

GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		320.007	368.717	PASIVO NO CORRIENTE		340.449	391.548
Activos financieros a largo plazo		320.007	368.717	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		340.449	391.548
Derechos de crédito	4	320.007	368.717	Obligaciones y otros valores negociables	7	325.896	374.646
Participaciones hipotecarias		317.543	367.306	Series no subordinadas		307.229	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		18.667	374.646
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	6.633	7.557
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		6.633	7.557
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	7.920	9.345
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		7.920	9.345
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		2.465	1.411	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(1)	-			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		31.775	33.665
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		31.352	33.570
Garantías financieras		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	34	15
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	31.066	33.317
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		31.022	33.098
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		44	219
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
ACTIVO CORRIENTE		44.297	47.151	Deudas con entidades de crédito	6	4	116
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Activos financieros a corto plazo	4	31.822	33.850	Crédito línea de liquidez		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	109
Derechos de crédito		31.822	33.850	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Participaciones hipotecarias		31.231	33.316	Intereses y gastos devengados no vencidos	4	4	7
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados	12	248	122
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de cobertura		248	122
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Importe bruto		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-	Ajustes por periodificaciones		423	95
Créditos AAPP		-	-	Comisiones		423	95
Préstamo Consumo		-	-	Comisión sociedad gestora	1	2	2
Préstamo automoción		-	-	Comisión administrador	1	1	1
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión variable - resultados realizados		420	92
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos dudosos		287	152	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(13)	(9)	Otros		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		241	307			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Intereses vencidos e impagados		76	84			-	-
Derivados		-	-			-	-
Derivados de cobertura		-	-			-	-
Derivados de negociación		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(7.920)	(9.345)
Otros activos financieros		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(7.920)	(9.345)
Otros		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	12.475	13.301			-	-
Tesorería		12.475	13.301			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		364.304	415.868	TOTAL PASIVO		364.304	415.868

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		12.221	13.263
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	12.031	12.996
Otros activos financieros	5	190	267
Intereses y cargas asimilados		(3.932)	(6.922)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(3.766)	(6.689)
Deudas con entidades de crédito	6	(166)	(233)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(6.302)	(4.079)
MARGEN DE INTERESES		1.987	2.262
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(1.899)	(2.010)
Servicios exteriores		(22)	(23)
Servicios de profesionales independientes	10	(22)	(23)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.877)	(1.987)
Comisión de Sociedad gestora	1	(66)	(77)
Comisión administración	1	(38)	(43)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(11)
Comisión variable - resultados realizados		(1.753)	(1.856)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(88)	(252)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(88)	(252)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1.236	684
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.998	2.209
Intereses cobrados de los activos titulizados	12.094	12.943
Intereses pagados por valores de titulización	(3.940)	(6.657)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(6.177)	(4.111)
Intereses cobrados de inversiones financieras	190	267
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(169)	(233)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.660)	(1.881)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(68)	(77)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(38)	(43)
Comisiones pagadas al agente financiero	(20)	(11)
Comisiones variables pagadas	(1.534)	(1.750)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	898	356
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	920	379
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(22)	(23)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(2.062)	(4.314)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(1.138)	(3.240)
Cobros por amortización de derechos de crédito	49.689	54.137
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(50.827)	(57.377)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(924)	(1.074)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(924)	(1.074)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(826)	(3.630)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	13.301	16.931
Efectivo o equivalentes al final del periodo	12.475	13.301

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(4.877)	(5.773)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(4.877)	(5.773)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6.302	4.079
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.425)	1.694
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 12 de julio de 2004, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.200.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 20 de julio de 2004, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01725% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo anual de 25 miles de euros. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 66 miles de euros (77 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 38 miles de euros (43 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a intereses y comisiones, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012, los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 12 de julio de 2004 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2010	420.300	35.739	456.039
Amortización de principal	-	(34.600)	(34.600)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(20.817)	(20.817)
Trasposos a activo corriente	(52.994)	52.994	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	367.306	33.316	400.622
Amortización de principal	-	(31.449)	(31.449)
Amortizaciones anticipadas	-	(18.220)	(18.220)
Otros (1)	-	(2.179)	(2.179)
Trasposos a activo corriente	(49.763)	49.763	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	317.543	31.231	348.774

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012, ha sido del 3,18% (3,05% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,28% y el mínimo 2,96%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 12.031 miles de euros (12.996 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.031	3.073	4.798	14.632	84.865	243.096

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	2.721	1.542
<i>Intereses (1)</i>	31	21
Total	2.752	1.563

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	1.542
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(1.003)
Recuperaciones	(21.882)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	24.064
Saldo al cierre del ejercicio	2.721

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(9)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.056)	(621)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	48	1
Utilizaciones	1.003	611
Saldos al cierre del ejercicio	(14)	(9)

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 920 y 368 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 120.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2011 correspondía a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en el Banco de Santander, S.A.. Esta cuenta garantizaba una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses.

Este contrato quedaba supeditado a que la calificación de la entidad financiera no descendiera de la categoría A-1 según la agencia calificadoras Standard & Poor’s Financial Services Ratings Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 24 de octubre de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución del Banco de Santander, S.A. como Agente de Pagos, por Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que el Banco de Santander, S.A. no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida por el Banco de Santander, S.A. fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a un mes más un diferencial del 0,25%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 12).

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 190 y 267 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
Activo	62.893	1.079.080
Cobros por amortizaciones ordinarias	31.248	314.856
Cobros por amortizaciones anticipadas	18.220	530.105
Cobros por intereses ordinarios	12.009	222.686
Cobros por intereses previamente impagados	85	182
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.141	1.511
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	190	9.739
Pasivo	63.719	1.083.536
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	150.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	49.799	682.348
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	671	7.010
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	357	3.725
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	-	4.728
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	3.677	151.625
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	156	4.284
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	107	2.562
Pagos por amortización de préstamos subordinados	924	4.622
Pagos por intereses de préstamos subordinados	169	3.368
Otros pagos del período	7.859	69.264

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono A1	1,44
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2	5,25
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	7,51
Tasa Amortización Anticipada	10,00%	Bono C	7,51
CLTV Medio Ponderado	59,83%		
Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,77%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	91,12%	Bono A1	
Tasa Fallidos	0,60%	Bono A2	4,07
Tasa Recuperación Fallidos	63,10%	Bono B	3,98
Tasa Amortización Anticipada	4,72%	Bono C	3,98
CLTV Medio Ponderado	40,61%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2011	2	1	-	201
Importes devengados durante el ejercicio 2012	66	38	20	1.753
Pagos realizados el 20 de marzo de 2012	(17)	(10)	(5)	(678)
Pagos realizados el 20 de junio de 2012	(17)	(10)	(6)	(395)
Pagos realizados el 20 de septiembre de 2012	(16)	(9)	(5)	(58)
Pagos realizados el 20 de diciembre de 2012	(16)	(9)	(4)	(403)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2	1	-	420
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	95

6. Deudas con Entidades de Crédito

El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por 10.800 miles de euros destinado a dotar un Fondo de Reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía proporcional a la amortización del Fondo de Reserva. Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha amortizado 924 y 1.074 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 166 y 233 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 4 miles se encuentran pendientes de pago y no vencidos a fecha 31 de diciembre de 2012.

Fondo de Reserva

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 10.800 miles de euros. El Fondo de Reserva comenzará únicamente a reducirse a partir del tercer año y será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- a) 10.800 miles de euros equivalente al 0,9% del importe nominal de la Emisión de bonos.

y el mayor entre las siguientes cantidades:

- b) el 1,80% del Saldo pendiente de la emisión de bonos.
c) 5.000 miles de euros.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
b) Que en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos Cedidos que se encontraran en morosidad con más de tres meses de retraso en el pago de débitos vencidos, fuera superior al 1% del Saldo Vivo de los Activos Cedidos a esa misma fecha.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2012 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 6.663 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2011	7.557	7.557	13.301
Saldos a 20 de marzo de 2012	7.339	7.339	7.339
Saldos a 20 de junio de 2012	7.082	7.082	7.082
Saldos a 20 de septiembre de 2012	6.857	6.857	6.857
Saldos a 20 de diciembre de 2012	6.633	6.633	6.633
Saldos al 31 de diciembre de 2012	6.633	6.633	12.475

Otras deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
Importes vencidos e impagados		
Comisión variable	-	109
	-	109

