

FonCaixa Consumo 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de FONCAIXA CONSUMO 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FONCAIXA CONSUMO 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, en la que se menciona que el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de la prelación de pagos establecida en el Folleto de Constitución del Fondo, a los pasivos del Fondo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 1 de la memoria adjunta, dónde se indica que el 22 de junio de 2012 el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. acordó proponer que el Fondo podía ser liquidado en caso de obtener el consentimiento y aceptación expresa de CaixaBank, S.A. (entidad cedente, único titular de los bonos de titulización y única contraparte de los contratos vigentes). A la fecha de emisión de este informe de auditoría no se ha obtenido dicho consentimiento y aceptación expresa.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



FONCAIXA CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		122.991	13.565
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	120.541	13.292
Otros activos financieros	5	2.450	273
Intereses y cargas asimilados		(75.208)	(8.872)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(70.851)	(8.404)
Deudas con entidades de crédito	6	(4.357)	(468)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(23.210)	9.254
MARGEN DE INTERESES		24.573	13.947
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(13.654)	(13.888)
Servicios exteriores		(452)	(106)
Servicios de profesionales independientes	10	(452)	(106)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(13.202)	(13.782)
Comisión de Sociedad gestora	1	(343)	(31)
Comisión administración	1	(271)	(26)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	-
Comisión variable - resultados realizados		(12.568)	(13.725)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(13.158)	(59)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(13.158)	(59)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	2.239	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

FONCAIXA CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES

TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8.304	2.293
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	35.160	2.392
Intereses cobrados de los activos titulizados	123.024	2.119
Intereses pagados por valores de titulización	(77.708)	-
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(7.893)	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	2.450	273
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(4.713)	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(26.966)	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(366)	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(289)	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(20)	-
Comisiones variables pagadas	(26.291)	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	110	(99)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	562	-
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(452)	(99)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(21.151)	213.200
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	3.080.000
Cobros por emisión de valores de titulización	-	3.080.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	(3.080.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	(3.080.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(20.958)	58.620
Cobros por amortización de derechos de crédito	578.265	58.620
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(599.223)	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(193)	154.580
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	154.580
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(193)	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(12.847)	215.493
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	215.493	-
Efectivo o equivalentes al final del periodo	202.646	215.493

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

FONCAIXA CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	31.901	(37.559)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	31.901	(37.559)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	23.210	(9.254)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(55.111)	46.813
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

FonCaixa Consumo 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Consumo 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 26 de noviembre de 2011, con carácter de Fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 3.080.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 1 de diciembre de 2011, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora). La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 20 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 343 miles de euros (31 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank).

CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 271 miles de euros durante el ejercicio 2012 (26 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, CaixaBank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 22 de junio de 2012, acordó que, con previo acuerdo con los titulares de los bonos del Fondo, y previa obtención del consentimiento de la correspondiente entidad prestamista y demás acreedores del Fondo, se podrá proceder a la liquidación anticipada del mismo y, con ello, a la amortización anticipada de los bonos emitidos con cargo al Fondo.

A 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se ha obtenido el consentimiento de las partes implicadas para proceder a dicha liquidación.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

El Fondo se constituyó el 23 de diciembre de 2011, por lo que los datos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 23 de diciembre de 2011 y el 31 de diciembre de 2011 que se incluyen en estos Estados Financieros no son comparables con los del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012, al corresponder a ejercicios económicos de distinta duración.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012 los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se ha equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 24 de noviembre de 2011 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo inicial	3.080.000	-	3.080.000
Amortización de principal	-	(37.600)	(37.600)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(21.575)	(21.575)
Trasposos a activo corriente	(493.580)	493.580	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	2.586.420	434.405	3.020.825
Amortización de principal	-	(408.604)	(408.604)
Amortizaciones anticipadas	-	(169.638)	(169.638)
Otros (1)	-	(35.493)	(35.493)
Trasposos a activo corriente	(497.510)	497.510	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	2.088.910	318.180	2.407.090

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2012, ha sido del 4,33% (4,43% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 4,46% y el mínimo 4,00%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 120.541 miles de euros (13.292 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	51.525	101.472	114.241	307.479	287.662	1.571.103

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	26.392	549
<i>Intereses (1)</i>	277	1
Total	26.669	550

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	549
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(9.641)
Recuperaciones	(10.117)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	45.601
Saldo al cierre del ejercicio	26.392

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(49)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(13.888)	(59)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	169	-
Utilizaciones	9.641	10
Saldos al cierre del ejercicio	(4.126)	(49)

Durante el ejercicio 2012 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 561 miles de euros. Durante el ejercicio 2011 no se recuperó ningún importe correspondiente a activos fallidos o sus garantías.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detalla en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdida y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los trasposos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 308.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente (CaixaBank). En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, CaixaBank garantiza que el saldo de sus cuentas tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank, no descienda de la categoría “P1” para el corto plazo según “Moody’s Investors Service” o “F1” y “A” para su riesgo a corto y largo plazo respectivamente según “Fitch Ratings”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos. Con fecha 6 de noviembre de 2012 el Fondo formalizó la Novación Modificativa No Extintiva del Contrato de Cuenta de Tesorería y del Contrato de Agente de Pagos para adaptarse a la Counterparty Criteria for Structured Finance Transactions, de fecha 30 de mayo de 2012 y así cumplir con los requisitos exigidos por la Agencia de Calificación “Fitch Ratings”.

Al 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Cuenta de Tesorería.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012 y 2011, ha ascendido de 2.450 y 273 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real		Contractual	
	Período	Acumulado	Período	Acumulado
Activo	704.301	919.893	614.001	801.276
Cobros por amortizaciones ordinarias	406.559	444.271	334.322	405.411
Cobros por amortizaciones anticipadas	169.638	190.546	86.402	117.675
Cobros por intereses ordinarios	122.401	124.520	96.621	140.337
Cobros por intereses previamente impagados	623	623	54	54
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.630	2.630	4.839	4.839
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	2.450	157.303	91.763	132.960
Pasivo	717.148	717.247	589.293	767.745
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	599.223	599.223	420.724	523.086
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	61.131	61.131	53.738	78.509
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	16.577	16.577	13.983	19.830
Pagos por amortización de préstamos subordinados	193	193	145	193
Pagos por intereses de préstamos subordinados	4.713	4.713	4.082	5.789
Otros pagos del período	35.311	35.410	96.621	140.337

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2011	32	26	-	13.725
Importes devengados durante el ejercicio 2012	343	271	20	12.568
Pagos realizados el 20 de marzo de 2012	(113)	(89)	(5)	(18.847)
Pagos realizados el 20 de junio de 2012	(89)	(71)	(5)	(4.705)
Pagos realizados el 20 de septiembre de 2012	(85)	(67)	(5)	(2.741)
Pagos realizados el 20 de diciembre de 2012	(78)	(62)	(5)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	10	8	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-g y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	(8)
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	-
Saldos al cierre del ejercicio	(8)

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con CaixaBank (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 580 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 9 y 1 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Durante el ejercicio 2012 el Fondo ha amortizado 193 miles de euros. Durante el ejercicio 2011 el Fondo no amortizó ningún importe de este préstamo subordinado.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a un préstamo subordinado concedido por CaixaBank (Entidad Cedente) por un importe de 154.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un Fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los Fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 4.348 y 467 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. A 31 de diciembre de 2012, 112 miles de euros por este concepto se encuentran pendientes de pago y no vencidos.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo subordinado.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- Un importe igual a 154.000 miles de euros.
- Un 10% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- Que en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo pendiente de los derechos de crédito con impago igual o superior a 90 días y menor a 12 meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior a 77.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2012 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 154.000 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2011	154.000	154.000	215.493
Saldos a 20 de marzo de 2012	154.000	154.000	154.000
Saldos a 20 de junio de 2012	154.000	154.000	155.644
Saldos a 20 de septiembre de 2012	154.000	154.000	157.236
Saldos a 19 de diciembre de 2012	154.000	154.000	158.068
Saldos al 31 de diciembre de 2012	154.000	154.000	202.646

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(2.231)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(2.231)	-

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 26 de noviembre de 2011, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 26.180 bonos (2.618.000 miles de euros) y serie B, constituida por 4.620 bonos (462.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 1,50% para la serie A y del 2,50% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de marzo de 2053. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998 se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.

6. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito, esto es el 20 de marzo de 2053. .

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 3.080.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie A	Modificación calificación de 'Aaa' a 'Aa2' Moody's Financial Services	23 de febrero de 2012
Serie A	Modificación calificación de 'Aa2' a 'A3' Moody's Financial Services	2 de julio de 2012
Serie A	Modificación calificación de 'AAA' a 'AA-' Fitch Ratings	8 de junio de 2012
Serie A	Modificación calificación de 'AA-' a 'A' Fitch Ratings	21 de noviembre de 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldo inicial	2.618.000	-	462.000	-	3.080.000
Amortización de 1 de diciembre de 2011	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(434.139)	434.139	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	2.183.861	434.139	462.000	-	3.080.000
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	(134.687)	-	-	(134.687)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	(143.639)	-	-	(143.639)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	(157.374)	-	-	(157.374)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	(163.523)	-	-	(163.523)
Trasposos a pasivo corriente	(482.707)	482.707	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	1.701.154	317.623	462.000	-	2.480.777

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 2,26% y 2,97% respectivamente, para la serie A; del 3,26% y 3,97% respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 70.851 y 8.404 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 1.545 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	317.623	401.804	321.569	484.508	657.788	297.485

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	8	7
HP Retención	-	3
	8	10

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(46.813)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	55.110
Saldos al cierre del ejercicio	8.297

