

# **GC FTGENCAT Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2012 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 7 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, el Fondo presenta margen de intereses negativo y, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>103.687</b>	<b>117.824</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>138.358</b>	<b>153.621</b>
Activos financieros a largo plazo		103.687	117.824	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		138.358	153.621
Derechos de crédito	4	98.996	115.049	Obligaciones y otros valores negociables	7	138.358	153.621
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		30.148	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		110.000	153.621
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.790)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		90.931	113.895	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		216	216
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(216)	(216)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados		-	-
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		8.237	1.154	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(172)	-			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados	13	4.691	2.775	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>10.284</b>	<b>13.662</b>
Derivados de cobertura		4.691	2.775	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		10.282	13.660
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	8	5
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	10.051	13.431
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Series no subordinadas		9.935	13.145
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2.124)	(857)
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		116	187
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		2.124	956
		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
		-	-	Préstamo subordinado		-	-
		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	319
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(15)	(319)
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		15	-
		-	-	Derivados	13	223	224
		-	-	Derivados de cobertura		223	224
		-	-	Derivados de negociación		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
		-	-	Importe bruto		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
		-	-	Comisiones		2	2
		-	-	Comisión sociedad gestora	1	2	2
		-	-	Comisión administrador	1	52	-
		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
		-	-	Comisión variable - resultados realizados		268	-
		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(320)	-
		-	-	Otras comisiones		-	-
		-	-	Otros		-	-
		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>4.658</b>	<b>2.691</b>
		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	4.691	2.775
		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
		-	-	Gastos de constitución en transición	9	(33)	(84)
		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5	<b>38.704</b>	<b>39.761</b>				
Tesorería		38.704	39.761				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>153.300</b>	<b>169.974</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>153.300</b>	<b>169.974</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

## GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>4.528</b>	<b>5.863</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	4.216	5.359
Otros activos financieros	5	312	504
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(4.085)</b>	<b>(5.405)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(4.081)	(5.400)
Deudas con entidades de crédito	6	(4)	(5)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>13</b>	<b>(813)</b>	<b>(866)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>(370)</b>	<b>(408)</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(142)</b>	<b>(162)</b>
Servicios exteriores		(8)	(27)
Servicios de profesionales independientes	11	(8)	(27)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(134)	(135)
Comisión de Sociedad gestora	1	(59)	(58)
Comisión administración	1	(12)	(14)
Comisión del agente financiero/pagos		(12)	(12)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	(51)	(51)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(2.560)</b>	<b>3.736</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(2.560)	3.736
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>3-g</b>	<b>3.072</b>	<b>(3.166)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

## GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>463</b>	<b>6.294</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>542</b>	<b>(1.424)</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.028	5.360
Intereses pagados por valores de titulización	(2.984)	(6.331)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(814)	(957)
Intereses cobrados de inversiones financieras	312	504
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(71)</b>	<b>(69)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(59)	(57)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(12)	(12)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(8)</b>	<b>7.787</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	7.815
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(8)	(28)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.520)</b>	<b>(4.773)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(1.520)</b>	<b>(4.773)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	15.164	21.353
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(16.684)	(26.126)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(1.057)</b>	<b>1.521</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>39.761</b>	<b>38.240</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>38.704</b>	<b>39.761</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

## GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	1.103	(1.582)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	1.103	(1.582)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	813	866
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.916)	716
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	51	51
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(51)	(51)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

## **GC FTGENCAT Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2012

### **1. Reseña del Fondo**

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 18 de diciembre de 2008, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 238.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 22 de diciembre de 2008, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora es de 13.500 euros trimestrales más el IPC correspondiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 59 miles de euros (58 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa (en adelante “Unnim” o el Banco, indistintamente). “Unnim” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 12 miles de euros (14 miles de euros en el ejercicio 2011).

Asimismo, “Unnim” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito “Unnim”.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.



**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

#### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a intereses y comisiones, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012, los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

#### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

## *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

## *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

## **f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

## **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

## **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

***i) Gastos de constitución en transición***

De acuerdo con lo previsto en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortiza los gastos de constitución linealmente en un periodo máximo de cinco años desde su constitución.

***j) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

***k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**m) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**n) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.



#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 18 de diciembre de 2008 integran los Derechos de Crédito pendientes de amortizar emitidas por “Unnim”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>135.878</b>	<b>14.167</b>	<b>150.045</b>
Amortización de principal	-	(25.650)	(25.650)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	1.624	1.624
Trasposos a activo corriente	(21.983)	21.983	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>113.895</b>	<b>12.124</b>	<b>126.019</b>
Amortización de principal	-	(11.043)	(11.043)
Amortizaciones anticipadas	-	(4.118)	(4.118)
Otros (1)	-	(9.769)	(9.769)
Trasposos a activo corriente	(22.964)	22.964	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>90.931</b>	<b>10.158</b>	<b>101.089</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012, ha sido del 3,55% (3,49% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,59% y el mínimo 3,50%. El importe devengado durante el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 4.174 miles de euros (5.325 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 42 miles de euros en concepto de intereses de demora (34 miles de euros en el ejercicio 2011).

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	364	1.961	2.368	8.055	26.729	71.140

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	9.528	1.331
<i>Intereses (1)</i>	211	14
<b>Total</b>	<b>9.739</b>	<b>1.345</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	1.331
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(1.572)
Recuperaciones	(10.273)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	20.042
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>9.528</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(130)	(335)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(2.888)	(4.724)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	328	652
Utilizaciones	1.572	4.277
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(1.118)</b>	<b>(130)</b>

Durante el ejercicio 2012 no se han recuperado activos fallidos o sus garantías. Durante el ejercicio 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 7.808 miles de euros.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 23.800 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance correspondía a 31 de diciembre de 2011 a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Reserva de liquidez, ambas abiertas en CaixaBank, S.A (en adelante CaixaBank).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

Este contrato quedaba supeditado a que la calificación de CaixaBank para riesgos a corto plazo no descendiera de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 19 de diciembre de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución de CaixaBank como Agente de Pagos, por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (en adelante, BBVA). Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que CaixaBank no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida por CaixaBank fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en BBVA. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euríbor a tres meses menos 0,05%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

Al 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 312 y 504 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>19.504</b>	<b>113.853</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	10.291	61.757
Cobros por amortizaciones anticipadas	4.118	24.116
Cobros por intereses ordinarios	3.753	24.369
Cobros por intereses previamente impagados	275	589
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	755	1.922
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	312	1.100
<b>Pasivo</b>	<b>20.561</b>	<b>113.389</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	16.684	37.518
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	50.400
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie D)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	684	4.694
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	1.138
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	998	4.619
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	621	2.796
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	-	5.081
Pagos por intereses previamente impagados (Serie D)	681	681
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	34
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	4
Otros pagos del período	893	6.425

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	4,41%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	90,00%	Bono AS	1,01
Tasa Fallidos	0,44%	Bono AG	3,50
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	6,86
Tasa Amortización Anticipada	8,00%	Bono C	9,16
CLTV Medio Ponderado	48,35%	Bono D	7,23

Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	8,61%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	79,42%	Bono AS	
Tasa Fallidos	1,49%	Bono AG	1,73
Tasa Recuperación Fallidos	87,52%	Bono B	6,07
Tasa Amortización Anticipada	3,40%	Bono C	10,28
CLTV Medio Ponderado	51,65%	Bono D	10,40

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>2</b>	<b>40</b>	-	<b>268</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2012</b>	<b>59</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	-
Pagos realizados el 20 de marzo de 2012	(15)	-	(3)	-
Pagos realizados el 18 de junio de 2012	(15)	-	(3)	-
Pagos realizados el 18 de septiembre de 2012	(15)	-	(3)	-
Pagos realizados el 18 de diciembre de 2012	(14)	-	(3)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>2</b>	<b>52</b>	-	<b>268</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	52	-	268

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación negativo obtenido en el ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	(12)
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	(308)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(320)</b>

#### 6. Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad Gestora suscribió con "Unnim" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 250 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 4 y 5 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. A 31 de diciembre de 2012, 15 miles de euros por este concepto se encuentran vencidos e impagados.

#### Otras deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
<b>Importes vencidos e impagados</b>		
Comisión administrador	-	40
Comisión variable	-	268
Intereses de deudas con entidades de crédito	-	11
	-	<b>319</b>

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo y positivo, respectivamente, obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(535)	(2.425)
Repercusión de pérdidas	(4)	-
Repercusión de ganancias	-	1.890
Reclasificación por corrección de valor	308	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(231)</b>	<b>(535)</b>

### 7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 22 de diciembre de 2008, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 504 bonos (50.400 miles de euros), serie AG, constituida por 776 bonos (77.600 miles de euros), serie B, constituida por 480 bonos (48.000 miles de euros), serie C, constituida por 240 bonos (24.000 miles de euros) y la serie D, constituida por 380 bonos (38.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A. Los Bonos de la Serie C se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal respecto a los Bonos de la Serie A y de la Serie B. Finalmente, los bonos de la serie D se encuentran postergados en el pago al resto de series.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,35% para la serie AS, del 0,50% para la serie AG, del 1,25% para la serie B, del 1,75% para la serie C y del 4,00% para la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de noviembre de 2047. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento a circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 238.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en el Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Valores de Barcelona (SCLBARNA). Los bonos cotizan en Bolsa de Barcelona.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie AG</b>	Modificación calificación a "A3" de "Moody's Investor Service"	Julio 2012
-----------------	--	------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

	Serie AS		Serie AG		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	-	<b>5.295</b>	<b>68.997</b>	<b>8.603</b>	<b>48.000</b>	-
Amortización de 18 de marzo de 2011	-	(5.295)	-	(325)	-	-
Amortización de 20 de junio de 2011	-	-	-	(5.321)	-	-
Amortización de 19 de septiembre de 2011	-	-	-	(3.991)	-	-
Amortización de 19 de diciembre de 2011	-	-	-	(11.197)	-	-
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	(25.376)	25.376	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	-	-	<b>43.621</b>	<b>13.145</b>	<b>48.000</b>	-
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	(4.347)	-	-
Amortización de 18 de junio de 2012	-	-	-	(3.742)	-	-
Amortización de 18 de septiembre de 2012	-	-	-	(5.101)	-	-
Amortización de 18 de diciembre de 2012	-	-	-	(3.493)	-	-
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	(13.473)	13.473	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	-	-	<b>30.148</b>	<b>9.935</b>	<b>48.000</b>	-

	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>24.000</b>	-	<b>38.000</b>	-	<b>192.895</b>
Amortización de 18 de marzo de 2011	-	-	-	-	(5.620)
Amortización de 20 de junio de 2011	-	-	-	-	(5.321)
Amortización de 19 de septiembre de 2011	-	-	-	-	(3.991)
Amortización de 19 de diciembre de 2011	-	-	-	-	(11.197)
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>24.000</b>	-	<b>38.000</b>	-	<b>166.766</b>
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	-	(4.347)
Amortización de 18 de junio de 2012	-	-	-	-	(3.742)
Amortización de 18 de septiembre de 2012	-	-	-	-	(5.101)
Amortización de 18 de diciembre de 2012	-	-	-	-	(3.493)
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>24.000</b>	-	<b>38.000</b>	-	<b>150.083</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 1,09% y 1,67%, respectivamente para la serie AS, del 1,24% y 1,82% respectivamente para la serie AG, del 1,99% y 2,57%, respectivamente para la serie B, del 2,49% y 3,07%, respectivamente para la serie C y del 4,74% y 5,32%, respectivamente para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 4.081 y 5.400 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 116 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 2.124 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.



De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	9.935	12.674	11.404	19.971	34.967	61.132

#### **Fondo de Reserva**

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 37.463 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del Fondo de Reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- a) Importe igual a 38.000 miles de euros.
- b) El 38% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Clases A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago, anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esta Fecha de Pago.
- En la determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 19.000 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2012, un Fondo de Reserva de 38.000 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>38.000</b>	<b>38.000</b>	<b>39.761</b>
Saldos a 20 de marzo de 2012	38.000	38.000	38.000
Saldos a 18 de junio de 2012	38.000	38.000	38.000
Saldos a 18 de septiembre de 2012	38.000	37.456	37.456
Saldos a 19 de diciembre de 2012	38.000	37.463	37.463
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>38.000</b>	<b>37.463</b>	<b>38.704</b>

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables", del margen de intermediación negativo y positivo, respectivamente, obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(857)	(2.133)
Repercusión de pérdidas	(3.057)	-
Repercusión de ganancias	-	1.276
Reclasificación por corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(3.914)</b>	<b>(857)</b>

#### 8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	8	5
	<b>8</b>	<b>5</b>

## 9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	84	135
Amortizaciones (*)	(51)	(51)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>33</b>	<b>84</b>

(\*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## 10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	2.775
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	1.916
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>4.691</b>

## 11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (5 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

## 12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

### **13. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a CaixaBank calculados sobre el tipo de interés que devenguen los Activos Cedidos, y como contrapartida, CaixaBank deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, excluida la serie D, más un margen del 0,75%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series, excluida la Serie D, en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank para riesgos a corto plazo no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadoradora Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en los contratos mencionados anteriormente.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 4.468 y 2.551 miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 813 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (866 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	4.691	2.775
Importe transferido a resultados no liquidado	(223)	(224)
	<b>4.468</b>	<b>2.551</b>

#### **14. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	8,6131%	Importe Inicial	38.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	79,4233%	Importe Mínimo	19.000.000,00
Tasa Fallidos	1,4866%	Importe Requerido Actual	38.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	87,5239%	Importe Actual	37.463.353,95
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	1.161	Número Operaciones	761
Principal Pendiente	199.999.916,88	Principal pendiente no vencido	109.887.438,50
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	54,94%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,77%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,47%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	194,52	Vida Residual Media Ponderada (meses)	180,09
		Amortización Anticipada - TAA	3,40%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	2,0099%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	20/03/2023		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Número de registro del Fondo: 9254  
 NIF Fondo: V-65008799  
 Denominación del compartimento:  
 Número de registro del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 NIF Gestora: A-58481227  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
 Teléfono de contacto: 93 252 45 07  
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados, y a una incidencia en el Estado de Flujos de Efectivo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2012		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2011
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	103.687	1008	117.824
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	103.687	1010	117.824
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	98.996	1200	115.049
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	90.931	1206	113.895
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	8.237	1220	1.154
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-172	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	4.691	1230	2.775
3.1 Derivados de cobertura	0231	4.691	1231	2.775
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	



Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	49.613	1270	52.150
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	10.909	1290	12.389
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	10.909	1400	12.389
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	10.158	1406	12.124
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulación	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.502	1420	191
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-946	1421	-130
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	71	1422	87
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	124	1424	117
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	38.704	1460	39.761
1. Tesorería	0461	38.704	1461	39.761
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	153.300	1500	169.974

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> <b>31/12/2012</b>	<b>Periodo anterior</b> <b>31/12/2011</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	138.358	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	138.358	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	138.358	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	30.148	1711
1.2 Series subordinadas	0712	110.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-1.790	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	216	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-216	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	10.284	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	10.282	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	10.051	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	9.935	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-2.124	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	116	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	2.124	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-15	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	15	1837
4. Derivados	0840	223	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	223	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	2	1900
1. Comisiones	0910	2	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911
1.2 Comisión administrador	0912	52	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	268	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-320	1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	4.658	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	4.691	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970	-33	1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	153.300	2000

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>2.081</b>	<b>1100</b>	<b>3.110</b>	<b>2100</b>	<b>4.528</b>	<b>3100</b>	<b>5.863</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.993	1120	2.812	2120	4.216	3120	5.359
1.3 Otros activos financieros	0130	88	1130	298	2130	312	3130	504
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-1.755</b>	<b>1200</b>	<b>-2.856</b>	<b>2200</b>	<b>-4.085</b>	<b>3200</b>	<b>-5.405</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.753	1210	-2.853	2210	-4.081	3210	-5.400
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2	1220	-3	2220	-4	3220	-5
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-534</b>	<b>1240</b>	<b>-492</b>	<b>2240</b>	<b>-813</b>	<b>3240</b>	<b>-866</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>-208</b>	<b>1250</b>	<b>-238</b>	<b>2250</b>	<b>-370</b>	<b>3250</b>	<b>-408</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>209</b>	<b>1600</b>	<b>-81</b>	<b>2600</b>	<b>-142</b>	<b>3600</b>	<b>-162</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610	-14	2610	-8	3610	-27
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611	-14	2611	-8	3611	-27
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	215	1630	-67	2630	-134	3630	-135
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-28	1631	-28	2631	-59	3631	-58
7.3.2 Comisión administrador	0632	-6	1632	-7	2632	-12	3632	-14
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-6	1633	-6	2633	-12	3633	-12
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	281	1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637	-26	1637	-26	2637	-51	3637	-51
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-2.221</b>	<b>1700</b>	<b>5.460</b>	<b>2700</b>	<b>-2.560</b>	<b>3700</b>	<b>3.736</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-2.221	1720	5.460	2720	-2.560	3720	3.736
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>2.220</b>	<b>1850</b>	<b>-5.141</b>	<b>2850</b>	<b>3.072</b>	<b>3850</b>	<b>-3.166</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>463</b>	<b>9000</b>	<b>6.294</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>542</b>	<b>9100</b>	<b>-1.424</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	4.028	9110	5.360
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.984	9120	-6.331
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-814	9130	-957
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	312	9140	504
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-71</b>	<b>9200</b>	<b>-69</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-59	9210	-57
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-12	9230	-12
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>-8</b>	<b>9300</b>	<b>7.787</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	0	9310	7.815
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-8	9330	-28
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-1.520</b>	<b>9350</b>	<b>-4.773</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>0</b>	<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>0</b>	<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-1.520</b>	<b>9600</b>	<b>-4.773</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	15.164	9610	21.353
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-16.684	9630	-26.126
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>0</b>	<b>9700</b>	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-1.057</b>	<b>9800</b>	<b>1.521</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	39.761	9900	38.240
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	38.704	9990	39.761

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011	
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	1.103	7110	-1.582
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	1.103	7120	-1.582
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	813	7122	866
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.916	7140	716
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	51	7322	51
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	-51	7330	-51
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 18/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	763	0036	110.617	0066	886	0096	127.350	0126	1.161	0156	200.022
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>763</b>	<b>0050</b>	<b>110.617</b>	<b>0080</b>	<b>886</b>	<b>0110</b>	<b>127.350</b>	<b>0140</b>	<b>1.161</b>	<b>0170</b>	<b>200.022</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-1.572	0206	3.570
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-11.043	0210	-25.650
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-4.118	0211	-3.558
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-91.805	0212	-76.644
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>110.617</b>	<b>0214</b>	<b>127.350</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>3,60</b>	<b>0215</b>	<b>2,64</b>

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	136	0710	99	0720	51	0730	150	0740	19.020	0750	19.170
De 1 a 3 meses	0701	46	0711	124	0721	73	0731	197	0741	8.848	0751	9.045
De 3 a 6 meses	0703	25	0713	78	0723	69	0733	147	0743	4.298	0753	4.445
De 6 a 9 meses	0704	17	0714	327	0724	86	0734	413	0744	3.102	0754	3.515
De 9 a 12 meses	0705	10	0715	101	0725	56	0735	157	0745	1.621	0755	1.778
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>234</b>	<b>0719</b>	<b>729</b>	<b>0729</b>	<b>335</b>	<b>0739</b>	<b>1.064</b>	<b>0749</b>	<b>36.889</b>	<b>0759</b>	<b>37.953</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal	Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	128	0782	90	0792	50	0802	140	0812	18.787	0822	18.927	0832	41.990	0842	45,09		
De 1 a 3 meses	0773	40	0783	88	0793	57	0803	145	0813	7.127	0823	7.272	0833	16.667	0843	43,65		
De 3 a 6 meses	0774	21	0784	63	0794	68	0804	131	0814	4.195	0824	4.326	0834	7.261	1854	6.535	0844	59,60
De 6 a 9 meses	0775	15	0785	315	0795	85	0805	400	0815	3.065	0825	3.465	0835	10.061	1855	10.061	0845	34,45
De 9 a 12 meses	0776	7	0786	43	0796	53	0806	96	0816	1.515	0826	1.611	0836	2.223	1856	2.223	0846	72,47
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>211</b>	<b>0789</b>	<b>599</b>	<b>0799</b>	<b>313</b>	<b>0809</b>	<b>912</b>	<b>0819</b>	<b>34.689</b>	<b>0829</b>	<b>35.601</b>	<b>0839</b>	<b>78.202</b>	<b>0859</b>	<b>18.819</b>	<b>0849</b>	<b>45,54</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.



Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	8,61	0873	1,46	0909	0,00	0927	1,04	0945	0,00	0981	106,73	0999	4,41	1017	0,44	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: UNNIM

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 18/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	36	1310	364	1320	72	1330	953	1340	15	1350	981
Entre 1 y 2 años	1301	57	1311	1.961	1321	36	1331	1.175	1341	24	1352	1.819
Entre 2 y 3 años	1302	37	1312	2.368	1322	61	1332	3.396	1342	159	1353	13.458
Entre 3 y 5 años	1303	92	1313	8.055	1323	77	1333	7.637	1343	292	1354	41.963
Entre 5 y 10 años	1304	186	1314	26.729	1324	419	1334	84.265	1344	671	1355	141.801
Superior a 10 años	1305	355	1315	71.139	1325	886	1335	127.350	1345	1.161	1356	200.022
<b>Total</b>	1306	763	1316	110.616	1326	886	1336	127.350	1346	1.161	1356	200.022
Vida residual media ponderada (años)	1307	15,01			1327	15,17			1347	16,22		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 18/12/2008	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,61	0632	5,59	0634	3,12

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 18/12/2008			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341072017	AG	776	51.652	40.082	1,73	776	73.152	56.766	2,27	776	100.000	77.600	3,50
ES0341072009	AS	504	0	0		504	0	0		504	100.000	50.400	1,01
ES0341072025	B	480	100.000	48.000	6,07	480	100.000	48.000	7,58	480	100.000	48.000	6,86
ES0341072033	C	240	100.000	24.000	10,28	240	100.000	24.000	11,92	240	100.000	24.000	9,16
ES0341072041	D	380	100.000	38.000	10,40	380	100.000	38.000	11,92	380	100.000	38.000	7,23
<b>Total</b>		8006	2.380	8025	150.082	8045	2.380	8065	166.766	8085	2.380	8105	238.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro			
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955			
ES0341072017	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,500	0,684	360	14	11		40.082		40.082				
ES0341072009	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,350	0,534	360	14									
ES0341072025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	1,434	360	14	27		48.000		48.000				
ES0341072033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	1,934	360	14	18		24.000		24.000				
ES0341072041	D	S	EURIBOR A TRES MESES	4,000	4,184	360	14	62	2.124	38.000		40.124	-3.914			
<b>Total</b>										9228	1189105	2.1249085	150.0829095	9115	152.2069227	-3.914

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341072017	AG	31/05/2044	16.684	37.518	684	4.694	20.834	20.834	1.338	4.010								
ES0341072009	AS	31/05/2044	0	50.400	0	1.138	5.295	50.400	18	1.138								
ES0341072025	B	31/05/2044	0	0	998	4.619	0	0	1.240	3.622								
ES0341072033	C	31/05/2044	0	0	620	2.795	0	0	742	2.175								
ES0341072041	D	31/05/2044	0	0	419	5.763	0	0	1.345	5.344								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>16.684</b>	<b>7315</b>	<b>87.918</b>	<b>7325</b>	<b>2.721</b>	<b>7335</b>	<b>19.009</b>	<b>7345</b>	<b>26.129</b>	<b>7355</b>	<b>71.234</b>	<b>7365</b>	<b>4.683</b>	<b>7375</b>	<b>16.289</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341072017	AG	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0341072009	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0341072025	B	16/09/2010	MDY	A3(sf)	A3	A3
ES0341072033	C	16/09/2010	MDY	Baa3(sf)	Baa3	Baa3
ES0341072041	D	16/09/2010	MDY	Ca(sf)	Ca	Ca

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	37.463	1010	38.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	33,87	1020	29,84
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,46	1040	0,45
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	26,33	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	40.082	1150	56.766
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	26,71	1160	34,04
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	9.527 0200	1.330 0300	8,61 0400	1,04 1120	9,49	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0 0210	0 0310	0,00 0410	0,00 1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>			0120	9.527 0220	1.330 0320	8,61 0420	1,04 1140	9,49	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	1.141 0230	0 0330	1,03 0430	0,00 1150	0,91	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	504 0240	0 0340	0,46 0440	0,00 1160	0,10	
<b>Total Fallidos</b>			0150	1.645 0250	0 0350	1,49 0450	0,00 1200	1,01	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0341072009				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 57)
ES0341072017				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 57)
ES0341072025	48,00	31,98	31,26	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
ES0341072033	24,00	15,99	15,63	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
ES0341072041				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0341072009				
ES0341072017				
ES0341072025	90,00	0,82	0,57	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 145)
ES0341072033	60,00	0,82	0,57	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 145)
ES0341072041				
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	8,61 0552	9,49 0572
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)



Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 18/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	763	0434	110.617	0460	886	0486	127.350	0512	1.161	0538	200.022
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
<b>Total España</b>	0419	<b>763</b>	0445	<b>110.617</b>	0471	<b>886</b>	0497	<b>127.350</b>	0523	<b>1.161</b>	0549	<b>200.022</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>763</b>	0450	<b>110.617</b>	0475	<b>886</b>	0501	<b>127.350</b>	0527	<b>1.161</b>	0553	<b>200.022</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 18/12/2008						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	763	0577	0583	110.617	0600	886	0606	0611	127.350	0620	1.161	0626	0631	200.022
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>763</b>		<b>0588</b>	<b>110.617</b>	<b>0605</b>	<b>886</b>		<b>0616</b>	<b>127.350</b>	<b>0625</b>	<b>1.161</b>		<b>0636</b>	<b>200.022</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 18/12/2008			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	390	1110	39.906	1120	457	1130	41.238	1140	169	1150	19.548
40% - 60%	1101	207	1111	38.032	1121	226	1131	44.908	1141	259	1151	55.983
60% - 80%	1102	157	1112	31.496	1122	201	1132	41.017	1142	387	1152	84.282
80% - 100%	1103	4	1113	764	1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104	2	1114	321	1124	1	1134	180	1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107	1	1117	95	1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	761	1118	<b>110.614</b>	1128	<b>885</b>	1138	<b>127.343</b>	1148	815	1158	<b>159.813</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	51,65			1139	52,79			1159	47,36

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	59		3.572		0,52		1,02	
EURIBOR OFICIAL	575		98.060		0,98		3,50	
I.R.P.H. CAJAS	89		7.677		0,30		3,92	
TIPO FIJO	40		1.307		0,00		4,80	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>763</b>	<b>1415</b>	<b>110.616</b>	<b>1425</b>	<b>0,91</b>	<b>1435</b>	<b>3,47</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 18/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	24	1521	1.608	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	37	1522	3.079	1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	16	1523	2.987	1544	1	1565	19	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	23	1524	3.349	1545	89	1566	8.567	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	23	1525	3.599	1546	56	1567	5.835	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	134	1526	19.807	1547	173	1568	26.625	1589		1610	
3,5% - 3,99%	1506	222	1527	41.050	1548	237	1569	44.797	1590	6	1611	550
4% - 4,49%	1507	235	1528	32.179	1549	269	1570	37.896	1591	11	1612	1.165
4,5% - 4,99%	1508	25	1529	1.766	1550	27	1571	1.986	1592	52	1613	7.707
5% - 5,49%	1509	16	1530	464	1551	28	1572	979	1593	247	1614	52.919
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	24	1552	2	1573	552	1594	412	1615	75.524
6% - 6,49%	1511	2	1532	123	1553		1574		1595	307	1616	46.902
6,5% - 6,99%	1512	1	1533	538	1554		1575		1596	103	1617	13.012
7% - 7,49%	1513	1	1534	17	1555	1	1576	21	1597	14	1618	1.554
7,5% - 7,99%	1514	3	1535	28	1556	3	1577	71	1598	7	1619	586
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	1	1620	48
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	1	1621	54
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>763</b>	<b>1541</b>	<b>110.618</b>	<b>1562</b>	<b>886</b>	<b>1583</b>	<b>127.348</b>	<b>1604</b>	<b>1.161</b>	<b>1625</b>	<b>200.021</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,47</b>			<b>9584</b>	<b>3,56</b>			<b>1626</b>	<b>5,78</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			<b>9543</b>	<b>2,01</b>			<b>9585</b>	<b>3,11</b>			<b>1627</b>	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 18/12/2008			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	16,02			2030	14,80			2060	11,15		
Sector: (1)	2010	31,65	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	30,42	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	28,01	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 18/12/2008					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	2.380	3060		3110	150.082	3170	2.380	3230		3250	238.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>2.380</b>			<b>3160</b>	<b>150.082</b>	<b>3220</b>	<b>2.380</b>			<b>3300</b>	<b>238.000</b>

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2012

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

# **INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Pendiente Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2	308.360,02	0,26281	0,28061	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	67,975359	31/08/2018
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	26.473,10	0,13141	0,02409	4,216000	0,700000	4,216000	4,216000	118,866530	27/11/2022
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	2	72.781,85	0,26281	0,06623	4,449819	0,732663	4,376000	4,489000	106,231617	07/11/2021
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	33.127,16	0,26281	0,03015	3,356129	0,904201	1,900000	4,216000	26,430532	15/03/2015
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2	100.729,65	0,26281	0,09167	4,016934	0,276989	3,884000	4,143000	115,524131	17/08/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	4	288.891,22	0,52562	0,26290	4,083420	0,314724	3,848000	4,248000	122,436934	15/03/2023
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	5	1.510.452,14	0,65703	1,37454	3,809953	0,726759	2,587000	4,196000	142,798930	24/11/2024
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3	180.937,90	0,39422	0,16466	4,049327	0,366531	4,000000	4,162000	111,551078	18/04/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	11	609.216,04	1,44547	0,55440	3,830422	0,600682	3,000000	7,700000	77,936647	30/06/2019
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	5	262.488,11	0,65703	0,23887	3,234502	0,774751	1,740000	4,000000	147,967905	30/04/2025
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	19	1.056.223,31	2,49671	0,96119	2,827567	0,618734	2,118000	4,000000	134,951534	30/03/2024
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	17	1.898.456,18	2,23390	1,72764	2,365919	0,986458	1,450000	4,630000	150,428666	14/07/2025
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	11	768.891,12	1,44547	0,69971	3,313204	0,730947	2,749000	4,239000	131,810941	25/12/2023
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	13	1.032.854,88	1,70828	0,93992	3,038642	0,671333	1,877000	3,857000	184,635071	20/05/2028
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	22	1.883.090,82	2,89093	1,71365	3,451190	0,869524	2,599000	4,247000	147,393634	13/04/2025
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	25	1.452.173,70	3,28515	1,32151	3,195251	0,941860	1,811000	6,016000	189,737388	23/10/2028
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	52	9.603.301,59	6,83311	8,73922	3,480537	0,944651	1,868000	4,900000	124,496570	17/05/2023
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	72	12.000.964,24	9,46124	10,92114	3,292714	0,868463	1,150000	4,504000	158,266319	10/03/2026
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	73	14.032.469,30	9,59264	12,76986	3,542333	0,981916	1,090000	6,500000	183,292551	09/04/2028
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	89	16.102.548,85	11,69514	14,65368	3,628435	1,089163	0,717000	6,000000	220,300305	11/05/2031
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	125	19.743.069,30	16,42576	17,96663	3,614042	0,808744	1,004000	5,750000	196,689259	22/05/2029
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	125	19.841.277,19	16,42576	18,05600	3,298751	0,855440	0,718000	5,432000	186,984594	31/07/2028



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	81	10,64389	7.078.660,83	6,44174	3,690903	0,999412	1,038000	7,750000	184,643834	21/05/2028
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>761</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.887.438,50</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:			144.398,74		3,461060	0,866623			143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:			614,99		0,717000	0,000000			0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:			1.759.854,81		7,750000	5,000000			376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	761	100,00000	109.887.438,50	100,00000	3,468902	0,909585	0,717000	7,750000	180,091916	03/01/2028
Total Cartera/Total		761	109.887.438,50	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	23	3,02234	1.605.710,85	1,46123	0,789820	0,400000	0,717000	0,953000	45,598987	18/10/2016
01.00 01.49	37	4,86202	3.010.452,90	2,73958	1,232758	0,620495	1,004000	1,463000	82,435358	14/11/2019
01.50 01.99	16	2,10250	2.943.793,00	2,67892	1,717139	0,952617	1,500000	1,977000	132,580050	18/01/2024
02.00 02.49	23	3,02234	3.345.636,96	3,04460	2,118357	0,743690	2,000000	2,268000	248,676538	21/09/2033
02.50 02.99	23	3,02234	3.588.835,82	3,26592	2,596294	0,823623	2,500000	2,894000	205,488606	14/02/2030
03.00 03.49	134	17,60841	19.771.327,53	17,99235	3,179738	0,915763	3,000000	3,337000	203,919742	28/12/2029
03.50 03.99	222	29,17214	40.870.068,90	37,19267	3,633009	0,878374	3,500000	3,998000	197,569198	18/06/2029
04.00 04.49	235	30,88042	31.811.957,86	28,94959	4,021733	0,974287	4,000000	4,489000	161,806660	25/06/2026
04.50 04.99	25	3,28515	1.755.761,89	1,59778	4,791204	0,573325	4,504000	4,974000	78,691469	23/07/2019
05.00 05.49	15	1,97109	455.813,87	0,41480	5,161751	0,943810	5,000000	5,440000	99,848788	27/04/2021
05.50 05.99	1	0,13141	22.955,51	0,02089	5,750000	0,000000	5,750000	5,750000	25,002053	31/01/2015
06.00 06.49	2	0,26281	122.517,66	0,11149	6,003865	4,939603	6,000000	6,016000	135,490143	15/04/2024
06.50 06.99	1	0,13141	538.108,42	0,48969	6,500000	4,000000	6,500000	6,500000	97,938398	28/02/2021
07.00 07.49	1	0,13141	16.527,00	0,01504	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	37,946612	29/02/2016





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
07.50 07.99	3	0,39422	27.970,33	0,02545	7,700970	0,000000	7,500000	7,750000	25,829499	25/02/2015
Total Cartera/Total		761	100,00000	109.887.438,50	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	224	29,43495	6.209.754,92	5,65101	3,354210	0,843037	0,717000	7,750000	69,445505	14/10/2018
50,000.00	99,999.99	188	24,70434	13.919.819,67	12,66734	3,363698	0,889087	0,718000	6,000000	145,132116	03/02/2025
100,000.00	149,999.99	118	15,50591	14.385.453,85	13,09108	3,578690	0,852584	2,016000	4,293000	203,565099	18/12/2029
150,000.00	199,999.99	100	13,14060	17.078.316,15	15,54165	3,573356	0,905684	1,133000	5,000000	217,052639	01/02/2031
200,000.00	249,999.99	42	5,51905	9.348.583,40	8,50742	3,457653	0,836989	1,500000	4,250000	207,108570	04/04/2030
250,000.00	299,999.99	20	2,62812	5.435.013,59	4,94598	3,528124	0,796928	0,752000	4,000000	170,403676	14/03/2027
300,000.00	349,999.99	15	1,97109	4.873.307,64	4,43482	3,462712	0,886339	3,000000	4,000000	210,429783	14/07/2030
350,000.00	399,999.99	9	1,18265	3.388.658,62	3,08375	3,400415	1,080273	1,463000	4,044000	161,147579	05/06/2026
400,000.00	449,999.99	5	0,65703	2.128.949,01	1,93739	3,182902	0,777379	1,450000	4,000000	209,528909	17/06/2030
450,000.00	499,999.99	4	0,52562	1.916.059,40	1,74366	3,746150	0,588095	3,500000	4,000000	230,681885	22/03/2032
500,000.00	549,999.99	4	0,52562	2.100.485,85	1,91149	3,809433	2,174742	0,806000	6,500000	148,936259	30/05/2025
550,000.00	599,999.99	3	0,39422	1.712.979,03	1,55885	3,755134	1,070167	3,250000	4,000000	225,719746	23/10/2031
600,000.00	649,999.99	4	0,52562	2.481.945,52	2,25863	3,502634	0,710141	3,000000	3,998000	178,715095	22/11/2027
650,000.00	699,999.99	6	0,78844	3.997.359,71	3,63769	2,793510	0,684600	1,150000	4,000000	196,429944	14/05/2029
700,000.00	749,999.99	4	0,52562	2.859.164,03	2,60190	3,434195	0,737685	3,000000	4,000000	166,251712	08/11/2026
750,000.00	799,999.99	2	0,26281	1.560.787,50	1,42035	4,071472	1,503207	3,250000	4,900000	217,035823	01/02/2031
800,000.00	849,999.99	1	0,13141	845.307,71	0,76925	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	177,806982	26/10/2027
900,000.00	949,999.99	1	0,13141	934.917,84	0,85080	3,750000	0,600000	3,750000	3,750000	176,952772	30/09/2027
950,000.00	999,999.99	1	0,13141	985.751,25	0,89706	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	42,973306	31/07/2016
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,26281	2.276.919,11	2,07205	3,045669	1,001188	2,587000	3,500000	153,646065	20/10/2025
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,13141	1.192.159,35	1,08489	3,500000	0,800000	3,500000	3,500000	88,969199	31/05/2020
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,26281	2.429.741,00	2,21112	3,875402	1,123794	3,750000	4,000000	223,183038	07/08/2031
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,13141	1.398.452,33	1,27262	3,500000	0,850000	3,500000	3,500000	90,973306	31/07/2020
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,13141	1.486.153,20	1,35243	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	145,018480	31/01/2025
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,13141	1.575.657,04	1,43388	1,740000	1,000000	1,740000	1,740000	142,948665	28/11/2024



