055	0,732701	0,752000	4,247000	56,807517	25/09/2017
11-Fabricación de bebidas.	3	0,43290	163.375,93	0,15972	2,774684	0,939684	0,875000	3,250000	61,456194	13/02/2018
13-Industria textil.	3	0,43290	901.155,08	0,88102	3,519573	0,649686	3,250000	4,130000	102,460703	15/07/2021
14-Confección de prendas de vestir.	2	0,28860	125.281,75	0,12248	3,544214	0,020345	0,805000	3,691000	63,075950	03/04/2018
15-Industria del cuero y del calzado.	1	0,14430	140.439,55	0,13730	2,368000	1,000000	2,368000	2,368000	65,938398	30/06/2018
16-Industria de la madera y del corcho,	9	1,29870	524.803,56	0,51308	2,337278	0,402783	0,982000	4,701000	72,706512	22/01/2019
17-Industria del papel.	3	0,43290	399.827,08	0,39089	3,676306	0,784536	2,210000	3,750000	167,154052	05/12/2026
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	6	0,86580	290.590,95	0,28410	3,306219	0,846791	1,241000	4,339000	43,640888	20/08/2016
20-Industria química.	6	0,86580	929.245,62	0,90848	3,182097	0,716749	0,835000	4,000000	78,795545	26/07/2019
22-Fabricación de productos de caucho y	4	0,57720	208.799,06	0,20413	3,000629	0,983978	2,127000	4,247000	50,223409	08/03/2017
23-Fabricación de otros productos minera	3	0,43290	173.577,18	0,16970	4,011627	0,587343	1,470000	4,098000	160,217734	08/05/2026
24-Metalurgia, fabricación de productos	2	0,28860	10.527,50	0,01029	2,513256	0,428323	1,440000	4,587000	6,664846	21/07/2013
25-Fabricación de productos metálicos, e	28	4,04040	5.386.048,67	5,26568	3,043436	1,071050	0,718000	4,774000	108,854897	26/01/2022
26-Fabricación de productos informáticos	3	0,43290	54.711,49	0,05349	3,040746	1,038577	1,090000	4,000000	39,898695	28/04/2016
27-Fabricación de material y equipo eléc	6	0,86580	807.749,69	0,78970	3,705840	1,214246	2,368000	4,000000	157,541522	16/02/2026
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	7	1,01010	929.818,66	0,90904	3,768754	1,213526	2,219000	4,000000	96,411299	12/01/2021
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	3	0,43290	358.852,90	0,35083	4,373842	1,315496	3,178000	4,750000	139,511625	16/08/2024
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,14430	70.150,91	0,06858	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	58,973306	30/11/2017
31-Fabricación de muebles.	1	0,14430	181.079,79	0,17703	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	233,954825	30/06/2032
32-Otras industrias manufactureras.	9	1,29870	248.424,77	0,24287	3,472810	1,001271	2,516000	5,577000	34,338321	11/11/2015
33-Reparación e instalación de maquinari	2	0,28860	1.244.610,90	1,21680	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	110,948665	31/03/2022
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	6	0,86580	484.901,91	0,47407	3,120172	0,792040	0,799000	5,448000	61,773858	23/02/2018
36-Captación, depuración y distribución	1	0,14430	59.171,17	0,05785	3,804000	0,300000	3,804000	3,804000	56,969199	30/09/2017
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	1	0,14430	235.671,68	0,23040	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	114,956879	31/07/2022



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
41-Construcción de edificios.	66	9,52381	20.402.606,09	19,94666	3,525409	1,642953	1,133000	5,337000	109,815215	24/02/2022
42-Ingeniería civil.	4	0,57720	917.776,67	0,89727	3,711845	0,763934	3,250000	4,000000	167,637544	20/12/2026
43-Actividades de construcción especiali	40	5,77201	4.917.893,93	4,80799	3,620559	0,876715	0,754000	4,441000	147,732884	23/04/2025
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	22	3,17460	1.886.080,12	1,84393	3,050351	0,834853	0,809000	5,500000	117,362111	12/10/2022
46-Comercio al por mayor e intermediario	56	8,08081	8.678.152,73	8,48422	3,481088	1,007868	0,716000	4,931000	84,451895	14/01/2020
47-Comercio al por menor, excepto de veř	58	8,36941	3.214.722,61	3,14288	3,487371	0,913314	0,752000	7,200000	110,247081	09/03/2022
49-Transporte terrestre y por tubería.	29	4,18470	1.612.223,22	1,57619	3,675072	0,798073	0,814000	5,236000	134,117662	05/03/2024
52-Almacenamiento y actividades anexas	4	0,57720	1.977.381,29	1,93319	1,889604	0,783504	1,400000	4,000000	74,138820	06/03/2019
55-Servicios de alojamiento.	9	1,29870	1.448.290,85	1,41593	2,413099	0,837214	0,718000	3,777000	75,368817	13/04/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	40	5,77201	2.202.529,69	2,15331	3,415219	0,823652	0,749000	5,577000	97,840486	25/02/2021
61-Telecomunicaciones.	2	0,28860	177.525,28	0,17356	2,032838	0,683574	0,718000	3,500000	64,521605	17/05/2018
62-Programación, consultoría y otras act	2	0,28860	50.918,79	0,04978	3,858656	1,047115	3,250000	4,000000	33,751707	24/10/2015
64-Servicios financieros, excepto seguro	3	0,43290	1.672.238,66	1,63487	3,000000	0,657729	3,000000	3,000000	169,487591	14/02/2027
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	2	0,28860	342.936,79	0,33527	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	137,802763	25/06/2024
68-Actividades inmobiliarias.	131	18,90332	25.340.856,45	24,77455	3,449654	0,839883	1,184000	4,463000	136,052806	03/05/2024
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	11	1,58730	1.187.742,41	1,16120	2,912007	0,843313	0,720000	4,043000	140,030522	01/09/2024
70-Actividades de las sedes centrales, a	2	0,28860	76.201,24	0,07450	3,615492	1,384508	3,500000	4,000000	73,464191	14/02/2019
71-Servicios técnicos de arquitectura e	5	0,72150	233.752,95	0,22853	2,444877	0,857010	0,751000	4,000000	56,360271	11/09/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	2	0,28860	217.307,80	0,21245	1,252722	0,786555	1,062000	1,900000	51,270210	09/04/2017
74-Otras actividades profesionales, cien	13	1,87590	1.150.370,75	1,12466	3,013834	0,766147	0,751000	4,162000	125,925508	29/06/2023
75-Actividades veterinarias.	2	0,28860	114.426,48	0,11187	1,739022	1,000000	1,650000	1,877000	73,783842	23/02/2019
77-Actividades de alquiler.	1	0,14430	7.115,59	0,00696	0,982000	0,500000	0,982000	0,982000	2,956879	31/03/2013
81-Servicios a edificios y actividades d	3	0,43290	199.286,67	0,19483	2,215005	0,713069	0,799000	3,500000	67,204117	07/08/2018
84-Administración Pública y defensa, Seg	1	0,14430	17.936,73	0,01754	1,792000	1,000000	1,792000	1,792000	36,566735	18/01/2016
85-Educación.	10	1,44300	2.111.355,78	2,06417	3,732482	1,243100	0,910000	4,000000	97,895922	26/02/2021





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
86-Actividades sanitarias.	16	2,30880	2.143.177,48	2,09528	3,809564	0,809805	1,133000	5,820000	137,516517	16/06/2024
87-Asistencia en establecimientos reside	6	0,86580	3.085.421,91	3,01647	3,820449	1,266149	3,250000	4,391000	118,364020	11/11/2022
88-Actividades de servicios sociales sin	1	0,14430	24.703,52	0,02415	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	27,926078	30/04/2015
90-Actividadse de creación, artísticas y	1	0,14430	10.104,84	0,00988	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	43,039014	02/08/2016
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	2	0,28860	14.608,00	0,01428	4,287503	0,203600	4,016000	4,474000	16,727350	24/05/2014
93-Actividades deportivas, recreativas y	7	1,01010	714.518,69	0,69855	3,811265	1,102723	0,717000	4,039000	125,807020	26/06/2023
94-Actividades asociativas.	1	0,14430	37.184,82	0,03635	2,837000	1,000000	2,837000	2,837000	62,948665	31/03/2018
96-Otros servicios personales.	10	1,44300	287.254,89	0,28084	2,878037	1,110343	0,718000	5,254000	66,675213	22/07/2018
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>693</b>	<b>100,00000</b>	<b>102.285.840,41</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					147.598,62	3,194870	0,816739		75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:					791,98	0,716000	0,000000		0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:					2.809.761,13	7,200000	3,500000		297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	692	99,85570	102.262.565,32	99,97725	3,387590	1,047120	0,716000	7,200000	115,526261	17/08/2022
TRIMESTRAL	1	0,14430	23.275,09	0,02275	1,134000	0,650000	1,134000	1,134000	14,882957	29/03/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>693</b>	<b>100,00000</b>	<b>102.285.840,41</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					3,194870	0,816739			75,608298	20/04/2019
Mínimo / Minimum:					0,716000	0,000000			0,919918	28/01/2013
Máximo / Maximum:					7,200000	3,500000			297,987680	31/10/2037

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	14	2,02020	822.434,18	0,80405	2,105149	1,202168	1,900000	4,089000	35,474012	15/12/2015	4,455974
005.00 009.99	27	3,89610	1.908.429,61	1,86578	3,200998	0,855165	1,400000	4,696000	36,935744	29/01/2016	6,373551
010.00 014.99	48	6,92641	3.944.024,43	3,85589	3,450525	1,069822	1,900000	4,463000	59,184730	06/12/2017	13,200811
015.00 019.99	43	6,20491	5.987.062,39	5,85327	2,937863	0,883309	1,400000	4,412000	75,750035	24/04/2019	17,645964
020.00 024.99	36	5,19481	4.182.781,60	4,08931	3,364844	0,974719	1,866000	7,200000	74,482904	17/03/2019	23,080781
025.00 029.99	45	6,49351	4.998.180,98	4,88648	3,283994	0,905643	0,718000	4,246000	85,180626	05/02/2020	28,140003
030.00 034.99	45	6,49351	7.262.470,41	7,10017	3,473743	0,785882	1,062000	4,247000	94,980051	29/11/2020	32,672003
035.00 039.99	40	5,77201	11.389.688,58	11,13516	3,550933	1,010351	0,761000	4,900000	99,396025	13/04/2021	36,609623
040.00 044.99	43	6,20491	11.677.690,43	11,41672	3,481660	1,224986	0,718000	5,337000	98,943672	30/03/2021	42,803178
045.00 049.99	30	4,32900	7.473.552,75	7,30654	3,596881	0,838670	0,752000	4,750000	151,710684	22/08/2025	47,035560
050.00 054.99	20	2,88600	8.690.912,77	8,49669	3,808227	1,286543	3,000000	4,296000	138,827148	26/07/2024	52,379007
055.00 059.99	23	3,31890	5.959.406,09	5,82623	3,399991	0,879169	2,027000	4,499000	146,427735	14/03/2025	57,364339
060.00 064.99	22	3,17460	9.188.526,05	8,98318	3,684614	1,158153	2,650000	4,105000	189,001757	30/09/2028	62,149823
065.00 069.99	15	2,16450	5.997.879,63	5,86384	3,764945	1,883409	3,000000	4,061000	145,667749	19/02/2025	67,528625
070.00 074.99	10	1,44300	2.971.775,41	2,90536	2,901724	0,728418	1,766000	4,000000	202,264354	08/11/2029	72,257489
075.00 079.99	5	0,72150	2.385.064,31	2,33176	2,422725	0,982583	1,650000	4,000000	130,632200	20/11/2023	76,402665
085.00 089.99	3	0,43290	1.037.248,81	1,01407	2,732366	1,161973	1,500000	3,500000	289,593121	17/02/2037	87,808339
095.00 099.99	1	0,14430	468.222,00	0,45776	2,837000	1,000000	2,837000	2,837000	2,201232	08/03/2013	97,660187