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (7 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo, se incluyen, entre otros, 345 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, dicho CaixaBank paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 1% y el Fondo paga a CaixaBank un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank, no descienda de la categoría "F1" y "A" para su riesgo a corto y largo plazo respectivamente según "Fitch Ratings"; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 2.235 y (37.559) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 23.210 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (9.254 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	8.297	(46.813)
Importe transferido a resultados no liquidado	(6.062)	9.254
	2.235	(37.559)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,0845%	Importe Inicial	154.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	46,6663%	Importe Mínimo	77.000.000,00
Tasa Fallidos	0,3709%	Importe Requerido Actual	154.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	1,4939%	Importe Actual	154.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	273.163	Número Operaciones	236.677
Principal Pendiente	3.079.541.851,25	Principal pendiente no vencido	2.431.442.735,59
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	78,95%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,42%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,00%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	161,23	Vida Residual Media Ponderada (meses)	170,11
		Amortización Anticipada - TAA	6,00%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,8702%	Margen	1,00%
Vida Final Estimada Anticipada	20/09/2022		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 10042
NIF Fondo: V-65684987
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	2.119.024	1008	2.586.840
I. Activos financieros a largo plazo	0010	2.119.024	1010	2.586.840
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	2.110.727	1200	2.586.840
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213	2.088.910	1213	2.586.420
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	22.467	1220	420
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-650	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	8.297	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	8.297	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	529.943	1270	670.404
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	327.297	1290	454.911
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	327.297	1400	445.657
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413	318.180	1413	434.405
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulación	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	4.202	1420	130
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-3.476	1421	-49
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	8.239	1422	11.087
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	152	1424	84
4. Derivados	0430		1430	9.254
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	9.254
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	202.646	1460	215.493
1. Tesorería	0461	202.646	1461	215.493
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	2.648.967	1500	3.257.244

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	2.315.422	1650	2.847.254
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	2.315.422	1700	2.847.254
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	2.163.154	1710	2.645.861
1.1 Series no subordinadas	0711	1.701.154	1711	2.183.861
1.2 Series subordinadas	0712	462.000	1712	462.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	152.268	1720	154.580
2.1 Préstamo subordinado	0721	154.387	1721	154.580
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-2.119	1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	46.813
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	46.813
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	325.248	1760	456.803
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	325.238	1800	443.020
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	10
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	319.168	1820	442.542
2.1 Series no subordinadas	0821	317.623	1821	434.139
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.545	1824	8.403
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	468
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-112	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	112	1835	468
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	6.062	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	6.062	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	10	1900	13.783
1. Comisiones	0910	10	1910	13.783
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	10	1911	32
1.2 Comisión administrador	0912	8	1912	26
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	13.725
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-8	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	8.297	1930	-46.813
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	8.297	1950	-46.813
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	2.648.967	2000	3.257.244

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	55.571	1100	13.565	2100	122.991	3100	13.565
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	54.923	1120	13.292	2120	120.541	3120	13.292
1.3 Otros activos financieros	0130	648	1130	273	2130	2.450	3130	273
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-30.597	1200	-8.872	2200	-75.208	3200	-8.872
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-28.687	1210	-8.404	2210	-70.851	3210	-8.404
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.910	1220	-468	2220	-4.357	3220	-468
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-14.136	1240	9.254	2240	-23.210	3240	9.254
A) MARGEN DE INTERESES	0250	10.838	1250	13.947	2250	24.573	3250	13.947
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-3.027	1600	-13.888	2600	-13.654	3600	-13.888
7.1 Servicios exteriores	0610	-25	1610	-106	2610	-452	3610	-106
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-25	1611	-106	2611	-452	3611	-106
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-3.002	1630	-13.782	2630	-13.202	3630	-13.782
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-164	1631	-31	2631	-343	3631	-31
7.3.2 Comisión administrador	0632	-129	1632	-26	2632	-271	3632	-26
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-10	1633		2633	-20	3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.699	1634	-13.725	2634	-12.568	3634	-13.725
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-10.050	1700	-59	2700	-13.158	3700	-59
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-10.050	1720	-59	2720	-13.158	3720	-59
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	2.239	1850		2850	2.239	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	8.304	9000	2.293
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	35.160	9100	2.392
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	123.024	9110	2.119
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-77.708	9120	
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-7.893	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	2.450	9140	273
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-4.713	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-26.966	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-366	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-289	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-20	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-26.291	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	110	9300	-99
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	562	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-452	9330	-99
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-21.151	9350	213.200
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	3.080.000
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	3.080.000
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	-3.080.000
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	-3.080.000
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-20.958	9600	58.620
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	578.265	9610	58.620
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-599.223	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-193	9700	154.580
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	154.580
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-193	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-12.847	9800	215.493
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	215.493	9900	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	202.646	9990	215.493

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	31.901	7110	-37.559
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	31.901	7120	-37.559
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	23.210	7122	-9.254
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-55.111	7140	46.813
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/11/2011			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014	236.745	0043	2.433.482	0073	271.155	0103	3.021.373	0133	273.163	0163	3.080.000
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	236.745	0050	2.433.482	0080	271.155	0110	3.021.373	0140	273.163	0170	3.080.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2012		cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-9.523	0206	-9
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-118	0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-408.604	0210	-37.600
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-169.638	0211	-21.026
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-636.986	0212	-58.626
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	2.433.482	0214	3.021.365
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	6,52	0215	0,69

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	1.460	0710	226	0720	55	0730	281	0740	18.327	0750	18.608
De 1 a 3 meses	0701	1.043	0711	331	0721	97	0731	428	0741	12.720	0751	13.148
De 3 a 6 meses	0703	861	0713	480	0723	191	0733	671	0743	12.620	0753	13.291
De 6 a 9 meses	0704	516	0714	717	0724	210	0734	927	0744	8.226	0754	9.153
De 9 a 12 meses	0705	198	0715	285	0725	157	0735	442	0745	4.064	0755	4.506
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	4.078	0719	2.039	0729	710	0739	2.749	0749	55.957	0759	58.706

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal		Intereses ordinarios		Total					Tasación	% Deuda / v. Tasación					
Hasta 1 mes	0772	845	0782	54	0792	32	0802	86	0812	14.076	0822	14.162	0832	219.658	0842	6,46		
De 1 a 3 meses	0773	635	0783	77	0793	55	0803	132	0813	9.511	0823	9.643	0833	165.228	0843	5,85		
De 3 a 6 meses	0774	550	0784	148	0794	127	0804	275	0814	10.331	0824	10.606	0834	144.973	1854	136.684	0844	7,34
De 6 a 9 meses	0775	343	0785	195	0795	147	0805	342	0815	6.799	0825	7.141	0835	116.763	1855	114.126	0845	6,13
De 9 a 12 meses	0776	143	0786	117	0796	112	0806	229	0816	3.458	0826	3.687	0836	46.411	1856	46.411	0846	7,96
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	2.516	0789	591	0799	473	0809	1.064	0819	44.175	0829	45.239	0839	693.033	0859	297.221	0849	6,54

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861	1,08	0879	0,37	0915	8,59	0933	0,02	0951	0,00	0987	0,00	1005	1,95	1023	0,28	1059	50,00
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/11/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	26.118	1310	51.525	1320	15.405	1330	62.386	1340	13.156	1350	60.386
Entre 1 y 2 años	1301	21.816	1311	101.472	1321	30.970	1331	154.426	1341	31.364	1351	158.483
Entre 2 y 3 años	1302	16.822	1312	114.241	1322	25.188	1332	184.880	1342	26.163	1352	192.738
Entre 3 y 5 años	1303	32.364	1313	307.479	1323	39.158	1333	399.849	1343	39.907	1353	410.051
Entre 5 y 10 años	1304	27.468	1314	287.662	1324	40.426	1334	480.645	1344	41.788	1354	502.399
Superior a 10 años	1305	112.157	1315	1.571.103	1325	120.008	1335	1.739.187	1345	120.785	1355	1.755.943
Total	1306	236.745	1316	2.433.482	1326	271.155	1336	3.021.373	1346	273.163	1356	3.080.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	14,18			1327	13,47			1347	13,44		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 26/11/2011	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,91	0632	3,81	0634	3,87

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 26/11/2011			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337504007	A	26.180	77.111	2.018.777	3,87	26.180	100.000	2.618.000	3,45	26.180	100.000	2.618.000	3,60
ES0337504015	B	4.620	100.000	462.000	6,48	4.620	100.000	462.000	6,47	4.620	100.000	462.000	11,17
Total		8006	30.800	8025	2.480.777	8045	30.800	8065	3.080.000	8085	30.800	8105	3.080.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro		
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado				
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955		
ES0337504007	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	1,500	1,684	360	12	1.133		2.018.777		2.018.777			
ES0337504015	B	S	EURIBOR A TRES MESES	2,500	2,684	360	12	413		462.000		462.000			
Total										9085	2.480.777	9095	9115	2.480.777	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0337504007	A	20/03/2053	599.223	599.223	61.131	61.131	0	0	0	0
ES0337504015	B	20/03/2053	0	0	16.577	16.577	0	0	0	0
Total			7305	599.223	7315	599.223	7325	77.708	7335	77.708

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337504007	A	01/12/2011	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0337504007	A	01/12/2011	FCH	Asf	AAAsf	AAAsf
ES0337504015	B	01/12/2011	MDY	Ba3(sf)	Ba3(sf)	Ba3(sf)
ES0337504015	B	01/12/2011	FCH	BB+sf	BB+sf	BB+sf

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	154.000	1010	154.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	6,33	1020	5,10
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,13	1040	1,27
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	81,38	1120	85,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08663619	1210	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	25.723	0200	363	0300	1,06	0400	0,01	1120	1,08		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	669	0210	186	0310	0,03	0410	0,01	1130	0,02		
Total Morosos					0120	26.392	0220	549	0320	1,09	0420	0,02	1140	1,10	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0	0060	0	0130	2.594	0230	0	0330	0,11	0430	0,00	1150	0,06		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	6.432	0240	9	0340	0,26	0440	0,00	1160	0,18		
Total Fallidos					0150	9.026	0250	9	0350	0,37	0450	0,00	1200	0,24	1290	Nota Valores - 4.9.3.

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0337504007				
ES0337504015	30,00	18,62	17,66	Nota de valores 4.9.4. (pág. 68)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0337504007				
ES0337504015	10,00	0,29	0,20	Modulo adicional 3.4.6. (pág. 184)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0,00	0532	1,08
			0552	1,10
			0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 171)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/11/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	31.665	0426	327.409	0452	35.750	0478	404.071	0504	35.979	0530	410.917
Aragón	0401	3.150	0427	32.987	0453	3.769	0479	43.488	0505	3.798	0531	44.452
Asturias	0402	1.812	0428	16.240	0454	2.182	0480	22.699	0506	2.205	0532	23.302
Baleares	0403	11.135	0429	104.140	0455	12.726	0481	129.594	0507	12.806	0533	131.925
Canarias	0404	4.514	0430	49.499	0456	5.294	0482	62.401	0508	5.325	0534	63.650
Cantabria	0405	2.369	0431	28.713	0457	2.719	0483	34.984	0509	2.750	0535	35.479
Castilla-León	0406	5.454	0432	49.615	0458	6.309	0484	64.141	0510	6.353	0536	65.411
Castilla La Mancha	0407	5.177	0433	69.187	0459	5.944	0485	82.808	0511	5.977	0537	84.041
Cataluña	0408	102.530	0434	975.165	0460	117.311	0486	1.213.659	0512	118.162	0538	1.239.320
Ceuta	0409	274	0435	2.826	0461	318	0487	3.746	0513	320	0539	3.814
Extremadura	0410	2.667	0436	28.504	0462	2.978	0488	34.657	0514	3.001	0540	35.225
Galicia	0411	7.462	0437	73.922	0463	8.676	0489	95.314	0515	8.762	0541	97.397
Madrid	0412	28.200	0438	369.087	0464	32.458	0490	448.300	0516	32.710	0542	455.560
Melilla	0413	91	0439	784	0465	118	0491	1.220	0517	119	0543	1.255
Murcia	0414	5.866	0440	57.344	0466	6.602	0492	70.354	0518	6.638	0544	71.608
Navarra	0415	2.028	0441	18.454	0467	2.343	0493	23.453	0519	2.358	0545	23.909
La Rioja	0416	675	0442	5.990	0468	794	0494	8.181	0520	802	0546	8.383
Comunidad Valenciana	0417	15.623	0443	153.809	0469	17.950	0495	192.092	0521	18.104	0547	195.795
País Vasco	0418	6.053	0444	69.806	0470	6.914	0496	86.210	0522	6.994	0548	88.557
Total España	0419	236.745	0445	2.433.481	0471	271.155	0497	3.021.372	0523	273.163	0549	3.080.000
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	236.745	0450	2.433.481	0475	271.155	0501	3.021.372	0527	273.163	0553	3.080.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/11/2011						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	236.745	0577	0583	2.433.482	0600	271.155	0606	0611	3.021.373	0620	273.163	0626	0631	3.080.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	236.745		0588	2.433.482	0605	271.155		0616	3.021.373	0625	273.163		0636	3.080.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/11/2011			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
0% - 40%	1100	232.951	1110	2.090.781	1120	266.969	1130	2.634.643	1140	268.941	1150	2.688.563
40% - 60%	1101	2.408	1111	205.666	1121	2.530	1131	213.047	1141	2.529	1151	212.803
60% - 80%	1102	1.199	1112	126.760	1122	1.496	1132	160.510	1142	1.532	1152	165.277
80% - 100%	1103	117	1113	9.903	1123	154	1133	13.063	1143	159	1153	13.270
100% - 120%	1104	1	1114	55	1124	1	1134	56	1144	1	1154	56
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107	1	1117	30	1127	1	1137	31	1147	1	1157	31
Total	1108	236.677	1118	2.433.195	1128	271.151	1138	3.021.350	1148	273.163	1158	3.080.000
Media ponderada (%)			1119	20,73			1139	21,08			1159	21,13

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Principal pendiente	Margen ponderado / índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Indice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7.157	100.888	2,08	2,67
EURIBOR OFICIAL	75.536	1.172.224	1,42	2,88
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	198	1.049	1,43	3,97
I.R.P.H. CAJAS	78.664	693.657	0,64	4,33
ICFE-MIBOR OFICIAL A 1 AÑO	2	11	0,00	2,11
IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	25	365	0,88	4,57
MIBOR (IND.OFIC)	2.597	16.931	1,00	2,64
MIBOR BANC.ESP.	2	51	0,79	1,01
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	5.179	35.429	1,06	2,74
TIPO FIJO	67.385	412.877	0,00	7,15
Total	1405 236.745	1415 2.433.482	1425 0,98	1435 4,00

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/11/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	673	1521	25.496	1542	4	1563	18	1584	4	1605	19
1% - 1,49%	1501	1.233	1522	33.325	1543	79	1564	2.342	1585	79	1606	2.355
1,5% - 1,99%	1502	4.551	1523	143.375	1544	792	1565	22.694	1586	840	1607	24.918
2% - 2,49%	1503	12.925	1524	279.301	1545	4.681	1566	130.355	1587	5.635	1608	173.689
2,5% - 2,99%	1504	17.122	1525	257.346	1546	15.929	1567	376.005	1588	16.681	1609	393.732
3% - 3,49%	1505	28.281	1526	343.342	1547	41.969	1568	680.423	1589	44.736	1610	691.187
3,5% - 3,99%	1506	36.508	1527	423.275	1548	54.713	1569	596.328	1590	55.064	1611	582.666
4% - 4,49%	1507	34.937	1528	307.170	1549	37.951	1570	337.567	1591	37.222	1612	329.537
4,5% - 4,99%	1508	30.243	1529	201.955	1550	23.985	1571	180.421	1592	21.908	1613	167.505
5% - 5,49%	1509	8.626	1530	60.949	1551	9.092	1572	76.121	1593	8.478	1614	72.939
5,5% - 5,99%	1510	3.982	1531	29.501	1552	4.045	1573	36.123	1594	3.840	1615	35.324
6% - 6,49%	1511	4.019	1532	27.297	1553	4.968	1574	38.947	1595	4.939	1616	40.040
6,5% - 6,99%	1512	8.121	1533	48.940	1554	11.896	1575	93.274	1596	12.032	1617	97.111
7% - 7,49%	1513	7.957	1534	46.599	1555	11.278	1576	85.368	1597	11.376	1618	88.866
7,5% - 7,99%	1514	9.625	1535	57.033	1556	12.746	1577	101.691	1598	12.882	1619	105.779
8% - 8,49%	1515	6.323	1536	35.321	1557	8.574	1578	63.635	1599	8.670	1620	66.241
8,5% - 8,99%	1516	6.555	1537	37.028	1558	8.820	1579	66.262	1600	8.897	1621	68.829
9% - 9,49%	1517	5.145	1538	26.995	1559	6.819	1580	48.272	1601	6.883	1622	50.221
9,5% - 9,99%	1518	3.586	1539	17.645	1560	4.710	1581	31.657	1602	4.758	1623	32.919
Superior al 10%	1519	6.333	1540	31.590	1561	8.104	1582	53.871	1603	8.239	1624	56.125
Total	1520	236.745	1541	2.433.483	1562	271.155	1583	3.021.374	1604	273.163	1625	3.080.002
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	4,00			9584	4,43			1626	4,42
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	1,87			9585	3,17			1627	

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 26/11/2011			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,31			2030	0,31			2060	0,31		
Sector: (1)	2010	100,00	2020	99 Actividades de organizaciones y organ	2040	100,00	2050	99 Actividades de organizaciones y organ	2070	100,00	2080	99 Actividades de organizaciones y organ

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2012				Situación inicial 26/11/2011					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	30.800	3060	3110	2.480.777	3170	30.800	3230	3250	3.080.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070	3120		3180		3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080	3130		3190		3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090	3140		3200		3230	3280	
Otras	3040			3150		3210			3290	
Total	3050	30.800		3160	2.480.777	3220	30.800		3300	3.080.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestilCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 22 de junio de 2012, acordó que, con previo acuerdo con los titulares de los bonos del Fondo, y previa obtención del consentimiento de la correspondiente entidad prestamista y demás acreedores del Fondo, se podrá proceder a la liquidación anticipada del mismo y, con ello, a la amortización anticipada de los bonos emitidos con cargo al Fondo.

A 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se ha obtenido el consentimiento de las partes implicadas para proceder a dicha liquidación.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	2	2.442,55	0,00085	4,250000	1,500000	4,250000	4,250000	7,463369	15/08/2013
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	4	10.366,39	0,00169	3,987667	1,057158	2,219000	4,750000	14,108789	05/03/2014
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	22	93.502,43	0,00930	3,970367	0,392595	3,739000	4,750000	75,444354	15/04/2019
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	24	125.077,51	0,01014	4,213598	0,513661	2,860000	4,750000	68,764973	24/09/2018
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	41	196.709,32	0,01732	4,246050	0,599866	3,550000	4,750000	103,694939	22/08/2021
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	53	277.692,32	0,02239	4,267855	0,624911	1,711000	4,750000	86,544631	18/03/2020
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	140	694.806,43	0,05915	4,086279	0,523411	1,711000	4,750000	95,698623	21/12/2020
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	193	1.107.414,28	0,08155	3,990989	0,600064	2,119000	4,750000	121,207325	06/02/2023
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	299	1.802.662,11	0,12633	3,529695	0,648703	1,740000	5,043000	116,407339	13/09/2022
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	460	2.851.453,27	0,19436	3,746185	0,517481	1,969000	5,250000	124,396310	14/05/2023
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	599	3.135.360,01	0,25309	3,671360	0,457007	1,740000	4,777000	135,145608	05/04/2024
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	809	4.741.797,10	0,34182	3,685081	0,506643	1,478000	4,855000	137,997789	01/07/2024
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	676	4.375.232,13	0,28562	3,728501	0,533490	1,661000	5,027000	145,395207	11/02/2025
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	821	5.833.877,45	0,34689	3,791862	0,534769	1,561000	5,754000	153,353883	11/10/2025
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	659	4.897.213,52	0,27844	3,873923	0,499869	1,811000	5,754000	156,762451	23/01/2026
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	655	4.981.112,20	0,27675	3,662809	0,626690	1,727000	5,754000	154,045482	01/11/2025
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	684	6.000.513,75	0,28900	3,409156	0,660253	1,740000	5,073000	165,568177	18/10/2026
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	843	6.839.573,59	0,35618	3,480575	0,717235	1,490000	5,754000	166,247396	08/11/2026
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1.019	8.065.986,69	0,43054	3,319346	0,782255	1,340000	5,750000	172,210763	08/05/2027
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1.579	13.613.731,09	0,66715	3,189551	0,886121	0,725000	6,750000	176,429460	14/09/2027
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1.984	16.472.153,92	0,83827	3,208855	0,905129	0,725000	6,650000	179,821017	26/12/2027
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	3.279	34.113.803,08	1,38543	3,299750	0,889793	0,725000	7,500000	185,823651	26/06/2028
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	3.747	35.932.160,78	1,58317	3,164109	0,919042	0,725000	8,500000	194,022123	02/03/2029
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	5.482	61.782.741,56	2,31624	3,251244	0,942217	0,725000	7,696000	204,973711	29/01/2030
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7.140	104.155.767,81	3,01677	2,872113	0,941868	0,725000	7,900000	209,961306	30/06/2030