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 20 de julio de 2004, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 1.500 bonos (150.000 miles de euros); serie A2, constituida por 10.206 bonos (1.020.600 miles de euros); serie B, constituida por 192 bonos (19.200 miles de euros); y serie C, constituida por 102 bonos (10.200 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series A1 y A2. La serie C está subordinada en el pago respecto a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. Las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,14% al 0,17% en la serie A2; del 0,40% al 0,45% en la serie B; y del 0,75% al 0,80% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de junio del 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido dieciocho (18) meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontraran aun débitos vencidos pendientes de cobro.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie A2	Modificación calificación a Aa2 "Moody's investor service"	Febrero 2012
Serie A2	Modificación calificación a A- "Standard & Poor's financial services"	Febrero 2012
Serie A2	Modificación calificación a A3 "Moody's investor service"	Julio 2012
Serie A2	Modificación calificación a Baa1 "Moody's investor service"	Noviembre 2012
Serie A2	Modificación calificación a BBB- "Standard & Poor's financial services"	Febrero 2013
Serie B	Modificación calificación a A- "Standard & Poor's financial services"	Febrero 2012
Serie B	Modificación calificación a A3 "Moody's investor service"	Julio 2012
Serie B	Modificación calificación a Baa2 "Moody's investor service"	Noviembre 2012
Serie B	Modificación calificación a BB "Standard & Poor's financial services"	Febrero 2013
Serie C	Modificación calificación a BB "Standard & Poor's financial services"	Febrero 2013

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2010	406.581	34.994	14.995	381	7.965	204	465.120
Amortización de 21 de marzo de 2011	-	(17.549)	-	(46)	-	(25)	(17.620)
Amortización de 20 de junio de 2011	-	(13.308)	-	(491)	-	(261)	(14.060)
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	(12.062)	-	(1.009)	-	(536)	(13.607)
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	(10.608)	-	(968)	-	(514)	(12.090)
Traspasos a pasivo corriente	(51.166)	51.166	(2.436)	2.436	(1.294)	1.294	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	355.415	32.633	12.559	303	6.671	162	407.743
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	(13.680)	-	(394)	-	(209)	(14.283)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	(12.497)	-	-	-	-	(12.497)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	(12.450)	-	-	-	-	(12.450)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	(11.170)	-	(278)	-	(147)	(11.595)
Traspasos a pasivo corriente	(48.186)	48.186	(369)	369	(194)	194	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	307.229	31.022	12.190	-	6.477	-	356.918

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 0,91% y 1,5%, respectivamente, para la serie A2; del 1,16% y 1,75%, respectivamente, para la serie B; y del 1,52% y 2,11%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 3.766 y 6.689 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 44 miles de euros están pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	31.022	44.125	41.044	73.575	128.908	38.244

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	34	15
	34	15

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(9.345)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	1.425
Saldos al cierre del ejercicio	(7.920)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (5 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 14 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

A 31 de diciembre de 2012, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 30 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2012 y 2011 no presenta importe alguno en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería" del activo de los balances adjuntos (véase Nota 5).

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda a largo plazo de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora "Moody's Investors Service" o que la deuda a corto plazo no descienda de A-1 según "Standard & Poor's Financial Services"; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 10 de febrero de 2012, debido a la bajada de calificación del Banco para la deuda a largo plazo de "A-" a "BBB", el Fondo ha formalizado un contrato de Novación modificativa de Permuta Financiera con el Banco, adaptado al "Counterparty and supporting obligations Methodology and assumptions", para cumplir con los requisitos exigidos por "Standard & Poor's Financial Services".

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a (8.168) y (9.467) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 6.302 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (4.079 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(7.920)	(9.345)
Importe transferido a resultados no liquidado	(248)	(122)
	(8.168)	(9.467)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,7740%	Importe Inicial	10.800.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	91,1224%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	0,5965%	Importe Requerido Actual	6.633.197,16
Tasa Recuperación Fallidos	63,0962%	Importe Actual	6.633.197,16
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	13.871	Número Operaciones	7.055
Principal Pendiente	1.199.996.541,16	Principal pendiente no vencido	351.219.117,77
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	29,27%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,96%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	238,81	Vida Residual Media Ponderada (meses)	158,32
		Amortización Anticipada - TAA	4,72%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,3736%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	20/03/2019		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Número de registro del Fondo: 6063
NIF Fondo: V-63568646
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por modificación en el Estado de Flujos de Efectivo.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	320.007	1008	368.717
I. Activos financieros a largo plazo	0010	320.007	1010	368.717
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	320.007	1200	368.717
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	317.543	1201	367.306
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	2.465	1220	1.411
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	44.297	1270	47.151
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	31.822	1290	33.850
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	31.822	1400	33.850
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	31.231	1401	33.316
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	287	1420	152
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-13	1421	-9
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	241	1422	307
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	76	1424	84
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	12.475	1460	13.301
1. Tesorería	0461	12.475	1461	13.301
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	364.304	1500	415.868

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	340.449	1650	391.548
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	340.449	1700	391.548
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	325.896	1710	374.646
1.1 Series no subordinadas	0711	307.229	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	18.667	1712	374.646
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.633	1720	7.557
2.1 Préstamo subordinado	0721	6.633	1721	7.557
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	7.920	1730	9.345
3.1 Derivados de cobertura	0731	7.920	1731	9.345
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	31.775	1760	33.665
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	31.352	1800	33.570
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	34	1810	15
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	31.066	1820	33.317
2.1 Series no subordinadas	0821	31.022	1821	33.098
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	44	1824	219
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4	1830	116
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	109
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	7
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	248	1840	122
4.1 Derivados de cobertura	0841	248	1841	122
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	423	1900	95
1. Comisiones	0910	423	1910	95
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	420	1914	92
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-7.920	1930	-9.345
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-7.920	1950	-9.345
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	364.304	2000	415.868

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	5.722	1100	6.673	2100	12.221	3100	13.263
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	5.668	1120	6.511	2120	12.031	3120	12.996
1.3 Otros activos financieros	0130	54	1130	162	2130	190	3130	267
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-1.243	1200	-3.811	2200	-3.932	3200	-6.922
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.175	1210	-3.690	2210	-3.766	3210	-6.689
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-68	1220	-121	2220	-166	3220	-233
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-3.539	1240	-1.736	2240	-6.302	3240	-4.079
A) MARGEN DE INTERESES	0250	940	1250	1.126	2250	1.987	3250	2.262
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-855	1600	-804	2600	-1.899	3600	-2.010
7.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610	-19	2610	-22	3610	-23
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611	-19	2611	-22	3611	-23
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-835	1630	-785	2630	-1.877	3630	-1.987
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-33	1631	-37	2631	-66	3631	-77
7.3.2 Comisión administrador	0632	-18	1632	-21	2632	-38	3632	-43
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-9	1633	-11	2633	-20	3633	-11
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-775	1634	-716	2634	-1.753	3634	-1.856
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-11	1700	-322	2700	-88	3700	-252
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-11	1720	-322	2720	-88	3720	-252
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-74	1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	1.236	9000	684
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.998	9100	2.209
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	12.094	9110	12.943
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-3.940	9120	-6.657
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-6.177	9130	-4.111
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	190	9140	267
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-169	9150	-233
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-1.660	9200	-1.881
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-68	9210	-77
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-38	9220	-43
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-20	9230	-11
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.534	9240	-1.750
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	898	9300	356
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	920	9310	379
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-22	9330	-23
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-2.062	9350	-4.314
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-1.138	9600	-3.240
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	49.689	9610	54.137
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-50.827	9630	-57.377
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-924	9700	-1.074
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-924	9720	-1.074
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-826	9800	-3.630
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	13.301	9900	16.931
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	12.475	9990	13.301

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-4.877	7110	-5.773
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-4.877	7120	-5.773
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	6.302	7122	4.079
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.425	7140	1.694
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos	Principal	Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal	Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal	Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	7.056	0030	351.494	0060	7.620	0090	402.165	0120	13.871	0150	1.199.997
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	7.056	0050	351.494	0080	7.620	0110	402.165	0140	13.871	0170	1.199.997

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2012		cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-1.002	0206	-259
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-31.449	0210	-34.600
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-18.220	0211	-19.889
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-847.430	0212	-797.761
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	351.494	0214	402.165
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,93	0215	4,73

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	323	0710	130	0720	43	0730	173	0740	18.006	0750	18.179
De 1 a 3 meses	0701	76	0711	79	0721	34	0731	113	0741	4.907	0751	5.020
De 3 a 6 meses	0703	29	0713	55	0723	23	0733	78	0743	2.006	0753	2.084
De 6 a 9 meses	0704	8	0714	9	0724	4	0734	13	0744	552	0754	565
De 9 a 12 meses	0705	1	0715	2	0725	3	0735	5	0745	97	0755	102
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	437	0719	275	0729	107	0739	382	0749	25.568	0759	25.950

