

FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de FONCAIXA LEASINGS 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FONCAIXA LEASINGS 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 6 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 2.i de la memoria adjunta, dónde se indica que el 22 de junio de 2012 el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. acordó proponer la liquidación del Fondo al amparo de las condiciones establecidas en su folleto de constitución, motivo por el cual, el 14 de marzo de 2013, el Fondo transmitió la totalidad de los derechos de crédito pendientes de amortización a CaixaBank, S.A.. A la fecha de emisión de este informe de auditoría el Fondo se encuentra en proceso de extinción.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



FONCAIXA LEASINGS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		657.559	911.754	PASIVO NO CORRIENTE		888.565	1.343.570
Activos financieros a largo plazo		657.559	911.754	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		888.565	1.343.570
Derechos de crédito	4	651.532	911.754	Obligaciones y otros valores negociables	7	687.998	1.130.721
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		475.498	180.721
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		212.500	950.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	200.567	208.711
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		211.821	211.958
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(11.254)	(3.247)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	-	4.138
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		-	4.138
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	645.819	902.214	902.214	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos	8.920	9.540	9.540	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(3.207)	-	-			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados	12	6.027	-	PASIVO CORRIENTE		196.691	294.276
Derivados de cobertura		6.027	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		196.264	293.352
Garantías financieras		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	8	4
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	194.536	290.427
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		194.152	289.279
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		384	1.148
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
ACTIVO CORRIENTE		433.724	721.954	Deudas con entidades de crédito	6	-	241
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Activos financieros a corto plazo	4	198.132	289.289	Crédito línea de liquidez		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito		198.132	289.289	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.355)	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		154	241
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses vencidos e impagados		1.201	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados	12	1.720	2.680
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de cobertura		1.720	2.680
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Importe bruto		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-			-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por periodificaciones		427	924
Préstamo Consumo		-	-	Comisiones		5	8
Préstamo automoción		-	-	Comisión sociedad gestora	1	5	8
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	194.814	290.063	290.063	Comisión administrador	1	25	4
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otros		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos	7.226	2.457	2.457	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(25)	(4)
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(3.958)	(3.331)	(3.331)	Otras comisiones		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		422	916
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Intereses vencidos e impagados	50	100	100			-	-
Derivados		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	6.027	(4.138)
Derivados de cobertura		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	6.027	(4.138)
Otros activos financieros		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Garantías financieras		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Otros		-	-			-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	235.592	432.665			-	-
Tesorería		235.592	432.665			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		1.091.283	1.633.708	TOTAL PASIVO		1.091.283	1.633.708

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

FONCAIXA LEASINGS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		39.527	30.568
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	35.040	27.806
Otros activos financieros	5	4.487	2.762
Intereses y cargas asimilados		(31.210)	(24.040)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(25.279)	(19.898)
Deudas con entidades de crédito	6	(5.931)	(4.142)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(1.429)	(3.254)
MARGEN DE INTERESES		6.888	3.274
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(385)	(3.157)
Servicios exteriores		(36)	(559)
Servicios de profesionales independientes	10	(36)	(559)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(349)	(2.598)
Comisión de Sociedad gestora	1	(228)	(127)
Comisión administración	1	(101)	(71)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(10)
Comisión variable - resultados realizados		-	(2.390)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(15.886)	(3.368)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(15.886)	(3.368)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	9.383	3.251
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

FONCAIXA LEASINGS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	5.551	3.082
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	5.846	6.223
Intereses cobrados de los activos titulizados	34.609	26.684
Intereses pagados por valores de titulización	(26.043)	(18.749)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(2.390)	(573)
Intereses cobrados de inversiones financieras	4.487	2.761
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(4.817)	(3.900)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(331)	(2.586)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(231)	(118)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(80)	(68)
Comisiones pagadas al agente financiero	(20)	(10)
Comisiones variables pagadas	-	(2.390)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	36	(555)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	72	-
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(36)	(555)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(202.624)	429.583
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	1.420.000
Cobros por emisión de valores de titulización	-	1.420.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	(1.420.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	(1.420.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(202.487)	217.625
Cobros por amortización de derechos de crédito	335.363	217.625
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(537.850)	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(137)	211.958
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	212.050
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(137)	(92)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(197.073)	432.665
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	432.665	-
Efectivo o equivalentes al final del periodo	235.592	432.665

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

FONCAIXA LEASINGS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	8.736	(7.392)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	8.736	(7.392)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.429	3.254
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(10.165)	4.138
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 8 de junio de 2011, con carácter de Fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.420.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 14 de junio de 2011, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora). La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,016% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 20 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 228 miles de euros (127 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 101 miles de euros (71 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 22 de junio de 2012, acordó que, con previo acuerdo con los titulares de los bonos del Fondo, y previa obtención del consentimiento de la correspondiente entidad prestamista y demás acreedores del Fondo, se podrá proceder a la liquidación anticipada del mismo y, con ello, a la amortización anticipada de los bonos emitidos con cargo al Fondo. A fecha de 30 de enero de 2013 se ha obtenido el consentimiento y la aceptación expresa del Banco, único titular de los bonos de titulización y única contraparte con contratos en vigor con el Fondo, pudiéndose proceder con la liquidación anticipada del Fondo. Para proceder a su liquidación, el 14 de marzo de 2013, el Fondo transmitió la totalidad de los derechos de crédito pendientes de amortización a dicha fecha a la Entidad Cedente.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

El Fondo se constituyó el 8 de junio de 2011, por lo que los datos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 8 de junio de 2011 y el 31 de diciembre de 2011 que se incluyen en estos Estados Financieros no son comparables con los del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012, al corresponder a ejercicios económicos de distinta duración.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 22 de junio de 2012, acordó proponer la liquidación anticipada del Fondo en virtud de lo establecido en el Folleto de emisión del Fondo. Para proceder a su liquidación, el 14 de marzo de 2013, el Fondo transmitió la totalidad de los derechos de crédito pendientes de amortización a dicha fecha a la Entidad Cedente. A la fecha de formulación de las cuentas anuales, la extinción del Fondo se encuentra en trámite.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se ha equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 8 de junio de 2011 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2010	1.420.000	-	1.420.000
Amortización de principal	-	(207.926)	(207.926)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(19.797)	(19.797)
Trasposos a activo corriente	(517.786)	517.786	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	902.214	290.063	1.192.277
Amortización de principal	-	(310.303)	(310.303)
Amortizaciones anticipadas	-	(25.056)	(25.056)
Otros (1)	-	(16.285)	(16.285)
Trasposos a activo corriente	(256.395)	256.395	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	645.819	194.814	840.633

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 3,02% y 3,35%, respectivamente, siendo el tipo máximo 3,41% y el mínimo 2,50%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 34.030 miles de euros (27.320 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 402 miles de euros en concepto de intereses de demora (105 miles de euros en el ejercicio 2011) y 608 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (381 miles de euros en el ejercicio 2011).

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	38.227	66.230	103.219	104.330	249.038	295.641

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	16.052	11.889
<i>Intereses (1)</i>	94	108
Total	16.146	11.997

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	11.889
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(12.123)
Recuperaciones	(19.662)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	35.948
Saldo al cierre del ejercicio	16.052

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldo al inicio del ejercicio	(3.331)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(23.483)	(3.369)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	7.526	-
Utilizaciones	12.123	38
Saldos al cierre del ejercicio	(7.165)	(3.331)

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 71 y 1 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 142.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización abiertas en el Banco. En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del Fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En la Cuenta de Amortización se han depositado en cada fecha de pago las cantidades disponibles para amortizar el saldo de los bonos desde la fecha de constitución hasta el 20 de diciembre de 2012. A cierre del ejercicio no existe ningún importe en esta cuenta.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, el Banco garantiza que el saldo de sus cuentas tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Tesorería y en el Contrato de Agente de Pagos.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 4.487 y 2.762 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (<i>miles de euros</i>)	Real		Contractual	
	Período	Acumulado	Período	Acumulado
Activo	374.531	833.652	396.252	628.967
Cobros por amortizaciones ordinarias	306.410	514.778	299.729	480.702
Cobros por amortizaciones anticipadas	25.056	34.187	11.117	18.004
Cobros por intereses ordinarios	34.050	60.718	34.734	56.773
Cobros por intereses previamente impagados	446	462	118	118
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.082	4.209	14.599	14.599
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	4.487	219.298	35.955	58.770
Pasivo	571.604	598.059	388.437	620.467
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	470.000	470.000	282.140	470.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	67.850	67.850	28.706	28.706
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	7.622	13.312	10.680	16.194
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	13.462	23.167	18.257	27.685
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	2.208	3.745	2.899	4.396
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	2.751	4.568	3.442	5.220
Pagos por amortización de préstamos subordinados	137	229	183	275
Pagos por intereses de préstamos subordinados	4.817	8.717	7.396	11.217
Otros pagos del período	2.757	6.471	34.734	56.773

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2011	8	4	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2012	228	101	20	-
Pagos realizados el 20 de marzo de 2012	(57)	(29)	(5)	-
Pagos realizados el 20 de junio de 2012	(58)	(27)	(5)	-
Pagos realizados el 20 de septiembre de 2012	(58)	(24)	(5)	-
Pagos realizados el 20 de diciembre de 2012	(58)	-	(5)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	5	25	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	22	-	-

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación negativo obtenido en el ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(4)
Repercusión de pérdidas	(21)
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	-
Saldos al cierre del ejercicio	(25)

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 550 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha amortizado 137 y 92 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 7 y 7 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. A fecha 31 de diciembre de 2012 había 1 miles de euros vencidos e impagados por este concepto.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2012, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 211.500 miles de euros. El importe está destinado a dotar un Fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los Fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 5.924 y 4.135 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. Por este concepto, 154 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 1.200 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a fecha 31 de diciembre de 2012.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 211.500 miles de euros.
- b) Un 29,80% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) Que en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo pendiente de los derechos de crédito con impago igual o superior a 90 días y menor a 12 meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 105.750 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2012 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 208.536 miles de euros.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2011	211.500	211.500	432.665
Saldos a 20 de marzo de 2012	211.500	211.500	211.500
Saldos a 20 de junio de 2012	211.500	211.500	211.500
Saldos a 20 de septiembre de 2012	211.500	211.500	211.500
Saldos a 17 de diciembre de 2012	211.500	208.536	208.536
Saldos al 31 de diciembre de 2012	211.500	208.536	235.592

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(3.247)	-
Repercusión de pérdidas	(9.362)	(3.247)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(12.609)	(3.247)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 8 de junio de 2011, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 4.700 bonos (470.000 miles de euros), serie A2, constituida por 7.375 bonos (737.500 miles de euros), serie B, constituida por 1.062 bonos (106.200 miles de euros) y la serie C, constituida por 1.063 bonos (106.300 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A. Asimismo, los bonos de la serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal respecto a los bonos de la serie B.

