

GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2011 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

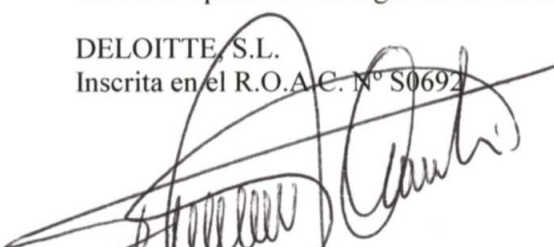
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 6 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución, al 31 de diciembre de 2011 el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692


Francisco Ignacio Ambrós

16 de abril de 2012



Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2012 Núm. 20/12/05147
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/11	31/12/10 (*)	PASIVO	Nota	31/12/11	31/12/10 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		105.106	151.045	PASIVO NO CORRIENTE		115.894	168.469
Activos financieros a largo plazo		105.106	151.045	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		115.894	168.469
Derechos de crédito	4	105.106	151.045	Obligaciones y otros valores negociables	7	110.271	163.678
Participaciones hipotecarias	-	-	-	Serie no subordinadas	-	-	-
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	-	Serie Subordinadas	-	110.271	163.678
Préstamos hipotecarios	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Préstamos a promotores	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Préstamos a PYMES	-	104.665	151.045	Deudas con entidades de crédito	6	3.657	2.300
Préstamos a empresas	-	-	-	Préstamo subordinado	-	9.604	9.604
Cédulas territoriales	-	-	-	Crédito línea de liquidez	-	-	-
Créditos AAPP	-	-	-	Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Préstamo Consumo	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	(5.947)	(7.304)
Préstamo automoción	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Arrendamiento financiero	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Cuentas a cobrar	-	-	-	Derivados	12	1.966	2.491
Bonos de titulación	-	-	-	Derivados de cobertura	-	1.966	2.491
Activos dudosos	441	-	-	Otros pasivos financieros	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	Otros	-	-	-
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	-	-	-			-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	PASIVO CORRIENTE		33.046	47.051
Otros activos financieros	-	-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras	-	-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros	-	-	-	Pasivos financieros a corto plazo		32.875	46.802
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	3	3
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	32.842	46.769
		-	-	Serie no subordinadas	-	32.761	46.689
		-	-	Serie subordinadas	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE		41.868	61.984	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	81	80
Activos financieros a corto plazo		33.440	49.120	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Intereses vencidos e impagados	-	-	-
Derechos de crédito	4	33.440	49.120	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Participaciones hipotecarias	-	-	-	Préstamo subordinado	-	-	-
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	-	Crédito línea de liquidez	-	-	-
Préstamos hipotecarios	-	-	-	Otras deudas con entidades de crédito	-	1.303	845
Cédulas hipotecarias	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	(1.313)	(853)
Préstamos a promotores	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	10	8
Préstamos a PYMES	-	33.190	46.940	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Préstamos a empresas	-	-	-	Intereses vencidos e impagados	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	Derivados	12	30	30
Créditos AAPP	-	-	-	Derivados de cobertura	-	30	30
Préstamo Consumo	-	-	-	Otros pasivos financieros	-	-	-
Préstamo automoción	-	-	-	Importe bruto	-	-	-
Arrendamiento financiero	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-
Cuentas a cobrar	-	-	-	Ajustes por periodificaciones		171	249
Bonos de titulación	-	-	-	Comisiones		1	1
Activos dudosos	322	-	4.515	Comisión sociedad gestora	1	1	1
Correcciones de valor por deterioro de activos	(122)	-	(2.359)	Comisión administrador	1	1	1
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	50	24	Comisión agente financiero/pagos	-	-	-
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-	Comisión variable - resultados realizados	3-f	34	203
Intereses vencidos e impagados	50	-	-	Otras comisiones del cedente	-	-	-
Derivados	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	(35)	(204)
Derivados de cobertura	-	-	-	Otras comisiones	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	Otros	-	170	248
Garantías financieras	-	-	-			-	-
Otros	-	-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(1.966)	(2.491)
Ajustes por periodificaciones		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(1.966)	(2.491)
Comisiones	-	-	-	Gastos de constitución en transición	-	-	-
Otros	-	-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	8.428	12.864			-	-
Tesorería	-	8.428	12.864			-	-
Otros activos líquidos equivalentes	-	-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		146.974	213.029	TOTAL PASIVO		146.974	213.029

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2011.

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		5.332	7.071
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	5.148	6.936
Otros activos financieros	5	184	135
Intereses y cargas asimilados		(2.834)	(2.390)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(2.560)	(2.171)
Deudas con entidades de crédito	6	(274)	(219)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(1.399)	(3.062)
MARGEN DE INTERESES		1.099	1.619
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(81)	(136)
Servicios exteriores		(15)	(9)
Servicios de profesionales independientes	10	(15)	(9)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(66)	(127)
Comisión de Sociedad gestora	1	(38)	(49)
Comisión administración	1	(17)	(24)
Comisión del agente financiero/pagos		(11)	-
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	-	(54)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	48	(5.136)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		48	(5.136)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	(1.066)	3.653
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011.

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.359	2.590
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.342	1.754
Intereses cobrados de los activos titulizados	5.116	6.832
Intereses pagados por valores de titulización	(2.559)	(2.165)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.399)	(3.048)
Intereses cobrados de inversiones financieras	184	135
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(49)	(49)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(38)	(49)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(11)	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	2.066	885
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	2.081	898
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(15)	(13)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(7.795)	(9.130)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(7.795)	(9.130)
Cobros por amortización de derechos de crédito	59.539	79.499
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(67.334)	(88.629)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(4.436)	(6.540)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	12.864	19.404
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	8.428	12.864

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2011

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(873)	(5.573)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(873)	(5.573)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.399	3.062
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(526)	2.511
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	(54)
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	54
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2011

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2011

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 2 de diciembre de 2005, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 7 de diciembre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido a 38 miles de euros (49 miles de euros en el ejercicio 2010).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito correspondía, inicialmente, a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). A fecha 29 de junio de 2011, la Agencia de Calificación “Fitch Ratings” bajó la calificación de la deuda a corto y largo plazo de Banco de Sabadell, entidad cedente de los activos del fondo de titulización, de referencia, a “F2” y “A”, respectivamente. Esta bajada de ratings ha provocado acciones correctoras a realizar en el Contrato de Agente de Pagos, entre otros. Con fecha 21 de Julio de 2011, se firmó un Contrato de Subrogación y Novación modificativa no extintiva del contrato de Agencia de Pagos, por el cual Banco Sabadell, cedió su posición como contrapartida de los contratos a Banco de Santander, cuyas calificaciones a corto y a largo plazo por “Fitch Ratings” son “F1+” y “AA”, respectivamente, asumiendo Banco de Santander en su integridad los derechos y obligaciones del Contrato original a partir de la fecha de la subrogación.

El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2011 (pagadera trimestralmente los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 17 miles de euros (24 miles de euros en el ejercicio 2010). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2011 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2012.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

Durante el ejercicio 2011, de acuerdo con lo establecido en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se han producido cambios en determinados criterios de registro a efectos de presentación respecto al ejercicio 2010 en Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Estado de Flujos de Efectivo.

Dichos cambios implican básicamente la inclusión de los siguientes epígrafes adicionales:

- Intereses vencidos e impagados de los Derechos de Crédito, Bonos y Préstamos subordinado, en el Balance.
- Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el Estado de Flujos de Efectivo.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2010.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2011 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2010.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2011, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2011, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulación que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. Asimismo, los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses, se registran en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, se estima que el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2011 no difieren significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2011, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

Los importes vencidos e impagados en concepto de comisiones, se registran en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se diferencian durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Los importes vencidos e impagados en concepto de remuneración variable, se registran en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2011 y 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 2 de diciembre de 2005 integran los Activos Cedidos emitidos por Banc Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2009	219.280	62.586	281.866
Amortización de principal	-	(70.720)	(70.720)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(13.161)	(13.161)
Trasposos a activo corriente	(68.235)	68.235	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	151.045	46.940	197.985
Amortización de principal	-	(50.460)	(50.460)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(9.670)	(9.670)
Trasposos a activo corriente	(46.380)	46.380	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	104.665	33.190	137.855

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2011 ha sido del 3,00% (2,84% durante el ejercicio 2010), siendo el tipo máximo 3,14% y el mínimo 2,87%. El importe devengado en el ejercicio 2011 por este concepto ha ascendido a 5.148 miles de euros (6.936 miles de euros en el ejercicio 2010), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2011 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	4.828	12.937	16.587	32.539	71.716	-

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	752	4.433
<i>Intereses (1)</i>	11	82
	763	4.515

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2011, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	4.433
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(4.453)
Recuperación en efectivo	(7.108)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	7.880
Saldo al cierre del ejercicio	752

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2011 y 2010, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldos al inicio del ejercicio	(2.359)	(1.137)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(4.744)	(2.795)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	2.528	934
Utilizaciones	4.453	639
Saldos al cierre del ejercicio	(122)	(2.359)

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 2.264 y 95 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2012.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Principales, ambas abiertas inicialmente en la Entidad Cedente (Banc Sabadell).

La Agencia de Calificación "Fitch Ratings", a fecha 29 de junio de 2011, bajó la calificación de la deuda a corto y largo plazo de Banco de Sabadell, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, a "F2" y "A", respectivamente. Esta bajada de ratings ha supuesto acciones correctoras a realizar en el Contrato de Cuenta Corriente Tesorería, entre otros.

Con fecha 21 de Julio de 2011, se firmó Contrato de Subrogación y Novación modificativa no extintiva de contrato de depósito con tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería), por el cual Banco Sabadell, cedió su posición como contrapartida del contrato a Banco de Santander, cuyas calificaciones a corto y a largo plazo por "Fitch Ratings" son "F1+" y "AA", respectivamente, asumiendo Banco de Santander en su integridad los derechos y obligaciones del Contrato original a partir de la fecha de la subrogación.

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de Banc Sabadell no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 184 y 135 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2011:

Liquidación de cobros y pagos del período (<i>miles de euros</i>)	Período – 31/12/2011	Acumulado
	Real	Real
Derechos de crédito clasificados en el Activo	66.920	704.270
Cobros por amortizaciones ordinarias	49.725	502.650
Cobros por amortizaciones anticipadas	9.581	93.452
Cobros por intereses ordinarios	4.923	94.214
Cobros por intereses previamente impagados	192	1.038
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.314	7.399
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	184	5.518
Series emitidas clasificadas en el Pasivo	71.356	708.706
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	67.334	228.067
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	-	128.900
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	2.094	52.224
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	-	15.428
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	345	3.661
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	120	1.179
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie AG)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie AS)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie C)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie D)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie AG)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie AS)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie C)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie AG)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie AS)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie C)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	336
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	1.823
Otros pagos del período	1.463	277.088

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución
--

Hipótesis Activos		Hipotesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono AS	2,88
Tasa Fallidos	0,00%	Bono AG	5,55
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	6,51
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	6,51
CLTV Medio Ponderado	56,40%		

Información a 31 de diciembre de 2011
--

Hipótesis Activos		Hipotesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,54%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	98,59%	Bono AS	-
Tasa Fallidos	9,56%	Bono AG	1,51
Tasa Recuperación Fallidos	20,25%	Bono B	1,21
Tasa Amortización Anticipada	5,99%	Bono C	1,21
CLTV Medio Ponderado	32,26%		

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con Banc Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 440 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Fondo no amortizó importe alguno de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 3 y 2 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, no hay ningún importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2011.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc Sabadell por un importe de 9.500 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Fondo no amortizó importe alguno de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 271 y 217 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 10 miles de euros están pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

Fondo de reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 1,90% del total de la emisión de bonos.
- b) 3,80% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 3.750 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2011, un Fondo de Reserva de 5.941 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el Fondo de Reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido.

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2010	9.500	4.476	12.864
Saldos a 21 de marzo de 2011	9.500	3.724	3.724
Saldos a 20 de junio de 2011	9.500	2.247	2.247
Saldos a 19 de septiembre de 2011	9.500	2.599	2.599
Saldos a 19 de diciembre de 2011	9.500	3.744	3.744
Saldos al 31 de diciembre de 2011	9.500	3.744	8.428

Otras deudas con entidades de crédito

En el epígrafe de "Otras deudas con entidades de crédito" del pasivo, se incluyen los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses. La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Importes vencidos e impagados		
Comisión sociedad gestora	-	-
Comisión administrador	57	40
Comisión variable	633	464
Otras comisiones	-	-
Intereses de deudas con entidades de crédito	613	341
	1.303	845

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldos al inicio del ejercicio	(8.157)	(4.533)
Repercusión de pérdidas	-	(3.624)
Repercusión de ganancias	1.066	-
Reclasificación de corrección de valor	(169)	-
Saldos al cierre del ejercicio	(7.260)	(8.157)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 7 de diciembre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AG, constituida por 3.456 bonos (345.600 miles de euros); serie AS, constituida por 1.289 bonos (128.900 miles de euros); serie B, constituida por 198 bonos (19.800 miles de euros); y serie C, constituida por 57 bonos (5.700 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series AG y AS. La serie C está subordinada a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2011, la serie AS está totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,02% al 0,08% en la serie AG; del 0,35% al 0,45% en la serie B; y del 0,70% al 0,80% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 28 de noviembre de 2023. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en Bolsa de Barcelona.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2011, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie AG	Modificación calificación a "A" Fitch Ratings	22 Febrero 2011
Serie AG	Modificación calificación a "A+" Fitch Ratings	7 Febrero 2012
Serie B	Modificación calificación a "CCC" Fitch Ratings	22 Febrero 2011
Serie B	Modificación calificación a "B" Fitch Ratings.	7 Febrero 2012
Serie C	Modificación calificación a "C" Fitch Ratings	22 Febrero 2011
Serie C	Modificación calificación a "CCC" Fitch Ratings.	7 Febrero 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2009	211.162	62.334	19.800	-	5.700	-	298.996
Amortización de 22 de marzo de 2010	-	(30.164)	-	-	-	-	(30.164)
Amortización de 21 de junio de 2010	-	(21.700)	-	-	-	-	(21.700)
Amortización de 20 de septiembre de 2010	-	(17.979)	-	-	-	-	(17.979)
Amortización de 20 de diciembre de 2010	-	(18.786)	-	-	-	-	(18.786)
Traspos a pasivo corriente	(72.984)	72.984	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	138.178	46.689	19.800	-	5.700	-	210.367
Amortización de 21 de marzo de 2011	-	(19.369)	-	-	-	-	(19.369)
Amortización de 20 de junio de 2011	-	(18.262)	-	-	-	-	(18.262)
Amortización de 19 de septiembre de 2011	-	(16.390)	-	-	-	-	(16.390)
Amortización de 19 de diciembre de 2011	-	(13.314)	-	-	-	-	(13.314)
Traspos a pasivo corriente	(53.407)	53.407	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	84.771	32.761	19.800	-	5.700	-	143.032

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha sido del 1,37% y 0,79%, respectivamente, para la serie AG; del 1,72% y 1,17%, respectivamente, para la serie B; y del 2,07% y 1,53%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2011 y 2010, por este concepto ha ascendido a 2.560 y 2.171 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 81 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	32.761	65.716	32.060	12.495	-	-

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Otros acreedores	3	3
	3	3

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(2.491)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	525
Saldos al cierre del ejercicio	(1.966)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2011 (5 miles de euros en el ejercicio 2010), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2011 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2011 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó, inicialmente, un contrato de permuta financiera de intereses con Banc Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banc Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,65%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

La Agencia de Calificación “Fitch Ratings”, a fecha 29 de junio de 2011, bajó la calificación de la deuda a corto y largo plazo de Banco de Sabadell, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, a “F2” y “A”, respectivamente. Esta bajada de ratings provocó acciones correctoras a realizar en el Contrato de Permuta Financiera.

Con fecha 21 de Julio de 2011, se firmó un Contrato de Subrogación y Novación modificativa no extintiva de contrato de depósito con tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería), por el cual Banco Sabadell, cedió su posición como contrapartida de los contratos a Banco de Santander, cuyas calificaciones a corto y a largo plazo por “Fitch Ratings” son “F1+” y “AA”, respectivamente, asumiendo Banco de Santander en su integridad los derechos y obligaciones del Contrato original a partir de la fecha de la subrogación.

Con fecha 28 de Noviembre de 2011, Banco de Sabadell formalizó un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera, abriendo una cuenta corriente en Banco de Santander, para cumplir con los requisitos exigidos por “Fitch Ratings”, debido a la bajada de la calificación de fecha 11 de Octubre de 2011 de Banco de Sabadell, S.A. para riesgos de la deuda a largo plazo de “A-” a “BBB+”.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso, minorado, en su caso, por el Déficit de Principales en la fecha de liquidación anterior.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2011, ha sido un gasto por importe de 1.399 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo” de las cuentas de pérdidas y ganancias (3.062 miles de euros de gasto en el ejercicio 2010).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 9)</i>	(1.966)	(2.491)
Importe transferido a resultados no liquidado	(30)	(30)
	(1.996)	(2.521)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,5424%	Importe Inicial	9.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	98,5901%	Importe Mínimo	3.750.000,00
Tasa Fallidos	9,5584%	Importe Requerido Actual	9.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	20,2502%	Importe Actual	3.744.001,21
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.330	Número Operaciones	1.164
Principal Pendiente	499.999.694,66	Principal pendiente no vencido	138.048.819,05
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	27,61%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo de Interés Medio Ponderado (último trimestre)	3,14%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	85,87	Vida Residual Media Ponderada (meses)	58,73
		Amortización Anticipada - TAA	5,99%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,54%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada	19/09/2014		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8292
NIF Fondo: V-64030745
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2011

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	105.106	1008	151.045
I. Activos financieros a largo plazo	0010	105.106	1010	151.045
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	105.106	1200	151.045
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	104.665	1206	151.045
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	441	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	41.868	1270	61.984
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	33.440	1290	49.120
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	33.440	1400	49.120
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	33.190	1406	46.940
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	322	1420	4.515
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-122	1421	-2.359
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422	24
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	50	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	8.428	1460	12.864
1. Tesorería	0461	8.428	1461	12.864
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	146.974	1500	213.029

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	115.894	1650	168.469
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	115.894	1700	168.469
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	110.271	1710	163.678
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	110.271	1712	163.678
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.657	1720	2.300
2.1 Préstamo subordinado	0721	9.604	1721	9.604
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-5.947	1724	-7.304
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	1.966	1730	2.491
3.1 Derivados de cobertura	0731	1.966	1731	2.491
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	33.046	1760	47.051
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	32.875	1800	46.802
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	3
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	32.842	1820	46.769
2.1 Series no subordinadas	0821	32.761	1821	46.689
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	81	1824	80
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.303	1833	845
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.313	1834	-853
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	10	1835	8
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	30	1840	30
4.1 Derivados de cobertura	0841	30	1841	30
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	171	1900	249
1. Comisiones	0910	1	1910	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	34	1914	203
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-35	1917	-204
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	170	1920	248
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-1.966	1930	-2.491
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-1.966	1950	-2.491
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	146.974	2000	213.029

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.	Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.	Periodo: 2º Semestre
Estados agregados: No	Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	2.561	1100	3.217	2100	5.332	3100	7.071
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.451	1120	3.154	2120	5.148	3120	6.936
1.3 Otros activos financieros	0130	110	1130	63	2130	184	3130	135
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-1.492	1200	-1.209	2200	-2.834	3200	-2.390
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.345	1210	-1.095	2210	-2.560	3210	-2.171
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-147	1220	-114	2220	-274	3220	-219
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-566	1240	-1.276	2240	-1.399	3240	-3.062
A) MARGEN DE INTERESES	0250	503	1250	732	2250	1.099	3250	1.619
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-42	1600	-50	2600	-81	3600	-136
7.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610	-6	2610	-15	3610	-9
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611	-6	2611	-15	3611	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-36	1630	-44	2630	-66	3630	-127
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-17	1631	-23	2631	-38	3631	-49
7.3.2 Comisión administrador	0632	-8	1632	-11	2632	-17	3632	-24
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-11	1633		2633	-11	3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637	-10	2637		3637	-54
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	937	1700	-3.217	2700	48	3700	-5.136
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	937	1720	-3.217	2720	48	3720	-5.136
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-1.398	1850	2.535	2850	-1.066	3850	3.653
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	3.359	9000	2.590
---	-------------	--------------	-------------	--------------

1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.342	9100	1.754
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	5.116	9110	6.832
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.559	9120	-2.165
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.399	9130	-3.048
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	184	9140	135
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	

2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-49	9200	-49
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-38	9210	-49
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-11	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	

3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	2.066	9300	885
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2.081	9310	898
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	
3.4 Otros	8330	-15	9330	-13

B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-7.795	9350	-9.130
---	-------------	---------------	-------------	---------------

4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	

5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	

6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-7.795	9600	-9.130
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	59.539	9610	79.499
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-67.334	9630	-88.629

7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	

C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-4.436	9800	-6.540
---	-------------	---------------	-------------	---------------

Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	12.864	9900	19.404
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	8.428	9990	12.864

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2011		Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-873	7110	-5.573
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-873	7120	-5.573
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.399	7122	3.062
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-526	7140	2.511
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	-54
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	54
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	1.167	0036	138.607	0066	1.835	0096	202.417	0126	4.730	0156	754.947
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.167	0050	138.607	0080	1.835	0110	202.417	0140	4.730	0170	754.947

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PyMES, existe aproximadamente un 9% de Préstamos a Empresas no PyMES.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2011		cierre anual anterior 31/12/2010	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-2.298	0206	
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-50.460	0210	-70.720
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-11.052	0211	-12.952
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-615.461	0212	-553.949
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	138.607	0214	202.417
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	6,81	0215	6,03

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	25	0710	63	0720	9	0730	72	0740	2.471	0750	2.543
De 1 a 3 meses	0701	36	0711	366	0721	41	0731	407	0741	5.628	0751	6.035
De 3 a 6 meses	0703	11	0713	54	0723	7	0733	61	0743	471	0753	532
De 6 a 9 meses	0704	8	0714	75	0724	4	0734	79	0744	152	0754	231
De 9 a 12 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	80	0719	558	0729	61	0739	619	0749	8.722	0759	9.341

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación		
			Principal		Intereses ordinarios		Total					Tasación	% Deuda / v. Tasación			
Hasta 1 mes	0772	12	0782	31	0792	7	0802	38	0812	1.848	0822	1.886	0832	6.788	0842	27,85
De 1 a 3 meses	0773	17	0783	278	0793	39	0803	317	0813	5.298	0823	5.615	0833	35.623	0843	15,78
De 3 a 6 meses	0774	3	0784	22	0794	5	0804	27	0814	323	0824	350	0834	929	0844	37,83
De 6 a 9 meses	0775	1	0785	18	0795	2	0805	20	0815	58	0825	78	0835	340	0845	22,75
De 9 a 12 meses	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	33	0789	349	0799	53	0809	402	0819	7.527	0829	7.929	0839	43.680	0849	18,18

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2011						Situación cierre anual anterior 31/12/2010						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	0,54	0873	8,72	0909	3,05	0927	2,19	0945	5,41	0981	8,44	0999	0,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	382	1310	4.828	1320	583	1330	8.301	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	192	1311	12.937	1321	409	1331	17.270	1341	162	1351	8.746
Entre 2 y 3 años	1302	156	1312	16.587	1322	213	1332	23.103	1342	1.095	1352	73.509
Entre 3 y 5 años	1303	192	1313	32.539	1323	253	1333	40.591	1343	1.912	1353	180.838
Entre 5 y 10 años	1304	245	1314	71.716	1324	377	1334	113.151	1344	1.173	1354	318.876
Superior a 10 años	1305		1315		1325		1335		1345	388	1355	172.978
Total	1306	1.167	1316	138.607	1326	1.835	1336	202.416	1346	4.730	1356	754.947
Vida residual media ponderada (años)	1307	4,89			1327	5,26			1347	6,94		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 19/03/2008	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,09	0632	6,12	0634	3,15

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Escenario inicial 19/03/2008			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341152017	AG	3.456	34.008	117.532	1,51	3.456	53.492	184.867	1,89	3.456	100.000	345.600	5,55
ES0341152009	AS	1.289	0	0		1.289	0	0		1.289	100.000	128.900	2,88
ES0341152025	B	198	100.000	19.800	1,21	198	100.000	19.800	3,80	198	100.000	19.800	6,51
ES0341152033	C	57	100.000	5.700	1,21	57	100.000	5.700	3,80	57	100.000	5.700	6,51
Total		8006	5.000	8025	143.032	8045	5.000	8065	210.367	8085	5.000	8105	500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro				
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado						
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955				
ES0341152017	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,040	1,459	360	13	62		117.532		117.532					
ES0341152009	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,569	360	13										
ES0341152025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	1,839	360	13	13		19.800		19.800					
ES0341152033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,780	2,199	360	13	5		5.700		5.700					
Total										9228	809105	9085	143.032	9095	9115	143.032	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341152017	AG	28/11/2020	67.334	228.068	2.094	52.224	88.629	160.733	1.845	50.130								
ES0341152009	AS	28/11/2020	0	128.900	0	15.428	0	128.900	0	15.428								
ES0341152025	B	28/11/2020	0	0	345	3.661	0	0	232	3.316								
ES0341152033	C	28/11/2020	0	0	120	1.180	0	0	88	1.059								
Total			7305	67.334	7315	356.968	7325	2.559	7335	72.493	7345	88.629	7355	289.633	7365	2.165	7375	69.933

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341152017	AG	23/02/2011	FCH	Asf	AAsf	AAA
ES0341152009	AS	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341152025	B	23/02/2011	FCH	CCCs	Bsf	A
ES0341152033	C	23/02/2011	FCH	CCsf	CCCs	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	3.744	1010	4.476
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,70	1020	2,21
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,60	1040	1,74
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	117.532	1150	184.867
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	82,17	1160	87,88
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	752 0200	4.409 0300	0,54 0400	2,18 1120	1,96	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0 0210	24 0310	0,00 0410	0,01 1130	0,00	
Total Morosos			0120	752 0220	4.433 0320	0,54 0420	2,19 1140	1,96	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060	0 0130	13.098 0230	10.857 0330	9,45 0430	5,36 1150	9,02	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	151 0240	94 0340	0,11 0440	0,05 1160	0,15	
Total Fallidos			0150	13.249 0250	10.951 0350	9,56 0450	5,41 1200	9,17	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0341152009				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)
ES0341152017				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)
ES0341152025	7,92	13,84	12,66	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
ES0341152033	2,28	3,99	3,65	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0341152009				
ES0341152017				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)
ES0341152025				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)
ES0341152033				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	0,54 0552	1,96 0572
Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 140)				
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	1.167	0434	138.607	0460	1.835	0486	202.417	0512	4.730	0538	754.947
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	1.167	0445	138.607	0471	1.835	0497	202.417	0523	4.730	0549	754.947
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	1.167	0450	138.607	0475	1.835	0501	202.417	0527	4.730	0553	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 19/03/2008						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	1.167	0577	0583	138.607	0600	1.835	0606	0611	202.417	0620	4.730	0626	0631	754.947
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	1.167		0588	138.607	0605	1.835		0616	202.417	0625	4.730		0636	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 19/03/2008			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		
0% - 40%	1100	1.050	1110	103.505	1120	596	1130	87.012	1140	429	1150	83.294
40% - 60%	1101	111	1111	34.186	1121	187	1131	58.851	1141	567	1151	161.298
60% - 80%	1102	3	1112	906	1122	12	1132	7.603	1142	439	1152	164.245
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143	56	1153	26.209
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	0	1154	0
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	1.164	1118	138.597	1128	795	1138	153.466	1148	1.491	1158	435.046
Media ponderada (%)			1119	32,26			1139	27,91			1159	36,46

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	1.164		138.479		0,82		3,14	
MIBOR (IND.OFIC)	3		128		1,08		4,28	
Total	1405	1.167	1415	138.607	1425	0,82	1435	3,14

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501		1522		1543	1	1564	23	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502		1523		1544	494	1565	40.234	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	205	1524	16.022	1545	338	1566	30.713	1587	6	1608	829
2,5% - 2,99%	1504	322	1525	38.020	1546	163	1567	26.579	1588	990	1609	165.777
3% - 3,49%	1505	179	1526	38.593	1547	153	1568	39.047	1589	1.361	1610	228.237
3,5% - 3,99%	1506	333	1527	37.490	1548	524	1569	54.454	1590	1.581	1611	269.180
4% - 4,49%	1507	100	1528	6.465	1549	150	1570	10.543	1591	376	1612	60.683
4,5% - 4,99%	1508	18	1529	1.352	1550	8	1571	751	1592	189	1613	15.804
5% - 5,49%	1509	6	1530	559	1551	2	1572	39	1593	131	1614	9.124
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	67	1552	2	1573	34	1594	52	1615	2.813
6% - 6,49%	1511	3	1532	38	1553		1574		1595	27	1616	1.748
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	14	1617	601
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597	3	1618	151
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603	0	1624	0
Total	1520	1.167	1541	138.606	1562	1.835	1583	202.417	1604	4.730	1625	754.947
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,14			9584	2,86			1626	3,44
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	1,54			9585				1627	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 19/03/2008			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	15,08			2030	12,08			2060	8,13		
Sector: (1)	2010	30,48	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	27,94	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	19,60	2080	68-Actividades Inmobiliarias

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2011						Situación inicial 19/03/2008					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	5.000	3060		3110	143.032	3170	5.000	3230		3250	500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	5.000			3160	143.032	3220	5.000			3300	500.000

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2011

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2011

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2011, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	3	128.107,21	0,25773	4,275709	1,081117	4,200000	4,900000	21,877750	26/10/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	8	345.205,22	0,68729	3,342109	1,422840	2,800000	4,900000	22,969017	29/11/2013
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2	150.581,82	0,17182	3,750000	1,052666	3,750000	3,750000	21,179258	05/10/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	26	745.130,74	2,23368	3,659899	1,028105	2,900000	4,400000	27,342377	11/04/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	37	2.386.146,66	3,17869	3,714499	0,897996	2,800000	4,100000	26,061738	03/03/2014
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	24	1.705.038,80	2,06186	3,882711	1,286852	2,600000	5,400000	30,428862	14/07/2014
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	31	2.639.549,19	2,66323	3,685605	0,972442	2,700000	6,000000	41,823341	25/06/2015
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	47	5.670.615,74	4,03780	3,230092	0,832575	2,148000	4,600000	39,138980	05/04/2015
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	70	9.138.170,07	6,01375	3,546180	0,922463	2,500000	6,000000	47,373311	11/12/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	72	12.015.945,00	6,18557	3,203224	0,963446	2,040000	5,200000	54,692955	21/07/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	58	11.972.613,09	4,98282	3,157890	0,854995	2,500000	5,000000	59,570101	17/12/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	63	9.484.498,14	5,41237	3,105373	0,918352	2,300000	5,500000	57,943490	28/10/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	61	11.392.713,79	5,24055	3,162082	0,868354	2,700000	4,600000	74,949617	30/03/2018
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	120	18.285.844,09	10,30928	3,014090	0,765609	2,154000	5,000000	79,741687	23/08/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	11	2.924.099,43	0,94502	2,862013	0,668329	2,100000	3,500000	59,398901	11/12/2016
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	117	14.706.578,63	10,05155	2,885815	0,758818	2,200000	4,000000	56,383601	11/09/2016
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	60	12.422.053,45	5,15464	3,064492	0,623896	2,100000	4,700000	66,015831	01/07/2017
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	236	14.704.934,32	20,27491	3,033379	0,667237	2,100000	4,900000	57,422707	12/10/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	118	10,13746	7.230.993,66	5,23800	3,075083	0,840112	2,144000	6,375000	40,780629	25/05/2015
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			118.598,64		3,164240	0,941323			32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:			523,06		2,040000	0,231000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			3.604.944,46		6,375000	4,204000			104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1.066	91,58076	122.427.629,04	88,68430	3,152685	0,836455	2,040000	6,375000	57,862519	26/10/2016
NO PYME	98	8,41924	15.621.190,01	11,31570	3,044609	0,663849	2,100000	4,625000	65,542581	16/06/2017
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					118.598,64	3,164240	0,941323		32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:					523,06	2,040000	0,231000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					3.604.944,46	6,375000	4,204000		104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
02.00 02.49	204	17,52577	15.960.388,47	11,56141	2,289189	0,575052	2,040000	2,492000	42,883689	28/07/2015
02.50 02.99	321	27,57732	37.902.981,47	27,45622	2,734051	0,663723	2,500000	2,960000	55,865019	26/08/2016
03.00 03.49	179	15,37801	38.338.945,15	27,77202	3,084375	0,778184	3,000000	3,400000	69,618490	19/10/2017
03.50 03.99	332	28,52234	37.376.108,96	27,07456	3,710520	0,952199	3,500000	3,922000	59,025577	30/11/2016
04.00 04.49	100	8,59107	6.454.124,74	4,67525	4,108555	1,116621	4,000000	4,400000	51,352673	11/04/2016
04.50 04.99	18	1,54639	1.352.277,65	0,97956	4,746414	2,730023	4,500000	4,900000	46,407504	12/11/2015
05.00 05.49	6	0,51546	558.888,92	0,40485	5,186180	3,129296	5,000000	5,400000	55,439552	13/08/2016
05.50 05.99	1	0,08591	66.748,19	0,04835	5,500000	3,234000	5,500000	5,500000	73,297741	08/02/2018
06.00 06.49	3	0,25773	38.355,50	0,02778	6,084754	3,977608	6,000000	6,375000	16,104986	04/05/2013
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			118.598,64		3,164240	0,941323			32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:			523,06		2,040000	0,231000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			3.604.944,46		6,375000	4,204000			104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	607	52,14777	9.861.810,35	7,14371	3,223137	0,983207	2,100000	6,375000	21,032213	01/10/2013
50,000.00	99,999.99	192	16,49485	13.678.065,29	9,90814	3,291269	0,991099	2,150000	5,500000	45,095986	03/10/2015
100,000.00	149,999.99	105	9,02062	13.048.971,88	9,45243	3,377980	1,037292	2,168000	5,400000	53,703810	21/06/2016
150,000.00	199,999.99	60	5,15464	10.419.455,14	7,54766	3,294421	0,896675	2,100000	4,700000	57,638333	19/10/2016
200,000.00	249,999.99	45	3,86598	10.019.108,60	7,25766	3,213746	0,832194	2,145000	4,300000	59,108561	03/12/2016
250,000.00	299,999.99	32	2,74914	8.706.577,11	6,30688	3,195155	0,824537	2,100000	3,800000	58,907381	26/11/2016
300,000.00	349,999.99	27	2,31959	8.702.587,93	6,30399	2,997903	0,710819	2,100000	3,750000	56,227203	06/09/2016
350,000.00	399,999.99	21	1,80412	7.774.951,42	5,63203	2,990751	0,768780	2,154000	3,750000	62,401124	13/03/2017
400,000.00	449,999.99	18	1,54639	7.580.339,07	5,49106	2,971736	0,757162	2,200000	4,250000	69,072139	02/10/2017
450,000.00	499,999.99	15	1,28866	7.250.971,85	5,25247	3,205974	0,859882	2,231000	4,875000	65,266109	08/06/2017
500,000.00	549,999.99	6	0,51546	3.168.365,16	2,29510	2,951421	0,674051	2,500000	3,250000	48,422276	12/01/2016
550,000.00	599,999.99	6	0,51546	3.435.208,51	2,48840	3,600264	0,790889	3,100000	3,750000	78,734384	23/07/2018
600,000.00	649,999.99	3	0,25773	1.887.305,90	1,36713	3,050745	0,500000	2,900000	3,250000	84,978037	29/01/2019
650,000.00	699,999.99	1	0,08591	691.678,65	0,50104	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	82,365503	11/11/2018
700,000.00	749,999.99	4	0,34364	2.877.195,24	2,08419	2,984220	0,673583	2,650000	3,750000	68,170317	04/09/2017
750,000.00	799,999.99	2	0,17182	1.592.868,34	1,15384	3,326781	0,570335	2,900000	3,750000	81,969463	29/10/2018
800,000.00	849,999.99	3	0,25773	2.450.721,06	1,77526	2,967724	0,650167	2,480000	3,750000	41,300488	10/06/2015
850,000.00	899,999.99	2	0,17182	1.726.325,62	1,25052	2,604337	0,650723	2,300000	2,900000	58,271298	07/11/2016
900,000.00	949,999.99	2	0,17182	1.856.117,91	1,34454	2,949462	0,724731	2,900000	3,000000	56,097207	02/09/2016
950,000.00	999,999.99	2	0,17182	1.930.547,52	1,39845	2,888252	0,524803	2,040000	3,750000	48,002883	31/12/2015
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,08591	1.013.032,42	0,73382	2,900000	0,750000	2,900000	2,900000	39,260780	09/04/2015
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,08591	1.092.490,17	0,79138	2,505000	0,750000	2,505000	2,505000	13,798768	22/02/2013
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,17182	2.326.053,45	1,68495	2,904640	0,700658	2,557000	3,250000	66,341035	11/07/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,08591	1.245.776,99	0,90242	2,866000	0,700000	2,866000	2,866000	76,451745	15/05/2018
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,08591	1.613.956,69	1,16912	3,000000	0,640000	3,000000	3,000000	75,400411	13/04/2018
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,08591	1.679.792,41	1,21681	2,204000	0,650000	2,204000	2,204000	83,745380	23/12/2018
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,08591	1.782.923,70	1,29152	3,750000	0,704000	3,750000	3,750000	79,408624	13/08/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,08591	2.011.617,59	1,45718	2,900000	0,600000	2,900000	2,900000	91,926078	29/08/2019	
3,000,000.00	3,049,999.99	1	0,08591	3.019.058,62	2,18695	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	96,952772	28/01/2020	
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,08591	3.604.944,46	2,61135	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	98,004107	01/03/2020	
Total Cartera/Total		1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016		
Media Simple / Arithmetic Average:					118.598,64	3,164240	0,941323		32,465096	14/09/2014		
Mínimo / Minimum:					523,06	2,040000	0,231000		0,032854	01/01/2012		
Máximo / Maximum:					3.604.944,46	6,375000	4,204000		104,804928	24/09/2020		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	3	0,25773	128.107,21	0,09280	4,275709	1,081117	4,200000	4,900000	21,877750	26/10/2013
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1.161	99,74227	137.920.711,84	99,90720	3,139401	0,816678	2,040000	6,375000	58,765803	22/11/2016
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					118.598,64	3,164240	0,941323		32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:					523,06	2,040000	0,231000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					3.604.944,46	6,375000	4,204000		104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	289	24,82818	2.346.417,66	1,69970	3,078161	0,802770	2,100000	4,900000	3,723869	22/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	90	7,73196	2.361.920,10	1,71093	3,224398	0,852485	2,100000	6,375000	8,935672	27/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	121	10,39519	6.718.036,90	4,86642	2,832111	0,773161	2,200000	4,300000	14,984514	31/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	73	6,27148	5.997.067,12	4,34416	3,274177	0,944485	2,100000	6,000000	21,665014	20/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	107	9,19244	10.023.939,67	7,26116	2,861250	0,745380	2,150000	4,900000	27,376181	12/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	48	4,12371	6.618.824,08	4,79455	2,937915	0,851873	2,040000	4,800000	33,701252	21/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	45	3,86598	6.492.049,32	4,70272	3,136312	0,974385	2,500000	5,400000	39,187280	06/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	30	2,57732	5.306.516,39	3,84394	3,361954	0,848358	2,300000	4,000000	45,837803	26/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	70	6,01375	11.930.932,10	8,64255	3,188685	0,927334	2,300000	4,875000	51,421410	13/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	46	3,95189	8.648.557,29	6,26485	2,932581	0,682396	2,100000	4,600000	57,766479	23/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	53	4,55326	11.049.503,19	8,00405	3,408472	0,761128	2,385000	5,200000	62,672011	21/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	39	3,35052	7.559.176,35	5,47573	3,421681	0,952853	2,145000	5,300000	69,179369	05/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	50	4,29553	14.577.135,80	10,55941	3,294010	0,897097	2,650000	5,500000	75,326186	10/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	25	2,14777	11.654.882,57	8,44258	3,113325	0,665250	2,204000	3,750000	81,334047	10/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	38	3,26460	9.959.782,75	7,21468	3,103626	0,808601	2,400000	4,100000	87,171423	06/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	22	1,89003	7.240.906,67	5,24518	3,077670	0,816271	2,500000	4,250000	93,040699	01/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	16	1,37457	9.284.860,45	6,72578	3,046419	0,688285	3,000000	3,750000	97,668839	19/02/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	2	0,17182	278.310,64	0,20160	3,556240	1,144543	3,000000	4,600000	104,199575	05/09/2020
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			118.598,64		3,164240	0,941323			32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:			523,06		2,040000	0,231000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			3.604.944,46		6,375000	4,204000			104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	922	79,20962	118.824.304,41	86,07412	3,140360	0,818332	2,040000	6,375000	59,230982	06/12/2016
17 GIRONA	91	7,81787	5.266.357,44	3,81485	3,179119	0,873512	2,158000	5,000000	55,270180	08/08/2016
25 LLEIDA	75	6,44330	8.674.474,03	6,28363	3,007520	0,697331	2,100000	4,250000	57,173109	05/10/2016
43 TARRAGONA	76	6,52921	5.283.683,17	3,82740	3,322300	0,925184	2,200000	5,400000	53,509024	15/06/2016
CATALUNYA	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000	3,146710	0,821826	2,040000	6,375000	58,415138	12/11/2016
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					118.598,64	3,164240	0,941323		32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:					523,06	2,040000	0,231000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					3.604.944,46	6,375000	4,204000		104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	519	44,58763	24.657.026,77	17,86109	2,884119	0,720563	2,100000	6,375000	38,477128	16/03/2015
MOBILIARIO	519	44,58760	24.657.026,77	17,86110	2,884119	0,720563	2,100000	6,375000	38,477128	16/03/2015
11 INMOBILIARIO	645	55,41237	113.391.792,28	82,13891	3,196195	0,837877	2,040000	6,000000	63,135897	04/04/2017
INMOBILIARIO	645	55,41240	113.391.792,28	82,13890	3,196195	0,837877	2,040000	6,000000	63,135897	04/04/2017
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					118.598,64	3,164240	0,941323		32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:					523,06	2,040000	0,231000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					3.604.944,46	6,375000	4,204000		104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3	0,25773	257.807,83	0,18675	2,951426	0,684267	2,168000	3,250000	61,925174	26/02/2017
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	0,08591	24.979,56	0,01809	2,700000	0,951000	2,700000	2,700000	17,182752	06/06/2013
03-Pesca y acuicultura.	1	0,08591	8.624,45	0,00625	3,034000	1,288000	3,034000	3,034000	2,989733	31/03/2012
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,08591	1.456,90	0,00106	3,750000	1,196000	3,750000	3,750000	1,774127	22/02/2012
07-Extracción de minerales metálicos.	3	0,25773	145.653,87	0,10551	3,452375	0,654314	2,445000	3,750000	32,724681	22/09/2014
08-Otras industrias extractivas.	6	0,51546	84.894,92	0,06150	2,700999	0,646268	2,400000	4,000000	12,931386	27/01/2013
10-Industria de la alimentación.	16	1,37457	493.000,73	0,35712	3,358700	1,057066	2,100000	3,750000	33,110588	03/10/2014
11-Fabricación de bebidas.	4	0,34364	328.817,94	0,23819	3,832385	1,683716	2,500000	3,922000	72,810178	24/01/2018
13-Industria textil.	16	1,37457	1.986.243,22	1,43880	3,271331	0,678100	2,100000	4,400000	59,442464	13/12/2016
14-Confección de prendas de vestir.	4	0,34364	529.913,97	0,38386	3,403653	0,988017	3,000000	3,750000	78,980177	30/07/2018
15-Industria del cuero y del calzado.	1	0,08591	206.946,17	0,14991	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	52,336756	11/05/2016
16-Industria de la madera y del corcho,	13	1,11684	498.149,79	0,36085	3,289836	1,076387	2,300000	3,750000	42,253191	09/07/2015
17-Industria del papel.	12	1,03093	1.403.597,18	1,01674	3,449298	0,845806	2,148000	4,600000	58,715622	21/11/2016
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	37	3,17869	3.345.120,82	2,42314	2,813203	0,817264	2,100000	4,000000	43,627575	19/08/2015
20-Industria química.	15	1,28866	1.905.368,82	1,38021	3,352535	1,126262	2,428000	5,400000	43,682585	21/08/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	28	2,40550	2.707.275,18	1,96110	3,297365	0,846156	2,300000	4,600000	49,793682	23/02/2016
23-Fabricación de otros productos minera	7	0,60137	743.951,47	0,53890	4,495639	2,192365	2,300000	4,875000	40,769886	24/05/2015
24-Metalurgia, fabricación de productos	1	0,08591	1.227,87	0,00089	2,200000	0,447000	2,200000	2,200000	1,806982	24/02/2012
25-Fabricación de productos metálicos, e	60	5,15464	7.419.420,72	5,37449	3,124310	0,843114	2,144000	5,000000	62,770105	24/03/2017
26-Fabricación de productos informáticos	5	0,42955	1.417.699,39	1,02696	2,928813	0,760986	2,700000	3,750000	70,997502	29/11/2017
27-Fabricación de material y equipo eléc	5	0,42955	401.539,99	0,29087	3,210469	0,948562	3,100000	5,000000	91,057604	02/08/2019
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	26	2,23368	3.046.513,00	2,20684	3,093550	1,017481	2,300000	4,000000	40,022565	02/05/2015
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	5	0,42955	183.442,92	0,13288	3,502830	0,990301	2,437000	3,750000	22,018049	31/10/2013
31-Fabricación de muebles.	4	0,34364	330.492,84	0,23940	2,933700	0,729401	2,500000	3,750000	52,819394	25/05/2016
32-Otras industrias manufactureras.	16	1,37457	2.111.432,82	1,52948	3,272571	0,847976	2,400000	4,500000	54,974903	30/07/2016
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	38	3,26460	7.763.173,68	5,62350	3,007407	0,660835	2,100000	4,250000	62,030388	02/03/2017
36-Captación, depuración y distribución	2	0,17182	7.347,01	0,00532	3,750000	1,375321	3,750000	3,750000	3,694909	21/04/2012



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
39-Actividades de descontaminación y otr	4	0,34364	71.118,70	0,05152	2,674550	0,912337	2,500000	3,200000	11,899421	27/12/2012
43-Actividades de construcción especiali	82	7,04467	5.771.743,66	4,18094	3,486270	1,008804	2,158000	5,000000	60,711099	20/01/2017
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	28	2,40550	4.005.533,92	2,90153	3,196037	0,779621	2,400000	4,600000	64,900473	28/05/2017
46-Comercio al por mayor e intermediario	138	11,85567	14.763.127,66	10,69414	3,194064	0,868706	2,200000	6,000000	58,067835	01/11/2016
47-Comercio al por menor, excepto de veñ	50	4,29553	3.941.449,27	2,85511	3,123624	0,875379	2,200000	4,600000	34,919844	27/11/2014
49-Transporte terrestre y por tubería.	91	7,81787	6.076.817,58	4,40193	2,920848	0,675944	2,100000	6,375000	73,686166	19/02/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	21	1,80412	3.429.361,61	2,48417	3,374061	0,918872	2,400000	4,250000	61,083982	01/02/2017
53-Actividades postales y de correos.	1	0,08591	55.562,16	0,04025	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	39,950719	30/04/2015
55-Servicios de alojamiento.	13	1,11684	620.322,53	0,44935	2,965782	0,849890	2,477000	4,000000	27,287863	09/04/2014
56-Servicios de comidas y bebidas.	32	2,74914	1.533.331,49	1,11072	3,347629	1,046870	2,200000	4,900000	44,483448	14/09/2015
58-Edición.	3	0,25773	53.180,94	0,03852	4,041064	0,977714	2,465000	4,200000	19,525774	16/08/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	6	0,51546	199.312,00	0,14438	3,415046	1,159201	2,400000	3,750000	53,263038	08/06/2016
61-Telecomunicaciones.	3	0,25773	19.061,97	0,01381	4,654185	1,741943	4,000000	4,900000	14,645011	20/03/2013
62-Programación, consultoría y otras act	6	0,51546	751.472,52	0,54435	2,977280	1,004964	2,500000	3,900000	74,481916	16/03/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	33	2,83505	4.808.989,12	3,48354	2,800917	0,755200	2,040000	4,200000	57,492338	14/10/2016
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	4	0,34364	777.736,34	0,56338	3,126193	0,706186	3,000000	4,000000	85,368223	10/02/2019
68-Actividades inmobiliarias.	182	15,63574	42.079.971,40	30,48195	3,066157	0,746064	2,100000	5,500000	61,658924	18/02/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	20	1,71821	1.418.702,45	1,02768	3,390848	0,803384	2,453000	4,900000	39,602287	19/04/2015
72-Investigación y desarrollo.	1	0,08591	150.579,82	0,10908	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	56,837782	25/09/2016
73-Publicidad y estudios de mercado.	10	0,85911	351.130,10	0,25435	3,635344	1,071130	2,353000	4,000000	37,268428	07/02/2015
75-Actividades veterinarias.	3	0,25773	63.350,43	0,04589	2,863966	1,001565	2,591000	3,750000	34,447574	13/11/2014
77-Actividades de alquiler.	12	1,03093	445.682,14	0,32284	3,341941	1,157261	2,435000	3,800000	58,138698	03/11/2016
79-Actividades de agencias de viajes, op	3	0,25773	73.568,41	0,05329	3,026229	0,879117	2,536000	3,750000	26,992634	31/03/2014
80-Actividades de seguridad e investigac	19	1,63230	2.913.172,84	2,11025	3,176139	0,724846	2,200000	3,750000	64,511583	16/05/2017
81-Servicios a edificios y actividades d	3	0,25773	77.756,26	0,05633	4,397353	1,872918	2,889000	6,000000	45,492566	15/10/2015
82-Actividades administrativas de oficin	4	0,34364	377.684,58	0,27359	2,904223	0,681022	2,633000	4,200000	64,987688	31/05/2017
85-Educación.	3	0,25773	107.113,83	0,07759	2,941222	0,892311	2,463000	3,750000	39,862108	27/04/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
86-Actividades sanitarias.	27	2,31959	2.901.463,29	2,10177	3,395314	0,796338	2,200000	5,300000	56,739589	22/09/2016
93-Actividades deportivas, recreativas y	4	0,34364	87.904,07	0,06368	3,488543	1,080981	2,600000	3,750000	22,524424	15/11/2013
94-Actividades asociativas.	2	0,17182	257.787,15	0,18674	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	5,782341	24/06/2012
95-Reparación de ordenadores, efectos p	6	0,51546	284.954,07	0,20642	3,261367	0,983783	2,439000	4,250000	52,152899	05/05/2016
96-Otros servicios personales.	20	1,71821	2.225.783,68	1,61232	3,118621	0,689630	2,600000	4,200000	74,344150	11/03/2018
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			118.598,64		3,164240	0,941323			32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:			523,06		2,040000	0,231000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			3.604.944,46		6,375000	4,204000			104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1.159	99,57045	134.678.379,60	97,55852	3,144138	0,821720	2,040000	6,375000	57,925438	28/10/2016
TRIMESTRAL	5	0,42955	3.370.439,45	2,44148	2,993314	0,625254	2,500000	3,365000	90,943627	30/07/2019
Total Cartera/Total	1.164	100,00000	138.048.819,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					118.598,64	3,164240	0,941323		32,465096	14/09/2014
Mínimo / Minimum:					523,06	2,040000	0,231000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					3.604.944,46	6,375000	4,204000		104,804928	24/09/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	65	5,58419	4.286.994,72	3,10542	3,119054	0,824024	2,148000	4,400000	44,471299	14/09/2015	3,028424
005.00 009.99	60	5,15464	3.210.270,54	2,32546	3,376563	1,012568	2,400000	6,000000	31,442531	14/08/2014	7,754034
010.00 014.99	71	6,09966	10.144.598,41	7,34856	3,018338	0,783732	2,300000	4,900000	29,952695	29/06/2014	12,551211
015.00 019.99	77	6,61512	7.002.266,08	5,07231	3,318633	1,061311	2,154000	6,000000	42,113047	04/07/2015	17,974732
020.00 024.99	55	4,72509	8.530.162,30	6,17909	3,266567	0,815224	2,400000	4,800000	47,670312	20/12/2015	23,285152
025.00 029.99	61	5,24055	13.610.323,07	9,85907	3,090326	0,848155	2,040000	5,000000	57,399508	12/10/2016	27,067144
030.00 034.99	69	5,92784	12.215.551,51	8,84872	3,263341	0,829030	2,300000	5,000000	63,018056	01/04/2017	32,318508
035.00 039.99	58	4,98282	15.072.287,41	10,91809	3,272645	0,822907	2,300000	5,500000	76,491990	16/05/2018	37,659895
040.00 044.99	67	5,75601	20.489.732,26	14,84238	3,142896	0,807774	2,385000	4,600000	81,129647	04/10/2018	42,274933
045.00 049.99	35	3,00687	7.577.385,28	5,48892	3,207888	0,928084	2,300000	4,700000	78,535963	17/07/2018	47,144949
050.00 054.99	18	1,54639	6.343.674,85	4,59524	3,191533	0,755702	2,500000	5,300000	80,097378	02/09/2018	52,142389
055.00 059.99	6	0,51546	4.002.639,08	2,89944	3,425931	0,714731	2,866000	3,750000	80,065678	01/09/2018	56,932065
060.00 064.99	3	0,25773	905.906,77	0,65622	2,843288	0,636822	2,702000	4,250000	79,679113	21/08/2018	61,714686
Total Cartera/Total	645	100,00000	113.391.792,28	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,140460	0,816924			58,731572	21/11/2016	32,264171
Media Simple / Arithmetic Average:			118.598,64		3,164240	0,941323			32,465096	14/09/2014	25,060228
Mínimo / Minimum:			523,06		2,040000	0,231000			0,032854	01/01/2012	0,000000
Máximo / Maximum:			3.604.944,46		6,375000	4,204000			104,804928	24/09/2020	63,410023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	3.604.944,46	2,61
2	3.019.058,62	2,19
3	2.213.369,95	1,60
4	2.011.617,59	1,46
5	1.813.684,98	1,31
6	1.782.923,70	1,29
7	1.749.346,20	1,27
8	1.679.792,41	1,22
9	1.613.956,69	1,17
10	1.324.921,26	0,96
11	1.249.741,42	0,91
12	1.159.199,29	0,84
13	1.092.490,17	0,79
14	1.026.478,17	0,74
15	982.566,72	0,71
16	972.891,99	0,70
17	957.655,53	0,69
18	918.073,01	0,67
19	897.111,42	0,65
20	851.754,61	0,62
Total:	30.921.578,19	22,40

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

138.048.819,05



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	468.210.441,74	85.738.886,01	200.996.887,83	40,1994	1817
31/01/2011	5.190.001,87	36.068,38	195.770.817,58	39,1542	1775
28/02/2011	5.427.316,55	414.582,41	189.928.918,62	37,9858	1706
31/03/2011	6.488.555,66	319.188,12	183.121.174,84	36,6243	1629
30/04/2011	4.618.892,40	740.115,67	177.762.166,77	35,5525	1557
31/05/2011	4.503.646,88	1.285.285,96	171.973.233,93	34,3947	1481
30/06/2011	4.177.689,89	540.060,75	167.255.483,29	33,4511	1416
31/07/2011	4.210.619,37	3.574.185,14	159.470.678,78	31,8942	1384
31/08/2011	4.071.827,06	132.938,10	155.265.913,62	31,0532	1329
30/09/2011	2.462.377,76	1.531.037,28	151.272.498,58	30,2545	1294
31/10/2011	4.214.899,81	774.102,54	146.283.496,23	29,2567	1230
30/11/2011	3.740.929,15	125.446,08	142.417.121,00	28,4834	1197
31/12/2011	3.651.411,26	716.890,69	138.048.819,05	27,6098	1164
	<u>520.968.609,40</u>	<u>95.928.787,13</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	195.770.817,6	39,15419	36.068,4	0,01794	0,21512	0,53501	6,23456	0,34531	4,06597	0,39123	4,59502
28/02/2011	189.928.918,6	37,98581	414.582,4	0,21177	2,51184	0,50740	5,92178	0,37787	4,44139	0,35230	4,14667
31/03/2011	183.121.174,8	36,62426	319.188,1	0,16806	1,99814	0,13262	1,57992	0,37368	4,39309	0,30681	3,62022
30/04/2011	177.762.166,8	35,55246	740.115,7	0,40417	4,74363	0,26139	3,09192	0,39829	4,67618	0,30173	3,56126
31/05/2011	171.973.233,9	34,39467	1.285.286,0	0,72304	8,33959	0,43202	5,06276	0,46972	5,49325	0,33759	3,97670
30/06/2011	167.255.483,3	33,45112	540.060,8	0,31404	3,70404	0,48057	5,61684	0,30675	3,61952	0,34715	4,08715
31/07/2011	159.470.678,8	31,89416	3.574.185,1	2,13696	22,83429	1,06111	12,01581	0,66205	7,66161	0,50381	5,88096
31/08/2011	155.265.913,6	31,05320	132.938,1	0,08336	0,99577	0,84906	9,72613	0,64076	7,42381	0,50940	5,94442
30/09/2011	151.272.498,6	30,25452	1.531.037,3	0,98607	11,21178	1,07237	12,13595	0,77691	8,93472	0,57550	6,69153
31/10/2011	146.283.496,2	29,25672	774.102,5	0,51173	5,97081	0,52774	6,15221	0,79478	9,13129	0,59673	6,93039
30/11/2011	142.417.121,0	28,48344	125.446,1	0,08576	1,02423	0,52853	6,16122	0,68892	7,96093	0,57938	6,73525
31/12/2011	138.048.819,1	27,60978	716.890,7	0,50337	5,87603	0,36715	4,31795	0,72039	8,31023	0,51378	5,99413

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							1.420.280,94	105.777,20	1.526.058,14
31/01/2011	169.626,12	12.950,97	182.577,09	73.207,04	1.904,61	75.111,65	1.250.679,22	107.993,11	1.358.672,33
28/02/2011	193.203,95	9.156,04	202.359,99	85.565,95	8.553,91	94.119,86	1.068.922,31	95.158,18	1.164.080,49
31/03/2011	174.889,59	10.808,16	185.697,75	91.521,24	10.073,37	101.594,61	875.484,33	44.391,18	919.875,51
30/04/2011	94.547,15	6.694,55	101.241,70	73.929,95	5.268,94	79.198,89	823.978,25	44.964,65	868.942,90
31/05/2011	137.921,67	7.278,20	145.199,87	146.734,66	9.874,75	156.609,41	762.675,86	41.048,86	803.724,72
30/06/2011	92.211,22	7.494,92	99.706,14	84.379,84	6.875,85	91.255,69	751.116,32	41.554,75	792.671,07
31/07/2011	267.423,81	16.926,31	284.350,12	27.418,71	2.819,28	30.237,99	984.987,49	55.650,26	1.040.637,75
31/08/2011	198.412,48	14.405,50	212.817,98	68.286,29	4.359,00	72.645,29	1.079.970,94	65.696,76	1.145.667,70
30/09/2011	103.971,03	7.881,53	111.852,56	77.530,03	9.736,51	87.266,54	1.013.123,54	62.202,91	1.075.326,45
31/10/2011	107.833,37	20.605,36	128.438,73	100.326,07	12.876,18	113.202,25	720.171,05	56.795,30	776.966,35
30/11/2011	148.892,10	12.897,82	161.789,92	56.969,46	9.750,76	66.720,22	615.358,32	58.229,66	673.587,98
31/12/2011	146.906,32	14.979,27	161.885,59	121.250,27	10.682,45	131.932,72	558.030,97	60.389,93	618.420,90
	1.835.838,81	142.078,63	1.977.917,44	1.007.119,51	92.775,61	1.099.895,12			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	6.254.286,36	783.121,14	7.037.407,50	5.084.624,69	701.235,39	5.785.860,08	1.169.661,67	81.885,75	1.251.547,42
31/01/2011	111.330,48	14.011,33	125.341,81	266.020,80	8.830,45	274.851,25	1.014.971,35	87.066,63	1.102.037,98
28/02/2011	163.324,67	4.252,10	167.576,77	321.294,11	18.593,03	339.887,14	857.001,91	72.725,70	929.727,61
31/03/2011	126.710,10	2.862,47	129.572,57	349.915,91	60.161,56	410.077,47	633.796,10	15.426,61	649.222,71
30/04/2011	58.730,59	4.523,67	63.254,26	76.760,45	1.164,69	77.925,14	615.766,24	18.785,59	634.551,83
31/05/2011	90.020,51	1.795,23	91.815,74	146.457,82	5.341,80	151.799,62	559.328,93	15.239,02	574.567,95
30/06/2011	55.251,32	5.034,04	60.285,36	31.486,04	1.215,46	32.701,50	583.094,21	19.057,60	602.151,81
31/07/2011	161.326,38	5.580,20	166.906,58	12.168,26	78,28	12.246,54	732.252,33	24.559,52	756.811,85
31/08/2011	117.425,77	9.462,20	126.887,97	77.635,69	1.661,80	79.297,49	772.042,41	32.359,92	804.402,33
30/09/2011	71.296,35	6.898,72	78.195,07	132.599,66	8.951,18	141.550,84	710.739,10	30.307,46	741.046,56
31/10/2011	80.492,94	13.040,02	93.532,96	357.385,22	22.544,26	379.929,48	433.846,82	20.803,22	454.650,04
30/11/2011	214.217,87	19.413,73	233.631,60	238.900,62	10.293,02	249.193,64	409.164,07	29.923,93	439.088,00
31/12/2011	23.565,74	2.050,08	25.615,82	303.653,30	21.385,93	325.039,23	129.076,51	10.588,08	139.664,59
	7.527.979,08	872.044,93	8.400.024,01	7.398.902,57	861.456,85	8.260.359,42			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	11.951.414,97	0,00	11.951.414,97	-1.000.737,28	0,00	-1.000.737,28	10.950.677,69	0,00	10.950.677,69
31/01/2011	357.773,23	0,00	357.773,23	-23.259,75	0,00	-23.259,75	11.285.191,17	0,00	11.285.191,17
28/02/2011	759.730,54	0,00	759.730,54	-15.686,92	0,00	-15.686,92	12.029.234,79	0,00	12.029.234,79
31/03/2011	2.054.996,36	0,00	2.054.996,36	-133.137,15	0,00	-133.137,15	13.951.094,00	0,00	13.951.094,00
30/04/2011	77.662,87	0,00	77.662,87	-93.321,92	0,00	-93.321,92	13.935.434,95	0,00	13.935.434,95
31/05/2011	107.159,41	0,00	107.159,41	-38.138,97	0,00	-38.138,97	14.004.455,39	0,00	14.004.455,39
30/06/2011	25.062,80	0,00	25.062,80	-91.540,32	0,00	-91.540,32	13.937.977,87	0,00	13.937.977,87
31/07/2011	10.699,33	0,00	10.699,33	-10.372,17	0,00	-10.372,17	13.938.305,03	0,00	13.938.305,03
31/08/2011	40.557,36	0,00	40.557,36	-17.642,11	0,00	-17.642,11	13.961.220,28	0,00	13.961.220,28
30/09/2011	131.813,81	0,00	131.813,81	-1.768.402,30	0,00	-1.768.402,30	12.324.631,79	0,00	12.324.631,79
31/10/2011	675.859,15	0,00	675.859,15	-79.658,50	0,00	-79.658,50	12.920.832,44	0,00	12.920.832,44
30/11/2011	224.335,35	0,00	224.335,35	-26.247,81	0,00	-26.247,81	13.118.919,98	0,00	13.118.919,98
31/12/2011	156.014,76	0,00	156.014,76	-26.342,64	0,00	-26.342,64	13.248.592,10	0,00	13.248.592,10
	16.573.079,94	0,00	16.573.079,94	-3.324.487,84	0,00	-3.324.487,84			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount						
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	25	62.771,37	9.060,77	71.832,14	2.470.801,83	2.542.633,97		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	19	115.961,44	17.166,03	133.127,47	2.760.868,26	2.893.995,73		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	17	250.221,65	23.575,05	273.796,70	2.867.409,49	3.141.206,19		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	54.292,71	6.511,91	60.804,62	471.246,16	532.050,78		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	74.783,80	4.076,17	78.859,97	151.541,84	230.401,81		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	80	558.030,97	60.389,93	618.420,90	8.721.867,58	9.340.288,48		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount								
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	30.535,03	7.465,05	38.000,08	1.847.524,11	1.885.524,19	6.787.851,09	27,77793		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	7	63.001,85	16.335,04	79.336,89	2.596.565,31	2.675.902,20	12.234.175,65	21,87235		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	10	215.035,97	22.368,60	237.404,57	2.701.088,36	2.938.492,93	23.388.707,13	12,56373		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	22.233,61	5.083,29	27.316,90	323.421,36	350.738,26	928.961,51	37,75595		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1	17.877,36	1.698,46	19.575,82	57.729,88	77.305,70	340.173,00	22,72541		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	33	348.683,82	52.950,44	401.634,26	7.526.329,02	7.927.963,28	43.679.868,38	18,15015		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3456													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2011	1,57100 %	150,35	121,78	519.609,60	0,00	3.852,26	34.008,24	34,01 %	13.313.410,56	117.532.477,44	13.313.410,56	13.313.410,56	0,00
19/09/2011	1,53400 %	165,20	133,81	570.931,20	0,00	4.742,48	37.860,50	37,86 %	16.390.010,88	130.845.888,00	16.390.010,88	16.390.010,88	0,00
20/06/2011	1,21000 %	146,47	118,64	506.200,32	0,00	5.284,13	42.602,98	42,60 %	18.261.953,28	147.235.898,88	18.261.953,28	18.261.953,28	0,00
21/03/2011	1,06400 %	143,87	116,53	497.214,72	0,00	5.604,42	47.887,11	47,89 %	19.368.875,52	165.497.852,16	19.368.875,52	19.368.875,52	0,00
20/12/2010	0,91900 %	136,89	110,88	473.091,84	0,00	5.435,77	53.491,53	53,49 %	18.786.021,12	184.866.727,68	18.786.021,12	18.786.021,12	0,00
20/09/2010	0,76900 %	124,66	100,97	430.824,96	0,00	5.202,30	58.927,30	58,93 %	17.979.148,80	203.652.748,80	17.979.148,80	17.979.148,80	0,00
21/06/2010	0,68400 %	121,74	98,61	420.733,44	0,00	6.278,92	64.129,60	64,13 %	21.699.947,52	221.631.897,60	21.699.947,52	21.699.947,52	0,00
22/03/2010	0,75200 %	150,43	121,85	519.886,08	0,00	8.727,98	70.408,52	70,41 %	30.163.898,88	243.331.845,12	30.163.898,88	30.163.898,88	0,00
21/12/2009	0,80600 %	176,89	145,05	611.331,84	0,00	7.685,34	79.136,50	79,14 %	26.560.535,04	273.495.744,00	26.560.535,04	26.560.535,04	0,00
21/09/2009	1,28400 %	318,12	260,86	1.099.422,72	0,00	8.062,75	86.821,84	86,82 %	27.864.864,00	300.056.279,04	27.864.864,00	27.864.864,00	0,00
19/06/2009	1,65400 %	418,09	342,83	1.444.919,04	0,00	5.115,41	94.884,59	94,88 %	17.678.856,96	327.921.143,04	17.678.856,96	17.678.856,96	0,00
20/03/2009	3,19500 %	807,63	662,26	2.791.169,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	4.379.374,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,00100 %	1.278,03	1.047,98	4.416.871,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	4,69200 %	1.199,07	983,24	4.143.985,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	4,98900 %	1.261,11	1.034,11	4.358.396,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,76900 %	1.205,50	988,51	4.166.208,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,18800 %	1.070,27	877,62	3.698.853,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	3,93600 %	1.005,87	824,81	3.476.286,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,72600 %	931,50	763,83	3.219.264,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,37500 %	853,13	725,16	2.948.417,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,00300 %	767,43	652,32	2.652.238,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,74400 %	686,00	583,10	2.370.816,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,51200 %	725,69	616,84	2.507.984,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			345.600.000,00			



Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2011	1,68100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	1,64400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,32000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,17400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,02900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,87900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,79400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,86200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,91600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,39400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	1,76400 %	38,61	31,66	49.768,29	0,00	8.658,48	0,00	0,00 %	11.160.780,72	0,00	11.160.780,72	11.160.780,72	0,00
20/03/2009	3,30500 %	258,02	211,58	332.587,78	0,00	22.225,68	8.658,48	8,66 %	28.648.901,52	11.160.780,72	28.648.901,52	28.648.901,52	0,00
19/12/2008	5,12300 %	691,57	567,09	891.433,73	0,00	22.519,57	30.884,16	30,88 %	29.027.725,73	39.809.682,24	29.027.725,73	29.027.725,73	0,00
19/09/2008	5,11100 %	992,55	813,89	1.279.396,95	0,00	22.587,35	53.403,73	53,40 %	29.115.094,15	68.837.407,97	29.115.094,15	29.115.094,15	0,00
19/06/2008	4,80200 %	1.227,18	1.006,29	1.581.835,02	0,00	24.008,92	75.991,08	75,99 %	30.947.497,88	97.952.502,12	30.947.497,88	30.947.497,88	0,00
19/03/2008	5,09900 %	1.288,91	1.056,91	1.661.404,99	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,87900 %	1.233,30	1.011,31	1.589.723,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,29800 %	1.098,38	900,67	1.415.811,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,04600 %	1.033,98	847,86	1.332.800,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,83600 %	959,00	786,38	1.236.151,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,48500 %	880,93	748,79	1.135.518,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,11300 %	795,54	676,21	1.025.451,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,85400 %	713,50	606,48	919.701,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,62200 %	757,47	643,85	976.378,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			128.900.000,00			



Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2011	1,95100 %	493,17	399,47	97.647,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	1,91400 %	483,82	391,89	95.796,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,59000 %	401,92	325,56	79.580,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,44400 %	365,01	295,66	72.271,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,29900 %	328,36	265,97	65.015,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,14900 %	290,44	235,26	57.507,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	268,96	217,86	53.254,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,13200 %	286,14	231,77	56.655,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,83	59.358,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,66400 %	434,49	356,28	86.029,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,03400 %	514,15	421,60	101.801,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,57500 %	903,68	741,02	178.928,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,39300 %	1.363,23	1.117,85	269.919,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,38100 %	1.375,14	1.127,61	272.277,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,07200 %	1.296,18	1.062,87	256.643,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,36900 %	1.357,16	1.112,87	268.717,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,14900 %	1.301,55	1.067,27	257.706,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	231.141,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	218.390,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	203.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,75500 %	949,18	806,80	187.937,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,38300 %	864,54	734,86	171.178,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,12400 %	781,00	663,85	154.638,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,89200 %	835,47	710,15	165.423,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			19.800.000,00			



Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2011	2,31100 %	584,17	473,18	33.297,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2011	2,27400 %	574,82	465,60	32.764,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,95000 %	492,92	399,27	28.096,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,80400 %	456,01	369,37	25.992,57	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	1,65900 %	419,36	339,68	23.903,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,50900 %	381,44	308,97	21.742,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,42400 %	359,96	291,57	20.517,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,49200 %	377,14	305,48	21.496,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,54600 %	390,79	320,45	22.275,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	2,02400 %	528,49	433,36	30.123,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,39400 %	605,15	496,22	34.493,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,93500 %	994,68	815,64	56.696,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,75300 %	1.454,23	1.192,47	82.891,11	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,74100 %	1.467,14	1.203,05	83.626,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,43200 %	1.388,18	1.138,31	79.126,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,72900 %	1.448,16	1.187,49	82.545,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	79.375,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	71.784,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	68.113,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,46600 %	1.116,50	915,53	63.640,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	4,11500 %	1.040,18	884,15	59.290,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,74300 %	956,54	813,06	54.522,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,48400 %	871,00	740,35	49.647,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,25200 %	939,47	798,55	53.549,79	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			5.700.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.99	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341152009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341152017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.90	1.55	1.44	1.34	1.26	1.19	1.13	1.08	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2016	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	20/03/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.82	1.51	1.40	1.30	1.24	1.15	1.11	1.07	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2015	19/09/2014	19/06/2014	20/03/2014	20/03/2014	19/12/2013	19/12/2013	19/12/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341152025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.69	1.40	1.32	1.24	1.18	1.12	1.08	1.04	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2018	19/09/2016	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015	19/06/2015	20/03/2015	20/03/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.40	1.21	1.13	1.05	1.03	0.95	0.94	0.92	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2015	19/09/2014	19/06/2014	20/03/2014	20/03/2014	19/12/2013	19/12/2013	19/12/2013	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341152033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.69	1.40	1.32	1.24	1.18	1.12	1.08	1.04	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2018	19/09/2016	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015	19/06/2015	20/03/2015	20/03/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.40	1.21	1.13	1.05	1.03	0.95	0.94	0.92	
Amortización Final / Final maturity	20/03/2015	19/09/2014	19/06/2014	20/03/2014	20/03/2014	19/12/2013	19/12/2013	19/12/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5424%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,5901%, Tasa Fallidos - 9,5584%, Tasa Recuperación Fallidos - 20,2502%. / Other used information source:

Delinquency Rate - 0,5424%, Delinquency Recoveries Rate - 98,5901%, Default Rate - 9,5584% and Default Recoveries Rate - 20,2502%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Alex Valencia Baeza
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 29 de marzo de 2012, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2011 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 80 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK6912340 a OK6912419, ambas inclusive, más esta hoja número OK6912420, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.