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
105.00 109.99	1	0,14430	298.931,05	0,29225	3,500000	1,750000	3,500000	3,500000	265,921971	28/02/2035	107,193208
Total Cartera/Total		471	100,00000	96.644.281,48	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,387080	1,047030			115,503360	16/08/2022	44,030825
Media Simple / Arithmetic Average:					147.598,62	3,194870	0,816739		75,608298	20/04/2019	34,386123
Mínimo / Minimum:					791,98	0,716000	0,000000		0,919918	28/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:					2.809.761,13	7,200000	3,500000		297,987680	31/10/2037	107,193208

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	2.809.761,13	2,75
2	2.342.117,36	2,29
3	2.002.883,16	1,96
4	1.863.081,41	1,82
5	1.676.427,03	1,64
6	1.620.000,00	1,58
7	1.479.166,27	1,45
8	1.346.152,79	1,32
9	1.244.610,90	1,22
10	1.156.720,03	1,13
11	1.153.465,35	1,13
12	1.088.647,77	1,06
13	1.079.794,12	1,06
14	1.023.739,69	1,00
15	936.862,35	0,92
16	914.309,95	0,89
17	812.683,61	0,79
18	764.308,36	0,75
19	757.327,96	0,74
20	727.559,73	0,71
<b>Total:</b>	<b>26.799.618,97</b>	<b>26,21</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 102.285.840,41



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	216.939.412,61	101.219.691,13	128.484.683,25	42,8284	892
31/01/2012	1.431.923,43	104.243,91	126.948.515,91	42,3163	887
29/02/2012	2.048.791,54	170.000,00	124.729.724,37	41,5767	872
31/03/2012	1.479.867,81	104.833,27	123.145.023,29	41,0485	818
30/04/2012	2.000.192,65	295.612,32	120.849.218,32	40,2832	782
31/05/2012	1.506.715,47	841.230,26	118.501.272,59	39,5005	756
30/06/2012	1.472.461,92	178.020,51	116.850.790,16	38,9504	746
31/07/2012	1.428.730,74	255.091,22	115.166.968,20	38,3891	739
31/08/2012	1.269.679,13	546.511,45	113.350.777,62	37,7837	734
30/09/2012	1.358.206,89	611.362,44	111.381.208,29	37,1272	724
31/10/2012	2.478.142,87	2.179.146,25	106.723.919,17	35,5747	712
30/11/2012	1.748.159,40	699.345,28	104.276.414,49	34,7589	704
31/12/2012	1.514.852,15	475.721,93	102.285.840,41	34,0954	693
	236.677.136,61	107.680.809,97			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	126.948.515,9	42,31630	104.243,9	0,08113	0,96927	0,13211	1,57388	0,18248	2,16792	0,18335	2,17812
29/02/2012	124.729.724,4	41,57670	170.000,0	0,13391	1,59517	0,13017	1,55096	0,17318	2,05848	0,18520	2,19987
31/03/2012	123.145.023,3	41,04846	104.833,3	0,08405	1,00393	0,09970	1,18985	0,17918	2,12913	0,17761	2,11058
30/04/2012	120.849.218,3	40,28319	295.612,3	0,24005	2,84290	0,15269	1,81699	0,14240	1,69550	0,18928	2,24786
31/05/2012	118.501.272,6	39,50054	841.230,3	0,69610	8,04069	0,34040	4,00924	0,23534	2,78787	0,21970	2,60481
30/06/2012	116.850.790,2	38,95038	178.020,5	0,15023	1,78790	0,36241	4,26330	0,23114	2,73872	0,21264	2,52210
31/07/2012	115.166.968,2	38,38910	255.091,2	0,21831	2,58844	0,35517	4,17982	0,25398	3,00559	0,21824	2,58765
31/08/2012	113.350.777,6	37,78370	546.511,5	0,47454	5,54816	0,28112	3,32181	0,31077	3,66614	0,24200	2,86564
30/09/2012	111.381.208,3	37,12718	611.362,4	0,53935	6,28367	0,41083	4,82009	0,38663	4,54211	0,28296	3,34315
31/10/2012	106.723.919,2	35,57474	2.179.146,3	1,95648	21,10909	0,99249	11,28080	0,67434	7,79865	0,40873	4,79597
30/11/2012	104.276.414,5	34,75891	699.345,3	0,65528	7,58611	1,05246	11,92354	0,66754	7,72285	0,45168	5,28750
31/12/2012	102.285.840,4	34,09538	475.721,9	0,45621	5,33925	1,02490	11,62867	0,71834	8,28753	0,47504	5,55387

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.





## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	34.858.691,13	6.577.926,87	41.436.618,00	34.110.881,24	6.416.178,77	40.527.060,01	747.809,89	161.748,10	909.557,99
31/01/2012	127.003,02	41.445,61	168.448,63	79.040,11	36.335,46	115.375,57	795.772,80	166.858,25	962.631,05
29/02/2012	162.446,97	55.313,87	217.760,84	102.019,24	35.186,85	137.206,09	856.200,53	186.985,27	1.043.185,80
31/03/2012	142.972,91	39.531,22	182.504,13	78.653,94	23.128,54	101.782,48	920.519,50	203.387,95	1.123.907,45
30/04/2012	210.670,70	52.421,13	263.091,83	155.116,44	29.106,05	184.222,49	976.073,76	226.703,03	1.202.776,79
31/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	976.073,76	226.703,03	1.202.776,79
30/06/2012	196.819,74	56.778,05	253.597,79	77.937,58	33.481,75	111.419,33	1.214.671,52	288.696,83	1.503.368,35
31/07/2012	286.706,42	83.951,37	370.657,79	198.370,21	34.213,60	232.583,81	1.303.007,73	338.434,60	1.641.442,33
31/08/2012	250.068,00	72.784,41	322.852,41	77.581,42	22.577,47	100.158,89	1.475.494,31	388.641,54	1.864.135,85
30/09/2012	263.829,19	79.632,22	343.461,41	373.931,80	16.214,25	390.146,05	1.365.391,70	452.059,51	1.817.451,21
31/10/2012	351.281,15	77.733,70	429.014,85	261.149,63	85.309,95	346.459,58	1.455.523,22	444.483,26	1.900.006,48
30/11/2012	321.282,97	79.597,97	400.880,94	90.124,63	51.441,85	141.566,48	1.686.681,56	472.639,38	2.159.320,94
31/12/2012	347.648,07	76.829,00	424.477,07	107.549,67	41.453,30	149.002,97	1.926.779,96	508.015,08	2.434.795,04
	37.519.420,27	7.293.945,42	44.813.365,69	35.712.355,91	6.824.627,84	42.536.983,75			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	11.462.216,55	1.717.613,88	13.179.830,43	11.355.177,84	1.695.633,81	13.050.811,65	107.038,71	22.781,96	129.820,67	116.397,40
31/01/2012	324.415,40	10.948,89	335.364,29	6.135,13	2.275,16	8.410,29	425.318,98	31.455,69	456.774,67	224.139,17
29/02/2012	106.389,03	24.520,68	130.909,71	6.318,21	5.359,45	11.677,66	525.389,80	50.616,92	576.006,72	293.987,44
31/03/2012	55.775,94	20.585,04	76.360,98	20.787,86	5.127,93	25.915,79	560.377,88	66.074,03	626.451,91	458.062,14
30/04/2012	41.514,31	11.775,82	53.290,13	29.757,99	3.497,67	33.255,66	572.134,20	74.352,18	646.486,38	416.799,17
31/05/2012	169.834,97	93.694,71	263.529,68	53.908,58	47.936,56	101.845,14	688.060,59	119.338,87	807.399,46	746.582,54
30/06/2012	99.034,88	50.825,92	149.860,80	17.538,55	5.268,13	22.806,68	769.556,92	164.896,66	934.453,58	855.495,52
31/07/2012	368.617,41	62.734,34	431.351,75	112.643,25	13.935,13	126.578,38	1.025.531,08	213.695,87	1.239.226,95	1.552.991,64
31/08/2012	167.251,51	38.975,91	206.227,42	33.166,43	9.929,46	43.095,89	1.159.616,16	242.742,32	1.402.358,48	1.620.728,30
30/09/2012	242.668,26	104.668,04	347.336,30	334.547,66	7.954,51	342.502,17	1.067.736,76	339.455,85	1.407.192,61	2.218.132,31
31/10/2012	293.176,74	83.001,29	376.178,03	195.746,74	68.327,67	264.074,41	1.165.166,76	354.129,47	1.519.296,23	2.600.329,31
30/11/2012	270.897,89	60.123,66	331.021,55	41.099,12	33.918,29	75.017,41	1.394.965,53	380.334,84	1.775.300,37	2.592.610,13
31/12/2012	254.991,23	51.951,14	306.942,37	47.743,98	17.673,64	65.417,62	1.602.212,78	414.612,34	2.016.825,12	3.825.131,20
	13.856.784,12	2.331.419,32	16.188.203,44	12.254.571,34	1.916.837,41	14.171.408,75				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	20.005.534,37	1.343.233,72	-20.005.534,37	-1.343.233,72	0,00	0,00	0,00					
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	251.305,45	1.091,48	0,00	0,00	251.305,45	1.091,48	252.396,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	91.532,80	1.528,38	0,00	0,00	342.838,25	2.619,86	345.458,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	245.258,55	6.581,65	0,00	0,00	588.096,80	9.201,51	597.298,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	7.160,61	2.064,70	0,00	0,00	595.257,41	11.266,21	606.523,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	400.804,05	39.840,28	0,00	0,00	996.061,46	51.106,49	1.047.167,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	1.374.738,18	21.563,59	0,00	0,00	2.370.799,64	72.670,08	2.443.469,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	469.170,39	9.802,53	0,00	0,00	2.839.970,03	82.472,61	2.922.442,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	237.143,87	10.226,03	0,00	0,00	3.077.113,90	92.698,64	3.169.812,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	23.082.648,27	1.435.932,36	-20.005.534,37	-1.343.233,72								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	116	226.179,28	50.321,92	276.501,20	21.308.026,89	21.584.528,09			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	28	55.535,72	28.990,19	84.525,91	4.362.397,69	4.446.923,60			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	12	42.852,18	13.138,45	55.990,63	1.612.154,21	1.668.144,84			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	22	477.560,36	155.352,05	632.912,41	9.068.383,47	9.701.295,88			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	24	1.124.652,42	259.229,86	1.383.882,28	7.749.281,85	9.133.164,13			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>202</b>	<b>1.926.779,96</b>	<b>507.032,47</b>	<b>2.433.812,43</b>	<b>44.100.244,11</b>	<b>46.534.056,54</b>			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	99	205.905,26	49.889,71	255.794,97	20.995.446,58	21.251.241,55	62.552.621,41	33,97338	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	19	37.043,10	28.010,73	65.053,83	4.132.930,94	4.197.984,77	9.173.704,07	45,76107	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	21.731,21	12.411,10	34.142,31	1.472.718,82	1.506.861,13	3.012.877,26	50,01402	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	19	436.903,77	154.422,20	591.325,97	9.003.018,60	9.594.344,57	17.345.634,06	55,31273	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	14	951.124,56	250.525,30	1.201.649,86	7.422.429,14	8.624.079,00	15.171.041,54	56,84566	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>156</b>	<b>1.652.707,90</b>	<b>495.259,04</b>	<b>2.147.966,94</b>	<b>43.026.544,08</b>	<b>45.174.511,02</b>	<b>107.255.878,34</b>	<b>42,11845</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1630													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098012													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/10/2012	0,48500 %	72,28	57,10	117.816,40	0,00	3.263,10	55.056,13	55,06 %	5.318.853,00	89.741.491,90	5.318.853,00	5.318.853,00	0,00
26/07/2012	0,77700 %	121,77	96,20	198.485,10	0,00	3.681,03	58.319,23	58,32 %	6.000.078,90	95.060.344,90	6.000.078,90	6.000.078,90	0,00
26/04/2012	1,20800 %	199,00	157,21	324.370,00	0,00	3.169,91	62.000,26	62,00 %	5.166.953,30	101.060.423,80	5.166.953,30	5.166.953,30	0,00
26/01/2012	1,63800 %	286,61	226,42	467.174,30	0,00	3.299,59	65.170,17	65,17 %	5.378.331,70	106.227.377,10	5.378.331,70	5.378.331,70	0,00
26/10/2011	1,65800 %	320,78	259,83	522.871,40	0,00	7.238,00	68.469,76	68,47 %	11.797.940,00	111.605.708,80	11.797.940,00	11.797.940,00	0,00
26/07/2011	1,39300 %	280,81	227,46	457.720,30	0,00	4.041,64	75.707,76	75,71 %	6.587.873,20	123.403.648,80	6.587.873,20	6.587.873,20	0,00
26/04/2011	1,07900 %	233,29	188,96	380.262,70	0,00	6.733,90	79.749,40	79,75 %	10.976.257,00	129.991.522,00	10.976.257,00	10.976.257,00	0,00
26/01/2011	1,07900 %	254,11	205,83	414.199,30	0,00	5.670,30	86.483,30	86,48 %	9.242.589,00	140.967.779,00	9.242.589,00	9.242.589,00	0,00
26/10/2010	0,93400 %	232,99	188,72	379.773,70	0,00	5.457,36	92.153,60	92,15 %	8.895.496,80	150.210.368,00	8.895.496,80	8.895.496,80	0,00
26/07/2010	0,69400 %	175,43	142,10	285.950,90	0,00	2.389,04	97.610,96	97,61 %	3.894.135,20	159.105.864,80	3.894.135,20	3.894.135,20	0,00
26/04/2010	0,72000 %	180,00	145,80	293.400,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	0,78300 %	200,10	162,08	326.163,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	0,97700 %	246,96	202,51	402.544,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,45600 %	368,04	301,79	599.905,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,30400 %	582,40	477,57	949.312,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	4,97100 %	1.256,56	1.030,38	2.048.192,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	2.065.503,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,88700 %	1.235,33	1.012,97	2.013.587,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,35200 %	1.100,09	902,07	1.793.146,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,67600 %	1.220,96	1.001,19	1.990.164,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	1.784.947,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,04500 %	1.022,49	838,44	1.666.658,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,80600 %	951,50	780,23	1.550.945,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,57100 %	932,43	764,59	1.519.860,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	163.000.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00			163.000.000,00			



## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1135													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/10/2012	0,57500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2012	0,86700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2012	1,29800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2012	1,72800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2011	1,74800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,48300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	1,16900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2011	1,16900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2010	1,02400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,78400 %	12,48	10,11	14.164,80	0,00	6.297,68	0,00	0,00 %	7.147.866,80	0,00	7.147.866,80	7.147.866,80	0,00
26/04/2010	0,81000 %	46,84	37,94	53.163,40	0,00	16.834,64	6.297,68	6,30 %	19.107.316,40	7.147.866,80	19.107.316,40	19.107.316,40	0,00
26/01/2010	0,87300 %	75,74	61,35	85.964,90	0,00	10.817,96	23.132,32	23,13 %	12.278.384,60	26.255.183,20	12.278.384,60	12.278.384,60	0,00
26/10/2009	1,06700 %	121,76	99,84	138.197,60	0,00	11.192,21	33.950,28	33,95 %	12.703.158,35	38.533.567,80	12.703.158,35	12.703.158,35	0,00
27/07/2009	1,54600 %	390,79	320,45	443.546,65	0,00	54.857,51	45.142,49	45,14 %	62.263.273,85	51.236.726,15	62.263.273,85	62.263.273,85	0,00
27/04/2009	2,39400 %	605,15	496,22	686.845,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,06100 %	1.279,31	1.049,03	1.452.016,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,10300 %	1.289,93	1.057,74	1.464.070,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4,97700 %	1.258,08	1.031,63	1.427.920,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,44200 %	1.122,84	920,73	1.274.423,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,76600 %	1.244,46	1.020,46	1.412.462,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,37500 %	1.118,06	916,81	1.268.998,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,13500 %	1.045,24	857,10	1.186.347,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	3,89600 %	974,00	798,68	1.105.490,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,66100 %	955,93	783,86	1.084.980,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	113.500.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00			113.500.000,00			



## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 117													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098020													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/10/2012	0,78500 %	196,47	155,21	22.986,99	0,00	0,00	97.935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/07/2012	1,07700 %	266,62	210,63	31.194,54	0,00	0,00	97.935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/04/2012	1,50800 %	373,32	294,92	43.678,44	0,00	0,00	97.935,77	97,94 %	0,00	11.458.485,09	0,00	0,00	0,00
26/01/2012	1,93800 %	495,27	391,26	57.946,59	0,00	2.064,23	97.935,77	97,94 %	241.514,91	11.458.485,09	241.514,91	241.514,91	0,00
26/10/2011	1,95800 %	500,38	405,31	58.544,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,69300 %	427,95	346,64	50.070,15	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	1,37900 %	344,75	279,25	40.335,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2011	1,37900 %	352,41	285,45	41.231,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2010	1,23400 %	315,36	255,44	36.897,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,99400 %	251,26	203,52	29.397,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,02000 %	255,00	206,55	29.835,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	1,08300 %	276,77	224,18	32.382,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,27700 %	322,80	264,70	37.767,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,75600 %	443,88	363,98	51.933,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,60400 %	658,23	539,75	77.012,91	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,27100 %	1.332,39	1.092,56	155.889,63	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,31300 %	1.343,01	1.101,27	157.132,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,18700 %	1.311,16	1.075,15	153.405,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,65200 %	1.175,92	964,25	137.582,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	4,97600 %	1.299,29	1.065,42	152.016,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,58500 %	1.171,72	960,81	137.091,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,34500 %	1.098,32	900,62	128.503,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	120.100,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	3,87100 %	1.010,76	828,82	118.258,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00			11.700.000,00			





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 118													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098038													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/10/2012	1,03500 %	258,82	204,47	30.540,76	0,00	0,00	97.852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/07/2012	1,32700 %	328,23	259,30	38.731,14	0,00	0,00	97.852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/04/2012	1,75800 %	434,84	343,52	51.311,12	0,00	0,00	97.852,77	97,85 %	0,00	11.546.626,86	0,00	0,00	0,00
26/01/2012	2,18800 %	559,16	441,74	65.980,88	0,00	2.147,23	97.852,77	97,85 %	253.373,14	11.546.626,86	253.373,14	253.373,14	0,00
26/10/2011	2,20800 %	564,27	457,06	66.583,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,94300 %	491,15	397,83	57.955,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	1,62900 %	407,25	329,87	48.055,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2011	1,62900 %	416,30	337,20	49.123,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2010	1,48400 %	379,24	307,18	44.750,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	1,24400 %	314,46	254,71	37.106,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,27000 %	317,50	257,18	37.465,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	1,33300 %	340,66	275,93	40.197,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,52700 %	385,99	316,51	45.546,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	2,00600 %	507,07	415,80	59.834,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,85400 %	721,43	591,57	85.128,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38	164.679,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	165.931,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,43700 %	1.374,35	1.126,97	162.173,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	4,90200 %	1.239,12	1.016,08	146.216,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	5,22600 %	1.364,57	1.118,95	161.019,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	4,83500 %	1.235,61	1.013,20	145.801,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	4,59500 %	1.161,51	952,44	137.058,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	4,35600 %	1.089,00	892,98	128.502,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	4,12100 %	1.076,04	882,35	126.972,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.800.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00			11.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 45													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341098046													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/10/2012	2,43500 %	560,49	442,79	0,00	25.222,05	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/07/2012	2,72700 %	620,88	490,50	136,80	27.802,80	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/04/2012	3,15800 %	719,01	568,02	32.355,45	0,00	0,00	90.070,47	90,07 %	0,00	4.053.171,15	0,00	0,00	0,00
26/01/2012	3,58800 %	916,93	724,37	41.261,85	0,00	9.929,53	90.070,47	90,07 %	446.828,85	4.053.171,15	446.828,74	446.828,85	-0,11
26/10/2011	3,60800 %	922,04	746,85	41.491,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	3,34300 %	845,04	684,48	38.026,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	3,02900 %	757,25	613,37	34.076,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2011	3,02900 %	774,08	627,00	34.833,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2010	2,88400 %	737,02	596,99	33.165,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	2,64400 %	668,34	541,36	30.075,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	2,67000 %	667,50	540,68	30.037,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2010	2,73300 %	698,43	565,73	31.429,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	2,92700 %	739,88	606,70	33.294,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	3,40600 %	860,96	705,99	38.743,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	4,25400 %	1.075,32	881,76	48.389,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	6,92100 %	1.749,48	1.434,57	78.726,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	6,96300 %	1.760,09	1.443,27	79.204,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	6,83700 %	1.728,24	1.417,16	77.770,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/04/2008	6,30200 %	1.593,01	1.306,27	71.685,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/01/2008	6,62600 %	1.730,12	1.418,70	77.855,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2007	6,23500 %	1.593,39	1.306,58	71.702,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2007	5,99500 %	1.515,40	1.242,63	68.193,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2007	5,75600 %	1.439,00	1.179,98	64.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2007	5,52100 %	1.441,59	1.182,10	64.871,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2006							100.000,00			4.500.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.55	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.28	2.80	2.75	2.39	2.13	1.92	1.76	1.63	
Amortización Final / Final maturity	26/07/2024	28/01/2019	28/01/2019	26/01/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/07/2016	26/04/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.21	2.78	2.74	2.39	2.12	1.92	1.76	1.62	
Amortización Final / Final maturity	26/01/2022	26/07/2018	26/07/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	16.26	7.20	7.06	6.00	5.28	4.73	4.30	3.95	
Amortización Final / Final maturity	26/01/2038	26/10/2020	27/07/2020	26/04/2019	26/07/2018	26/01/2018	26/07/2017	26/01/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.39	5.83	5.83	5.07	4.31	4.06	3.55	3.30	
Amortización Final / Final maturity	26/01/2022	26/07/2018	26/07/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	25.62	9.29	9.08	7.60	6.62	5.93	5.40	4.97	
Amortización Final / Final maturity	26/01/2038	26/07/2023	26/04/2023	26/04/2021	27/04/2020	26/04/2019	26/10/2018	26/04/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.39	5.83	5.83	5.07	4.31	4.06	3.55	3.30	
Amortización Final / Final maturity	26/01/2022	26/07/2018	26/07/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	25.62	10.90	10.65	8.62	7.61	6.59	6.09	5.58	
Amortización Final / Final maturity	26/01/2038	26/07/2023	26/04/2023	26/04/2021	27/04/2020	26/04/2019	26/10/2018	26/04/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.39	5.83	5.83	5.07	4.31	4.06	3.55	3.30	
Amortización Final / Final maturity	26/01/2022	26/07/2018	26/07/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 17,6753%, Tasa Recuperación Morosidad - 79,5339%, Tasa Fallidos - 2,9527%, Tasa Recuperación Fallidos - 87,5688%. / Other used information source: Delinquency Rate - 17,6753%, Delinquency Recoveries Rate - 79,5339%, Default Rate - 2,9527% and Default Recoveries Rate - 87,5688%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró  
Consejero

---

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 90 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4346762 a OL4346851, ambas inclusive, más esta hoja número OL4346852, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*