Los bonos de las cuatro series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,80% para la serie A1, 1,00% para la serie A2, 1,25% para la serie B y 1,75% para la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de junio de 2033. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998 se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.420.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie A1	Modificación calificación de 'Aaa' a 'Aa2' Moody's Financial Services	Febrero 2012
Serie A2	Modificación calificación de 'Aaa' a 'Ba2' Moody's Financial Services	Febrero 2012
Serie A1	Modificación calificación de 'Aa2' a 'A3' Moody's Financial Services	Julio 2012
Serie A2	Modificación calificación de 'Aa2' a 'A3' Moody's Financial Services	Julio 2012
Serie A2	Modificación calificación de 'AAA' a A(high) de DBRS	Enero 2013

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A1		Serie A2	
	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldo inicial	470.000	-	737.500	-
Amortización de 20 de junio de 2011	-	-	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	-	-	-
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	470.000	-	737.500	-
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	-
Amortización de 20 de junio de 2012	-	-	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	-	-	-
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	(470.000)	-	(67.850)
Trasposos a pasivo corriente	(470.000)	470.000	(262.002)	262.002
Saldos a 31 de diciembre de 2012	-	-	475.498	194.152

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	
Saldo inicial	106.200	-	106.300	-	1.420.000
Amortización de 20 de junio de 2011	-	-	-	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	-	-	-	-
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	106.200	-	106.300	-	1.420.000
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	-	-
Amortización de 20 de junio de 2012	-	-	-	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	-	-	-	-
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	-	-	-	(537.850)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	106.200	-	106.300	-	882.150

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido del 1,54% y 2,30%, respectivamente, para la serie A1; del 1,74% y 2,50%, respectivamente, para la serie A2; del 1,99% y 2,75%, respectivamente, para la serie B; y del 2,49% y 3,25%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 25.279 y 19.898 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 384 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	194.152	156.449	113.071	154.401	225.588	38.489

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	8	4
	8	4

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(4.138)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	10.165
Saldos al cierre del ejercicio	6.027

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (7 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. También se incluyen 27 miles de euros correspondientes a los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Banco paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga al Banco un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

A 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 4.307 y (6.818) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 1.429 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas (3.254 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	6.027	(4.138)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.720)	(2.680)
	4.307	(6.818)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,8737%	Importe Inicial	211.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	69,1098%	Importe Mínimo	105.750.000,00
Tasa Fallidos	1,4242%	Importe Requerido Actual	211.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,5500%	Importe Actual	208.536.398,56
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	34.988	Número Operaciones	16.794
Principal Pendiente	1.419.955.849,85	Principal pendiente no vencido	853.089.028,98
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	60,08%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,19%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,50%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	87,43	Vida Residual Media Ponderada (meses)	91,94
		Amortización Anticipada - TAA	2,43%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,3045%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	20/03/2020		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Número de registro del Fondo: 9950
 NIF Fondo: V65587941
 Denominación del compartimento:
 Número de registro del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 NIF Gestora: A-58481227
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
 Teléfono de contacto: 93 252 45 07
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	657.559	1008	911.754
I. Activos financieros a largo plazo	0010	657.559	1010	911.754
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	651.532	1200	911.754
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	645.819	1215	902.214
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	8.920	1220	9.540
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-3.207	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	6.027	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	6.027	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.	Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.	Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012
Estados agregados: No	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	433.724	1270	721.954
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	198.132	1290	289.289
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	198.132	1400	289.289
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415	194.814	1415	290.063
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	7.226	1420	2.457
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-3.958	1421	-3.331
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	50	1424	100
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	235.592	1460	432.665
1. Tesorería	0461	235.592	1461	432.665
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.091.283	1500	1.633.708

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	888.565	1650	1.343.570
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	888.565	1700	1.343.570
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	687.998	1710	1.130.721
1.1 Series no subordinadas	0711	475.498	1711	180.721
1.2 Series subordinadas	0712	212.500	1712	950.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	200.567	1720	208.711
2.1 Préstamo subordinado	0721	211.821	1721	211.958
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-11.254	1724	-3.247
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	4.138
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	4.138
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	196.691	1760	294.276
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	196.264	1800	293.352
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	4
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	194.536	1820	290.427
2.1 Series no subordinadas	0821	194.152	1821	289.279
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	384	1824	1.148
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	241
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.355	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	154	1835	241
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.201	1837	
4. Derivados	0840	1.720	1840	2.680
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.720	1841	2.680
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	427	1900	924
1. Comisiones	0910	5	1910	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	5	1911	8
1.2 Comisión administrador	0912	25	1912	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-25	1917	-4
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	422	1920	916
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	6.027	1930	-4.138
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	6.027	1950	-4.138
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.091.283	2000	1.633.708

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	16.428	1100	27.153	2100	39.527	3100	30.568
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	14.913	1120	24.524	2120	35.040	3120	27.806
1.3 Otros activos financieros	0130	1.515	1130	2.629	2130	4.487	3130	2.762
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-12.830	1200	-22.024	2200	-31.210	3200	-24.040
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-10.208	1210	-18.230	2210	-25.279	3210	-19.898
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2.622	1220	-3.794	2220	-5.931	3220	-4.142
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-386	1240	-411	2240	-1.429	3240	-3.254
A) MARGEN DE INTERESES	0250	3.212	1250	4.718	2250	6.888	3250	3.274
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-122	1600	-3.067	2600	-385	3600	-3.157
7.1 Servicios exteriores	0610	-22	1610	-488	2610	-36	3610	-559
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-22	1611	-488	2611	-36	3611	-559
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-100	1630	-2.579	2630	-349	3630	-2.598
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-113	1631	-114	2631	-228	3631	-127
7.3.2 Comisión administrador	0632	-47	1632	-65	2632	-101	3632	-71
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-10	1633	-10	2633	-20	3633	-10
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	70	1634	-2.390	2634		3634	-2.390
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-8.126	1700	-3.358	2700	-15.886	3700	-3.368
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-8.126	1720	-3.358	2720	-15.886	3720	-3.368
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	5.036	1850	1.707	2850	9.383	3850	3.251
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	5.551	9000	3.082
---	-------------	--------------	-------------	--------------

1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	5.846	9100	6.223
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	34.609	9110	26.684
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-26.043	9120	-18.749
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-2.390	9130	-573
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	4.487	9140	2.761
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-4.817	9150	-3.900
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	

2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-331	9200	-2.586
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-231	9210	-118
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-80	9220	-68
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-20	9230	-10
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	-2.390
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	

3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	36	9300	-555
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	72	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-36	9330	-555

B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-202.624	9350	429.583
---	-------------	-----------------	-------------	----------------

4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	1.420.000
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	1.420.000
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	

5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	-1.420.000
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	-1.420.000
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	

6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-202.487	9600	217.625
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	335.363	9610	217.625
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-537.850	9630	

7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-137	9700	211.958
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	212.050
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-137	9720	-92
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	

C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-197.073	9800	432.665
---	-------------	-----------------	-------------	----------------

Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	432.665	9900	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	235.592	9990	432.665

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	8.736	7110	-7.392
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	8.736	7120	-7.392
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.429	7122	3.254
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-10.165	7140	4.138
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 08/06/2011		
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036		0066	0096		0126	0156	
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	17.379	0045 856.685	0075	29.287	0105 1.204.167	0135	34.988	0165 1.420.000
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
Total	0021	17.379	0050 856.685	0080	29.287	0110 1.204.167	0140	34.988	0170 1.420.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

De la cartera de activos titulizados, aproximadamente un 46% corresponden a "arrendamiento financiero no inmobiliario" y un 54% a "arrendamiento financiero inmobiliario".

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-12.123	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-310.303	0210	-207.926
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-25.056	0211	-7.907
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-551.192	0212	-215.833
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	856.685	0214	1.204.167
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	2,85	0215	0,65

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	277	0710	233	0720	19	0730	252	0740	7.118	0750	7.370
De 1 a 3 meses	0701	166	0711	430	0721	31	0731	461	0741	6.482	0751	6.943
De 3 a 6 meses	0703	191	0713	892	0723	77	0733	969	0743	6.100	0753	7.069
De 6 a 9 meses	0704	139	0714	977	0724	68	0734	1.045	0744	4.446	0754	5.491
De 9 a 12 meses	0705	68	0715	1.064	0725	102	0735	1.166	0745	2.573	0755	3.739
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	841	0719	3.596	0729	297	0739	3.893	0749	26.719	0759	30.612

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	23	0782	51	0792	11	0802	62	0812	4.655	0822	4.717	0832	15.600		0842	30,25	
De 1 a 3 meses	0773	21	0783	156	0793	19	0803	175	0813	4.605	0823	4.780	0833	13.620		0843	35,13	
De 3 a 6 meses	0774	13	0784	204	0794	44	0804	248	0814	4.111	0824	4.359	0834	10.281	1854	10.281	0844	42,44
De 6 a 9 meses	0775	8	0785	128	0795	26	0805	154	0815	1.497	0825	1.651	0835	3.988	1855	3.988	0845	41,44
De 9 a 12 meses	0776	6	0786	168	0796	56	0806	224	0816	1.873	0826	2.097	0836	4.310	1856	4.310	0846	48,69
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	71	0789	707	0799	156	0809	863	0819	16.741	0829	17.604	0839	47.799	0859	18.579	0849	36,86

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	1,87	0881	1,40	0917	0,47	0935	0,99	0953	0,00	0989	0,00	1007	4,45	1025	0,72	1061	50,00
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/06/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	7.973	1310	38.227	1320	11.341	1330	51.564	1340	11.585	1350	62.251
Entre 1 y 2 años	1301	4.148	1311	66.230	1321	8.056	1331	120.941	1341	9.717	1351	147.501
Entre 2 y 3 años	1302	3.588	1312	103.219	1322	4.392	1332	113.757	1342	5.838	1352	151.366
Entre 3 y 5 años	1303	681	1313	104.330	1323	4.223	1333	227.014	1343	6.349	1353	276.208
Entre 5 y 10 años	1304	792	1314	249.038	1324	860	1334	269.417	1344	1.004	1354	320.772
Superior a 10 años	1305	197	1315	295.641	1325	415	1335	421.473	1345	495	1355	461.902
Total	1306	17.379	1316	856.685	1326	29.287	1336	1.204.166	1346	34.988	1356	1.420.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,66			1327	7,45			1347	7,29		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 08/06/2011	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,92	0632	3,91	0634	2,96

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 08/06/2011			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0345459004	A1	4.700	0	0		4.700	100.000	470.000	1,20	4.700	100.000	470.000	1,52
ES0345459012	A2	7.375	90.800	669.650	2,24	7.375	100.000	737.500	6,18	7.375	100.000	737.500	3,51
ES0345459020	B	1.062	100.000	106.200	6,67	1.062	100.000	106.200	5,84	1.062	100.000	106.200	8,42
ES0345459038	C	1.063	100.000	106.300	7,35	1.063	100.000	106.300	9,14	1.063	100.000	106.300	9,28
Total		8006	14.200	8025	882.150	8045	14.200	8065	1.420.000	8085	14.200	8105	1.420.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro			
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955			
ES0345459004	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,800	0,984	360	12									
ES0345459012	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	1,000	1,184	360	12	264		669.650		669.650				
ES0345459020	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	1,434	360	12	51		106.200		106.200				
ES0345459038	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	1,934	360	12	69		106.300		106.300				
Total								9228	384	9105	9085	882.150	9095	9115	882.150	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0345459004	A1	20/06/2033	470.000	470.000	7.623	13.314	0	0	5.691	5.691								
ES0345459012	A2	20/06/2033	67.850	67.850	13.461	23.166	0	0	9.705	9.705								
ES0345459020	B	20/06/2033	0	0	2.208	3.745	0	0	1.537	1.537								
ES0345459038	C	20/06/2033	0	0	2.751	4.568	0	0	1.817	1.817								
Total			7305	537.850	7315	537.850	7325	26.043	7335	44.793	7345	0	7355	0	7365	18.750	7375	18.750

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0345459004	A1	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa(sf)
ES0345459004	A1	10/06/2011	DBRS	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0345459012	A2	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa(sf)
ES0345459012	A2	10/06/2011	DBRS	A (high)(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0345459020	B	10/06/2011	MDY	B1(sf)	B1(sf)	B1(sf)
ES0345459020	B	10/06/2011	DBRS	A(sf)	A(sf)	A(sf)
ES0345459038	C	10/06/2011	MDY	B3(sf)	B3(sf)	B3(sf)
ES0345459038	C	10/06/2011	DBRS	BBB(sf)	BBB(sf)	BBB(sf)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	208.536	1010	211.500
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	24,34	1020	17,56
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,20	1040	0,99
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	75,91	1120	33,10
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08663619	1210	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior			Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	14.614	0200	11.725	0300	1,71	0400	0,97	1120	1,87		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	1.438	0210	165	0310	0,17	0410	0,01	1130	0,16		
Total Morosos					0120	16.052	0220	11.890	0320	1,88	0420	0,98	1140	2,03	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0	0060	0	0130	10.605	0230	0	0330	1,24	0430	0,00	1150	0,22		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	1.595	0240	38	0340	0,19	0440	0,00	1160	1,05		
Total Fallidos					0150	12.200	0250	38	0350	1,43	0450	0,00	1200	1,27	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560				
ES0345459004								
ES0345459012								
ES0345459020	14,96	12,04	12,04	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)				
ES0345459038	14,97	12,05	12,05	Módulo Adicional (pág. 65)				
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
ES0345459004								
ES0345459012								
ES0345459020	12,00	0,86	0,79	Módulo Adicional 3.4.6. (pág. 163)				
ES0345459038	8,00	0,86	0,79	Módulo Adicional 3.4.6. (pág. 163)				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	1,87	0552	2,02	0572	Módulo Adicional 3.4.2.2. (pág.150)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/06/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	1.949	0426	45.494	0452	3.467	0478	74.451	0504	4.271	0530	94.806
Aragón	0401	258	0427	15.365	0453	461	0479	20.362	0505	543	0531	24.017
Asturias	0402	206	0428	2.902	0454	304	0480	4.971	0506	366	0532	6.606
Baleares	0403	542	0429	29.968	0455	936	0481	41.623	0507	1.145	0533	52.837
Canarias	0404	181	0430	9.129	0456	299	0482	11.768	0508	356	0534	13.862
Cantabria	0405	145	0431	3.095	0457	238	0483	4.948	0509	298	0535	6.429
Castilla-León	0406	826	0432	13.816	0458	1.395	0484	23.350	0510	1.627	0536	30.125
Castilla La Mancha	0407	628	0433	12.756	0459	1.023	0485	21.066	0511	1.258	0537	27.316
Cataluña	0408	4.819	0434	320.391	0460	8.189	0486	425.660	0512	9.790	0538	495.757
Ceuta	0409	14	0435	217	0461	50	0487	593	0513	51	0539	842
Extremadura	0410	339	0436	5.027	0462	488	0488	8.141	0514	562	0540	10.352
Galicia	0411	792	0437	10.750	0463	1.376	0489	20.771	0515	1.602	0541	28.089
Madrid	0412	4.204	0438	264.286	0464	7.180	0490	378.367	0516	8.533	0542	432.121
Melilla	0413	2	0439	103	0465	2	0491	140	0517	2	0543	159
Murcia	0414	467	0440	7.110	0466	704	0492	13.341	0518	825	0544	17.322
Navarra	0415	173	0441	4.778	0467	258	0493	6.966	0519	321	0545	8.608
La Rioja	0416	114	0442	2.218	0468	178	0494	3.689	0520	205	0546	4.755
Comunidad Valenciana	0417	1.108	0443	79.089	0469	1.795	0495	99.692	0521	2.157	0547	114.458
País Vasco	0418	612	0444	30.191	0470	944	0496	44.266	0522	1.076	0548	51.538
Total España	0419	17.379	0445	856.685	0471	29.287	0497	1.204.165	0523	34.988	0549	1.419.999
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	17.379	0450	856.685	0475	29.287	0501	1.204.165	0527	34.988	0553	1.419.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/06/2011													
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)											
Euro - EUR	0571	17.379	0577		0583	856.685			0600	29.287	0606		0611	1.204.167			0620	34.988	0626		0631	1.420.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584				0601		0607		0612				0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585				0602		0608		0613				0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586				0603		0609		0614				0623		0629		0634	
Otras	0575				0587				0604				0615				0624				0635	
Total	0576	17.379			0588	856.685			0605	29.287			0616	1.204.167			0625	34.988			0636	1.420.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/06/2011			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	880	1110	232.827	1120	724	1130	155.829	1140	697	1150	154.221
40% - 60%	1101	448	1111	218.328	1121	651	1131	304.900	1141	665	1151	301.788
60% - 80%	1102	98	1112	94.116	1122	204	1132	191.679	1142	283	1152	239.838
80% - 100%	1103	5	1113	52.750	1123	16	1133	71.750	1143	20	1153	76.589
100% - 120%	1104		1114		1124	1	1134	553	1144	1	1154	571
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107	1	1117	918	1127		1137		1147		1157	
Total	1108	1.432	1118	598.939	1128	1.596	1138	724.711	1148	1.666	1158	773.007
Media ponderada (%)			1119	50,63			1139	55,58			1159	57,20

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
CDTI-INNOVAC.-VARIABLE(EURIBOR12M-2+1,5)		5		1.732		0,50		1,52
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		10.365		683.605		1,11		2,02
I.R.P.H. CAJAS		2		32		0,17		3,86
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL		688		14.894		1,72		2,78
MIBOR- CAIXA A LAS 11H.		18		1.155		0,90		2,28
TIPO FIJO		4.586		118.339		0,00		5,09
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISION SEM		1.715		36.928		1,74		3,18
Total	1405	17.379	1415	856.685	1425	1,00	1435	2,50

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/06/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	321	1521	32.565	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	2.342	1522	179.248	1543	5	1564	300	1585	8	1606	1.448
1,5% - 1,99%	1502	1.327	1523	135.185	1544	84	1565	15.125	1586	1.295	1607	97.218
2% - 2,49%	1503	1.692	1524	155.043	1545	3.003	1566	157.731	1587	6.086	1608	384.908
2,5% - 2,99%	1504	3.210	1525	163.192	1546	4.692	1567	372.565	1588	5.261	1609	323.141
3% - 3,49%	1505	1.940	1526	46.952	1547	3.158	1568	232.819	1589	3.827	1610	182.922
3,5% - 3,99%	1506	1.555	1527	24.012	1548	3.762	1569	103.665	1590	4.896	1611	130.760
4% - 4,49%	1507	1.408	1528	24.630	1549	5.091	1570	131.673	1591	3.289	1612	87.351
4,5% - 4,99%	1508	733	1529	16.457	1550	2.368	1571	47.713	1592	1.800	1613	47.447
5% - 5,49%	1509	960	1530	58.953	1551	2.897	1572	91.959	1593	3.095	1614	95.108
5,5% - 5,99%	1510	480	1531	10.022	1552	1.232	1573	23.104	1594	1.615	1615	30.447
6% - 6,49%	1511	222	1532	3.859	1553	800	1574	11.155	1595	1.133	1616	15.053
6,5% - 6,99%	1512	803	1533	4.613	1554	1.427	1575	11.296	1596	1.749	1617	16.903
7% - 7,49%	1513	189	1534	976	1555	397	1576	2.613	1597	494	1618	3.718
7,5% - 7,99%	1514	82	1535	365	1556	187	1577	1.059	1598	226	1619	1.672
8% - 8,49%	1515	101	1536	557	1557	165	1578	1.273	1599	193	1620	1.756
8,5% - 8,99%	1516	3	1537	11	1558	7	1579	35	1600	9	1621	50
9% - 9,49%	1517	4	1538	6	1559	5	1580	20	1601	5	1622	27
9,5% - 9,99%	1518	4	1539	21	1560	4	1581	31	1602	4	1623	36
Superior al 10%	1519	3	1540	19	1561	3	1582	30	1603	3	1624	36
Total	1520	17.379	1541	856.686	1562	29.287	1583	1.204.166	1604	34.988	1625	1.420.001
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,50			9584	3,41			1626	3,19
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	1,30			9585	2,43			1627	

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 08/06/2011			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	17,89			2030	14,39			2060	12,54		
Sector: (1)	2010	24,62	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	20,64	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	18,59	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2012

Situación inicial 08/06/2011

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	14.200	3060		3110	882.150	3170	14.200	3230		3250	1.420.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	14.200			3160	882.150	3220	14.200			3300	1.420.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

Con fecha 14 de marzo de 2013, según lo acordado por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión celebrada el 22 de junio de 2012, se ha procedido a la liquidación de los activos y pasivos del Fondo en el orden de prelación de pagos establecido en el mismo.

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la memoria adjunta.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1	0,00595	96.612,06	0,01132	2,500000	1,000000	2,500000	2,500000	2,924025	30/03/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	3	0,01786	82.508,53	0,00967	1,973631	1,049631	1,750000	2,370000	11,729464	23/12/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	6	0,03573	586.424,52	0,06874	2,386287	0,866816	2,250000	3,120000	17,793345	25/06/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	10	0,05955	428.068,80	0,05018	2,120107	0,866267	1,870000	2,870000	22,380294	12/11/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	9	0,05359	1.427.988,37	0,16739	2,555915	0,791067	2,120000	3,250000	27,206414	08/04/2015
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	16	0,09527	3.003.388,74	0,35206	2,023330	1,003925	1,650000	2,870000	53,205940	07/06/2017
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	33	0,19650	9.946.408,50	1,16593	2,232056	0,667126	1,870000	3,620000	53,845297	26/06/2017
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	30	0,17864	4.172.584,34	0,48911	1,857461	0,867125	1,370000	3,870000	40,370391	12/05/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	26	0,15482	6.632.028,67	0,77741	2,073231	0,765797	0,960000	4,370000	49,982204	01/03/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	33	0,19650	12.926.308,33	1,51524	3,156014	0,420068	0,790000	5,270000	42,832036	26/07/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	57	0,33941	7.117.260,69	0,83429	2,350292	0,854464	0,540000	4,450000	49,549786	16/02/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	60	0,35727	10.912.549,93	1,27918	1,473701	0,699054	1,090000	3,060000	78,253047	09/07/2019
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	62	0,36918	8.753.153,57	1,02605	2,374679	0,996343	1,190000	3,950000	61,923389	27/02/2018
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	66	0,39300	26.248.892,22	3,07692	1,406819	0,730167	0,570000	3,080000	73,002362	31/01/2019
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	73	0,43468	16.815.511,72	1,97113	2,072549	0,790078	0,780000	3,730000	64,970772	31/05/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	104	0,61927	28.533.093,29	3,34468	1,751154	0,988652	0,610000	4,260000	80,861888	27/09/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	472	2,81053	57.050.239,60	6,68749	2,549674	0,613718	0,590000	5,150000	99,432647	14/04/2021
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	259	1,54222	36.115.487,59	4,23350	2,384589	0,595478	0,780000	5,750000	79,202427	07/08/2019
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	616	3,66798	50.056.811,77	5,86771	2,597130	0,714045	0,560000	7,250000	82,905059	28/11/2019
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	504	3,00107	50.114.656,93	5,87449	2,027209	0,697236	0,710000	7,000000	86,753520	24/03/2020
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	2.417	14,39204	86.238.056,61	10,10892	2,652463	0,881990	0,530000	9,500000	117,618303	20/10/2022
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	1.976	11,76611	76.520.279,47	8,96979	2,599396	0,667159	0,720000	9,990000	95,566141	17/12/2020
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	1.936	11,52793	83.128.235,57	9,74438	2,969937	1,221782	0,680000	12,000000	97,578594	17/02/2021
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	2.078	12,37347	85.222.795,96	9,98991	2,855445	1,462549	0,700000	9,100000	99,955121	30/04/2021
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	3.382	20,13814	127.931.156,71	14,99623	2,215827	1,370583	0,780000	10,000000	112,769843	25/05/2022



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	2.564	15,26736	63.004.035,10	7,38540	3,164718	1,343065	0,660000	9,700000	63,729190	23/04/2018
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1	0,00595	24.491,39	0,00287	3,640000	1,750000	3,640000	3,640000	23,457906	15/12/2014
Total Cartera/Total	16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					50.797,25	3,274270	1,125110		20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:					42,95	0,530000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					47.999.564,90	12,000000	5,000000		202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	16.203	96,48089	776.381.226,85	91,00823	2,513960	0,965709	0,530000	12,000000	90,595962	19/07/2020
NO PYME	591	3,51911	76.707.802,13	8,99177	2,405187	1,301395	0,610000	8,100000	105,540987	17/10/2021
Total Cartera/Total	16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					50.797,25	3,274270	1,125110		20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:					42,95	0,530000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					47.999.564,90	12,000000	5,000000		202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	315	1,87567	32.523.925,62	3,81249	0,802938	0,529024	0,530000	0,990000	77,546129	18/06/2019
01.00 01.49	2.317	13,79659	178.364.640,47	20,90809	1,259879	0,865889	1,000000	1,490000	104,175545	05/09/2021
01.50 01.99	1.285	7,65154	134.871.089,49	15,80973	1,755181	0,949314	1,500000	1,990000	78,376255	13/07/2019
02.00 02.49	1.672	9,95594	154.710.660,14	18,13535	2,255191	1,136140	2,000000	2,490000	96,007539	31/12/2020
02.50 02.99	3.128	18,62570	162.610.677,02	19,06140	2,747907	1,381699	2,500000	2,990000	101,131514	05/06/2021
03.00 03.49	1.841	10,96225	46.723.098,10	5,47693	3,193527	1,791525	3,000000	3,490000	74,936288	30/03/2019
03.50 03.99	1.470	8,75313	23.781.275,08	2,78767	3,742107	1,973640	3,500000	3,990000	52,583405	19/05/2017
04.00 04.49	1.378	8,20531	24.494.840,69	2,87131	4,245823	0,581625	4,000000	4,490000	52,702892	23/05/2017
04.50 04.99	712	4,23961	16.365.151,30	1,91834	4,794071	0,189231	4,500000	4,990000	58,741995	22/11/2017
05.00 05.49	933	5,55556	58.749.602,03	6,88669	5,258202	0,013964	5,000000	5,490000	123,226921	08/04/2023
05.50 05.99	448	2,66762	9.592.124,06	1,12440	5,675314	0,067000	5,500000	5,990000	63,507141	16/04/2018
06.00 06.49	169	1,00631	3.836.527,03	0,44972	6,200059	0,000000	6,000000	6,450000	124,472758	16/05/2023
06.50 06.99	766	4,56115	4.540.142,72	0,53220	6,756686	0,000209	6,500000	6,960000	20,514625	16/09/2014
07.00 07.49	175	1,04204	966.196,26	0,11326	7,055130	0,000000	7,000000	7,450000	19,406141	13/08/2014
07.50 07.99	75	0,44659	360.556,35	0,04226	7,664347	0,000000	7,500000	7,950000	16,598628	20/05/2014
08.00 08.49	97	0,57759	543.076,46	0,06366	8,102884	0,000000	8,000000	8,450000	20,437013	14/09/2014
08.50 08.99	3	0,01786	11.173,13	0,00131	8,632078	0,000000	8,500000	8,900000	14,066639	04/03/2014
09.00 09.49	3	0,01786	6.170,47	0,00072	9,085922	0,000000	9,000000	9,250000	9,702082	22/10/2013
09.50 09.99	4	0,02382	19.379,30	0,00227	9,615337	0,000000	9,500000	9,990000	23,448446	14/12/2014
10.00 10.49	2	0,01191	15.682,95	0,00184	10,000000	0,000000	10,000000	10,000000	24,731017	22/01/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
12.00 12.49	1	0,00595	3.040,31	0,00036	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	11,663244	21/12/2013
Total Cartera/Total		16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					50.797,25	3,274270	1,125110		20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:					42,95	0,530000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					47.999.564,90	12,000000	5,000000		202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	14.873	88,56139	128.617.617,33	15,07669	3,240794	1,205054	0,660000	12,000000	22,161772	05/11/2014
50,000.00	99,999.99	625	3,72157	44.322.630,63	5,19555	2,537401	1,081857	0,540000	7,250000	42,532151	17/07/2016
100,000.00	149,999.99	339	2,01858	41.873.482,70	4,90845	2,357402	1,016255	0,660000	5,830000	63,485400	16/04/2018
150,000.00	199,999.99	211	1,25640	36.638.691,27	4,29483	2,187038	0,950177	0,590000	5,880000	71,516316	16/12/2018
200,000.00	249,999.99	143	0,85149	32.215.036,16	3,77628	2,283884	1,075676	0,560000	5,880000	74,516405	18/03/2019
250,000.00	299,999.99	122	0,72645	33.150.648,29	3,88595	2,219103	1,006055	0,750000	5,880000	82,307953	10/11/2019
300,000.00	349,999.99	84	0,50018	27.167.721,28	3,18463	2,258001	0,838024	0,750000	5,350000	73,068390	02/02/2019
350,000.00	399,999.99	63	0,37513	23.557.884,49	2,76148	1,982297	0,895995	0,720000	5,300000	87,284131	09/04/2020
400,000.00	449,999.99	51	0,30368	21.802.807,55	2,55575	2,357362	1,109303	0,860000	5,500000	87,323544	10/04/2020
450,000.00	499,999.99	34	0,20245	16.054.967,05	1,88198	2,202547	0,907312	1,050000	5,470000	86,217620	08/03/2020
500,000.00	549,999.99	28	0,16673	14.697.882,96	1,72290	2,095575	0,831955	1,050000	5,450000	87,576610	18/04/2020
550,000.00	599,999.99	18	0,10718	10.427.081,27	1,22227	2,134047	1,013761	0,850000	4,830000	103,213064	07/08/2021
600,000.00	649,999.99	16	0,09527	9.987.319,29	1,17072	2,264144	0,905551	0,840000	5,000000	80,809778	25/09/2019
650,000.00	699,999.99	11	0,06550	7.420.396,08	0,86983	2,016949	0,973890	1,040000	3,230000	92,930570	28/09/2020
700,000.00	749,999.99	22	0,13100	15.905.916,73	1,86451	2,655977	0,805938	0,770000	5,350000	87,613514	19/04/2020
750,000.00	799,999.99	11	0,06550	8.578.590,14	1,00559	2,995229	0,607259	1,130000	5,450000	100,775400	25/05/2021
800,000.00	849,999.99	14	0,08336	11.588.054,82	1,35836	2,103964	0,915903	1,070000	3,220000	93,853954	26/10/2020
850,000.00	899,999.99	8	0,04764	7.011.625,24	0,82191	2,160419	0,998472	1,230000	3,720000	60,820914	25/01/2018
900,000.00	949,999.99	5	0,02977	4.611.392,65	0,54055	2,343680	1,099003	1,990000	3,070000	102,531124	17/07/2021
950,000.00	999,999.99	8	0,04764	7.813.422,71	0,91590	1,926028	0,954596	0,800000	2,630000	94,820688	25/11/2020
1,000,000.00	1,049,999.99	4	0,02382	4.041.802,48	0,47378	2,697030	0,451252	0,610000	5,660000	132,649662	20/01/2024
1,050,000.00	1,099,999.99	6	0,03573	6.481.342,09	0,75975	2,295471	1,107197	1,750000	2,980000	106,643069	19/11/2021
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,01191	2.247.753,72	0,26348	2,062370	0,980487	1,430000	2,670000	138,893045	28/07/2024
1,150,000.00	1,199,999.99	8	0,04764	9.380.413,47	1,09958	2,261423	1,025708	1,550000	2,840000	114,674873	22/07/2022
1,200,000.00	1,249,999.99	4	0,02382	4.884.656,85	0,57258	1,600716	0,849519	1,090000	2,480000	85,951607	29/02/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,250,000.00	1,299,999.99	3	0,01786	3.804.603,50	0,44598	1,884618	1,170449	1,050000	2,660000	91,179999	06/08/2020
1,300,000.00	1,349,999.99	6	0,03573	7.975.156,20	0,93486	2,969097	0,574503	1,430000	5,700000	102,078446	04/07/2021
1,350,000.00	1,399,999.99	3	0,01786	4.160.657,67	0,48772	2,431803	1,500414	1,880000	2,850000	101,990542	01/07/2021
1,400,000.00	1,449,999.99	2	0,01191	2.840.277,95	0,33294	4,048646	0,740821	2,920000	5,150000	113,901783	28/06/2022
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,00595	1.469.461,27	0,17225	1,840000	1,250000	1,840000	1,840000	46,554415	17/11/2016
1,500,000.00	1,549,999.99	3	0,01786	4.584.506,65	0,53740	2,693378	0,499580	0,570000	5,100000	99,609287	19/04/2021
1,550,000.00	1,599,999.99	4	0,02382	6.264.618,87	0,73435	1,964713	1,211076	1,540000	2,350000	125,808276	26/06/2023
1,600,000.00	1,649,999.99	2	0,01191	3.247.708,18	0,38070	1,420874	0,598732	0,710000	2,150000	87,829100	26/04/2020
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,00595	1.663.845,16	0,19504	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	190,882957	26/11/2028
1,700,000.00	1,749,999.99	4	0,02382	6.902.124,89	0,80907	1,996015	0,762934	1,150000	2,570000	96,997390	30/01/2021
1,750,000.00	1,799,999.99	2	0,01191	3.550.203,35	0,41616	1,945208	0,725347	1,930000	1,960000	118,934774	29/11/2022
1,800,000.00	1,849,999.99	2	0,01191	3.652.607,11	0,42816	3,098711	2,081538	2,570000	3,620000	107,544062	17/12/2021
1,850,000.00	1,899,999.99	2	0,01191	3.779.113,04	0,44299	5,260340	0,000000	5,050000	5,470000	159,933178	29/04/2026
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,00595	1.927.742,55	0,22597	2,320000	0,850000	2,320000	2,320000	62,455852	16/03/2018
1,950,000.00	1,999,999.99	1	0,00595	1.977.298,96	0,23178	1,620000	0,400000	1,620000	1,620000	52,829569	26/05/2017
2,000,000.00	2,049,999.99	2	0,01191	4.058.086,43	0,47569	1,929899	0,895367	0,850000	3,030000	61,736148	22/02/2018
2,050,000.00	2,099,999.99	2	0,01191	4.195.498,17	0,49180	2,816896	0,349657	0,880000	4,750000	101,691736	22/06/2021
2,100,000.00	2,149,999.99	3	0,01786	6.393.002,04	0,74939	1,781581	0,980907	1,040000	3,140000	135,112660	04/04/2024
2,150,000.00	2,199,999.99	2	0,01191	4.341.125,00	0,50887	3,263887	0,704644	1,600000	4,950000	130,173447	06/11/2023
2,200,000.00	2,249,999.99	2	0,01191	4.485.047,03	0,52574	2,086115	0,998827	1,610000	2,560000	66,765134	25/07/2018
2,250,000.00	2,299,999.99	2	0,01191	4.520.719,34	0,52992	2,179436	1,175060	1,470000	2,890000	139,034237	01/08/2024
2,300,000.00	2,349,999.99	2	0,01191	4.658.890,30	0,54612	1,483510	0,523817	0,530000	2,450000	121,421605	12/02/2023
2,550,000.00	2,599,999.99	1	0,00595	2.554.685,73	0,29946	5,350000	0,000000	5,350000	5,350000	199,425051	13/08/2029
2,600,000.00	2,649,999.99	2	0,01191	5.233.058,22	0,61342	4,126879	0,998252	3,050000	5,200000	182,800444	25/03/2028
2,850,000.00	2,899,999.99	1	0,00595	2.886.179,92	0,33832	4,440000	0,000000	4,440000	4,440000	157,043121	01/02/2026



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
2,900,000.00	2,949,999.99	2	0,01191	5.879.235,36	0,68917	5,350034	0,000000	5,250000	5,450000	197,109611	04/06/2029
3,000,000.00	3,049,999.99	1	0,00595	3.044.087,92	0,35683	6,200000	0,000000	6,200000	6,200000	152,574949	18/09/2025
3,100,000.00	3,149,999.99	1	0,00595	3.143.900,54	0,36853	0,930000	0,750000	0,930000	0,930000	192,000000	31/12/2028
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,00595	3.206.438,43	0,37586	1,040000	0,850000	1,040000	1,040000	81,938398	30/10/2019
3,300,000.00	3,349,999.99	1	0,00595	3.345.904,03	0,39221	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	191,967146	30/12/2028
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,00595	3.496.941,31	0,40992	5,300000	0,000000	5,300000	5,300000	200,903491	28/09/2029
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,00595	3.506.738,52	0,41106	1,340000	0,750000	1,340000	1,340000	93,503080	16/10/2020
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,00595	3.573.806,84	0,41893	2,150000	1,400000	2,150000	2,150000	131,712526	22/12/2023
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,00595	3.627.767,89	0,42525	2,320000	1,500000	2,320000	2,320000	139,104723	04/08/2024
3,850,000.00	3,899,999.99	1	0,00595	3.857.640,38	0,45220	1,340000	0,500000	1,340000	1,340000	126,882957	29/07/2023
4,150,000.00	4,199,999.99	2	0,01191	8.341.581,10	0,97781	3,616403	0,949131	2,080000	5,150000	132,321101	10/01/2024
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,00595	4.321.843,54	0,50661	1,790000	1,600000	1,790000	1,790000	83,285421	10/12/2019
4,400,000.00	4,449,999.99	1	0,00595	4.435.469,40	0,51993	1,870000	0,500000	1,870000	1,870000	52,731006	24/05/2017
4,800,000.00	4,849,999.99	1	0,00595	4.846.153,80	0,56807	1,040000	0,500000	1,040000	1,040000	47,441478	14/12/2016
5,000,000.00	5,049,999.99	1	0,00595	5.027.379,05	0,58931	1,360000	1,250000	1,360000	1,360000	143,112936	04/12/2024
5,150,000.00	5,199,999.99	1	0,00595	5.188.691,77	0,60822	1,970000	0,750000	1,970000	1,970000	77,240246	09/06/2019
5,700,000.00	5,749,999.99	1	0,00595	5.724.785,22	0,67107	4,060000	0,000000	4,060000	4,060000	60,418891	13/01/2018
5,750,000.00	5,799,999.99	1	0,00595	5.767.891,04	0,67612	5,270000	0,000000	5,270000	5,270000	41,856263	27/06/2016
6,650,000.00	6,699,999.99	1	0,00595	6.663.824,40	0,78114	2,610000	2,500000	2,610000	2,610000	120,279261	09/01/2023
6,950,000.00	6,999,999.99	1	0,00595	6.997.031,94	0,82020	2,110000	2,000000	2,110000	2,110000	165,683778	22/10/2026
10,450,000.00	10,499,999.99	1	0,00595	10.472.626,41	1,22761	2,380000	1,750000	2,380000	2,380000	153,002053	01/10/2025
10,950,000.00	10,999,999.99	1	0,00595	10.982.932,78	1,28743	2,440000	0,650000	2,440000	2,440000	157,010267	31/01/2026
11,250,000.00	11,299,999.99	1	0,00595	11.262.612,79	1,32022	2,950000	1,500000	2,950000	2,950000	133,946612	29/02/2024
13,200,000.00	13,249,999.99	1	0,00595	13.249.107,65	1,55307	1,360000	1,250000	1,360000	1,360000	147,942505	30/04/2025
33,500,000.00	33,549,999.99	1	0,00595	33.519.717,19	3,92922	2,790000	1,000000	2,790000	2,790000	180,993840	31/01/2028



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
47,950,000.00	47,999,999.99	1	0,00595	47.999.564,90	5,62656	1,280000	1,100000	1,280000	1,280000	173,667351	22/06/2027
Total Cartera/Total		16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:						50.797,25	3,274270			20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:						42,95	0,530000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:						47.999.564,90	12,000000			202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2	0,01191	32.028,22	0,00375	3,858067	0,173865	3,820000	3,870000	9,754475	23/10/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	10.035	59,75348	681.453.694,14	79,88072	2,019509	1,113094	0,530000	6,760000	95,704818	22/12/2020
Índice 020 MIBOR- CAIXA A LAS 11H.	18	0,10718	1.155.495,27	0,13545	2,282658	0,900624	1,750000	3,120000	17,331072	11/06/2014
Índice 000 TIPO FIJO	4.354	25,92593	117.224.429,87	13,74117	5,092109	0,000000	1,060000	12,000000	91,215975	07/08/2020
Índice 257 ICO 2009 VAR.SEMESTRA	688	4,09670	14.677.914,64	1,72056	2,775157	1,715813	2,350000	3,480000	35,805811	25/12/2015
Índice 259 CDTI-INNOVAC.-VARIABLE	5	0,02977	1.732.376,97	0,20307	1,523168	0,500000	1,480000	1,800000	42,614087	20/07/2016
Índice 268 TIPO REF. ICO 2010 VARI/	1.692	10,07503	36.813.089,87	4,31527	3,179131	1,737613	1,670000	4,230000	51,665379	21/04/2017
Total Cartera/Total	16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					50.797,25	3,274270	1,125110		20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:					42,95	0,530000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					47.999.564,90	12,000000	5,000000		202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	4.576	27,24783	13.905.669,15	1,63004	2,927450	0,910180	0,540000	10,000000	3,779824	25/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	2.812	16,74408	22.620.537,40	2,65160	2,644284	1,097247	0,700000	12,000000	9,243865	08/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	2.365	14,08241	34.626.305,60	4,05893	3,017114	1,160426	0,660000	9,700000	15,405244	13/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	1.783	10,61689	31.038.194,36	3,63833	2,708858	1,332427	0,700000	8,250000	21,232529	08/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	2.300	13,69537	56.667.396,12	6,64261	2,826093	1,044833	0,850000	10,000000	27,338121	12/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	1.288	7,66941	45.861.794,84	5,37597	2,881833	0,900491	0,720000	9,500000	32,928021	29/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	268	1,59581	29.942.829,58	3,50993	2,874378	0,783830	0,570000	5,680000	39,734240	23/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	169	1,00631	30.350.550,01	3,55772	2,262239	0,731662	0,780000	5,750000	45,450526	14/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	133	0,79195	25.580.299,38	2,99855	2,377459	0,812442	0,560000	5,550000	51,255523	09/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	117	0,69668	19.391.378,13	2,27308	1,808597	0,804015	0,720000	5,870000	57,614603	19/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	123	0,73240	32.680.770,34	3,83087	2,381273	0,683649	0,530000	6,100000	62,496438	17/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	65	0,38704	16.338.718,59	1,91524	1,558814	0,759407	0,750000	7,000000	68,718085	22/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	93	0,55377	29.984.739,60	3,51484	2,250360	1,127420	1,470000	5,810000	75,639305	21/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	60	0,35727	19.282.129,72	2,26027	1,949307	1,205091	0,770000	5,230000	81,641475	20/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	51	0,30368	16.552.519,86	1,94030	2,482771	1,264470	1,390000	5,450000	87,253437	08/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	57	0,33941	24.449.058,94	2,86594	1,920455	1,272008	0,810000	5,710000	94,025101	31/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	71	0,42277	27.009.850,66	3,16612	2,116872	0,827453	0,610000	4,920000	99,097933	04/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	69	0,41086	19.970.623,30	2,34098	2,331584	0,826625	1,000000	5,500000	105,744845	23/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	118	0,70263	37.734.135,75	4,42324	2,565538	0,980879	0,800000	5,880000	111,143637	05/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	81	0,48232	24.207.339,02	2,83761	2,622239	0,816710	1,190000	5,650000	117,313187	10/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	45	0,26795	33.240.728,14	3,89651	2,742586	1,278883	1,340000	5,350000	122,139600	06/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	39	0,23223	23.581.706,64	2,76427	2,124430	0,989939	0,850000	6,750000	129,029478	02/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	21	0,12504	26.320.376,72	3,08530	2,764706	1,309905	1,190000	4,950000	134,175978	06/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	17	0,10123	18.056.405,80	2,11659	1,719161	1,169633	1,100000	3,830000	141,219700	07/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	16	0,09527	23.295.005,81	2,73067	2,016263	1,410718	1,360000	3,730000	147,473278	15/04/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	11	0,06550	19.481.824,48	2,28368	2,817304	1,362310	1,290000	6,200000	152,902049	27/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	4	0,02382	17.535.653,92	2,05555	2,502120	0,553472	0,880000	4,440000	157,840978	25/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,01786	7.213.731,40	0,84560	2,123137	1,989931	1,580000	4,490000	165,702842	22/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	10	0,05955	58.043.168,62	6,80388	1,706301	1,058964	1,280000	5,150000	173,176866	07/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	0,00595	156.620,29	0,01836	1,300000	0,750000	1,300000	1,300000	178,825462	26/11/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	5	0,02977	37.709.037,09	4,42029	2,745730	0,974787	2,060000	2,790000	181,079134	02/02/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	16	0,09527	16.813.458,83	1,97089	3,813124	0,294189	0,930000	5,660000	190,683564	20/11/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,01191	3.288.849,47	0,38552	4,962482	0,106488	2,550000	5,250000	195,072495	03/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	5	0,02977	10.157.621,42	1,19069	5,367793	0,000000	5,300000	5,450000	200,032497	01/09/2029
Total Cartera/Total	16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			50.797,25		3,274270	1,125110			20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:			42,95		0,530000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			47.999.564,90		12,000000	5,000000			202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	199	1,18495	2.797.112,40	0,32788	2,887463	1,428207	0,950000	7,100000	42,454329	15/07/2016
PRINCIPADO DE ASTURIAS	199	1,18500	2.797.112,40	0,32790	2,887463	1,428207	0,950000	7,100000	42,454329	15/07/2016
07 BALEARES	529	3,14993	29.918.861,55	3,50712	2,208235	1,105733	0,680000	12,000000	75,783906	25/04/2019
BALEARES	529	3,14990	29.918.861,55	3,50710	2,208235	1,105733	0,680000	12,000000	75,783906	25/04/2019
39 SANTANDER	143	0,85149	3.087.122,67	0,36188	2,901683	0,972023	1,000000	7,000000	42,935608	29/07/2016
CANTABRIA	143	0,85150	3.087.122,67	0,36190	2,901683	0,972023	1,000000	7,000000	42,935608	29/07/2016
28 MADRID	4.079	24,28844	263.458.358,71	30,88287	2,421341	1,013155	0,530000	9,700000	102,465849	15/07/2021
COMUNIDAD DE MADRID	4.079	24,28840	263.458.358,71	30,88290	2,421341	1,013155	0,530000	9,700000	102,465849	15/07/2021
30 MURCIA	448	2,66762	7.095.396,28	0,83173	2,829100	1,139869	0,950000	8,100000	31,556644	18/08/2015
REGION DE MURCIA	448	2,66760	7.095.396,28	0,83170	2,829100	1,139869	0,950000	8,100000	31,556644	18/08/2015
31 NAVARRA	167	0,99440	4.768.123,51	0,55892	2,276374	1,391012	0,820000	7,500000	62,952512	31/03/2018
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	167	0,99440	4.768.123,51	0,55890	2,276374	1,391012	0,820000	7,500000	62,952512	31/03/2018
26 LA RIOJA	107	0,63713	2.141.822,07	0,25107	3,182041	0,874167	0,930000	5,550000	43,560254	17/08/2016
LAS RIOJA	107	0,63710	2.141.822,07	0,25110	3,182041	0,874167	0,930000	5,550000	43,560254	17/08/2016
51 CEUTA	11	0,06550	217.361,49	0,02548	3,143811	1,519443	1,030000	6,850000	28,086213	04/05/2015
CEUTA	11	0,06550	217.361,49	0,02550	3,143811	1,519443	1,030000	6,850000	28,086213	04/05/2015
52 MELILLA	2	0,01191	103.115,50	0,01209	1,844214	0,751600	1,480000	7,500000	31,198249	07/08/2015
MELILLA	2	0,01190	103.115,50	0,01210	1,844214	0,751600	1,480000	7,500000	31,198249	07/08/2015
35 LAS PALMAS	106	0,63118	6.270.388,41	0,73502	4,192580	0,571771	0,940000	8,450000	119,107508	04/12/2022
38 TENERIFE	68	0,40491	2.719.159,80	0,31874	2,242144	1,356978	0,960000	8,100000	57,716926	22/10/2017
CANARIAS	174	1,03610	8.989.548,21	1,05380	3,430341	0,878634	0,940000	8,450000	95,115786	04/12/2020
06 BADAJOZ	238	1,41717	3.616.673,41	0,42395	2,807485	1,309872	1,010000	8,000000	43,928357	29/08/2016
10 CACERES	89	0,52995	1.221.458,46	0,14318	2,429690	1,032972	0,690000	7,100000	33,311048	10/10/2015
EXTREMADURA	327	1,94710	4.838.131,87	0,56710	2,704660	1,234508	0,690000	8,000000	41,038631	02/06/2016
22 HUESCA	42	0,25009	552.381,07	0,06475	2,903794	0,941341	0,910000	6,850000	22,768709	24/11/2014
44 TERUEL	18	0,10718	543.157,30	0,06367	4,646418	0,373852	0,980000	5,820000	144,054421	01/01/2025



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	187	1,11349	14.203.443,35	1,66494	2,344707	1,603027	0,820000	7,950000	84,027517	01/01/2020
ARAGON	247	1,47080	15.298.981,72	1,79340	2,607510	1,400938	0,820000	7,950000	77,985470	01/07/2019
01 ALAVA	69	0,41086	3.122.210,02	0,36599	2,102389	1,191823	1,010000	6,600000	68,431472	13/09/2018
20 GUIPUZCOA	187	1,11349	6.539.904,43	0,76661	2,425807	1,080176	0,970000	8,100000	59,879450	27/12/2017
48 VIZCAYA	331	1,97094	20.371.712,99	2,38799	2,312541	1,432420	0,910000	9,500000	108,135110	04/01/2022
PAIS VASCO	587	3,49530	30.033.827,44	3,52060	2,323921	1,291925	0,910000	9,500000	88,095315	04/05/2020
03 ALICANTE	202	1,20281	4.269.088,34	0,50043	3,143662	1,243799	0,820000	7,950000	58,715072	22/11/2017
12 CASTELLON	113	0,67286	15.177.796,39	1,77916	3,968946	0,569820	0,690000	6,950000	142,630755	19/11/2024
46 VALENCIA	764	4,54924	59.431.674,62	6,96664	2,787862	0,750068	0,780000	8,100000	131,064792	03/12/2023
COMUNIDAD VALENCIANA	1.079	6,42490	78.878.559,35	9,24620	2,978162	0,823623	0,690000	8,100000	118,731437	22/11/2022
08 BARCELONA	3.173	18,89365	245.902.052,26	28,82490	2,357454	0,957287	0,560000	9,990000	95,794512	24/12/2020
17 GIRONA	516	3,07253	15.570.073,07	1,82514	2,476137	0,915596	0,820000	8,100000	54,679207	22/07/2017
25 LLEIDA	414	2,46517	28.093.743,88	3,29318	2,293484	0,789162	0,680000	7,900000	72,001181	31/12/2018
43 TARRAGONA	560	3,33452	30.021.377,02	3,51914	2,361738	0,799488	0,800000	8,100000	68,249267	08/09/2018
CATALUNYA	4.663	27,76590	319.587.246,23	37,46240	2,365422	0,918796	0,560000	9,990000	85,824263	25/02/2020
15 LA CORUÑA	300	1,78635	4.283.561,53	0,50212	3,197962	1,396188	0,850000	8,100000	42,355226	12/07/2016
27 LUGO	113	0,67286	1.380.202,15	0,16179	2,722841	0,950334	1,000000	6,850000	20,239186	08/09/2014
32 ORENSE	86	0,51209	1.091.358,00	0,12793	3,381539	1,445163	1,090000	6,850000	17,708622	23/06/2014
36 PONTEVEDRA	247	1,47076	3.540.458,32	0,41502	3,337199	1,268231	1,000000	7,500000	34,644528	20/11/2015
GALICIA	746	4,44210	10.295.580,00	1,20690	3,193258	1,291932	0,850000	8,100000	33,610906	20/10/2015
02 ALBACETE	120	0,71454	3.260.451,97	0,38219	2,263997	1,116148	1,020000	6,600000	49,843010	25/02/2017
13 CIUDAD REAL	66	0,39300	957.620,00	0,11225	2,734302	1,321182	0,990000	6,600000	31,903996	29/08/2015
16 CUENCA	44	0,26200	904.732,09	0,10605	3,042937	1,253968	1,000000	6,850000	28,569154	19/05/2015
19 GUADALAJARA	130	0,77409	2.646.041,81	0,31017	2,807651	1,145166	1,050000	7,000000	52,939883	30/05/2017
45 TOLEDO	248	1,47672	4.811.514,23	0,56401	2,834484	1,132752	0,850000	8,100000	60,841523	25/01/2018
CASTILLA-LA MANCHA	608	3,62040	12.580.360,10	1,47470	2,720361	1,161356	0,850000	8,100000	51,504523	16/04/2017



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	132	0,78599	3.790.681,44	0,44435	3,040972	1,207101	1,010000	7,500000	53,004970	01/06/2017
11 CADIZ	275	1,63749	4.701.627,65	0,55113	2,894086	1,183826	0,960000	8,350000	67,670960	21/08/2018
14 CORDOBA	205	1,22067	3.237.178,43	0,37947	3,053873	0,967238	0,970000	8,100000	53,470774	15/06/2017
18 GRANADA	181	1,07777	8.825.438,50	1,03453	2,885895	1,268911	1,060000	7,120000	63,682720	22/04/2018
21 HUELVA	182	1,08372	1.975.429,17	0,23156	2,973899	1,407137	0,980000	8,100000	22,340615	10/11/2014
23 JAEN	147	0,87531	1.554.322,42	0,18220	2,995669	1,371135	0,970000	8,100000	66,722264	23/07/2018
29 MÁLAGA	278	1,65535	9.306.410,30	1,09091	2,820204	0,970428	1,000000	10,000000	65,514101	17/06/2018
41 SEVILLA	482	2,87007	11.971.592,01	1,40332	2,503183	1,134211	0,780000	8,500000	55,570734	18/08/2017
ANDALUCIA	1.882	11,20640	45.362.679,92	5,31750	2,825631	1,162046	0,780000	10,000000	56,836573	25/09/2017
05 AVILA	63	0,37513	647.647,37	0,07592	2,569714	0,974291	1,010000	6,600000	24,435478	13/01/2015
09 BURGOS	72	0,42872	3.743.548,72	0,43882	2,767896	1,359310	1,030000	6,750000	99,381560	12/04/2021
24 LEON	180	1,07181	2.508.210,03	0,29402	2,559794	0,986884	0,940000	6,950000	32,558875	18/09/2015
34 PALENCIA	39	0,23223	385.672,76	0,04521	2,684201	1,412929	0,970000	6,600000	21,755859	24/10/2014
37 SALAMANCA	113	0,67286	1.746.251,42	0,20470	2,961677	0,772800	1,000000	8,100000	32,015056	01/09/2015
40 SEGOVIA	45	0,26795	718.981,29	0,08428	2,040575	1,115795	1,000000	6,850000	25,058150	01/02/2015
42 SORIA	12	0,07145	213.140,65	0,02498	2,933309	1,313224	1,150000	5,090000	31,868775	28/08/2015
47 VALLADOLID	215	1,28022	3.014.571,95	0,35337	2,873703	0,812336	0,660000	6,900000	44,652570	20/09/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	57	0,33941	658.815,77	0,07723	2,739985	1,513170	1,000000	6,750000	58,877235	27/11/2017
CASTILLA Y LEON	796	4,73980	13.636.839,96	1,59850	2,716517	1,012805	0,660000	8,100000	42,070392	03/07/2016
Total Cartera/Total	16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			50.797,25		3,274270	1,125110			20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:			42,95		0,530000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			47.999.564,90		12,000000	5,000000			202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	15.362	91,47315	254.857.131,75	29,87462	2,806420	1,164287	0,560000	12,000000	36,960145	29/01/2016
MOBILIARIO	15.362	91,47320	254.857.131,75	29,87460	2,806420	1,164287	0,560000	12,000000	36,960145	29/01/2016
11 INMOBILIARIO	1.432	8,52685	598.231.897,23	70,12538	2,375420	0,924155	0,530000	6,750000	115,362061	12/08/2022
INMOBILIARIO	1.432	8,52690	598.231.897,23	70,12540	2,375420	0,924155	0,530000	6,750000	115,362061	12/08/2022
Total Cartera/Total	16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					50.797,25	3,274270	1,125110		20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:					42,95	0,530000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					47.999.564,90	12,000000	5,000000		202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	412	2,45326	7.667.511,14	0,89879	3,377714	1,067751	0,880000	8,100000	31,854778	27/08/2015
02-Silvicultura y explotación forestal.	38	0,22627	542.409,69	0,06358	3,316463	1,922266	1,240000	6,950000	44,974458	29/09/2016
03-Pesca y acuicultura.	16	0,09527	136.003,48	0,01594	3,198910	1,224010	0,970000	8,100000	40,243640	08/05/2016
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,00595	12.639,20	0,00148	1,570000	0,650000	1,570000	1,570000	5,749487	24/06/2013
06-Extracción de crudo de petróleo y gas	4	0,02382	45.265,36	0,00531	2,686480	1,946619	2,040000	3,840000	31,991364	31/08/2015
07-Extracción de minerales metálicos.	5	0,02977	226.510,15	0,02655	2,566268	1,278748	1,370000	3,540000	20,476132	15/09/2014
08-Otras industrias extractivas.	67	0,39895	1.581.172,17	0,18535	2,380179	1,112449	0,920000	8,100000	34,641489	20/11/2015
09-Actividades de apoyo a las industrias	7	0,04168	269.047,76	0,03154	3,018327	1,172471	2,600000	6,850000	15,308520	10/04/2014
10-Industria de la alimentación.	424	2,52471	9.557.202,82	1,12031	3,004364	1,285094	0,840000	8,100000	61,306001	09/02/2018
11-Fabricación de bebidas.	134	0,79790	2.731.752,71	0,32022	2,343332	0,917472	0,690000	6,850000	32,532932	17/09/2015
12-Industria del tabaco.	3	0,01786	12.104,90	0,00142	2,897453	2,005537	2,800000	2,950000	7,105450	04/08/2013
13-Industria textil.	92	0,54781	2.248.292,04	0,26355	3,613715	0,724090	0,970000	8,100000	69,194691	07/10/2018
14-Confección de prendas de vestir.	31	0,18459	4.502.813,52	0,52782	2,220850	1,355876	1,260000	7,750000	117,507731	16/10/2022
15-Industria del cuero y del calzado.	20	0,11909	297.859,77	0,03492	3,716179	0,866367	1,600000	8,100000	18,352516	12/07/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	153	0,91104	2.517.976,59	0,29516	3,285718	0,795642	0,830000	8,100000	46,164487	05/11/2016
17-Industria del papel.	57	0,33941	1.449.184,30	0,16987	2,653347	1,027816	0,800000	7,350000	25,549198	16/02/2015
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	252	1,50054	8.126.561,72	0,95260	2,637866	0,877542	0,910000	9,700000	45,548604	17/10/2016
19-Coquerías y refino de petróleo.	3	0,01786	545.739,65	0,06397	2,185623	0,744113	2,140000	3,580000	33,665350	21/10/2015
20-Industria química.	134	0,79790	3.550.207,73	0,41616	3,480900	1,006728	0,800000	7,600000	68,184191	06/09/2018
21-Fabricación de productos farmacéutico	51	0,30368	842.549,22	0,09876	2,130507	1,070873	1,750000	4,280000	25,847533	25/02/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	143	0,85149	4.946.494,99	0,57983	2,439076	1,088947	0,820000	7,000000	55,489665	15/08/2017
23-Fabricación de otros productos minera	103	0,61331	4.265.062,31	0,49996	1,990655	0,834196	0,690000	7,500000	59,539632	17/12/2017
24-Metalurgia, fabricación de productos	139	0,82768	2.871.647,03	0,33662	2,506627	1,253843	0,780000	8,100000	36,333182	10/01/2016
25-Fabricación de productos metálicos, e	277	1,64940	9.548.830,44	1,11932	2,414342	0,963248	0,820000	7,000000	67,914622	29/08/2018
26-Fabricación de productos informáticos	68	0,40491	2.254.889,67	0,26432	2,786157	0,865554	1,060000	7,000000	48,257585	07/01/2017



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
27-Fabricación de material y equipo eléc	33	0,19650	931.154,05	0,10915	2,599004	0,856038	0,970000	7,000000	37,671650	20/02/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	169	1,00631	5.696.086,03	0,66770	1,821090	0,894557	0,800000	6,850000	55,257989	08/08/2017
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	13	0,07741	310.255,78	0,03637	3,893925	2,481520	0,840000	5,560000	14,601520	20/03/2014
30-Fabricación de otro material de trans	7	0,04168	93.174,80	0,01092	4,039564	0,931309	2,140000	6,850000	16,287275	10/05/2014
31-Fabricación de muebles.	81	0,48232	1.139.659,92	0,13359	2,704656	0,892565	0,970000	7,000000	41,299869	10/06/2016
32-Otras industrias manufactureras.	46	0,27391	1.067.164,72	0,12509	3,226933	1,290699	1,030000	8,100000	46,851391	26/11/2016
33-Reparación e instalación de maquinaria	78	0,46445	1.086.046,84	0,12731	3,109997	1,494039	1,030000	8,100000	78,911392	29/07/2019
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	232	1,38145	33.337.695,25	3,90788	2,105426	0,985781	0,720000	7,000000	70,151602	05/11/2018
36-Captación, depuración y distribución	53	0,31559	1.410.227,66	0,16531	1,648819	0,862760	0,680000	6,600000	22,373312	11/11/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	14	0,08336	249.500,72	0,02925	3,071761	0,688556	1,970000	6,900000	35,336721	11/12/2015
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	86	0,51209	1.577.337,00	0,18490	2,782910	0,902957	0,830000	6,600000	26,092189	05/03/2015
39-Actividades de descontaminación y otr	24	0,14291	311.016,14	0,03646	2,965339	1,372843	1,000000	7,950000	38,031026	02/03/2016
41-Construcción de edificios.	441	2,62594	112.449.851,54	13,18149	2,094096	0,967868	0,810000	8,100000	151,536626	17/08/2025
42-Ingeniería civil.	233	1,38740	4.907.266,66	0,57523	2,283730	1,069905	0,780000	8,000000	33,307547	10/10/2015
43-Actividades de construcción especiali	1.269	7,55627	25.478.204,96	2,98658	2,745324	1,245700	0,690000	9,990000	60,446016	13/01/2018
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	414	2,46517	17.827.165,64	2,08972	2,407103	0,859974	0,790000	12,000000	74,392246	14/03/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	1.832	10,90866	56.318.965,50	6,60177	2,493654	1,088673	0,780000	9,100000	73,382561	11/02/2019
47-Comercio al por menor, excepto de ve	1.305	7,77063	42.898.492,29	5,02861	2,437374	1,024662	0,540000	9,500000	72,957252	29/01/2019
49-Transporte terrestre y por tubería.	1.819	10,83125	47.052.559,68	5,51555	2,489225	1,072735	0,780000	8,100000	39,646513	20/04/2016
50-Transporte marítimo y por vías navega	30	0,17864	3.631.786,67	0,42572	1,703068	1,209001	1,040000	3,210000	100,591588	19/05/2021
51-Transporte aéreo.	3	0,01786	43.861,43	0,00514	2,171091	0,853998	1,740000	4,480000	15,869200	28/04/2014
52-Almacenamiento y actividades anexas	256	1,52435	4.791.293,77	0,56164	2,907139	1,030353	0,660000	8,100000	30,623112	21/07/2015
53-Actividades postales y de correos.	21	0,12504	337.071,91	0,03951	2,656402	1,327734	1,160000	4,370000	34,944284	29/11/2015
55-Servicios de alojamiento.	133	0,79195	28.233.537,50	3,30957	2,647789	0,495635	0,830000	6,850000	49,495538	14/02/2017
56-Servicios de comidas y bebidas.	590	3,51316	20.073.888,72	2,35308	2,608153	1,151660	0,870000	8,100000	64,410870	14/05/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
58-Edición.	31	0,18459	1.832.855,15	0,21485	2,329501	1,323997	1,050000	5,110000	53,097851	04/06/2017
59-Actividades cinematográficas, de víde	39	0,23223	6.444.701,71	0,75545	2,041478	0,768828	1,060000	7,000000	73,147357	04/02/2019
60-Actividades de programación y emisiór	62	0,36918	1.910.293,98	0,22393	3,039481	0,860204	0,720000	6,870000	77,891041	28/06/2019
61-Telecomunicaciones.	62	0,36918	576.336,17	0,06756	3,265726	1,754821	1,450000	7,150000	21,545064	17/10/2014
62-Programación, consultoría y otras act	175	1,04204	7.531.357,11	0,88283	2,884022	1,518267	1,020000	7,500000	105,316297	10/10/2021
63-Servicios de información.	480	2,85816	32.098.535,92	3,76262	2,626367	1,056598	0,530000	8,100000	90,674225	21/07/2020
64-Servicios financieros, excepto seguro	17	0,10123	13.318.594,42	1,56122	2,725286	1,366284	0,850000	3,380000	124,712902	23/05/2023
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	4	0,02382	87.728,19	0,01028	4,314080	1,381491	3,450000	5,600000	21,631788	20/10/2014
66-Actividades auxiliares a los servicio	6	0,03573	42.497,87	0,00498	3,771314	1,609639	2,440000	7,600000	20,680958	21/09/2014
68-Actividades inmobiliarias.	547	3,25712	210.000.615,85	24,61649	2,581907	0,875619	0,590000	9,250000	125,402850	13/06/2023
69-Actividades jurídicas y de contabilid	339	2,01858	16.726.977,39	1,96075	1,976045	0,898104	0,610000	7,500000	88,893232	28/05/2020
70-Actividades de las sedes centrales, a	95	0,56568	1.787.425,95	0,20952	2,862590	1,324953	1,260000	8,100000	71,770757	24/12/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	360	2,14362	11.421.114,63	1,33880	2,963282	1,248563	0,990000	8,100000	83,963135	30/12/2019
72-Investigación y desarrollo.	15	0,08932	655.609,42	0,07685	2,364186	0,902025	1,610000	5,650000	91,583174	18/08/2020
73-Publicidad y estudios de mercado.	115	0,68477	5.329.907,59	0,62478	2,759541	0,942325	0,970000	7,500000	83,584375	19/12/2019
74-Otras actividades profesionales, cien	180	1,07181	5.060.731,91	0,59322	3,627613	2,021332	0,960000	10,000000	69,146080	05/10/2018
75-Actividades veterinarias.	47	0,27986	494.086,28	0,05792	3,309430	1,186912	1,010000	7,500000	44,640181	19/09/2016
77-Actividades de alquiler.	192	1,14327	3.381.648,88	0,39640	2,438640	1,129575	0,800000	7,500000	25,754243	22/02/2015
78-Actividades relacionadas con el emple	7	0,04168	609.923,68	0,07150	1,445391	0,780412	1,390000	4,370000	102,100279	04/07/2021
79-Actividades de agencias de viajes, op	48	0,28582	859.525,10	0,10075	2,752856	1,325078	1,090000	8,000000	63,228514	08/04/2018
80-Actividades de seguridad e investigac	25	0,14886	569.369,37	0,06674	2,987301	0,873300	1,640000	5,470000	72,657795	20/01/2019
81-Servicios a edificios y actividades d	159	0,94677	1.639.075,96	0,19213	2,948248	1,224649	1,010000	7,000000	40,143840	05/05/2016
82-Actividades administrativas de oficin	111	0,66095	1.528.143,84	0,17913	3,108357	1,416185	1,170000	8,100000	50,934496	30/03/2017
84-Administración Pública y defensa, Seg	60	0,35727	3.294.766,19	0,38622	3,172078	1,195865	1,430000	6,600000	106,995426	30/11/2021
85-Educación.	147	0,87531	2.834.643,61	0,33228	2,699751	1,094907	0,860000	8,250000	69,156789	05/10/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
86-Actividades sanitarias.	828	4,93033	21.841.174,62	2,56025	2,514502	1,057707	0,800000	8,100000	49,316954	09/02/2017
87-Asistencia en establecimientos reside	30	0,17864	498.537,82	0,05844	2,667566	1,474290	1,210000	7,000000	25,831265	25/02/2015
88-Actividades de servicios sociales sin	13	0,07741	299.559,77	0,03511	3,307545	0,541934	1,070000	8,100000	53,182953	06/06/2017
90-Actividadse de creación, artísticas y	73	0,43468	2.438.110,16	0,28580	2,587804	1,090538	1,000000	7,900000	103,339938	11/08/2021
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	4	0,02382	30.296,82	0,00355	3,013682	1,595626	2,420000	5,210000	18,109676	05/07/2014
92-Actividades de juegos de azar y apues	27	0,16077	547.468,67	0,06417	2,182683	0,982468	0,940000	6,600000	29,123472	05/06/2015
93-Actividades deportivas, recreativas y	165	0,98249	5.226.479,10	0,61265	2,883185	1,051966	0,760000	8,100000	38,488378	16/03/2016
94-Actividades asociativas.	44	0,26200	2.378.161,80	0,27877	2,219724	1,047705	1,340000	8,100000	81,307887	10/10/2019
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	29	0,17268	410.992,37	0,04818	2,656380	0,959879	1,120000	8,100000	54,806104	26/07/2017
96-Otros servicios personales.	440	2,61998	7.376.296,53	0,86466	3,269937	0,883854	0,800000	10,000000	72,768970	23/01/2019
99-Actividades de organizaciones y organ	2	0,01191	2.491,61	0,00029	2,042461	0,345989	1,180000	3,980000	2,769311	25/03/2013
Total Cartera/Total	16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			50.797,25		3,274270	1,125110			20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:			42,95		0,530000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			47.999.564,90		12,000000	5,000000			202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	16.658	99,19019	767.473.248,93	89,96403	2,587829	1,006974	0,530000	12,000000	88,420945	14/05/2020
TRIMESTRAL	68	0,40491	69.775.260,23	8,17913	1,407373	1,023962	0,690000	3,980000	142,361100	11/11/2024
SEMESTRAL	53	0,31559	11.860.726,45	1,39033	3,834934	0,231070	0,850000	5,570000	36,992211	30/01/2016
ANUAL	15	0,08932	3.979.793,37	0,46652	1,636622	0,646247	1,140000	2,410000	50,272504	10/03/2017
Total Cartera/Total	16.794	100,00000	853.089.028,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					50.797,25	3,274270	1,125110		20,709536	22/09/2014
Mínimo / Minimum:					42,95	0,530000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					47.999.564,90	12,000000	5,000000		202,151951	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	72	0,42872	3.326.418,56	0,38993	3,808979	0,352786	0,540000	4,750000	30,930269	30/07/2015	3,288017
005.00 009.99	67	0,39895	4.431.458,06	0,51946	1,847601	0,822396	1,150000	3,370000	24,088047	03/01/2015	8,329404
010.00 014.99	82	0,48827	7.921.303,76	0,92854	2,128428	0,764777	0,870000	3,950000	43,776583	24/08/2016	13,041596
015.00 019.99	105	0,62522	18.413.945,40	2,15850	2,207870	0,837431	0,820000	5,660000	53,768331	24/06/2017	17,817498
020.00 024.99	124	0,73836	29.320.753,06	3,43701	2,652644	0,693353	0,850000	5,270000	61,194430	05/02/2018	22,618916
025.00 029.99	142	0,84554	34.049.657,93	3,99134	2,157148	0,866413	0,590000	6,750000	78,960533	31/07/2019	27,971089
030.00 034.99	115	0,68477	38.776.537,05	4,54543	1,993155	0,970729	0,610000	5,500000	81,356265	12/10/2019	32,543508
035.00 039.99	147	0,87531	77.654.361,05	9,10273	2,064318	1,023869	0,570000	5,480000	104,987075	30/09/2021	37,658364
040.00 044.99	124	0,73836	56.556.488,68	6,62961	1,973868	1,022364	0,800000	5,600000	113,282478	10/06/2022	42,105235
045.00 049.99	124	0,73836	44.312.502,33	5,19436	2,483824	0,880146	0,770000	6,100000	95,318400	10/12/2020	47,496317
050.00 054.99	117	0,69668	45.754.055,99	5,36334	2,338397	0,899035	0,860000	5,450000	113,475448	15/06/2022	52,405234
055.00 059.99	99	0,58950	53.112.301,26	6,22588	2,763869	1,056223	0,710000	5,880000	124,533004	18/05/2023	56,855530
060.00 064.99	53	0,31559	70.956.022,14	8,31754	2,907913	0,952841	0,930000	5,450000	165,242724	08/10/2026	62,007413
065.00 069.99	22	0,13100	15.182.177,04	1,77967	2,895761	0,708457	0,880000	5,350000	141,336759	10/10/2024	67,229228
070.00 074.99	23	0,13695	34.810.073,50	4,08047	3,263345	0,695357	0,530000	6,200000	133,927083	28/02/2024	71,838072
075.00 079.99	6	0,03573	5.679.623,76	0,66577	3,255800	0,474480	1,180000	5,200000	165,058729	02/10/2026	77,138049
080.00 084.99	7	0,04168	8.543.838,81	1,00152	3,641291	0,717665	2,430000	5,250000	154,940029	28/11/2025	81,295166
095.00 099.99	2	0,01191	48.512.732,11	5,68671	1,298723	1,101587	1,280000	3,050000	173,099137	04/06/2027	95,095509



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
475.00 479.99	1	0,00595	917.646,74	0,10757	2,040000	0,750000	2,040000	2,040000	52,435318	15/05/2017	475,717403
Total Cartera/Total		1.432	100,00000	598.231.897,23	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504180	0,995893			91,939784	29/08/2020	50,629775
Media Simple / Arithmetic Average:					50.797,25	3,274270	1,125110		20,709536	22/09/2014	35,438748
Mínimo / Minimum:					42,95	0,530000	0,000000		0,032854	01/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:					47.999.564,90	12,000000	5,000000		202,151951	05/11/2029	475,717403

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	47.999.564,90	5,63
2	33.519.717,19	3,93
3	13.249.107,65	1,55
4	11.506.047,14	1,35
5	11.262.612,79	1,32
6	10.982.932,78	1,29
7	10.472.626,41	1,23
8	7.867.695,52	0,92
9	7.011.007,48	0,82
10	6.663.824,40	0,78
11	5.863.477,44	0,69
12	5.724.785,22	0,67
13	5.472.727,68	0,64
14	5.188.691,77	0,61
15	5.027.379,05	0,59
16	4.846.153,80	0,57
17	4.435.469,40	0,52
18	4.174.603,71	0,49
19	4.166.977,39	0,49
20	3.922.604,50	0,46
Total:	209.358.006,22	24,55

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 853.089.028,98



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	207.925.852,64	9.324.795,25	1.202.705.201,96	84,7002	28546
31/01/2012	27.890.675,65	1.570.319,46	1.173.244.206,85	82,6254	27624
29/02/2012	45.226.759,58	1.171.141,27	1.126.846.306,00	79,3578	26193
31/03/2012	26.581.575,64	1.701.638,97	1.098.563.091,39	77,3660	25075
30/04/2012	26.838.336,44	3.066.576,11	1.068.658.178,84	75,2600	23948
31/05/2012	29.788.576,00	1.340.657,23	1.037.528.945,61	73,0677	22750
30/06/2012	24.640.799,99	1.311.658,10	1.011.576.487,52	71,2400	21589
31/07/2012	25.218.520,55	6.224.878,58	980.133.088,39	69,0256	20954
31/08/2012	23.796.966,90	2.074.374,66	954.261.746,83	67,2036	20252
30/09/2012	22.602.272,81	1.560.061,29	930.099.412,73	65,5020	19343
31/10/2012	20.871.285,41	1.669.961,86	907.558.165,46	63,9145	18430
30/11/2012	28.322.131,97	1.209.569,91	878.026.463,58	61,8348	17454
31/12/2012	22.782.289,30	2.155.145,30	853.089.028,98	60,0786	16794
	532.486.042,88	34.380.777,99			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	1.173.244.206,9	82,62540	1.570.319,5	0,13057	1,55558	0,14121	1,68138	0,12454	1,48427		
29/02/2012	1.126.846.306,0	79,35784	1.171.141,3	0,09982	1,19129	0,14171	1,68731	0,12754	1,51981		
31/03/2012	1.098.563.091,4	77,36600	1.701.639,0	0,15101	1,79713	0,12714	1,51500	0,12566	1,49755		
30/04/2012	1.068.658.178,8	75,25996	3.066.576,1	0,27914	3,29878	0,17669	2,09976	0,15895	1,89080		
31/05/2012	1.037.528.945,6	73,06769	1.340.657,2	0,12545	1,49508	0,18522	2,20018	0,16347	1,94408	0,12513	1,49125
30/06/2012	1.011.576.487,5	71,24000	1.311.658,1	0,12642	1,50655	0,17703	2,10380	0,15209	1,80984	0,13095	1,56014
31/07/2012	980.133.088,4	69,02560	6.224.878,6	0,61536	7,13950	0,28935	3,41742	0,23303	2,76081	0,17880	2,12462
31/08/2012	954.261.746,8	67,20362	2.074.374,7	0,21164	2,51035	0,31804	3,75037	0,25165	2,97837	0,18962	2,25181
30/09/2012	930.099.412,7	65,50200	1.560.061,3	0,16348	1,94426	0,33037	3,89316	0,25373	3,00260	0,18971	2,25297
31/10/2012	907.558.165,5	63,91453	1.669.961,9	0,17955	2,13341	0,18489	2,19627	0,23713	2,80875	0,19805	2,35085
30/11/2012	878.026.463,6	61,83477	1.209.569,9	0,13328	1,58766	0,15877	1,88870	0,23843	2,82399	0,20096	2,38502
31/12/2012	853.089.029,0	60,07856	2.155.145,3	0,24545	2,90600	0,18611	2,21054	0,25826	3,05550	0,20519	2,43466

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.385.437,05	392.891,32	3.778.328,37	1.923.597,35	169.292,88	2.092.890,23	1.461.839,70	223.598,44	1.685.438,14
31/01/2012	835.008,17	156.198,63	991.206,80	248.839,97	29.563,56	278.403,53	2.048.007,90	350.233,51	2.398.241,41
29/02/2012	984.952,28	158.552,72	1.143.505,00	349.801,38	74.239,85	424.041,23	2.683.158,80	434.546,38	3.117.705,18
31/03/2012	655.890,46	95.407,03	751.297,49	672.410,57	89.615,39	762.025,96	2.666.638,69	440.338,02	3.106.976,71
30/04/2012	1.026.355,71	150.232,01	1.176.587,72	475.163,89	62.673,98	537.837,87	3.217.830,51	527.896,05	3.745.726,56
31/05/2012	748.214,97	107.447,54	855.662,51	689.204,61	87.982,69	777.187,30	3.276.840,87	547.360,90	3.824.201,77
30/06/2012	811.397,11	96.653,85	908.050,96	439.663,89	54.681,57	494.345,46	3.648.574,09	589.333,18	4.237.907,27
31/07/2012	857.178,18	90.521,89	947.700,07	688.373,50	157.850,19	846.223,69	3.817.378,77	522.004,88	4.339.383,65
31/08/2012	847.166,53	89.385,48	936.552,01	714.960,78	57.514,29	772.475,07	3.949.584,52	553.876,07	4.503.460,59
30/09/2012	920.951,63	95.544,90	1.016.496,53	464.072,05	34.130,72	498.202,77	4.406.464,10	615.290,25	5.021.754,35
31/10/2012	742.006,22	77.508,32	819.514,54	706.838,77	50.889,83	757.728,60	4.441.631,55	641.908,74	5.083.540,29
30/11/2012	849.821,83	73.440,49	923.262,32	1.167.910,12	378.953,43	1.546.863,55	4.123.543,26	336.395,80	4.459.939,06
31/12/2012	633.539,36	48.067,09	681.606,45	1.160.776,56	88.150,72	1.248.927,28	3.596.306,06	296.312,17	3.892.618,23
	13.297.919,50	1.631.851,27	14.929.770,77	9.701.613,44	1.335.539,10	11.037.152,54			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	804.929,48	134.379,61	939.309,09	126.490,04	11.078,13	137.568,17	678.439,44	123.301,48	801.740,92	3.330.574,66
31/01/2012	339.837,84	69.446,94	409.284,78	27.796,74	3.595,68	31.392,42	990.480,54	189.152,74	1.179.633,28	4.310.476,80
29/02/2012	516.760,74	106.062,30	622.823,04	63.882,05	2.691,65	66.573,70	1.443.359,23	292.518,83	1.735.878,06	5.653.201,87
31/03/2012	413.688,55	68.063,95	481.752,50	71.665,82	7.571,30	79.237,12	1.785.381,96	353.011,48	2.138.393,44	7.276.267,47
30/04/2012	523.802,07	81.110,69	604.912,76	270.392,44	45.894,63	316.287,07	2.038.791,59	388.227,54	2.427.019,13	7.113.739,84
31/05/2012	540.128,34	82.574,05	622.702,39	148.639,31	15.191,09	163.830,40	2.430.280,62	455.610,50	2.885.891,12	8.712.987,05
30/06/2012	534.315,00	85.068,98	619.383,98	195.261,62	16.636,16	211.897,78	2.769.334,00	524.035,66	3.293.369,66	10.577.080,96
31/07/2012	500.819,26	63.228,16	564.047,42	472.550,09	140.430,99	612.981,08	2.797.603,17	446.832,83	3.244.436,00	7.493.099,09
31/08/2012	692.442,79	72.726,89	765.169,68	405.854,36	38.946,33	444.800,69	3.084.191,60	480.611,58	3.564.803,18	8.256.469,65
30/09/2012	549.175,01	61.286,73	610.461,74	182.752,10	9.927,41	192.679,51	3.450.614,51	531.964,60	3.982.579,11	8.979.207,92
31/10/2012	616.939,95	74.003,66	690.943,61	368.775,27	24.058,89	392.834,16	3.698.779,19	581.907,02	4.280.686,21	10.337.498,31
30/11/2012	535.630,11	41.172,19	576.802,30	969.634,04	358.408,93	1.328.042,97	3.264.775,26	264.670,28	3.529.445,54	8.006.256,18
31/12/2012	484.344,60	32.009,24	516.353,84	815.478,37	49.955,70	865.434,07	2.933.641,49	246.723,64	3.180.365,13	7.164.833,64
	7.052.813,74	971.133,39	8.023.947,13	4.119.172,25	724.386,89	4.843.559,14				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	38.563,28	872,44	-975,42	0,00	37.587,86	872,44	38.460,30					
31/01/2012	3.602,15	405,37	0,00	0,00	41.190,01	1.277,81	42.467,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	3.047,03	497,89	0,00	0,00	44.237,04	1.775,70	46.012,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	0,00	422,31	0,00	0,00	44.237,04	2.198,01	46.435,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	43.990,47	917,90	0,00	0,00	88.227,51	3.115,91	91.343,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	57.184,12	2.694,98	-21.386,39	0,00	124.025,24	5.810,89	129.836,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	431.041,55	30.350,22	-16,97	0,00	555.049,82	36.161,11	591.210,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	423.917,98	32.607,00	0,00	0,00	978.967,80	68.768,11	1.047.735,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	617.865,31	55.020,26	0,00	0,00	1.596.833,11	123.788,37	1.720.621,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	167.877,66	29.207,72	-30.565,68	0,00	1.734.145,09	152.996,09	1.887.141,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	471.703,67	57.674,58	-4.485,53	0,00	2.201.363,23	210.670,67	2.412.033,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	9.022.715,71	484.556,19	-2.875,63	0,00	11.221.203,31	695.226,86	11.916.430,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	981.151,23	143.932,07	-1.748,16	0,00	12.200.606,38	839.158,93	13.039.765,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12.262.660,16	839.158,93	-62.053,78	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	277	232.873,67	18.662,38	251.536,05	7.117.736,39	7.369.272,44			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	102	245.166,14	21.693,95	266.860,09	4.999.070,34	5.265.930,43			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	64	184.624,76	9.232,20	193.856,96	1.482.807,75	1.676.664,71			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	191	891.989,38	76.564,54	968.553,92	6.099.810,02	7.068.363,94			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	207	2.041.652,11	170.159,10	2.211.811,21	7.018.365,40	9.230.176,61			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	841	3.596.306,06	296.312,17	3.892.618,23	26.717.789,90	30.610.408,13			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	23	50.714,34	10.630,45	61.344,79	4.655.224,74	4.716.569,53	15.600.270,03	30,23390	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	15	124.863,71	15.684,39	140.548,10	3.814.203,34	3.954.751,44	11.239.452,90	35,18633	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	31.206,02	3.786,17	34.992,19	790.502,84	825.495,03	2.380.327,18	34,67990	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	13	204.295,45	43.950,59	248.246,04	4.110.816,55	4.359.062,59	10.281.199,61	42,39838	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	14	296.152,94	81.211,81	377.364,75	3.370.654,25	3.748.019,00	8.297.801,05	45,16882	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	71	707.232,46	155.263,41	862.495,87	16.741.401,72	17.603.897,59	47.799.050,77	36,82897	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4700													
Código ISIN / ISIN Code: ES0345459004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	1,04400 %	263,90	208,48	1.240.330,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	470.000.000,00	0,00	470.000.000,00	470.000.000,00	0,00
20/09/2012	1,45900 %	372,86	294,56	1.752.442,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	470.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,66200 %	424,73	335,54	1.996.231,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	470.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,21700 %	560,41	442,72	2.633.927,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	470.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	2,33500 %	590,24	478,09	2.774.128,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	470.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	2,28000 %	620,67	502,74	2.917.149,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	470.000.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2011							100.000,00			470.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7375													
Código ISIN / ISIN Code: ES0345459012													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	1,24400 %	314,46	248,42	2.319.142,50	0,00	9.200,00	90.800,00	90,80 %	67.850.000,00	669.650.000,00	67.850.000,00	67.850.000,00	0,00
20/09/2012	1,65900 %	423,97	334,94	3.126.778,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	737.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,86200 %	475,84	375,91	3.509.320,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	737.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,41700 %	610,96	482,66	4.505.830,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	737.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	2,53500 %	640,79	519,04	4.725.826,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	737.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	2,48000 %	675,11	546,84	4.978.936,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	737.500.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2011							100.000,00			737.500.000,00			



Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1062													
Código ISIN / ISIN Code: ES0345459020													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	1,49400 %	377,65	298,34	401.064,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2012	1,90900 %	487,86	385,41	518.107,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	2,11200 %	539,73	426,39	573.193,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,66700 %	674,16	532,59	715.957,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	2,78500 %	703,99	570,23	747.637,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	2,73000 %	743,17	601,97	789.246,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.200.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2011							100.000,00			106.200.000,00			



Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1063													
Código ISIN / ISIN Code: ES0345459038													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	1,99400 %	504,04	398,19	535.794,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.300.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2012	2,40900 %	615,63	486,35	654.414,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.300.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	2,61200 %	667,51	527,33	709.563,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.300.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	3,16700 %	800,55	632,43	850.984,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.300.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	3,28500 %	830,38	672,61	882.693,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.300.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	3,23000 %	879,28	712,22	934.674,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.300.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2011							100.000,00			106.300.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.43	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.63	2.24	2.17	1.88	1.67	1.51	1.39	1.29	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2019	20/09/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	21/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.63	2.24	2.17	1.88	1.67	1.51	1.39	1.29	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2019	20/09/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	21/12/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.36	6.71	6.45	5.35	4.62	4.09	3.70	3.38	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2022	21/09/2020	22/06/2020	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.28	6.67	6.42	5.32	4.60	4.09	3.69	3.38	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2021	20/03/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.76	9.21	8.82	7.28	6.27	5.54	4.99	4.54	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/09/2023	20/03/2023	22/03/2021	20/03/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/03/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.13	7.35	7.10	5.83	5.07	4.56	4.06	3.81	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2021	20/03/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8737%, Tasa Recuperación Morosidad - 69,1098%, Tasa Fallidos - 1,4242%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,5500%. / Other used information source: Delinquency Rate - 1,8737%, Delinquency Recoveries Rate - 69,1098%, Default Rate - 1,4242% and Default Recoveries Rate - 0,5500%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FONCAIXA LEASINGS 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 93 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4347555 a OL4347647, ambas inclusive, más esta hoja número OL4347648, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.