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,13141	1.605.886,97	1,46139	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	306,956879	31/07/2038
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,13141	1.759.854,81	1,60151	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	125,930185	29/06/2023
Total Cartera/Total		761	100,00000	109.887.438,50	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:						144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:						614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:						1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	89	11,69514	7.635.251,68	6,94825	3,915434	0,300907	2,500000	4,747000	197,264145	09/06/2029
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	58	7,62155	3.503.220,73	3,18801	1,021676	0,521407	0,717000	1,614000	39,023408	01/04/2016
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	575	75,55848	97.455.250,65	88,68643	3,504185	0,983302	1,150000	6,500000	185,667529	21/06/2028
Índice 000 TIPO FIJO	39	5,12484	1.293.715,44	1,17731	4,802464	0,000000	3,544000	7,750000	40,731303	23/05/2016
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>761</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.887.438,50</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	28	3,67937	174.670,56	0,15895	2,844354	0,599739	1,062000	7,750000	3,643692	20/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	6	0,78844	179.328,96	0,16319	3,055386	0,809381	0,718000	4,000000	11,424980	13/12/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	26	3,41656	606.507,56	0,55194	2,949148	0,525426	1,004000	5,440000	15,965375	30/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	31	4,07359	1.281.568,07	1,16626	2,403055	0,606634	0,718000	5,432000	21,000514	01/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	31	4,07359	1.836.575,73	1,67132	3,701752	0,589099	1,038000	5,750000	28,242570	09/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	0,78844	515.169,71	0,46882	3,614618	1,103314	3,500000	4,605000	33,191873	07/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	16	2,10250	938.615,26	0,85416	3,845026	1,075132	2,044000	7,700000	39,836655	26/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	20	2,62812	2.317.619,57	2,10909	2,851768	0,882859	0,717000	6,016000	44,346483	10/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	35	4,59921	2.659.089,99	2,41983	3,544462	0,806757	1,150000	4,974000	51,826428	26/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	24	3,15375	2.299.069,56	2,09220	2,232452	0,772165	0,718000	4,074000	57,925885	29/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	9	1,18265	683.159,52	0,62169	3,016614	1,075737	1,133000	4,543000	63,485106	16/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	12	1,57687	898.990,62	0,81810	3,496879	0,967170	1,900000	4,573000	68,743742	23/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	10	1,31406	2.088.202,23	1,90031	4,011820	0,788375	3,250000	4,900000	76,088117	04/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	7	0,91984	385.072,19	0,35042	3,672363	0,781643	3,250000	4,162000	81,010040	01/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	29	3,81078	5.699.618,35	5,18678	3,465137	0,980690	1,868000	4,446000	88,349433	12/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	33	4,33640	4.733.267,68	4,30738	3,424992	0,986216	1,650000	4,504000	92,574540	17/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	31	4,07359	4.689.877,01	4,26789	4,003210	1,383373	3,000000	6,500000	99,239229	08/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	15	1,97109	1.425.418,01	1,29716	3,836757	0,791368	3,250000	4,247000	106,491807	15/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	17	2,23390	2.306.580,58	2,09904	3,499212	0,792508	2,118000	4,277000	110,956703	31/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	25	3,28515	4.457.160,83	4,05611	3,392040	0,973944	1,150000	4,216000	118,284033	09/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	9	1,18265	2.959.088,94	2,69284	3,787525	0,863344	3,500000	4,376000	124,122888	05/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	0,13141	69.492,17	0,06324	1,877000	1,000000	1,877000	1,877000	129,971253	30/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	4	0,52562	1.485.043,69	1,35142	3,918504	0,734556	3,250000	4,000000	137,598547	19/06/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	4	0,52562	1.897.877,49	1,72711	2,076443	0,988440	1,740000	4,000000	142,724694	22/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	9	1,18265	2.637.160,52	2,39987	3,671038	0,999885	2,500000	4,000000	145,999419	01/03/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	12	1,57687	2.256.205,23	2,05320	3,482690	0,734293	3,000000	4,162000	154,356831	11/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	11	1,44547	2.328.327,55	2,11883	3,546986	0,940767	2,749000	4,000000	158,638442	21/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	11	1,44547	1.672.895,09	1,52237	3,623870	1,846427	1,500000	6,000000	166,132439	04/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	12	1,57687	1.946.062,65	1,77096	3,513633	0,765205	2,118000	4,293000	170,645329	22/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	14	1,83968	3.922.860,10	3,56989	3,590240	0,916855	3,000000	4,127000	177,371317	12/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	11	1,44547	2.548.447,18	2,31914	3,865179	1,004786	3,250000	4,178000	183,037878	02/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,13141	236.538,11	0,21525	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	186,973306	31/07/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	3	0,39422	353.474,36	0,32167	3,697774	1,341932	3,044000	4,000000	196,305561	11/05/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	3	0,39422	314.831,09	0,28650	3,138383	0,495758	2,000000	4,000000	201,655604	20/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	5	0,65703	553.652,43	0,50384	3,237310	0,660787	2,587000	4,000000	207,314771	11/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	4	0,52562	279.029,03	0,25392	3,250000	0,869998	3,250000	3,250000	212,916785	28/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	10	1,31406	1.859.044,34	1,69177	2,879285	0,727545	2,587000	4,039000	218,871840	28/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	16	2,10250	2.719.543,78	2,47485	3,947206	0,772979	3,750000	4,000000	227,257692	09/12/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	10	1,31406	907.729,89	0,82605	3,866596	1,031296	2,587000	5,000000	232,846437	27/05/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	7	0,91984	1.275.609,03	1,16083	2,708732	0,746972	1,450000	4,000000	237,937538	29/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	5	0,65703	530.124,52	0,48243	3,554799	0,794282	3,044000	4,047000	243,277388	09/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	13	1,70828	1.547.898,47	1,40862	3,562502	0,713062	2,016000	4,000000	249,796975	25/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	3	0,39422	317.643,98	0,28906	2,995278	0,939541	2,599000	3,250000	257,141086	05/06/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	10	1,31406	1.691.386,37	1,53920	3,298210	0,740481	1,811000	3,750000	261,139071	05/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	8	1,05125	1.026.935,74	0,93453	3,243836	0,655251	3,000000	3,946000	267,832795	27/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	22	2,89093	2.709.670,18	2,46586	3,307754	0,793047	3,000000	4,000000	273,833613	26/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	18	2,36531	3.469.193,73	3,15704	3,218129	0,818495	2,249000	3,739000	278,329321	11/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	20	2,62812	3.278.403,55	2,98342	3,686736	0,725677	2,069000	4,255000	285,413894	13/10/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	33	4,33640	8.483.351,66	7,72004	3,402546	0,650810	2,150000	4,000000	290,769795	25/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	31	4,07359	5.208.889,34	4,74020	3,591669	0,910408	2,027000	4,124000	297,982312	30/10/2037



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	0,52562	1.126.284,17	1,02494	4,016725	1,111335	3,750000	4,750000	301,726622	21/02/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	4	0,52562	3.706.294,31	3,37281	3,713776	1,331900	3,500000	4,000000	307,609975	19/08/2038
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	2	0,26281	435.122,76	0,39597	3,500000	0,760736	3,500000	3,500000	341,547527	17/06/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	2	0,26281	364.497,21	0,33170	4,000000	0,936907	4,000000	4,000000	346,761877	23/11/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	5	0,65703	811.828,71	0,73878	3,897425	1,008095	3,750000	4,000000	351,380433	13/04/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	7	0,91984	1.770.440,38	1,61114	3,038751	1,443112	2,000000	3,750000	355,250993	08/08/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	4	0,52562	650.216,47	0,59171	3,953839	1,004698	3,700000	4,000000	362,821742	27/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	0,13141	170.796,28	0,15543	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	366,948665	31/07/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,13141	189.986,01	0,17289	3,750000	2,000000	3,750000	3,750000	376,969199	31/05/2044
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>761</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.887.438,50</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	571	75,03285	87.513.325,86	79,63906	3,414856	0,901771	0,717000	7,750000	182,922480	29/03/2028
17 GIRONA	56	7,35874	5.584.796,40	5,08229	3,675625	0,819755	0,751000	5,440000	174,405698	14/07/2027
25 LLEIDA	78	10,24967	9.463.865,92	8,61233	3,746236	0,871028	2,837000	5,305000	162,504936	17/07/2026
43 TARRAGONA	56	7,35874	7.325.450,32	6,66632	3,598664	1,121244	0,718000	5,028000	173,332620	11/06/2027
<b>CATALUNYA</b>	<b>761</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.887.438,50</b>	<b>100,00000</b>	<b>3,481537</b>	<b>0,908735</b>	<b>0,717000</b>	<b>7,750000</b>	<b>179,497328</b>	<b>16/12/2027</b>
Total Cartera/Total	761	100,00000	109.887.438,50	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	603	79,23784	98.378.178,91	89,52632	3,486749	0,924065	0,718000	7,700000	193,289353	08/02/2029
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>603</b>	<b>79,23780</b>	<b>98.378.178,91</b>	<b>89,52630</b>	<b>3,486749</b>	<b>0,924065</b>	<b>0,718000</b>	<b>7,700000</b>	<b>193,289353</b>	<b>08/02/2029</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	1	0,13141	1.486.153,20	1,35243	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	145,018480	31/01/2025
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2	0,26281	117.274,76	0,10672	1,140198	0,650000	1,062000	1,241000	18,032703	02/07/2014
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	155	20,36794	9.905.831,63	9,01453	3,239545	0,755293	0,717000	7,750000	56,204303	06/09/2017
<b>PERSONAL</b>	<b>158</b>	<b>20,76220</b>	<b>11.509.259,59</b>	<b>10,47370</b>	<b>3,217784</b>	<b>0,755509</b>	<b>0,717000</b>	<b>7,750000</b>	<b>56,283233</b>	<b>09/09/2017</b>
Total Cartera/Total	761	100,00000	109.887.438,50	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	17	2,23390	3.527.978,44	3,21054	4,013114	1,251051	3,150000	4,446000	162,853181	27/07/2026
02-Silvicultura y explotación forestal.	3	0,39422	265.654,95	0,24175	3,424988	0,815002	3,250000	3,750000	250,374574	11/11/2033
03-Pesca y acuicultura.	1	0,13141	286.323,29	0,26056	3,500000	0,900000	3,500000	3,500000	98,956879	31/03/2021
08-Otras industrias extractivas.	2	0,26281	89.987,88	0,08189	4,069268	0,212174	4,000000	4,247000	163,689741	22/08/2026
10-Industria de la alimentación.	16	2,10250	1.265.076,36	1,15125	3,170057	1,020016	0,744000	4,599000	55,919857	29/08/2017
11-Fabricación de bebidas.	3	0,39422	245.890,24	0,22377	2,212600	0,786412	0,747000	3,000000	44,515430	15/09/2016
13-Industria textil.	2	0,26281	556.479,54	0,50641	6,444538	3,867948	4,820000	6,500000	95,195395	06/12/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	3	0,39422	72.210,68	0,06571	4,263375	0,334948	3,250000	5,028000	65,680342	22/06/2018
17-Industria del papel.	1	0,13141	140.755,19	0,12809	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	288,000000	31/12/2036
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	8	1,05125	579.235,32	0,52712	3,329853	0,763748	1,004000	4,000000	129,364763	12/10/2023
20-Industria química.	4	0,52562	722.510,62	0,65750	3,096020	0,732788	0,718000	3,250000	71,139873	05/12/2018
22-Fabricación de productos de caucho y	9	1,18265	304.082,37	0,27672	2,796146	0,654924	0,718000	4,630000	33,699947	22/10/2015
23-Fabricación de otros productos minera	1	0,13141	1.143.868,61	1,04095	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	88,969199	31/05/2020
24-Metalurgia, fabricación de productos	11	1,44547	1.003.642,73	0,91334	3,516160	1,001194	0,805000	4,589000	172,095115	05/05/2027
25-Fabricación de productos metálicos, e	18	2,36531	1.043.808,47	0,94989	2,642454	0,881513	0,752000	5,440000	53,551994	17/06/2017
26-Fabricación de productos informáticos	1	0,13141	12.299,26	0,01119	1,900000	1,250000	1,900000	1,900000	11,991786	31/12/2013
27-Fabricación de material y equipo eléc	2	0,26281	700.476,91	0,63745	3,721909	0,644946	3,500000	3,750000	240,870977	26/01/2033
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	10	1,31406	906.526,95	0,82496	3,818370	0,803724	0,749000	4,863000	189,449025	14/10/2028
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	1	0,13141	179.349,05	0,16321	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	93,995893	31/10/2020
31-Fabricación de muebles.	2	0,26281	219.537,61	0,19978	1,716603	0,570292	1,302000	4,683000	20,288934	09/09/2014
32-Otras industrias manufactureras.	2	0,26281	408.587,20	0,37182	3,709243	0,937227	3,500000	4,000000	118,887123	27/11/2022
33-Reparación e instalación de maquinari	1	0,13141	2.054,69	0,00187	4,000000	1,750000	4,000000	4,000000	1,478439	14/02/2013
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	4	0,52562	817.714,49	0,74414	3,065055	0,833745	1,004000	4,000000	51,241526	08/04/2017
36-Captación, depuración y distribución	2	0,26281	982.261,16	0,89388	3,858201	0,820899	3,500000	4,000000	30,372516	13/07/2015
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	4	0,52562	613.850,94	0,55862	3,035202	0,981515	3,000000	4,747000	85,171624	05/02/2020



