

Informe de Auditoría

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2011

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.


El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

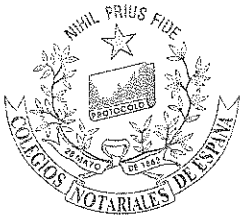


Francisco J. Fuentes García

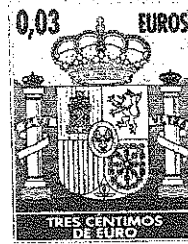
16 de abril de 2012

Año 2012 N° 01/12/05410
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....



1-242

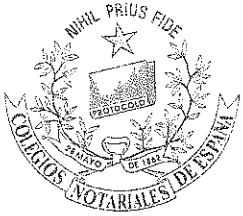


OK6818188

CLASE 8.^a

TDA 13-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

R03884632

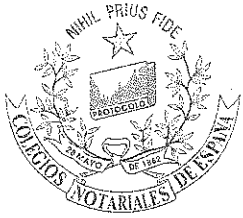


OK6818189

CLASE 8.^a
A. 21. 01. 01. 01

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



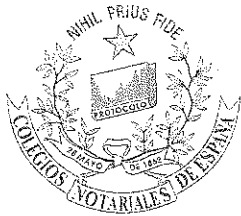
5-242



OK6818190

CLASE 8.^a
MAYO DE 1868

BALANCES DE SITUACIÓN



7-242

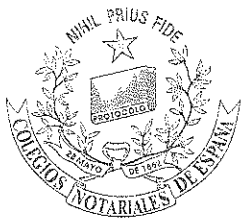


OK6818191

CLASE 8ª

TDA 13-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		52.576	62.139
I. Activos financieros a largo plazo	6	52.576	62.139
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		40.014	47.733
Certificados de transmisión hipotecaria		12.161	13.850
Activos dudosos		401	556
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		14.379	15.907
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	8.043	9.028
Deudores y otras cuentas a cobrar		682	1.257
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		6.035	6.497
Certificados de transmisión hipotecaria		1.088	1.136
Activos dudosos		142	86
Intereses y gastos devengados no vencidos		29	45
Intereses vencidos e impagados		56	-
Otros activos financieros			
Otros		11	7
VI. Ajustes por periodificaciones		1	-
Comisiones		-	-
Otros		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	6.335	6.879
Tesorería		6.335	6.879
TOTAL ACTIVO		66.955	78.046



9-242

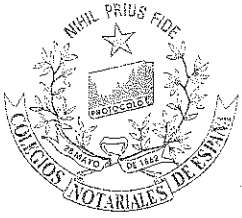


OK6818192

CLASE 8.ª

TDA 13-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		58.823	69.556
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	58.823	69.556
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		37.463	47.675
Series subordinadas		17.400	17.400
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinados		3.960	4.481
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		8.132	8.490
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.557	7.961
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		7.265	7.720
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		220	181
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		43	31
Intereses y gastos devengados no vencidos		29	29
VII. Ajustes por periodificaciones		575	529
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		7	8
Comisión variable - resultados realizados		568	521
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		66.955	78.046



11-242



OK6818193

CLASE 8.^a

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

R03884637



13-242



OK6818194

CLASE 8.ª

TDA 13-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	2.036	2.066
Derechos de crédito	1.969	2.027
Otros activos financieros	67	39
2. Intereses y cargas asimilados	(1.234)	(964)
Obligaciones y otros valores negociables	(1.135)	(878)
Deudas con entidades de crédito	(99)	(86)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	802	1.102
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	(1)	-
Otros	(1)	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(809)	(1.134)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(1)	(1)
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(43)	(51)
Comisión variable – resultados realizados	(765)	(1.082)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	8	32
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	8	32
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



15-242

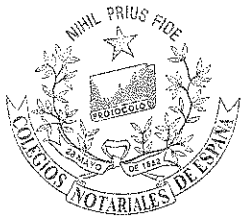


OK6818195

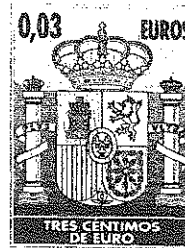
CLASE 8.^a

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

RQ3884639



CLASE 8.ª

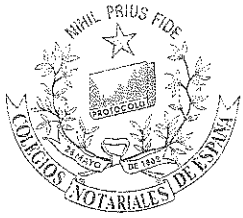


OK6818196

TDA 13-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		626	(400)
Intereses cobrados de los activos titulizados		802	1.458
Intereses pagados por valores de titulación		1.938	2.363
Intereses cobrados de inversiones financieras		(1.097)	(861)
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		63	37
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		(102)	(81)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		(759)	(1.724)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(40)	(50)
Comisiones variables pagadas		(719)	(1.674)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		583	(134)
Recuperaciones de fallidos		-	-
Otros		583	(134)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN		(1.170)	(1.029)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulación		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		(649)	(338)
Cobros por amortización de derechos de crédito		10.018	11.891
Pagos por amortización de valores de titulación		(10.667)	(12.229)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(521)	(691)
Pagos por amortización de préstamos o créditos		(521)	(691)
Otros deudores y acreedores		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(544)	(1.429)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	6.879	8.308
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	6.335	6.879



19-242

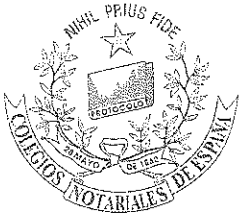


OK6818197

CLASE 8.ª

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

R03884641



OK6818198

CLASE 8.ª

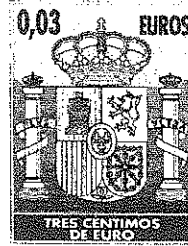
TDA 13-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-



23-242

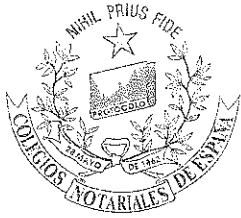


OK6818199

CLASE 8.^a
23-242

MEMORIA

R03884640



OK6818200

CLASE 8.^a

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2011

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 5 de diciembre de 2000, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias de 389.455.843,55 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 14 de diciembre de 2000.

Con fecha 4 de diciembre de 2000 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización con cargo al mismo por importe de 389.500.000 euros (Nota 8).

El Activo de TDA 13-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco Pastor, Caixa Tarragona (actualmente CatalunyaCaixa), Caixa Terrassa (actualmente Unnim), CajaSol (actualmente Banca Cívica) y Caixa Ontinyent sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaron un importe total de 298.976.725,97 euros (en adelante "Participaciones Hipotecarias 1").

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaron un importe total de 90.479.117,58 euros (en adelante "Participaciones Hipotecarias 2").



27-242



OK6818201

CLASE 8.ª

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la Cuenta de Tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

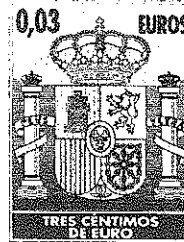
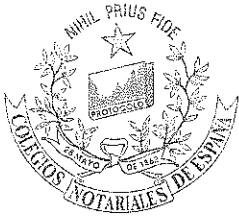
Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 8%, el Fondo se extinguiría en enero de 2014.

c) Recursos Disponibles del Fondo

El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles originados para cada clase de Participaciones Hipotecarias de Préstamos Hipotecarios serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.



OK6818202

CLASE 8ª

- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente, estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles 1 como los Recursos Disponibles 2 del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1, el que se enumera a continuación:

1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

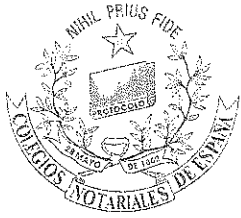
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.**3. Pago de Intereses de los Bonos A1.**

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

4. Pago de Intereses de los Bonos B1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

5. Amortización de Principal de los Bonos A1.**6. Dotación del Fondo de Reserva 1.****7. Amortización de Principal de los Bonos B1.**



31-242



OK6818203

CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS

8. Intereses del Préstamo Subordinado 1.
9. Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
11. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

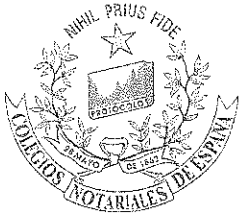
Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.

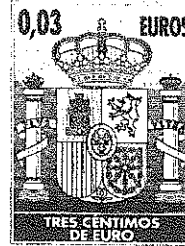
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos A2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A2. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.
4. Pago de Intereses de los Bonos B2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B2. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.
5. Amortización de Principal de los Bonos A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.



33-242



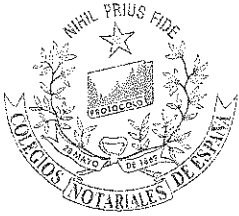
OK6818204

CLASE 8.ª

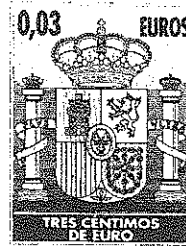
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses del Préstamo Subordinado 2.
9. Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
12. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Otras Reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos Subordinados 1 y 2, Préstamo para Gastos Iniciales y Remuneración Variable de los Préstamo Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.



35-242



OK6818205

CLASE 8.ª**e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el RD 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de los Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,06501% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.

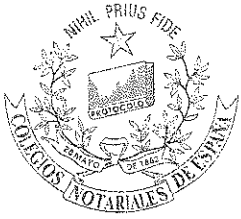
f) Administrador de los Derechos de Crédito

Banco Pastor, CatalunyaCaixa (anteriormente Caixa Tarragona), Unnim (anteriormente Caixa Terrassa), Banca Cívica (anteriormente CajaSol) y Caixa Ontinyent no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 1.502,53 euros (250.000 pesetas) trimestrales, pagaderas en cada Fecha de Pago, más el 0,003% anual del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en cada Fecha de Pago.



37-242



OK6818206

CLASE 8.^a

h) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Banco Pastor, Caixa Tarragona, Caixa Terrassa, CajaSol (antes El Monte) y Caixa Ontinyent dos préstamos subordinados, un préstamo para gastos iniciales y dos préstamos participativos.

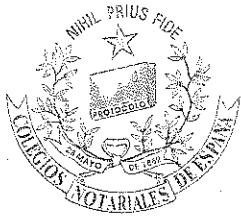
i) Normativa legal

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



OK6818207

CLASE 8ª

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2011. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

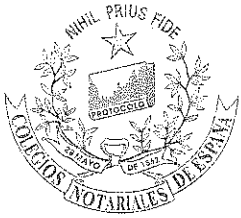
En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2011 y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese periodo y de periodos sucesivos.



41-242



OK6818208

CLASE 8ª

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

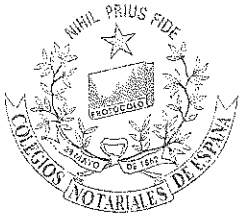
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2010.

d) Agrupación de partidas

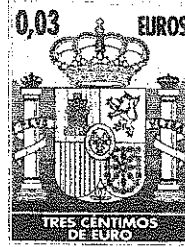
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



43-242



OK6818209

CLASE 8.ª

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) **Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

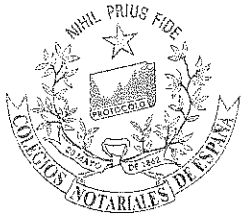
c) **Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) **Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



45-242



OK6818210

CLASE 8.ª

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

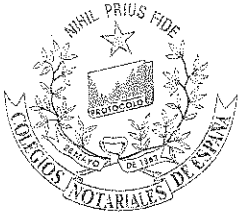
Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización.



47-242



OK6818211

CLASE 8.ª

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

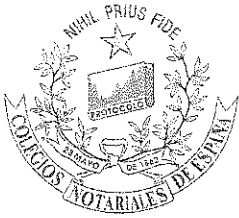
Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

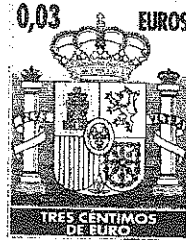
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



49-242



OK6818212

CLASE 8.ª

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

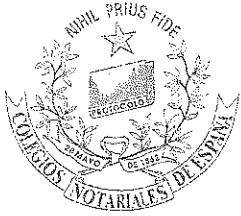
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

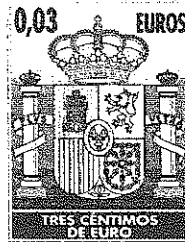
La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



51-242



OK6818213

CLASE 8.ª

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

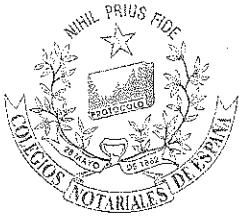
• **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



OK6818214

CLASE 8.ª

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

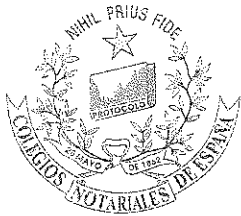
En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

• Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100
Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



55-242



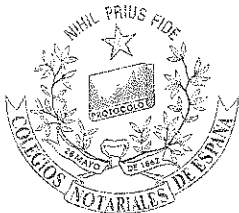
OK6818215

CLASE 8.ª

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



OK6818216

CLASE 8.ª

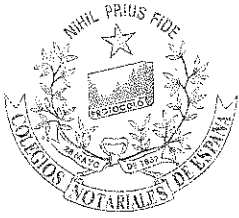
Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK6818217

CLASE 8.ª

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

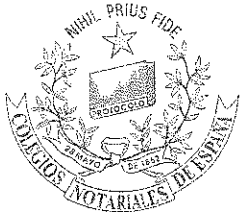
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro de los ejercicios 2011 y 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



61-242



OK6818218

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

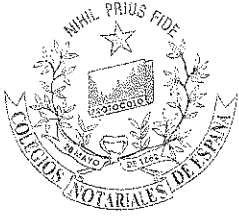
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- Riesgo de tipo de cambio

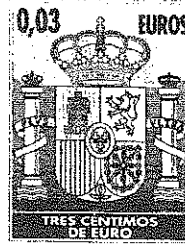
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



63-242



OK6818219

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

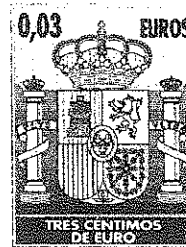
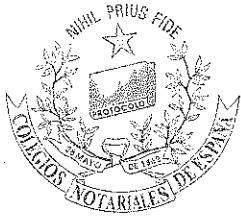
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK6818220

CLASE 8ª

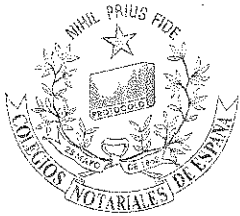
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Derechos de crédito	59.926	69.903
Deudores y otras cuentas a cobrar	682	1.257
Otros activos financieros	11	7
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	6.335	6.879
Total Riesgo	66.954	78.046

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	682	682
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	40.014	6.035	46.049
Certificados de transmisión hipotecaria	12.161	1.088	13.249
Activos dudosos	401	142	543
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	29	29
Intereses vencidos e impagados	-	56	56
	52.576	8.032	60.608
Otros activos financieros			
Otros	-	11	11
	-	11	11
Ajustes por periodificaciones			
Otros	-	1	1
	-	1	1

CLASE 8.^a

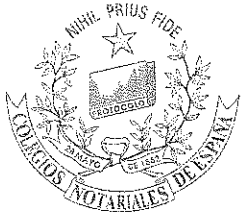
OK6818221

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.257	1.257
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	47.733	6.497	54.230
Certificados de transmisión hipotecaria	13.850	1.136	14.986
Activos dudosos	556	86	642
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	45	45
	<u>62.139</u>	<u>9.021</u>	<u>71.160</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	7	7
	<u>-</u>	<u>7</u>	<u>7</u>

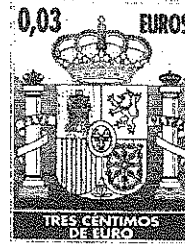
6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un Título Múltiple representativo de las Participaciones.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación. El tipo medio de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2011 es del 3,1% (2010: 2,91%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con periodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un periodo inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la Participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.



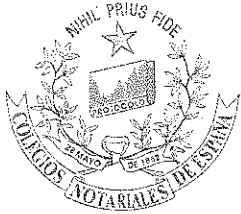
69-242



OK6818222

CLASE 8.ª

- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta de Tesorería abierta en ICO los días 20 de cada mes (o anterior en caso de no ser hábil).
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones.
- Las Participaciones Hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones representadas en un Título Múltiple se encuentran depositadas en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.



71-242

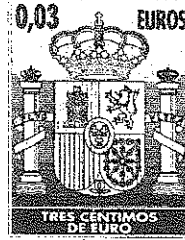
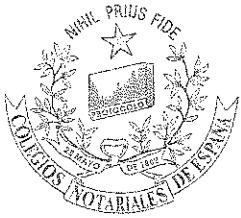


OK6818223

CLASE 8ª

- Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - Del 23% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 77% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 14 de diciembre de 2000.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias emitidas, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias.



OK6818224

CLASE 8.ª

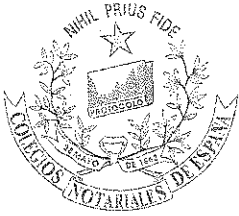
En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente Emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada Préstamo Hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada Fecha de Cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el Préstamo Hipotecario desde la última Fecha de Cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo Hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los Bonos, más (ii) un diferencial de 0,55%.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	54.230	-	(8.181)	46.049
Certificados de transmisión hipotecaria	14.986	-	(1.737)	13.249
Activos dudosos	642	-	(99)	543
Intereses y gastos devengados no vencidos	45	1.922	(1.938)	29
Intereses vencidos e impagados	-	56	-	56
	<u>69.903</u>	<u>1.978</u>	<u>(11.955)</u>	<u>59.926</u>

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	64.420	-	(10.190)	54.230
Certificados de transmisión hipotecaria	16.967	-	(1.981)	14.986
Activos dudosos	363	280	(1)	642
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(32)	32	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	85	2.323	(2.363)	45
	<u>81.803</u>	<u>2.635</u>	<u>(14.535)</u>	<u>69.903</u>

Al 31 de diciembre de 2011 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,89% (2010: 4,79%).



OK6818225

CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,1% (2010: 2,91%), con un tipo máximo de 7,49% (2010: 7,99%) y mínimo de 1,5% (2010: 1,5%).

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 1.969 miles de euros (2010: 2.027 miles de euros), de los que 29 miles de euros (2010: 45 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 56 miles de euros se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 8 miles de euros (2010: 32 miles de euros) que se corresponden en su totalidad con ingresos por la recuperación de intereses no reconocidos, habiéndose registrado en el epígrafe "Deterioro neto de derecho de crédito".

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 se han realizado reclasificaciones de activos.

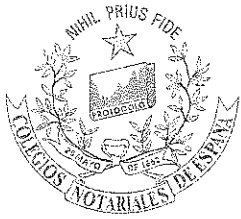
En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.

6.3 Deudores y otras cuenta a cobrar

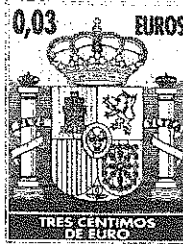
Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el I.C.O. como materialización de una Cuenta de Tesorería que será movilizadora sólo en cada Fecha de Pago. Remunera mediante depósitos y devenga intereses a un tipo de interés referenciado al Euribor más próximo al plazo de cada depósito constituido, y se liquida el 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y el 26 de octubre.



CLASE 8.ª



OK6818226

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación es como sigue:

	Miles de euros	
	2011	2010
Tesorería	6.335	6.879
	<u>6.335</u>	<u>6.879</u>

Fondo de Reserva 1

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos 1 Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituirá un fondo de reserva denominado "Fondo de Reserva 1".

El Fondo de Reserva 1 se constituyó inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo 1, por un importe de 6.727 miles de euros.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

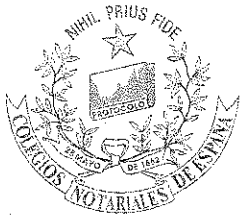
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,25% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1.
- El 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del Fondo de Reserva 1 en el importe que corresponda a un Emisor cuando, en una determinada Fecha de Pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha Fecha de Pago, se produzca, en relación con dicho Emisor, una de las siguientes situaciones:

- (i) Que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 por él emitidas sea superior o igual al Saldo Nominal Pendiente de los Bonos atribuibles a dicho Emisor. A estos efectos, la proporción del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos que se asigne a cada Emisor, se corresponderá con la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones 1 emitidas por dicho Emisor sobre el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.



79-242



OK6818227

CLASE 8.ª

- (ii) Que el Nivel Impagado, según se define a continuación, correspondiente al Emisor sea superior al 3%.
- (iii) Que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 Fallidas emitidas por el Emisor sea superior al 0,025% del Saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 emitidas por él multiplicado por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.
- (iv) Que el tipo de interés medio ponderado de los Bonos 1 del Período de Devengo de Intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias 1, en la correspondiente Fecha de Pago, emitidas por el correspondiente Emisor menos un diferencial de 0,33%.

Se entenderá por "Nivel Impagado" respecto de cada Emisor el importe de principal de las Participaciones Hipotecarias 1 con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 de cada Emisor

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 1 estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería o en la Cuenta de Reinversión que mantenga cada emisor calificado abierta a nombre del Fondo.

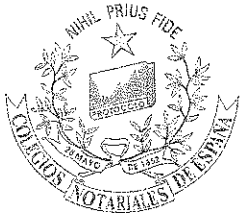
Fondo de Reserva 2

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos 2 Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituyó un fondo de reserva denominado "Fondo de Reserva 2".

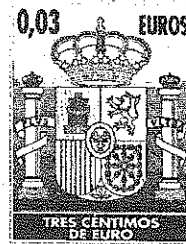
El Fondo de Reserva 2 se constituyó inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo 2, por un importe de 3.167 miles de euros.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.



81-242



OK6818228

CLASE 8.ª

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y
- (ii) El 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y
- (ii) El 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

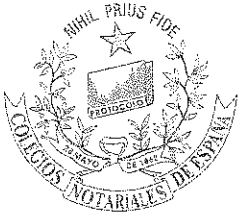
Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y
- (ii) El 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 2,25% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y
- (ii) El 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1 % del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.



83-242



OK6818229

CLASE 8.ª

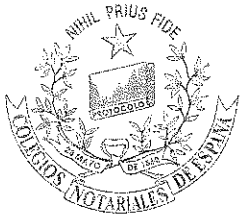
No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del Fondo de Reserva 2 en el importe que corresponda a un Emisor cuando, en una determinada Fecha de Pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha Fecha de Pago, se produzca, en relación con dicho Emisor, una de las siguientes situaciones:

- (i) Que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2 por él emitidas sea superior o igual al Saldo Nominal Pendiente de los Bonos 2 atribuibles a dicho Emisor. A estos efectos, la proporción del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos 2 que se asigne a cada Emisor, se corresponderá con la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones 2 emitidas por dicho Emisor sobre el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.
- (ii) Que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2 Fallidas emitidas por el Emisor sea superior al 0,025% del Saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 emitidas por él multiplicado por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.
- (iii) Que el tipo de interés medio ponderado de los Bonos 2 del Período de Devengo de Intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias 2, en la correspondiente Fecha de Pago, emitidas por el correspondiente Emisor menos un diferencial de 0,33%.
- (iv) Con independencia de sea cual sea el nivel de RSVTMP, si en cualquiera de las cinco Fechas de Cobro inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago de referencia el Saldo Nominal Pendiente de los Participaciones Hipotecarias 2 con impagados superiores a 90 días es superior al 2% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2 en cada una de dichas Fechas de Cobro.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 2 estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería o en la Cuenta de Reinversión que mantenga cada emisor calificado abierta a nombre del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los Fondos de Reserva 1 y 2 se encuentran en su nivel requerido.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.



CLASE 8.ª

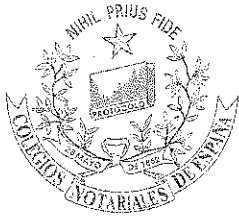


OK6818230

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	37.463	7.265	44.728
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	220	220
	<u>54.863</u>	<u>7.485</u>	<u>62.348</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	3.960	-	3.960
Otras deudas con entidades de crédito	-	43	43
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	29	29
	<u>3.960</u>	<u>72</u>	<u>4.032</u>
	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	47.675	7.720	55.395
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	181	181
	<u>65.075</u>	<u>7.901</u>	<u>72.976</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	4.481	-	4.481
Otras deudas con entidades de crédito	-	31	31
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	29	29
	<u>4.481</u>	<u>60</u>	<u>4.541</u>



87-242



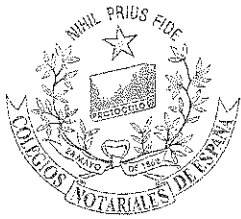
OK6818231

CLASE 8.^a

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de Bonos de Titulización, constituida por dos series de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	389.500.000 euros.
Número de Bonos	3.895: 2.870 Bonos Serie A1 851 Bonos Serie A2 120 Bonos Serie B1 54 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,27% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,31% Bonos Serie B1: Euribor 3 meses + 0,50% Bonos Serie B2: Euribor 3 meses + 0,50%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	14 de diciembre de 2000.
Fecha del primer pago de intereses	26 de abril de 2001.
Amortización	La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago.



89-242



CLASE 8.ª



OK6818232

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e Impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 pertenecientes a la Clase 2, se realizará de la misma forma que los pertenecientes a la Clase 1 (Bonos A1 y B1), teniendo en cuenta que los Recursos Disponibles ligado a esta Clase de Bonos, son los Recursos Disponibles 2, con el procedimiento equivalente al previsto más arriba.

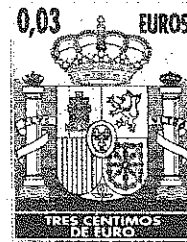
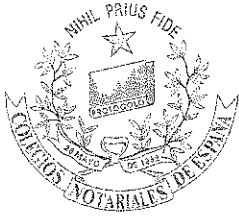
La amortización de los Bonos B1 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1.

En ningún caso se utilizarán Recursos Disponibles provenientes de las Participaciones Hipotecarias 2 para amortizar Bonos de la Clase 1, así como tampoco se utilizarán los Recursos Disponibles 1 provenientes de las Participaciones Hipotecarias 1 para amortizar Bonos de la Clase 2.

El vencimiento de los Bonos de todas las Series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



OK6818233

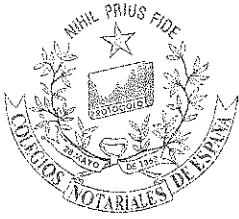
CLASE 8.ª

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2011 y 2010, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2011	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	55.395	17.400
Amortización	(10.667)	-
Saldo final	<u>44.728</u>	<u>17.400</u>

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	67.625	17.400
Amortización	(12.230)	-
Saldo final	<u>55.395</u>	<u>17.400</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

CLASE 8.^a

OK6818234

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 1.135 miles de euros (2010: 878 miles de euros), de los que 220 miles de euros (2010: 181 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

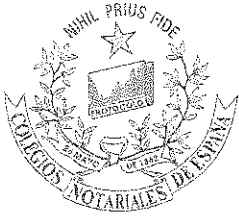
En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2011 y 2010 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2011	2010
Serie A1	1,858%	1,003%
Serie A2	1,898%	1,043%
Clase B1	2,088%	1,233%
Clase B2	2,088%	1,233%

La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 a los Bonos B1 y B2.

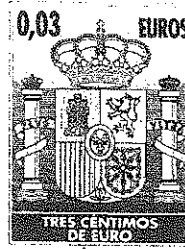
Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).



95-242



CLASE 8.ª



OK6818235

8.2 Deudas con entidades de crédito

En la fecha de desembolso, 14 de diciembre de 2000, el Fondo recibió cinco Préstamos de las Entidades Emisoras de Participaciones, por importe total de 12.395 miles de euros, teniendo las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	710
- Caixa Terrassa	106
- Caixa Tarragona	432
- CajaSol (antes El Monte)	34
- Caixa Ontinyent	118
	<hr/>
Saldo Inicial	1.400
	<hr/> <hr/>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

Completamente amortizado

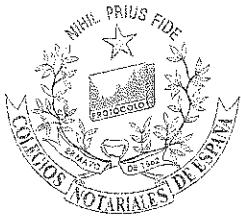
PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa	324
- CajaSol (antes El Monte)	176
	<hr/>
Saldo inicial	500
	<hr/> <hr/>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

Completamente amortizado



97-242



OK6818236

CLASE 8.^a

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	221
- Caixa Terrassa	134
- Caixa Tarragona	143
- CajaSol (antes El Monte)	64
- Caixa Ontinyent	39
Saldo inicial	<u>601</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

Completamente amortizado

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	3.229
- Caixa Terrassa	538
- Caixa Tarragona	2.085
- CajaSol (antes El Monte)	269
- Caixa Ontinyent	606
Saldo inicial	<u>6.727</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

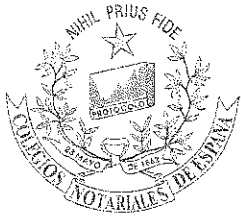
3.046 miles de euros

Finalidad:

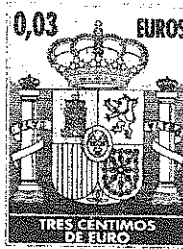
Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.



CLASE 8ª



OK6818237

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa	2.122
- CajaSol (antes El Monte)	1.045
Saldo inicial	<u>3.167</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

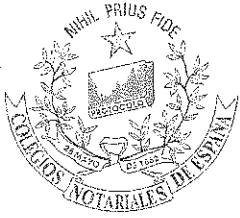
914 miles de euros

Finalidad:

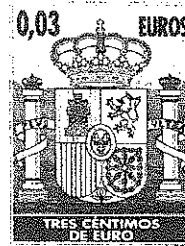
Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.



CLASE 8.ª



OK6818238

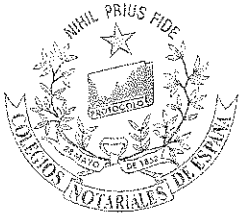
Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

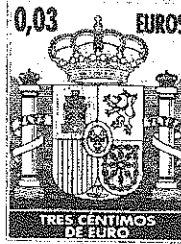
- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

El movimiento producido en los préstamos durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2011	
	Préstamo Participativo 1	Préstamo Participativo 2
Saldo inicial	3.438	1.043
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(392)	(129)
Saldo final	3.046	914



CLASE 8.ª



OK6818239

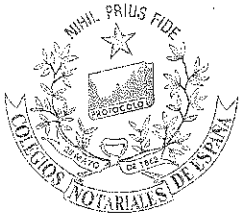
	Miles de euros	
	2010	
	Préstamo Participativo 1	Préstamo Participativo 2
Saldo inicial	4.044	1.128
Adiciones		
Amortizaciones	(606)	(85)
Saldo final	3.438	1.043

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe de 99 miles de euros (2010: 86 miles de euros), de los que 29 miles de euros (2010: 29 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.

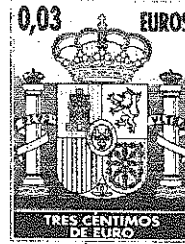
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Ejercicio 2011
	Real
<i>Derechos de crédito clasificados en el Activo</i>	
Cobros por amortizaciones ordinarias	6.551
Cobros por amortizaciones anticipadas	2.717
Cobros por intereses ordinarios	1.768
Cobros por intereses previamente impagados	170
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	750
Otros cobros en especie	
Otros cobros en efectivo	



105-242



0K6818240

CLASE 8.ª

Liquidación de cobros y pagos del período

Ejercicio 2011

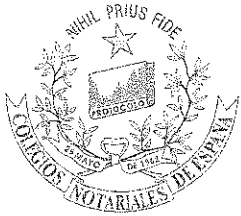
Real

Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)

Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	8.920
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	1.747
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	637
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	214
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	150
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	96
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	521
Pagos por intereses de préstamos subordinados	102
Otros pagos del período	-

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el período (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,23%	3,10%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,89%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	2,09% / 0,56%
Loan to value Medio	89,01%	40%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	26/10/2015	27/01/2014



107-242



OK6818241

CLASE 8.^a

Como consecuencia de ser este el primer ejercicio en el que hay que suministrar la información incluida en esta nota, dada la dificultad en su obtención y atendiendo al principio de importancia relativa no se presenta información comparativa del ejercicio 2010.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Durante 2011 y 2010 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 719 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2010: 1.674 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	2011	Fecha de liquidación	2010
26/01/11	190	26/01/10	682
26/04/11	218	26/04/10	452
26/07/11	177	26/07/10	403
26/10/11	134	26/10/10	137

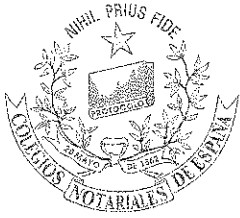
10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.



109-242



OK6818242

CLASE 8.ª

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

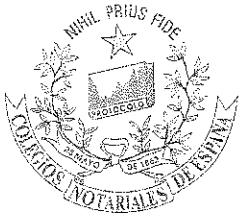
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2011 y 2010, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

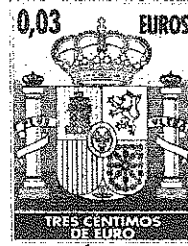
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido 3 miles de euros (2010: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



111-242

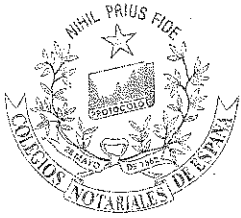


OK6818243

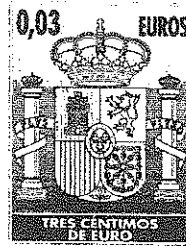
CLASE 8.^a

INFORME DE GESTIÓN

R03884667



113-242



OK6818244

CLASE 8.ª

**TDA 13 MIXTO,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Ejercicio 2011

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 5 de diciembre de 2000, comenzando el devengo de los derechos de sus activos, desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (14 de diciembre de 2000). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 3.895 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

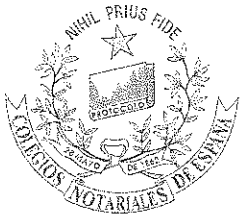
- La Serie A1, integrada por 2.870 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B1, integrada por 120 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

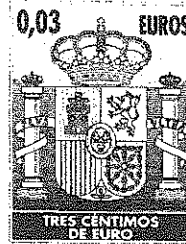
- La Serie A2, integrada por 851 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,31%.
- La Serie B2, integrada por 54 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 389.500.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.



115-242



OK6818245

CLASE 8.^a

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

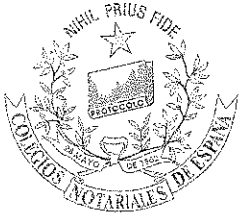
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió cinco préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 1.400.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 500.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2, es decir Caixa Terrassa y Caja de Ahorros El Monte.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 600.657 euros, destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y Directoras respectivamente.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 6.726.976 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 3.166.769 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

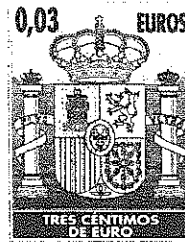
El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1, o (ii) el 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.



117-242



OK6818246

CLASE 8.ª

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

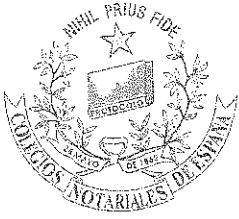
En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.



119-242



OK6818247

CLASE 8.^a

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de enero, 26 abril, 26 de julio, y 26 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de abril de 2001.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 8%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 27/01/2014 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

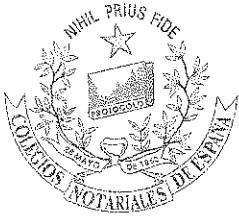
Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

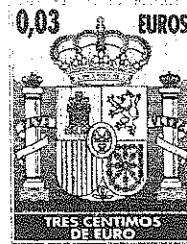
- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).



121-242



OK6818248

CLASE 8.^a

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

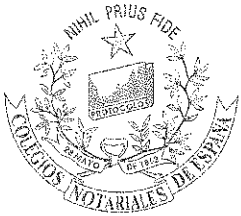
Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

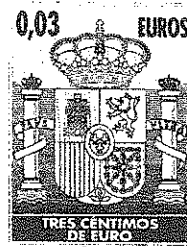
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



123-242



OK6818249

CLASE 8.^a

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2011, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

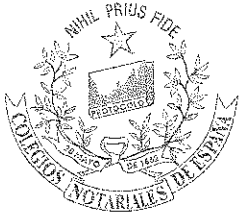
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

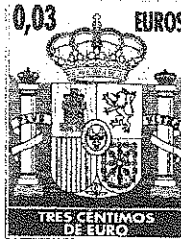
La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



125-242



OK6818250

CLASE 8.ª

FDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORMACION SOBRE EL FONDO**
a 31 de diciembre de 2011**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

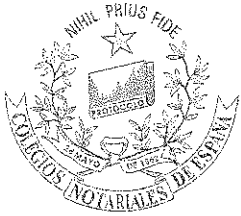
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	59.556.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	59.841.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	329.612.000
4. Vida residual (meses):	123
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,85%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,06%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,91%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	452.000
10. Tipo medio cartera:	3,1%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,26%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377977006	36.339.000	13.000
b) ES0377977014	12.000.000	100.000
c) ES0377977022	8.389.000	10.000
d) ES0377977030	5.400.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377977006		13,00%
b) ES0377977014		100,00%
c) ES0377977022		10,00%
d) ES0377977030		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		220.000,00
6. Intereses impagados:		0,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2011):		
a) ES0377977006		1,858%
b) ES0377977014		2,088%
c) ES0377977022		1,898%
d) ES0377977030		2,088%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377977006	8.920.000	637.000
b) ES0377977014	0	214.000
c) ES0377977022	1.747.000	150.000
d) ES0377977030	0	96.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	6.335.000
-------------------------------------	-----------



OK6818251

CLASE 8.ª

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales):	0
2. Préstamo Desfase:	0
3. Préstamo Participativo:	3.960.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2011	719.000
--------------------------------------	---------

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2011	40.000
2. Variación 2011	-20,00%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377977006	Serie A1	MDY	Aa3 sf	Aaa sf
ES0377977014	Serie B1	MDY	A2 sf	A2 sf
ES0377977022	Serie A2	MDY	A1 sf	Aaa sf
ES0377977030	Serie B2	MDY	A2 sf	A2 sf

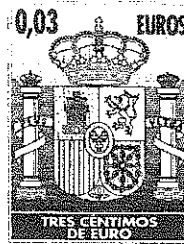
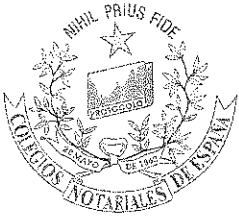
VIII. RELACIÓN CARTERA BONOS

<u>A) CARTERA</u>		<u>B) BONOS</u>	
Saldo Nominal	59.294.000,00	SERIE A1	36.339.000
Pendiente de Cobro No Fallido*:		SERIE B1	12.000.000
Saldo Nominal	547.000,00	SERIE A2	8.389.000
Pendiente de Cobro Fallido*:		SERIE B2	5.400.000
TOTAL:	59.841.000,00	TOTAL:	62.128.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyo préstamo tiene un retraso en el pago igual o superior a 11 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.

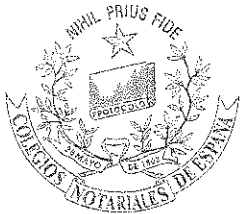


OK6818252

CLASE 8ª

TD412-Ratio-EIA
Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Amortizada		Anulada		Amortizada		Anulada	
	%	Variación entre períodos	%	Variación entre períodos	%	Variación entre períodos	%	Variación entre períodos
12-00	5,92%							
01-01	8,94%	50,96%						
02-01	6,52%	-27,09%	7,18%					
03-01	6,16%	-5,66%	7,24%	1,08%				
04-01	8,52%	38,57%	7,09%	-2,04%				
05-01	7,32%	-14,16%	7,36%	3,76%	7,29%			
06-01	7,13%	-2,58%	7,68%	4,44%	7,49%	2,78%		
07-01	8,66%	21,48%	7,73%	0,67%	7,44%	-0,69%		
08-01	5,52%	-36,29%	7,13%	-7,67%	7,28%	-2,18%		
09-01	5,55%	0,60%	6,81%	-7,24%	7,16%	-1,31%		
10-01	10,00%	90,94%	7,27%	9,96%	7,53%	4,08%		
11-01	7,57%	-28,53%	7,95%	9,40%	7,57%	0,58%	7,49%	
12-01	11,32%	49,44%	8,87%	24,15%	8,26%	9,37%	7,55%	6,13%
01-02	11,17%	-1,30%	10,06%	1,94%	8,71%	5,13%	8,14%	2,37%
02-02	7,98%	-29,42%	10,18%	1,12%	9,11%	4,58%	8,29%	1,56%
03-02	10,10%	28,04%	9,76%	-4,09%	9,87%	8,38%	8,50%	4,06%
04-02	7,25%	-27,17%	8,40%	-13,12%	9,33%	5,46%	8,50%	4,06%
05-02	7,14%	-2,92%	8,24%	2,87%	9,26%	-0,69%	8,50%	-1,10%
06-02	9,06%	27,28%	7,88%	-4,24%	8,88%	-4,13%	8,50%	-0,10%
07-02	9,89%	8,82%	8,74%	10,77%	8,65%	-2,55%	8,77%	1,26%
08-02	6,94%	-29,75%	8,68%	-0,86%	8,50%	-1,75%	8,90%	1,46%
09-02	8,09%	16,56%	8,35%	-3,83%	8,18%	-4,02%	9,12%	2,47%
10-02	8,52%	5,27%	7,68%	-8,66%	8,26%	2,45%	8,94%	1,92%
11-02	8,65%	1,32%	8,45%	7,10%	8,61%	3,02%	8,03%	1,04%
12-02	13,91%	61,12%	10,42%	23,37%	9,44%	9,59%	9,26%	2,41%
01-03	9,33%	-32,91%	10,69%	2,62%	9,34%	-1,00%	9,08%	-1,74%
02-03	7,03%	-24,87%	10,18%	-4,78%	9,58%	0,25%	9,03%	-0,71%
03-03	13,04%	85,64%	8,87%	-3,08%	10,20%	8,95%	9,28%	2,77%
04-03	13,35%	2,34%	11,22%	13,73%	11,02%	7,89%	9,79%	5,53%
05-03	12,71%	-4,81%	13,09%	16,69%	11,70%	6,21%	10,26%	4,85%
06-03	8,16%	-35,32%	11,49%	-12,22%	10,74%	-6,24%	10,19%	-0,68%
07-03	15,29%	87,40%	12,14%	5,72%	11,75%	9,42%	10,50%	4,56%
08-03	10,11%	-33,87%	11,28%	-7,13%	12,26%	4,37%	10,93%	2,58%
09-03	10,84%	5,22%	12,10%	7,26%	11,66%	-3,28%	11,15%	2,02%
10-03	12,37%	16,35%	11,09%	-8,34%	11,69%	-1,43%	11,48%	2,97%
11-03	11,56%	-6,56%	11,56%	4,40%	11,50%	-1,67%	11,74%	2,22%
12-03	20,36%	76,24%	14,92%	28,88%	13,59%	18,24%	12,30%	4,63%
01-04	13,41%	-33,92%	15,29%	2,47%	13,26%	-2,30%	12,66%	2,89%
02-04	12,05%	-10,53%	15,46%	1,13%	13,01%	2,49%	13,09%	3,39%
03-04	14,09%	16,90%	13,26%	-14,19%	14,19%	4,28%	13,18%	0,71%
04-04	11,27%	-19,97%	12,54%	-5,47%	14,03%	-1,16%	13,02%	-1,25%
05-04	9,28%	-17,56%	11,63%	-7,24%	13,66%	-2,52%	12,74%	-2,12%
06-04	10,98%	18,38%	10,57%	-8,14%	12,02%	-12,10%	12,99%	1,86%
07-04	13,37%	21,69%	11,28%	6,70%	12,00%	-0,20%	12,82%	-1,31%
08-04	7,80%	-41,69%	10,31%	-4,17%	11,36%	-6,79%	12,55%	-1,33%
09-04	11,13%	42,65%	10,35%	6,43%	10,79%	-4,57%	12,79%	0,41%
10-04	10,07%	-9,56%	9,72%	-10,44%	10,58%	-1,83%	12,52%	-1,47%
11-04	13,69%	36,02%	11,70%	20,37%	11,34%	7,11%	12,71%	1,63%
12-04	17,70%	29,29%	13,93%	19,69%	12,49%	10,16%	12,43%	2,21%
01-05	15,72%	-11,22%	15,79%	13,34%	12,88%	3,15%	13,61%	1,89%
02-05	10,11%	-36,86%	14,65%	-7,21%	13,27%	3,04%	12,49%	-1,24%
03-05	10,07%	-0,36%	12,08%	-17,56%	13,11%	-1,21%	12,11%	-2,75%
04-05	10,37%	3,02%	10,74%	-15,23%	13,18%	0,49%	12,04%	-0,57%
05-05	10,87%	4,75%	10,49%	-2,48%	12,71%	-3,56%	12,19%	-1,19%
06-05	17,36%	59,79%	12,90%	23,78%	12,63%	-0,64%	12,74%	4,55%
07-05	11,23%	-36,35%	13,27%	2,22%	11,85%	-8,16%	12,56%	-1,43%
08-05	8,25%	-44,39%	11,81%	-11,01%	11,24%	-5,15%	12,48%	-0,77%
09-05	9,58%	53,42%	9,09%	-23,00%	11,17%	-0,64%	12,35%	-0,93%
10-05	10,80%	12,72%	8,94%	-1,73%	11,24%	0,67%	12,42%	0,58%
11-05	18,93%	75,27%	13,26%	48,35%	12,63%	12,39%	12,87%	3,62%
12-05	17,26%	-8,32%	15,31%	19,22%	12,69%	-0,28%	12,80%	-0,51%

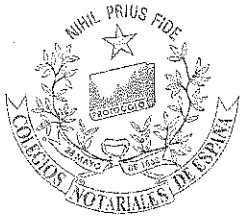


OK6818253

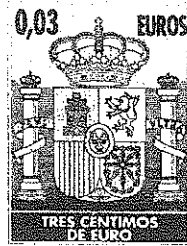
CLASE 8.ª

IB442-Misto-FIA
Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	anualizada		anualizada		anualizada		Anual		
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	
01-06	15,74%	8,30%	17,42%		10,20%	13,35%	8,03%	12,79%	-0,11%
02-06	9,94%	-35,38%	14,46%		-15,97%	13,97%	4,62%	12,75%	0,04%
03-06	10,70%	7,64%	12,24%		-15,56%	14,17%	1,45%	12,86%	0,52%
04-06	7,45%	-33,14%	9,33%		-23,76%	13,62%	-3,92%	12,61%	-1,89%
05-06	13,45%	88,06%	10,52%		12,76%	12,64%	-7,19%	12,84%	1,78%
08-06	11,48%	-14,63%	10,79%		2,49%	11,62%	-8,05%	12,31%	-4,10%
07-06	13,33%	18,10%	12,83%		18,96%	11,18%	-3,81%	12,43%	1,47%
08-06	9,82%	-25,57%	11,66%		-9,14%	11,18%	0,04%	12,82%	2,61%
09-06	9,16%	-7,62%	10,90%		-5,55%	10,33%	-2,23%	12,30%	-0,12%
10-06	8,95%	-24,16%	8,74%		-19,74%	10,92%	-0,09%	12,51%	-2,31%
11-06	11,30%	62,54%	9,20%		5,25%	10,54%	-3,49%	11,81%	-5,58%
12-06	17,22%	52,45%	11,97%		30,08%	11,53%	9,33%	11,77%	-0,31%
01-07	10,21%	-40,73%	13,04%		8,93%	10,59%	-1,65%	11,28%	-4,20%
02-07	10,59%	3,70%	12,82%		-1,70%	11,11%	1,05%	11,34%	0,53%
03-07	10,18%	-3,84%	10,39%		-18,38%	11,29%	1,62%	11,30%	-0,33%
04-07	14,75%	45,04%	11,93%		14,85%	12,60%	11,62%	11,95%	5,78%
05-07	9,90%	-32,95%	11,58%		-2,30%	12,23%	-2,91%	11,58%	-2,76%
08-07	7,64%	-23,83%	10,83%		-6,76%	10,63%	-13,12%	11,21%	-2,54%
07-07	9,15%	21,35%	8,92%		-17,45%	10,47%	-1,51%	10,85%	-3,24%
08-07	4,95%	-45,91%	7,30%		-18,24%	9,61%	8,25%	10,50%	-3,22%
09-07	5,64%	13,95%	5,69%		-9,53%	8,63%	-19,12%	9,81%	-8,54%
10-07	8,72%	19,22%	5,74%		-12,96%	7,27%	-15,80%	9,81%	0,05%
11-07	7,57%	-12,63%	6,80%		14,98%	8,85%	-5,71%	9,32%	-3,05%
12-07	14,07%	35,85%	9,43%		42,95%	7,94%	15,78%	9,01%	-3,29%
01-08	4,70%	-66,53%	8,62%		-6,53%	7,20%	9,20%	3,39%	-4,68%
02-08	9,02%	91,82%	9,30%		5,46%	7,87%	9,20%	9,46%	-1,52%
03-08	8,71%	-2,79%	7,45%		-19,75%	8,38%	5,52%	8,39%	-1,35%
04-08	9,23%	5,57%	8,86%		20,05%	8,80%	5,05%	7,87%	-5,76%
05-08	7,37%	-20,40%	8,42%		-6,04%	8,78%	-0,27%	7,85%	-2,78%
06-08	9,33%	27,40%	8,62%		2,40%	7,96%	-9,34%	7,79%	1,87%
07-08	5,54%	-42,57%	6,75%		-21,56%	7,89%	-2,04%	7,35%	-5,71%
08-08	2,82%	-19,63%	5,27%		-21,98%	6,81%	-12,72%	7,20%	-1,96%
09-08	3,33%	17,72%	3,20%		-39,28%	5,92%	-12,04%	7,04%	-2,28%
10-08	7,84%	111,72%	4,38%		36,71%	5,53%	-5,59%	7,07%	0,47%
11-08	5,49%	-22,04%	5,28%		20,12%	5,21%	-5,77%	5,91%	-2,30%
12-08	10,93%	99,14%	7,79%		48,14%	5,44%	4,44%	5,60%	-4,47%
01-09	9,85%	-9,86%	8,72%		11,96%	5,48%	18,13%	7,01%	6,23%
02-09	7,66%	-22,26%	9,43%		8,21%	7,27%	12,15%	5,39%	-1,75%
03-09	7,66%	0,06%	6,34%		-11,56%	7,88%	9,75%	5,79%	-1,46%
04-09	6,72%	-12,34%	7,30%		-12,50%	7,59%	-0,55%	6,57%	-3,18%
05-09	4,91%	-26,90%	6,40%		-12,33%	7,86%	-0,92%	5,38%	-2,95%
06-09	12,81%	160,75%	8,13%		27,07%	8,15%	3,66%	5,43%	3,98%
07-09	11,21%	-12,43%	8,52%		18,25%	8,38%	2,63%	7,25%	9,26%
08-09	5,79%	-48,39%	9,93%		3,25%	8,07%	-3,49%	7,50%	3,48%
09-09	5,35%	-7,97%	7,45%		-24,98%	7,71%	-1,51%	7,68%	2,39%
10-09	6,23%	16,36%	5,74%		-22,98%	7,63%	-0,93%	7,62%	-0,75%
11-09	4,64%	-26,52%	5,36%		-6,80%	7,61%	-0,37%	7,57%	-8,70%
12-09	7,99%	74,62%	6,22%		16,35%	6,77%	-11,05%	7,31%	-3,40%



133-242

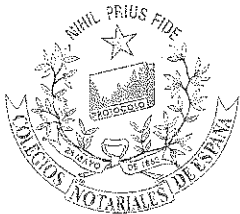


OK6818254

CLASE 8.ª

TDA12-Mixto_FIA
Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	anualizada		anualizada		anualizada		Anual	
	Tasa	Varación entre periodos	Tasa	Varación entre periodos	Tasa	Varación entre periodos	Tasa	Varación entre periodos
01-10	5,04%	-36,95%	5,33%	-6,24%	5,72%	-15,46%	6,32%	-5,27%
02-10	3,57%	-29,17%	5,52%	-5,39%	5,37%	-6,17%	6,61%	-4,56%
03-10	5,39%	51,13%	4,63%	-16,13%	5,37%	0,10%	6,42%	-2,78%
04-10	2,42%	-55,18%	3,77%	-18,54%	4,76%	-11,38%	6,10%	-5,07%
05-10	5,80%	134,60%	4,44%	17,84%	4,92%	3,44%	6,15%	1,02%
06-10	6,73%	20,11%	4,86%	9,71%	4,69%	-4,80%	5,62%	-8,74%
07-10	5,11%	-9,17%	6,09%	24,92%	4,86%	3,55%	5,17%	-8,02%
08-10	2,75%	-55,07%	5,17%	-15,04%	4,74%	-2,36%	4,94%	-4,59%
09-10	4,84%	76,13%	4,53%	-12,40%	4,84%	2,09%	4,89%	-0,52%
10-10	4,95%	2,40%	4,14%	-8,76%	5,06%	3,96%	4,78%	-2,27%
11-10	3,96%	-20,07%	4,54%	9,82%	4,79%	-5,27%	4,72%	-0,98%
12-10	12,81%	223,62%	7,23%	59,17%	5,78%	20,65%	5,08%	7,39%
01-11	4,92%	-51,58%	7,24%	0,18%	5,60%	-3,23%	5,07%	-0,20%
02-11	3,41%	-30,62%	7,10%	-1,93%	5,73%	2,34%	5,08%	0,10%
03-11	4,76%	39,52%	4,32%	-39,14%	5,72%	-0,08%	5,02%	-1,08%
04-11	5,65%	18,71%	4,56%	5,48%	5,64%	2,05%	5,29%	-5,21%
05-11	1,70%	-69,95%	4,02%	-11,76%	5,61%	-5,62%	5,00%	-5,43%
06-11	1,72%	1,11%	3,02%	-24,83%	3,63%	-14,19%	4,61%	-7,77%
07-11	2,06%	20,91%	1,81%	-40,09%	3,17%	-12,79%	4,30%	-6,74%
08-11	1,72%	-17,21%	1,82%	0,46%	2,90%	-8,43%	4,24%	-1,36%
09-11	5,02%	192,07%	2,91%	59,56%	2,82%	0,81%	4,25%	0,29%
10-11	4,30%	-14,42%	3,64%	25,18%	2,68%	-8,45%	4,19%	-1,30%
11-11	6,68%	50,98%	5,34%	48,66%	3,52%	31,35%	4,41%	6,29%
12-11	8,81%	28,10%	6,69%	23,42%	4,67%	12,74%	4,01%	-9,21%



135-242



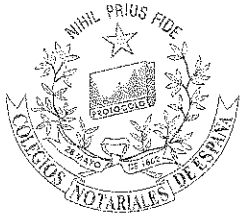
OK6818255

CLASE 8ª

TDA19 Mixto-FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
12.00	5,52%							
01.01	5,08%	-8,00%						
02.01	6,45%	26,97%	5,69%					
03.01	11,15%	72,89%	7,61%	33,57%				
04.01	11,73%	5,24%	9,82%	29,13%				
05.01	10,90%	-7,09%	11,28%	14,87%	8,54%			
06.01	13,16%	20,68%	11,95%	5,97%	9,82%	14,99%		
07.01	7,94%	-39,65%	10,71%	-10,40%	10,29%	4,75%		
08.01	5,97%	-24,88%	9,09%	-15,12%	10,22%	-0,69%		
09.01	11,60%	94,36%	8,54%	-6,04%	10,29%	0,72%		
10.01	10,28%	-11,33%	9,33%	9,16%	10,05%	-2,39%		
11.01	10,42%	1,39%	10,79%	15,68%	9,97%	-0,81%	9,30%	
12.01	10,49%	0,64%	10,42%	-3,44%	9,51%	-4,62%	9,71%	4,45%
01.02	12,02%	14,57%	11,60%	3,58%	10,19%	7,20%	10,29%	5,95%
02.02	18,86%	56,90%	13,89%	26,25%	12,38%	21,47%	11,35%	10,35%
03.02	8,60%	-54,42%	13,29%	4,30%	11,89%	-3,93%	11,15%	-1,83%
04.02	17,23%	100,45%	15,04%	13,17%	13,07%	9,92%	11,62%	4,27%
05.02	15,38%	-10,76%	13,84%	-8,91%	13,90%	6,32%	12,00%	3,29%
06.02	16,51%	7,34%	16,41%	16,58%	14,90%	7,20%	12,29%	2,40%
07.02	18,51%	12,14%	16,84%	2,63%	15,98%	7,30%	13,19%	7,29%
08.02	5,66%	-69,42%	13,77%	-18,20%	13,84%	-13,40%	13,18%	-0,06%
09.02	7,89%	25,24%	10,64%	-22,75%	13,62%	-1,62%	12,82%	-2,69%
10.02	13,23%	66,61%	8,73%	-17,94%	12,93%	-5,06%	13,07%	1,94%
11.02	15,45%	16,81%	12,01%	37,57%	12,94%	0,07%	13,56%	3,25%
12.02	9,94%	-35,68%	12,93%	7,66%	11,83%	-8,60%	13,46%	-0,27%
01.03	12,60%	26,80%	12,72%	-1,62%	10,76%	-8,87%	13,52%	0,39%
02.03	16,36%	29,79%	13,03%	2,41%	12,56%	16,55%	13,29%	-1,69%
03.03	13,83%	-15,42%	14,31%	9,83%	13,66%	8,79%	13,72%	3,29%
04.03	14,64%	5,82%	14,98%	4,72%	13,90%	1,74%	13,50%	-1,66%
05.03	17,67%	20,68%	15,43%	2,96%	14,28%	2,72%	13,69%	1,45%
06.03	23,24%	31,52%	18,63%	20,74%	16,54%	15,85%	14,29%	4,37%
07.03	24,22%	4,22%	21,80%	17,04%	18,51%	11,91%	14,80%	3,56%
08.03	12,56%	-48,13%	20,23%	-7,22%	17,91%	-3,23%	15,36%	3,78%
09.03	13,19%	5,02%	16,89%	-16,53%	17,82%	-0,50%	15,86%	3,25%
10.03	19,93%	51,05%	15,33%	8,23%	18,71%	4,94%	16,43%	3,60%
11.03	27,78%	39,39%	20,56%	34,16%	20,47%	9,41%	17,52%	6,67%
12.03	22,49%	-19,03%	23,52%	14,41%	20,33%	-0,63%	18,57%	5,97%
01.04	18,64%	-17,14%	23,13%	-1,69%	19,37%	-4,71%	19,07%	2,70%
02.04	7,21%	-61,32%	16,42%	-29,02%	18,59%	-4,04%	18,38%	-3,63%
03.04	22,23%	208,39%	16,30%	-0,68%	20,09%	8,04%	19,09%	3,86%
04.04	21,89%	-1,53%	17,43%	6,90%	20,42%	1,65%	19,70%	3,20%
05.04	27,10%	23,80%	23,84%	36,76%	20,27%	-0,71%	20,52%	4,16%
06.04	20,14%	-25,69%	23,17%	-2,82%	19,87%	-1,99%	20,25%	-1,30%
07.04	24,74%	22,83%	24,11%	4,10%	20,91%	5,23%	20,29%	0,19%
08.04	16,88%	-31,76%	20,71%	-14,11%	22,36%	7,05%	20,65%	1,77%
09.04	5,54%	-66,61%	16,18%	-21,89%	19,64%	-11,35%	20,11%	-2,57%
10.04	14,84%	163,19%	12,62%	-21,97%	18,68%	-5,89%	19,71%	-2,03%
11.04	26,20%	76,56%	16,01%	26,78%	18,48%	-1,04%	19,54%	-0,84%
12.04	17,77%	-32,15%	19,80%	23,73%	18,08%	-2,17%	19,14%	-2,06%



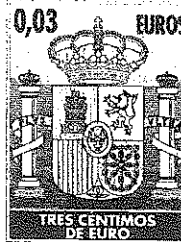
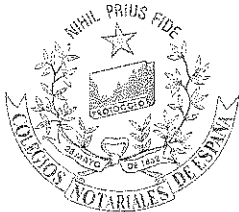
OK6818256

CLASE 8ª

IDA13 Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semanal anualizada		Anual	
	%	Varianción entre periodos	%	Varianción entre periodos	%	Varianción entre periodos	%	Varianción entre periodos
01-05	17,15%	-3,49%	20,55%	3,79%	16,74%	-7,43%	19,02%	-0,62%
02-05	16,38%	-4,49%	17,16%	-16,52%	16,65%	-0,49%	19,75%	3,86%
03-05	21,44%	30,84%	18,41%	7,27%	19,19%	15,25%	19,68%	-0,37%
04-05	25,01%	16,65%	21,07%	14,50%	20,90%	8,90%	19,95%	1,36%
05-05	18,00%	-28,03%	21,60%	2,50%	19,48%	-6,79%	19,14%	-4,06%
06-05	25,11%	39,53%	22,84%	5,75%	20,73%	6,42%	19,57%	2,25%
07-05	26,67%	6,23%	23,41%	2,49%	22,34%	7,75%	19,72%	0,80%
08-05	14,25%	-46,57%	22,28%	-4,81%	22,04%	-1,36%	19,53%	-1,00%
09-05	15,92%	11,68%	19,21%	-13,77%	21,15%	-4,01%	20,34%	4,15%
10-05	23,38%	46,89%	17,99%	6,35%	20,86%	-1,39%	21,06%	3,52%
11-05	11,89%	-49,13%	17,26%	4,06%	19,92%	-4,51%	19,87%	-5,64%
12-05	24,52%	106,21%	20,19%	16,97%	19,79%	-0,61%	20,45%	2,91%
01-06	17,92%	-28,92%	18,33%	-9,23%	18,25%	-7,81%	20,32%	0,36%
02-06	26,87%	49,93%	23,27%	26,96%	20,40%	11,81%	21,32%	4,38%
03-06	20,45%	-23,92%	21,91%	-8,85%	21,15%	3,66%	21,34%	-0,37%
04-06	12,75%	-40,55%	20,13%	-8,10%	19,32%	-8,64%	20,28%	-4,98%
05-06	17,51%	44,05%	16,84%	-16,38%	20,23%	4,71%	20,25%	-0,13%
06-06	11,70%	-33,18%	13,88%	-17,56%	18,10%	-10,82%	18,74%	-5,32%
07-06	10,74%	-8,24%	13,42%	-3,28%	18,95%	-5,37%	17,78%	-7,72%
08-06	3,60%	-66,46%	8,79%	-34,51%	13,00%	-23,33%	16,98%	-4,46%
09-06	16,53%	362,00%	10,61%	19,56%	12,29%	-5,47%	17,05%	0,37%
10-06	33,91%	103,84%	19,04%	81,15%	16,35%	33,08%	18,04%	6,84%
11-06	18,27%	-54,98%	22,58%	18,16%	15,97%	-2,32%	18,33%	1,59%
12-06	18,57%	21,62%	23,12%	2,77%	17,11%	-7,14%	17,79%	-2,95%
01-07	9,15%	-50,73%	14,47%	-37,40%	16,89%	-1,28%	17,09%	-3,92%
02-07	6,38%	-30,27%	11,58%	-20,00%	17,34%	2,66%	15,32%	-10,32%
03-07	13,59%	114,67%	9,82%	-15,19%	16,86%	-2,75%	14,73%	-3,90%
04-07	11,34%	-17,17%	10,56%	7,48%	12,62%	-25,19%	14,67%	-0,39%
05-07	10,40%	-8,32%	11,77%	11,49%	11,67%	-7,61%	13,92%	-5,11%
06-07	8,56%	-17,69%	10,11%	-14,06%	9,97%	-14,56%	13,11%	-1,53%
07-07	6,41%	-28,07%	8,53%	-15,70%	9,56%	-4,73%	13,41%	-2,19%
08-07	10,38%	61,80%	8,43%	-0,53%	10,21%	6,78%	13,93%	3,88%
09-07	1,86%	-82,11%	6,30%	-25,87%	8,19%	-19,75%	12,35%	-11,30%
10-07	9,38%	405,25%	7,29%	15,66%	7,86%	-4,08%	10,04%	-18,76%
11-07	14,51%	54,67%	8,68%	19,12%	8,54%	8,64%	9,96%	-0,79%
12-07	5,09%	-64,91%	9,71%	11,89%	7,97%	-6,66%	8,82%	-11,40%
01-08	9,43%	83,66%	9,74%	0,26%	8,46%	5,22%	8,85%	0,31%
02-08	3,76%	-60,19%	6,11%	-37,23%	7,37%	-12,93%	8,86%	-2,72%
03-08	3,56%	-2,81%	5,55%	-7,57%	7,57%	4,09%	7,84%	-9,45%
04-08	8,58%	134,70%	5,33%	-5,56%	7,53%	-1,81%	7,61%	-3,00%
05-08	8,26%	-3,75%	5,83%	27,98%	6,43%	-14,62%	7,41%	-2,53%
06-08	15,00%	81,57%	10,82%	55,54%	8,10%	25,05%	7,94%	7,11%
07-08	6,66%	-55,56%	10,01%	-5,72%	7,64%	-5,89%	7,97%	0,28%
08-08	8,94%	34,12%	10,24%	2,28%	8,49%	11,06%	7,83%	-1,68%
09-08	1,05%	-88,29%	5,59%	-45,37%	8,11%	-4,49%	7,79%	-0,46%
10-08	6,84%	553,44%	5,65%	0,97%	7,82%	-3,52%	7,59%	-2,58%
11-08	0,59%	-91,31%	2,85%	-49,39%	6,60%	-15,56%	6,44%	-15,10%
12-08	6,32%	963,48%	4,61%	51,22%	5,07%	-23,17%	6,54%	1,59%



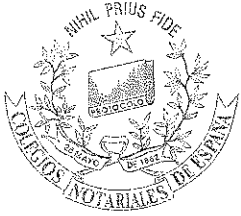
OK6818257

CLASE 8.ª

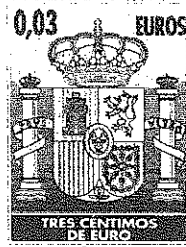
FDA13 MIXTO - ETA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-09	9,63%	52,34%	5,55%	20,48%	5,57%	9,69%	5,55%	0,04%
02-09	0,75%	-92,23%	5,82%	1,23%	4,21%	-24,28%	5,33%	-3,34%
03-09	13,17%	1669,47%	7,96%	41,55%	5,25%	48,24%	7,11%	12,36%
04-09	12,45%	-5,44%	8,91%	11,98%	7,19%	15,09%	7,42%	4,40%
05-09	7,56%	-38,50%	11,09%	24,45%	8,33%	15,79%	7,37%	-0,70%
06-09	3,81%	-50,22%	8,02%	-27,57%	7,94%	-4,66%	5,42%	-12,87%
07-09	12,43%	226,23%	7,99%	-0,33%	8,40%	5,84%	5,89%	7,34%
08-09	5,54%	-55,45%	7,38%	-8,64%	9,17%	9,12%	6,51%	-4,08%
09-09	3,87%	-30,15%	7,34%	0,48%	7,53%	-15,77%	5,85%	3,68%
10-09	12,35%	219,20%	7,28%	-0,74%	7,59%	-0,54%	7,30%	5,55%
11-09	4,26%	-65,52%	6,88%	-5,57%	7,04%	-7,20%	7,50%	4,15%
12-09	3,44%	-19,17%	6,75%	-1,78%	7,00%	-0,62%	7,38%	-2,58%
01-10	0,75%	-78,18%	2,82%	-58,24%	5,06%	-27,74%	5,88%	-9,30%
02-10	5,21%	728,89%	3,47%	23,09%	5,16%	2,12%	7,12%	5,61%
03-10	3,53%	-43,24%	3,30%	0,79%	5,12%	-0,96%	6,31%	-11,34%
04-10	9,36%	165,49%	6,35%	81,69%	4,55%	-10,90%	6,03%	-4,58%
05-10	11,32%	20,95%	8,07%	26,95%	5,74%	25,88%	5,31%	4,80%
06-10	8,23%	-27,30%	9,50%	18,91%	6,52%	13,58%	5,57%	5,64%
07-10	0,00%	-100,00%	5,82%	-31,00%	5,34%	-1,30%	5,88%	-15,18%
08-10	3,21%	0,00%	3,85%	-41,67%	5,96%	-7,42%	5,48%	-3,22%
09-10	0,78%	-84,03%	1,14%	-70,51%	5,45%	-8,49%	5,20%	-4,99%
10-10	0,89%	363,48%	1,43%	25,86%	4,03%	-25,71%	4,24%	-18,46%
11-10	3,03%	240,80%	1,35%	-5,38%	2,60%	-35,73%	4,14%	-2,35%
12-10	7,93%	161,83%	3,95%	191,44%	2,51%	-3,75%	4,49%	5,51%
01-11	0,00%	-100,00%	3,59%	-5,57%	2,52%	0,58%	4,48%	-0,82%
02-11	0,61%	0,00%	2,91%	-21,77%	2,10%	-16,57%	4,01%	-10,00%
03-11	6,45%	963,32%	2,37%	-18,65%	3,14%	49,40%	4,24%	5,67%
04-11	0,82%	-87,35%	2,53%	11,72%	3,15%	0,19%	3,53%	-15,58%
05-11	5,37%	557,70%	4,22%	69,47%	3,53%	12,14%	2,99%	-15,35%
06-11	7,79%	45,14%	4,66%	10,43%	3,48%	-1,48%	2,92%	-2,49%
07-11	5,14%	-34,02%	5,07%	30,32%	4,32%	24,16%	3,33%	14,09%
08-11	3,41%	-33,72%	5,44%	-10,44%	4,78%	10,71%	3,35%	0,73%
09-11	0,95%	-72,22%	3,17%	-41,76%	3,89%	-18,70%	3,44%	2,72%
10-11	0,35%	-63,27%	1,57%	-50,33%	3,83%	-1,38%	3,32%	-0,61%
11-11	9,69%	2694,86%	3,71%	136,03%	4,54%	18,48%	3,95%	15,58%
12-11	3,84%	-60,31%	4,67%	25,58%	3,67%	-14,77%	3,50%	-8,88%



141-242

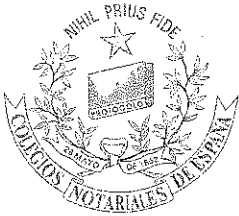


OK6818258

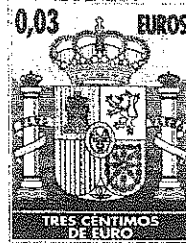
CLASE 8.^a

Distribución geográfica activos (liberalizaciones)	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación Inicial		08/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	34	795.000	270	6.613.000	39	2.475	270	6.613.000	795	38.479.000	103	79.531
Aragón	122	2.966.000	128	3.439.000	128	3.439.000	128	3.439.000	285	13.969.000	285	13.969.000
Asturias	4	111.000	4	135.000	4	135.000	4	135.000	17	1.294.000	17	1.294.000
Balears	26	714.000	26	864.000	26	864.000	26	864.000	59	3.561.000	59	3.561.000
Canarias	10	297.000	10	285.000	10	285.000	10	285.000	22	1.450.000	22	1.450.000
Cantabria	45	1.022.000	47	1.195.000	47	1.195.000	47	1.195.000	118	5.640.000	118	5.640.000
Castilla León	8	213.000	8	213.000	8	213.000	8	213.000	29	981.000	29	981.000
Castilla-La Mancha	1.117	34.906.000	1.204	46.034.000	1.204	46.034.000	1.204	46.034.000	3.592	221.286.000	3.592	221.286.000
Cataluña	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extremadura	1	7.000	3	93.000	3	93.000	3	93.000	10	501.000	10	501.000
Galicia	184	4.416.000	200	5.248.000	200	5.248.000	200	5.248.000	474	27.841.000	474	27.841.000
Madrid	100	3.309.000	110	4.068.000	110	4.068.000	110	4.068.000	309	24.149.000	309	24.149.000
Mérida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	4	75.000	4	86.000	4	86.000	4	86.000	18	766.000	18	766.000
N Navarra	2	62.000	2	78.000	2	78.000	2	78.000	6	534.000	6	534.000
La Rioja	1	5.000	2	41.000	2	41.000	2	41.000	3	720.000	3	720.000
Valencia	288	4.525.000	319	5.534.000	319	5.534.000	319	5.534.000	899	33.376.000	899	33.376.000
Comunidad Valenciana	288	4.525.000	319	5.534.000	319	5.534.000	319	5.534.000	899	33.376.000	899	33.376.000
País Vasco	21	689.000	25	1.010.000	25	1.010.000	25	1.010.000	73	6.013.000	73	6.013.000
Total España	2.233	39.841.000	2.401	69.859.000	2.401	69.859.000	2.401	69.859.000	6.713	389.456.000	6.713	389.456.000
Otros países Unión Europea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reino Unido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total General	2.233	39.841.000	2.401	69.859.000	2.401	69.859.000	2.401	69.859.000	6.713	389.456.000	6.713	389.456.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



145-242



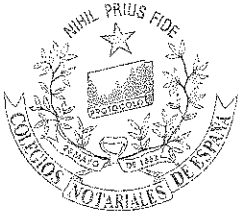
OK6818260

CLASE 8.ª

		Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 05/12/2006	
Importe pendiente activos	título/garantía (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
2%		1.575	31.725.000	1.467	30.045.000	1.197	26.316.000	1.197	26.316.000
40%		502	21.111.000	722	29.456.000	3.382	62.731.000	3.382	62.731.000
60%		146	7.065.000	712	10.364.000	1.455	210.480.000	1.455	210.480.000
80%		0	0	0	0	0	0	0	0
100%		0	0	0	0	0	0	0	0
120%		0	0	0	0	0	0	0	0
140%		0	0	0	0	0	0	0	0
160%		0	0	0	0	0	0	0	0
superior al 160%		2.223	59.841.000	2.401	65.859.000	6.713	139.455.000	6.713	139.455.000
TOTAL		2.223	59.841.000	2.401	65.859.000	6.713	139.455.000	6.713	139.455.000
Media ponderada (2)			40		42,04		70,18		70,18

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

R03884704



147-242



OK6818261

CLASE 8.ª



S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2011

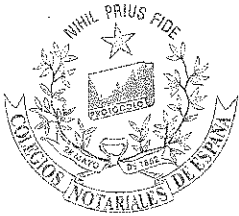
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento Índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
MIBOR	1.134	27.535.000	1,02	2,86
IRPH	1.014	29.818.000	0,24	3,37
EURIBOR	71	2.597.000	0,87	2,68
CECA	4	81.000	-0,1	5,22
Total	1.405	2.223.435	59.841.000	1,43

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



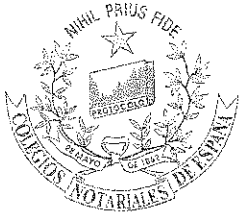
149-242



OK6818262

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:		TGA 13-MAYO - FTA		Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior - 31/12/2010		Situación Inicial		05/12/2000	
Denominación del Compartimento:		0		0		0		0		0		0	
Denominación de la Gestora:		Fidelis de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Fidelis de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Fidelis de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Fidelis de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Fidelis de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Fidelis de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estado agregado:		51		51		51		51		51		51	
Código:		31222011		31222011		31222011		31222011		31222011		31222011	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS, CÉDULOS Y PÁBICOS													
CUADRO E													
Tipo de interés nominal													
Interés al %	Nº de activos vivos	Principal pendiente	IVA a activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	IVA a activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	IVA a activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos
1,5% - 1,9%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2,0% - 2,4%	100.000	1.887.000	0	1.887.000	0	1.887.000	0	1.887.000	0	1.887.000	0	1.887.000	0
2,5% - 2,9%	8.274.000	24.083.000	0	24.083.000	0	24.083.000	0	24.083.000	0	24.083.000	0	24.083.000	0
3,0% - 3,4%	18.006.000	44.666.000	0	44.666.000	0	44.666.000	0	44.666.000	0	44.666.000	0	44.666.000	0
3,5% - 3,9%	24.896.000	21.146.000	0	21.146.000	0	21.146.000	0	21.146.000	0	21.146.000	0	21.146.000	0
4,0% - 4,4%	871.000	3.027.000	0	3.027.000	0	3.027.000	0	3.027.000	0	3.027.000	0	3.027.000	0
4,5% - 4,9%	871.000	1.693.000	0	1.693.000	0	1.693.000	0	1.693.000	0	1.693.000	0	1.693.000	0
5,0% - 5,4%	1.002.000	2.779.000	0	2.779.000	0	2.779.000	0	2.779.000	0	2.779.000	0	2.779.000	0
5,5% - 5,9%	2.395.000	677.000	0	677.000	0	677.000	0	677.000	0	677.000	0	677.000	0
6,0% - 6,4%	578.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6,5% - 6,9%	19.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7,0% - 7,4%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7,5% - 7,9%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8,0% - 8,4%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8,5% - 8,9%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9,0% - 9,4%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9,5% - 9,9%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Superior al 10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	59.840.000	99.840.000	0	99.840.000	0	99.840.000	0	99.840.000	0	99.840.000	0	99.840.000	0
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		3,1		3,1		3,1		3,1		3,1		3,1	
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		1,71		1,71		1,71		1,71		1,71		1,71	



151-242



CLASE 8.^a



OK6818263

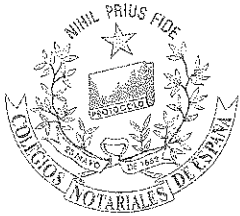
SUBS	
Denominación del Fondo: 0 TDA D.ARIYO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0 Titularización de Activos, Estándar Gestore de Fondos de Titularización, S.A.	
Ejercicios agregados: SI 31/12/2011	
Periodo:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS, DEUDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual		Situación Cierre anual anterior		Situación Inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez valores de mayor ponderación	2,000	2010	2,000	2010	2,000	2010
Diez valores de menor ponderación	2,000	2010	2,000	2010	2,000	2010

(1) Indique el código CNAE con mayor concentración

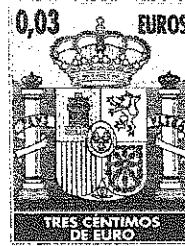
(2) Indique el código CNAE con dos niveles de agregación



153-242



CLASE 8.^a



OK6818264

Denominación del fondo:		IDA 13-MARTO, FTA	S.05.5
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		SI	
Período de la declaración:		31/12/2011	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		IDA 13-MARTO, FTA	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		Situación Inicial		06/12/2009	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3.895	62.128.000	3.895	62.128.000	3.895	389.500.000
EEUU Dólar - USD	0	0	0	0	0	0
Japón Yen - JPY	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra - GBP	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Total	3.895	62.128.000	3.895	62.128.000	3.895	389.500.000



155-242



OK6818265

CLASE 8.^a

ANEXO I

R03884709



157-242



OK6818266

CLASE 8.^a



S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, S.A. Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. Estados agregados: 81 Período: 31/12/2011	

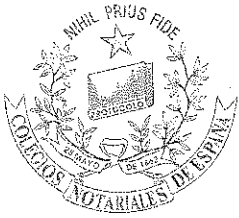
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		06/12/2009	
	Nº de Activos vivos	Importe perennante (1)	Nº de Activos vivos	Importe perennante (1)	Nº de Activos vivos	Importe perennante (1)	Nº de Activos vivos	Importe perennante (1)	Nº de Activos vivos	Importe perennante (1)	Nº de Activos vivos	Importe perennante (1)
Participaciones Hipotecarias	0007	1.835	48.310.000	1.994	45.683.000	1.465	201.977.000	1.465	201.977.000	1.465	201.977.000	
Participaciones de Transmisión de Hipotecaria	0002	388	13.331.000	407	15.169.000	1.465	80.479.000	1.465	80.479.000	1.465	80.479.000	
Cédulas Hipotecarias	0004											
Préstamos a viviendas	0003											
Préstamos a FINESS	0004											
Préstamos a Empresas	0003											
Préstamos Corporativos	0004											
Cédulas Teletipares	0004											
Bonos de Tesorería	0010											
Deuda Subordinada	0011											
Créditos AAPP	0013											
Préstamos al Consumo	0014											
Préstamos Automoción	0015											
Arrendamiento Financiero	0016											
Cuentas a Cobrar	0017											
Derechos de Crédito Futuros	0018											
Bonos de Titulación	0019											
Otros	0020											
Total		2.223	68.841.000	2.407	60.852.000	8.713	309.456.000	8.713	309.456.000	8.713	309.456.000	

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente el importe pendiente remanente

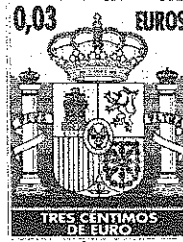


159-242



OK6818267

CLASE 8.ª



\$ 06,1
Denominación del Fondo: TDA 15-MIXTO, FIA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

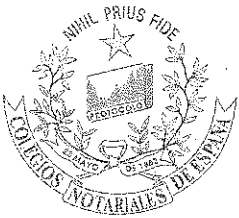
CUADRO B

	Situación actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0	0
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0	0
Derechos de crédito dados de baja por declaración de bienes desde el cierre anual anterior	-7.300.000	-7.854.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-2.717.000	-4.036.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-329.612.000	-319.594.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	59.341.000	59.859.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	3.89	4.94
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0,00	0,00
Tasa amortización anticipada selectiva del periodo (%)	0,00	0,00

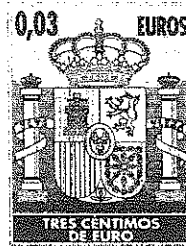
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

R03884711



161-242



OK6818268

CLASE 8.ª

3.05.71

Denominación del Fondo: FOND. 18 NEREI, I, S.A.
 Denominación del Compartimento: D. Titularidad de Acciones, Sociedad Basera de Fondos de Inversión, S.A.
 Denominación de la Clase: B.
 Estudios aprobados: 31.12.2011

CUADRO C

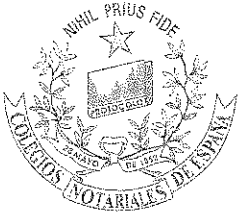
Total Impagados (1)	Impagos ordinarios		Principales pendientes no vencidos		Cuota Total	
	Principal	Interés ordinario	Principal	Interés ordinario	Principal	Interés ordinario
De 1 a 3 meses	661	184.000	174.000	214.000	174.000	214.000
De 4 a 6 meses	24	7.000	0	0	0	0
De 6 a 9 meses	0	0	0	0	0	0
De 9 a 12 meses	2	5.000	0	0	0	0
De 12 meses a 2 años	2	84.000	0	0	0	0
De 2 a 5 años	700	255.000	255.000	370.000	18.348.000	18.718.000
Total	1.389	436.000	174.000	214.000	18.348.000	18.718.000

(1) La amortización de los activos vencidos impagados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se amortizan mediante el tipo de interés, este es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

Total Impagados con Garantía Real (2)	Impagos ordinarios		Principales pendientes no vencidos		Cuota Total	
	Principal	Interés ordinario	Principal	Interés ordinario	Principal	Interés ordinario
De 1 a 3 meses	661	184.000	174.000	214.000	174.000	214.000
De 4 a 6 meses	24	7.000	0	0	0	0
De 6 a 9 meses	0	0	0	0	0	0
De 9 a 12 meses	2	5.000	0	0	0	0
De 12 meses a 2 años	2	84.000	0	0	0	0
De 2 a 5 años	700	255.000	255.000	370.000	18.348.000	18.718.000
Total	1.389	436.000	174.000	214.000	18.348.000	18.718.000

(2) La distribución de los activos vencidos impagados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se amortizan mediante el tipo de interés, este es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Concurrir con la misma clase de garantía real (pudiera o no) no constituye un privilegio de pago.



OK6818269

CLASE 8.ª

S.03.1

Denominación del Fondo: TDA 13.MIXTO_FTA

Denominación del Compartimento: 0

Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo: 31/12/2011

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Escenario inicial	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Relatos Morosidad (1)	0,56	0,56	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Participaciones Hipotecarias	0,61	0,61	1,2	1,2	0,92	0,92	0,92	0,92
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Préstamos Hipotecarios	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Cédulas Hipotecarias	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Préstamos a Promotores	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Préstamos a PYMES	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Préstamos a Empresas	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Préstamos Corporativos	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Cédulas Territoriales	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Bonos de Tesorería	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Deuda Subordinada	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Creditos AAPP	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Préstamos al Consumo	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Préstamos Automoción	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Atrendimiento Financiero	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Cuentas a Cobrar	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Derechos de Crédito Fijos	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Bonos de Titulización	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92
Otros	0,61	0,61	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92	0,92

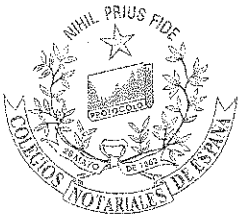
(1) Esta ratio se referirá exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 19 y 23

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de activos fallidos recogida en el Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la cartera fallida, recogida en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que están de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



165-242



OK6818270

CLASE 8ª

5.05.1

Denominación del Fondo: **FOA 13 MIXTO, FFA**

Denominación del Compartimento: **0**

Denominación de la Gestora: **Thalassia de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**

Estado agregados: **SI**

Fecha: **31/12/2011**

CUADRO E

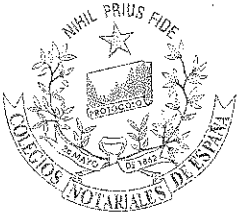
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 08/12/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Entre 1 y 2 años	163	1.114.000	109	1.380.000	0	0
Entre 2 y 3 años	205	2.159.000	153	1.840.000	0	0
Entre 3 y 5 años	129	2.181.000	283	4.274.000	45	942.000
Entre 5 y 10 años	917	23.819.000	1.002	28.411.000	474	17.016.000
Superior a 10 años	697	30.995.000	747	34.248.000	1.354	371.438.000
Total	2.211	68.266.000	2.294	69.878.000	1.873	389.438.000
Vida residual media ponderada (años)	2,23	68.266.000	2,27	69.878.000	2,34	389.438.000
Vida residual media ponderada (años)	2,23	68.266.000	2,27	69.878.000	2,34	389.438.000

(1) Los intervalos se entenderán excluido al inicio del mismo e incluido al final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad: **12,8** Años

Antigüedad media ponderada: **11,61** Años

Situación inicial: **1,94** Años



167-242



OK6818271

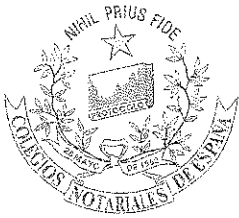
CLASE 8.ª



Sede	Denominación	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación inicial			
		Nº de papeles	Valor nominal	Importe	Valor Real	Nº de papeles	Valor nominal	Importe	Valor Real	Nº de papeles	Valor nominal	Importe	Valor Real
ES037977030	Serie A1	2.879	10.000	2.879	2,07	100.000	42.289.600	2.07	2.07	100.000	237.000.000	9,87	
ES037977034	Serie B1	120	100.000	120	3,11	12.000	12.000.000	3,11	120	100.000	300.000	14,87	
ES037977032	Serie A2	851	10.000	851	2,11	12.000	16.136.000	2,11	851	100.000	100.000	6,74	
ES037977030	Serie B2	54	100.000	54	3,11	100.000	5.400.000	3,11	54	100.000	400.000	14,87	
Total		3.884	3.884.000	3.884	22.785.000	3.884	22.785.000	22.785.000	3.884	3.884.000	3.884.000	3.884	

(1) Importes en euros. En caso de que existieran en las series se indicará en las columnas de la denominación. Cuando los valores emitidos se expresen en otras divisas se indicará en las columnas de denominación.

(2) La gestión deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y el denominación. Cuando los valores emitidos se expresen en otras divisas se indicará en las columnas de denominación.



171-242



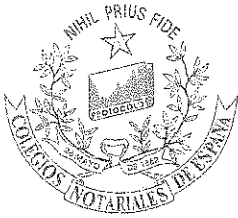
CLASE 8.ª



OK6818273

Denominación de valores		Situación Actual		Situación Clave anual anterior	
Código	Descripción	Principio de período	Fin del período	Principio de período	Fin del período
Denominación de valores: Participación de activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. Fecha de inscripción: 11/11/2011 Fecha de la declaración: 10/11/2011					
		Situación Actual		Situación Clave anual anterior	
		Amortización de prima		Amortización de prima	
		Principio de período	Fin del período	Principio de período	Fin del período
EA07791006	Serie A1	8.000,000	8.000,000	8.000,000	8.000,000
EA07791014	Serie B1	200.000,000	200.000,000	200.000,000	200.000,000
EA07791022	Serie A2	1.747,000	1.747,000	1.747,000	1.747,000
EA07791030	Serie B2	300.000,000	300.000,000	300.000,000	300.000,000
Total		509.747,000	509.747,000	509.747,000	509.747,000

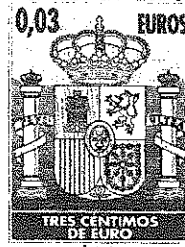
(1) La especie deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando se filiazan unidades no filiazar (SIN) se reflejará textualmente la columna de denominación.
 (2) Estará reflejado como fecha del último día de liquidación que se encuentre con la documentación contrastada obtenida en el Fondo, siempre que no se haya producido previamente una salida de liquidación anticipada.
 (3) Total de valores recibidos desde el último cierre anterior.
 (4) Total de valores recibidos desde la fecha de constitución del Fondo.



173-242



CLASE 8.^a



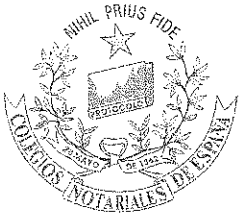
OK6818274

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación en el compromiso:	0
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estado agregado:	SI
Período de la declaración:	31/12/2011
Mercedes de cotización de los valores emitidos:	TDA 13-MIXTO, FTA
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO	

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES037877006	Serie A1	06/07/2011	MDY	A3	A3	A3
ES037877014	Serie B1	05/12/2000	MDY	A2	A2	A2
ES037877022	Serie A2	06/07/2011	MDY	A1	A3	A3
ES037877030	Serie B2	05/12/2000	MDY	A2	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SVP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones subentendidas



175-242



OK6818275

CLASE 8.^a

S.O.5.3	
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Período de la declaración: 31/12/2011	
Mercado de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA	

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	000,00	000,00
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,00%	0,00%
3. Estructura de spread (%) (1)	0,00%	0,00%
4. Permuta financiera de intereses (SIN)	0,00%	0,00%
5. Permuta financiera de tipo de cambio (SIN)	0,00%	0,00%
6. Otras permutas financieras (SIN)	0,00%	0,00%
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,00	0,00
8. Subordinación de series (SIN)	0,00	0,00
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,00%	0,00%
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,00	0,00
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,00%	0,00%
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,00	0,00
13. Otras	0,00	0,00

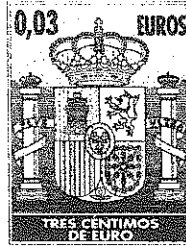
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes		
Permutas financieras de tipos de interés		
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.

RQ3884719



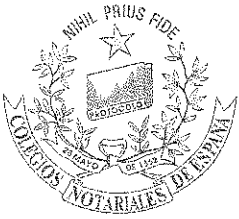
179-242



OK6818277

CLASE 8.ª

S.06	<p>Denominación TOA 13-MIXTO, FTA</p> <p>Denominación 0</p> <p>Denominación Trilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trilización, S.A.</p> <p>Estados agrai SI</p> <p>Periodo: 31/12/2011</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



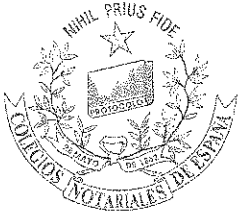
OK6818278

CLASE 8.ª



Denominación del Fondo:	31/12/2010		31/12/2009		05/12/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
TOA T3 MIXTO, FTA						
Denominación del Compartimento:	0	54.639.000	54.723.000	54.723.000	286.977.000	286.977.000
Denominación de la Gestora:	91	15.189.000	17.036.000	17.036.000	90.475.000	90.475.000
Estados agregados:						
Período:	31/12/2010					
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE UTILIZACIÓN						
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)						
CUADRO A	Situación Actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
Tiología de activos titulizados	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.964	0005	2.161	0120	5.243
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	407	0006	428	0121	1.465
Préstamos Hipotecarios	0003	5.032	0007	000	0122	0161
Cédulas Hipotecarias	0004	9.653	0008	000	0123	0162
Préstamos a Promotores	0005	1.054	0009	000	0124	0154
Préstamos a PYMES	0006	1.057	0010	000	0125	0155
Préstamos a Empresas	0007	1.057	0011	000	0126	0156
Préstamos Corporativos	0008	1.057	0012	000	0127	0157
Cédulas Temorales	0009	1.057	0013	000	0128	0158
Credit Structuring	0010	1.057	0014	000	0129	0159
Préstamos al Consumo	0011	1.057	0015	000	0130	0160
Préstamos Automóvil	0012	1.057	0016	000	0131	0161
Arrendamiento Financiero	0013	1.057	0017	000	0132	0162
Cuentas a Cobrar	0014	1.057	0018	000	0133	0163
Derechos de Crédito Futuros	0015	1.057	0019	000	0134	0164
Bonos de Titulización	0016	1.057	0020	000	0135	0165
Otros	0017	1.057	0021	000	0136	0166
Total	0022	2.401	0026	2.566	0140	6.713
		68.859.000		81.749.000		389.456.000

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª



OK6818279

S.06.1
Denominación del Fondo: IDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

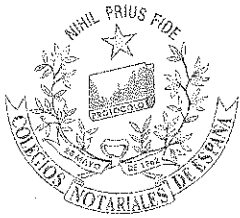
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	02/01 - 02/03	01/01/2009 - 31/12/2009	02/10 - 02/11
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	-7.854.000	-7.530.000	-7.530.000	-7.530.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-4.036.000	-4.031.000	-4.031.000	-4.031.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-319.594.000	-307.704.000	-307.704.000	-307.704.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0	0	0	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	69.859.000	69.859.000	81.749.000	81.749.000
Importe pendiente cierre del periodo (2)	4.94	4.94	6.81	6.81
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo				

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



185-242



CLASE 8ª



OK6818280

Denominación del Fondo: OIA 13-MIRTO, FTA
 Denominación del Compartimento: Valoración de Activos, Evolución Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Denominación de la Categoría: SI
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2010

CUADRO C

Total invertidos (1)	Nº de activos		Importe invertido		Principales pendientes		Deuda Total
	Principales	Interesadas	Principales	Interesadas	Principales	Interesadas	
Hasta 1 mes	104	104	31.000	3.000	25.000	3.315.000	3.340.000
De 1 a 2 meses	22	22	9.000	2.000	11.000	722.000	733.000
De 2 a 3 meses	13	13	11.000	3.000	14.000	742.000	381.000
De 3 a 6 meses	4	4	6.000	2.000	8.000	164.000	172.000
De 6 a 12 meses	2	2	63.000	1.000	64.000	27.000	81.000
De 12 a 18 meses	0	0	62.000	0	70.000	115.000	165.000
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0
Más de 2 años	0	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	1	1	15.000	13.000	31.000	68.000	69.000
Total	143	143	190.000	33.000	223.000	4.778.000	5.051.000

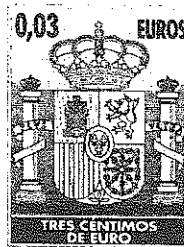
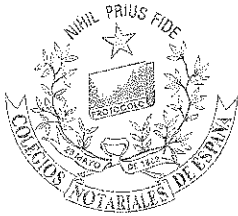
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos vencidos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán acumulados al mes, esto es, suplen a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe impagado		Principales pendientes		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/Valor	Tasación
	Principales	Interesadas	Principales	Interesadas	Principales	Interesadas				
Hasta 1 mes	104	104	31.000	3.000	25.000	3.315.000	3.340.000	983.000	29,4	34,57
De 1 a 2 meses	22	22	9.000	2.000	11.000	722.000	733.000	483.000	66,9	3,17
De 2 a 3 meses	13	13	11.000	3.000	14.000	742.000	381.000	381.000	100,0	0,00
De 3 a 6 meses	4	4	6.000	2.000	8.000	164.000	172.000	172.000	100,0	0,00
De 6 a 12 meses	2	2	63.000	1.000	64.000	27.000	81.000	498.000	585,2	42,17
De 12 a 18 meses	0	0	62.000	0	70.000	115.000	165.000	156.000	93,9	57,95
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0	371.000	0	50,05
Más de 2 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Más de 3 años	1	1	15.000	13.000	31.000	68.000	69.000	69.000	100,0	0,00
Total	143	143	190.000	33.000	223.000	4.778.000	5.051.000	1.423.000	29,7	17,65

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos vencidos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán acumulados al mes, esto es, suplen a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cuantificar con la última valoración disponible de liquidación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pagaderas), en el caso de que el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

R03884724



OK6818281

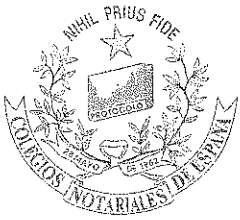
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo: **IDA TAJAMTO, S.A.**
 Denominación del Compañeramiento: **Trustización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Denominación de la Gestora: **IFI**
 Estado registrado: **21/12/2010**

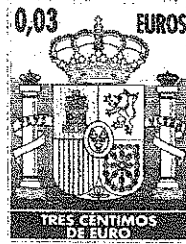
CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		31/12/2009	
	Tasa de activos (A)	Tasa de fidej. (B)	Tasa de activos (A)	Tasa de fidej. (B)	Tasa de activos (A)	Tasa de fidej. (B)	Tasa de activos (A)	Tasa de fidej. (B)
Renta Moralidad (1)	0,54	0,84	0,32	0,52	0,37	0,56	0,12	0,33
Participaciones Hipotecarias	0,51	0,81	0,32	0,52	0,37	0,56	0,12	0,33
Certificados de Transmisión de Hipoteca	1,2	1,2	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Préstamos Hipotecarios	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Créditos Hipotecarios	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Préstamos a Plazos	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Préstamos a Pymes	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Préstamos Corporativos	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Préstamos de Tesorería	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Bonos de Tesorería	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Créditos Subordinados	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Créditos al Consumo	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Préstamos Autocartera	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Arrendamiento Financiero	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Cuentas a Cobrar	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Derechos de Crédito Futuros	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Otros	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

(1) Estos datos se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (previstos en el balance en la sección de "cartera de activos").
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el resultado de rentas en el importe de principal pendiente de reembolso de los activos.
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (C) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (E) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (F) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (G) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (H) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (I) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (J) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (K) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (L) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (M) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (N) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (O) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (P) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (Q) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (R) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (S) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (T) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (U) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (V) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (W) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (X) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (Y) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.
 (Z) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como deuda y el importe de los activos.



189-242



OK6818282

CLASE 8.^a

S. 05.1

Denominación del Fondo: **FOA 13 MIXTO, FTA**

Denominación del Compartimento: **0**

Denominación de la Gestora: **Titularidad de Acciones, Incoherente Opciones de Fondos de Titularidad, S.A.**

Estados agregados: **SI**

Periodo: **31/12/2010**

CUADRO E

Vida Residual de los activos caducos al Fondo (%)	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		05/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Interior a 1 año	1300	77	1310	160.000	120	330	133.000	0	1360	0	1360	0
Entre 1 y 2 años	108	108	131	796.000	77	383	519.000	0	1361	0	1361	0
Entre 2 y 3 años	1302	183	131	1.946.000	113	382	1.303.000	0	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	283	133	4.274.000	424	383	7.234.000	0	1343	45	1353	942.000
Entre 5 y 10 años	1304	1.002	134	28.411.000	1.048	384	31.786.000	0	1344	474	1354	17.076.000
Superior a 10 años	1305	747	135	34.248.000	260	338	40.900.000	0	1345	8.192	1355	271.438.000
Total	5308	2.401	1318	69.388.000	2.388	338	81.750.000	0	1346	6.773	1356	398.456.000
Vida residual media ponderada (años)	1306	10,88	1319	10,88	10,85	10,85	10,85	0	1347	10,83	1357	10,83

(*) Los intervalos se entenderán incluidos al inicio del intervalo e incluido al final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

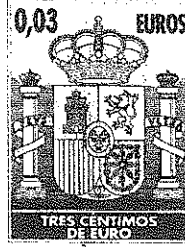
Antigüedad	Situación actual	31/12/2010	Situación cierre anual anterior	31/12/2009	Situación inicial	05/12/2000
Antigüedad media ponderada	Años	11,81	10,85	10,85	10,84	10,84



193-242



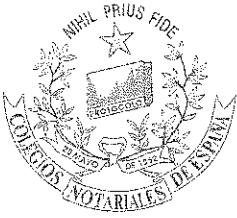
CLASE 8.ª



OK6818284

Descripción del título:		Código de identificación:		Fecha de emisión:		Tipo de emisión:		Efectos:		Días de vencimiento:		Intereses:		Principales:		Total:	
Serie (1)	Valor	Moneda	Clase	Fecha	Forma	Valor	Forma	Forma	Forma	Forma	Forma	Forma	Forma	Forma	Forma	Forma	Forma
ES032727006	8496 A1	EUR	0,03	1/2016	309	1.259	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309
ES032727002	8496 A2	EUR	0,31	1/2016	309	1.239	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309
ES032727020	8496 B5	EUR	0,5	1/2016	309	1.239	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309
Total																	

(1) La gestión deberá cumplimentarse en el momento de la emisión de la serie (1/16) y en el momento de la emisión de la serie (1/16) si se refiere exclusivamente a la cobertura de descomposición.
 (2) La gestión deberá cumplimentarse en el momento de la emisión de la serie (1/16) y en el momento de la emisión de la serie (1/16) si se refiere exclusivamente a la cobertura de descomposición.
 (3) La gestión deberá cumplimentarse en el momento de la emisión de la serie (1/16) y en el momento de la emisión de la serie (1/16) si se refiere exclusivamente a la cobertura de descomposición.
 (4) La gestión deberá cumplimentarse en el momento de la emisión de la serie (1/16) y en el momento de la emisión de la serie (1/16) si se refiere exclusivamente a la cobertura de descomposición.
 (5) La gestión deberá cumplimentarse en el momento de la emisión de la serie (1/16) y en el momento de la emisión de la serie (1/16) si se refiere exclusivamente a la cobertura de descomposición.
 (6) La gestión deberá cumplimentarse en el momento de la emisión de la serie (1/16) y en el momento de la emisión de la serie (1/16) si se refiere exclusivamente a la cobertura de descomposición.
 (7) La gestión deberá cumplimentarse en el momento de la emisión de la serie (1/16) y en el momento de la emisión de la serie (1/16) si se refiere exclusivamente a la cobertura de descomposición.



195-242



CLASE 8ª



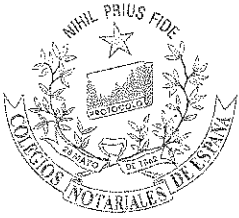
OK6818285

CUANTOS C			
Deposición	Fecha Real	Pagos del período	Pagos acumulados
E0317372006	30/09/2015	10.112.000	10.112.000
E0317372014	30/09/2015	0	10.112.000
E0317372022	30/09/2015	0	10.112.000
E0317372030	30/09/2015	0	10.112.000
Total			
		10.112.000	10.112.000

CUANTOS C			
Deposición	Fecha Real	Pagos del período	Pagos acumulados
E0317372006	30/09/2015	10.112.000	10.112.000
E0317372014	30/09/2015	0	10.112.000
E0317372022	30/09/2015	0	10.112.000
E0317372030	30/09/2015	0	10.112.000
Total			
		10.112.000	10.112.000

(1) La presente deberá complementarse al momento de la inscripción de la deuda (IUP) y el devencimiento. Cuando los libros emitidos por el Fomento de Comercio Exterior se entreguen al Fomento de Comercio Exterior.
(2) Considerar como fecha real aquella que se acredite con la documentación contrastada de la emisión del título, siempre que no sea la fecha de inscripción en el Fomento de Comercio Exterior.
(3) Este es un pagaré emitido en virtud de la inscripción de la deuda.

R03884729



OK6818286

CLASE 8.ª

\$ 0,03

Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

Estados abogados: SI

Período de la declaración: 31/12/2010

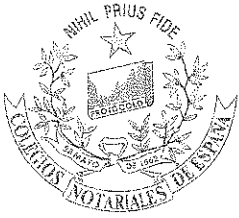
Mercado de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES037787006	Serie A1	05/12/2000	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES037787014	Serie B1	05/12/2000	MDY	A2	A2	A2
ES037787022	Serie A2	05/12/2000	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES037787030	Serie B2	05/12/2000	MDY	A2	A2	A2

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



OK6818287

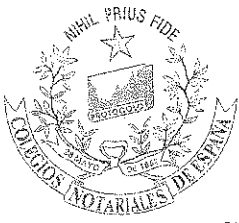
CLASE 8.ª

S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 13-MIXTO, FTA

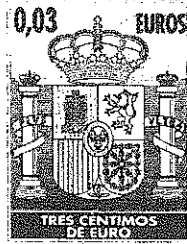
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0030	0440
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0540
4. Prima financiera de intereses (S/N)	0050	0550
5. Prima financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	0570
6. Otras primas financieras (S/N)	0080	0580
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	0590
8. Subordinación de series (S/N)	0110	0610
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	0620
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0650
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0660
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0670
13. Otros	0180	0680

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Primas financieras de tipos de interés	0210	1220
Primas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras primas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencia existente entre los tipos de interés medios percibidos y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluye el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prioridad de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las considere relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



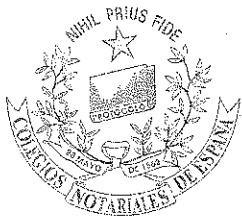
203-242



OK6818289

CLASE 8.^a

\$ 0,03		
<p>Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2010</p>		
NOTAS EXPLICATIVAS		
INFORME AUDITOR		
Campo de Texto:		



205-242

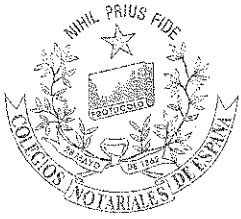


OK6818290

CLASE 8.^a

ANEXO II

RQ3884734



207-242

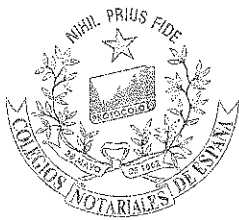


OK6818291

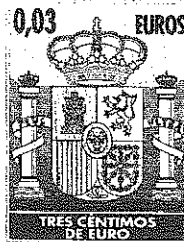
CLASE 8.ª

		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
Denominación del Fondo:		FDA 13-RIJCTO, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2011	
BALANCE (miles de euros)			
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		40.166.000	48.109.000
I. Activos financieros a largo plazo		40.166.000	48.109.000
1. Valores representativos de deuda		40.166.000	48.109.000
1.1 Bancos centrales		0	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0	0
1.3 Entidades de crédito		0	0
1.4 Otros sectores residentes		0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
1.6 Otros sectores no residentes		0	0
1.7 Activos dudosos		0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
2. Derechos de crédito		40.166.000	48.109.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		40.014.000	47.733.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores		0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0	0
2.19 -251 Otros		0	0
2.20 -251 Activos dudosos		152.000	378.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derivados		0	0
3.1 -256 Derivados de cobertura		0	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0	0
4. Otros activos financieros		0	0
4.1 Garantías financieras		0	0
4.2 Otros		0	0
II. Activos por impuestos diferido		0	0
III. Otros activos no corrientes		0	0

R03884735



209-242

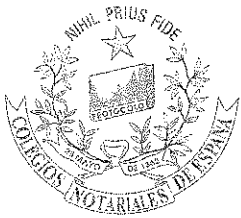


OK6818292

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	8.270	11.773.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.260	0.132
V. Activos financieros a corto plazo	0.280	6.403.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0.300	192.000
2. Valores representativos de deuda	0.310	0.130
2.1 Bancos centrales	0.311	0.131
2.2 Administraciones Públicas españolas	0.312	0.132
2.3 Entidades de crédito	0.313	0.133
2.4 Otros sectores residentes	0.314	0.134
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0.315	0.135
2.6 Otros sectores no residentes	0.316	0.136
2.7 Activos dudosos	0.317	0.137
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0.318	0.138
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0.319	0.139
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0.320	0.140
2.11 Intereses vencidos e impagados	0.330	0.130
3. Derechos de crédito	0.400	6.204.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0.401	6.035.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0.402	0.160
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0.403	0.160
3.4 -541 Cédulas hipotecarias	0.404	0.160
3.5 -541 Préstamos a promotores	0.405	0.160
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0.406	0.160
3.7 -541 Préstamos a empresas	0.407	0.160
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0.408	0.160
3.9 -541 Cédulas territoriales	0.409	0.160
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0.410	0.160
3.11 -541 Deuda Subordinada	0.411	0.160
3.12 -541 Créditos AAPP	0.412	0.160
3.13 -541 Préstamos Consumo	0.413	0.160
3.14 -541 Préstamos automoción	0.414	0.160
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0.415	0.160
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0.416	0.160
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0.417	0.160
3.18 -541 Bonos de titulización	0.418	0.160
3.19 -541 Otros	0.419	0.160
3.20 -541 Activos dudosos	0.420	109.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0.421	0.160
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0.422	9.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0.423	0.160
3.24 Intereses vencidos e impagados	0.424	51.000
4. Derivados	0.430	0.160
4.1 -559 Derivados de cobertura	0.431	0.160
4.2 -559 Derivados de negociación	0.432	0.160
5. Otros activos no corrientes	0.440	7.000
5.1 Garantías financieras	0.441	0.160
5.2 Otros	0.442	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0.450	0.160
1. Comisiones	0.451	0.160
2. Otros	0.452	0.160
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0.460	5.370.000
1. -572 Tesorería	0.461	5.370.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0.462	0.160
TOTAL ACTIVO	8.800	51.936.000



211-242

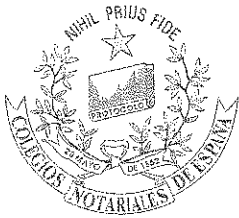


OK6818293

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Tritulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tritulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	44.120.000	52.978.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	44.120.000	52.978.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	41.074.000	49.540.000
1.1 -177 Series no subordinadas	29.074.000	37.540.000
1.2 -178 Series subordinadas	12.000.000	12.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	3.046.000	3.438.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	3.046.000	3.438.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	7.819.000	8.237.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	7.488.000	7.967.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	7.435.000	7.861.000
2.1 -500 Series no subordinadas	7.265.000	7.720.000
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	170.000	141.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	63.000	48.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	40.000	28.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	23.000	18.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	321.000	330.000
1. Comisiones	321.000	330.000
1.1 Comisión sociedad gestora	5.000	7.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	316.000	323.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	0	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	51.939.000	61.215.000



213-242



OK6818294

CLASE 8ª

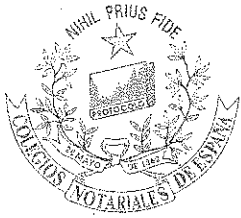
Denominación del Fondo:	TEA 13-MIXTO PTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la cesta:	Terceración de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estado aprobado:	Ne
Fecha:	31/12/2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente anterior 01/01/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	9109	779.000	1.190	503.000
1.1 Valores representativos de deuda	9110	0	1.190	0
1.2 Derechos de crédito	0	741.000	1.190	741.000
1.3 Otros activos financieros	0	38.000	0	18.000
2. Intereses y cargas asimilados	4390	-231.000	-1.000	-402.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	4391	-481.000	-1.000	-368.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0	-40.000	0	-14.000
2.3 Otros pasivos financieros	0	0	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de riesgos de efectivo (neto)	0	0	0	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	269.000	0	401.000
4.1 Abates de valoración en cartera a VR con cambio en PVP	0	0	0	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
4.3 Otros	0	1.000	0	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
6. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
7. Otros gastos de explotación	0	-250.000	-432.000	-581.000
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0	-1.000	-1.000	-1.000
8.1 Servicios auxiliares	0	-1.000	-1.000	-1.000
8.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0
8.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
8.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
8.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
8.2 Trámites	0	0	0	0
8.3 Otros cambios de posición contables	0	-249.000	-431.000	-580.000
8.3.1 Comisión e sociedad sujeta	0	-10.000	-10.000	-10.000
8.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0
8.3.3 Comisión del agente financiero/broker	0	0	0	0
8.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0	-233.000	-412.000	-527.000
8.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
8.3.6 Otras comisiones del sistema	0	0	0	0
8.3.7 Otros gastos	0	0	0	0
9. Deterioro de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
9.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
9.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	0	0	0
9.3 Deterioro neto de otros derivados (-)	0	0	0	0
9.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
11. Reservación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0
12. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
13. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	0	0	0	0

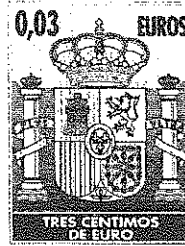
NOTA: Las cuentas de las coordenadas son fijas y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los cambios DA y DPA. En el (Segundo semestre) se muestra como información la información enviada a CNMV.

La CNMV no recibe copia de la contabilidad sino concepto, fechas y folio de contabilidad. Para ello en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

R03884738



215-242

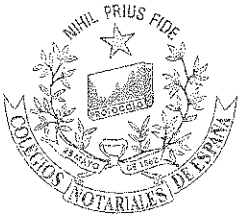


OK6818295

CLASE B.ª

		9.01	
Denominación del Fondo:	IDA 13-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	2		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2011		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior
		31/12/2011	31/12/2010
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	6008	12.410.000	14.030.000
I. Activos financieros a largo plazo	70010	12.410.000	14.030.000
1. Valores representativos de deuda	8100	0	0
1.1 Bancos centrales	8101	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	8102	0	0
1.3 Entidades de crédito	8103	0	0
1.4 Otros sectores residentes	8104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	8105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	8106	0	0
1.7 Activos dudosos	8107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	8108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	8109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	8110	0	0
2. Derechos de crédito	9200	12.410.000	14.030.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	9201	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	9202	12.161.000	13.850.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	9203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	9204	0	0
2.6 -251 Préstamos a promotores	9205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	9206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	9207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	9208	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	9209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	9210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	9211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	9212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	9213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	9214	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	9215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	9216	0	0
2.17 -251 Derivados de crédito futuros	9217	0	0
2.18 -251 Bonos de Titulización	9218	0	0
2.19 -251 Otros	9219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	9220	248.000	180.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	9221	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	9222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	9223	0	0
3. Derivados	0230	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	0
4. Otros activos financieros	0240	0	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	0
4.2 Otros	0242	0	0
II. Activos por impuestos diferido	9259	0	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	0

R03884739



217-242

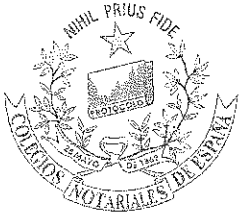


OK6818296

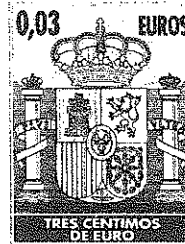
CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	2.605.000	2.802.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	1.640.000	1.345.000
1. Deudoras y otras cuentas a cobrar	490.000	183.000
2. Valores representativos de deuda	0	0
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Derechos de crédito	1.146.000	1.164.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	1.088.000	1.136.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.14 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.15 -541 Préstamos automoción	0	0
3.16 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.17 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.18 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.19 -541 Bonos de titulización	0	0
3.20 -541 Otros	0	0
3.21 -541 Activos dudosos	33.000	3.000
3.22 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.23 Intereses y gastos devengados no vencidos	20.000	25.000
3.24 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.25 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	5.000	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	4.000	2.000
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	4.000	2.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0	1.000
1. Comisiones	0	0
2. Otros	0	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	966.000	1.452.000
1. -572 Tesorería	965.000	1.452.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	1.000	0
TOTAL ACTIVO	15.015.000	16.832.000



219-242

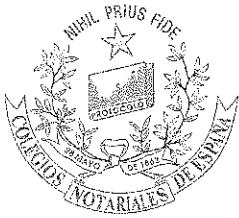


OK6818297

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FYA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	14.703.096	16.579.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	14.703.000	16.579.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	13.789.000	15.536.000
1.1 -177 Series no subordinadas	8.389.000	10.136.000
1.2 -178 Series subordinadas	6.400.000	5.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	914.000	1.043.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	914.000	1.043.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	312.000	253.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	53.000	53.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	50.000	40.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	50.000	40.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	6.000	13.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	2.000	3.000
3.4 Correc. valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	6.000	10.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importa bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	254.000	200.000
1. Comisiones	254.000	200.000
1.1 Comisión sociedad gestora	2.000	2.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	252.000	198.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	0	0
C) AJ REPÉRCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	15.015.000	16.832.000

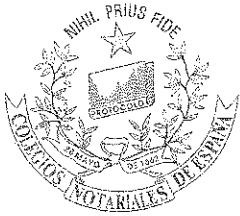


OK6818298

CLASE 8ª

9.03					
Denominación del Fondo:		TDA 11-MXTO.FTA			
Denominación del contratante:		2			
Denominación de la cesión:		Tributación de Activo, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.			
Estructura asociada:		No			
Período:		30/09/2011			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual (2º semestre - 2011)	Periodo corriente anterior (2º semestre - 2010)	Acumulado actual (ejercicio - 2011)	Acumulado anterior (ejercicio - 2010)	
I. Intereses y rendimientos asignados	271.800	281.200	271.800	271.800	543.600
1.1. Valores representativos de deuda	271.800	281.200	271.800	271.800	543.600
1.2. Derechos de crédito	0	0	0	0	0
1.3. Otros activos financieros	0	0	0	0	0
A. Ingresos y gastos financieros	-141.000	-104.000	-141.000	-104.000	-345.000
2.1. Operaciones y otros valores negociados	-141.000	-104.000	-141.000	-104.000	-345.000
2.2. Deudas con entidades de crédito	-12.000	-10.000	-12.000	-10.000	-22.000
2.3. Otros gastos financieros	0	0	0	0	0
D. Resultado de operaciones de cobertura de tipos de efectivo (neto)	0	0	0	0	0
A) MARGEN DE INTERESES	130.800	177.200	130.800	171.800	208.600
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	0	0	0	0
4.1. Ajuste de valoración en cartera a VR con cambio de P+G	0	0	0	0	0
4.2. Activos financieros desvalorizados sobre la venta	0	0	0	0	0
4.3. Otros	0	0	0	0	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0	0
5.1. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	-108.000	-176.000	-108.000	-148.000	-324.000
6.1. Servicios exteriores	0	0	0	0	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0	0
6.1.2. Servicios técnicos y similares	0	0	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda	0	0	0	0	0
6.1.4. Otros servicios	0	0	0	0	0
6.2. Titulos	0	0	0	0	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente	-108.000	-176.000	-108.000	-148.000	-324.000
6.3.1. Comisión e sociedad gestora	-3.000	-6.000	-3.000	-6.000	-11.000
6.3.2. Comisión administrador	0	0	0	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/banco	0	0	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados	-104.000	-164.000	-104.000	-136.000	-327.000
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0	0
6.3.6. Otras comisiones del agente	0	0	0	0	0
6.3.7. Otros gastos	0	0	0	0	0
7. Delimitación de activos financieros (neto)	0	0	0	0	0
7.1. Cartera neta de valores representativos de deuda (1)	0	0	0	0	0
7.2. Cartera neta de derechos de crédito (1)	0	0	0	0	0
7.3. Cartera neta de derivados (1)	0	0	0	0	0
7.4. Delimitación neta de otros activos financieros (1)	0	0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0	0
8.1. Representación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0	0
9. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
10. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
11. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
12. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
13. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
14. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
15. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
16. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
17. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
18. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
19. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
20. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
21. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
22. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
23. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
24. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
25. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
26. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
27. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
28. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
29. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
30. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
31. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
32. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
33. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
34. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
35. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
36. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
37. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
38. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
39. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
40. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
41. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
42. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
43. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
44. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
45. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
46. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
47. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
48. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
49. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
50. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
51. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
52. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
53. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
54. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
55. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
56. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
57. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
58. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
59. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
60. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
61. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
62. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
63. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
64. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
65. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
66. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
67. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
68. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
69. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
70. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
71. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
72. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
73. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
74. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
75. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
76. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
77. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
78. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
79. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
80. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
81. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
82. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
83. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
84. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
85. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
86. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
87. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
88. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
89. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
90. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
91. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
92. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
93. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
94. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
95. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
96. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
97. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
98. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
99. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0
100. Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0

NOTA: Los positivos de las coordenadas son fijos y no se modifican por signo. En el primer semestre solo se informan las cuentas DA y DPA. En el fichero caso si muestra como integradas la información enviada la CHNV. La CHNV no recibe códigos de coordenada sino conceptos, demosa y tipo de contrato. Para ello en el primer semestre la coordenada 2000, se en realidad la 0000



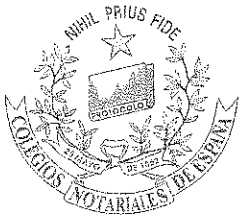
223-242



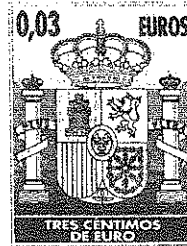
OK6818299

CLASE 8.ª

S.01				
Denominación del Fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		1		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Período:		31/12/2010		
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	48.109.000	1008	57.959.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	48.109.000	1010	57.959.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	48.109.000	1200	57.959.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	47.733.000	1201	57.698.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	376.000	1220	292.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	-31.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0250	0	1250	0



225-242

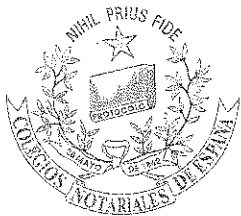


OK6818300

CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	13.106.000	1270	15.121.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.678.000	1290	7.742.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.073.000	1300	992.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	6.600.000	1400	6.750.000
3.1-541 Participaciones hipotecarias	0401	6.497.000	1401	6.722.000
3.2-541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3-541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4-541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5-541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6-541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7-541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8-541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9-541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10-541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11-541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12-541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13-541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14-541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15-541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16-541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17-541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18-541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19-541 Otros	0419	0	1419	0
3.20-541 Activos dudosos	0420	83.000	1420	12.000
3.21-597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	20.000	1422	18.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1-559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2-559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	5.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	5.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	5.427.000	1460	7.379.000
1.-572 Tesorería	0461	5.427.000	1461	7.379.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	61.215.000	1500	73.080.000

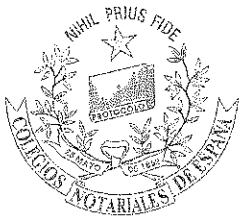


OK6818301

CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	52.978.000	1650	64.936.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	52.978.000	1700	64.936.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	49.540.000	1710	60.892.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	37.540.000	1711	48.659.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	12.000.000	1712	12.233.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.438.000	1720	4.043.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	3.438.000	1721	4.043.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0800	8.237.000	1800	8.145.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	7.907.000	1800	6.846.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	7.881.000	1820	6.601.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	7.720.000	1821	6.733.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	141.000	1824	68.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	46.000	1830	45.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	28.000	1833	29.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	18.000	1835	16.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	330.000	1900	1.299.000
1. Comisiones	0910	330.000	1910	1.299.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	7.000	1911	4.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	323.000	1914	1.295.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	61.215.000	2000	73.080.000



229-242

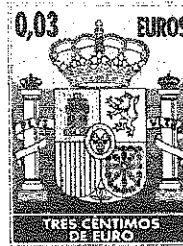
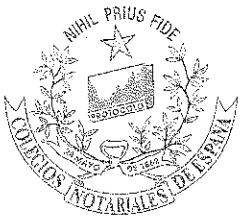


CLASE 8ª



OK6818302

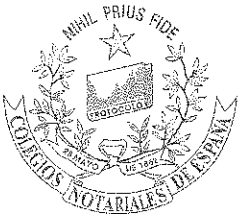
D denominación del Fondo:		TDA 19-MAYO, FFA		3,02	
D denominación del compartimento:		Frucción de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.			
D denominación de la gestión:		Estados agregados,			
Periodo:		31/12/2010			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (mitas de euros)					
		Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	803.000	1.168	1.517.000	3.062.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	2.100	0	3.110
1.2 Derechos de crédito	0120	785.000	2.126	1.486.000	8.573.000
1.3 Otros activos financieros	0130	0	2.000	31.000	69.000
2. Intereses y otras asimiladas	0210	-432.000	2.898	-752.000	-1.525.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados,	0210	-365.000	2.216	-635.000	-1.412.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-34.000	2.220	-67.000	-113.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	2.250	0	2.250
3. MARGEN DE INTERESES FINANCIEROS (neto)	0300	401.000	2.250	765.000	2.137.000
3.1 Auses de valoración en cartera a VR con cambio en P.V.	0310	0	2.250	0	2.250
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	2.250	-1.000	3.300
3.3 Otros	0330	0	2.250	0	2.000
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	2.400	0	2.400
5. Otros ingresos de explotación	0500	432.000	2.898	785.000	3.300
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.000	2.814	-1.000	-3.108.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	2.814	-1.000	-9.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	2.814	0	3912
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	2.814	0	3913
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	2.814	0	3914
6.1.4 Otros servicios	0614	0	2.814	0	3915
6.2 Otros gastos de gestión común	0620	0	2.814	0	3916
6.3 Otros gastos de gestión común	0630	-431.000	2.814	-784.000	-2.099.000
6.3.1 Comisión administrador	0631	-19.000	2.814	-39.000	-36.000
6.3.2 Comisión del agente financiero	0632	0	2.814	0	3832
6.3.3 Comisión del agente financiero pagas	0633	0	2.814	0	3833
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-412.000	2.814	-755.000	-2.063.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	2.814	0	3834
6.3.6 Otras comisiones del cliente	0636	0	2.814	0	3835
6.3.7 Otros gastos	0637	0	2.814	0	3837
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	31.000	2.700	31.000	-31.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (*)	0710	0	2.700	0	3710
7.2 Deterioro neto de otros activos (*)	0720	31.000	2.700	31.000	-31.000
7.3 Deterioro neto de otros activos (*)	0730	0	2.700	0	3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (*)	0740	0	2.700	0	3740
8. Donaciones a previsiones (neto)	0800	0	2.750	0	3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0900	0	2.850	0	3850
10. Reversación de pérdidas (ganancias)	0950	0	2.900	0	3950
10. Impuesto sobre beneficios	0960	0	2.950	0	3960
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4.000	0	3.000



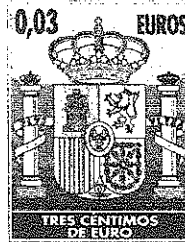
OK6818303

CLASE 8.^a

S.01			
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	2		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2010		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	14.030.000	1008 15.947.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	14.030.000	1010 15.947.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100 0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102 0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103 0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106 0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110 0
2. Derechos de crédito	0200	14.030.000	1200 15.947.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201 0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	13.850.000	1202 15.891.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204 0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217 0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218 0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	180.000	1220 57.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221 -1.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223 0
3. Derivados	0230	0	1230 0
3.1 -256 Derivados de cobertura	0231	0	1231 0
3.2 -256 Derivados de negociación	0232	0	1232 0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240 0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241 0
4.2 Otros	0242	0	1242 0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250 0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260 0



233-242

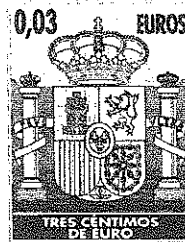
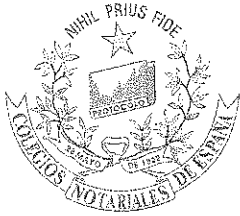


OK6818304

CLASE 8.º

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.802.000	1270	2.220.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.349.000	1290	1.291.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	183.000	1300	143.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	1.164.000	1400	1.148.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.136.000	1402	1.076.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	3.000	1420	3.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	25.000	1422	69.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	2.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.452.000	1460	929.000
1. 572 Tesorería	0461	1.452.000	1461	929.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	16.832.600	1600	18.167.000

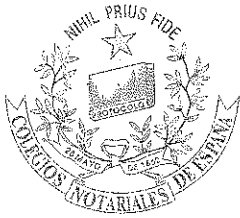


OK6818305

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2018

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2018		31/12/2017	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	15.579.000	1650	17.029.000
I. Provisiones a largo plazo	0680	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	15.579.000	1700	17.029.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	15.536.000	1710	16.322.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	10.136.000	1711	0
1.2 -178 Series subordinadas	0712	5.400.000	1712	16.322.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.043.000	1720	707.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.043.000	1721	1.126.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	421.000
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otras	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	253.000	1760	1.138.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	53.000	1800	1.104.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	40.000	1820	1.097.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	1.078.000
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	40.000	1824	19.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	13.000	1830	7.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	3.000	1833	3.000
3.4 Correc. valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	10.000	1835	4.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	208.000	1900	34.000
1. Comisiones	0910	200.000	1910	33.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	198.000	1914	32.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	16.832.000	2000	18.167.000



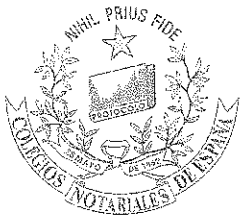
237-242



OK6818306

CLASE 8.^a

Cuenta	Periodo corriente actual		Periodo corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2009 - 31/12/2009		
CUENTA DE FÉRCIDAS Y GANANCIAS (milés de euros)								
1. Intereses y rendimientos admitidos	283.000	399.000	2.700	3.100	549.000	382.000		
1.1 Valores representativo de deuda	0	0	2.110	3.110	0	0		
1.2 Derechos de crédito	278.000	383.000	2.120	3.120	541.000	382.000		
1.3 Otros activos financieros	5.000	6.000	2.790	3.990	8.000	26.000		
2. Ingresos y cargas administrativas	3200	-114.000	2200	-212.000	-212.000	-208.000		
2.1 Ingresos y otros valores negociados	3200	-104.000	2210	-193.000	-193.000	-389.000		
2.2 Deudas con entidades de crédito	0	-10.000	220	-18.000	-18.000	-37.000		
2.3 Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0		
4. MARGEN DE INTERESES:	168.000	284.000	2330	3370	337.000	576.000		
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	0	2300	3300	0	0		
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P+G	0	0	2310	3310	0	0		
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	2320	3320	0	0		
3.3 Otros	0	0	2330	3330	0	0		
4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	2400	3400	0	0		
5. Otros ingresos de explotación	0	0	2500	3500	0	0		
6. Otros gastos de explotación	-170.000	-263.000	-2800	-338.000	-338.000	-575.000		
6.1 Servicios exteriores	0	0	1970	2470	0	0		
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	1911	2411	0	0		
6.1.2 Otros servicios de profesionales independientes	0	0	1912	2412	0	0		
6.1.3 Servicios de consultoría y similares	0	0	1913	2413	0	0		
6.1.4 Publicidad y propaganda	0	0	1914	2414	0	0		
6.1.5 Otros servicios	0	0	1915	2415	0	0		
6.2 Tributos	0	0	2620	3120	0	0		
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-170.000	-281.000	-2830	-3330	-338.000	-575.000		
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0	-3.000	2631	3131	-11.000	-10.000		
6.3.2 Comisión administrador	0	0	2632	3132	0	0		
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	0	2633	3133	0	0		
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-184.000	-276.000	-2634	-3134	-327.000	-583.000		
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	2635	3135	0	0		
6.3.6 Otras comisiones al cedente	0	0	2636	3136	0	0		
6.3.7 Otros gastos	0	0	2637	3137	0	0		
7. Deterioro de activos financieros (neto)	1.000	-1.000	2700	3700	1.000	-1.000		
7.1 Deterioro de valores representativos de deuda (*)	0	0	2710	3710	0	0		
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (*)	1.000	-1.000	2720	3720	1.000	-1.000		
7.3 Deterioro neto de deudas (*)	0	0	2730	3730	0	0		
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (*)	0	0	2740	3740	0	0		
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	2760	3760	0	0		
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0	0	2800	3800	0	0		
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0	0	2850	3850	0	0		
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	2900	3900	0	0		
10. Impuesto sobre beneficios	0	0	2960	3960	0	0		
RESULTADO DEL PERÍODO	0	0	4000	5000	0	0		



239-242



OK6818307

CLASE 8.ª

FORMULACIÓN

R03884751

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco CAM, S.A.U.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco Castilla La Mancha, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2011, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 27 de marzo de 2012, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 121 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK6818188 al OK6818308, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 27 de marzo de 2012

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo