

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 6 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá ejercer la liquidación de forma anticipada del Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que esta circunstancia se producirá durante el ejercicio 2013, si bien, a la fecha de emisión de este informe de auditoría, los Administradores de la Sociedad Gestora no han adoptado ninguna decisión al respecto.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		68.447	105.106	PASIVO NO CORRIENTE		81.466	115.894
Activos financieros a largo plazo		68.447	105.106	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		81.466	115.894
Derechos de crédito	4	68.447	105.106	Obligaciones y otros valores negociables	7	73.638	110.271
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		48.138	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		25.500	110.271
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		67.041	104.665	Deudas con entidades de crédito	6	7.090	3.657
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		9.604	9.604
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2.514)	(5.947)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	738	1.966
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		738	1.966
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		1.427	441	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(21)	-			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		24.276	33.046
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		24.110	32.875
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	9	3
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	24.064	32.842
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		24.053	32.761
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		11	81
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
ACTIVO CORRIENTE		36.557	41.868	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Activos financieros a corto plazo	4	24.589	33.440	Crédito línea de liquidez		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	1.303
Derechos de crédito		24.589	33.440	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(842)	(1.313)
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		6	10
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses vencidos e impagados		836	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados	12	37	30
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de cobertura		37	30
Préstamos a PYMES		24.125	33.190	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Importe bruto		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-	Ajustes por periodificaciones		166	171
Créditos AAPP		-	-	Comisiones		1	1
Préstamo Consumo		-	-	Comisión sociedad gestora	1	1	1
Préstamo automoción		-	-	Comisión administrador	1	69	1
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión variable - resultados realizados		667	34
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(736)	(35)
Activos dudosos		503	322	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(53)	(122)	Otros		165	170
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(738)	(1.966)
Intereses vencidos e impagados		14	50	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(738)	(1.966)
Derivados de cobertura		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Derivados de negociación		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Otros activos financieros		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	11.968	8.428			-	-
Tesorería		11.968	8.428			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		105.004	146.974	TOTAL PASIVO		105.004	146.974

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		3.861	5.332
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	3.736	5.148
Otros activos financieros	5	125	184
Intereses y cargas asimilados		(1.394)	(2.834)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(1.174)	(2.560)
Deudas con entidades de crédito	6	(220)	(274)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(1.746)	(1.399)
MARGEN DE INTERESES		721	1.099
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(77)	(81)
Servicios exteriores		(16)	(15)
Servicios de profesionales independientes	10	(16)	(15)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(61)	(66)
Comisión de Sociedad gestora	1	(30)	(38)
Comisión administración	1	(11)	(17)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(11)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	2.558	48
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		2.558	48
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	(3.202)	(1.066)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	4.249	3.359
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	896	1.342
Intereses cobrados de los activos titulizados	3.752	5.116
Intereses pagados por valores de titulización	(1.242)	(2.559)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.739)	(1.399)
Intereses cobrados de inversiones financieras	125	184
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(51)	(49)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(31)	(38)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(20)	(11)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	3.404	2.066
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	3.420	2.081
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(16)	(15)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(709)	(7.795)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(709)	(7.795)
Cobros por amortización de derechos de crédito	44.633	59.539
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(45.342)	(67.334)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	3.540	(4.436)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8.428	12.864
Efectivo o equivalentes al final del periodo	11.968	8.428

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(518)	(873)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(518)	(873)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.746	1.399
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.228)	(526)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 2 de diciembre de 2005, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 7 de diciembre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo "la Caixa" cuya sociedad dominante es Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 30 miles de euros (38 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito correspondía, inicialmente, a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco).

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 11 miles de euros (17 miles de euros en el ejercicio 2011). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012 los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de operaciones financieras (neto)" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.

- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 2 de diciembre de 2005 integran los Activos Cedidos emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2010	151.045	46.940	197.985
Amortización de principal	-	(50.460)	(50.460)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(9.670)	(9.670)
Trasposos a activo corriente	(46.380)	46.380	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	104.665	33.190	137.855
Amortización de principal	-	(33.093)	(33.093)
Amortizaciones anticipadas	-	(11.532)	(11.532)
Otros (1)	-	(2.064)	(2.064)
Trasposos a activo corriente	(37.624)	37.624	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	67.041	24.125	91.166

- (1) "Otros" incluye los traspasos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los traspasos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2012 ha sido del 3,05% (3,00% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,17% y el mínimo 2,86%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 3.736 miles de euros (5.148 miles de euros en el ejercicio 2011), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	3.844	8.991	8.053	30.089	42.036	-

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	1.905	752
<i>Intereses (1)</i>	25	11
Total	1.930	763

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	752
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(911)
Recuperaciones	(7.436)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	9.500
Saldo al cierre del ejercicio	1.905

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(122)	(2.359)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.602)	(4.744)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	740	2.528
Utilizaciones	910	4.453
Saldos al cierre del ejercicio	(74)	(122)

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 3.420 y 2.264 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detalla en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que dicha situación se producirá durante el ejercicio 2013. Si bien, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Barclays Bank PLC, Sucursal de España garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la entidad financiera para riesgos a corto plazo no descienda de la categoría “F-1” según la agencia calificadoras “Fitch Ratings”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 24 de octubre de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución de Banco Santander, S.A. como Agente de Pagos, por Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que Banco Santander, S.A. no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida por Banco Santander, S.A. fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6), así como el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 12).

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 125 y 184 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período	Real	
	Período	Acumulado
Activo	51.930	756.200
Cobros por amortizaciones ordinarias	32.439	535.089
Cobros por amortizaciones anticipadas	11.532	104.984
Cobros por intereses ordinarios	3.677	97.891
Cobros por intereses previamente impagados	75	1.113
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.082	11.481
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	125	5.643
Pasivo	48.390	757.096
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	45.342	273.409
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	128.900
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	905	53.129
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	15.428
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	245	3.906
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	92	1.271
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	336
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.823
Otros pagos del período	1.806	278.894

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono AS	2,88
Tasa Fallidos	0,00%	Bono AG	5,55
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	6,51
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	6,51
CLTV Medio Ponderado	56,40%		
Información a 31 de diciembre de 2012			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	2,05%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	98,10%	Bono AS	
Tasa Fallidos	11,39%	Bono AG	0,91
Tasa Recuperación Fallidos	39,82%	Bono B	1,52
Tasa Amortización Anticipada	9,80%	Bono C	1,52
CLTV Medio Ponderado	28,64%		

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2011	1	58	-	667
Importes devengados durante el ejercicio 2012	30	11	20	-
Pagos realizados el 20 de marzo de 2012	(8)	-	(5)	-
Pagos realizados el 20 de junio de 2012	(8)	-	(5)	-
Pagos realizados el 20 de septiembre de 2012	(7)	-	(5)	-
Pagos realizados el 20 de diciembre de 2012	(7)	-	(5)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1	69	-	667
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	69	-	633

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación negativo obtenido en el ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(34)
Repercusión de pérdidas	-
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	(702)
Saldos al cierre del ejercicio	(736)

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 440 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 2 y 3 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. A 31 de diciembre de 2012 7 miles de euros por este concepto se encuentran vencidos e impagados.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no amortizó importe alguno de este préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe de 9.500 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 218 y 271 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 6 miles de euros están pendientes de pago y no vencidos y 829 miles de euros vencidas e impagadas a 31 de diciembre de 2012.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no amortizó importe alguno de este préstamo.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 1,90% del total de la emisión de bonos.
- b) 3,80% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior a 3.750 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2012, un Fondo de Reserva de 9.500 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2011	9.500	3.744	8.482
Saldos a 20 de marzo de 2012	9.500	4.068	4.068
Saldos a 20 de junio de 2012	9.500	5.207	5.207
Saldos a 19 de septiembre de 2012	9.500	5.451	5.451
Saldos a 19 de diciembre de 2012	9.500	6.426	6.426
Saldos al 31 de diciembre de 2012	9.500	6.426	11.968

Otras deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente (véase Nota 3-a-iv):

	Miles de Euros	
	2012	2011
Importes vencidos e impagados		
Comisión administrador	-	57
Comisión variable	-	633
Intereses de deudas con entidades de crédito	-	613
	-	1.303

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación positivo y negativo, respectivamente, obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(7.260)	(8.157)
Repercusión de pérdidas	-	-
Repercusión de ganancias	3.202	1.066
Reclasificación de corrección de valor	702	(169)
Saldos al cierre del ejercicio	(3.356)	(7.260)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 7 de diciembre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AG, constituida por 3.456 bonos (345.600 miles de euros); serie AS, constituida por 1.289 bonos (128.900 miles de euros); serie B, constituida por 198 bonos (19.800 miles de euros); y serie C, constituida por 57 bonos (5.700 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series AG y AS. La serie C está subordinada a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2012, la serie AS está totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,02% al 0,08% en la serie AG; del 0,35% al 0,45% en la serie B; y del 0,70% al 0,80% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 28 de noviembre de 2023. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.

