

# **FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2011 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES


Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

  
Francisco Ignacio Ambrós

16 de abril de 2012

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2012 Núm. 20/12/04999  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/11	31/12/10 (*)	PASIVO	Nota	31/12/11	31/12/10 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>128.499</b>	<b>147.856</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>139.257</b>	<b>158.838</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>128.499</b>	<b>147.856</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>139.257</b>	<b>158.838</b>
Derechos de crédito	4	128.499	147.856	Obligaciones y otros valores negociables.	7	129.421	149.507
Participaciones hipotecarias		127.779	147.856	Series no subordinadas		112.621	132.707
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		16.800	16.800
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	4.743	5.170
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		4.743	5.170
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	5.093	4.161
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		5.093	4.161
Activos dudosos		720	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Derivados		-	-			-	-
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>13.990</b>	<b>15.454</b>
Otros activos financieros		-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Garantías financieras		-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
Otros		-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>13.869</b>	<b>15.315</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	2	2
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	13.749	15.184
		-	-	Series no subordinadas		13.642	15.091
		-	-	Series subordinadas		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>19.655</b>	<b>22.275</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		107	93
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>14.031</b>	<b>15.816</b>	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Derechos de crédito	4	14.031	15.816	Deudas con entidades de crédito	6	4	3
Participaciones hipotecarias		13.646	15.094	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		4	3
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Derivados	12	114	126
Créditos AAPP		-	-	Derivados de cobertura		114	126
Préstamo Consumo		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo automoción		-	-	Importe bruto		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		<b>121</b>	<b>139</b>
Bonos de titulación		-	-	Comisiones		121	139
Activos dudosos		109	407	Comisión sociedad gestora	1	3	4
Correcciones de valor por deterioro de activos		(65)	(34)	Comisión administrador	1	1	1
Intereses y gastos devengados no vencidos		340	349	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Comisión variable - resultados realizados	3-f	117	134
Intereses vencidos e impagados		1	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Derivados		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otras comisiones		-	-
Otros activos financieros		-	-	Otros		-	-
Garantías financieras		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(5.093)</b>	<b>(4.161)</b>
Otros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(5.093)	(4.161)
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5	<b>5.624</b>	<b>6.459</b>			-	-
Tesorería		5.624	6.459			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>148.154</b>	<b>170.131</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>148.154</b>	<b>170.131</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2011.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>4.355</b>	<b>5.442</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	4.252	5.372
Otros activos financieros	5	103	70
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(2.422)</b>	<b>(1.734)</b>
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(2.336)	(1.668)
Deudas con entidades de crédito	6	(86)	(66)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>12</b>	<b>(924)</b>	<b>(2.499)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1.009</b>	<b>1.209</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(977)</b>	<b>(1.185)</b>
Servicios exteriores		(16)	(7)
Servicios de profesionales independientes	10	(16)	(7)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(961)	(1.178)
Comisión de Sociedad gestora	1	(78)	(88)
Comisión administración	1	(15)	(17)
Comisión del agente financiero/pagos		-	-
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(867)	(1.071)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(1)	(2)
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(32)</b>	<b>(24)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda:		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(32)	(24)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros:		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>21</b>	<b>20</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.016</b>	<b>1.281</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.256	5.705
Intereses pagados por valores de titulización	(2.321)	(1.653)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(937)	(2.776)
Intereses cobrados de inversiones financieras	103	70
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(85)	(65)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(979)</b>	<b>(1.270)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(78)	(89)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(15)	(17)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(884)	(1.162)
Otras comisiones	(2)	(2)
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(16)</b>	<b>9</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	20
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(16)	(11)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(856)</b>	<b>(850)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(429)</b>	<b>(54)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	21.106	23.489
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(21.535)	(23.543)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(427)</b>	<b>(796)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(427)	(796)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(835)</b>	<b>(830)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>6.459</b>	<b>7.289</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>5.624</b>	<b>6.459</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2011.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.856)	8.407
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.856)	8.407
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	924	2.499
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	932	(10.906)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2011

## **FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2011

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 13 de diciembre de 2001, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 600.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 17 de diciembre de 2001, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora). La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido a 78 miles de euros (88 miles de euros en el ejercicio 2010).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank, S.A (en adelante CaixaBank). CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2011 (pagadera trimestralmente los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 15 miles de euros (17 miles de euros en el ejercicio 2010). Asimismo, CaixaBank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2011 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2012.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

Durante el ejercicio 2011, de acuerdo con lo establecido en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se han producido cambios en determinados criterios de registro a efectos de presentación respecto al ejercicio 2010 en Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Estado de Flujos de Efectivo.



Dichos cambios implican básicamente la inclusión de los siguientes epígrafes adicionales:

- Intereses vencidos e impagados de los Derechos de Crédito, Bonos y Préstamos subordinado, en el Balance.
- Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el Estado de Flujos de Efectivo.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2010.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2011 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2010.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

A fecha 13 de febrero de 2012, la Agencia de Calificación "Fitch Ratings" bajó la calificación de la deuda de Caixabank a corto y largo plazo a F2 y A-, respectivamente.

Esta bajada de rating supondrá acciones correctoras a realizar en los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2011, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

#### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

#### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

#### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, se estima que el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2011 no difieren significativamente de sus correspondientes valores en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2011, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

#### **f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2011 y 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre si y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto— los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 13 de diciembre de 2001 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>171.361</b>	<b>15.007</b>	<b>186.368</b>
Amortización de principal	-	(16.411)	(16.411)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(7.007)	(7.007)
Trasposos a activo corriente	(23.505)	23.505	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>147.856</b>	<b>15.094</b>	<b>162.950</b>
Amortización de principal	-	(16.794)	(16.794)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(4.731)	(4.731)
Trasposos a activo corriente	(20.077)	20.077	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>127.779</b>	<b>13.646</b>	<b>141.425</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2011, ha sido del 2,77% (3,17% durante el ejercicio 2010) siendo el tipo máximo 2,99% y el mínimo 2,64%. El importe devengado en el ejercicio 2011 por este concepto ha ascendido a 4.207 miles de euros (5.299 miles de euros en 2010), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 7 miles de euros en concepto de intereses de demora (17 miles de euros en el ejercicio 2010) y 38 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (56 miles de euros en el ejercicio 2010).

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2011 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	462	1.387	2.756	11.448	35.986	90.207

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	822	403
<i>Intereses (1)</i>	7	4
	<b>829</b>	<b>407</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2011, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	403
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	-
Recuperación en efectivo	(240)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	659
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>822</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2011 y 2010, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldos al inicio del ejercicio	(34)	(14)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(50)	(44)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	19	10
Utilizaciones	-	14
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(65)</b>	<b>(34)</b>

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se recuperaron 1 y 46 miles de euros correspondientes a activos fallidos o sus garantías.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2012.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en CaixaBank. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).



En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, CaixaBank garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y P-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2011 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 103 y 70 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2011:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Período - 31/12/2011	Acumulado
	Real	Real
<b>Derechos de crédito clasificados en el Activo</b>	<b>25.465</b>	<b>601.404</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	9.758	208.441
Cobros por amortizaciones anticipadas	11.338	249.348
Cobros por intereses ordinarios	4.254	138.935
Cobros por intereses previamente impagados	2	56
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	10	183
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	103	4.441
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>26.300</b>	<b>602.239</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	435.402
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	21.535	21.535
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	2.031	88.029
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	290	5.059
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	427	6.005
Pagos por intereses de préstamos subordinados	85	2.601
Otros pagos del período	1.932	43.608

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono A	6,1
Tasa Fallidos	0,00%	Bono B	15,01
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%		
Tasa Amortización Anticipada	10,00%		
CLTV Medio Ponderado	59,38%		
Información a 31 de diciembre de 2011			
<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
Tasa Morosidad	0,58%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	90,42%	Bono A	3,89
Tasa Fallidos	0,01%	Bono B	6,09
Tasa Recuperación Fallidos	40,05%		
Tasa Amortización Anticipada	2,81%		
CLTV Medio Ponderado	38,20%		

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

El saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, corresponde a un préstamo subordinado concedido por CaixaBank por importe máximo inicial de 11.000 miles de euros. El importe está destinado a:

- Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía proporcional a la amortización del Fondo de Reserva. Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Fondo ha amortizado 427 y 796 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los Bonos B. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 86 y 66 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 4 se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

### **Fondo de reserva**

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 10.200 miles de euros. El Fondo de Reserva comenzará únicamente a reducirse cuando su importe sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de los activos cedidos. A partir de este momento, el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- el 1,70% del Saldo Inicial de los activos cedidos más el 50% del saldo vivo de los activos cedidos con morosidad superior a 90 días, o
- el 3% del Saldo Pendiente de los activos cedidos más el 50% del saldo vivo de los activos cedidos con morosidad superior a 90 días.

El Fondo de Reserva dejará de amortizarse cuando sea igual a 4.500 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2011 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 4.743 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2011, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>5.170</b>	<b>5.170</b>	<b>6.459</b>
Saldos a 15 de marzo de 2011	4.935	4.935	4.935
Saldos a 15 de junio de 2011	4.971	4.971	4.971
Saldos a 15 de septiembre de 2011	4.785	4.785	4.821
Saldos a 15 de diciembre de 2011	4.743	4.743	4.786
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>4.743</b>	<b>4.743</b>	<b>5.624</b>

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 17 de diciembre de 2001, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 5.832 bonos (583.200 miles de euros), y serie B, constituida por 168 bonos (16.800 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de diciembre del 2031. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2011, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie A</b>	Modificación calificación a 'Aa2' Moody's Financial Services	23 febrero 2012
----------------	--	-----------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>156.336</b>	<b>15.005</b>	<b>16.800</b>	-	<b>188.141</b>
Amortización de 15 de marzo de 2010	-	(6.575)	-	-	(6.575)
Amortización de 15 de junio de 2010	-	(5.750)	-	-	(5.750)
Amortización de 15 de septiembre de 2010	-	(5.569)	-	-	(5.569)
Amortización de 15 de diciembre de 2010	-	(5.649)	-	-	(5.649)
Traspasos a pasivo corriente	(23.629)	23.629	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>132.707</b>	<b>15.091</b>	<b>16.800</b>	-	<b>164.598</b>
Amortización de 15 de marzo de 2011	-	(6.873)	-	-	(6.873)
Amortización de 15 de junio de 2011	-	(4.797)	-	-	(4.797)
Amortización de 15 de septiembre de 2011	-	(4.750)	-	-	(4.750)
Amortización de 15 de diciembre de 2011	-	(5.115)	-	-	(5.115)
Traspasos a pasivo corriente	(20.086)	20.086	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>112.621</b>	<b>13.642</b>	<b>16.800</b>	-	<b>143.063</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha sido del 1,49% y 0,92%, respectivamente, para la serie A y del 1,74% y 2,07%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2011 y 2010, por este concepto ha ascendido a 2.336 y 1.668 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 107 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	13.642	12.334	12.754	22.135	42.924	39.274

## **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Otros acreedores	2	2
	<b>2</b>	<b>2</b>

## 9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2011, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(4.161)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(932)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.093)</b>

## 10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias, incluye entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2011 (4 miles de euros en el ejercicio 2010), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2011 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2011 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

## 11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## 12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a CaixaBank calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, CaixaBank deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2011, ha sido un gasto por importe de 924 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (2.499 miles de euros de gasto en el ejercicio 2010).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(5.093)	(4.161)
Importe transferido a resultados no liquidado	(114)	(126)
	<b>(5.207)</b>	<b>(4.287)</b>

### 13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,5777%	Importe Inicial	10.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	90,4203%	Importe Mínimo	4.500.000,00
Tasa Fallidos	0,0111%	Importe Requerido Actual	4.742.704,46
Tasa Recuperación Fallidos	40,0547%	Importe Actual	4.742.704,46
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	9.755	Número Operaciones	4.174
Principal Pendiente	600.168.164,31	Principal pendiente no vencido	142.196.265,66
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	23,69%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,94%	Tipo de Interés Medio Ponderado (último trimestre)	2,99%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	247,44	Vida Residual Media Ponderada (meses)	153,14
		Amortización Anticipada - TAA	2,81%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,63%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada	15/12/2017		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Número de registro del Fondo: 3726  
NIF Fondo: V-62736186  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2011

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	128.499	1008	147.856
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	128.499	1010	147.856
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	128.499	1200	147.856
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	127.779	1201	147.856
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	720	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	19.655	1270	22.275
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	14.031	1290	15.816
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	14.031	1400	15.816
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	13.646	1401	15.094
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	109	1420	407
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-65	1421	-34
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	340	1422	349
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	1	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	5.624	1460	6.459
1. Tesorería	0461	5.624	1461	6.459
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	148.154	1500	170.131

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	139.257	1650	158.838
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	139.257	1700	158.838
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	129.421	1710	149.507
1.1 Series no subordinadas	0711	112.621	1711	132.707
1.2 Series subordinadas	0712	16.800	1712	16.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	4.743	1720	5.170
2.1 Préstamo subordinado	0721	4.743	1721	5.170
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	5.093	1730	4.161
3.1 Derivados de cobertura	0731	5.093	1731	4.161
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	13.990	1760	15.454
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	13.869	1800	15.315
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	13.749	1820	15.184
2.1 Series no subordinadas	0821	13.642	1821	15.091
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	107	1824	93
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4	1830	3
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	3
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	114	1840	126
4.1 Derivados de cobertura	0841	114	1841	126
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	121	1900	139
1. Comisiones	0910	121	1910	139
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911	4
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	117	1914	134
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-5.093	1930	-4.161
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-5.093	1950	-4.161
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	148.154	2000	170.131

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>2.194</b>	<b>1100</b>	<b>2.392</b>	<b>2100</b>	<b>4.355</b>	<b>3100</b>	<b>5.442</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.137	1120	2.357	2120	4.252	3120	5.372
1.3 Otros activos financieros	0130	57	1130	35	2130	103	3130	70
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-1.326</b>	<b>1200</b>	<b>-912</b>	<b>2200</b>	<b>-2.422</b>	<b>3200</b>	<b>-1.734</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.279	1210	-878	2210	-2.336	3210	-1.668
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-47	1220	-34	2220	-86	3220	-66
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-376</b>	<b>1240</b>	<b>-871</b>	<b>2240</b>	<b>-924</b>	<b>3240</b>	<b>-2.499</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>492</b>	<b>1250</b>	<b>609</b>	<b>2250</b>	<b>1.009</b>	<b>3250</b>	<b>1.209</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-484</b>	<b>1600</b>	<b>-585</b>	<b>2600</b>	<b>-977</b>	<b>3600</b>	<b>-1.185</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-5	1610	-5	2610	-16	3610	-7
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-5	1611	-5	2611	-16	3611	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-479	1630	-580	2630	-961	3630	-1.178
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-38	1631	-44	2631	-78	3631	-88
7.3.2 Comisión administrador	0632	-7	1632	-8	2632	-15	3632	-17
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-433	1634	-527	2634	-867	3634	-1.071
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-1	1636	-1	2636	-1	3636	-2
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-8</b>	<b>1700</b>	<b>-24</b>	<b>2700</b>	<b>-32</b>	<b>3700</b>	<b>-24</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-8	1720	-24	2720	-32	3720	-24
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
---	--	------------------------------	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>21</b>	<b>9000</b>	<b>20</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>1.016</b>	<b>9100</b>	<b>1.281</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	4.256	9110	5.705
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.321	9120	-1.653
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-937	9130	-2.776
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	103	9140	70
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-85	9150	-65
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-979</b>	<b>9200</b>	<b>-1.270</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-78	9210	-89
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-15	9220	-17
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-884	9240	-1.162
2.5 Otras comisiones	8250	-2	9250	-2
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>-16</b>	<b>9300</b>	<b>9</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310	20
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	
3.4 Otros	8330	-16	9330	-11
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-856</b>	<b>9350</b>	<b>-850</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-429</b>	<b>9600</b>	<b>-54</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	21.106	9610	23.489
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-21.535	9630	-23.543
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>-427</b>	<b>9700</b>	<b>-796</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-427	9720	-796
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-835</b>	<b>9800</b>	<b>-830</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	6.459	9900	7.289
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	5.624	9990	6.459

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2011	Mismo Periodo año anterior 31/12/2010	
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-1.856	7110	8.407
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-1.856	7120	8.407
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	924	7122	2.499
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	932	7140	-10.906
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	4.174	0030	142.247	0060	4.551	0090	163.353	0120	9.755	0150	600.168
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>4.174</b>	<b>0050</b>	<b>142.247</b>	<b>0080</b>	<b>4.551</b>	<b>0110</b>	<b>163.353</b>	<b>0140</b>	<b>9.755</b>	<b>0170</b>	<b>600.168</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	9	0206	
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-16.794	0210	-16.411
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-4.321	0211	-7.088
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-457.952	0212	-436.837
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>142.247</b>	<b>0214</b>	<b>163.353</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>2,97</b>	<b>0215</b>	<b>4,15</b>

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	5	0710	1	0720	0	0730	1	0740	143	0750	144
De 1 a 3 meses	0701	6	0711	3	0721	1	0731	4	0741	302	0751	306
De 3 a 6 meses	0703	6	0713	4	0723	3	0733	7	0743	319	0753	326
De 6 a 9 meses	0704	1	0714	0	0724	0	0734	0	0744	57	0754	57
De 9 a 12 meses	0705	2	0715	7	0725	3	0735	10	0745	121	0755	131
De 12 meses a 2 años	0706	4	0716	23	0726	11	0736	34	0746	184	0756	218
Más de 2 años	0708	3	0718	12	0728	13	0738	25	0748	95	0758	120
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>27</b>	<b>0719</b>	<b>50</b>	<b>0729</b>	<b>31</b>	<b>0739</b>	<b>81</b>	<b>0749</b>	<b>1.221</b>	<b>0759</b>	<b>1.302</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación				
			Principal		Intereses ordinarios		Total											
Hasta 1 mes	0772	5	0782	1	0792	0	0802	1	0812	143	0822	144	0832	736	0842	19,72		
De 1 a 3 meses	0773	6	0783	3	0793	1	0803	4	0813	302	0823	306	0833	1.221	0843	25,15		
De 3 a 6 meses	0774	6	0784	4	0794	3	0804	7	0814	319	0824	326	0834	845	1854	845	0844	38,66
De 6 a 9 meses	0775	1	0785	0	0795	0	0805	0	0815	57	0825	57	0835	93	1855	93	0845	61,61
De 9 a 12 meses	0776	2	0786	7	0796	3	0806	10	0816	121	0826	131	0836	515	1856	515	0846	25,60
De 12 meses a 2 años	0777	4	0787	23	0797	11	0807	34	0817	184	0827	218	0837	1.387	1857	1.387	0847	15,69
Más de 2 años	0778	3	0788	12	0798	13	0808	25	0818	95	0828	120	0838	333	1858	333	0848	36,09
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>27</b>	<b>0789</b>	<b>50</b>	<b>0799</b>	<b>31</b>	<b>0809</b>	<b>81</b>	<b>0819</b>	<b>1.221</b>	<b>0829</b>	<b>1.302</b>	<b>0839</b>	<b>5.130</b>	<b>0859</b>	<b>3.173</b>	<b>0849</b>	<b>25,46</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2011						Situación cierre anual anterior 31/12/2010						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,58	0868	0,01	0904	0,00	0922	0,25	0940	0,02	0976	4,02	0994	0,00	1012	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	179	1310	462	1320	188	1330	518	1340	26	1350	1.075
Entre 1 y 2 años	1301	177	1311	1.387	1321	213	1331	1.524	1341	29	1351	4.867
Entre 2 y 3 años	1302	233	1312	2.756	1322	179	1332	2.242	1342	46	1352	8.157
Entre 3 y 5 años	1303	601	1313	11.448	1323	567	1333	11.329	1343	164	1353	26.527
Entre 5 y 10 años	1304	1.189	1314	35.986	1324	1.142	1334	34.204	1344	853	1354	115.800
Superior a 10 años	1305	1.795	1315	90.207	1325	2.262	1335	113.536	1345	8.637	1355	443.742
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>4.174</b>	<b>1316</b>	<b>142.246</b>	<b>1326</b>	<b>4.551</b>	<b>1336</b>	<b>163.353</b>	<b>1346</b>	<b>9.755</b>	<b>1356</b>	<b>600.168</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	12,76			1327	13,29			1347	20,62		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 13/12/2001	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	11,60	0632	10,61	0634	1,52

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Escenario inicial 13/12/2001			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338182001	A	5.832	21.650	126.263	3,89	5.832	25.343	147.798	3,88	5.832	100.000	583.200	6,10
ES0338182019	B	168	100.000	16.800	6,09	168	100.000	16.800	6,34	168	100.000	16.800	15,01
<b>Total</b>		8006	6.000	8025	143.063	8045	6.000	8065	164.598	8085	6.000	8105	600.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado		
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955
ES0338182001	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,598	365	17	94		126.263		126.263	
ES0338182019	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,851	365	17	14		16.800		16.800	
<b>Total</b>										9228	1089105	9085	143.0639227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0338182001	A	15/12/2031	21.535	456.938	2.032	88.029	23.543	435.402	1.459	85.998
ES0338182019	B	15/12/2031	0	0	290	5.058	0	0	194	4.769
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>21.535</b>	<b>7315</b>	<b>456.938</b>	<b>7325</b>	<b>2.322</b>	<b>7335</b>	<b>93.087</b>
							<b>7345</b>	<b>23.543</b>	<b>7355</b>	<b>435.402</b>
									<b>7365</b>	<b>1.653</b>
									<b>7375</b>	<b>90.767</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338182001	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0338182001	A	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0338182019	B	16/09/2010	MDY	A1(sf)	A1	A2
ES0338182019	B	16/09/2010	FCH	AA+sf	AA+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2011</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2010</b>
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	4.743	1010	5.170
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,33	1020	3,16
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,36	1040	1,44
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	88,26	1120	89,79
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08663619	1210	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado					Ratio (2)					Ref. Folleto	
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	764	0200	403	0300	0,54	0400	0,25	1120	0,49	
2. Activos Morosos por otras razones				0110	57	0210	0	0310	0,04	0410	0,00	1130	0,04	
<b>Total Morosos</b>				0120	821	0220	403	0320	0,58	0420	0,25	1140	0,53	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060		0130	0	0230	0	0330	0,00	0430	0,00	1150	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	16	0240	25	0340	0,01	0440	0,02	1160	0,01	
<b>Total Fallidos</b>				0150	16	0250	25	0350	0,01	0450	0,02	1200	0,01	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0338182001				
ES0338182019				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0338182001				
ES0338182019				
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	3,00	0532	3,34
			0552	3,29
			0572	V.5.2. (pág. 144)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos) RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos) SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	550	0426	14.324	0452	594	0478	16.181	0504	1.133	0530	53.066
Aragón	0401	95	0427	3.183	0453	105	0479	3.860	0505	264	0531	19.124
Asturias	0402	28	0428	676	0454	30	0480	808	0506	48	0532	2.379
Baleares	0403	102	0429	4.358	0455	107	0481	4.712	0507	222	0533	14.710
Canarias	0404	345	0430	9.292	0456	354	0482	10.542	0508	811	0534	43.116
Cantabria	0405	24	0431	436	0457	30	0483	581	0509	76	0535	3.815
Castilla-León	0406	105	0432	3.917	0458	108	0484	4.291	0510	208	0536	12.829
Castilla La Mancha	0407	87	0433	2.734	0459	96	0485	3.085	0511	200	0537	10.397
Cataluña	0408	1.206	0434	47.216	0460	1.316	0486	53.358	0512	2.836	0538	174.033
Ceuta	0409	9	0435	413	0461	11	0487	511	0513	13	0539	1.111
Extremadura	0410	32	0436	1.127	0462	33	0488	1.220	0514	59	0540	3.339
Galicia	0411	80	0437	2.913	0463	89	0489	3.224	0515	159	0541	8.851
Madrid	0412	1.128	0438	39.315	0464	1.260	0490	46.778	0516	2.873	0542	203.947
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517	1	0543	102
Murcia	0414	68	0440	2.425	0466	74	0492	2.781	0518	131	0544	7.093
Navarra	0415	8	0441	220	0467	10	0493	262	0519	21	0545	1.356
La Rioja	0416	7	0442	192	0468	8	0494	230	0520	12	0546	813
Comunidad Valenciana	0417	208	0443	6.695	0469	221	0495	7.514	0521	423	0547	23.231
País Vasco	0418	92	0444	2.810	0470	105	0496	3.414	0522	265	0548	16.856
<b>Total España</b>	0419	<b>4.174</b>	0445	<b>142.246</b>	0471	<b>4.551</b>	0497	<b>163.352</b>	0523	<b>9.755</b>	0549	<b>600.168</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>4.174</b>	0450	<b>142.246</b>	0475	<b>4.551</b>	0501	<b>163.352</b>	0527	<b>9.755</b>	0553	<b>600.168</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 13/12/2001						
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)				
Euro - EUR	0571	4.174	0577	0583	142.247	0600	4.551	0606	0611	163.353	0620	9.755	0626	0631	600.168
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>4.174</b>		<b>0588</b>	<b>142.247</b>	<b>0605</b>	<b>4.551</b>		<b>0616</b>	<b>163.353</b>	<b>0625</b>	<b>9.755</b>		<b>0636</b>	<b>600.168</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
0% - 40%	1100	2.946	1110	78.712	1120	2.778	1130	68.329	1140	3.121	1150	146.103
40% - 60%	1101	977	1111	49.056	1121	1.266	1131	64.025	1141	1.922	1151	156.607
60% - 80%	1102	251	1112	14.479	1122	507	1132	31.000	1142	4.712	1152	297.458
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	4.174	1118	<b>142.247</b>	1128	<b>4.551</b>	1138	<b>163.354</b>	1148	9.755	1158	<b>600.168</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	38,20			1139	43,94			1159	59,40

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL		771		31.194		0,93		2,73
I.R.P.H. CAJAS		1.914		63.960		0,20		3,37
MIBOR (IND.OFIC)		302		7.313		0,89		2,67
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1.187		39.781		0,95		2,62
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>4.174</b>	<b>1415</b>	<b>142.248</b>	<b>1425</b>	<b>0,61</b>	<b>1435</b>	<b>2,99</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	1	1522	64	1543	2	1564	125	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	7	1523	238	1544	389	1565	15.502	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	791	1524	28.787	1545	1.934	1566	70.820	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	1.247	1525	43.035	1546	280	1567	10.525	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	1.216	1526	41.971	1547	1.432	1568	51.079	1589		1610	
3,5% - 3,99%	1506	810	1527	25.584	1548	501	1569	14.906	1590	16	1611	762
4% - 4,49%	1507	101	1528	2.568	1549	13	1570	395	1591	54	1612	4.467
4,5% - 4,99%	1508	1	1529	1	1550		1571		1592	127	1613	8.908
5% - 5,49%	1509		1530		1551		1572		1593	1.347	1614	96.693
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552		1573		1594	2.257	1615	149.416
6% - 6,49%	1511		1532		1553		1574		1595	3.008	1616	179.172
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	2.742	1617	149.981
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597	202	1618	10.611
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	2	1619	158
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>4.174</b>	<b>1541</b>	<b>142.248</b>	<b>1562</b>	<b>4.551</b>	<b>1583</b>	<b>163.352</b>	<b>1604</b>	<b>9.755</b>	<b>1625</b>	<b>600.168</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,99</b>			<b>9584</b>	<b>2,65</b>			<b>1626</b>	<b>5,96</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			<b>9543</b>	<b>1,61</b>			<b>9585</b>				<b>1627</b>	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2011			Situación cierre anual anterior 31/12/2010			Situación inicial 13/12/2001		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,42		2030	1,30		2060	0,49	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO G**

Situación actual 31/12/2011

Situación inicial 13/12/2001

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.000	3060		3110	143.063	3170	6.000	3230		3250	600.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>6.000</b>			<b>3160</b>	<b>143.063</b>	<b>3220</b>	<b>6.000</b>			<b>3300</b>	<b>600.000</b>



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2011

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2011

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

## 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

## 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2011, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	5	0,11979	65.955,67	0,04638	3,835972	0,835972	3,500000	4,000000	84,308119	09/01/2019	18,908015
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	17	0,40728	304.413,31	0,21408	3,880218	0,557286	3,500000	4,500000	107,692566	20/12/2020	22,003516
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	29	0,69478	418.712,37	0,29446	3,345002	0,591596	2,395000	4,000000	112,290429	09/05/2021	24,923468
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	53	1,26977	851.035,98	0,59849	3,699327	0,423791	3,177000	4,250000	107,014713	30/11/2020	23,859454
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	82	1,96454	1.280.064,43	0,90021	3,220245	0,662749	2,000000	4,250000	106,445500	12/11/2020	28,300313
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	96	2,29995	1.955.071,00	1,37491	3,443590	0,562337	2,250000	4,002000	123,232030	07/04/2022	27,753230
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	125	2,99473	3.265.045,80	2,29615	2,883405	0,684195	2,168000	4,000000	136,507086	16/05/2023	31,563051
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	203	4,86344	5.026.042,95	3,53458	3,383563	0,491093	2,170000	4,002000	141,335756	10/10/2023	32,842760
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	376	9,00815	10.803.715,70	7,59775	2,933251	0,636931	1,495000	3,945000	137,987212	30/06/2023	33,762257
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	419	10,03833	13.559.436,17	9,53572	3,265055	0,617056	2,168000	4,059000	154,206517	05/11/2024	37,604702
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	563	13,48826	23.783.923,76	16,72612	2,999427	0,504519	1,776000	4,059000	166,509010	15/11/2025	38,189698
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	663	15,88404	24.892.353,40	17,50563	3,110614	0,562977	1,918000	4,059000	150,385171	12/07/2024	38,304237
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1.397	33,46909	50.753.880,63	35,69284	2,757273	0,652930	2,025000	4,059000	154,952199	28/11/2024	41,320810
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	146	3,49784	5.236.614,49	3,68267	3,158238	0,805306	2,824000	3,809000	175,079509	02/08/2026	38,308370
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4.174</b>	<b>100,00000</b>	<b>142.196.265,66</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,985100	0,605504			153,142813	04/10/2024	38,197441
Media Simple / Arithmetic Average:			34.067,15		3,008240	0,609965			118,776248	23/11/2021	29,821335
Mínimo / Minimum:			127,15		1,495000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,123956
Máximo / Maximum:			285.485,42		4,500000	2,000000			238,028747	01/11/2031	79,374301

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	1	0,02396	63.722,81	0,04481	1,495000	0,000000	1,495000	1,495000	217,987680	01/03/2030	27,524187
01.50 01.99	7	0,16770	237.720,87	0,16718	1,887750	0,546213	1,776000	1,945000	94,913953	27/11/2019	23,436297
02.00 02.49	791	18,95065	28.785.349,85	20,24339	2,307452	0,854774	2,000000	2,495000	142,641446	19/11/2023	38,343850
02.50 02.99	1.247	29,87542	43.022.336,78	30,25560	2,777523	0,685985	2,500000	2,997000	148,355250	11/05/2024	36,840561
03.00 03.49	1.216	29,13273	41.946.609,52	29,49909	3,200160	0,555541	3,000000	3,495000	159,821064	25/04/2025	39,013216
03.50 03.99	810	19,40585	25.571.813,26	17,98346	3,652552	0,282447	3,500000	3,959000	163,052074	01/08/2025	39,518897
04.00 04.49	101	2,41974	2.567.758,56	1,80578	4,037315	0,516468	4,000000	4,250000	147,120263	03/04/2024	34,443992
04.50 04.99	1	0,02396	954,01	0,00067	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	53,026694	01/06/2016	14,929861
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4.174</b>	<b>100,00000</b>	<b>142.196.265,66</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,985100	0,605504			153,142813	04/10/2024	38,197441
Media Simple / Arithmetic Average:			34.067,15		3,008240	0,609965			118,776248	23/11/2021	29,821335
Mínimo / Minimum:			127,15		1,495000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,123956
Máximo / Maximum:			285.485,42		4,500000	2,000000			238,028747	01/11/2031	79,374301

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	310	7,42693	1.372.121,00	0,96495	3,016279	0,634367	2,070000	4,250000	47,798295	24/12/2015	3,440333
005.00 009.99	391	9,36751	4.813.911,90	3,38540	2,967254	0,584969	1,918000	4,250000	73,676088	19/02/2018	7,821935
010.00 014.99	399	9,55918	7.766.685,54	5,46195	2,985455	0,645476	1,918000	4,500000	97,073519	01/02/2020	12,704094
015.00 019.99	403	9,65501	11.020.559,00	7,75025	2,969714	0,622324	2,070000	4,059000	119,056458	01/12/2021	17,771543
020.00 024.99	411	9,84667	13.340.059,89	9,38144	3,004301	0,610786	2,070000	4,059000	132,078507	02/01/2023	22,532084
025.00 029.99	380	9,10398	13.477.720,67	9,47825	2,937090	0,622374	1,495000	4,059000	142,477155	14/11/2023	27,341918
030.00 034.99	284	6,80402	11.189.674,48	7,86918	2,975825	0,609475	1,776000	4,059000	144,484080	14/01/2024	32,489308
035.00 039.99	310	7,42693	13.408.632,05	9,42967	2,924516	0,659583	2,025000	4,059000	146,042218	02/03/2024	37,545435
040.00 044.99	311	7,45089	12.298.419,33	8,64890	3,014760	0,637120	2,070000	4,250000	152,403830	11/09/2024	42,635407
045.00 049.99	248	5,94154	12.249.145,83	8,61425	3,076496	0,600431	2,168000	4,059000	174,041192	02/07/2026	47,486056
050.00 054.99	239	5,72592	13.022.000,55	9,15777	2,819525	0,671182	2,168000	4,000000	173,718025	22/06/2026	52,882831
055.00 059.99	185	4,43220	10.589.458,91	7,44707	3,033174	0,549087	2,070000	4,059000	199,783282	23/08/2028	57,301269
060.00 064.99	175	4,19262	10.428.102,35	7,33360	3,059109	0,508459	2,170000	4,059000	211,786699	24/08/2029	61,941381
065.00 069.99	64	1,53330	3.612.473,85	2,54048	3,150275	0,430902	2,275000	4,059000	200,074791	01/09/2028	67,404625
070.00 074.99	41	0,98227	2.271.407,52	1,59737	3,233968	0,405816	2,275000	3,909000	194,335219	11/03/2028	72,562228



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	23	0,55103	1.335.892,79	0,93947	2,794707	0,611322	2,000000	3,809000	206,802477	25/03/2029	77,016400
Total Cartera/Total		4.174	100,00000	142.196.265,66	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,985100	0,605504			153,142813	04/10/2024	38,197441
Media Simple / Arithmetic Average:			34.067,15		3,008240	0,609965			118,776248	23/11/2021	29,821335
Mínimo / Minimum:			127,15		1,495000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,123956
Máximo / Maximum:			285.485,42		4,500000	2,000000			238,028747	01/11/2031	79,374301

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3.245	77,74317	75.451.687,61	53,06165	2,994563	0,621183	1,918000	4,500000	122,858051	27/03/2022	31,814980
50,000.00	99,999.99	835	20,00479	54.678.629,98	38,45293	2,963344	0,588996	1,495000	4,059000	182,833589	26/03/2027	44,878600
100,000.00	149,999.99	82	1,96454	9.731.632,76	6,84380	3,041574	0,566654	2,170000	4,059000	209,084485	03/06/2029	46,934589
150,000.00	199,999.99	9	0,21562	1.565.448,41	1,10091	2,966515	0,648287	2,168000	3,794000	193,701739	20/02/2028	53,838018
200,000.00	249,999.99	2	0,04792	483.381,48	0,33994	2,404908	0,878908	2,276000	2,526000	219,976885	30/04/2030	37,799418
250,000.00	299,999.99	1	0,02396	285.485,42	0,20077	3,809000	0,250000	3,809000	3,809000	228,041068	01/01/2031	62,478826
Total Cartera/Total		4.174	100,00000	142.196.265,66	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,985100	0,605504			153,142813	04/10/2024	38,197441
Media Simple / Arithmetic Average:					34.067,15	3,008240	0,609965			118,776248	23/11/2021	29,821335
Mínimo / Minimum:					127,15	1,495000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,123956
Máximo / Maximum:					285.485,42	4,500000	2,000000			238,028747	01/11/2031	79,374301

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	1.914	45,85529	63.928.217,71	44,95773	3,371216	0,200816	2,545000	4,500000	163,400190	12/08/2025	39,653044
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	302	7,23527	7.304.628,32	5,13700	2,670740	0,893497	1,918000	3,750000	94,047495	01/11/2019	28,986778
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	1.187	28,43795	39.775.762,73	27,97244	2,624745	0,948542	1,918000	3,644000	145,559531	16/02/2024	37,868514
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	771	18,47149	31.187.656,90	21,93282	2,726844	0,930076	1,495000	3,924000	155,629833	18/12/2024	37,790539
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4.174</b>	<b>100,00000</b>	<b>142.196.265,66</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,985100	0,605504			153,142813	04/10/2024	38,197441
Media Simple / Arithmetic Average:					34.067,15	3,008240	0,609965		118,776248	23/11/2021	29,821335
Mínimo / Minimum:					127,15	1,495000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,123956
Máximo / Maximum:					285.485,42	4,500000	2,000000		238,028747	01/11/2031	79,374301

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	79	1,89267	101.637,79	0,07148	3,011865	0,674450	2,168000	4,250000	3,221805	07/04/2012	2,874346
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	100	2,39578	360.777,30	0,25372	3,041707	0,611848	2,168000	4,250000	8,656016	19/09/2012	5,667447
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	84	2,01246	558.417,74	0,39271	2,847546	0,720925	2,168000	4,059000	14,710774	22/03/2013	7,726696
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	93	2,22808	828.964,61	0,58297	2,913314	0,726823	2,070000	4,002000	20,660176	19/09/2013	11,005982
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	106	2,53953	1.212.508,56	0,85270	2,681944	0,716931	1,945000	4,000000	27,054536	02/04/2014	11,935105
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	127	3,04264	1.543.771,53	1,08566	2,928638	0,746969	2,145000	4,000000	32,700951	21/09/2014	14,036936
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	135	3,23431	1.993.723,86	1,40209	2,842419	0,644251	2,168000	4,002000	38,577946	19/03/2015	16,296339
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	175	4,19262	3.518.860,06	2,47465	3,060318	0,687364	2,100000	4,059000	44,566951	17/09/2015	18,346712
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	210	5,03115	4.428.532,54	3,11438	2,784137	0,653429	2,068000	4,500000	50,683083	21/03/2016	22,414966
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	81	1,94058	1.506.148,42	1,05920	3,158051	0,638439	2,168000	4,059000	55,908236	27/08/2016	23,674812
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	55	1,31768	1.103.856,80	0,77629	3,000110	0,597381	1,918000	3,809000	62,273556	09/03/2017	26,144238
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	67	1,60517	1.633.265,46	1,14860	3,080596	0,665065	2,168000	4,250000	68,107393	03/09/2017	24,017961
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	58	1,38955	1.502.031,64	1,05631	2,906206	0,704745	1,918000	4,059000	74,492547	16/03/2018	21,268654
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	72	1,72496	1.890.414,69	1,32944	2,823331	0,630363	1,918000	4,002000	81,002689	30/09/2018	29,007129
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	136	3,25827	3.925.228,58	2,76043	2,739704	0,663572	1,918000	4,000000	86,307616	10/03/2019	27,210502
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	118	2,82702	2.786.451,47	1,95958	3,056977	0,668023	2,168000	4,002000	92,366416	11/09/2019	27,237372
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	125	2,99473	3.728.297,47	2,62194	3,009803	0,523931	2,025000	4,250000	98,569946	18/03/2020	34,493320
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	175	4,19262	6.142.558,24	4,31977	2,867952	0,675105	2,070000	4,059000	105,323908	09/10/2020	32,809647
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	259	6,20508	9.301.778,60	6,54151	2,864567	0,661954	2,025000	4,059000	110,515753	16/03/2021	36,769352
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	124	2,97077	3.959.182,01	2,78431	3,111817	0,685015	2,070000	4,059000	115,241343	07/08/2021	34,599147
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	33	0,79061	1.203.771,54	0,84656	3,061168	0,649321	2,168000	3,794000	122,534916	17/03/2022	32,834649
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	26	0,62290	930.368,51	0,65428	2,921100	0,627377	2,318000	3,809000	128,433734	13/09/2022	32,804734
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	31	0,74269	1.124.244,02	0,79063	2,838213	0,676353	1,776000	4,002000	134,831053	26/03/2023	38,174255
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	32	0,76665	1.306.772,86	0,91899	3,013619	0,607112	2,168000	4,002000	140,082254	02/09/2023	38,219518
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	60	1,43747	2.376.621,99	1,67137	2,802663	0,713194	1,918000	4,000000	146,403459	13/03/2024	41,739993
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	66	1,58122	2.670.913,01	1,87833	3,165008	0,570936	2,168000	4,000000	152,637734	18/09/2024	39,439198
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	82	1,96454	3.189.806,15	2,24324	2,971415	0,564512	2,070000	4,059000	158,582205	18/03/2025	39,152431

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	108	2,58745	5.537.549,50	3,89430	2,979961	0,602055	2,168000	4,059000	164,611238	18/09/2025	43,268263
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	250	5,98946	12.297.941,06	8,64857	2,745120	0,680700	2,070000	4,059000	170,479338	15/03/2026	44,284512
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	137	3,28222	4.972.661,59	3,49704	3,215768	0,722842	2,245000	4,059000	175,007947	31/07/2026	40,079547
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	27	0,64686	1.420.976,58	0,99931	3,153890	0,498052	2,245000	4,002000	182,440223	15/03/2027	46,816376
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	29	0,69478	1.495.793,54	1,05192	3,211153	0,515788	2,275000	4,002000	188,957739	29/09/2027	42,700257
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	47	1,12602	2.293.675,00	1,61303	3,157031	0,553910	2,350000	3,809000	194,669924	21/03/2028	47,271573
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	63	1,50934	3.213.199,66	2,25969	3,247577	0,485598	2,168000	3,959000	200,156126	04/09/2028	42,764994
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	128	3,06660	6.530.142,64	4,59234	3,116236	0,510463	2,226000	4,059000	206,988730	31/03/2029	45,065803
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	122	2,92286	6.595.548,96	4,63834	3,253341	0,558871	2,270000	4,059000	212,000379	30/08/2029	43,966913
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	154	3,68951	9.864.043,35	6,93692	3,062551	0,440272	1,495000	4,059000	219,014846	01/04/2030	44,310552
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	113	2,70724	6.678.341,86	4,69657	3,211651	0,464332	2,226000	4,059000	224,152767	04/09/2030	45,978580
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	240	5,74988	13.962.141,50	9,81892	2,852247	0,581152	2,070000	4,059000	230,143737	05/03/2031	50,764463
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	47	1,12602	2.505.344,97	1,76189	3,200831	0,665261	2,525000	3,859000	234,877666	28/07/2031	44,567572
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4.174</b>	<b>100,00000</b>	<b>142.196.265,66</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,985100	0,605504			153,142813	04/10/2024	38,197441
Media Simple / Arithmetic Average:			34.067,15		3,008240	0,609965			118,776248	23/11/2021	29,821335
Mínimo / Minimum:			127,15		1,495000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,123956
Máximo / Maximum:			285.485,42		4,500000	2,000000			238,028747	01/11/2031	79,374301

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	28	0,67082	676.295,18	0,47561	3,060175	0,972555	2,168000	3,544000	114,510418	16/07/2021	36,424755
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>28</b>	<b>0,67080</b>	<b>676.295,18</b>	<b>0,47560</b>	<b>3,060175</b>	<b>0,972555</b>	<b>2,168000</b>	<b>3,544000</b>	<b>114,510418</b>	<b>16/07/2021</b>	<b>36,424755</b>
07 BALEARES	102	2,44370	4.358.172,67	3,06490	3,394518	0,501308	2,250000	4,059000	173,889953	27/06/2026	34,935812
<b>BALEARES</b>	<b>102</b>	<b>2,44370</b>	<b>4.358.172,67</b>	<b>3,06490</b>	<b>3,394518</b>	<b>0,501308</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,059000</b>	<b>173,889953</b>	<b>27/06/2026</b>	<b>34,935812</b>
39 SANTANDER	24	0,57499	435.672,35	0,30639	3,037965	0,803295	2,418000	3,809000	126,132624	05/07/2022	30,907031
<b>CANTABRIA</b>	<b>24</b>	<b>0,57500</b>	<b>435.672,35</b>	<b>0,30640</b>	<b>3,037965</b>	<b>0,803295</b>	<b>2,418000</b>	<b>3,809000</b>	<b>126,132624</b>	<b>05/07/2022</b>	<b>30,907031</b>
28 MADRID	1.128	27,02444	39.298.125,70	27,63654	2,622073	0,801837	1,918000	4,059000	132,105615	02/01/2023	35,165823
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1.128</b>	<b>27,02440</b>	<b>39.298.125,70</b>	<b>27,63650</b>	<b>2,622073</b>	<b>0,801837</b>	<b>1,918000</b>	<b>4,059000</b>	<b>132,105615</b>	<b>02/01/2023</b>	<b>35,165823</b>
30 MURCIA	68	1,62913	2.416.722,65	1,69957	3,276205	0,669289	2,170000	4,059000	170,755096	24/03/2026	42,537840
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>68</b>	<b>1,62910</b>	<b>2.416.722,65</b>	<b>1,69960</b>	<b>3,276205</b>	<b>0,669289</b>	<b>2,170000</b>	<b>4,059000</b>	<b>170,755096</b>	<b>24/03/2026</b>	<b>42,537840</b>
31 NAVARRA	8	0,19166	219.356,51	0,15426	2,738152	0,953499	2,000000	3,195000	161,593045	18/06/2025	51,755280
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>8</b>	<b>0,19170</b>	<b>219.356,51</b>	<b>0,15430</b>	<b>2,738152</b>	<b>0,953499</b>	<b>2,000000</b>	<b>3,195000</b>	<b>161,593045</b>	<b>18/06/2025</b>	<b>51,755280</b>
26 LA RIOJA	7	0,16770	191.983,34	0,13501	2,946146	0,035440	2,927000	3,144000	104,236899	06/09/2020	36,237132
<b>LAS RIOJA</b>	<b>7</b>	<b>0,16770</b>	<b>191.983,34</b>	<b>0,13500</b>	<b>2,946146</b>	<b>0,035440</b>	<b>2,927000</b>	<b>3,144000</b>	<b>104,236899</b>	<b>06/09/2020</b>	<b>36,237132</b>
51 CEUTA	9	0,21562	412.947,75	0,29041	3,358724	0,596578	2,775000	3,445000	103,007343	31/07/2020	41,365687
<b>CEUTA</b>	<b>9</b>	<b>0,21560</b>	<b>412.947,75</b>	<b>0,29040</b>	<b>3,358724</b>	<b>0,596578</b>	<b>2,775000</b>	<b>3,445000</b>	<b>103,007343</b>	<b>31/07/2020</b>	<b>41,365687</b>
35 LAS PALMAS	275	6,58840	6.816.496,93	4,79372	3,121380	0,780297	2,100000	4,250000	120,112655	02/01/2022	34,815815
38 TENERIFE	70	1,67705	2.469.523,96	1,73670	3,336908	0,562284	2,245000	4,059000	146,702081	22/03/2024	39,598718
<b>CANARIAS</b>	<b>345</b>	<b>8,26550</b>	<b>9.286.020,89</b>	<b>6,53040</b>	<b>3,165110</b>	<b>0,736062</b>	<b>2,100000</b>	<b>4,250000</b>	<b>125,507611</b>	<b>16/06/2022</b>	<b>35,786259</b>
06 BADAJOZ	22	0,52707	895.591,10	0,62983	2,712157	0,626332	2,320000	3,445000	166,064922	01/11/2025	44,336025
10 CACERES	10	0,23958	228.707,60	0,16084	3,202422	0,489167	3,144000	3,500000	180,939198	28/01/2027	48,022111
<b>EXTREMADURA</b>	<b>32</b>	<b>0,76670</b>	<b>1.124.298,70</b>	<b>0,79070</b>	<b>2,865365</b>	<b>0,583468</b>	<b>2,320000</b>	<b>3,500000</b>	<b>170,713133</b>	<b>23/03/2026</b>	<b>45,487927</b>
20 GUIPUZCOA	1	0,02396	74.779,71	0,05259	3,424000	1,500000	3,424000	3,424000	223,014374	01/08/2030	62,211485
48 VIZCAYA	91	2,18016	2.735.449,05	1,92371	2,870413	0,393293	1,918000	3,624000	138,058340	03/07/2023	30,049302
<b>PAIS VASCO</b>	<b>92</b>	<b>2,20410</b>	<b>2.810.228,76</b>	<b>1,97630</b>	<b>2,876430</b>	<b>0,405322</b>	<b>1,918000</b>	<b>3,624000</b>	<b>138,981775</b>	<b>31/07/2023</b>	<b>30,398891</b>
22 HUESCA	8	0,19166	265.482,48	0,18670	3,099262	0,436686	2,894000	3,750000	149,911888	27/06/2024	38,954255
44 TERUEL	2	0,04792	51.112,57	0,03595	3,058235	0,118134	2,418000	3,144000	206,899590	28/03/2029	55,319874

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	85	2,03642	2.866.778,67	2,01607	2,919167	0,752278	1,945000	4,000000	132,876613	26/01/2023	32,862343
<b>ARAGON</b>	<b>95</b>	<b>2,27600</b>	<b>3.183.373,72</b>	<b>2,23870</b>	<b>2,937261</b>	<b>0,712351</b>	<b>1,945000</b>	<b>4,000000</b>	<b>135,869541</b>	<b>27/04/2023</b>	<b>33,848136</b>
03 ALICANTE	52	1,24581	1.512.227,02	1,06348	3,249980	0,544905	2,418000	4,059000	150,137906	04/07/2024	41,324091
12 CASTELLON	12	0,28749	519.723,45	0,36550	2,930426	0,959265	2,500000	4,000000	167,428016	13/12/2025	49,437438
46 VALENCIA	144	3,44993	4.662.883,59	3,27919	3,145106	0,843788	2,375000	4,059000	153,778175	23/10/2024	39,422498
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>208</b>	<b>4,98320</b>	<b>6.694.834,06</b>	<b>4,70820</b>	<b>3,158939</b>	<b>0,775729</b>	<b>2,375000</b>	<b>4,059000</b>	<b>153,655598</b>	<b>19/10/2024</b>	<b>40,475681</b>
08 BARCELONA	663	15,88404	28.107.184,95	19,76647	3,152252	0,382522	1,495000	4,250000	175,856690	26/08/2026	38,643255
17 GIRONA	173	4,14471	5.809.894,99	4,08583	3,276195	0,285156	2,420000	4,059000	152,487510	14/09/2024	38,494341
25 LLEIDA	100	2,39578	2.848.147,25	2,00297	3,122274	0,294040	2,168000	4,000000	156,539217	15/01/2025	38,511910
43 TARRAGONA	270	6,46862	10.437.732,14	7,34037	3,206703	0,430146	2,118000	4,250000	177,750498	23/10/2026	43,847774
<b>CATALUNYA</b>	<b>1.206</b>	<b>28,89320</b>	<b>47.202.959,33</b>	<b>33,19560</b>	<b>3,179736</b>	<b>0,371880</b>	<b>1,495000</b>	<b>4,250000</b>	<b>171,326601</b>	<b>10/04/2026</b>	<b>39,776193</b>
15 LA CORUÑA	44	1,05414	1.619.102,70	1,13864	2,941180	0,925380	2,275000	3,809000	183,691856	22/04/2027	44,126214
27 LUGO	11	0,26354	359.516,17	0,25283	3,389501	0,589576	2,426000	3,927000	167,968566	29/12/2025	47,816081
32 ORENSE	1	0,02396	59.080,44	0,04155	2,774000	0,850000	2,774000	2,774000	217,067762	01/02/2030	49,978692
36 PONTEVEDRA	24	0,57499	875.692,27	0,61583	2,940823	0,697068	1,776000	3,809000	158,444018	14/03/2025	38,931128
<b>GALICIA</b>	<b>80</b>	<b>1,91660</b>	<b>2.913.391,58</b>	<b>2,04890</b>	<b>3,000627</b>	<b>0,809771</b>	<b>1,776000</b>	<b>3,927000</b>	<b>174,372751</b>	<b>12/07/2026</b>	<b>43,148201</b>
02 ALBACETE	8	0,19166	285.589,09	0,20084	2,767881	0,821328	2,170000	3,250000	177,464332	14/10/2026	41,884584
13 CIUDAD REAL	25	0,59895	514.484,07	0,36181	2,847459	0,620763	2,168000	3,809000	133,288016	07/02/2023	33,722671
16 CUENCA	2	0,04792	80.219,92	0,05641	2,912872	0,554295	2,526000	3,177000	193,408036	11/02/2028	55,563547
19 GUADALAJARA	18	0,43124	824.051,18	0,57952	2,717049	0,909448	2,418000	3,559000	185,448985	14/06/2027	38,023422
45 TOLEDO	34	0,81457	1.029.893,64	0,72428	2,959767	0,502087	2,275000	4,000000	146,681879	21/03/2024	34,440092
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>87</b>	<b>2,08430</b>	<b>2.734.237,90</b>	<b>1,92290</b>	<b>2,858554</b>	<b>0,651027</b>	<b>2,168000</b>	<b>4,000000</b>	<b>154,758583</b>	<b>22/11/2024</b>	<b>36,145463</b>
04 ALMERIA	48	1,14998	1.996.669,18	1,40416	2,580585	0,675297	2,250000	4,000000	185,269583	09/06/2027	51,221510
11 CADIZ	70	1,67705	1.619.052,41	1,13860	3,154046	0,458354	2,418000	4,059000	126,269586	09/07/2022	36,128317
14 CORDOBA	39	0,93436	886.616,15	0,62352	3,176140	0,488405	2,525000	4,059000	158,082360	03/03/2025	39,472309
18 GRANADA	57	1,36560	1.440.917,42	1,01333	3,248231	0,435160	2,218000	4,059000	159,805880	25/04/2025	43,345723
21 HUELVA	33	0,79061	956.855,88	0,67291	3,356618	0,544536	2,420000	4,059000	154,164935	04/11/2024	38,802340



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
23 JAEN	63	1,50934	1.477.618,60	1,03914	3,160569	0,608795	2,418000	4,500000	163,396719	12/08/2025	42,192968
29 MÁLAGA	90	2,15621	1.905.844,67	1,34029	2,785525	0,735957	2,268000	3,809000	125,208306	07/06/2022	33,917949
41 SEVILLA	150	3,59368	4.037.163,69	2,83915	3,210238	0,562739	2,400000	4,059000	156,539634	15/01/2025	40,090621
<b>ANDALUCIA</b>	<b>550</b>	<b>13,17680</b>	<b>14.320.738,00</b>	<b>10,07110</b>	<b>3,083249</b>	<b>0,573312</b>	<b>2,218000</b>	<b>4,500000</b>	<b>151,158340</b>	<b>04/08/2024</b>	<b>40,004698</b>
05 AVILA	1	0,02396	23.823,17	0,01675	3,027000	0,250000	3,027000	3,027000	121,987680	01/03/2022	51,573454
09 BURGOS	13	0,31145	513.693,23	0,36126	2,981416	0,666383	2,270000	3,544000	181,691386	20/02/2027	48,717125
24 LEON	55	1,31768	2.355.672,10	1,65663	2,731434	0,826222	2,270000	4,000000	186,340433	11/07/2027	48,337858
34 PALENCIA	22	0,52707	411.025,78	0,28906	2,972180	0,574221	2,525000	3,294000	99,883225	27/04/2020	34,426636
37 SALAMANCA	3	0,07187	76.661,04	0,05391	3,479600	0,674540	2,326000	4,059000	195,430745	13/04/2028	46,524278
40 SEGOVIA	4	0,09583	151.286,27	0,10639	2,662149	0,856100	2,276000	3,195000	117,992678	30/10/2021	33,295814
42 SORIA	2	0,04792	134.444,16	0,09455	3,399636	0,712084	2,924000	3,750000	177,446074	14/10/2026	51,143882
47 VALLADOLID	5	0,11979	250.300,82	0,17602	2,973168	0,754685	2,375000	3,177000	163,032687	01/08/2025	46,512044
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>105</b>	<b>2,51560</b>	<b>3.916.906,57</b>	<b>2,75460</b>	<b>2,858617</b>	<b>0,739368</b>	<b>2,270000</b>	<b>4,059000</b>	<b>163,413800</b>	<b>12/08/2025</b>	<b>44,842556</b>
Total Cartera/Total	4.174	100,00000	142.196.265,66	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,985100	0,605504			153,142813	04/10/2024	38,197441
Media Simple / Arithmetic Average:			34.067,15		3,008240	0,609965			118,776248	23/11/2021	29,821335
Mínimo / Minimum:			127,15		1,495000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,123956
Máximo / Maximum:			285.485,42		4,500000	2,000000			238,028747	01/11/2031	79,374301

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	285.485,42	0,20
2	249.246,94	0,18
3	234.134,54	0,16
4	212.080,90	0,15
5	189.483,51	0,13
6	189.088,32	0,13
7	187.174,44	0,13
8	185.959,37	0,13
9	181.089,19	0,13
10	180.096,96	0,13
11	168.243,93	0,12
12	161.251,07	0,11
13	160.900,61	0,11
14	151.249,33	0,11
15	146.731,46	0,10
16	144.437,23	0,10
17	143.443,82	0,10
18	143.329,78	0,10
19	142.717,46	0,10
20	142.717,46	0,10
<b>Total:</b>	<b>3.598.861,74</b>	<b>2,52</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

142.196.265,66





## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	195.169.966,29	241.667.297,57	163.330.900,45	27,2142	4551
31/01/2011	2.315.525,51	461.722,35	160.553.652,59	26,7514	4479
28/02/2011	1.317.135,69	145.234,46	159.091.282,44	26,5078	4451
31/03/2011	1.285.518,74	425.623,29	157.380.140,41	26,2227	4420
30/04/2011	1.246.539,43	298.820,45	155.834.780,53	25,9652	4386
31/05/2011	1.297.998,67	335.358,56	154.201.423,30	25,6930	4364
30/06/2011	1.300.545,00	236.304,51	152.664.573,79	25,4370	4340
31/07/2011	1.217.963,25	652.389,60	150.794.220,94	25,1253	4306
31/08/2011	1.203.485,04	244.735,24	149.346.000,66	24,8840	4284
30/09/2011	1.200.627,35	337.852,54	147.807.520,77	24,6277	4256
31/10/2011	1.357.612,98	253.089,79	146.196.818,00	24,3593	4235
30/11/2011	1.741.230,56	203.384,94	144.252.202,50	24,0353	4213
31/12/2011	1.301.189,04	754.747,80	142.196.265,66	23,6927	4174
	211.955.337,55	246.016.561,10			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	160.553.652,6	26,75144	461.722,4	0,28269	3,34005	0,48414	5,65744	0,35682	4,19884	0,32155	3,79104
28/02/2011	159.091.282,4	26,50778	145.234,5	0,09046	1,08012	0,37423	4,39943	0,33000	3,88892	0,30965	3,65314
31/03/2011	157.380.140,4	26,22267	425.623,3	0,26753	3,16359	0,21360	2,53329	0,33304	3,92413	0,30870	3,64216
30/04/2011	155.834.780,5	25,96519	298.820,5	0,18987	2,25482	0,18265	2,16988	0,33351	3,92948	0,30553	3,60538
31/05/2011	154.201.423,3	25,69304	335.358,6	0,21520	2,55207	0,22421	2,65754	0,29924	3,53242	0,30757	3,62906
30/06/2011	152.664.573,8	25,43697	236.304,5	0,15324	1,82351	0,18611	2,21058	0,19985	2,37206	0,27441	3,24365
31/07/2011	150.794.220,9	25,12533	652.389,6	0,42734	5,00920	0,26533	3,13788	0,22400	2,65508	0,29043	3,43004
31/08/2011	149.346.000,7	24,88403	244.735,2	0,16230	1,93028	0,24771	2,93232	0,23596	2,79502	0,28299	3,34352
30/09/2011	147.807.520,8	24,62768	337.852,5	0,22622	2,68113	0,27202	3,21582	0,22907	2,71449	0,28107	3,32120
31/10/2011	146.196.818,0	24,35931	253.089,8	0,17123	2,03551	0,18659	2,21621	0,22597	2,67814	0,27975	3,30583
30/11/2011	144.252.202,5	24,03530	203.384,9	0,13912	1,65669	0,17886	2,12536	0,21329	2,52968	0,25628	3,03234
31/12/2011	142.196.265,7	23,69274	754.747,8	0,52321	6,10101	0,27801	3,28554	0,27501	3,25068	0,23744	2,81236

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							22.209,53	16.583,09	38.792,62
31/01/2011	101.031,00	33.990,95	135.021,95	98.571,65	32.491,65	131.063,30	24.668,88	18.082,39	42.751,27
28/02/2011	118.903,83	40.007,12	158.910,95	113.956,80	37.422,99	151.379,79	29.615,91	20.666,52	50.282,43
31/03/2011	124.668,25	37.379,65	162.047,90	123.132,95	37.088,19	160.221,14	31.151,21	20.957,98	52.109,19
30/04/2011	109.069,91	36.637,65	145.707,56	104.717,67	35.766,06	140.483,73	35.503,45	21.829,57	57.333,02
31/05/2011	142.306,95	45.691,47	187.998,42	139.402,72	44.082,88	183.485,60	38.407,68	23.438,16	61.845,84
30/06/2011	118.593,92	39.072,24	157.666,16	115.714,40	37.531,86	153.246,26	41.287,20	24.978,54	66.265,74
31/07/2011	120.379,27	36.030,37	156.409,64	120.093,14	36.249,92	156.343,06	41.573,33	24.758,99	66.332,32
31/08/2011	133.404,39	42.211,55	175.615,94	128.424,17	40.099,33	168.523,50	46.553,55	26.871,21	73.424,76
30/09/2011	109.737,98	35.782,42	145.520,40	107.364,41	34.456,57	141.820,98	48.927,12	28.197,06	77.124,18
31/10/2011	121.679,57	38.253,01	159.932,58	118.654,51	36.536,33	155.190,84	51.952,18	29.913,74	81.865,92
30/11/2011	121.901,39	44.410,33	166.311,72	120.282,42	43.056,01	163.338,43	53.571,15	31.268,06	84.839,21
31/12/2011	129.171,80	46.770,74	175.942,54	131.864,13	46.747,72	178.611,85	50.878,82	31.291,08	82.169,90
	1.450.848,26	476.237,50	1.927.085,76	1.422.178,97	461.529,51	1.883.708,48			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	191.783,57	218.500,34	410.283,91	172.949,80	202.714,42	375.664,22	18.833,77	15.785,92	34.619,69
31/01/2011	1.700,61	1.016,76	2.717,37	0,00	0,00	0,00	20.534,38	16.802,68	37.337,06
28/02/2011	1.713,22	993,33	2.706,55	0,00	0,00	0,00	22.247,60	17.796,01	40.043,61
31/03/2011	1.432,78	729,21	2.161,99	275,54	269,02	544,56	23.404,84	18.256,20	41.661,04
30/04/2011	4.678,95	1.871,09	6.550,04	278,03	266,53	544,56	27.805,76	19.860,76	47.666,52
31/05/2011	3.802,37	1.438,62	5.240,99	0,00	11,57	11,57	31.608,13	21.287,81	52.895,94
30/06/2011	3.860,60	1.725,70	5.586,30	0,00	21,47	21,47	35.468,73	22.992,04	58.460,77
31/07/2011	2.867,79	1.236,44	4.104,23	1.222,25	813,23	2.035,48	37.114,27	23.415,25	60.529,52
31/08/2011	3.247,70	1.433,87	4.681,57	1.014,53	549,22	1.563,75	39.347,44	24.299,90	63.647,34
30/09/2011	2.978,87	1.179,34	4.158,21	1.156,25	1.007,08	2.163,33	41.170,06	24.472,16	65.642,22
31/10/2011	4.351,07	2.765,96	7.117,03	2.530,39	571,12	3.101,51	42.990,74	26.667,00	69.657,74
30/11/2011	3.589,09	2.017,42	5.606,51	67,31	135,54	202,85	46.512,52	28.548,88	75.061,40
31/12/2011	3.364,20	1.934,23	5.298,43	3.505,96	679,65	4.185,61	46.370,76	29.803,46	76.174,22
	229.370,82	236.842,31	466.213,13	183.000,06	207.038,85	390.038,91			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	26.348,26	16.707,60	43.055,86	-1.060,08	-8.123,87	-9.183,95	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/01/2011	0,00	0,00	0,00	-9.493,63	-834,72	-10.328,35	15.794,55	7.749,01	23.543,56
28/02/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
31/03/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
30/04/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
31/05/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
30/06/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
31/07/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
31/08/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
30/09/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
31/10/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
30/11/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
31/12/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	7.749,01	23.543,56
	26.348,26	16.707,60	43.055,86	-10.553,71	-8.958,59	-19.512,30			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	5	1.408,35	244,30	1.652,65	143.146,73	144.799,38			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	2.272,77	892,91	3.165,68	244.743,53	247.909,21			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	826,94	350,41	1.177,35	57.247,82	58.425,17			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	3.935,49	3.102,19	7.037,68	318.706,51	325.744,19			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	7.452,12	3.209,92	10.662,04	178.149,06	188.811,10			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	4	22.617,55	10.710,26	33.327,81	183.848,17	217.175,98			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	4.489,99	5.138,43	9.628,42	46.705,00	56.333,42			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	2	7.875,61	7.642,66	15.518,27	47.933,63	63.451,90			
<b>Totales/Totals</b>	<b>27</b>	<b>50.878,82</b>	<b>31.291,08</b>	<b>82.169,90</b>	<b>1.220.480,45</b>	<b>1.302.650,35</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	5	1.408,35	244,30	1.652,65	143.146,73	144.799,38	735.708,45	19,68163	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	5	2.272,77	892,91	3.165,68	244.743,53	247.909,21	879.759,63	28,17920	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	826,94	350,41	1.177,35	57.247,82	58.425,17	340.963,00	17,13534	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	3.935,49	3.102,19	7.037,68	318.706,51	325.744,19	844.991,94	38,54998	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	7.452,12	3.209,92	10.662,04	178.149,06	188.811,10	608.186,23	31,04495	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	4	22.617,55	10.710,26	33.327,81	183.848,17	217.175,98	1.386.671,40	15,66168	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	4.489,99	5.138,43	9.628,42	46.705,00	56.333,42	75.733,54	74,38371	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	2	7.875,61	7.642,66	15.518,27	47.933,63	63.451,90	256.915,55	24,69757	
<b>Totales/Totals</b>	<b>27</b>	<b>50.878,82</b>	<b>31.291,08</b>	<b>82.169,90</b>	<b>1.220.480,45</b>	<b>1.302.650,35</b>	<b>5.128.929,74</b>	<b>25,39809</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2011	1,70130 %	95,55	77,40	557.247,60	0,00	877,21	21.649,95	21,65 %	5.115.888,72	126.262.508,40	5.115.888,72	5.115.888,72	0,00
15/09/2011	1,64150 %	96,58	78,23	563.254,56	0,00	814,51	22.527,16	22,53 %	4.750.222,32	131.378.397,12	4.750.222,32	4.750.222,32	0,00
15/06/2011	1,34140 %	81,70	66,18	476.474,40	0,00	822,48	23.341,67	23,34 %	4.796.703,36	136.128.619,44	4.796.703,36	4.796.703,36	0,00
15/03/2011	1,19230 %	74,51	60,35	434.542,32	0,00	1.178,43	24.164,15	24,16 %	6.872.603,76	140.925.322,80	6.872.603,76	6.872.603,76	0,00
15/12/2010	1,04330 %	68,44	55,44	399.142,08	0,00	968,63	25.342,58	25,34 %	5.649.050,16	147.797.926,56	5.649.050,16	5.649.050,16	0,00
15/09/2010	0,88110 %	60,55	49,05	353.127,60	0,00	954,91	26.311,21	26,31 %	5.569.035,12	153.446.976,72	5.569.035,12	5.569.035,12	0,00
15/06/2010	0,81110 %	57,76	46,79	336.856,32	0,00	985,97	27.266,12	27,27 %	5.750.177,04	159.016.011,84	5.750.177,04	5.750.177,04	0,00
15/03/2010	0,87600 %	63,46	51,40	370.098,72	0,00	1.127,43	28.252,09	28,25 %	6.575.171,76	164.766.188,88	6.575.171,76	6.575.171,76	0,00
15/12/2009	0,94090 %	71,54	58,66	417.221,28	0,00	1.117,74	29.379,52	29,38 %	6.518.659,68	171.341.360,64	6.518.659,68	6.518.659,68	0,00
15/09/2009	1,45290 %	116,13	95,23	677.270,16	0,00	1.213,10	30.497,26	30,50 %	7.074.799,20	177.860.020,32	7.074.799,20	7.074.799,20	0,00
15/06/2009	1,82500 %	149,81	122,84	873.691,92	0,00	1.214,43	31.710,36	31,71 %	7.082.555,76	184.934.819,52	7.082.555,76	7.082.555,76	0,00
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36	1.759.281,12	0,00	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2011	1,95480 %	487,36	394,76	81.876,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2011	1,89500 %	477,64	386,89	80.243,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2011	1,59480 %	401,98	325,60	67.532,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2011	1,44580 %	356,50	288,77	59.892,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2010	1,29680 %	323,31	261,88	54.316,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	1,13450 %	285,96	231,63	48.041,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	1,06460 %	268,34	217,36	45.081,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	1,12950 %	278,51	225,59	46.789,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,19440 %	297,78	244,18	50.027,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,70640 %	430,11	352,69	72.258,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92	87.057,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.81	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.96	4.54	4.48	3.68	3.15	2.76	2.47	2.24	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2025	15/06/2022	15/03/2022	16/03/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/09/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.02	3.89	3.87	3.12	2.73	2.40	2.12	1.93	
Amortización Final / Final maturity	16/09/2019	15/12/2017	15/12/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/12/2014	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	16.76	11.94	11.79	9.51	8.17	7.26	6.55	5.99	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	17/03/2025	16/12/2024	15/06/2022	15/12/2020	16/12/2019	15/03/2019	17/09/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.87	6.09	6.09	4.82	4.31	3.81	3.30	3.04	
Amortización Final / Final maturity	16/09/2019	15/12/2017	15/12/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/12/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5777%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,4203%, Tasa Fallidos - 0,0111%, Tasa Recuperación Fallidos - 40,0547%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,5777%, Delinquency Recoveries Rate - 90,4203%, Default Rate - 0,0111% and Default Recoveries Rate - 40,0547%.

## FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Alex Valencia Baeza**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 29 de marzo de 2012, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2011 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en las 73 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK6937943 a OK6938015, ambas inclusive, más esta hoja número OK6938016, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.