

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2011 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

Francisco Ignacio Ambrós

16 de abril de 2012

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2012 Núm. 20/12/05005
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/11	31/12/10 (*)	PASIVO	Nota	31/12/11	31/12/10 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		664.759	745.873	PASIVO NO CORRIENTE		712.827	800.599
Activos financieros a largo plazo		664.759	745.873	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		712.827	800.599
Derechos de crédito	4	664.759	745.873	Obligaciones y otros valores negociables.	7	672.729	763.501
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		635.929	726.701
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		36.800	36.800
Préstamos hipotecarios		656.249	745.873	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	40.098	37.098
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		40.098	37.098
Activos dudosos		8.510	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-				
Otros activos financieros		-	-	PASIVO CORRIENTE		52.104	57.312
Garantías financieras		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Otros		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Activos por impuesto diferido		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		51.781	56.926
Otros activos no corrientes		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	2	(9)
				Obligaciones y otros valores negociables	7	50.541	55.702
				Series no subordinadas		50.013	55.264
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		60.074	74.940	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		528	438
Activos financieros a corto plazo		52.332	64.446	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Derechos de crédito	4	52.332	64.446	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		50.091	55.327	Otras deudas con entidades de crédito		-	1.576
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	(1.576)
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Derivados	12	1.238	1.233
Créditos AAPP		-	-	Derivados de cobertura		1.238	1.233
Préstamo Consumo		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo automoción		-	-	Importe bruto		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por periodificaciones		323	386
Bonos de titulación		-	-	Comisiones		323	386
Activos dudosos		945	7.638	Comisión sociedad gestora	1	10	11
Correcciones de valor por deterioro de activos		(619)	(330)	Comisión administrador	1	3	4
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.880	1.811	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Comisión variable - resultados realizados	3-f	309	402
Intereses vencidos e impagados		35	-	Otras comisiones del cedente		1	1
Derivados		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	(32)
Derivados de cobertura		-	-	Otras comisiones		-	-
Otros activos financieros		-	-	Otros		-	-
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(40.098)	(37.098)
Comisiones		-	-	Coerturas de flujos de efectivo	12	(40.098)	(37.098)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	7.742	10.494				
Tesorería		7.742	10.494				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		724.833	820.813	TOTAL PASIVO		724.833	820.813

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2011.

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		22.009	24.975
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	21.759	24.812
Otros activos financieros	5	250	163
Intereses y cargas asimilados		(11.161)	(7.699)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(11.161)	(7.688)
Deudas con entidades de crédito	6	-	(11)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(6.932)	(13.836)
MARGEN DE INTERESES		3.916	3.440
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyC		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(1.794)	(369)
Servicios exteriores		(26)	(21)
Servicios de profesionales independientes	10	(26)	(21)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.768)	(348)
Comisión de Sociedad gestora	1	(218)	(234)
Comisión administración	1	(76)	(86)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(1)
Comisión variable - resultados realizados	3-f, 6	(1.461)	(16)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(12)	(11)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(514)	(3.071)
Deterioro neto de valores representativos de deuda:		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito:		(514)	(3.071)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros:		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	(1.608)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011.

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.486	8.250
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	3.884	3.401
Intereses cobrados de los activos titulizados	21.637	25.948
Intereses pagados por valores de titulización	(11.076)	(7.609)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(6.927)	(15.071)
Intereses cobrados de inversiones financieras	250	163
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(30)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(3.437)	(357)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(218)	(235)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(76)	(110)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(1)
Comisiones variables pagadas	(3.130)	-
Otras comisiones	(12)	(11)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	3.039	5.206
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	3.065	5.230
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(26)	(24)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(6.238)	(8.029)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(6.238)	(8.029)
Cobros por amortización de derechos de crédito	89.785	100.706
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(96.023)	(108.735)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(2.752)	221
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10.494	10.273
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	7.742	10.494

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(9.931)	(7.462)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(9.931)	(7.462)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6.932	13.836
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	2.999	(6.374)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2011.

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2011

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 29 de marzo de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de tres series de bonos de titulización, por un importe total de 1.500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 31 de marzo de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,015% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 100.000 euros anuales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido a 218 miles de euros (234 miles de euros en el ejercicio 2010).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixabank, S.A (en adelante CaixaBank). CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2011 (pagadera trimestralmente los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 76 miles de euros (86 miles de euros en el ejercicio 2010). Asimismo, Caixabank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2011 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2012.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) *Principios contables no obligatorios aplicados*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) *Comparación de la información*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

Durante el ejercicio 2011, de acuerdo con lo establecido en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se han producido cambios en determinados criterios de registro a efectos de presentación respecto al ejercicio 2010 en Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Estado de Flujos de Efectivo.

Dichos cambios implican básicamente la inclusión de los siguientes epígrafes adicionales:

- Intereses vencidos e impagados de los Derechos de Crédito, Bonos y Préstamos subordinado, en el Balance.
- Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el Estado de Flujos de Efectivo.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2010.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2011 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2010.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

A fecha 13 de febrero de 2012, la Agencia de Calificación "Fitch Ratings" bajó la calificación de la deuda de CaixaBank a corto y largo plazo a F2 y A-, respectivamente.

Esta bajada de rating supondrá acciones correctoras a realizar en los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2011, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulación que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar". Asimismo, los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses, se registrarán en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, se estima que el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2011 no difieren significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2011, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 18 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

Los importes vencidos e impagados en concepto de comisiones, se registrarán en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Los importes vencidos e impagados en concepto de remuneración variable, se registrarán en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2011 y 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 18 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre si y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto— los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de marzo de 2006 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por Caixabank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2009	850.838	55.072	905.910
Amortización de principal	-	(74.842)	(74.842)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(29.868)	(29.868)
Trasposos a activo corriente	(104.965)	104.965	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	745.873	55.327	801.200
Amortización de principal	-	(74.193)	(74.193)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(20.667)	(20.667)
Trasposos a activo corriente	(89.624)	89.624	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	656.249	50.091	706.340

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2011, ha sido del 2,85% (2,86% durante el ejercicio 2010), siendo el tipo máximo 3,14% y el mínimo 2,65%. El importe devengado en el ejercicio 2011 por este concepto ha ascendido a 21.505 miles de euros (24.390 miles de euros en 2010), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 176 miles de euros en concepto de intereses de demora (200 miles de euros en el ejercicio 2010) y 78 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (222 miles de euros en el ejercicio 2010).

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2011 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.098	4.246	6.531	18.413	103.120	582.322

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	9.392	7.594
<i>Intereses (1)</i>	63	44
	9.455	7.638

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2011, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	7.594
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(3.289)
Recuperación en efectivo	(9.013)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	14.100
Saldo al cierre del ejercicio	9.392

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2011 y 2010, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldos al inicio del ejercicio	(330)	(265)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(3.697)	(469)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	118	139
Utilizaciones	3.290	265
Saldos al cierre del ejercicio	(619)	(330)

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 3.065 y 5.230 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 150.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2012.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Caixabank.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, CaixaBank garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor's Financial Services y P-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2011 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 250 y 163 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2011:

Liquidación de cobros y pagos del período (<i>miles de euros</i>)	Período - 31/12/2011	Acumulado
	Real	Real
Derechos de crédito clasificados en el Activo	114.737	1.049.327
Cobros por amortizaciones ordinarias	61.766	435.217
Cobros por amortizaciones anticipadas	30.604	347.629
Cobros por intereses ordinarios	21.525	259.051
Cobros por intereses previamente impagados	112	620
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	479	1.853
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	250	4.957
Series emitidas clasificadas en el Pasivo	117.489	1.052.079
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	96.023	777.258
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	10.459	174.458
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	474	4.931
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	143	1.394
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie C)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie C)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie C)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	419
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	49
Otros pagos del período	10.390	93.570

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono A	6,72
Tasa Fallidos	0,00%	Bono B	10,90
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono C	10,90
Tasa Amortización Anticipada	8,00%		
CLTV Medio Ponderado	45,81%		
Información a 31 de diciembre de 2011			
Hipótesis Activos		hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	1,31%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	88,13%	Bono A	6,13
Tasa Fallidos	0,63%	Bono B	11,41
Tasa Recuperación Fallidos	65,19%	Bono C	11,41
Tasa Amortización Anticipada	2,43%		
CLTV Medio Ponderado	41,50%		

6. Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad Gestora suscribió con Caixabank, en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo, con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 12.000 miles de euros, que supone el 0,80 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos.
 - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
 - (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
 - No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:
 - a) el saldo vivo de los activos cedidos con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de los activos cedidos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
 - b) el saldo vivo de los activos cedidos que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%, o
 - c) en el caso de que el importe del Crédito Participativo no estuviera en su nivel requerido.

El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,6% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 9.000 miles de euros.

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 55 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

Adicionalmente, el Crédito Participativo devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).

El Crédito Participativo está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

Durante el ejercicio 2011, no ha habido disposiciones del crédito participativo, por lo que no se han devengado intereses. La disposición del crédito participativo devengó unos intereses de 11 miles de euros en 2010, que se encuentran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el crédito participativo ha devengado unos intereses de 1.461 y 16 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en el epígrafe “Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 309 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

A 31 de diciembre de 2011 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 12.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, no se ha dispuesto del crédito participativo para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2011, así como el saldo disponible del crédito participativo en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo disponible Crédito Participativo
Saldos al 31 de diciembre de 2010	12.000	12.000	12.000
Saldos a 15 de marzo de 2011	12.000	12.000	12.000
Saldos a 15 de junio de 2011	12.000	12.000	12.000
Saldos a 15 de septiembre de 2011	12.000	12.000	12.000
Saldos a 16 de diciembre de 2011	12.000	12.000	12.000
Saldos al 31 de diciembre de 2011	12.000	12.000	12.000

Otras deudas con entidades de crédito

En el epígrafe de “Otras deudas con entidades de crédito” del pasivo, se incluyen los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses. La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Importes vencidos e impagados		
Comisión sociedad gestora	-	-
Comisión administrador	-	-
Comisión variable	-	1.576
Otras comisiones	-	-
Intereses de bonos	-	-
	-	1.576

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo– Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldos al inicio del ejercicio	(1.576)	-
Repercusión de pérdidas	-	(1.576)
Repercusión de ganancias	1.608	-
Reclasificación de correcciones de valor	(32)	-
Saldos al cierre del ejercicio	-	(1.576)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 31 de marzo de 2006, que está dividida en tres series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 14.632 bonos (1.463.200 miles de euros), serie B, constituida por 292 bonos (29.200 miles de euros), y serie C, constituida por 76 bonos (7.600 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Asimismo, la serie C se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie B.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,10% en la serie A, del 0,30% en la serie B y del 0,55% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de julio del 2048. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 30 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la fecha de vencimiento legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido 36 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2011, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie A	Modificación calificación a 'Aa2' Moody's Financial Services	23 febrero 2012
----------------	--	-----------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2009	835.657	55.042	29.200	-	7.600	-	927.499
Amortización de 15 de marzo de 2010	-	(28.718)	-	-	-	-	(28.718)
Amortización de 15 de junio de 2010	-	(30.288)	-	-	-	-	(30.288)
Amortización de 15 de septiembre de 2010	-	(25.066)	-	-	-	-	(25.066)
Amortización de 15 de diciembre de 2010	-	(24.662)	-	-	-	-	(24.662)
Trasposos a pasivo corriente	(108.956)	108.956	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	726.701	55.264	29.200	-	7.600	-	818.765
Amortización de 15 de marzo de 2011	-	(34.428)	-	-	-	-	(34.428)
Amortización de 15 de junio de 2011	-	(20.640)	-	-	-	-	(20.640)
Amortización de 15 de septiembre de 2011	-	(19.339)	-	-	-	-	(19.339)
Amortización de 15 de diciembre de 2011	-	(21.616)	-	-	-	-	(21.616)
Trasposos a pasivo corriente	(90.772)	90.772	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	635.929	50.013	29.200	-	7.600	-	722.742

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha sido del 1,44 % y del 0,87%, respectivamente, para la serie A; del 1,64% y del 1,07%, respectivamente, para la serie B; y del 1,90% y del 1,32%, respectivamente para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2011 y 2010, por este concepto ha ascendido a 11.161 y 7.688 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 528 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	50.013	44.234	47.923	92.272	200.952	287.348

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2011 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Activos cedidos pendientes de desembolso	-	(11)
Otros acreedores	2	2
	2	(9)

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2011, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(37.098)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(3.000)
Saldos al cierre del ejercicio	(40.098)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2011 (4 miles de euros en el ejercicio 2010), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2011 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2011 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, el Fondo realizará pagos a CaixaBank calculados sobre el tipo de interés de los activos cedidos, y como contrapartida, CaixaBank realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés para los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2011, ha sido un gasto por importe de 6.932 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (13.836 miles de euros de gasto en el ejercicio 2010).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(40.098)	(37.098)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.238)	(1.233)
	(41.336)	(38.331)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

Impago de Activos

Tasa Morosidad	1,3122%
Tasa Recuperación Morosidad	88,1372%
Tasa Fallidos	0,6356%
Tasa Recuperación Fallidos	65,1961%

Fondo de Reserva

Importe Inicial	12.000.000,00
Importe Mínimo	9.000.000,00
Importe Requerido Actual	12.000.000,00
Importe Actual	12.000.000,00

Cartera de Activos - Situación Inicial

Número Operaciones	21.828
Principal Pendiente	1.499.996.999,77
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,49%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	235,96

Cartera de Activos - Situación Actual

Número Operaciones	13.781
Principal pendiente no vencido	715.298.978,72
Porcentaje Pendiente Amortizar	47,69%
Tipo de Interés Medio Ponderado (último trimestre)	3,14%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	192,76
Amortización Anticipada - TAA	2,43%

Bonos Titulización

Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,54%
Vida Final Estimada Anticipada	15/03/2023

Permuta Financiera

Margen	0,50%
--------	-------

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Número de registro del Fondo: 8381
 NIF Fondo: V-64159718
 Denominación del compartimento:
 Número de registro del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 NIF Gestora: A-58481227
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
 Teléfono de contacto: 93 404 65 71
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	664.759	1008	745.873
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	664.759	1010	745.873
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	664.759	1200	745.873
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	656.249	1203	745.873
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	8.510	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	60.074	1270	74.940
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	52.332	1290	64.446
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	52.332	1400	64.446
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	50.091	1403	55.327
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	945	1420	7.638
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-619	1421	-330
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.880	1422	1.811
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	35	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.742	1460	10.494
1. Tesorería	0461	7.742	1461	10.494
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	724.833	1500	820.813

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	712.827	1650	800.599
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	712.827	1700	800.599
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	672.729	1710	763.501
1.1 Series no subordinadas	0711	635.929	1711	726.701
1.2 Series subordinadas	0712	36.800	1712	36.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	40.098	1730	37.098
3.1 Derivados de cobertura	0731	40.098	1731	37.098
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	52.104	1760	57.312
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	51.781	1800	56.926
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	-9
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	50.541	1820	55.702
2.1 Series no subordinadas	0821	50.013	1821	55.264
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	528	1824	438
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	1.576
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	-1.576
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	1.238	1840	1.233
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.238	1841	1.233
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	323	1900	386
1. Comisiones	0910	323	1910	386
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	10	1911	11
1.2 Comisión administrador	0912	3	1912	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	309	1914	402
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916	1
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	-32
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-40.098	1930	-37.098
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-40.098	1950	-37.098
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	724.833	2000	820.813

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	11.277	1100	11.368	2100	22.009	3100	24.975
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	11.143	1120	11.283	2120	21.759	3120	24.812
1.3 Otros activos financieros	0130	134	1130	85	2130	250	3130	163
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-6.161	1200	-4.079	2200	-11.161	3200	-7.699
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-6.161	1210	-4.072	2210	-11.161	3210	-7.688
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220	-7	2220		3220	-11
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-3.145	1240	-5.284	2240	-6.932	3240	-13.836
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.971	1250	2.005	2250	3.916	3250	3.440
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	92	1600	-185	2600	-1.794	3600	-369
7.1 Servicios exteriores	0610	-9	1610	-5	2610	-26	3610	-21
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-9	1611	-5	2611	-26	3611	-21
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	101	1630	-180	2630	-1.768	3630	-348
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-108	1631	-116	2631	-218	3631	-234
7.3.2 Comisión administrador	0632	-37	1632	-42	2632	-76	3632	-86
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633		2633	-1	3633	-1
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	253	1634	-16	2634	-1.461	3634	-16
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-6	1636	-6	2636	-12	3636	-11
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-455	1700	192	2700	-514	3700	-3.071
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-455	1720	192	2720	-514	3720	-3.071
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-1.608	1850	-2.012	2850	-1.608	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	3.486	9000	8.250
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	3.884	9100	3.401
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	21.637	9110	25.948
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-11.076	9120	-7.609
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-6.927	9130	-15.071
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	250	9140	163
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-30
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-3.437	9200	-357
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-218	9210	-235
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-76	9220	-110
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-3.130	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	-12	9250	-11
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	3.039	9300	5.206
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	3.065	9310	5.230
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	
3.4 Otros	8330	-26	9330	-24
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-6.238	9350	-8.029
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-6.238	9600	-8.029
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	89.785	9610	100.706
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-96.023	9630	-108.735
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-2.752	9800	221
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	10.494	9900	10.273
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	7.742	9990	10.494

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2011	Mismo Periodo año anterior 31/12/2010	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-9.931	7110	-7.462
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-9.931	7120	-7.462
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	6.932	7122	13.836
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	2.999	7140	-6.374
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003	13.782	0032	715.731	0062	14.785	0092	808.794	0122	21.828	0152	1.499.997
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	13.782	0050	715.731	0080	14.785	0110	808.794	0140	21.828	0170	1.499.997

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2011		cierre anual anterior 31/12/2010	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-211	0206	
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-74.193	0210	-74.842
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-18.660	0211	-33.836
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-784.345	0212	-691.492
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	715.730	0214	808.794
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	2,56	0215	4,01

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	74	0710	22	0720	11	0730	33	0740	4.938	0750	4.971
De 1 a 3 meses	0701	68	0711	55	0721	24	0731	79	0741	4.889	0751	4.968
De 3 a 6 meses	0703	47	0713	56	0723	32	0733	88	0743	3.162	0753	3.250
De 6 a 9 meses	0704	26	0714	59	0724	32	0734	91	0744	1.958	0754	2.049
De 9 a 12 meses	0705	26	0715	121	0725	60	0735	181	0745	2.223	0755	2.404
De 12 meses a 2 años	0706	21	0716	118	0726	58	0736	176	0746	1.694	0756	1.870
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	262	0719	431	0729	217	0739	648	0749	18.864	0759	19.512

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	74	0782	22	0792	11	0802	33	0812	4.938	0822	4.971	0832	17.543	0842	28,42		
De 1 a 3 meses	0773	68	0783	55	0793	24	0803	79	0813	4.889	0823	4.968	0833	16.652	0843	29,92		
De 3 a 6 meses	0774	47	0784	56	0794	32	0804	88	0814	3.162	0824	3.250	0834	11.133	1854	10.673		
De 6 a 9 meses	0775	26	0785	59	0795	32	0805	91	0815	1.958	0825	2.049	0835	5.980	1855	5.980		
De 9 a 12 meses	0776	26	0786	121	0796	60	0806	181	0816	2.223	0826	2.404	0836	6.857	1856	6.428		
De 12 meses a 2 años	0777	21	0787	118	0797	58	0807	176	0817	1.694	0827	1.870	0837	6.104	1857	6.104		
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0		
Total	0779	262	0789	431	0799	217	0809	648	0819	18.864	0829	19.512	0839	64.269	0859	29.185	0849	30,44

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2011						Situación cierre anual anterior 31/12/2010						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994	1012		1048		
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995	1013		1049		
Préstamos hipotecarios	0852	1,31	0870	0,63	0906	19,53	0924	0,94	0942	0,54	0978	56,53	0996	0,00	1014	0,00	1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997	1015		1051		
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998	1016		1052		
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999	1017		1053		
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000	1018		1054		
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001	1019		1055		
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074	1075		1077		
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002	1020		1056		
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003	1021		1057		
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004	1022		1058		
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005	1023		1059		
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006	1024		1060		
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007	1025		1061		
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008	1026		1062		
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009	1027		1063		
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010	1028		1064		
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011	1029		1065		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	299	1310	1.098	1320	269	1330	1.079	1340	1350		
Entre 1 y 2 años	1301	429	1311	4.246	1321	335	1331	3.173	1341	200	1351	2.495
Entre 2 y 3 años	1302	470	1312	6.531	1322	471	1332	7.590	1342	321	1352	5.970
Entre 3 y 5 años	1303	925	1313	18.413	1323	1.047	1333	22.480	1343	913	1353	22.486
Entre 5 y 10 años	1304	2.933	1314	103.120	1324	3.201	1334	119.047	1344	3.479	1354	147.403
Superior a 10 años	1305	8.726	1315	582.322	1325	9.462	1335	655.425	1345	16.915	1355	1.321.643
Total	1306	13.782	1316	715.730	1326	14.785	1336	808.794	1346	21.828	1356	1.499.997
Vida residual media ponderada (años)	1307	16,06			1327	16,64			1347	19,67		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 29/03/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,31	0632	7,36	0634	3,91

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Escenario inicial 29/03/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337982005	A	14.632	46.880	685.942	6,13	14.632	53.442	781.965	5,57	14.632	100.000	1.463.200	6,72
ES0337982013	B	292	100.000	29.200	11,41	292	100.000	29.200	6,47	292	100.000	29.200	10,90
ES0337982021	C	76	100.000	7.600	11,41	76	100.000	7.600	6,47	76	100.000	7.600	10,90
Total		8006	15.000	8025	722.742	8045	15.000	8065	818.765	8085	15.000	8105	1.500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro								
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado										
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955								
ES0337982005	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,100	1,526	360	17	494		685.942		685.942									
ES0337982013	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	1,726	360	17	24		29.200		29.200									
ES0337982021	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,550	1,976	360	17	7		7.600		7.600									
Total										9228	525	9105		9085	722.742	9095		9115	722.742	9227	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0337982005	A	01/07/2045	96.023	777.258	10.459	174.458	108.735	681.235	7.202	163.999								
ES0337982013	B	01/07/2045	0	0	474	4.931	0	0	308	4.457								
ES0337982021	C	01/07/2045	0	0	143	1.393	0	0	99	1.251								
Total			7305	96.023	7315	777.258	7325	11.076	7335	180.782	7345	108.735	7355	681.235	7365	7.609	7375	169.707

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337982005	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337982005	A	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0337982013	B	16/09/2010	MDY	A1(sf)	A1	A1
ES0337982013	B	16/09/2010	SYP	A(sf)	A	A
ES0337982021	C	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	Baa2
ES0337982021	C	16/09/2010	SYP	BBB-(sf)	BBB-	BBB-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	12.000	1010	12.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,68	1020	1,48
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,60	1040	1,50
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	94,91	1120	95,51
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08663619	1210	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	00030	90 0100	8.964 0200	7.158 0300	1,25 0400	0,89 1120	1,27	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	428 0210	436 0310	0,06 0410	0,05 1130	0,06	
Total Morosos			0120	9.392 0220	7.594 0320	1,31 0420	0,94 1140	1,33	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060	0 0130	4.259 0230	4.083 0330	0,60 0430	0,50 1150	0,59	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	291 0240	255 0340	0,04 0440	0,03 1160	0,06	
Total Fallidos			0150	4.550 0250	4.338 0350	0,64 0450	0,53 1200	0,65	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0337982005				
ES0337982013	3,88	4,04	3,92	Nota Valores 4.9.4. (pág. 46)
ES0337982021	1,01	1,05	1,02	Nota Valores 4.9.4. (pág. 46)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0337982005				
ES0337982013				Modulo adicional 3.4.6.2. (pág. 130)
ES0337982021				Modulo adicional 3.4.6.2. (pág. 130)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572
Modulo Adicional V.3.4.2.2 (pág 118)				
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	2.091	0426	92.431	0452	2.201	0478	102.208	0504	3.073	0530	182.799
Aragón	0401	151	0427	8.427	0453	155	0479	9.107	0505	223	0531	17.042
Asturias	0402	45	0428	1.881	0454	48	0480	2.113	0506	69	0532	4.339
Baleares	0403	607	0429	35.934	0455	650	0481	40.645	0507	949	0533	69.721
Canarias	0404	193	0430	11.045	0456	215	0482	12.902	0508	304	0534	22.179
Cantabria	0405	102	0431	5.490	0457	108	0483	6.060	0509	156	0535	10.517
Castilla-León	0406	236	0432	12.155	0458	257	0484	13.717	0510	360	0536	23.679
Castilla La Mancha	0407	372	0433	19.668	0459	392	0485	21.767	0511	539	0537	39.372
Cataluña	0408	5.509	0434	269.767	0460	5.953	0486	306.065	0512	9.042	0538	576.593
Ceuta	0409	4	0435	107	0461	4	0487	117	0513	10	0539	598
Extremadura	0410	119	0436	4.641	0462	124	0488	5.109	0514	184	0540	9.953
Galicia	0411	471	0437	24.262	0463	504	0489	27.139	0515	656	0541	44.423
Madrid	0412	2.325	0438	148.684	0464	2.523	0490	169.987	0516	3.883	0542	330.976
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517	1	0543	20
Murcia	0414	185	0440	10.060	0466	193	0492	11.143	0518	279	0544	20.060
Navarra	0415	62	0441	3.870	0467	64	0493	4.270	0519	89	0545	7.349
La Rioja	0416	36	0442	2.191	0468	41	0494	2.594	0520	60	0546	4.424
Comunidad Valenciana	0417	819	0443	38.863	0469	863	0495	43.774	0521	1.211	0547	78.434
País Vasco	0418	455	0444	26.257	0470	490	0496	30.078	0522	740	0548	57.521
Total España	0419	13.782	0445	715.733	0471	14.785	0497	808.795	0523	21.828	0549	1.499.999
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	13.782	0450	715.733	0475	14.785	0501	808.795	0527	21.828	0553	1.499.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 29/03/2006						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	13.782	0577	0583	715.731	0600	14.785	0606	0611	808.794	0620	21.828	0626	0631	1.499.997
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	13.782		0588	715.731	0605	14.785		0616	808.794	0625	21.828		0636	1.499.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 29/03/2006			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
0% - 40%	1100	8.551	1110	334.773	1120	7.876	1130	303.530	1140	11.674	1150	574.456
40% - 60%	1101	4.241	1111	299.928	1121	5.084	1131	353.565	1141	6.680	1151	555.057
60% - 80%	1102	988	1112	80.879	1122	1.825	1132	151.700	1142	3.474	1152	370.484
80% - 100%	1103	1	1113	137	1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	13.781	1118	715.717	1128	14.785	1138	808.795	1148	21.828	1158	1.499.997
Media ponderada (%)			1119	41,50			1139	45,16			1159	45,81

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	8.188		501.718		1,02		2,97	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	11		115		1,39		3,36	
I.R.P.H. CAJAS	5.277		205.022		0,25		3,57	
MIBOR (IND.OFIC)	94		2.101		1,08		2,95	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	212		6.776		1,14		2,90	
Total	1405	13.782	1415	715.732	1425	0,80	1435	3,14

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501		1522		1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	2	1523	175	1544	999	1565	81.481	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	899	1524	62.739	1545	6.037	1566	383.560	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	3.330	1525	208.782	1546	1.702	1567	88.481	1588	878	1609	88.660
3% - 3,49%	1505	5.067	1526	257.549	1547	3.641	1568	151.930	1589	7.426	1610	608.881
3,5% - 3,99%	1506	3.840	1527	166.354	1548	2.256	1569	99.988	1590	11.023	1611	682.938
4% - 4,49%	1507	587	1528	18.259	1549	135	1570	2.621	1591	2.326	1612	109.900
4,5% - 4,99%	1508	49	1529	1.527	1550	8	1571	268	1592	147	1613	7.762
5% - 5,49%	1509	6	1530	278	1551	4	1572	207	1593	11	1614	519
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552	1	1573	187	1594	7	1615	620
6% - 6,49%	1511		1532		1553		1574		1595	4	1616	408
6,5% - 6,99%	1512	1	1533	1	1554	1	1575	4	1596	5	1617	236
7% - 7,49%	1513	1	1534	66	1555	1	1576	67	1597	1	1618	73
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	13.782	1541	715.730	1562	14.785	1583	808.794	1604	21.828	1625	1.499.997
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,14			9584	2,64			1626	3,49
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	1,54			9585				1627	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2011			Situación cierre anual anterior 31/12/2010			Situación inicial 29/03/2006		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,76		2030	0,71		2060	0,54	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2011						Situación inicial 29/03/2006					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	15.000	3060		3110	722.742	3170	15.000	3230		3250	1.500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	15.000			3160	722.742	3220	15.000			3300	1.500.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2011

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2011

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2011, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	0,00726	5.615,96	0,00079	3,750000	2,000000	3,750000	3,750000	18,004107	01/07/2013	21,720075
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	3	0,02177	32.954,35	0,00461	3,685975	1,185975	3,500000	4,500000	23,804989	24/12/2013	7,718474
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	8	0,05805	86.960,72	0,01216	3,222756	1,319121	2,750000	3,750000	27,310597	10/04/2014	18,658055
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	20	0,14513	354.900,35	0,04962	3,868149	0,489487	3,395000	4,500000	90,684418	22/07/2019	30,534337
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	22	0,15964	420.402,35	0,05877	3,824005	0,831401	2,905000	4,000000	86,436677	14/03/2019	28,109084
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	40	0,29025	723.794,45	0,10119	3,878657	0,621547	2,800000	4,500000	96,720354	21/01/2020	32,082641
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	59	0,42813	1.201.198,83	0,16793	3,510323	0,729973	2,526000	4,250000	111,418845	13/04/2021	32,143367
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	79	0,57325	1.532.469,54	0,21424	3,748337	0,580146	2,724000	4,500000	106,957335	28/11/2020	33,568800
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	146	1,05943	2.463.937,94	0,34446	3,358439	0,631774	2,170000	4,000000	110,266633	09/03/2021	29,166814
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	171	1,24084	3.228.608,15	0,45136	3,594787	0,685424	2,300000	4,502000	112,773601	24/05/2021	32,841687
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	252	1,82860	5.767.430,48	0,80630	3,028085	0,574898	2,168000	4,002000	124,739989	23/05/2022	35,056756
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	226	1,63994	4.898.212,48	0,68478	3,519638	0,438125	2,644000	4,309000	131,706269	21/12/2022	35,579584
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	307	2,22770	8.624.308,87	1,20569	3,136285	0,594084	2,168000	4,445000	140,161348	05/09/2023	38,481463
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	330	2,39460	9.737.621,68	1,36134	3,615164	0,532532	2,224000	6,950000	145,043095	31/01/2024	36,120646
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	464	3,36695	15.490.032,73	2,16553	3,311166	0,463771	2,170000	4,544000	154,438547	12/11/2024	38,401806
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	357	2,59052	13.562.272,00	1,89603	3,445772	0,502170	2,420000	4,309000	164,165668	04/09/2025	39,213314
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	515	3,73703	20.231.249,12	2,82836	3,340901	0,562122	2,150000	4,374000	167,042417	01/12/2025	39,647935
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	471	3,41775	20.163.590,80	2,81890	3,473582	0,699226	2,395000	7,250000	171,932084	29/04/2026	39,299822
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	712	5,16653	30.562.808,01	4,27273	3,259215	0,790438	2,026000	4,624000	174,593000	19/07/2026	39,158164
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	850	6,16791	40.004.911,82	5,59275	3,328115	0,780765	2,045000	4,647000	179,176276	05/12/2026	40,579463
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1.316	9,54938	69.504.880,74	9,71690	3,042798	0,843044	1,950000	5,144000	188,115837	03/09/2027	40,547577
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1.409	10,22422	76.115.049,41	10,64101	3,197281	0,846160	2,041000	5,350000	187,836098	26/08/2027	41,026954
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1.658	12,03106	100.719.053,81	14,08069	2,992630	0,865655	2,041000	5,144000	199,796825	24/08/2028	42,706691
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1.588	11,52311	98.136.578,10	13,71966	3,181424	0,851603	2,095000	5,250000	205,674371	19/02/2029	42,711553
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2.133	15,47783	147.557.757,27	20,62882	2,937043	0,843752	2,026000	4,950000	213,350516	10/10/2029	43,310425



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	644	4,67310	44.172.378,76	6,17537	3,187330	0,858459	2,191000	4,624000	219,437175	14/04/2030	44,058030
Total Cartera/Total	13.781	100,00000	715.298.978,72	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,137240	0,801745			192,764472	23/01/2028	41,504574
Media Simple / Arithmetic Average:			51.904,72		3,224100	0,758215			157,074168	31/01/2025	34,688734
Mínimo / Minimum:			55,41		1,950000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,027694
Máximo / Maximum:			786.198,82		7,250000	3,000000			397,075975	01/02/2045	95,660670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	2	0,01451	175.243,94	0,02450	1,976521	0,432342	1,950000	1,991000	152,836940	24/09/2024	37,319722
02.00 02.49	899	6,52347	62.716.232,85	8,76783	2,349755	0,820345	2,026000	2,495000	202,622991	18/11/2028	41,200041
02.50 02.99	3.329	24,15645	208.630.091,38	29,16684	2,777792	0,903954	2,500000	2,997000	201,052047	01/10/2028	41,830107
03.00 03.49	5.067	36,76801	257.419.696,21	35,98771	3,208366	0,846397	3,000000	3,497000	191,424728	13/12/2027	41,763533
03.50 03.99	3.840	27,86445	166.242.512,06	23,24098	3,651743	0,600617	3,500000	3,994000	184,098404	04/05/2027	41,128207
04.00 04.49	587	4,25949	18.243.568,92	2,55048	4,104403	0,710484	4,000000	4,445000	164,816517	24/09/2025	39,233306
04.50 04.99	49	0,35556	1.526.964,33	0,21347	4,606046	1,497081	4,500000	4,950000	159,144147	04/04/2025	36,133285
05.00 05.49	6	0,04354	278.036,02	0,03887	5,235634	1,303943	5,124000	5,350000	205,081269	01/02/2029	36,510875
06.50 06.99	1	0,00726	631,81	0,00009	6,950000	0,500000	6,950000	6,950000	1,051335	31/01/2012	20,911007
07.00 07.49	1	0,00726	66.001,20	0,00923	7,250000	0,500000	7,250000	7,250000	240,032854	01/01/2032	24,269993
Total Cartera/Total	13.781	100,00000	715.298.978,72	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,137240	0,801745			192,764472	23/01/2028	41,504574
Media Simple / Arithmetic Average:					51.904,72	3,224100	0,758215		157,074168	31/01/2025	34,688734
Mínimo / Minimum:					55,41	1,950000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,027694
Máximo / Maximum:					786.198,82	7,250000	3,000000		397,075975	01/02/2045	95,660670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	410	2,97511	2.549.190,90	0,35638	3,131925	0,763877	2,170000	4,500000	61,087734	01/02/2017	3,365764
005.00 009.99	726	5,26812	11.822.208,80	1,65276	3,155230	0,748165	2,176000	4,382000	86,749911	24/03/2019	7,947800
010.00 014.99	983	7,13301	24.959.835,47	3,48943	3,161033	0,772129	2,026000	5,250000	123,339738	11/04/2022	12,708318
015.00 019.99	1.136	8,24323	36.300.251,58	5,07484	3,146153	0,768722	2,150000	4,950000	147,486597	15/04/2024	17,644778
020.00 024.99	1.275	9,25187	49.788.968,79	6,96058	3,159966	0,777029	2,150000	7,250000	157,922380	26/02/2025	22,635224
025.00 029.99	1.296	9,40425	59.026.424,59	8,25199	3,158894	0,751478	2,026000	5,350000	172,123740	05/05/2026	27,619829
030.00 034.99	1.251	9,07772	64.800.204,58	9,05918	3,155169	0,796548	2,050000	4,800000	179,723115	22/12/2026	32,616383
035.00 039.99	1.221	8,86002	69.649.534,30	9,73712	3,130852	0,812701	1,950000	5,144000	191,454782	14/12/2027	37,544257
040.00 044.99	1.217	8,83100	76.071.759,67	10,63496	3,120779	0,812897	2,041000	4,624000	195,973174	29/04/2028	42,444678
045.00 049.99	1.126	8,17067	75.045.136,69	10,49144	3,145879	0,815670	2,026000	5,350000	203,778436	23/12/2028	47,468804
050.00 054.99	1.004	7,28539	75.300.461,01	10,52713	3,114043	0,807365	2,045000	4,500000	210,650820	20/07/2029	52,516528
055.00 059.99	962	6,98063	73.270.403,80	10,24333	3,121946	0,805723	2,041000	4,597000	223,194450	06/08/2030	57,469359
060.00 064.99	801	5,81235	65.762.598,23	9,19372	3,121463	0,828852	2,226000	4,597000	237,486006	15/10/2031	62,300422
065.00 069.99	362	2,62681	29.873.855,57	4,17642	3,144886	0,864432	2,150000	4,500000	233,920812	28/06/2031	67,192625
070.00 074.99	8	0,05805	704.627,15	0,09851	3,197161	0,946526	2,964000	4,000000	237,991036	30/10/2031	71,042403
075.00 079.99	2	0,01451	236.622,07	0,03308	2,919033	1,000000	2,550000	2,924000	162,585237	18/07/2025	76,908477



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
095.00 - 099.99	1	0,00726	136.895,52	0,01914	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	284,024641	31/08/2035	95,660670
Total Cartera/Total		13.781	100,00000	715.298.978,72	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,137240	0,801745			192,764472	23/01/2028	41,504574
Media Simple / Arithmetic Average:			51.904,72		3,224100	0,758215			157,074168	31/01/2025	34,688734
Mínimo / Minimum:			55,41		1,950000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,027694
Máximo / Maximum:			786.198,82		7,250000	3,000000			397,075975	01/02/2045	95,660670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	8.291	60,16254	221.101.220,39	30,91032	3,275498	0,743967	2,026000	6,950000	145,248011	06/02/2024	31,939709
50,000.00	99,999.99	3.982	28,89486	276.298.907,58	38,62705	3,140248	0,808548	1,950000	7,250000	206,271748	09/03/2029	43,196644
100,000.00	149,999.99	1.083	7,85865	129.167.418,01	18,05782	3,026127	0,832106	1,991000	4,194000	225,146998	04/10/2030	48,204964
150,000.00	199,999.99	254	1,84312	43.101.906,27	6,02572	3,018802	0,879636	2,041000	4,586000	219,648996	20/04/2030	50,250556
200,000.00	249,999.99	97	0,70387	21.379.420,70	2,98888	2,928041	0,923566	2,095000	3,894000	228,549102	16/01/2031	50,608062
250,000.00	299,999.99	41	0,29751	11.116.534,58	1,55411	2,823536	0,901802	2,191000	3,694000	228,686239	20/01/2031	49,913838
300,000.00	349,999.99	19	0,13787	6.141.117,75	0,85854	2,906029	0,870388	2,150000	3,559000	221,208814	07/06/2030	52,753145
350,000.00	399,999.99	4	0,02903	1.523.188,20	0,21294	2,541394	0,734160	2,276000	2,686000	167,412738	12/12/2025	40,159359
400,000.00	449,999.99	5	0,03628	2.079.368,68	0,29070	2,873186	0,873223	2,541000	3,086000	229,208589	05/02/2031	54,535042
500,000.00	549,999.99	1	0,00726	533.351,31	0,07456	2,924000	1,000000	2,924000	2,924000	221,010267	01/06/2030	25,901802
650,000.00	699,999.99	1	0,00726	651.744,13	0,09111	2,747000	0,650000	2,747000	2,747000	267,991786	30/04/2034	55,333171
700,000.00	749,999.99	2	0,01451	1.418.602,30	0,19832	2,820125	0,370162	2,300000	3,327000	178,145663	04/11/2026	51,290132
750,000.00	799,999.99	1	0,00726	786.198,82	0,10991	2,774000	0,850000	2,774000	2,774000	209,018480	01/06/2029	51,729052
Total Cartera/Total	13.781	100,00000	715.298.978,72	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						3,137240	0,801745			192,764472	23/01/2028	41,504574
Media Simple / Arithmetic Average:			51.904,72			3,224100	0,758215			157,074168	31/01/2025	34,688734
Mínimo / Minimum:			55,41			1,950000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,027694
Máximo / Maximum:			786.198,82			7,250000	3,000000			397,075975	01/02/2045	95,660670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	5.277	38,29185	204.927.568,27	28,64922	3,566641	0,246113	2,795000	7,250000	178,467270	14/11/2026	40,107855
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	94	0,68210	2.094.154,50	0,29277	2,953971	1,078002	2,250000	3,644000	106,826026	24/11/2020	32,134709
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	212	1,53835	6.769.337,49	0,94636	2,904371	1,135678	2,168000	3,924000	139,302134	10/08/2023	36,023127
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	11	0,07982	114.842,87	0,01606	3,355658	1,390444	2,750000	4,500000	25,691374	19/02/2014	15,217785
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	8.187	59,40788	501.393.075,59	70,09560	2,965602	1,023044	1,950000	5,250000	199,726975	22/08/2028	42,194596
Total Cartera/Total	13.781	100,00000	715.298.978,72	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,137240	0,801745			192,764472	23/01/2028	41,504574
Media Simple / Arithmetic Average:					51.904,72	3,224100	0,758215		157,074168	31/01/2025	34,688734
Mínimo / Minimum:					55,41	1,950000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,027694
Máximo / Maximum:					786.198,82	7,250000	3,000000		397,075975	01/02/2045	95,660670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	142	1,03040	298.376,19	0,04171	3,186907	0,675606	2,170000	6,950000	2,760426	24/03/2012	10,136355
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	156	1,13199	783.866,09	0,10959	3,372767	0,665545	2,250000	4,250000	8,852367	25/09/2012	9,126676
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	187	1,35694	1.482.629,53	0,20727	3,132094	0,710730	2,168000	4,252000	15,138202	04/04/2013	11,365380
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	242	1,75604	2.719.147,47	0,38014	3,291547	0,768627	2,191000	4,500000	20,786308	23/09/2013	13,927195
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	236	1,71250	3.089.402,32	0,43190	3,121639	0,761406	2,150000	4,590000	26,608044	19/03/2014	17,649810
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	234	1,69799	3.436.923,78	0,48049	3,345501	0,714949	2,026000	4,559000	32,791804	24/09/2014	17,661678
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	239	1,73427	4.167.660,29	0,58265	3,169411	0,762265	2,224000	4,144000	38,721946	23/03/2015	19,526943
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	243	1,76330	4.877.324,88	0,68186	3,364482	0,661106	2,300000	4,500000	44,160124	05/09/2015	21,836495
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	222	1,61091	4.263.466,06	0,59604	3,301929	0,601904	2,145000	4,500000	50,585034	18/03/2016	24,318466
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	221	1,60366	5.081.583,21	0,71041	3,409630	0,730157	2,150000	4,559000	56,868041	25/09/2016	25,251916
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	265	1,92294	7.288.769,60	1,01898	3,184231	0,864955	2,191000	4,624000	62,561194	18/03/2017	27,465021
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	293	2,12612	7.929.480,46	1,10855	3,355144	0,769059	2,495000	4,502000	68,430674	12/09/2017	28,291240
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	307	2,22770	9.238.566,03	1,29157	3,101734	0,798237	2,168000	4,502000	74,861082	27/03/2018	28,651652
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	330	2,39460	10.893.537,56	1,52293	3,288400	0,769927	2,245000	4,624000	80,574197	17/09/2018	29,155043
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	345	2,50345	12.000.937,97	1,67775	3,082725	0,782449	2,041000	4,382000	86,696852	22/03/2019	30,582708
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	334	2,42363	11.865.763,54	1,65885	3,334908	0,814287	2,200000	4,944000	92,526006	16/09/2019	32,001928
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	426	3,09121	17.839.107,26	2,49394	2,996816	0,772540	1,991000	4,195000	98,696120	22/03/2020	33,424782
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	262	1,90117	11.074.148,36	1,54818	3,286997	0,732771	2,245000	4,597000	103,678899	20/08/2020	33,269422
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	188	1,36420	7.292.051,01	1,01944	3,207940	0,641179	2,195000	4,500000	110,626848	20/03/2021	36,582567
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	183	1,32792	7.607.951,67	1,06360	3,343407	0,705617	2,245000	4,840000	116,957404	28/09/2021	36,158344
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	216	1,56738	9.202.390,56	1,28651	3,166978	0,776291	2,026000	4,194000	122,940687	30/03/2022	38,787438
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	274	1,98824	13.575.202,84	1,89784	3,356317	0,770425	2,276000	4,794000	128,702046	21/09/2022	38,532453
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	335	2,43088	17.143.824,10	2,39674	3,027757	0,849399	2,145000	4,721000	134,747463	24/03/2023	39,094475
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	370	2,68486	20.513.444,25	2,86781	3,243209	0,858839	2,141000	5,350000	140,384177	11/09/2023	39,167187
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	364	2,64132	19.873.826,27	2,77839	3,024582	0,843347	2,245000	5,144000	146,593327	18/03/2024	39,306638
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	380	2,75742	21.753.152,61	3,04113	3,282219	0,765949	2,150000	4,444000	152,636281	18/09/2024	40,438328
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	436	3,16378	27.190.084,68	3,80122	2,956838	0,805206	2,095000	5,250000	158,766034	24/03/2025	39,970335

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	293	2,12612	17.531.179,09	2,45089	3,196626	0,786889	2,191000	4,500000	163,418240	13/08/2025	38,763203
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	92	0,66759	4.812.506,85	0,67280	3,240106	0,682086	2,150000	4,502000	170,833552	26/03/2026	40,049748
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	105	0,76192	5.893.686,00	0,82395	3,338820	0,787071	2,100000	4,500000	176,325651	09/09/2026	40,778312
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	131	0,95058	7.635.799,77	1,06750	3,111876	0,885319	2,176000	4,124000	182,664281	21/03/2027	40,550146
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	163	1,18279	8.847.597,98	1,23691	3,327259	0,738222	2,314000	4,194000	188,642345	19/09/2027	42,488615
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	207	1,50207	13.634.062,11	1,90606	2,951678	0,813892	2,026000	4,252000	194,752257	23/03/2028	43,169127
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	266	1,93019	15.914.812,83	2,22492	3,226155	0,818395	2,041000	4,221000	200,827754	24/09/2028	42,910626
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	356	2,58327	24.108.365,96	3,37039	2,950298	0,849782	2,168000	4,382000	206,906643	28/03/2029	44,780722
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	378	2,74291	25.913.810,04	3,62279	3,265247	0,853345	2,276000	4,597000	212,490649	14/09/2029	45,616008
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	472	3,42501	35.152.886,07	4,91443	3,001813	0,775964	2,050000	4,382000	218,719717	23/03/2030	45,078589
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	303	2,19868	21.252.012,41	2,97107	3,268068	0,775648	2,276000	4,221000	223,517129	16/08/2030	45,485197
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	181	1,31340	10.880.123,23	1,52106	3,284815	0,634354	2,300000	4,294000	230,882332	28/03/2031	43,637476
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	152	1,10297	9.160.916,10	1,28071	3,426569	0,656841	2,245000	5,124000	236,232519	07/09/2031	44,464416
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	228	1,65445	13.395.472,86	1,87271	3,202912	0,791996	2,041000	7,250000	242,689107	21/03/2032	42,876103
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	266	1,93019	16.673.343,77	2,33096	3,407485	0,745110	2,376000	4,647000	248,578845	17/09/2032	45,156239
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	406	2,94609	28.446.558,64	3,97688	3,040104	0,817043	1,950000	5,144000	254,778761	24/03/2033	45,889256
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	416	3,01865	30.880.835,43	4,31719	3,199625	0,861940	2,145000	5,350000	260,359494	10/09/2033	47,169808
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	476	3,45403	37.278.461,71	5,21159	2,945822	0,838189	2,041000	4,144000	266,737949	23/03/2034	48,013331
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	472	3,42501	38.502.640,78	5,38273	3,231200	0,826490	2,150000	4,559000	272,654044	19/09/2034	47,869937
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	620	4,49895	54.530.401,44	7,62344	2,845431	0,841084	2,026000	4,644000	278,739258	24/03/2035	48,781944
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	349	2,53247	30.722.083,03	4,29500	3,147191	0,858293	2,045000	4,950000	282,840273	26/07/2035	48,897786
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,01451	265.812,92	0,03716	3,058497	0,883249	2,924000	3,500000	289,781633	23/02/2036	64,406900
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	0,00726	132.626,57	0,01854	3,577000	0,250000	3,577000	3,577000	299,039014	01/12/2036	20,085805
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,02177	347.688,83	0,04861	3,296248	0,677323	3,067000	3,559000	303,597263	18/04/2037	43,029773
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,01451	137.774,41	0,01926	3,095628	1,248691	2,550000	3,647000	309,538601	16/10/2037	38,706138
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01451	68.116,81	0,00952	2,257573	0,750000	2,245000	2,275000	315,006160	01/04/2038	14,153599
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,01451	201.854,27	0,02822	2,788103	0,667290	2,647000	3,500000	319,182851	06/08/2038	60,362493

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,00726	76.367,29	0,01068	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	325,979466	01/03/2039	64,876449
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2	0,01451	108.065,12	0,01511	3,165827	1,174328	3,147000	3,174000	329,987680	01/07/2039	34,238727
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,00726	121.096,56	0,01693	2,994000	0,850000	2,994000	2,994000	345,034908	01/10/2040	68,538864
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	2	0,01451	139.605,62	0,01952	2,877343	0,867451	2,836000	2,924000	377,987680	01/07/2043	41,437174
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00726	49.795,63	0,00696	2,791000	1,250000	2,791000	2,791000	397,075975	01/02/2045	27,443479
Total Cartera/Total	13.781	100,00000	715.298.978,72	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,137240	0,801745			192,764472	23/01/2028	41,504574
Media Simple / Arithmetic Average:			51.904,72		3,224100	0,758215			157,074168	31/01/2025	34,688734
Mínimo / Minimum:			55,41		1,950000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,027694
Máximo / Maximum:			786.198,82		7,250000	3,000000			397,075975	01/02/2045	95,660670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	45	0,32654	1.877.333,37	0,26245	3,065124	0,938502	2,245000	4,067000	173,251200	08/06/2026	43,059970
PRINCIPADO DE ASTURIAS	45	0,32650	1.877.333,37	0,26250	3,065124	0,938502	2,245000	4,067000	173,251200	08/06/2026	43,059970
07 BALEARES	607	4,40462	35.926.695,40	5,02261	3,268118	0,990166	2,220000	4,559000	198,455157	14/07/2028	43,191956
BALEARES	607	4,40460	35.926.695,40	5,02260	3,268118	0,990166	2,220000	4,559000	198,455157	14/07/2028	43,191956
39 SANTANDER	102	0,74015	5.460.193,19	0,76334	3,126894	0,842245	2,245000	4,624000	199,149361	04/08/2028	41,933621
CANTABRIA	102	0,74020	5.460.193,19	0,76330	3,126894	0,842245	2,245000	4,624000	199,149361	04/08/2028	41,933621
28 MADRID	2.324	16,86380	148.557.451,68	20,76858	2,994119	0,911742	2,041000	5,124000	189,394370	12/10/2027	40,423974
COMUNIDAD DE MADRID	2.324	16,86380	148.557.451,68	20,76860	2,994119	0,911742	2,041000	5,124000	189,394370	12/10/2027	40,423974
30 MURCIA	185	1,34243	10.053.066,07	1,40544	3,213648	1,105350	2,168000	4,597000	206,280841	09/03/2029	46,499583
REGION DE MURCIA	185	1,34240	10.053.066,07	1,40540	3,213648	1,105350	2,168000	4,597000	206,280841	09/03/2029	46,499583
31 NAVARRA	62	0,44989	3.869.420,44	0,54095	3,198495	0,700589	2,300000	4,059000	177,907494	28/10/2026	43,225674
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	62	0,44990	3.869.420,44	0,54100	3,198495	0,700589	2,300000	4,059000	177,907494	28/10/2026	43,225674
26 LA RIOJA	36	0,26123	2.191.471,51	0,30637	2,994503	0,805804	2,045000	4,086000	215,843309	25/12/2029	45,939577
LAS RIOJA	36	0,26120	2.191.471,51	0,30640	2,994503	0,805804	2,045000	4,086000	215,843309	25/12/2029	45,939577
51 CEUTA	4	0,02903	107.067,86	0,01497	3,795278	1,466264	3,397000	4,000000	155,669621	20/12/2024	48,773820
CEUTA	4	0,02900	107.067,86	0,01500	3,795278	1,466264	3,397000	4,000000	155,669621	20/12/2024	48,773820
35 LAS PALMAS	88	0,63856	5.079.607,97	0,71014	3,157750	1,087412	2,150000	4,397000	174,887059	28/07/2026	40,866153
38 TENERIFE	105	0,76192	5.964.088,67	0,83379	3,285458	0,930805	2,300000	4,382000	204,421656	12/01/2029	46,921334
CANARIAS	193	1,40050	11.043.696,64	1,54390	3,227228	1,002211	2,150000	4,397000	190,955104	29/11/2027	44,160422
06 BADAJOZ	80	0,58051	3.337.412,84	0,46658	3,345117	0,741824	2,376000	4,221000	180,806419	24/01/2027	47,422495
10 CACERES	39	0,28300	1.303.189,83	0,18219	3,188393	0,918641	2,245000	4,194000	158,639232	20/03/2025	44,862903
EXTREMADURA	119	0,86350	4.640.602,67	0,64880	3,293754	0,799772	2,245000	4,221000	173,541542	17/06/2026	46,583637
22 HUESCA	25	0,18141	827.696,64	0,11571	3,226570	0,775034	2,350000	3,840000	170,297472	10/03/2026	47,553893
44 TERUEL	6	0,04354	270.245,62	0,03778	3,498592	0,832731	2,844000	3,874000	173,549047	17/06/2026	42,924627
50 ZARAGOZA	120	0,87076	7.317.820,73	1,02304	3,022872	0,997996	2,191000	4,124000	180,135825	03/01/2027	44,259390
ARAGON	151	1,09570	8.415.762,99	1,17650	3,075500	0,954515	2,191000	4,124000	178,245233	07/11/2026	44,751801
01 ALAVA	41	0,29751	2.522.587,89	0,35266	3,030920	0,949325	2,326000	3,809000	169,052580	31/01/2026	39,440831

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	99	0,71838	5.937.959,10	0,83014	3,120508	0,923233	2,291000	4,250000	198,084086	03/07/2028	40,419172
48 VIZCAYA	315	2,28576	17.774.452,77	2,48490	3,060515	0,752365	2,026000	5,350000	185,162355	05/06/2027	41,409181
PAIS VASCO	455	3,30170	26.234.999,76	3,66770	3,070902	0,807291	2,026000	5,350000	186,522246	17/07/2027	41,016405
03 ALICANTE	340	2,46716	17.349.209,08	2,42545	3,196206	0,948059	2,245000	4,294000	199,144233	04/08/2028	46,386003
12 CASTELLON	64	0,46441	3.316.087,62	0,46359	3,215001	1,008391	2,291000	7,250000	180,756488	22/01/2027	43,717940
46 VALENCIA	415	3,01139	18.159.164,59	2,53868	3,180340	1,046131	2,245000	4,794000	188,679342	20/09/2027	42,113110
COMUNIDAD VALENCIANA	819	5,94300	38.824.461,29	5,42770	3,189635	1,002468	2,245000	7,250000	192,404617	12/01/2028	44,012369
08 BARCELONA	4.454	32,31986	219.135.808,67	30,63555	3,180832	0,603035	1,950000	5,350000	193,823218	24/02/2028	38,751427
17 GIRONA	277	2,01001	13.358.340,67	1,86752	3,244921	0,791748	2,245000	4,250000	181,836612	24/02/2027	40,424583
25 LLEIDA	141	1,02315	6.742.747,35	0,94265	3,321020	0,733421	2,276000	4,550000	181,342633	09/02/2027	44,796961
43 TARRAGONA	637	4,62231	30.419.975,82	4,25276	3,236612	0,585084	2,145000	6,950000	205,552517	15/02/2029	43,902814
CATALUNYA	5.509	39,97530	269.656.872,51	37,69850	3,194092	0,613785	1,950000	6,950000	194,257327	08/03/2028	39,585937
02 ALBACETE	48	0,34831	2.256.272,67	0,31543	3,035856	1,021032	2,276000	3,809000	207,423761	13/04/2029	42,383820
13 CIUDAD REAL	74	0,53697	3.483.855,69	0,48705	3,121054	1,010305	2,368000	4,294000	179,902115	27/12/2026	47,549137
16 CUENCA	10	0,07256	507.368,38	0,07093	3,355550	0,798399	2,945000	3,944000	176,058564	01/09/2026	45,408257
19 GUADALAJARA	52	0,37733	3.574.443,36	0,49971	2,911085	0,941740	2,295000	4,194000	207,666300	20/04/2029	42,372973
45 TOLEDO	188	1,36420	9.826.043,39	1,37370	3,120159	0,841201	2,245000	4,500000	193,407590	11/02/2028	44,896462
CASTILLA-LA MANCHA	372	2,69940	19.647.983,49	2,74680	3,086562	0,910947	2,245000	4,500000	194,056336	02/03/2028	44,760945
15 LA CORUÑA	181	1,31340	8.229.457,39	1,15049	3,073477	0,902186	2,150000	4,194000	192,988365	30/01/2028	46,194680
27 LUGO	32	0,23220	1.528.053,27	0,21362	3,276375	0,642903	2,495000	4,194000	171,459548	14/04/2026	48,532133
28 MADRID	1	0,00726	19.574,89	0,00274	3,940000	0,350000	3,940000	3,940000	82,036961	01/11/2018	12,232734
32 ORENSE	25	0,18141	1.045.995,78	0,14623	2,914826	0,806692	2,250000	3,694000	175,161975	05/08/2026	44,090545
36 PONTEVEDRA	231	1,67622	13.381.743,18	1,87079	3,049880	0,977788	2,100000	4,294000	214,322244	09/11/2029	44,929607
37 SALAMANCA	1	0,00726	41.596,60	0,00582	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	141,010267	01/10/2023	31,874578
GALICIA	471	3,41780	24.246.421,11	3,38970	3,070013	0,916146	2,100000	4,294000	200,696676	20/09/2028	45,518844
04 ALMERIA	91	0,66033	3.977.723,22	0,55609	3,235702	0,799352	2,291000	4,124000	195,589319	18/04/2028	45,738829
11 CADIZ	292	2,11886	14.221.184,43	1,98815	3,196105	0,895881	2,291000	4,250000	200,332098	09/09/2028	44,617241



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	262	1,90117	10.510.367,66	1,46937	3,120672	0,741157	2,245000	4,250000	200,218657	06/09/2028	45,408920
18 GRANADA	290	2,10435	12.357.790,52	1,72764	3,195794	0,864895	2,245000	4,500000	185,157813	05/06/2027	43,090442
21 HUELVA	160	1,16102	6.847.249,80	0,95726	3,228985	0,980363	2,441000	4,194000	195,766379	23/04/2028	42,445906
23 JAEN	199	1,44402	7.064.673,72	0,98765	3,197224	0,819900	2,170000	4,374000	169,938305	27/02/2026	45,273583
29 MÁLAGA	250	1,81409	12.583.520,73	1,75920	3,095587	0,924904	2,345000	4,309000	176,053833	01/09/2026	40,181843
41 SEVILLA	547	3,96923	24.834.052,24	3,47184	3,202201	0,885442	2,245000	4,274000	196,685390	21/05/2028	41,997662
ANDALUCIA	2.091	15,17310	92.396.562,32	12,91720	3,180533	0,867968	2,170000	4,500000	190,908352	27/11/2027	43,234243
05 AVILA	27	0,19592	1.328.516,64	0,18573	2,975041	0,961005	2,345000	3,647000	187,064552	02/08/2027	45,586868
09 BURGOS	29	0,21043	1.516.379,69	0,21199	2,974652	0,815089	2,095000	4,000000	197,952957	29/06/2028	49,014375
24 LEON	55	0,39910	1.970.913,98	0,27554	3,051986	0,933078	2,276000	4,000000	173,631493	19/06/2026	42,066909
34 PALENCIA	5	0,03628	190.215,53	0,02659	2,834882	1,024301	2,441000	3,944000	136,723190	23/05/2023	35,806885
37 SALAMANCA	20	0,14513	1.674.985,11	0,23417	3,079904	0,945219	2,276000	4,059000	226,258499	07/11/2030	56,044589
40 SEGOVIA	22	0,15964	1.476.721,01	0,20645	2,875034	0,902190	2,291000	3,809000	219,649749	20/04/2030	47,617027
42 SORIA	6	0,04354	353.572,82	0,04943	3,111623	0,453632	2,245000	3,809000	159,579750	18/04/2025	56,596763
47 VALLADOLID	64	0,46441	3.365.179,39	0,47046	2,918784	0,958959	2,176000	3,944000	191,543373	17/12/2027	46,446812



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	8	0,05805	272.432,25	0,03809	3,697241	1,114644	2,897000	4,097000	220,664472	21/05/2030	43,089023
CASTILLA Y LEON	236	1,71250	12.148.916,42	1,69850	3,002217	0,922841	2,095000	4,097000	192,219328	06/01/2028	46,484457
Total Cartera/Total	13.781	100,00000	715.298.978,72	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,137240	0,801745			192,764472	23/01/2028	41,504574
Media Simple / Arithmetic Average:			51.904,72		3,224100	0,758215			157,074168	31/01/2025	34,688734
Mínimo / Minimum:			55,41		1,950000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,027694
Máximo / Maximum:			786.198,82		7,250000	3,000000			397,075975	01/02/2045	95,660670

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	786.198,82	0,11
2	718.451,64	0,10
3	700.150,66	0,10
4	651.744,13	0,09
5	533.351,31	0,07
6	445.359,18	0,06
7	417.616,71	0,06
8	408.222,98	0,06
9	404.810,45	0,06
10	403.359,36	0,06
11	396.124,99	0,06
12	381.778,91	0,05
13	373.533,53	0,05
14	371.750,77	0,05
15	348.768,48	0,05
16	342.821,10	0,05
17	342.736,77	0,05
18	342.367,90	0,05
19	341.356,17	0,05
20	337.332,32	0,05
Total:	9.047.836,18	1,28

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

715.298.978,72



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	350.367.362,67	341.124.955,89	808.504.681,21	53,9004	14785
31/01/2011	4.957.843,13	1.848.779,28	801.698.058,80	53,4466	14720
28/02/2011	15.824.155,72	1.860.052,18	784.013.850,90	52,2677	14509
31/03/2011	5.067.730,62	1.893.012,32	777.053.107,96	51,8036	14446
30/04/2011	5.135.454,95	1.401.165,64	770.516.487,37	51,3679	14382
31/05/2011	5.235.003,05	1.978.777,47	763.302.706,85	50,8870	14306
30/06/2011	5.548.137,07	1.999.007,17	755.755.562,61	50,3838	14210
31/07/2011	4.811.264,18	1.596.755,22	749.347.543,21	49,9566	14155
31/08/2011	4.678.607,78	785.476,92	743.883.458,51	49,5923	14102
30/09/2011	4.765.548,11	1.153.921,92	737.963.988,48	49,1977	14050
31/10/2011	4.642.932,67	1.306.814,00	732.014.241,81	48,8011	14002
30/11/2011	8.400.544,43	1.338.772,24	722.274.925,14	48,1518	13856
31/12/2011	5.335.845,81	1.640.100,61	715.298.978,72	47,6867	13781
	424.770.430,19	359.927.590,86			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	805.464.101,6	53,69771	1.848.779,3	0,22867	2,70975	0,34541	4,06712	0,30729	3,62574	0,32027	3,77626
28/02/2011	784.013.850,9	52,26769	1.860.052,2	0,23093	2,73622	0,32172	3,79303	0,31253	3,68656	0,30995	3,65662
31/03/2011	777.053.108,0	51,80364	1.893.012,3	0,24145	2,85925	0,23368	2,76845	0,31143	3,67381	0,30799	3,63389
30/04/2011	770.516.487,4	51,36787	1.401.165,6	0,18032	2,14248	0,21757	2,57982	0,28151	3,32634	0,29012	3,42642
31/05/2011	763.302.706,9	50,88695	1.978.777,5	0,25681	3,03858	0,22620	2,68088	0,27397	3,23855	0,27608	3,26311
30/06/2011	755.755.562,6	50,38380	1.999.007,2	0,26189	3,09780	0,23301	2,76060	0,23335	2,76452	0,27459	3,24581
31/07/2011	749.347.543,2	49,95660	1.596.755,2	0,21128	2,50610	0,24333	2,88119	0,23045	2,73062	0,26888	3,17922
31/08/2011	743.883.458,5	49,59233	785.476,9	0,10482	1,25063	0,19269	2,28788	0,20944	2,48457	0,26100	3,08743
30/09/2011	737.963.988,5	49,19770	1.153.921,9	0,15512	1,84566	0,15708	1,86880	0,19506	2,31572	0,25326	2,99714
31/10/2011	732.014.241,8	48,80105	1.306.814,0	0,17708	2,10443	0,14568	1,73421	0,19452	2,30938	0,23802	2,81919
30/11/2011	722.274.925,1	48,15176	1.338.772,2	0,18289	2,17272	0,17170	2,04102	0,18219	2,16452	0,22809	2,70302
31/12/2011	715.298.978,7	47,68669	1.640.100,6	0,22707	2,69112	0,19568	2,32310	0,17639	2,09621	0,20487	2,43094

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							289.674,03	149.807,51	439.481,54
31/01/2011	91.517,73	42.440,18	133.957,91	27.035,11	12.253,20	39.288,31	348.779,32	173.666,28	522.445,60
28/02/2011	85.785,47	39.409,10	125.194,57	80.842,81	40.977,49	121.820,30	322.708,36	147.989,20	470.697,56
31/03/2011	72.481,13	32.938,13	105.419,26	71.191,07	33.928,93	105.120,00	321.262,99	143.887,48	465.150,47
30/04/2011	99.622,27	41.911,60	141.533,87	41.347,35	14.642,80	55.990,15	379.537,91	171.156,28	550.694,19
31/05/2011	90.116,88	40.610,34	130.727,22	66.029,24	23.983,46	90.012,70	393.615,50	182.153,42	575.768,92
30/06/2011	75.460,89	33.864,02	109.324,91	69.934,70	35.942,52	105.877,22	376.201,53	169.638,03	545.839,56
31/07/2011	97.716,50	44.553,31	142.269,81	33.054,16	13.150,04	46.204,20	418.410,41	192.961,22	611.371,63
31/08/2011	107.495,66	49.282,00	156.777,66	39.345,92	18.065,87	57.411,79	473.972,97	216.801,93	690.774,90
30/09/2011	92.538,06	44.994,32	137.532,38	61.966,70	27.609,24	89.575,94	470.759,23	218.646,90	689.406,13
31/10/2011	100.359,27	53.363,39	153.722,66	78.531,29	31.819,37	110.350,66	469.644,25	231.494,95	701.139,20
30/11/2011	104.244,39	53.024,77	157.269,16	77.769,34	32.476,86	110.246,20	466.891,96	237.932,99	704.824,95
31/12/2011	69.317,55	37.838,28	107.155,83	92.478,77	49.332,69	141.811,46	431.861,98	216.887,42	648.749,40
	1.086.655,80	514.229,44	1.600.885,24	739.526,46	334.182,47	1.073.708,93			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.599.655,59	1.948.510,95	3.548.166,54	1.373.160,46	1.823.602,17	3.196.762,63	226.495,13	124.908,78	351.403,91
31/01/2011	43.994,02	18.025,86	62.019,88	14.099,11	10.417,50	24.516,61	256.390,04	132.517,14	388.907,18
28/02/2011	48.073,34	20.281,58	68.354,92	74.775,36	49.228,53	124.003,89	229.688,02	103.570,19	333.258,21
31/03/2011	39.234,09	18.598,80	57.832,89	28.677,23	14.636,37	43.313,60	240.244,88	107.532,62	347.777,50
30/04/2011	47.253,58	25.411,04	72.664,62	13.879,04	3.213,27	17.092,31	273.619,42	129.730,39	403.349,81
31/05/2011	50.632,53	22.990,37	73.622,90	25.581,03	12.744,05	38.325,08	298.670,92	139.976,71	438.647,63
30/06/2011	44.254,86	21.700,39	65.955,25	49.633,39	25.291,82	74.925,21	293.292,39	136.385,28	429.677,67
31/07/2011	50.954,62	27.818,23	78.772,85	28.453,14	11.557,01	40.010,15	315.793,87	152.642,24	468.436,11
31/08/2011	66.525,57	25.959,89	92.485,46	17.925,59	12.014,20	29.939,79	364.393,85	166.587,93	530.981,78
30/09/2011	60.613,86	29.324,28	89.938,14	38.706,28	19.097,27	57.803,55	386.301,43	176.814,94	563.116,37
31/10/2011	50.667,93	27.868,12	78.536,05	76.000,95	27.453,18	103.454,13	360.968,41	177.229,88	538.198,29
30/11/2011	55.008,49	28.396,11	83.404,60	66.891,00	24.864,67	91.755,67	349.085,90	180.761,32	529.847,22
31/12/2011	49.950,01	27.804,15	77.754,16	44.858,07	26.525,11	71.383,18	354.177,84	182.040,36	536.218,20
	2.206.818,49	2.242.689,77	4.449.508,26	1.852.640,65	2.060.645,15	3.913.285,80			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	9.760.029,81	981.491,03	10.741.520,84	-5.422.020,62	-69.334,50	-5.491.355,12	4.338.009,19	912.156,53	5.250.165,72
31/01/2011	139.895,25	17.473,06	157.368,31	-152.095,30	0,00	-152.095,30	4.325.809,14	929.629,59	5.255.438,73
28/02/2011	617.576,09	36.114,12	653.690,21	-543.304,12	0,00	-543.304,12	4.400.081,11	965.743,71	5.365.824,82
31/03/2011	73.666,45	24.264,65	97.931,10	-369.011,58	0,00	-369.011,58	4.104.735,98	990.008,36	5.094.744,34
30/04/2011	0,00	18.592,77	18.592,77	0,00	0,00	0,00	4.104.735,98	1.008.601,13	5.113.337,11
31/05/2011	90.728,54	7.244,59	97.973,13	-169.606,78	0,00	-169.606,78	4.025.857,74	1.015.845,72	5.041.703,46
30/06/2011	253.795,14	29.380,45	283.175,59	-122.564,82	0,00	-122.564,82	4.157.088,06	1.045.226,17	5.202.314,23
31/07/2011	253.110,80	20.822,89	273.933,69	-312.813,20	0,00	-312.813,20	4.097.385,66	1.066.049,06	5.163.434,72
31/08/2011	197.630,04	29.860,02	227.490,06	0,00	0,00	0,00	4.295.015,70	1.095.909,08	5.390.924,78
30/09/2011	496.475,55	39.543,40	536.018,95	-137.496,85	0,00	-137.496,85	4.653.994,40	1.135.452,48	5.789.446,88
31/10/2011	287.197,80	22.597,57	309.795,37	-271.887,02	0,00	-271.887,02	4.669.305,18	1.158.050,05	5.827.355,23
30/11/2011	326.247,27	32.162,96	358.410,23	-318.025,05	0,00	-318.025,05	4.677.527,40	1.190.213,01	5.867.740,41
31/12/2011	200.287,94	0,00	200.287,94	-328.314,87	-2.484,80	-330.799,67	4.549.500,47	1.187.728,21	5.737.228,68
	12.696.640,68	1.259.547,51	13.956.188,19	-8.147.140,21	-71.819,30	-8.218.959,51			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	74	22.393,34	10.733,24	33.126,58	4.938.255,45	4.971.382,03			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	57	40.962,28	16.799,12	57.761,40	3.811.338,18	3.869.099,58			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	11	14.328,52	7.314,70	21.643,22	1.078.140,35	1.099.783,57			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	47	56.113,60	32.109,20	88.222,80	3.162.418,41	3.250.641,21			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	52	179.953,73	91.648,66	271.602,39	4.180.947,40	4.452.549,79			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	21	118.110,51	58.282,50	176.393,01	1.694.171,43	1.870.564,44			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	262	431.861,98	216.887,42	648.749,40	18.865.271,22	19.514.020,62			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	74	22.393,34	10.733,24	33.126,58	4.938.255,45	4.971.382,03	17.542.946,96	28,33835	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	57	40.962,28	16.799,12	57.761,40	3.811.338,18	3.869.099,58	13.549.117,61	28,55610	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	11	14.328,52	7.314,70	21.643,22	1.078.140,35	1.099.783,57	3.102.970,08	35,44293	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	47	56.113,60	32.109,20	88.222,80	3.162.418,41	3.250.641,21	11.133.493,94	29,19695	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	52	179.953,73	91.648,66	271.602,39	4.180.947,40	4.452.549,79	12.836.734,11	34,68600	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	21	118.110,51	58.282,50	176.393,01	1.694.171,43	1.870.564,44	6.104.233,73	30,64372	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	262	431.861,98	216.887,42	648.749,40	18.865.271,22	19.514.020,62	64.269.496,43	30,36280	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2011	1,62800 %	199,00	161,19	2.911.768,00	0,00	1.477,28	46.879,57	46,88 %	21.615.560,96	685.941.868,24	21.615.560,96	21.615.560,96	0,00
15/09/2011	1,56900 %	199,19	161,34	2.914.548,08	0,00	1.321,68	48.356,85	48,36 %	19.338.821,76	707.557.429,20	19.338.821,76	19.338.821,76	0,00
15/06/2011	1,27300 %	166,20	134,62	2.431.838,40	0,00	1.410,63	49.678,53	49,68 %	20.640.338,16	726.896.250,96	20.640.338,16	20.640.338,16	0,00
15/03/2011	1,12600 %	150,44	121,86	2.201.238,08	0,00	2.352,92	51.089,16	51,09 %	34.427.925,44	747.536.589,12	34.427.925,44	34.427.925,44	0,00
15/12/2010	0,97900 %	136,42	110,50	1.996.097,44	0,00	1.685,51	53.442,08	53,44 %	24.662.382,32	781.964.514,56	24.662.382,32	24.662.382,32	0,00
15/09/2010	0,81900 %	118,97	96,37	1.740.769,04	0,00	1.713,09	55.127,59	55,13 %	25.065.932,88	806.626.896,88	25.065.932,88	25.065.932,88	0,00
15/06/2010	0,75000 %	112,91	91,46	1.652.099,12	0,00	2.069,97	56.840,68	56,84 %	30.287.801,04	831.692.829,76	30.287.801,04	30.287.801,04	0,00
15/03/2010	0,81400 %	123,88	100,34	1.812.612,16	0,00	1.962,76	58.910,65	58,91 %	28.719.104,32	861.980.630,80	28.719.104,32	28.719.104,32	0,00
15/12/2009	0,87800 %	138,86	113,87	2.031.799,52	0,00	1.693,47	60.873,41	60,87 %	24.778.853,04	890.699.735,12	24.778.853,04	24.778.853,04	0,00
15/09/2009	1,38300 %	227,76	186,76	3.332.584,32	0,00	1.876,52	62.566,88	62,57 %	27.457.240,64	915.478.588,16	27.457.240,64	27.457.240,64	0,00
15/06/2009	1,75000 %	293,42	240,60	4.293.321,44	0,00	1.886,14	64.443,40	64,44 %	27.598.000,48	942.935.828,80	27.598.000,48	27.598.000,48	0,00
16/03/2009	3,42900 %	590,55	484,25	8.640.927,60	0,00	1.801,96	66.329,54	66,33 %	26.366.278,72	970.533.829,28	26.366.278,72	26.366.278,72	0,00
15/12/2008	5,05900 %	894,87	733,79	13.093.737,84	0,00	1.845,62	68.131,50	68,13 %	27.005.111,84	996.900.108,00	27.005.111,84	27.005.111,84	0,00
15/09/2008	5,05800 %	921,65	755,75	13.485.582,80	0,00	2.108,41	69.977,12	69,98 %	30.850.255,12	1.023.905.219,84	30.850.255,12	30.850.255,12	0,00
16/06/2008	4,70600 %	885,61	726,20	12.958.245,52	0,00	2.362,33	72.085,53	72,09 %	34.565.612,56	1.054.755.474,96	34.565.612,56	34.565.612,56	0,00
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97	14.363.795,44	0,00	2.484,40	74.447,86	74,45 %	36.351.740,80	1.089.321.087,52	36.351.740,80	36.351.740,80	0,00
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	37.733.586,88	0,00
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	45.449.186,80	0,00
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	47.887.902,24	0,00
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	52.619.452,08	0,00
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	52.142.887,84	0,00
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	59.192.000,16	0,00
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2011	1,82800 %	462,08	374,28	134.927,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2011	1,76900 %	452,08	366,18	132.007,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2011	1,47300 %	376,43	304,91	109.917,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2011	1,32600 %	331,50	268,52	96.798,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2010	1,17900 %	298,03	241,40	87.024,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	1,01900 %	260,41	210,93	76.039,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	0,95000 %	242,78	196,65	70.891,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	1,01400 %	253,50	205,34	74.022,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,07800 %	272,49	223,44	79.567,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,58300 %	404,54	331,72	118.125,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	1,95000 %	492,92	404,19	143.932,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,62900 %	917,33	752,21	267.860,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,25900 %	1.329,36	1.090,08	388.173,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	388.100,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,90600 %	1.240,13	1.016,91	362.117,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80	387.361,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2011	2,07800 %	525,27	425,47	39.920,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2011	2,01900 %	515,97	417,94	39.213,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2011	1,72300 %	440,32	356,66	33.464,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2011	1,57600 %	394,00	319,14	29.944,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2010	1,42900 %	361,22	292,59	27.452,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	1,26900 %	324,30	262,68	24.646,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	1,20000 %	306,67	248,40	23.306,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	1,26400 %	316,00	255,96	24.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,32800 %	335,69	275,27	25.512,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,83300 %	468,43	384,11	35.600,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,20000 %	556,11	456,01	42.264,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	74.520,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.43	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337982005)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.53	6.36	6.05	4.83	4.06	3.52	3.12	2.80	
Amortización Final / Final maturity	15/06/2032	15/06/2026	15/09/2025	15/12/2022	15/06/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.14	6.13	5.84	4.64	3.90	3.40	3.01	2.71	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2026	15/03/2023	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337982013)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.03	15.37	14.58	11.66	9.98	8.78	7.88	7.18	
Amortización Final / Final maturity	17/09/2035	15/09/2027	15/12/2026	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/06/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.22	11.41	10.91	8.63	7.35	6.59	5.84	5.33	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2026	15/03/2023	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337982021)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	32.26	16.13	15.33	12.21	10.48	9.25	8.35	7.61	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	15/12/2027	15/03/2027	15/03/2024	15/06/2022	15/03/2021	16/03/2020	17/06/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.22	11.41	10.91	8.63	7.35	6.59	5.84	5.33	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2026	15/03/2023	15/09/2022	15/06/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3122%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,1372%, Tasa Fallidos - 0,6356%, Tasa Recuperación Fallidos - 65,1961%. / Other used information source: Delinquency Rate - 1,3122%, Delinquency Recoveries Rate - 88,1372%, Default Rate - 0,6356% and Default Recoveries Rate - 65,1961%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Alex Valencia Baeza
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 29 de marzo de 2012, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2011 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 76 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK6938320 a OK6938395, ambas inclusive, más esta hoja número OK6938396, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.