

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 6 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N.º S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		165.036	227.494	PASIVO NO CORRIENTE		198.237	261.088
Activos financieros a largo plazo		165.036	227.494	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		198.237	261.088
Derechos de crédito	4	165.036	227.494	Obligaciones y otros valores negociables	7	187.134	249.892
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		120.234	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		66.900	249.892
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		160.888	224.975	Deudas con entidades de crédito	6	8.193	5.157
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		14.091	14.091
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(5.898)	(8.934)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	13	2.910	6.039
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		2.910	6.039
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		4.251	2.519	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(103)	-			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		45.024	60.476
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		45.016	60.466
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	6	3
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	43.878	59.601
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		43.702	58.500
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		176	1.101
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
		-	-	Préstamo subordinado		-	-
		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	1.716
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.445)	(1.805)
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		49	89
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		1.396	-
		-	-	Derivados	13	1.132	862
		-	-	Derivados de cobertura		1.132	862
		-	-	Derivados de negociación		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
		-	-	Importe bruto		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Ajustes por periodificaciones		8	10
		-	-	Comisiones		8	10
		-	-	Comisión sociedad gestora	1	8	10
		-	-	Comisión administrador	1	155	6
		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
		-	-	Comisión variable - resultados realizados		553	-
		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(708)	(6)
		-	-	Otras comisiones		-	-
		-	-	Otros		-	-
		-	-			-	-
		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	(2.910)	(6.039)
		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(2.910)	(6.039)
		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	29.113	27.643				
Tesorería		29.113	27.643				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		240.351	315.525	TOTAL PASIVO		240.351	315.525

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		7.678	9.757
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	7.451	9.457
Otros activos financieros	5	227	300
Intereses y cargas asimilados		(2.786)	(5.588)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(2.469)	(5.182)
Deudas con entidades de crédito	6	(317)	(406)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	13	(3.645)	(2.542)
MARGEN DE INTERESES		1.247	1.627
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(98)	(154)
Servicios exteriores		(9)	(21)
Servicios de profesionales independientes	11	(9)	(21)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(89)	(133)
Comisión de Sociedad gestora	1	(43)	(52)
Comisión administración	1	(25)	(33)
Comisión del agente financiero/pagos		(21)	(6)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	-	(42)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	1.545	(3.131)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		1.545	(3.131)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	(2.694)	1.658
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	6.175	3.934
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.008	1.677
Intereses cobrados de los activos titulizados	7.548	9.405
Intereses pagados por valores de titulización	(3.392)	(5.015)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3.375)	(3.013)
Intereses cobrados de inversiones financieras	227	300
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(65)	(60)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(44)	(54)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(21)	(6)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	5.232	2.317
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	5.245	2.338
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(13)	(21)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(4.705)	(11.343)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(4.705)	(11.343)
Cobros por amortización de derechos de crédito	72.851	77.243
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(77.556)	(88.586)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	1.470	(7.409)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	27.643	35.052
Efectivo o equivalentes al final del periodo	29.113	27.643

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(516)	(3.749)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(516)	(3.749)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.645	2.542
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(3.129)	1.207
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	42
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	(42)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 23 de noviembre de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 1.250.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de noviembre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 2.500 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 43 miles de euros (52 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco).

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 25 miles de euros (33 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

Con fecha 24 de octubre de 2012 y tras sucesivas bajadas de ratings por parte de “Moody’s Investor Service” y “Standard & Poor’s Financial Services” a Banco Santander S.A, el Fondo, ha formalizado un nuevo contrato de Agente de Pagos con Barclays Bank PLC, Sucursal de España, para cumplir con los requisitos exigidos por dichas Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012 los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2011 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo previsto en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

A 31 de diciembre de 2011 y 2012 no había gastos de constitución pendientes de amortizar.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 23 de noviembre de 2006 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por Banco Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2010	295.494	71.950	367.444
Amortización de principal	-	(61.220)	(61.220)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(21.876)	(21.876)
Trasposos a activo corriente	(70.519)	70.519	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	224.975	59.373	284.348
Amortización de principal	-	(44.431)	(44.431)
Amortizaciones anticipadas	-	(28.415)	(28.415)
Otros (1)	-	(5.943)	(5.943)
Trasposos a activo corriente	(64.087)	64.087	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	160.888	44.671	205.559

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012, ha sido del 3,02% (2,93% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,11% y el mínimo 2,85%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 7.451 miles de euros (9.457 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	6.220	11.538	22.811	28.687	93.313	48.690

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	5.700	3.529
<i>Intereses (1)</i>	87	46
Total	5.787	3.575

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	3.529
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(3.771)
Recuperaciones	(6.156)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	12.098
Saldo al cierre del ejercicio	5.700

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(469)	(397)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(4.455)	(6.009)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	755	540
Utilizaciones	3.771	5.397
Saldos al cierre del ejercicio	(398)	(469)

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 5.245 y 2.338 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detalla en el Anexo 5.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 125.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de las amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2011 correspondía a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en el Banco Santander, S.A.. Esta cuenta garantizaba una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses.

Este contrato quedaba supeditado a que la calificación de la entidad financiera para riesgos a largo plazo no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificador Standard & Poor's Financial Services Ratings Services y P-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 24 de octubre de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución del Banco Santander, S.A. como Agente de Pagos, por Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que Banco Santander, S.A. no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida por Banco Santander, S.A. fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses. El saldo de este epígrafe incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de Permuta Financiera (véase Nota 13).

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 227 y 300 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
Activo	85.871	1.191.405
Cobros por amortizaciones ordinarias	43.205	664.297
Cobros por amortizaciones anticipadas	28.415	344.404
Cobros por intereses ordinarios	7.357	153.503
Cobros por intereses previamente impagados	191	1.432
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	6.476	14.531
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	227	13.237
Pasivo	84.397	1.197.340
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	220.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	77.556	799.164
Pagos por amortización ordinaria (Serie A3G)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	-	10.635
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	1.578	91.487
Pagos por intereses ordinarios (Serie A3G)	852	11.535
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	530	6.266
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	432	4.663
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	386
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.834
Otros pagos del período	3.449	51.369

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,35%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	100,00%	Bono A1	1,16
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2	3,26
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono A3 (G)	6,91
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono B	4,86
CLTV Medio Ponderado	50,23%	Bono C	4,86

Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	2,70%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	93,92%	Bono A1	
Tasa Fallidos	8,31%	Bono A2	0,81
Tasa Recuperación Fallidos	48,05%	Bono A3 (G)	2,06
Tasa Amortización Anticipada	10,87%	Bono B	2,28
CLTV Medio Ponderado	31,78%	Bono C	2,28

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2011	10	130	-	553
Importes devengados durante el ejercicio 2012	43	25	21	-
Pagos realizados el 20 de marzo de 2012	(12)	-	(5)	-
Pagos realizados el 20 de junio de 2012	(11)	-	(5)	-
Pagos realizados el 20 de septiembre de 2012	(11)	-	(5)	-
Pagos realizados el 20 de diciembre de 2012	(11)	-	(6)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	8	155	-	553
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	<i>150</i>	-	-

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación negativo obtenido en el ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(6)
Repercusión de pérdidas	-
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	(702)
Saldos al cierre del ejercicio	(708)

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** La Sociedad Gestora suscribió con el Banco (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe de 727 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 6 y 8 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 1 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 27 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha amortizado importe alguno del préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 13.750 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 311 y 398 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 48 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 1.369 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha amortizado importe alguno del préstamo.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,10% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) 2,20% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 6.875 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2012, un Fondo de Reserva de 13.750 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2011	13.750	6.690	27.643
Saldos a 19 de enero de 2012	13.750	5.397	5.397
Saldos a 19 de abril de 2012	13.750	7.157	7.157
Saldos a 19 de julio de 2012	13.750	8.611	8.611
Saldos a 19 de octubre de 2012	13.750	8.421	8.421
Saldos al 31 de diciembre de 2012	13.750	8.421	29.113

Otras deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
Importes vencidos e impagados		
Comisión administrador	-	123
Comisión variable	-	553
Intereses de deudas con entidades de crédito	-	1.040
	-	1.716

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación positivo y negativo, respectivamente, obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(10.739)	(9.079)
Repercusión de pérdidas	-	(1.658)
Repercusión de ganancias	2.694	-
Reclasificación de corrección de valor	702	(2)
Saldos al cierre del ejercicio	(7.343)	(10.739)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 28 de noviembre de 2006, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.200 bonos (220.000 miles de euros); serie A2, constituida por 8.803 cada uno (880.300 miles de euros); serie A3G, constituida por 828 bonos (82.800 miles de euros); serie B, constituida por 400 bonos (40.000 miles de euros); y serie C, constituida por 269 bonos (26.900 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series A1, A2 y A3G. La serie C está subordinada en el pago respecto a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2012 la serie A1 está totalmente amortizada. Los bonos de las restantes series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,06% a 0,17% en la serie A2; del -0,05% al 0,05% en la serie A3G; del 0,20% al 0,40% en la serie B; y del 0,45% a 0,60% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 31 de marzo de 2039. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie A2	Modificación calificación a "Aa2" de "Moody's Investors Service"	23 de febrero de 2012
Serie A2	Modificación calificación a "A3" de "Moody's Investors Service"	2 de julio de 2012
Serie A2	Modificación calificación a "AA-" de "Fitch Ratings"	8 de junio de 2012
Serie A3G	Modificación calificación a "Aa2" de "Moody's Investors Service"	23 de febrero de 2012
Serie A3G	Modificación calificación a "A3" de "Moody's Investors Service"	2 de julio de 2012
Serie A3G	Modificación calificación a "AA-" de "Fitch Ratings"	8 de junio de 2012
Serie B	Modificación calificación a "BB" de "Fitch Ratings"	23 de julio de 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie A3G	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2010	177.051	70.227	82.800	-
Amortización de 19 de enero de 2011	-	(26.461)	-	-
Amortización de 19 de abril de 2011	-	(23.515)	-	-
Amortización de 19 de julio de 2011	-	(20.927)	-	-
Amortización de 19 de octubre de 2011	-	(17.683)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(76.859)	76.859	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	100.192	58.500	82.800	-
Amortización de 19 de enero de 2012	-	(20.516)	-	-
Amortización de 19 de abril de 2012	-	(17.979)	-	-
Amortización de 19 de julio de 2012	-	(22.119)	-	-
Amortización de 19 de octubre de 2012	-	(16.942)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(62.758)	62.758	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	37.434	43.702	82.800	-

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2010	40.000	-	26.900	-	396.978
Amortización de 19 de enero de 2011	-	-	-	-	(26.461)
Amortización de 19 de abril de 2011	-	-	-	-	(23.515)
Amortización de 19 de julio de 2011	-	-	-	-	(20.927)
Amortización de 19 de octubre de 2011	-	-	-	-	(17.683)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	40.000	-	26.900	-	308.392
Amortización de 19 de enero de 2012	-	-	-	-	(20.516)
Amortización de 19 de abril de 2012	-	-	-	-	(17.979)
Amortización de 19 de julio de 2012	-	-	-	-	(22.119)
Amortización de 19 de octubre de 2012	-	-	-	-	(16.942)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	40.000	-	26.900	-	230.836

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 0,84% y 1,48%, respectivamente, para la serie A2; del 0,72% y 1,37%, respectivamente, para la serie A3G; del 1,01% y 1,69%, respectivamente, para la serie B; y del 1,29% y 1,97%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 2.469 y 5.182 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 176 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	43.702	54.497	41.481	55.161	35.995	-

8. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	6	3
	6	3

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	-	42
Amortizaciones (*)	-	(42)
Saldos al cierre del ejercicio	-	-

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(6.039)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	3.129
Saldos al cierre del ejercicio	(2.910)

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (5 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 30 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2012 y 2011 no presenta importe alguno en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería” del activo de los balances adjuntos (véase Nota 5).

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda a largo plazo de la entidad financiera no descienda de la categoría “A-2” según la agencia calificadoras “Moody’s Investors Service” o “A” según “Fitch Ratings”, o que la deuda a corto plazo no descienda de P-1 según “Moody’s Investors Service” o “F1” según “Fitch Ratings”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a (4.042) y (6.901) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe “Derivados – Derivados de Cobertura” de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 3.645 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Resultado de operaciones de cobertura de flujo de efectivo (neto)” de las cuentas de pérdidas y ganancias (2.542 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(2.910)	(6.039)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.132)	(862)
	(4.042)	(6.901)

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012			
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	2,6980%	Importe Inicial	13.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	93,9150%	Importe Mínimo	6.875.000,00
Tasa Fallidos	8,3109%	Importe Requerido Actual	13.750.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	48,0478%	Importe Actual	8.421.502,50
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	5,024	Número Operaciones	1,538
Principal Pendiente	1.249.999,972,88	Principal pendiente no vencido	209.801.016,92
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	16,78%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,93%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,85%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	100,10	Vida Residual Media Ponderada (meses)	89,62
		Amortización Anticipada - TAA	10,87%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,3759%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	19/01/2015		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8567
NIF Fondo: V-64381593
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	165.036	1008	227.494
I. Activos financieros a largo plazo	0010	165.036	1010	227.494
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	165.036	1200	227.494
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	160.888	1206	224.975
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	4.251	1220	2.519
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-103	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	75.315	1270	88.031
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	46.202	1290	60.388
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	46.202	1400	60.388
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	44.671	1406	59.373
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulación	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.536	1420	1.056
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-295	1421	-469
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	91	1422	174
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	199	1424	254
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	29.113	1460	27.643
1. Tesorería	0461	29.113	1461	27.643
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	240.351	1500	315.525

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	198.237	1650	261.088
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	198.237	1700	261.088
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	187.134	1710	249.892
1.1 Series no subordinadas	0711	120.234	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	66.900	1712	249.892
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	8.193	1720	5.157
2.1 Préstamo subordinado	0721	14.091	1721	14.091
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-5.898	1724	-8.934
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	2.910	1730	6.039
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.910	1731	6.039
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	45.024	1760	60.476
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	45.016	1800	60.466
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	3
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	43.878	1820	59.601
2.1 Series no subordinadas	0821	43.702	1821	58.500
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	176	1824	1.101
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	1.716
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.445	1834	-1.805
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	49	1835	89
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.396	1837	
4. Derivados	0840	1.132	1840	862
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.132	1841	862
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	8	1900	10
1. Comisiones	0910	8	1910	10
1.1 Comisión sociedad gestora	0911		1911	10
1.2 Comisión administrador	0912	155	1912	6
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	553	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-708	1917	-6
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-2.910	1930	-6.039
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-2.910	1950	-6.039
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	240.351	2000	315.525

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	3.360	1100	4.761	2100	7.678	3100	9.757
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	3.289	1120	4.583	2120	7.451	3120	9.457
1.3 Otros activos financieros	0130	71	1130	178	2130	227	3130	300
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-839	1200	-3.051	2200	-2.786	3200	-5.588
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-704	1210	-2.831	2210	-2.469	3210	-5.182
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-135	1220	-220	2220	-317	3220	-406
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-1.963	1240	-934	2240	-3.645	3240	-2.542
A) MARGEN DE INTERESES	0250	558	1250	776	2250	1.247	3250	1.627
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	2.893	1600	373	2600	-98	3600	-154
7.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610	-18	2610	-9	3610	-21
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611	-18	2611	-9	3611	-21
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	2.899	1630	391	2630	-89	3630	-133
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-20	1631	-25	2631	-43	3631	-52
7.3.2 Comisión administrador	0632	-11	1632	-15	2632	-25	3632	-33
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-11	1633	-5	2633	-21	3633	-6
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	2.941	1634	436	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	-42
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-757	1700	-2.807	2700	1.545	3700	-3.131
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-757	1720	-2.807	2720	1.545	3720	-3.131
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-2.694	1850	1.658	2850	-2.694	3850	1.658
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	6.175	9000	3.934
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.008	9100	1.677
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	7.548	9110	9.405
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-3.392	9120	-5.015
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-3.375	9130	-3.013
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	227	9140	300
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-65	9200	-60
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-44	9210	-54
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-21	9230	-6
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	5.232	9300	2.317
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	5.245	9310	2.338
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-13	9330	-21
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-4.705	9350	-11.343
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-4.705	9600	-11.343
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	72.851	9610	77.243
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-77.556	9630	-88.586
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	0	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	1.470	9800	-7.409
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	27.643	9900	35.052
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	29.113	9990	27.643

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-516	7110	-3.749
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-516	7120	-3.749
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.645	7122	2.542
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-3.129	7140	1.207
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	42
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	-42
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	1.544	0036	211.259	0066	1.893	0096	287.876	0126	5.024	0156	1.250.000
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.544	0050	211.259	0080	1.893	0110	287.876	0140	5.024	0170	1.250.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-3.771	0206	-2.950
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-44.431	0210	-61.220
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-28.415	0211	-18.471
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-1.034.052	0212	-961.206
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	211.259	0214	287.876
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	11,87	0215	5,75

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	198	0710	427	0720	97	0730	524	0740	26.557	0750	27.081
De 1 a 3 meses	0701	55	0711	542	0721	102	0731	644	0741	12.779	0751	13.423
De 3 a 6 meses	0703	25	0713	111	0723	28	0733	139	0743	1.851	0753	1.990
De 6 a 9 meses	0704	18	0714	224	0724	43	0734	267	0744	2.509	0754	2.776
De 9 a 12 meses	0705	9	0715	154	0725	16	0735	170	0745	850	0755	1.020
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	305	0719	1.458	0729	286	0739	1.744	0749	44.546	0759	46.290

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación		
			Principal		Intereses ordinarios		Total					Tasación	% Deuda / v. Tasación			
Hasta 1 mes	0772	174	0782	353	0792	93	0802	446	0812	25.259	0822	25.705	0832	117.502	0842	21,90
De 1 a 3 meses	0773	46	0783	389	0793	83	0803	472	0813	10.328	0823	10.800	0833	36.610	0843	29,50
De 3 a 6 meses	0774	19	0784	98	0794	28	0804	126	0814	1.833	0824	1.959	0834	10.000	0844	19,61
De 6 a 9 meses	0775	6	0785	47	0795	19	0805	66	0815	1.218	0825	1.284	0835	6.280	0845	20,46
De 9 a 12 meses	0776	4	0786	114	0796	15	0806	129	0816	783	0826	912	0836	2.917	0846	31,28
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	249	0789	1.001	0799	238	0809	1.239	0819	39.421	0829	40.660	0839	173.309	0849	23,48

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0904	0922	0940	0976	0994	1012	1048			
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0905	0923	0941	0977	0995	1013	1049			
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050			
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051			
Préstamos a promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1052			
Préstamos a PYMES	0855	2,70 0873	7,67 0909	20,83 0927	1,23 0945	6,60 0981	7,30 0999	0,35 1017	0,00 1053	0,00		
Préstamos a empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1054			
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1055			
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1077			
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056			
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057			
Créditos AAPP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058			
Préstamos Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059			
Préstamos automoción	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060			
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061			
Cuentas a cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062			
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0973	1009	1027	1063			
Bonos de titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064			
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065			

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	322	1310	6.220	1320	198	1330	4.677	1340	1350		
Entre 1 y 2 años	1301	106	1311	11.538	1321	350	1331	20.439	1341	327	1351	82.490
Entre 2 y 3 años	1302	182	1312	22.811	1322	121	1332	14.576	1342	425	1352	79.437
Entre 3 y 5 años	1303	200	1313	28.687	1323	286	1333	44.257	1343	1.456	1353	259.168
Entre 5 y 10 años	1304	469	1314	93.313	1324	637	1334	145.373	1344	1.404	1354	393.127
Superior a 10 años	1305	265	1315	48.692	1325	301	1335	58.555	1345	1.412	1355	435.778
Total	1306	1.544	1316	211.261	1326	1.893	1336	287.877	1346	5.024	1356	1.250.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,47			1327	7,68			1347	8,34		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 23/11/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,04	0632	7,03	0634	1,92

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 23/11/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0332234006	A1	2.200	0	0		2.200	0	0		2.200	100.000	220.000	1,16
ES0332234014	A2	8.803	9.217	81.136	0,81	8.803	18.027	158.692	1,33	8.803	100.000	880.300	3,26
ES0332234022	A3G	828	100.000	82.800	2,06	828	100.000	82.800	3,38	828	100.000	82.800	6,91
ES0332234030	B	400	100.000	40.000	2,28	400	100.000	40.000	1,37	400	100.000	40.000	4,86
ES0332234048	C	269	100.000	26.900	2,28	269	100.000	26.900	3,55	269	100.000	26.900	4,86
Total		8006	12.500	8025	230.836	8045	12.500	8065	308.392	8085	12.500	8105	1.250.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro				
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado						
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955				
ES0332234006	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,070	0,277	360	74										
ES0332234014	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,130	0,337	360	74	56		81.136		81.136					
ES0332234022	A3G	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,010	0,217	360	74	37		82.800		82.800					
ES0332234030	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	0,507	360	74	42		40.000		40.000					
ES0332234048	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,580	0,787	360	74	44		26.900		26.900					
Total										9228	1799105	9085	230.836	9095	9115	230.836	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0332234006	A1	31/03/2036	0	220.000	0	10.635	0	220.000	0	10.635								
ES0332234014	A2	31/03/2036	77.556	799.164	1.578	91.487	88.586	721.608	2.851	89.909								
ES0332234022	A3G	31/03/2036	0	0	852	11.535	0	0	1.046	10.683								
ES0332234030	B	31/03/2036	0	0	529	6.266	0	0	623	5.737								
ES0332234048	C	31/03/2036	0	0	433	4.664	0	0	495	4.232								
Total			7305	77.556	7315	1.019.164	7325	3.392	7335	124.587	7345	88.586	7355	941.608	7365	5.015	7375	121.196

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0332234006	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332234006	A1	26/10/2010	FCH	AA+sf	AAAsf	AAA
ES0332234014	A2	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0332234014	A2	12/06/2012	FCH	AA-sf	AAsf	AAA
ES0332234022	A3G	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0332234022	A3G	12/06/2012	FCH	AA-sf	AAsf	AAA
ES0332234030	B	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	A2
ES0332234030	B	24/07/2012	FCH	BBBsf	BBsf	A+
ES0332234048	C	16/09/2010	MDY	Caa3(sf)	Caa3	Baa3
ES0332234048	C	16/09/2010	FCH	CCCs	CCC	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	8.365	1010	6.690
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,96	1020	2,32
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,48	1040	1,33
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	71,02	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	82.800	1150	82.800
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	35,87	1160	26,85
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	4.974	0200	2.934	0300	2,35	0400	1,02	1120	2,50		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	726	0210	595	0310	0,34	0410	0,21	1130	0,31		
Total Morosos					0120	5.700	0220	3.529	0320	2,69	0420	1,23	1140	2,81	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0	0060	0	0130	16.889	0230	18.491	0330	7,99	0430	6,42	1150	7,26		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	668	0240	1.840	0340	0,32	0440	0,64	1160	0,19		
Total Fallidos					0150	17.557	0250	20.331	0350	8,31	0450	7,06	1200	7,45	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0332234006				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234014				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234022				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234030	6,40	17,33	16,14	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
ES0332234048	4,30	11,65	10,86	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0332234006				
ES0332234014				
ES0332234022				
ES0332234030				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 140)
ES0332234048				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 140)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	2,70
			0552	2,81
0572				Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 126)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	97	0426	17.177	0452	118	0478	21.313	0504	280	0530	83.293
Aragón	0401	25	0427	2.177	0453	27	0479	2.662	0505	98	0531	34.687
Asturias	0402	99	0428	9.180	0454	120	0480	12.109	0506	331	0532	61.425
Baleares	0403	63	0429	12.055	0455	80	0481	15.316	0507	200	0533	60.283
Canarias	0404	42	0430	2.507	0456	52	0482	4.480	0508	152	0534	27.209
Cantabria	0405	4	0431	348	0457	4	0483	445	0509	12	0535	4.473
Castilla-León	0406	48	0432	3.743	0458	53	0484	8.408	0510	133	0536	26.297
Castilla La Mancha	0407	8	0433	624	0459	9	0485	853	0511	34	0537	7.949
Cataluña	0408	767	0434	120.811	0460	950	0486	160.635	0512	2.503	0538	626.936
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410	2	0436	312	0462	3	0488	381	0514	7	0540	1.058
Galicia	0411	32	0437	2.633	0463	39	0489	3.881	0515	116	0541	21.343
Madrid	0412	153	0438	17.859	0464	191	0490	27.147	0516	444	0542	126.188
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	17	0440	1.831	0466	23	0492	2.661	0518	49	0544	8.375
Navarra	0415	4	0441	692	0467	6	0493	1.038	0519	33	0545	6.635
La Rioja	0416	4	0442	248	0468	5	0494	386	0520	20	0546	3.029
Comunidad Valenciana	0417	151	0443	15.204	0469	180	0495	21.325	0521	523	0547	122.470
País Vasco	0418	28	0444	3.861	0470	33	0496	4.837	0522	89	0548	28.351
Total España	0419	1.544	0445	211.262	0471	1.893	0497	287.877	0523	5.024	0549	1.250.001
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	1.544	0450	211.262	0475	1.893	0501	287.877	0527	5.024	0553	1.250.001

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 23/11/2006						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	1.544	0577	0583	211.259	0600	1.893	0606	0611	287.876	0620	5.024	0626	0631	1.250.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	1.544		0588	211.259	0605	1.893		0616	287.876	0625	5.024		0636	1.250.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 23/11/2006			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	1.303	1110	163.527	1120	1.531	1130	199.670	1140	868	1150	210.204
40% - 60%	1101	200	1111	40.379	1121	295	1131	74.157	1141	759	1151	251.473
60% - 80%	1102	35	1112	7.230	1122	62	1132	14.006	1142	525	1152	206.110
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143	59	1153	17.374
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	4	1154	4.588
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	1.538	1118	211.136	1128	1.888	1138	287.833	1148	2.215	1158	689.749
Media ponderada (%)			1119	31,78			1139	34,67			1159	28,20

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		222		7.015		0,70		1,55
EURIBOR OFICIAL		1.227		199.869		0,91		2,87
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)		16		1.400		0,16		3,58
MIBOR BANC.ESP.		4		117		0,83		2,22
TIPO FIJO		75		2.858		0,00		4,89
Total	1405	1.544	1415	211.259	1425	0,88	1435	2,85

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	118	1521	3.309	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	123	1522	16.454	1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	68	1523	23.839	1544	8	1565	1.111	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	61	1524	9.398	1545	331	1566	29.301	1587	1	1608	63
2,5% - 2,99%	1504	236	1525	42.892	1546	384	1567	101.646	1588	102	1609	40.901
3% - 3,49%	1505	478	1526	68.414	1547	580	1568	93.980	1589	772	1610	193.089
3,5% - 3,99%	1506	315	1527	26.566	1548	395	1569	38.870	1590	1.463	1611	448.300
4% - 4,49%	1507	86	1528	10.884	1549	115	1570	13.814	1591	1.643	1612	428.039
4,5% - 4,99%	1508	24	1529	4.299	1550	31	1571	5.613	1592	411	1613	87.427
5% - 5,49%	1509	18	1530	3.077	1551	19	1572	1.086	1593	221	1614	26.401
5,5% - 5,99%	1510	9	1531	956	1552	19	1573	2.060	1594	163	1615	11.136
6% - 6,49%	1511	4	1532	1.058	1553	5	1574	296	1595	106	1616	6.225
6,5% - 6,99%	1512	3	1533	107	1554	4	1575	74	1596	78	1617	5.007
7% - 7,49%	1513	1	1534	7	1555	1	1576	12	1597	38	1618	1.790
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	19	1619	1.289
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	3	1620	121
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558	1	1579	12	1600	3	1621	168
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	1	1622	43
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	1.544	1541	211.260	1562	1.893	1583	287.875	1604	5.024	1625	1.249.999
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,85			9584	3,07			1626	3,93
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,38			9585	1,74			1627	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 23/11/2006		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	13,25		2030	12,73		2060	6,86	
Sector: (1)	2010	36,38	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	35,42	2050 68 Actividades inmobiliarias.	2070	20,87	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 23/11/2006					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	12.500	3060		3110	230.836	3170	12.500	3230		3250	1.250.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	12.500			3160	230.836	3220	12.500			3300	1.250.000

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1	0,06502	46.066,40	0,02196	2,500000	0,650000	2,500000	2,500000	50,431211	15/03/2017
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	0,13004	74.615,10	0,03556	2,336931	0,613626	1,600000	4,250000	98,052170	03/03/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	6	0,39012	100.885,39	0,04809	3,404277	0,818545	2,750000	6,250000	50,060297	03/03/2017
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	11	0,71521	166.298,86	0,07927	2,822006	0,739434	1,400000	4,000000	56,569200	17/09/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	9	0,58518	600.437,50	0,28619	3,620636	0,706674	2,250000	5,000000	77,467952	15/06/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3	0,19506	242.147,56	0,11542	3,607669	0,976113	2,250000	3,750000	189,001072	30/09/2028
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	10	0,65020	556.365,18	0,26519	3,223867	0,713233	2,000000	6,700000	94,148651	04/11/2020
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	9	0,58518	711.633,27	0,33919	3,056244	0,637791	1,500000	5,000000	90,612550	20/07/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	9	0,58518	1.518.683,64	0,72387	3,041353	0,660424	1,500000	4,000000	196,520002	17/05/2029
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	32	2,08062	9.536.598,78	4,54554	2,984634	0,862164	1,240000	4,000000	73,904213	27/02/2019
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	44	2,86086	7.714.782,61	3,67719	3,650782	1,246993	2,350000	6,428000	72,139981	04/01/2019
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	77	5,00650	12.003.428,17	5,72134	2,434945	0,744338	1,240000	5,750000	70,781136	24/11/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	112	7,28218	17.707.324,03	8,44006	2,799605	0,887251	0,891000	5,500000	75,921335	29/04/2019
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	171	11,11834	26.478.898,04	12,62096	2,966534	0,963118	1,088000	5,504000	89,830609	26/06/2020
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	394	25,61769	61.421.424,02	29,27604	2,975491	0,877405	0,570000	6,750000	96,125599	03/01/2021
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	333	21,65150	56.486.388,85	26,92379	2,641741	0,877542	0,570000	6,219000	95,312874	10/12/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	315	20,48114	14.435.039,52	6,88035	2,786552	0,738160	0,570000	7,000000	79,528626	17/08/2019
Total Cartera/Total	1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			136.411,58		2,874700	0,799573			68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:			44,98		0,570000	0,000000			0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:			3.861.763,10		7,000000	5,000000			277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000	2,854717	0,881320	0,570000	7,000000	89,616717	19/06/2020
Total Cartera/Total		1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			136.411,58		2,874700	0,799573			68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:			44,98		0,570000	0,000000			0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:			3.861.763,10		7,000000	5,000000			277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	118	7,67230	3.290.899,14	1,56858	0,772933	0,391224	0,570000	0,944000	44,626897	19/09/2016
01.00 01.49	122	7,93238	16.370.048,27	7,80265	1,310835	0,608959	1,000000	1,499000	70,594084	18/11/2018
01.50 01.99	66	4,29129	23.589.819,80	11,24390	1,720392	0,616126	1,500000	1,990000	67,201406	07/08/2018
02.00 02.49	61	3,96619	9.343.647,78	4,45358	2,225946	0,662883	2,000000	2,499000	98,144925	06/03/2021
02.50 02.99	236	15,34460	42.802.832,08	20,40163	2,714839	0,655727	2,500000	2,970000	106,859530	26/11/2021
03.00 03.49	477	31,01430	67.977.349,14	32,40087	3,076870	0,806151	3,000000	3,450000	91,528678	16/08/2020
03.50 03.99	314	20,41612	26.287.472,33	12,52972	3,647721	1,108909	3,500000	3,954000	89,833027	26/06/2020
04.00 04.49	85	5,52666	10.831.734,84	5,16286	4,058837	1,421700	4,000000	4,458000	95,620693	19/12/2020
04.50 04.99	24	1,56047	4.115.757,93	1,96174	4,810416	2,349730	4,500000	4,969000	71,991942	31/12/2018
05.00 05.49	18	1,17035	3.070.078,13	1,46333	5,131242	2,914556	5,000000	5,400000	121,280541	08/02/2023
05.50 05.99	9	0,58518	949.445,56	0,45255	5,688596	1,486189	5,500000	5,980000	59,821091	25/12/2017
06.00 06.49	4	0,26008	1.057.756,85	0,50417	6,242706	4,876614	6,000000	6,428000	69,363210	12/10/2018
06.50 06.99	3	0,19506	107.146,03	0,05107	6,711382	2,916550	6,500000	6,750000	46,519231	15/11/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
07.00 07.49	1	0,06502	7.029,04	0,00335	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	14,948665	31/03/2014
Total Cartera/Total		1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					136.411,58	2,874700	0,799573		68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:					44,98	0,570000	0,000000		0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:					3.861.763,10	7,000000	5,000000		277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	652	42,39272	12.761.721,69	6,08277	2,983154	0,774890	0,687000	7,000000	49,125800	03/02/2017
50,000.00	99,999.99	342	22,23667	24.513.118,02	11,68398	3,038427	0,795931	0,845000	6,750000	83,148757	05/12/2019
100,000.00	149,999.99	176	11,44343	21.607.564,53	10,29908	3,003737	0,791185	0,776000	6,428000	107,065970	02/12/2021
150,000.00	199,999.99	98	6,37191	17.078.830,60	8,14049	2,899551	0,837664	0,570000	5,750000	97,762230	22/02/2021
200,000.00	249,999.99	87	5,65670	19.180.923,76	9,14244	2,938865	0,816676	0,570000	5,980000	108,578442	17/01/2022
250,000.00	299,999.99	38	2,47074	10.414.076,03	4,96379	3,008252	1,094429	1,088000	5,504000	111,286574	10/04/2022
300,000.00	349,999.99	31	2,01560	9.974.587,58	4,75431	2,785258	0,751849	1,190000	3,750000	107,643638	20/12/2021
350,000.00	399,999.99	18	1,17035	6.822.445,83	3,25186	2,719029	0,633991	1,377000	3,250000	122,925277	30/03/2023
400,000.00	449,999.99	16	1,04031	6.801.902,57	3,24207	2,895273	0,840890	1,866000	4,754000	103,733213	23/08/2021
450,000.00	499,999.99	10	0,65020	4.738.035,44	2,25835	2,351614	0,632178	0,687000	4,000000	87,136071	05/04/2020
500,000.00	549,999.99	16	1,04031	8.383.745,01	3,99605	3,225417	1,552252	1,341000	4,969000	89,628102	20/06/2020
550,000.00	599,999.99	10	0,65020	5.665.294,91	2,70032	3,223484	1,251946	2,178000	5,044000	93,817400	25/10/2020
600,000.00	649,999.99	7	0,45514	4.477.844,55	2,13433	3,007293	0,732127	1,150000	4,900000	119,278418	09/12/2022
700,000.00	749,999.99	2	0,13004	1.443.581,59	0,68807	2,950899	0,601797	2,900000	3,000000	56,822152	25/09/2017
750,000.00	799,999.99	1	0,06502	774.127,11	0,36898	3,500000	0,850000	3,500000	3,500000	34,956879	30/11/2015
800,000.00	849,999.99	4	0,26008	3.314.091,08	1,57964	2,658177	1,010489	1,490000	3,150000	81,934681	29/10/2019
850,000.00	899,999.99	2	0,13004	1.752.086,19	0,83512	3,126420	0,650000	3,000000	3,250000	164,266884	08/09/2026
900,000.00	949,999.99	3	0,19506	2.768.228,88	1,31945	3,725629	1,983014	2,500000	6,219000	101,615073	19/06/2021
950,000.00	999,999.99	5	0,32510	4.848.751,71	2,31112	2,886422	0,861189	1,816000	3,500000	80,921198	29/09/2019
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,06502	1.157.112,55	0,55153	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	71,983573	31/12/2018
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,06502	1.307.358,55	0,62314	5,178000	3,500000	5,178000	5,178000	134,965092	31/03/2024
1,350,000.00	1,399,999.99	3	0,19506	4.170.725,69	1,98794	2,068615	0,700698	1,277000	3,004000	70,948411	29/11/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	1	0,06502	1.536.272,54	0,73225	1,411000	0,350000	1,411000	1,411000	91,991786	31/08/2020
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,06502	1.569.727,25	0,74820	2,437000	0,600000	2,437000	2,437000	145,938398	28/02/2025
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,06502	1.636.236,11	0,77990	4,837000	3,000000	4,837000	4,837000	25,921971	27/02/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,06502	1.684.213,47	0,80277	3,000000	1,250000	3,000000	3,000000	81,971253	31/10/2019
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,06502	1.921.575,47	0,91590	1,627000	0,750000	1,627000	1,627000	92,977413	30/09/2020
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,06502	2.021.344,19	0,96346	3,000000	0,550000	3,000000	3,000000	65,938398	30/06/2018
2,250,000.00	2,299,999.99	1	0,06502	2.280.000,00	1,08674	1,513000	0,300000	1,513000	1,513000	54,965092	30/07/2017
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,06502	2.314.978,45	1,10342	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	26,940452	31/03/2015
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,06502	2.375.000,00	1,13203	1,334000	0,750000	1,334000	1,334000	12,878850	26/01/2014
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,06502	2.518.867,70	1,20060	1,338000	0,750000	1,338000	1,338000	23,983573	31/12/2014
2,550,000.00	2,599,999.99	1	0,06502	2.596.823,32	1,23776	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	50,956879	31/03/2017
3,000,000.00	3,049,999.99	1	0,06502	3.000.000,00	1,42993	1,577000	0,700000	1,577000	1,577000	32,952772	30/09/2015
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,06502	3.069.072,41	1,46285	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	96,000000	31/12/2020
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,06502	3.458.989,04	1,64870	1,969000	0,750000	1,969000	1,969000	54,965092	30/07/2017
3,850,000.00	3,899,999.99	1	0,06502	3.861.763,10	1,84068	1,561000	0,500000	1,561000	1,561000	79,967146	31/08/2019
Total Cartera/Total		1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:						136.411,58	2,874700	0,799573		68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:						44,98	0,570000	0,000000		0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:						3.861.763,10	7,000000	5,000000		277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	4	0,26008	116.136,87	0,05536	2,216373	0,826482	1,600000	3,500000	83,870860	27/12/2019
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	219	14,23927	6.813.135,60	3,24743	1,548259	0,704324	0,570000	5,701000	41,716617	22/06/2016
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	16	1,04031	1.397.133,37	0,66593	3,579134	0,157023	3,000000	4,250000	112,107054	05/05/2022
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1.224	79,58388	198.637.729,23	94,67911	2,865726	0,905104	1,088000	6,750000	91,319132	10/08/2020
Índice 000 TIPO FIJO	75	4,87646	2.836.881,85	1,35218	4,890882	0,000000	3,583000	7,000000	74,611264	20/03/2019
Total Cartera/Total	1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					136.411,58	2,874700	0,799573		68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:					44,98	0,570000	0,000000		0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:					3.861.763,10	7,000000	5,000000		277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	0,13004	184.659,73	0,08802	5,653128	0,500000	5,633000	5,701000	-21,749487	10/03/2011
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	268	17,42523	3.908.550,95	1,86298	2,006936	0,554468	0,691000	6,000000	3,530907	17/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	46	2,99090	1.865.455,19	0,88915	2,273217	0,814307	1,088000	5,250000	10,363866	11/11/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	47	3,05592	4.683.025,43	2,23213	1,929842	0,781127	1,334000	7,000000	14,880639	28/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	59	3,83615	6.773.035,75	3,22831	2,528793	0,975092	1,125000	4,754000	22,389748	12/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	87	5,65670	11.334.457,10	5,40248	3,234323	1,178736	0,891000	4,837000	27,425636	14/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	95	6,17685	11.135.132,45	5,30747	2,492640	0,786443	0,747000	5,750000	33,335803	11/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	36	2,34070	2.227.701,88	1,06182	2,943149	0,741420	0,845000	6,700000	39,886173	28/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	41	2,66580	3.101.827,17	1,47846	2,949396	0,807633	1,088000	3,750000	45,474571	15/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	69	4,48635	11.763.611,34	5,60703	2,986980	0,862270	1,190000	6,750000	51,348426	11/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	60	3,90117	12.272.545,57	5,84961	2,592749	0,990185	1,240000	6,219000	55,860371	27/08/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	35	2,27568	5.525.920,07	2,63389	3,215582	0,709283	1,237000	5,980000	64,506578	17/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	28	1,82055	4.028.581,52	1,92019	3,390141	1,227565	1,240000	5,250000	70,889168	27/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	44	2,86086	6.965.154,71	3,31989	3,193758	0,803705	2,018000	4,000000	75,801400	26/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	69	4,48635	17.054.596,10	8,12894	2,480091	0,790910	1,150000	5,600000	81,158690	06/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	133	8,64759	25.833.325,89	12,31325	2,870720	0,782415	0,570000	5,004000	87,678434	21/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	94	6,11183	21.449.274,87	10,22363	2,870581	0,822931	0,570000	5,044000	93,621889	19/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	28	1,82055	6.227.939,69	2,96850	2,793872	0,651364	0,570000	4,350000	98,605683	20/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	13	0,84525	2.094.258,90	0,99821	3,173571	1,273210	1,377000	5,504000	106,025474	01/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	12	0,78023	2.256.364,13	1,07548	2,983403	1,111151	2,250000	4,000000	112,990207	01/06/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	7	0,45514	529.648,86	0,25245	3,454807	0,788140	1,400000	4,000000	117,283222	09/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	10	0,65020	1.079.519,47	0,51454	3,173287	0,890597	2,800000	4,000000	123,650599	21/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	14	0,91027	2.013.949,55	0,95993	2,975314	1,136614	1,600000	4,150000	129,663427	21/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	19	1,23537	4.763.832,52	2,27064	3,708641	1,761019	2,266000	5,500000	136,183077	07/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	21	1,36541	3.805.622,10	1,81392	3,526683	0,659362	2,500000	5,400000	142,048061	01/11/2024

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	49	9.959.721,23	3,18596	4,74722	2,771957	0,651057	1,776000	4,000000	147,822708	26/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	40	7.725.421,58	2,60078	3,68226	2,600984	0,752308	1,150000	4,311000	153,693866	22/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	10	2.981.572,02	0,65020	1,42114	3,413124	1,832572	1,968000	4,969000	158,334565	12/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	2	235.510,50	0,13004	0,11225	3,703997	0,244796	3,500000	4,000000	163,774542	24/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	3	809.608,34	0,19506	0,38589	3,434382	1,486699	2,800000	3,587000	170,205375	08/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	5	738.568,65	0,32510	0,35203	3,407978	0,788375	2,750000	5,000000	177,368143	12/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	7	827.798,62	0,45514	0,39456	3,344975	1,312674	2,504000	6,428000	182,131823	05/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	8	622.349,87	0,52016	0,29664	3,525935	0,804430	3,250000	3,750000	190,580345	17/11/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	3	233.162,99	0,19506	0,11114	3,290012	0,867806	3,000000	3,750000	194,995351	01/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	4	329.625,20	0,26008	0,15711	3,000000	0,767661	3,000000	3,000000	202,469475	14/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	14	2.385.611,13	0,91027	1,13708	2,945676	0,598219	2,500000	3,500000	207,852518	27/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	11	2.030.033,93	0,71521	0,96760	3,140240	0,978456	2,750000	3,750000	214,945146	29/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	5	538.163,44	0,32510	0,25651	3,129951	0,876891	3,000000	3,750000	217,960700	01/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	818.999,84	0,13004	0,39037	3,759088	2,864417	3,219000	4,000000	227,975359	31/12/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	2	1.029.061,70	0,13004	0,49049	3,215243	0,663903	3,000000	3,250000	233,265118	09/06/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	4	724.367,71	0,26008	0,34526	3,610288	1,368852	1,500000	5,000000	238,132737	04/11/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2	276.486,22	0,13004	0,13178	2,814980	0,627914	2,750000	3,004000	243,194459	07/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2	177.090,09	0,13004	0,08441	3,335658	0,717132	3,250000	3,500000	250,973306	30/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	5	812.927,05	0,32510	0,38748	3,108478	0,666493	2,750000	3,750000	255,552523	18/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	63.685,07	0,06502	0,03035	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	263,983573	31/12/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	12	1.396.559,59	0,78023	0,66566	3,016485	0,647221	2,499000	4,000000	267,909693	29/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	9	1.988.541,85	0,58518	0,94782	1,919462	0,604463	1,340000	3,250000	273,956167	30/10/2035



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,06502	218.159,36	0,10398	3,500000	0,600000	3,500000	3,500000	277,946612	29/02/2036
Total Cartera/Total	1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					136.411,58	2,874700	0,799573		68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:					44,98	0,570000	0,000000		0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:					3.861.763,10	7,000000	5,000000		277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	99	6,43693	9.022.728,53	4,30061	2,363661	0,656847	0,845000	7,000000	70,735780	23/11/2018
PRINCIPADO DE ASTURIAS	99	6,43690	9.022.728,53	4,30060	2,363661	0,656847	0,845000	7,000000	70,735780	23/11/2018
07 BALEARES	63	4,09623	11.970.068,95	5,70544	2,945894	0,855691	0,889000	4,334000	87,148164	05/04/2020
BALEARES	63	4,09620	11.970.068,95	5,70540	2,945894	0,855691	0,889000	4,334000	87,148164	05/04/2020
39 SANTANDER	4	0,26008	347.747,19	0,16575	2,001383	0,762185	1,611000	3,500000	50,898413	29/03/2017
CANTABRIA	4	0,26010	347.747,19	0,16580	2,001383	0,762185	1,611000	3,500000	50,898413	29/03/2017
06 BADAJOZ	2	0,13004	311.867,98	0,14865	2,716840	0,647252	0,940000	2,750000	79,529862	17/08/2019
EXTREMADURA	2	0,13000	311.867,98	0,14870	2,716840	0,647252	0,940000	2,750000	79,529862	17/08/2019
28 MADRID	153	9,94798	17.794.554,97	8,48163	2,954962	0,735787	0,889000	5,633000	88,526762	17/05/2020
COMUNIDAD DE MADRID	153	9,94800	17.794.554,97	8,48160	2,954962	0,735787	0,889000	5,633000	88,526762	17/05/2020
30 MURCIA	16	1,04031	1.784.048,09	0,85035	3,011443	0,943157	1,581000	3,750000	97,226654	06/02/2021
REGION DE MURCIA	16	1,04030	1.784.048,09	0,85040	3,011443	0,943157	1,581000	3,750000	97,226654	06/02/2021
31 NAVARRA	4	0,26008	691.691,70	0,32969	3,022787	1,093422	0,891000	3,250000	51,579204	18/04/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	4	0,26010	691.691,70	0,32970	3,022787	1,093422	0,891000	3,250000	51,579204	18/04/2017
26 LA RIOJA	4	0,26008	247.816,40	0,11812	3,003654	0,944688	0,691000	3,500000	77,768779	25/06/2019
LAS RIOJA	4	0,26010	247.816,40	0,11810	3,003654	0,944688	0,691000	3,500000	77,768779	25/06/2019
22 HUESCA	5	0,32510	220.169,84	0,10494	3,033088	0,674498	3,000000	3,750000	145,515802	15/02/2025
50 ZARAGOZA	20	1,30039	1.936.867,09	0,92319	3,009392	1,039817	0,845000	4,601000	87,706854	22/04/2020
ARAGON	25	1,62550	2.157.036,93	1,02810	3,014131	0,966753	0,845000	4,601000	99,268643	09/04/2021
35 LAS PALMAS	18	1,17035	1.220.929,44	0,58195	3,235095	0,828738	1,968000	5,701000	51,114754	04/04/2017
38 TENERIFE	23	1,49545	1.275.943,40	0,60817	2,659933	0,678065	0,889000	5,000000	74,766475	25/03/2019
CANARIAS	41	2,66580	2.496.872,84	1,19010	2,912443	0,744214	0,889000	5,701000	64,382793	13/05/2018
02 ALBACETE	2	0,13004	113.889,70	0,05428	3,328573	1,164287	3,000000	3,500000	29,005548	01/06/2015
19 GUADALAJARA	4	0,26008	294.683,37	0,14046	3,131991	1,160337	3,000000	3,759000	87,839243	26/04/2020
45 TOLEDO	2	0,13004	209.337,50	0,09978	3,371370	0,939315	3,250000	3,750000	44,785378	24/09/2016
CASTILLA-LA MANCHA	8	0,52020	617.910,57	0,29450	3,240981	1,106069	3,000000	3,759000	62,367353	13/03/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01 ALAVA	7	0,45514	977.807,22	0,46606	1,276731	0,341006	0,570000	4,000000	111,700555	22/04/2022
20 GUIPUZCOA	5	0,32510	654.650,01	0,31203	1,955640	0,597283	0,570000	2,817000	64,137824	06/05/2018
48 VIZCAYA	16	1,04031	2.206.191,46	1,05156	2,216308	0,568052	0,570000	3,750000	106,337436	10/11/2021
PAIS VASCO	28	1,82060	3.838.648,69	1,82970	1,934866	0,516510	0,570000	4,000000	100,142571	06/05/2021
03 ALICANTE	38	2,47074	3.951.209,98	1,88331	3,268320	1,137325	0,889000	5,000000	101,648564	20/06/2021
12 CASTELLON	33	2,14564	3.179.271,72	1,51537	3,023279	0,886875	0,846000	4,417000	73,278658	08/02/2019
46 VALENCIA	78	5,07152	7.868.759,24	3,75058	2,835682	0,793580	0,845000	5,600000	99,112227	04/04/2021
COMUNIDAD VALENCIANA	149	9,68790	14.999.240,94	7,14930	2,987568	0,901909	0,845000	5,600000	94,037549	01/11/2020
08 BARCELONA	593	38,55657	96.459.144,16	45,97649	2,949905	0,953347	0,747000	6,750000	93,733582	23/10/2020
17 GIRONA	88	5,72172	10.799.733,10	5,14761	2,668729	0,866181	0,889000	5,600000	74,017422	02/03/2019
25 LLEIDA	32	2,08062	2.752.953,17	1,31217	3,290373	1,489851	0,747000	5,044000	88,715556	23/05/2020
43 TARRAGONA	53	3,44603	9.996.360,11	4,76469	2,395378	0,897870	0,829000	6,500000	74,536670	18/03/2019
CATALUNYA	766	49,80490	120.008.190,54	57,20100	2,893458	0,961907	0,747000	6,750000	89,930664	29/06/2020
15 LA CORUÑA	7	0,45514	947.559,33	0,45165	2,031165	0,549672	1,150000	2,900000	101,154061	05/06/2021
27 LUGO	9	0,58518	445.319,47	0,21226	3,168661	0,811744	0,889000	3,750000	75,482137	16/04/2019
32 ORENSE	3	0,19506	357.725,23	0,17051	3,168693	0,883111	1,032000	3,500000	111,450660	15/04/2022
36 PONTEVEDRA	13	0,84525	872.665,63	0,41595	2,890254	0,758067	0,845000	4,367000	36,744809	23/01/2016
GALICIA	32	2,08060	2.623.269,66	1,25040	2,806734	0,739300	0,845000	4,367000	68,732880	23/09/2018
24 LEON	22	1,43043	1.354.165,48	0,64545	3,026500	0,718418	1,032000	5,500000	109,566934	16/02/2022
34 PALENCIA	7	0,45514	804.231,93	0,38333	2,395622	0,619618	0,940000	3,087000	126,227341	09/07/2023
37 SALAMANCA	4	0,26008	268.695,46	0,12807	3,127337	0,834891	3,000000	3,750000	135,319132	10/04/2024
42 SORIA	1	0,06502	19.403,12	0,00925	2,428000	0,750000	2,428000	2,428000	15,835729	26/04/2014
47 VALLADOLID	13	0,84525	1.236.731,84	0,58948	2,793034	0,626770	0,845000	4,250000	81,358726	12/10/2019
49 ZAMORA	1	0,06502	49.534,69	0,02361	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	55,983573	31/08/2017
CASTILLA Y LEON	48	3,12090	3.732.762,52	1,77920	2,877066	0,695419	0,845000	5,500000	103,433817	14/08/2021



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	4	0,26008	3.235.027,06	1,54195	3,895615	0,974350	1,032000	4,000000	96,491135	14/01/2021
11 CADIZ	14	0,91027	631.295,58	0,30090	3,321423	0,975366	0,940000	4,000000	87,537599	17/04/2020
14 CORDOBA	3	0,19506	414.352,37	0,19750	3,043214	0,901362	2,499000	3,250000	139,034619	01/08/2024
18 GRANADA	2	0,13004	120.198,94	0,05729	3,163290	0,820421	2,750000	3,500000	144,522864	15/01/2025
21 HUELVA	1	0,06502	3.861.763,10	1,84068	1,561000	0,500000	1,561000	1,561000	79,967146	31/08/2019
23 JAEN	1	0,06502	1.536.272,54	0,73225	1,411000	0,350000	1,411000	1,411000	91,991786	31/08/2020
29 MÁLAGA	62	4,03121	6.650.270,44	3,16980	3,293456	0,932950	0,940000	6,250000	106,662526	20/11/2021
41 SEVILLA	9	0,58518	707.380,39	0,33717	2,197322	0,785297	1,240000	3,750000	73,676665	20/02/2019
ANDALUCIA	96	6,24190	17.156.560,42	8,17750	3,171675	0,913104	0,940000	6,250000	101,726729	23/06/2021
Total Cartera/Total	1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					136.411,58	2,874700	0,799573		68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:					44,98	0,570000	0,000000		0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:					3.861.763,10	7,000000	5,000000		277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1.194	77,63329	191.823.277,62	91,43105	2,927681	0,901866	0,891000	6,750000	94,366924	11/11/2020
HIPOTECARIO	1.194	77,63330	191.823.277,62	91,43110	2,927681	0,901866	0,891000	6,750000	94,366924	11/11/2020
4 GARANTIAS DE TERCEROS	344	22,36671	17.977.739,30	8,56895	2,076191	0,662092	0,570000	7,000000	38,931792	29/03/2016
PERSONAL	344	22,36670	17.977.739,30	8,56900	2,076191	0,662092	0,570000	7,000000	38,931792	29/03/2016
Total Cartera/Total	1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					136.411,58	2,874700	0,799573		68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:					44,98	0,570000	0,000000		0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:					3.861.763,10	7,000000	5,000000		277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	13	0,84525	4.596.565,53	2,19092	1,799904	0,574049	0,889000	4,250000	79,475084	16/08/2019
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	0,06502	17.699,47	0,00844	0,845000	0,500000	0,845000	0,845000	5,289528	10/06/2013
03-Pesca y acuicultura.	2	0,13004	202.959,37	0,09674	3,282825	0,727960	3,250000	4,367000	80,644537	20/09/2019
10-Industria de la alimentación.	26	1,69051	1.271.219,12	0,60592	2,730615	0,698025	0,691000	5,750000	50,870154	28/03/2017
11-Fabricación de bebidas.	7	0,45514	2.609.946,97	1,24401	1,505993	0,735239	0,874000	3,750000	13,737824	22/02/2014
13-Industria textil.	10	0,65020	1.146.628,60	0,54653	2,989333	0,772629	0,883000	3,750000	115,801865	25/08/2022
14-Confección de prendas de vestir.	2	0,13004	47.111,80	0,02246	1,951384	0,616529	0,747000	3,250000	58,543398	16/11/2017
15-Industria del cuero y del calzado.	3	0,19506	359.175,83	0,17120	2,955375	0,744706	2,587000	4,000000	90,201750	07/07/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	8	0,52016	257.916,78	0,12293	3,039565	0,817652	0,889000	4,151000	70,816715	25/11/2018
17-Industria del papel.	4	0,26008	141.085,36	0,06725	2,297119	0,691430	0,940000	3,750000	8,068692	02/09/2013
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	21	1,36541	833.978,96	0,39751	2,715400	0,677641	0,845000	5,000000	53,599444	19/06/2017
19-Coquerías y refino de petróleo.	2	0,13004	432.382,03	0,20609	2,545112	0,871347	2,500000	3,917000	51,347066	11/04/2017
20-Industria química.	9	0,58518	1.515.033,83	0,72213	1,888315	0,762404	0,570000	5,701000	34,929136	29/11/2015
21-Fabricación de productos farmacéutico	4	0,26008	3.811.418,65	1,81668	1,950553	0,738720	0,889000	1,969000	51,350827	11/04/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	7	0,45514	746.012,40	0,35558	2,189331	0,710799	0,845000	3,750000	74,296257	11/03/2019
23-Fabricación de otros productos minera	14	0,91027	1.314.794,77	0,62669	2,901970	0,810284	0,846000	4,601000	36,787353	24/01/2016
24-Metalurgia, fabricación de productos	6	0,39012	276.829,85	0,13195	1,529597	0,566627	0,570000	3,750000	68,212949	07/09/2018
25-Fabricación de productos metálicos, e	31	2,01560	2.931.680,41	1,39736	3,275915	0,879593	0,845000	5,000000	79,807139	26/08/2019
26-Fabricación de productos informáticos	3	0,19506	316.338,95	0,15078	1,721253	0,548736	0,940000	2,049000	27,302932	11/04/2015
27-Fabricación de material y equipo eléc	1	0,06502	219.214,82	0,10449	4,240000	3,500000	4,240000	4,240000	69,979466	30/10/2018
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	13	0,84525	1.618.263,44	0,77133	3,042674	0,844870	0,845000	3,750000	64,943766	30/05/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	4	0,26008	98.248,96	0,04683	2,877072	0,666070	0,889000	4,151000	18,057273	03/07/2014
30-Fabricación de otro material de trans	3	0,19506	463.594,94	0,22097	3,405792	2,162669	1,619000	3,750000	170,803820	26/03/2027
31-Fabricación de muebles.	7	0,45514	422.368,51	0,20132	3,536910	1,089864	0,940000	4,334000	35,808862	25/12/2015
32-Otras industrias manufactureras.	6	0,39012	380.570,53	0,18140	3,197337	0,809576	1,507000	4,000000	60,551192	17/01/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	11	0,71521	1.264.091,15	0,60252	2,771604	0,689484	0,891000	4,250000	68,119198	04/09/2018
36-Captación, depuración y distribución	3	0,19506	1.172.112,92	0,55868	2,894502	0,740591	1,625000	3,150000	14,833366	27/03/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	3	0,19506	160.872,11	0,07668	2,333027	0,700000	2,075000	2,750000	21,945221	29/10/2014
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	2	0,13004	650.406,60	0,31001	2,695046	0,549859	0,940000	2,700000	100,686043	22/05/2021
39-Actividades de descontaminación y otr	1	0,06502	2.308,57	0,00110	0,889000	0,500000	0,889000	0,889000	4,271047	10/05/2013
41-Construcción de edificios.	44	2,86086	6.444.370,89	3,07166	2,319006	0,751567	0,776000	4,754000	118,969073	30/11/2022
42-Ingeniería civil.	1	0,06502	3.850,61	0,00184	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	8,969199	30/09/2013
43-Actividades de construcción especiali	54	3,51105	6.843.870,49	3,26208	3,206283	0,992134	0,747000	6,700000	80,948917	29/09/2019
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	26	1,69051	2.166.098,28	1,03245	2,718948	0,705262	1,032000	7,000000	95,628778	19/12/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	127	8,25748	14.112.337,52	6,72653	2,888262	0,904333	0,794000	5,633000	65,859943	27/06/2018
47-Comercio al por menor, excepto de vel	142	9,23277	13.654.540,92	6,50833	2,769406	0,737291	0,570000	5,250000	93,888549	27/10/2020
49-Transporte terrestre y por tubería.	29	1,88557	2.747.400,57	1,30953	3,062418	1,084159	0,889000	5,000000	98,630025	21/03/2021
50-Transporte marítimo y por vías navega	2	0,13004	73.183,92	0,03488	3,250000	0,800000	3,250000	3,250000	31,967146	31/08/2015
51-Transporte aéreo.	2	0,13004	133.628,95	0,06369	3,667028	0,733460	3,000000	4,000000	73,953825	28/02/2019
52-Almacenamiento y actividades anexas	17	1,10533	2.528.423,57	1,20515	2,998818	0,757695	0,940000	3,750000	56,712210	22/09/2017
53-Actividades postales y de correos.	1	0,06502	9.000,00	0,00429	0,845000	0,500000	0,845000	0,845000	5,289528	10/06/2013
55-Servicios de alojamiento.	33	2,14564	13.929.354,88	6,63932	3,334107	1,390803	0,940000	5,178000	69,020426	01/10/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	68	4,42133	5.657.285,85	2,69650	3,251519	1,072871	0,889000	5,250000	88,835273	26/05/2020
58-Edición.	4	0,26008	1.293.009,49	0,61630	5,320384	3,761753	3,000000	6,219000	44,933505	28/09/2016
59-Actividades cinematográficas, de víde	3	0,19506	131.248,08	0,06256	3,191692	1,030514	3,000000	3,500000	49,006540	30/01/2017
61-Telecomunicaciones.	2	0,13004	115.791,14	0,05519	2,483571	0,786015	1,125000	3,500000	123,495656	16/04/2023
62-Programación, consultoría y otras act	12	0,78023	435.527,21	0,20759	2,978324	0,756824	0,687000	3,750000	70,368892	11/11/2018
63-Servicios de información.	1	0,06502	66.733,54	0,03181	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	34,956879	30/11/2015
64-Servicios financieros, excepto seguro	19	1,23537	4.908.149,48	2,33943	3,238552	1,553380	1,088000	5,004000	113,770750	24/06/2022
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	3	0,19506	251.648,73	0,11995	2,953352	0,684451	2,850000	3,000000	40,500068	16/05/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
66-Actividades auxiliares a los servicio	2	0,13004	100.622,57	0,04796	3,000000	0,856808	3,000000	3,000000	66,768293	25/07/2018
68-Actividades inmobiliarias.	415	26,98309	76.320.917,23	36,37776	2,837245	0,784471	0,845000	6,750000	98,331101	11/03/2021
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	34	2,21066	3.574.040,22	1,70354	3,411270	1,020928	1,032000	5,504000	108,023346	31/12/2021
70-Actividades de las sedes centrales, a	23	1,49545	1.856.400,82	0,88484	2,671514	0,913047	0,747000	6,428000	88,012023	01/05/2020
71-Servicios técnicos de arquitectura e	33	2,14564	3.408.852,71	1,62480	2,807280	0,730387	0,888000	6,500000	94,408580	12/11/2020
72-Investigación y desarrollo.	1	0,06502	32.912,94	0,01569	4,000000	1,150000	4,000000	4,000000	13,930185	27/02/2014
73-Publicidad y estudios de mercado.	6	0,39012	450.049,09	0,21451	3,443940	0,950429	2,604000	5,000000	105,285163	09/10/2021
74-Otras actividades profesionales, cien	15	0,97529	478.952,17	0,22829	3,282344	0,887666	0,889000	4,550000	147,862960	27/04/2025
75-Actividades veterinarias.	3	0,19506	192.620,44	0,09181	2,607441	0,674683	1,032000	3,000000	128,888131	28/09/2023
77-Actividades de alquiler.	7	0,45514	1.041.634,38	0,49649	2,993763	1,396192	1,032000	4,000000	88,910269	29/05/2020
78-Actividades relacionadas con el emple	2	0,13004	312.173,85	0,14880	2,596431	0,580360	2,500000	2,800000	142,273723	08/11/2024
79-Actividades de agencias de viajes, op	5	0,32510	265.577,03	0,12659	2,759084	0,645783	0,889000	3,000000	119,850933	26/12/2022
81-Servicios a edificios y actividades d	12	0,78023	1.761.906,76	0,83980	2,110702	0,595968	0,829000	5,250000	123,720027	23/04/2023
82-Actividades administrativas de oficin	40	2,60078	4.506.228,89	2,14786	2,873539	0,673603	0,889000	4,800000	127,142274	05/08/2023
85-Educación.	11	0,71521	566.319,50	0,26993	2,820898	0,615030	1,032000	5,600000	135,858719	27/04/2024
86-Actividades sanitarias.	31	2,01560	3.808.635,14	1,81536	2,565579	0,660328	0,889000	4,372000	114,139583	06/07/2022
87-Asistencia en establecimientos reside	6	0,39012	586.675,71	0,27963	3,179865	1,146277	1,500000	5,250000	83,199468	07/12/2019
88-Actividades de servicios sociales sin	1	0,06502	1.427,80	0,00068	1,032000	0,500000	1,032000	1,032000	2,266940	10/03/2013
90-Actividadse de creación, artísticas y	3	0,19506	178.680,76	0,08517	2,667125	0,589019	1,400000	2,950000	116,389824	12/09/2022
92-Actividades de juegos de azar y apues	3	0,19506	578.911,63	0,27593	2,776214	0,761110	2,754000	4,000000	154,046019	01/11/2025
93-Actividades deportivas, recreativas y	13	0,84525	976.092,67	0,46525	2,940983	0,806749	0,845000	6,250000	75,053513	03/04/2019
94-Actividades asociativas.	3	0,19506	131.360,51	0,06261	3,481347	0,626935	3,000000	3,750000	112,126256	05/05/2022
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	7	0,45514	303.468,32	0,14465	3,629828	0,708828	3,000000	5,400000	70,494316	15/11/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	45	2,92588	3.580.270,43	1,70651	2,985459	0,719913	0,794000	5,600000	129,317885	11/10/2023
Total Cartera/Total	1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			136.411,58		2,874700	0,799573			68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:			44,98		0,570000	0,000000			0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:			3.861.763,10		7,000000	5,000000			277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1.481	96,29389	186.526.921,01	88,90659	2,890803	0,880325	0,570000	7,000000	93,736774	23/10/2020
TRIMESTRAL	33	2,14564	12.144.662,82	5,78866	3,106220	1,064803	0,570000	5,600000	77,455462	15/06/2019
SEMESTRAL	13	0,84525	1.128.173,70	0,53774	2,731456	0,704871	0,891000	5,701000	70,443092	14/11/2018
ANUAL	1	0,06502	180.000,00	0,08580	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	21,453799	15/10/2014
OTROS	10	0,65020	9.821.259,39	4,68123	1,865276	0,691417	1,334000	3,500000	29,857904	27/06/2015
Total Cartera/Total	1.538	100,00000	209.801.016,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					136.411,58	2,874700	0,799573		68,486928	15/09/2018
Mínimo / Minimum:					44,98	0,570000	0,000000		0,000000	10/03/2011
Máximo / Maximum:					3.861.763,10	7,000000	5,000000		277,946612	29/02/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	82	5,33160	2.131.328,06	1,01588	3,103146	0,840960	1,088000	6,250000	30,479099	16/07/2015	3,103304
005.00 009.99	118	7,67230	9.780.520,82	4,66181	3,341490	0,968363	1,240000	5,750000	61,986096	01/03/2018	7,093611
010.00 014.99	126	8,19246	16.028.186,41	7,63971	2,786404	0,961574	1,138000	6,750000	60,887044	27/01/2018	12,403557
015.00 019.99	157	10,20806	19.970.215,97	9,51865	3,389577	1,106651	1,088000	5,400000	61,746127	22/02/2018	17,977956
020.00 024.99	126	8,19246	18.311.030,66	8,72781	2,985262	0,980985	0,891000	6,700000	74,519487	18/03/2019	21,843108
025.00 029.99	115	7,47724	19.757.547,77	9,41728	2,833362	0,874243	1,150000	5,044000	76,471276	16/05/2019	27,519192
030.00 034.99	113	7,34720	31.559.149,06	15,04242	2,663598	0,916957	1,277000	6,219000	87,412836	13/04/2020	32,696271
035.00 039.99	104	6,76203	21.337.240,87	10,17023	2,762721	0,809544	1,088000	5,750000	93,647382	20/10/2020	37,716400
040.00 044.99	82	5,33160	19.156.916,52	9,13099	2,951555	0,827073	1,160000	4,969000	126,607817	20/07/2023	42,440586
045.00 049.99	51	3,31599	9.550.860,89	4,55234	2,940661	0,687536	1,400000	4,219000	118,922216	28/11/2022	47,162714
050.00 054.99	36	2,34070	8.043.727,20	3,83398	3,034908	0,846487	1,340000	4,240000	154,134084	04/11/2025	52,804141
055.00 059.99	42	2,73082	8.571.766,02	4,08566	2,787550	0,846599	0,937000	5,504000	153,433028	14/10/2025	56,561644
060.00 064.99	28	1,82055	3.687.611,89	1,75767	3,048654	0,806293	1,500000	6,428000	214,353554	11/11/2030	62,544427
065.00 069.99	9	0,58518	2.450.547,96	1,16803	3,234098	0,985488	2,750000	3,750000	170,486534	17/03/2027	67,677191
070.00 074.99	2	0,13004	218.510,25	0,10415	3,140586	0,750000	3,000000	3,250000	220,245427	09/05/2031	70,633774



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	3	0,19506	1.268.117,27	0,60444	2,766780	0,588927	2,500000	4,000000	170,886875	29/03/2027	76,050474
Total Cartera/Total		1.194	100,00000	191.823.277,62	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,854720	0,881320			89,616717	19/06/2020	31,776889
Media Simple / Arithmetic Average:					136.411,58	2,874700	0,799573		68,486928	15/09/2018	26,706950
Mínimo / Minimum:					44,98	0,570000	0,000000		0,000000	10/03/2011	0,000000
Máximo / Maximum:					3.861.763,10	7,000000	5,000000		277,946612	29/02/2036	77,582877

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	3.861.763,10	1,84
2	3.759.752,73	1,79
3	3.069.072,41	1,46
4	3.000.000,00	1,43
5	2.596.823,32	1,24
6	2.518.867,70	1,20
7	2.375.000,00	1,13
8	2.314.978,45	1,10
9	2.280.000,00	1,09
10	2.021.344,19	0,96
11	1.921.575,47	0,92
12	1.684.213,47	0,80
13	1.636.236,11	0,78
14	1.569.727,25	0,75
15	1.536.272,54	0,73
16	1.394.524,10	0,66
17	1.391.378,06	0,66
18	1.384.823,53	0,66
19	1.307.358,55	0,62
20	1.157.112,55	0,55
Total:	42.780.823,53	20,37

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

209.801.016,92



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	650.250.977,33	313.045.577,62	286.703.417,93	22,9363	1888
31/01/2012	4.559.195,86	1.811.764,09	280.332.457,98	22,4266	1869
29/02/2012	3.715.441,28	2.388.062,86	274.228.953,84	21,9383	1852
31/03/2012	4.159.697,53	1.421.210,69	268.648.045,62	21,4918	1815
30/04/2012	4.171.733,14	2.468.940,60	262.007.371,88	20,9606	1771
31/05/2012	3.639.858,67	5.216.731,03	253.150.782,18	20,2521	1728
30/06/2012	4.041.582,02	2.686.504,16	246.422.696,00	19,7138	1703
31/07/2012	4.496.952,37	1.473.369,90	240.452.373,73	19,2362	1678
31/08/2012	3.915.739,71	1.578.901,77	234.957.732,25	18,7966	1655
30/09/2012	4.864.141,68	605.307,14	229.488.283,43	18,3591	1632
31/10/2012	4.377.627,57	1.527.280,72	223.583.375,14	17,8867	1605
30/11/2012	2.244.253,48	2.883.259,25	218.455.862,41	17,4765	1580
31/12/2012	4.301.048,86	4.353.796,63	209.801.016,92	16,7841	1538
	698.738.249,50	341.460.706,46			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	280.332.458,0	22,42660	1.811.764,1	0,63193	7,32507	0,62452	7,24208	0,54094	6,30162	0,48098	5,62154
29/02/2012	274.228.953,8	21,93832	2.388.062,9	0,85187	9,75681	0,60011	6,96828	0,62395	7,23577	0,52301	6,09864
31/03/2012	268.648.045,6	21,49184	1.421.210,7	0,51826	6,04484	0,66745	7,72181	0,60524	7,02590	0,49494	5,78022
30/04/2012	262.007.371,9	20,96059	2.468.940,6	0,91902	10,48758	0,76321	8,78365	0,69389	8,01610	0,53243	6,20539
31/05/2012	253.150.782,2	20,25206	5.216.731,0	1,99106	21,44241	1,14474	12,90417	0,87280	9,98514	0,69064	7,98003
30/06/2012	246.422.696,0	19,71382	2.686.504,2	1,06123	12,01711	1,32492	14,79011	0,99673	11,32636	0,72749	8,38894
31/07/2012	240.452.373,7	19,23619	1.473.369,9	0,59790	6,94354	1,21843	13,68009	0,99108	11,26563	0,76627	8,81740
31/08/2012	234.957.732,3	18,79662	1.578.901,8	0,65664	7,60122	0,77214	8,88210	0,95861	10,91583	0,79142	9,09442
30/09/2012	229.488.283,4	18,35906	605.307,1	0,25762	3,04806	0,50421	5,88552	0,91541	10,44843	0,76045	8,75321
31/10/2012	223.583.375,1	17,88667	1.527.280,7	0,66552	7,70026	0,52677	6,14132	0,87321	9,98959	0,78359	9,00819
30/11/2012	218.455.862,4	17,47647	2.883.259,3	1,28957	14,42308	0,73848	8,51051	0,75531	8,69650	0,81407	9,34311
31/12/2012	209.801.016,9	16,78408	4.353.796,6	1,99299	21,46091	1,31752	14,71338	0,91170	10,40811	0,95422	10,86842

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	54.618.904,27	10.845.854,85	65.464.759,12	53.445.885,58	10.545.610,62	63.991.496,20	1.173.018,69	300.244,23	1.473.262,92
31/01/2012	475.982,85	56.849,36	532.832,21	343.593,97	128.798,40	472.392,37	1.305.407,57	228.295,19	1.533.702,76
29/02/2012	212.519,35	51.889,77	264.409,12	367.142,08	70.754,62	437.896,70	1.150.784,84	209.430,34	1.360.215,18
31/03/2012	362.013,79	106.825,49	468.839,28	263.958,77	47.154,97	311.113,74	1.248.839,86	269.100,86	1.517.940,72
30/04/2012	295.414,64	47.161,39	342.576,03	344.922,27	81.432,61	426.354,88	1.199.332,23	234.829,64	1.434.161,87
31/05/2012	188.290,79	44.022,47	232.313,26	302.494,21	59.145,82	361.640,03	1.085.128,81	219.706,29	1.304.835,10
30/06/2012	519.587,16	105.923,81	625.510,97	249.923,68	44.275,55	294.199,23	1.354.792,29	281.354,55	1.636.146,84
31/07/2012	415.943,36	54.686,85	470.630,21	471.197,22	111.223,54	582.420,76	1.299.538,43	224.817,86	1.524.356,29
31/08/2012	279.585,42	51.525,45	331.110,87	317.140,73	51.620,41	368.761,14	1.261.983,12	224.722,90	1.486.706,02
30/09/2012	319.778,06	87.109,82	406.887,88	234.363,97	37.782,03	272.146,00	1.347.397,21	274.050,69	1.621.447,90
31/10/2012	380.733,06	52.829,39	433.562,45	289.313,25	74.691,58	364.004,83	1.438.817,02	252.188,50	1.691.005,52
30/11/2012	239.695,66	43.847,76	283.543,42	243.201,23	37.321,18	280.522,41	1.435.311,45	258.715,08	1.694.026,53
31/12/2012	334.547,09	91.965,11	426.512,20	311.406,18	64.308,83	375.715,01	1.458.452,36	286.371,36	1.744.823,72
	58.642.995,50	11.640.491,52	70.283.487,02	57.184.543,14	11.354.120,16	68.538.663,30			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	8.356.159,05	1.463.203,30	9.819.362,35	8.055.418,65	1.416.834,18	9.472.252,83	300.740,40	46.369,12	347.109,52	468.575,42
31/01/2012	102.411,14	19.771,38	122.182,52	40.216,17	6.154,38	46.370,55	362.935,37	59.986,12	422.921,49	364.484,03
29/02/2012	73.375,76	16.575,15	89.950,91	126.927,14	27.469,73	154.396,87	309.383,99	49.091,54	358.475,53	366.168,87
31/03/2012	65.199,01	12.932,83	78.131,84	33.715,34	4.966,22	38.681,56	340.867,66	57.058,15	397.925,81	503.144,76
30/04/2012	85.894,52	16.117,67	102.012,19	47.376,89	4.283,92	51.660,81	379.385,29	68.891,90	448.277,19	399.414,47
31/05/2012	82.346,65	16.256,95	98.603,60	48.986,34	8.831,48	57.817,82	412.745,60	76.317,37	489.062,97	546.309,28
30/06/2012	49.004,02	6.444,65	55.448,67	97.774,72	9.482,80	107.257,52	363.974,90	73.279,22	437.254,12	534.176,02
31/07/2012	134.887,60	13.271,65	148.159,25	73.460,63	9.592,40	83.053,03	425.401,87	76.958,47	502.360,34	261.419,56
31/08/2012	101.381,39	23.484,46	124.865,85	27.524,55	14.860,80	42.385,35	499.258,71	85.582,13	584.840,84	461.011,56
30/09/2012	98.232,84	16.812,76	115.045,60	118.046,38	16.273,82	134.320,20	479.445,17	86.121,07	565.566,24	525.509,34
31/10/2012	99.846,08	27.133,98	126.980,06	54.659,45	17.141,27	71.800,72	524.631,80	96.113,78	620.745,58	431.674,87
30/11/2012	31.657,16	7.316,78	38.973,94	53.011,55	12.957,17	65.968,72	503.277,41	90.473,39	593.750,80	0,00
31/12/2012	60.205,13	13.829,55	74.034,68	74.171,04	17.075,30	91.246,34	489.311,50	87.227,64	576.539,14	397.574,67
	9.340.600,35	1.653.151,11	10.993.751,46	8.851.288,85	1.565.923,47	10.417.212,32				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	29.371.171,70	40.193,75	-9.040.858,92	-40.193,75	20.330.312,78	0,00	20.330.312,78					
31/01/2012	217.412,35	0,00	-244.322,61	0,00	20.303.402,52	0,00	20.303.402,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	581.730,91	0,00	-749.200,47	0,00	20.135.932,96	0,00	20.135.932,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	108.318,15	0,00	-970.382,62	0,00	19.273.868,49	0,00	19.273.868,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	213.336,01	0,00	-281.823,35	0,00	19.205.381,15	0,00	19.205.381,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	18.456,64	0,00	-1.617.934,07	0,00	17.605.903,72	0,00	17.605.903,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	222.936,65	0,00	-1.194.225,31	0,00	16.634.615,06	0,00	16.634.615,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	168.335,09	0,00	-197.955,25	0,00	16.604.994,90	0,00	16.604.994,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	371.817,15	0,00	-27.560,94	0,00	16.949.251,11	0,00	16.949.251,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	431.544,23	0,00	-193.588,32	0,00	17.187.207,02	0,00	17.187.207,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	802.685,02	0,00	-334.759,71	0,00	17.655.132,33	0,00	17.655.132,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	676,44	0,00	-500,00	0,00	17.655.308,77	0,00	17.655.308,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	668.623,85	0,00	-766.465,97	0,00	17.557.466,65	0,00	17.557.466,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	33.177.044,19	40.193,75	-15.619.577,54	-40.193,75								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	198	426.910,16	96.676,85	523.587,01	26.556.843,07	27.080.430,08
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	37	362.061,12	67.363,93	429.425,05	8.598.085,27	9.027.510,32
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	18	180.169,58	35.102,94	215.272,52	4.180.892,57	4.396.165,09
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	25	111.221,73	27.785,43	139.007,16	1.850.593,29	1.989.600,45
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	27	378.089,77	59.442,21	437.531,98	3.359.874,41	3.797.406,39
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	305	1.458.452,36	286.371,36	1.744.823,72	44.546.288,61	46.291.112,33

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount					Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	174	352.916,94	92.877,55	445.794,49	25.258.812,11	25.704.606,60	117.501.622,64	21,87596
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	31	333.885,96	65.838,65	399.724,61	8.435.117,51	8.834.842,12	29.592.526,79	29,85498
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	15	55.339,55	16.705,02	72.044,57	1.892.391,46	1.964.436,03	7.017.855,17	27,99197
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	19	98.162,84	27.727,91	125.890,75	1.832.877,93	1.958.768,68	9.999.560,35	19,58855
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	10	161.658,87	34.501,45	196.160,32	2.001.089,38	2.197.249,70	9.197.653,37	23,88924
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	249	1.001.964,16	237.650,58	1.239.614,74	39.420.288,39	40.659.903,13	173.309.218,32	23,46090

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234006													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/10/2012	0,54000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2012	0,81600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2012	1,28300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2012	1,64800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2011	1,67800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2011	1,40200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2011	1,07900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2011	1,06300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2010	0,91600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,75000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	0,81000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,03900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,48000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,58000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,16000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,02800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,85400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,51600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,72500 %	1.233,75	1.011,68	2.714.250,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	220.000.000,00	0,00	220.000.000,00	220.000.000,00	0,00
19/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	2.409.132,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,04800 %	1.023,24	839,06	2.251.128,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,81700 %	954,25	782,49	2.099.350,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,65300 %	527,66	432,68	1.160.852,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 8803													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234014													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/10/2012	0,60000 %	17,08	13,49	150.355,24	0,00	1.924,55	9.216,82	9,22 %	16.941.813,65	81.135.666,46	16.941.813,65	16.941.813,65	0,00
19/07/2012	0,87600 %	30,23	23,88	266.114,69	0,00	2.512,71	11.141,37	11,14 %	22.119.386,13	98.077.480,11	22.119.386,13	22.119.386,13	0,00
19/04/2012	1,34300 %	53,29	42,10	469.111,87	0,00	2.042,44	13.654,08	13,65 %	17.979.599,32	120.196.866,24	17.979.599,32	17.979.599,32	0,00
19/01/2012	1,70800 %	78,69	62,17	692.708,07	0,00	2.330,53	15.696,52	15,70 %	20.515.655,59	138.176.465,56	20.515.655,59	20.515.655,59	0,00
19/10/2011	1,73800 %	88,99	72,08	783.378,97	0,00	2.008,75	18.027,05	18,03 %	17.683.026,25	158.692.121,15	17.683.026,25	17.683.026,25	0,00
19/07/2011	1,46200 %	82,83	67,09	729.152,49	0,00	2.377,22	20.035,80	20,04 %	20.926.667,66	176.375.147,40	20.926.667,66	20.926.667,66	0,00
19/04/2011	1,13900 %	71,43	57,86	628.798,29	0,00	2.671,26	22.413,02	22,41 %	23.515.101,78	197.301.815,06	23.515.101,78	23.515.101,78	0,00
19/01/2011	1,12300 %	80,62	65,30	709.697,86	0,00	3.005,96	25.084,28	25,08 %	26.461.465,88	220.816.916,84	26.461.465,88	26.461.465,88	0,00
19/10/2010	0,97600 %	78,79	63,82	693.588,37	0,00	3.497,19	28.090,24	28,09 %	30.785.763,57	247.278.382,72	30.785.763,57	30.785.763,57	0,00
19/07/2010	0,77400 %	68,35	55,36	601.685,05	0,00	3.346,18	31.587,43	31,59 %	29.456.422,54	278.064.146,29	29.456.422,54	29.456.422,54	0,00
19/04/2010	0,81000 %	77,85	63,06	685.313,55	0,00	3.511,57	34.933,61	34,93 %	30.912.350,71	307.520.568,83	30.912.350,71	30.912.350,71	0,00
19/01/2010	0,87000 %	97,52	78,99	858.468,56	0,00	5.415,36	38.445,18	38,45 %	47.671.414,08	338.432.919,54	47.671.414,08	47.671.414,08	0,00
19/10/2009	1,09900 %	138,72	113,75	1.221.152,16	0,00	6.073,25	43.860,54	43,86 %	53.462.819,75	386.104.333,62	53.462.819,75	53.462.819,75	0,00
20/07/2009	1,54000 %	219,46	179,96	1.931.906,38	0,00	6.441,17	49.933,79	49,93 %	56.701.619,51	439.567.153,37	56.701.619,51	56.701.619,51	0,00
20/04/2009	2,64000 %	413,44	339,02	3.639.512,32	0,00	5.579,30	56.374,96	56,37 %	49.114.577,90	496.268.772,88	49.114.577,90	49.114.577,90	0,00
19/01/2009	5,22000 %	899,76	737,80	7.920.587,28	0,00	6.234,87	61.954,26	61,95 %	54.885.560,61	545.383.350,78	54.885.560,61	54.885.560,61	0,00
20/10/2008	5,08800 %	958,30	785,81	8.435.914,90	0,00	6.320,71	68.189,13	68,19 %	55.641.210,13	600.268.911,39	55.641.210,13	55.641.210,13	0,00
21/07/2008	4,91400 %	1.002,27	821,86	8.822.982,81	0,00	6.178,18	74.509,84	74,51 %	54.386.518,54	655.910.121,52	54.386.518,54	54.386.518,54	0,00
21/04/2008	4,57600 %	1.031,28	845,65	9.078.357,84	0,00	8.468,29	80.688,02	80,69 %	74.546.356,87	710.296.640,06	74.546.356,87	74.546.356,87	0,00
21/01/2008	4,78500 %	1.249,42	1.024,52	10.998.644,26	0,00	10.843,69	89.156,31	89,16 %	95.457.003,07	784.842.996,93	95.457.003,07	95.457.003,07	0,00
19/10/2007	4,34500 %	1.110,39	910,52	9.774.763,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,10800 %	1.038,41	851,50	9.141.123,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,87700 %	969,25	794,79	8.532.307,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,71300 %	536,32	439,78	4.721.224,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			880.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3G

Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 828													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234022													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/10/2012	0,48000 %	122,67	96,91	101.570,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2012	0,75600 %	191,10	150,97	158.230,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2012	1,22300 %	309,15	244,23	255.976,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2012	1,58800 %	405,82	320,60	336.018,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2011	1,61800 %	413,49	334,93	342.369,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2011	1,34200 %	339,23	274,78	280.882,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2011	1,01900 %	254,75	206,35	210.933,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2011	1,00300 %	256,32	207,62	212.232,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2010	0,85600 %	218,76	177,20	181.133,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,65400 %	165,32	133,91	136.884,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,69000 %	172,50	139,73	142.830,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	0,75000 %	191,67	155,25	158.702,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	0,97900 %	247,47	202,93	204.905,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,42000 %	358,94	294,33	297.202,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,52000 %	637,00	522,34	527.436,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,10000 %	1.289,17	1.057,12	1.067.432,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	4,96800 %	1.255,80	1.029,76	1.039.802,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,79400 %	1.211,82	993,69	1.003.386,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,45600 %	1.126,38	923,63	932.642,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,66500 %	1.218,08	998,83	1.008.570,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,22500 %	1.079,72	885,37	894.008,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	3,98800 %	1.008,08	826,63	834.690,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,75700 %	939,25	770,19	777.699,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,59300 %	518,99	425,57	429.723,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			82.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234030													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/10/2012	0,77000 %	196,78	155,46	78.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2012	1,04600 %	264,41	208,88	105.764,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2012	1,51300 %	382,45	302,14	152.980,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2012	1,87800 %	479,93	379,14	191.972,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2011	1,90800 %	487,60	394,96	195.040,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2011	1,63200 %	412,53	334,15	165.012,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2011	1,30900 %	327,25	265,07	130.900,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2011	1,29300 %	330,43	267,65	132.172,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2010	1,14600 %	292,87	237,22	117.148,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,94400 %	238,62	193,28	95.448,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,98000 %	245,00	198,45	98.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	1,04000 %	265,78	215,28	106.312,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,26900 %	320,78	263,04	128.312,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,71000 %	432,25	354,45	172.900,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,81000 %	710,31	582,45	284.124,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,39000 %	1.362,47	1.117,23	544.988,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	531.644,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,08400 %	1.285,12	1.053,80	514.048,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,74600 %	1.199,68	983,74	479.872,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,95500 %	1.293,81	1.060,92	517.524,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,51500 %	1.153,83	946,14	461.532,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,27800 %	1.081,38	886,73	432.552,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,04700 %	1.011,75	829,64	404.700,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,88300 %	560,88	459,92	224.352,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			40.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 269													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234048													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/10/2012	1,05000 %	268,33	211,98	72.180,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2012	1,32600 %	335,18	264,79	90.163,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2012	1,79300 %	453,23	358,05	121.918,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2012	2,15800 %	551,49	435,68	148.350,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2011	2,18800 %	559,16	452,92	150.414,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2011	1,91200 %	483,31	391,48	130.010,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2011	1,58900 %	397,25	321,77	106.860,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2011	1,57300 %	401,99	325,61	108.135,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2010	1,42600 %	364,42	295,18	98.028,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	1,22400 %	309,40	250,61	83.228,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	1,26000 %	315,00	255,15	84.735,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	1,32000 %	337,33	273,24	90.741,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,54900 %	391,55	321,07	105.326,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,99000 %	503,03	412,48	135.315,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	3,09000 %	781,08	640,49	210.110,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,67000 %	1.433,25	1.175,27	385.544,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,53800 %	1.399,88	1.147,90	376.567,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,36400 %	1.355,90	1.111,84	364.737,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	5,02600 %	1.270,46	1.041,78	341.753,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	5,23500 %	1.366,92	1.120,87	367.701,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,79500 %	1.225,39	1.004,82	329.629,91	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,55800 %	1.152,16	944,77	309.931,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,32700 %	1.081,75	887,04	290.990,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	4,16300 %	601,32	493,08	161.755,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			26.900.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	10.87	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0332234006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0332234014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.20	0.81	0.79	0.74	0.69	0.65	0.62	0.59	
Amortización Final / Final maturity	19/01/2015	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.20	0.81	0.79	0.74	0.69	0.65	0.62	0.59	
Amortización Final / Final maturity	19/01/2015	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013	
BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS (ISIN : ES0332234022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.76	2.28	2.25	2.06	1.91	1.80	1.68	1.58	
Amortización Final / Final maturity	19/04/2018	19/01/2016	19/01/2016	19/10/2015	20/07/2015	20/04/2015	19/01/2015	19/01/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.09	2.06	1.92	1.85	1.66	1.62	1.56	1.40	
Amortización Final / Final maturity	19/01/2016	19/01/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	10.87	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0332234030)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.87	3.92	3.85	3.51	3.24	3.01	2.82	2.65	
Amortización Final / Final maturity	19/04/2021	19/04/2017	19/04/2017	19/10/2016	19/07/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/10/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.30	2.28	2.03	2.03	1.78	1.78	1.78	1.53	
Amortización Final / Final maturity	19/01/2016	19/01/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0332234048)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.29	5.23	5.13	4.70	4.34	4.05	3.80	3.58	
Amortización Final / Final maturity	21/04/2036	19/07/2018	19/07/2018	19/01/2018	19/07/2017	19/04/2017	19/01/2017	19/10/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.30	2.28	2.03	2.03	1.78	1.78	1.78	1.53	
Amortización Final / Final maturity	19/01/2016	19/01/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,6980%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,9150%, Tasa Fallidos - 8,3109%, Tasa Recuperación Fallidos - 48,0478%. / Other used information source: Delinquency Rate - 2,6980%, Delinquency Recoveries Rate - 93,9150%, Default Rate - 8,3109% and Default Recoveries Rate - 48,0478%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 95 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4346097 a OL4346191, ambas inclusive, más esta hoja número OL4346192, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.