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	10.225	4,32023	170.362.832,27	7,00666	3,146117	0,883235	0,675000	10,000000	214,928858	28/11/2030
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	14.707	6,21395	188.624.977,08	7,75774	3,665393	0,880125	0,675000	11,500000	200,588338	18/09/2029
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	23.247	9,82225	256.431.386,17	10,54647	4,065592	0,794552	0,825000	17,000000	188,522308	16/09/2028
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	23.491	9,92534	232.612.114,48	9,56683	4,496656	0,801729	0,475000	14,000000	174,053724	03/07/2027
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	28.733	12,14017	244.366.067,50	10,05025	4,626135	0,855911	0,725000	15,990000	169,625827	18/02/2027
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	21.191	8,95355	179.461.116,81	7,38085	5,129065	0,942517	0,575000	15,000000	158,092318	04/03/2026
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	15.362	6,49070	146.735.809,65	6,03493	4,027647	1,357389	1,125000	15,950000	163,860847	27/08/2026
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	15.238	6,43831	139.032.574,75	5,71811	3,984221	1,301930	0,725000	16,650000	146,930933	30/03/2025
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	16.771	7,08603	167.341.891,17	6,88241	3,943152	1,243957	0,325000	15,500000	142,236043	07/11/2024
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	15.343	6,48267	162.708.525,25	6,69185	3,571823	1,092546	0,225000	15,000000	135,410432	13/04/2024
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	16.909	7,14434	180.685.496,14	7,43121	4,086766	1,152282	0,165000	17,500000	132,695873	21/01/2024
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	4.246	1,79401	40.976.793,03	1,68529	5,349699	0,972977	0,290000	18,000000	110,639813	21/03/2022
Total Cartera/Total	236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			10.273,25		4,857330	0,948426			127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:			18,87		0,165000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.056.337,97		18,000000	13,800000			440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	44.955	18,99424	543.393.653,99	22,34861	3,737304	1,122378	0,166000	17,000000	182,150196	06/03/2028
NO PYME	191.722	81,00576	1.888.049.081,60	77,65139	4,080980	0,937530	0,165000	18,000000	166,647092	20/11/2026
Total Cartera/Total	236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			10.273,25		4,857330	0,948426			127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:			18,87		0,165000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.056.337,97		18,000000	13,800000			440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.00 00.49	464	0,19605	15.030.999,40	0,61819	0,332201	0,107385	0,165000	0,475000	28,706861	23/05/2015
00.50 00.99	209	0,08831	10.463.111,28	0,43033	0,761163	0,536482	0,575000	0,975000	64,419902	14/05/2018
01.00 01.49	1.233	0,52096	33.316.724,92	1,37025	1,373299	0,834446	1,000000	1,494000	165,014779	01/10/2026
01.50 01.99	4.550	1,92245	143.321.297,09	5,89450	1,814215	0,966296	1,500000	1,999000	217,978899	01/03/2031
02.00 02.49	12.925	5,46103	279.131.184,43	11,48006	2,280971	1,078524	2,000000	2,499000	216,177620	05/01/2031
02.50 02.99	17.122	7,23433	257.273.268,14	10,58110	2,754614	1,266958	2,500000	2,999000	211,020896	01/08/2030
03.00 03.49	28.280	11,94877	343.067.448,17	14,10962	3,186529	1,392760	3,000000	3,499000	188,899375	27/09/2028
03.50 03.99	36.506	15,42440	423.082.189,72	17,40046	3,764713	0,857557	3,500000	3,999000	189,176426	06/10/2028
04.00 04.49	34.937	14,76147	307.056.597,82	12,62858	4,173855	0,846673	4,000000	4,499000	168,321796	10/01/2027
04.50 04.99	30.243	12,77817	201.882.199,74	8,30298	4,729387	1,229683	4,500000	4,999000	180,191423	06/01/2028
05.00 05.49	8.626	3,64463	60.910.509,97	2,50512	5,225094	1,755443	5,000000	5,499000	165,121030	04/10/2026
05.50 05.99	3.981	1,68204	29.467.553,86	1,21194	5,669819	1,753906	5,500000	5,998000	150,033685	02/07/2025
06.00 06.49	4.016	1,69683	27.249.711,27	1,12072	6,203218	1,396115	6,000000	6,499000	105,373317	12/10/2021
06.50 06.99	8.111	3,42703	48.820.463,30	2,00788	6,781885	0,196820	6,500000	6,998000	38,822525	26/03/2016
07.00 07.49	7.948	3,35816	46.497.254,64	1,91233	7,217317	0,169041	7,000000	7,499000	38,095096	04/03/2016
07.50 07.99	9.617	4,06334	56.849.615,66	2,33810	7,733407	0,090111	7,500000	7,996000	35,838273	26/12/2015
08.00 08.49	6.315	2,66819	35.202.088,84	1,44779	8,175316	0,078797	8,000000	8,498000	35,063680	03/12/2015
08.50 08.99	6.546	2,76579	36.896.797,90	1,51749	8,787869	0,066825	8,500000	8,995000	34,534573	17/11/2015
09.00 09.49	5.140	2,17174	26.876.068,77	1,10535	9,130095	0,050596	9,000000	9,497000	35,084860	03/12/2015
09.50 09.99	3.580	1,51261	17.557.061,07	0,72208	9,705611	0,103197	9,500000	9,990000	34,716216	22/11/2015
10.00 10.49	1.609	0,67983	7.923.476,70	0,32588	10,147151	0,128268	10,000000	10,475000	31,745149	24/08/2015
10.50 10.99	513	0,21675	2.568.882,77	0,10565	10,660247	0,154922	10,500000	10,980000	33,822310	26/10/2015
11.00 11.49	876	0,37012	4.361.021,99	0,17936	11,172885	0,043845	11,000000	11,475000	36,721702	22/01/2016
11.50 11.99	1.534	0,64814	9.828.026,97	0,40421	11,619424	0,060420	11,500000	11,975000	38,728253	23/03/2016
12.00 12.49	331	0,13985	1.551.358,12	0,06380	12,132561	0,062760	12,000000	12,475000	35,241863	08/12/2015

