

# **GC FTPYME Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2012 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME PASTOR 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME PASTOR 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 7 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto íntegramente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá ejercer la liquidación de forma anticipada del Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 63.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que esta circunstancia se producirá durante el ejercicio 2013, si bien, a la fecha de emisión de este informe de auditoría, los Administradores de la Sociedad Gestora no han adoptado ninguna decisión al respecto.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013





## GC FTPYME PASTOR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>3.239</b>	<b>4.379</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	3.208	4.287
Otros activos financieros	6	31	92
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(1.616)</b>	<b>(2.829)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	8	(1.325)	(2.457)
Deudas con entidades de crédito	7	(291)	(372)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>13</b>	<b>(1.579)</b>	<b>(1.571)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>44</b>	<b>(21)</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>28</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(363)</b>	<b>(472)</b>
Servicios exteriores		(297)	(383)
Servicios de profesionales independientes	11	(297)	(383)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(66)	(89)
Comisión de Sociedad gestora	1	(22)	(22)
Comisión administración	1	(9)	(13)
Comisión del agente financiero/pagos		(22)	(4)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	5	(13)	(50)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(2.387)</b>	<b>1.377</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(2.387)	1.377
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>5</b>	<b>88</b>	<b>63</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>3-g</b>	<b>2.589</b>	<b>(975)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

## GC FTPYME PASTOR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.172</b>	<b>2.535</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>50</b>	<b>259</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	3.233	4.374
Intereses pagados por valores de titulización	(1.618)	(2.408)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.596)	(1.799)
Intereses cobrados de inversiones financieras	31	92
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(46)</b>	<b>(29)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(24)	(25)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(22)	(4)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>2.168</b>	<b>2.305</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	1.151	2.463
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	1.314	220
Otros	(297)	(378)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(5.457)</b>	<b>(7.906)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(16.384)</b>	<b>(7.906)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	21.968	32.793
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(38.352)	(40.699)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>10.927</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	10.927	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(3.285)</b>	<b>(5.371)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>10.039</b>	<b>15.410</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>6.754</b>	<b>10.039</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

## GC FTPYME PASTOR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	807	(747)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	807	(747)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.579	1.571
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(2.386)	(824)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	50
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	(50)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

## **GC FTPYME Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2012

### **1. Reseña del Fondo**

GC FTPYME Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 10 de noviembre de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de siete series de bonos de titulización, por un importe total de 630.000 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 15 de noviembre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora). La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,015% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. Esta comisión no podrá ser inferior a 6 miles de euros ni superior a 25 miles de euros. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 22 miles de euros (23 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banco Pastor, S.A. (a partir del 28 de junio de 2012 Banco Popular Español, S.A., en adelante el Banco).

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 9 miles de euros (13 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.



## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las Notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

En el epígrafe del balance “Pasivos financieros a largo plazo - Obligaciones y otros valores negociables” se han modificado las cifras del ejercicio 2011, respecto a las incluidas en las cuentas anuales del ejercicio anterior, relativos a la clasificación entre series no subordinadas y series subordinadas.

Dichas modificaciones se han realizado con el objetivo de facilitar la comparación de la información, y no ha tenido ningún impacto en la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2011 o en los resultados del Fondo del ejercicio 2011.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con fecha 10 de enero de 2013, se ha recibido el importe correspondiente a la Disposición del Aval del Estado, para cubrir el Déficit de Amortización de la serie A3G en la fecha de pago de 15 de Octubre de 2012, por un importe de 138 miles de euros.

Con fecha 15 de enero de 2013, se ha realizado la amortización parcial de la serie de bonos A3G, provocando un Déficit de Amortización de 27 miles de euros. Se ha procedido a la reclamación de la disposición del Aval del Estado, a la Dirección General del Tesoro por el importe del déficit de amortización.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

#### **a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

##### *i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

##### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

##### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

##### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a intereses y comisiones, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012, los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

**b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

*ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

*iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 18 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

#### **f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### ***h) Impuesto sobre Beneficios***

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### ***i) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### ***j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 18 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### ***k) Activos no corrientes mantenidos para la venta***

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta que serán, al menos, del 25% de su valor razonable.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.



A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de las cuentas de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Se estima que el valor razonable de estos activos no difiere significativamente del valor contable.

#### ***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### ***m) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### ***n) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### **4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 10 de noviembre de 2006 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>111.836</b>	<b>25.572</b>	<b>137.408</b>
Amortización de principal	-	(21.337)	(21.337)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(12.873)	(12.873)
Trasposos a activo corriente	(26.969)	26.969	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>84.867</b>	<b>18.331</b>	<b>103.198</b>
Amortización de principal	-	(17.488)	(17.488)
Amortizaciones anticipadas	-	(5.181)	(5.181)
Otros (1)	-	(5.603)	(5.603)
Trasposos a activo corriente	(22.904)	22.904	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>61.963</b>	<b>12.963</b>	<b>74.926</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012, ha sido del 3,56% (3,55% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,63% y el mínimo 3,48%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 3.208 miles de euros (4.287 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	2.297	1.789	5.181	8.929	36.912	27.927

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	8.109	5.628
<i>Intereses (1)</i>	112	91
<b>Total</b>	<b>8.221</b>	<b>5.719</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	5.628
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(1.564)
Recuperaciones	(10.901)
Recuperación mediante adjudicación	(1.558)
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	16.504
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>8.109</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(574)	(2.694)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(3.651)	(6.755)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	711	2.870
Utilizaciones	3.122	6.005
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(392)</b>	<b>(574)</b>

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 553 y 5.262 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detalla en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 63.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que dicha situación se producirá durante el ejercicio 2013. Si bien, los Administradores de la Sociedad Gestora no han considerado que la liquidación anticipada del Fondo se vaya a producir durante el ejercicio 2013.

##### **5. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
<b>Coste-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	5.222	2.794
Adiciones	952	2.588
Retiros	(1.211)	(160)
Otros	(310)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>4.653</b>	<b>5.222</b>
<b>Pérdidas por deterioro de activos-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	(29)	-
Dotaciones con cargo a resultados	(511)	(29)
Recuperaciones con abono a resultados	-	-
Aplicaciones	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(540)</b>	<b>(29)</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto</b>	<b>4.113</b>	<b>5.193</b>

Se han producido bajas de bienes adjudicados durante el ejercicio 2012 por importe de 1.211 miles de euros (160 miles de euros en 2011), produciéndose unos beneficios netos por importe de 103 miles de euros, que se incluyen en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta”. Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2012 agrupados por valor razonable de los mismos (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Número de inmuebles	Valor bruto en libros	Resultado imputado en el periodo (deterioro)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación > 2 años
Hasta 500.000	33	3.542	(341)	100%	24-36 meses	25-30%	-
Más de 500.000, sin exceder de 1.000.000	2	1.111	(170)	100%	24-36 meses	25-30%	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Más de 2.000.000	-	-	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo dentro del plazo estimado.

El Fondo mantiene un inmueble adjudicado en régimen de arrendamiento operativo hasta el 31 de diciembre de 2018. El importe de las rentas devengadas por alquiler durante el ejercicio 2012 ha ascendido a 29 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El Fondo está sujeto a retenciones por Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas e Impuesto sobre el Valor Añadido.

Dado que el inmueble está mantenido para su explotación en régimen de alquiler, se han registrado dotaciones a la amortización en el ejercicio 2012 por un importe de 13 miles de euros, incluidos en el epígrafe "Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

## **6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2011 correspondía a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Bankinter, S.A. Esta cuenta garantizaba una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 2 de Enero de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución de Bankinter, S.A. como Agente de Pagos, por Banco Santander, S.A. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que, con fecha 15 de diciembre de 2011, Bankinter, S.A. no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida en Bankinter, S.A fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco Santander, S.A. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses.

Con fecha 17 de octubre de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución de Banco Santander, S.A. como Agente de Pagos, por Barclays Bank PLC, Sucursal en España. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que, con fecha 30 de abril de 2012, Banco Santander, S.A. no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida en Banco Santander, S.A. fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal en España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a un mes más un diferencial de 0,20%. El saldo de este epígrafe incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

Al 31 de diciembre de 2012, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 31 y 92 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>38.624</b>	<b>610.732</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	15.221	245.615
Cobros por amortizaciones anticipadas	5.181	228.832
Cobros por intereses ordinarios	2.931	68.486
Cobros por intereses previamente impagados	302	6.327
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.717	45.003
Otros cobros en efectivo	12.272	16.471
<b>Pasivo</b>	<b>41.909</b>	<b>619.388</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	260.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	14.339	256.601
Pagos por amortización ordinaria (Serie A3G)	24.013	24.013
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	-	9.734
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	81	27.744
Pagos por intereses ordinarios (Serie A3G)	496	7.113
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	195	2.420
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	208	2.489
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	295	3.266
Pagos por intereses ordinarios (Serie E)	343	3.500
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	293
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.066
Otros pagos del período	1.939	21.149

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,76%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	100,00%	Bono A1	0,97
Tasa Fallidos	0,20%	Bono A2	3,61
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono A3 (G)	7,14
Tasa Amortización Anticipada	10,00%	Bono B	5,02
CLTV Medio Ponderado	60,15%	Bono C	5,02
		Bono D	5,02
		Bono E	5,02

  

Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	9,77%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	95,59%	Bono A1	
Tasa Fallidos	32,04%	Bono A2	
Tasa Recuperación Fallidos	25,25%	Bono A3 (G)	0,95
Tasa Amortización Anticipada	5,74%	Bono B	1,97
CLTV Medio Ponderado	57,28%	Bono C	2,03
		Bono D	2,03
		Bono E	2,03

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>4</b>	<b>80</b>	-	-
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2012</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>22</b>	-
Pagos realizados el 16 de enero de 2012	(6)	-	(6)	-
Pagos realizados el 16 de abril de 2012	(6)	-	(6)	-
Pagos realizados el 16 de julio de 2012	(6)	-	(5)	-
Pagos realizados el 15 de octubre de 2012	(5)	-	(5)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>3</b>	<b>89</b>	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	87	-	-

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación negativo obtenido en el ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(2)
Repercusión de pérdidas	-
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	(87)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(89)</b>

### 7. Deudas con Entidades de Crédito

a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe máximo de 750 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- b) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 30 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 5 y 8 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 1 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 43 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha amortizado importe alguno de este préstamo subordinado.

b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 12.600 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha amortizado importe alguno de este préstamo subordinado.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia de los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 286 y 364 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 46 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 1.884 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.



### Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

a) El Fondo de Reserva inicial

o el mayor de los siguientes:

b) 6.300 miles de euros.

c) el 4,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,

b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y

c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 1% del importe inicial de los Bonos.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2012, un Fondo de Reserva de 12.600 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por el 100% de su importe.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>12.600</b>	-	<b>10.039</b>
Saldos a 16 de enero de 2012	12.600	-	-
Saldos a 16 de abril de 2012	12.600	-	-
Saldos a 16 de julio de 2012	12.600	-	-
Saldos a 15 de octubre de 2012	12.600	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>12.600</b>	-	<b>6.754</b>

### Otras deudas con entidades de crédito

Los saldos de esta cuenta se recogían los importes vencidos e impagados. La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
<b>Importes vencidos e impagados</b>		
Comisión administrador	-	77
Intereses deudas con entidades de crédito	-	1.601
	-	<b>1.678</b>

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(14.818)	(14.432)
Repercusión de pérdidas	(301)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	88	(386)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(15.031)</b>	<b>(14.818)</b>

### 8. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 15 de noviembre de 2006, que estaba dividida en 7 series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.600 bonos (260.000 miles de euros); serie A2, constituida por 2.566 bonos (256.600 miles de euros); serie A3G, constituida por 504 bonos (50.400 miles de euros); serie B, constituida por 158 bonos (15.800 miles de euros); serie C, constituida por 157 bonos (15.700 miles de euros); serie D, constituida por 189 bonos (18.900 miles de euros); y serie E, constituida por 126 bonos (12.600 miles de euros).

La serie A3G está subordinada respecto a la serie A2. La serie B está subordinada a las series A y la serie C está subordinada a la serie B. La serie D está subordinada respecto a la serie C y finalmente, la serie E está subordinada a todas las anteriores.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,12% al 0,13% en la serie A2; del 0,00% al 0,01% en la serie A3G; del 0,15% al 0,28% en la serie B; del 0,30% al 0,35% en la serie C; del 0,55% al 0,60% en la serie D; y del 2,00% al 2,25% en la serie E al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de julio del 2045. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

5. Cuando hubieren transcurrido 42 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la fecha de vencimiento legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido 48 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 630.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

<b>Serie A2</b>	Modificación calificación de 'Aa1' a 'Aa2' Moody's Investor Services	Febrero 2012
<b>Serie A3(G)</b>	Modificación calificación de 'Aaa' a 'Aa2' Moody's Investor Services	Febrero 2012
<b>Serie A3(G)</b>	Modificación calificación de 'Aa2' a 'A3' Moody's Investor Services	Julio 2012
<b>Serie B</b>	Modificación calificación de 'A2' a 'A3' Moody's Investor Services	Julio 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie A3G		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>30.877</b>	<b>24.161</b>	<b>50.400</b>	-	<b>15.800</b>	-
Amortización de 17 de enero de 2011	-	(14.222)	-	-	-	-
Amortización de 15 de abril de 2011	-	(8.840)	-	-	-	-
Amortización de 15 de julio de 2011	-	(10.841)	-	-	-	-
Amortización de 17 de octubre de 2011	-	(6.797)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(30.877)	30.877	(3.279)	3.279	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	-	<b>14.338</b>	<b>47.121</b>	<b>3.279</b>	<b>15.800</b>	-
Saldos a 16 de enero de 2012	-	(8.866)	-	-	-	-
Saldos a 16 de abril de 2012	-	(5.472)	-	(2.372)	-	-
Saldos a 16 de julio de 2012	-	-	-	(16.187)	-	-
Saldos a 15 de octubre de 2012	-	-	-	(5.455)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	(33.226)	33.226	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	-	-	<b>13.895</b>	<b>12.491</b>	<b>15.800</b>	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Serie E		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>15.700</b>	-	<b>18.900</b>	-	<b>12.600</b>	-	<b>168.438</b>
Amortización de 17 de enero de 2011	-	-	-	-	-	-	(14.222)
Amortización de 15 de abril de 2011	-	-	-	-	-	-	(8.840)
Amortización de 15 de julio de 2011	-	-	-	-	-	-	(10.841)
Amortización de 17 de octubre de 2011	-	-	-	-	-	-	(6.797)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>15.700</b>	-	<b>18.900</b>	-	<b>12.600</b>	-	<b>127.738</b>
Saldos a 16 de enero de 2012	-	-	-	-	-	-	(8.866)
Saldos a 16 de abril de 2012	-	-	-	-	-	-	(7.844)
Saldos a 16 de julio de 2012	-	-	-	-	-	-	(16.187)
Saldos a 15 de octubre de 2012	-	-	-	-	-	-	(5.455)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>15.700</b>	-	<b>18.900</b>	-	<b>12.600</b>	-	<b>89.386</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 0,87% y 1,50% respectivamente, para la serie A2; del 0,74% y 1,37% respectivamente, para la serie A3G; del 0,93% y 1,56% para la serie B; del 1,02% y 1,65% para la serie C; del 1,26% y 1,89% para la serie D; y del 3,13% y 3,76% para la serie E. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 1.325 y 2.457 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 144 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 92 miles de euros vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

El 16 de abril de 2012 se procedió a la amortización total de la serie A2. Durante el ejercicio 2012 se ha recibido un importe total 10.927 miles de euros correspondientes a las Disposición del Aval del Estado, para cubrir los déficits de amortización de la serie A3G.

Adicionalmente, a fecha 15 de octubre de 2012, la tesorería del Fondo no ha alcanzado para proceder a la amortización del principal previsto de la Serie A3G de bonos, por importe de 138 miles de euros y se ha procedido a la reclamación de la disposición del Aval del Estado por dicho importe, a la Dirección General del Tesoro.

Adicionalmente, se ha activado el "Trigger" de Postergamiento de los intereses de los Bonos de la Serie E, pasando el pago de dichos intereses a ocupar la XIII posición en el orden de prelación de pagos. Además, al no haber suficiente liquidez, los intereses de los Bonos de la Serie E para dicho periodo, quedarán pendientes para próximas Fechas de Pago.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	12.491	16.924	14.891	22.754	22.326	-

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(5.038)	(6.398)
Repercusión de pérdidas	(2.288)	-
Repercusión de ganancias	-	975
Reclasificación de corrección de valor	-	385
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(7.326)</b>	<b>(5.038)</b>

### 9. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	3	10
Arras	27	-
	<b>30</b>	<b>10</b>

### 10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(4.232)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	2.386
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(1.846)</b>

### 11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (5 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo, se incluyen, entre otros, 272 miles de euros correspondientes a los gastos por adjudicación de inmuebles.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

## **12. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **13. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el CaixaBank, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,85%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a (2.320) y (4.723) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 1.579 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.571 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(1.846)	(4.232)
Importe transferido a resultados no liquidado	(474)	(491)
	<b>(2.320)</b>	<b>(4.723)</b>

#### **14. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	9,7652%	Importe Inicial	12.600.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	95,5883%	Importe Mínimo	6.300.000,00
Tasa Fallidos	32,0352%	Importe Requerido Actual	12.600.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	25,2483%	Importe Actual	0,00
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	5.944	Número Operaciones	1.004
Principal Pendiente	629.999.680,43	Principal pendiente no vencido	76.823.671,33
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	12,19%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,46%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,48%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	97,94	Vida Residual Media Ponderada (meses)	109,17
		Amortización Anticipada - TAA	5,74%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,7506%	Margen	0,85%
Vida Final Estimada Anticipada	15/10/2014		



**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Número de registro del Fondo: 8555  
 NIF Fondo: V-64366412  
 Denominación del compartimento:  
 Número de registro del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 NIF Gestora: A-58481227  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
 Teléfono de contacto: 93 252 45 07  
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por respuesta al requerimiento de información adicional de la CNMV de fecha 3 de diciembre de 2012 (número de registro de salida 2012173024).

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	63.678	1008	87.289
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	63.678	1010	87.289
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	63.678	1200	87.289
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	61.963	1206	84.867
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	2.011	1220	2.422
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-296	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	30.190	1270	36.448
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	4.113	1280	5.193
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	19.323	1290	21.216
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	143	1300	17
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	19.180	1400	21.199
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	12.963	1406	18.331
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	6.210	1420	3.297
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-96	1421	-574
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	11	1422	33
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	92	1424	112
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	6.754	1460	10.039
1. Tesorería	0461	6.754	1461	10.039
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	93.868	1500	123.737

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	71.507	1650	109.315
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	71.507	1700	109.315
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	69.661	1710	105.083
1.1 Series no subordinadas	0711	13.895	1711	47.121
1.2 Series subordinadas	0712	63.000	1712	63.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-7.234	1713	-5.038
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	13.057	1721	13.057
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-13.057	1724	-13.057
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	1.846	1730	4.232
3.1 Derivados de cobertura	0731	1.846	1731	4.232
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	24.207	1760	18.654
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	24.204	1800	18.650
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	30	1810	10
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	12.635	1820	18.148
2.1 Series no subordinadas	0821	12.491	1821	17.617
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-92	1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	144	1824	531
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	92	1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	1
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	1.678
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.974	1834	-1.761
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	47	1835	84
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.927	1837	
4. Derivados	0840	474	1840	491
4.1 Derivados de cobertura	0841	474	1841	491
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850	11.065	1850	
5.1 Importe bruto	0851	11.065	1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	3	1900	4
1. Comisiones	0910	3	1910	4
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911	4
1.2 Comisión administrador	0912	89	1912	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-89	1917	-2
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-1.846	1930	-4.232
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-1.846	1950	-4.232
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	93.868	2000	123.737

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>1.529</b>	<b>1100</b>	<b>2.073</b>	<b>2100</b>	<b>3.239</b>	<b>3100</b>	<b>4.379</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.519	1120	2.025	2120	3.208	3120	4.287
1.3 Otros activos financieros	0130	10	1130	48	2130	31	3130	92
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-566</b>	<b>1200</b>	<b>-1.526</b>	<b>2200</b>	<b>-1.616</b>	<b>3200</b>	<b>-2.829</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-442	1210	-1.324	2210	-1.325	3210	-2.457
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-124	1220	-202	2220	-291	3220	-372
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-812</b>	<b>1240</b>	<b>-653</b>	<b>2240</b>	<b>-1.579</b>	<b>3240</b>	<b>-1.571</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>151</b>	<b>1250</b>	<b>-106</b>	<b>2250</b>	<b>44</b>	<b>3250</b>	<b>-21</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>15</b>	<b>1500</b>	<b>18</b>	<b>2500</b>	<b>29</b>	<b>3500</b>	<b>31</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-95</b>	<b>1600</b>	<b>-329</b>	<b>2600</b>	<b>-363</b>	<b>3600</b>	<b>-472</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-62	1610	-309	2610	-297	3610	-383
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-62	1611	-309	2611	-297	3611	-383
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-33	1630	-20	2630	-66	3630	-89
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-11	1631	-12	2631	-22	3631	-22
7.3.2 Comisión administrador	0632	-4	1632	-6	2632	-9	3632	-13
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-11	1633	-2	2633	-22	3633	-4
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637	-7	1637		2637	-13	3637	-50
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-603</b>	<b>1700</b>	<b>2.211</b>	<b>2700</b>	<b>-2.387</b>	<b>3700</b>	<b>1.377</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-603	1720	2.211	2720	-2.387	3720	1.377
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>-227</b>	<b>1800</b>		<b>2800</b>	<b>88</b>	<b>3800</b>	<b>60</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>759</b>	<b>1850</b>	<b>-1.794</b>	<b>2850</b>	<b>2.589</b>	<b>3850</b>	<b>-975</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>2.172</b>	<b>9000</b>	<b>2.535</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>50</b>	<b>9100</b>	<b>259</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	3.233	9110	4.374
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.618	9120	-2.408
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.596	9130	-1.799
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	31	9140	92
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-46</b>	<b>9200</b>	<b>-29</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-24	9210	-25
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-22	9230	-4
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>2.168</b>	<b>9300</b>	<b>2.305</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	1.151	9310	2.463
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	1.314	9325	220
3.4 Otros	8330	-297	9330	-378
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-5.457</b>	<b>9350</b>	<b>-7.906</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>0</b>	<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>0</b>	<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-16.384</b>	<b>9600</b>	<b>-7.906</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	21.968	9610	32.793
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-38.352	9630	-40.699
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>10.927</b>	<b>9700</b>	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	10.927	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-3.285</b>	<b>9800</b>	<b>-5.371</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	10.039	9900	15.410
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	6.754	9990	10.039

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011	
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	807	7110	-747
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	807	7120	-747
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.579	7122	1.571
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-2.386	7140	-824
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	50
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	-50
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 10/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	1.047	0036	83.035	0066	1.408	0096	108.826	0126	5.944	0156	630.929
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>1.047</b>	<b>0050</b>	<b>83.035</b>	<b>0080</b>	<b>1.408</b>	<b>0110</b>	<b>108.826</b>	<b>0140</b>	<b>5.944</b>	<b>0170</b>	<b>630.929</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**



Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>	<b>Situación actual</b>		<b>Situación</b>	
	<b>31/12/2012</b>		<b>cierre anual</b>	
			<b>anterior</b>	
			<b>31/12/2011</b>	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-1.564	0206	-2.633
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-1.558	0207	-795
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-17.488	0210	-22.828
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-5.181	0211	-12.288
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-549.271	0212	-525.044
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	83.035	0214	108.826
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	6,06	0215	7,71

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	251	0710	319	0720	44	0730	363	0740	17.541	0750	17.904
De 1 a 3 meses	0701	60	0711	153	0721	49	0731	202	0741	3.751	0751	3.953
De 3 a 6 meses	0703	35	0713	1.928	0723	51	0733	1.979	0743	2.076	0753	4.055
De 6 a 9 meses	0704	11	0714	806	0724	8	0734	814	0744	161	0754	975
De 9 a 12 meses	0705	7	0715	771	0725	13	0735	784	0745	129	0755	913
De 12 meses a 2 años	0706	16	0716	2.234	0726	40	0736	2.274	0746	5	0756	2.279
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>380</b>	<b>0719</b>	<b>6.211</b>	<b>0729</b>	<b>205</b>	<b>0739</b>	<b>6.416</b>	<b>0749</b>	<b>23.663</b>	<b>0759</b>	<b>30.079</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	179	0782	204	0792	41	0802	245	0812	16.445	0822	16.690	0832	53.004		0842	31,49	
De 1 a 3 meses	0773	34	0783	88	0793	45	0803	133	0813	2.794	0823	2.927	0833	8.038		0843	36,42	
De 3 a 6 meses	0774	20	0784	1.834	0794	47	0804	1.881	0814	1.729	0824	3.610	0834	10.973	1854	10.529	0844	32,89
De 6 a 9 meses	0775	6	0785	749	0795	7	0805	756	0815	141	0825	897	0835	2.134	1855	2.134	0845	42,01
De 9 a 12 meses	0776	4	0786	582	0796	12	0806	594	0816	129	0826	723	0836	2.962	1856	2.962	0846	24,42
De 12 meses a 2 años	0777	10	0787	2.183	0797	39	0807	2.222	0817	0	0827	2.222	0837	3.702	1857	2.739	0847	60,04
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>253</b>	<b>0789</b>	<b>5.640</b>	<b>0799</b>	<b>191</b>	<b>0809</b>	<b>5.831</b>	<b>0819</b>	<b>21.238</b>	<b>0829</b>	<b>27.069</b>	<b>0839</b>	<b>80.813</b>	<b>0859</b>	<b>18.364</b>	<b>0849</b>	<b>33,50</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	9,77	0873	24,26	0909	0,55	0927	5,17	0945	18,84	0981	8,97	0999	0,76	1017	0,20	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 10/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	253	1310	2.297	1320	267	1330	1.836	1340	378	1350	85.361
Entre 1 y 2 años	1301	89	1311	1.789	1321	273	1331	5.637	1341	511	1351	32.261
Entre 2 y 3 años	1302	123	1312	5.181	1322	109	1332	3.646	1342	738	1352	35.543
Entre 3 y 5 años	1303	161	1313	8.929	1323	218	1333	13.956	1343	1.804	1353	92.249
Entre 5 y 10 años	1304	292	1314	36.912	1324	391	1334	50.343	1344	1.520	1354	154.768
Superior a 10 años	1305	129	1315	27.927	1325	150	1335	33.408	1345	993	1355	230.747
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>1.047</b>	<b>1316</b>	<b>83.035</b>	<b>1326</b>	<b>1.408</b>	<b>1336</b>	<b>108.826</b>	<b>1346</b>	<b>5.944</b>	<b>1356</b>	<b>630.929</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,10			1327	9,14			1347	8,17		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 10/11/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,49	0632	6,46	0634	1,45