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
41-Construcción de edificios.	104	13,66623	17.549.982,05	15,97087	3,370175	1,040334	1,150000	4,904000	220,965130	31/05/2031
42-Ingeniería civil.	7	0,91984	1.014.448,73	0,92317	3,657105	0,926776	1,241000	4,000000	131,934441	29/12/2023
43-Actividades de construcción especiali	51	6,70171	4.290.567,29	3,90451	3,263582	0,796490	0,718000	5,406000	193,627660	18/02/2029
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	14	1,83968	1.841.948,40	1,67621	3,342401	1,194901	0,835000	4,178000	148,544277	18/05/2025
46-Comercio al por mayor e intermediario	41	5,38765	4.729.286,16	4,30376	3,129187	0,941443	0,717000	6,016000	94,479807	14/11/2020
47-Comercio al por menor, excepto de veř	41	5,38765	3.673.307,64	3,34279	3,706342	0,805197	0,751000	7,000000	160,084501	04/05/2026
49-Transporte terrestre y por tubería.	16	2,10250	1.784.337,81	1,62379	2,977896	0,677251	0,806000	7,500000	68,184883	06/09/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	2	0,26281	240.312,33	0,21869	3,408372	1,226698	3,250000	3,750000	200,975318	30/09/2029
53-Actividades postales y de correos.	1	0,13141	55.174,56	0,05021	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	96,000000	31/12/2020
55-Servicios de alojamiento.	7	0,91984	1.555.637,51	1,41566	3,079408	0,864923	0,791000	4,293000	137,507200	16/06/2024
56-Servicios de comidas y bebidas.	27	3,54796	4.391.148,05	3,99604	3,673123	0,999277	0,744000	6,000000	138,391679	13/07/2024
58-Edición.	1	0,13141	573.492,35	0,52189	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	301,010267	31/01/2038
61-Telecomunicaciones.	2	0,26281	104.595,08	0,09518	3,461753	0,671082	0,761000	4,248000	23,635399	20/12/2014
62-Programación, consultoría y otras act	1	0,13141	16.256,71	0,01479	5,123000	0,000000	5,123000	5,123000	16,689938	22/05/2014
64-Servicios financieros, excepto seguro	3	0,39422	1.808.307,51	1,64560	3,601882	0,539691	3,000000	3,998000	243,145968	05/04/2033
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	0,13141	17.493,37	0,01592	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	36,993840	31/01/2016
68-Actividades inmobiliarias.	220	28,90933	34.775.120,69	31,64613	3,433021	0,832547	1,640000	4,543000	217,283613	08/02/2031
69-Actividades jurídicas y de contabilid	19	2,49671	2.522.429,01	2,29547	3,336511	0,805270	1,038000	5,440000	195,720080	23/04/2029
70-Actividades de las sedes centrales, a	4	0,52562	379.618,02	0,34546	3,053827	1,173999	2,027000	4,000000	196,709433	23/05/2029
71-Servicios técnicos de arquitectura e	5	0,65703	1.386.461,24	1,26171	3,811788	0,861304	1,004000	5,000000	196,404880	14/05/2029
73-Publicidad y estudios de mercado.	3	0,39422	79.097,61	0,07198	4,725612	0,228769	4,143000	7,750000	69,102434	04/10/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	24	3,15375	4.542.584,42	4,13385	3,638075	0,838619	1,357000	5,305000	179,516689	17/12/2027
79-Actividades de agencias de viajes, op	1	0,13141	50.063,84	0,04556	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	90,973306	31/07/2020
80-Actividades de seguridad e investigac	1	0,13141	388.412,62	0,35346	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	174,948665	30/07/2027
81-Servicios a edificios y actividades d	1	0,13141	18.872,49	0,01717	4,947000	0,000000	4,947000	4,947000	15,375770	13/04/2014



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
85-Educación.	4	0,52562	492.828,31	0,44848	3,853309	0,598634	1,062000	4,293000	142,410475	12/11/2024
86-Actividades sanitarias.	9	1,18265	666.333,90	0,60638	3,707285	0,838022	0,887000	4,589000	148,270640	09/05/2025
87-Asistencia en establecimientos reside	4	0,52562	2.224.672,41	2,02450	3,786320	0,780251	3,750000	4,216000	144,554001	16/01/2025
88-Actividades de servicios sociales sin	1	0,13141	43.424,06	0,03952	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	49,971253	01/03/2017
90-Actividadse de creación, artísticas y	1	0,13141	129.036,80	0,11743	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	119,983573	31/12/2022
92-Actividades de juegos de azar y apues	2	0,26281	181.540,48	0,16521	2,771216	1,000000	2,266000	3,250000	258,956879	31/07/2034
93-Actividades deportivas, recreativas y	5	0,65703	368.238,13	0,33510	3,613266	1,110605	3,250000	4,000000	108,413581	12/01/2022
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	1	0,13141	76.306,75	0,06944	3,544000	0,000000	3,544000	3,544000	109,010267	31/01/2022
96-Otros servicios personales.	9	1,18265	1.825.939,22	1,66165	3,963489	0,722561	1,038000	7,700000	146,094205	04/03/2025
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>761</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.887.438,50</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	758	99,60578	108.687.726,22	98,90824	3,467659	0,910662	0,717000	7,750000	180,882859	27/01/2028
TRIMESTRAL	1	0,13141	120.804,28	0,10993	4,000000	1,350000	4,000000	4,000000	64,887064	29/05/2018
SEMESTRAL	2	0,26281	1.078.908,00	0,98183	3,534687	0,751833	3,250000	4,000000	113,312719	10/06/2022
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>761</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.887.438,50</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	8	1,05125	173.947,97	0,15830	4,092462	2,098540	1,900000	6,016000	91,270248	09/08/2020	4,123254
005.00 009.99	15	1,97109	1.047.750,17	0,95348	2,452881	0,640135	1,302000	5,750000	42,719422	23/07/2016	8,184240
010.00 014.99	27	3,54796	1.271.019,43	1,15666	3,288052	0,975232	0,718000	4,543000	75,298479	10/04/2019	12,353714
015.00 019.99	19	2,49671	1.347.598,40	1,22634	3,976111	1,917442	3,087000	4,489000	102,053595	03/07/2021	17,311752
020.00 024.99	32	4,20499	3.333.065,30	3,03316	3,795543	0,992736	1,740000	7,700000	92,384391	11/09/2020	23,074511
025.00 029.99	41	5,38765	4.748.321,80	4,32108	3,381969	0,985167	1,500000	4,446000	114,761531	25/07/2022	27,432587
030.00 034.99	35	4,59921	2.650.742,46	2,41223	3,550476	0,990221	1,877000	4,573000	116,626733	19/09/2022	32,574799
035.00 039.99	47	6,17608	10.646.892,70	9,68891	3,420742	0,857467	1,133000	4,900000	127,593252	19/08/2023	37,624672
040.00 044.99	57	7,49014	11.195.751,60	10,18838	3,712477	1,094235	1,868000	6,500000	119,349129	11/12/2022	42,637885
045.00 049.99	47	6,17608	8.688.493,64	7,90672	3,592372	0,971027	2,000000	4,750000	189,119312	04/10/2028	47,132587
050.00 054.99	48	6,30749	9.210.248,94	8,38153	3,111304	0,872818	1,450000	4,376000	176,322843	10/09/2027	51,869580
055.00 059.99	45	5,91327	7.704.325,03	7,01111	3,461401	0,848447	2,587000	4,178000	202,251553	08/11/2029	57,252947
060.00 064.99	56	7,35874	11.906.682,80	10,83534	3,621403	0,923719	2,016000	5,000000	256,393810	13/05/2034	62,551682
065.00 069.99	65	8,54139	12.428.256,92	11,30999	3,297340	0,825894	1,811000	4,000000	266,003072	02/03/2035	67,900731
070.00 074.99	48	6,30749	9.657.579,04	8,78861	3,561092	0,782717	2,000000	4,124000	306,368309	13/07/2038	71,732814
075.00 079.99	5	0,65703	906.007,88	0,82449	3,809942	1,036159	3,750000	4,000000	289,997234	01/03/2037	76,893233
080.00 084.99	2	0,26281	487.514,84	0,44365	4,000000	0,949634	4,000000	4,000000	312,435265	13/01/2039	81,323740
085.00 089.99	3	0,39422	561.370,65	0,51086	3,634684	0,760912	3,500000	3,750000	331,659168	20/08/2040	87,782597
100.00 104.99	1	0,13141	176.211,22	0,16036	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	309,979466	31/10/2038	103,654561
105.00 109.99	1	0,13141	141.812,67	0,12905	4,000000	1,100000	4,000000	4,000000	349,930185	28/02/2042	108,835510



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
630.00 634.99	1	0,13141	94.585,45	0,08607	3,750000	0,650000	3,750000	3,750000	174,948665	30/07/2027	630,560418
Total Cartera/Total		603	100,00000	98.378.178,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468900	0,909585			180,091916	03/01/2028	51,652652
Media Simple / Arithmetic Average:					144.398,74	3,461060	0,866623		143,758062	23/12/2024	46,887028
Mínimo / Minimum:					614,99	0,717000	0,000000		0,591376	18/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:					1.759.854,81	7,750000	5,000000		376,969199	31/05/2044	630,560418

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012**

### **Loan Portfolio at 31/12/2012**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	2.816.852,02	2,56
2	2.234.157,56	2,03
3	2.044.234,14	1,86
4	1.808.307,51	1,65
5	1.575.657,04	1,43
6	1.559.320,41	1,42
7	1.486.153,20	1,35
8	1.398.452,33	1,27
9	1.344.121,28	1,22
10	1.333.271,97	1,21
11	1.218.775,95	1,11
12	1.192.159,35	1,08
13	1.143.868,61	1,04
14	1.143.279,02	1,04
15	1.133.050,50	1,03
16	985.751,25	0,90
17	934.917,84	0,85
18	861.577,24	0,78
19	845.307,71	0,77
20	790.454,04	0,72
<b>Total:</b>	<b>27.849.668,97</b>	<b>25,32</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

109.887.438,50





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	55.371.969,78	17.606.303,52	127.021.643,58	63,5109	885
31/01/2012	1.206.787,94	17.427,54	125.797.428,10	62,8987	883
29/02/2012	977.827,35	772.267,69	124.047.333,06	62,0237	875
31/03/2012	1.220.836,84	306.713,09	122.519.783,13	61,2599	857
30/04/2012	1.091.207,57	51.118,81	121.377.456,75	60,6888	845
31/05/2012	932.892,22	310.758,78	120.133.805,75	60,0669	838
30/06/2012	915.494,20	494.959,31	118.723.352,24	59,3617	826
31/07/2012	1.383.828,40	1.180.402,67	116.159.121,17	58,0796	808
31/08/2012	1.224.569,48	0,00	114.934.551,69	57,4673	803
30/09/2012	986.095,42	106.059,51	113.842.396,76	56,9212	799
31/10/2012	903.937,35	137.385,50	112.801.073,91	56,4006	788
30/11/2012	890.796,61	537.749,10	111.372.528,20	55,6863	779
31/12/2012	1.281.833,11	203.256,59	109.887.438,50	54,9437	761
	68.388.076,27	21.724.402,11			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	125.797.428,1	62,89874	17.427,5	0,01372	0,16452	0,05398	0,64579	0,14285	1,70079	0,16093	1,91421
29/02/2012	124.047.333,1	62,02369	772.267,7	0,61390	7,12306	0,21168	2,51075	0,20859	2,47456	0,20070	2,38204
31/03/2012	122.519.783,1	61,25992	306.713,1	0,24725	2,92704	0,29193	3,44747	0,20768	2,46388	0,20107	2,38633
30/04/2012	121.377.456,8	60,68875	51.118,8	0,04172	0,49953	0,30124	3,55557	0,17768	2,11149	0,17654	2,09798
31/05/2012	120.133.805,8	60,06693	310.758,8	0,25603	3,02943	0,18171	2,15891	0,19670	2,33499	0,19310	2,29269
30/06/2012	118.723.352,2	59,36170	494.959,3	0,41201	4,83357	0,23670	2,80372	0,26432	3,12612	0,21067	2,49897
31/07/2012	116.159.121,2	58,07958	1.180.402,7	0,99425	11,29968	0,55460	6,45594	0,42800	5,01682	0,28553	3,37303
31/08/2012	114.934.551,7	57,46730	0,0	0,00000	0,00000	0,46959	5,49179	0,32576	3,83980	0,26719	3,15959
30/09/2012	113.842.396,8	56,92122	106.059,5	0,09228	1,10174	0,36319	4,27224	0,29996	3,54078	0,25383	3,00382
31/10/2012	112.801.073,9	56,40056	137.385,5	0,12068	1,43859	0,07100	0,84868	0,31310	3,69312	0,24541	2,90552
30/11/2012	111.372.528,2	55,68629	537.749,1	0,47672	5,57304	0,23005	2,72591	0,34989	4,11882	0,27332	3,23102
31/12/2012	109.887.438,5	54,94374	203.256,6	0,18250	2,16817	0,26009	3,07680	0,31165	3,67638	0,28799	3,40164

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	4.128.099,52	2.404.419,55	6.532.519,07	3.799.754,92	2.259.657,35	6.059.412,27	328.344,60	144.762,20	473.106,80
31/01/2012	115.810,23	54.162,65	169.972,88	50.012,16	26.243,05	76.255,21	394.142,67	172.681,80	566.824,47
29/02/2012	84.623,46	37.487,60	122.111,06	107.040,18	43.628,18	150.668,36	371.725,95	166.541,22	538.267,17
31/03/2012	113.245,76	42.358,45	155.604,21	48.539,28	16.933,95	65.473,23	436.432,43	191.965,72	628.398,15
30/04/2012	111.550,62	48.475,11	160.025,73	46.240,08	30.657,60	76.897,68	501.742,97	209.783,23	711.526,20
31/05/2012	117.470,72	80.612,86	198.083,58	76.107,81	59.526,88	135.634,69	543.105,88	230.869,21	773.975,09
30/06/2012	210.849,16	133.222,52	344.071,68	189.415,88	96.657,35	286.073,23	523.176,25	246.348,40	769.524,65
31/07/2012	148.647,52	45.981,95	194.629,47	88.938,84	52.254,37	141.193,21	582.884,93	240.075,98	822.960,91
31/08/2012	136.385,67	50.112,26	186.497,93	78.499,62	41.833,41	120.333,03	640.770,98	248.354,83	889.125,81
30/09/2012	113.795,23	50.947,99	164.743,22	90.991,96	22.659,24	113.651,20	663.574,25	276.643,58	940.217,83
31/10/2012	127.152,09	65.427,45	192.579,54	69.198,93	26.764,38	95.963,31	721.527,41	315.306,65	1.036.834,06
30/11/2012	130.689,45	60.033,05	190.722,50	142.561,59	30.312,74	172.874,33	709.655,27	345.026,96	1.054.682,23
31/12/2012	126.818,06	53.583,04	180.401,10	107.210,33	62.241,04	169.451,37	729.263,00	336.368,96	1.065.631,96
	5.665.137,49	3.126.824,48	8.791.961,97	4.894.511,58	2.769.369,54	7.663.881,12			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	1.219.750,79	582.301,98	1.802.052,77	1.167.196,64	560.417,79	1.727.614,43	52.554,15	22.217,05	74.771,20	129.701,08
31/01/2012	15.434,90	5.762,26	21.197,16	844,26	944,58	1.788,84	67.144,79	27.034,73	94.179,52	157.798,07
29/02/2012	15.918,24	7.619,95	23.538,19	23.154,34	6.843,32	29.997,66	59.908,69	27.811,36	87.720,05	179.934,59
31/03/2012	54.877,20	17.735,45	72.612,65	2.884,72	1.671,44	4.556,16	111.901,17	43.875,37	155.776,54	211.888,12
30/04/2012	140.007,37	31.612,48	171.619,85	301,92	4.503,13	4.805,05	251.606,62	70.984,72	322.591,34	583.782,47
31/05/2012	116.032,40	63.030,43	179.062,83	6.318,99	31.354,93	37.673,92	361.320,03	102.327,36	463.647,39	730.827,84
30/06/2012	58.876,34	66.651,44	125.527,78	122.133,52	21.501,39	143.634,91	298.062,85	147.477,41	445.540,26	468.977,04
31/07/2012	132.360,71	36.864,20	169.224,91	49.743,33	58.266,35	108.009,68	380.680,23	126.075,26	506.755,49	635.095,98
31/08/2012	83.885,79	43.903,48	127.789,27	25.226,47	23.200,97	48.427,44	439.339,55	146.777,77	586.117,32	734.825,72
30/09/2012	85.048,07	41.114,75	126.162,82	39.697,64	10.330,78	50.028,42	484.689,98	177.561,74	662.251,72	838.547,29
31/10/2012	76.432,48	42.262,49	118.694,97	35.539,10	6.855,22	42.394,32	525.583,36	212.969,01	738.552,37	824.212,22
30/11/2012	58.864,24	32.150,10	91.014,34	101.505,65	16.483,98	117.989,63	482.941,95	228.635,13	711.577,08	823.179,85
31/12/2012	66.052,23	31.935,32	97.987,55	43.221,85	49.221,97	92.443,82	505.772,33	211.348,48	717.120,81	1.118.354,46
	2.123.540,76	1.002.944,33	3.126.485,09	1.617.768,43	791.595,85	2.409.364,28				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	7.982.393,18	619.793,54	-7.982.393,18	-619.793,54	0,00	0,00	0,00					
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	505.424,34	4.099,39	0,00	0,00	505.424,34	4.099,39	509.523,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	355.436,52	2.095,44	0,00	0,00	860.860,86	6.194,83	867.055,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	142.350,45	3.152,75	0,00	0,00	1.003.211,31	9.347,58	1.012.558,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	17.805,65	2.138,75	0,00	0,00	1.021.016,96	11.486,33	1.032.503,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	116.831,69	7.357,58	0,00	0,00	1.137.848,65	18.843,91	1.156.692,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	506.576,14	6.959,49	0,00	0,00	1.644.424,79	25.803,40	1.670.228,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9.626.817,97	645.596,94	-7.982.393,18	-619.793,54								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	136	99.064,91	50.889,28	149.954,19	19.019.676,53	19.169.630,72			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	41	87.378,41	55.267,27	142.645,68	6.433.833,67	6.576.479,35			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	37.047,35	17.682,10	54.729,45	2.414.358,66	2.469.088,11			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	25	77.863,12	69.474,61	147.337,73	4.298.231,34	4.445.569,07			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	27	427.909,21	141.873,87	569.783,08	4.723.468,45	5.293.251,53			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>234</b>	<b>729.263,00</b>	<b>335.187,13</b>	<b>1.064.450,13</b>	<b>36.889.568,65</b>	<b>37.954.018,78</b>			

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	128	90.455,09	50.462,90	140.917,99	18.787.257,31	18.928.175,30	41.989.810,55	45,07802	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	37	55.067,87	39.530,44	94.598,31	4.784.087,54	4.878.685,85	12.462.113,05	39,14814	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	32.994,91	17.006,63	50.001,54	2.342.576,49	2.392.578,03	4.204.952,63	56,89905	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	21	63.307,74	67.756,33	131.064,07	4.194.552,75	4.325.616,82	7.260.851,84	59,57451	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	22	358.351,23	138.053,07	496.404,30	4.579.610,17	5.076.014,47	12.283.577,56	41,32358	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>211</b>	<b>600.176,84</b>	<b>312.809,37</b>	<b>912.986,21</b>	<b>34.688.084,26</b>	<b>35.601.070,47</b>	<b>78.201.305,63</b>	<b>45,52491</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 776													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/12/2012	0,75000 %	106,46	84,10	82.612,96	0,00	4.501,47	51.652,30	51,65 %	3.493.140,72	40.082.184,80	3.493.140,72	3.493.140,72	0,00
18/09/2012	1,16300 %	186,43	147,28	144.669,68	0,00	6.574,21	56.153,77	56,15 %	5.101.586,96	43.575.325,52	5.101.586,96	5.101.586,96	0,00
18/06/2012	1,36200 %	230,01	181,71	178.487,76	0,00	4.822,35	62.727,98	62,73 %	3.742.143,60	48.676.912,48	3.742.143,60	3.742.143,60	0,00
20/03/2012	1,91900 %	358,75	283,41	278.390,00	0,00	5.601,83	67.550,33	67,55 %	4.347.020,08	52.419.056,08	4.347.020,08	4.347.020,08	0,00
19/12/2011	2,03100 %	449,64	364,21	348.920,64	0,00	14.429,60	73.152,16	73,15 %	11.197.369,60	56.766.076,16	11.197.369,60	11.197.369,60	0,00
19/09/2011	1,99400 %	467,37	378,57	362.679,12	0,00	5.143,32	87.581,76	87,58 %	3.991.216,32	67.963.445,76	3.991.216,32	3.991.216,32	0,00
20/06/2011	1,67000 %	434,23	351,73	336.962,48	0,00	6.856,68	92.725,08	92,73 %	5.320.783,68	71.954.662,08	5.320.783,68	5.320.783,68	0,00
18/03/2011	1,52400 %	372,53	301,75	289.083,28	0,00	418,24	99.581,76	99,58 %	324.554,24	77.275.445,76	324.554,24	324.554,24	0,00
20/12/2010	1,37900 %	348,58	282,35	270.498,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,22700 %	320,38	259,51	248.614,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2010	1,14600 %	292,87	237,22	227.267,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2010	1,21500 %	303,75	246,04	235.710,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2009	1,26800 %	320,52	262,83	248.723,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	1,75200 %	447,73	367,14	347.438,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	2,12900 %	544,08	446,15	422.206,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2009	3,62500 %	865,97	710,10	671.992,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008							100.000,00			77.600.000,00			



## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 504													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/12/2012	0,60000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2012	1,01300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	1,21200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,76900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	1,88100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	1,84400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,52000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2011	1,37400 %	35,29	28,58	17.786,16	0,00	10.505,70	0,00	0,00 %	5.294.872,80	0,00	5.294.872,80	5.294.872,80	0,00
20/12/2010	1,22900 %	62,17	50,36	31.333,68	0,00	9.504,69	10.505,70	10,51 %	4.790.363,76	5.294.872,80	4.790.363,76	4.790.363,76	0,00
20/09/2010	1,07700 %	91,48	74,10	46.105,92	0,00	12.521,03	20.010,39	20,01 %	6.310.599,12	10.085.236,56	6.310.599,12	6.310.599,12	0,00
18/06/2010	0,99600 %	105,64	85,57	53.242,56	0,00	8.971,50	32.531,42	32,53 %	4.521.636,00	16.395.835,68	4.521.636,00	4.521.636,00	0,00
18/03/2010	1,06500 %	143,12	115,93	72.132,48	0,00	12.250,10	41.502,92	41,50 %	6.174.050,40	20.917.471,68	6.174.050,40	6.174.050,40	0,00
18/12/2009	1,11800 %	193,83	158,94	97.690,32	0,00	14.832,29	53.753,02	53,75 %	7.475.474,16	27.091.522,08	7.475.474,16	7.475.474,16	0,00
18/09/2009	1,60200 %	334,88	274,60	168.779,52	0,00	13.211,44	68.585,31	68,59 %	6.658.565,76	34.566.996,24	6.658.565,76	6.658.565,76	0,00
18/06/2009	1,97900 %	461,66	378,56	232.676,64	0,00	9.487,36	81.796,75	81,80 %	4.781.629,44	41.225.562,00	4.781.629,44	4.781.629,44	0,00
18/03/2009	3,47500 %	830,14	680,71	418.390,56	0,00	8.715,89	91.284,11	91,28 %	4.392.808,56	46.007.191,44	4.392.808,56	4.392.808,56	0,00
22/12/2008							100.000,00			50.400.000,00			



## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 480													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/12/2012	1,50000 %	379,17	299,54	182.001,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2012	1,91300 %	488,88	386,22	234.662,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	2,11200 %	528,00	417,12	253.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,66900 %	682,08	538,84	327.398,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	2,78100 %	702,98	569,41	337.430,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	2,74400 %	693,62	561,83	332.937,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	2,42000 %	631,89	511,83	303.307,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2011	2,27400 %	555,87	450,25	266.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	2,12900 %	538,16	435,91	258.316,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,97700 %	516,22	418,14	247.785,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2010	1,89600 %	484,53	392,47	232.574,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2010	1,96500 %	491,25	397,91	235.800,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2009	2,01800 %	510,11	418,29	244.852,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	2,50200 %	639,40	524,31	306.912,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	2,87900 %	735,74	603,31	353.155,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2009	4,37500 %	1.045,14	857,01	501.667,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008							100.000,00			48.000.000,00			



## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/12/2012	2,00000 %	505,56	399,39	121.334,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2012	2,41300 %	616,66	487,16	147.998,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	2,61200 %	653,00	515,87	156.720,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	3,16900 %	809,86	639,79	194.366,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	3,28100 %	829,36	671,78	199.046,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	3,24400 %	820,01	664,21	196.802,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	2,92000 %	762,44	617,58	182.985,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2011	2,77400 %	678,09	549,25	162.741,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	2,62900 %	664,55	538,29	159.492,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	2,47700 %	646,77	523,88	155.224,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2010	2,39600 %	612,31	495,97	146.954,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2010	2,46500 %	616,25	499,16	147.900,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2009	2,51800 %	636,49	521,92	152.757,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	3,00200 %	767,18	629,09	184.123,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	3,37900 %	863,52	708,09	207.244,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2009	4,87500 %	1.164,58	954,96	279.499,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008							100.000,00			24.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 380													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072041													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
18/12/2012	4,25000 %	1.074,31	848,70	0,00	408.237,80	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2012	4,66300 %	1.191,66	941,41	0,00	452.830,80	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	4,86200 %	1.215,50	960,25	0,00	461.890,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	5,41900 %	1.384,86	1.094,04	0,00	526.246,80	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	5,53100 %	1.398,11	1.132,47	256.952,20	274.329,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	5,49400 %	1.388,76	1.124,90	527.728,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	5,17000 %	1.349,94	1.093,45	512.977,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2011	5,02400 %	1.228,09	994,75	466.674,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	468.654,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	4,72700 %	1.234,27	999,76	469.022,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2010	4,64600 %	1.187,31	961,72	451.177,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2010	4,71500 %	1.178,75	954,79	447.925,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2009	4,76800 %	1.205,24	988,30	457.991,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	5,25200 %	1.342,18	1.100,59	510.028,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	5,62900 %	1.438,52	1.179,59	546.637,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2009	7,12500 %	1.702,08	1.395,71	646.790,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008							100.000,00			38.000.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	3.40	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		2.36	1.73	1.46	1.24	1.09	0.97	0.88	0.81
Amortización Final / Final maturity		18/09/2017	18/03/2016	18/09/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/09/2014	18/06/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		2.36	1.73	1.46	1.24	1.09	0.97	0.88	0.81
Amortización Final / Final maturity		18/09/2017	18/03/2016	18/09/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/09/2014	18/06/2014
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		8.95	6.07	5.06	4.27	3.71	3.29	2.96	2.70
Amortización Final / Final maturity		20/09/2027	18/03/2022	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		8.95	6.07	5.06	4.27	3.71	3.29	2.96	2.70
Amortización Final / Final maturity		20/09/2027	18/03/2022	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		21.38	12.13	9.76	8.13	7.09	6.34	5.75	5.28
Amortización Final / Final maturity		20/06/2044	19/06/2028	18/03/2025	20/03/2023	20/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		16.80	10.28	8.29	7.04	6.25	5.51	5.01	4.71
Amortización Final / Final maturity		18/09/2029	20/03/2023	18/03/2021	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	18/09/2017



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	31.96	15.73	12.43	10.40	8.88	7.86	7.10	6.59	
Amortización Final / Final maturity	20/06/2044	19/06/2028	18/03/2025	20/03/2023	20/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	16.99	10.40	8.37	7.10	6.34	5.58	5.07	4.82	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2029	20/03/2023	18/03/2021	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	18/09/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 8,6131%, Tasa Recuperación Morosidad - 79,4233%, Tasa Fallidos - 1,4866%, Tasa Recuperación Fallidos - 87,5239%. / Other used information source: Delinquency Rate - 8,6131%, Delinquency Recoveries Rate - 79,4233%, Default Rate - 1,4866% and Default Recoveries Rate - 87,5239%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró  
Consejero

---

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 93 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4347229 a OL4347321, ambas inclusive, más esta hoja número OL4347322, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*