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
12.50 12.99	354	0,14957	1.428.233,75	0,05874	12,668055	0,213260	12,500000	12,950000	35,849290	27/12/2015
13.00 13.49	401	0,16943	1.338.871,37	0,05506	13,184555	0,228156	13,000000	13,475000	35,235843	08/12/2015
13.50 13.99	225	0,09507	926.749,52	0,03812	13,694660	0,000000	13,500000	13,990000	37,532303	16/02/2016
14.00 14.49	257	0,10859	760.388,56	0,03127	14,128554	0,049172	14,000000	14,450000	32,873518	27/09/2015
14.50 14.99	91	0,03845	349.158,90	0,01436	14,659063	0,052707	14,500000	14,950000	38,621404	20/03/2016
15.00 15.49	74	0,03127	212.248,10	0,00873	15,071667	0,000000	15,000000	15,450000	32,129139	04/09/2015
15.50 15.99	29	0,01225	97.984,44	0,00403	15,662387	0,000000	15,500000	15,990000	34,012055	01/11/2015
16.00 16.49	18	0,00761	80.901,57	0,00333	16,102683	0,000000	16,000000	16,450000	39,391431	12/04/2016
16.50 16.99	10	0,00423	33.514,43	0,00138	16,641108	0,000000	16,500000	16,950000	37,185641	05/02/2016
17.00 17.49	4	0,00169	17.223,59	0,00071	17,000000	0,000000	17,000000	17,000000	58,584810	18/11/2017
17.50 17.99	1	0,00042	9.579,93	0,00039	17,500000	0,000000	17,500000	17,500000	41,987680	01/07/2016
18.00 18.49	1	0,00042	2.968,89	0,00012	18,000000	0,000000	18,000000	18,000000	30,981520	01/08/2015
Total Cartera/Total	236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			10.273,25		4,857330	0,948426			127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:			18,87		0,165000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.056.337,97		18,000000	13,800000			440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	229.139	96,81507	1.738.148.933,09	71,48632	4,449366	0,980524	0,165000	18,000000	147,247545	08/04/2025
50,000.00	99,999.99	5.468	2,31032	374.390.445,41	15,39787	3,032223	0,994886	0,225000	9,450000	220,976369	31/05/2031
100,000.00	149,999.99	1.350	0,57040	160.994.215,51	6,62135	2,809945	0,946512	0,225000	6,277000	239,538361	16/12/2032
150,000.00	199,999.99	441	0,18633	74.903.179,81	3,08061	2,706458	0,943977	0,325000	6,000000	240,421215	12/01/2033
200,000.00	249,999.99	122	0,05155	27.167.174,84	1,11733	2,627815	0,948344	0,325000	5,543000	242,351679	12/03/2033
250,000.00	299,999.99	72	0,03042	19.695.270,37	0,81002	2,683051	0,978813	0,325000	5,500000	229,233757	07/02/2032
300,000.00	349,999.99	31	0,01310	9.918.266,37	0,40792	2,285010	0,929878	0,325000	4,044000	214,497689	15/11/2030
350,000.00	399,999.99	22	0,00930	8.176.072,54	0,33626	2,613443	1,048514	0,725000	5,380000	213,707093	22/10/2030
400,000.00	449,999.99	9	0,00380	3.835.960,37	0,15776	2,230023	0,801862	0,325000	3,266000	219,632109	21/04/2031
450,000.00	499,999.99	6	0,00254	2.877.098,01	0,11833	2,272391	0,863626	0,725000	3,000000	186,513333	16/07/2028
500,000.00	549,999.99	5	0,00211	2.603.998,77	0,10710	2,409752	1,030788	1,390000	3,544000	205,259111	07/02/2030
550,000.00	599,999.99	2	0,00085	1.145.861,12	0,04713	3,866051	0,635985	3,254000	4,500000	150,664261	21/07/2025
600,000.00	649,999.99	4	0,00169	2.464.285,52	0,10135	2,523164	1,165149	1,890000	3,500000	237,770298	24/10/2032
650,000.00	699,999.99	2	0,00085	1.387.068,47	0,05705	2,297156	0,223863	0,675000	3,903000	127,316530	11/08/2023
800,000.00	849,999.99	1	0,00042	849.378,26	0,03493	4,337000	2,500000	4,337000	4,337000	194,989733	31/03/2029
850,000.00	899,999.99	1	0,00042	859.189,16	0,03534	2,225000	2,000000	2,225000	2,225000	80,000000	01/09/2019
950,000.00	999,999.99	1	0,00042	970.000,00	0,03989	0,475000	0,250000	0,475000	0,475000	32,985626	01/10/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,00042	1.056.337,97	0,04344	2,266000	1,000000	2,266000	2,266000	270,981520	01/08/2035
Total Cartera/Total		236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:						10,273,25	4,857330	0,948426		127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:						18,87	0,165000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:						1.056.337,97	18,000000	13,800000		440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	2	0,00085	50.759,81	0,00209	1,012681	0,791105	0,971000	1,478000	208,080802	04/05/2030
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	78.664	33,23686	693.451.551,13	28,52017	4,330515	0,642110	3,324000	14,439000	188,148357	04/09/2028
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2.597	1,09728	16.926.778,05	0,69616	2,637525	1,004780	1,469000	4,250000	120,949710	29/01/2023
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	5.179	2,18821	35.425.534,49	1,45698	2,742497	1,064867	1,527000	5,754000	141,646049	20/10/2024
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	198	0,08366	1.049.009,68	0,04314	3,970786	1,429350	2,750000	5,250000	93,222911	07/10/2020
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	7.157	3,02395	100.648.299,40	4,13945	2,669164	2,082024	0,225000	14,739000	47,235294	07/12/2016
Índice 155 ICFE-MIBOR OFICIAL A 1 /	2	0,00085	11.493,11	0,00047	2,110000	0,000000	2,110000	2,110000	43,785342	24/08/2016
Índice 142 IRPH CONJ. ENTIDADES (25	0,01056	364.748,40	0,01500	4,569029	0,879905	4,027000	7,224000	234,405792	13/07/2032
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	75.535	31,91480	1.171.815.064,15	48,19423	2,876657	1,423928	1,140000	12,216000	217,444463	13/02/2031
Índice 000 TIPO FIJO	67.318	28,44298	411.699.497,37	16,93231	7,154861	0,000000	0,165000	18,000000	39,657564	21/04/2016
Total Cartera/Total	236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			10.273,25		4,857330	0,948426			127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:			18,87		0,165000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.056.337,97		18,000000	13,800000			440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	12.785	5,40188	14.312.102,47	0,58863	6,588216	0,335670	0,165000	17,000000	3,189394	07/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	13.265	5,60468	36.502.162,81	1,50126	6,241152	0,304406	0,166000	17,000000	8,727143	22/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	11.255	4,75543	47.379.123,44	1,94860	5,779821	0,475201	0,225000	15,950000	14,508638	17/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10.561	4,46220	53.813.987,97	2,21325	6,296241	0,503824	0,325000	16,650000	20,447460	14/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	8.774	3,70716	55.308.287,47	2,27471	5,672639	0,620574	0,225000	15,000000	26,649879	22/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	8.048	3,40041	58.788.828,30	2,41786	5,644381	0,592276	0,325000	18,000000	32,401637	13/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	9.115	3,85124	75.134.706,17	3,09013	6,202281	0,524554	0,325000	15,500000	38,634815	20/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	9.010	3,80688	87.371.134,33	3,59339	6,295151	0,491350	0,225000	17,500000	44,208532	06/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	7.432	3,14014	72.319.750,88	2,97436	5,725287	0,596336	0,225000	14,350000	50,614980	20/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	6.807	2,87607	72.316.009,67	2,97420	5,676281	0,600973	0,225000	16,150000	56,437703	13/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	3.679	1,55444	35.388.428,65	1,45545	4,220631	1,103007	0,225000	14,500000	62,543050	18/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	3.226	1,36304	30.206.860,81	1,24234	4,151699	0,994575	0,301000	12,850000	68,358200	11/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	3.249	1,37276	31.572.995,12	1,29853	4,161087	0,957817	0,325000	14,000000	74,577649	19/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	2.691	1,13699	26.607.700,93	1,09432	3,746434	1,071349	0,325000	17,000000	80,331069	11/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	2.815	1,18938	28.351.716,99	1,16605	3,761218	1,003043	0,325000	11,650000	86,740219	24/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	2.767	1,16910	30.809.323,29	1,26712	3,377534	0,985912	1,025000	9,000000	92,690783	21/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	2.588	1,09347	31.854.104,65	1,31009	3,686662	1,036684	0,425000	11,650000	98,566248	19/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	2.226	0,94052	24.607.030,19	1,01203	3,585158	0,997123	0,225000	11,650000	104,062164	02/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	2.101	0,88771	24.421.435,84	1,00440	3,435311	1,059913	1,225000	6,691000	110,596818	20/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	2.126	0,89827	23.696.879,33	0,97460	3,408400	1,034786	0,325000	7,446000	116,435207	13/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	2.490	1,05207	27.264.111,20	1,12131	3,362041	1,171092	0,325000	7,000000	122,583986	20/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	2.314	0,97770	25.047.655,11	1,03016	3,467991	1,135825	1,240000	7,224000	128,350721	11/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2.451	1,03559	27.070.036,34	1,11333	3,583857	1,184135	1,377000	6,877000	134,575558	19/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	2.011	0,84968	21.903.963,95	0,90086	3,483633	1,209566	1,190000	6,277000	140,516071	15/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	2.257	0,95362	27.126.114,28	1,11564	3,613960	1,265441	0,725000	7,946000	146,624459	20/03/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	2.466	1,04193	29.594.592,14	1,21716	3,170831	1,118331	0,325000	6,446000	152,797890	24/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2.569	1,08545	37.010.458,65	1,52216	3,417409	1,081762	0,325000	6,247000	158,606245	20/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	2.399	1,01362	34.114.719,20	1,40306	3,315977	1,029179	0,675000	6,777000	164,249116	08/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	2.659	1,12347	33.204.537,27	1,36563	3,262905	1,054280	0,675000	6,573000	170,671197	22/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	3.066	1,29544	33.230.064,96	1,36668	3,368535	0,973836	0,825000	6,446000	176,518644	16/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	3.156	1,33346	37.363.087,23	1,53666	3,283124	1,013062	0,325000	6,777000	182,737009	24/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	3.786	1,59965	38.746.637,84	1,59357	3,387101	0,929011	1,240000	6,293000	188,551383	17/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	4.455	1,88231	49.554.183,02	2,03806	3,614844	1,112906	0,825000	7,000000	194,550739	18/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	3.634	1,53543	44.276.025,26	1,82098	3,413105	1,283185	1,225000	7,105000	200,548898	17/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	3.956	1,67148	48.539.389,19	1,99632	3,713040	1,202788	0,971000	6,747000	206,740174	24/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	3.983	1,68288	54.353.354,50	2,23544	3,208306	1,105373	1,240000	6,277000	212,394611	12/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	4.033	1,70401	60.231.790,35	2,47720	3,437207	1,118079	0,325000	6,573000	218,618877	21/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	3.748	1,58359	50.570.515,25	2,07986	3,408452	1,118524	0,325000	6,659000	224,290813	09/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	3.818	1,61317	47.736.043,70	1,96328	3,299799	1,110209	1,440000	6,446000	230,642375	21/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	4.059	1,71500	46.441.448,05	1,91004	3,370418	1,109032	1,240000	6,559000	236,436378	13/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	4.889	2,06568	53.870.360,68	2,21557	3,318873	1,275051	1,340000	6,659000	242,646381	21/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	4.430	1,87175	49.782.592,69	2,04745	3,330310	1,264780	1,290000	6,446000	248,390675	12/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	4.663	1,97020	58.361.801,58	2,40030	3,577433	1,295894	1,440000	6,739000	254,590566	20/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	4.084	1,72556	49.156.335,31	2,02169	3,294761	1,373815	1,190000	6,277000	260,451565	14/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4.889	2,06568	65.052.480,82	2,67547	3,505142	1,309128	1,327000	7,277000	266,755055	25/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5.120	2,16329	80.867.714,36	3,32591	2,919189	1,209418	1,177000	6,277000	272,712053	22/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	5.408	2,28497	104.823.166,85	4,31115	3,286137	1,085133	0,725000	6,446000	278,629987	20/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	3.906	1,65035	82.202.527,38	3,38081	3,190360	1,058684	1,140000	7,293000	284,562473	17/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3.708	1,56669	85.541.002,50	3,51812	3,065013	0,979726	1,240000	7,239000	290,657816	21/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2.493	1,05333	62.098.404,50	2,55397	3,251579	0,979910	0,725000	7,293000	296,406987	12/09/2037

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1.693	0,71532	48.803.856,69	2,00720	3,032660	1,007359	1,377000	7,105000	302,527572	18/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	870	0,36759	26.117.742,03	1,07417	3,496228	1,051671	1,140000	6,497000	307,800142	25/08/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	148	0,06253	2.652.907,01	0,10911	3,513586	1,101464	1,475000	6,877000	314,724397	24/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	67	0,02831	1.165.640,61	0,04794	3,487723	1,149684	1,377000	6,293000	319,508643	17/08/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	37	0,01563	700.800,49	0,02882	3,114957	0,998499	1,215000	6,224000	326,637875	21/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	77	0,03253	1.255.547,27	0,05164	2,868036	1,195985	1,152000	6,224000	331,791695	24/08/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	87	0,03676	1.110.480,06	0,04567	3,086568	1,275839	1,390000	5,573000	338,094527	04/03/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	72	0,03042	815.031,02	0,03352	3,447696	1,408218	1,711000	6,446000	344,103724	03/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	68	0,02873	1.039.711,24	0,04276	2,936699	1,392096	1,240000	6,191000	351,095432	04/04/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	48	0,02028	437.897,98	0,01801	2,939332	1,131473	1,527000	4,999000	356,107919	04/09/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	78	0,03296	747.166,28	0,03073	3,407309	1,343808	1,550000	6,105000	362,544385	18/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	57	0,02408	433.039,95	0,01781	3,296495	1,567954	1,527000	5,739000	368,397678	13/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	107	0,04521	1.028.041,53	0,04228	2,978684	1,259758	1,490000	5,337000	375,155182	05/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	111	0,04690	622.056,34	0,02558	4,072401	1,670075	2,490000	5,489000	380,421403	13/09/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	124	0,05239	805.036,34	0,03311	3,487152	1,854396	1,440000	6,739000	386,633675	21/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	230	0,09718	1.693.032,93	0,06963	3,429932	1,525914	1,240000	6,739000	393,259593	08/10/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	402	0,16985	3.987.606,83	0,16400	3,249243	1,428834	1,190000	5,474000	398,771400	25/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	382	0,16140	3.937.788,46	0,16195	3,919651	1,406574	1,540000	6,446000	404,580480	18/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	334	0,14112	4.562.349,01	0,18764	3,124836	1,294678	1,240000	6,607000	410,778198	26/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	156	0,06591	1.831.220,40	0,07531	3,543785	1,177295	1,477000	5,777000	415,861491	27/08/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	78	0,03296	1.396.921,02	0,05745	2,958454	1,056539	1,390000	6,107000	421,947919	29/02/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	27	0,01141	359.462,55	0,01478	3,858491	1,370318	2,118000	6,293000	427,570287	18/08/2048
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	3	0,00127	30.012,31	0,00123	4,659000	1,000000	4,659000	4,659000	432,032854	01/01/2049