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal	Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	323	0782	130	0792	43	0802	173	0812	18.006	0822	18.179	0832	51.819	0842	35,09		
De 1 a 3 meses	0773	76	0783	79	0793	34	0803	113	0813	4.907	0823	5.020	0833	12.616	0843	39,82		
De 3 a 6 meses	0774	29	0784	55	0794	23	0804	78	0814	2.006	0824	2.084	0834	5.222	1854	5,222	0844	39,94
De 6 a 9 meses	0775	8	0785	9	0795	4	0805	13	0815	552	0825	565	0835	1.152	1855	1,152	0845	49,07
De 9 a 12 meses	0776	1	0786	2	0796	3	0806	5	0816	97	0826	102	0836	240	1856	240	0846	42,50
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	437	0789	275	0799	107	0809	382	0819	25.568	0829	25.950	0839	71.049	0859	6.614	0849	36,54

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,77	0868	0,59	0904	18,52	0922	0,38	0940	0,50	0976	7,31	0994	0,00	1012	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	246	1310	1.031	1320	196	1330	797	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	282	1311	3.073	1321	263	1331	2.762	1341		1351	
Entre 2 y 3 años	1302	301	1312	4.798	1322	304	1332	5.195	1342	15	1352	471
Entre 3 y 5 años	1303	595	1313	14.632	1323	625	1333	15.177	1343	148	1353	6.790
Entre 5 y 10 años	1304	2.142	1314	84.865	1324	2.134	1334	87.556	1344	1.255	1354	73.434
Superior a 10 años	1305	3.490	1315	243.096	1325	4.098	1335	290.678	1345	12.453	1355	1.119.302
Total	1306	7.056	1316	351.495	1326	7.620	1336	402.165	1346	13.871	1356	1.199.997
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,19			1327	13,78			1347	19,92		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 12/07/2004	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	11,10	0632	10,14	0634	3,59

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestika, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 12/07/2004			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0316874009	A1	1.500	0	0		1.500	0	0		1.500	100.000	150.000	1,44
ES0316874017	A2	10.206	33.142	338.250	4,07	10.206	38.022	388.053	4,48	10.206	100.000	1.020.600	5,25
ES0316874025	B	192	63.494	12.191	3,98	192	66.985	12.861	4,73	192	100.000	19.200	7,51
ES0316874033	C	102	63.494	6.476	3,98	102	66.985	6.832	4,73	102	100.000	10.200	7,51
Total		8006	12.000	8025	356.917	8045	12.000	8065	407.746	8085	12.000	8105	1.200.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro				
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado						
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955				
ES0316874009	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,060	0,244	360	12										
ES0316874017	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,170	0,354	360	12	40		338.250		338.250					
ES0316874025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	0,604	360	12	2		12.191		12.191					
ES0316874033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,780	0,964	360	12	2		6.476		6.476					
Total										9228	449105	9085	356.917	9095	9115	356.917	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0316874009	A1	20/06/2038	0	150.000	0	4.728	0	150.000	0	4.728								
ES0316874017	A2	20/06/2038	49.800	682.350	3.676	151.624	53.527	632.550	6.234	147.948								
ES0316874025	B	20/06/2038	670	7.009	156	4.283	2.514	6.339	259	4.127								
ES0316874033	C	20/06/2038	356	3.724	107	2.563	1.336	3.368	166	2.455								
Total			7305	50.826	7315	843.083	7325	3.939	7335	163.198	7345	57.377	7355	792.257	7365	6.659	7375	159.258

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0316874009	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0316874009	A1	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0316874017	A2	26/11/2012	MDY	Baa1(sf)	Baa3(sf)	Aaa
ES0316874017	A2	28/02/2012	SYP	A-(sf)	A+(sf)	AAA
ES0316874025	B	26/11/2012	MDY	Baa2(sf)	A3(sf)	A2
ES0316874025	B	28/02/2012	SYP	A-(sf)	A(sf)	A
ES0316874033	C	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	Baa2
ES0316874033	C	16/09/2010	SYP	BBB(sf)	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	6.633	1010	7.557
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,89	1020	1,88
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,59	1040	1,61
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	94,77	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	2.326 0200	1.271 0300	0,66 0400	0,32 1120	0,55	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	395 0210	271 0310	0,11 0410	0,07 1130	0,09	
Total Morosos			0120	2.721 0220	1.542 0320	0,77 0420	0,39 1140	0,64	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	2.097 0230	1.979 0330	0,60 0430	0,49 1150	0,63	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	0 0240	62 0340	0,00 0440	0,02 1160	0,03	
Total Fallidos			0150	2.097 0250	2.041 0350	0,60 0450	0,51 1200	0,66	1290 II.11.3.1.3.1

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0316874009				
ES0316874017				
ES0316874025	3,20	3,42	3,31	II.11.2.3. (pág. 29)
ES0316874033	1,70	1,81	1,76	II.11.2.3. (pág. 29)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0316874009				
ES0316874017				
ES0316874025				V.4.2.1. (pág. 116)
ES0316874033				V.4.2.1. (pág. 116)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	0,77 0552	0,64 0572 III.2.3.1. (pág 59)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 12/07/2004					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)				
Andalucía	0400	349	0426	14.517	0452	379	0478	17.180	0504	731	0530	53.311
Aragón	0401	50	0427	2.448	0453	55	0479	2.760	0505	102	0531	8.366
Asturias	0402	1.337	0428	67.651	0454	1.403	0480	75.435	0506	2.315	0532	199.182
Baleares	0403	133	0429	6.947	0455	143	0481	7.904	0507	255	0533	22.176
Canarias	0404	146	0430	8.276	0456	154	0482	9.457	0508	304	0534	27.278
Cantabria	0405	44	0431	2.405	0457	45	0483	2.680	0509	78	0535	7.148
Castilla-León	0406	356	0432	16.911	0458	376	0484	18.855	0510	593	0536	48.924
Castilla La Mancha	0407	49	0433	1.678	0459	54	0485	2.048	0511	98	0537	6.431
Cataluña	0408	2.632	0434	136.744	0460	2.896	0486	157.735	0512	5.308	0538	470.827
Ceuta	0409	1	0435	7	0461	1	0487	11	0513	1	0539	42
Extremadura	0410	10	0436	373	0462	12	0488	483	0514	15	0540	1.114
Galicia	0411	271	0437	12.044	0463	289	0489	13.613	0515	460	0541	35.980
Madrid	0412	921	0438	48.006	0464	995	0490	55.880	0516	1.990	0542	193.604
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	55	0440	2.730	0466	59	0492	3.094	0518	97	0544	8.228
Navarra	0415	12	0441	460	0467	13	0493	544	0519	32	0545	2.539
La Rioja	0416	12	0442	734	0468	13	0494	818	0520	31	0546	2.826
Comunidad Valenciana	0417	573	0443	21.868	0469	626	0495	25.476	0521	1.214	0547	86.587
País Vasco	0418	105	0444	7.695	0470	107	0496	8.193	0522	247	0548	25.433
Total España	0419	7.056	0445	351.494	0471	7.620	0497	402.166	0523	13.871	0549	1.199.996
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	7.056	0450	351.494	0475	7.620	0501	402.166	0527	13.871	0553	1.199.996

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 12/07/2004						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	7.056	0577	0583	351.494	0600	7.620	0606	0611	402.165	0620	13.871	0626	0631	1.199.997
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	7.056		0588	351.494	0605	7.620		0616	402.165	0625	13.871		0636	1.199.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 12/07/2004			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	4.571	1110	164.260	1120	4.636	1130	172.603	1140	2.726	1150	165.440
40% - 60%	1101	2.263	1111	167.538	1121	2.504	1131	186.463	1141	4.324	1151	367.104
60% - 80%	1102	221	1112	19.696	1122	478	1132	43.098	1142	6.821	1152	667.453
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	7.055	1118	351.494	1128	7.618	1138	402.164	1148	13.871	1158	1.199.997
Media ponderada (%)			1119	40,61			1139	42,42			1159	59,90

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		1		17		1,00		3,75
EURIBOR OFICIAL		5.426		289.294		0,73		2,88
I.R.P.H. CAJAS		210		11.134		0,14		3,90
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)		633		25.229		0,12		3,67
MIBOR BANC.ESP.		786		25.821		0,87		2,78
Total	1405	7.056	1415	351.495	1425	0,68	1435	2,96

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	1	1521	14	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	228	1522	12.971	1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	737	1523	36.412	1544	7	1565	560	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	1.294	1524	63.169	1545	466	1566	30.874	1587	53	1608	6.629
2,5% - 2,99%	1504	841	1525	43.517	1546	1.731	1567	96.715	1588	1.393	1609	151.541
3% - 3,49%	1505	971	1526	54.823	1547	2.403	1568	124.135	1589	4.854	1610	430.368
3,5% - 3,99%	1506	1.698	1527	81.083	1548	1.766	1569	88.330	1590	4.437	1611	353.171
4% - 4,49%	1507	1.196	1528	55.291	1549	1.151	1570	56.728	1591	2.869	1612	235.522
4,5% - 4,99%	1508	59	1529	2.780	1550	64	1571	3.277	1592	186	1613	16.632
5% - 5,49%	1509	30	1530	1.395	1551	31	1572	1.505	1593	76	1614	5.929
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552		1573		1594		1615	
6% - 6,49%	1511	1	1532	39	1553	1	1574	42	1595	1	1616	61
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	2	1617	143
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	7.056	1541	351.494	1562	7.620	1583	402.166	1604	13.871	1625	1.199.996
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,96			9584	3,21			1626	3,44
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,37			9585	1,61			1627	

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 12/07/2004		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,94		2030	0,86		2060	0,49	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G
Situación actual 31/12/2012
Situación inicial 12/07/2004

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	12.000	3060		3110	356.918	3170	12.000	3230		3250	1.200.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	12.000			3160	356.918	3220	12.000			3300	1.200.000

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02835	56.326,95	0,01604	3,255030	0,726509	3,000000	4,000000	86,217128	08/03/2020	32,715554
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,05670	154.203,85	0,04391	5,132949	1,099296	3,750000	6,250000	84,942930	29/01/2020	32,570301
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	22	0,31184	847.908,68	0,24142	3,544256	1,026437	2,000000	5,000000	94,238503	07/11/2020	34,517974
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	83	1,17647	2.498.839,41	0,71148	2,737946	0,913279	1,200000	5,000000	97,671623	19/02/2021	32,198837
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	216	3,06166	6.174.032,93	1,75789	3,015967	0,839297	1,500000	5,000000	93,299195	09/10/2020	30,746075
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	269	3,81290	9.094.910,87	2,58953	2,635582	0,704220	1,150000	5,000000	103,413504	13/08/2021	33,489250
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	385	5,45712	14.456.269,75	4,11603	3,218866	0,650903	1,727000	4,500000	122,111413	05/03/2023	34,969701
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	442	6,26506	17.433.221,57	4,96363	3,072204	0,623008	1,250000	4,500000	126,323658	11/07/2023	37,065448
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	486	6,88873	21.368.858,40	6,08420	3,279694	0,602599	1,377000	4,500000	139,215899	07/08/2024	38,736069
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	495	7,01630	21.984.686,68	6,25954	3,178414	0,539461	1,150000	5,000000	143,963818	29/12/2024	39,405858
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	670	9,49681	30.412.231,29	8,65905	3,087599	0,657723	1,250000	4,500000	145,445456	12/02/2025	37,827909
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	688	9,75195	33.342.519,36	9,49337	2,825747	0,723634	1,138000	4,000000	155,069790	02/12/2025	40,075580
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	760	10,77250	42.560.275,17	12,11787	3,035374	0,700149	1,350000	4,500000	167,562194	18/12/2026	41,547517
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	882	12,50177	50.193.187,00	14,29113	2,764483	0,683391	0,750000	4,500000	170,498164	17/03/2027	42,479095
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	761	10,78668	47.508.842,45	13,52684	3,017762	0,718498	1,238000	5,004000	180,602310	19/01/2028	44,202097
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	792	11,22608	46.138.212,63	13,13659	2,785772	0,689810	1,088000	4,127000	180,553453	17/01/2028	43,459859



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	98	1,38909	6.994.590,78	1,99152	2,789452	0,685754	1,500000	4,000000	206,647116	21/03/2030	44,742357
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50 00.99	1	0,01417	13.768,79	0,00392	0,750000	0,100000	0,750000	0,750000	118,965092	30/11/2022	9,429805
01.00 01.49	228	3,23175	12.966.741,40	3,69192	1,294239	0,624900	1,088000	1,497000	156,794441	24/01/2026	38,281046
01.50 01.99	737	10,44649	36.384.478,26	10,35948	1,768812	0,641275	1,500000	1,999000	150,476194	16/07/2025	38,266225
02.00 02.49	1.294	18,34160	63.126.748,89	17,97361	2,177441	0,762446	2,000000	2,499000	157,148969	04/02/2026	40,190229
02.50 02.99	841	11,92062	43.488.621,87	12,38219	2,634287	0,759018	2,500000	2,952000	164,099073	03/09/2026	40,578616
03.00 03.49	970	13,74911	54.801.601,13	15,60325	3,086448	0,665679	3,000000	3,450000	166,016793	01/11/2026	41,093493
03.50 03.99	1.698	24,06804	81.018.004,57	23,06765	3,675118	0,583947	3,500000	3,952000	157,387053	11/02/2026	42,103439
04.00 04.49	1.196	16,95252	55.209.073,76	15,71927	4,005917	0,694695	4,000000	4,404000	156,062601	02/01/2026	40,463559
04.50 04.99	59	0,83629	2.777.924,00	0,79094	4,502254	0,920817	4,500000	4,713000	135,038961	02/04/2024	41,183982
05.00 05.49	30	0,42523	1.393.330,85	0,39671	5,000278	1,162153	5,000000	5,004000	139,277732	09/08/2024	41,806168
06.00 06.49	1	0,01417	38.824,25	0,01105	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	104,772074	24/09/2021	42,135036
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.131	58,55422	111.660.785,82	31,79234	3,035750	0,707420	0,750000	6,250000	108,802493	24/01/2022	29,207872
50,000.00	99,999.99	2.327	32,98370	159.985.670,52	45,55153	2,933798	0,680304	1,088000	5,004000	171,355809	12/04/2027	44,138334
100,000.00	149,999.99	477	6,76116	56.698.274,16	16,14328	2,900681	0,651475	1,088000	5,000000	198,281981	10/07/2029	49,022227
150,000.00	199,999.99	90	1,27569	15.038.795,93	4,28188	2,979453	0,609490	1,238000	4,000000	213,047819	02/10/2030	50,224175
200,000.00	249,999.99	18	0,25514	4.041.227,04	1,15063	3,058093	0,611619	1,750000	4,000000	206,619317	20/03/2030	50,856974
250,000.00	299,999.99	7	0,09922	1.919.076,83	0,54640	3,188831	0,693190	1,719000	4,000000	224,902285	28/09/2031	55,587489
300,000.00	349,999.99	3	0,04252	984.108,35	0,28020	2,923986	0,698781	2,099000	3,750000	177,972081	31/10/2027	52,213210
350,000.00	399,999.99	1	0,01417	376.775,26	0,10728	2,504000	0,500000	2,504000	2,504000	180,993840	31/01/2028	44,221516
500,000.00	549,999.99	1	0,01417	514.403,86	0,14646	2,000000	0,650000	2,000000	2,000000	165,979466	31/10/2026	46,770035
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01			2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04			0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86			6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	785	11,12686	25.789.292,65	7,34279	2,783826	0,868304	1,150000	6,250000	105,800230	25/10/2021	32,303902
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	210	2,97661	11.130.753,37	3,16918	3,895961	0,142349	3,547000	4,713000	168,315768	10/01/2027	46,830527
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01417	16.691,33	0,00475	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	113,938398	30/06/2022	16,376953
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	633	8,97236	25.204.266,32	7,17622	3,672350	0,120868	2,500000	4,500000	145,924483	27/02/2025	39,301850
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5.426	76,90999	289.078.114,10	82,30706	2,882125	0,733038	0,750000	5,004000	163,703771	22/08/2026	41,223339
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:					49.783,01	2,986680	0,697544		125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:					13,04	0,750000	0,000000		0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:					514.403,86	6,250000	4,150000		272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	107	1,51665	260.645,17	0,07421	2,925850	0,761640	1,250000	4,000000	4,418518	14/05/2013	2,156958
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	138	1,95606	757.855,60	0,21578	2,739469	0,740646	1,250000	4,000000	9,764129	24/10/2013	4,394196
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	134	1,89936	1.243.278,19	0,35399	2,801990	0,709919	1,500000	4,000000	15,992263	01/05/2014	7,212958
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	148	2,09780	1.822.368,76	0,51887	2,757816	0,713348	1,150000	4,500000	21,546283	17/10/2014	8,914101
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	158	2,23955	2.332.519,57	0,66412	2,934129	0,672956	1,150000	4,500000	27,779674	25/04/2015	11,070536
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	143	2,02693	2.453.657,12	0,69861	2,945596	0,690110	1,188000	4,500000	33,520614	17/10/2015	12,903798
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	157	2,22537	3.002.360,21	0,85484	2,932841	0,737084	1,250000	4,500000	39,415253	13/04/2016	14,128138
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	149	2,11198	3.322.703,51	0,94605	3,156714	0,716036	1,240000	4,500000	45,430419	13/10/2016	17,016780
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	137	1,94189	3.757.407,76	1,06982	2,910627	0,722866	1,250000	5,000000	51,628511	20/04/2017	19,603246
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	179	2,53721	5.371.559,52	1,52940	2,652097	0,748249	1,188000	5,000000	57,379355	12/10/2017	21,238578
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	247	3,50106	7.786.236,80	2,21692	2,983753	0,775576	1,188000	5,000000	63,420989	14/04/2018	23,048150
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	222	3,14670	7.642.688,46	2,17605	2,572583	0,703558	1,138000	4,500000	69,455462	15/10/2018	25,420707
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	217	3,07583	7.528.541,01	2,14355	3,028128	0,730207	1,250000	4,500000	75,659669	21/04/2019	25,446325
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	169	2,39546	6.194.608,51	1,76374	3,053008	0,697470	1,250000	4,377000	81,462396	15/10/2019	28,939626
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	202	2,86322	7.479.315,39	2,12953	3,066665	0,669463	1,088000	4,250000	87,356148	11/04/2020	28,972006
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	196	2,77817	8.216.029,14	2,33929	3,152068	0,620454	1,227000	5,000000	93,603474	19/10/2020	31,937095
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	249	3,52941	10.428.927,78	2,96935	2,974216	0,671855	1,290000	5,000000	99,736884	23/04/2021	31,806775
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	200	2,83487	8.865.116,28	2,52410	2,937045	0,715145	1,138000	6,250000	105,290945	09/10/2021	31,498506
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	209	2,96244	9.525.673,73	2,71217	3,105673	0,721267	1,390000	5,000000	111,415072	14/04/2022	33,013023
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	227	3,21758	11.548.360,79	3,28808	2,740210	0,680975	0,750000	5,000000	117,345607	11/10/2022	35,388391
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	226	3,20340	12.404.909,64	3,53196	2,988234	0,692792	1,140000	5,000000	123,100551	04/04/2023	36,640146
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	214	3,03331	11.649.416,54	3,31685	2,804524	0,688376	1,088000	4,500000	129,364553	12/10/2023	38,316539
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	108	1,53083	5.380.729,44	1,53201	3,199623	0,703696	1,150000	4,500000	135,487778	15/04/2024	37,576474
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	117	1,65840	6.809.664,65	1,93887	2,942180	0,624704	1,390000	4,500000	141,862280	26/10/2024	40,531260
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	132	1,87101	7.593.587,89	2,16207	3,138643	0,584413	1,238000	4,000000	147,422627	14/04/2025	42,248847

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	134	7.853.901,67	1,89936	2,23618	3,262417	0,609333	1,238000	5,000000	153,433085	14/10/2025	41,432817
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	164	9.856.722,09	2,32459	2,80643	2,972640	0,680022	1,250000	4,500000	159,461441	15/04/2026	42,114548
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	153	10.123.697,95	2,16867	2,88245	2,847973	0,678764	1,150000	4,000000	165,400994	13/10/2026	45,144096
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	159	10.135.942,93	2,25372	2,88593	3,095047	0,737189	1,150000	5,000000	171,342014	12/04/2027	43,482893
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	199	13.498.366,16	2,82069	3,84329	2,983136	0,715241	1,088000	5,000000	177,046564	02/10/2027	46,713453
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	192	13.932.628,22	2,72147	3,96693	2,983804	0,737240	1,240000	5,000000	182,880734	28/03/2028	45,202912
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	178	11.993.557,96	2,52303	3,41484	2,909688	0,699007	1,188000	4,500000	189,344741	11/10/2028	47,136938
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	6.841.044,03	1,38909	1,94780	3,021515	0,594620	1,377000	4,500000	194,527202	17/03/2029	47,970201
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	85	6.112.189,58	1,20482	1,74028	3,212751	0,533627	1,338000	4,000000	200,890243	27/09/2029	50,363291
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	124	8.743.884,79	1,75762	2,48958	3,152193	0,514731	1,377000	4,000000	207,184844	07/04/2030	49,354611
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	132	10.071.968,16	1,87101	2,86772	2,925995	0,512456	1,238000	4,000000	213,220242	07/10/2030	50,004485
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	152	11.376.384,28	2,15450	3,23911	3,010178	0,637977	1,338000	4,250000	219,381570	13/04/2031	50,589835
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	139	11.652.008,64	1,97023	3,31759	2,971990	0,722734	1,138000	4,000000	225,147211	05/10/2031	50,826844
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	175	15.160.593,14	2,48051	4,31656	2,992768	0,710511	1,088000	4,500000	231,441435	14/04/2032	51,495043
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	171	14.761.229,28	2,42381	4,20285	2,854469	0,662215	1,088000	4,500000	237,087278	03/10/2032	52,645973
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	226	18.986.736,23	3,20340	5,40595	2,929765	0,705601	1,188000	4,000000	243,193789	07/04/2033	52,783679
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	168	15.031.801,12	2,38129	4,27989	2,810747	0,711415	1,188000	5,004000	249,707182	22/10/2033	52,104416
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	10	876.438,07	0,14174	0,24954	2,986872	0,718834	1,727000	4,000000	253,297355	08/02/2034	52,023683
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	243.530,98	0,04252	0,06934	2,439637	0,844127	1,500000	3,750000	261,276664	09/10/2034	41,042840
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	43.743,98	0,01417	0,01245	1,819000	0,600000	1,819000	1,819000	264,016427	31/12/2034	21,594439



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	7	0,09922	544.587,05	0,15506	3,198267	1,081831	2,150000	4,000000	272,562422	18/09/2035	51,997643
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1.337	18,95110	67.623.750,82	19,25401	2,754644	0,704721	1,088000	5,000000	167,124303	04/12/2026	42,750369
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1.337	18,95110	67.623.750,82	19,25400	2,754644	0,704721	1,088000	5,000000	167,124303	04/12/2026	42,750369
07 BALEARES	133	1,88519	6.936.281,69	1,97492	3,216058	0,753148	1,250000	4,500000	154,089710	03/11/2025	38,336667
BALEARES	133	1,88520	6.936.281,69	1,97490	3,216058	0,753148	1,250000	4,500000	154,089710	03/11/2025	38,336667
39 SANTANDER	44	0,62367	2.404.010,07	0,68448	2,947065	0,693011	1,650000	5,000000	162,282171	10/07/2026	45,995674
CANTABRIA	44	0,62370	2.404.010,07	0,68450	2,947065	0,693011	1,650000	5,000000	162,282171	10/07/2026	45,995674
28 MADRID	921	13,05457	47.959.349,15	13,65511	2,762472	0,703626	1,088000	6,250000	146,344633	12/03/2025	38,842073
COMUNIDAD DE MADRID	921	13,05460	47.959.349,15	13,65510	2,762472	0,703626	1,088000	6,250000	146,344633	12/03/2025	38,842073
30 MURCIA	55	0,77959	2.727.349,91	0,77654	2,764786	0,733942	1,819000	5,000000	138,630238	20/07/2024	41,363690
REGION DE MURCIA	55	0,77960	2.727.349,91	0,77650	2,764786	0,733942	1,819000	5,000000	138,630238	20/07/2024	41,363690
31 NAVARRA	12	0,17009	460.065,78	0,13099	2,503877	0,679668	1,150000	4,500000	128,649247	20/09/2023	34,907321
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	12	0,17010	460.065,78	0,13100	2,503877	0,679668	1,150000	4,500000	128,649247	20/09/2023	34,907321
26 LA RIOJA	12	0,17009	732.917,95	0,20868	2,851317	0,695277	1,819000	4,000000	170,981542	01/04/2027	46,674580
LAS RIOJA	12	0,17010	732.917,95	0,20870	2,851317	0,695277	1,819000	4,000000	170,981542	01/04/2027	46,674580
51 CEUTA	1	0,01417	6.588,30	0,00188	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	15,934292	30/04/2014	8,688973
CEUTA	1	0,01420	6.588,30	0,00190	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	15,934292	30/04/2014	8,688973
22 HUESCA	5	0,07087	210.734,75	0,06000	3,750000	0,900423	3,750000	3,750000	105,212184	07/10/2021	41,718084
50 ZARAGOZA	45	0,63785	2.237.256,65	0,63700	2,743278	0,581121	1,250000	4,000000	154,299676	09/11/2025	40,662498
ARAGON	50	0,70870	2.447.991,40	0,69700	2,843950	0,613051	1,250000	4,000000	149,390927	13/06/2025	40,768057
35 LAS PALMAS	119	1,68675	6.894.864,00	1,96312	2,839025	0,763721	1,338000	4,000000	169,863295	26/02/2027	43,653967
38 TENERIFE	27	0,38271	1.373.797,09	0,39115	2,930446	0,815814	1,500000	4,000000	156,614484	18/01/2026	44,462680
CANARIAS	146	2,06950	8.268.661,09	2,35430	2,855932	0,773355	1,338000	4,000000	167,413172	13/12/2026	43,803524
06 BADAJOZ	9	0,12757	347.484,43	0,09894	2,571069	0,803403	1,819000	5,000000	174,849275	27/07/2027	43,478255
10 CACERES	1	0,01417	25.306,49	0,00721	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	41,987680	01/07/2016	25,438316
EXTREMADURA	10	0,14170	372.790,92	0,10620	2,688962	0,723063	1,819000	5,000000	161,563116	18/06/2026	41,674261
01 ALAVA	9	0,12757	573.237,57	0,16321	2,648226	0,776671	1,500000	4,500000	178,768922	24/11/2027	37,828126



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	5	0,07087	413.919,72	0,11785	2,027922	0,501945	1,088000	4,000000	190,938823	28/11/2028	40,204848
48 VIZCAYA	91	1,28987	6.705.829,11	1,90930	2,994542	0,522543	1,140000	5,000000	187,768806	24/08/2028	50,283297
PAIS VASCO	105	1,48830	7.692.986,40	2,19040	2,918828	0,543345	1,088000	5,000000	187,148341	05/08/2028	48,735785
03 ALICANTE	106	1,50248	4.091.892,55	1,16505	2,960920	0,839988	1,188000	4,000000	126,861430	28/07/2023	37,044027
12 CASTELLON	206	2,91991	8.625.679,97	2,45593	3,230222	0,807154	1,188000	4,000000	148,380743	13/05/2025	41,885204
46 VALENCIA	261	3,69950	9.116.780,84	2,59575	3,073138	0,788314	1,188000	5,000000	130,879713	27/11/2023	36,952484
COMUNIDAD VALENCIANA	573	8,12190	21.834.353,36	6,21670	3,108852	0,804646	1,188000	5,000000	136,428184	14/05/2024	38,742787
08 BARCELONA	2.172	30,78668	116.168.185,86	33,07570	3,121461	0,630637	0,750000	5,000000	161,912939	29/06/2026	39,578600
17 GIRONA	273	3,86960	12.577.791,03	3,58118	3,169119	0,662697	1,188000	5,004000	146,485700	16/03/2025	37,331588
25 LLEIDA	78	1,10560	3.191.265,17	0,90863	3,347669	0,656509	1,350000	4,000000	127,985028	31/08/2023	39,755980
43 TARRAGONA	108	1,53083	4.686.615,66	1,33439	3,428188	0,737521	1,250000	4,250000	155,800657	25/12/2025	41,263940
CATALUNYA	2.631	37,29270	136.623.857,72	38,89990	3,145703	0,639118	0,750000	5,004000	159,055417	03/04/2026	39,419884
15 LA CORUÑA	93	1,31821	4.495.251,02	1,27990	2,977836	0,645301	1,297000	5,000000	160,635683	21/05/2026	43,070612
27 LUGO	81	1,14812	2.853.997,43	0,81260	3,065172	0,613149	1,150000	4,000000	148,242958	09/05/2025	41,928315
32 ORENSE	11	0,15592	273.750,13	0,07794	2,967775	0,712311	1,490000	4,000000	151,194910	06/08/2025	38,825900
36 PONTEVEDRA	86	1,21899	4.412.172,49	1,25624	2,675139	0,600324	1,150000	4,377000	160,307520	11/05/2026	40,560854
GALICIA	271	3,84120	12.035.171,07	3,42670	2,907473	0,624138	1,150000	5,000000	156,444239	13/01/2026	41,760438
02 ALBACETE	30	0,42523	886.309,51	0,25235	2,439366	0,732266	1,250000	4,000000	122,859254	28/03/2023	37,404099
13 CIUDAD REAL	1	0,01417	24.145,09	0,00687	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	111,934292	30/04/2022	44,212060
16 CUENCA	1	0,01417	9.709,46	0,00276	1,750000	1,000000	1,750000	1,750000	10,973306	30/11/2013	6,247412
19 GUADALAJARA	12	0,17009	456.966,47	0,13011	3,330797	1,047608	2,000000	5,000000	142,408454	12/11/2024	33,799621
45 TOLEDO	5	0,07087	300.458,52	0,08555	2,979356	0,793479	2,250000	4,000000	173,423491	14/06/2027	46,256040
CASTILLA-LA MANCHA	49	0,69450	1.677.589,05	0,47760	2,730558	0,826667	1,250000	5,000000	130,300084	10/11/2023	36,927716
04 ALMERIA	4	0,05670	249.185,71	0,07095	3,311698	0,633928	2,950000	4,000000	196,726102	23/05/2029	50,580609
11 CADIZ	55	0,77959	2.052.943,90	0,58452	3,224800	0,706399	1,350000	4,000000	154,578725	17/11/2025	44,538947



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	11	0,15592	564.394,79	0,16070	2,634763	0,844482	1,338000	4,000000	171,773939	25/04/2027	44,876993
18 GRANADA	7	0,09922	152.683,79	0,04347	3,376396	0,858412	1,500000	4,000000	92,919267	28/09/2020	23,252886
21 HUELVA	9	0,12757	320.880,10	0,09136	3,461703	0,859278	1,500000	4,000000	144,671279	20/01/2025	32,859157
23 JAEN	2	0,02835	66.725,05	0,01900	2,572067	0,500000	2,000000	3,000000	131,179789	06/12/2023	20,180633
29 MÁLAGA	113	1,60170	5.137.613,31	1,46279	3,248785	0,718608	1,190000	4,500000	157,960581	28/02/2026	40,576161
41 SEVILLA	148	2,09780	5.962.618,87	1,69769	2,927205	0,740849	1,250000	4,000000	145,637349	18/02/2025	38,845605
ANDALUCIA	349	4,94690	14.507.045,52	4,13050	3,094173	0,734291	1,190000	4,500000	151,280679	09/08/2025	40,053671
05 AVILA	3	0,04252	87.870,03	0,02502	2,722250	0,711200	1,450000	3,750000	124,080275	04/05/2023	37,030889
09 BURGOS	9	0,12757	445.766,53	0,12692	2,869611	0,709440	1,750000	3,750000	186,235597	08/07/2028	46,461267
24 LEON	197	2,79235	10.191.941,98	2,90188	2,867848	0,683344	1,338000	5,000000	184,286381	10/05/2028	45,678366
34 PALENCIA	34	0,48193	1.380.233,05	0,39298	2,541743	0,596118	1,427000	5,000000	146,721389	23/03/2025	37,207611
37 SALAMANCA	22	0,31184	940.257,10	0,26771	2,679225	0,650973	1,250000	4,000000	143,255422	08/12/2024	39,440678
40 SEGOVIA	11	0,15592	357.946,61	0,10192	3,148992	0,434650	1,500000	4,000000	101,017507	01/06/2021	28,148825
47 VALLADOLID	50	0,70872	2.224.284,21	0,63330	2,596639	0,680986	1,709000	5,000000	154,110585	03/11/2025	38,683146



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	30	0,42523	1.280.058,06	0,36446	2,197289	0,625695	1,240000	4,000000	156,969847	29/01/2026	41,136664
CASTILLA Y LEON	356	5,04610	16.908.357,57	4,81420	2,737952	0,661034	1,240000	5,000000	168,591972	18/01/2027	42,523961
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:					49.783,01	2,986680			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:					13,04	0,750000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:					514.403,86	6,250000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	386	5,47130	2.056.207,63	0,58545	2,941660	0,711126	1,150000	4,500000	36,755435	23/01/2016	3,460517
005.00 009.99	503	7,12970	7.117.100,77	2,02640	2,866663	0,681603	0,750000	5,000000	53,607312	19/06/2017	7,941723
010.00 014.99	552	7,82424	12.482.444,07	3,55403	2,857353	0,681252	1,138000	5,000000	75,740535	24/04/2019	12,736346
015.00 019.99	544	7,71084	17.122.457,98	4,87515	2,908841	0,698557	1,140000	5,000000	96,501253	15/01/2021	17,635261
020.00 024.99	558	7,90928	21.167.765,26	6,02694	2,979433	0,690519	1,088000	5,000000	106,295890	09/11/2021	22,694557
025.00 029.99	633	8,97236	29.015.495,24	8,26137	2,915951	0,685257	1,088000	5,000000	120,487145	15/01/2023	27,586544
030.00 034.99	653	9,25585	32.304.087,70	9,19770	2,932281	0,677825	1,088000	5,000000	129,994671	31/10/2023	32,522156
035.00 039.99	627	8,88731	35.845.883,60	10,20613	2,839611	0,668996	1,088000	5,000000	142,306557	09/11/2024	37,521152
040.00 044.99	624	8,84479	40.289.724,20	11,47139	2,937570	0,680017	1,088000	6,250000	162,166008	06/07/2026	42,618910
045.00 049.99	568	8,05103	41.687.322,47	11,86932	3,001780	0,664454	1,150000	5,000000	178,683296	21/11/2027	47,487927
050.00 054.99	540	7,65415	41.111.657,71	11,70542	2,980351	0,669562	1,150000	5,000000	189,962453	29/10/2028	52,419970
055.00 059.99	561	7,95181	43.915.621,13	12,50377	3,055164	0,689814	1,138000	5,000000	211,464563	15/08/2030	57,595013
060.00 064.99	301	4,26648	26.655.625,89	7,58946	3,117785	0,695421	1,188000	5,000000	236,904074	27/09/2032	61,917291



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
065.00 069.99	5	0,07087	447.724,12	0,12748	3,422815	0,751470	3,000000	4,000000	245,844852	26/06/2033	65,656930
Total Cartera/Total		7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	514.403,86	0,15
2	376.775,26	0,11
3	344.228,81	0,10
4	326.086,90	0,09
5	313.792,64	0,09
6	298.499,90	0,08
7	289.038,71	0,08
8	277.607,08	0,08
9	277.098,58	0,08
10	270.874,90	0,08
11	266.895,23	0,08
12	260.619,21	0,07
13	259.373,68	0,07
14	256.839,67	0,07
15	247.372,08	0,07
16	244.287,66	0,07
17	244.233,61	0,07
18	240.101,83	0,07
19	234.450,77	0,07
20	232.119,48	0,07
Total:	5.774.699,86	1,65

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

351.219.117,77



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	299.087.149,85	498.997.512,87	401.911.878,44	33,4928	7618
31/01/2012	2.797.384,15	2.209.909,94	396.904.584,35	33,0755	7537
29/02/2012	2.537.198,98	1.188.917,08	393.178.468,29	32,7650	7495
31/03/2012	2.667.171,17	1.326.402,93	389.184.894,19	32,4322	7459
30/04/2012	2.837.844,67	1.481.587,37	384.865.462,15	32,0722	7420
31/05/2012	2.744.787,47	1.430.283,93	380.690.390,75	31,7243	7376
30/06/2012	2.824.810,77	1.536.830,54	376.328.749,44	31,3608	7319
31/07/2012	2.792.295,28	1.331.510,57	372.204.943,59	31,0172	7275
31/08/2012	2.822.374,40	1.124.858,74	368.257.710,45	30,6882	7239
30/09/2012	2.751.909,24	837.770,87	364.668.030,34	30,3891	7207
31/10/2012	2.543.981,15	1.062.190,45	361.061.858,74	30,0886	7157
30/11/2012	2.764.603,33	1.653.655,77	356.643.599,64	29,7204	7110
31/12/2012	2.388.706,87	3.035.775,00	351.219.117,77	29,2683	7055
	331.560.217,33	517.217.206,06			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	396.904.584,4	33,07548	2.209.909,9	0,54985	6,40226	0,51571	6,01596	0,40113	4,70874	0,40005	4,69638
29/02/2012	393.178.468,3	32,76497	1.188.917,1	0,29955	3,53593	0,50960	5,94665	0,40124	4,71005	0,38770	4,55450
31/03/2012	389.184.894,2	32,43217	1.326.402,9	0,33735	3,97397	0,39565	4,64578	0,41127	4,82508	0,38956	4,57583
30/04/2012	384.865.462,2	32,07221	1.481.587,4	0,38069	4,47383	0,33920	3,99534	0,42749	5,01102	0,39226	4,60689
31/05/2012	380.690.390,8	31,72429	1.430.283,9	0,37163	4,36955	0,36323	4,27268	0,43644	5,11336	0,38336	4,50452
30/06/2012	376.328.749,4	31,36082	1.536.830,5	0,40370	4,73822	0,38534	4,52732	0,39049	4,58656	0,37840	4,44747
31/07/2012	372.204.943,6	31,01717	1.331.510,6	0,35382	4,16413	0,37638	4,42427	0,35779	4,21005	0,37946	4,45972
31/08/2012	368.257.710,5	30,68823	1.124.858,7	0,30221	3,56690	0,35325	4,15764	0,35824	4,21518	0,37974	4,46294
30/09/2012	364.668.030,3	30,38909	837.770,9	0,22750	2,69605	0,29452	3,47757	0,33994	4,00389	0,37561	4,41536
31/10/2012	361.061.858,7	30,08857	1.062.190,5	0,29128	3,43986	0,27367	3,23503	0,32504	3,83150	0,37628	4,42308
30/11/2012	356.643.599,6	29,72039	1.653.655,8	0,45800	5,35962	0,32564	3,83845	0,33945	3,99817	0,38795	4,55739
31/12/2012	351.219.117,8	29,26834	3.035.775,0	0,85121	9,74959	0,53377	6,22054	0,41422	4,85895	0,40236	4,72286

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	7.691.130,09	4.522.191,09	12.213.321,18	7.438.440,52	4.417.502,86	11.855.943,38	252.689,57	104.688,23	357.377,80
31/01/2012	86.372,44	34.017,78	120.390,22	60.963,67	22.445,43	83.409,10	278.098,34	116.260,58	394.358,92
29/02/2012	72.661,01	25.425,89	98.086,90	69.517,33	26.025,92	95.543,25	281.242,02	115.660,55	396.902,57
31/03/2012	80.379,98	31.973,96	112.353,94	86.443,58	30.710,87	117.154,45	275.178,42	116.923,64	392.102,06
30/04/2012	91.149,51	30.550,91	121.700,42	75.896,70	29.991,00	105.887,70	290.431,23	117.483,55	407.914,78
31/05/2012	66.425,45	25.136,58	91.562,03	84.898,10	28.123,12	113.021,22	271.958,58	114.497,01	386.455,59
30/06/2012	75.201,74	27.100,33	102.302,07	88.606,22	34.258,40	122.864,62	258.554,10	107.338,94	365.893,04
31/07/2012	64.969,32	26.035,38	91.004,70	85.381,63	34.227,59	119.609,22	238.141,79	99.146,73	337.288,52
31/08/2012	66.457,99	24.276,45	90.734,44	51.345,57	24.418,04	75.763,61	253.254,21	99.005,14	352.259,35
30/09/2012	102.307,68	35.354,25	137.661,93	56.431,19	21.163,77	77.594,96	299.130,70	113.195,62	412.326,32
31/10/2012	74.523,78	26.860,39	101.384,17	93.717,58	28.486,30	122.203,88	279.936,90	111.569,71	391.506,61
30/11/2012	63.506,53	24.947,68	88.454,21	69.484,07	28.122,67	97.606,74	273.959,36	108.394,72	382.354,08
31/12/2012	64.869,39	22.429,63	87.299,02	64.080,86	23.589,64	87.670,50	274.747,89	107.234,71	381.982,60
	8.599.954,91	4.856.300,32	13.456.255,23	8.325.207,02	4.749.065,61	13.074.272,63			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	405.384,30	321.495,13	726.879,43	370.155,01	300.754,45	670.909,46	35.229,29	20.740,68	55.969,97	9.396,87
31/01/2012	13.810,03	8.712,13	22.522,16	4.166,63	3.151,73	7.318,36	44.872,69	26.301,08	71.173,77	22.491,05
29/02/2012	11.213,09	5.115,27	16.328,36	4.940,07	3.469,80	8.409,87	51.145,71	27.946,55	79.092,26	10.253,10
31/03/2012	9.197,56	3.707,15	12.904,71	14.033,39	7.015,77	21.049,16	46.309,88	24.637,93	70.947,81	9.489,88
30/04/2012	9.126,59	3.438,55	12.565,14	12.272,41	5.246,01	17.518,42	43.164,06	22.830,47	65.994,53	9.152,25
31/05/2012	19.331,33	13.300,01	32.631,34	8.531,48	3.825,52	12.357,00	53.963,91	32.304,96	86.268,87	8.975,82
30/06/2012	2.710,81	1.448,82	4.159,63	26.621,86	13.731,44	40.353,30	30.052,86	20.022,34	50.075,20	9.848,43
31/07/2012	21.769,06	11.313,12	33.082,18	8.071,67	7.285,31	15.356,98	43.750,25	24.050,15	67.800,40	17.532,09
31/08/2012	9.677,88	4.401,13	14.079,01	10.782,18	5.805,03	16.587,21	42.645,95	22.646,25	65.292,20	30.991,09
30/09/2012	12.427,96	3.824,38	16.252,34	20.362,48	9.688,67	30.051,15	34.711,43	16.781,96	51.493,39	40.048,17
31/10/2012	31.016,00	13.235,33	44.251,33	15.407,19	4.072,08	19.479,27	50.320,24	25.945,21	76.265,45	7.749,46
30/11/2012	23.216,13	10.233,90	33.450,03	14.798,57	8.205,09	23.003,66	58.737,80	27.974,02	86.711,82	0,00
31/12/2012	20.019,80	9.394,04	29.413,84	12.851,81	6.419,46	19.271,27	65.905,79	30.948,60	96.854,39	14.191,61
	588.900,54	409.618,96	998.519,50	522.994,75	378.670,36	901.665,11				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	4.642.134,37	41.764,92	-2.601.647,17	-41.764,92	2.040.487,20	0,00	2.040.487,20					
31/01/2012	66.541,60	0,00	0,00	0,00	2.107.028,80	0,00	2.107.028,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	-226.973,02	0,00	1.880.055,78	0,00	1.880.055,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	136.977,44	0,00	-201.724,90	0,00	1.815.308,32	0,00	1.815.308,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	165.661,78	0,00	0,00	0,00	1.980.970,10	0,00	1.980.970,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	116.130,96	0,00	-151.301,29	0,00	1.945.799,77	0,00	1.945.799,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	145.315,26	0,00	-400,00	0,00	2.090.715,03	0,00	2.090.715,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	122.829,68	0,00	-4.445,61	0,00	2.209.099,10	0,00	2.209.099,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	152.666,96	0,00	-1.914,94	0,00	2.359.851,12	0,00	2.359.851,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	0,00	0,00	-2.875,29	0,00	2.356.975,83	0,00	2.356.975,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	5.074,93	0,00	-109.026,18	0,00	2.253.024,58	0,00	2.253.024,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	127.513,89	0,00	-1.156,46	0,00	2.379.382,01	0,00	2.379.382,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	125,22	0,00	-282.933,65	0,00	2.096.573,58	0,00	2.096.573,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.680.972,09	41.764,92	-3.584.398,51	-41.764,92								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	323	130.130,85	42.785,82	172.916,67	18.005.708,01	18.178.624,68			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	57	52.833,44	18.840,27	71.673,71	3.360.431,53	3.432.105,24			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	19	25.877,81	14.660,02	40.537,83	1.546.159,73	1.586.697,56			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	29	55.171,64	23.497,70	78.669,34	2.006.271,37	2.084.940,71			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	10.734,15	7.450,90	18.185,05	648.385,46	666.570,51			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	437	274.747,89	107.234,71	381.982,60	25.566.956,10	25.948.938,70			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	323	130.130,85	42.785,82	172.916,67	18.005.708,01	18.178.624,68	51.819.095,48	35,08094	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	57	52.833,44	18.840,27	71.673,71	3.360.431,53	3.432.105,24	9.132.765,70	37,58013	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	19	25.877,81	14.660,02	40.537,83	1.546.159,73	1.586.697,56	3.482.982,71	45,55571	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	29	55.171,64	23.497,70	78.669,34	2.006.271,37	2.084.940,71	5.222.395,06	39,92308	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	10.734,15	7.450,90	18.185,05	648.385,46	666.570,51	1.392.432,78	47,87093	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	437	274.747,89	107.234,71	381.982,60	25.566.956,10	25.948.938,70	71.049.671,73	36,52225	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS



Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	0,30400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2012	0,71900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	0,92200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,47700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	1,59500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	1,55400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,23000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005				
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00				



Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	0,41400 %	35,83	28,31	365.680,98	0,00	1.094,49	33.142,31	33,14 %	11.170.364,94	338.250.415,86	11.170.364,94	11.170.364,94	0,00
20/09/2012	0,82900 %	75,12	59,34	766.674,72	0,00	1.220,01	34.236,80	34,24 %	12.451.422,06	349.420.780,80	12.451.422,06	12.451.422,06	0,00
20/06/2012	1,03200 %	96,74	76,42	987.328,44	0,00	1.224,51	35.456,81	35,46 %	12.497.349,06	361.872.202,86	12.497.349,06	12.497.349,06	0,00
20/03/2012	1,58700 %	152,53	120,50	1.556.721,18	0,00	1.340,48	36.681,32	36,68 %	13.680.938,88	374.369.551,92	13.680.938,88	13.680.938,88	0,00
20/12/2011	1,70500 %	168,35	136,36	1.718.180,10	0,00	1.039,39	38.021,80	38,02 %	10.608.014,34	388.050.490,80	10.608.014,34	10.608.014,34	0,00
20/09/2011	1,66400 %	171,13	138,62	1.746.552,78	0,00	1.181,82	39.061,19	39,06 %	12.061.654,92	398.658.505,14	12.061.654,92	12.061.654,92	0,00
20/06/2011	1,34000 %	140,73	113,99	1.436.290,38	0,00	1.303,98	40.243,01	40,24 %	13.308.419,88	410.720.160,06	13.308.419,88	13.308.419,88	0,00
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78	1.332.801,54	0,00	1.719,48	41.546,99	41,55 %	17.549.012,88	424.028.579,94	17.549.012,88	17.549.012,88	0,00
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1.209.002,76	0,00	1.406,05	43.266,47	43,27 %	14.350.146,30	441.577.592,82	14.350.146,30	14.350.146,30	0,00
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1.073.160,90	0,00	1.599,71	44.672,52	44,67 %	16.326.640,26	455.927.739,12	16.326.640,26	16.326.640,26	0,00
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1.005.495,12	0,00	1.607,13	46.272,23	46,27 %	16.402.368,78	472.254.379,38	16.402.368,78	16.402.368,78	0,00
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1.133.172,18	0,00	1.919,20	47.879,36	47,88 %	19.587.355,20	488.656.748,16	19.587.355,20	19.587.355,20	0,00
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00



Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	0,66400 %	108,99	86,10	20.926,08	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	276.255,36	12.190.796,16	276.255,36	276.255,36	0,00
20/09/2012	1,07900 %	179,05	141,45	34.377,60	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,28200 %	212,73	168,06	40.844,16	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,83700 %	311,05	245,73	59.721,60	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	394.095,36	12.467.051,52	394.095,36	394.095,36	0,00
20/12/2011	1,95500 %	355,93	288,30	68.338,56	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	967.630,08	12.861.146,88	967.630,08	967.630,08	0,00
20/09/2011	1,91400 %	378,00	306,18	72.576,00	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	1.008.946,56	13.828.776,96	1.008.946,56	1.008.946,56	0,00
20/06/2011	1,59000 %	320,88	259,91	61.608,96	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	491.256,96	14.837.723,52	491.256,96	491.256,96	0,00
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76	56.121,60	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	46.139,52	15.328.980,48	46.139,52	46.139,52	0,00
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00



Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	1,02400 %	168,07	132,78	17.143,14	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	146.760,66	6.476.360,46	146.760,66	146.760,66	0,00
20/09/2012	1,43900 %	238,79	188,64	24.356,58	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,64200 %	272,47	215,25	27.791,94	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,19700 %	372,00	293,88	37.944,00	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	209.363,16	6.623.121,12	209.363,16	209.363,16	0,00
20/12/2011	2,31500 %	421,48	341,40	42.990,96	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	514.053,48	6.832.484,28	514.053,48	514.053,48	0,00
20/09/2011	2,27400 %	449,10	363,77	45.808,20	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	536.002,86	7.346.537,76	536.002,86	536.002,86	0,00
20/06/2011	1,95000 %	393,54	318,77	40.141,08	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	260.980,26	7.882.540,62	260.980,26	260.980,26	0,00
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79	37.247,34	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	24.511,62	8.143.520,88	24.511,62	24.511,62	0,00
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	7.870,32	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	274.354,50	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	573.422,58	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	664.618,74	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00



Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.72	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.56	4.82	4.48	3.83	3.37	3.02	2.74	2.51	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/06/2024	20/06/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/09/2019	20/03/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.12	4.07	3.84	3.24	2.87	2.56	2.35	2.17	
Amortización Final / Final maturity	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.32	4.76	4.45	3.84	3.41	3.08	2.82	2.61	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/06/2024	20/09/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/09/2019	20/03/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.90	3.98	3.78	3.21	2.87	2.57	2.38	2.21	
Amortización Final / Final maturity	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.32	4.76	4.45	3.84	3.41	3.08	2.82	2.61	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/06/2024	20/09/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/09/2019	20/03/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.90	3.98	3.78	3.21	2.87	2.57	2.38	2.21	
Amortización Final / Final maturity	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,7740%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,1224%, Tasa Fallidos - 0,5965%, Tasa Recuperación Fallidos - 63,0962%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,7740%, Delinquency Recoveries Rate - 91,1224%, Default Rate - 0,5965% and Default Recoveries Rate - 63,0962%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 87 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL1301527a OL1301613, ambas inclusive, más esta hoja número OL1301614, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.