

FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del periodo
comprendido entre el 8 de junio de 2011
(Fecha de Constitución) y el
31 de diciembre de 2011 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

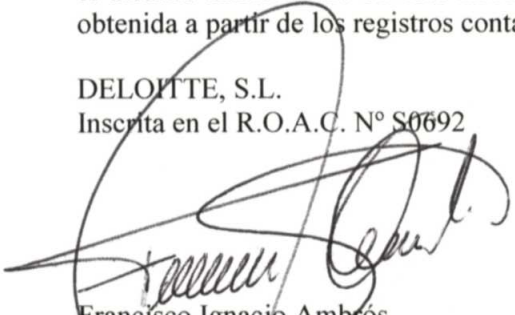
Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 8 de junio de 2011 (fecha de constitución del fondo) y el 31 de diciembre de 2011. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al periodo comprendido entre el 8 de junio de 2011 (fecha de constitución del fondo) y el 31 de diciembre de 2011, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 3-g de la memoria adjunta, donde se indica que el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de la prelación de pagos establecida en el correspondiente folleto de constitución, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692


Francisco Ignacio Ambrós

16 de abril de 2012

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2012 Núm. 20/12/05167
CÒPIA GRATUÏTA

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.

FONCAIXA LEASINGS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/11	PASIVO	Nota	31/12/11
ACTIVO NO CORRIENTE		911.754	PASIVO NO CORRIENTE		1.343.570
Activos financieros a largo plazo		911.754	Provisiones a largo plazo		-
Valores representativos de deuda		-	Pasivos financieros a largo plazo		1.343.570
Derechos de crédito	4	911.754	Obligaciones y otros valores negociables	7	1.130.721
Participaciones hipotecarias		-	Series no subordinadas		180.721
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Series Subordinadas		950.000
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		-	Deudas con entidades de crédito	6	208.711
Préstamos a empresas		-	Préstamo subordinado		211.958
Cédulas territoriales		-	Crédito línea de liquidez		-
Créditos AAPP		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(3.247)
Préstamo automoción		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Arrendamiento financiero		902.214	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Cuentas a cobrar		-	Derivados	12	4.138
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		4.138
Activos dudosos		9.540	Otros pasivos financieros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados		-			
Derivados de cobertura		-	PASIVO CORRIENTE		294.276
Otros activos financieros		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Garantías financieras		-	Provisiones a corto plazo		-
Otros		-	Pasivos financieros a corto plazo		293.352
Activos por impuesto diferido		-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	4
Otros activos no corrientes		-	Obligaciones y otros valores negociables	7	290.427
			Series no subordinadas		289.279
			Series subordinadas		-
ACTIVO CORRIENTE		721.954	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.148
Activos financieros a corto plazo		289.289	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	Intereses vencidos e impagados		-
Derechos de crédito	4	289.289	Deudas con entidades de crédito	6	241
Participaciones hipotecarias		-	Préstamo subordinado		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Crédito línea de liquidez		-
Préstamos hipotecarios		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Cédulas hipotecarias		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamos a promotores		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		241
Préstamos a PYMES		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a empresas		-	Intereses vencidos e impagados		-
Cédulas territoriales		-	Derivados	12	2.680
Créditos AAPP		-	Derivados de cobertura		2.680
Préstamo Consumo		-	Otros pasivos financieros		-
Préstamo automoción		-	Importe bruto		-
Arrendamiento financiero		290.063	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cuentas a cobrar		-	Ajustes por periodificaciones		924
Bonos de titulización		-	Comisiones		8
Activos dudosos		2.457	Comisión sociedad gestora	1	8
Correcciones de valor por deterioro de activos		(3.331)	Comisión administrador	1	4
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Comisión agente financiero/pagos		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Comisión variable - resultados realizados		-
Intereses vencidos e impagados		100	Otras comisiones del cedente		-
Derivados		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(4)
Derivados de cobertura		-	Otras comisiones		-
Otros activos financieros		-	Otros		916
Garantías financieras		-			
Otros		-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(4.138)
Ajustes por periodificaciones		-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(4.138)
Comisiones		-	Gastos de constitución en transición		-
Otros		-			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	432.665			
Tesorería		432.665			
Otros activos líquidos equivalentes		-			
TOTAL ACTIVO		1.633.708	TOTAL PASIVO		1.633.708

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2011.

FONCAIXA LEASINGS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 8 DE JUNIO DE 2011 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2011
Intereses y rendimientos asimilados		30.568
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	27.806
Otros activos financieros	5	2.762
Intereses y cargas asimilados		(24.040)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(19.898)
Deudas con entidades de crédito	6	(4.142)
Otros pasivos financieros		-
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (Neto)	12	(3.254)
MARGEN DE INTERESES		3.274
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación		(3.157)
Servicios exteriores		(559)
Servicios de profesionales independientes	10	(559)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(2.598)
Comisión de Sociedad gestora	1	(127)
Comisión administración	1	(71)
Comisión del agente financiero/pagos		(10)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(2.390)
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(3.368)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		(3.368)
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	3.251
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre 8 de junio de 2011 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2011.

FONCAIXA LEASINGS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 8 DE JUNIO DE 2011 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.082
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	6.223
Intereses cobrados de los activos titulizados	26.684
Intereses pagados por valores de titulización	(18.749)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(573)
Intereses cobrados de inversiones financieras	2.761
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(3.900)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(2.586)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(118)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(68)
Comisiones pagadas al agente financiero	(10)
Comisiones variables pagadas	(2.390)
Otras comisiones	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(555)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
Pagos de provisiones	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-
Otros	(555)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	429.583
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	1.420.000
Cobros por emisión de valores de titulización	1.420.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	(1.420.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(1.420.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	217.625
Cobros por amortización de derechos de crédito	217.625
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	211.958
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	212.050
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(92)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	432.665
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	432.665

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre 8 de junio de 2011 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2011

FONCAIXA LEASINGS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 8 DE JUNIO DE 2011 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011
Activos financieros disponibles para la venta	
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
Cobertura de los flujos de efectivo	
Ganancias (pérdidas) por valoración	(7.392)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(7.392)
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.254
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	4.138
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre 8 de junio de 2011 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2011.

FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al periodo comprendido entre el 8 de junio de 2011 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2011

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 8 de junio de 2011, con carácter de Fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.420.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 14 de junio de 2011, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora). La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,016% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 20 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido a 127 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank). CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación (pagadera trimestralmente los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 71 miles de euros durante el ejercicio 2011. Asimismo, CaixaBank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2011 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2012.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

f) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

g) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2011, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2011, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. Asimismo, los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses, se registrarán en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, se estima que el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2011 no difieren significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2011, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

Los importes vencidos e impagados en concepto de comisiones, se registrarán en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Los importes vencidos e impagados en concepto de remuneración variable, se registrarán en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2011 se ha equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 8 de junio de 2011 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo inicial	1.420.000	-	1.420.000
Amortización de principal	-	(207.926)	(207.926)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(19.797)	(19.797)
Trasposos a activo corriente	(517.786)	517.786	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	902.214	290.063	1.192.277

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2011, ha sido del 3,35%, siendo el tipo máximo 3,41% y el mínimo 3,26%. El importe devengado en el ejercicio 2011 por este concepto ha ascendido a 27.320 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 105 miles de euros en concepto de intereses de demora y 381 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2011 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	51.564	120.941	113.757	227.014	269.417	421.473

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Activos dudosos:	
<i>Principal</i>	11.889
<i>Intereses (1)</i>	108
Total	11.997

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2011, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	-
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(38)
Recuperación en efectivo	(1.274)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	13.201
Saldo al cierre del ejercicio	11.889

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito, estimadas de acuerdo a los apartados 8 y 9 de la norma 13ª de la Circular 2/2009 de la CNMV:

	2011
Saldos al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(3.369)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-
Utilizaciones	38
Saldos al cierre del ejercicio	(3.331)

Durante el ejercicio 2011, se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 1 miles de euros.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 142.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2012.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización abiertas en la Entidad Cedente (CaixaBank).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del Fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En la Cuenta de Amortización se depositan en cada fecha de pago las cantidades disponibles para amortizar el saldo de los bonos desde la fecha de constitución hasta el 20 de diciembre de 2012.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, CaixaBank garantiza que el saldo de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de CaixaBank, no descienda de la categoría P1 o (BBB (High) y/o R-1 (Low) para el largo y corto plazo, respectivamente) según las agencias calificadoras Moody’s Investors Service y DBRS, respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2011, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido de 2.762 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2011:

Liquidación de cobros y pagos del período (<i>miles de euros</i>)	Período - 31/12/2011		Acumulado - 31/12/2011	
	Real	Contractual	Real	Contractual
Derechos de crédito clasificados en el Activo	459.121	232.715	459.121	232.715
Cobros por amortizaciones ordinarias	208.368	180.973	208.368	180.973
Cobros por amortizaciones anticipadas	9.131	6.887	9.131	6.887
Cobros por intereses ordinarios	26.668	22.040	26.668	22.040
Cobros por intereses previamente impagados	16	-	16	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	127	-	127	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	214.811	22.815	214.811	22.815
Series emitidas clasificadas en el Pasivo	26.455	232.030	26.455	232.030
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	-	187.860	-	187.860
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	5.690	5.515	5.690	5.515
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	9.705	9.428	9.705	9.428
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	1.537	1.497	1.537	1.497
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	1.817	1.777	1.817	1.777
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A1)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A2)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie C)	-	-	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie A1)	-	-	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie A2)	-	-	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A1)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A2)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	92	92	92	92
Pagos por intereses de préstamos subordinados	3.900	3.821	3.900	3.821
Otros pagos del período	3.714	22.040	3.714	22.040

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con CaixaBank (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 550 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2011, el Fondo ha amortizado 92 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido a 7 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales, 1 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a fecha 31 de diciembre de 2011.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2011, corresponde a un préstamo subordinado concedido por CaixaBank (Entidad Cedente) por un importe de 211.500 miles de euros. El importe está destinado a dotar un Fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los Fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2011, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido a 4.135 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales, 240 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a fecha 31 de diciembre de 2011.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 211.500 miles de euros.
- b) Un 29,80% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) Que en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo pendiente de los derechos de crédito con impago igual o superior a 90 días y menor a 12 meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de reserva no podrá ser inferior al 105.750 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2011 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 211.500 miles de euros.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2011, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos iniciales	211.500	211.500	211.500
Saldos a 20 de septiembre de 2011	211.500	211.500	211.500
Saldos a 20 de diciembre de 2011	211.500	211.500	211.500
Saldos al 31 de diciembre de 2011	211.500	211.500	432.665

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dicho ejercicio (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2011:

	Miles de euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	(3.247)
Repercusión de ganancias	-
Saldos al cierre del ejercicio	(3.247)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2011, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 8 de junio de 2011, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 4.700 bonos (470.000 miles de euros), serie A2, constituida por 7.375 bonos (737.500 miles de euros), serie B, constituida por 1.062 bonos (106.200 miles de euros) y la serie C, constituida por 1.063 bonos (106.300 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A. Asimismo, los bonos de la serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal respecto a los bonos de la serie B.

Los bonos de las cuatro series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,80% para la serie A1, 1,00% para la serie A2, 1,25% para la serie B y 1,75% para la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de junio de 2033. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998 se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.420.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2011, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie A1	Modificación calificación de 'Aaa' a 'Aa2' Moody's Financial Services	24 de febrero de 2012
Serie A2	Modificación calificación de 'Aaa' a 'Ba2' Moody's Financial Services	24 de febrero de 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización durante el ejercicio 2011 es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A1		Serie A2	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldo inicial	470.000	-	737.500	-
Amortización de 8 de junio de 2011	-	-	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	-	-	-
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(289.279)	289.279	-	-
Saldo inicial	180.721	289.289	737.500	-

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldo inicial	106.200	-	106.300	-	1.420.000
Amortización de 8 de junio de 2011	-	-	-	-	-
Amortización de 20 de septiembre de 2011	-	-	-	-	-
Amortización de 20 de diciembre de 2011	-	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldo inicial	106.200	-	106.300	-	1.420.000

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2011 ha sido del 2,30% para la serie A1, del 2,50% para la serie A2, 2,75% para la serie B y 3,25 % para la serie C. El importe devengado, durante el ejercicio 2011, por este concepto ha ascendido a 19.898 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales, 1.148 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	289.279	226.668	161.603	202.312	268.896	271.242

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	Miles de Euros
Otros acreedores	4
	4

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2011, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(4.138)
Saldos al cierre del ejercicio	(4.138)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2011 y 36 miles de euros satisfechos por la revisión inicial de atributos, únicos servicios prestados por Deloitte y sus entidades vinculadas.

El saldo restante, por un importe de 516 miles de euros, corresponde a gastos relacionados con la constitución del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2011 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2011 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, dicho CaixaBank paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga a CaixaBank un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2011, ha sido un gasto por importe de 3.254 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de euros
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(4.138)
Importe transferido a resultados no liquidado	(2.680)
	6.818

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,9874%	Importe Inicial	211.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	31,5514%	Importe Mínimo	105.750.000,00
Tasa Fallidos	0,0031%	Importe Requerido Actual	211.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	3,2941%	Importe Actual	211.500.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	34.988	Número Operaciones	28.546
Principal Pendiente	1.419.955.849,85	Principal pendiente no vencido	1.202.705.201,96
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	84,70%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,19%	Tipo de Interés Medio Ponderado (último trimestre)	3,41%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	87,43	Vida Residual Media Ponderada (meses)	89,34
		Amortización Anticipada - TAA	1,31%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	2,43%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	21/12/2020		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 9950
NIF Fondo: V65587941
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2011

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	--	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	911.754	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	911.754	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	911.754	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	902.214	1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220	9.540	1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	721.954	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	289.289	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330
3. Derechos de crédito	0400	289.289	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415	290.063	1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulación	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	2.457	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-3.331	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	100	1424
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	432.665	1460
1. Tesorería	0461	432.665	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	1.633.708	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.343.570	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.343.570	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.130.721	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	180.721	1711
1.2 Series subordinadas	0712	950.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	208.711	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	211.958	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-3.247	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	4.138	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	4.138	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	294.276	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	293.352	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		4 1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	290.427	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	289.279	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.148	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	241	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	241	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837
4. Derivados	0840	2.680	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.680	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	924	1900
1. Comisiones	0910	8	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	8	1911
1.2 Comisión administrador	0912	4	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-4	1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	916	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-4.138	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-4.138	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	1.633.708	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	27.153	1100		2100	30.568	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	24.524	1120		2120	27.806	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	2.629	1130		2130	2.762	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-22.024	1200		2200	-24.040	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-18.230	1210		2210	-19.898	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-3.794	1220		2220	-4.142	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-411	1240		2240	-3.254	3240	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	4.718	1250		2250	3.274	3250	
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-3.067	1600		2600	-3.157	3600	
7.1 Servicios exteriores	0610	-488	1610		2610	-559	3610	
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-488	1611		2611	-559	3611	
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.579	1630		2630	-2.598	3630	
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-114	1631		2631	-127	3631	
7.3.2 Comisión administrador	0632	-65	1632		2632	-71	3632	
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-10	1633		2633	-10	3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.390	1634		2634	-2.390	3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-3.358	1700		2700	-3.368	3700	
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-3.358	1720		2720	-3.368	3720	
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1.707	1850		2850	3.251	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
---	--	------------------------------	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	3.082	9000
---	-------------	--------------	-------------

1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	6.223	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	26.684	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-18.749	9120
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-573	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	2.761	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-3.900	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160

2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-2.586	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-118	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-68	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-10	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-2.390	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250

3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-555	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325
3.4 Otros	8330	-555	9330

B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	429.583	9350
---	-------------	----------------	-------------

4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	1.420.000	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	1.420.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420

5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	-1.420.000	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-1.420.000	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520

6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	217.625	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	217.625	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630		9630

7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	211.958	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	212.050	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-92	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780

C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	432.665	9800
---	-------------	----------------	-------------

Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	432.665	9990

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2011	Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-7.392	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-7.392	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.254	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	4.138	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 08/06/2011	
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	29.287 0045 1.204.167	0075	0105	0135	34.988 0165 1.420.000
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	29.287 0050 1.204.167	0080	0110	0140	34.988 0170 1.420.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

De la cartera de activos titulizados, aproximadamente un 46% corresponden a "arrendamiento financiero no inmobiliario" y un 54% a "arrendamiento financiero inmobiliario".

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-207.926	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-7.907	0211
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-215.833	0212
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	1.204.167	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	0,65	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	406	0710	364	0720	38	0730	402	0740	11.993	0750	12.395
De 1 a 3 meses	0701	173	0711	419	0721	63	0731	482	0741	9.761	0751	10.243
De 3 a 6 meses	0703	124	0713	512	0723	111	0733	623	0743	10.320	0753	10.943
De 6 a 9 meses	0704	38	0714	166	0724	13	0734	179	0744	892	0754	1.071
De 9 a 12 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	741	0719	1.461	0729	225	0739	1.686	0749	32.966	0759	34.652

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	20	0782	75	0792	20	0802	95	0812	7.014	0822	7.109	0832	18.733		0842	37,98	
De 1 a 3 meses	0773	12	0783	115	0793	46	0803	161	0813	7.767	0823	7.928	0833	12.138		0843	65,38	
De 3 a 6 meses	0774	8	0784	185	0794	90	0804	275	0814	9.061	0824	9.336	0834	22.237	1854	22.237	0844	42,05
De 6 a 9 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	1855	0	0845	0,00
De 9 a 12 meses	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	1856	0	0846	0,00
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	40	0789	375	0799	156	0809	531	0819	23.842	0829	24.373	0839	53.108	0859	22.237	0849	45,94

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2011						Situación cierre anual anterior 31/12/2010						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,99	0881	0,00	0917	0,00	0935		0953		0989		1007	4,45	1025	0,72	1061	50,00
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 08/06/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	11.341	1310	51.564	1320		1330		1340	11.585	1350	62.251
Entre 1 y 2 años	1301	8.056	1311	120.941	1321		1331		1341	9.717	1351	147.501
Entre 2 y 3 años	1302	4.392	1312	113.757	1322		1332		1342	5.838	1352	151.366
Entre 3 y 5 años	1303	4.223	1313	227.014	1323		1333		1343	6.349	1353	276.208
Entre 5 y 10 años	1304	860	1314	269.417	1324		1334		1344	1.004	1354	320.772
Superior a 10 años	1305	415	1315	421.473	1325		1335		1345	495	1355	461.902
Total	1306	29.287	1316	1.204.166	1326		1336		1346	34.988	1356	1.420.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,45			1327				1347	7,29		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2011			Situación cierre anual anterior 31/12/2010			Situación inicial 08/06/2011		
	Años			Años			Años		
Antigüedad media ponderada	0630	3,91		0632			0634	3,31	

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Escenario inicial 08/06/2011			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0345459004	A1	4.700	100.000	470.000	1,20	4.700	100.000	470.000	0,00	4.700	100.000	470.000	1,52
ES0345459012	A2	7.375	100.000	737.500	6,18	7.375	100.000	737.500	0,00	7.375	100.000	737.500	3,51
ES0345459020	B	1.062	100.000	106.200	5,84	1.062	100.000	106.200	0,00	1.062	100.000	106.200	8,42
ES0345459038	C	1.063	100.000	106.300	9,14	1.063	100.000	106.300	0,00	1.063	100.000	106.300	9,28
Total		8006	14.200	8025	1.420.000	8045	14.200	8065	1.420.000	8085	14.200	8105	1.420.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro							
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado									
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955							
ES0345459004	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,800	2,217	360	12	347		470.000		470.000								
ES0345459012	A2	NS	EURIBOR A TRES MESES	1,000	2,417	360	12	594		737.500		737.500								
ES0345459020	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	2,667	360	12	94		106.200		106.200								
ES0345459038	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	3,167	360	12	112		106.300		106.300								
Total										9228	1.147	9105		9085	1.420.000	9095		9115	1.420.000	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010							
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)				
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370				
ES0345459004	A1	20/06/2033	0	0	5.691	5.691								
ES0345459012	A2	20/06/2033	0	0	9.705	9.705								
ES0345459020	B	20/06/2033	0	0	1.537	1.537								
ES0345459038	C	20/06/2033	0	0	1.817	1.817								
Total			7305	0	7315	0	7325	18.750	7335	18.750	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0345459004	A1	10/06/2011	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0345459004	A1	10/06/2011	DBRS	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0345459012	A2	10/06/2011	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0345459012	A2	10/06/2011	DBRS	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0345459020	B	10/06/2011	MDY	B1(sf)	B1(sf)	B1(sf)
ES0345459020	B	10/06/2011	DBRS	A(sf)	A(sf)	A(sf)
ES0345459038	C	10/06/2011	MDY	B3(sf)	B3(sf)	B3(sf)
ES0345459038	C	10/06/2011	DBRS	BBB(sf)	BBB(sf)	BBB(sf)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	211,500	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	17,56	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,99	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	33,10	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	11.725 0200	0300	0,97 0400	1120	0,28	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	165 0210	0310	0,01 0410	1130	0,01	
Total Morosos			0120	11.890 0220	0320	0,98 0420	1140	0,29	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	00060	0 0130	0 0230	0330	0,00 0430	1150	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	38 0240	0340	0,00 0440	1160	0,00	
Total Fallidos			0150	38 0250	0350	0,00 0450	1200	0,00	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0345459004				
ES0345459012				
ES0345459020	14,96	7,48	7,48	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
ES0345459038	14,97	7,49	7,49	Módulo Adicional (pág. 65)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0345459004				
ES0345459012				
ES0345459020	12,00	0,00	0,00	Módulo Adicional 3.4.6. (pág. 163)
ES0345459038	8,00	0,00	0,00	Módulo Adicional 3.4.6. (pág. 163)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	0,99 0552	0,30 0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 08/06/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	3.467	0426	74.451	0452		0478		0504	4.271	0530	94.806
Aragón	0401	461	0427	20.362	0453		0479		0505	543	0531	24.017
Asturias	0402	304	0428	4.971	0454		0480		0506	366	0532	6.606
Baleares	0403	936	0429	41.623	0455		0481		0507	1.145	0533	52.837
Canarias	0404	299	0430	11.768	0456		0482		0508	356	0534	13.862
Cantabria	0405	238	0431	4.948	0457		0483		0509	298	0535	6.429
Castilla-León	0406	1.395	0432	23.350	0458		0484		0510	1.627	0536	30.125
Castilla La Mancha	0407	1.023	0433	21.066	0459		0485		0511	1.258	0537	27.316
Cataluña	0408	8.189	0434	425.660	0460		0486		0512	9.790	0538	495.757
Ceuta	0409	50	0435	593	0461		0487		0513	51	0539	842
Extremadura	0410	488	0436	8.141	0462		0488		0514	562	0540	10.352
Galicia	0411	1.376	0437	20.771	0463		0489		0515	1.602	0541	28.089
Madrid	0412	7.180	0438	378.367	0464		0490		0516	8.533	0542	432.121
Melilla	0413	2	0439	140	0465		0491		0517	2	0543	159
Murcia	0414	704	0440	13.341	0466		0492		0518	825	0544	17.322
Navarra	0415	258	0441	6.966	0467		0493		0519	321	0545	8.608
La Rioja	0416	178	0442	3.689	0468		0494		0520	205	0546	4.755
Comunidad Valenciana	0417	1.795	0443	99.692	0469		0495		0521	2.157	0547	114.458
País Vasco	0418	944	0444	44.266	0470		0496		0522	1.076	0548	51.538
Total España	0419	29.287	0445	1.204.165	0471		0497		0523	34.988	0549	1.419.999
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	29.287	0450	1.204.165	0475		0501		0527	34.988	0553	1.419.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 08/06/2011				
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	29.287	0577	0583	1.204.167	0600	0606	0611	0620	34.988	0626	0631	1.420.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601	0607	0612	0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602	0608	0613	0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603	0609	0614	0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604		0615	0624			0635	
Total	0576	29.287		0588	1.204.167	0605		0616	0625	34.988		0636	1.420.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 08/06/2011			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
0% - 40%	1100	724	1110	155.829	1120	1130	1140	697	1150	154.221		
40% - 60%	1101	651	1111	304.900	1121	1131	1141	665	1151	301.788		
60% - 80%	1102	204	1112	191.679	1122	1132	1142	283	1152	239.838		
80% - 100%	1103	16	1113	71.750	1123	1133	1143	20	1153	76.589		
100% - 120%	1104	1	1114	553	1124	1134	1144	1	1154	571		
120% - 140%	1105		1115		1125	1135	1145		1155			
140% - 160%	1106		1116		1126	1136	1146		1156			
superior al 160%	1107		1117		1127	1137	1147		1157			
Total	1108	1.596	1118	724.711	1128	1138	1148	1.666	1158	773.007		
Media ponderada (%)			1119	55,58		1139			1159	57,20		

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
CDTI-INNOVAC.-VARIABLE(EURIBOR12M-2+1,5)		5		2.259		0,50		1,61
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		17.770		938.277		1,14		3,00
EURIBOR OFICIAL		3		9		1,25		3,39
I.R.P.H. CAJAS		4		84		0,18		3,74
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL		1.008		24.724		1,72		4,03
MIBOR- CAIXA A LAS 11H.		23		3.695		0,95		2,94
TIPO FIJO		8.683		181.121		0,00		5,22
TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISION SEM		1.791		53.996		1,75		4,40
Total	1405	29.287	1415	1.204.165	1425	1,01	1435	3,41

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 08/06/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	5	1522	300	1543		1564		1585	8	1606	1.448
1,5% - 1,99%	1502	84	1523	15.125	1544		1565		1586	1.295	1607	97.218
2% - 2,49%	1503	3.003	1524	157.731	1545		1566		1587	6.086	1608	384.908
2,5% - 2,99%	1504	4.692	1525	372.565	1546		1567		1588	5.261	1609	323.141
3% - 3,49%	1505	3.158	1526	232.819	1547		1568		1589	3.827	1610	182.922
3,5% - 3,99%	1506	3.762	1527	103.665	1548		1569		1590	4.896	1611	130.760
4% - 4,49%	1507	5.091	1528	131.673	1549		1570		1591	3.289	1612	87.351
4,5% - 4,99%	1508	2.368	1529	47.713	1550		1571		1592	1.800	1613	47.447
5% - 5,49%	1509	2.897	1530	91.959	1551		1572		1593	3.095	1614	95.108
5,5% - 5,99%	1510	1.232	1531	23.104	1552		1573		1594	1.615	1615	30.447
6% - 6,49%	1511	800	1532	11.155	1553		1574		1595	1.133	1616	15.053
6,5% - 6,99%	1512	1.427	1533	11.296	1554		1575		1596	1.749	1617	16.903
7% - 7,49%	1513	397	1534	2.613	1555		1576		1597	494	1618	3.718
7,5% - 7,99%	1514	187	1535	1.059	1556		1577		1598	226	1619	1.672
8% - 8,49%	1515	165	1536	1.273	1557		1578		1599	193	1620	1.756
8,5% - 8,99%	1516	7	1537	35	1558		1579		1600	9	1621	50
9% - 9,49%	1517	5	1538	20	1559		1580		1601	5	1622	27
9,5% - 9,99%	1518	4	1539	31	1560		1581		1602	4	1623	36
Superior al 10%	1519	3	1540	30	1561		1582		1603	3	1624	36
Total	1520	29.287	1541	1.204.166	1562		1583		1604	34.988	1625	1.420.001
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,41			9584				1626	3,19
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	2,43			9585				1627	

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2011			Situación cierre anual anterior 31/12/2010			Situación inicial 08/06/2011		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	14,39		2030			2060	12,54	
Sector: (1)	2010	20,64	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040		2050	2070	18,59	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G
Situación actual 31/12/2011
Situación inicial 08/06/2011

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	14.200	3060		3110	1.420.000	3170	14.200	3230		3250	1.420.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	14.200			3160	1.420.000	3220	14.200			3300	1.420.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2011

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2011

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2011, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	0,00350	14.107,77	0,00117	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	9,856263	26/10/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1	0,00350	470.363,37	0,03911	3,120000	1,000000	3,120000	3,120000	14,948665	30/03/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	3	0,01051	160.626,29	0,01336	3,243005	1,052462	3,120000	3,870000	23,716486	21/12/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	7	0,02452	1.022.637,57	0,08503	2,973501	0,879746	2,250000	3,620000	29,281017	09/06/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	13	0,04554	1.769.730,85	0,14715	2,817479	0,902847	2,560000	3,750000	18,242094	08/07/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	29	0,10159	2.371.154,15	0,19715	2,784982	0,853821	2,500000	3,750000	33,863309	26/10/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	39	0,13662	4.994.888,47	0,41530	3,154812	0,969765	2,080000	4,000000	49,648853	19/02/2016
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	37	0,12962	12.445.829,89	1,03482	2,759725	0,692158	2,120000	4,000000	63,130403	04/04/2017
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	34	0,11911	5.858.321,07	0,48710	2,984845	0,867976	2,500000	4,000000	48,279844	08/01/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	49	0,17165	8.627.729,67	0,71736	2,884377	0,776481	2,320000	4,250000	57,769558	23/10/2016
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	61	0,21369	17.933.801,30	1,49112	3,849335	0,454544	1,970000	5,270000	51,049955	01/04/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	66	0,23121	11.040.920,14	0,91801	2,698089	0,822270	1,950000	4,680000	52,193833	06/05/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	62	0,21719	13.605.504,83	1,13124	2,819553	0,727026	2,490000	4,200000	83,014275	30/11/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	79	0,27675	11.200.056,71	0,93124	2,985873	0,996789	2,300000	3,920000	68,777417	23/09/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	70	0,24522	31.539.618,12	2,62239	2,722180	0,728508	1,910000	4,560000	81,448499	14/10/2018
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	246	0,86177	22.714.099,49	1,88858	2,673935	0,778990	1,860000	4,580000	71,576033	17/12/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	190	0,66559	37.043.904,31	3,08005	2,956508	0,838058	1,620000	4,720000	88,778867	25/05/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	532	1,86366	69.896.790,55	5,81163	2,901542	0,613517	1,870000	7,000000	102,423453	13/07/2020
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	337	1,18055	47.701.338,55	3,96617	3,374801	0,661930	2,100000	6,750000	85,114437	02/02/2019
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	3.960	13,87235	74.814.129,04	6,22049	3,228440	0,673057	1,830000	8,000000	77,459146	14/06/2018
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	3.486	12,21187	84.974.810,78	7,06531	3,270151	0,678599	1,890000	9,000000	76,159464	06/05/2018
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	3.951	13,84082	132.060.116,68	10,98026	3,234831	0,801784	1,800000	9,500000	105,357728	10/10/2020
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	2.899	10,15554	112.976.354,24	9,39352	3,593442	0,673423	1,840000	9,990000	87,987073	01/05/2019
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	2.829	9,91032	129.392.947,01	10,75849	3,693550	1,433081	1,180000	12,000000	99,892917	27/04/2020
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	3.007	10,53388	114.464.365,76	9,51724	3,892196	1,488227	1,060000	9,100000	93,863840	26/10/2019
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	3.748	13,12969	164.383.670,97	13,66783	3,362417	1,397916	1,500000	10,000000	108,309714	08/01/2021
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	2.809	9,84026	89.191.235,37	7,41589	4,231599	1,325999	1,290000	9,700000	64,933575	29/05/2017



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1	0,00350	36.149,01	0,00301	3,270000	1,750000	3,270000	3,270000	35,482546	15/12/2014
Total Cartera/Total	28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			42.132,18		4,081690	1,006452			22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:			54,28		1,060000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			49.654.722,30		12,000000	5,000000			214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	27.526	96,42682	1.106.866.307,66	92,03139	3,429034	0,986292	1,060000	12,000000	87,873867	27/04/2019
NO PYME	1.020	3,57318	95.838.894,30	7,96861	3,239603	1,221619	1,620000	8,100000	106,274347	07/11/2020
Total Cartera/Total	28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					42.132,18	4,081690	1,006452		22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:					54,28	1,060000	0,000000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					49.654.722,30	12,000000	5,000000		214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	5	0,01752	300.218,71	0,02496	1,255095	0,000000	1,060000	1,490000	36,688471	20/01/2015
01.50 01.99	72	0,25222	15.122.248,30	1,25735	1,787624	0,341854	1,500000	1,990000	54,555442	17/07/2016
02.00 02.49	2.899	10,15554	157.455.000,90	13,09174	2,319615	0,706713	2,010000	2,490000	83,888262	27/12/2018
02.50 02.99	4.522	15,84110	372.192.819,72	30,94630	2,706387	0,850690	2,500000	2,990000	103,741705	22/08/2020
03.00 03.49	3.082	10,79661	232.539.521,55	19,33471	3,214968	1,233343	3,000000	3,490000	95,051663	02/12/2019
03.50 03.99	3.677	12,88096	103.589.609,99	8,61305	3,747745	1,662492	3,500000	3,990000	79,908165	28/08/2018
04.00 04.49	5.054	17,70476	131.543.873,70	10,93733	4,167719	1,656251	4,000000	4,490000	67,576354	17/08/2017
04.50 04.99	2.363	8,27787	47.628.998,96	3,96016	4,776322	1,335557	4,500000	4,990000	56,388209	11/09/2016
05.00 05.49	2.797	9,79822	91.874.522,31	7,63899	5,240124	0,321588	5,000000	5,490000	102,831225	25/07/2020
05.50 05.99	1.174	4,11266	23.064.619,57	1,91773	5,671860	0,157336	5,500000	5,990000	80,637948	19/09/2018
06.00 06.49	750	2,62734	11.067.896,63	0,92025	6,170815	0,106787	6,000000	6,450000	101,593519	18/06/2020
06.50 06.99	1.404	4,91838	11.277.178,64	0,93765	6,741430	0,013382	6,500000	6,960000	24,846032	25/01/2014
07.00 07.49	382	1,33819	2.606.242,66	0,21670	7,061665	0,268662	7,000000	7,450000	24,880325	26/01/2014
07.50 07.99	182	0,63757	1.057.345,63	0,08791	7,661598	0,000000	7,500000	7,950000	20,952263	28/09/2013
08.00 08.49	164	0,57451	1.269.530,80	0,10556	8,100933	0,000000	8,000000	8,450000	27,814067	25/04/2014
08.50 08.99	7	0,02452	34.930,77	0,00290	8,598246	0,000000	8,500000	8,900000	18,676455	21/07/2013
09.00 09.49	5	0,01752	19.870,81	0,00165	9,118290	0,000000	9,000000	9,250000	18,044323	02/07/2013
09.50 09.99	4	0,01401	30.596,09	0,00254	9,651204	0,000000	9,500000	9,990000	33,276600	08/10/2014
10.00 10.49	2	0,00701	24.437,78	0,00203	10,000000	0,000000	10,000000	10,000000	34,324154	09/11/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
12.00	12.49	1	0,00350	5.738,44	0,00048	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	23,687885	21/12/2013
Total Cartera/Total		28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:				42.132,18		4,081690	1,006452			22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:				54,28		1,060000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:				49.654.722,30		12,000000	5,000000			214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	25.829	90,48203	255.340.905,24	21,23055	4,062010	1,136730	1,180000	12,000000	25,867535	25/02/2014
50,000.00	99,999.99	1.037	3,63273	72.591.567,21	6,03569	3,511272	1,022390	1,060000	8,100000	42,308333	10/07/2015
100,000.00	149,999.99	430	1,50634	52.649.357,19	4,37758	3,327415	1,050064	1,290000	7,110000	61,519752	14/02/2017
150,000.00	199,999.99	290	1,01590	49.745.428,56	4,13613	3,208218	0,941659	1,500000	5,880000	68,555203	16/09/2017
200,000.00	249,999.99	177	0,62005	39.305.979,12	3,26813	3,215997	0,966764	1,870000	5,880000	81,577253	18/10/2018
250,000.00	299,999.99	152	0,53247	41.820.660,22	3,47722	3,176415	1,092542	1,670000	5,880000	86,760562	24/03/2019
300,000.00	349,999.99	97	0,33980	31.368.591,88	2,60817	3,212568	0,871514	2,010000	5,880000	87,689508	22/04/2019
350,000.00	399,999.99	71	0,24872	26.692.234,37	2,21935	3,121245	0,903339	2,110000	5,300000	87,536738	17/04/2019
400,000.00	449,999.99	77	0,26974	32.573.957,61	2,70839	3,147697	1,011385	1,710000	5,500000	84,024100	31/12/2018
450,000.00	499,999.99	60	0,21019	28.417.884,89	2,36283	3,136420	0,874482	2,050000	5,500000	85,121960	02/02/2019
500,000.00	549,999.99	35	0,12261	18.286.719,68	1,52047	2,951297	0,965871	2,150000	4,770000	90,046212	02/07/2019
550,000.00	599,999.99	30	0,10509	17.107.417,82	1,42241	2,962064	1,002852	2,170000	4,580000	92,847240	26/09/2019
600,000.00	649,999.99	25	0,08758	15.523.658,40	1,29073	3,257324	0,971705	2,260000	5,450000	100,415660	13/05/2020
650,000.00	699,999.99	11	0,03853	7.392.619,65	0,61467	2,786044	0,951424	1,500000	3,960000	84,727634	21/01/2019
700,000.00	749,999.99	23	0,08057	16.700.854,27	1,38861	3,214730	0,982139	1,550000	5,000000	83,644081	19/12/2018
750,000.00	799,999.99	19	0,06656	14.727.815,42	1,22456	3,414199	0,755552	2,120000	5,350000	110,065894	03/03/2021
800,000.00	849,999.99	10	0,03503	8.300.890,99	0,69019	3,684306	0,760238	2,110000	5,450000	117,343569	10/10/2021
850,000.00	899,999.99	15	0,05255	13.183.495,25	1,09615	2,972640	0,914631	2,450000	3,980000	76,431606	14/05/2018
900,000.00	949,999.99	13	0,04554	12.051.798,79	1,00206	2,817621	0,901393	2,170000	4,580000	82,414970	12/11/2018
950,000.00	999,999.99	11	0,03853	10.712.585,32	0,89071	3,016930	0,832477	1,860000	4,660000	88,188492	07/05/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	4	0,01401	4.044.833,27	0,33631	3,831591	0,953835	1,860000	5,660000	133,917644	27/02/2023
1,050,000.00	1,099,999.99	10	0,03503	10.723.822,60	0,89164	2,809839	0,781996	2,200000	3,200000	100,586742	18/05/2020
1,100,000.00	1,149,999.99	4	0,01401	4.492.068,79	0,37350	2,837409	0,977414	1,620000	3,340000	118,214829	06/11/2021
1,150,000.00	1,199,999.99	7	0,02452	8.191.251,62	0,68107	2,828562	0,778302	2,500000	3,920000	93,365524	11/10/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	4	0,01401	4.892.372,77	0,40678	2,958900	0,937583	2,550000	3,290000	130,328809	09/11/2022
1,250,000.00	1,299,999.99	4	0,01401	5.093.005,15	0,42346	3,082821	1,060028	2,750000	3,200000	142,028363	31/10/2023
1,300,000.00	1,349,999.99	6	0,02102	7.863.333,70	0,65380	2,938592	0,967140	2,570000	3,170000	102,075142	02/07/2020

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	4	0,01401	5.555.806,23	0,46194	2,932166	0,826659	2,510000	3,370000	137,174076	06/06/2023
1,400,000.00	1,449,999.99	3	0,01051	4.293.047,87	0,35695	3,241221	1,158272	2,810000	4,130000	124,160116	06/05/2022
1,450,000.00	1,499,999.99	5	0,01752	7.411.958,90	0,61627	2,947971	0,998675	2,600000	3,130000	69,959571	29/10/2017
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,00701	3.060.605,84	0,25448	4,593109	1,003407	4,040000	5,150000	124,146542	05/05/2022
1,550,000.00	1,599,999.99	3	0,01051	4.713.751,65	0,39193	3,332143	1,161493	2,540000	4,270000	90,605262	19/07/2019
1,600,000.00	1,649,999.99	5	0,01752	8.156.547,78	0,67818	3,766379	0,666485	2,530000	5,100000	108,616978	18/01/2021
1,650,000.00	1,699,999.99	2	0,00701	3.336.551,96	0,27742	3,519400	1,623929	3,310000	3,730000	144,679156	20/01/2024
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,00701	3.435.176,44	0,28562	5,476677	0,000000	5,250000	5,700000	123,718012	22/04/2022
1,750,000.00	1,799,999.99	3	0,01051	5.380.007,26	0,44733	2,815626	0,882840	2,080000	3,300000	86,932297	30/03/2019
1,800,000.00	1,849,999.99	2	0,00701	3.644.780,83	0,30305	2,730050	0,649950	2,680000	2,780000	116,170017	04/09/2021
1,850,000.00	1,899,999.99	2	0,00701	3.735.889,84	0,31062	3,035077	0,925105	2,870000	3,200000	135,490160	15/04/2023
1,900,000.00	1,949,999.99	2	0,00701	3.874.250,24	0,32213	4,002885	0,375759	2,960000	5,050000	164,159402	04/09/2025
1,950,000.00	1,999,999.99	4	0,01401	7.846.627,52	0,65241	3,301931	0,524332	1,910000	5,470000	102,869354	27/07/2020
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,00350	2.041.398,57	0,16973	2,900000	0,750000	2,900000	2,900000	105,133470	04/10/2020
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,00350	2.061.795,75	0,17143	2,470000	0,700000	2,470000	2,470000	72,936345	27/01/2018
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,00350	2.174.001,32	0,18076	2,130000	0,700000	2,130000	2,130000	172,714579	23/05/2026
2,200,000.00	2,249,999.99	4	0,01401	8.940.668,04	0,74338	2,952152	1,149417	2,340000	3,270000	117,722700	22/10/2021
2,250,000.00	2,299,999.99	3	0,01051	6.871.198,84	0,57131	3,394687	0,333341	2,570000	4,950000	112,783090	24/05/2021
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,00350	2.332.118,52	0,19391	3,010000	1,400000	3,010000	3,010000	165,092402	03/10/2025
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,00350	2.359.613,91	0,19619	2,400000	0,700000	2,400000	2,400000	193,281314	08/02/2028
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,00350	2.444.198,97	0,20323	2,730000	1,100000	2,730000	2,730000	157,075975	01/02/2025
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,00350	2.464.736,81	0,20493	2,800000	1,250000	2,800000	2,800000	145,051335	01/02/2024
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,00350	2.525.597,42	0,20999	2,660000	1,500000	2,660000	2,660000	97,544148	15/02/2020
2,600,000.00	2,649,999.99	2	0,00701	5.229.922,75	0,43485	5,048876	0,000000	4,750000	5,350000	132,848385	25/01/2023
2,650,000.00	2,699,999.99	1	0,00350	2.689.235,93	0,22360	5,200000	0,000000	5,200000	5,200000	203,991786	30/12/2028
2,700,000.00	2,749,999.99	3	0,01051	8.215.461,28	0,68308	2,709737	0,952093	1,800000	4,200000	106,856174	25/11/2020
2,800,000.00	2,849,999.99	1	0,00350	2.830.842,07	0,23537	2,160000	0,400000	2,160000	2,160000	38,965092	31/03/2015

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
2,950,000.00	2,999,999.99	1	0,00350	2.998.066,09	0,24928	5,450000	0,000000	5,450000	5,450000	211,449692	14/08/2029
3,000,000.00	3,049,999.99	2	0,00701	6.049.489,01	0,50299	4,842410	0,000000	4,440000	5,250000	187,821797	25/08/2027
3,100,000.00	3,149,999.99	1	0,00350	3.139.537,45	0,26104	6,200000	0,000000	6,200000	6,200000	164,599589	18/09/2025
3,250,000.00	3,299,999.99	1	0,00350	3.284.544,37	0,27310	2,150000	0,750000	2,150000	2,150000	204,024641	31/12/2028
3,400,000.00	3,449,999.99	1	0,00350	3.430.770,37	0,28525	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	203,991786	30/12/2028
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,00350	3.570.143,56	0,29684	5,300000	0,000000	5,300000	5,300000	212,928131	28/09/2029
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,00350	3.622.049,11	0,30116	2,340000	0,850000	2,340000	2,340000	93,963039	30/10/2019
3,800,000.00	3,849,999.99	2	0,00701	7.647.452,86	0,63585	4,687480	0,701208	3,230000	6,150000	142,261278	08/11/2023
3,850,000.00	3,899,999.99	2	0,00701	7.779.981,36	0,64687	3,209671	1,124692	2,810000	3,610000	128,309787	09/09/2022
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,00350	4.036.042,03	0,33558	2,710000	1,000000	2,710000	2,710000	135,425051	14/04/2023
4,150,000.00	4,199,999.99	1	0,00350	4.151.873,94	0,34521	2,600000	0,500000	2,600000	2,600000	138,907598	29/07/2023
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,00350	4.318.004,50	0,35902	5,150000	0,000000	5,150000	5,150000	181,092402	02/02/2027
4,600,000.00	4,649,999.99	2	0,00701	9.266.968,97	0,77051	3,199866	1,449571	3,060000	3,340000	118,992445	29/11/2021
4,850,000.00	4,899,999.99	1	0,00350	4.883.841,08	0,40607	3,090000	1,600000	3,090000	3,090000	95,310062	09/12/2019
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,00350	5.264.866,10	0,43775	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	64,755647	24/05/2017
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,00350	5.327.029,70	0,44292	2,470000	1,250000	2,470000	2,470000	155,137577	04/12/2024
5,550,000.00	5,599,999.99	1	0,00350	5.588.292,69	0,46464	5,670000	0,000000	5,670000	5,670000	168,542094	16/01/2026
5,850,000.00	5,899,999.99	1	0,00350	5.897.600,01	0,49036	2,960000	0,750000	2,960000	2,960000	89,264887	09/06/2019
5,900,000.00	5,949,999.99	1	0,00350	5.926.153,80	0,49274	2,530000	0,500000	2,530000	2,530000	59,466119	13/12/2016
5,950,000.00	5,999,999.99	1	0,00350	5.977.042,86	0,49697	4,060000	0,000000	4,060000	4,060000	72,443532	13/01/2018
7,100,000.00	7,149,999.99	1	0,00350	7.138.867,89	0,59357	3,720000	2,500000	3,720000	3,720000	132,303901	08/01/2023
7,350,000.00	7,399,999.99	1	0,00350	7.357.563,85	0,61175	3,150000	2,000000	3,150000	3,150000	177,708419	22/10/2026
7,400,000.00	7,449,999.99	1	0,00350	7.415.859,90	0,61660	5,270000	0,000000	5,270000	5,270000	53,880903	26/06/2016
11,000,000.00	11,049,999.99	1	0,00350	11.017.139,88	0,91603	3,890000	1,750000	3,890000	3,890000	165,026694	01/10/2025
11,600,000.00	11,649,999.99	1	0,00350	11.630.535,47	0,96703	2,270000	0,650000	2,270000	2,270000	169,034908	31/01/2026
12,050,000.00	12,099,999.99	1	0,00350	12.079.501,84	1,00436	3,480000	1,500000	3,480000	3,480000	145,971253	29/02/2024
14,000,000.00	14,049,999.99	1	0,00350	14.012.407,28	1,16507	2,360000	1,250000	2,360000	2,360000	159,967146	30/04/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
17,850,000.00	17,899,999.99	1	0,00350	17.898.589,44	1,48819	4,020000	2,500000	4,020000	4,020000	144,492813	15/01/2024
34,900,000.00	34,949,999.99	1	0,00350	34.919.361,93	2,90340	2,620000	1,000000	2,620000	2,620000	193,018480	31/01/2028
49,650,000.00	49,699,999.99	1	0,00350	49.654.722,30	4,12859	2,530000	1,100000	2,530000	2,530000	185,691992	22/06/2027
Total Cartera/Total		28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:						42.132,18	4,081690	1,006452		22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:						54,28	1,060000	0,000000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:						49.654.722,30	12,000000	5,000000		214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	4	0,01401	83.967,84	0,00698	3,743119	0,183889	3,500000	3,940000	18,739788	23/07/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	17.317	60,66349	937.263.389,01	77,92960	2,999926	1,138862	1,620000	7,110000	93,844108	26/10/2019
Índice 020 MIBOR- CAIXA A LAS 11H.	23	0,08057	3.695.135,71	0,30724	2,935168	0,952848	2,250000	3,870000	20,184008	05/09/2013
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2	0,00701	9.437,95	0,00078	3,390000	1,250000	3,390000	3,390000	4,008214	01/05/2012
Índice 000 TIPO FIJO	8.397	29,41568	180.769.112,12	15,03021	5,215585	0,000000	1,060000	12,000000	84,182113	05/01/2019
Índice 257 ICO 2009 VAR.SEMESTRA	1.007	3,52764	24.689.137,68	2,05280	4,029870	1,716170	3,480000	4,460000	43,590432	18/08/2015
Índice 259 CDTI-INNOVAC.-VARIABLE	5	0,01752	2.259.325,37	0,18785	1,612883	0,500000	1,500000	1,920000	52,722806	22/05/2016
Índice 268 TIPO REF. ICO 2010 VARI/	1.791	6,27408	53.935.696,28	4,48453	4,395869	1,748568	3,070000	5,450000	55,698617	21/08/2016
Total Cartera/Total	28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					42.132,18	4,081690	1,006452		22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:					54,28	1,060000	0,000000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					49.654.722,30	12,000000	5,000000		214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	6.345	22,22728	18.499.363,77	1,53815	3,796135	0,749199	1,830000	8,250000	3,895599	27/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	4.276	14,97933	32.720.152,04	2,72055	3,654229	0,879042	1,360000	9,250000	9,425281	12/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	5.027	17,61017	66.556.336,66	5,53389	3,636201	0,916900	1,910000	10,000000	15,147778	05/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	3.009	10,54088	54.021.960,67	4,49170	3,673428	1,085278	2,010000	12,000000	21,163656	05/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	2.513	8,80333	63.778.694,34	5,30294	3,777557	1,148486	1,180000	9,700000	27,332483	10/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	1.878	6,57886	49.775.178,76	4,13860	3,746577	1,335780	1,060000	8,250000	33,205363	06/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	2.412	8,44952	83.963.772,07	6,98124	3,629908	1,044475	1,290000	10,000000	39,351928	11/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	1.347	4,71870	63.067.846,72	5,24383	3,762362	0,899722	1,500000	9,500000	44,923211	28/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	290	1,01590	40.898.147,36	3,40051	3,611167	0,830637	1,490000	5,680000	51,784852	24/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	174	0,60954	38.884.920,46	3,23312	3,283500	0,731087	2,120000	5,750000	57,437851	13/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	136	0,47642	30.843.741,11	2,56453	3,107035	0,816658	1,920000	5,550000	63,255579	08/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	121	0,42388	23.745.138,72	1,97431	2,898649	0,808528	1,550000	5,870000	69,588183	18/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	127	0,44490	38.925.502,11	3,23650	3,003078	0,710763	1,800000	6,100000	74,551502	18/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	67	0,23471	19.695.534,22	1,63760	2,798152	0,772689	2,110000	7,000000	80,688631	20/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	96	0,33630	34.460.733,46	2,86527	3,131500	1,125817	2,300000	5,810000	87,668355	21/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	60	0,21019	21.693.462,58	1,80372	3,115409	1,203837	2,110000	5,230000	93,661960	20/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	54	0,18917	21.256.235,88	1,76737	3,317115	1,214651	2,450000	5,450000	99,443962	13/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	58	0,20318	27.566.484,72	2,29204	3,002768	1,095744	1,920000	5,710000	106,021351	31/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	75	0,26273	30.585.415,72	2,54305	2,853762	0,832844	1,620000	4,920000	111,193512	06/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	71	0,24872	22.081.554,26	1,83599	3,272750	0,830397	2,120000	5,500000	117,726150	22/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	121	0,42388	43.648.755,39	3,62921	3,240868	0,948024	2,200000	5,880000	123,215460	07/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	84	0,29426	31.383.187,63	2,60938	3,456630	0,849184	2,160000	5,650000	129,509339	15/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	51	0,17866	42.210.722,24	3,50965	3,425630	1,245507	2,510000	5,350000	134,379416	13/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	42	0,14713	29.791.543,97	2,47704	3,644794	0,927330	2,260000	6,750000	140,987824	30/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	22	0,07707	46.087.934,90	3,83202	3,640637	1,772361	2,490000	4,950000	145,536523	15/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	17	0,05955	19.228.127,79	1,59874	2,967574	1,170148	2,470000	3,640000	153,234402	07/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	16	0,05605	24.748.965,43	2,05777	2,885626	1,410728	2,360000	4,670000	159,492366	15/04/2025

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	11	0,03853	20.476.145,57	1,70251	4,055561	1,366939	2,760000	6,200000	164,928006	27/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	5	0,01752	24.076.473,10	2,00186	3,338586	0,424869	2,130000	5,670000	169,550021	15/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,01051	7.584.998,32	0,63066	3,166026	1,989935	3,060000	4,940000	177,727443	22/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	9	0,03153	60.014.216,21	4,98994	2,838920	1,055916	2,530000	5,150000	185,198653	06/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	0,00350	163.165,25	0,01357	2,770000	0,750000	2,770000	2,770000	190,850103	26/11/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	5	0,01752	39.226.320,47	3,26151	2,615432	0,975132	2,400000	3,200000	193,103096	02/02/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	16	0,05605	17.311.494,19	1,43938	4,224327	0,297315	2,150000	5,660000	202,708918	20/11/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,00701	3.371.854,28	0,28036	5,002209	0,108680	2,970000	5,250000	207,102896	03/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	5	0,01752	10.361.121,59	0,86148	5,367755	0,000000	5,300000	5,450000	212,057570	01/09/2029
Total Cartera/Total	28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			42.132,18		4,081690	1,006452			22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:			54,28		1,060000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			49.654.722,30		12,000000	5,000000			214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	300	1,05094	4.959.391,92	0,41235	3,837921	1,376117	2,270000	8,000000	42,248731	08/07/2015
PRINCIPADO DE ASTURIAS	300	1,05090	4.959.391,92	0,41240	3,837921	1,376117	2,270000	8,000000	42,248731	08/07/2015
07 BALEARES	910	3,18784	41.556.364,23	3,45524	3,181998	1,034842	1,550000	12,000000	73,954938	28/02/2018
BALEARES	910	3,18780	41.556.364,23	3,45520	3,181998	1,034842	1,550000	12,000000	73,954938	28/02/2018
39 SANTANDER	232	0,81272	4.946.609,54	0,41129	3,717631	0,974213	2,240000	7,000000	45,751307	23/10/2015
CANTABRIA	232	0,81270	4.946.609,54	0,41130	3,717631	0,974213	2,240000	7,000000	45,751307	23/10/2015
28 MADRID	7.026	24,61291	377.891.058,34	31,42009	3,298536	1,057033	1,290000	9,700000	103,328616	10/08/2020
COMUNIDAD DE MADRID	7.026	24,61290	377.891.058,34	31,42010	3,298536	1,057033	1,290000	9,700000	103,328616	10/08/2020
30 MURCIA	691	2,42065	13.324.076,15	1,10784	3,661596	1,132735	2,270000	8,100000	34,832816	25/11/2014
REGION DE MURCIA	691	2,42070	13.324.076,15	1,10780	3,661596	1,132735	2,270000	8,100000	34,832816	25/11/2014
31 NAVARRA	253	0,88629	6.963.449,56	0,57898	3,413638	1,326279	2,190000	7,500000	62,542092	17/03/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	253	0,88630	6.963.449,56	0,57900	3,413638	1,326279	2,190000	7,500000	62,542092	17/03/2017
26 LA RIOJA	176	0,61655	3.687.797,71	0,30663	3,772385	0,892566	2,120000	7,250000	43,481175	15/08/2015
LAS RIOJA	176	0,61660	3.687.797,71	0,30660	3,772385	0,892566	2,120000	7,250000	43,481175	15/08/2015
51 CEUTA	50	0,17516	592.828,09	0,04929	3,404139	1,016012	2,050000	6,850000	25,282878	07/02/2014
CEUTA	50	0,17520	592.828,09	0,04930	3,404139	1,016012	2,050000	6,850000	25,282878	07/02/2014
52 MELILLA	2	0,00701	140.336,61	0,01167	3,245612	0,741506	2,910000	7,500000	43,021425	01/08/2015
MELILLA	2	0,00700	140.336,61	0,01170	3,245612	0,741506	2,910000	7,500000	43,021425	01/08/2015
35 LAS PALMAS	175	0,61305	7.960.555,90	0,66189	4,575737	0,678659	1,940000	8,450000	111,778618	24/04/2021
38 TENERIFE	112	0,39235	3.755.286,94	0,31224	3,542722	1,326874	2,180000	8,100000	61,488094	13/02/2017
CANARIAS	287	1,00540	11.715.842,84	0,97410	4,172609	0,931621	1,940000	8,450000	92,153047	04/09/2019
06 BADAJOZ	338	1,18405	6.074.278,36	0,50505	3,776872	1,300722	2,200000	8,000000	44,575453	17/09/2015
10 CACERES	138	0,48343	2.058.457,63	0,17115	3,456216	0,998148	1,920000	7,100000	38,611674	20/03/2015
EXTREMADURA	476	1,66750	8.132.735,99	0,67620	3,683909	1,213001	1,920000	8,000000	42,846458	27/07/2015
22 HUESCA	83	0,29076	1.201.250,41	0,09988	3,558290	0,973935	2,240000	7,500000	27,060445	02/04/2014
44 TERUEL	38	0,13312	780.230,26	0,06487	4,482310	0,601526	2,200000	5,820000	116,047105	01/09/2021



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	326	1,14202	18.364.204,36	1,52691	3,435609	1,489733	2,140000	8,100000	84,150758	04/01/2019
ARAGON	447	1,56590	20.345.685,03	1,69170	3,547370	1,318451	2,140000	8,100000	76,261642	09/05/2018
01 ALAVA	111	0,38885	4.947.158,05	0,41134	3,276572	1,140531	2,340000	7,850000	72,824063	24/01/2018
20 GUIPUZCOA	289	1,01240	9.576.431,65	0,79624	3,270537	1,066911	1,650000	8,100000	59,968405	29/12/2016
48 VIZCAYA	522	1,82863	29.649.498,19	2,46523	3,949779	1,188652	1,530000	9,500000	109,185180	04/02/2021
PAIS VASCO	922	3,22990	44.173.087,89	3,67280	3,655824	1,144699	1,530000	9,500000	89,380698	12/06/2019
03 ALICANTE	331	1,15953	7.084.086,78	0,58901	4,033520	1,158886	1,060000	7,950000	53,829888	25/06/2016
12 CASTELLON	170	0,59553	17.752.482,01	1,47605	4,383168	0,609266	2,100000	8,750000	140,586521	18/09/2023
46 VALENCIA	1.252	4,38590	74.722.644,07	6,21288	3,529073	0,797061	2,010000	8,100000	123,023402	01/04/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	1.753	6,14100	99.559.212,86	8,27790	3,707150	0,847169	1,060000	8,750000	111,661552	20/04/2021
08 BARCELONA	5.455	19,10951	319.554.216,22	26,56962	3,290260	0,945702	1,500000	9,990000	94,393824	12/11/2019
17 GIRONA	838	2,93561	24.239.921,03	2,01545	3,379435	0,900406	1,180000	8,100000	57,705637	21/10/2016
25 LLEIDA	671	2,35059	38.090.948,34	3,16711	3,213923	0,804979	1,910000	8,100000	75,014384	01/04/2018
43 TARRAGONA	983	3,44356	43.504.424,50	3,61721	3,240793	0,854459	1,520000	8,250000	68,272610	08/09/2017
CATALUNYA	7.947	27,83930	425.389.510,09	35,36940	3,287099	0,917757	1,180000	9,990000	85,657765	19/02/2019
15 LA CORUÑA	543	1,90219	8.530.504,39	0,70928	4,071587	1,240437	1,670000	8,100000	39,391608	12/04/2015
27 LUGO	187	0,65508	3.006.409,37	0,24997	3,646951	0,946925	2,330000	7,500000	26,198321	07/03/2014
32 ORENSE	144	0,50445	2.323.084,62	0,19315	4,097708	1,301316	2,410000	7,000000	25,467342	13/02/2014
36 PONTEVEDRA	453	1,58691	6.833.393,46	0,56817	4,204768	1,123150	1,740000	8,100000	35,270852	08/12/2014
GALICIA	1.327	4,64860	20.693.391,84	1,72060	4,060046	1,165643	1,670000	8,100000	34,614712	18/11/2014
02 ALBACETE	173	0,60604	5.348.316,78	0,44469	3,318639	1,175295	2,270000	6,850000	49,234311	06/02/2016
13 CIUDAD REAL	114	0,39936	1.745.106,95	0,14510	3,672862	1,250163	2,350000	8,100000	35,290622	09/12/2014
16 CUENCA	69	0,24172	1.493.744,48	0,12420	3,982205	1,234235	2,370000	6,850000	36,052283	01/01/2015
19 GUADALAJARA	197	0,69011	4.149.977,86	0,34505	3,764737	1,166797	2,350000	7,850000	52,948024	29/05/2016
45 TOLEDO	443	1,55188	8.267.295,86	0,68739	3,634146	1,087189	1,970000	8,100000	53,235502	07/06/2016
CASTILLA-LA MANCHA	996	3,48910	21.004.441,93	1,74640	3,633718	1,147079	1,970000	8,100000	49,239320	06/02/2016
04 ALMERIA	238	0,83374	7.426.995,29	0,61752	3,750243	1,205834	2,020000	7,500000	51,055053	01/04/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
11 CADIZ	472	1,65347	7.291.248,35	0,60624	3,997745	1,155916	1,490000	8,350000	62,113369	04/03/2017
14 CORDOBA	368	1,28915	5.572.261,69	0,46331	3,863510	0,981426	2,120000	8,100000	50,086268	03/03/2016
18 GRANADA	309	1,08246	11.858.110,71	0,98595	3,593732	1,223484	2,330000	8,000000	67,502621	15/08/2017
21 HUELVA	300	1,05094	4.346.072,00	0,36136	3,864638	1,338355	2,370000	8,100000	28,100662	04/05/2014
23 JAEN	247	0,86527	3.003.510,97	0,24973	3,959032	1,202157	2,020000	8,100000	51,750525	23/04/2016
29 MÁLAGA	434	1,52035	13.141.934,95	1,09270	3,662942	0,988135	1,500000	10,000000	65,902732	27/06/2017
41 SEVILLA	1.011	3,54165	21.713.490,50	1,80539	3,590558	1,088471	1,940000	8,500000	49,148161	03/02/2016
ANDALUCIA	3.379	11,83700	74.353.624,46	6,18220	3,749267	1,124456	1,490000	10,000000	53,347684	10/06/2016
05 AVILA	114	0,39936	1.273.915,57	0,10592	3,545506	0,940424	2,140000	6,850000	29,952475	29/06/2014
09 BURGOS	117	0,40986	4.823.290,63	0,40104	3,367108	1,267707	2,250000	6,850000	96,175790	05/01/2020
24 LEON	295	1,03342	4.760.925,73	0,39585	3,630840	1,000285	2,190000	7,000000	35,742674	22/12/2014
34 PALENCIA	92	0,32229	864.126,21	0,07185	3,700261	1,222121	2,340000	6,600000	25,920086	26/02/2014
37 SALAMANCA	190	0,66559	2.900.107,24	0,24113	3,520962	0,817861	1,720000	8,500000	38,262406	09/03/2015
40 SEGOVIA	95	0,33280	1.378.778,74	0,11464	3,306704	1,058310	2,170000	6,850000	32,007855	31/08/2014
42 SORIA	25	0,08758	363.831,46	0,03025	3,911972	1,284800	2,460000	6,500000	36,438106	13/01/2015
47 VALLADOLID	357	1,25061	5.523.651,75	0,45927	3,721964	0,858618	2,020000	8,100000	42,629301	20/07/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	87	0,30477	1.387.129,55	0,11533	3,679939	1,166330	2,240000	6,750000	48,355286	10/01/2016
CASTILLA Y LEON	1.372	4,80630	23.275.756,88	1,93530	3,600201	0,990597	1,720000	8,500000	42,451176	15/07/2015
Total Cartera/Total	28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			42.132,18		4,081690	1,006452			22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:			54,28		1,060000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			49.654.722,30		12,000000	5,000000			214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	26.950	94,40902	478.367.967,30	39,77433	3,741475	1,101319	1,060000	12,000000	37,977236	28/02/2015
MOBILIARIO	26.950	94,40900	478.367.967,30	39,77430	3,741475	1,101319	1,060000	12,000000	37,977236	28/02/2015
11 INMOBILIARIO	1.596	5,59098	724.337.234,66	60,22567	3,197626	0,941462	1,620000	6,750000	123,261295	08/04/2022
INMOBILIARIO	1.596	5,59100	724.337.234,66	60,22570	3,197626	0,941462	1,620000	6,750000	123,261295	08/04/2022
Total Cartera/Total	28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			42.132,18		4,081690	1,006452			22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:			54,28		1,060000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			49.654.722,30		12,000000	5,000000			214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	716	2,50823	14.776.963,51	1,22864	3,986911	1,087746	1,930000	8,100000	48,371190	11/01/2016
02-Silvicultura y explotación forestal.	80	0,28025	1.008.488,51	0,08385	4,467436	1,746166	2,140000	7,110000	41,690695	21/06/2015
03-Pesca y acuicultura.	34	0,11911	304.390,08	0,02531	3,801864	1,328367	2,330000	8,100000	34,417754	12/11/2014
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,00701	43.107,65	0,00358	3,125541	0,571746	2,650000	6,600000	16,579621	18/05/2013
06-Extracción de crudo de petróleo y gas	4	0,01401	63.226,70	0,00526	4,071984	1,959706	3,530000	4,970000	42,763552	24/07/2015
07-Extracción de minerales metálicos.	5	0,01752	400.466,63	0,03330	3,282691	1,283972	2,540000	4,430000	29,924570	28/06/2014
08-Otras industrias extractivas.	115	0,40286	3.551.218,37	0,29527	3,355608	0,926667	2,160000	8,100000	32,051264	01/09/2014
09-Actividades de apoyo a las industrias	10	0,03503	527.545,72	0,04386	3,774690	1,182454	3,390000	6,850000	26,954801	30/03/2014
10-Industria de la alimentación.	646	2,26301	15.315.800,92	1,27345	3,894247	1,178088	2,160000	8,100000	57,356889	10/10/2016
11-Fabricación de bebidas.	265	0,92833	5.236.117,78	0,43536	3,100614	0,851702	1,990000	7,850000	33,874760	27/10/2014
12-Industria del tabaco.	3	0,01051	34.056,91	0,00283	4,017410	1,922249	3,500000	4,250000	18,178225	06/07/2013
13-Industria textil.	131	0,45891	3.213.667,02	0,26720	4,160444	0,803962	2,140000	8,100000	67,596436	18/08/2017
14-Confección de prendas de vestir.	44	0,15414	5.065.681,14	0,42119	3,269965	1,360935	2,530000	7,750000	125,120312	04/06/2022
15-Industria del cuero y del calzado.	32	0,11210	597.557,70	0,04968	4,349996	0,851073	3,060000	8,100000	28,751937	24/05/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	278	0,97387	4.348.560,60	0,36156	3,876469	0,816185	2,110000	8,100000	44,804818	24/09/2015
17-Industria del papel.	78	0,27324	2.855.918,99	0,23746	3,599237	0,913768	2,180000	8,100000	31,171946	05/08/2014
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	444	1,55538	17.565.433,91	1,46049	3,364726	0,825860	2,030000	9,700000	49,208608	05/02/2016
19-Coquerías y refino de petróleo.	4	0,01401	754.300,29	0,06272	2,849799	0,735778	2,700000	5,500000	44,827522	25/09/2015
20-Industria química.	191	0,66910	5.635.750,18	0,46859	3,878894	0,946316	2,170000	7,600000	61,502708	13/02/2017
21-Fabricación de productos farmacéutico	56	0,19617	1.307.020,96	0,10867	3,239376	1,101955	2,750000	4,780000	35,858190	26/12/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	249	0,87228	7.702.159,26	0,64040	3,213701	1,008515	1,710000	7,000000	52,239940	08/05/2016
23-Fabricación de otros productos minera	185	0,64808	7.320.506,55	0,60867	2,980039	0,815287	2,020000	7,500000	53,029703	01/06/2016
24-Metalurgia, fabricación de productos	255	0,89330	9.311.586,09	0,77422	4,674571	0,641996	2,110000	8,100000	79,286045	09/08/2018
25-Fabricación de productos metálicos, e	489	1,71302	15.042.540,51	1,25073	3,375492	0,977360	2,150000	7,250000	63,933785	28/04/2017
26-Fabricación de productos informáticos	121	0,42388	3.560.498,20	0,29604	3,589269	0,899746	2,320000	7,250000	49,012816	30/01/2016
27-Fabricación de material y equipo eléc	55	0,19267	1.432.040,88	0,11907	3,368936	0,900256	2,160000	7,000000	43,685841	21/08/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	287	1,00539	8.473.165,37	0,70451	3,088501	0,895937	1,670000	7,000000	55,994687	30/08/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	21	0,07357	641.682,68	0,05335	4,418118	2,291576	2,210000	6,850000	23,931325	28/12/2013
30-Fabricación de otro material de trans	9	0,03153	211.386,53	0,01758	4,327825	0,834703	2,450000	6,850000	23,270155	08/12/2013
31-Fabricación de muebles.	132	0,46241	2.080.583,44	0,17299	3,768066	0,862801	2,330000	7,500000	40,431451	14/05/2015
32-Otras industrias manufactureras.	59	0,20668	1.507.253,43	0,12532	3,555828	1,285783	2,330000	8,100000	52,208856	07/05/2016
33-Reparación e instalación de maquinari	98	0,34331	1.578.038,29	0,13121	4,072299	1,472899	2,360000	8,100000	74,066509	03/03/2018
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	307	1,07546	42.821.040,91	3,56039	3,141599	0,999286	2,050000	7,000000	76,759504	24/05/2018
36-Captación, depuración y distribución	67	0,23471	2.405.083,17	0,19997	2,864672	0,876772	1,930000	6,600000	31,663992	20/08/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	25	0,08758	410.509,50	0,03413	3,607956	0,751772	2,100000	6,900000	38,635918	20/03/2015
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	133	0,46591	3.227.405,45	0,26835	3,642252	0,842886	2,070000	6,600000	31,268414	08/08/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	44	0,15414	541.498,29	0,04502	4,061172	1,301459	2,370000	7,950000	39,454536	14/04/2015
41-Construcción de edificios.	987	3,45758	130.693.531,60	10,86663	2,854998	0,961770	2,030000	8,100000	153,227112	06/10/2024
42-Ingeniería civil.	395	1,38373	9.064.179,09	0,75365	3,337139	1,080806	2,010000	8,100000	36,185999	05/01/2015
43-Actividades de construcción especiali	2.591	9,07658	45.789.954,88	3,80725	3,760355	1,140485	1,920000	9,990000	55,220449	06/08/2016
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	736	2,57829	24.664.907,77	2,05079	3,382581	0,850165	1,970000	12,000000	74,493510	16/03/2018
46-Comercio al por mayor e intermediario	3.196	11,19596	82.499.130,70	6,85946	3,452587	1,104134	1,520000	9,100000	71,869862	26/12/2017
47-Comercio al por menor, excepto de vel	2.140	7,49667	61.343.187,18	5,10043	3,424220	1,008064	1,840000	9,500000	71,629110	19/12/2017
49-Transporte terrestre y por tubería.	3.069	10,75107	84.028.368,96	6,98661	3,461543	1,023850	1,060000	8,100000	40,568382	18/05/2015
50-Transporte marítimo y por vías navega	37	0,12962	4.770.651,81	0,39666	2,902471	1,169103	2,140000	4,670000	96,569374	17/01/2020
51-Transporte aéreo.	6	0,02102	111.238,11	0,00925	3,171815	1,089158	2,670000	4,450000	25,572780	16/02/2014
52-Almacenamiento y actividades anexas	408	1,42927	9.081.681,15	0,75510	3,729353	1,026565	1,990000	8,100000	34,311116	09/11/2014
53-Actividades postales y de correos.	38	0,13312	552.781,05	0,04596	3,632260	1,238012	2,390000	7,750000	40,135304	05/05/2015
55-Servicios de alojamiento.	237	0,83024	58.555.324,80	4,86863	3,543900	1,154014	1,490000	8,000000	83,232153	07/12/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	942	3,29994	28.872.889,77	2,40066	3,618821	1,132958	2,080000	8,500000	64,229458	07/05/2017
58-Edición.	52	0,18216	2.560.321,74	0,21288	3,503874	1,236369	2,450000	7,850000	57,052902	01/10/2016
59-Actividades cinematográficas, de víde	64	0,22420	7.935.719,75	0,65982	3,062917	0,780258	1,360000	7,500000	79,928246	28/08/2018
60-Actividades de programación y emisió	125	0,43789	2.729.687,05	0,22696	3,800072	0,881697	2,080000	7,500000	73,101294	02/02/2018
61-Telecomunicaciones.	90	0,31528	1.167.372,95	0,09706	4,261819	1,708273	2,560000	7,150000	28,747559	24/05/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
62-Programación, consultoría y otras act	306	1,07195	9.562.814,49	0,79511	3,709178	1,385218	2,130000	8,250000	102,813202	25/07/2020
63-Servicios de información.	805	2,82001	40.314.664,19	3,35200	3,447565	1,033459	1,800000	8,350000	92,338338	10/09/2019
64-Servicios financieros, excepto seguro	19	0,06656	14.724.332,74	1,22427	3,311211	1,348072	2,260000	4,300000	133,578142	16/02/2023
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	7	0,02452	158.400,23	0,01317	4,699517	1,243584	3,750000	5,600000	30,189983	06/07/2014
66-Actividades auxiliares a los servicio	14	0,04904	342.166,58	0,02845	3,654356	1,423812	3,200000	7,600000	72,368731	10/01/2018
68-Actividades inmobiliarias.	792	2,77447	248.257.405,92	20,64158	3,348176	0,866063	1,860000	9,250000	132,208205	06/01/2023
69-Actividades jurídicas y de contabilid	489	1,71302	21.112.961,15	1,75546	3,224753	0,956603	1,180000	8,100000	90,362678	12/07/2019
70-Actividades de las sedes centrales, a	161	0,56400	2.938.353,78	0,24431	3,881101	1,318295	2,420000	8,100000	64,352753	11/05/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	612	2,14391	15.612.541,64	1,29812	3,781015	1,229800	2,180000	8,100000	81,125893	04/10/2018
72-Investigación y desarrollo.	24	0,08407	872.363,61	0,07253	3,547170	0,868335	2,270000	6,750000	87,662230	21/04/2019
73-Publicidad y estudios de mercado.	207	0,72515	7.019.005,14	0,58360	3,666192	0,989942	1,500000	7,850000	83,433141	13/12/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	274	0,95985	7.037.183,04	0,58511	3,882099	1,219614	2,330000	10,000000	69,374149	11/10/2017
75-Actividades veterinarias.	94	0,32929	948.998,06	0,07891	4,064137	1,103743	2,350000	7,500000	40,510429	17/05/2015
77-Actividades de alquiler.	381	1,33469	7.917.383,90	0,65830	3,535195	1,048834	2,160000	8,100000	27,652374	20/04/2014
78-Actividades relacionadas con el emple	15	0,05255	869.733,11	0,07231	2,978975	0,851899	2,380000	6,600000	107,928591	28/12/2020
79-Actividades de agencias de viajes, op	70	0,24522	1.349.988,84	0,11225	3,832015	1,221191	2,410000	8,000000	58,241153	06/11/2016
80-Actividades de seguridad e investigac	29	0,10159	722.391,00	0,06006	4,078686	0,938888	3,150000	6,600000	77,153083	05/06/2018
81-Servicios a edificios y actividades d	270	0,94584	2.981.804,52	0,24792	4,001727	1,189202	2,320000	7,850000	39,706129	22/04/2015
82-Actividades administrativas de oficin	147	0,51496	2.482.535,30	0,20641	3,998063	1,419802	2,450000	8,100000	50,458144	14/03/2016
84-Administración Pública y defensa, Seg	90	0,31528	4.155.204,68	0,34549	3,996692	1,155362	2,090000	6,600000	104,635002	18/09/2020
85-Educación.	247	0,86527	4.406.433,12	0,36638	3,894048	1,055586	2,030000	8,250000	64,239824	08/05/2017
86-Actividades sanitarias.	1.339	4,69067	34.680.502,76	2,88354	3,486344	1,045235	1,500000	8,750000	49,752093	22/02/2016
87-Asistencia en establecimientos reside	66	0,23121	911.244,52	0,07577	3,838746	1,394061	2,310000	7,000000	31,729509	22/08/2014
88-Actividades de servicios sociales sin	20	0,07006	514.413,65	0,04277	3,647657	0,678371	2,430000	8,100000	48,731585	22/01/2016
90-Actividadse de creación, artísticas y	127	0,44490	3.290.818,45	0,27362	3,700775	1,079438	2,370000	8,100000	96,614412	18/01/2020
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	7	0,02452	61.407,36	0,00511	4,278907	1,449460	3,580000	7,500000	26,058364	03/03/2014
92-Actividades de juegos de azar y apues	58	0,20318	1.204.226,22	0,10013	3,645246	1,081082	2,360000	7,500000	31,878188	27/08/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades deportivas, recreativas y	263	0,92132	7.735.886,78	0,64321	3,950204	1,046565	2,100000	8,100000	45,696059	21/10/2015
94-Actividades asociativas.	61	0,21369	3.092.715,95	0,25715	3,349834	1,163427	2,510000	8,100000	82,870004	26/11/2018
95-Reparación de ordenadores, efectos p	61	0,21369	628.555,15	0,05226	3,818108	0,968203	2,400000	8,100000	54,620350	19/07/2016
96-Otros servicios personales.	700	2,45218	11.490.710,43	0,95541	4,061643	0,966251	2,180000	10,000000	67,748557	23/08/2017
97-Actividades de los hogares como empl	1	0,00350	980,60	0,00008	2,700000	0,500000	2,700000	2,700000	5,158111	05/06/2012
99-Actividades de organizaciones y organ	3	0,01051	13.894,57	0,00116	3,059682	0,329182	2,450000	3,980000	13,409957	11/02/2013
Total Cartera/Total	28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			42.132,18		4,081690	1,006452			22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:			54,28		1,060000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			49.654.722,30		12,000000	5,000000			214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	28.333	99,25384	1.104.499.362,31	91,83459	3,462753	1,017192	1,060000	12,000000	85,973724	28/02/2019
TRIMESTRAL	103	0,36082	76.519.524,76	6,36228	2,592309	1,012530	2,100000	5,750000	149,073094	02/06/2024
SEMESTRAL	93	0,32579	16.183.715,03	1,34561	4,181204	0,261476	2,160000	6,600000	47,216458	07/12/2015
ANUAL	17	0,05955	5.502.599,86	0,45752	2,784726	0,649653	2,330000	3,050000	58,295107	08/11/2016
Total Cartera/Total	28.546	100,00000	1.202.705.201,96	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					42,132,18	4,081690	1,006452		22,392619	11/11/2013
Mínimo / Minimum:					54,28	1,060000	0,000000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					49.654.722,30	12,000000	5,000000		214,176591	05/11/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	54	0,18917	3.312.373,16	0,27541	4,418337	0,207491	2,480000	4,750000	44,296217	09/09/2015	4,131615
005.00 009.99	53	0,18567	3.232.019,81	0,26873	2,677054	0,826155	1,970000	4,000000	10,238700	06/11/2012	8,353212
010.00 014.99	83	0,29076	5.789.848,64	0,48140	3,019675	1,000899	2,080000	4,680000	20,857034	25/09/2013	12,466024
015.00 019.99	81	0,28375	9.572.673,28	0,79593	3,141520	0,742520	1,950000	5,660000	52,128196	04/05/2016	17,664773
020.00 024.99	65	0,22770	9.880.883,45	0,82155	2,971357	0,774707	2,180000	4,560000	39,517259	16/04/2015	22,843249
025.00 029.99	83	0,29076	24.649.953,49	2,04954	3,462132	0,542225	2,120000	5,270000	50,832201	26/03/2016	27,760271
030.00 034.99	131	0,45891	39.750.701,11	3,30511	2,828259	0,789240	2,010000	5,470000	66,559847	17/07/2017	33,229183
035.00 039.99	142	0,49744	41.859.121,56	3,48041	2,966976	0,875305	1,620000	5,750000	83,419359	13/12/2018	37,286650
040.00 044.99	155	0,54298	86.230.766,74	7,16973	2,878237	0,952620	1,860000	5,670000	123,303080	10/04/2022	42,345628
045.00 049.99	157	0,54999	55.424.728,86	4,60834	3,287922	0,769580	1,920000	5,480000	98,654535	20/03/2020	47,415293
050.00 054.99	186	0,65158	72.616.811,06	6,03779	3,244393	0,900927	2,110000	6,150000	114,043712	02/07/2021	52,533273
055.00 059.99	157	0,54999	84.232.921,25	7,00362	3,409010	1,239531	2,200000	6,750000	122,648373	21/03/2022	57,217948
060.00 064.99	125	0,43789	104.506.502,43	8,68929	3,166275	1,020889	2,200000	5,880000	158,708468	22/03/2025	62,476036
065.00 069.99	50	0,17516	48.284.845,05	4,01469	3,421519	0,841628	2,080000	5,450000	156,415948	11/01/2025	67,322204
070.00 074.99	35	0,12261	28.265.601,15	2,35017	3,981766	0,712284	2,520000	5,350000	156,948905	28/01/2025	72,896086
075.00 079.99	18	0,06306	31.011.240,96	2,57846	3,937645	1,068483	2,520000	6,200000	153,839882	25/10/2024	76,375320
080.00 084.99	13	0,04554	19.830.987,89	1,64887	3,247536	0,969168	1,800000	5,250000	128,051589	01/09/2022	82,126480
085.00 089.99	6	0,02102	5.680.214,58	0,47229	3,248460	1,212819	3,200000	3,470000	142,771552	23/11/2023	87,171491
095.00 099.99	1	0,00350	49.654.722,30	4,12859	2,530000	1,100000	2,530000	2,530000	185,691992	22/06/2027	98,360656



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
100.00 104.99	1	0,00350	550.317,89	0,04576	2,870000	1,250000	2,870000	2,870000	131,975359	30/12/2022	103,338320
Total Cartera/Total		1.596	100,00000	724.337.234,66	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,413940	1,005044			89,340130	11/06/2019	55,583253
Media Simple / Arithmetic Average:					42.132,18	4,081690	1,006452		22,392619	11/11/2013	41,365602
Mínimo / Minimum:					54,28	1,060000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,000000
Máximo / Maximum:					49.654.722,30	12,000000	5,000000		214,176591	05/11/2029	219,505824

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	49.654.722,30	4,13
2	34.919.361,93	2,90
3	17.898.589,44	1,49
4	14.012.407,28	1,17
5	12.449.957,97	1,04
6	12.079.501,84	1,00
7	11.630.535,47	0,97
8	11.017.139,88	0,92
9	10.040.615,50	0,83
10	7.382.320,56	0,61
11	7.138.867,89	0,59
12	6.841.752,13	0,57
13	6.348.363,84	0,53
14	5.977.042,86	0,50
15	5.926.153,80	0,49
16	5.906.914,37	0,49
17	5.588.292,69	0,46
18	5.327.029,70	0,44
19	5.264.866,10	0,44
20	4.660.524,30	0,39
Total:	240.064.959,85	19,96

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 1.202.705.201,96



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			1.419.955.849,85	100,0000	34988
30/06/2011	26.187.950,79	787.415,08	1.392.980.483,98	98,1003	34011
31/07/2011	31.142.817,19	587.488,56	1.361.250.178,23	95,8657	33399
31/08/2011	30.455.283,33	1.113.460,62	1.329.681.434,28	93,6425	32575
30/09/2011	30.856.622,36	2.157.982,33	1.296.666.829,59	91,3174	31518
31/10/2011	29.399.020,81	1.030.699,63	1.266.237.109,15	89,1744	30423
30/11/2011	30.942.099,09	1.244.980,72	1.234.050.029,34	86,9076	29381
31/12/2011	28.942.059,07	2.402.768,31	1.202.705.201,96	84,7002	28546
	207.925.852,64	9.324.795,25			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/06/2011	1.392.980.484,0	98,10027	787.415,1	0,05653	0,67622						
31/07/2011	1.361.250.178,2	95,86567	587.488,6	0,04217	0,50493						
31/08/2011	1.329.681.434,3	93,64245	1.113.460,6	0,08180	0,97716	0,06017	0,71962				
30/09/2011	1.296.666.829,6	91,31740	2.157.982,3	0,16229	1,93023	0,09543	1,13921				
31/10/2011	1.266.237.109,2	89,17440	1.030.699,6	0,07949	0,94970	0,10787	1,28675				
30/11/2011	1.234.050.029,3	86,90763	1.244.980,7	0,09832	1,17350	0,11337	1,35203	0,08677	1,03634		
31/12/2011	1.202.705.202,0	84,70018	2.402.768,3	0,19471	2,31161	0,12418	1,48008	0,10981	1,30979		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/06/2011	366.930,44	29.498,86	396.429,30	34.749,68	2.566,12	37.315,80	376.322,57	30.373,86	406.696,43
31/07/2011	465.953,03	44.212,12	510.165,15	185.516,05	13.945,33	199.461,38	656.759,55	60.640,65	717.400,20
31/08/2011	473.316,09	35.087,55	508.403,64	312.582,32	31.387,53	343.969,85	817.493,32	64.340,67	881.833,99
30/09/2011	451.347,70	42.824,67	494.172,37	380.130,54	26.099,66	406.230,20	888.710,48	81.065,68	969.776,16
31/10/2011	498.420,32	60.909,38	559.329,70	258.119,66	21.206,27	279.325,93	1.129.011,14	120.768,79	1.249.779,93
30/11/2011	597.444,20	88.585,34	686.029,54	299.000,59	27.677,48	326.678,07	1.421.173,59	181.398,56	1.602.572,15
31/12/2011	522.633,14	90.898,40	613.531,54	478.612,29	48.625,40	527.237,69	1.461.839,70	223.598,44	1.685.438,14
	3.376.044,92	392.016,32	3.768.061,24	1.948.711,13	171.507,79	2.120.218,92			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2011	633,50	126,09	759,59	0,00	0,00	0,00	633,50	126,09	759,59
31/07/2011	8.954,38	596,83	9.551,21	0,00	0,00	0,00	9.587,88	722,92	10.310,80
31/08/2011	42.469,53	1.549,18	44.018,71	0,00	0,00	0,00	52.057,41	2.272,10	54.329,51
30/09/2011	208.969,49	10.568,84	219.538,33	3.744,26	134,52	3.878,78	257.282,64	12.706,42	269.989,06
31/10/2011	102.745,39	8.953,91	111.699,30	21.201,58	1.391,29	22.592,87	338.826,45	20.269,04	359.095,49
30/11/2011	169.981,11	19.359,21	189.340,32	14.941,27	706,49	15.647,76	493.866,29	38.921,76	532.788,05
31/12/2011	271.176,08	93.225,55	364.401,63	86.602,93	8.845,83	95.448,76	678.439,44	123.301,48	801.740,92
	804.929,48	134.379,61	939.309,09	126.490,04	11.078,13	137.568,17			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2011	29.611,25	543,91	30.155,16	0,00	0,00	0,00	29.611,25	543,91	30.155,16
31/12/2011	8.952,03	328,53	9.280,56	-975,42	0,00	-975,42	37.587,86	872,44	38.460,30
	38.563,28	872,44	39.435,72	-975,42	0,00	-975,42			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount						
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	406	364.479,99	37.697,08	402.177,07	11.992.943,86	12.395.120,93		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	106	272.242,41	40.636,52	312.878,93	7.294.838,05	7.607.716,98		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	67	146.677,86	21.963,36	168.641,22	2.466.153,73	2.634.794,95		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	124	511.998,20	110.634,94	622.633,14	10.319.657,54	10.942.290,68		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	38	166.441,24	12.666,54	179.107,78	891.790,19	1.070.897,97		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	741	1.461.839,70	223.598,44	1.685.438,14	32.965.383,37	34.650.821,51		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount								
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	20	74.925,14	20.111,68	95.036,82	7.013.547,76	7.108.584,58	18.733.403,61	37,94604		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	6	74.834,05	29.760,41	104.594,46	5.847.978,46	5.952.572,92	8.889.401,74	66,96258		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	39.757,90	16.395,95	56.153,85	1.918.536,41	1.974.690,26	3.249.000,00	60,77840		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	8	184.682,35	90.447,56	275.129,91	9.061.319,57	9.336.449,48	22.236.962,22	41,98617		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	40	374.199,44	156.715,60	530.915,04	23.841.382,20	24.372.297,24	53.108.767,57	45,89129		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4700													
Código ISIN / ISIN Code: ES0345459004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2011	2,33500 %	590,24	478,09	2.774.128,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	470.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	2,28000 %	620,67	502,74	2.917.149,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	470.000.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2011							100.000,00			470.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7375													
Código ISIN / ISIN Code: ES0345459012													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2011	2,53500 %	640,79	519,04	4.725.826,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	737.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	2,48000 %	675,11	546,84	4.978.936,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	737.500.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2011							100.000,00			737.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1062													
Código ISIN / ISIN Code: ES0345459020													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2011	2,78500 %	703,99	570,23	747.637,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	2,73000 %	743,17	601,97	789.246,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.200.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2011							100.000,00			106.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA LEASINGS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1063													
Código ISIN / ISIN Code: ES0345459038													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2011	3,28500 %	830,38	672,61	882.693,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.300.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	3,23000 %	879,28	712,22	934.674,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	106.300.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2011							100.000,00			106.300.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.11	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	1.31	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.25	1.20	1.15	1.09	1.05	1.03	1.02	1.02	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.25	1.20	1.15	1.09	1.05	1.03	1.02	1.02	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	20/12/2012	
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.63	7.23	5.89	4.64	3.91	3.37	3.03	2.73	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/06/2024	20/09/2021	20/06/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.31	6.18	5.12	4.11	3.55	3.07	2.74	2.52	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2022	21/12/2020	20/03/2019	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	22/06/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.60	6.15	5.22	4.24	3.64	3.22	2.92	2.68	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/06/2024	20/09/2021	20/06/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.84	5.84	4.94	4.04	3.52	3.11	2.81	2.60	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2022	21/12/2020	20/03/2019	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	22/06/2015	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	18.26	12.68	9.89	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/06/2024	20/09/2021	20/06/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.91	9.14	7.35	5.84	5.08	4.31	3.81	3.56	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2022	21/12/2020	20/03/2019	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	22/06/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9874%, Tasa Recuperación Morosidad - 31,5514%, Tasa Fallidos - 0,0031%, Tasa Recuperación Fallidos - 3,2941%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,9874%, Delinquency Recoveries Rate - 31,5514%, Default Rate - 0,0031% and Default Recoveries Rate - 3,2941%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Alex Valencia Baeza
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 29 de marzo de 2012, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2011 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Leasings 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 86 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK6909682 a OK6909767, ambas inclusive, más esta hoja número OK6909768, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.