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 10/11/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0332233008	A1	2.600	0	0		2.600	0	0		2.600	100.000	260.000	0,97
ES0332233016	A2	2.566	0	0		2.566	5.588	14.339	0,43	2.566	100.000	256.600	3,61
ES0332233024	A3G	504	52.353	26.386	0,95	504	100.000	50.400	1,99	504	100.000	50.400	7,14
ES0332233032	B	158	100.000	15.800	1,97	158	100.000	15.800	3,76	158	100.000	15.800	5,02
ES0332233040	C	157	100.000	15.700	2,03	157	100.000	15.700	3,80	157	100.000	15.700	5,02
ES0332233057	D	189	100.000	18.900	2,03	189	100.000	18.900	3,80	189	100.000	18.900	5,02
ES0332233065	E	126	100.000	12.600	2,03	126	100.000	12.600	3,80	126	100.000	12.600	5,02
<b>Total</b>		8006	6.300	8025	89.386	8045	6.300	8065	127.739	8085	6.300	8105	630.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro			
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955			
ES0332233008	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,050	0,261	360	78									
ES0332233016	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,140	0,351	360	78									
ES0332233024	A3G	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,010	0,221	360	78	13		26.248	138	26.386				
ES0332233032	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,200	0,411	360	78	14		15.800		15.800				
ES0332233040	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,290	0,501	360	78	17		15.700		15.700				
ES0332233057	D	S	EURIBOR A TRES MESES	0,530	0,741	360	78	30		18.900		18.900				
ES0332233065	E	S	EURIBOR A TRES MESES	2,400	2,611	360	78	71	92	12.600		12.692	-7.326			
<b>Total</b>										9228	1459105	929085	89.2489095	1389115	89.4789227	-7.326

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0332233008	A1	31/05/2041	0	260.000	0	9.734	0	260.000	0	9.734								
ES0332233016	A2	31/05/2041	14.338	256.600	81	27.745	40.700	242.262	490	27.663								
ES0332233024	A3G	31/05/2041	24.014	24.014	495	7.112	0	0	638	6.617								
ES0332233032	B	31/05/2041	0	0	195	2.419	0	0	231	2.224								
ES0332233040	C	31/05/2041	0	0	208	2.488	0	0	244	2.281								
ES0332233057	D	31/05/2041	0	0	296	3.268	0	0	339	2.972								
ES0332233065	E	31/05/2041	0	0	343	3.501	0	0	466	3.157								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>38.352</b>	<b>7315</b>	<b>540.614</b>	<b>7325</b>	<b>1.618</b>	<b>7335</b>	<b>56.267</b>	<b>7345</b>	<b>40.700</b>	<b>7355</b>	<b>502.262</b>	<b>7365</b>	<b>2.408</b>	<b>7375</b>	<b>54.648</b>

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0332233008	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332233008	A1	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0332233016	A2	27/02/2012	MDY	Aa2(sf)	Aaa(sf)	Aaa
ES0332233016	A2	14/07/2011	SYP	AA(sf)	AAA(sf)	AAA
ES0332233024	A3G	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)	Aaa
ES0332233024	A3G	14/07/2011	SYP	AA(sf)	AAA(sf)	AAA
ES0332233032	B	04/07/2012	MDY	A3(sf)	A2(sf)	Aa2
ES0332233032	B	14/07/2011	SYP	BBB(sf)	A(sf)	AA
ES0332233040	C	16/09/2010	MDY	Ba2(sf)	Ba2	A2
ES0332233040	C	14/07/2011	SYP	BB(sf)	BBB-(sf)	A
ES0332233057	D	16/09/2010	MDY	Caa2(sf)	Caa2	Baa3
ES0332233057	D	14/07/2011	SYP	CCC(sf)	BB(sf)	BBB
ES0332233065	E	16/09/2010	MDY	Caa3(sf)	Caa3	Ba3
ES0332233065	E	14/07/2011	SYP	CCC-(sf)	CCC(sf)	BB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2012</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2011</b>
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	0	1010	0
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,73	1040	1,66
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	29,49	1120	50,68
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	26.386	1150	50.400
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	29,52	1160	39,46
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-15000128	1210	BANCO PASTOR, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	8.109 0200	5.628 0300	9,77 0400	5,17 1120	5,62	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0 0210	0 0310	0,00 0410	0,00 1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>			0120	8.109 0220	5.628 0320	9,77 0420	5,17 1140	5,62	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	27.435 0230	23.067 0330	33,04 0430	21,20 1150	30,19	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	700 0240	2.416 0340	0,84 0440	2,22 1160	1,13	
<b>Total Fallidos</b>			0150	28.135 0250	25.483 0350	33,88 0450	23,42 1200	31,32	1290

Nota Valores - 4.9.4.2

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0332233008				Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 63)
ES0332233016				Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 63)
ES0332233024				Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 63)
ES0332233032	5,02	17,68	16,66	Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 64)
ES0332233040	4,98	17,56	16,55	Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 64)
ES0332233057	6,00	21,14	19,93	Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 64)
ES0332233065	4,00	14,10	13,29	Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 64)
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0332233008				
ES0332233016				
ES0332233024				
ES0332233032	15,00	4,22	4,19	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)
ES0332233040	11,00	4,22	4,19	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)
ES0332233057	8,00	4,22	4,19	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)
ES0332233065	5,50	4,22	4,19	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	9,77 0552	5,62 0572
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 10/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	76	0426	8.305	0452	91	0478	10.369	0504	348	0530	55.066
Aragón	0401	17	0427	1.187	0453	34	0479	2.066	0505	174	0531	21.385
Asturias	0402	36	0428	1.761	0454	59	0480	2.374	0506	301	0532	21.661
Baleares	0403	4	0429	1.006	0455	4	0481	1.039	0507	7	0533	1.462
Canarias	0404	4	0430	118	0456	7	0482	254	0508	72	0534	9.970
Cantabria	0405	6	0431	222	0457	9	0483	280	0509	60	0535	3.296
Castilla-León	0406	64	0432	3.923	0458	84	0484	4.869	0510	378	0536	30.284
Castilla La Mancha	0407	16	0433	875	0459	20	0485	1.056	0511	87	0537	7.039
Cataluña	0408	119	0434	13.058	0460	149	0486	17.086	0512	592	0538	87.925
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410	5	0436	311	0462	5	0488	344	0514	19	0540	4.650
Galicia	0411	488	0437	31.654	0463	675	0489	39.547	0515	2.663	0541	200.156
Madrid	0412	108	0438	9.383	0464	128	0490	11.133	0516	578	0542	73.264
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	22	0440	3.254	0466	34	0492	6.750	0518	134	0544	34.565
Navarra	0415	3	0441	483	0467	3	0493	549	0519	18	0545	3.947
La Rioja	0416	2	0442	288	0468	3	0494	331	0520	9	0546	1.087
Comunidad Valenciana	0417	54	0443	5.746	0469	72	0495	8.968	0521	354	0547	54.803
País Vasco	0418	23	0444	1.463	0470	31	0496	1.809	0522	150	0548	20.368
<b>Total España</b>	0419	<b>1.047</b>	0445	<b>83.037</b>	0471	<b>1.408</b>	0497	<b>108.824</b>	0523	<b>5.944</b>	0549	<b>630.928</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>1.047</b>	0450	<b>83.037</b>	0475	<b>1.408</b>	0501	<b>108.824</b>	0527	<b>5.944</b>	0553	<b>630.928</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 10/11/2006						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	1.047	0577	0583	83.035	0600	1.408	0606	0611	108.826	0620	5.944	0626	0631	630.929
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>1.047</b>		<b>0588</b>	<b>83.035</b>	<b>0605</b>	<b>1.408</b>		<b>0616</b>	<b>108.826</b>	<b>0625</b>	<b>5.944</b>		<b>0636</b>	<b>630.929</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 10/11/2006			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	840	1110	49.645	1120	1.094	1130	60.328	1140	451	1150	38.995
40% - 60%	1101	117	1111	15.967	1121	183	1131	27.464	1141	489	1151	95.000
60% - 80%	1102	32	1112	6.667	1122	51	1132	9.354	1142	522	1152	136.741
80% - 100%	1103	8	1113	1.373	1123	16	1133	4.140	1143	64	1153	19.457
100% - 120%	1104	2	1114	372	1124	3	1134	697	1144	48	1154	22.789
120% - 140%	1105	4	1115	2.342	1125	4	1135	2.586	1145	18	1155	8.181
140% - 160%	1106		1116		1126	2	1136	240	1146	22	1156	10.165
superior al 160%	1107	1	1117	1.123	1127	1	1137	1.352	1147	28	1157	22.559
<b>Total</b>	1108	1.004	1118	<b>77.489</b>	1128	<b>1.354</b>	1138	<b>106.161</b>	1148	1.642	1158	<b>353.887</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	57,28			1139	62,44			1159	55,50

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	197		10.818		1,76		2,78	
EURIBOR OFICIAL	808		71.957		2,59		3,58	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1		52		2,10		5,75	
TIPO FIJO	41		208		0,00		5,37	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>1.047</b>	<b>1415</b>	<b>83.035</b>	<b>1425</b>	<b>2,47</b>	<b>1435</b>	<b>3,48</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 10/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	80	1521	1.849	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	39	1522	2.103	1543	1	1564	587	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	41	1523	2.414	1544	4	1565	28	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	36	1524	1.937	1545	157	1566	7.301	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	54	1525	3.615	1546	63	1567	5.168	1588	19	1609	5.258
3% - 3,49%	1505	94	1526	19.489	1547	179	1568	24.530	1589	204	1610	33.333
3,5% - 3,99%	1506	244	1527	26.741	1548	336	1569	38.550	1590	681	1611	130.840
4% - 4,49%	1507	192	1528	16.645	1549	242	1570	20.774	1591	1.117	1612	168.515
4,5% - 4,99%	1508	125	1529	5.155	1550	179	1571	7.476	1592	1.142	1613	154.789
5% - 5,49%	1509	60	1530	1.488	1551	88	1572	1.913	1593	878	1614	78.533
5,5% - 5,99%	1510	59	1531	1.343	1552	103	1573	2.108	1594	842	1615	37.078
6% - 6,49%	1511	15	1532	221	1553	23	1574	258	1595	379	1616	9.381
6,5% - 6,99%	1512	5	1533	14	1554	17	1575	43	1596	265	1617	6.258
7% - 7,49%	1513	1	1534	8	1555	13	1576	61	1597	197	1618	3.353
7,5% - 7,99%	1514	1	1535	4	1556	2	1577	14	1598	171	1619	2.875
8% - 8,49%	1515	1	1536	10	1557	1	1578	15	1599	26	1620	445
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	20	1621	251
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	1	1622	5
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	2	1623	13
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>1.047</b>	<b>1541</b>	<b>83.036</b>	<b>1562</b>	<b>1.408</b>	<b>1583</b>	<b>108.826</b>	<b>1604</b>	<b>5.944</b>	<b>1625</b>	<b>630.927</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,48</b>			<b>9584</b>	<b>3,63</b>			<b>1626</b>	<b>4,46</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,75</b>			<b>9585</b>	<b>1,97</b>			<b>1627</b>	

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 10/11/2006			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	19,73			2030	17,39			2060	6,60		
Sector: (1)	2010	22,94	2020	47 Comercio al por menor, excepto de veh	2040	19,39	2050	47 Comercio al por menor, excepto de veh	2070	20,25	2080	29 Fabricación de vehículos de motor, re

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO G**

Situación actual 31/12/2012

Situación inicial 10/11/2006

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.300	3060		3110	89.386	3170	6.300	3230		3250	630.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>6.300</b>			<b>3160</b>	<b>89.386</b>	<b>3220</b>	<b>6.300</b>			<b>3300</b>	<b>630.000</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2012

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	9	0,89641	180.334,37	0,23474	2,649066	1,342601	2,500000	3,450000	57,229367	07/10/2017
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3	0,29880	91.043,45	0,11851	1,712031	1,114930	1,550000	1,800000	53,244839	08/06/2017
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	11	1,09562	128.038,76	0,16667	2,533684	1,220289	2,250000	3,050000	47,494927	15/12/2016
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	26	2,58964	951.449,33	1,23848	1,688045	1,089309	0,800000	2,700000	79,776263	25/08/2019
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	20	1,99203	648.602,40	0,84427	2,547574	1,179894	2,250000	3,700000	58,139700	04/11/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	33	3,28685	1.089.950,79	1,41877	2,214133	1,592938	1,300000	5,500000	44,710611	21/09/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	46	4,58167	1.267.747,42	1,65020	4,527135	3,168355	2,666000	6,900000	79,665706	21/08/2019
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	40	3,98406	1.767.700,01	2,30098	3,759993	3,156608	1,792000	5,500000	75,683068	22/04/2019
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	53	5,27888	2.651.700,51	3,45167	3,897481	2,670569	1,750000	5,500000	78,423977	15/07/2019
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	57	5,67729	3.102.579,26	4,03857	3,962616	3,248971	1,542000	6,500000	78,775220	25/07/2019
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	152	15,13944	12.155.318,02	15,82236	3,731301	2,483022	1,158000	6,868000	118,356318	11/11/2022
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	247	24,60159	27.951.711,13	36,38424	3,420362	2,755679	0,820000	7,500000	119,200477	07/12/2022
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	307	30,57769	24.837.495,88	32,33052	3,413751	2,088440	0,187000	8,100000	110,537039	18/03/2022
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1.004</b>	<b>100,00000</b>	<b>76.823.671,33</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			76.517,60		3,573750	2,454086			59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:			0,51		0,187000	0,000000			0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:			3.594.966,56		8,100000	5,500000			340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1.004	100,00000	76.823.671,33	100,00000	3,480620	2,471577	0,187000	8,100000	109,168405	04/02/2022
Total Cartera/Total			76.823.671,33	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			76.517,60		3,573750	2,454086			59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:			0,51		0,187000	0,000000			0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:			3.594.966,56		8,100000	5,500000			340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.00 00.49	1	0,09960	524.921,66	0,68328	0,187000	0,000000	0,187000	0,187000	97,938398	28/02/2021
00.50 00.99	77	7,66932	1.242.462,27	1,61729	0,898954	0,482194	0,800000	0,942000	19,833411	26/08/2014
01.00 01.49	38	3,78486	2.087.692,21	2,71751	1,275371	0,584858	1,032000	1,430000	51,504530	16/04/2017
01.50 01.99	41	4,08367	2.389.708,18	3,11064	1,732636	1,124674	1,507000	1,950000	83,000562	01/12/2019
02.00 02.49	35	3,48606	1.920.283,79	2,49960	2,261112	0,973608	2,000000	2,450000	98,279279	10/03/2021
02.50 02.99	54	5,37849	3.599.690,45	4,68565	2,719471	1,492795	2,500000	2,950000	148,923384	29/05/2025
03.00 03.49	94	9,36255	19.444.723,74	25,31085	3,186294	2,197864	3,000000	3,450000	140,916037	28/09/2024
03.50 03.99	229	22,80876	23.006.116,33	29,94665	3,670278	2,653236	3,500000	3,969000	105,231702	07/10/2021
04.00 04.49	180	17,92829	14.916.390,37	19,41640	4,101381	3,099650	4,000000	4,475000	103,634304	20/08/2021
04.50 04.99	118	11,75299	4.700.348,67	6,11836	4,595270	3,418401	4,500000	4,900000	80,711857	22/09/2019
05.00 05.49	58	5,77689	1.434.073,09	1,86671	5,079144	3,897235	5,000000	5,300000	73,618573	18/02/2019
05.50 05.99	57	5,67729	1.313.247,25	1,70943	5,544532	4,200703	5,500000	5,750000	56,952017	29/09/2017
06.00 06.49	14	1,39442	211.358,32	0,27512	6,014250	4,303324	6,000000	6,100000	59,303417	10/12/2017
06.50 06.99	5	0,49801	13.026,24	0,01696	6,707938	2,214222	6,500000	6,900000	13,647883	19/02/2014
07.00 07.49	1	0,09960	8.026,07	0,01045	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	58,973306	30/11/2017
07.50 07.99	1	0,09960	3.237,16	0,00421	7,500000	0,000000	7,500000	7,500000	10,973306	30/11/2013



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08.00 08.49	1	0,09960	8.365,53	0,01089	8,100000	0,000000	8,100000	8,100000	15,934292	30/04/2014
Total Cartera/Total		1.004	100,00000	76.823.671,33	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			76.517,60		3,573750	2,454086			59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:			0,51		0,187000	0,000000			0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:			3.594.966,56		8,100000	5,500000			340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	641	63,84462	10.837.051,92	14,10640	3,671572	2,651369	0,800000	8,100000	51,974063	30/04/2017
50,000.00	99,999.99	171	17,03187	12.125.655,39	15,78375	3,707265	2,691535	0,940000	6,000000	88,726909	23/05/2020
100,000.00	149,999.99	75	7,47012	9.179.032,11	11,94818	3,526590	2,497012	1,700000	5,750000	110,687450	23/03/2022
150,000.00	199,999.99	41	4,08367	6.877.935,39	8,95289	3,506957	2,406348	0,940000	5,000000	116,725125	22/09/2022
200,000.00	249,999.99	23	2,29084	5.250.031,16	6,83387	3,486106	2,476699	0,940000	4,750000	126,680235	22/07/2023
250,000.00	299,999.99	11	1,09562	3.033.995,55	3,94930	3,468823	2,654098	2,066000	4,500000	116,258494	08/09/2022
300,000.00	349,999.99	12	1,19522	3.852.014,59	5,01410	3,163768	2,318875	1,570000	4,750000	105,459833	14/10/2021
350,000.00	399,999.99	6	0,59761	2.198.141,58	2,86128	3,385694	2,660068	1,327000	4,250000	106,839608	25/11/2021
400,000.00	449,999.99	3	0,29880	1.250.227,35	1,62740	3,757975	2,218180	3,250000	4,004000	180,808670	25/01/2028
450,000.00	499,999.99	1	0,09960	451.482,63	0,58769	4,400000	2,984000	4,400000	4,400000	61,010267	31/01/2018
500,000.00	549,999.99	3	0,29880	1.541.473,45	2,00651	2,226278	1,228792	0,187000	3,650000	120,831544	25/01/2023
600,000.00	649,999.99	2	0,19920	1.216.256,03	1,58318	3,752276	2,438699	3,500000	4,000000	160,457139	15/05/2026
700,000.00	749,999.99	3	0,29880	2.186.416,64	2,84602	3,611265	2,754397	3,000000	4,250000	104,483581	15/09/2021
750,000.00	799,999.99	1	0,09960	783.940,27	1,02044	2,500000	1,084000	2,500000	2,500000	157,930185	28/02/2026
850,000.00	899,999.99	1	0,09960	886.284,37	1,15366	3,350000	2,666000	3,350000	3,350000	80,952772	30/09/2019
900,000.00	949,999.99	1	0,09960	933.169,34	1,21469	3,750000	3,208000	3,750000	3,750000	35,975359	31/12/2015
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,09960	1.019.634,78	1,32724	3,000000	2,458000	3,000000	3,000000	274,956879	30/11/2035
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,19920	2.237.287,20	2,91224	2,512243	1,463655	1,284000	3,750000	105,790823	25/10/2021
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,09960	1.285.984,97	1,67394	3,250000	1,496000	3,250000	3,250000	157,010267	31/01/2026
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,09960	1.404.961,19	1,82881	4,000000	3,458000	4,000000	4,000000	59,991786	31/12/2017
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,19920	3.011.938,06	3,92059	3,499850	2,815850	3,000000	4,000000	253,986701	01/03/2034
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,09960	1.665.790,80	2,16833	3,600000	2,387000	3,600000	3,600000	149,946612	30/06/2025



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,09960	3.594.966,56	4,67950	3,250000	1,939000	3,250000	3,250000	99,942505	30/04/2021
Total Cartera/Total		1.004	100,00000	76.823.671,33	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:						76.517,60	3,573750	2,454086		59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:						0,51	0,187000	0,000000		0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:						3.594.966,56	8,100000	5,500000		340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	1	0,09960	50.825,26	0,06616	5,750000	2,095000	5,750000	5,750000	62,948665	31/03/2018
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	190	18,92430	10.291.343,61	13,39606	2,782179	1,755537	0,187000	6,868000	125,367960	12/06/2023
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	775	77,19124	66.307.361,52	86,31111	3,582311	2,589491	0,800000	6,500000	106,923737	28/11/2021
Índice 000 TIPO FIJO	38	3,78486	174.140,94	0,22668	5,373693	0,000000	3,936000	8,100000	19,998964	31/08/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1.004</b>	<b>100,00000</b>	<b>76.823.671,33</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					76.517,60	3,573750	2,454086		59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:					0,51	0,187000	0,000000		0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:					3.594.966,56	8,100000	5,500000		340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	177	17,62948	1.122.192,85	1,46074	1,894833	1,079238	0,846000	6,900000	3,919359	29/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	57	5,67729	663.247,24	0,86334	3,690099	2,844898	1,174000	7,500000	10,303206	09/11/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	51	5,07968	713.488,18	0,92873	4,051411	2,621105	0,937000	8,100000	15,775386	25/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	38	3,78486	1.024.205,09	1,33319	2,894678	2,233829	1,792000	6,500000	21,859287	27/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	52	5,17928	1.530.543,53	1,99228	4,315571	3,003668	2,500000	6,868000	28,086372	04/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	68	6,77291	3.360.188,07	4,37390	3,598823	2,968965	1,158000	6,000000	34,330939	10/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	58	5,77689	2.042.420,78	2,65858	3,302639	2,103922	0,846000	6,100000	39,225145	07/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	27	2,68924	1.065.746,99	1,38726	2,661265	1,851543	0,800000	5,500000	44,719508	22/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	38	3,78486	2.378.415,82	3,09594	3,627147	2,330982	2,250000	5,500000	52,555720	18/05/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	44	4,38247	5.096.639,08	6,63420	3,091525	2,454735	0,820000	7,000000	57,590531	18/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	33	3,28685	3.444.087,69	4,48311	3,932908	2,491375	0,820000	5,750000	62,112406	05/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	13	1,29482	1.285.673,18	1,67354	3,443281	2,811877	1,792000	4,500000	69,165116	06/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	19	1,89243	1.622.820,99	2,11240	3,928866	2,675548	2,213000	5,500000	76,380578	13/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	26	2,58964	2.776.200,03	3,61373	3,752415	3,095521	1,542000	5,500000	81,351709	12/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	50	4,98008	3.637.245,30	4,73454	3,875052	2,679099	2,213000	5,500000	88,560915	18/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	69	6,87251	8.557.695,43	11,13940	3,522989	2,899822	1,042000	5,750000	93,973501	30/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	44	4,38247	8.502.835,05	11,06799	3,382083	2,099311	0,187000	5,250000	99,060322	03/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	6	0,59761	545.223,72	0,70971	1,725409	1,152899	1,550000	1,800000	106,709270	21/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	11	1,09562	1.133.468,64	1,47542	3,390360	1,960684	2,400000	4,500000	110,064635	04/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	8	0,79681	587.707,63	0,76501	3,582808	2,730735	1,300000	6,000000	118,169334	05/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	4	0,39841	649.554,79	0,84551	4,023796	2,745387	3,900000	4,500000	124,990878	01/06/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	7	0,69721	959.090,00	1,24843	3,699235	3,072235	3,250000	5,500000	128,808964	25/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	4	0,39841	298.334,60	0,38834	3,932789	2,811900	3,500000	4,250000	135,828236	26/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	3	0,29880	215.132,61	0,28003	3,951763	3,377691	3,500000	4,300000	141,884179	27/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	19	1,89243	4.071.867,05	5,30028	3,546503	2,331075	2,700000	5,250000	148,658680	21/05/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	15	1,49402	1.978.514,95	2,57540	3,483256	2,830789	2,900000	4,250000	153,447164	14/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	21	2,09163	7.098.561,62	9,24007	3,568139	2,216453	1,916000	5,000000	158,532130	18/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,29880	317.566,71	0,41337	3,383613	2,652896	3,250000	3,750000	167,448025	14/12/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	3	0,29880	350.253,81	0,45592	3,720376	2,470961	3,500000	4,000000	171,348862	12/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	0,09960	1.505.518,05	1,95971	4,000000	3,316000	4,000000	4,000000	174,948665	30/07/2027
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,19920	417.947,68	0,54404	3,270381	1,902381	3,250000	3,950000	196,000856	01/05/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	2	0,19920	687.494,70	0,89490	2,620712	1,482273	1,750000	2,916000	201,734665	23/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	8	0,79681	1.348.067,11	1,75475	3,304026	2,048648	2,950000	3,750000	209,057029	03/06/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	9	0,89641	1.230.257,72	1,60140	2,969676	2,218273	2,500000	3,500000	213,886298	28/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	4	0,39841	739.525,23	0,96263	3,842426	1,983526	3,250000	4,250000	217,995764	02/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,09960	169.194,19	0,22024	3,000000	1,939000	3,000000	3,000000	227,975359	31/12/2031
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	1	0,09960	26.178,04	0,03408	3,500000	2,958000	3,500000	3,500000	250,973306	30/11/2033
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,09960	160.486,87	0,20890	2,950000	1,639000	2,950000	2,950000	267,926078	30/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	3	0,29880	1.441.462,46	1,87633	3,089554	2,435385	2,250000	3,750000	274,819529	25/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,19920	449.230,54	0,58476	4,016638	2,750617	3,250000	4,750000	279,950719	30/04/2036
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,09960	1.506.420,01	1,96088	3,000000	2,316000	3,000000	3,000000	332,977413	30/09/2040



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,09960	112.967,30	0,14705	3,837000	2,000000	3,837000	3,837000	340,960986	31/05/2041
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1.004</b>	<b>100,00000</b>	<b>76.823.671,33</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			76.517,60		3,573750	2,454086			59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:			0,51		0,187000	0,000000			0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:			3.594.966,56		8,100000	5,500000			340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	15	1,49402	919.143,14	1,19643	3,372790	2,048294	0,940000	5,750000	122,203517	08/03/2023
<b>ARAGON</b>	<b>15</b>	<b>1,49400</b>	<b>919.143,14</b>	<b>1,19640</b>	<b>3,372790</b>	<b>2,048294</b>	<b>0,940000</b>	<b>5,750000</b>	<b>122,203517</b>	<b>08/03/2023</b>
33 ASTURIAS	35	3,48606	1.652.706,76	2,15130	3,674335	2,882892	0,800000	5,500000	69,372337	12/10/2018
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>35</b>	<b>3,48610</b>	<b>1.652.706,76</b>	<b>2,15130</b>	<b>3,674335</b>	<b>2,882892</b>	<b>0,800000</b>	<b>5,500000</b>	<b>69,372337</b>	<b>12/10/2018</b>
07 BALEARES	4	0,39841	990.208,75	1,28894	4,203496	3,465103	3,750000	5,000000	142,359312	11/11/2024
<b>BALEARES</b>	<b>4</b>	<b>0,39840</b>	<b>990.208,75</b>	<b>1,28890</b>	<b>4,203496</b>	<b>3,465103</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,000000</b>	<b>142,359312</b>	<b>11/11/2024</b>
39 SANTANDER	6	0,59761	221.418,18	0,28822	3,925732	2,823021	0,942000	4,500000	123,593396	19/04/2023
<b>CANTABRIA</b>	<b>6</b>	<b>0,59760</b>	<b>221.418,18</b>	<b>0,28820</b>	<b>3,925732</b>	<b>2,823021</b>	<b>0,942000</b>	<b>4,500000</b>	<b>123,593396</b>	<b>19/04/2023</b>
28 MADRID	99	9,86056	8.352.541,53	10,87235	3,494479	2,451710	0,846000	6,500000	105,987991	31/10/2021
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>99</b>	<b>9,86060</b>	<b>8.352.541,53</b>	<b>10,87240</b>	<b>3,494479</b>	<b>2,451710</b>	<b>0,846000</b>	<b>6,500000</b>	<b>105,987991</b>	<b>31/10/2021</b>
30 MURCIA	20	1,99203	2.747.755,20	3,57670	3,696376	2,699737	0,887000	4,500000	123,221780	08/04/2023
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>20</b>	<b>1,99200</b>	<b>2.747.755,20</b>	<b>3,57670</b>	<b>3,696376</b>	<b>2,699737</b>	<b>0,887000</b>	<b>4,500000</b>	<b>123,221780</b>	<b>08/04/2023</b>
31 NAVARRA	3	0,29880	472.500,24	0,61505	3,670810	2,734532	3,500000	3,900000	127,722518	23/08/2023
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>3</b>	<b>0,29880</b>	<b>472.500,24</b>	<b>0,61510</b>	<b>3,670810</b>	<b>2,734532</b>	<b>3,500000</b>	<b>3,900000</b>	<b>127,722518</b>	<b>23/08/2023</b>
26 LA RIOJA	2	0,19920	287.318,05	0,37400	3,234704	2,332789	2,450000	3,750000	98,842621	27/03/2021
<b>LAS RIOJA</b>	<b>2</b>	<b>0,19920</b>	<b>287.318,05</b>	<b>0,37400</b>	<b>3,234704</b>	<b>2,332789</b>	<b>2,450000</b>	<b>3,750000</b>	<b>98,842621</b>	<b>27/03/2021</b>
35 LAS PALMAS	3	0,29880	102.011,86	0,13279	2,776118	1,893857	0,887000	4,750000	48,374280	11/01/2017
38 TENERIFE	1	0,09960	12.493,49	0,01626	4,000000	3,316000	4,000000	4,000000	18,956879	31/07/2014
<b>CANARIAS</b>	<b>4</b>	<b>0,39840</b>	<b>114.505,35</b>	<b>0,14910</b>	<b>3,082089</b>	<b>2,249393</b>	<b>0,887000</b>	<b>4,750000</b>	<b>41,019930</b>	<b>01/06/2016</b>
06 BADAJOZ	2	0,19920	251.800,21	0,32776	2,590336	2,043578	1,800000	3,750000	102,113029	05/07/2021
10 CACERES	3	0,29880	55.759,11	0,07258	4,000002	2,787000	4,000000	4,250000	94,964785	29/11/2020
<b>EXTREMADURA</b>	<b>5</b>	<b>0,49800</b>	<b>307.559,32</b>	<b>0,40030</b>	<b>3,436136</b>	<b>2,489631</b>	<b>1,800000</b>	<b>4,250000</b>	<b>97,824082</b>	<b>24/02/2021</b>
01 ALAVA	2	0,19920	25.016,24	0,03256	1,899292	1,533735	0,887000	4,050000	4,807298	26/05/2013
20 GUIPUZCOA	2	0,19920	157.887,80	0,20552	3,485715	2,741427	3,400000	3,750000	52,629687	20/05/2017
48 VIZCAYA	19	1,89243	1.260.983,85	1,64140	3,729528	2,730189	0,942000	5,500000	98,424038	14/03/2021
<b>PAIS VASCO</b>	<b>23</b>	<b>2,29080</b>	<b>1.443.887,89</b>	<b>1,87950</b>	<b>3,549176</b>	<b>2,627127</b>	<b>0,887000</b>	<b>5,500000</b>	<b>86,301335</b>	<b>10/03/2020</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
03 ALICANTE	19	1,89243	2.416.420,12	3,14541	3,673907	2,597679	2,042000	5,750000	128,747417	23/09/2023
12 CASTELLON	6	0,59761	187.155,15	0,24362	3,435710	2,783780	2,450000	5,250000	129,889083	28/10/2023
46 VALENCIA	21	2,09163	1.947.582,14	2,53513	3,242441	2,451409	0,940000	5,500000	94,500627	15/11/2020
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>46</b>	<b>4,58170</b>	<b>4.551.157,41</b>	<b>5,92420</b>	<b>3,445864</b>	<b>2,555178</b>	<b>0,940000</b>	<b>5,750000</b>	<b>113,261926</b>	<b>09/06/2022</b>
02 ALBACETE	4	0,39841	132.875,94	0,17296	4,011690	3,120713	3,750000	4,750000	55,255733	08/08/2017
13 CIUDAD REAL	2	0,19920	71.295,99	0,09280	3,750000	3,208000	3,750000	3,750000	83,975359	31/12/2019
19 GUADALAJARA	5	0,49801	440.947,52	0,57397	3,689758	2,697180	3,250000	4,500000	149,628553	20/06/2025
45 TOLEDO	5	0,49801	226.617,11	0,29498	3,726092	2,634117	0,846000	5,000000	84,874363	27/01/2020
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>16</b>	<b>1,59360</b>	<b>871.736,56</b>	<b>1,13470</b>	<b>3,789126</b>	<b>2,847209</b>	<b>0,846000</b>	<b>5,000000</b>	<b>97,593014</b>	<b>17/02/2021</b>
08 BARCELONA	94	9,36255	9.926.545,97	12,92121	3,492720	2,646363	0,846000	5,500000	125,274865	10/06/2023
17 GIRONA	7	0,69721	545.112,65	0,70956	4,248038	2,972440	1,377000	5,500000	129,007260	01/10/2023
25 LLEIDA	6	0,59761	902.936,60	1,17534	3,343490	1,717942	0,940000	4,250000	153,120971	04/10/2025
43 TARRAGONA	6	0,59761	247.343,13	0,32196	3,932477	2,690206	0,846000	5,250000	85,747047	22/02/2020
<b>CATALUNYA</b>	<b>113</b>	<b>11,25500</b>	<b>11.621.938,35</b>	<b>15,12810</b>	<b>3,554936</b>	<b>2,619594</b>	<b>0,846000</b>	<b>5,500000</b>	<b>124,885808</b>	<b>29/05/2023</b>
15 LA CORUÑA	200	19,92032	10.879.839,99	14,16209	3,562008	2,430972	0,820000	7,500000	100,672600	22/05/2021
27 LUGO	70	6,97211	5.427.795,85	7,06526	3,417247	2,192279	0,887000	6,868000	95,868847	27/12/2020
32 ORENSE	32	3,18725	2.203.547,97	2,86832	3,299962	2,152502	0,846000	5,500000	122,490613	17/03/2023
36 PONTEVEDRA	171	17,03187	11.598.206,82	15,09718	3,406746	2,505724	0,187000	7,000000	123,619812	20/04/2023
<b>GALICIA</b>	<b>473</b>	<b>47,11160</b>	<b>30.109.390,63</b>	<b>39,19290</b>	<b>3,466726</b>	<b>2,403833</b>	<b>0,187000</b>	<b>7,500000</b>	<b>109,733672</b>	<b>22/02/2022</b>
09 BURGOS	4	0,39841	219.415,13	0,28561	3,774745	2,857782	2,500000	5,500000	38,663938	21/03/2016
24 LEON	40	3,98406	2.568.361,96	3,34319	3,587666	2,498095	0,846000	8,100000	112,021304	02/05/2022
34 PALENCIA	2	0,19920	85.395,86	0,11116	2,165603	0,969040	0,887000	2,250000	49,946111	28/02/2017
37 SALAMANCA	2	0,19920	11.088,10	0,01443	3,013444	1,772943	2,500000	4,500000	22,283464	09/11/2014
47 VALLADOLID	9	0,89641	607.677,93	0,79100	3,036672	1,774761	0,846000	5,000000	99,951428	30/04/2021



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	7	0,69721	411.920,95	0,53619	2,809927	2,131510	0,887000	3,200000	120,946428	29/01/2023
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>64</b>	<b>6,37450</b>	<b>3.903.859,93</b>	<b>5,08160</b>	<b>3,374426</b>	<b>2,308317</b>	<b>0,846000</b>	<b>8,100000</b>	<b>101,971170</b>	<b>30/06/2021</b>
04 ALMERIA	5	0,49801	467.986,31	0,60917	3,226705	2,227044	1,300000	4,000000	155,009904	01/12/2025
11 CADIZ	10	0,99602	470.559,32	0,61252	3,951167	3,163986	3,000000	6,000000	91,734220	23/08/2020
14 CORDOBA	2	0,19920	219.184,61	0,28531	1,984786	1,467769	0,940000	4,250000	30,963697	31/07/2015
18 GRANADA	6	0,59761	211.714,41	0,27558	4,046754	2,859020	3,250000	5,600000	92,853700	26/09/2020
21 HUELVA	2	0,19920	140.487,84	0,18287	5,111777	2,885758	4,750000	5,750000	39,317375	10/04/2016
23 JAEN	1	0,09960	163.400,57	0,21270	4,000000	2,787000	4,000000	4,000000	76,944559	31/05/2019
29 MÁLAGA	13	1,29482	1.253.079,46	1,63111	3,622577	2,364866	0,942000	4,250000	105,959394	30/10/2021
41 SEVILLA	37	3,68526	5.329.631,52	6,93749	3,126826	2,223374	0,846000	5,000000	74,135523	06/03/2019
<b>ANDALUCIA</b>	<b>76</b>	<b>7,56970</b>	<b>8.256.044,04</b>	<b>10,74680</b>	<b>3,432959</b>	<b>2,426728</b>	<b>0,846000</b>	<b>6,000000</b>	<b>86,677725</b>	<b>22/03/2020</b>
Total Cartera/Total	1.004	100,00000	76.823.671,33	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			76.517,60		3,573750	2,454086			59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:			0,51		0,187000	0,000000			0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:			3.594.966,56		8,100000	5,500000			340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	642	63,94422	60.498.502,87	78,74982	3,552549	2,581842	0,187000	6,100000	113,509997	16/06/2022
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>642</b>	<b>63,94420</b>	<b>60.498.502,87</b>	<b>78,74980</b>	<b>3,552549</b>	<b>2,581842</b>	<b>0,187000</b>	<b>6,100000</b>	<b>113,509997</b>	<b>16/06/2022</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	3	0,29880	479.298,29	0,62389	3,036836	1,854080	1,916000	3,500000	148,794278	25/05/2025
3 DEPOSITOS DINERARIOS	7	0,69721	481.575,11	0,62686	3,179977	1,845609	1,550000	6,000000	122,205658	08/03/2023
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	352	35,05976	15.364.295,06	19,99943	3,220657	2,076280	0,820000	8,100000	90,428146	14/07/2020
<b>PERSONAL</b>	<b>362</b>	<b>36,05580</b>	<b>16.325.168,46</b>	<b>21,25020</b>	<b>3,218347</b>	<b>2,069978</b>	<b>0,820000</b>	<b>8,100000</b>	<b>91,526326</b>	<b>16/08/2020</b>
Total Cartera/Total	1.004	100,00000	76.823.671,33	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			76.517,60		3,573750	2,454086			59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:			0,51		0,187000	0,000000			0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:			3.594.966,56		8,100000	5,500000			340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	56	5,57769	882.643,18	1,14892	3,672685	2,493860	0,820000	6,868000	56,791826	24/09/2017
03-Pesca y acuicultura.	19	1,89243	700.541,46	0,91188	3,908981	2,754905	0,846000	6,750000	105,006687	01/10/2021
08-Otras industrias extractivas.	6	0,59761	181.397,53	0,23612	4,275251	3,131230	2,900000	5,500000	23,435730	14/12/2014
10-Industria de la alimentación.	21	2,09163	629.941,73	0,81998	4,279984	3,118871	0,846000	5,250000	72,087870	03/01/2019
11-Fabricación de bebidas.	3	0,29880	103.533,93	0,13477	3,311641	2,733692	3,000000	4,000000	56,651802	20/09/2017
13-Industria textil.	4	0,39841	120.148,77	0,15640	4,287341	3,165755	4,000000	4,500000	94,209042	06/11/2020
14-Confección de prendas de vestir.	4	0,39841	176.322,33	0,22952	3,958331	2,651482	3,900000	5,000000	111,034549	02/04/2022
16-Industria de la madera y del corcho,	4	0,39841	229.697,33	0,29899	3,752293	2,532314	1,032000	4,500000	50,578254	19/03/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	10	0,99602	531.840,49	0,69229	4,223950	2,964083	0,940000	5,000000	51,952953	30/04/2017
20-Industria química.	4	0,39841	1.091.844,22	1,42123	3,671968	3,089298	0,887000	3,750000	36,661921	20/01/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	1	0,09960	276.246,49	0,35959	3,500000	2,816000	3,500000	3,500000	56,969199	30/09/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	5	0,49801	95.869,46	0,12479	3,360548	2,452314	0,847000	4,500000	40,945862	30/05/2016
23-Fabricación de otros productos minera	11	1,09562	749.706,42	0,97588	3,723442	3,163927	0,846000	4,500000	86,997240	31/03/2020
24-Metalurgia, fabricación de productos	3	0,29880	468.620,08	0,60999	3,303314	2,694031	0,940000	4,500000	58,489265	15/11/2017
25-Fabricación de productos metálicos, e	10	0,99602	1.875.453,55	2,44124	3,863450	3,190502	0,846000	4,750000	151,622096	19/08/2025
26-Fabricación de productos informáticos	1	0,09960	35.992,27	0,04685	5,000000	3,584000	5,000000	5,000000	97,938398	28/02/2021
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2	0,19920	226.670,24	0,29505	2,524439	1,528803	1,090000	3,000000	50,838133	27/03/2017
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	2	0,19920	301.685,19	0,39270	2,226356	0,837850	2,066000	3,250000	88,727648	23/05/2020
31-Fabricación de muebles.	9	0,89641	448.001,21	0,58316	3,458239	2,467264	3,150000	6,000000	113,255434	09/06/2022
32-Otras industrias manufactureras.	3	0,29880	177.448,59	0,23098	3,220322	1,415480	1,032000	4,750000	211,942674	30/08/2030
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	5	0,49801	166.103,19	0,21621	2,592198	2,111833	0,846000	5,250000	25,418789	12/02/2015
36-Captación, depuración y distribución	1	0,09960	84.861,84	0,11046	3,750000	2,689000	3,750000	3,750000	165,979466	31/10/2026
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	3	0,29880	26.374,35	0,03433	2,031049	1,454757	0,887000	4,458000	4,832130	27/05/2013
41-Construcción de edificios.	59	5,87649	8.333.470,20	10,84753	3,293171	2,413005	0,846000	7,500000	118,311790	10/11/2022
42-Ingeniería civil.	2	0,19920	53.639,25	0,06982	5,061453	3,220860	4,500000	8,100000	38,756325	24/03/2016



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
43-Actividades de construcción especiali	43	4,28287	1.978.261,98	2,57507	3,567128	2,660107	0,820000	6,900000	88,653096	21/05/2020
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	28	2,78884	2.477.586,04	3,22503	3,766093	2,599497	0,887000	5,500000	64,423494	14/05/2018
46-Comercio al por mayor e intermediario	77	7,66932	5.456.905,52	7,10316	3,610886	2,626226	0,846000	5,750000	108,195172	06/01/2022
47-Comercio al por menor, excepto de vel	150	14,94024	17.624.038,62	22,94090	3,361761	2,213455	0,800000	7,000000	129,421265	14/10/2023
49-Transporte terrestre y por tubería.	46	4,58167	1.829.182,22	2,38101	3,704273	2,802351	1,139000	6,000000	71,594553	19/12/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	5	0,49801	99.854,44	0,12998	4,430996	3,398288	2,750000	5,500000	68,895678	28/09/2018
55-Servicios de alojamiento.	21	2,09163	2.802.711,71	3,64824	4,036845	3,148627	2,500000	5,500000	94,938448	28/11/2020
56-Servicios de comidas y bebidas.	82	8,16733	4.901.906,26	6,38072	3,298209	2,376336	0,187000	5,750000	81,407275	13/10/2019
58-Edición.	2	0,19920	325.048,81	0,42311	3,297016	2,484379	3,250000	3,500000	130,896888	28/11/2023
59-Actividades cinematográficas, de víde	3	0,29880	33.918,22	0,04415	3,002259	0,828402	1,800000	4,450000	19,076143	03/08/2014
60-Actividades de programación y emisiór	1	0,09960	31.798,18	0,04139	2,600000	1,150000	2,600000	2,600000	50,956879	31/03/2017
61-Telecomunicaciones.	1	0,09960	13.478,94	0,01755	2,750000	1,500000	2,750000	2,750000	111,934292	30/04/2022
62-Programación, consultoría y otras act	7	0,69721	310.932,21	0,40473	3,975269	2,719118	3,250000	5,500000	83,645470	20/12/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	5	0,49801	300.077,36	0,39061	3,155303	1,995341	1,542000	4,750000	71,499923	16/12/2018
68-Actividades inmobiliarias.	73	7,27092	9.221.989,66	12,00410	3,429455	2,419852	1,180000	6,000000	141,909542	28/10/2024
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	30	2,98805	1.967.716,32	2,56134	3,416065	2,340076	0,942000	5,250000	133,142150	04/02/2024
70-Actividades de las sedes centrales, a	16	1,59363	669.561,53	0,87156	3,593114	2,682439	0,887000	5,500000	85,102009	03/02/2020
71-Servicios técnicos de arquitectura e	23	2,29084	1.160.881,52	1,51110	3,775981	2,696707	0,846000	5,250000	85,610163	18/02/2020
72-Investigación y desarrollo.	1	0,09960	20.741,00	0,02700	0,887000	0,500000	0,887000	0,887000	4,271047	10/05/2013
73-Publicidad y estudios de mercado.	5	0,49801	281.641,60	0,36661	3,301710	2,547945	1,792000	4,500000	66,496270	16/07/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	2	0,19920	105.441,55	0,13725	4,128705	2,796027	2,050000	4,350000	91,550474	17/08/2020
75-Actividades veterinarias.	7	0,69721	388.913,66	0,50624	2,970455	2,012903	0,887000	3,500000	132,345067	11/01/2024
77-Actividades de alquiler.	4	0,39841	119.620,30	0,15571	1,909212	1,027003	0,940000	4,730000	43,908869	28/08/2016
80-Actividades de seguridad e investigac	1	0,09960	19.480,75	0,02536	4,750000	3,334000	4,750000	4,750000	37,946612	29/02/2016
81-Servicios a edificios y actividades d	10	0,99602	245.050,52	0,31898	5,018972	3,755540	0,846000	5,500000	43,258426	08/08/2016



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
82-Actividades administrativas de oficina	1	0,09960	13.578,46	0,01767	4,000000	2,787000	4,000000	4,000000	39,950719	30/04/2016
85-Educación.	8	0,79681	212.409,27	0,27649	3,315983	2,397158	0,940000	4,218000	88,528705	17/05/2020
86-Actividades sanitarias.	28	2,78884	1.277.375,88	1,66274	3,466237	2,464698	0,847000	6,500000	110,721919	24/03/2022
88-Actividades de servicios sociales sin	1	0,09960	15.580,11	0,02028	4,250000	3,708000	4,250000	4,250000	35,975359	31/12/2015
90-Actividadse de creación, artísticas y	2	0,19920	408.780,01	0,53210	3,236248	1,875524	1,377000	3,250000	194,802043	26/03/2029
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	0,09960	36.724,91	0,04780	3,750000	3,066000	3,750000	3,750000	54,965092	30/07/2017
92-Actividades de juegos de azar y apues	3	0,29880	13.800,02	0,01796	3,563557	2,429590	1,032000	4,500000	11,973416	30/12/2013
93-Actividades deportivas, recreativas y	5	0,49801	678.730,66	0,88349	3,375777	2,083024	2,416000	5,500000	97,480880	14/02/2021
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	4	0,39841	113.080,51	0,14719	3,648799	3,046736	2,050000	4,500000	71,946557	29/12/2018
96-Otros servicios personales.	41	4,08367	2.414.705,67	3,14318	3,033019	2,052982	0,889000	6,000000	80,932163	29/09/2019
99-Actividades de organizaciones y organ	19	1,89243	1.284.113,61	1,67151	3,737691	2,704874	1,700000	5,500000	96,954543	29/01/2021
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1.004</b>	<b>100,00000</b>	<b>76.823.671,33</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			76.517,60		3,573750	2,454086			59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:			0,51		0,187000	0,000000			0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:			3.594.966,56		8,100000	5,500000			340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	845	84,16335	70.408.599,00	91,64961	3,536463	2,518832	0,187000	8,100000	111,279734	10/04/2022
TRIMESTRAL	128	12,74900	6.159.057,76	8,01714	2,882007	1,985227	0,846000	6,500000	87,809115	25/04/2020
SEMESTRAL	31	3,08765	256.014,57	0,33325	2,523824	1,175831	0,820000	5,000000	42,365154	12/07/2016
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1.004</b>	<b>100,00000</b>	<b>76.823.671,33</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					76.517,60	3,573750	2,454086		59,004426	30/11/2017
Mínimo / Minimum:					0,51	0,187000	0,000000		0,657084	20/01/2013
Máximo / Maximum:					3.594.966,56	8,100000	5,500000		340,960986	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	44	4,38247	342.386,83	0,44568	3,475173	2,521757	0,800000	5,500000	45,663375	20/10/2016	3,516911
005.00 009.99	59	5,87649	1.652.017,72	2,15040	3,685307	2,849543	1,550000	5,500000	55,912362	28/08/2017	7,865928
010.00 014.99	61	6,07570	2.225.162,44	2,89645	3,944907	2,886896	1,550000	5,500000	61,572192	17/02/2018	12,360714
015.00 019.99	49	4,88048	3.094.977,66	4,02868	3,773788	2,911130	0,800000	5,500000	48,172495	05/01/2017	17,411981
020.00 024.99	57	5,67729	3.571.524,12	4,64899	3,586994	2,610980	1,542000	6,000000	117,405365	13/10/2022	22,577759
025.00 029.99	59	5,87649	5.305.481,50	6,90605	3,574515	2,710284	1,550000	6,100000	73,718667	21/02/2019	27,954644
030.00 034.99	76	7,56972	7.778.699,54	10,12539	3,620594	2,688366	1,550000	5,500000	83,297953	10/12/2019	32,117035
035.00 039.99	60	5,97610	7.538.476,71	9,81270	3,574917	2,585563	0,800000	5,500000	100,424980	14/05/2021	37,427162
040.00 044.99	51	5,07968	4.532.298,11	5,89961	3,816558	2,672666	1,542000	5,500000	106,024965	01/11/2021	42,081556
045.00 049.99	31	3,08765	4.940.549,17	6,43102	3,289830	2,508645	0,187000	4,900000	138,641530	20/07/2024	47,966312
050.00 054.99	19	1,89243	2.486.965,72	3,23724	3,688423	2,303514	1,800000	5,250000	150,493370	16/07/2025	51,835445
055.00 059.99	27	2,68924	4.975.546,63	6,47658	3,604416	2,659359	1,800000	4,750000	127,268700	09/08/2023	57,237702
060.00 064.99	13	1,29482	2.195.752,15	2,85817	3,809506	2,655242	2,950000	4,500000	173,264654	09/06/2027	62,698750
065.00 069.99	7	0,69721	1.244.599,24	1,62007	3,028304	2,172370	2,500000	3,750000	205,995543	01/03/2030	66,535303
070.00 074.99	7	0,69721	1.181.021,75	1,53731	3,378160	2,571831	1,600000	4,250000	98,161299	06/03/2021	71,796407
075.00 079.99	5	0,49801	1.836.308,06	2,39029	3,862769	2,658380	3,500000	5,000000	145,955452	28/02/2025	78,994095
080.00 084.99	2	0,19920	400.985,92	0,52196	3,500000	2,084000	3,500000	3,500000	146,945142	30/03/2025	80,268802
085.00 089.99	4	0,39841	586.409,28	0,76332	3,635312	2,801753	3,337000	3,750000	195,120835	04/04/2029	88,376761
090.00 094.99	3	0,29880	588.703,31	0,76630	3,256509	2,417666	3,150000	3,450000	133,472886	14/02/2024	91,955200
095.00 099.99	1	0,09960	190.130,03	0,24749	3,500000	2,084000	3,500000	3,500000	206,948665	30/03/2030	97,424011
100.00 104.99	1	0,09960	98.656,09	0,12842	4,750000	3,334000	4,750000	4,750000	48,000000	31/12/2016	102,282898
115.00 119.99	1	0,09960	267.408,99	0,34808	3,750000	2,382000	3,750000	3,750000	171,926078	30/04/2027	118,002264
120.00 124.99	1	0,09960	602.592,60	0,78438	3,500000	2,084000	3,500000	3,500000	158,948665	30/03/2026	124,120965
125.00 129.99	2	0,19920	1.519.257,29	1,97759	3,008450	2,319980	3,000000	4,000000	331,016942	01/08/2040	128,699300
135.00 139.99	1	0,09960	219.632,44	0,28589	3,250000	2,031000	3,250000	3,250000	279,950719	30/04/2036	139,386873



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
725.00 729.99	1	0,09960	1.122.959,57	1,46174	1,284000	0,600000	1,284000	1,284000	54,965092	30/07/2017	728,424524
Total Cartera/Total		642	100,00000	60.498.502,87	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,480620	2,471577			109,168405	04/02/2022	57,282351
Media Simple / Arithmetic Average:					76.517,60	3,573750	2,454086		59,004426	30/11/2017	31,982744
Mínimo / Minimum:					0,51	0,187000	0,000000		0,657084	20/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:					3.594.966,56	8,100000	5,500000		340,960986	31/05/2041	728,424524

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	3.594.966,56	4,68
2	1.665.790,80	2,17
3	1.506.420,01	1,96
4	1.505.518,05	1,96
5	1.404.961,19	1,83
6	1.285.984,97	1,67
7	1.122.959,57	1,46
8	1.114.327,63	1,45
9	1.019.634,78	1,33
10	933.169,34	1,21
11	886.284,37	1,15
12	783.940,27	1,02
13	740.249,36	0,96
14	724.967,13	0,94
15	721.200,15	0,94
16	637.178,86	0,83
17	613.663,43	0,80
18	602.592,60	0,78
19	524.921,66	0,68
20	513.387,75	0,67
<b>Total:</b>	<b>21.902.118,48</b>	<b>28,49</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 76.823.671,33



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	294.326.486,92	230.405.580,32	105.267.613,19	16,7092	1354
31/01/2012	2.053.777,94	310.422,74	102.903.412,51	16,3339	1325
29/02/2012	1.803.837,77	269.186,67	100.830.388,07	16,0048	1295
31/03/2012	3.435.481,01	299.208,16	97.095.698,90	15,4120	1253
30/04/2012	1.675.740,93	119.320,92	95.300.637,05	15,1271	1218
31/05/2012	2.752.879,74	342.501,19	92.205.256,12	14,6358	1170
30/06/2012	2.165.964,43	752.795,60	89.286.496,09	14,1725	1126
31/07/2012	1.297.970,78	104.679,37	87.883.845,94	13,9498	1102
31/08/2012	1.050.544,92	371.646,05	86.461.654,97	13,7241	1089
30/09/2012	1.740.842,90	111.731,42	84.609.080,65	13,4300	1064
31/10/2012	1.259.901,19	324.040,28	83.025.139,18	13,1786	1044
30/11/2012	1.372.678,90	233.088,17	81.419.372,11	12,9237	1027
31/12/2012	2.652.880,67	1.942.820,11	76.823.671,33	12,1942	1004
	317.588.988,10	235.587.021,00			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	102.903.412,5	16,33388	310.422,7	0,29489	3,48184	0,46276	5,41399	0,46336	5,42077	0,64388	7,45877
29/02/2012	100.830.388,1	16,00483	269.186,7	0,26159	3,09433	0,28943	3,41843	0,49313	5,75972	0,57826	6,72266
31/03/2012	97.095.698,9	15,41202	299.208,2	0,29674	3,50338	0,28441	3,36003	0,48968	5,72047	0,57932	6,73455
30/04/2012	95.300.637,1	15,12709	119.320,9	0,12289	1,46475	0,22710	2,69144	0,34500	4,06237	0,54587	6,35729
31/05/2012	92.205.256,1	14,63576	342.501,2	0,35939	4,22845	0,25972	3,07254	0,27458	3,24564	0,44380	5,19749
30/06/2012	89.286.496,1	14,17247	752.795,6	0,81643	9,36904	0,43332	5,07770	0,35889	4,22271	0,43757	5,12630
31/07/2012	87.883.845,9	13,94982	104.679,4	0,11724	1,39784	0,43144	5,05620	0,32932	3,88109	0,39636	4,65404
31/08/2012	86.461.655,0	13,72408	371.646,1	0,42288	4,95822	0,45260	5,29797	0,35621	4,19172	0,42469	4,97896
30/09/2012	84.609.080,7	13,43002	111.731,4	0,12923	1,53974	0,22322	2,64595	0,32832	3,86950	0,40903	4,79948
31/10/2012	83.025.139,2	13,17860	324.040,3	0,38299	4,50024	0,31178	3,67790	0,37163	4,36954	0,35832	4,21608
30/11/2012	81.419.372,1	12,92372	233.088,2	0,28074	3,31739	0,26438	3,12678	0,35853	4,21852	0,31656	3,73331
31/12/2012	76.823.671,3	12,19424	1.942.820,1	2,38619	25,15975	1,02141	11,59125	0,62311	7,22635	0,49109	5,73649

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	96.816.807,43	10.417.798,89	107.234.606,32	93.258.833,57	10.214.570,54	103.473.404,11	3.557.973,86	203.228,35	3.761.202,21
31/01/2012	815.025,48	34.313,88	849.339,36	878.113,03	57.639,66	935.752,69	3.494.886,31	179.902,57	3.674.788,88
29/02/2012	423.576,13	24.119,77	447.695,90	333.583,86	50.208,74	383.792,60	3.584.878,58	153.813,60	3.738.692,18
31/03/2012	349.591,77	52.143,15	401.734,92	218.652,61	38.001,97	256.654,58	3.715.817,74	167.954,78	3.883.772,52
30/04/2012	471.706,22	38.859,89	510.566,11	559.683,82	33.490,76	593.174,58	3.627.840,14	173.323,91	3.801.164,05
31/05/2012	1.724.779,09	20.802,22	1.745.581,31	864.987,08	56.605,64	921.592,72	4.487.632,15	137.520,49	4.625.152,64
30/06/2012	655.255,28	37.227,79	692.483,07	298.935,91	22.765,80	321.701,71	4.843.951,52	151.982,48	4.995.934,00
31/07/2012	124.104,30	18.286,75	142.391,05	233.431,69	39.257,89	272.689,58	4.734.624,13	131.011,34	4.865.635,47
31/08/2012	166.310,04	32.696,13	199.006,17	130.627,21	13.262,78	143.889,99	4.770.306,96	150.444,69	4.920.751,65
30/09/2012	455.525,64	40.518,30	496.043,94	586.682,20	30.672,97	617.355,17	4.639.150,40	160.290,02	4.799.440,42
31/10/2012	171.650,39	58.447,07	230.097,46	321.922,07	29.905,53	351.827,60	4.488.878,72	188.831,56	4.677.710,28
30/11/2012	772.539,72	30.253,20	802.792,92	417.056,79	17.297,90	434.354,69	4.844.361,65	201.786,86	5.046.148,51
31/12/2012	1.535.502,47	30.234,77	1.565.737,24	168.345,10	27.563,03	195.908,13	6.211.519,02	204.458,60	6.415.977,62
	104.482.373,96	10.835.701,81	115.318.075,77	98.270.854,94	10.631.243,21	108.902.098,15			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	45.130.375,06	1.579.673,89	46.710.048,95	42.285.879,24	1.488.427,83	43.774.307,07	2.844.495,82	91.246,06	2.935.741,88	573.699,95
31/01/2012	649.458,19	5.843,88	655.302,07	715.295,81	25.463,08	740.758,89	2.778.658,20	71.626,86	2.850.285,06	433.025,36
29/02/2012	366.781,21	14.648,16	381.429,37	182.594,71	23.952,33	206.547,04	2.962.844,70	62.322,69	3.025.167,39	398.983,82
31/03/2012	254.186,37	23.944,94	278.131,31	70.994,73	1.462,08	72.456,81	3.146.036,34	84.805,55	3.230.841,89	366.051,73
30/04/2012	344.083,40	17.671,00	361.754,40	433.043,65	11.899,80	444.943,45	3.057.076,09	90.576,75	3.147.652,84	397.841,16
31/05/2012	1.647.758,39	8.868,57	1.656.626,96	681.755,66	24.787,71	706.543,37	4.023.078,82	74.657,61	4.097.736,43	438.159,57
30/06/2012	466.801,12	2.745,68	469.546,80	164.439,45	3.256,82	167.696,27	4.325.440,49	74.146,47	4.399.586,96	405.858,23
31/07/2012	41.531,41	4.414,89	45.946,30	83.601,77	5.166,81	88.768,58	4.283.370,13	73.394,55	4.356.764,68	391.626,69
31/08/2012	42.285,28	4.514,40	46.799,68	48.609,42	656,85	49.266,27	4.277.045,99	77.252,10	4.354.298,09	425.684,18
30/09/2012	274.289,32	3.635,43	277.924,75	475.565,40	13.842,52	489.407,92	4.075.769,91	67.045,01	4.142.814,92	405.616,47
31/10/2012	109.622,39	16.248,65	125.871,04	219.234,00	6.402,88	225.636,88	3.966.158,30	76.890,78	4.043.049,08	362.738,93
30/11/2012	686.931,53	23.658,00	710.589,53	335.333,82	5.110,86	340.444,68	4.317.756,01	95.437,92	4.413.193,93	408.229,62
31/12/2012	1.466.913,80	19.879,27	1.486.793,07	45.782,07	3.103,40	48.885,47	5.738.887,74	112.213,79	5.851.101,53	391.860,67
	51.481.017,47	1.725.746,76	53.206.764,23	45.742.129,73	1.613.532,97	47.355.662,70				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.





## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	32.326.624,66	1.080.261,24	-7.063.649,02	-933.652,00	25.262.975,64	146.609,24	25.409.584,88					
31/01/2012	644.696,24	1.108,00	-1.200.546,05	0,00	24.707.125,83	147.717,24	24.854.843,07	5.514.532,55	1.419.900,00	1.824.833,91	-404.933,91	
29/02/2012	516.810,63	602,58	-5.106,36	0,00	25.218.830,10	148.319,82	25.367.149,92	5.624.880,32	1.419.900,00	1.824.833,91	-404.933,91	
31/03/2012	71.091,28	0,00	-1.267,52	-127,83	25.288.653,86	148.191,99	25.436.845,85	5.624.880,32	1.419.900,00	1.824.833,91	-404.933,91	
30/04/2012	440.098,53	508,07	-73.095,64	0,00	25.655.656,75	148.700,06	25.804.356,81	5.624.880,32	1.419.900,00	1.824.833,91	-404.933,91	
31/05/2012	401.065,53	453,46	-12.185,69	0,00	26.044.536,59	149.153,52	26.193.690,11	5.624.880,32	1.419.900,00	1.824.833,91	-404.933,91	
30/06/2012	140.734,01	28,37	-93.509,35	0,00	26.091.761,25	149.181,89	26.240.943,14	5.746.845,22	1.419.900,00	1.824.833,91	-404.933,91	
31/07/2012	33.771,50	328,73	-4.937,72	0,00	26.120.595,03	149.510,62	26.270.105,65	5.871.927,22	1.419.900,00	1.824.833,91	-404.933,91	
31/08/2012	22.154,30	5.047,46	-6.191,88	0,00	26.136.557,45	154.558,08	26.291.115,53	5.871.927,22	1.419.900,00	1.824.833,91	-404.933,91	
30/09/2012	401.331,31	2.453,87	-120.752,33	0,00	26.417.136,43	157.011,95	26.574.148,38	5.871.927,22	1.533.900,00	1.991.601,14	-457.701,14	
31/10/2012	185.364,52	3.713,03	-3.951,27	0,00	26.598.549,68	160.724,98	26.759.274,66	6.466.933,52	1.533.900,00	1.991.601,14	-457.701,14	
30/11/2012	324.735,97	3.926,96	-374.926,31	0,00	26.548.359,34	164.651,94	26.713.011,28	6.007.393,52	1.533.900,00	1.991.601,14	-457.701,14	
31/12/2012	57.278,57	4.045,48	-5.160,72	0,00	26.600.477,19	168.697,42	26.769.174,61	5.508.992,29	1.533.900,00	1.991.601,14	-457.701,14	
	35.565.757,05	1.102.477,25	-8.965.279,86	-933.779,83								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	251	319.389,76	43.556,95	362.946,71	17.541.014,72	17.903.961,43			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	59	149.407,56	48.687,86	198.095,42	3.742.954,82	3.941.050,24			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	3.833,96	0,00	3.833,96	8.000,00	11.833,96			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	35	1.927.882,29	50.836,56	1.978.718,85	2.075.533,32	4.054.252,17			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	18	1.576.985,40	21.006,04	1.597.991,44	289.625,35	1.887.616,79			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	16	2.234.020,05	40.371,19	2.274.391,24	4.517,41	2.278.908,65			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>380</b>	<b>6.211.519,02</b>	<b>204.458,60</b>	<b>6.415.977,62</b>	<b>23.661.645,62</b>	<b>30.077.623,24</b>			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	179	204.295,10	40.553,24	244.848,34	16.445.451,95	16.690.300,29	53.003.653,39	31,48896	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	34	87.938,19	45.020,22	132.958,41	2.793.682,00	2.926.640,41	8.037.638,12	36,41170	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	20	1.834.014,84	46.514,91	1.880.529,75	1.728.735,92	3.609.265,67	10.973.168,90	32,89174	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	10	1.331.606,49	18.704,32	1.350.310,81	269.680,36	1.619.991,17	5.096.469,92	31,78653	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	10	2.183.308,73	39.311,42	2.222.620,15	0,00	2.222.620,15	3.701.921,93	60,03963	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>253</b>	<b>5.641.163,35</b>	<b>190.104,11</b>	<b>5.831.267,46</b>	<b>21.237.550,23</b>	<b>27.068.817,69</b>	<b>80.812.852,26</b>	<b>33,49568</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2600													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233008													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2012	0,54700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2012	0,80700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2012	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2012	1,62200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	1,65500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,37700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,04800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,03500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	0,88500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	0,69400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	0,73400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	0,79200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,04600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,49500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,66200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,36800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,01300 %	41,98	34,42	109.148,00	0,00	3.276,70	0,00	0,00 %	8.519.420,00	0,00	8.519.420,00	8.519.420,00	0,00
15/07/2008	4,79700 %	222,37	182,34	578.162,00	0,00	15.061,67	3.276,70	3,28 %	39.160.342,00	8.519.420,00	39.160.342,00	39.160.342,00	0,00
15/04/2008	4,62600 %	313,23	256,85	814.398,00	0,00	8.448,15	18.338,37	18,34 %	21.965.190,00	47.679.762,00	21.965.190,00	21.965.190,00	0,00
15/01/2008	4,79900 %	451,04	369,85	1.172.704,00	0,00	9.991,02	26.786,52	26,79 %	25.976.652,00	69.644.952,00	25.976.652,00	25.976.652,00	0,00
15/10/2007	4,25900 %	539,01	441,99	1.401.426,00	0,00	13.289,07	36.777,54	36,78 %	34.551.582,00	95.621.604,00	34.551.582,00	34.551.582,00	0,00
16/07/2007	4,01800 %	715,11	586,39	1.859.286,00	0,00	20.341,36	50.066,61	50,07 %	52.887.536,00	130.173.186,00	52.887.536,00	52.887.536,00	0,00
16/04/2007	3,80700 %	853,69	700,03	2.219.594,00	0,00	18.303,45	70.407,97	70,41 %	47.588.970,00	183.060.722,00	47.588.970,00	47.588.970,00	0,00
15/01/2007	3,58400 %	607,29	497,98	1.578.954,00	0,00	11.288,58	88.711,42	88,71 %	29.350.308,00	230.649.692,00	29.350.308,00	29.350.308,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			260.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2566													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233016													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2012	0,63700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2012	0,89700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2012	1,38500 %	7,47	5,90	19.168,02	0,00	2.132,35	0,00	0,00 %	5.471.610,10	0,00	5.471.610,10	5.471.610,10	0,00
16/01/2012	1,71200 %	24,18	19,10	62.045,88	0,00	3.455,42	2.132,35	2,13 %	8.866.607,72	5.471.610,10	14.338.217,82	8.866.607,72	5.471.610,10
17/10/2011	1,74500 %	37,53	30,40	96.301,98	0,00	2.648,98	5.587,77	5,59 %	6.797.282,68	14.338.217,82	17.146.217,28	6.797.282,68	10.348.934,60
15/07/2011	1,46700 %	46,21	37,43	118.574,86	0,00	4.224,82	8.236,75	8,24 %	10.840.888,12	21.135.500,50	19.197.092,78	10.840.888,12	8.356.204,66
15/04/2011	1,13800 %	44,25	35,84	113.545,50	0,00	3.444,90	12.461,57	12,46 %	8.839.613,40	31.976.388,62	16.009.812,86	8.839.613,40	7.170.199,46
17/01/2011	1,12500 %	63,01	51,04	161.683,66	0,00	5.542,48	15.906,47	15,91 %	14.222.003,68	40.816.002,02	21.067.989,04	14.222.003,68	6.845.985,36
15/10/2010	0,97500 %	64,91	52,58	166.559,06	0,00	4.600,34	21.448,95	21,45 %	11.804.472,44	55.038.005,70	19.064.404,92	11.804.472,44	7.259.932,48
15/07/2010	0,78400 %	63,93	51,78	164.044,38	0,00	6.211,86	26.049,29	26,05 %	15.939.632,76	66.842.478,14	18.785.044,50	15.939.632,76	2.845.411,74
15/04/2010	0,82400 %	85,96	69,63	220.573,36	0,00	9.464,99	32.261,15	32,26 %	24.287.164,34	82.782.110,90	24.287.164,34	24.287.164,34	0,00
15/01/2010	0,88200 %	110,57	89,56	283.722,62	0,00	7.327,77	41.726,14	41,73 %	18.803.057,82	107.069.275,24	18.803.057,82	18.803.057,82	0,00
15/10/2009	1,13600 %	166,01	136,13	425.981,66	0,00	8.130,48	49.053,91	49,05 %	20.862.811,68	125.872.333,06	20.862.811,68	20.862.811,68	0,00
15/07/2009	1,58500 %	263,09	215,73	675.088,94	0,00	8.481,17	57.184,39	57,18 %	21.762.682,22	146.735.144,74	21.762.682,22	21.762.682,22	0,00
15/04/2009	2,75200 %	509,63	417,90	1.307.710,58	0,00	8.408,51	65.665,56	65,67 %	21.576.236,66	168.497.826,96	21.576.236,66	21.576.236,66	0,00
15/01/2009	5,45800 %	1.151,00	943,82	2.953.466,00	0,00	8.445,22	74.074,07	74,07 %	21.670.434,52	190.074.063,62	21.670.434,52	21.670.434,52	0,00
15/10/2008	5,10300 %	1.162,09	952,91	2.981.922,94	0,00	6.591,28	82.519,29	82,52 %	16.913.224,48	211.744.498,14	16.913.224,48	16.913.224,48	0,00
15/07/2008	4,88700 %	1.121,75	919,84	2.878.410,50	0,00	1.695,69	89.110,57	89,11 %	4.351.140,54	228.657.722,62	4.351.140,54	4.351.140,54	0,00
15/04/2008	4,71600 %	1.093,84	896,95	2.806.793,44	0,00	951,12	90.806,26	90,81 %	2.440.573,92	233.008.863,16	2.440.573,92	2.440.573,92	0,00
15/01/2008	4,88900 %	1.160,48	951,59	2.977.791,68	0,00	1.124,82	91.757,38	91,76 %	2.886.288,12	235.449.437,08	2.886.288,12	2.886.288,12	0,00
15/10/2007	4,34900 %	1.037,53	850,77	2.662.301,98	0,00	1.496,13	92.882,20	92,88 %	3.839.069,58	238.335.725,20	3.839.069,58	3.839.069,58	0,00
16/07/2007	4,10800 %	1.003,82	823,13	2.575.802,12	0,00	2.290,10	94.378,33	94,38 %	5.876.396,60	242.174.794,78	5.876.396,60	5.876.396,60	0,00
16/04/2007	3,89700 %	972,56	797,50	2.495.588,96	0,00	2.060,66	96.668,43	96,67 %	5.287.653,56	248.051.191,38	5.287.653,56	5.287.653,56	0,00
15/01/2007	3,67400 %	622,54	510,48	1.597.437,64	0,00	1.270,91	98.729,09	98,73 %	3.261.155,06	253.338.844,94	3.261.155,06	3.261.155,06	0,00
15/11/2006							100.000,00			256.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A3G

### Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 504													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233024													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2012	0,50700 %	80,97	63,97	40.808,88	0,00	10.824,29	52.352,91	52,35 %	5.455.442,16	26.385.866,64	5.593.079,52	5.455.442,16	137.637,36
16/07/2012	0,76700 %	184,76	145,96	93.119,04	0,00	32.116,21	63.177,20	63,18 %	16.186.569,84	31.841.308,80	16.897.431,60	16.186.569,84	710.861,76
16/04/2012	1,25500 %	317,24	250,62	159.888,96	0,00	4.706,59	95.293,41	95,29 %	2.372.121,36	48.027.878,64	12.588.483,60	2.372.121,36	10.216.362,24
16/01/2012	1,58200 %	399,89	315,91	201.544,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	1,61500 %	421,69	341,57	212.531,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,33700 %	337,96	273,75	170.331,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,00800 %	246,40	199,58	124.185,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	0,99500 %	259,81	210,45	130.944,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	0,84500 %	215,94	174,91	108.833,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	0,65400 %	165,32	133,91	83.321,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	0,69400 %	173,50	140,54	87.444,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	0,75200 %	192,18	155,67	96.858,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,00600 %	257,09	210,81	129.573,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,45500 %	367,79	301,59	185.366,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,62200 %	655,50	537,51	330.372,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,32800 %	1.361,60	1.116,51	686.246,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	4,97300 %	1.270,88	1.042,12	640.523,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	4,75700 %	1.202,46	986,02	606.039,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,58600 %	1.159,24	950,58	584.256,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	4,75900 %	1.216,19	997,28	612.959,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,21900 %	1.066,47	874,51	537.500,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	3,97800 %	1.005,55	824,55	506.797,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	3,76700 %	952,21	780,81	479.913,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,54400 %	600,51	492,42	302.657,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			50.400.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 158													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233032													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2012	0,69700 %	176,19	139,19	27.838,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2012	0,95700 %	241,91	191,11	38.221,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2012	1,44500 %	365,26	288,56	57.711,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2012	1,77200 %	447,92	353,86	70.771,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	1,80500 %	471,31	381,76	74.466,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,52700 %	385,99	312,65	60.986,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,19800 %	292,84	237,20	46.268,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,18500 %	309,42	250,63	48.888,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,03500 %	264,50	214,25	41.791,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	0,84400 %	213,34	172,81	33.707,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	0,88400 %	221,00	179,01	34.918,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	0,94200 %	240,73	194,99	38.035,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,19600 %	305,64	250,62	48.291,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,64500 %	415,82	340,97	65.699,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,81200 %	703,00	576,46	111.074,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,51800 %	1.410,16	1.156,33	222.805,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,16300 %	1.319,43	1.081,93	208.469,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	4,94700 %	1.250,49	1.025,40	197.577,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,77600 %	1.207,27	989,96	190.748,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	4,94900 %	1.264,74	1.037,09	199.828,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,40900 %	1.114,50	913,89	176.091,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,16800 %	1.053,58	863,94	166.465,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	3,95700 %	1.000,24	820,20	158.037,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,73400 %	632,71	518,82	99.968,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			15.800.000,00			



## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 157													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233040													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2012	0,78700 %	198,94	157,16	31.233,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2012	1,04700 %	264,66	209,08	41.551,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2012	1,53500 %	388,01	306,53	60.917,57	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2012	1,86200 %	470,67	371,83	73.895,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	1,89500 %	494,81	400,80	77.685,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,61700 %	408,74	331,08	64.172,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,28800 %	314,84	255,02	49.429,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,27500 %	332,92	269,67	52.268,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,12500 %	287,50	232,88	45.137,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	0,93400 %	236,09	191,23	37.066,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	0,97400 %	243,50	197,24	38.229,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,03200 %	263,73	213,62	41.405,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,28600 %	328,64	269,48	51.596,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,73500 %	438,57	359,63	68.855,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,90200 %	725,50	594,91	113.903,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,60800 %	1.433,16	1.175,19	225.006,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,25300 %	1.342,43	1.100,79	210.761,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,03700 %	1.273,24	1.044,06	199.898,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,86600 %	1.230,02	1.008,62	193.113,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,03900 %	1.287,74	1.055,95	202.175,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,49900 %	1.137,25	932,55	178.548,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,25800 %	1.076,33	882,59	168.983,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,04700 %	1.022,99	838,85	160.609,43	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,82400 %	647,96	531,33	101.729,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			15.700.000,00			





## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 189													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233057													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2012	1,02700 %	259,60	205,08	49.064,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2012	1,28700 %	325,33	257,01	61.487,37	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2012	1,77500 %	448,68	354,46	84.800,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2012	2,10200 %	531,34	419,76	100.423,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	2,13500 %	557,47	451,55	105.361,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,85700 %	469,41	380,22	88.718,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,52800 %	373,51	302,54	70.593,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,51500 %	395,58	320,42	74.764,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,36500 %	348,83	282,55	65.928,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,17400 %	296,76	240,38	56.087,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,21400 %	303,50	245,84	57.361,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,27200 %	325,07	263,31	61.438,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,52600 %	389,98	319,78	73.706,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,97500 %	499,24	409,38	94.356,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,14200 %	785,50	644,11	148.459,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,84800 %	1.494,49	1.225,48	282.458,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,49300 %	1.403,77	1.151,09	265.312,53	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,27700 %	1.333,91	1.093,81	252.108,99	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	243.938,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,27900 %	1.349,08	1.106,25	254.976,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,73900 %	1.197,91	982,29	226.404,99	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,49800 %	1.136,99	932,33	214.891,11	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,28700 %	1.083,66	888,60	204.811,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	4,06400 %	688,62	564,67	130.149,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			18.900.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie E

### Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 126													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233065													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2012	2,89700 %	732,30	578,52	0,00	92.269,80	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2012	3,15700 %	798,02	630,44	100.550,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2012	3,64500 %	921,38	727,89	116.093,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2012	3,97200 %	1.004,03	793,18	126.507,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	4,00500 %	1.045,75	847,06	131.764,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	3,72700 %	942,10	763,10	118.704,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	3,39800 %	830,62	672,80	104.658,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	3,38500 %	883,86	715,93	111.366,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	3,23500 %	826,72	669,64	104.166,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	3,04400 %	769,46	623,26	96.951,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	3,08400 %	771,00	624,51	97.146,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	3,14200 %	802,96	650,40	101.172,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	3,39600 %	867,87	711,65	109.351,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	3,84500 %	971,93	796,98	122.463,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	5,01200 %	1.253,00	1.027,46	157.878,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	7,71800 %	1.972,38	1.617,35	248.519,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	7,36300 %	1.881,66	1.542,96	237.089,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	7,14700 %	1.806,60	1.481,41	227.631,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	6,97600 %	1.763,38	1.445,97	222.185,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	7,14900 %	1.826,97	1.498,12	230.198,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	6,60900 %	1.670,61	1.369,90	210.496,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	6,36800 %	1.609,69	1.319,95	202.820,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	6,15700 %	1.556,35	1.276,21	196.100,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	5,93400 %	1.005,48	824,49	126.690,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			12.600.000,00			



**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012**  
**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.74	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0332233008)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0332233016)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
<b>BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS (ISIN : ES0332233024)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.25	0.95	0.95	0.86	0.78	0.72	0.67	0.63
	Amortización Final / Final maturity	15/01/2015	15/07/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.25	0.95	0.95	0.86	0.78	0.72	0.67	0.63
	Amortización Final / Final maturity	15/01/2015	15/07/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0332233032)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	2.89	2.17	2.16	1.92	1.74	1.59	1.48	1.37
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2016	15/07/2015	15/07/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/07/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	2.50	1.97	1.97	1.73	1.51	1.46	1.42	1.24
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014



**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012**  
**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.74	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0332233040)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.41	3.24	3.23	2.87	2.61	2.39	2.20	2.05	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2018	15/07/2016	15/07/2016	15/01/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/04/2015	15/04/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.53	2.03	2.03	1.77	1.52	1.52	1.52	1.27	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0332233057)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.61	4.72	4.70	4.18	3.78	3.45	3.19	2.98	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2020	16/04/2018	16/04/2018	16/10/2017	17/04/2017	17/10/2016	15/07/2016	15/04/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.53	2.03	2.03	1.77	1.52	1.52	1.52	1.27	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	
<b>BONOS SERIE E / SERIES E BONDS (ISIN : ES0332233065)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.17	6.55	6.51	5.75	5.19	4.77	4.42	4.13	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2025	15/01/2020	15/01/2020	15/04/2019	16/07/2018	15/01/2018	16/10/2017	17/07/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.53	2.03	2.03	1.77	1.52	1.52	1.52	1.27	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 9,7652%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,5883%, Tasa Fallidos - 32,0352%, Tasa Recuperación Fallidos - 25,2483%. / Other used information source: Delinquency Rate - 9,7652%, Delinquency Recoveries Rate - 95,5883%, Default Rate - 32,0352% and Default Recoveries Rate - 25,2483%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró  
Consejero

---

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME PASTOR 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 97 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4345501 a OL4345597, ambas inclusive, más esta hoja número OL4345598, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*