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2049 al 31/12/2049	1	0,00042	11.703,77	0,00048	6,191000	2,500000	6,191000	6,191000	440,016427	01/09/2049
Total Cartera/Total	236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			10.273,25		4,857330	0,948426			127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:			18,87		0,165000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.056.337,97		18,000000	13,800000			440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	1.811	0,76518	16.218.829,58	0,66705	4,882441	0,713933	0,225000	15,050000	117,360613	12/10/2022
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1.811	0,76520	16.218.829,58	0,66710	4,882441	0,713933	0,225000	15,050000	117,360613	12/10/2022
07 BALEARES	11.132	4,70346	104.050.339,75	4,27937	4,063385	1,065109	0,325000	16,550000	165,465370	15/10/2026
BALEARES	11.132	4,70350	104.050.339,75	4,27940	4,063385	1,065109	0,325000	16,550000	165,465370	15/10/2026
39 SANTANDER	2.367	1,00010	28.687.201,09	1,17984	3,280761	0,931753	0,225000	14,650000	137,620440	19/06/2024
CANTABRIA	2.367	1,00010	28.687.201,09	1,17980	3,280761	0,931753	0,225000	14,650000	137,620440	19/06/2024
28 MADRID	28.190	11,91075	368.717.019,88	15,16454	3,473095	1,107610	0,165000	16,750000	180,571710	18/01/2028
COMUNIDAD DE MADRID	28.190	11,91080	368.717.019,88	15,16450	3,473095	1,107610	0,165000	16,750000	180,571710	18/01/2028
30 MURCIA	5.863	2,47722	57.284.585,59	2,35599	3,958065	1,159505	0,725000	17,000000	174,329346	12/07/2027
REGION DE MURCIA	5.863	2,47720	57.284.585,59	2,35600	3,958065	1,159505	0,725000	17,000000	174,329346	12/07/2027
31 NAVARRA	2.027	0,85644	18.431.014,79	0,75803	4,039443	1,042742	0,325000	14,500000	154,043654	01/11/2025
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	2.027	0,85640	18.431.014,79	0,75800	4,039443	1,042742	0,325000	14,500000	154,043654	01/11/2025
26 LA RIOJA	673	0,28435	5.982.485,55	0,24605	4,053694	1,131466	0,325000	14,400000	143,085204	03/12/2024
LAS RIOJA	673	0,28440	5.982.485,55	0,24610	4,053694	1,131466	0,325000	14,400000	143,085204	03/12/2024
51 CEUTA	274	0,11577	2.823.655,44	0,11613	4,570049	0,778367	1,275000	13,450000	112,339409	12/05/2022
CEUTA	274	0,11580	2.823.655,44	0,11610	4,570049	0,778367	1,275000	13,450000	112,339409	12/05/2022
52 MELILLA	91	0,03845	782.419,37	0,03218	6,147547	0,765775	1,475000	14,150000	50,280151	10/03/2017
MELILLA	91	0,03850	782.419,37	0,03220	6,147547	0,765775	1,475000	14,150000	50,280151	10/03/2017
35 LAS PALMAS	2.404	1,01573	26.104.533,24	1,07362	4,109844	1,122031	1,225000	16,500000	154,943755	29/11/2025
38 TENERIFE	2.105	0,88940	23.342.520,19	0,96003	4,216550	1,018283	0,725000	16,950000	157,089524	02/02/2026
CANARIAS	4.509	1,90510	49.447.053,43	2,03370	4,159659	1,073597	0,725000	16,950000	155,945495	29/12/2025
06 BADAJOZ	1.793	0,75757	19.778.618,21	0,81345	4,105483	1,030745	1,000000	14,750000	159,211584	08/04/2026
10 CACERES	874	0,36928	8.703.926,06	0,35797	4,323866	0,882074	0,325000	13,450000	156,710338	21/01/2026
EXTREMADURA	2.667	1,12690	28.482.544,27	1,17140	4,177049	0,982024	0,325000	14,750000	158,391903	14/03/2026
22 HUESCA	540	0,22816	5.024.909,95	0,20666	4,280552	0,957057	0,325000	16,000000	139,476164	15/08/2024
44 TERUEL	210	0,08873	2.590.370,45	0,10654	4,159435	0,717645	1,725000	15,500000	150,437289	14/07/2025



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	2.398	1,01320	25.319.782,97	1,04135	4,087786	1,214496	0,325000	15,000000	143,849087	26/12/2024
ARAGON	3.148	1,33010	32.935.063,37	1,35460	4,125632	1,137191	0,325000	16,000000	143,538459	16/12/2024
01 ALAVA	535	0,22605	6.443.540,61	0,26501	3,949254	1,187175	0,325000	13,500000	160,693479	23/05/2026
20 GUIPUZCOA	1.480	0,62532	16.380.964,72	0,67371	4,062915	1,217091	0,235000	14,000000	152,699876	21/09/2025
48 VIZCAYA	4.034	1,70443	46.920.764,65	1,92975	3,850797	1,092199	0,325000	16,300000	176,223145	07/09/2027
PAIS VASCO	6.049	2,55580	69.745.269,98	2,86850	3,911404	1,131156	0,235000	16,300000	169,094229	02/02/2027
03 ALICANTE	6.386	2,69819	64.100.655,12	2,63632	3,957355	1,106071	0,325000	15,000000	173,425807	14/06/2027
12 CASTELLON	1.310	0,55350	12.596.926,90	0,51808	4,157999	1,034784	1,475000	15,300000	159,496286	16/04/2026
46 VALENCIA	7.924	3,34802	76.994.829,20	3,16663	4,014734	1,131131	0,166000	16,050000	161,054797	03/06/2026
COMUNIDAD VALENCIANA	15.620	6,59970	153.692.411,22	6,32100	4,003291	1,112805	0,166000	16,050000	165,981789	31/10/2026
08 BARCELONA	78.245	33,05982	760.360.577,52	31,27199	4,172801	0,844841	0,325000	18,000000	174,527191	18/07/2027
17 GIRONA	6.755	2,85410	55.036.747,46	2,26354	4,659024	0,945559	0,825000	15,550000	146,513480	17/03/2025
25 LLEIDA	3.604	1,52275	31.084.564,97	1,27844	4,772397	0,842206	0,975000	16,450000	132,391045	12/01/2024
43 TARRAGONA	13.917	5,88017	128.280.119,52	5,27588	4,227361	0,860247	0,575000	16,250000	181,638120	19/02/2028
CATALUNYA	102.521	43,31680	974.762.009,47	40,08990	4,233322	0,853476	0,325000	18,000000	172,165446	07/05/2027
15 LA CORUÑA	2.618	1,10615	26.635.579,54	1,09546	4,304463	1,007320	0,325000	14,600000	143,910289	28/12/2024
27 LUGO	758	0,32027	6.467.769,74	0,26601	4,697869	0,713678	1,225000	14,950000	131,715377	23/12/2023
32 ORENSE	503	0,21253	4.924.889,53	0,20255	3,924635	0,786688	0,675000	13,700000	112,446058	15/05/2022
36 PONTEVEDRA	3.582	1,51346	35.830.886,39	1,47365	4,181923	0,997540	0,325000	15,750000	166,807992	25/11/2026
GALICIA	7.461	3,15240	73.859.125,20	3,03770	4,259993	0,957918	0,325000	15,750000	151,543223	17/08/2025
02 ALBACETE	820	0,34646	11.581.018,95	0,47630	3,423681	1,260203	0,325000	15,200000	199,965296	30/08/2029
13 CIUDAD REAL	739	0,31224	9.617.410,33	0,39554	3,681802	1,078262	0,725000	15,000000	188,957273	29/09/2028
16 CUENCA	224	0,09464	2.493.589,82	0,10256	3,804807	1,035608	0,325000	12,750000	141,672720	21/10/2024
19 GUADALAJARA	1.088	0,45970	16.503.921,17	0,67877	3,364445	1,108159	0,290000	13,300000	202,581216	18/11/2029
45 TOLEDO	2.302	0,97263	28.892.373,89	1,18828	3,724912	1,146703	0,225000	16,650000	196,104874	04/05/2029
CASTILLA-LA MANCHA	5.173	2,18570	69.088.314,16	2,84150	3,598649	1,142000	0,225000	16,650000	194,700839	23/03/2029



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	1.477	0,62406	15.389.366,28	0,63293	3,852373	0,982569	1,239000	14,700000	177,562863	18/10/2027
11 CADIZ	5.080	2,14639	57.460.097,21	2,36321	3,982176	0,954986	0,325000	17,000000	173,067654	03/06/2027
14 CORDOBA	3.758	1,58782	33.745.490,71	1,38788	3,996712	0,933199	0,325000	14,500000	168,879777	27/01/2027
18 GRANADA	3.743	1,58148	32.315.822,45	1,32908	4,111166	1,027355	1,190000	14,750000	161,393657	13/06/2026
21 HUELVA	2.586	1,09263	29.895.671,55	1,22954	3,915295	1,048064	1,203000	15,100000	180,471296	15/01/2028
23 JAEN	2.867	1,21136	26.781.316,30	1,10146	4,129651	1,037359	1,108000	15,000000	157,009597	30/01/2026
29 MÁLAGA	3.384	1,42980	35.898.685,92	1,47644	3,747871	1,094755	0,325000	15,800000	153,617012	19/10/2025
41 SEVILLA	8.755	3,69913	95.436.767,65	3,92511	3,927912	0,978786	0,301000	16,550000	173,651494	21/06/2027
ANDALUCIA	31.650	13,37270	326.923.218,07	13,44570	3,960931	0,998839	0,301000	17,000000	168,631747	19/01/2027
05 AVILA	483	0,20408	4.502.703,30	0,18519	3,679384	1,123497	0,475000	12,900000	177,285702	10/10/2027
09 BURGOS	745	0,31477	6.297.097,12	0,25899	3,816400	1,081239	0,325000	15,000000	158,797666	26/03/2026
24 LEON	1.618	0,68363	14.416.203,20	0,59291	4,123190	0,932060	0,725000	15,000000	136,724281	23/05/2024
34 PALENCIA	230	0,09718	2.492.995,06	0,10253	4,217214	0,977469	0,690000	14,000000	139,493857	15/08/2024
37 SALAMANCA	475	0,20070	4.710.007,39	0,19371	4,097803	0,993619	1,390000	14,000000	157,560605	16/02/2026
40 SEGOVIA	402	0,16985	4.227.443,14	0,17387	3,473510	1,178980	0,725000	12,200000	164,016761	01/09/2026
42 SORIA	139	0,05873	1.112.180,62	0,04574	4,461932	1,042814	1,225000	11,650000	111,310292	11/04/2022
47 VALLADOLID	1.098	0,46392	9.498.674,28	0,39066	3,609960	1,095746	0,325000	15,850000	160,954456	31/05/2026



