

# **GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2012 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 6 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá ejercer la liquidación de forma anticipada del Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 75.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que esta circunstancia se producirá durante el ejercicio 2013, si bien, a la fecha de emisión de este informe de auditoría, los Administradores de la Sociedad Gestora no han adoptado ninguna decisión al respecto.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



**GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>85.080</b>	<b>118.085</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>95.246</b>	<b>130.184</b>
Activos financieros a largo plazo		85.080	118.085	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>95.246</b>	<b>130.184</b>
Derechos de crédito	4	85.080	118.085	Obligaciones y otros valores negociables	7	89.969	122.953
Participaciones hipotecarias	-	-	-	Series no subordinadas	-	51.669	-
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	-	Series subordinadas	-	38.300	122.953
Préstamos hipotecarios	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Préstamos a promotores	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Préstamos a PYMES	79.974	79.974	115.865	Deudas con entidades de crédito	6	3.630	3.605
Préstamos a empresas	-	-	-	Préstamo subordinado	-	8.100	8.100
Préstamos Corporativos	-	-	-	Crédito línea de liquidez	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Bonos de Tesorería	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(4.470)	(4.495)
Deuda subordinada	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Créditos AAPP	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Préstamo Consumo	-	-	-	Derivados	12	1.647	3.626
Préstamo automoción	-	-	-	Derivados de cobertura	-	1.647	3.626
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	-	Derivados de negociación	-	-	-
Cuentas a cobrar	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Derechos de crédito futuros	-	-	-	Otros pasivos financieros	-	-	-
Bonos de titulización	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Otros	-	-	-	Otros	-	-	-
Activos dudosos	5.281	5.281	2.220	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(175)	(175)	-				
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-				
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-				
Derivados	-	-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>21.415</b>	<b>27.875</b>
Derivados de cobertura	-	-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Derivados de negociación	-	-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
Otros activos financieros	-	-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>21.414</b>	<b>27.874</b>
Garantías financieras	-	-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	33	3
Otros	-	-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	21.302	27.774
<b>Activos por impuesto diferido</b>	-	-	-	Series no subordinadas	-	21.288	27.702
<b>Otros activos no corrientes</b>	-	-	-	Series subordinadas	-	-	-
				Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
				Intereses y gastos devengados no vencidos	-	14	72
				Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>29.934</b>	<b>36.348</b>	Intereses vencidos e impagados	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	(1)	(1)
Activos financieros a corto plazo	4	23.026	28.906	Préstamo subordinado	-	-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	-	-	Crédito línea de liquidez	-	-	-
Derechos de crédito	23.026	23.026	28.906	Otras deudas con entidades de crédito	-	-	2.337
Participaciones hipotecarias	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(864)	(2.345)
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	4	7
Préstamos hipotecarios	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	-	-	Intereses vencidos e impagados	-	859	-
Préstamos a promotores	-	-	-	Derivados	12	80	98
Préstamos a PYMES	21.649	21.649	28.280	Derivados de cobertura	-	80	98
Préstamos a empresas	-	-	-	Derivados de negociación	-	-	-
Préstamos Corporativos	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	Otros pasivos financieros	-	-	-
Bonos de Tesorería	-	-	-	Importe bruto	-	-	-
Deuda subordinada	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Créditos AAPP	-	-	-				
Préstamo Consumo	-	-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Préstamo automoción	-	-	-	Comisiones	1	1	1
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	-	Comisión sociedad gestora	1	82	-
Cuentas a cobrar	-	-	-	Comisión administrador	-	-	-
Derechos de crédito futuros	-	-	-	Comisión agente financiero/pagos	-	-	-
Bonos de titulización	-	-	-	Comisión variable - resultados realizados	-	1.905	308
Otros	-	-	-	Comisión variable - resultados no realizados	-	-	-
Activos dudosos	1.765	1.765	730	Otras comisiones del cedente	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(525)	(525)	(333)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(1.987)	(308)
Intereses y gastos devengados no vencidos	35	35	56	Otros comisiones	-	-	-
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-	Otros	-	-	-
Intereses vencidos e impagados	102	102	173				
Derivados	-	-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(1.647)</b>	<b>(3.626)</b>
Derivados de cobertura	-	-	-	Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Derivados de negociación	-	-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(1.647)	(3.626)
Otros activos financieros	-	-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Garantías financieras	-	-	-	Gastos de constitución en transición	-	-	-
Otros	-	-	-				
<b>Ajustes por periodificaciones</b>							
Comisiones	-	-	-				
Otros	-	-	-				
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5	<b>6.908</b>	<b>7.442</b>				
Tesorería	-	6.908	7.442				
Otros activos líquidos equivalentes	-	-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>115.014</b>	<b>154.433</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>115.014</b>	<b>154.433</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>4.150</b>	<b>5.328</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	4.023	5.173
Otros activos financieros	5	127	155
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(1.467)</b>	<b>(2.758)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(1.283)	(2.528)
Deudas con entidades de crédito	6	(184)	(230)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>12</b>	<b>(2.055)</b>	<b>(1.756)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>628</b>	<b>814</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(80)</b>	<b>(86)</b>
Servicios exteriores		(15)	(21)
Servicios de profesionales independientes	10	(15)	(21)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(65)	(65)
Comisión de Sociedad gestora	1	(32)	(37)
Comisión administración	1	(13)	(17)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(11)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(720)</b>	<b>(64)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(720)	(64)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>3-g</b>	<b>172</b>	<b>(664)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.553</b>	<b>2.593</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>733</b>	<b>974</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.021	5.103
Intereses pagados por valores de titulización	(1.342)	(2.528)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(2.073)	(1.756)
Intereses cobrados de inversiones financieras	127	155
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(52)</b>	<b>(48)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(32)	(37)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(20)	(11)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>1.872</b>	<b>1.667</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	1.887	1.688
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(15)	(21)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(3.087)</b>	<b>(2.042)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(3.087)</b>	<b>(2.042)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	36.311	39.892
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(39.398)	(41.934)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(534)</b>	<b>551</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>7.442</b>	<b>6.891</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>6.908</b>	<b>7.442</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(76)	(2.046)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(76)	(2.046)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.055	1.756
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.979)	290
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

## **GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2012

### **1. Reseña del Fondo**

GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 21 de octubre de 2005, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 26 de octubre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 32 miles de euros (37 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco).

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 13 miles de euros (17 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

#### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a intereses y comisiones, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012, los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

#### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

## *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

## *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

## **f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

## **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

## **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

***i) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

***j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros***

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

***k) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

***l) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

**4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 21 de octubre de 2005 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>151.505</b>	<b>35.505</b>	<b>187.010</b>
Amortización de principal	-	(32.991)	(32.991)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(9.874)	(9.874)
Trasposos a activo corriente	(35.640)	35.640	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>115.865</b>	<b>28.280</b>	<b>144.145</b>
Amortización de principal	-	(21.645)	(21.645)
Amortizaciones anticipadas	-	(14.635)	(14.635)
Otros (1)	-	(6.242)	(6.242)
Trasposos a activo corriente	(35.891)	35.891	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>79.974</b>	<b>21.649</b>	<b>101.623</b>

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012 ha sido del 3,21% (3,08% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,26% y el mínimo 3,12%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 4.023 miles de euros (5.173 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	2.272	8.866	5.095	13.288	47.007	32.020

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	6.925	2.924
<i>Intereses (1)</i>	121	26
<b>Total</b>	<b>7.046</b>	<b>2.950</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	2.924
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(2.240)
Recuperaciones	(12.663)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	18.904
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>6.925</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(333)	(348)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(2.912)	(2.071)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	305	320
Utilizaciones	2.240	1.766
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(700)</b>	<b>(333)</b>

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 1.887 y 1.687 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los trasposos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 75.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que dicha situación se producirá durante el ejercicio 2013. Si bien, los Administradores de la sociedad Gestora no han considerado que la liquidación anticipada del Fondo se vaya a producir durante el ejercicio 2013.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2011 correspondía a una cuenta corriente y una cuenta de amortización, ambas abiertas a nombre del Fondo en el Banco de Santander, S.A.. Esta cuenta garantizaba una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses.

Estos contratos quedaban supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora “Fitch Ratings” y F-1 según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 24 de octubre de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución del Banco de Santander, S.A. como Agente de Pagos, por Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que el Banco de Santander, S.A. no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida por el Banco de Santander, S.A. fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 12).

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 127 y 155 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>42.346</b>	<b>743.798</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	20.445	374.480
Cobros por amortizaciones anticipadas	14.635	249.609
Cobros por intereses ordinarios	3.793	102.258
Cobros por intereses previamente impagados	228	795
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.118	6.524
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	127	10.132
<b>Pasivo</b>	<b>42.880</b>	<b>743.781</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	39.398	89.343
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	549.400
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	830	26.707
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	51.049
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	295	4.802
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	217	3.152
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	436
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.420
Otros pagos del período	2.140	17.472

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono AS	2,73
Tasa Fallidos	0,00%	Bono AG	6,71
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	5,42
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	5,42
CLTV Medio Ponderado	51,09%		
Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	6,38%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	89,01%	Bono AS	
Tasa Fallidos	9,75%	Bono AG	1,08
Tasa Recuperación Fallidos	46,42%	Bono B	1,53
Tasa Amortización Anticipada	10,94%	Bono C	1,53
CLTV Medio Ponderado	31,22%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>1</b>	<b>69</b>	-	<b>1.905</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2012</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	-
Pagos realizados el 21 de marzo de 2012	(8)	-	(5)	-
Pagos realizados el 21 de junio de 2012	(8)	-	(5)	-
Pagos realizados el 21 de septiembre de 2012	(8)	-	(5)	-
Pagos realizados el 21 de diciembre de 2012	(8)	-	(5)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>1</b>	<b>82</b>	-	<b>1.905</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	82	-	1.905

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación negativo y positivo obtenido en dicho ejercicio (véanse Notas 3-g y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(308)
Repercusión de pérdidas	-
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	(1.679)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(1.987)</b>

#### 6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe de 661 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 4 y 5 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. A 31 de diciembre de 2012, 19 miles de euros por este concepto se encuentran vencidos e impagados.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 7.875 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 180 y 225 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 4 se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 840 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

#### Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,05% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) 2,10% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 5.000 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2012, un Fondo de Reserva de 7.875 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>7.875</b>	<b>3.447</b>	<b>7.442</b>
Saldos a 21 de marzo de 2012	7.875	4.635	4.635
Saldos a 20 de junio de 2012	7.875	4.505	4.505
Saldos a 21 de septiembre de 2012	7.875	4.354	4.354
Saldos a 20 de diciembre de 2012	7.875	4.099	4.009
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>7.875</b>	<b>4.099</b>	<b>6.908</b>

### Otras deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
<b>Importes vencidos e impagados</b>		
Comisión administrador	-	69
Comisión variable	-	1.596
Intereses de deudas con entidades de crédito	-	672
	-	<b>2.337</b>

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo y positivo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-g y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(6.840)	(7.811)
Repercusión de pérdidas	(172)	-
Repercusión de ganancias	-	664
Reclasificación de corrección de valor	1.678	307
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.334)</b>	<b>(6.840)</b>

## 7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 26 de octubre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 5.494 bonos (549.400 miles de euros); serie AG, constituida por 1.623 bonos (162.300 miles de euros); serie B de 240 bonos de 100.000 euros cada uno (24.000 miles de euros); y serie C de 143 bonos (14.300 miles de euros).

Las series AG y B se encuentran postergadas en el pago de intereses y de principal respecto a la serie AS. La serie C está subordinada en el pago respecto a las anteriores.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 la serie AS se encuentra totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre o el siguiente día laborable) calculado de sumar un margen del 0,10% en la serie AS; del 0,42% en la serie B; y del 0,70% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de abril de 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.

2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 750.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

<b>Serie AG</b>	Modificación calificación a Aa2 "Moody's Investor Services"	febrero 2012
<b>Serie AG</b>	Modificación calificación a AA- "Fitch Ratings"	junio 2012
<b>Serie AG</b>	Modificación calificación a A3 "Moody's Investor Services"	julio 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AS		Serie AG	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	-	-	<b>119.187</b>	<b>35.102</b>
Amortización de 22 de marzo de 2011	-	-	-	(11.160)
Amortización de 21 de junio de 2011	-	-	-	(9.722)
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	-	-	(10.765)
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	-	-	(10.286)
Trasposos a pasivo corriente			(34.534)	(34.534)
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	-	-	<b>84.653</b>	<b>27.702</b>
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	(10.519)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	-	-	(9.443)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	-	-	(9.100)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	-	-	(10.336)
Trasposos a pasivo corriente			(32.984)	32.984
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	-	-	<b>51.669</b>	<b>21.288</b>

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>192.589</b>
Amortización de 22 de marzo de 2011	-	-	-	-	(11.160)
Amortización de 21 de junio de 2011	-	-	-	-	(9.722)
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	-	-	-	(10.765)
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	-	-	-	(10.286)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>150.655</b>
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	-	-	-	(10.519)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	-	-	-	(9.443)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	-	-	-	(9.100)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	-	-	-	(10.336)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>111.257</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 0,85% y 1,33%, respectivamente, para la serie AS, del 1,17% y 1,63%, respectivamente, para la serie B; y del 1,45% y 1,98%, respectivamente para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 1.283 y 2.528 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 14 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	21.288	26.401	19.381	27.806	16.381	-

#### **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	33	3
	<b>33</b>	<b>3</b>

#### **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(3.626)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	1.979
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(1.647)</b>

#### **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (6 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 6 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

## **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **12. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 28 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2012 y 2011 no presenta importe alguno en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería" del activo de los balances adjuntos (véase Nota 5).

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda a largo plazo de la entidad financiera no descienda de la categoría "A" o "A-1" según "Moody's Investors Service" o "Fitch Ratings", respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a (1.727) y (3.724) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados-Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 2.055 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.756 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(1.647)	(3.626)
Importe transferido a resultados no liquidado	(80)	(98)
	<b>(1.727)</b>	<b>(3.724)</b>

### **13. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	6,3797%	Importe Inicial	7.875.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	89,0064%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	9,7477%	Importe Requerido Actual	7.875.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	46,4161%	Importe Actual	4.099.773,34
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	3.053	Número Operaciones	992
Principal Pendiente	749.999.352,57	Principal pendiente no vencido	107.963.039,88
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	14,40%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,23%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,13%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	122,33	Vida Residual Media Ponderada (meses)	95,01
		Amortización Anticipada - TAA	10,94%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,3636%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	23/06/2014		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 8239  
NIF Fondo: V-63985857  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2012

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 252 45 07  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	85.080	1008	118.085
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	85.080	1010	118.085
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	85.080	1200	118.085
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	79.974	1206	115.865
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	5.281	1220	2.220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-175	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	29.934	1270	36.348
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	23.026	1290	28.906
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	23.026	1400	28.906
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	21.649	1406	28.280
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulación	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.765	1420	730
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-525	1421	-333
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	35	1422	56
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	102	1424	173
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	6.908	1460	7.442
1. Tesorería	0461	6.908	1461	7.442
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	115.014	1500	154.433

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	95.246	1650	130.184
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	95.246	1700	130.184
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	89.969	1710	122.953
1.1 Series no subordinadas	0711	51.669	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	38.300	1712	122.953
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.630	1720	3.605
2.1 Préstamo subordinado	0721	8.100	1721	8.100
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-4.470	1724	-4.495
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	1.647	1730	3.626
3.1 Derivados de cobertura	0731	1.647	1731	3.626
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	21.415	1760	27.875
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	21.414	1800	27.874
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	33	1810	3
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	21.302	1820	27.774
2.1 Series no subordinadas	0821	21.288	1821	27.702
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	14	1824	72
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	-1	1830	-1
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	2.337
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-864	1834	-2.345
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	7
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	859	1837	
4. Derivados	0840	80	1840	98
4.1 Derivados de cobertura	0841	80	1841	98
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	1	1900	1
1. Comisiones	0910	1	1910	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	82	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.905	1914	308
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-1.987	1917	-308
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-1.647	1930	-3.626
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-1.647	1950	-3.626
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	115.014	2000	154.433

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>1.906</b>	<b>1100</b>	<b>2.586</b>	<b>2100</b>	<b>4.150</b>	<b>3100</b>	<b>5.328</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.869	1120	2.484	2120	4.023	3120	5.173
1.3 Otros activos financieros	0130	37	1130	102	2130	127	3130	155
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-457</b>	<b>1200</b>	<b>-1.504</b>	<b>2200</b>	<b>-1.467</b>	<b>3200</b>	<b>-2.758</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-378	1210	-1.380	2210	-1.283	3210	-2.528
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-79	1220	-124	2220	-184	3220	-230
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-1.171</b>	<b>1240</b>	<b>-682</b>	<b>2240</b>	<b>-2.055</b>	<b>3240</b>	<b>-1.756</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>278</b>	<b>1250</b>	<b>400</b>	<b>2250</b>	<b>628</b>	<b>3250</b>	<b>814</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>817</b>	<b>1600</b>	<b>578</b>	<b>2600</b>	<b>-80</b>	<b>3600</b>	<b>-86</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-12	1610	-18	2610	-15	3610	-21
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-12	1611	-18	2611	-15	3611	-21
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	829	1630	596	2630	-65	3630	-65
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-15	1631	-17	2631	-32	3631	-37
7.3.2 Comisión administrador	0632	-6	1632	-8	2632	-13	3632	-17
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-9	1633	-11	2633	-20	3633	-11
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	859	1634	632	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-1.055</b>	<b>1700</b>	<b>-314</b>	<b>2700</b>	<b>-720</b>	<b>3700</b>	<b>-64</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.055	1720	-314	2720	-720	3720	-64
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>-40</b>	<b>1850</b>	<b>-664</b>	<b>2850</b>	<b>172</b>	<b>3850</b>	<b>-664</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>2.553</b>	<b>9000</b>	<b>2.593</b>
---	-------------	--------------	-------------	--------------

<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>733</b>	<b>9100</b>	<b>974</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	4.021	9110	5.103
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.342	9120	-2.528
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-2.073	9130	-1.756
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	127	9140	155
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	

<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-52</b>	<b>9200</b>	<b>-48</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-32	9210	-37
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-20	9230	-11
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	

<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>1.872</b>	<b>9300</b>	<b>1.667</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	1.887	9310	1.688
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-15	9330	-21

<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-3.087</b>	<b>9350</b>	<b>-2.042</b>
---	-------------	---------------	-------------	---------------

<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>	<b>0</b>	<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	

<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>	<b>0</b>	<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	

<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-3.087</b>	<b>9600</b>	<b>-2.042</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	36.311	9610	39.892
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-39.398	9630	-41.934

<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>0</b>	<b>9700</b>	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	

<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-534</b>	<b>9800</b>	<b>551</b>
---	-------------	-------------	-------------	------------

Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	7.442	9900	6.891
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	6.908	9990	7.442

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-76	7110	-2.046
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-76	7120	-2.046
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	2.055	7122	1.756
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.979	7140	290
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 21/10/2005		
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	994 0036	108.548	0066	1.280 0096	147.069	0126	3.053 0156	749.999
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>994 0050</b>	<b>108.548</b>	<b>0080</b>	<b>1.280 0110</b>	<b>147.069</b>	<b>0140</b>	<b>3.053 0170</b>	<b>749.999</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2012		cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-2.240	0206	-3
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-21.645	0210	-32.991
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-14.635	0211	-8.660
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-639.752	0212	-603.472
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	108.548	0214	147.068
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	11,87	0215	5,68

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
		Principal		Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	135	0710	208	0720	34	0730	242	0740	12.223	0750	12.465
De 1 a 3 meses	0701	38	0711	153	0721	68	0731	221	0741	7.803	0751	8.024
De 3 a 6 meses	0703	18	0713	124	0723	97	0733	221	0743	3.000	0753	3.221
De 6 a 9 meses	0704	16	0714	10	0724	6	0734	16	0744	2.581	0754	2.597
De 9 a 12 meses	0705	8	0715	91	0725	18	0735	109	0745	1.120	0755	1.229
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>215</b>	<b>0719</b>	<b>586</b>	<b>0729</b>	<b>223</b>	<b>0739</b>	<b>809</b>	<b>0749</b>	<b>26.727</b>	<b>0759</b>	<b>27.536</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación					
		Principal		Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	130	0782	193	0792	33	0802	226	0812	11.982	0822	12.208	0832	62.910	0842	19,41		
De 1 a 3 meses	0773	34	0783	142	0793	66	0803	208	0813	7.291	0823	7.499	0833	42.614	0843	17,60		
De 3 a 6 meses	0774	17	0784	107	0794	95	0804	202	0814	2.831	0824	3.033	0834	12.948	1854	12.948	0844	23,43
De 6 a 9 meses	0775	10	0785	10	0795	5	0805	15	0815	2.114	0825	2.129	0835	8.127	1855	8.127	0845	26,19
De 9 a 12 meses	0776	8	0786	91	0796	18	0806	109	0816	1.120	0826	1.229	0836	5.570	1856	5.570	0846	22,06
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>199</b>	<b>0789</b>	<b>543</b>	<b>0799</b>	<b>217</b>	<b>0809</b>	<b>760</b>	<b>0819</b>	<b>25.338</b>	<b>0829</b>	<b>26.098</b>	<b>0839</b>	<b>132.169</b>	<b>0859</b>	<b>26.645</b>	<b>0849</b>	<b>19,75</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	6,38	0873	8,88	0909	12,50	0927	1,99	0945	7,00	0981	5,57	0999	0,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	69	1310	2.272	1320	208	1330	4.603	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	136	1311	8.866	1321	65	1331	3.797	1341	16	1351	7.466
Entre 2 y 3 años	1302	78	1312	5.095	1322	142	1332	12.800	1342	21	1352	4.083
Entre 3 y 5 años	1303	134	1313	13.288	1323	178	1333	19.746	1343	693	1353	140.903
Entre 5 y 10 años	1304	366	1314	47.007	1324	418	1334	61.044	1344	960	1354	258.356
Superior a 10 años	1305	211	1315	32.021	1325	269	1335	45.078	1345	1.363	1355	339.191
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>994</b>	<b>1316</b>	<b>108.549</b>	<b>1326</b>	<b>1.280</b>	<b>1336</b>	<b>147.068</b>	<b>1346</b>	<b>3.053</b>	<b>1356</b>	<b>749.999</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,92			1327	8,22			1347	10,19		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 21/10/2005	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	9,13	0632	8,10	0634	1,97

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 21/10/2005			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341169011	AG	1.623	44.952	72.957	1,08	1.623	69.227	112.355	1,93	1.623	100.000	162.300	6,71
ES0341169003	AS	5.494	0	0		5.494	0	0		5.494	100.000	549.400	2,73
ES0341169029	B	240	100.000	24.000	1,53	240	100.000	24.000	3,05	240	100.000	24.000	5,42
ES0341169037	C	143	100.000	14.300	1,53	143	100.000	14.300	3,05	143	100.000	14.300	5,42
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>7.500</b>	<b>8025</b>	<b>111.257</b>	<b>8045</b>	<b>7.500</b>	<b>8065</b>	<b>150.655</b>	<b>8085</b>	<b>7.500</b>	<b>8105</b>	<b>750.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro		
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado				
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955		
ES0341169011	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,000	0,183	360	11	4		72.957		72.957			
ES0341169003	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,100	0,283	360	11								
ES0341169029	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	0,603	360	11	4		24.000		24.000			
ES0341169037	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,700	0,883	360	11	4		14.300		14.300			
<b>Total</b>										9228	12 9105	9085	111.257 9095	9115	111.257 9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341169011	AG	30/04/2035	39.398	89.343	830	26.707	41.934	49.945	1.811	25.877								
ES0341169003	AS	30/04/2035	0	549.400	0	51.049	0	549.400	0	51.049								
ES0341169029	B	30/04/2035	0	0	296	4.802	0	0	421	4.506								
ES0341169037	C	30/04/2035	0	0	217	3.152	0	0	291	2.935								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>39.398</b>	<b>7315</b>	<b>638.743</b>	<b>7325</b>	<b>1.343</b>	<b>7335</b>	<b>85.710</b>	<b>7345</b>	<b>41.934</b>	<b>7355</b>	<b>599.345</b>	<b>7365</b>	<b>2.523</b>	<b>7375</b>	<b>84.367</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341169011	AG	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0341169011	AG	12/06/2012	FCH	AA-sf	AAAsf	AAA
ES0341169003	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0341169003	AS	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341169029	B	16/09/2010	MDY	Ba1(sf)	Ba1	A2
ES0341169029	B	16/09/2010	FCH	BBBsf	BBB	A+
ES0341169037	C	16/09/2010	MDY	Caa3(sf)	Caa3	Baa3
ES0341169037	C	16/09/2010	FCH	CCCsf	CCC	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2012</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2011</b>
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	4.100	1010	3.447
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,78	1020	2,34
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,76	1040	1,64
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	65,58	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	72.957	1150	112.355
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	65,58	1160	74,58
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	4.536 0200	1.853 0300	4,18 0400	1,26 1120	4,72	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	2.389 0210	1.070 0310	2,20 0410	0,73 1130	1,14	
<b>Total Morosos</b>			0120	6.925 0220	2.923 0320	6,38 0420	1,99 1140	5,86	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	10.359 0230	11.073 0330	9,54 0430	7,53 1150	9,50	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	222 0240	0 0340	0,20 0440	0,00 1160	0,00	
<b>Total Fallidos</b>			0150	10.581 0250	11.073 0350	9,74 0450	7,53 1200	9,50	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0341169003				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 59)
ES0341169011				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 59)
ES0341169029	6,40	21,57	19,74	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341169037	3,82	12,85	11,76	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0341169003				
ES0341169011				
ES0341169029				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 146)
ES0341169037				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 146)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	6,38 0552	5,85 0572
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	50	0426	4.596	0452	68	0478	6.546	0504	164	0530	34.745
Aragón	0401	18	0427	2.337	0453	26	0479	2.927	0505	73	0531	18.199
Asturias	0402	55	0428	4.112	0454	70	0480	7.398	0506	171	0532	41.350
Baleares	0403	38	0429	3.883	0455	53	0481	6.253	0507	111	0533	30.200
Canarias	0404	46	0430	2.954	0456	52	0482	4.534	0508	110	0534	24.253
Cantabria	0405	3	0431	172	0457	4	0483	230	0509	12	0535	3.000
Castilla-León	0406	22	0432	1.607	0458	31	0484	2.233	0510	78	0536	13.901
Castilla La Mancha	0407	13	0433	694	0459	17	0485	1.001	0511	28	0537	4.090
Cataluña	0408	522	0434	64.588	0460	647	0486	81.700	0512	1.469	0538	379.558
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514	5	0540	1.175
Galicia	0411	16	0437	1.365	0463	24	0489	3.559	0515	69	0541	15.349
Madrid	0412	119	0438	14.427	0464	144	0490	18.835	0516	371	0542	104.663
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	6	0440	1.010	0466	6	0492	1.821	0518	14	0544	5.759
Navarra	0415	3	0441	378	0467	5	0493	560	0519	19	0545	3.524
La Rioja	0416	2	0442	150	0468	5	0494	213	0520	12	0546	2.151
Comunidad Valenciana	0417	68	0443	4.925	0469	106	0495	6.910	0521	288	0547	53.535
País Vasco	0418	13	0444	1.351	0470	22	0496	2.347	0522	59	0548	14.549
<b>Total España</b>	0419	<b>994</b>	0445	<b>108.549</b>	0471	<b>1.280</b>	0497	<b>147.067</b>	0523	<b>3.053</b>	0549	<b>750.001</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>994</b>	0450	<b>108.549</b>	0475	<b>1.280</b>	0501	<b>147.067</b>	0527	<b>3.053</b>	0553	<b>750.001</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 21/10/2005						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	994	0577	0583	108.548	0600	1.280	0606	0611	147.069	0620	3.053	0626	0631	749.999
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>994</b>		<b>0588</b>	<b>108.548</b>	<b>0605</b>	<b>1.280</b>		<b>0616</b>	<b>147.069</b>	<b>0625</b>	<b>3.053</b>		<b>0636</b>	<b>749.999</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 21/10/2005			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	818	1110	78.521	1120	1.029	1130	101.507	1140	690	1150	168.121
40% - 60%	1101	141	1111	25.141	1121	188	1131	35.269	1141	691	1151	175.079
60% - 80%	1102	33	1112	4.881	1122	59	1132	9.931	1142	610	1152	159.441
80% - 100%	1103		1113		1123	2	1133	349	1143	72	1153	23.896
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	4	1154	851
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	992	1118	<b>108.543</b>	1128	<b>1.278</b>	1138	<b>147.056</b>	1148	2.067	1158	<b>527.388</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	31,22			1139	33,74			1159	35,47

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		23		2.180		0,72		2,35
EURIBOR OFICIAL		915		102.633		0,97		3,13
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)		27		1.945		0,29		3,79
MIBOR BANC.ESP.		29		1.789		0,91		2,92
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>994</b>	<b>1415</b>	<b>108.547</b>	<b>1425</b>	<b>0,95</b>	<b>1435</b>	<b>3,13</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	8	1521	487	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	22	1522	2.927	1543	1	1564	11	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	36	1523	4.163	1544	3	1565	507	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	58	1524	6.950	1545	184	1566	11.830	1587	11	1608	3.706
2,5% - 2,99%	1504	157	1525	21.925	1546	226	1567	36.235	1588	820	1609	246.338
3% - 3,49%	1505	327	1526	35.328	1547	406	1568	51.191	1589	1.009	1610	260.068
3,5% - 3,99%	1506	264	1527	21.452	1548	309	1569	27.730	1590	773	1611	161.918
4% - 4,49%	1507	107	1528	12.081	1549	122	1570	14.122	1591	322	1612	64.838
4,5% - 4,99%	1508	5	1529	1.292	1550	16	1571	3.767	1592	53	1613	7.274
5% - 5,49%	1509	4	1530	1.227	1551	6	1572	1.047	1593	38	1614	3.709
5,5% - 5,99%	1510	4	1531	493	1552	6	1573	565	1594	14	1615	1.192
6% - 6,49%	1511	1	1532	63	1553	1	1574	63	1595	9	1616	656
6,5% - 6,99%	1512	1	1533	160	1554		1575		1596	4	1617	301
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>994</b>	<b>1541</b>	<b>108.548</b>	<b>1562</b>	<b>1.280</b>	<b>1583</b>	<b>147.068</b>	<b>1604</b>	<b>3.053</b>	<b>1625</b>	<b>750.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,13</b>			<b>9584</b>	<b>3,19</b>			<b>1626</b>	<b>3,23</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,36</b>			<b>9585</b>	<b>1,55</b>			<b>1627</b>	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 21/10/2005			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	10,01			2030	8,80			2060	5,07		
Sector: (1)	2010	44,22	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	42,00	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	21,95	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2012

Situación inicial 21/10/2005

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	7.500	3060		3110	111.257	3170	7.500	3230		3250	750.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>7.500</b>			<b>3160</b>	<b>111.257</b>	<b>3220</b>	<b>7.500</b>			<b>3300</b>	<b>750.000</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2012

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2	0,20161	81.939,66	0,07590	3,606167	1,037666	3,250000	3,750000	96,188013	05/01/2021
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	3	0,30242	221.843,52	0,20548	2,175775	0,780877	1,400000	3,000000	79,303934	10/08/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	4	0,40323	51.720,95	0,04791	2,778944	1,022522	2,500000	3,750000	49,119959	03/02/2017
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	5	0,50403	408.048,51	0,37795	2,493411	0,867584	2,000000	3,750000	83,665148	21/12/2019
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	10	1,00806	470.127,37	0,43545	2,869926	0,841130	2,250000	3,750000	83,391138	13/12/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	15	1,51210	1.638.509,67	1,51766	3,195387	1,048876	2,000000	4,000000	70,154965	05/11/2018
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	18	1,81452	809.399,78	0,74970	3,401030	0,932002	2,016000	4,000000	70,076397	02/11/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	11	1,10887	951.818,52	0,88162	3,470081	0,839050	1,500000	4,000000	76,268223	10/05/2019
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	20	2,01613	2.172.378,91	2,01215	3,300968	0,874502	1,250000	4,250000	91,476019	15/08/2020
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	23	2,31855	2.384.115,53	2,20827	3,229643	0,694714	1,000000	4,000000	83,269957	09/12/2019
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	43	4,33468	4.349.962,29	4,02912	3,460767	0,872348	1,818000	6,750000	105,078760	03/10/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	52	5,24194	6.787.928,01	6,28727	3,045881	0,787711	1,088000	4,000000	103,210409	07/08/2021
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	82	8,26613	8.150.131,51	7,54900	3,236161	0,883092	0,937000	4,000000	108,199498	06/01/2022
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	120	12,09677	13.067.713,10	12,10388	3,106167	0,881153	1,150000	4,000000	99,363678	12/04/2021
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	236	23,79032	27.979.183,79	25,91552	3,078488	1,065302	0,820000	5,750000	96,496081	15/01/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	243	24,49597	26.539.224,98	24,58177	3,062107	0,952609	0,570000	5,740000	94,570937	17/11/2020



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	105	10,58468	11.898.993,78	11,02136	3,181121	1,010240	0,845000	6,050000	81,249024	09/10/2019
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>992</b>	<b>100,00000</b>	<b>107.963.039,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			108.833,71		3,154040	0,908590			77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:			882,30		0,570000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.319.111,94		6,750000	5,000000			265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	992	100,00000	107.963.039,88	100,00000	3,125120	0,952644	0,570000	6,750000	95,007884	30/11/2020
Total Cartera/Total		992	100,00000	107.963.039,88	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					108.833,71	3,154040	0,908590		77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:					882,30	0,570000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.319.111,94	6,750000	5,000000		265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	8	0,80645	487.465,84	0,45151	0,771179	0,445308	0,570000	0,950000	41,338289	11/06/2016
01.00 01.49	22	2,21774	2.903.109,17	2,68898	1,146497	0,543323	1,000000	1,400000	109,355958	10/02/2022
01.50 01.99	36	3,62903	4.133.279,84	3,82842	1,773192	0,602059	1,500000	1,999000	96,973007	29/01/2021
02.00 02.49	58	5,84677	6.905.211,01	6,39590	2,217977	0,753458	2,000000	2,499000	68,486680	15/09/2018
02.50 02.99	157	15,82661	21.838.478,97	20,22774	2,703698	0,652149	2,500000	2,950000	101,952125	30/06/2021
03.00 03.49	326	32,86290	35.134.698,98	32,54327	3,094479	0,790758	3,000000	3,469000	99,949566	30/04/2021
03.50 03.99	263	26,51210	21.312.292,61	19,74036	3,636365	1,108822	3,500000	3,969000	87,469978	15/04/2020
04.00 04.49	107	10,78629	12.039.773,94	11,15176	4,054792	1,435613	4,000000	4,428000	99,237193	08/04/2021
04.50 04.99	5	0,50403	1.266.679,17	1,17325	4,821252	2,910192	4,561000	4,999000	130,553714	17/11/2023
05.00 05.49	4	0,40323	1.226.916,22	1,13642	5,333278	3,415284	5,250000	5,499000	35,937979	29/12/2015
05.50 05.99	4	0,40323	492.196,67	0,45589	5,792517	3,432334	5,740000	5,837000	48,125384	03/01/2017
06.00 06.49	1	0,10081	63.181,77	0,05852	6,050000	1,566000	6,050000	6,050000	-31,047228	31/05/2010
06.50 06.99	1	0,10081	159.755,69	0,14797	6,750000	4,750000	6,750000	6,750000	110,422998	15/03/2022
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>992</b>	<b>100,00000</b>	<b>107.963.039,88</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>3,125120</b>	<b>0,952644</b>			<b>95,007884</b>	<b>30/11/2020</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>108.833,71</b>		<b>3,154040</b>	<b>0,908590</b>			<b>77,587965</b>	<b>19/06/2019</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>882,30</b>		<b>0,570000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,000000</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.319.111,94</b>		<b>6,750000</b>	<b>5,000000</b>			<b>265,034908</b>	<b>01/02/2035</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	369	37,19758	10.159.954,53	9,41059	3,185075	0,920523	0,570000	5,297000	54,580843	19/07/2017
50,000.00	99,999.99	306	30,84677	22.518.998,34	20,85806	3,173235	0,857395	0,570000	6,050000	95,009161	30/11/2020
100,000.00	149,999.99	128	12,90323	15.646.519,10	14,49248	3,068990	0,817247	1,088000	5,740000	101,141132	05/06/2021
150,000.00	199,999.99	67	6,75403	11.582.374,53	10,72809	3,080736	0,934797	0,820000	6,750000	103,710626	22/08/2021
200,000.00	249,999.99	30	3,02419	6.851.397,40	6,34606	3,013757	0,853254	2,000000	4,250000	101,111643	04/06/2021
250,000.00	299,999.99	22	2,21774	6.036.315,13	5,59109	2,913514	0,847141	1,083000	4,250000	96,487357	14/01/2021
300,000.00	349,999.99	19	1,91532	6.049.508,09	5,60331	3,015804	0,800090	1,719000	4,000000	87,273224	09/04/2020
350,000.00	399,999.99	16	1,61290	6.027.831,73	5,58324	3,417216	0,990285	2,178000	4,219000	95,820915	25/12/2020
400,000.00	449,999.99	10	1,00806	4.178.794,87	3,87058	3,057652	1,121988	1,816000	4,000000	74,853385	28/03/2019
450,000.00	499,999.99	5	0,50403	2.377.481,70	2,20213	3,096152	0,841990	2,499000	3,750000	152,499503	15/09/2025
500,000.00	549,999.99	3	0,30242	1.589.142,75	1,47193	3,566781	1,359645	2,750000	4,000000	106,811641	25/11/2021
550,000.00	599,999.99	2	0,20161	1.141.799,21	1,05758	1,768701	0,525619	1,719000	1,816000	101,396559	13/06/2021
600,000.00	649,999.99	1	0,10081	635.833,17	0,58894	4,178000	2,500000	4,178000	4,178000	254,948665	30/03/2034
650,000.00	699,999.99	1	0,10081	668.071,69	0,61880	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	110,948665	31/03/2022
700,000.00	749,999.99	2	0,20161	1.423.869,60	1,31885	3,274898	2,681013	2,250000	4,266000	35,058040	03/12/2015
750,000.00	799,999.99	2	0,20161	1.565.983,68	1,45048	2,750000	0,573773	2,750000	2,750000	134,353419	12/03/2024
850,000.00	899,999.99	1	0,10081	882.165,86	0,81710	3,250000	0,950000	3,250000	3,250000	86,965092	31/03/2020
900,000.00	949,999.99	1	0,10081	948.152,84	0,87822	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	71,983573	31/12/2018
950,000.00	999,999.99	3	0,30242	2.926.082,64	2,71026	4,489738	2,437096	3,250000	5,337000	66,218138	08/07/2018
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,10081	1.029.701,46	0,95375	1,088000	0,500000	1,088000	1,088000	83,975359	31/12/2019
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,10081	1.108.245,87	1,02650	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	71,983573	31/12/2018
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,10081	1.295.703,75	1,20014	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	254,422998	15/03/2034



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,10081	1.319.111,94	1,22182	2,500000	0,750000	2,500000	2,500000	80,952772	30/09/2019
Total Cartera/Total		992	100,00000	107.963.039,88	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:						108.833,71	3,154040	0,908590		77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:						882,30	0,570000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:						1.319.111,94	6,750000	5,000000		265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	29	2,92339	1.772.191,35	1,64148	2,921489	0,907557	1,400000	3,750000	79,256243	09/08/2019
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	23	2,31855	2.137.500,08	1,97984	2,348216	0,717046	0,570000	4,671000	22,271573	08/11/2014
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	26	2,62097	1.930.358,58	1,78798	3,790348	0,286595	3,000000	5,297000	77,369664	12/06/2019
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	914	92,13710	102.122.989,87	94,59070	3,132340	0,970948	1,043000	6,750000	97,137051	03/02/2021
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>992</b>	<b>100,00000</b>	<b>107.963.039,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					108.833,71	3,154040	0,908590		77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:					882,30	0,570000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.319.111,94	6,750000	5,000000		265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	4	0,40323	402.537,52	0,37285	5,285249	1,023227	4,387000	6,050000	-32,160451	28/04/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1	0,10081	8.130,70	0,00753	1,400000	0,400000	1,400000	1,400000	-19,581109	15/05/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1	0,10081	57.142,76	0,05293	1,695000	0,400000	1,695000	1,695000	-7,556468	16/05/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	35	3,52823	746.500,25	0,69144	3,374308	1,637790	0,937000	4,400000	3,171927	06/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	26	2,62097	975.942,63	0,90396	2,940763	0,714705	1,719000	4,000000	9,766281	24/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	67	6,75403	4.887.778,79	4,52727	3,407244	1,365368	1,766000	5,337000	15,851419	27/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	69	6,95565	3.876.700,60	3,59077	2,976417	1,013360	0,820000	4,000000	21,902136	28/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	57	5,74597	3.560.034,82	3,29746	2,846372	0,891371	0,850000	4,750000	26,931044	30/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	21	2,11694	1.472.563,20	1,36395	3,364696	1,121307	1,338000	5,740000	33,310396	10/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	39	3,93145	4.006.216,91	3,71073	3,218026	1,482600	0,820000	4,266000	39,697566	22/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	51	5,14113	4.909.476,08	4,54737	3,172872	0,836428	0,845000	4,000000	45,702263	22/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	28	2,82258	2.927.528,33	2,71160	3,061428	0,877846	2,127000	4,000000	50,783549	25/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	19	1,91532	1.549.890,60	1,43558	3,519988	0,718464	1,650000	4,000000	57,883020	27/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	34	3,42742	3.338.386,61	3,09216	3,037638	0,788481	1,250000	4,000000	63,636752	20/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	42	4,23387	6.870.314,25	6,36358	3,004818	0,740074	1,750000	4,000000	70,098338	03/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	81	8,16532	9.067.285,15	8,39851	3,025715	0,852452	1,868000	4,254000	75,988594	01/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	79	7,96371	11.804.263,87	10,93362	2,821586	0,855585	0,570000	4,219000	81,510855	16/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	43	4,33468	5.685.467,19	5,26612	3,277954	1,149951	2,178000	5,837000	86,625215	20/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	1,61290	1.339.940,59	1,24111	3,535346	1,122537	1,500000	5,297000	93,918768	28/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	16	1,61290	1.592.273,35	1,47483	3,707865	0,970837	3,000000	4,561000	99,647475	21/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	10	1,00806	1.107.731,86	1,02603	3,492034	0,928751	2,750000	4,000000	106,131706	04/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	25	2,52016	3.626.619,35	3,35913	3,682966	1,143338	1,918000	6,750000	111,111111	04/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	21	2,11694	2.752.467,41	2,54945	3,352375	0,768418	1,088000	4,000000	118,178464	06/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	18	1,81452	1.845.626,05	1,70950	3,163587	0,794458	2,250000	4,000000	122,958341	31/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	22	2,21774	3.675.202,52	3,40413	3,066806	1,050249	1,150000	3,750000	129,242708	08/10/2023

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	41	4,13306	5.577.448,39	5,16607	2,859930	0,853705	1,766000	4,000000	135,920141	29/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	22	2,21774	3.841.844,47	3,55848	2,792307	0,683065	1,083000	3,500000	141,327775	10/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	10	1,00806	2.116.685,27	1,96056	3,862462	1,758931	2,504000	4,837000	146,001691	01/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	2	0,20161	200.641,40	0,18584	3,831232	0,892436	3,750000	4,000000	153,987680	31/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	5	0,50403	807.011,63	0,74749	3,372221	0,909332	2,750000	4,428000	160,462219	16/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	6	0,60484	532.349,21	0,49308	3,503002	1,661844	1,250000	4,999000	166,399067	12/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	5	0,50403	600.296,13	0,55602	3,535738	0,708301	3,000000	4,000000	173,697582	22/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	3	0,30242	722.982,34	0,66966	2,844423	0,887270	1,088000	3,500000	176,201811	07/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	9	0,90726	1.072.579,90	0,99347	2,980277	0,596277	2,428000	3,500000	184,235332	08/05/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	7	0,70565	948.507,06	0,87855	2,858703	0,594279	2,500000	3,750000	188,938284	28/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	9	0,90726	1.318.525,91	1,22128	3,410408	1,043757	2,500000	5,750000	197,054061	02/06/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	12	1,20968	1.913.646,54	1,77250	2,869623	0,685230	2,750000	3,250000	202,533968	16/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,10081	49.233,39	0,04560	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	208,952772	31/05/2030
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,10081	297.807,32	0,27584	3,750000	0,650000	3,750000	3,750000	226,956879	30/11/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	7	0,70565	728.683,24	0,67494	2,807657	0,585090	2,000000	4,000000	230,835427	27/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	5	0,50403	689.580,78	0,63872	2,169334	0,683543	1,088000	4,000000	237,675878	21/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,10081	73.071,39	0,06768	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	242,956879	31/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	7	0,70565	992.269,96	0,91908	3,249804	0,781942	1,650000	3,750000	249,616435	19/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	9	0,90726	2.816.033,70	2,60833	3,261793	1,217913	2,500000	4,178000	254,909250	29/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	0,30242	399.518,99	0,37005	2,749237	0,626634	1,919000	3,000000	261,438262	14/10/2034



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	0,20161	178.301,47	0,16515	2,389555	0,500000	2,000000	3,000000	265,022109	31/01/2035
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>992</b>	<b>100,00000</b>	<b>107.963.039,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			108.833,71		3,154040	0,908590			77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:			882,30		0,570000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.319.111,94		6,750000	5,000000			265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	54	5,44355	4.087.810,16	3,78631	2,897259	0,849365	0,820000	4,999000	79,811638	26/08/2019
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>54</b>	<b>5,44360</b>	<b>4.087.810,16</b>	<b>3,78630</b>	<b>2,897259</b>	<b>0,849365</b>	<b>0,820000</b>	<b>4,999000</b>	<b>79,811638</b>	<b>26/08/2019</b>
07 BALEARES	38	3,83065	3.854.171,23	3,56990	3,107809	0,751873	1,400000	4,000000	83,359337	12/12/2019
<b>BALEARES</b>	<b>38</b>	<b>3,83070</b>	<b>3.854.171,23</b>	<b>3,56990</b>	<b>3,107809</b>	<b>0,751873</b>	<b>1,400000</b>	<b>4,000000</b>	<b>83,359337</b>	<b>12/12/2019</b>
39 SANTANDER	3	0,30242	172.441,76	0,15972	3,170939	0,715222	3,000000	3,750000	108,465305	14/01/2022
<b>CANTABRIA</b>	<b>3</b>	<b>0,30240</b>	<b>172.441,76</b>	<b>0,15970</b>	<b>3,170939</b>	<b>0,715222</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>108,465305</b>	<b>14/01/2022</b>
28 MADRID	119	11,99597	14.352.205,48	13,29363	2,956442	0,831714	1,250000	5,750000	90,258182	09/07/2020
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>119</b>	<b>11,99600</b>	<b>14.352.205,48</b>	<b>13,29360</b>	<b>2,956442</b>	<b>0,831714</b>	<b>1,250000</b>	<b>5,750000</b>	<b>90,258182</b>	<b>09/07/2020</b>
30 MURCIA	6	0,60484	1.003.451,77	0,92944	3,821253	1,587802	2,750000	5,837000	62,405830	14/03/2018
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>6</b>	<b>0,60480</b>	<b>1.003.451,77</b>	<b>0,92940</b>	<b>3,821253</b>	<b>1,587802</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,837000</b>	<b>62,405830</b>	<b>14/03/2018</b>
31 NAVARRA	3	0,30242	374.943,10	0,34729	1,609141	0,624252	1,083000	3,000000	116,125360	04/09/2022
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>3</b>	<b>0,30240</b>	<b>374.943,10</b>	<b>0,34730</b>	<b>1,609141</b>	<b>0,624252</b>	<b>1,083000</b>	<b>3,000000</b>	<b>116,125360</b>	<b>04/09/2022</b>
26 LA RIOJA	2	0,20161	149.544,69	0,13851	3,418507	1,337013	3,000000	3,500000	71,094597	03/12/2018
<b>LAS RIOJA</b>	<b>2</b>	<b>0,20160</b>	<b>149.544,69</b>	<b>0,13850</b>	<b>3,418507</b>	<b>1,337013</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,500000</b>	<b>71,094597</b>	<b>03/12/2018</b>
22 HUESCA	2	0,20161	55.810,76	0,05169	3,508543	1,091047	3,087000	3,750000	69,110616	04/10/2018
50 ZARAGOZA	16	1,61290	2.239.850,69	2,07465	2,750173	0,696607	1,627000	4,000000	72,545555	17/01/2019
<b>ARAGON</b>	<b>18</b>	<b>1,81450</b>	<b>2.295.661,45</b>	<b>2,12630</b>	<b>2,834436</b>	<b>0,740434</b>	<b>1,627000</b>	<b>4,000000</b>	<b>72,163895</b>	<b>05/01/2019</b>
35 LAS PALMAS	30	3,02419	1.519.072,64	1,40703	2,869810	0,911879	1,338000	4,000000	58,498354	15/11/2017
38 TENERIFE	16	1,61290	1.413.369,65	1,30912	3,085464	0,669701	2,125000	4,000000	52,764890	25/05/2017
<b>CANARIAS</b>	<b>46</b>	<b>4,63710</b>	<b>2.932.442,29</b>	<b>2,71620</b>	<b>2,944820</b>	<b>0,827643</b>	<b>1,338000</b>	<b>4,000000</b>	<b>56,504105</b>	<b>15/09/2017</b>
01 ALAVA	5	0,50403	228.897,52	0,21201	1,386353	0,682134	0,570000	3,500000	63,705986	23/04/2018
20 GUIPUZCOA	1	0,10081	84.158,33	0,07795	2,650000	0,700000	2,650000	2,650000	66,956879	31/07/2018
48 VIZCAYA	7	0,70565	1.015.453,33	0,94056	2,029380	0,572030	1,340000	3,500000	74,333877	12/03/2019
<b>PAIS VASCO</b>	<b>13</b>	<b>1,31050</b>	<b>1.328.509,18</b>	<b>1,23050</b>	<b>1,829802</b>	<b>0,624222</b>	<b>0,570000</b>	<b>3,500000</b>	<b>69,678765</b>	<b>21/10/2018</b>
03 ALICANTE	18	1,81452	755.704,56	0,69997	3,376579	0,831381	0,950000	4,254000	58,227364	07/11/2017
12 CASTELLON	23	2,31855	1.768.473,27	1,63804	3,223037	1,139958	2,000000	4,250000	90,900378	28/07/2020



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
46 VALENCIA	27	2,72177	2.347.637,87	2,17448	3,071868	0,750313	2,266000	3,750000	99,134630	05/04/2021
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>68</b>	<b>6,85480</b>	<b>4.871.815,70</b>	<b>4,51250</b>	<b>3,203657</b>	<b>0,903564</b>	<b>0,950000</b>	<b>4,254000</b>	<b>85,521121</b>	<b>16/02/2020</b>
08 BARCELONA	415	41,83468	54.324.727,68	50,31789	3,227216	1,053668	1,088000	6,750000	105,277791	09/10/2021
17 GIRONA	61	6,14919	6.104.568,52	5,65431	3,320276	0,882653	1,868000	5,740000	103,214716	07/08/2021
25 LLEIDA	20	2,01613	1.908.660,44	1,76788	2,981947	0,821731	1,043000	4,368000	89,573173	18/06/2020
43 TARRAGONA	26	2,62097	1.983.092,19	1,83683	3,151636	1,211889	1,150000	4,561000	88,090378	04/05/2020
<b>CATALUNYA</b>	<b>522</b>	<b>52,62100</b>	<b>64.321.048,83</b>	<b>59,57690</b>	<b>3,224929</b>	<b>1,032678</b>	<b>1,043000</b>	<b>6,750000</b>	<b>103,578917</b>	<b>18/08/2021</b>
15 LA CORUÑA	5	0,50403	593.762,59	0,54997	2,612426	0,949399	1,588000	3,250000	81,069756	03/10/2019
27 LUGO	5	0,50403	356.167,73	0,32990	3,271530	0,931810	2,750000	3,500000	75,522989	17/04/2019
32 ORENSE	1	0,10081	48.792,22	0,04519	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	41,954825	29/06/2016
36 PONTEVEDRA	5	0,50403	359.473,32	0,33296	3,033884	0,991265	3,000000	3,087000	63,966059	30/04/2018
<b>GALICIA</b>	<b>16</b>	<b>1,61290</b>	<b>1.358.195,86</b>	<b>1,25800</b>	<b>2,958700</b>	<b>0,960148</b>	<b>1,588000</b>	<b>3,500000</b>	<b>71,546803</b>	<b>17/12/2018</b>
04 ALMERIA	1	0,10081	279.416,00	0,25881	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	119,983573	31/12/2022
11 CADIZ	6	0,60484	890.090,84	0,82444	2,798252	0,733703	2,250000	3,750000	80,209341	07/09/2019
18 GRANADA	4	0,40323	736.737,78	0,68240	2,803955	0,666103	2,600000	3,500000	66,333548	12/07/2018
29 MÁLAGA	32	3,22581	2.171.906,24	2,01171	3,303860	0,814454	1,250000	5,297000	63,197312	07/04/2018
41 SEVILLA	6	0,60484	492.522,74	0,45620	2,796977	0,760825	2,250000	3,750000	91,693081	21/08/2020
<b>ANDALUCIA</b>	<b>49</b>	<b>4,93950</b>	<b>4.570.673,60</b>	<b>4,23360</b>	<b>3,153280</b>	<b>0,784574</b>	<b>1,250000</b>	<b>5,297000</b>	<b>70,184618</b>	<b>06/11/2018</b>
02 ALBACETE	4	0,40323	297.815,03	0,27585	2,881298	0,728779	2,750000	3,750000	68,965968	30/09/2018
13 CIUDAD REAL	2	0,20161	109.886,50	0,10178	3,924277	1,000000	3,750000	4,000000	64,368234	13/05/2018
16 CUENCA	1	0,10081	89.774,79	0,08315	3,500000	1,198000	3,500000	3,500000	93,995893	31/10/2020
19 GUADALAJARA	4	0,40323	92.734,43	0,08589	2,845633	0,927020	2,500000	3,000000	27,362439	12/04/2015
45 TOLEDO	2	0,20161	103.088,26	0,09548	3,792331	0,150885	3,000000	3,850000	224,518898	16/09/2031
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>13</b>	<b>1,31050</b>	<b>693.299,01</b>	<b>0,64220</b>	<b>3,218534</b>	<b>0,778690</b>	<b>2,500000</b>	<b>4,000000</b>	<b>81,314137</b>	<b>10/10/2019</b>
09 BURGOS	2	0,20161	77.184,14	0,07149	3,406586	0,287366	2,250000	3,750000	29,022527	02/06/2015



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
24 LEON	7	0,70565	623.112,64	0,57715	3,108431	0,832246	2,118000	4,000000	99,881946	28/04/2021
34 PALENCIA	1	0,10081	246.879,48	0,22867	3,000000	0,900000	3,000000	3,000000	25,494867	14/02/2015
37 SALAMANCA	3	0,30242	294.719,04	0,27298	1,871958	0,773189	1,400000	2,000000	105,041529	02/10/2021
47 VALLADOLID	9	0,90726	354.930,47	0,32875	2,989931	0,883790	2,368000	3,500000	59,877218	27/12/2017
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>22</b>	<b>2,21780</b>	<b>1.596.825,77</b>	<b>1,47900</b>	<b>2,913520</b>	<b>0,798824</b>	<b>1,400000</b>	<b>4,000000</b>	<b>74,396959</b>	<b>14/03/2019</b>
Total Cartera/Total	992	100,00000	107.963.039,88	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					108.833,71	3,154040	0,908590		77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:					882,30	0,570000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.319.111,94	6,750000	5,000000		265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	947	95,46371	103.493.660,41	95,86027	3,147754	0,959217	0,820000	6,750000	97,119777	03/02/2021
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>947</b>	<b>95,46370</b>	<b>103.493.660,41</b>	<b>95,86030</b>	<b>3,147754</b>	<b>0,959217</b>	<b>0,820000</b>	<b>6,750000</b>	<b>97,119777</b>	<b>03/02/2021</b>
4 GARANTIAS DE TERCEROS	45	4,53629	4.469.379,47	4,13973	2,601004	0,800455	0,570000	6,050000	46,104562	03/11/2016
<b>PERSONAL</b>	<b>45</b>	<b>4,53630</b>	<b>4.469.379,47</b>	<b>4,13970</b>	<b>2,601004</b>	<b>0,800455</b>	<b>0,570000</b>	<b>6,050000</b>	<b>46,104562</b>	<b>03/11/2016</b>
Total Cartera/Total	992	100,00000	107.963.039,88	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			108.833,71		3,154040	0,908590			77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:			882,30		0,570000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.319.111,94		6,750000	5,000000			265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	16	1,61290	1.474.882,27	1,36610	2,868626	0,895785	1,627000	3,750000	66,165415	06/07/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	0,10081	33.508,82	0,03104	4,750000	3,316000	4,750000	4,750000	26,940452	31/03/2015
03-Pesca y acuicultura.	1	0,10081	9.909,44	0,00918	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	9,987680	31/10/2013
10-Industria de la alimentación.	7	0,70565	336.769,64	0,31193	3,138040	0,612778	0,570000	4,000000	80,771015	24/09/2019
11-Fabricación de bebidas.	2	0,20161	137.560,80	0,12741	3,051428	0,889714	3,000000	3,750000	77,815945	26/06/2019
13-Industria textil.	8	0,80645	678.173,16	0,62815	3,268154	0,940277	1,875000	3,750000	73,359001	10/02/2019
14-Confección de prendas de vestir.	3	0,30242	480.668,22	0,44522	3,567153	1,092586	3,500000	3,750000	144,646307	19/01/2025
15-Industria del cuero y del calzado.	2	0,20161	996.636,23	0,92313	5,304881	3,474710	1,400000	5,337000	13,656795	19/02/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	9	0,90726	1.134.172,28	1,05052	2,560186	0,699745	1,588000	3,250000	51,678090	21/04/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	3	0,30242	694.331,84	0,64312	2,672969	0,896873	2,499000	3,500000	118,272062	08/11/2022
20-Industria química.	7	0,70565	476.951,99	0,44177	4,681463	1,153997	2,118000	6,050000	-9,802095	08/03/2012
21-Fabricación de productos farmacéutico	2	0,20161	60.068,69	0,05564	3,000000	1,082145	3,000000	3,000000	18,740021	24/07/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	2	0,20161	48.908,77	0,04530	3,256014	0,868270	3,000000	3,750000	60,065294	02/01/2018
23-Fabricación de otros productos minera	3	0,30242	617.355,97	0,57182	2,695308	1,468040	2,213000	3,561000	23,605800	19/12/2014
24-Metalurgia, fabricación de productos	1	0,10081	69.502,61	0,06438	0,845000	0,500000	0,845000	0,845000	45,995893	31/10/2016
25-Fabricación de productos metálicos, e	16	1,61290	849.375,98	0,78673	3,371610	1,266847	0,820000	4,561000	66,028584	02/07/2018
26-Fabricación de productos informáticos	1	0,10081	69.680,20	0,06454	3,400000	0,800000	3,400000	3,400000	14,948665	31/03/2014
27-Fabricación de material y equipo eléc	4	0,40323	251.994,17	0,23341	3,517194	0,930760	3,000000	4,000000	56,170256	05/09/2017
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	10	1,00806	1.820.910,42	1,68661	2,938236	1,258795	1,719000	4,000000	69,979269	30/10/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	1	0,10081	261.422,60	0,24214	1,083000	0,500000	1,083000	1,083000	142,554415	17/11/2024
30-Fabricación de otro material de trans	2	0,20161	374.605,45	0,34698	2,754275	0,700000	2,750000	2,755000	67,700109	22/08/2018
31-Fabricación de muebles.	3	0,30242	180.375,28	0,16707	3,287122	1,342315	2,500000	3,500000	70,934587	29/11/2018
32-Otras industrias manufactureras.	2	0,20161	93.233,79	0,08636	3,750000	0,928671	3,750000	3,750000	36,367748	11/01/2016
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	2	0,20161	367.291,65	0,34020	3,375700	1,083313	1,507000	3,750000	21,788971	25/10/2014
36-Captación, depuración y distribución	1	0,10081	41.528,05	0,03847	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	88,969199	31/05/2020



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,10081	48.204,87	0,04465	3,909000	2,072000	3,909000	3,909000	49,938398	27/02/2017
41-Construcción de edificios.	27	2,72177	3.194.895,40	2,95925	3,065806	0,794400	1,500000	4,000000	93,696755	21/10/2020
43-Actividades de construcción especiali	38	3,83065	3.180.737,69	2,94614	3,474672	1,390038	2,000000	5,837000	109,637063	19/02/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	14	1,41129	1.760.009,43	1,63020	3,086003	0,717284	2,228000	3,750000	65,211819	07/06/2018
46-Comercio al por mayor e intermediario	85	8,56855	9.845.335,12	9,11917	3,072369	0,950916	0,820000	5,740000	61,263562	07/02/2018
47-Comercio al por menor, excepto de ve	66	6,65323	4.586.768,94	4,24846	3,366602	0,935189	1,695000	5,750000	84,274471	09/01/2020
49-Transporte terrestre y por tubería.	13	1,31048	1.179.621,39	1,09262	2,668996	0,852057	1,043000	3,928000	57,916240	28/10/2017
52-Almacenamiento y actividades anexas	8	0,80645	758.427,83	0,70249	2,544605	0,688226	1,338000	4,000000	55,317769	10/08/2017
53-Actividades postales y de correos.	1	0,10081	92.443,87	0,08563	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	70,965092	30/11/2018
55-Servicios de alojamiento.	23	2,31855	3.981.994,52	3,68829	2,959811	0,848851	1,250000	4,000000	63,010549	01/04/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	27	2,72177	1.969.006,73	1,82378	3,398149	0,897174	1,766000	5,250000	88,891213	28/05/2020
58-Edición.	3	0,30242	65.213,02	0,06040	3,471502	0,979851	3,000000	3,750000	55,016744	01/08/2017
59-Actividades cinematográficas, de víde	4	0,40323	228.990,53	0,21210	2,892563	0,759188	2,000000	3,750000	172,112895	05/05/2027
62-Programación, consultoría y otras act	6	0,60484	537.989,13	0,49831	2,516792	0,677095	0,570000	4,000000	71,272914	09/12/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	14	1,41129	1.031.893,34	0,95578	3,175702	0,781751	2,018000	4,000000	125,742730	24/06/2023
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	1	0,10081	48.456,25	0,04488	3,250000	0,650000	3,250000	3,250000	83,975359	31/12/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	7	0,70565	500.161,44	0,46327	2,941411	0,714903	1,400000	4,000000	90,779353	25/07/2020
68-Actividades inmobiliarias.	361	36,39113	47.745.139,71	44,22360	3,073881	0,883084	0,850000	6,750000	111,058790	03/04/2022
69-Actividades jurídicas y de contabilid	16	1,61290	1.318.081,76	1,22086	3,259880	0,919211	2,500000	4,000000	106,549900	17/11/2021
70-Actividades de las sedes centrales, a	12	1,20968	765.274,53	0,70883	3,182184	0,824691	2,125000	4,000000	85,164963	05/02/2020
71-Servicios técnicos de arquitectura e	9	0,90726	335.041,64	0,31033	3,608152	1,024875	3,000000	3,750000	89,412572	13/06/2020
72-Investigación y desarrollo.	1	0,10081	62.761,96	0,05813	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	62,422998	15/03/2018
73-Publicidad y estudios de mercado.	4	0,40323	452.641,78	0,41926	3,375416	0,919822	3,000000	3,500000	147,155496	06/04/2025
74-Otras actividades profesionales, cien	12	1,20968	821.429,84	0,76084	2,953712	0,697088	2,250000	3,750000	91,779851	24/08/2020
75-Actividades veterinarias.	2	0,20161	117.363,80	0,10871	3,002678	0,852143	2,750000	3,500000	146,030052	02/03/2025



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
77-Actividades de alquiler.	5	0,50403	370.303,37	0,34299	3,740332	1,797905	2,850000	4,999000	102,640130	21/07/2021
78-Actividades relacionadas con el emple	1	0,10081	54.231,11	0,05023	2,370000	0,700000	2,370000	2,370000	38,965092	31/03/2016
79-Actividades de agencias de viajes, op	4	0,40323	296.437,70	0,27457	3,196407	1,047951	3,000000	3,750000	73,036680	01/02/2019
81-Servicios a edificios y actividades d	6	0,60484	669.002,69	0,61966	2,081084	0,648213	1,150000	3,000000	123,412535	14/04/2023
82-Actividades administrativas de oficin	24	2,41935	2.692.324,23	2,49375	2,950164	0,718115	1,250000	4,000000	115,397796	13/08/2022
85-Educación.	10	1,00806	605.950,42	0,56126	3,447694	0,518053	2,500000	4,000000	109,075696	01/02/2022
86-Actividades sanitarias.	30	3,02419	2.136.446,16	1,97887	3,040628	0,675036	1,338000	4,000000	89,204741	07/06/2020
87-Asistencia en establecimientos reside	5	0,50403	362.514,70	0,33578	2,370383	0,897314	1,750000	4,000000	89,414182	13/06/2020
90-Actividadse de creación, artísticas y	5	0,50403	1.240.381,58	1,14889	4,486214	2,586481	2,000000	4,837000	128,644517	20/09/2023
92-Actividades de juegos de azar y apues	5	0,50403	288.683,24	0,26739	3,282188	0,979121	3,000000	4,000000	68,634371	20/09/2018
93-Actividades deportivas, recreativas y	3	0,30242	452.128,03	0,41878	3,205575	0,714192	3,000000	4,000000	106,149887	04/11/2021
94-Actividades asociativas.	1	0,10081	243.192,22	0,22526	2,900000	0,500000	2,900000	2,900000	161,938398	30/06/2026
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	3	0,30242	114.870,46	0,10640	4,040871	1,052446	3,750000	4,250000	94,171323	05/11/2020



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	26	2,62097	2.248.871,13	2,08300	3,326415	1,388857	1,750000	5,297000	115,485297	16/08/2022
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>992</b>	<b>100,00000</b>	<b>107.963.039,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			108.833,71		3,154040	0,908590			77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:			882,30		0,570000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.319.111,94		6,750000	5,000000			265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	977	98,48790	104.884.609,09	97,14863	3,128457	0,955990	0,570000	6,750000	96,264481	08/01/2021
TRIMESTRAL	10	1,00806	2.196.896,72	2,03486	2,792346	0,751133	0,950000	4,000000	59,797800	25/12/2017
OTROS	5	0,50403	881.534,07	0,81651	3,557409	1,056768	0,570000	4,000000	33,246504	08/10/2015
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>992</b>	<b>100,00000</b>	<b>107.963.039,88</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			108.833,71		3,154040	0,908590			77,587965	19/06/2019
Mínimo / Minimum:			882,30		0,570000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.319.111,94		6,750000	5,000000			265,034908	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	81	8,16532	2.784.012,69	2,57867	3,092578	0,913351	0,937000	4,188000	35,720273	23/12/2015	3,461730
005.00 009.99	106	10,68548	5.355.266,12	4,96028	3,155340	1,010922	0,820000	5,740000	37,138886	04/02/2016	7,409380
010.00 014.99	141	14,21371	10.951.361,02	10,14362	3,184502	0,914801	1,375000	4,428000	55,023882	01/08/2017	12,336046
015.00 019.99	99	9,97984	9.817.571,41	9,09346	3,448501	1,228546	0,820000	5,337000	62,070999	04/03/2018	17,065324
020.00 024.99	95	9,57661	14.025.720,16	12,99122	2,933086	1,043349	0,845000	5,750000	78,022726	02/07/2019	22,475143
025.00 029.99	75	7,56048	10.029.396,47	9,28966	3,280111	0,910652	1,340000	5,297000	88,687314	22/05/2020	27,532379
030.00 034.99	96	9,67742	10.057.597,78	9,31578	3,210620	0,902589	1,088000	5,499000	96,135670	04/01/2021	32,201510
035.00 039.99	68	6,85484	9.229.910,23	8,54914	3,137197	0,815158	1,188000	6,750000	97,333354	09/02/2021	37,504109
040.00 044.99	50	5,04032	8.172.271,74	7,56951	3,065819	0,987951	1,088000	4,219000	119,536514	17/12/2022	42,172909
045.00 049.99	39	3,93145	5.752.438,60	5,32816	3,339207	0,985328	2,437000	5,837000	123,481095	16/04/2023	47,348005
050.00 054.99	33	3,32661	6.074.087,18	5,62608	3,128834	1,023413	1,250000	4,837000	135,718820	22/04/2024	51,729530
055.00 059.99	25	2,52016	5.284.165,55	4,89442	2,984073	0,769559	1,250000	4,000000	188,677794	20/09/2028	57,286273
060.00 064.99	26	2,62097	4.057.116,46	3,75788	2,962011	0,679478	1,650000	4,000000	199,691495	22/08/2029	62,477782
065.00 069.99	9	0,90726	1.521.366,71	1,40916	2,675592	1,185830	1,088000	3,719000	188,800209	24/09/2028	67,718518



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
070.00 074.99	4	0,40323	381.378,29	0,35325	2,955157	0,740815	2,750000	3,500000	225,277468	09/10/2031	71,352116
Total Cartera/Total		947	100,00000	103.493.660,41	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,125120	0,952644			95,007884	30/11/2020	31,219276
Media Simple / Arithmetic Average:					108.833,71	3,154040	0,908590		77,587965	19/06/2019	25,281607
Mínimo / Minimum:					882,30	0,570000	0,000000		0,000000	15/03/2010	0,000000
Máximo / Maximum:					1.319.111,94	6,750000	5,000000		265,034908	01/02/2035	74,942236

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

### Loan Portfolio at 31/12/2012

### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.319.111,94	1,22
2	1.295.703,75	1,20
3	1.121.906,68	1,04
4	1.108.245,87	1,03
5	1.049.563,42	0,97
6	1.029.701,46	0,95
7	988.505,53	0,92
8	985.863,80	0,91
9	953.803,66	0,88
10	951.713,31	0,88
11	948.152,84	0,88
12	882.165,86	0,82
13	867.853,54	0,80
14	795.801,22	0,74
15	770.182,46	0,71
16	723.869,60	0,67
17	700.000,00	0,65
18	626.539,30	0,58
19	619.290,19	0,57
20	613.509,85	0,57
<b>Total:</b>	<b>18.351.484,28</b>	<b>16,99</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 107.963.039,88



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	371.483.019,79	232.175.712,61	146.340.620,17	19,5121	1278
31/01/2012	2.425.515,15	1.184.578,44	142.730.526,58	19,0308	1262
29/02/2012	2.012.852,39	1.374.649,99	139.343.024,20	18,5791	1252
31/03/2012	2.097.831,16	728.657,33	136.516.535,71	18,2022	1200
30/04/2012	2.330.193,03	1.681.486,25	132.504.856,43	17,6673	1126
31/05/2012	1.799.437,06	602.252,04	130.103.167,33	17,3471	1085
30/06/2012	1.991.667,58	1.364.536,96	126.746.962,79	16,8996	1064
31/07/2012	1.874.633,03	619.716,21	124.252.613,55	16,5670	1055
31/08/2012	1.616.181,93	1.653.522,88	120.982.908,74	16,1311	1046
30/09/2012	2.064.707,16	559.616,93	118.358.584,65	15,7812	1034
31/10/2012	2.113.867,57	2.573.170,58	113.671.546,50	15,1562	1020
30/11/2012	1.444.390,95	1.589.210,61	110.637.944,94	14,7517	1009
31/12/2012	1.971.469,10	703.435,96	107.963.039,88	14,3951	992
	395.225.765,90	246.810.546,79			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	142.730.526,6	19,03075	1.184.578,4	0,80947	9,29260	0,57671	6,70515	0,50453	5,88920	0,46552	5,44545
29/02/2012	139.343.024,2	18,57909	1.374.650,0	0,96311	10,96434	0,76747	8,83065	0,63597	7,37032	0,50148	5,85449
31/03/2012	136.516.535,7	18,20222	728.657,3	0,52292	6,09771	0,76534	8,80713	0,65966	7,63490	0,51990	6,06344
30/04/2012	132.504.856,4	17,66733	1.681.486,3	1,23171	13,81921	0,90634	10,35001	0,74166	8,54574	0,61081	7,08844
31/05/2012	130.103.167,3	17,34710	602.252,0	0,45451	5,31986	0,73700	8,49421	0,75224	8,66259	0,62582	7,25672
30/06/2012	126.746.962,8	16,89961	1.364.537,0	1,04881	11,88453	0,91223	10,41392	0,83881	9,61409	0,67954	7,85652
31/07/2012	124.252.613,6	16,56703	619.716,2	0,48894	5,71204	0,66446	7,68849	0,78548	9,02898	0,64510	7,47241
31/08/2012	120.982.908,7	16,13107	1.653.522,9	1,33078	14,85079	0,95679	10,89617	0,84696	9,70317	0,74152	8,54419
30/09/2012	118.358.584,7	15,78116	559.616,9	0,46256	5,41164	0,76158	8,76571	0,83693	9,59357	0,74833	8,61948
31/10/2012	113.671.546,5	15,15622	2.573.170,6	2,17405	23,18446	1,32494	14,79031	0,99525	11,31045	0,86854	9,93871
30/11/2012	110.637.944,9	14,75174	1.589.210,6	1,39807	15,54510	1,34737	15,02253	1,15228	12,98382	0,95246	10,84938
31/12/2012	107.963.039,9	14,39508	703.436,0	0,63580	7,36837	1,40464	15,61258	1,08363	12,25591	0,96130	10,94479

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	22.637.366,48	6.688.985,96	29.326.352,44	21.909.260,79	6.489.631,52	28.398.892,31	728.105,69	199.354,44	927.460,13
31/01/2012	299.581,47	51.036,78	350.618,25	203.008,48	32.567,78	235.576,26	824.678,68	217.823,44	1.042.502,12
29/02/2012	158.718,09	30.319,23	189.037,32	190.154,79	87.182,28	277.337,07	793.241,98	160.960,39	954.202,37
31/03/2012	135.311,49	38.234,92	173.546,41	387.289,49	38.406,85	425.696,34	541.263,98	160.788,46	702.052,44
30/04/2012	149.448,40	32.584,55	182.032,95	102.427,24	35.340,44	137.767,68	588.285,14	158.032,57	746.317,71
31/05/2012	132.598,41	33.972,70	166.571,11	129.329,18	22.710,38	152.039,56	591.554,37	169.294,89	760.849,26
30/06/2012	105.859,98	31.409,66	137.269,64	126.726,90	35.963,32	162.690,22	570.687,45	164.741,23	735.428,68
31/07/2012	128.942,70	76.098,32	205.041,02	118.214,64	36.580,13	154.794,77	581.415,51	204.259,42	785.674,93
31/08/2012	120.085,79	58.005,61	178.091,40	89.939,74	11.563,70	101.503,44	611.561,56	250.701,33	862.262,89
30/09/2012	155.697,74	37.418,89	193.116,63	117.196,92	49.164,26	166.361,18	650.062,38	238.955,96	889.018,34
31/10/2012	150.875,04	30.242,53	181.117,57	160.989,62	45.622,06	206.611,68	639.947,80	223.576,43	863.524,23
30/11/2012	116.647,33	30.853,77	147.501,10	137.256,32	26.112,81	163.369,13	619.338,81	228.317,39	847.656,20
31/12/2012	147.600,51	40.473,18	188.073,69	181.913,03	46.052,59	227.965,62	585.026,29	222.737,98	807.764,27
	24.438.733,43	7.179.636,10	31.618.369,53	23.853.707,14	6.956.898,12	30.810.605,26			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	3.576.417,24	813.460,73	4.389.877,97	3.426.828,42	787.187,16	4.214.015,58	149.588,82	26.273,57	175.862,39	333.263,69
31/01/2012	282.664,39	50.288,83	332.953,22	1.941,98	253,93	2.195,91	430.311,23	76.308,47	506.619,70	393.224,24
29/02/2012	75.969,58	12.525,19	88.494,77	97.445,13	35.483,99	132.929,12	408.835,68	53.349,67	462.185,35	405.028,74
31/03/2012	60.808,09	18.618,92	79.427,01	295.857,15	22.196,97	318.054,12	173.786,62	49.771,62	223.558,24	442.779,12
30/04/2012	33.044,01	33.161,75	66.205,76	68.181,59	27.841,85	96.023,44	138.649,04	55.091,52	193.740,56	429.788,55
31/05/2012	40.722,51	16.454,91	57.177,42	26.097,48	9.370,20	35.467,68	153.274,07	62.176,23	215.450,30	446.061,51
30/06/2012	84.182,71	20.049,36	104.232,07	18.022,26	31.763,02	49.785,28	219.434,52	50.462,57	269.897,09	543.784,99
31/07/2012	42.979,63	29.955,01	72.934,64	34.616,68	12.392,51	47.009,19	227.797,47	68.025,07	295.822,54	527.675,40
31/08/2012	18.827,14	10.310,64	29.137,78	1.805,89	559,79	2.365,68	244.818,72	77.775,92	322.594,64	579.818,77
30/09/2012	34.469,90	3.599,70	38.069,60	34.325,07	31.742,57	66.067,64	244.963,55	49.633,05	294.596,60	613.528,41
31/10/2012	97.378,91	44.478,20	141.857,11	53.579,39	17.164,51	70.743,90	288.763,07	76.946,74	365.709,81	365.937,07
30/11/2012	79.818,67	79.360,66	159.179,33	54.810,29	29.122,60	83.932,89	313.771,45	127.184,80	440.956,25	0,00
31/12/2012	38.067,34	11.203,30	49.270,64	127.733,29	17.400,22	145.133,51	224.105,50	120.987,88	345.093,38	700.528,63
	4.465.350,12	1.143.467,20	5.608.817,32	4.241.244,62	1.022.479,32	5.263.723,94				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	17.244.464,93	20.739,49	-6.171.185,33	-20.739,49	11.073.279,60	0,00	11.073.279,60					
31/01/2012	1.171,22	0,00	-501.217,34	0,00	10.573.233,48	0,00	10.573.233,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	201.951,71	0,00	-387.100,30	0,00	10.388.084,89	0,00	10.388.084,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	227.932,48	0,00	-368.665,76	0,00	10.247.351,61	0,00	10.247.351,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	230.318,42	0,00	0,00	0,00	10.477.670,03	0,00	10.477.670,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	13.783,13	0,00	-875.807,82	0,00	9.615.645,34	0,00	9.615.645,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	35.223,29	0,00	0,00	0,00	9.650.868,63	0,00	9.650.868,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	388.275,47	0,00	-141.259,94	0,00	9.897.884,16	0,00	9.897.884,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	887,92	0,00	0,00	0,00	9.898.772,08	0,00	9.898.772,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	201.833,70	0,00	-225,46	0,00	10.100.380,32	0,00	10.100.380,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	783.565,77	0,00	-192.431,79	0,00	10.691.514,30	0,00	10.691.514,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	1.235,15	0,00	-122.840,54	0,00	10.569.908,91	0,00	10.569.908,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	222.785,92	0,00	-211.790,48	0,00	10.580.904,35	0,00	10.580.904,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.553.429,11	20.739,49	-8.972.524,76	-20.739,49								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	135	208.178,98	33.528,50	241.707,48	12.222.608,47	12.464.315,95			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	28	97.117,44	45.698,18	142.815,62	5.129.560,44	5.272.376,06			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	55.624,37	22.523,42	78.147,79	2.672.975,82	2.751.123,61			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	18	123.555,94	96.834,82	220.390,76	3.000.086,98	3.220.477,74			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	24	100.549,56	24.153,06	124.702,62	3.700.871,16	3.825.573,78			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>215</b>	<b>585.026,29</b>	<b>222.737,98</b>	<b>807.764,27</b>	<b>26.726.102,87</b>	<b>27.533.867,14</b>			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	130	192.564,89	32.546,61	225.111,50	11.981.618,40	12.206.729,90	62.909.804,69	19,40354	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	24	86.130,30	43.657,48	129.787,78	4.618.464,27	4.748.252,05	35.720.581,92	13,29276	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	55.624,37	22.523,42	78.147,79	2.672.975,82	2.751.123,61	6.893.768,58	39,90740	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	17	106.843,31	94.998,90	201.842,21	2.830.649,86	3.032.492,07	12.948.107,07	23,42035	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	18	100.549,56	23.261,86	123.811,42	3.233.060,18	3.356.871,60	13.697.484,42	24,50721	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>199</b>	<b>541.712,43</b>	<b>216.988,27</b>	<b>758.700,70</b>	<b>25.336.768,53</b>	<b>26.095.469,23</b>	<b>132.169.746,68</b>	<b>19,74391</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*



## Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1623													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	0,23800 %	30,88	24,40	50.118,24	0,00	6.369,18	44.952,12	44,95 %	10.337.179,14	72.957.290,76	10.337.179,14	10.337.179,14	0,00
21/09/2012	0,65700 %	95,58	75,51	155.126,34	0,00	5.607,06	51.321,30	51,32 %	9.100.258,38	83.294.469,90	9.100.258,38	9.100.258,38	0,00
21/06/2012	0,85300 %	136,78	108,06	221.993,94	0,00	5.817,34	56.928,36	56,93 %	9.441.542,82	92.394.728,28	9.441.542,82	9.441.542,82	0,00
21/03/2012	1,41800 %	248,14	196,03	402.731,22	0,00	6.481,13	62.745,70	62,75 %	10.518.873,99	101.836.271,10	10.518.873,99	10.518.873,99	0,00
21/12/2011	1,53600 %	293,39	237,65	476.171,97	0,00	6.337,55	69.226,83	69,23 %	10.285.843,65	112.355.145,09	10.285.843,65	10.285.843,65	0,00
21/09/2011	1,50200 %	315,51	255,56	512.072,73	0,00	6.632,96	75.564,38	75,56 %	10.765.294,08	122.640.988,74	10.765.294,08	10.765.294,08	0,00
21/06/2011	1,17000 %	263,68	213,58	427.952,64	0,00	5.990,35	82.197,34	82,20 %	9.722.338,05	133.406.282,82	9.722.338,05	9.722.338,05	0,00
21/03/2011	1,02300 %	243,13	196,94	394.599,99	0,00	6.876,41	88.187,69	88,19 %	11.160.413,43	143.128.620,87	11.160.413,43	11.160.413,43	0,00
21/12/2010	0,87900 %	222,19	179,97	360.614,37	0,00	4.935,90	95.064,10	95,06 %	8.010.965,70	154.289.034,30	8.010.965,70	8.010.965,70	0,00
21/09/2010	0,72900 %	186,30	150,90	302.364,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,64400 %	162,79	131,86	264.208,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,71200 %	179,98	145,78	292.107,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,76600 %	193,63	158,78	314.261,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,23500 %	312,18	255,99	506.668,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,60200 %	404,95	332,06	657.233,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,12500 %	789,93	647,74	1.282.056,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	4,99100 %	1.261,61	1.034,52	2.047.593,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	4,96100 %	1.254,03	1.028,30	2.035.290,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,65400 %	1.163,50	954,07	1.888.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,81200 %	1.269,83	1.041,26	2.060.934,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,72300 %	1.193,87	978,97	1.937.651,01	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,15300 %	1.061,32	870,28	1.722.522,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	3,89200 %	994,62	815,59	1.614.268,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	3,70400 %	926,00	759,32	1.502.898,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,34900 %	846,55	719,57	1.373.950,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1623													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2006	2,97300 %	759,77	645,80	1.233.106,71	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	2,70400 %	691,02	587,37	1.121.525,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,48600 %	621,50	528,28	1.008.694,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,13800 %	332,58	282,69	539.777,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			162.300.000,00			



## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5494													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	0,33800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,75700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,95300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,51800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,63600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,60200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,27000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,12300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,97900 %	1,77	1,43	9.724,38	0,00	714,25	0,00	0,00 %	3.924.089,50	0,00	3.924.089,50	3.924.089,50	0,00
21/09/2010	0,82900 %	7,40	5,99	40.655,60	0,00	2.776,93	714,25	0,71 %	15.256.453,42	3.924.089,50	15.256.453,42	15.256.453,42	0,00
21/06/2010	0,74400 %	12,60	10,21	69.224,40	0,00	3.210,53	3.491,18	3,49 %	17.638.651,82	19.180.542,92	17.638.651,82	17.638.651,82	0,00
22/03/2010	0,81200 %	22,12	17,92	121.527,28	0,00	4.074,64	6.701,71	6,70 %	22.386.072,16	36.819.194,74	22.386.072,16	22.386.072,16	0,00
21/12/2009	0,86600 %	33,49	27,46	183.994,06	0,00	4.522,05	10.776,35	10,78 %	24.844.142,70	59.205.266,90	24.844.142,70	24.844.142,70	0,00
21/09/2009	1,33500 %	67,98	55,74	373.482,12	0,00	4.845,78	15.298,40	15,30 %	26.622.715,32	84.049.409,60	26.622.715,32	26.622.715,32	0,00
22/06/2009	1,70200 %	110,55	90,65	607.361,70	0,00	5.552,48	20.144,18	20,14 %	30.505.325,12	110.672.124,92	30.505.325,12	30.505.325,12	0,00
23/03/2009	3,22500 %	245,32	201,16	1.347.788,08	0,00	4.396,06	25.696,66	25,70 %	24.151.953,64	141.177.450,04	24.151.953,64	24.151.953,64	0,00
22/12/2008	5,09100 %	444,58	364,56	2.442.522,52	0,00	4.453,89	30.092,72	30,09 %	24.469.671,66	165.329.403,68	24.469.671,66	24.469.671,66	0,00
22/09/2008	5,06100 %	502,24	411,84	2.759.306,56	0,00	4.712,48	34.546,61	34,55 %	25.890.365,12	189.799.075,34	25.890.365,12	25.890.365,12	0,00
23/06/2008	4,75400 %	529,37	434,08	2.908.358,78	0,00	5.281,98	39.259,09	39,26 %	29.019.198,12	215.689.440,46	29.019.198,12	29.019.198,12	0,00
25/03/2008	4,91200 %	648,35	531,65	3.562.034,90	0,00	5.477,00	44.541,07	44,54 %	30.090.638,00	244.708.638,58	30.090.638,00	30.090.638,00	0,00
21/12/2007	4,82300 %	670,57	549,87	3.684.111,58	0,00	4.985,21	50.018,07	50,02 %	27.388.743,74	274.799.276,58	27.388.755,71	27.388.743,74	11,97
21/09/2007	4,25300 %	655,94	537,87	3.603.734,36	0,00	5.347,73	55.003,28	55,00 %	29.380.428,62	302.188.020,32	29.380.428,62	29.380.428,62	0,00
21/06/2007	3,99200 %	1.020,18	836,55	5.604.868,92	0,00	39.648,99	60.351,01	60,35 %	217.831.551,06	331.568.448,94	217.831.551,06	217.831.551,06	0,00
21/03/2007	3,80400 %	951,00	779,82	5.224.794,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,44900 %	871,83	741,06	4.789.834,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5494													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2006	3,07300 %	785,32	667,52	4.314.548,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	2,80400 %	716,58	609,09	3.936.890,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,58600 %	646,50	549,53	3.551.871,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,23800 %	348,13	295,91	1.912.626,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			549.400.000,00			



## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	0,65800 %	166,33	131,40	39.919,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,07700 %	275,23	217,43	66.055,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,27300 %	325,32	257,00	78.076,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,83800 %	464,61	367,04	111.506,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,95600 %	494,43	400,49	118.663,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,92200 %	491,18	397,86	117.883,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,59000 %	406,33	329,13	97.519,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,44300 %	360,75	292,21	86.580,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,29900 %	328,36	265,97	78.806,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,14900 %	293,63	237,84	70.471,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	268,96	217,86	64.550,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,13200 %	286,14	231,77	68.673,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,83	71.949,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	100.404,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,02200 %	511,12	419,12	122.668,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,54500 %	896,10	734,80	215.064,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	328.267,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38100 %	1.360,20	1.115,36	326.448,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,07400 %	1.268,50	1.040,17	304.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,23200 %	1.380,67	1.132,15	331.360,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,14300 %	1.300,04	1.066,03	312.009,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,57300 %	1.168,66	958,30	280.478,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,31200 %	1.101,96	903,61	264.470,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,12400 %	1.031,00	845,42	247.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,76900 %	952,72	809,81	228.652,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2006	3,39300 %	867,10	737,04	208.104,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,12400 %	798,36	678,61	191.606,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90600 %	726,50	617,53	174.360,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,55800 %	397,91	338,22	95.498,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			24.000.000,00			



## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 143													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	33.906,73	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	49.590,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	56.753,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	76.559,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	80.825,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	80.470,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	68.338,27	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	61.597,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	57.077,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	52.222,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	48.581,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	51.039,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	52.991,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	69.945,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	83.210,27	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	138.263,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	205.714,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	204.630,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	191.405,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	208.002,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	196.025,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85300 %	1.240,21	1.016,97	177.350,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,59200 %	1.173,51	962,28	167.811,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,40400 %	1.101,00	902,82	157.443,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	4,04900 %	1.023,50	869,98	146.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 143													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2006	3,67300 %	938,66	797,86	134.228,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,40400 %	869,91	739,42	124.397,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,18600 %	796,50	677,03	113.899,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,83800 %	441,47	375,25	63.130,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			14.300.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.96	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	10.94	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341169003)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341169011)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.06	1.32	1.30	1.20	1.12	1.05	0.99	0.94	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2017	21/09/2015	21/09/2015	22/06/2015	23/03/2015	23/03/2015	22/12/2014	22/12/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.50	1.08	1.08	0.94	0.92	0.89	0.87	0.76	
Amortización Final / Final maturity	22/12/2014	23/06/2014	23/06/2014	21/03/2014	21/03/2014	21/03/2014	21/03/2014	23/12/2013	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341169029)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.88	3.53	3.48	3.19	2.95	2.75	2.57	2.43	
Amortización Final / Final maturity	23/03/2020	21/03/2017	21/03/2017	21/09/2016	21/06/2016	21/03/2016	21/03/2016	21/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.03	1.53	1.53	1.26	1.26	1.26	1.26	1.02	
Amortización Final / Final maturity	22/12/2014	23/06/2014	23/06/2014	21/03/2014	21/03/2014	21/03/2014	21/03/2014	23/12/2013	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341169037)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.53	4.95	4.88	4.50	4.16	3.89	3.66	3.45	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2025	21/06/2018	21/06/2018	21/12/2017	21/09/2017	21/06/2017	21/12/2016	21/12/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.03	1.53	1.53	1.26	1.26	1.26	1.26	1.02	
Amortización Final / Final maturity	22/12/2014	23/06/2014	23/06/2014	21/03/2014	21/03/2014	21/03/2014	21/03/2014	23/12/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,3797%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,0064%, Tasa Fallidos - 9,7477%, Tasa Recuperación Fallidos - 46,4161%. / Other used information source: Delinquency Rate - 6,3797%, Delinquency Recoveries Rate - 89,0064%, Default Rate - 9,7477% and Default Recoveries Rate - 46,4161%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente Consejo

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

---

D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró  
Consejero

---

D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

*DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 95 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4346001 a OL4346095, ambas inclusive, más esta hoja número OL4346096, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.*