2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en el Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Valores de Barcelona (SCLBARNA). Los bonos cotizan en Bolsa de Barcelona.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie AG	Modificación calificación a "A+" Fitch Ratings	7 Febrero 2012
Serie AG	Modificación calificación a "A" Fitch Ratings	21 Noviembre 2012
Serie B	Modificación calificación a "B" Fitch Ratings	7 Febrero 2012
Serie B	Modificación calificación a "BB" Fitch Ratings.	21 Noviembre 2012
Serie C	Modificación calificación a "CCC" Fitch Ratings.	7 Febrero 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2010	138.178	46.689	19.800	-	5.700	-	210.367
Amortización de 21 de marzo de 2011	-	(19.369)	-	-	-	-	(19.369)
Amortización de 20 de junio de 2011	-	(18.262)	-	-	-	-	(18.262)
Amortización de 19 de septiembre de 2011	-	(16.390)	-	-	-	-	(16.390)
Amortización de 19 de diciembre de 2011	-	(13.314)	-	-	-	-	(13.314)
Trasposos a pasivo corriente	(53.407)	53.407	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	84.771	32.761	19.800	-	5.700	-	143.032
Amortización de 21 de marzo de 2012	-	(12.984)	-	-	-	-	(12.984)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	(10.506)	-	-	-	-	(10.506)
Amortización de 19 de septiembre de 2012	-	(12.267)	-	-	-	-	(12.267)
Amortización de 19 de diciembre de 2012	-	(9.584)	-	-	-	-	(9.584)
Trasposos a pasivo corriente	(36.633)	36.633	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	48.138	24.053	19.800	-	5.700	-	97.961

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 0,78% y 1,37%, respectivamente, para la serie AG; del 1,16% y 1,72%, respectivamente, para la serie B; y del 1,52% y 2,07%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 1.174 y 2.560 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 11 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	24.053	31.952	21.389	20.297	-	-

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	9	3
	9	3

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(1.966)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	1.228
Saldos al cierre del ejercicio	(738)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (6 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 6 miles de euros por los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos al Banco calculados sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,65%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 30 de noviembre de 2011 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco Santander, S.A. que a 31 de diciembre de 2012 y 2011 no presenta importe alguno en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería" del activo de los balances adjuntos (véase Nota 5).

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato quedaba supeditado a que la calificación de la entidad financiera para riesgos a largo plazo y corto plazo no descendiera de la categoría "A" y "F2", respectivamente, según la agencia calificadoras "Fitch Ratings"; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras en el Contrato de Permuta Financiera y de Depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a (775) y (1.996) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 1.746 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.399 miles de euros de gasto en el ejercicio 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(738)	(1.966)
Importe transferido a resultados no liquidado	(37)	(30)
	(775)	(1.996)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012			
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	2,0469%	Importe Inicial	9.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	98,0960%	Importe Mínimo	3.750.000,00
Tasa Fallidos	11,3916%	Importe Requerido Actual	9.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	39,8188%	Importe Actual	6.426.001,96
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.330	Número Operaciones	718
Principal Pendiente	499.999.694,66	Principal pendiente no vencido	92.808.020,58
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	18,56%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,86%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	85,87	Vida Residual Media Ponderada (meses)	53,52
		Amortización Anticipada - TAA	9,80%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,3442%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada	19/06/2014		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8292
NIF Fondo: V-64030745
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	68.447	1008	105.106
I. Activos financieros a largo plazo	0010	68.447	1010	105.106
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	68.447	1200	105.106
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	67.041	1206	104.665
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.427	1220	441
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-21	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	36.557	1270	41.868
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	24.589	1290	33.440
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	24.589	1400	33.440
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	24.125	1406	33.190
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	503	1420	322
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-53	1421	-122
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	14	1424	50
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	11.968	1460	8.428
1. Tesorería	0461	11.968	1461	8.428
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	105.004	1500	146.974

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	81.466	1650	115.894
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	81.466	1700	115.894
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	73.638	1710	110.271
1.1 Series no subordinadas	0711	48.138	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	25.500	1712	110.271
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.090	1720	3.657
2.1 Préstamo subordinado	0721	9.604	1721	9.604
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-2.514	1724	-5.947
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	738	1730	1.966
3.1 Derivados de cobertura	0731	738	1731	1.966
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	24.276	1760	33.046
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	24.110	1800	32.875
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	9	1810	3
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	24.064	1820	32.842
2.1 Series no subordinadas	0821	24.053	1821	32.761
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	11	1824	81
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	1.303
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-842	1834	-1.313
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6	1835	10
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	836	1837	
4. Derivados	0840	37	1840	30
4.1 Derivados de cobertura	0841	37	1841	30
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	166	1900	171
1. Comisiones	0910	1	1910	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	69	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	667	1914	34
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-736	1917	-35
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	165	1920	170
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-738	1930	-1.966
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-738	1950	-1.966
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	105.004	2000	146.974

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.651	1100	2.561	2100	3.861	3100	5.332
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.610	1120	2.451	2120	3.736	3120	5.148
1.3 Otros activos financieros	0130	41	1130	110	2130	125	3130	184
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-427	1200	-1.492	2200	-1.394	3200	-2.834
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-333	1210	-1.345	2210	-1.174	3210	-2.560
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-94	1220	-147	2220	-220	3220	-274
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-905	1240	-566	2240	-1.746	3240	-1.399
A) MARGEN DE INTERESES	0250	319	1250	503	2250	721	3250	1.099
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	1.278	1600	-42	2600	-77	3600	-81
7.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610	-6	2610	-16	3610	-15
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611	-6	2611	-16	3611	-15
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1.284	1630	-36	2630	-61	3630	-66
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-16	1631	-17	2631	-30	3631	-38
7.3.2 Comisión administrador	0632	-5	1632	-8	2632	-11	3632	-17
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-9	1633	-11	2633	-20	3633	-11
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1.314	1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1.805	1700	937	2700	2.558	3700	48
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1.805	1720	937	2720	2.558	3720	48
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-3.402	1850	-1.398	2850	-3.202	3850	-1.066
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	4.249	9000	3.359
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	896	9100	1.342
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	3.752	9110	5.116
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.242	9120	-2.559
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.739	9130	-1.399
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	125	9140	184
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	0	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-51	9200	-49
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-31	9210	-38
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	0	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-20	9230	-11
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	3.404	9300	2.066
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	3.420	9310	2.081
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-16	9330	-15
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-709	9350	-7.795
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-709	9600	-7.795
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	44.633	9610	59.539
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-45.342	9630	-67.334
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	0	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	0	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	3.540	9800	-4.436
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	8.428	9900	12.864
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	11.968	9990	8.428

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-518	7110	-873
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-518	7120	-873
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.746	7122	1.399
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.228	7140	-526
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	734	0036	93.071	0066	1.167	0096	138.607	0126	4.730	0156	754.947
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	734	0050	93.071	0080	1.167	0110	138.607	0140	4.730	0170	754.947

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PyMES, existe aproximadamente un 9% de Préstamos a Empresas no PyMES.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-911	0206	-2.298
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-33.093	0210	-50.460
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-11.532	0211	-11.052
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-660.086	0212	-615.461
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	93.071	0214	138.607
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	10,99	0215	6,81

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	12	0710	27	0720	4	0730	31	0740	1.437	0750	1.468
De 1 a 3 meses	0701	9	0711	45	0721	10	0731	55	0741	1.146	0751	1.201
De 3 a 6 meses	0703	13	0713	122	0723	17	0733	139	0743	1.373	0753	1.512
De 6 a 9 meses	0704	2	0714	11	0724	0	0734	11	0744	0	0754	11
De 9 a 12 meses	0705	5	0715	58	0725	8	0735	66	0745	341	0755	407
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	41	0719	263	0729	39	0739	302	0749	4.297	0759	4.599

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación	
			Principal		Intereses ordinarios		Total						Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación		
Hasta 1 mes	0772	11	0782	27	0792	4	0802	31	0812	1.433	0822	1.464	0832	5.284	0842	27,75
De 1 a 3 meses	0773	6	0783	37	0793	10	0803	47	0813	1.114	0823	1.161	0833	3.975	0843	29,28
De 3 a 6 meses	0774	11	0784	77	0794	16	0804	93	0814	1.217	0824	1.310	0834	15.483	0844	8,48
De 6 a 9 meses	0775	1	0785	10	0795	0	0805	10	0815	0	0825	10	0835	271	0845	3,58
De 9 a 12 meses	0776	2	0786	55	0796	8	0806	63	0816	341	0826	404	0836	14.967	0846	2,71
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	31	0789	206	0799	38	0809	244	0819	4.105	0829	4.349	0839	39.980	0849	10,90

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0904	0922	0940	0976	0994	1012	1048				
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0905	0923	0941	0977	0995	1013	1049				
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050				
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051				
Préstamos a promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1052				
Préstamos a PYMES	0855	2,05 0873	10,23 0909	19,93 0927	0,54 0945	8,72 0981	3,05 0999	0,00 1017	0,00 1053				0,00
Préstamos a empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1054				
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1055				
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1077				
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056				
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057				
Créditos AAPP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058				
Préstamos Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059				
Préstamos automoción	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060				
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061				
Cuentas a cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062				
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0973	1009	1027	1063				
Bonos de titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064				
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065				

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	183	1310	3.844	1320	382	1330	4.828	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	141	1311	8.991	1321	192	1331	12.937	1341	162	1351	8.746
Entre 2 y 3 años	1302	66	1312	8.053	1322	156	1332	16.587	1342	1.095	1352	73.509
Entre 3 y 5 años	1303	198	1313	30.089	1323	192	1333	32.539	1343	1.912	1353	180.838
Entre 5 y 10 años	1304	146	1314	42.093	1324	245	1334	71.716	1344	1.173	1354	318.876
Superior a 10 años	1305		1315		1325		1335		1345	388	1355	172.978
Total	1306	734	1316	93.070	1326	1.167	1336	138.607	1346	4.730	1356	754.947
Vida residual media ponderada (años)	1307	4,46			1327	4,89			1347	6,94		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 19/03/2008	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,00	0632	7,09	0634	3,15

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 19/03/2008			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341152017	AG	3.456	20.888	72.190	0,91	3.456	34.008	117.532	1,51	3.456	100.000	345.600	5,55
ES0341152009	AS	1.289	0	0		1.289	0	0		1.289	100.000	128.900	2,88
ES0341152025	B	198	100.000	19.800	1,52	198	100.000	19.800	1,21	198	100.000	19.800	6,51
ES0341152033	C	57	100.000	5.700	1,52	57	100.000	5.700	1,21	57	100.000	5.700	6,51
Total		8006	5.000	8025	97.690	8045	5.000	8065	143.032	8085	5.000	8105	500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro				
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado						
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955				
ES0341152017	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,040	0,224	360	13	6		72.190		72.190					
ES0341152009	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	0,334	360	13										
ES0341152025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	0,604	360	13	4		19.800		19.800					
ES0341152033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,780	0,964	360	13	2		5.700		5.700					
Total										9228	129105	9085	97.690	9095	9115	97.690	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341152017	AG	28/11/2020	45.342	273.410	905	53.129	67.334	228.068	2.094	52.224								
ES0341152009	AS	28/11/2020	0	128.900	0	15.428	0	128.900	0	15.428								
ES0341152025	B	28/11/2020	0	0	245	3.906	0	0	345	3.661								
ES0341152033	C	28/11/2020	0	0	92	1.271	0	0	120	1.180								
Total			7305	45.342	7315	402.310	7325	1.242	7335	73.734	7345	67.334	7355	356.968	7365	2.559	7375	72.493

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341152017	AG	22/11/2012	FCH	Asf	A+sf	AAA
ES0341152009	AS	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341152025	B	22/11/2012	FCH	BBsf	Bsf	A
ES0341152033	C	08/02/2012	FCH	CCCs	CCsf	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	6.426	1010	3.744
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	6,90	1020	2,70
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,51	1040	1,60
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	73,90	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	72.190	1150	117.532
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	73,90	1160	82,17
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado								Ratio (2)				Ref. Folleto		
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual		Periodo anterior		Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90	0100	1.905	0200	752	0300	2,05	0400	0,54	1120	2,31		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos				0120	1.905	0220	752	0320	2,05	0420	0,54	1140	2,31	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0	0130	10.590	0230	13.098	0330	11,38	0430	9,45	1150	11,45		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	12	0240	151	0340	0,01	0440	0,11	1160	0,11		
Total Fallidos				0150	10.602	0250	13.249	0350	11,39	0450	9,56	1200	11,56	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0341152009				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)
ES0341152017				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)
ES0341152025	7,92	20,27	18,46	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
ES0341152033	2,28	5,83	5,31	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0341152009				
ES0341152017				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)
ES0341152025				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)
ES0341152033				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	2,05
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	734	0434	93.071	0460	1.167	0486	138.607	0512	4.730	0538	754.947
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	734	0445	93.071	0471	1.167	0497	138.607	0523	4.730	0549	754.947
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	734	0450	93.071	0475	1.167	0501	138.607	0527	4.730	0553	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	734	0577	0583	93.071	0600	1.167	0606	0611	138.607	0620	4.730	0626	0631	754.947
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	734		0588	93.071	0605	1.167		0616	138.607	0625	4.730		0636	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	684	1110	82.431	1120	1.050	1130	103.505	1140	429	1150	83.294
40% - 60%	1101	34	1111	10.617	1121	111	1131	34.186	1141	567	1151	161.298
60% - 80%	1102		1112		1122	3	1132	906	1142	439	1152	164.245
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143	56	1153	26.209
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	0	1154	0
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	718	1118	93.048	1128	1.164	1138	138.597	1148	1.491	1158	435.046
Media ponderada (%)			1119	28,64			1139	32,26			1159	36,46

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	731		93.011		0,82		2,86	
MIBOR (IND.OFIC)	3		60		1,07		3,51	
Total	1405	734	1415	93.071	1425	0,82	1435	2,86

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	16	1521	2.732	1542		1563		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	107	1522	7.051	1543		1564		1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	66	1523	8.142	1544		1565		1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	36	1524	6.107	1545	205	1566	16.022	1587	6	1608	829
2,5% - 2,99%	1504	77	1525	15.247	1546	322	1567	38.020	1588	990	1609	165.777
3% - 3,49%	1505	130	1526	24.440	1547	179	1568	38.593	1589	1.361	1610	228.237
3,5% - 3,99%	1506	250	1527	25.203	1548	333	1569	37.490	1590	1.581	1611	269.180
4% - 4,49%	1507	47	1528	3.855	1549	100	1570	6.465	1591	376	1612	60.683
4,5% - 4,99%	1508	4	1529	294	1550	18	1571	1.352	1592	189	1613	15.804
5% - 5,49%	1509		1530		1551	6	1572	559	1593	131	1614	9.124
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	0	1552	1	1573	67	1594	52	1615	2.813
6% - 6,49%	1511		1532		1553	3	1574	38	1595	27	1616	1.748
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	14	1617	601
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597	3	1618	151
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603	0	1624	0
Total	1520	734	1541	93.071	1562	1.167	1583	138.606	1604	4.730	1625	754.947
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,86			9584	3,14			1626	3,44
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,34			9585	1,54			1627	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 19/03/2008			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	18,80			2030	15,08			2060	8,13		
Sector: (1)	2010	30,89	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	30,48	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	19,60	2080	68-Actividades Inmobiliarias

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 19/03/2008					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	5.000	3060		3110	97.690	3170	5.000	3230		3250	500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	5.000			3160	97.690	3220	5.000			3300	500.000

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	3	0,41783	60.436,00	0,06512	3,509128	1,070642	2,800000	4,000000	9,913109	28/10/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	0,69638	168.349,65	0,18140	3,469597	1,454506	3,200000	4,300000	13,695777	20/02/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	0,13928	66.096,72	0,07122	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	10,973306	30/11/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	8	1,11421	360.294,17	0,38821	3,708235	0,991163	2,300000	3,750000	23,809371	25/12/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	8	1,11421	922.871,72	0,99439	3,663812	0,910957	2,500000	3,750000	28,841981	27/05/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	17	2,36769	643.719,44	0,69360	3,793880	1,373058	2,000000	4,400000	29,429685	14/06/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	29	4,03900	1.710.589,55	1,84315	3,517826	0,888788	1,200000	4,700000	34,244601	08/11/2015
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	31	4,31755	2.527.306,10	2,72315	3,043005	0,863801	1,790000	4,500000	32,828809	26/09/2015
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	47	6,54596	5.842.247,36	6,29498	3,309565	0,939409	1,287000	3,800000	41,215670	07/06/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	64	8,91365	6.956.350,57	7,49542	3,123470	1,043858	1,200000	4,700000	43,338269	11/08/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	52	7,24234	8.823.022,01	9,50675	2,866853	0,848563	1,000000	3,750000	53,062805	03/06/2017
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	59	8,21727	6.894.023,43	7,42826	3,011018	0,904713	1,500000	4,400000	49,077878	01/02/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	59	8,21727	9.180.248,38	9,89165	2,897465	0,851384	1,300000	3,750000	64,073745	04/05/2018
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	54	7,52089	14.597.192,35	15,72837	2,940696	0,767909	1,600000	4,600000	71,315688	10/12/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7	0,97493	2.068.321,09	2,22860	2,190640	0,679294	1,090000	3,500000	50,878506	28/03/2017
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	105	14,62396	9.839.493,66	10,60199	2,729813	0,769461	0,900000	3,750000	53,245931	08/06/2017
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	55	7,66017	9.158.729,70	9,86847	2,437254	0,617668	0,700000	4,000000	56,315129	10/09/2017
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	74	10,30641	9.322.742,86	10,04519	2,531482	0,651362	1,091000	4,000000	52,034457	02/05/2017



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	40	5,57103	3.665.985,82	3,95007	2,536804	0,906966	0,843000	4,250000	43,572473	18/08/2016
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			129.259,08		2,839280	0,949599			34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:			405,62		0,700000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			3.213.936,88		4,700000	3,917000			92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	651	90,66852	81.602.634,97	87,92627	2,919000	0,838153	0,800000	4,700000	53,281803	09/06/2017
NO PYME	67	9,33148	11.205.385,61	12,07373	2,406686	0,651004	0,700000	4,250000	55,254785	08/08/2017
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			129.259,08		2,839280	0,949599			34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:			405,62		0,700000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			3.213.936,88		4,700000	3,917000			92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	16	2,22841	2.732.401,52	2,94414	0,858284	0,417246	0,700000	0,945000	45,673977	21/10/2016
01.00 01.49	107	14,90251	7.004.044,29	7,54681	1,243636	0,623777	1,000000	1,493000	37,560886	17/02/2016
01.50 01.99	65	9,05292	8.132.552,64	8,76277	1,750417	0,745056	1,500000	1,994000	48,341720	10/01/2017
02.00 02.49	33	4,59610	6.105.819,10	6,57898	2,165191	0,693897	2,000000	2,494000	45,997367	31/10/2016
02.50 02.99	74	10,30641	15.221.606,05	16,40118	2,733058	0,673993	2,500000	2,981000	56,320896	10/09/2017
03.00 03.49	130	18,10585	24.366.835,10	26,25510	3,077685	0,763157	3,000000	3,400000	64,407671	14/05/2018
03.50 03.99	243	33,84401	25.098.434,88	27,04339	3,704510	1,016443	3,500000	3,900000	51,010671	01/04/2017
04.00 04.49	46	6,40669	3.852.649,14	4,15120	4,084952	1,214311	4,000000	4,400000	48,077065	02/01/2017
04.50 04.99	4	0,55710	293.677,86	0,31644	4,577863	2,862950	4,500000	4,700000	44,259797	08/09/2016
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					129.259,08	2,839280	0,949599		34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:					405,62	0,700000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					3.213.936,88	4,700000	3,917000		92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	318	44,28969	6.702.576,82	7,22198	2,894213	1,040434	0,800000	4,700000	23,804919	25/12/2014
50,000.00	99,999.99	127	17,68802	9.219.945,00	9,93443	3,068048	0,913687	0,843000	4,250000	42,995282	31/07/2016
100,000.00	149,999.99	86	11,97772	10.307.656,83	11,10643	3,117886	1,056413	0,945000	4,600000	49,132558	03/02/2017
150,000.00	199,999.99	50	6,96379	8.616.713,69	9,28445	2,927394	0,856349	0,931000	4,250000	50,365878	13/03/2017
200,000.00	249,999.99	40	5,57103	8.872.425,47	9,55998	2,784461	0,792693	0,700000	3,750000	48,293984	08/01/2017
250,000.00	299,999.99	26	3,62117	7.169.681,68	7,72528	2,771093	0,682979	0,800000	3,750000	52,272533	10/05/2017
300,000.00	349,999.99	15	2,08914	4.892.918,48	5,27209	2,464651	0,746761	0,900000	3,500000	61,030858	31/01/2018
350,000.00	399,999.99	14	1,94986	5.209.253,56	5,61293	2,597772	0,781955	0,900000	4,250000	63,723625	23/04/2018
400,000.00	449,999.99	14	1,94986	5.860.327,04	6,31446	2,907220	0,884602	1,600000	4,000000	56,765991	23/09/2017
450,000.00	499,999.99	3	0,41783	1.423.921,39	1,53427	2,507278	0,747377	1,794000	3,750000	28,395505	14/05/2015
500,000.00	549,999.99	6	0,83565	3.158.643,08	3,40342	2,848795	0,738780	1,600000	3,750000	57,713233	22/10/2017
600,000.00	649,999.99	3	0,41783	1.819.006,26	1,95997	2,407925	0,616501	1,500000	3,000000	66,632401	21/07/2018
650,000.00	699,999.99	4	0,55710	2.727.385,46	2,93874	3,232223	0,598448	2,494000	3,750000	54,722962	23/07/2017
700,000.00	749,999.99	1	0,13928	721.415,30	0,77732	2,500000	0,750000	2,500000	2,500000	27,236140	09/04/2015
750,000.00	799,999.99	2	0,27855	1.561.428,77	1,68243	2,931262	0,624431	2,100000	3,750000	61,825941	24/02/2018
800,000.00	849,999.99	1	0,13928	830.005,62	0,89433	2,100000	0,700000	2,100000	2,100000	75,663244	22/04/2019
900,000.00	949,999.99	1	0,13928	938.307,68	1,01102	1,090000	0,500000	1,090000	1,090000	46,751540	23/11/2016
950,000.00	999,999.99	1	0,13928	993.135,11	1,07010	3,250000	0,900000	3,250000	3,250000	61,831622	25/02/2018
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,13928	1.072.291,37	1,15539	1,994000	0,700000	1,994000	1,994000	64,427105	15/05/2018
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,13928	1.464.167,62	1,57763	2,675000	0,650000	2,675000	2,675000	71,720739	23/12/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	1	0,13928	1.546.334,98	1,66617	3,750000	0,704000	3,750000	3,750000	67,383984	13/08/2018
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,13928	1.774.026,61	1,91150	2,900000	0,600000	2,900000	2,900000	79,901437	29/08/2019
2,700,000.00	2,749,999.99	1	0,13928	2.712.515,88	2,92272	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	84,928131	29/01/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,13928	3.213.936,88	3,46299	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	85,979466	29/02/2020
Total Cartera/Total		718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:						129.259,08	2,839280	0,949599		34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:						405,62	0,700000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:						3.213.936,88	4,700000	3,917000		92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	3	0,41783	60.436,00	0,06512	3,509128	1,070642	2,800000	4,000000	9,913109	28/10/2013
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	715	99,58217	92.747.584,58	99,93488	2,856720	0,815391	0,700000	4,700000	53,548431	17/06/2017
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			129.259,08		2,839280	0,949599			34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:			405,62		0,700000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			3.213.936,88		4,700000	3,917000			92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	106	14,76323	1.306.875,25	1,40815	2,334611	0,773254	0,900000	4,000000	3,354076	12/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	66	9,19220	2.499.018,13	2,69267	2,652202	0,900562	0,900000	4,700000	10,055091	02/11/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	94	13,09192	5.200.554,45	5,60356	2,205931	0,719429	1,091000	4,300000	15,407936	13/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	45	6,26741	3.734.658,74	4,02407	2,604206	0,861793	0,843000	3,750000	22,226322	07/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	41	5,71031	4.391.337,23	4,73164	2,882921	0,941528	1,800000	4,700000	27,208882	08/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	25	3,48189	3.646.275,13	3,92884	3,298621	0,862800	1,400000	4,400000	33,895291	28/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	65	9,05292	8.849.989,73	9,53580	2,805407	0,932502	0,900000	4,000000	39,332863	11/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	46	6,40669	6.995.645,96	7,53776	2,274279	0,682677	0,700000	4,000000	45,749596	23/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	50	6,96379	8.469.032,69	9,12532	3,246946	0,769449	1,200000	4,600000	50,591166	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	37	5,15320	5.732.314,65	6,17653	3,181425	0,955585	0,931000	4,250000	57,070347	03/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	6,54596	10.321.702,50	11,12156	3,016277	0,960584	1,300000	4,200000	63,408095	13/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	23	3,20334	9.067.866,37	9,77056	2,909644	0,670807	1,300000	3,750000	69,243351	08/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	35	4,87465	7.826.339,69	8,43283	2,813438	0,794568	2,000000	4,000000	75,069872	03/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	20	2,78552	6.216.864,80	6,69863	2,818879	0,796382	1,500000	4,250000	81,049463	02/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	16	2,22841	8.298.495,45	8,94157	3,042554	0,688219	3,000000	3,750000	85,643384	19/02/2020



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	2	0,27855	251.049,81	0,27050	3,261319	1,145980	3,000000	3,750000	92,173585	05/09/2020
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			129.259,08		2,839280	0,949599			34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:			405,62		0,700000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			3.213.936,88		4,700000	3,917000			92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	566	78,83008	79.341.252,95	85,48965	2,882798	0,823336	0,843000	4,700000	54,337325	11/07/2017
17 GIRONA	55	7,66017	3.550.661,81	3,82581	2,744604	0,849139	1,000000	4,250000	48,138198	04/01/2017
25 LLEIDA	52	7,24234	6.344.828,57	6,83651	2,418399	0,665654	0,700000	4,250000	48,205532	06/01/2017
43 TARRAGONA	45	6,26741	3.571.277,25	3,84803	3,178594	0,875685	1,000000	4,250000	50,154882	06/03/2017
CATALUNYA	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000	2,857118	0,817174	0,700000	4,700000	53,156245	05/06/2017
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					129.259,08	2,839280	0,949599		34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:					405,62	0,700000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					3.213.936,88	4,700000	3,917000		92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012**Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security**

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	201	27,99443	12.832.976,95	13,82744	2,283866	0,709919	0,700000	4,250000	38,357519	12/03/2016
MOBILIARIO	201	27,99440	12.832.976,95	13,82740	2,283866	0,709919	0,700000	4,250000	38,357519	12/03/2016
11 INMOBILIARIO	517	72,00557	79.975.043,63	86,17256	2,949134	0,832509	0,900000	4,700000	55,953024	30/08/2017
INMOBILIARIO	517	72,00560	79.975.043,63	86,17260	2,949134	0,832509	0,900000	4,700000	55,953024	30/08/2017
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			129.259,08		2,839280	0,949599			34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:			405,62		0,700000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			3.213.936,88		4,700000	3,917000			92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3	0,41783	212.148,49	0,22859	2,550274	0,682576	1,038000	3,250000	50,027568	02/03/2017
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	0,13928	8.501,32	0,00916	1,900000	0,951000	1,900000	1,900000	5,158111	06/06/2013
07-Extracción de minerales metálicos.	2	0,27855	89.251,65	0,09617	3,349561	0,656591	1,422000	3,750000	23,351686	11/12/2014
08-Otras industrias extractivas.	2	0,27855	18.708,96	0,02016	1,100000	0,674000	1,100000	1,100000	4,665298	22/05/2013
10-Industria de la alimentación.	9	1,25348	181.949,15	0,19605	3,183713	1,143336	1,000000	3,750000	35,392463	13/12/2015
11-Fabricación de bebidas.	2	0,27855	266.181,60	0,28681	2,981000	1,750000	2,981000	2,981000	65,642710	21/06/2018
13-Industria textil.	10	1,39276	1.125.250,03	1,21245	2,750010	0,673038	0,900000	3,750000	47,988576	30/12/2016
14-Confección de prendas de vestir.	3	0,41783	387.189,62	0,41719	3,447109	1,010383	3,000000	3,750000	70,498322	15/11/2018
15-Industria del cuero y del calzado.	1	0,13928	162.459,12	0,17505	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	40,312115	11/05/2016
16-Industria de la madera y del corcho,	7	0,97493	237.972,95	0,25641	3,297300	1,326151	1,100000	3,750000	37,021296	31/01/2016
17-Industria del papel.	6	0,83565	958.416,29	1,03269	3,396338	0,804143	1,200000	3,750000	57,807338	25/10/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	20	2,78552	1.433.410,08	1,54449	2,618364	0,963695	0,843000	4,000000	53,685780	22/06/2017
20-Industria química.	9	1,25348	1.201.241,97	1,29433	2,412300	0,969241	1,241000	3,750000	37,028439	01/02/2016
22-Fabricación de productos de caucho y	11	1,53203	1.787.955,89	1,92651	3,226182	0,734718	1,252000	3,750000	45,195123	06/10/2016
23-Fabricación de otros productos minera	4	0,55710	497.647,07	0,53621	3,970148	2,695450	1,000000	4,000000	38,186059	07/03/2016
25-Fabricación de productos metálicos, e	35	4,87465	4.784.262,65	5,15501	2,751042	0,875929	1,000000	4,100000	59,226887	07/12/2017
26-Fabricación de productos informáticos	4	0,55710	1.170.072,04	1,26074	2,113136	0,745966	1,994000	3,750000	61,033042	31/01/2018
27-Fabricación de material y equipo eléc	2	0,27855	323.157,54	0,34820	3,011906	0,882828	3,000000	3,750000	88,076839	03/05/2020
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	16	2,22841	1.565.290,71	1,68659	3,339110	1,167489	1,000000	4,000000	44,272244	08/09/2016
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	3	0,41783	84.270,27	0,09080	3,233549	0,953131	1,266000	3,750000	11,241800	08/12/2013
31-Fabricación de muebles.	3	0,41783	218.867,08	0,23583	2,542161	0,767345	1,000000	3,750000	51,158007	06/04/2017
32-Otras industrias manufactureras.	11	1,53203	838.664,07	0,90365	3,064163	0,903408	1,000000	4,250000	50,063219	03/03/2017
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	36	5,01393	6.070.935,06	6,54139	2,335670	0,638511	0,700000	4,250000	51,088241	03/04/2017
39-Actividades de descontaminación y otr	2	0,27855	9.577,87	0,01032	1,200000	0,783576	1,200000	1,200000	4,317248	11/05/2013
43-Actividades de construcción especiali	41	5,71031	3.634.567,10	3,91622	3,354318	1,010569	1,000000	4,700000	58,139559	04/11/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	19	2,64624	2.948.708,64	3,17721	2,802396	0,752763	1,000000	4,000000	57,479972	15/10/2017
46-Comercio al por mayor e intermediario	96	13,37047	10.420.352,20	11,22786	2,792918	0,862992	0,900000	4,400000	53,260356	09/06/2017
47-Comercio al por menor, excepto de ve	26	3,62117	1.932.298,10	2,08204	2,674989	0,941490	1,200000	4,100000	33,464469	15/10/2015
49-Transporte terrestre y por tubería.	26	3,62117	4.461.108,80	4,80681	2,889089	0,662911	0,900000	4,250000	74,268549	10/03/2019
52-Almacenamiento y actividades anexas	13	1,81058	2.660.915,61	2,86712	3,330245	0,933668	1,400000	4,500000	52,658191	21/05/2017
55-Servicios de alojamiento.	11	1,53203	313.735,99	0,33805	3,105060	0,835919	1,350000	4,000000	19,985664	31/08/2014
56-Servicios de comidas y bebidas.	17	2,36769	632.343,43	0,68135	2,810083	0,939279	1,200000	4,000000	36,015432	01/01/2016
58-Edición.	1	0,13928	22.350,10	0,02408	2,800000	1,000000	2,800000	2,800000	9,396304	13/10/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	4	0,55710	127.080,70	0,13693	3,479172	1,177216	1,700000	3,750000	51,887753	28/04/2017
61-Telecomunicaciones.	1	0,13928	5.692,40	0,00613	3,500000	1,750000	3,500000	3,500000	7,030801	01/08/2013
62-Programación, consultoría y otras act	6	0,83565	623.437,55	0,67175	3,125953	1,000742	1,100000	3,750000	64,818375	26/05/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	23	3,20334	3.738.019,92	4,02769	2,590177	0,761114	0,800000	4,000000	47,675766	21/12/2016
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	4	0,55710	656.064,80	0,70691	3,091097	0,669833	3,000000	3,800000	76,271271	10/05/2019
68-Actividades inmobiliarias.	138	19,22006	28.663.875,10	30,88513	2,838171	0,751380	1,000000	4,400000	53,068304	03/06/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	14	1,94986	887.876,58	0,95668	3,369889	0,822324	3,000000	4,300000	31,909593	29/08/2015
72-Investigación y desarrollo.	1	0,13928	121.577,13	0,13100	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	44,813142	25/09/2016
73-Publicidad y estudios de mercado.	4	0,55710	146.940,50	0,15833	3,829680	1,183801	3,750000	4,000000	28,837391	27/05/2015
75-Actividades veterinarias.	3	0,41783	42.567,91	0,04587	2,407017	0,999392	1,378000	3,750000	22,499709	15/11/2014
77-Actividades de alquiler.	4	0,55710	291.204,34	0,31377	3,381502	1,242984	1,600000	3,750000	62,034923	03/03/2018
79-Actividades de agencias de viajes, op	1	0,13928	17.791,36	0,01917	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	16,361396	13/05/2014
80-Actividades de seguridad e investigac	15	2,08914	2.284.121,15	2,46112	3,129212	0,723074	1,300000	3,750000	56,483723	15/09/2017
81-Servicios a edificios y actividades d	2	0,27855	52.868,41	0,05697	3,934774	1,567353	3,750000	4,700000	38,808828	26/03/2016
82-Actividades administrativas de oficin	3	0,41783	276.169,60	0,29757	2,765790	0,644433	2,750000	3,750000	59,740698	23/12/2017
85-Educación.	2	0,27855	68.165,75	0,07345	1,998493	0,904203	1,300000	3,750000	33,451351	15/10/2015
86-Actividades sanitarias.	20	2,78552	2.076.520,84	2,23744	3,178951	0,803912	1,100000	4,000000	51,106639	04/04/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades deportivas, recreativas y	1	0,13928	35.663,54	0,03843	3,500000	1,152000	3,500000	3,500000	17,478439	16/06/2014
95-Reparación de ordenadores, efectos p	4	0,55710	217.139,82	0,23397	3,256266	0,971119	3,000000	4,250000	41,927649	29/06/2016
96-Otros servicios personales.	16	2,22841	1.815.481,73	1,95617	2,564068	0,671827	1,400000	4,000000	65,859422	27/06/2018
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					129.259,08	2,839280	0,949599		34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:					405,62	0,700000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					3.213.936,88	4,700000	3,917000		92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012**Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	715	99,58217	89.858.428,50	96,82183	2,852676	0,822240	0,700000	4,700000	52,632849	21/05/2017
TRIMESTRAL	3	0,41783	2.949.592,08	3,17817	2,993282	0,611981	1,200000	3,000000	80,547281	17/09/2019
Total Cartera/Total	718	100,00000	92.808.020,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			129.259,08		2,839280	0,949599			34,825645	26/11/2015
Mínimo / Minimum:			405,62		0,700000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			3.213.936,88		4,700000	3,917000			92,780287	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	59	8,21727	3.526.354,89	3,79962	2,927510	0,869903	1,200000	4,000000	36,794937	24/01/2016	2,563747
005.00 009.99	65	9,05292	5.271.549,91	5,68006	2,577789	0,828671	1,000000	4,700000	23,128351	04/12/2014	7,817487
010.00 014.99	56	7,79944	4.583.600,29	4,93880	2,873321	0,813130	1,600000	4,300000	30,475485	16/07/2015	12,536321
015.00 019.99	60	8,35655	6.565.646,60	7,07444	3,173414	0,925996	1,287000	4,700000	34,885353	27/11/2015	17,961500
020.00 024.99	54	7,52089	9.150.529,51	9,85963	2,956165	0,836489	1,000000	4,600000	53,327473	11/06/2017	22,564145
025.00 029.99	57	7,93872	8.438.424,46	9,09234	3,009422	0,834605	0,900000	4,400000	49,591169	17/02/2017	27,363595
030.00 034.99	63	8,77437	14.428.676,24	15,54680	3,176674	0,822849	1,200000	4,500000	66,412477	14/07/2018	33,085614
035.00 039.99	61	8,49582	15.537.172,18	16,74120	2,963697	0,834649	1,000000	4,250000	72,526578	16/01/2019	37,532432
040.00 044.99	26	3,62117	6.244.595,36	6,72851	2,593484	0,834727	1,090000	4,000000	68,050955	02/09/2018	42,111955
045.00 049.99	10	1,39276	4.136.081,90	4,45660	3,191750	0,745603	1,500000	3,750000	72,693864	21/01/2019	47,330678
050.00 054.99	6	0,83565	2.092.412,29	2,25456	2,014225	0,718275	1,300000	4,250000	65,604901	19/06/2018	51,558157
Total Cartera/Total	517	100,00000	79.975.043,63	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,857140	0,815558			53,520016	17/06/2017	28,636019
Media Simple / Arithmetic Average:			129.259,08		2,839280	0,949599			34,825645	26/11/2015	22,093879
Mínimo / Minimum:			405,62		0,700000	0,250000			0,032854	01/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:			3.213.936,88		4,700000	3,917000			92,780287	24/09/2020	53,897088

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	3.213.936,88	3,46
2	2.712.515,88	2,92
3	1.871.684,07	2,02
4	1.774.026,61	1,91
5	1.604.793,84	1,73
6	1.546.334,98	1,67
7	1.464.167,62	1,58
8	1.245.510,09	1,34
9	1.072.291,37	1,16
10	938.307,68	1,01
11	812.827,56	0,88
12	786.640,55	0,85
13	776.677,98	0,84
14	740.092,41	0,80
15	735.027,33	0,79
16	715.376,14	0,77
17	707.252,38	0,76
18	697.747,81	0,75
19	688.020,16	0,74
20	658.725,48	0,71
Total:	24.761.956,82	26,69

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

92.808.020,58



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	520.968.609,40	95.928.787,13	138.048.819,05	27,6098	1164
31/01/2012	3.516.137,82	654.207,95	133.878.473,28	26,7757	1116
29/02/2012	3.441.133,98	970.301,86	129.467.037,44	25,8934	1015
31/03/2012	3.173.051,37	745.107,74	125.548.878,33	25,1098	938
30/04/2012	3.142.829,07	72.945,09	122.333.104,17	24,4666	912
31/05/2012	2.567.256,39	826.126,01	118.939.721,77	23,7880	881
30/06/2012	2.952.848,13	785.768,55	115.201.105,09	23,0402	829
31/07/2012	2.694.632,73	2.324.856,97	110.181.615,39	22,0363	807
31/08/2012	2.762.041,41	651.807,97	106.767.766,01	21,3536	787
30/09/2012	2.044.749,06	1.301.937,75	103.421.079,20	20,6842	760
31/10/2012	2.615.481,64	174.556,13	100.631.041,43	20,1262	743
30/11/2012	2.516.996,82	877.046,94	97.236.997,67	19,4474	726
31/12/2012	2.281.281,17	2.147.695,92	92.808.020,58	18,5616	718
	554.677.048,99	107.461.146,01			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	133.878.473,3	26,77571	654.208,0	0,47390	5,54085	0,35452	4,17230	0,44117	5,16743	0,55167	6,42283
29/02/2012	129.467.037,4	25,89342	970.301,9	0,72476	8,35871	0,56741	6,60037	0,54797	6,38106	0,59438	6,90389
31/03/2012	125.548.878,3	25,10979	745.107,7	0,57552	6,69176	0,59145	6,87098	0,47936	5,60308	0,62825	7,28386
30/04/2012	122.333.104,2	24,46664	72.945,1	0,05810	0,69499	0,45320	5,30490	0,40388	4,74029	0,59952	6,96170
31/05/2012	118.939.721,8	23,78796	826.126,0	0,67531	7,80939	0,43668	5,11608	0,50206	5,86114	0,59554	6,91696
30/06/2012	115.201.105,1	23,04024	785.768,6	0,66064	7,64592	0,46510	5,44062	0,52829	6,15852	0,62439	7,24061
31/07/2012	110.181.615,4	22,03634	2.324.857,0	2,01809	21,70193	1,12007	12,64294	0,78719	9,04790	0,61433	7,12793
31/08/2012	106.767.766,0	21,35357	651.808,0	0,59158	6,87243	1,09229	12,34801	0,76502	8,80371	0,65656	7,60032
30/09/2012	103.421.079,2	20,68423	1.301.937,8	1,21941	13,69035	1,27809	14,30357	0,87243	9,98110	0,67609	7,81808
31/10/2012	100.631.041,4	20,12622	174.556,1	0,16878	2,00669	0,66086	7,64836	0,89073	10,18037	0,64760	7,50031
30/11/2012	97.236.997,7	19,44741	877.046,9	0,87155	9,97152	0,75421	8,68433	0,92339	10,53493	0,71295	8,22779
31/12/2012	92.808.020,6	18,56162	2.147.695,9	2,20872	23,51057	1,08664	12,28795	1,18241	13,30162	0,85589	9,80075

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	11.316.365,24	1.594.158,03	12.910.523,27	10.758.334,27	1.533.768,10	12.292.102,37	558.030,97	60.389,93	618.420,90
31/01/2012	128.134,15	12.217,99	140.352,14	84.122,87	6.881,00	91.003,87	602.042,25	65.726,92	667.769,17
29/02/2012	102.079,43	11.777,18	113.856,61	123.221,62	12.738,34	135.959,96	580.900,06	64.765,76	645.665,82
31/03/2012	88.620,03	4.433,05	93.053,08	143.050,27	16.644,10	159.694,37	526.469,82	52.554,71	579.024,53
30/04/2012	114.799,12	8.887,82	123.686,94	48.680,97	2.251,91	50.932,88	592.587,97	59.190,62	651.778,59
31/05/2012	175.969,52	7.539,05	183.508,57	166.062,68	9.921,60	175.984,28	602.494,81	56.808,07	659.302,88
30/06/2012	79.680,61	9.509,28	89.189,89	130.855,06	11.675,99	142.531,05	551.320,36	54.641,36	605.961,72
31/07/2012	58.921,45	9.422,34	68.343,79	78.198,45	14.445,15	92.643,60	532.043,36	49.618,55	581.661,91
31/08/2012	108.162,07	11.965,52	120.127,59	132.771,25	3.931,05	136.702,30	507.434,18	57.653,02	565.087,20
30/09/2012	108.460,48	13.287,67	121.748,15	83.042,44	12.798,09	95.840,53	532.852,22	58.142,60	590.994,82
31/10/2012	104.520,91	10.195,64	114.716,55	97.832,52	5.058,46	102.890,98	539.540,61	63.279,78	602.820,39
30/11/2012	78.743,09	7.534,91	86.278,00	165.002,84	11.171,82	176.174,66	453.280,86	59.642,87	512.923,73
31/12/2012	51.649,32	6.764,43	58.413,75	241.806,60	27.279,68	269.086,28	263.123,58	39.127,62	302.251,20
	12.516.105,42	1.707.692,91	14.223.798,33	12.252.981,84	1.668.565,29	13.921.547,13			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	7.527.979,08	872.044,93	8.400.024,01	7.398.902,57	861.456,85	8.260.359,42	129.076,51	10.588,08	139.664,59	121.876,19
31/01/2012	88.911,82	16.557,61	105.469,43	1.418,36	56,55	1.474,91	216.569,97	27.089,14	243.659,11	443.113,38
29/02/2012	141.450,34	10.145,40	151.595,74	5.854,21	2.350,28	8.204,49	352.166,10	34.884,26	387.050,36	216.703,94
31/03/2012	44.286,99	1.189,89	45.476,88	106.007,92	18.872,37	124.880,29	290.445,17	17.201,78	307.646,95	247.211,72
30/04/2012	124.555,83	11.971,48	136.527,31	628,12	196,50	824,62	414.372,88	28.976,76	443.349,64	266.286,48
31/05/2012	158.103,74	3.855,33	161.959,07	128.763,11	7.259,98	136.023,09	443.713,51	25.572,11	469.285,62	236.888,75
30/06/2012	31.589,49	2.823,91	34.413,40	113.891,54	6.346,60	120.238,14	361.411,46	22.049,42	383.460,88	385.133,91
31/07/2012	27.029,74	2.735,19	29.764,93	56.442,64	10.803,44	67.246,08	331.998,56	13.981,17	345.979,73	235.407,54
31/08/2012	116.906,89	12.477,11	129.384,00	112.645,67	1.771,81	114.417,48	336.259,78	24.686,47	360.946,25	160.190,43
30/09/2012	20.472,93	1.079,76	21.552,69	83.318,15	12.581,72	95.899,87	273.414,56	13.184,51	286.599,07	222.088,89
31/10/2012	114.629,69	15.381,82	130.011,51	90.829,27	2.890,27	93.719,54	297.214,98	25.676,06	322.891,04	128.285,03
30/11/2012	164.877,89	11.365,61	176.243,50	161.730,18	12.184,32	173.914,50	300.362,69	24.857,35	325.220,04	89.276,50
31/12/2012	54.427,98	10.419,08	64.847,06	164.305,96	9.924,26	174.230,22	190.484,71	25.352,17	215.836,88	73.210,91
	8.615.222,41	972.047,12	9.587.269,53	8.424.737,70	946.694,95	9.371.432,65				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	16.573.079,94	0,00	-3.324.487,84	0,00	13.248.592,10	0,00	13.248.592,10					
31/01/2012	62.751,69	0,00	-212.990,19	0,00	13.098.353,60	0,00	13.098.353,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	3.931,66	0,00	-35.476,58	0,00	13.066.808,68	0,00	13.066.808,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	18.743,71	0,00	-91.449,95	0,00	12.994.102,44	0,00	12.994.102,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	30.076,87	0,00	-34.880,77	0,00	12.989.298,54	0,00	12.989.298,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	181.104,40	0,00	-1.093.347,12	0,00	12.077.055,82	0,00	12.077.055,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	118.403,48	0,00	-29.690,00	0,00	12.165.769,30	0,00	12.165.769,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	259.669,58	0,00	-413.900,43	0,00	12.011.538,45	0,00	12.011.538,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	120.454,64	0,00	-22.809,55	0,00	12.109.183,54	0,00	12.109.183,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	3.384,39	0,00	-784.203,57	0,00	11.328.364,36	0,00	11.328.364,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	108.168,09	0,00	-227.014,21	0,00	11.209.518,24	0,00	11.209.518,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	112.708,09	0,00	-28.216,91	0,00	11.294.009,42	0,00	11.294.009,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	14.957,38	0,00	-706.651,41	0,00	10.602.315,39	0,00	10.602.315,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.607.433,92	0,00	-7.005.118,53	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	27.349,96	3.742,95	31.092,91	1.436.776,61	1.467.869,52			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	20.843,38	7.550,05	28.393,43	680.964,83	709.358,26			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	24.445,53	2.482,45	26.927,98	465.294,41	492.222,39			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	13	121.574,35	17.084,30	138.658,65	1.373.235,87	1.511.894,52			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	68.910,36	8.267,87	77.178,23	341.357,02	418.535,25			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	41	263.123,58	39.127,62	302.251,20	4.297.628,74	4.599.879,94			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	11	26.634,75	3.737,53	30.372,28	1.433.163,10	1.463.535,38	5.283.657,81	27,69928	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	18.134,76	7.499,78	25.634,54	656.277,89	681.912,43	2.186.254,55	31,19090	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	18.864,33	2.430,76	21.295,09	457.760,97	479.056,06	1.788.578,41	26,78418	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	77.315,73	16.220,41	93.536,14	1.216.914,81	1.310.450,95	15.482.926,93	8,46385	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	64.248,46	8.256,51	72.504,97	341.357,02	413.861,99	15.237.702,00	2,71604	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	31	205.198,03	38.144,99	243.343,02	4.105.473,79	4.348.816,81	39.979.119,70	10,87772	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3456													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2012	0,28800 %	17,23	13,61	59.546,88	0,00	2.773,42	20.888,39	20,89 %	9.584.939,52	72.190.275,84	9.584.939,52	9.584.939,52	0,00
19/09/2012	0,70200 %	48,82	38,57	168.721,92	0,00	3.549,48	23.661,81	23,66 %	12.267.002,88	81.775.215,36	12.267.002,88	12.267.002,88	0,00
19/06/2012	0,90200 %	68,97	54,49	238.360,32	0,00	3.039,85	27.211,29	27,21 %	10.505.721,60	94.042.218,24	10.505.721,60	10.505.721,60	0,00
20/03/2012	1,45900 %	126,80	100,17	438.220,80	0,00	3.757,10	30.251,14	30,25 %	12.984.537,60	104.547.939,84	12.984.537,60	12.984.537,60	0,00
19/12/2011	1,57100 %	150,35	121,78	519.609,60	0,00	3.852,26	34.008,24	34,01 %	13.313.410,56	117.532.477,44	13.313.410,56	13.313.410,56	0,00
19/09/2011	1,53400 %	165,20	133,81	570.931,20	0,00	4.742,48	37.860,50	37,86 %	16.390.010,88	130.845.888,00	16.390.010,88	16.390.010,88	0,00
20/06/2011	1,21000 %	146,47	118,64	506.200,32	0,00	5.284,13	42.602,98	42,60 %	18.261.953,28	147.235.898,88	18.261.953,28	18.261.953,28	0,00
21/03/2011	1,06400 %	143,87	116,53	497.214,72	0,00	5.604,42	47.887,11	47,89 %	19.368.875,52	165.497.852,16	19.368.875,52	19.368.875,52	0,00
20/12/2010	0,91900 %	136,89	110,88	473.091,84	0,00	5.435,77	53.491,53	53,49 %	18.786.021,12	184.866.727,68	18.786.021,12	18.786.021,12	0,00
20/09/2010	0,76900 %	124,66	100,97	430.824,96	0,00	5.202,30	58.927,30	58,93 %	17.979.148,80	203.652.748,80	17.979.148,80	17.979.148,80	0,00
21/06/2010	0,68400 %	121,74	98,61	420.733,44	0,00	6.278,92	64.129,60	64,13 %	21.699.947,52	221.631.897,60	21.699.947,52	21.699.947,52	0,00
22/03/2010	0,75200 %	150,43	121,85	519.886,08	0,00	8.727,98	70.408,52	70,41 %	30.163.898,88	243.331.845,12	30.163.898,88	30.163.898,88	0,00
21/12/2009	0,80600 %	176,89	145,05	611.331,84	0,00	7.685,34	79.136,50	79,14 %	26.560.535,04	273.495.744,00	26.560.535,04	26.560.535,04	0,00
21/09/2009	1,28400 %	318,12	260,86	1.099.422,72	0,00	8.062,75	86.821,84	86,82 %	27.864.864,00	300.056.279,04	27.864.864,00	27.864.864,00	0,00
19/06/2009	1,65400 %	418,09	342,83	1.444.919,04	0,00	5.115,41	94.884,59	94,88 %	17.678.856,96	327.921.143,04	17.678.856,96	17.678.856,96	0,00
20/03/2009	3,19500 %	807,63	662,26	2.791.169,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	4.379.374,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,00100 %	1.278,03	1.047,98	4.416.871,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	4,69200 %	1.199,07	983,24	4.143.985,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	4,98900 %	1.261,11	1.034,11	4.358.396,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,76900 %	1.205,50	988,51	4.166.208,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,18800 %	1.070,27	877,62	3.698.853,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	3,93600 %	1.005,87	824,81	3.476.286,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,72600 %	931,50	763,83	3.219.264,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,37500 %	853,13	725,16	2.948.417,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3456													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/09/2006	3,00300 %	767,43	652,32	2.652.238,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,74400 %	686,00	583,10	2.370.816,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,51200 %	725,69	616,84	2.507.984,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			345.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2012	0,39800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2012	0,81200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2012	1,01200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,56900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	1,68100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	1,64400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,32000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,17400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,02900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,87900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,79400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,86200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,91600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,39400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	1,76400 %	38,61	31,66	49.768,29	0,00	8.658,48	0,00	0,00 %	11.160.780,72	0,00	11.160.780,72	11.160.780,72	0,00
20/03/2009	3,30500 %	258,02	211,58	332.587,78	0,00	22.225,68	8.658,48	8,66 %	28.648.901,52	11.160.780,72	28.648.901,52	28.648.901,52	0,00
19/12/2008	5,12300 %	691,57	567,09	891.433,73	0,00	22.519,57	30.884,16	30,88 %	29.027.725,73	39.809.682,24	29.027.725,73	29.027.725,73	0,00
19/09/2008	5,11100 %	992,55	813,89	1.279.396,95	0,00	22.587,35	53.403,73	53,40 %	29.115.094,15	68.837.407,97	29.115.094,15	29.115.094,15	0,00
19/06/2008	4,80200 %	1.227,18	1.006,29	1.581.835,02	0,00	24.008,92	75.991,08	75,99 %	30.947.497,88	97.952.502,12	30.947.497,88	30.947.497,88	0,00
19/03/2008	5,09900 %	1.288,91	1.056,91	1.661.404,99	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,87900 %	1.233,30	1.011,31	1.589.723,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,29800 %	1.098,38	900,67	1.415.811,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,04600 %	1.033,98	847,86	1.332.800,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,83600 %	959,00	786,38	1.236.151,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,48500 %	880,93	748,79	1.135.518,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/09/2006	3,11300 %	795,54	676,21	1.025.451,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,85400 %	713,50	606,48	919.701,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,62200 %	757,47	643,85	976.378,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			128.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2012	0,66800 %	168,86	133,40	33.434,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2012	1,08200 %	276,51	218,44	54.748,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2012	1,28200 %	324,06	256,01	64.163,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,83900 %	469,97	371,28	93.054,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	1,95100 %	493,17	399,47	97.647,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	1,91400 %	483,82	391,89	95.796,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,59000 %	401,92	325,56	79.580,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,44400 %	365,01	295,66	72.271,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,29900 %	328,36	265,97	65.015,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,14900 %	290,44	235,26	57.507,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	268,96	217,86	53.254,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,13200 %	286,14	231,77	56.655,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,83	59.358,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,66400 %	434,49	356,28	86.029,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,03400 %	514,15	421,60	101.801,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,57500 %	903,68	741,02	178.928,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,39300 %	1.363,23	1.117,85	269.919,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,38100 %	1.375,14	1.127,61	272.277,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,07200 %	1.296,18	1.062,87	256.643,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,36900 %	1.357,16	1.112,87	268.717,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,14900 %	1.301,55	1.067,27	257.706,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	231.141,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	218.390,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	203.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,75500 %	949,18	806,80	187.937,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/09/2006	3,38300 %	864,54	734,86	171.178,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,12400 %	781,00	663,85	154.638,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,89200 %	835,47	710,15	165.423,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			19.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2012	1,02800 %	259,86	205,29	14.812,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2012	1,44200 %	368,51	291,12	21.005,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2012	1,64200 %	415,06	327,90	23.658,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,19900 %	561,97	443,96	32.032,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2011	2,31100 %	584,17	473,18	33.297,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	2,27400 %	574,82	465,60	32.764,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,95000 %	492,92	399,27	28.096,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,80400 %	456,01	369,37	25.992,57	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,65900 %	419,36	339,68	23.903,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,50900 %	381,44	308,97	21.742,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,42400 %	359,96	291,57	20.517,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,49200 %	377,14	305,48	21.496,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,54600 %	390,79	320,45	22.275,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	2,02400 %	528,49	433,36	30.123,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,39400 %	605,15	496,22	34.493,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,93500 %	994,68	815,64	56.696,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,75300 %	1.454,23	1.192,47	82.891,11	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,74100 %	1.467,14	1.203,05	83.626,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,43200 %	1.388,18	1.138,31	79.126,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,72900 %	1.448,16	1.187,49	82.545,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	79.375,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	71.784,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	68.113,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,46600 %	1.116,50	915,53	63.640,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	4,11500 %	1.040,18	884,15	59.290,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/09/2006	3,74300 %	956,54	813,06	54.522,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,48400 %	871,00	740,35	49.647,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,25200 %	939,47	798,55	53.549,79	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			5.700.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.86	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.80	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341152009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341152017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.16	0.95	0.92	0.88	0.84	0.81	0.78	0.75	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/09/2014	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/06/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.09	0.91	0.89	0.82	0.79	0.77	0.75	0.74	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341152025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.90	2.33	2.26	2.15	2.04	1.97	1.88	1.80	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2016	21/09/2015	19/06/2015	19/06/2015	19/06/2015	19/03/2015	19/03/2015	19/12/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.78	1.52	1.52	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341152033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.56	2.88	2.79	2.66	2.54	2.43	2.33	2.27	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2016	21/12/2015	21/12/2015	21/09/2015	21/09/2015	19/06/2015	19/06/2015	19/03/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.78	1.52	1.52	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0469%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,0960%, Tasa Fallidos - 11,3916%, Tasa Recuperación Fallidos - 39,8188%. / Other used information source: Delinquency Rate - 2,0469%, Delinquency Recoveries Rate - 98,0960%, Default Rate - 11,3916% and Default Recoveries Rate - 39,8188%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^{ña}. M^{ra} Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 89 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4352212 a OL4352300, ambas inclusive, más esta hoja número OL4352301, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.