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	261	0,11028	2.272.871,27	0,09348	4,151333	1,050018	0,725000	15,100000	115,835520	26/08/2022
CASTILLA Y LEON	5.451	2,30310	49.530.175,38	2,03710	3,902383	1,036345	0,325000	15,850000	150,512924	17/07/2025
Total Cartera/Total	236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			10.273,25		4,857330	0,948426			127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:			18,87		0,165000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.056.337,97		18,000000	13,800000			440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security**

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	160.682	67,89084	1.905.155.062,30	78,35492	3,384247	1,127531	0,971000	7,946000	205,684810	20/02/2030
HIPOTECARIO	160.682	67,89080	1.905.155.062,30	78,35490	3,384247	1,127531	0,971000	7,946000	205,684810	20/02/2030
2 OTRAS GARANTIAS REALES	54	0,02282	2.183.292,66	0,08979	3,619393	1,549525	1,475000	12,000000	56,300165	09/09/2017
3 DEPOSITOS DINERARIOS	5.139	2,17131	68.789.941,31	2,82918	3,049585	0,512190	0,225000	16,650000	47,397171	12/12/2016
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2	0,00085	7.604,37	0,00031	9,314461	0,000000	8,500000	9,900000	9,977228	30/10/2013
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	70.775	29,90362	454.189.519,39	18,67984	6,758106	0,424918	0,165000	18,000000	40,368443	12/05/2016
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	25	0,01056	1.117.315,56	0,04595	1,063448	0,236382	0,475000	9,254000	33,407510	13/10/2015
PERSONAL	75.995	32,10920	526.287.673,29	21,64510	6,503289	0,431545	0,165000	18,000000	40,851976	27/05/2016
Total Cartera/Total	236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:			10.273,25		4,857330	0,948426			127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:			18,87		0,165000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.056.337,97		18,000000	13,800000			440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	235.197	99,37468	2.388.844.060,09	98,24801	4,048605	0,983646	0,165000	18,000000	171,975409	01/05/2027
TRIMESTRAL	1.182	0,49941	37.031.390,90	1,52302	1,136653	0,672470	0,225000	11,225000	53,407119	13/06/2017
SEMESTRAL	124	0,05239	1.727.878,51	0,07106	3,987995	1,262849	1,740000	11,647000	154,301294	09/11/2025
ANUAL	174	0,07352	3.839.406,09	0,15791	4,024295	0,816244	1,740000	10,500000	143,345934	11/12/2024
Total Cartera/Total	236.677	100,00000	2.431.442.735,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:					10,27325	4,857330	0,948426		127,689391	22/08/2023
Mínimo / Minimum:					18,87	0,165000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.056.337,97	18,000000	13,800000		440,016427	01/09/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	109.999	46,47642	506.619.472,67	20,83617	3,822561	1,385587	1,088000	7,446000	186,204137	07/07/2028	2,545339
005.00 009.99	24.881	10,51264	311.302.926,27	12,80322	3,597358	1,171473	1,240000	7,691000	187,497890	15/08/2028	7,324102
010.00 014.99	9.708	4,10179	220.564.053,37	9,07132	3,357536	1,053071	1,108000	6,446000	198,555014	18/07/2029	12,413950
015.00 019.99	5.193	2,19413	162.775.590,82	6,69461	3,233616	0,998600	1,140000	7,946000	202,717153	22/11/2029	17,358299
020.00 024.99	2.907	1,22826	117.477.310,88	4,83159	3,208157	0,986545	1,190000	6,659000	212,486912	15/09/2030	22,383886
025.00 029.99	1.865	0,78799	92.176.922,98	3,79104	3,142685	0,968983	0,971000	6,277000	216,318427	10/01/2031	27,414209
030.00 034.99	1.337	0,56490	78.325.307,76	3,22135	3,071253	0,981612	1,240000	5,607000	218,539370	18/03/2031	32,420040
035.00 039.99	899	0,37984	61.922.500,62	2,54674	3,084084	0,989151	1,240000	6,559000	228,281820	09/01/2032	37,464573
040.00 044.99	758	0,32027	55.403.485,29	2,27863	3,023397	0,971149	1,240000	6,247000	226,013744	01/11/2031	42,553574
045.00 049.99	570	0,24083	46.245.407,96	1,90197	2,944976	1,001702	1,377000	5,777000	227,170000	06/12/2031	47,401119
050.00 054.99	523	0,22098	45.531.579,39	1,87262	2,918912	0,932030	1,277000	5,239000	235,766552	24/08/2032	52,604602
055.00 059.99	595	0,25140	57.141.784,13	2,35012	2,829089	0,963661	1,390000	5,368000	237,944278	29/10/2032	57,709185
060.00 064.99	680	0,28731	71.357.474,80	2,93478	2,894351	1,018830	1,190000	5,446000	257,843434	27/06/2034	62,519566
065.00 069.99	373	0,15760	40.260.879,69	1,65584	2,906606	1,001400	1,377000	5,489000	256,775768	25/05/2034	67,270954
070.00 074.99	189	0,07986	20.965.487,09	0,86227	2,764075	0,840158	1,177000	4,857000	270,559940	19/07/2035	72,261953
075.00 079.99	77	0,03253	6.396.302,76	0,26307	2,825092	0,932062	1,340000	4,596000	247,855519	27/08/2033	77,142919
080.00 084.99	63	0,02662	5.096.017,63	0,20959	2,678350	0,860788	1,240000	4,196000	257,618986	20/06/2034	82,319263
085.00 089.99	54	0,02282	4.447.953,78	0,18293	2,655936	0,872756	1,490000	4,497000	276,152878	05/01/2036	87,299476
090.00 094.99	9	0,00380	1.059.528,17	0,04358	2,413873	0,678679	1,661000	4,191000	276,355630	11/01/2036	92,408864
105.00 109.99	1	0,00042	54.720,33	0,00225	2,061000	1,000000	2,061000	2,061000	290,989733	01/04/2037	108,515156



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
340.00 344.99	1	0,00042	30.355,91	0,00125	2,928000	1,250000	2,928000	2,928000	267,958932	01/05/2035	341,854303
Total Cartera/Total		160.682	100,00000	1.905.155.062,30	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,004170	0,978841			170,111821	05/03/2027	20,728731
Media Simple / Arithmetic Average:					10,273,25	4,857330	0,948426		127,689391	22/08/2023	6,416554
Mínimo / Minimum:					18,87	0,165000	0,000000		0,032854	01/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:					1.056.337,97	18,000000	13,800000		440,016427	01/09/2049	341,854303

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.080.125,46	0,04
2	1.056.337,97	0,04
3	970.000,00	0,04
4	859.189,16	0,04
5	849.378,26	0,03
6	799.809,11	0,03
7	792.205,58	0,03
8	697.038,65	0,03
9	648.833,96	0,03
10	629.000,00	0,03
11	626.800,88	0,03
12	616.539,66	0,03
13	616.507,72	0,03
14	576.324,63	0,02
15	569.946,99	0,02
16	562.861,12	0,02
17	536.083,51	0,02
18	535.149,74	0,02
19	521.007,45	0,02
20	502.019,36	0,02
Total:	14.045.159,21	0,57

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 2.431.442.735,59



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	37.600.231,32	20.848.010,73	3.021.093.609,20	98,1021	271151
31/01/2012	38.151.945,36	16.328.074,42	2.966.613.589,42	96,3330	269363
29/02/2012	36.469.806,85	15.068.095,33	2.915.075.687,24	94,6594	267566
31/03/2012	36.343.955,42	17.995.848,53	2.860.735.883,29	92,8949	265388
30/04/2012	38.372.032,10	15.733.436,77	2.806.630.414,42	91,1379	263214
31/05/2012	35.632.958,11	13.772.340,56	2.757.225.115,75	89,5336	260741
30/06/2012	35.133.956,82	18.587.681,46	2.703.503.477,47	87,7892	257554
31/07/2012	34.859.159,30	11.892.626,79	2.656.751.691,38	86,2710	254293
31/08/2012	33.470.048,05	9.811.213,88	2.613.470.429,45	84,8656	251154
30/09/2012	32.363.750,33	10.279.131,07	2.570.827.548,05	83,4808	248365
31/10/2012	34.640.041,91	13.126.555,39	2.523.060.950,75	81,9298	244745
30/11/2012	32.103.949,80	12.398.996,26	2.478.558.004,69	80,4846	240915
31/12/2012	32.471.549,25	14.643.719,85	2.431.442.735,59	78,9547	236677
	457.613.384,62	190.485.731,04			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	2.966.613.589,4	96,33295	16.328.074,4	0,54047	6,29627	0,40627	4,76773				
29/02/2012	2.915.075.687,2	94,65940	15.068.095,3	0,50792	5,92765	0,55259	6,43325				
31/03/2012	2.860.735.883,3	92,89485	17.995.848,5	0,61734	7,16162	0,55525	6,46327				
30/04/2012	2.806.630.414,4	91,13792	15.733.436,8	0,54998	6,40372	0,55842	6,49905	0,48237	5,63736		
31/05/2012	2.757.225.115,8	89,53361	13.772.340,6	0,49071	5,73213	0,55269	6,43433	0,55264	6,43378		
30/06/2012	2.703.503.477,5	87,78915	18.587.681,5	0,67414	7,79642	0,57164	6,64808	0,56345	6,55573		
31/07/2012	2.656.751.691,4	86,27100	11.892.626,8	0,43990	5,15290	0,53497	6,23404	0,54670	6,36664		
31/08/2012	2.613.470.429,5	84,86556	9.811.213,9	0,36929	4,34261	0,49453	5,77558	0,52361	6,10554		
30/09/2012	2.570.827.548,1	83,48084	10.279.131,1	0,39331	4,61899	0,40084	4,70543	0,48628	5,68174		
31/10/2012	2.523.060.950,8	81,92975	13.126.555,4	0,51060	5,95799	0,42442	4,97580	0,47971	5,60702	0,48104	5,62219
30/11/2012	2.478.558.004,7	80,48463	12.398.996,3	0,49143	5,74031	0,46513	5,44091	0,47983	5,60839	0,51624	6,02199
31/12/2012	2.431.442.735,6	78,95469	14.643.719,9	0,59082	6,86389	0,53096	6,18869	0,46592	5,44996	0,51469	6,00446

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	385.633,56	132.488,23	518.121,79	105.757,70	46.244,82	152.002,52	279.875,86	86.243,41	366.119,27
31/01/2012	1.142.630,73	133.455,01	1.276.085,74	89.369,72	25.525,47	114.895,19	1.333.136,87	194.172,95	1.527.309,82
29/02/2012	421.344,00	135.119,43	556.463,43	352.431,80	69.290,54	421.722,34	1.402.049,07	260.001,84	1.662.050,91
31/03/2012	378.362,28	112.936,92	491.299,20	901.554,33	99.381,92	1.000.936,25	878.857,02	273.556,84	1.152.413,86
30/04/2012	1.090.054,45	165.445,52	1.255.499,97	241.225,94	65.853,94	307.079,88	1.727.685,53	373.148,42	2.100.833,95
31/05/2012	479.848,50	164.046,13	643.894,63	329.238,42	96.655,81	425.894,23	1.878.295,61	440.538,74	2.318.834,35
30/06/2012	428.423,42	141.229,62	569.653,04	481.742,30	124.198,48	605.940,78	1.824.976,73	457.569,88	2.282.546,61
31/07/2012	479.500,03	176.982,53	656.482,56	299.499,10	78.575,59	378.074,69	2.004.977,66	555.976,82	2.560.954,48
31/08/2012	541.661,56	190.693,89	732.355,45	552.592,21	83.731,30	636.323,51	1.994.047,01	662.939,41	2.656.986,42
30/09/2012	708.494,80	188.015,54	896.510,34	344.389,04	113.988,91	458.377,95	2.358.152,77	736.966,04	3.095.118,81
31/10/2012	505.221,60	186.260,41	691.482,01	712.806,46	173.827,07	886.633,53	2.150.567,91	749.399,38	2.899.967,29
30/11/2012	547.491,88	189.425,75	736.917,63	479.228,14	163.946,29	643.174,43	2.218.831,65	774.878,84	2.993.710,49
31/12/2012	468.189,23	153.642,75	621.831,98	647.556,36	218.883,58	866.439,94	2.039.464,52	709.638,01	2.749.102,53
	7.576.856,04	2.069.741,73	9.646.597,77	5.537.391,52	1.360.103,72	6.897.495,24			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	13.940,70	1.946,62	15.887,32	0,00	0,00	0,00	13.940,70	1.946,62	15.887,32	48.591,46
31/01/2012	12.743,83	3.576,33	16.320,16	119,06	199,58	318,64	26.565,47	5.323,37	31.888,84	67.164,85
29/02/2012	89.491,23	38.033,15	127.524,38	754,21	436,76	1.190,97	115.302,49	42.919,76	158.222,25	334.871,24
31/03/2012	145.019,10	44.365,06	189.384,16	14.088,43	5.084,05	19.172,48	246.233,16	82.200,77	328.433,93	633.588,74
30/04/2012	208.051,53	75.830,91	283.882,44	29.867,49	11.240,66	41.108,15	424.417,20	146.791,02	571.208,22	981.624,85
31/05/2012	230.308,94	89.612,23	319.921,17	47.436,30	18.620,39	66.056,69	607.289,84	217.782,86	825.072,70	1.517.798,27
30/06/2012	198.161,03	89.103,17	287.264,20	105.359,03	27.933,76	133.292,79	700.091,84	278.952,27	979.044,11	1.873.365,18
31/07/2012	780.460,76	111.895,83	892.356,59	81.686,09	25.388,24	107.074,33	1.398.866,51	365.459,86	1.764.326,37	2.483.674,63
31/08/2012	298.740,06	109.963,95	408.704,01	366.658,58	24.032,56	390.691,14	1.330.947,99	451.391,25	1.782.339,24	3.275.773,77
30/09/2012	290.357,37	116.323,78	406.681,15	108.749,83	37.471,84	146.221,67	1.512.555,53	530.243,19	2.042.798,72	3.773.064,87
31/10/2012	304.078,60	130.843,46	434.922,06	301.768,69	106.498,52	408.267,21	1.514.865,44	554.588,13	2.069.453,57	4.052.941,29
30/11/2012	320.682,65	122.238,93	442.921,58	246.978,78	94.070,30	341.049,08	1.588.569,31	582.756,76	2.171.326,07	4.295.233,17
31/12/2012	267.929,30	109.991,02	377.920,32	374.304,87	135.422,81	509.727,68	1.482.193,74	557.324,97	2.039.518,71	4.126.708,55
	3.159.965,10	1.043.724,44	4.203.689,54	1.677.771,36	486.399,47	2.164.170,83				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	8.586,19	1,01	0,00	0,00	8.586,19	1,01	8.587,20					
31/01/2012	30.218,35	0,00	-67,60	0,00	38.736,94	1,01	38.737,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	5.820,74	25,07	-75,00	0,00	44.482,68	26,08	44.508,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	94.505,36	705,59	-232,76	0,00	138.755,28	731,67	139.486,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	176.581,38	2.423,45	-474,98	0,00	314.861,68	3.155,12	318.016,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	242.230,72	3.761,62	-742,61	0,00	556.349,79	6.916,74	563.266,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	478.582,74	9.405,55	-8.996,74	0,00	1.025.935,79	16.322,29	1.042.258,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	443.697,48	6.097,81	-8.452,71	0,00	1.461.180,56	22.420,10	1.483.600,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	317.307,66	4.965,81	-3.369,88	0,00	1.775.118,34	27.385,91	1.802.504,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	572.389,69	12.439,31	-6.764,61	0,00	2.340.743,42	39.825,22	2.380.568,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	2.146.114,34	85.880,11	-15.997,81	0,00	4.470.859,95	125.705,33	4.596.565,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	1.600.956,66	71.224,71	-28.745,02	0,00	6.043.071,59	196.930,04	6.240.001,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	3.000.441,92	129.733,94	-17.462,87	0,00	9.026.050,64	326.663,98	9.352.714,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9.117.433,23	326.663,98	-91.382,59	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount						
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	1460	226.379,80	55.470,67	281.850,47	18.326.861,44	18.608.711,91		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	758	208.846,75	59.208,29	268.055,04	9.200.225,31	9.468.280,35		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	285	122.044,23	37.634,08	159.678,31	3.519.349,31	3.679.027,62		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	861	480.462,85	190.679,07	671.141,92	12.619.528,17	13.290.670,09		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	714	1.001.730,89	366.645,90	1.368.376,79	12.290.280,45	13.658.657,24		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	4078	2.039.464,52	709.638,01	2.749.102,53	55.956.244,68	58.705.347,21		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount								
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	845	53.515,72	31.599,98	85.115,70	14.075.560,03	14.160.675,73	219.658.005,56	6,44669		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	465	51.707,90	34.382,30	86.090,20	6.987.558,88	7.073.649,08	118.049.943,34	5,99208		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	170	25.292,44	20.889,63	46.182,07	2.523.050,11	2.569.232,18	47.178.069,22	5,44582		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	550	148.247,93	126.902,74	275.150,67	10.331.459,50	10.606.610,17	144.973.156,51	7,31626		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	486	311.155,84	258.421,83	569.577,67	10.256.915,68	10.826.493,35	163.174.348,66	6,63492		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	2516	589.919,83	472.196,48	1.062.116,31	44.174.544,20	45.236.660,51	693.033.523,29	6,52734		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 26180													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337504007													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	1,74400 %	362,62	286,47	9.493.391,60	0,00	5.144,68	77.111,41	77,11 %	134.687.722,40	2.018.776.713,80	134.687.722,40	134.687.722,40	0,00
20/09/2012	2,15900 %	484,12	382,45	12.674.261,60	0,00	5.486,59	82.256,09	82,26 %	143.638.926,20	2.153.464.436,20	143.638.926,20	143.638.926,20	0,00
20/06/2012	2,36200 %	565,92	447,08	14.815.785,60	0,00	6.011,24	87.742,68	87,74 %	157.374.263,20	2.297.103.362,40	157.374.263,20	157.374.263,20	0,00
20/03/2012	3,01870 %	922,38	728,68	24.147.908,40	0,00	6.246,08	93.753,92	93,75 %	163.522.374,40	2.454.477.625,60	163.522.374,40	163.522.374,40	0,00
01/12/2011							100.000,00			2.618.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA CONSUMO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4620													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337504015													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	2,74400 %	693,62	547,96	3.204.524,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	462.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2012	3,15900 %	807,30	637,77	3.729.726,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	462.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	3,36200 %	859,18	678,75	3.969.411,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	462.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	4,01870 %	1.227,94	970,07	5.673.082,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	462.000.000,00	0,00	0,00	0,00
01/12/2011							100.000,00			462.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.74	3.99	3.36	2.90	2.56	2.30	2.09	1.92	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2049	20/06/2025	20/09/2023	21/03/2022	22/03/2021	20/03/2020	20/09/2019	20/12/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.16	3.87	3.24	2.81	2.47	2.23	2.03	1.86	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2031	20/09/2022	21/12/2020	20/12/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.24	6.77	5.73	4.96	4.40	3.97	3.63	3.36	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2049	22/09/2025	20/09/2023	20/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.09	6.48	5.43	4.72	4.15	3.78	3.46	3.18	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2031	20/09/2022	21/12/2020	20/12/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0845%, Tasa Recuperación Morosidad - 46,6663%, Tasa Fallidos - 0,3709%, Tasa Recuperación Fallidos - 1,4939%. / Other used information source: Delinquency Rate - 1,0845%, Delinquency Recoveries Rate - 46,6663%, Default Rate - 0,3709% and Default Recoveries Rate - 1,4939%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FONCAIXA CONSUMO 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 87 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4347737 a OL4347823, ambas inclusive, más esta hoja número OL4347824, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.