

Informe de Auditoría

CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2011

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2012 Nº 01/12/02006  
COPIA GRATUITA

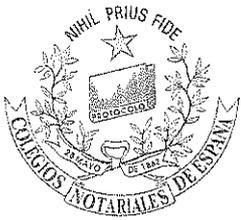
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



Francisco J. Fuentes García

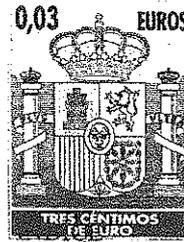
16 de abril de 2012



OK6818501

CLASE 8.<sup>a</sup>

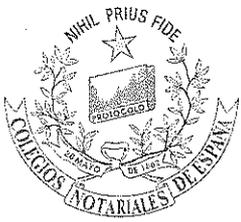
CÉDULAS TDA 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



OK6818502

CLASE 8.ª

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



OK6818503

CLASE 8.ª

BALANCES DE SITUACIÓN



7-150



CLASE 8.ª



OK6818504

CÉDULAS TDA 2, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.000.120</b>	<b>2.000.260</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>2.000.120</b>	<b>2.000.260</b>
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		2.000.000	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Otros activos financieros			
Otros		120	260
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>67.590</b>	<b>68.057</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>8.372</b>	<b>8.841</b>
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		8.176	8.600
Otros activos no corrientes			
Otros		196	241
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>59.218</b>	<b>59.216</b>
Tesorería		59.218	59.216
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>2.067.710</u></b>	<b><u>2.068.317</u></b>



9-150

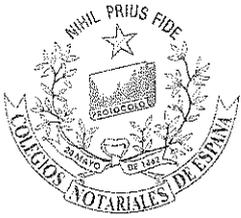


OK6818505

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 2, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

		Miles de euros	
	Nota	2011	2010
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.059.088</b>	<b>2.059.311</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>2.059.088</b>	<b>2.059.311</b>
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie no subordinada		2.000.000	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Deudas con entidades de crédito		58.800	58.800
Otros pasivos financieros			
Otros		288	511
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>8.622</b>	<b>9.006</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>8.409</b>	<b>8.811</b>
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie subordinada		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		8.159	8.583
Deudas con entidades de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		107	85
Otros pasivos financieros			
Otros		143	143
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>213</b>	<b>195</b>
Comisiones		-	-
Comisión sociedad gestora		-	-
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable-resultados realizados		205	188
Comisión variable-resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		-	-
Otros		8	7
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDO EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2.067.710</b>	<b>2.068.317</b>



11-150



OK6818506

CLASE 8.<sup>a</sup>

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

R03886509



13-150



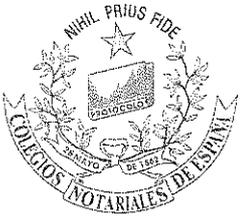
OK6818507

CLASE 8.ª

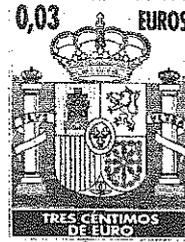
## CÉDULAS TDA 2, F.T.A.

## Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>90.791</b>	<b>91.110</b>
Valores representativos de deuda	-	-
Derechos de crédito	89.755	90.222
Otros activos financieros	1.036	888
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(90.744)</b>	<b>(90.969)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(89.576)	(90.000)
Deudas con entidades de crédito	(1.029)	(829)
Otros pasivos financieros	(139)	(140)
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>47</b>	<b>141</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	(1)	-
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>57</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(46)</b>	<b>(198)</b>
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(24)	(70)
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	(22)	(128)
Comisión de sociedad gestora	-	-
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	(17)	(115)
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	(5)	(13)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	-	-
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



15-150

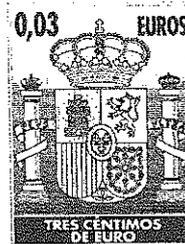
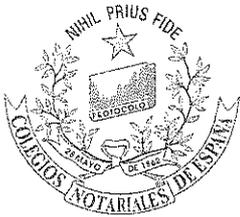


OK6818508

CLASE 8.ª

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

RQ3886511



OK6818509

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 2, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>93</b>	<b>98</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	<b>93</b>	<b>121</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	90.180	90.180
Intereses pagados por valores de titulización	(89.938)	(89.908)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	859	672
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.008)	(823)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	(23)
Recuperaciones de fallidos	-	-
Pagos de provisiones	-	(23)
Otros	-	-
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b>	<b>(91)</b>	<b>(114)</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(91)	(114)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	(62)	(92)
Otros deudores y acreedores	(29)	(22)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>2</b>	<b>(16)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	59.216
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	59.218



OK6818510

CLASE 8.ª

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**



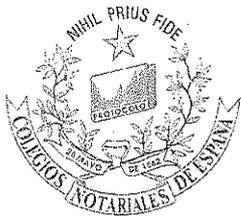
OK6818511

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 2, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>		-	-



23-150

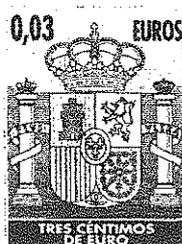


OK6818512

CLASE 8.<sup>a</sup>

MEMORIA

R03886515



OK6818513

CLASE 8.ª

## CÉDULAS TDA 2, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 19 de noviembre de 2003, agrupando un total de 11 Cédulas Hipotecarias por un importe nominal total de 2.000.000.000 euros (Nota 6).

Con fecha 13 de noviembre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 2.000.000.000 euros (Nota 8).

El activo de CÉDULAS TDA 2 está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja – Ibercaja (actualmente Ibercaja Banco), Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera – Unicaja (actualmente Unicaja Banco), Caixa Catalunya (actualmente CatalunyaCaixa), Caja Laboral, Caixa Terrassa (actualmente Unnim), Caixanova (actualmente NovagaliciaBanco), Caja España (actualmente Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria), Caixa Tarragona (actualmente CatalunyaCaixa) y Banco Gallego.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y el Préstamos Participativo en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



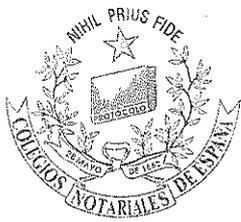
OK6818514

CLASE 8.<sup>a</sup>**b) Duración del Fondo**

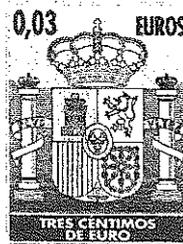
El Fondo se extinguiría, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las Cédulas Hipotecarias, incluido el caso de modificación de la normativa fiscal de manera que afecte significativamente al equilibrio financiero del Fondo.
- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los Bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo, se incluyen en este supuesto la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V. y a las Agencias de Calificación, procederá a la liquidación ordenada del Fondo.
- (iv) En el supuesto previsto en el Artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, son que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V., procederá a la liquidación ordenada del Fondo.

En todo caso, en la fecha en que se cumpla el decimotercero (13º) aniversario de la fecha de desembolso de los Bonos (26 de noviembre de 2003) o, si dicha fecha no fuera día hábil, el primer día hábil inmediatamente posterior.



29-150



OK6818515

CLASE 8.ª

**c) Recursos disponibles del Fondo**

Los Recursos Disponibles del Fondo en cada fecha de pago serán iguales a la suma de las siguientes cantidades:

- (i) Ingresos obtenidos de las Cédulas Hipotecarias, depositados en la Cuenta de Cobros.
- (ii) Las cantidades que integran el Fondo de Reserva.
- (iii) Rendimientos del saldo de la Cuenta de Tesorería y del saldo de la Cuenta de Cobros.
- (iv) En su caso, otros ingresos procedentes de los Emisores.
- (v) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

**d) Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

- (i) Gastos que sean a cargo del Fondo así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
- (ii) Pago de Intereses de los Bonos.
- (iii) Amortización de los Bonos.
- (iv) Dotación del Fondo de Reserva, en su caso, hasta que éste alcance el Nivel del Fondo de Reserva.
- (v) Remuneración Fija del Préstamo Participativo.
- (vi) Amortización del Préstamo Participativo.
- (vii) Remuneración Variable del Préstamo Participativo (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).



OK6818516

CLASE 8.<sup>a</sup>

#### Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal del Préstamo Participativo, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

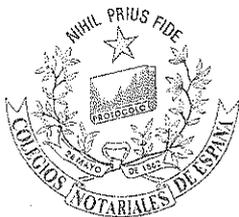
#### e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que percibió la cantidad de 596.195 euros, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (26 de noviembre de 2003), una sola vez durante la vida de la operación.

#### f) **Administrador de los Derechos de Crédito**

Bankia (anteriormente Caja Madrid) y EBN Banco no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.



OK6818517

CLASE 8.ª

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un contrato de agencia financiera, que tenía las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- Caja Madrid se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- El Agente de Pagos recibió una comisión inicial igual a 200.000 euros, pagadera en la fecha de desembolso (26 de noviembre de 2003), como contraprestación de todos los servicios previstos en este contrato.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch a Caja Madrid, con fecha 21 de marzo de 2011 se procedió a sustituir a Caja Madrid en todas sus funciones por Banco Santander.

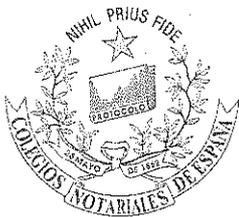
**h) Contraparte de los Préstamos Subordinados**

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caixa Catalunya, Caja Laboral, Caixa Terrasa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, Caja Castilla – La Mancha, IberCaja, Caixa Tarragona y Banco Gallego un Préstamo Participativo para gastos iniciales.

**i) Normativa legal**

CÉDULAS TDA 2, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.



OK6818518

CLASE 8.ª

- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

#### j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

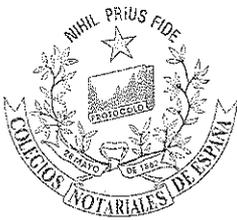
## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2011. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



37-150



CLASE 8.ª



OK6818519

**b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

**c) Comparación de la información**

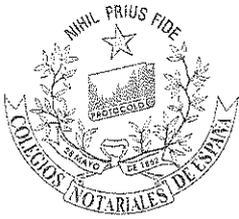
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2010.

**d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



39-150



OK6818520

CLASE 8.ª

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) **Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) **Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.



41-150



CLASE 8.ª



OK6818521

#### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

#### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### **e) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

#### **f) Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.



43-150



OK6818522

**CLASE 8.ª**

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

**Valoración inicial**

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

**Valoración posterior**

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

**Cancelación**

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

**g) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

**h) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



OK6818523

CLASE 8.<sup>a</sup>

#### 4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

#### 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

##### Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

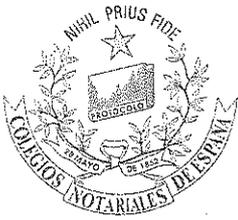
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



47-150



OK6818524

CLASE 8.ª

### Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK6818525

CLASE 8.ª

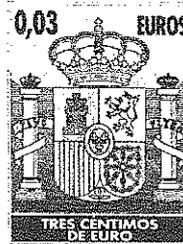
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Derechos de crédito	2.008.176	2.008.600
Otros activos financieros	316	501
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	59.218	59.216
<b>Total Riesgo</b>	<b>2.067.710</b>	<b>2.068.317</b>

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	8.176	8.176
Otros activos financieros	120	196	316
	<b>2.000.120</b>	<b>8.372</b>	<b>2.008.492</b>
	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	8.600	8.600
Otros activos financieros	260	241	501
	<b>2.000.260</b>	<b>8.841</b>	<b>2.009.101</b>



OK6818526

CLASE 8.ª

### 6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos está compuesta por 11 Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

CÉDULAS HIPOTECARIAS	VALOR NOMINAL EMISIÓN (miles de euros)
Caixa Catalunya	300.000
Caja Laboral	300.000
Caixa Terrassa	230.000
Caixanova	200.000
Unicaja	200.000
Caja España	200.000
Caja Madrid	185.000
Caja Castilla-La Mancha	150.000
Ibercaja	100.000
Caixa Tarragona	75.000
Banco Gallego	60.000
	<u>2.000.000</u>

Las Cédulas fueron emitidas, sin prima, el 19 de noviembre de 2003 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las Cédulas Hipotecarias tienen un tipo de interés del 4,509%, pagadero anualmente, y su vencimiento será el 22 de noviembre de 2013 (esto es 10 años a contar desde la fecha de emisión).

Tanto el cobro del principal como los intereses de las Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

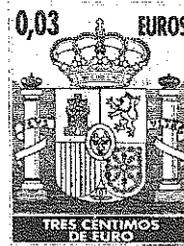
- (i) que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil;
- (ii) que ni a la fecha de su constitución, ni en ningún momento desde la misma, se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra;



53-150



CLASE 8.ª



OK6818527

- (iii) que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993 del Banco de España, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable;
- (iv) que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de su Cédula Hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos sociales y en la legislación vigente al efecto;
- (v) que la Cédula Hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla;
- (vi) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo, sin que exista impedimento alguno para que se pueda ceder;
- (vii) que los datos relativos a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyen en el folleto de emisión reflejan exactamente su situación, son correctos y completos;
- (viii) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un título nominativo;
- (ix) que el plazo de amortización de la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos será de diez años;
- (x) que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los Derechos de Crédito incorporados a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma;
- (xi) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituirá una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento de insolvencia);
- (xii) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos será libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable;



CLASE 8.ª



OK6818528

- (xiii) que no tenían conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la Cédula Hipotecaria que puedan perjudicar su validez o exigibilidad ni existe, a su leal saber y entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos;
- (xiv) que no tenían conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de la Cédula Hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han producido movimientos en las Cédulas Hipotecarias.

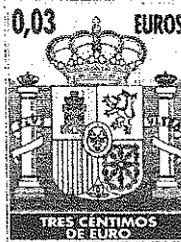
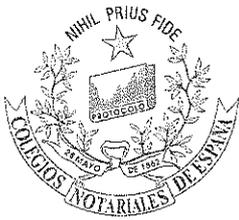
El vencimiento de los derechos de crédito en cada unos los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros			
	2011			
	2012	2013	Resto	Total
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.176	-	-	8.176
Otros activos financieros	196	-	120	316
	<u>8.372</u>	<u>2.000.000</u>	<u>120</u>	<u>2.008.492</u>

	Miles de euros				
	2010				
	2011	2012	2013	Resto	Total
Derechos de crédito					
Cédulas hipotecarias	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.600	-	-	-	8.600
Otros activos financieros	241	-	-	260	501
	<u>8.841</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>260</u>	<u>2.009.101</u>

Durante el ejercicio 2011 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 89.755 miles de euros (2010: 90.222 miles de euros), de los que 8.176 miles de euros (2010: 8.600 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito.



OK6818529

CLASE 8.ª

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Banco Santander como materialización de una Cuenta de Tesorería, que será movilizadora sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el 26 de noviembre de cada año durante toda la vigencia del Fondo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es como sigue:

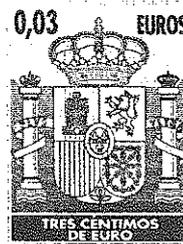
	Miles de euros	
	2011	2010
Tesorería	59.218	59.216
	<u>59.218</u>	<u>59.216</u>

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	No corriente	2011 Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	8.159	8.159
	<u>2.000.000</u>	<u>8.159</u>	<u>2.008.159</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	58.800	-	58.800
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	107	107
	<u>58.800</u>	<u>107</u>	<u>58.907</u>
Otros Pasivos financieros			
Otros	288	143	431
	<u>288</u>	<u>143</u>	<u>431</u>



OK6818530

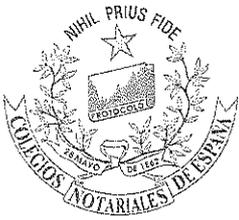
CLASE 8.ª

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	8.583	8.583
	<u>2.000.000</u>	<u>8.583</u>	<u>2.008.583</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	58.800	-	58.800
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	85	85
	<u>58.800</u>	<u>85</u>	<u>58.885</u>
Otros Pasivos financieros			
Otros	511	143	654
	<u>511</u>	<u>143</u>	<u>654</u>

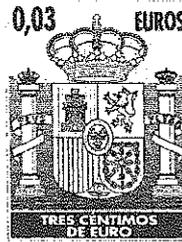
### 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de una serie de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	2.000.000.000 euros.
Número de Bonos	20.000 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,50%
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	26 de noviembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	26 de noviembre de 2003.
Fecha del primer pago de intereses	26 de noviembre de 2004.
Amortización	El valor de amortización será de cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono y pagadero de una sola vez en la Fecha de Vencimiento Final (décimo aniversario de la fecha de desembolso). Todos los Bonos serán amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.



CLASE 8.ª



OK6818531

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una Amortización Anticipada parcial de la emisión (que se llevará a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los Bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la Amortización Anticipada parcial de la emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 26 de noviembre de 2013 (Fecha de Vencimiento Legal).

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

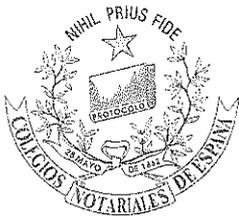
Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han producido movimientos de los Bonos.

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de euros			
	2011			Total
	2012	2013	Resto	
Obligaciones y Otros valores negociables				
Series no subordinadas	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.159	-	-	8.159
Otros pasivos financieros	143	-	288	431
	<u>8.302</u>	<u>2.000.000</u>	<u>288</u>	<u>2.008.590</u>

	Miles de euros			
	2010			Total
	2011	2012	2013	
Obligaciones y Otros valores negociables				
Series no subordinadas	-	-	2.000.000	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.583	-	-	8.583
Otros pasivos financieros	143	-	511	654
	<u>8.726</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.009.237</u>



OK6818532

CLASE 8.ª

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 89.576 miles de euros (2010: 90.000 miles de euros), de los que 8.159 miles de euros (2010: 8.583 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2011 y 2010 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2011	2010
Serie A	4,5%	4,5%

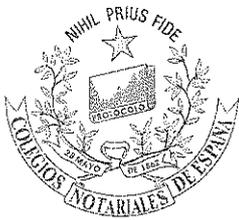
La Agencia de calificación fueron Standard & Poor's, Fitch Rating y Moody's Investors Services España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado por S&P, Fitch y Moody's fue de AAA, AAA y de Aaa, respectivamente, para los Bonos de la Serie A.

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011, el rating asignado por las Agencias de calificación Fitch, Standard & Poor's, Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual		
	S&P	FITCH	MOODY'S
Serie A	AA-	AA	A3



65-150



OK6818533

CLASE 8.ª

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

El préstamo concedido al Fondo por los Emisores tiene las siguientes características:

### PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de Euros</u>
CatalunyaCaixa (anteriormente denominada Caixa Catalunya)	8.629
Caja Laboral	6.840
Unnim (anteriormente denominada Caixa Terrasa)	9.923
Novacaixagalicia (anteriormente denominada Caixanova)	5.752
Unicaja Banco (anteriormente denominada Unicaja)	3.356
Caja España de inversiones, Salamanca y Soria (anteriormente denominada Caja España)	7.183
Bankia (anteriormente denominada Caja Madrid)	1.992
Banco Castilla-La Mancha (anteriormente denominada Caja Castilla-La Mancha)	6.472
Ibercaja Banco (anteriormente denominada Ibercaja)	1.678
CatalunyaCaixa (anteriormente denominada Caixa Tarragona)	3.236
Banco Gallego	3.739

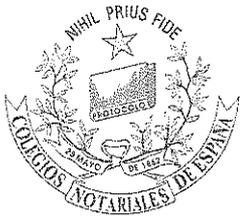
Saldo inicial 58.800

Saldo al 31 de diciembre de 2011 58.800 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva.

Amortización: Se realizará en la Fecha de Vencimiento Final o en caso de ser anterior, en la Fecha de Extinción del Fondo.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende de la evolución de los riesgos del Fondo, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:



67-150



OK6818534

CLASE 8.ª

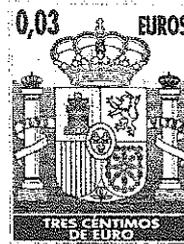
- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo devengará un tipo de interés anual igual Euribor a un año más un margen del 0,15%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Cédulas Hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial más los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas y los gastos del Fondo (incluyendo impuestos).

Durante el ejercicio 2006 Caja Castilla la Mancha, Banco Gallego y Caixa Terrasa vendieron al Santander Central Hispano sus préstamos participativos y remuneración fija correspondiente. El conjunto de estas entidades cedentes únicamente percibirán el importe correspondiente a la remuneración variable en caso de extinción en la fecha de liquidación de las cédulas.

Durante el ejercicio 2007 Santander Central Hispano vendió al Fondo IM PRÉSTAMOS FONDOS CEDULAS, FTA sus préstamos participativos y remuneración fija correspondiente.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se ha producido movimiento en los préstamos y deudas con entidades de crédito, coincidiendo su vencimiento con el de los Bonos de Titulización.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses del préstamo participativo, por importe de 1.029 miles de euros (2010: 829 miles de euros), de los que 107 miles de euros (2010: 85 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.



OK6818535

CLASE 8.ª

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

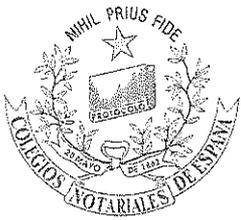
El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2011	
	Real	
<b>Derechos de crédito clasificados en el Activo</b>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	
Cobros por intereses ordinarios	90.180	
Cobros por intereses previamente impagados	-	
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	
Otros cobros en especie	-	
Otros cobros en efectivo	-	
<b>Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</b>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A	-	
Pagos por intereses ordinarios SERIE A	90.000	
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A	-	
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	
Pagos por intereses de préstamos subordinados	1.008	
Otros pagos del período	-	

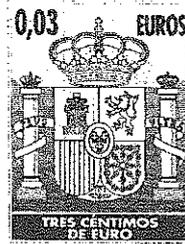
Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el período (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,51%	4,50%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/11/2013	22/11/2013

Como consecuencia de ser este el primer ejercicio en el que hay que suministrar la información incluida en esta nota, dada la dificultad en su obtención y atendiendo al principio de importancia relativa no se presenta información comparativa del ejercicio 2010.



71-150



OK6818536

CLASE 8.ª

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Durante 2011 y 2010 el Fondo no ha abonado importe alguno al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo.

#### 10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulación hipotecaria y los fondos de titulación de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



73-150



OK6818537

CLASE 8.ª

## 11. OTRA INFORMACIÓN

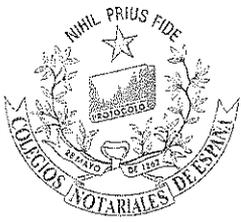
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2011 y 2010, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido 4 miles de euros (2010: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

## 12. HECHOS POSTERIORES

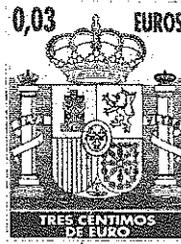
A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



75-150



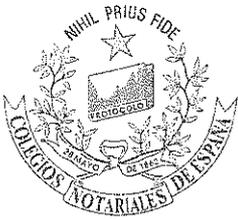
CLASE 8.ª



OK6818538

INFORME DE GESTIÓN

R03886541



77-150



CLASE 8.ª



OK6818539

**CEDULAS TDA 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Ejercicio 2011

CEDULAS TDA 2 Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 19 de noviembre de 2003, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 26 de noviembre de 2003, Fecha de Desembolso. Actúa como Agente Financiero del Fondo el Caja de Ahorros de Madrid, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascenderá a una cantidad de dos mil millones (2.000.000.000) euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitirán veinte mil (20.000) bonos, de un único tramo o serie.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos será la fecha del décimo (10º) aniversario de la Fecha de Desembolso o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que se pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previsto en el apartado siguiente.

El importe de la emisión del Fondo asciende a 2.000.000.000 de euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del precio de emisión.

El activo del Fondo CEDULAS TDA 2 está integrado por Cédulas Hipotecarias cedidas por Caixa Catalunya, Caja Laboral, Caixa Terrassa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, Caja Castilla La Mancha, Ibercaja, Caixa Tarragona y Banco Gallego.

El precio total de la cesión de las Cédulas Hipotecarias será igual al precio de emisión de los bonos descontando la dotación de constitución, gestión y administración del Fondo (2.300.000 euros), asumiendo los Emisores dicha dotación, y no repercutiéndose al Fondo. Es decir, los Cedentes suscribieron por un precio inferior a su valor nominal y las ceden al Fondo. Dicho precio fue abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso.



79-150



OK6818540

CLASE 8.ª

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió un Préstamo Participativo de las entidades emisoras por un importe total de 58.800.000,00 euros, destinado la dotación al Fondo de Reserva.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual el día 24 de noviembre y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 26 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 26 de noviembre de 2004.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/11/2013 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK6818541

CLASE 8.ª

**CEDULAS TDA 2 FIA FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION SOBRE EL FONDO**  
a 31 de diciembre de 2011**I. CARTERA DE DERECHOS DE CREDITO**

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 2.000.000.000

**II. BONOS**

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	2.000.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		8.159.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2011):		
a) Bono A		4,500%
7. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 0	<u>Intereses</u> 90.000.000

**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería: 59.218.000  
 2. Saldo de la cuenta de Reversión: 0,00

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRESTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:  
 - Préstamo Subordinado A (participativo): 58.800.000

**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2011 0,00

**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTION**

1. Comisión de Gestión (1): 0

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACION**

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0317019000	Bono A	FCH	AA(sf)	AAA(sf)
ES0317019000	Bono A	MDY	A2(sf)	Aaa(sf)
ES0317019000	Bono A	SYP	AA-(sf)	AAA(sf)

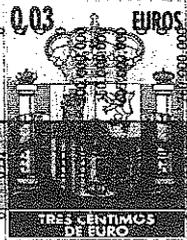


CLASE 8.ª

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Denominación del Compartimento: Tuilización de Activos, Societas Gestora de Fondos de Tuilización, S.A.  
 Denominación de la Gestora:  
 Estados agregados:  
 Periodo: 31/12/2011

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	31/12/2011		31/12/2010		19/11/2003	
	Situación actual Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Situación cierre anual anterior Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Situación inicial Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	200.000.000	0453	200.000.000	0504	200.000.000
Aragón	0401	100.000.000	0454	100.000.000	0505	100.000.000
Asturias	0402	0	0455	0	0506	0
Baleares	0403	0	0456	0	0507	0
Canarias	0404	0	0457	0	0508	0
Cantabria	0405	200.000.000	0458	200.000.000	0509	200.000.000
Castilla León	0406	150.000.000	0459	150.000.000	0510	150.000.000
Castilla La Mancha	0407	605.000.000	0460	605.000.000	0512	605.000.000
Cataluña	0408	0	0461	0	0513	0
Ceuta	0409	0	0462	0	0514	0
Extremadura	0410	260.000.000	0463	260.000.000	0515	260.000.000
Galicia	0411	185.000.000	0464	185.000.000	0516	185.000.000
Madrid	0412	0	0465	0	0517	0
Navarra	0413	0	0466	0	0518	0
Méjila	0414	0	0467	0	0519	0
Murcia	0415	0	0468	0	0520	0
La Rioja	0416	0	0469	0	0521	0
Comunidad Valenciana	0417	300.000.000	0470	300.000.000	0522	300.000.000
País Vasco	0418	2.000.000.000	0471	2.000.000.000	0523	2.000.000.000
Total España	0419	0	0472	0	0524	0
Otros países Unión Europea	0420	0	0473	0	0525	0
Resto	0421	0	0474	0	0526	0
Total General	0422	2.000.000.000	0475	2.000.000.000	0527	2.000.000.000



OK6818542

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



OK6818543

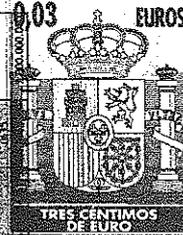


CLASE 8.a

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Denominación del Compartment: Titulaciones de Activos  
 Denominación de la Gestora: Inversora de Activos  
 Estados agregados: 31/12/2011

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos titulados	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (€)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (€)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (€)
Euro	0	0	0	0	0	0
USD	0	0	0	0	0	0
Yen	0	0	0	0	0	0
Libra	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





OK6818544



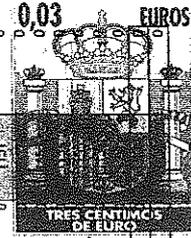
**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Denominación del Compartimento: 6  
 Denominación de la Gestora: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutelización, S.A.  
 Efectos segregados:  
 Período: 31/12/2011

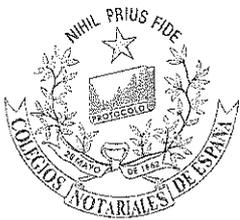
**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

CUADRO C

Importe pendiente activos tutelizados/ Valor garantía	Situación actual			Situación cierre anual anterior: 31/12/2010			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos
0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
superior al 160%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Media ponderada (%)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0



(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



89-150



OK6818545

CLASE 8.<sup>a</sup>

S.05.0
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período:
CEBULAS TDA 2, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2011

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
11	11	2.000.000,000	0	4,5
TIPO FIJO				
Total	11	2.000.000,000	0	4,5

(1) La gestora deberá cumplir con el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR, ...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de"

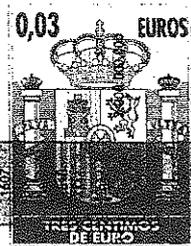


CLASE 8.ª

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Truifización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Truifización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2011  
 Periodo:

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		19/11/2003	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Interior al 1%	1500	0	1541	0	1541	0	1541	0	1541	0	1605	0
1,5% - 1,49%	1501	0	1542	0	1542	0	1542	0	1542	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	0	1543	0	1543	0	1543	0	1543	0	1607	0
2% - 2,49%	1543	0	1544	0	1544	0	1544	0	1544	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1544	0	1545	0	1545	0	1545	0	1545	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	0	1546	0	1546	0	1546	0	1546	0	1610	0
3,5% - 3,99%	1506	0	1547	0	1547	0	1547	0	1547	0	1611	0
4% - 4,49%	1507	0	1548	0	1548	0	1548	0	1548	0	1612	0
4,5% - 4,99%	1508	0	1549	0	1549	0	1549	0	1549	0	1613	0
5% - 5,49%	1509	0	1550	2.000.000,000	1550	2.000.000,000	1550	2.000.000,000	1550	2.000.000,000	1614	0
5,5% - 5,99%	1510	0	1551	0	1551	0	1551	0	1551	0	1615	0
6% - 6,49%	1511	0	1552	0	1552	0	1552	0	1552	0	1616	0
6,5% - 6,99%	1512	0	1553	0	1553	0	1553	0	1553	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1554	0	1554	0	1554	0	1554	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1555	0	1555	0	1555	0	1555	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1556	0	1556	0	1556	0	1556	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1557	0	1557	0	1557	0	1557	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1558	0	1558	0	1558	0	1558	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1559	0	1559	0	1559	0	1559	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1560	0	1560	0	1560	0	1560	0	1624	0
Total	31920	11	32411	2.000.000,000	32411	2.000.000,000	32411	2.000.000,000	32411	2.000.000,000	33056	2.000.000,000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)				4,5		4,5		4,51		4,51		4,51
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)				4,5		4,5		4,51		4,51		4,51



DK6818546



CLASE 8.ª

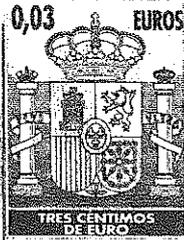
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados:  
 Periodo: 31/12/2011

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CÉDIGOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación Inicial	19/11/2003
Diez primeros deudoras/emisoras con más concentración	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Sector: (1)	97	97	97	97	87	87
	100	100	100	100	100	100
	2010	2010	2010	2010	2010	2010
	64	64	64	64	64	64

(1) Indiquese denominación del sector con mayor concentración  
 (2) Incluir código CNAE con los niveles de agregación



OK6818547



OK6818548



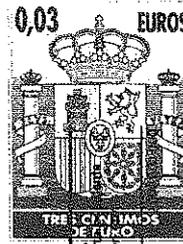
CLASE 8.<sup>a</sup>

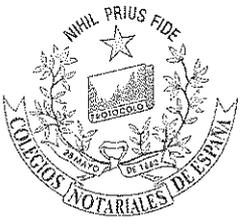
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Tutalización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutalización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2011  
 Período de la declaración: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2011		Situación Inicial		18/11/2003	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	20.000	2.000.000.000	20.000	2.000.000.000	20.000	2.000.000.000	3350	3350
EEUU Dólar - USD	0	0	0	0	0	0	3480	3480
Japón Yen - JPY	0	0	0	0	0	0	3370	3370
Reino Unido Libra - GBP	0	0	0	0	0	0	3980	3980
Otras	0	0	0	0	0	0	3360	3360
<b>Total</b>	<b>20.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>20.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>20.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>3300</b>	<b>3300</b>





97-150

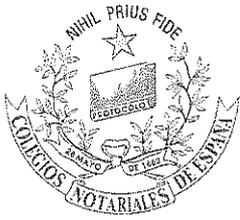


OK6818549

CLASE 8.<sup>a</sup>  
de 1911

ANEXO I

R03886552



OK6818550

**S.06.1**

**CLASE 8.ª**

---

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA

Denominación del Compartimiento: 0

Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Señalos agregados: 31/12/2011

Periodo: 31/12/2011

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos (titulizados)	Situación Actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación Inicial	19/11/2003
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0,01	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Préstamos Hipotecarios	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Cédulas Hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Préstamos a Promotoras	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Préstamos a PYMES	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Préstamos a Empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Préstamos Corporativos	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Cédulas Territoriales	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Bonos de Tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Deuda Subordinada	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Créditos AAPP	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Préstamos al Consumo	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Préstamos Automóvil	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Arendamiento Financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Cuentas a Cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Bonos de Crédito Futuros	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Bonos de Titulización	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	11	0,00
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>11</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>11</b>	<b>2.000.000.000</b>



Cuadro de texto libre



OK6818551



CLASE 8.ª

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual	Situación anterior
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	2.000.000,000	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0	0
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.





OK6818552



CLASE 8.ª

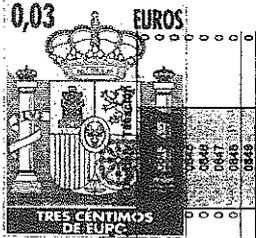
Denominación del Fondo: CERBIAS TDA 2, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 31/12/2011

CUADRO C

Total Impagados (1)	Impagados			Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 1 a 3 meses	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 3 a 6 meses	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 6 a 9 meses	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 9 a 12 meses	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 12 meses a 2 años	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Más de 2 años	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

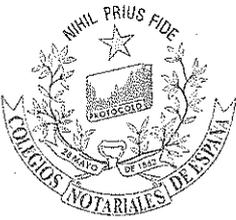
Total Impagados con Garantía Real (2)	Impagados			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía en Tasaciones > 2 años
	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 1 a 3 meses	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 3 a 6 meses	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 6 a 9 meses	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 9 a 12 meses	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
De 12 meses a 2 años	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Más de 2 años	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>



(1) La distribución de los activos vencidos/impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(2) La distribución de los activos vencidos/impagados con garantía real se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

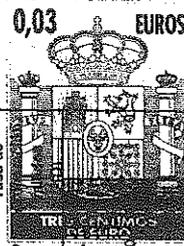
(3) Complemento con la última valoración disponible de fidejatos de garantía real (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)



S.05.1
<b>CLASE 8.ª</b>
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2011
Periodo:

**CUADRO D**

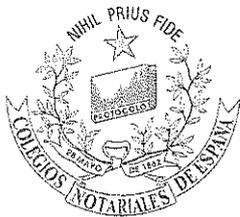
	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Escenario Inicial		19/11/2003
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)
<b>Ratios Morosidad (1)</b>											
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0850	0804	0822	0840	0876	0884	0812	0884	0851
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0859	0804	0806	0823	0841	0877	0885	0813	0885	0852
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0806	0806	0824	0842	0878	0886	0814	0886	0853
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0807	0808	0825	0843	0879	0887	0815	0887	0854
Préstamos a Promotores	0854	0872	0808	0808	0826	0844	0880	0888	0816	0888	0855
Préstamos a PYMES	0855	0873	0809	0809	0827	0845	0881	0889	0817	0889	0856
Préstamos a Empresas	0856	0874	0810	0811	0828	0846	0882	0890	0818	0890	0857
Préstamos Corporativos	0857	0875	0811	0812	0829	0847	0883	0891	0819	0891	0858
Cédulas Territoriales	0858	0876	0812	0813	0830	0848	0884	0892	0820	0892	0859
Bonos de Tesorería	0859	0877	0813	0814	0831	0849	0885	0893	0821	0893	0860
Deuda Subordinada	0860	0878	0814	0815	0832	0850	0886	0894	0822	0894	0861
Créditos APP	0861	0879	0815	0816	0833	0851	0887	0895	0823	0895	0862
Préstamos al Consumo	0862	0880	0816	0817	0834	0852	0888	0896	0824	0896	0863
Préstamos Automoción	0863	0881	0817	0818	0835	0853	0889	0897	0825	0897	0864
Arrendamiento Financiero	0864	0882	0818	0819	0836	0854	0890	0898	0826	0898	0865
Cuentas a Cobrar	0865	0883	0819	0820	0837	0855	0891	0899	0827	0899	0866
Derechos de Crédito Futuros	0866	0884	0820	0821	0838	0856	0892	0900	0828	0900	0867
Bonos de Titulización	0867	0885	0821	0822	0839	0857	0893	0901	0829	0901	0868
Otros	0868	0886	0822	0823	0840	0858	0894	0902	0830	0902	0869



OK6818553

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolsos de los de el importe total de recuperaciones de

(2) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



OK6818554



CASA 8ª

CECILLAS TDA 2, FTA

0  
 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

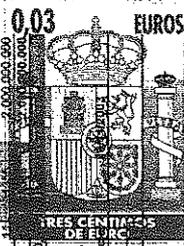
31/12/2011

Denominación del Fondo:  
 Denominación del Compartimiento:  
 Denominación de la Gestora:  
 Estados agregados:  
 Período:

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 19/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	0	0	0	0	154	0
Entre 1 y 2 años	11	2.000.000,000	11	2.000.000,000	154	0
Entre 2 y 3 años	0	0	0	0	154	0
Entre 3 y 5 años	0	0	0	0	154	0
Entre 5 y 10 años	0	0	0	0	154	0
Superior a 10 años	0	0	0	0	154	0
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>2.000.000,000</b>	<b>11</b>	<b>2.000.000,000</b>	<b>154</b>	<b>0</b>
Vida residual media ponderada (años)	1,91		2,81		10	
(1) Los intervalos se entienden excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						
Antigüedad	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Antigüedad media ponderada	Años 5,12		Años 7,12		Años 0,99	





OK6818555

CLASE 8.<sup>3</sup>

Denominación del fondo: **CEDULAS TDA Z, FTA**  
 Denominación del compartimento: **0**  
 Denominación de la gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**  
 Estados elegidos: **31/12/2011**  
 Período de la declaración: **CEDULAS TDA Z, FTA**  
 Mensajes de calificación de los valores emitidos:

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

Serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario inicial		
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Valor nominal	Nº de pasivos emitidos	Valor nominal	Nº de pasivos emitidos	Valor nominal	Nº de pasivos emitidos	Valor nominal
ES0317919000	Bono A	20.000	100.000	20.000	100.000	20.000	100.000	20.000	100.000
<b>Total</b>		<b>20.000</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100.000</b>



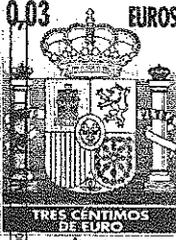
(1) Impocas en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se referirá exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2. FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.  
 Estados agregados: 34122811  
 Período de la declaración: CEDULAS TDA 2. FTA  
 Necesarios de cotización de los valores emitidos:

Principal Pendiente												
Serie (7)	Denominación	Código de subordenación (1)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados reconocidos (5)	Intereses Imputados	Principal no vencido	Principal Impagado	Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro
ES0317018000					0	4,5	365	8.188.000	0	2.000.000,000	0	2.008.150,000
Total											2,2	0,03



OK6818556

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan ISM se reflejará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)  
 (3) La gestora deberá cumplir con el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR o IVA, EURIBOR a Vos, etc...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el último "fix".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



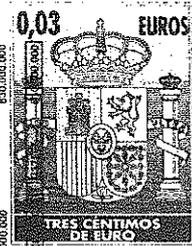
OK6818557



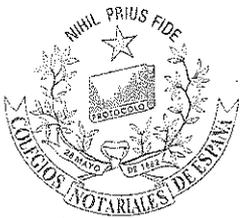
CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Ejeses agregados: 31/12/2011  
 Período de la declaración: CEDULAS TDA 2, FTA  
 Modificaciones de cobranza de los valores emitidos:

Denominación Serie	Fecha Final Enero A.	Situación Actual		01/07/2011 - 31/12/2011		01/01/2010 - 31/12/2010	
		Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses
ES0117019000	28/11/2013	0	84.000,000	0	720.000,000	0	90.000,000
<b>Total</b>		0	84.000,000	0	720.000,000	0	90.000,000



(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (SIN) se indicará exclusivamente la columna de amortización.  
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la emisión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una cesura de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



OK6818558

CLASE 8.<sup>a</sup>

S.05.2	<b>CEBULAS TDA 2, FTA</b> Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
	CEBULAS TDA 2, FTA o Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2011 CEBULAS TDA 2, FTA

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMISORES POR EL FONDO**

CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Bono A	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
Bono A	20/10/2011	MDY	A2	Aaa	Aaa
Bono A	01/08/2011	SYP	AA-	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas.



OK6818559

CLASE 8.ª

S.05.3	
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 3, FTA	
Denominación de compartimento: D	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Entidad agregada: 31/12/2011	
Período de la declaración: CEDULAS TDA 3, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

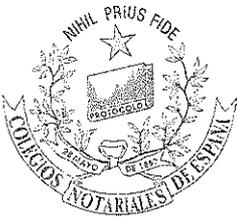
Situación actual	Situación anterior	Situación oferta anual anterior
31/12/2011	31/12/2010	31/12/2010
58.800,000	58.800,000	58.800,000
2,84	2,84	2,84
0	0	0,01
false	false	false
false	false	false
0	0	0
false	false	100
100	100	100
0	0	0
false	false	false

Denominación	NIF	Denominación
Declaración de Terras	G-08180791	Declaración de Terras
270	270	270
1230	1230	1230
1740	1740	1740
2250	2250	2250
2760	2760	2760
3270	3270	3270

**INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS**  
 (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)  
 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes  
 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados  
 3. Exceso de aprest (%) (1)  
 4. Permuta financiera de intereses (SN)  
 5. Permuta financiera de tipos de cambio (SN)  
 6. Clases permutas financieras (SN)  
 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)  
 8. Subordinación de series (SN)  
 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos  
 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales  
 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos  
 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas  
 13. Otros

Información sobre contrapartes de mejores crediticias  
 Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes  
 Permutas financieras de tipo de interés  
 Permutas financieras de tipos de cambio  
 Otras permutas financieras  
 Contraparte de la línea de liquidez  
 Entidad Avalista  
 Contraparte del derivado de crédito

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cantera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prioridad de pago.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se descubre el titular de esos títulos no se cumplimentará.



OK6818560

CLASE 8.ª

895.4

CONSTITUCIÓN DEL FONDO  
 NOMBRE DE REGISTRO DEL FONDO  
 DENOMINACIÓN DEL COMPARTIMIENTO  
 ESTADO DE LA CUENTA  
 ESTADO AGREGADO  
 31/12/2011

SEGUROS VIDA 2, FIA  
 8  
 Titularidad de Activos: Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

ALGUNAS ESPECIFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO  
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe imputado acumulado		Ratio (%)	
Meses Ingreso	Días Ingreso	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Merosos por Impagos con antigüedad superior a 120 días	100,00	100,00	112,00
2. Activos Merosos por otras razones	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL MEROSOS</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>112,00</b>
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	0,00	0,00	0,00
4. Activos Fallidos por otras razones, que hayan sido declarados como tales por el Colegio	0,00	0,00	0,00
5. Activos fallidos por otras razones, que no hayan sido declarados como tales por el Colegio	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL FALLIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>112,00</b>

Ref. Folio 1120



Otras ratios relevantes		Ratio (%)	
Situación actual	Periodo anterior	Ref. Folio	Ref. Folio
112,00	112,00	1120	1120

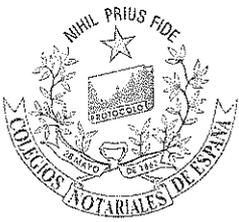
TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Referencia Folio
Amortización sucesional; series (4)	0,0000	0,0000	0,0000
Diferimiento/postergamiento Intereses; series (5)	0,0000	0,0000	0,0000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,0000	0,0000	0,0000
OTROS TRIGGERS (3)			

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (promatencional) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva, se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



121-150



CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación CEDULAS TDA 2, FTA

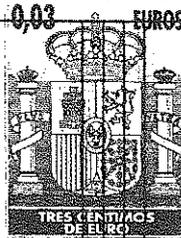
Denominación 0

Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agreg

Período: 31/12/2011

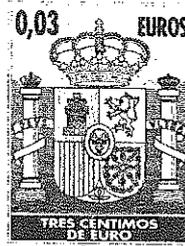
NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME AUDITOR

OK6818561

Campo de Tc



OK6818562

CLASE 8.ª

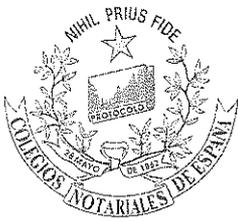
Denominación del Fondo: CERULAS TOA 7, FTA		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Denominación de la operación: Trasladación de Activos, Inedidas Grupos de Fondos de Inversión, S.A.					
Estados agregados: Prácticas:					
<b>INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIENDO AL FONDO DE TITULIZACION</b>					

(En otras relaciones a hipotecas se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual Nº de Activos vivos	31/12/2010 Importe pendiente (1)	Situación enero anual anterior Nº de Activos vivos	31/12/2009 Importe pendiente (1)	Situación inicial Nº de Activos vivos	31/12/2008 Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001		0001		0001	
Certificados de Transmisión de Hipotecas	0002		0002		0002	
Cédulas Hipotecarias	0003		0003		0003	
Préstamos a Promotores	0004		0004		0004	
Préstamos a PTMSES	0005		0005		0005	
Préstamos a Empresas	0006		0006		0006	
Préstamos a Administraciones	0007		0007		0007	
Cédulas Turísticas	0008		0008		0008	
Bonos de Tesorería	0009		0009		0009	
Deuda Subordinada	0010		0010		0010	
Créditos AAFFP	0011		0011		0011	
Préstamos al Consumo	0012		0012		0012	
Préstamos Automoción	0013		0013		0013	
Créditos Financieros	0014		0014		0014	
Créditos Comerciales	0015		0015		0015	
Derivados de Crédito Futuros	0016		0016		0016	
Bonos de Titulización	0017		0017		0017	
Otros	0018		0018		0018	
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>11</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>11</b>	<b>2.000.000.000</b>

Cuadro de texto line

--



OK6818563

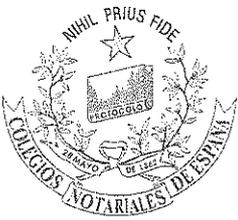
CLASE 8.<sup>a</sup>

<b>S.05.1</b>
Denominación del Fondo: <b>CEBULAS TOA 2, FTA</b>
Denominación del Compartimento: <b>0</b>
Denominación de la Gestora: <b>Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.</b>
Estados agregados: <b>31/12/2010</b>
Periodo: <b>31/12/2010</b>
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

	Situación actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0200	0210
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	0211
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	0212
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0203	0213
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)		
Importe pendiente cierre del periodo (2)	2.000.000,000	2.000.000,000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0204	0214
(1) En fondos abiertos: importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.	0	0
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del Informe.	0	0



OK6818564

CLASE 8.ª

3.05.1

Denominación del Fondo: **CEBILAS TDA 2 FTA**

Denominación del Compartimento: **0**

Denominación de la Gestora: **Fidelidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**

Fecha de la operación: **31/12/2019**

Estado: **apagados**

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principial pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	0
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la prima con vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán acumulados al mes, pero se pagaran a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principial pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	M. Deducible. Trasción
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	0	0	
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0	
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0	
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

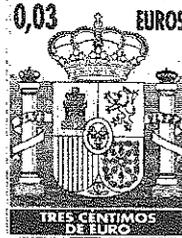
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la prima con vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán acumulados al mes, pero se pagaran a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Complementar con la última valoración disponible de la garantía real (recurso o venta pignorataria) en el valor de las primas de las contempladas en el momento inicial del Fondo.





131-150



OK6818566

CLASE 8.ª

S.0631

Denominación del Fondo: **DEUDAS TDA 2, FTA**

Comisión del Compartimento: **II**

Emisión asegurada: **III**

Período: **31/12/2010**

Titularidad de Activos, Inicial/Optativa de Fondos de Inversión, S.A.

**CUADRO E**

Vida Residual de los activos cedidos al Fonder (f)

Vida Residual de los activos cedidos al Fonder (f)	Situación actual		Situación sobre anual anterior		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	130	130	130	130	130	130
Entre 1 y 2 años	131	131	131	131	131	131
Entre 2 y 3 años	132	132	132	132	132	132
Entre 3 y 4 años	133	133	133	133	133	133
Entre 4 y 5 años	134	134	134	134	134	134
Entre 5 y 6 años	135	135	135	135	135	135
Entre 6 y 7 años	136	136	136	136	136	136
Entre 7 y 8 años	137	137	137	137	137	137
Entre 8 y 9 años	138	138	138	138	138	138
Entre 9 y 10 años	139	139	139	139	139	139
Superior a 10 años	140	140	140	140	140	140
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>

Vida residual máxima ponderada ( años )

(7) Los intervalos se sitúan en el intervalo superior e inferior al final (p.e. Entre 1 y 2 años superior e inferior a 2 años)

Situación actual: **31/12/2010**

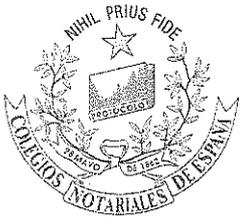
Situación sobre anual anterior: **31/12/2009**

Situación inicial: **18/12/2003**

Antigüedad: **7/12** años

Antigüedad media ponderada: **6,12** años

A03886569



OK6818567

CLASE 8.ª

3.052

Denominación del fondo: **CEPULAS TDA2 FTA**

Denominación del compartimento: **0**

Denominación de la gestora: **Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**

Estado agragado: **31/12/2019**

Mercado de cotización de los valores emitidos: **CEPULAS TDA2 FTA**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

Situación actual	31/12/2019				Situación última anual anterior				31/12/2018				Situación inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Valor Medio Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Valor Medio Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Valor Medio Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Valor Medio Pasivos
Seis A	20.000	100,000	2.000.000,000	2,91	20.000	100,000	2.000.000,000	3,34	20.000	100,000	2.000.000,000	10,03	20.000	100,000	2.000.000,000	10,03
<b>Total</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>2.000.000,000</b>	<b>2,91</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>2.000.000,000</b>	<b>3,34</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>2.000.000,000</b>	<b>10,03</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>2.000.000,000</b>	<b>10,03</b>

(1) Importes en Miles. En caso de ser denegado el importe en los datos emitidos, los Millones de la moneda.

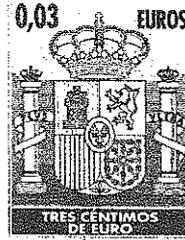
(2) La gestora deberá complementar la información de la serie (B) y (C) de denegados. Cuando en cifras emitidas no tengan (B) y (C) se calculará automáticamente la columna de denegación.



135-150



CLASE 8.ª



OK6818568

Denominación del título: **CEDULA A TON Y FTA**  
 Descripción de la finca: **Finca de 1.000 m<sup>2</sup> en el término municipal de Villavieja de Yuso, Provincia de Burgos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos, Tomo 1.000, Folio 1.000, Libro 1.000, Clave 1.000.**  
 Fecha de la declaración: **21/05/2010**  
 Municipio de inscripción: **VILLAVIEJA DE YUSO, BURGOS**

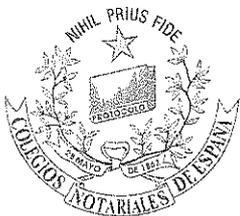
CUADRO B

Salida (1)	Denominación (2)	Grado de inscripción (3)	Unidad de medida (4)	Moneda (5)	Valor (6)	Base de cálculo (7)	Intereses (8)	Principales (9)	Phisical (10)	Intereses (11)	Total (12)
0001	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0002	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0003	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0004	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0005	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0006	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0007	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0008	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0009	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0010	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0011	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0012	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0013	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0014	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0015	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0016	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0017	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0018	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0019	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
0020	Finca de 1.000 m <sup>2</sup>	Propiedad	m <sup>2</sup>	€	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00

(1) La salida deberá comprender la inscripción no la suma (tanto y el correspondiente, en los casos de inscripción múltiple) según los datos referidos en el cuadro B. En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (2) La salida deberá comprender el índice de referencia del correspondiente en caso de inscripción múltiple.  
 (3) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (4) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (5) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (6) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (7) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (8) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (9) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (10) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (11) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".  
 (12) En el caso de inscripción múltiple, deberá completarse con el número "99".

603886571





OK6818570

CLASE 8.ª

6052

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: 31/12/2010

Período de la declaración: CEDULAS TDA 2, FTA

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

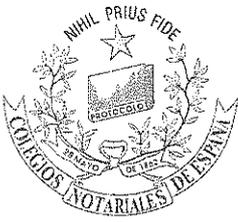
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación sobre emisión	Situación
ES0317019000	Serie A	18/11/2003	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0317019000	Serie A	18/11/2003	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0317019000	Serie A	18/11/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se relacionará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pons; FCH para Fitch -

En el supuesto de que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendiera



OK6818571

CLASE 8.<sup>a</sup>

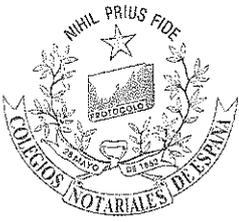
5.05.3	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2010
Marcados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 2, FTA

	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	58.810.000	58.810.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	2,94	2,94
3. Exceso de spread (%) (1)	0,01	0,01
4. Permuta financiera de intereses (SN)	false	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (SN)	false	false
6. Otras permutas financieras (SN)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	1110	1110
8. Subordinación de series (SN)	false	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	1,120	1,120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1160	1160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	1170	1170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	1180	1180
13. Otros		

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-28028007	CAJA MADRID
Permutas financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permutas financieras	N/A	N/A
Contraparte de las líneas de liquidez	N/A	N/A
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

(1) Diferencia existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 4. La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el flujo de esos títulos no se cumplimentará.





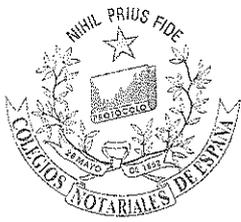
145-150



OK6818573

CLASE 8.<sup>a</sup>

S.06	Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período:
	CEDULAS TDA 2, FYA 0 Titularidad de Accion, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A. 31/12/2010
	NOTAS EXPLICATIVAS
	INFORME AUDITOR
	Campo de Texto:



147-150



OK6818574

CLASE 8.<sup>a</sup>

FORMULACIÓN

R03886577

## MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes  
Presidente

---

Banco CAM, S.A.U.  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Banco Castilla La Mancha, S.A.  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Caja de Ahorros Municipal de Burgos  
D. Vicente Palacios Martínez

---

D. Rafael Garcés Beramendi

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2011, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 27 de marzo de 2012, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 75 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK6818501 al OK6818575, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 27 de marzo de 2012

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo