

Informe de Auditoría

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2011

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

16 de abril de 2012

Año 2012 N° 01/12/05415
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



Francisco J. Fuentes García



1-230



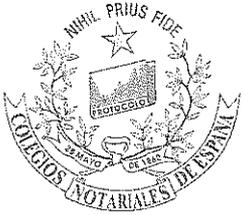
CLASE 8ª



OK6344865

TD A 18-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

R03882867



3-230



OK6344866

CLASE 8.ª

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

R03882868



5-230



OK6344867

CLASE 8.^a

BALANCES DE SITUACIÓN

R03882869

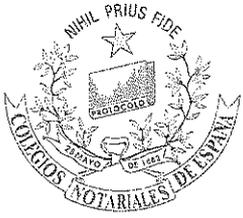


OK6344868

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		114.056	127.593
I. Activos financieros a largo plazo	6	114.056	127.593
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		84.758	94.863
Certificados de transmisión hipotecaria		27.675	30.328
Activos dudosos		1.623	2.436
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(34)
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		17.473	18.448
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	8.291	8.639
Deudores y otras cuentas a cobrar		328	342
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		6.273	6.703
Certificados de transmisión hipotecaria		1.234	1.343
Activos dudosos		230	24
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(26)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		186	218
Intereses vencidos e impagados		55	-
Otros activos financieros		11	9
Otros		11	9
VI. Ajustes por periodificaciones		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	9.181	9.809
Tesorería		9.181	9.809
TOTAL ACTIVO		131.529	146.041

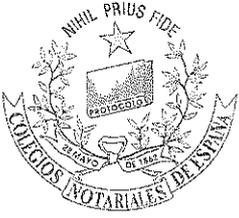


OK6344869

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		121.247	135.169
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	121.247	135.169
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		89.893	103.815
Series subordinadas		23.700	23.700
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinados		7.654	7.654
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		10.282	10.872
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.808	8.156
Acreedores y otras cuentas a pagar		13	3
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		7.737	8.070
Intereses y gastos devengados no vencidos		53	46
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		-	25
Intereses y gastos devengados no vencidos		5	12
VII. Ajustes por periodificaciones		2.474	2.716
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		3	3
Comisión variable - resultados realizados		2.470	2.712
Otros		1	1
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		131.529	146.041



11-230



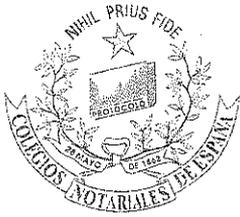
CLASE 8.ª



OK6344870

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

R03882872



OK6344871

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
1. Intereses y rendimientos asimilados		
Derechos de crédito	3.629	3.827
Otros activos financieros	3.480	3.746
2. Intereses y cargas asimilados	149	81
Obligaciones y otros valores negociables	(2.350)	(1.711)
Deudas con entidades de crédito	(2.170)	(1.575)
3. Resultado de operaciones de cobertura de efectivo (neto)	(180)	(136)
A) MARGEN DE INTERESES	1.279	2.116
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.316)	(2.526)
Servicios exteriores		
Servicios de profesionales independientes	(1)	(2)
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente		
Comisión de sociedad gestora	(111)	(116)
Comisión variable -- resultados realizados	(1.204)	(2.408)
Otros gastos	-	-
8. Deterioro de activos financieros (neto)	37	410
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	37	410
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



15-230

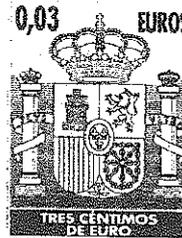
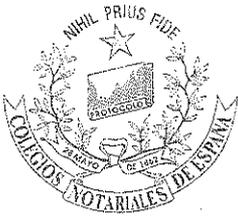


CLASE 8.ª



OK6344872

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



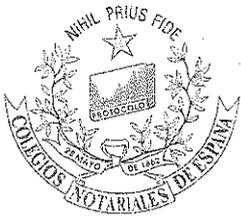
OK6344873

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
I. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	(260)	116
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.317	2.195
Intereses pagados por valores de titulización	3.486	3.805
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	(2.137)	(1.556)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	-
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	147	81
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	(179)	(135)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.555)	(2.017)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(111)	(117)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(1.444)	(1.900)
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(22)	(62)
Recuperaciones de fallidos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(22)	(62)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(368)	(799)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(352)	(732)
Cobros por amortización de derechos de crédito	13.903	14.525
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(14.255)	(15.257)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(16)	(67)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	(54)
Administraciones públicas - Pasivo	(15)	(12)
Otros deudores y acreedores	(1)	(1)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(628)	(683)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 9.809	10.492
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 9.181	9.809



19-230



OK6344874

CLASE 8.ª

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

R03882876



OK6344875

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-



23-230



OK6344876

CLASE 8.ª

MEMORIA

R03882878

CLASE 8.^a

OK6344877

TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

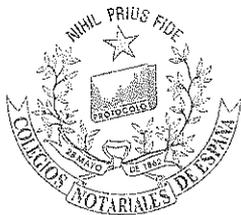
TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de noviembre de 2003, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca de 420.999.999,04 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 20 de noviembre de 2003.

Con fecha 13 de noviembre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 421.000.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA 18-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito - Cajamar y Caixa D'Estalvis de Terrassa - Caixa Terrassa (actualmente Unnim) sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 312.999.999,93 euros.

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 107.999.999,11 euros.



27-230



OK6344878

CLASE 8.^a

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el fondo se extinguiría en diciembre de 2017.

c) Recursos Disponibles del Fondo

El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.



OK6344879

CLASE 8.ª

- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

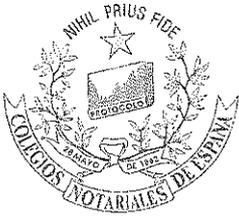
- El saldo de las Cuentas de Tesorería que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reversión que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

La prelación de pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1 es la siguiente:

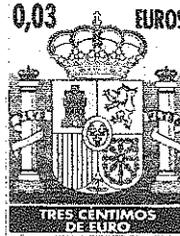
1. Gastos e Impuestos. Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos A1.
4. Pago de Intereses de los Bonos B1.
5. Amortización de Principal de los Bonos A1.



31-230



CLASE 8.ª



OK6344880

6. Dotación del Fondo de Reserva 1.
7. Amortización de Principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos. Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.



33-230



OK6344881

CLASE 8.ª

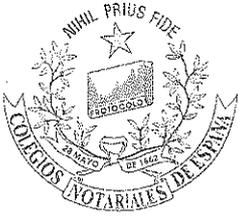
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Otras Reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.
- e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión que se devengará trimestralmente, igual a una parte fija de 10.000 (actualizada cada comienzo de año con el IPC) euros más una cuarta parte del 0,0486% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.



35-230

CLASE 8.^ª

OK6344882

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Cajamar y Unnim (anteriormente Caixa Terrasa), no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,00324% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cada Fecha de Pago.

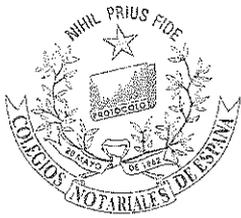
h) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Cajamar y Caixa Terrasa dos préstamos participativos, dos préstamos subordinados y dos préstamos para gastos iniciales.

i) Normativa legal

TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

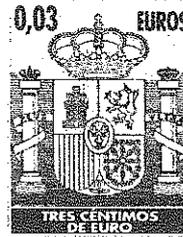
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



37-230



CLASE 8.ª



OK6344883

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

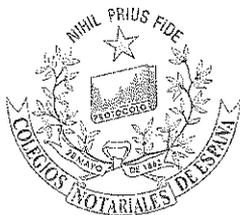
El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

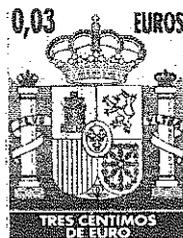
a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, modificada por la circular 4/2010 de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2011. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.



39-230



OK6344884

CLASE 8.ª

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2011 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2010.



CLASE 8.ª



OK6344885

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

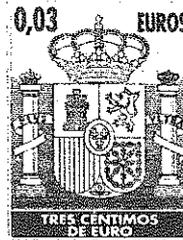
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



43-230



OK6344886

CLASE 8.ª

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

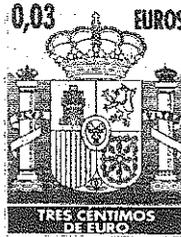
No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OK6344887

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



47-230



OK6344888

CLASE 8.ª

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

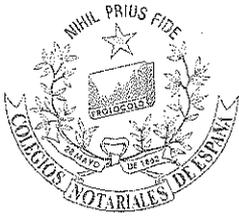
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

CLASE 8.^a

OK6344889

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

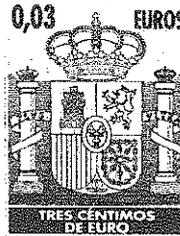
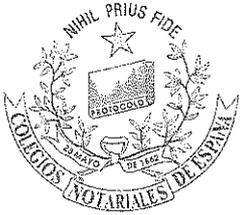
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

• Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



OK6344890

CLASE 8.ª

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

• Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010		(%)
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100
Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010		
	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK6344891

CLASE 8.ª

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



OK6344892

CLASE 8.ª

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado "Tratamiento general" de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK6344893

CLASE 8.ª

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro de los ejercicios 2011 y 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



OK6344894

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

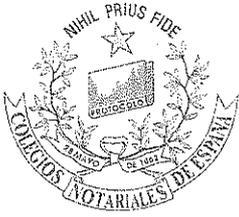
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



OK6344895

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

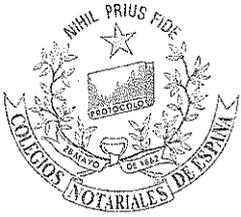
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

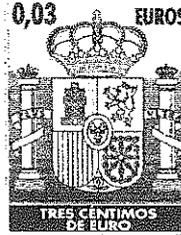
Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



63-230



CLASE 8.ª



OK6344896

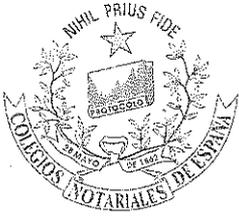
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Derechos de crédito	122.008	135.881
Deudores y otras cuentas a cobrar	328	342
Otros activos financieros	11	9
Tesorería	9.181	9.809
Total Riesgo	131.528	146.041

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	328	328
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	84.758	6.273	91.031
Certificados de transmisión hipotecaria	27.675	1.234	28.909
Activos dudosos	1.623	230	1.853
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(26)	(26)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	186	186
Intereses vencidos e impagados	-	55	55
	114.056	8.280	122.336
Otros activos financieros			
Otros	-	11	11
	-	11	11



OK6344897

CLASE 8ª

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	342	342
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	94.863	6.703	101.566
Certificados de transmisión hipotecaria	30.328	1.343	31.671
Activos dudosos	2.436	24	2.460
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(34)	-	(34)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	218	218
	<u>127.593</u>	<u>8.630</u>	<u>136.223</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	9	9
	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>9</u>

6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- Cada Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devengan es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación o Certificado. El tipo medio de la cartera de operaciones de financiación cedidas al Fondo de titulización al 31 de diciembre de 2011 es del 2,80% (2010: 2,51%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.



OK6344898

CLASE B.^a

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.
- El cobro del Emisor de las Participaciones y los Certificados en concepto de principal o intereses se realizará el 20 de cada mes, esto es, en cada Fecha de Cobro. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros y pagos se realizarán mediante una cuenta abierta a nombre del Fondo en el I.C.O. denominada "Cuenta de Tesorería".
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones y los Certificados representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.



69-230



CLASE 8.ª

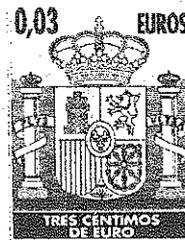


OK6344899

Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:

- Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
- Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
- Del 25,65% de la "Cartera previa", el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
- Del 74,35% de la "Cartera previa", el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
- El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la "Cartera previa" de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
- Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
- Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 20 de noviembre de 2003.



OK6344900

CLASE 8.ª

- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

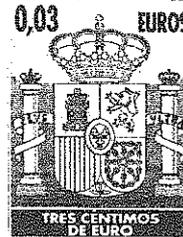
Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando, (i) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 1 sea inferior al tipo de Interés de Referencia para los Bonos emitidos por el Fondo, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses, más un diferencial de 0,85%, o (ii) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 2 sea inferior al Tipo de Interés de Referencia para los Bonos emitidos por el fondo, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses. Más un diferencial de 0,90%.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	101.566	-	(10.535)	91.031
Certificados de transmisión hipotecaria	31.671	-	(2.762)	28.909
Activos dudosos	2.460	-	(607)	1.853
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(34)	-	8	(26)
Intereses y gastos devengados no vencidos	218	3.454	(3.486)	186
Intereses vencidos e impagados	-	55	-	55
	<u>135.881</u>	<u>3.509</u>	<u>(17.382)</u>	<u>122.008</u>

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	113.443	-	(11.877)	101.566
Certificados de transmisión hipotecaria	34.859	-	(3.188)	31.671
Activos dudosos	1.920	540	-	2.460
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(444)	410	-	(34)
Intereses y gastos devengados no vencidos	279	3.744	(3.805)	218
	<u>150.057</u>	<u>4.694</u>	<u>(18.870)</u>	<u>135.881</u>



OK6344901

CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2011 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 4,49% (2010: 4,70%).

Al 31 de diciembre de 2011 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,80% (2010: 2,51%), con un tipo máximo de 6,99% (2010: 6,99%) y mínimo de 1,5% (2010: 1,5%).

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 3.480 miles de euros (2010: 3.746 miles de euros), de los que 186 miles de euros (2010: 218 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 37 miles de euros, de los que 29 miles de euros se corresponden con ingresos por la recuperación de intereses no reconocidos (2010: ganancia de 410 miles de euros), registrada en el epígrafe "Deterioro neto de derechos de crédito".

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 se han realizado reclasificaciones de activos.

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.



CLASE 8.ª



OK6344902

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en ICO como materialización de la Cuenta de Tesorería y de Reinversión, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. La cuenta de Tesorería remunera por depósitos aplicando el Euribor del plazo más cercano a la duración de cada uno de ellos - 0'15. La cuenta de Reinversión remunera al tipo de referencia Bonos más un margen de 0,35 y se liquida 1 día hábil antes del 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

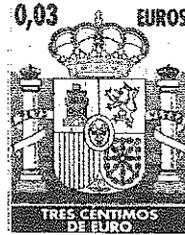
	Miles de euros	
	2011	2010
Tesorería	9.181	9.809
	<u>9.181</u>	<u>9.809</u>

Ni a 31 de diciembre de 2011 ni a 31 de diciembre de 2010 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		Total
	No corriente	Corriente	
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	13	13
	-	13	13
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	89.893	7.737	97.630
Series subordinadas	23.700	-	23.700
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	53	53
	<u>113.593</u>	<u>7.790</u>	<u>121.383</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	7.654	-	7.654
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5	5
	<u>7.654</u>	<u>5</u>	<u>7.659</u>



OK6344903

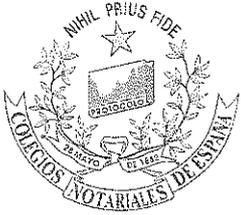
CLASE 8.ª

	Miles de euros		
	2010		Total
	No corriente	Corriente	
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	3	3
Obligaciones y otros valores negociables	-	3	3
Series no subordinadas	103.815	8.070	111.885
Series subordinadas	23.700	-	23.700
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	46	46
	<u>127.515</u>	<u>8.116</u>	<u>135.631</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	7.654	-	7.654
Otras deudas con entidades de crédito	-	25	25
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	12	12
	<u>7.654</u>	<u>37</u>	<u>7.691</u>

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de Bonos de Titulización, constituidas cada una de ellas por dos series de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	421.000.000 euros.		
Número de Bonos	4.210:	3.017	Bonos Serie A1
		113	Bonos Serie B1
		956	Bonos Serie A2
		124	Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.		
Interés variable	Bonos Serie A1:	Euribor 3 meses + 0,25%	
	Bonos Serie B1:	Euribor 3 meses + 0,68%	
	Bonos Serie A2:	Euribor 3 meses + 0,27%	
	Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,75%	
Forma de pago	Trimestral.		
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.		
Fecha de inicio del devengo de intereses	20 de noviembre de 2003.		
Fecha del primer pago de intereses	22 de marzo de 2004.		



79-230



CLASE 8.ª



OK6344904

Amortización

La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

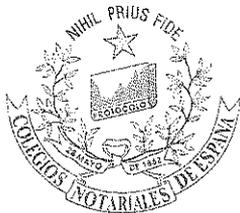
a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Participaciones Hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

CLASE 8.^a

OK6344905

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



83-230



OK6344906

CLASE 8.ª

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2011 y 2010, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2011	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	111.885	23.700
Amortizaciones	(14.255)	-
Saldo final	<u>97.630</u>	<u>23.700</u>

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	127.143	23.700
Amortizaciones	(15.258)	-
Saldo final	<u>111.885</u>	<u>23.700</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 2.170 miles de euros (2010: 1.575 miles de euros), de los que 53 miles de euros (2010: 46 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

CLASE 8.^a

OK6344907

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2011 y 2010 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2011	2010
Serie A1	1,668%	1,272%
Serie A2	1,688%	1,292%
Serie B1	2,098%	1,702%
Serie B2	2,168%	1,772%

La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2, de A2 para los Bonos B1 y de A3 para los Bonos B2.

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual MOODY'S
Serie A1	Aa2
Serie A2	Aa3
Serie B1	A2
Serie B2	A3

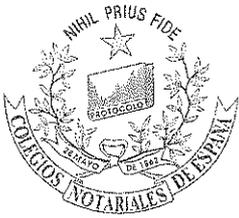
8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO I

Importe total facilitado por:

	Miles de euros
Cajamar	570
Saldo Inicial	570
Saldo al 31 de diciembre de 2011	Completamente amortizado.



87-230



CLASE 8.ª



OK6344908

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	31
Caixa Terrasa	<u>194</u>
Saldo inicial	<u>225</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	Completamente amortizado.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	<u>505</u>
Saldo inicial	<u>505</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	Completamente amortizado.

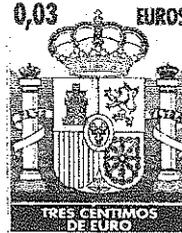
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	20
Caixa Terrasa	<u>111</u>
Saldo inicial	<u>131</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	Completamente amortizado.



89-230



OK6344909

CLASE 8.^a

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	8.608
Saldo inicial	<u>8.608</u>

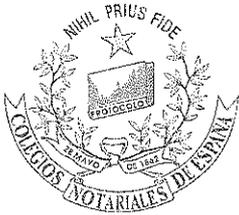
Saldo al 31 de diciembre de 2011 5.596 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva I.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva I.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



OK6344910

CLASE 8.ª

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	637
Caixa Terrasa	<u>3.413</u>
Saldo inicial	<u>4.050</u>

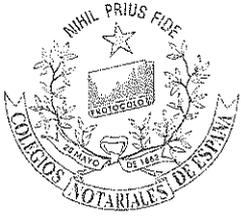
Saldo al 31 de diciembre de 2011 2.058 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

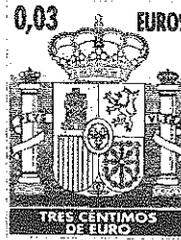
Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.ª



OK6344911

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2011 y 2010, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2011			
	Préstamo para gastos iniciales 1	Préstamo para gastos iniciales 2	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	-	-	5.596	2.058
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	-	-	-
Saldo final	-	-	5.596	2.058

	Miles de euros			
	2010			
	Préstamo para gastos iniciales 1	Préstamo para gastos iniciales 2	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	-	-	5.596	2.112
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	-	-	(54)
Saldo final	-	-	5.596	2.058

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de los préstamos para gastos iniciales y préstamos participativos por importe total de 180 miles de euros (2010: 136 miles de euros) de los que 5 miles de euros (2010: 12 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.



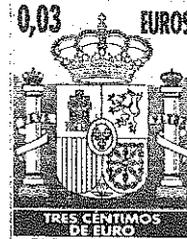
OK6344912

CLASE 8.ª

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2011 se presenta a continuación:

	Ejercicio 2011
	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	
Derechos de Crédito clasificados en el Activo	
Cobros por amortizaciones ordinarias	6.760
Cobros por amortizaciones anticipadas	5.476
Cobros por intereses ordinarios	3.250
Cobros por intereses previamente impagados	249
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	632
Otros cobros en especie	-
Otros cobros en efectivo	-
Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)	
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	11.296
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	2.959
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	1.379
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	228
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	295
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	259
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	179
Otros pagos del periodo	-



OK6344913

CLASE 8.ª

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	3,42% / 4,32%	2,77% / 2,9%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,49%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (G1/G2)	N/A	1,17% / 1,63%
Loan to value Medio (G1/G2)	65,36% / 91,81%	47,38% / 71,73%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/06/2018	22/12/2017

Como consecuencia de ser este el primer ejercicio en el que hay que suministrar la información incluida en esta nota, dada la dificultad en su obtención y atendiendo al principio de importancia relativa no se presenta información comparativa del ejercicio 2010.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación.

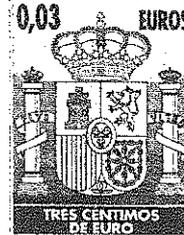
Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Durante 2011 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.444 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2010: 1.900 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	2011	Fecha de liquidación	2010
22/03/11	704	22/03/10	701
22/06/11	222	22/06/10	500
22/09/11	234	22/09/10	562
22/12/11	284	22/12/10	137



99-230



OK6344914

CLASE 8.^a

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

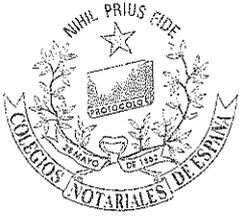
El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2011 y 2010, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.



101-230



CLASE 8.ª



OK6344915

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2010: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



103-230



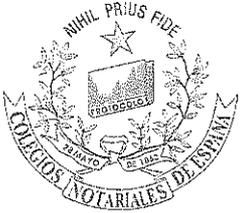
CLASE 8.ª



OK6344916

INFORME DE GESTIÓN

R03882918



105-230



OK6344917

CLASE 8.ª

TDA 18-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2011

TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 14 de noviembre de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (20 de noviembre de 2003). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.210 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

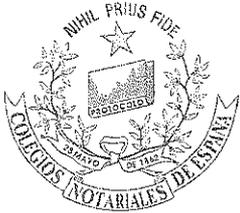
- La Serie A1, integrada por 3.017 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,25%.
- La Serie B1, integrada por 113 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,68%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A2, integrada por 956 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B2, integrada por 124 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,75%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 421.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por los Certificados de Transmisión Hipotecaria.



107-230



CLASE 8.ª



OK6344918

Las Participaciones Hipotecarias están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Los Certificados de Transmisión Hipotecaria están respaldados por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

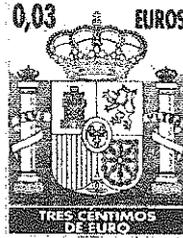
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 570.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Cajamar. Este préstamo resultó amortizado totalmente el 22 de junio de 2004.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 225.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Cajamar y Caixa Terrassa. Este préstamo resultó amortizado totalmente el 22 de junio de 2004.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 505.100 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 131.200 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 8.607.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 4.050.000 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.



109-230



OK6344919

CLASE 8.ª

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5,50% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

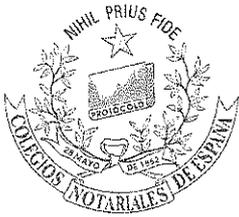
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,38% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

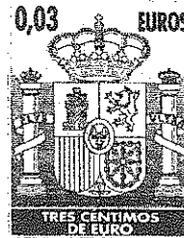
Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 7,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,2% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



111-230



OK6344920

CLASE 8.ª

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,10% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,20% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,88% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 22 de marzo de 2004.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/12/2017 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



113-230



CLASE 8.ª



OK6344921

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

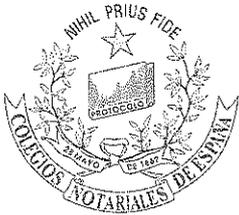
Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.



115-230



OK6344922

CLASE 8.^a

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2011, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

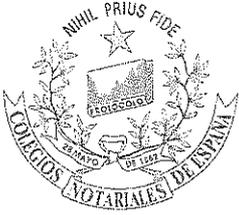
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK6344923

CLASE 8.ª

IDA 18 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2011****I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

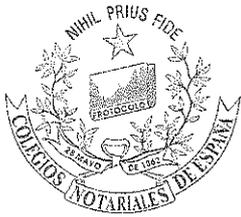
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	121.575.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	121.794.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	299.206.000
4. Vida residual (meses):	206
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	2,17%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,02%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,57%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1.778.000
10. Tipo medio cartera:	2,80%
11. Nivel de impagado [2]:	0,13%

II. BONOS

1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) ES0377989001	80.837.000	27.000
b) ES0377989027	11.300.000	100.000
c) ES0377989019	16.794.000	18.000
d) ES0377989035	12.400.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377989001		27,00%
b) ES0377989027		100,00%
c) ES0377989019		18,00%
d) ES0377989035		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		54.000,00
6. Intereses impagados:		0,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2011):		
a) ES0377989001		1,668%
b) ES0377989027		2,098%
c) ES0377989019		1,688%
d) ES0377989035		2,168%
8. Pagos del periodo		
	Amortización de principal	Intereses
a) ES0377989001	11.296.000	1.379.000
b) ES0377989027	0	228.000
c) ES0377989019	2.959.000	295.000
d) ES0377989035	0	259.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	1.806.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	7.375.000



119-230



OK6344924

CLASE 8.ª

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado:	0
2. Préstamo Gastos Iniciales 1:	0
3. Préstamo Gastos Iniciales 2:	0
4. Préstamo Participativo 1:	5.596.000
5. Préstamo Participativo 2:	2.058.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2011	1.444.000
--------------------------------------	-----------

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2011	111.000
2. Variación 2011	-5,13%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377989001	Serie A1	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0377989027	Serie B1	MDY	A2(sf)	A2(sf)
ES0377989019	Serie A2	MDY	Aa3(sf)	Aaa(sf)
ES0377989035	Serie B2	MDY	A3(sf)	A3(sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**A) CARTERA**

Saldo Nominal
Pendiente de Cobro 119.878.264,73
No Fallido*:

Saldo Nominal
Pendiente de Cobro 1.915.370,98
Fallido*:

TOTAL: 121.793.635,71

B) BONOS

SERIE A1 80.837.000,00

SERIE B1 11.300.000,00
SERIE A2 16.794.000,00

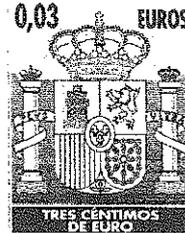
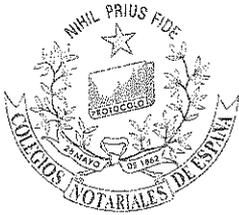
SERIE B2 12.400.000,00

TOTAL: 121.331.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias Fallidas aquellas Participaciones y Certificados cuyos Préstamos Hipotecarios participados tengan una demora en los pagos superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de Muy Dudoso Cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias impagados durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias.



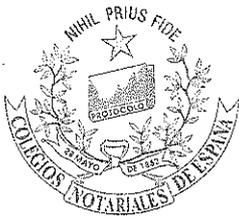
OK6344925

CLASE 8.ª

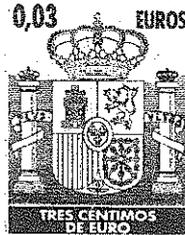
TDAMS-Madrid-FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Varación entre periodos	%	Varación entre periodos	%	Varación entre periodos	%	Varación entre periodos
11-03	7,38%							
12-03	7,35%	296,83%						
01-04	9,37%	19,36%	5,47%					
02-04	9,06%	-3,16%	8,79%	35,99%				
03-04	11,69%	28,83%	10,08%	14,64%				
04-04	12,72%	8,77%	11,20%	11,14%	8,89%			
05-04	14,33%	12,64%	12,95%	15,81%	10,93%	22,96%		
06-04	11,41%	-26,38%	12,89%	-0,89%	11,52%	5,41%		
07-04	13,39%	17,16%	13,08%	1,76%	12,29%	5,88%		
08-04	13,39%	0,02%	12,77%	-2,43%	12,91%	5,69%		
09-04	10,98%	-16,06%	12,83%	-1,06%	12,80%	-0,88%		
10-04	13,36%	21,69%	12,82%	-0,11%	12,91%	0,83%	10,99%	
11-04	17,23%	29,02%	13,92%	10,36%	13,40%	3,83%	12,28%	11,55%
11-04	14,02%	-16,92%	15,02%	7,89%	13,88%	3,82%	12,80%	4,12%
01-05	11,04%	-22,09%	14,28%	4,92%	13,51%	-2,74%	12,95%	-1,95%
02-05	16,11%	45,89%	13,89%	-2,75%	13,97%	2,01%	15,55%	4,69%
03-05	16,56%	2,88%	14,55%	5,48%	14,99%	5,70%	13,96%	3,06%
04-05	19,18%	-3,59%	16,00%	9,21%	15,21%	2,05%	14,17%	1,91%
05-05	17,96%	-6,49%	16,82%	3,87%	15,32%	0,77%	14,40%	2,18%
06-05	22,06%	22,79%	16,48%	11,22%	16,66%	8,66%	15,39%	6,33%
07-05	18,09%	-27,05%	16,80%	-1,72%	17,46%	4,99%	15,83%	1,53%
08-05	14,95%	-7,58%	17,83%	-5,17%	17,31%	-1,01%	15,77%	-0,92%
09-05	7,91%	-47,08%	13,11%	-26,47%	15,93%	-7,94%	15,85%	-1,42%
10-05	13,83%	74,83%	12,33%	-5,98%	15,72%	-1,35%	15,60%	-0,30%
11-05	17,72%	28,09%	13,28%	7,72%	15,66%	-0,34%	15,83%	0,22%
12-05	19,04%	7,43%	16,94%	27,55%	15,10%	-3,59%	16,03%	2,55%
01-06	20,81%	9,30%	19,25%	13,67%	15,91%	5,37%	16,89%	5,16%
02-06	17,18%	-17,41%	19,08%	-0,88%	16,29%	-2,36%	16,95%	0,54%
03-06	20,05%	16,68%	19,42%	1,76%	18,28%	12,11%	17,24%	1,72%
04-06	20,74%	3,44%	19,39%	-0,15%	19,40%	5,26%	17,71%	2,74%
05-06	22,77%	9,79%	21,25%	9,59%	20,25%	4,38%	18,12%	2,31%
06-06	16,01%	-29,89%	19,35%	-6,11%	19,77%	-2,40%	17,59%	-2,91%
07-06	15,71%	-1,88%	18,29%	-6,31%	18,93%	-4,25%	17,57%	-0,19%
08-06	10,72%	-35,56%	14,04%	-23,29%	17,82%	-5,86%	17,20%	-2,12%
09-06	11,16%	10,29%	12,44%	-11,61%	18,38%	-8,21%	17,47%	-1,50%
10-06	14,07%	26,04%	11,84%	-4,58%	18,22%	-9,95%	17,51%	-0,24%
11-06	14,52%	3,92%	13,34%	12,95%	13,78%	-9,59%	17,25%	-4,47%
12-06	14,58%	-0,24%	14,47%	6,48%	13,51%	-1,34%	16,88%	-2,18%
01-07	12,42%	-14,97%	13,93%	-3,74%	12,95%	-4,15%	16,15%	-4,22%
02-07	14,38%	15,83%	12,84%	-6,64%	13,55%	5,46%	15,93%	-1,47%
03-07	13,68%	-4,74%	13,53%	-2,23%	14,07%	3,06%	15,37%	-3,48%
04-07	13,80%	0,89%	13,99%	3,40%	14,03%	-0,32%	14,78%	-3,99%
05-07	14,12%	2,30%	13,78%	-1,56%	13,77%	-1,80%	13,79%	-8,53%
06-07	7,10%	-49,70%	11,77%	-14,59%	12,88%	-8,10%	13,15%	-4,58%
07-07	12,40%	74,58%	11,29%	-4,03%	12,53%	-0,25%	12,87%	-2,50%
08-07	5,36%	-56,72%	8,54%	-24,40%	11,31%	-10,99%	12,59%	-2,80%
09-07	4,97%	-14,32%	7,22%	-8,39%	9,77%	-13,50%	11,71%	-8,32%
10-07	11,74%	136,28%	7,53%	-3,74%	9,42%	-5,56%	11,52%	-1,58%
11-07	10,18%	-13,34%	8,97%	19,11%	8,79%	-7,82%	11,16%	-3,20%
12-07	10,88%	4,75%	10,83%	20,75%	9,23%	6,66%	10,82%	-2,96%



123-230



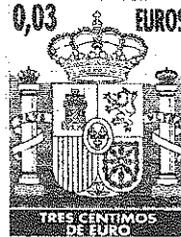
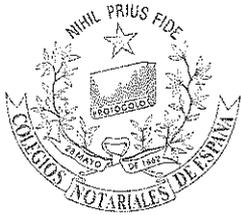
OK6344926

CLASE 8.^a

TDA18-México, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-08	11,66%	9,37%	10,80%	-0,51%	9,12%	-1,72%	10,76%	-0,59%
02-08	10,06%	-13,67%	10,75%	-0,37%	9,81%	-7,57%	10,40%	-3,34%
03-08	10,49%	4,28%	10,70%	-0,51%	10,71%	9,19%	10,13%	-2,50%
04-08	7,38%	-24,92%	9,46%	-11,84%	10,07%	-5,94%	9,64%	-1,84%
05-08	10,60%	37,06%	9,70%	-2,55%	10,17%	-0,97%	9,33%	-3,20%
06-08	8,21%	-42,54%	8,29%	-14,53%	9,45%	-7,08%	9,27%	-0,72%
07-08	10,59%	70,85%	9,19%	-10,89%	9,27%	-3,91%	9,09%	-1,68%
08-08	4,25%	-59,84%	7,03%	-23,51%	6,34%	-10,72%	8,80%	-1,22%
09-08	6,37%	49,84%	7,06%	0,70%	7,86%	8,19%	9,11%	1,92%
10-08	9,17%	43,96%	6,59%	-5,94%	7,89%	-2,74%	6,89%	-2,44%
11-08	5,89%	-35,80%	7,13%	8,19%	7,04%	-10,46%	8,64%	-3,82%
12-08	7,83%	29,54%	7,55%	-3,69%	7,27%	-3,33%	8,29%	-2,93%
01-09	3,06%	-59,88%	6,54%	-26,70%	8,04%	-17,00%	7,60%	-3,20%
02-09	4,95%	62,29%	6,23%	-5,43%	6,19%	-2,07%	7,18%	-5,47%
03-09	4,47%	-10,47%	4,16%	-20,47%	5,85%	-5,04%	6,89%	-8,87%
04-09	7,18%	80,58%	6,53%	32,63%	6,50%	-3,58%	6,53%	0,34%
05-09	2,13%	-70,32%	4,60%	-16,82%	4,89%	-11,10%	5,97%	-10,72%
06-09	2,43%	14,28%	3,33%	-14,49%	4,02%	-17,72%	5,62%	-5,98%
07-09	4,65%	86,97%	3,03%	-23,02%	4,27%	6,10%	5,11%	-5,93%
08-09	4,82%	5,96%	3,92%	28,39%	4,24%	-10,6%	5,16%	-0,92%
09-09	2,93%	-39,14%	4,09%	4,39%	3,99%	-5,96%	4,89%	-5,42%
10-09	6,26%	113,26%	4,65%	13,82%	3,81%	-4,39%	4,62%	-5,36%
11-09	7,20%	14,37%	5,45%	17,06%	4,84%	-21,78%	4,71%	-2,07%
12-09	9,55%	32,65%	7,63%	40,14%	6,82%	25,29%	4,85%	2,96%
01-10	3,16%	-66,92%	6,64%	-13,00%	5,69%	-3,71%	4,87%	0,29%
02-10	5,36%	66,18%	6,00%	6,69%	6,63%	-14,0%	4,89%	0,33%
03-10	2,59%	-50,89%	3,68%	-39,09%	6,64%	-14,0%	4,74%	-3,04%
04-10	0,44%	-82,95%	2,79%	-24,09%	4,71%	-16,52%	4,19%	-11,50%
05-10	4,66%	953,80%	2,56%	-7,73%	4,28%	-3,07%	4,39%	4,33%
06-10	3,08%	-12,30%	3,06%	19,39%	3,34%	-22,06%	4,63%	3,16%
07-10	6,52%	59,58%	5,07%	65,70%	3,89%	16,51%	4,89%	3,46%
08-10	4,27%	-34,61%	4,94%	-2,54%	3,72%	-4,37%	4,65%	-0,93%
09-10	1,96%	-54,23%	4,25%	-13,95%	3,62%	-2,64%	4,58%	-1,12%
10-10	5,14%	161,67%	3,76%	-11,49%	4,39%	21,13%	4,48%	-2,24%
11-10	3,57%	-30,26%	3,53%	-6,26%	4,21%	-4,11%	4,18%	-6,68%
12-10	8,87%	148,90%	5,83%	65,32%	5,00%	18,76%	4,10%	-2,08%
01-11	4,09%	-53,98%	5,51%	-5,57%	4,59%	-3,13%	4,17%	1,85%
02-11	3,96%	-3,38%	6,84%	2,17%	4,54%	-1,10%	4,06%	-2,83%
03-11	3,20%	-19,08%	3,73%	-35,97%	4,79%	4,63%	4,72%	1,30%
04-11	1,85%	-67,36%	2,73%	-26,78%	4,19%	-13,61%	4,18%	1,51%
05-11	1,40%	-33,99%	1,88%	31,15%	3,78%	-3,31%	3,82%	-5,15%
06-11	21,64%	1446,39%	8,48%	381,28%	6,08%	61,09%	5,45%	38,35%
07-11	2,62%	-87,92%	9,00%	6,17%	5,84%	-3,54%	5,12%	-5,79%
08-11	2,75%	6,72%	9,15%	5,06%	5,87%	-3,01%	5,01%	-2,18%
09-11	1,22%	-55,79%	2,19%	-76,80%	5,37%	-6,23%	4,97%	-0,78%
10-11	0,94%	-23,12%	1,64%	-25,24%	5,33%	0,16%	4,65%	-6,34%
11-11	2,48%	161,43%	1,53%	-8,62%	5,59%	2,66%	4,58%	-1,56%
12-11	7,38%	199,45%	3,59%	134,86%	2,87%	48,86%	4,43%	-3,18%



OK6344927

CLASE 8.ª

TDA12-Miño. FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Varación entre periodos	%	Varación entre periodos	%	Varación entre periodos	%	Varación entre periodos
11-03	5,28%							
12-03	18,95%	278,17%						
01-04	12,85%	-35,80%	12,92%					
02-04	13,80%	7,41%	15,82%	20,96%				
03-04	21,69%	57,13%	16,23%	-3,39%				
04-04	5,89%	-77,33%	14,08%	-13,15%	13,62%			
05-04	21,87%	271,11%	16,83%	19,89%	16,27%	20,20%		
06-04	16,06%	-31,15%	14,54%	-13,62%	15,43%	-5,15%		
07-04	26,91%	91,99%	22,18%	52,55%	18,25%	16,32%		
08-04	8,80%	-69,57%	18,08%	-18,56%	17,49%	-4,19%		
09-04	12,35%	40,41%	17,21%	-4,73%	15,92%	-6,98%		
10-04	15,29%	48,05%	13,25%	-23,00%	17,89%	12,98%	15,80%	
11-04	17,38%	-4,92%	16,07%	21,29%	17,12%	-1,33%	16,77%	6,18%
12-04	28,53%	69,24%	21,96%	36,66%	19,66%	14,86%	17,64%	5,21%
01-05	18,09%	-38,72%	21,91%	-3,24%	17,75%	-9,85%	16,06%	-2,46%
02-05	25,61%	41,57%	24,50%	12,29%	20,49%	15,59%	19,09%	5,58%
03-05	26,86%	4,81%	23,65%	-3,87%	22,86%	11,69%	19,54%	2,38%
04-05	16,02%	-40,33%	23,02%	-2,66%	22,52%	-1,60%	20,32%	-4,00%
05-05	24,99%	56,03%	22,80%	-0,96%	23,77%	5,54%	20,59%	1,32%
06-05	29,95%	19,85%	23,90%	4,83%	23,82%	0,28%	21,87%	6,20%
07-05	34,79%	16,14%	30,07%	25,80%	26,88%	11,86%	22,42%	2,51%
08-05	3,42%	-99,17%	23,93%	-20,41%	23,43%	-12,21%	22,07%	-1,55%
09-05	25,02%	631,94%	22,17%	-7,36%	23,11%	-1,37%	25,09%	-4,64%
10-05	25,17%	16,69%	19,97%	-9,94%	25,27%	9,57%	24,02%	3,99%
11-05	24,06%	-27,99%	25,19%	26,12%	24,62%	-2,68%	24,31%	1,23%
12-05	17,93%	-14,85%	22,90%	-9,06%	22,60%	-0,23%	22,34%	-4,01%
01-06	14,33%	-20,04%	17,84%	-22,09%	18,97%	-16,05%	23,06%	-4,18%
02-06	21,59%	50,61%	18,04%	1,10%	21,77%	14,74%	22,72%	-1,48%
03-06	33,21%	53,83%	23,46%	30,15%	23,26%	6,81%	23,30%	2,54%
04-06	25,49%	-23,24%	26,97%	14,89%	22,59%	-2,85%	24,07%	3,33%
05-06	26,56%	4,17%	28,56%	5,89%	23,53%	4,15%	24,21%	0,55%
06-06	24,48%	-7,83%	25,56%	-10,50%	24,56%	4,52%	23,72%	-2,01%
07-06	24,87%	1,56%	25,36%	-0,61%	26,24%	6,71%	22,79%	-3,92%
08-06	8,49%	-55,84%	19,68%	-22,40%	24,33%	-7,29%	23,17%	-1,67%
09-06	7,42%	-12,81%	14,02%	-28,73%	20,08%	-17,48%	21,81%	-6,89%
10-06	17,89%	141,08%	11,41%	-18,60%	16,76%	-6,56%	20,82%	-4,51%
11-06	13,86%	-22,51%	13,19%	15,55%	16,56%	-11,76%	20,26%	-2,75%
12-06	24,37%	54,10%	17,80%	34,95%	16,97%	-3,52%	20,54%	1,42%
01-07	14,97%	-29,96%	16,83%	-5,43%	14,20%	-11,10%	20,60%	0,29%
02-07	18,35%	22,58%	18,31%	8,76%	15,82%	11,44%	20,33%	-1,12%
03-07	9,42%	-46,55%	14,36%	-21,58%	16,15%	2,04%	16,25%	-10,23%
04-07	4,03%	-57,19%	10,83%	-24,56%	13,93%	-13,70%	16,49%	-9,54%
05-07	2,96%	-26,62%	5,51%	-49,13%	12,16%	-12,75%	14,45%	-12,39%
06-07	0,15%	-94,80%	2,40%	-56,39%	8,60%	-29,23%	12,44%	-13,86%
07-07	7,07%	4495,86%	3,44%	42,99%	7,20%	-16,25%	10,80%	-13,22%
08-07	5,85%	-20,08%	4,34%	26,47%	4,94%	-31,98%	10,58%	-1,91%
09-07	7,28%	28,70%	6,68%	63,86%	4,54%	-6,15%	10,40%	-1,35%
10-07	9,63%	32,34%	7,52%	12,69%	5,48%	20,80%	9,58%	-6,87%
11-07	13,97%	44,95%	10,27%	36,55%	7,33%	33,65%	9,68%	-0,06%
12-07	15,86%	12,88%	13,04%	26,92%	9,87%	24,76%	9,13%	-5,62%



OK6344928

CLASE 8.ª

TDA8-Mixto-FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-08	15,70%	0,26%	15,00%	15,04%	11,29%	14,39%	9,18%	0,60%
02-08	3,49%	-77,78%	11,77%	-21,57%	16,57%	-2,30%	7,92%	-13,75%
03-08	6,72%	92,83%	3,77%	-25,34%	10,38%	-0,79%	7,69%	-2,84%
04-08	7,58%	12,59%	5,92%	-32,47%	10,54%	-3,10%	7,38%	-3,72%
05-08	9,44%	24,80%	7,99%	-33,31%	9,82%	-6,87%	8,50%	-6,54%
06-08	1,21%	-87,23%	6,13%	-22,40%	7,44%	-24,22%	3,60%	-1,13%
07-08	17,75%	1374,62%	9,89%	58,18%	7,89%	4,75%	9,49%	10,40%
08-08	10,52%	-40,74%	10,05%	3,69%	8,95%	-14,77%	9,88%	4,11%
09-08	7,88%	-25,32%	12,13%	20,83%	9,14%	2,14%	9,89%	0,49%
10-08	2,12%	-72,95%	6,89%	-43,78%	8,28%	-9,38%	8,34%	-5,90%
11-08	12,51%	488,92%	7,58%	8,95%	8,80%	6,25%	9,24%	-1,06%
12-08	14,84%	17,04%	9,88%	36,40%	16,98%	24,78%	8,16%	-0,86%
01-09	2,21%	-84,89%	9,92%	0,42%	6,38%	-23,64%	3,04%	-12,21%
02-09	6,75%	206,58%	8,02%	-19,17%	7,78%	-7,43%	8,21%	3,34%
03-09	13,87%	104,16%	7,73%	-3,63%	3,77%	13,08%	8,90%	7,14%
04-09	13,55%	-2,29%	11,44%	48,00%	10,63%	21,14%	9,39%	5,65%
05-09	0,56%	-95,87%	9,62%	-16,73%	8,74%	-17,73%	8,70%	-7,37%
06-09	5,56%	947,61%	6,80%	-28,69%	7,24%	-17,16%	9,97%	4,27%
07-09	3,49%	-40,48%	3,31%	-51,29%	7,48%	2,90%	7,86%	-13,35%
08-09	1,93%	-44,75%	3,77%	13,80%	6,67%	-10,46%	7,17%	-3,85%
09-09	9,85%	400,25%	5,07%	34,38%	5,94%	-11,38%	7,31%	1,98%
10-09	4,26%	-55,85%	5,32%	5,05%	4,30%	-27,34%	7,48%	2,39%
11-09	0,22%	-94,85%	4,79%	-10,06%	4,26%	-0,83%	6,50%	-13,17%
12-09	4,24%	1621,36%	2,92%	-39,06%	3,69%	-6,47%	5,60%	-13,84%
01-10	1,67%	-60,56%	2,05%	-29,72%	3,69%	-7,39%	5,88%	-0,64%
02-10	2,49%	48,95%	2,80%	36,42%	3,76%	2,64%	5,21%	-6,33%
03-10	9,80%	283,80%	4,69%	57,82%	3,79%	0,10%	4,83%	-7,38%
04-10	3,10%	-68,40%	5,17%	16,22%	3,59%	-5,13%	3,92%	-18,87%
05-10	11,11%	258,84%	6,04%	65,63%	5,41%	59,52%	4,80%	22,48%
06-10	11,17%	0,53%	8,50%	5,71%	6,67%	21,39%	5,23%	9,11%
07-10	3,61%	-68,56%	8,65%	1,73%	6,89%	4,87%	6,24%	0,08%
08-10	1,02%	-70,90%	5,33%	-38,28%	6,67%	-3,12%	5,17%	-1,20%
09-10	5,67%	456,23%	3,41%	-36,06%	5,97%	-10,46%	4,83%	-6,79%
10-10	4,15%	-26,93%	5,62%	6,17%	6,15%	2,96%	4,83%	-0,21%
11-10	1,13%	-72,70%	3,66%	1,22%	4,48%	-27,13%	4,90%	1,72%
12-10	9,27%	718,74%	4,89%	33,43%	4,13%	-7,94%	5,31%	8,37%
01-11	11,89%	26,89%	7,43%	62,14%	8,51%	33,60%	8,15%	15,77%
02-11	5,67%	-51,46%	8,88%	19,51%	6,27%	12,74%	6,41%	4,24%
03-11	4,61%	-18,78%	7,36%	-17,17%	6,09%	-2,73%	5,97%	-6,77%
04-11	1,09%	-76,43%	3,80%	-48,36%	5,62%	-7,84%	5,33%	-2,15%
05-11	5,11%	462,30%	3,41%	3,67%	6,43%	14,44%	5,39%	-7,45%
06-11	8,20%	34,28%	5,15%	30,71%	6,24%	-2,96%	5,12%	-5,03%
07-11	1,85%	-77,48%	5,41%	4,97%	4,58%	-26,56%	5,00%	-2,44%
08-11	0,10%	-94,50%	3,44%	-36,32%	3,67%	-18,76%	4,94%	-1,14%
09-11	6,00%	5889,00%	2,67%	-22,58%	3,90%	6,21%	4,95%	0,47%
10-11	6,95%	15,66%	4,37%	64,05%	4,87%	24,77%	5,19%	4,60%
11-11	4,64%	-33,27%	6,85%	23,71%	4,52%	-6,08%	5,48%	5,54%
12-11	3,25%	-29,69%	4,95%	-15,38%	3,79%	-18,05%	4,65%	-9,13%



129-230



OK6344929

CLASE 8.ª

Distribución geográfica activos titulados	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		14/11/2010	
	N.º de activos vivos	ImpORTE pendiente (1)	N.º de activos vivos	ImpORTE pendiente (1)	N.º de activos vivos	ImpORTE pendiente (1)	N.º de activos vivos	ImpORTE pendiente (1)	N.º de activos vivos	ImpORTE pendiente (1)	N.º de activos vivos	ImpORTE pendiente (1)
Andalucía	784	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aragón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asturias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baleares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla-La Mancha	1	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla León	1	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cataluña	637	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extremadura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Galicia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Madrid	89	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Navarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
País Vasco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comunitat Valenciana	17	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
País Vasco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total España	2.057	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros países Unión Europea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total General	2.057	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(1) Entendida como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

R03882931



131-230



CLASE 8.^a

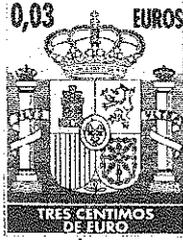


OK6344930

Situación actual		31/12/2011		Situación inicial		31/12/2010		Situación inicial		14/11/2009	
Divisa	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en Euros	Nº de acciones/votos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en Euros	Nº de acciones/votos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en Euros	Nº de acciones/votos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en Euros
EUR	2.000	2.000	0	11.744.000	11.744.000	0	7.138	7.138	0	13.097.200	13.097.200
USD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GBP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JPY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CHF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DKK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CZK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HUF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BGN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MXN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ARS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CLP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VEB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	2.000	2.000	0	11.744.000	11.744.000	0	7.138	7.138	0	13.097.200	13.097.200



133-230



OK6344931

CLASE 8.ª

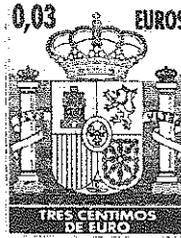
S. 2005		Situación actual		31/12/2011		Situación clara final anterior		31/12/2010		Situación inicial		14/11/2003	
ImpORTE pendiente activo	Utilizables/Valor garantía (%)	Nº de acciones vivas	Importe pendiente	Medio acciones vivas	Importe pendiente	Nº de acciones vivas	Importe pendiente	Nº de acciones vivas	Importe pendiente	Nº de acciones vivas	Importe pendiente	Nº de acciones vivas	Importe pendiente
0%	40%	100	2.000	100	2.000	100	2.000	100	2.000	100	2.000	100	2.000
0%	60%	450	1.125	450	1.125	450	1.125	450	1.125	450	1.125	450	1.125
0%	80%	313	782,50	313	782,50	313	782,50	313	782,50	313	782,50	313	782,50
0%	100%	47	1.175	47	1.175	47	1.175	47	1.175	47	1.175	47	1.175
100%	100%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100%	120%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100%	140%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140%	160%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
superior al 160%		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		1.000	2.000	1.000	2.000	1.000	2.000	1.000	2.000	1.000	2.000	1.000	2.000
Medio ponderada (%)													
			51,31		51,31		51,31		51,31		51,31		51,31

(1) Distribución según el valor de la razón sobre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de las acciones de las inmobiliarias hipotecadas, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresado en porcentaje.

R03882933



135-230



OK6344932

CLASE 8.ª

S.05.6	
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período:	31/12/2011

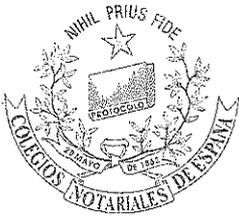
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

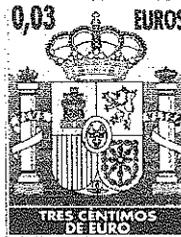
Índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
MIBOR	20	312.000	1,08	2,87
IRPH	448	24.707.000	0,23	3,37
EURIBOR	1.587	86.717.000	0,86	2,65
CECA	4	58.000	-1	3,84
Total	1.459	2.069.147,6	121.794.000 / 1425	1436

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de

R03882934



139-230



OK6344934

CLASE 8.ª

5065	
Denominación del Fondo: COFUNDACIÓN, S.A. Denominación del Complemento: 0 Entidad gestora: Yuzurqui de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. Entidad agregadora: 91 Período: 31/12/2011	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	
CUADRO F	
Situación actual CNAE: 2010 Porcentaje: 2010	Situación cierre anual anterior CNAE: 2009 Porcentaje: 2009
Situación inicio CNAE: 2007 Porcentaje: 2007	Situación final CNAE: 2008 Porcentaje: 2008

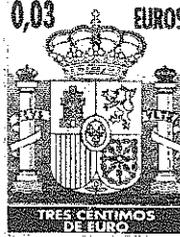
(1) Indíquese el código CNAE con más concentración.
 (2) Indíquese el código CNAE con mayor concentración.



141-230



CLASE 8.ª



OK6344935

Denominación del fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA	S. 05.5
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período de la declaración:	31/12/2011	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 18-MIXTO, FTA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual 31/12/2011		Situación Inicial 14/11/2003	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa
Euro - EUR	3.000	4.210,000	3.170	4.210,000
EEUU Dólar - USD	3.316	0,000	3.180	0,000
Japón Yen - JPY	3.022	0,000	3.190	0,000
Reino Unido Libra - GBP	3.000	0,000	3.200	0,000
Otros	3.040	0,000	3.210	0,000
Total	3.000	4.210,000	3.220	4.210,000

R03882937



143-230



CLASE 8.ª



OK6344936

ANEXO I

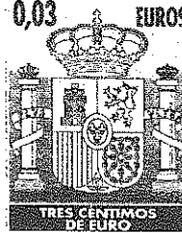
R03882938



147-230



CLASE 8.ª



OK6344938

\$ 0,051
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

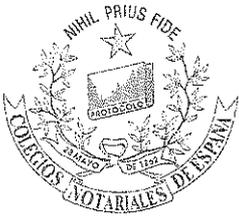
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2011 - 31/12/2011	01/01/2010 - 31/12/2010	01/01/2010 - 31/12/2010	01/01/2010 - 31/12/2010
Importe de Principal Falido desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-7.815.000	-7.815.000	0	-8.026.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0	0	0	-8.469.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	-7.815.000	-7.815.000	-7.815.000	-16.495.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0	0	-285.305.000
Principal pendiente cierre del periodo (2)	121.784.000	121.784.000	121.784.000	135.697.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0,004	0,004	0,014	0,013
En fondos abiertos: importe principal pendiente de reembolso en la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.	4,461	4,461	4,461	4,33

(1) En fondos abiertos: importe principal pendiente de reembolso en la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

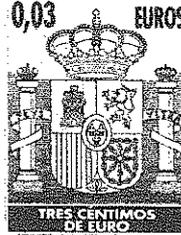
R03882940



149-230



CLASE 8ª



OK6344939

3.03.1

Denominación del Fondo: **FOA 11-MINUTO, FFA**

Gestor del Fondo: **Administración de Fondos de Inversión de España, S.A.**

Administración del Fondo: **Administración de Fondos de Inversión de España, S.A.**

Estado pagado: **31/12/2011**

CUADRO C

Total Impagado (1)	Impagado en el periodo		Impagado pendiente		Deuda Total
	Deuda	Principales	Deuda	Principales	
Da 1 a 3 meses	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
Da 3 a 6 meses	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Da 6 a 9 meses	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Da 9 a 12 meses	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Da 12 meses a 2 años	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
MAT. de 2 años	172.000	172.000	172.000	172.000	172.000
Total	227.000	227.000	227.000	227.000	227.000

Total Impagado con Garantía Real (2)	Impagado con Garantía Real		Impagado pendiente		Deuda Total
	Deuda	Principales	Deuda	Principales	
Da 1 a 3 meses	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
Da 3 a 6 meses	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Da 6 a 9 meses	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Da 9 a 12 meses	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Da 12 meses a 2 años	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
MAT. de 2 años	172.000	172.000	172.000	172.000	172.000
Total	227.000	227.000	227.000	227.000	227.000

Valor Garantía con Transacción 2 años (3)	Valor Garantía con Transacción 2 años (3)		Valor Garantía con Transacción 2 años (3)	% Duda/Valor Garantía
	Deuda	Principales		
Da 1 a 3 meses	33.000	33.000	33.000	45,7
Da 3 a 6 meses	4.000	4.000	4.000	46,0
Da 6 a 9 meses	1.000	1.000	1.000	57,1
Da 9 a 12 meses	1.000	1.000	1.000	71,6
Da 12 meses a 2 años	16.000	16.000	16.000	48,0
MAT. de 2 años	172.000	172.000	172.000	49,5
Total	237.000	237.000	237.000	50,0

(1) Compromiso de la Junta de Administradores de Fondos de Inversión de España, S.A. de pagar el valor de los títulos de los fondos de inversión en el momento de su vencimiento.

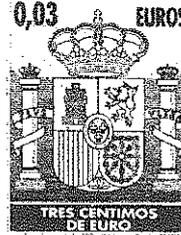
(2) Compromiso de la Junta de Administradores de Fondos de Inversión de España, S.A. de pagar el valor de los títulos de los fondos de inversión en el momento de su vencimiento.

(3) Compromiso de la Junta de Administradores de Fondos de Inversión de España, S.A. de pagar el valor de los títulos de los fondos de inversión en el momento de su vencimiento.

R05882041



151-230



OK6344940

CLASE 8.ª

S.05.1
Denominación del Fondo: 0 Tifunación de Activos, Sociedad Gestora de Fomento de Tifunación, S.A.
Denominación de la Gestora: SI
Estados agregados: 31/12/2011

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		14/11/2003	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Reitos Morosidad (1)	0,050	0,058	0,022	0,040	0,076	0,084	0,102	0,103
Participaciones hipotecarias	0,051	0,059	0,023	0,041	0,077	0,085	0,103	0,104
Certificados de Transmisión de Hipoteca	1,17	0,070	0,024	0,042	0,078	0,086	0,104	0,105
Préstamos Hipotecarios	0,053	0,061	0,025	0,043	0,079	0,087	0,105	0,106
Cédulas Hipotecarias	0,054	0,062	0,026	0,044	0,080	0,088	0,106	0,107
Préstamos a Promotores	0,055	0,063	0,027	0,045	0,081	0,089	0,107	0,108
Préstamos a PYMES	0,056	0,064	0,028	0,046	0,082	0,090	0,108	0,109
Préstamos a Empresas	0,057	0,065	0,029	0,047	0,083	0,091	0,109	0,110
Préstamos Corporativos	0,058	0,066	0,030	0,048	0,084	0,092	0,110	0,111
Cédulas Territoriales	0,059	0,067	0,031	0,049	0,085	0,093	0,111	0,112
Bonos de Tesorería	0,060	0,068	0,032	0,050	0,086	0,094	0,112	0,113
Bonos de Subordinada	0,061	0,069	0,033	0,051	0,087	0,095	0,113	0,114
Creditos AAPP	0,062	0,070	0,034	0,052	0,088	0,096	0,114	0,115
Préstamos al Consumo	0,063	0,071	0,035	0,053	0,089	0,097	0,115	0,116
Préstamos Automoción	0,064	0,072	0,036	0,054	0,090	0,098	0,116	0,117
Arrendamiento Financiero	0,065	0,073	0,037	0,055	0,091	0,099	0,117	0,118
Cuentas a Cobrar	0,066	0,074	0,038	0,056	0,092	0,100	0,118	0,119
Derechos de Crédito Futuros	0,067	0,075	0,039	0,057	0,093	0,101	0,119	0,120
Bonos de Tifunación	0,068	0,076	0,040	0,058	0,094	0,102	0,120	0,121
Otros	0,069	0,077	0,041	0,059	0,095	0,103	0,121	0,122

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(2) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(3) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(4) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(5) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(6) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(7) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(8) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(9) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(10) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(11) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(12) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(13) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(14) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(15) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(16) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(17) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(18) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(19) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(20) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(21) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(22) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(23) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(24) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(25) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(26) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(27) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(28) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(29) Este ratio se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")



153-230



OK6344941

CLASE 8.ª

5.05.1

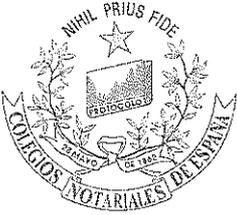
Denominación del Fondo: **FOA ISMIXTO FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Yuliasión de Activos, Reciválal Gestore de Fondos de Yuliasión, S.A.**
 Estados agregados: **B1**
 Período: **31/12/2011**

Vista Residual de los activos codificados el Fondo (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 14/1/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Entre 1 y 2 años	81	64.000	27	88.000	3	13.000	2	13.000
Entre 2 y 3 años	28	650.000	32	285.000	3	17.000	3	17.000
Entre 3 y 5 años	80	372.000	77	1.016.000	9	121.000	9	121.000
Entre 5 y 10 años	146	1.764.000	95	2.001.000	271	11.827.000	271	11.827.000
Superior a 10 años	2.093	107.547.000	1.603	119.629.000	4.446	408.069.000	4.446	408.069.000
Vista residual media ponderada (Años)	3.327	121.792.000	2.131	131.627.000	4.757	420.939.000	4.757	420.939.000
Vista residual media ponderada (Años)	17,14	17,83	17,83	17,83	24,93	24,93	24,93	24,93

(1) Los intervalos se entienden excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad: **9** años
 Antigüedad media ponderada: **9,02** años

R03882943



155-230



OK6344942

CLASE 8.^a

Código	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejecución inicial				
	Entidad	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos amortizados	Importe pendiente	Importe amortizado	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos amortizados	Importe pendiente	Importe amortizado	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos amortizados	Importe pendiente	Importe amortizado
E9307788001	27.000	3.017	80.837.000	3.42	31.000	11.300	62.134.000	3,98	100,000	113	3.017	300.000	1700.000
E9307788007	100.000	14	276.000	2,51	21.000	19.350.000	2,75	100,000	958	100,000	500.000	5,24	
E9307788035	100.000	124	-459.000	5,88	100.000	12.400.000	6,48	100,000	124	100,000	400.000	14,35	
Total	227.000	3.035	177.351.000	3,42	152.000	32.050.000	3,48	100,000	2.095	211,000	1.000	1.700.000	14,35

1) Impuesto en vigor. En caso de ser aplicado, se indicará el tipo aplicable en la columna de denominación.
 2) La gestión deberá cumplimentarse de forma adecuada en la parte (B) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (B) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



157-230



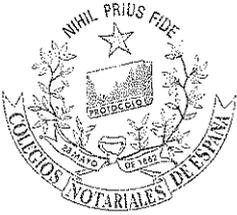
OK6344943

CLASE 8.º

Denominación del fondo: **TDV EMERGO, S.P.A.**
 Denominación de la entidad: **Troncalán de Activos, Sociedad Gestora del Fondo de Inversión de Troncalán, S.A.**
 N.º de identificación: **31123711**
 Fecha de emisión: **15/01/2010, S.P.A.**

Código ISIN	Denominación	Origen de la emisión	Indicador de riesgo	Tipo	Base de cálculo	Intereses		Principal Pendiente		Total	Corrección de errores por errores
						Intereses	Intereses	Principal	Principal		
E0307380001	Serie A1	5	AAA	7,888	300	0	0	11.500.000	0	11.500.000	0
E0307380002	Serie B1	6	AA	7,888	300	0	0	18.794.000	0	18.794.000	0
E0307380003	Serie A2	5	AAA	1,688	300	0	0	12.000.000	0	12.000.000	0
E0307380004	Serie B2	6	AA	2,168	300	0	0	0	0	0	0
TOTAL										42.294.000	0

El presente certificado de valores es un documento de información que no constituye un contrato de compraventa de valores ni un documento de garantía de valores. El presente certificado de valores es un documento de información que no constituye un contrato de compraventa de valores ni un documento de garantía de valores. El presente certificado de valores es un documento de información que no constituye un contrato de compraventa de valores ni un documento de garantía de valores.



161-230



OK6344945

CLASE 8.ª

Denominación del fondo:		TDA 18-MXTC, FTA	
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestora:		Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.	
Códigos agregados:		SI	
Fecha de la declaración:		31/12/2011	
Método de cálculo de los valores emitidos:		TDA 18-MXTC, FTA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha última cambio de calificación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cuatro años anterior	Situación inicial
ES037788203	Serie A1	14/12/2003	MDY	AS	AS	AS
ES037788207	Serie G1	14/12/2003	MDY	AS	AS	AS
ES037788219	Serie A2	30/06/2011	MDY	AS	AS	AS
ES037788235	Serie B2	14/12/2003	MDY	AS	AS	AS

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará sucesivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser complementada, para cada serie -MDY, para Moody's; SIF, para Standard & Poor's; FCH para Fitch- IBCA.

En el supuesto en que cambie dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenga.



163-230



CLASE 8.ª



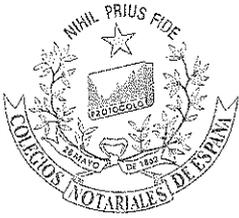
OK6344946

S.053	
TDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2011
Período de la declaración:	TDA 18-MIXTO, FTA
Menciones de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS	Situación actual	Situación cierre anual anterior
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	31/12/2011	31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	0020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0040
4. Prima financiera de intereses (SN)	0050	0050
5. Prima financiera de tipo de cambio (SN)	0070	0070
6. Otras primas financieras (SN)	0080	0080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0110	0090
8. Subordinación de series (SN)	0120	0110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0130	0120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0140	0130
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0160
12. Importe máximo por derivado de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0170
13. Otros	0180	0180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contingente del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	0210
Primas financieras de tipo de interés	0210	0220
Primas financieras de tipo de cambio	0230	0230
Otras primas financieras	0240	0240
Contingente de la línea de liquidez	0250	0250
Entidad Avalista	0260	0260
Contingente del derivado de crédito	0280	0270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las considere relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



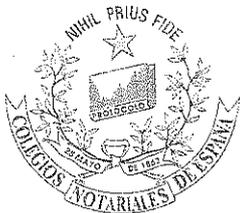
167-230



OK6344948

CLASE 8.^a

S.08	<p>Denominación: TDA B.NIXTO, FTA</p> <p>Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estado sigref: SI</p> <p>Partido: 31722011</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Taxio:	



169-230



OK6344949

CLASE 8.ª

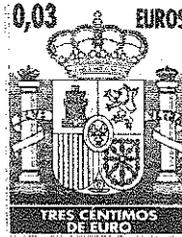
Denominación del Fondo:		TEA 16-MIXTO, FTA	
Denominación de Compartimento:		0	
Denominación de la Gestora:		Iniciación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Código apropiado:		31122010	
Fecha:		31/12/2010	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERCANOS AL FONDO DE TITULACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		14/11/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.799	0050	102.486.000	0000	1.871	0080	114.839.000	0120	3.744	0150	313.000.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	384	0031	32.211.000	0001	402	0081	35.383.000	0121	1.013	0151	108.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0002		0082		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0003		0083		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0004		0084		0124		0154	
Préstamos a Empresas	0006		0035		0005		0085		0125		0155	
Préstamos a Instituciones	0007		0036		0006		0086		0126		0156	
Cédulas Turísticas	0008		0037		0007		0087		0127		0157	
Bonos de Tesorería	0009		0038		0008		0088		0128		0158	
Duda Subordinada	0010		0039		0009		0089		0129		0159	
Cédulas AAAPP	0011		0040		0010		0090		0130		0160	
Préstamos al Consumo	0012		0041		0011		0091		0131		0161	
Préstamos Automóvil	0013		0042		0012		0092		0132		0162	
Arrendamiento Financiero	0014		0043		0013		0093		0133		0163	
Cuentas a Cobrar	0015		0044		0014		0094		0134		0164	
Derechos de Crédito Futuros	0016		0045		0015		0095		0135		0165	
Bonos de Titulación	0017		0046		0016		0096		0136		0166	
Otros	0018		0047		0017		0097		0137		0167	
	0019		0048		0018		0098		0138		0168	
	0020		0049		0019		0099		0139		0169	
	0021		0050		0020		0100		0140		0170	
			2.163	1.135.697.000		2.278	0.110	150.222.000		4.757		421.000.000

Cuadro de Estado Libre



OK6344950

CLASE 8.ª

S.05.3
Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2010

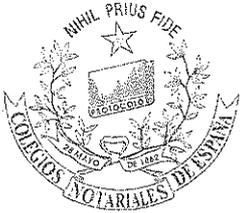
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	02/00	01/01/2009 - 31/12/2009	02/10
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-8.026.000	0201	-7.266.000	0211
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-6.499.000	0201	-8.266.000	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	-285.303.000	0202	-270.778.000	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0203	0	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	135.687.000	0204	150.222.000	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	4,33	0205	5,30	0215

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OK6344951

Denominación del Fondo:		FOA 18-MICRO, FIA
Denominación del Emisor:		Financiera de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Denominación de la Garantía:		81
Estados Aprobados:		31/12/2018
Periodo:		3.06.17

CUADRO C

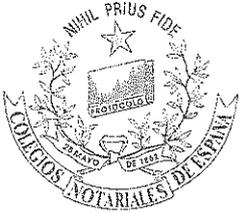
Total Impagados (1)	Nº de activos		Impagos Impugnados		Principal pendiente no vencido		Deuda Total
	Principal	Impagos ordinarios	Total	Total	Total	Total	
Hasta 1 mes	94	0,710	21.000	0,720	6.000	0,710	5.765.000
De 1 a 2 meses	36	0,711	21.000	0,721	6.000	0,741	1.745.000
De 2 a 3 meses	23	0,712	21.000	0,722	6.000	0,742	1.245.000
De 3 a 6 meses	3	0,713	21.000	0,723	6.000	0,743	216.000
De 6 a 12 meses	3	0,714	8.000	0,724	2.000	0,744	119.000
De 12 a 18 meses	4	0,715	7.000	0,725	5.000	0,745	273.000
De 18 meses a 2 años	3	0,716	10.000	0,726	9.000	0,746	154.000
De 2 a 3 años	7	0,717	29.000	0,727	49.000	0,747	888.000
Más de 3 años	7	0,718	22.000	0,728	11.000	0,748	345.000
Total	180	0,719	156.000	0,729	151.000	0,749	11.542.000

(1) La distribución de los activos vencidos impugnados entre los diferentes tramos se realizará en función de la antigüedad de la prima con vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán devueltos al de facto y prorrateados al final (p.e. 1.º y 2.º mes), este es, según el tipo y menor o igual a 2 meses.

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Impagos Impugnados		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/Valor Garantía	Valor Garantía Teórico
	Principal	Impagos ordinarios	Total	Total	Total	Total				
Hasta 1 mes	94	0,710	21.000	0,720	6.000	0,710	5.765.000	11.837.000	0,490	48,78
De 1 a 2 meses	36	0,711	21.000	0,721	6.000	0,741	1.745.000	3.971.000	0,440	44,32
De 2 a 3 meses	23	0,712	21.000	0,722	6.000	0,742	1.245.000	2.166.000	0,572	58,24
De 3 a 6 meses	3	0,713	21.000	0,723	6.000	0,743	216.000	370.000	0,645	59,24
De 6 a 12 meses	3	0,714	8.000	0,724	2.000	0,744	119.000	193.000	0,616	30,08
De 12 a 18 meses	4	0,715	7.000	0,725	5.000	0,745	273.000	374.000	0,730	47,22
De 18 meses a 2 años	3	0,716	10.000	0,726	9.000	0,746	154.000	273.000	0,564	36,1
De 2 a 3 años	7	0,717	29.000	0,727	49.000	0,747	888.000	998.000	0,890	70,53
Más de 3 años	7	0,718	22.000	0,728	11.000	0,748	345.000	428.000	0,806	59,37
Total	180	0,719	156.000	0,729	151.000	0,749	11.542.000	21.827.000	0,529	45,97

(2) La distribución de los activos vencidos impugnados entre los diferentes tramos se realizará en función de la antigüedad de la prima con vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán devueltos al de facto y prorrateados al final (p.e. 1.º y 2.º mes), este es, según el tipo y menor o igual a 2 meses.

(3) Comparar con la misma valoración de puntos de tasación de la garantía real (tasación a fecha de tasación o de tasación de la garantía real) y el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



177-230



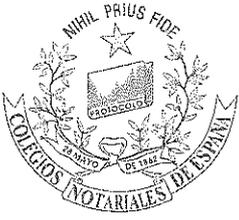
CLASE 8.ª



OK6344953

5.05.1	
Denominación del Fondo: TDA IN-NIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2019	
País: Madrid	

Vista Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2019		31/12/2019		31/12/2019		14/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente						
Inferior a 1 año	1800	27	1320	24	1340	1340	51	1361
Entre 1 y 2 años	1801	77	1321	29	1339	1340	51	1352
Entre 2 y 3 años	1802	76	1322	29	1338	1340	51	1352
Entre 3 y 4 años	1803	86	1323	111	1335	1340	26	1353
Entre 5 y 10 años	1804	349	1324	392	1334	1344	271	1354
Superior a 10 años	1805	1802	1325	1.899	1331	1344	4.349	1355
Total	7108	2.183	5325	2.273	5338	5325	8.757	5359
Vista residual media ponderada (Años)	1807	17,63	1327	18,63	1337	18,63	24,23	18,63
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)								
Antigüedad	31/12/2010		31/12/2009		31/12/2009		14/11/2003	
Antigüedad media ponderada	Años 0,632		Años 0,632		Años 0,632		Años 0,94	



179-230



OK6344954

CLASE 8ª

Cuenta	Situación actual		31/12/2016		Situación sobre el año anterior		31/12/2015		Ejercicio inicial		14/1/2005	
	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos Unitario	Importe Pagado	Importe Parcial	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos Unitario	Importe Parcial	Importe Parcial	Nº de pasivos emitidos	Nº de pasivos Unitario	Importe Parcial	Importe Parcial
6302789001	113	3,89	438.000,00	438.000,00	113	3,89	438.000,00	438.000,00	113	3,89	438.000,00	438.000,00
6302789002	840	2,75	2.310.000,00	2.310.000,00	840	2,75	2.310.000,00	2.310.000,00	840	2,75	2.310.000,00	2.310.000,00
6302789003	124	6,48	803.600,00	803.600,00	124	6,48	803.600,00	803.600,00	124	6,48	803.600,00	803.600,00
Total	1057	13,12	3.551.600,00	3.551.600,00	1057	13,12	3.551.600,00	3.551.600,00	1057	13,12	3.551.600,00	3.551.600,00

(1) Significa en años. En caso de no estimarse se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la zona (RSV) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (RSV) se preparará exclusivamente la columna de denominación.

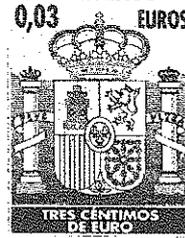
R03882956



183-230



CLASE 8.^a



OK6344956

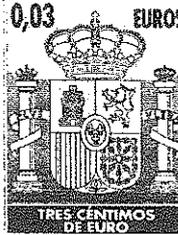
Descripción del fondo:		Situación Actual		Situación antes del Impugn.		Ampliación de principal		Situación antes del Impugn.	
TDA, IBERNIXO, FTA		01/07/2016, 11/07/2016		01/07/2016, 11/07/2016		01/07/2016, 11/07/2016		01/07/2016, 11/07/2016	
Operación de compra/venta:		Operación de compra/venta:		Operación de compra/venta:		Operación de compra/venta:		Operación de compra/venta:	
Operación de compra/venta:		Operación de compra/venta:		Operación de compra/venta:		Operación de compra/venta:		Operación de compra/venta:	
Ejercicio Impugnado:		Ejercicio Impugnado:		Ejercicio Impugnado:		Ejercicio Impugnado:		Ejercicio Impugnado:	
31/07/2010		31/07/2010		31/07/2010		31/07/2010		31/07/2010	
Módulo de la escritura:		Módulo de la escritura:		Módulo de la escritura:		Módulo de la escritura:		Módulo de la escritura:	
TDA, IBERNIXO, FTA		TDA, IBERNIXO, FTA		TDA, IBERNIXO, FTA		TDA, IBERNIXO, FTA		TDA, IBERNIXO, FTA	
Módulo de la escritura:		Módulo de la escritura:		Módulo de la escritura:		Módulo de la escritura:		Módulo de la escritura:	
TDA, IBERNIXO, FTA		TDA, IBERNIXO, FTA		TDA, IBERNIXO, FTA		TDA, IBERNIXO, FTA		TDA, IBERNIXO, FTA	
CUADRO C									
Fecha Final	31/07/2016	31/07/2016	31/07/2016	31/07/2016	31/07/2016	31/07/2016	31/07/2016	31/07/2016	31/07/2016
Fecha Inicial	31/07/2015	31/07/2015	31/07/2015	31/07/2015	31/07/2015	31/07/2015	31/07/2015	31/07/2015	31/07/2015
Saldo									
E80071965001	Serie A1	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000
E80071965002	Serie B1	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000
E80071965003	Serie A2	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000
E80071965004	Serie B2	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000
Total		88000000	88000000	88000000	88000000	88000000	88000000	88000000	88000000

(1) La gestora deberá proporcionar la documentación de la serie (SRN) y su correspondencia. Cuando los datos aportados no coincidan con el volumen de documentación.
 (2) En su caso, como fecha final aquella que se indique en la documentación convalidada de forma definitiva, siempre que no se haya producido previamente una cesación de liquidación subyacente.
 (3) Total de valores recibidos en el ejercicio impugnado.
 (4) Total de valores recibidos en el ejercicio impugnado.

R03882958



CLASE 8.ª



OK6344957

S. 05.2

Denominación del fondo: IUA 18-MIXTO, F.I.A.

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.

Estados agregados: SI

Período de la declaración: 31/12/2010

Moneda de cotización de los valores emitidos: TODA 18-MIXTO, F.I.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación
ES037798001	Serie A1	14/11/2003	MDY	Aaa	Aaa	3279
ES037798027	Serie B1	14/11/2003	MDY	A2	A2	3279
ES037798019	Serie A2	14/11/2003	MDY	Aaa	Aaa	3279
ES037798035	Serie B2	14/11/2003	MDY	A3	A3	3279

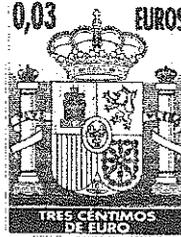
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie: MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH, para Fitch.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



187-230



OK6344958

CLASE B.ª

S.05.3	
TDA 18-MIXTO, FTA	
0	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
SI	
TDA 18-MIXTO, FTA	
31/12/2010	
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos.	

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0060	1060
6. Otras permutas financieras (S/N)	0070	1070
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0080	1080
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contraparte de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del devuelto de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios parciales de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.

R03882960



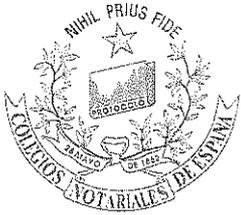
191-230



OK6344960

CLASE 8.ª

S.08	<p>Denominación del Fondo: TOA 18 MIXTO, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulados, S.A.</p> <p>Estado apropiados: 31/12/2009</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



193-230



CLASE 8.ª



OK6344961

ANEXO II

R03882963



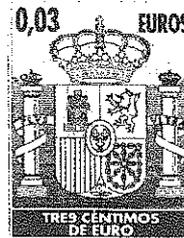
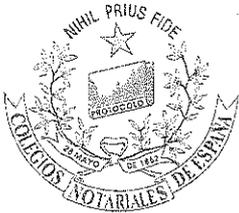
195-230



OK6344962

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	1		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2011		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	86.081.000	-1008 96.764.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	86.081.000	-1010 96.764.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	0
2. Derechos de crédito	0200	86.081.000	96.764.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	84.758.000	94.883.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotoras	0205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	0
2.18 -251 Bonos de Titulización	0218	0	0
2.19 -251 Otros	0219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.323.000	1.901.000
2.21 -287 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	0
3. Derivados	0300	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0301	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0302	0	0
4. Otros activos financieros	0400	0	0
4.1 Garantías financieras	0401	0	0
4.2 Otros	0402	0	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	-1280 0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	-1280 0

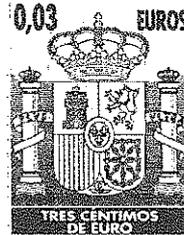


OK6344963

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	13.771.000	1270	14.520.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0289	0	1289	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.659.000	1290	7.050.000
1. Deudoras y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	149.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derivados de crédito	0400	6.655.000	1400	6.898.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	6.273.000	1401	6.703.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	189.000	1420	19.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	148.000	1422	176.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	45.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	4.000	1440	3.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	4.000	1442	3.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.112.000	1460	7.470.000
1. -572 Tesorería	0461	7.112.000	1461	7.470.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	99.852.000	1500	111.284.000

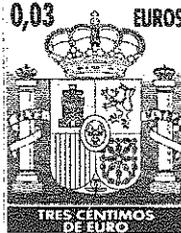


OK6344964

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	89.995.000	100.958.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	89.995.000	100.958.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	84.399.000	95.362.000
1.1 -177 Series no subordinadas	73.099.000	84.062.000
1.2 -178 Series subordinadas	11.300.000	11.300.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	5.596.000	5.596.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	5.596.000	5.596.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	9.857.000	10.326.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	7.813.000	8.138.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	33.000	3.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	7.777.000	8.104.000
2.1 -500 Series no subordinadas	7.737.000	8.070.000
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	40.000	34.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	3.000	31.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	22.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	3.000	9.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	2.044.000	2.188.000
1. Comisiones	2.041.000	2.187.000
1.1 Comisión sociedad gestora	1.000	2.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	2.040.000	2.185.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	3.000	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	99.852.000	111.284.000

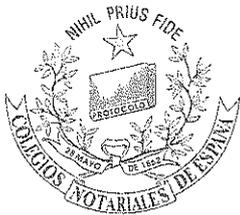


OK6344965

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo: TDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento: 1	
Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.	
Estado adoptado: No	
Período: 31/12/2011	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente anterior 01/01/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	3100	1.419.000	1161	1.324.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1116	0
1.2 Derechos de crédito	0120	1.347.000	1120	1.301.000
1.3 Otros activos financieros	0130	72.000	1130	36.000
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-662.000	0200	-263.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-890.000	0210	-863.000
2.2 Dividas con entidades de crédito	0220	-72.000	0220	-52.000
2.3 Otros valores financieros	0230	0	0230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de tipos de efectivo (neto)	0300	0	0	0
A. MARGEN DE INTERESES	0350	457.000	0350	873.000
A. Resultado de operaciones financieras (neto)	0400	-1.000	0400	0
3.1 Avales de vibración en cartera y VR con cambio en P/V	0410	0	0410	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0420	0	0420	0
3.3 Otros	0430	-1.000	0430	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0500	0	0	0
4.1 Diferencia de cambio	0510	0	0510	0
4.2 Otros	0520	0	0520	0
5. Otros gastos de explotación	0600	0	0	0
5.1 Gastos de explotación	0610	0	0610	0
5.2 Gastos de explotación	0620	0	0620	0
5.3 Gastos de explotación	0630	0	0630	0
5.4 Gastos de explotación	0640	0	0640	0
5.5 Gastos de explotación	0650	0	0650	0
5.6 Gastos de explotación	0660	0	0660	0
5.7 Gastos de explotación	0670	0	0670	0
5.8 Gastos de explotación	0680	0	0680	0
5.9 Gastos de explotación	0690	0	0690	0
5.10 Gastos de explotación	0700	0	0700	0
5.11 Gastos de explotación	0710	0	0710	0
5.12 Gastos de explotación	0720	0	0720	0
5.13 Gastos de explotación	0730	0	0730	0
5.14 Gastos de explotación	0740	0	0740	0
5.15 Gastos de explotación	0750	0	0750	0
5.16 Gastos de explotación	0760	0	0760	0
5.17 Gastos de explotación	0770	0	0770	0
5.18 Gastos de explotación	0780	0	0780	0
5.19 Gastos de explotación	0790	0	0790	0
5.20 Gastos de explotación	0800	0	0800	0
5.21 Gastos de explotación	0810	0	0810	0
5.22 Gastos de explotación	0820	0	0820	0
5.23 Gastos de explotación	0830	0	0830	0
5.24 Gastos de explotación	0840	0	0840	0
5.25 Gastos de explotación	0850	0	0850	0
5.26 Gastos de explotación	0860	0	0860	0
5.27 Gastos de explotación	0870	0	0870	0
5.28 Gastos de explotación	0880	0	0880	0
5.29 Gastos de explotación	0890	0	0890	0
5.30 Gastos de explotación	0900	0	0900	0
5.31 Gastos de explotación	0910	0	0910	0
5.32 Gastos de explotación	0920	0	0920	0
5.33 Gastos de explotación	0930	0	0930	0
5.34 Gastos de explotación	0940	0	0940	0
5.35 Gastos de explotación	0950	0	0950	0
5.36 Gastos de explotación	0960	0	0960	0
5.37 Gastos de explotación	0970	0	0970	0
5.38 Gastos de explotación	0980	0	0980	0
5.39 Gastos de explotación	0990	0	0990	0
5.40 Gastos de explotación	1000	0	1000	0
5.41 Gastos de explotación	1010	0	1010	0
5.42 Gastos de explotación	1020	0	1020	0
5.43 Gastos de explotación	1030	0	1030	0
5.44 Gastos de explotación	1040	0	1040	0
5.45 Gastos de explotación	1050	0	1050	0
5.46 Gastos de explotación	1060	0	1060	0
5.47 Gastos de explotación	1070	0	1070	0
5.48 Gastos de explotación	1080	0	1080	0
5.49 Gastos de explotación	1090	0	1090	0
5.50 Gastos de explotación	1100	0	1100	0
5.51 Gastos de explotación	1110	0	1110	0
5.52 Gastos de explotación	1120	0	1120	0
5.53 Gastos de explotación	1130	0	1130	0
5.54 Gastos de explotación	1140	0	1140	0
5.55 Gastos de explotación	1150	0	1150	0
5.56 Gastos de explotación	1160	0	1160	0
5.57 Gastos de explotación	1170	0	1170	0
5.58 Gastos de explotación	1180	0	1180	0
5.59 Gastos de explotación	1190	0	1190	0
5.60 Gastos de explotación	1200	0	1200	0
5.61 Gastos de explotación	1210	0	1210	0
5.62 Gastos de explotación	1220	0	1220	0
5.63 Gastos de explotación	1230	0	1230	0
5.64 Gastos de explotación	1240	0	1240	0
5.65 Gastos de explotación	1250	0	1250	0
5.66 Gastos de explotación	1260	0	1260	0
5.67 Gastos de explotación	1270	0	1270	0
5.68 Gastos de explotación	1280	0	1280	0
5.69 Gastos de explotación	1290	0	1290	0
5.70 Gastos de explotación	1300	0	1300	0
5.71 Gastos de explotación	1310	0	1310	0
5.72 Gastos de explotación	1320	0	1320	0
5.73 Gastos de explotación	1330	0	1330	0
5.74 Gastos de explotación	1340	0	1340	0
5.75 Gastos de explotación	1350	0	1350	0
5.76 Gastos de explotación	1360	0	1360	0
5.77 Gastos de explotación	1370	0	1370	0
5.78 Gastos de explotación	1380	0	1380	0
5.79 Gastos de explotación	1390	0	1390	0
5.80 Gastos de explotación	1400	0	1400	0
5.81 Gastos de explotación	1410	0	1410	0
5.82 Gastos de explotación	1420	0	1420	0
5.83 Gastos de explotación	1430	0	1430	0
5.84 Gastos de explotación	1440	0	1440	0
5.85 Gastos de explotación	1450	0	1450	0
5.86 Gastos de explotación	1460	0	1460	0
5.87 Gastos de explotación	1470	0	1470	0
5.88 Gastos de explotación	1480	0	1480	0
5.89 Gastos de explotación	1490	0	1490	0
5.90 Gastos de explotación	1500	0	1500	0
5.91 Gastos de explotación	1510	0	1510	0
5.92 Gastos de explotación	1520	0	1520	0
5.93 Gastos de explotación	1530	0	1530	0
5.94 Gastos de explotación	1540	0	1540	0
5.95 Gastos de explotación	1550	0	1550	0
5.96 Gastos de explotación	1560	0	1560	0
5.97 Gastos de explotación	1570	0	1570	0
5.98 Gastos de explotación	1580	0	1580	0
5.99 Gastos de explotación	1590	0	1590	0
5.100 Gastos de explotación	1600	0	1600	0
6. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	0	0
6.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	0710	0
6.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	0720	0
6.3 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0730	0	0730	0
7. Deterioro a provisiones (neto)	0800	0	0	0
7.1 Deterioro a provisiones	0810	0	0810	0
7.2 Deterioro a provisiones	0820	0	0820	0
7.3 Deterioro a provisiones	0830	0	0830	0
7.4 Deterioro a provisiones	0840	0	0840	0
7.5 Deterioro a provisiones	0850	0	0850	0
7.6 Deterioro a provisiones	0860	0	0860	0
7.7 Deterioro a provisiones	0870	0	0870	0
7.8 Deterioro a provisiones	0880	0	0880	0
7.9 Deterioro a provisiones	0890	0	0890	0
7.10 Deterioro a provisiones	0900	0	0900	0
7.11 Deterioro a provisiones	0910	0	0910	0
7.12 Deterioro a provisiones	0920	0	0920	0
7.13 Deterioro a provisiones	0930	0	0930	0
7.14 Deterioro a provisiones	0940	0	0940	0
7.15 Deterioro a provisiones	0950	0	0950	0
7.16 Deterioro a provisiones	0960	0	0960	0
7.17 Deterioro a provisiones	0970	0	0970	0
7.18 Deterioro a provisiones	0980	0	0980	0
7.19 Deterioro a provisiones	0990	0	0990	0
7.20 Deterioro a provisiones	1000	0	1000	0
7.21 Deterioro a provisiones	1010	0	1010	0
7.22 Deterioro a provisiones	1020	0	1020	0
7.23 Deterioro a provisiones	1030	0	1030	0
7.24 Deterioro a provisiones	1040	0	1040	0
7.25 Deterioro a provisiones	1050	0	1050	0
7.26 Deterioro a provisiones	1060	0	1060	0
7.27 Deterioro a provisiones	1070	0	1070	0
7.28 Deterioro a provisiones	1080	0	1080	0
7.29 Deterioro a provisiones	1090	0	1090	0
7.30 Deterioro a provisiones	1100	0	1100	0
7.31 Deterioro a provisiones	1110	0	1110	0
7.32 Deterioro a provisiones	1120	0	1120	0
7.33 Deterioro a provisiones	1130	0	1130	0
7.34 Deterioro a provisiones	1140	0	1140	0
7.35 Deterioro a provisiones	1150	0	1150	0
7.36 Deterioro a provisiones	1160	0	1160	0
7.37 Deterioro a provisiones	1170	0	1170	0
7.38 Deterioro a provisiones	1180	0	1180	0
7.39 Deterioro a provisiones	1190	0	1190	0
7.40 Deterioro a provisiones	1200	0	1200	0
7.41 Deterioro a provisiones	1210	0	1210	0
7.42 Deterioro a provisiones	1220	0	1220	0
7.43 Deterioro a provisiones	1230	0	1230	0
7.44 Deterioro a provisiones	1240	0	1240	0
7.45 Deterioro a provisiones	1250	0	1250	0
7.46 Deterioro a provisiones	1260	0	1260	0
7.47 Deterioro a provisiones	1270	0	1270	0
7.48 Deterioro a provisiones	1280	0	1280	0
7.49 Deterioro a provisiones	1290	0	1290	0
7.50 Deterioro a provisiones	1300	0	1300	0
7.51 Deterioro a provisiones	1310	0	1310	0
7.52 Deterioro a provisiones	1320	0	1320	0
7.53 Deterioro a provisiones	1330	0	1330	0
7.54 Deterioro a provisiones	1340	0	1340	0
7.55 Deterioro a provisiones	1350	0	1350	0
7.56 Deterioro a provisiones	1360	0	1360	0
7.57 Deterioro a provisiones	1370	0	1370	0
7.58 Deterioro a provisiones	1380	0	1380	0
7.59 Deterioro a provisiones	1390	0	1390	0
7.60 Deterioro a provisiones	1400	0	1400	0
7.61 Deterioro a provisiones	1410	0	1410	0
7.62 Deterioro a provisiones	1420	0	1420	0
7.63 Deterioro a provisiones	1430	0	1430	0
7.64 Deterioro a provisiones	1440	0	1440	0
7.65 Deterioro a provisiones	1450	0	1450	0
7.66 Deterioro a provisiones	1460	0	1460	0
7.67 Deterioro a provisiones	1470	0	1470	0
7.68 Deterioro a provisiones	1480	0	1480	0
7.69 Deterioro a provisiones	1490	0	1490	0
7.70 Deterioro a provisiones	1500	0	1500	0
7.71 Deterioro a provisiones	1510	0	1510	0
7.72 Deterioro a provisiones	1520	0	1520	0
7.73 Deterioro a provisiones	1530	0	1530	0
7.74 Deterioro a provisiones	1540	0	1540	0
7.75 Deterioro a provisiones	1550	0	1550	0
7.76 Deterioro a provisiones	1560	0	1560	0
7.77 Deterioro a provisiones	1570	0	1570	0
7.78 Deterioro a provisiones	1580	0	1580	0
7.79 Deterioro a provisiones	1590	0	1590	0
7.80 Deterioro a provisiones	1600	0	1600	0</



203-230

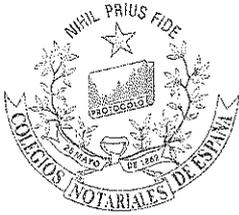


OK6344966

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:		TDA 18-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2011	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		27.975.000	30.828.000
I. Activos financieros a largo plazo		27.975.000	30.828.000
1. Valores representativos de deuda		0	0
1.1 Bancos centrales		0	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0	0
1.3 Entidades de crédito		0	0
1.4 Otros sectores residentes		0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
1.6 Otros sectores no residentes		0	0
1.7 Activos dudosos		0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
2. Derechos de crédito		27.975.000	30.828.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		27.675.000	30.328.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores		0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0	0
2.12 -251 Créditos AARP		0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0	0
2.19 -251 Otros		0	0
2.20 -251 Activos dudosos		300.000	534.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	-34.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derivados		0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0	0
4. Otros activos financieros		0	0
4.1 Garantías financieras		0	0
4.2 Otros		0	0
II. Activos por impuestos diferido		0	0
III. Otros activos no corrientes		0	0

R03882968



205-230



OK6344967

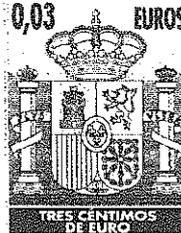
CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-NEXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE			
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		8270	3.930.000
V. Activos financieros a corto plazo		8280	0
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	1.591.000
2. Valores representativos de deuda		0310	193.000
2.1 Bancos centrales		0311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0
3. Derechos de crédito		0400	1.299.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	1.343.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0418	0
3.19 -541 Otros		0419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	42.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	28.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	38.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	10.000
4. Derivados		0430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	7.000
5.1 Garantías financieras		0441	0
5.2 Otros		0442	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	0
1. Comisiones		0451	0
2. Otros		0452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	2.069.000
1. -572 Tesorería		0461	2.069.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0
TOTAL ACTIVO		0500	31.702.000



207-230



OK6344968

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0689	1660
I. Provisiones a largo plazo	0689	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0800	1800
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0810	1810
V. Provisiones a corto plazo	0820	1820
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0830	1830
1. Acreedores y otros valores negociables	0840	1840
2. Obligaciones y otros valores negociables	0850	1850
2.1 -500 Series no subordinadas	0851	1851
2.2 -501 Series subordinadas	0852	1852
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0853	1853
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0854	1854
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0855	1855
2.6 Intereses vencidos e impagados	0856	1856
3. Deudas con entidades de crédito	0860	1860
3.1 -520 Préstamo subordinado	0861	1861
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0862	1862
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0863	1863
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0864	1864
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0865	1865
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0866	1866
3.7 Intereses vencidos e impagados	0867	1867
4. Derivados	0870	1870
4.1 -550 Derivados de cobertura	0871	1871
4.2 -550 Derivados de negociación	0872	1872
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0873	1873
5. Otros pasivos financieros	0880	1880
5.1 Importe bruto	0881	1881
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0882	1882
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones de cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



OK6344969

CLASE 8.ª

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente anterior 01/01/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
1. Ingresos y rendimientos asimilados					
1.1 Valores representativos de deuda	465.000	1.198	486.000	2106	302.066
1.2 Derivados de crédito	26.113	0	3.113	0	2.410
1.3 Otras acciones financieras	18.000	11.000	450.000	2750	871.000
2. Gastos e ingresos asimilados	332.000	1200	234.000	2200	405.000
2.1 Operaciones y otros valores negociados	320.000	1200	210.000	2200	367.000
2.2 Derivados con entidades de crédito	10.000	0	15.000	0	58.000
2.3 Otros gastos financieros	2.000	0	19.000	0	40.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de tipos de efectivo (neto)	133.000	0	152.000	0	56.000
4. MARGEN DE INTERESES	133.000	0	152.000	0	56.000
4.1 Resultado de operaciones financieras (neto)	133.000	0	152.000	0	56.000
4.2 Resultado de valoración en cartera a LR (neto) en PrG	0	0	0	0	0
4.3 Otros	0	0	0	0	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0	0
6. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0	0
7. Otros gastos de explotación	143.000	1600	436.000	1600	322.000
8. Gastos de explotación	143.000	1600	436.000	1600	322.000
8.1 Servicios operativos	0	0	0	0	0
8.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0	0
8.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0	0
8.1.3 Publicidad y comunicaciones	0	0	0	0	0
8.1.4 Otros servicios	0	0	0	0	0
8.2 Tributos	0	0	0	0	0
8.3 Otros gastos de gestión corriente	143.000	1600	436.000	1600	322.000
8.3.1 Gastos de actividad ordinaria	143.000	1600	436.000	1600	322.000
8.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0	0
8.3.3 Comisión del agente financiero	0	0	0	0	0
8.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0	0	0	0	0
8.3.5 Otras comisiones del agente	0	0	0	0	0
8.3.6 Otros gastos	0	0	0	0	0
9. Detrimento de activos financieros (neto)	8.900	0	378.000	0	26.000
9.1 Detrimento neto de valores representativos de deuda (-)	37.000	0	17.000	0	37.000
9.2 Detrimento neto de derivados de crédito (-)	0	0	0	0	0
9.3 Detrimento neto de otros activos (-)	0	0	0	0	0
9.4 Detrimento neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0	0
10. Dotaciones a resultados (neto)	28.900	0	28.900	0	28.900
10.1 Dotaciones a resultados (neto)	28.900	0	28.900	0	28.900
11. Reparamación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	28.900	0	28.900	0	28.900
12. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	28.900	0	28.900	0	28.900

NOTA: Los contenidos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestres. En el primer semestres sólo se informan los contenidos DA y OPA. En el fichero actual se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

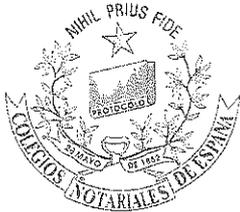
La CNMV no recibe copias de coordenadas sino conexas, deudas y fijos de contratos. Para ellos en el primer semestres la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OK6344970

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	1		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2010		
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	96.764.000	108.139.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	96.764.000	108.139.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	0
2. Derechos de crédito	0200	96.764.000	108.139.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	94.863.000	106.787.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	0
2.19 -251 Otros	0219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.901.000	1.382.000
2.21 -257 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	-30.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	0
3. Derivados	0230	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	0
4. Otros activos financieros	0240	0	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	0
4.2 Otros	0242	0	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	0



213-230

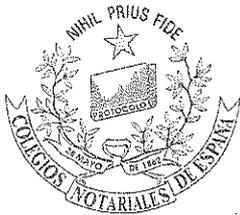


OK6344971

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	14.520.000	1270	15.215.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.050.000	1290	7.059.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	149.000	1300	171.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	6.898.000	1400	6.888.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	6.703.000	1401	6.656.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	19.000	1420	14.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	176.000	1422	218.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -599 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -599 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	3.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	3.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.470.000	1460	8.158.000
1. -572 Tesorería	0461	7.470.000	1461	8.156.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	111.284.000	1500	123.354.000



215-230

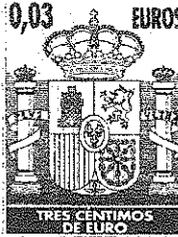


OK6344972

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	100.958.000	1650	114.523.000
I. Provisiones a largo plazo	0650	0	1650	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	100.958.000	1700	114.523.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	95.362.000	1710	108.927.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	84.062.000	1711	97.627.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	11.300.000	1712	11.300.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.596.000	1720	5.596.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	5.596.000	1721	5.596.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	10.326.000	1760	8.831.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	8.138.000	1800	6.748.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3.000	1810	3.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.104.000	1820	6.699.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	8.070.000	1821	6.670.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	34.000	1824	29.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	31.000	1830	46.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	22.000	1833	30.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	9.000	1835	16.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	2.188.000	1900	2.083.000
1. Comisiones	0910	2.187.000	1910	2.082.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	1911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	2.185.000	1914	2.080.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	111.284.000	2000	123.354.000



OK6344973

CLASE 8.ª

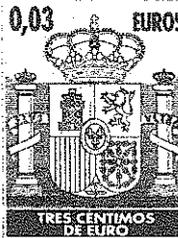
Denominación del Fondo: TDA 18-MARTO FTA		Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Periodo corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2009 - 31/12/2009	S.O.2
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)						
1. Ingresos y rendimientos asimilados		1.390.000	1.920	2.837.000	3.160	5.163.000
1.1 Valores revalorativo de deuda		0	3.110	0	3.110	0
1.2 Derechos de crédito		1.948.000	2.120	2.773.000	3.120	5.028.000
1.3 Otros activos financieros		44.000	3.190	64.000	3.190	165.000
2. Ingresos y cargas asimiladas		683.000	1.800	-1.261.000	-3.200	-2.595.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados		-778.000	2.210	-1.764.000	3.210	-2.405.000
2.2 Deudas con entidades de crédito		-52.000	2.220	-96.000	3.220	-194.000
2.3 Otros pasivos financieros		0	0	0	0	0
3. Resultado de operaciones financieras (nsg)		673.000	2.280	1.574.000	3.230	2.524.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG		0	0	-1.000	3.240	-1.000
3.2 Activos financieros disponibles para la venta		0	3.250	0	3.250	0
3.3 Otros		0	3.300	0	3.300	0
4. Diferencia de cambio (nsg)		0	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0	0	-1.000	3.350	-1.000
6. Otros gastos de explotación		34.000	1.900	0	3.400	0
6.1 Servicios exteriores		0	0	0	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes		0	1010	-1.125.000	-3.600	-2.593.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares		0	1810	-18.000	-3.810	-18.000
6.1.3 Publicidad y propaganda		0	2812	0	3.812	0
6.1.4 Otros servicios		0	1614	0	3.814	0
6.2 Tributos		737.000	1.620	0	3.820	0
6.3 Otros gastos de gestión, contenido		-88.000	1.930	-1.107.000	3.830	-2.574.000
6.3.1 Comisión a sociedad gestora		0	0	-19.000	3.830	-19.000
6.3.2 Comisión de gestión		0	1.930	0	3.830	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos		0	1.933	0	3.833	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados		-659.000	1.934	-1.088.000	3.834	-2.519.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		0	1.635	0	3.835	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente		0	1.636	0	3.836	0
6.3.7 Otros gastos		0	1.637	0	3.837	0
7. Deterioro de activos financieros (nsg)		30.000	2.700	30.000	3.700	-39.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (t)		0	1.710	0	3.710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (t)		30.000	2.720	-30.000	3.720	-39.000
7.3 Deterioro neto de derivados (t)		0	2.730	0	3.730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (t)		0	2.740	0	3.740	0
8. Dotaciones e provisiones (nsg)		0	0	0	0	0
9. Ganancias perdidas en la venta de activos no corrientes en venta		0	0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO		0	0	0	0	0



OK6344974

CLASE 8.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:		TDA 12-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2010	
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	30.828.000	1009 33.694.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	30.828.000	1010 33.694.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100 0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102 0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103 0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106 0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110 0
2. Derechos de crédito	0200	30.828.000	1200 33.694.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201 0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	30.328.000	1202 33.589.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204 0
2.5 -251 Préstamos a promotoras	0205	0	1205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217 0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218 0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	534.000	1220 519.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-34.000	1221 -414.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223 0
3. Derivados	0230	0	1230 0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231 0
3.2 -265 Derivados de negociación	0232	0	1232 0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240 0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241 0
4.2 Otros	0242	0	1242 0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250 0
III. Otros activos no corrientes	0280	0	1280 0

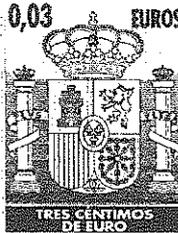
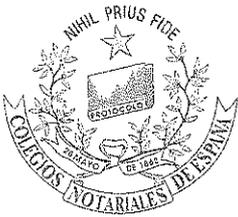


OK6344975

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	3.930.000	1270	3.806.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.591.000	1290	1.470.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	193.000	1300	133.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	1.392.000	1400	1.337.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.343.000	1402	1.270.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	6.000	1420	5.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	43.000	1422	62.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	6.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0480	2.339.000	1480	2.336.000
1. -572 Tesorería	0481	2.339.000	1481	2.336.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0482	0	1482	0
TOTAL ACTIVO	0500	34.758.000	1500	37.500.000



OK6344976

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 18-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

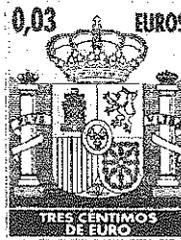
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	0660
ii. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0726
3. Derivados	0730	0730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0732
4. Otros pasivos financieros	0740	0740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0741
4.2 Otros	0742	0742
iii Pasivos por impuesto diferido	0750	0750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0770
V. Provisiones a corto plazo	0780	0780
vi. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	3.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0836
4. Derivados	0840	0840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0842
5. Otros pasivos financieros	0850	0850
5.1 importe bruto	0851	0851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	527.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0917
1.8 Otras comisiones	0918	0918
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



227-230



CLASE 8.^a



OK6344978

FORMULACIÓN

R03882980

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco CAM, S.A.U.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco Castilla La Mancha, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2011, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 27 de marzo de 2012, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 115 hojas de papel timbrado encuadradas y numeradas correlativamente del OK6344865 al OK6344979, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja numerada ----- del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 27 de marzo de 2012

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo