

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecario

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2011 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):


Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá ejercer la liquidación de forma anticipada del Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Esta circunstancia se producirá durante el ejercicio 2012, si bien, a la fecha de emisión de este informe de auditoría, los Administradores de la Sociedad Gestora no han adoptado ninguna decisión al respecto.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692


Francisco Ignacio Ambrós

16 de abril de 2012

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2012 Núm. 20/12/04478
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/11		31/12/10 (*)		PASIVO	Nota	31/12/11		31/12/10 (*)	
ACTIVO NO CORRIENTE		56.152	71.558			PASIVO NO CORRIENTE		64.997	81.559		
Activos financieros a largo plazo		56.152	71.558			Provisiones a largo plazo		-	-		
Valores representativos de deuda		-	-			Pasivos financieros a largo plazo		64.997	81.559		
Derechos de crédito	4	56.152	71.558			Obligaciones y otros valores negociables.	7	59.887	75.982		
Participaciones hipotecarias		56.006	71.558			Series no subordinadas		40.387	56.482		
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-			Series Subordinadas		19.500	19.500		
Préstamos hipotecarios		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Cédulas hipotecarias		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-		
Préstamos a promotores		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Préstamos a PYMES		-	-			Deudas con entidades de crédito	6	3.000	3.637		
Préstamos a empresas		-	-			Préstamo subordinado		3.000	3.637		
Cédulas territoriales		-	-			Crédito línea de liquidez		-	-		
Créditos AAPP		-	-			Otras deudas con entidades de crédito		-	-		
Préstamo Consumo		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Préstamo automoción		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-		
Arrendamiento financiero		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Cuentas a cobrar		-	-			Derivados	12	2.110	1.940		
Bonos de titulación		-	-			Derivados de cobertura		2.110	1.940		
Activos dudosos		146	-			Otros pasivos financieros		-	-		
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			Otros		-	-		
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			Pasivos por impuesto diferido		-	-		
Derivados		-	-					-	-		
Derivados de cobertura		-	-			PASIVO CORRIENTE		13.091	15.624		
Otros activos financieros		-	-			Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-		
Garantías financieras		-	-			Provisiones a corto plazo		-	-		
Otros		-	-			Pasivos financieros a corto plazo		12.939	15.417		
Activos por impuesto diferido		-	-			Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	2	2		
Otros activos no corrientes		-	-			Obligaciones y otros valores negociables	7	12.769	15.186		
						Series no subordinadas		12.494	14.952		
ACTIVO CORRIENTE		19.826	23.685			Series subordinadas		-	-		
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Activos financieros a corto plazo		12.769	15.550			Intereses y gastos devengados no vencidos		275	234		
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Derechos de crédito	4	12.769	15.550			Intereses vencidos e impagados		-	-		
Participaciones hipotecarias		12.502	14.958			Deudas con entidades de crédito	6	12	11		
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-			Préstamo subordinado		-	-		
Préstamos hipotecarios		-	-			Crédito línea de liquidez		-	-		
Cédulas hipotecarias		-	-			Otras deudas con entidades de crédito		-	-		
Préstamos a promotores		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Préstamos a PYMES		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		12	11		
Préstamos a empresas		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Cédulas territoriales		-	-			Intereses vencidos e impagados		-	-		
Créditos AAPP		-	-			Derivados	12	156	218		
Préstamo Consumo		-	-			Derivados de cobertura		156	218		
Préstamo automoción		-	-			Otros pasivos financieros		-	-		
Arrendamiento financiero		-	-			Importe bruto		-	-		
Cuentas a cobrar		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Bonos de titulación		-	-			Ajustes por periodificaciones		152	207		
Activos dudosos		94	400			Comisiones		152	207		
Correcciones de valor por deterioro de activos		(3)	(4)			Comisión sociedad gestora	1	8	10		
Intereses y gastos devengados no vencidos		174	196			Comisión administrador	1	1	2		
Intereses vencidos e impagados		2	-			Comisión agente financiero/pagos		-	-		
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			Comisión variable - resultados realizados	3-f	143	195		
Derivados		-	-			Otras comisiones del cedente		-	-		
Derivados de cobertura		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Otros activos financieros		-	-			Otras comisiones		-	-		
Garantías financieras		-	-			Otros		-	-		
Otros		-	-			AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(2.110)	(1.940)		
Ajustes por periodificaciones		-	-			Comisiones	12	(2.110)	(1.940)		
Comisiones		-	-			Coberturas de flujos de efectivo		-	-		
Otros		-	-			Gastos de constitución en transición		-	-		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	7.057	8.135					-	-		
Tesorería		7.057	8.135					-	-		
Otros activos líquidos equivalentes		-	-					-	-		
TOTAL ACTIVO		75.978	95.243			TOTAL PASIVO		75.978	95.243		

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2011

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		2.380	3.187
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	2.305	3.134
Otros activos financieros	5	75	53
Intereses y cargas asimilados		(1.305)	(1.023)
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(1.249)	(976)
Deudas con entidades de crédito	6	(56)	(47)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(521)	(1.503)
MARGEN DE INTERESES		554	661
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(554)	(690)
Servicios exteriores		(11)	(10)
Servicios de profesionales independientes	10	(11)	(10)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(543)	(680)
Comisión de Sociedad gestora	1	(41)	(50)
Comisión administración	1	(7)	(9)
Comisión del agente financiero/pagos		-	-
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(494)	(620)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(1)	(1)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	-	29
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		-	29
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011.

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(55)	(419)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	552	304
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.326	3.329
Intereses pagados por valores de titulización	(1.210)	(968)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(584)	(2.063)
Intereses cobrados de inversiones financieras	76	53
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(56)	(47)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(596)	(712)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(42)	(52)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(8)	(10)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(545)	(649)
Otras comisiones	(1)	(1)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(11)	(11)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	3
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(11)	(14)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(1.023)	(1.266)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(386)	(433)
Cobros por amortización de derechos de crédito	18.166	20.365
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(18.552)	(20.798)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(637)	(833)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(637)	(833)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.078)	(1.685)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	8.135	9.820
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	7.057	8.135

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2011.

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(690)	(1.072)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(690)	(1.072)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	521	1.503
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	169	(431)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2011.

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecario

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2011

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 22 de febrero de 2001, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 600.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de febrero de 2001, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora). La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido a 41 miles de euros (50 miles de euros en el ejercicio 2010).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos CaixaBank, S.A. (en adelante CaixaBank). CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2011 (pagadera trimestralmente los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 7 miles de euros (9 miles de euros en el ejercicio 2010). Asimismo, CaixaBank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2011 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2012.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

Durante el ejercicio 2011, de acuerdo con lo establecido en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se han producido cambios en determinados criterios de registro a efectos de presentación respecto al ejercicio 2010 en Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Estado de Flujos de Efectivo.

Dichos cambios implican básicamente la inclusión de los siguientes epígrafes adicionales:

- Intereses vencidos e impagados de los Derechos de Crédito, Bonos y Préstamos subordinado, en el Balance.
- Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el Estado de Flujos de Efectivo.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2010.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2011 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2010.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

A fecha 13 de febrero de 2012, la Agencia de Calificación "Fitch Ratings" ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de "A" a "A-" y para riesgos a corto plazo de "F1" a "F2", de CaixaBank, entidad contrapartida de los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

Esta bajada de rating supondrá acciones correctoras a realizar en los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2011, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, se estima que el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2011 no difieren significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2011, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2011 y 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de febrero de 2001 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2009	91.118	15.945	107.063
Amortización de principal	-	(16.147)	(16.147)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(4.400)	(4.400)
Trasposos a activo corriente	(19.560)	19.560	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	71.558	14.958	86.516
Amortización de principal	-	(15.734)	(15.734)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(2.274)	(2.274)
Trasposos a activo corriente	(15.552)	15.552	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	56.006	12.502	68.508

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2011, ha sido del 2,91% (3,35% durante el ejercicio 2010), siendo el tipo máximo 3,15% y el mínimo 2,78%. El importe devengado en el ejercicio 2011 por este concepto ha ascendido a 2.237 miles de euros (3.035 miles de euros en 2010), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 10 miles de euros en concepto de intereses de demora (25 miles de euros en el ejercicio 2010) y 58 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (74 miles de euros en el ejercicio 2010).

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2011 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.572	3.580	4.985	8.063	23.896	26.652

Activos dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	239	397
<i>Intereses (1)</i>	1	3
	240	400

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2011, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	397
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(1)
Recuperación en efectivo	(455)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	298
Saldo al cierre del ejercicio	239

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2011 y 2010, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito, estimadas de acuerdo a los apartados 8 y 9 de la norma 13ª de la Circular 2/2009 de la CNMV::

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldos al inicio del ejercicio	(4)	(38)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(6)	(18)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	6	48
Utilizaciones	1	4
Saldos al cierre del ejercicio	(3)	(4)

Durante el ejercicio 2011 no se recuperaron ningún importe de activos fallidos o sus garantías (3 miles de euros en 2010).

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Se estima que dicha situación se producirá durante el ejercicio 2012. Si bien, los Administradores de la Sociedad Gestora no han considerado que la liquidación anticipada del Fondo se vaya a producir durante el ejercicio 2012.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en CaixaBank. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, CaixaBank garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y P-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2011 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 75 y 53 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2011:

Liquidación de cobros y pagos del período (<i>miles de euros</i>)	Período - 31/12/2011	Acumulado
	Real	Real
Derechos de crédito clasificados en el Activo	20.568	670.891
Cobros por amortizaciones ordinarias	9.600	290.284
Cobros por amortizaciones anticipadas	8.519	240.246
Cobros por intereses ordinarios	2.320	134.377
Cobros por intereses previamente impagados	6	214
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	47	810
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	76	4.960
Series emitidas clasificadas en el Pasivo	21.646	671.969
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	18.552	527.618
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	885	83.799
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	325	6.948
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	637	7.260
Pagos por intereses de préstamos subordinados	56	2.725
Otros pagos del período	1.191	43.619

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono A	5,06
Tasa Fallidos	0,00%	Bono B	12,13
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%		
Tasa Amortización Anticipada	10,00%		
CLTV Medio Ponderado	60,32%		
Información a 31 de diciembre de 2011			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	0,35%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	99,29%	Bono A	1,09
Tasa Fallidos	0,01%	Bono B	1,27
Tasa Recuperación Fallidos	66,30%		
Tasa Amortización Anticipada	3,11%		
CLTV Medio Ponderado	28,95%		

6. Deudas con Entidades de Crédito

El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, corresponde a un préstamo subordinado concedido por CaixaBank por importe inicial de 10.260 miles de euros, destinado a:

- a) Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- b) Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía proporcional a la amortización del fondo de reserva. Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Fondo ha amortizado 637 y 833 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

El préstamo subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los Bonos de la serie B. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 56 y 47 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 12 se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

Fondo de reserva

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 9.900 miles de euros. El Fondo de Reserva comenzará a reducirse cuando su importe total sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos, y dejará de amortizarse cuando sea igual a 3.000 miles de euros (importe mínimo del fondo de reserva).

En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 2,5% del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de los activos cedidos por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

Al 31 de diciembre de 2011 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 3.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2011, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2010	3.637	3.637	8.135
Saldos a 17 de enero de 2011	3.425	3.425	3.480
Saldos a 15 de abril de 2011	3.224	3.224	3.224
Saldos a 15 de julio de 2011	3.050	3.050	3.050
Saldos a 15 de octubre de 2011	3.000	3.000	3.000
Saldos al 31 de diciembre de 2011	3.000	3.000	7.057

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 28 de febrero de 2001, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 5.805 bonos (580.500 miles de euros), y serie B, constituida por 195 bonos (19.500 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con su folleto de emisión, es el 15 de enero del 2049. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulación a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2011, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulación no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulación, durante los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2009	76.295	15.396	19.500	-	111.731
Amortización de 15 de enero de 2010	-	(5.723)	-	-	(5.805)
Amortización de 15 de abril de 2010	-	(5.175)	-	-	(5.175)
Amortización de 15 de julio de 2010	-	(5.161)	-	-	(5.161)
Amortización de 15 de octubre de 2010	-	(4.656)	-	-	(4.656)
Traspasos a pasivo corriente	(19.813)	19.813	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	56.482	14.952	19.500	-	90.934
Amortización de 17 de enero de 2011	-	(5.304)	-	-	(5.304)
Amortización de 15 de abril de 2011	-	(5.025)	-	-	(5.025)
Amortización de 15 de julio de 2011	-	(4.362)	-	-	(4.362)
Amortización de 17 de octubre de 2011	-	(3.862)	-	-	(3.862)
Traspasos a pasivo corriente	(16.095)	16.095	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	40.387	12.494	19.500	-	72.381

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha sido del 1,53% y 0,94%, respectivamente, para la serie A, y del 1,78% y 1,20%, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2011 y 2010, por este concepto ha ascendido a 1.249 y 976 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 275 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	12.494	9.831	9.073	13.239	17.817	9.927

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Otros acreedores	2	2
	2	2

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2011, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(1.940)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(170)
Saldos al cierre del ejercicio	(2.110)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2011 (4 miles de euros en el ejercicio 2010), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2011 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2011 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CaixaBank, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a CaixaBank calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, CaixaBank deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2011, ha sido un gasto por importe de 521 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.503 miles de euros de gasto en el ejercicio 2010).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(2.110)	(1.940)
Importe transferido a resultados no liquidado	(156)	(218)
	(2.266)	(2.158)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2011			
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,3477%	Importe Inicial	9.900.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	99,2854%	Importe Mínimo	3.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0026%	Importe Requerido Actual	3.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	66,3084%	Importe Actual	3.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	13.269	Número Operaciones	3.594
Principal Pendiente	600.036.512,19	Principal pendiente no vencido	68.696.948,42
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	11,45%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,82%	Tipo de Interés Medio Ponderado (último trimestre)	3,15%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	182,51	Vida Residual Media Ponderada (meses)	105,49
		Amortización Anticipada - TAA	3,11%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,81%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada	15/01/2013		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Número de registro del Fondo: 3478
 NIF Fondo: V-62507926
 Denominación del compartimento:
 Número de registro del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 NIF Gestora: A-58481227
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
 Teléfono de contacto: 93 404 65 71
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	56.152	1008	71.558
------------------------	------	--------	------	--------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	56.152	1010	71.558
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	56.152	1200	71.558
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	56.006	1201	71.558
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	146	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	19.826	1270	23.685
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	12.769	1290	15.550
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	12.769	1400	15.550
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	12.502	1401	14.958
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	94	1420	400
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-3	1421	-4
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	174	1422	196
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	2	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.057	1460	8.135
1. Tesorería	0461	7.057	1461	8.135
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	75.978	1500	95.243

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	64.997	1650	81.559
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	64.997	1700	81.559
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	59.887	1710	75.982
1.1 Series no subordinadas	0711	40.387	1711	56.482
1.2 Series subordinadas	0712	19.500	1712	19.500
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.000	1720	3.637
2.1 Préstamo subordinado	0721	3.000	1721	3.637
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	2.110	1730	1.940
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.110	1731	1.940
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	13.091	1760	15.624
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	12.939	1800	15.417
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	12.769	1820	15.186
2.1 Series no subordinadas	0821	12.494	1821	14.952
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	275	1824	234
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	12	1830	11
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	12	1835	11
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	156	1840	218
4.1 Derivados de cobertura	0841	156	1841	218
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	152	1900	207
1. Comisiones	0910	152	1910	207
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	8	1911	10
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	143	1914	195
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-2.110	1930	-1.940
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-2.110	1950	-1.940
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	75.978	2000	95.243

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.190	1100	1.385	2100	2.380	3100	3.187
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.148	1120	1.359	2120	2.305	3120	3.134
1.3 Otros activos financieros	0130	42	1130	26	2130	75	3130	53
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-715	1200	-545	2200	-1.305	3200	-1.023
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-684	1210	-520	2210	-1.249	3210	-976
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-31	1220	-25	2220	-56	3220	-47
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-205	1240	-511	2240	-521	3240	-1.503
A) MARGEN DE INTERESES	0250	270	1250	329	2250	554	3250	661
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-272	1600	-331	2600	-554	3600	-690
7.1 Servicios exteriores	0610	-5	1610	-5	2610	-11	3610	-11
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-5	1611	-5	2611	-11	3611	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-267	1630	-326	2630	-543	3630	-679
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-18	1631	-24	2631	-41	3631	-49
7.3.2 Comisión administrador	0632	-4	1632	-4	2632	-7	3632	-9
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-245	1634	-298	2634	-494	3634	-620
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636	-1	3636	-1
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	2	1700	2	2700	0	3700	29
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	2	1720	2	2720		3720	29
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	-55	9000	-419
---	-------------	------------	-------------	-------------

1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	552	9100	304
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	2.326	9110	3.329
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.210	9120	-968
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-584	9130	-2.063
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	76	9140	53
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-56	9150	-47
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	

2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-596	9200	-712
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-42	9210	-52
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-8	9220	-10
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-545	9240	-649
2.5 Otras comisiones	8250	-1	9250	-1

3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-11	9300	-11
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310	3
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	
3.4 Otros	8330	-11	9330	-14

B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-1.023	9350	-1.266
---	-------------	---------------	-------------	---------------

4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	

5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	

6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-386	9600	-433
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	18.166	9610	20.365
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-18.552	9630	-20.798

7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-637	9700	-833
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-637	9720	-833
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	

C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-1.078	9800	-1.685
---	-------------	---------------	-------------	---------------

Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	8.135	9900	9.820
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	7.057	9990	8.135

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-690	7110	-1.072
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-690	7120	-1.072
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	521	7122	1.503
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	169	7140	-431
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 22/02/2001				
	Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal Pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001	3.594	0030	68.747	0060	4.085	0090	86.913	0120	13.269	0150	600.037	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151		
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152		
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153		
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154		
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156		
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157		
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158		
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159		
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160		
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161		
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162		
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163		
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164		
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165		
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166		
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167		
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168		
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169		
Total	0021	3.594	0050	68.747	0080	4.085	0110	86.913		0140	13.269	0170	600.037

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2011		cierre anual anterior 31/12/2010	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-15.734	0210	-16.147
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.432	0211	-4.222
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-531.335	0212	-513.169
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	68.747	0214	86.913
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,42	0215	4,64

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total					
		Principal	Intereses ordinarios	Total								
Hasta 1 mes	0700	5	0710	1	0720	0	0730	1	0740	65	0750	66
De 1 a 3 meses	0701	12	0711	7	0721	2	0731	9	0741	388	0751	397
De 3 a 6 meses	0703	4	0713	1	0723	0	0733	1	0743	66	0753	67
De 6 a 9 meses	0704	7	0714	17	0724	2	0734	19	0744	122	0754	141
De 9 a 12 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 12 meses a 2 años	0706	2	0716	14	0726	1	0736	15	0746	6	0756	21
Más de 2 años	0708	1	0718	9	0728	1	0738	10	0748	3	0758	13
Total	0709	31	0719	49	0729	6	0739	55	0749	650	0759	705

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación								
		Principal	Intereses ordinarios	Total														
Hasta 1 mes	0772	5	0782	1	0792	0	0802	1	0812	65	0822	66	0832	309	0842	21,41		
De 1 a 3 meses	0773	12	0783	7	0793	2	0803	9	0813	388	0823	397	0833	1.785	0843	22,26		
De 3 a 6 meses	0774	4	0784	1	0794	0	0804	1	0814	66	0824	67	0834	323	1854	323	0844	20,88
De 6 a 9 meses	0775	7	0785	17	0795	2	0805	19	0815	122	0825	141	0835	732	1855	732	0845	19,46
De 9 a 12 meses	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	1856	0	0846	0,00
De 12 meses a 2 años	0777	2	0787	14	0797	1	0807	15	0817	6	0827	21	0837	491	1857	491	0847	4,30
Más de 2 años	0778	1	0788	9	0798	1	0808	10	0818	3	0828	13	0838	216	1858	216	0848	6,14
Total	0779	31	0789	49	0799	6	0809	55	0819	650	0829	705	0839	3.856	0859	1.762	0849	18,36

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2011						Situación cierre anual anterior 31/12/2010						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,35	0868	0,00	0904	0,00	0922	0,46	0940	0,00	0976	66,31	0994	0,00	1012	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 22/02/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	533	1310	1.572	1320	292	1330	886	1340	165	1350	467
Entre 1 y 2 años	1301	553	1311	3.580	1321	572	1331	4.390	1341	210	1351	1.809
Entre 2 y 3 años	1302	375	1312	4.985	1322	596	1332	6.309	1342	232	1352	2.611
Entre 3 y 5 años	1303	474	1313	8.063	1323	718	1333	13.876	1343	357	1353	6.133
Entre 5 y 10 años	1304	1.001	1314	23.896	1324	1.199	1334	31.395	1344	2.142	1354	67.686
Superior a 10 años	1305	658	1315	26.652	1325	708	1335	30.058	1345	10.163	1355	521.331
Total	1306	3.594	1316	68.748	1326	4.085	1336	86.914	1346	13.269	1356	600.037
Vida residual media ponderada (años)	1307	8,79			1327	8,91			1347	15,21		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 22/02/2001	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	13,31	0632	12,37	0634	2,27

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Escenario inicial 22/02/2001			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338203005	A	5.805	9.110	52.881	1,09	5.805	12.306	71.434	1,58	5.805	100.000	580.500	5,06
ES0338203013	B	195	100.000	19.500	1,27	195	100.000	19.500	2,03	195	100.000	19.500	12,13
Total		8006	6.000	8025	72.381	8045	6.000	8065	90.934	8085	6.000	8105	600.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro			
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955			
ES0338203005	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,746	365	76	192		52.881		52.881				
ES0338203013	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,999	365	76	81		19.500		19.500				
Total								9228	273	9105	9085	72.381	9095	9115	72.381	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338203005	A	15/01/2049	18.552	527.619	885	83.800	20.798	509.066	745	82.914								
ES0338203013	B	15/01/2049	0	0	324	6.588	0	0	223	6.264								
Total			7305	18.552	7315	527.619	7325	1.209	7335	90.388	7345	20.798	7355	509.066	7365	968	7375	89.178

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338203005	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0338203005	A	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0338203013	B	16/09/2010	MDY	Aa2(sf)	Aa2	A1
ES0338203013	B	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	3.000	1010	3.637
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	4,36	1020	4,18
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,34	1040	1,59
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	73,06	1120	78,56
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08663619	1210	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado			Ratio (2)			Ref. Folleto					
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	226	0200	378	0300	0,33	0400	0,44	1120	0,32	
2. Activos Morosos por otras razones				0110	13	0210	19	0310	0,02	0410	0,02	1130	0,02	
Total Morosos				0120	239	0220	397	0320	0,35	0420	0,46	1140	0,34	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060		0130	0	0230	0	0330	0,00	0430	0,00	1150	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	2	0240	2	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00	
Total Fallidos				0150	2	0250	2	0350	0,00	0450	0,00	1200	0,00	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0338203005				
ES0338203013				
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0338203005				
ES0338203013				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	4,00	0532	4,37
			0552	4,08
			0572	V.5.2. (pág. 134)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos) RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos) SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 22/02/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	373	0426	4.918	0452	408	0478	6.293	0504	1.515	0530	53.297
Aragón	0401	132	0427	2.603	0453	149	0479	3.289	0505	445	0531	21.482
Asturias	0402	48	0428	733	0454	58	0480	921	0506	106	0532	3.811
Baleares	0403	79	0429	1.726	0455	93	0481	2.034	0507	353	0533	11.882
Canarias	0404	489	0430	8.996	0456	521	0482	11.020	0508	1.490	0534	70.114
Cantabria	0405	55	0431	1.091	0457	71	0483	1.375	0509	236	0535	8.238
Castilla-León	0406	92	0432	1.664	0458	100	0484	2.011	0510	234	0536	8.756
Castilla La Mancha	0407	47	0433	617	0459	50	0485	821	0511	147	0537	5.272
Cataluña	0408	1.174	0434	22.264	0460	1.357	0486	27.818	0512	4.768	0538	200.221
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513	0	0539	0
Extremadura	0410	15	0436	494	0462	19	0488	533	0514	37	0540	1.231
Galicia	0411	53	0437	1.017	0463	61	0489	1.224	0515	174	0541	6.149
Madrid	0412	679	0438	15.895	0464	786	0490	21.073	0516	2.552	0542	161.668
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517	6	0543	201
Murcia	0414	64	0440	768	0466	71	0492	1.008	0518	185	0544	5.846
Navarra	0415	4	0441	30	0467	8	0493	68	0519	23	0545	1.177
La Rioja	0416	3	0442	40	0468	4	0494	59	0520	15	0546	538
Comunidad Valenciana	0417	221	0443	3.763	0469	251	0495	4.847	0521	760	0547	27.836
País Vasco	0418	66	0444	2.131	0470	78	0496	2.516	0522	223	0548	12.318
Total España	0419	3.594	0445	68.750	0471	4.085	0497	86.910	0523	13.269	0549	600.037
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	3.594	0450	68.750	0475	4.085	0501	86.910	0527	13.269	0553	600.037

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 22/02/2001						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	3.594	0577	0583	68.747	0600	4.085	0606	0611	86.913	0620	13.269	0626	0631	600.037
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	3.594		0588	68.747	0605	4.085		0616	86.913	0625	13.269		0636	600.037

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 22/02/2001			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
0% - 40%	1100	3.206	1110	52.764	1120	3.457	1130	60.040	1140	3.153	1150	74.817
40% - 60%	1101	374	1111	15.379	1121	584	1131	24.898	1141	4.001	1151	193.455
60% - 80%	1102	14	1112	604	1122	44	1132	1.975	1142	6.115	1152	331.765
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	3.594	1118	68.747	1128	4.085	1138	86.913	1148	13.269	1158	600.037
Media ponderada (%)			1119	28,95			1139	33,14			1159	59,31

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	90		3.069		0,91		2,63	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	46		463		1,09		2,72	
I.R.P.H. CAJAS	1.988		34.651		0,33		3,53	
MIBOR (IND.OFIC)	809		14.496		1,00		2,85	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	661		16.068		0,95		2,73	
Total	1405	3.594	1415	68.747	1425	0,65	1435	3,15

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 22/02/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501		1522		1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	5	1523	199	1544	113	1565	4.018	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	265	1524	7.255	1545	1.436	1566	35.000	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	788	1525	16.680	1546	284	1567	6.227	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	1.183	1526	23.375	1547	1.182	1568	25.016	1589		1610	
3,5% - 3,99%	1506	1.004	1527	16.192	1548	992	1569	15.859	1590		1611	
4% - 4,49%	1507	340	1528	4.945	1549	76	1570	775	1591	32	1612	66
4,5% - 4,99%	1508	9	1529	102	1550	2	1571	18	1592	38	1613	1.680
5% - 5,49%	1509		1530		1551		1572		1593	1.113	1614	71.278
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552		1573		1594	2.190	1615	115.431
6% - 6,49%	1511		1532		1553		1574		1595	3.988	1616	194.172
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	5.048	1617	198.892
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597	799	1618	18.198
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	45	1619	286
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	16	1620	34
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	3.594	1541	68.748	1562	4.085	1583	86.913	1604	13.269	1625	600.037
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,15			9584	2,79			1626	5,82
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	1,79			9585				1627	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2011			Situación cierre anual anterior 31/12/2010			Situación inicial 22/02/2001		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2,31		2030	2,01		2060	0,78	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2011

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2011				Situación inicial 22/02/2001					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa	Principal pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	6.000	3060	3110	72.381	3170	6.000	3230	3250	600.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070	3120		3180		3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080	3130		3190		3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090	3140		3200		3230	3280	
Otras	3040			3150		3210			3290	
Total	3050	6.000		3160	72.381	3220	6.000		3300	600.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2011

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2011

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2011, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	97	2,69894	1.716.769,57	2,49905	3,016714	0,765043	2,100000	4,000000	71,403844	12/12/2017	22,838499
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	63	1,75292	1.070.111,22	1,55773	3,544370	0,585406	2,168000	4,500000	73,417729	11/02/2018	22,301122
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	81	2,25376	1.523.880,92	2,21827	3,370997	0,502193	2,420000	4,500000	87,044535	02/04/2019	26,690490
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	163	4,53534	2.555.199,76	3,71952	3,425616	0,555223	2,250000	4,500000	83,728494	22/12/2018	24,885388
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	365	10,15582	4.566.252,84	6,64695	3,179451	0,586336	1,750000	4,250000	85,494777	14/02/2019	25,125013
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	561	15,60935	8.212.155,73	11,95418	3,467263	0,641550	2,250000	4,252000	95,015720	01/12/2019	25,724035
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	581	16,16583	10.326.526,44	15,03200	2,991975	0,590483	2,025000	4,500000	111,949422	29/04/2021	29,914341
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	426	11,85309	7.802.769,56	11,35825	3,323411	0,578164	2,168000	4,250000	108,466576	13/01/2021	29,611630
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	401	11,15748	8.508.072,19	12,38493	2,989905	0,760178	1,918000	4,250000	118,534227	15/11/2021	31,062262
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	463	12,88258	10.914.089,85	15,88730	3,050300	0,728374	2,068000	4,059000	100,287534	09/05/2020	27,415503
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	314	8,73678	8.685.373,47	12,64303	2,992052	0,636659	1,918000	3,809000	122,127901	05/03/2022	33,401002
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	79	2,19811	2.815.746,87	4,09879	3,249460	0,600831	2,500000	3,809000	128,569511	17/09/2022	36,139056
Total Cartera/Total	3.594	100,00000	68.696.948,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,152230	0,645112			105,486362	14/10/2020	28,947838
Media Simple / Arithmetic Average:			19.114,34		3,224650	0,648136			66,932115	29/07/2017	19,753813
Mínimo / Minimum:			86,03		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,121377
Máximo / Maximum:			303.993,96		4,500000	2,000000			439,030801	01/08/2048	65,355705

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	5	0,13912	198.694,98	0,28923	1,883655	0,503835	1,750000	1,920000	72,054055	01/01/2018	18,499848
02.00 02.49	265	7,37340	7.244.825,40	10,54607	2,304344	0,874669	2,000000	2,495000	103,316770	09/08/2020	28,743184
02.50 02.99	788	21,92543	16.679.528,50	24,27987	2,736912	0,881696	2,500000	2,994000	103,653638	19/08/2020	27,361799
03.00 03.49	1.183	32,91597	23.367.992,00	34,01606	3,200045	0,611383	3,000000	3,495000	111,417209	13/04/2021	30,297746
03.50 03.99	1.004	27,93545	16.184.972,23	23,55996	3,634359	0,368543	3,500000	3,959000	103,640912	19/08/2020	28,884565
04.00 04.49	340	9,46021	4.918.474,94	7,15967	4,019088	0,571664	4,000000	4,252000	95,440884	13/12/2019	29,044199
04.50 04.99	9	0,25042	102.460,37	0,14915	4,500000	1,079765	4,500000	4,500000	43,171145	06/08/2015	19,368286
Total Cartera/Total	3.594	100,00000	68.696.948,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,152230	0,645112			105,486362	14/10/2020	28,947838
Media Simple / Arithmetic Average:			19.114,34		3,224650	0,648136			66,932115	29/07/2017	19,753813
Mínimo / Minimum:			86,03		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,121377
Máximo / Maximum:			303.993,96		4,500000	2,000000			439,030801	01/08/2048	65,355705

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	612	17,02838	2.217.714,33	3,22826	3,056677	0,729774	2,168000	4,500000	23,188906	05/12/2013	3,213481
005.00 009.99	616	17,13968	5.414.200,94	7,88128	3,140000	0,677660	1,750000	4,500000	38,271084	09/03/2015	7,717312
010.00 014.99	467	12,99388	6.969.171,74	10,14481	3,173483	0,666408	2,068000	4,500000	62,811321	25/03/2017	12,501476
015.00 019.99	396	11,01836	8.552.562,21	12,44970	3,022799	0,709095	1,918000	4,002000	88,147295	05/05/2019	17,603063
020.00 024.99	316	8,79243	6.800.155,47	9,89877	3,198232	0,611761	1,918000	4,500000	83,525330	16/12/2018	22,421534
025.00 029.99	288	8,01336	7.069.437,91	10,29076	3,244210	0,629929	1,918000	4,500000	92,196965	06/09/2019	27,445805
030.00 034.99	299	8,31942	8.328.040,04	12,12287	3,165176	0,660154	2,025000	4,252000	102,820403	25/07/2020	32,545121
035.00 039.99	179	4,98052	5.965.658,75	8,68402	3,123001	0,634253	2,118000	4,250000	122,860186	27/03/2022	37,471728
040.00 044.99	129	3,58932	4.874.203,33	7,09523	3,168847	0,545650	2,168000	4,059000	139,148989	05/08/2023	42,231572
045.00 049.99	108	3,00501	4.683.267,46	6,81729	3,137516	0,653836	2,100000	4,002000	160,540108	17/05/2025	47,609741
050.00 054.99	96	2,67112	4.048.175,84	5,89280	3,108256	0,683331	2,168000	4,059000	181,150120	03/02/2027	52,436540
055.00 059.99	67	1,86422	2.772.264,98	4,03550	3,241673	0,567820	2,168000	4,002000	202,997072	29/11/2028	57,033440
060.00 064.99	20	0,55648	952.434,26	1,38643	3,424157	0,330011	2,924000	3,809000	257,971560	30/06/2033	61,443707
065.00 069.99	1	0,02782	49.661,16	0,07229	3,144000	1,000000	3,144000	3,144000	311,030801	01/12/2037	65,355705
Total Cartera/Total	3.594	100,00000	68.696.948,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,152230	0,645112			105,486362	14/10/2020	28,947838
Media Simple / Arithmetic Average:			19.114,34		3,224650	0,648136			66,932115	29/07/2017	19,753813
Mínimo / Minimum:			86,03		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,121377
Máximo / Maximum:			303.993,96		4,500000	2,000000			439,030801	01/08/2048	65,355705

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3.393	94,40735	54.340.741,32	79,10212	3,211883	0,637685	1,750000	4,500000	91,395935	12/08/2019	26,527548
50,000.00	99,999.99	183	5,09182	11.885.448,73	17,30128	2,955611	0,680914	1,920000	4,000000	161,379944	12/06/2025	39,391260
100,000.00	149,999.99	14	0,38954	1.639.678,08	2,38683	2,554258	0,743844	2,025000	3,294000	138,936965	29/07/2023	34,864125
150,000.00	199,999.99	3	0,08347	527.086,33	0,76726	2,950394	0,524265	2,750000	3,245000	214,177580	05/11/2029	34,595752
300,000.00	349,999.99	1	0,02782	303.993,96	0,44251	3,752000	0,250000	3,752000	3,752000	70,045175	01/11/2017	11,571906
Total Cartera/Total		3.594	100,00000	68.696.948,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,152230	0,645112			105,486362	14/10/2020	28,947838
Media Simple / Arithmetic Average:						19.114,34	3,224650	0,648136		66,932115	29/07/2017	19,753813
Mínimo / Minimum:						86,03	1,750000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,121377
Máximo / Maximum:						303.993,96	4,500000	2,000000		439,030801	01/08/2048	65,355705

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1.988	55,31441	34.618.471,00	50,39303	3,526220	0,329888	2,888000	4,500000	109,026315	30/01/2021	30,317975
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	809	22,50974	14.490.120,79	21,09282	2,845339	0,995108	1,918000	3,750000	93,105773	03/10/2019	25,695338
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	661	18,39176	16.057.362,61	23,37420	2,734254	0,946194	1,918000	3,500000	110,376741	12/03/2021	29,600846
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	46	1,27991	462.444,04	0,67317	2,719786	1,089543	2,500000	4,000000	48,494473	15/01/2016	17,357380
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	90	2,50417	3.068.549,98	4,46679	2,634607	0,906135	1,750000	3,394000	107,010687	30/11/2020	27,178732
Total Cartera/Total	3.594	100,00000	68.696.948,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,152230	0,645112			105,486362	14/10/2020	28,947838
Media Simple / Arithmetic Average:					19.114,34	3,224650	0,648136		66,932115	29/07/2017	19,753813
Mínimo / Minimum:					86,03	1,750000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,121377
Máximo / Maximum:					303.993,96	4,500000	2,000000		439,030801	01/08/2048	65,355705

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	199	5,53701	296.806,08	0,43205	3,220789	0,720316	2,168000	4,500000	3,357045	11/04/2012	2,121575
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	334	9,29327	1.250.658,40	1,82054	3,278072	0,725349	2,250000	4,250000	8,720194	21/09/2012	4,530721
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	294	8,18030	1.571.770,78	2,28798	3,095997	0,660905	2,168000	4,500000	14,596901	19/03/2013	6,869611
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	259	7,20646	2.003.883,02	2,91699	3,244019	0,658917	2,068000	4,500000	20,505433	15/09/2013	9,738730
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	143	3,97885	1.547.702,67	2,25294	2,993668	0,719329	2,168000	4,002000	26,537146	17/03/2014	11,161115
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	232	6,45520	3.427.145,40	4,98879	2,934827	0,820990	2,068000	4,002000	32,930349	28/09/2014	13,887958
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	222	6,17696	3.746.119,95	5,45311	2,933447	0,689741	1,918000	4,002000	38,548153	18/03/2015	15,749016
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	87	2,42070	1.337.116,13	1,94640	3,375391	0,637810	2,025000	4,500000	44,128586	04/09/2015	19,044402
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	80	2,22593	1.208.264,88	1,75883	3,311891	0,578066	2,275000	4,500000	50,765815	24/03/2016	19,482220
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	85	2,36505	1.768.945,71	2,57500	3,453501	0,565064	2,275000	4,002000	56,437378	12/09/2016	21,499433
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	113	3,14413	2.273.480,91	3,30944	3,251766	0,579522	2,000000	4,000000	62,682851	21/03/2017	23,014428
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	165	4,59098	3.547.292,68	5,16368	3,378921	0,653086	2,195000	4,250000	68,840010	25/09/2017	23,269418
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	178	4,95270	4.154.179,30	6,04711	3,068357	0,591852	1,750000	4,252000	74,492417	16/03/2018	25,107644
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	127	3,53367	2.919.875,91	4,25037	3,252723	0,541307	2,168000	4,044000	80,709161	21/09/2018	26,861405
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	109	3,03283	2.584.715,34	3,76249	3,057551	0,622013	1,918000	4,250000	86,181900	07/03/2019	27,635732
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	145	4,03450	3.644.969,59	5,30587	3,208053	0,837469	2,075000	4,250000	92,259851	08/09/2019	30,203139
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	75	2,08681	2.024.563,64	2,94709	3,021201	0,565867	2,170000	4,059000	98,457465	14/03/2020	33,978355
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	55	1,53033	1.685.002,34	2,45281	3,278843	0,653076	2,025000	4,000000	103,876772	26/08/2020	31,127383
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	12	0,33389	307.193,84	0,44717	2,966361	0,358142	2,300000	4,002000	110,527194	17/03/2021	31,889840
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	22	0,61213	747.749,75	1,08848	3,443178	0,377528	2,418000	4,000000	116,553550	16/09/2021	34,513134
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	18	0,50083	712.312,78	1,03689	3,057241	0,651639	2,250000	4,250000	122,481227	16/03/2022	35,464746
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	42	1,16861	1.556.600,97	2,26590	3,228410	0,718601	2,418000	4,002000	128,415857	12/09/2022	34,343597
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	65	1,80857	2.367.374,42	3,44611	3,029185	0,632516	2,168000	4,000000	134,447095	15/03/2023	38,241557
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	49	1,36338	1.843.454,64	2,68346	3,374214	0,532368	2,500000	4,059000	140,981084	30/09/2023	37,343816
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	25	0,69560	1.151.269,43	1,67587	2,817777	0,726413	2,118000	4,000000	146,493076	15/03/2024	38,721745
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	78	2,17028	2.409.401,67	3,50729	3,106560	0,746982	2,500000	4,002000	152,104827	02/09/2024	34,591552
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	60	1,66945	2.842.381,07	4,13757	2,778253	0,770977	2,168000	4,059000	158,337965	11/03/2025	43,477009

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	35	0,97385	1.829.377,88	2,66297	3,120824	0,689364	2,500000	4,000000	163,792397	24/08/2025	38,434730
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,05565	56.595,63	0,08238	3,354834	0,354834	3,250000	3,500000	171,357031	11/04/2026	40,760431
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	11	0,30607	370.549,10	0,53940	3,262153	0,717406	2,418000	3,750000	177,245470	07/10/2026	45,924319
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	12	0,33389	555.171,05	0,80815	3,115045	0,620429	2,100000	4,252000	183,102090	04/04/2027	37,399908
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	36	1,00167	1.489.406,59	2,16808	3,417569	0,554643	2,500000	4,002000	188,624430	19/09/2027	40,413621
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	57	1,58598	2.378.177,66	3,46184	3,173125	0,592425	2,168000	4,250000	194,734826	23/03/2028	44,645721
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	39	1,08514	1.495.864,62	2,17748	3,279768	0,563426	2,275000	3,809000	200,320546	09/09/2028	43,987170
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	45	1,25209	1.554.256,37	2,26248	3,293264	0,600950	2,168000	4,000000	206,371742	12/03/2029	46,574068
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	27	0,75125	1.132.814,50	1,64900	3,044131	0,765505	2,418000	4,000000	211,997401	30/08/2029	42,969463
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	25	0,69560	1.122.952,84	1,63465	3,241985	0,357645	2,425000	3,809000	219,052513	02/04/2030	47,889683
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	15	0,41736	703.689,67	1,02434	3,386357	0,176714	2,744000	3,809000	223,069233	02/08/2030	52,805187
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,02782	100.101,63	0,14571	2,894000	0,750000	2,894000	2,894000	229,979466	01/03/2031	19,262515
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,02782	63.811,46	0,09289	3,144000	1,000000	3,144000	3,144000	239,014374	01/12/2031	34,530160
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,02782	46.694,92	0,06797	2,674000	0,750000	2,674000	2,674000	244,008214	01/05/2032	29,296308
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,02782	40.606,02	0,05911	3,144000	1,000000	3,144000	3,144000	257,018480	31/05/2033	20,303010
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	0,02782	30.414,07	0,04427	2,674000	0,750000	2,674000	2,674000	269,010267	01/06/2034	28,404786
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,02782	43.767,67	0,06371	3,244000	0,100000	3,244000	3,244000	276,041068	01/01/2035	18,389777
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,02782	90.940,90	0,13238	2,168000	0,750000	2,168000	2,168000	283,006160	01/08/2035	18,559367
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,02782	158.642,55	0,23093	3,245000	0,000000	3,245000	3,245000	301,075975	01/02/2037	37,708428
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,02782	49.661,16	0,07229	3,144000	1,000000	3,144000	3,144000	311,030801	01/12/2037	65,355705
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,02782	83.841,13	0,12204	2,924000	1,000000	2,924000	2,924000	315,006160	01/04/2038	63,167862
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,08347	179.125,85	0,26075	3,023859	0,593097	2,924000	3,144000	318,177216	06/07/2038	52,162574
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,02782	37.553,05	0,05466	3,500000	0,250000	3,500000	3,500000	324,041068	01/01/2039	14,297754
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,02782	50.515,20	0,07353	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	421,979466	28/02/2047	21,259321



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,05565	102.185,60	0,14875	3,479145	0,328454	2,924000	3,544000	439,030801	01/08/2048	57,038612
Total Cartera/Total	3.594	100,00000	68.696.948,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,152230	0,645112			105,486362	14/10/2020	28,947838
Media Simple / Arithmetic Average:			19.114,34		3,224650	0,648136			66,932115	29/07/2017	19,753813
Mínimo / Minimum:			86,03		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,121377
Máximo / Maximum:			303.993,96		4,500000	2,000000			439,030801	01/08/2048	65,355705

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	48	1,33556	733.464,35	1,06768	3,294708	0,579783	2,418000	4,002000	106,895830	26/11/2020	31,738389
PRINCIPADO DE ASTURIAS	48	1,33560	733.464,35	1,06770	3,294708	0,579783	2,418000	4,002000	106,895830	26/11/2020	31,738389
07 BALEARES	79	2,19811	1.725.709,15	2,51206	3,344676	0,479805	1,750000	4,002000	86,016719	02/03/2019	24,282355
BALEARES	79	2,19810	1.725.709,15	2,51210	3,344676	0,479805	1,750000	4,002000	86,016719	02/03/2019	24,282355
39 SANTANDER	55	1,53033	1.090.747,18	1,58777	3,040629	0,646412	2,168000	3,750000	133,402609	11/02/2023	31,613498
CANTABRIA	55	1,53030	1.090.747,18	1,58780	3,040629	0,646412	2,168000	3,750000	133,402609	11/02/2023	31,613498
28 MADRID	679	18,89260	15.883.054,21	23,12047	2,825838	0,824360	1,918000	4,500000	101,191547	06/06/2020	26,917961
COMUNIDAD DE MADRID	679	18,89260	15.883.054,21	23,12050	2,825838	0,824360	1,918000	4,500000	101,191547	06/06/2020	26,917961
30 MURCIA	64	1,78075	767.659,54	1,11746	2,959414	0,878075	2,500000	4,500000	91,517894	16/08/2019	25,132995
REGION DE MURCIA	64	1,78080	767.659,54	1,11750	2,959414	0,878075	2,500000	4,500000	91,517894	16/08/2019	25,132995
31 NAVARRA	4	0,11130	30.324,42	0,04414	2,902791	0,597209	2,750000	3,500000	22,001195	30/10/2013	6,544633
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	4	0,11130	30.324,42	0,04410	2,902791	0,597209	2,750000	3,500000	22,001195	30/10/2013	6,544633
26 LA RIOJA	3	0,08347	39.589,49	0,05763	2,403778	0,959048	2,168000	2,500000	54,936496	29/07/2016	22,912923
LAS RIOJA	3	0,08350	39.589,49	0,05760	2,403778	0,959048	2,168000	2,500000	54,936496	29/07/2016	22,912923
22 HUESCA	8	0,22259	150.759,20	0,21946	3,209615	0,543985	2,894000	4,002000	66,743744	23/07/2017	24,570596
50 ZARAGOZA	124	3,45019	2.450.654,95	3,56734	3,097191	0,684913	2,068000	4,000000	98,150117	05/03/2020	26,597116
ARAGON	132	3,67280	2.601.414,15	3,78680	3,104005	0,676372	2,068000	4,002000	96,246700	07/01/2020	26,474297
35 LAS PALMAS	367	10,21146	6.399.679,21	9,31581	3,335654	0,611197	2,168000	4,250000	92,106260	03/09/2019	29,162932
38 TENERIFE	122	3,39455	2.585.435,37	3,76354	3,320622	0,592706	2,418000	4,500000	108,347403	09/01/2021	32,293918
CANARIAS	489	13,60600	8.985.114,58	13,07940	3,331904	0,606584	2,168000	4,500000	96,158243	04/01/2020	29,944078
06 BADAJOZ	11	0,30607	323.265,88	0,47057	2,863634	0,961583	2,418000	3,500000	211,542887	16/08/2029	54,199506
10 CACERES	4	0,11130	170.153,71	0,24769	2,736000	0,888465	2,500000	3,500000	176,791393	24/09/2026	48,827760
EXTREMADURA	15	0,41740	493.419,59	0,71830	2,829598	0,942085	2,418000	3,500000	202,275822	07/11/2028	52,767040
20 GUIPUZCOA	1	0,02782	5.320,95	0,00775	2,418000	1,000000	2,418000	2,418000	13,995893	01/03/2013	1,219697
48 VIZCAYA	65	1,80857	2.125.893,14	3,09460	2,845069	0,567423	1,918000	4,002000	125,964679	30/06/2022	29,443033
PAIS VASCO	66	1,83640	2.131.214,09	3,10240	2,838598	0,573977	1,918000	4,002000	124,268182	09/05/2022	29,015407
03 ALICANTE	54	1,50250	752.479,26	1,09536	3,453956	0,683098	2,418000	4,252000	91,854598	26/08/2019	28,499689

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
12 CASTELLON	39	1,08514	573.293,16	0,83452	3,466190	0,420249	3,000000	4,500000	76,364615	12/05/2018	25,326598
46 VALENCIA	128	3,56149	2.433.726,65	3,54270	3,098594	0,868137	2,168000	4,250000	102,428344	13/07/2020	24,731716
COMUNIDAD VALENCIANA	221	6,14910	3.759.499,07	5,47260	3,250294	0,743885	2,168000	4,500000	95,245232	08/12/2019	25,757376
02 ALBACETE	12	0,33389	107.861,00	0,15701	2,897018	0,871712	2,500000	3,544000	47,683637	21/12/2015	18,587876
13 CIUDAD REAL	15	0,41736	219.527,47	0,31956	2,991334	0,728245	2,168000	3,544000	92,687557	21/09/2019	27,276226
19 GUADALAJARA	4	0,11130	50.178,01	0,07304	3,398654	0,931647	3,000000	4,000000	55,801235	24/08/2016	23,333130
45 TOLEDO	16	0,44519	239.598,61	0,34878	2,968538	0,545328	2,275000	4,500000	97,172136	04/02/2020	27,883178
CASTILLA-LA MANCHA	47	1,30770	617.165,09	0,89840	2,994159	0,719916	2,168000	4,500000	79,584598	18/08/2018	24,928963
08 BARCELONA	616	17,13968	12.007.335,98	17,47870	3,360187	0,463345	2,025000	4,500000	105,761626	23/10/2020	28,405406
17 GIRONA	226	6,28826	3.691.632,57	5,37379	3,448987	0,386712	2,445000	4,002000	110,969459	30/03/2021	30,555040
25 LLEIDA	154	4,28492	3.025.748,76	4,40449	3,275840	0,402841	2,168000	4,250000	114,264755	08/07/2021	34,486171
43 TARRAGONA	178	4,95270	3.519.373,09	5,12304	3,386997	0,612844	2,195000	4,250000	122,337657	11/03/2022	32,295417
CATALUNYA	1.174	32,66560	22.244.090,40	32,38000	3,370282	0,463323	2,025000	4,500000	110,392789	13/03/2021	30,206664
15 LA CORUÑA	11	0,30607	231.269,74	0,33665	3,044506	0,700990	2,500000	3,750000	134,672421	22/03/2023	29,304706
27 LUGO	18	0,50083	133.273,19	0,19400	3,273789	0,561808	2,176000	4,500000	86,151477	06/03/2019	27,084238
32 ORENSE	3	0,08347	41.778,83	0,06082	3,175689	0,839898	2,500000	4,000000	119,375488	11/12/2021	38,205084
36 PONTEVEDRA	21	0,58431	610.274,27	0,88836	2,598352	0,825096	1,920000	3,750000	122,053349	02/03/2022	32,324593
GALICIA	53	1,47470	1.016.596,03	1,47980	2,953023	0,710757	1,920000	4,500000	112,327736	10/05/2021	30,250939
09 BURGOS	4	0,11130	70.343,86	0,10240	3,323939	0,340133	2,924000	3,750000	153,513081	15/10/2024	45,983776
24 LEON	59	1,64162	1.163.182,96	1,69321	3,243561	0,747341	2,500000	4,000000	149,278176	08/06/2024	37,988940
34 PALENCIA	22	0,61213	332.334,30	0,48377	3,117884	0,558935	2,375000	4,000000	69,287850	08/10/2017	27,593559
37 SALAMANCA	2	0,05565	10.946,46	0,01593	2,981581	0,635346	2,491000	3,500000	29,110245	04/06/2014	5,357603
40 SEGOVIA	1	0,02782	2.218,10	0,00323	3,388000	0,500000	3,388000	3,388000	13,995893	01/03/2013	1,534467
47 VALLADOLID	3	0,08347	82.570,28	0,12019	2,496662	0,519442	2,000000	3,500000	59,955092	28/12/2016	24,536563
49 ZAMORA	1	0,02782	1.806,73	0,00263	3,502000	0,000000	3,502000	3,502000	12,057495	01/01/2013	1,798687
CASTILLA Y LEON	92	2,55980	1.663.402,69	2,42140	3,191331	0,663905	2,000000	4,000000	121,847137	24/02/2022	33,913032
04 ALMERIA	3	0,08347	39.831,10	0,05798	3,911043	0,629152	3,138000	4,000000	86,609496	20/03/2019	32,941098



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	116	3,22760	1.444.171,72	2,10224	3,220476	0,974394	2,418000	4,002000	78,003033	01/07/2018	24,431333
14 CORDOBA	24	0,66778	198.861,89	0,28948	3,288791	0,516738	2,418000	4,002000	52,914849	28/05/2016	13,248010
18 GRANADA	27	0,75125	293.254,58	0,42688	2,962002	0,822609	2,275000	4,002000	92,952786	29/09/2019	21,833860
21 HUELVA	22	0,61213	329.542,21	0,47970	3,035174	1,128784	2,418000	4,059000	108,386514	11/01/2021	30,024348
23 JAEN	8	0,22259	197.952,23	0,28815	2,848333	0,735493	2,500000	3,388000	120,222137	06/01/2022	34,718512
29 MÁLAGA	45	1,25209	605.027,73	0,88072	2,894371	0,746302	2,268000	4,002000	98,624762	19/03/2020	27,140723
41 SEVILLA	128	3,56149	1.805.842,93	2,62871	3,078090	0,742358	2,418000	4,250000	127,277476	09/08/2022	33,498079
ANDALUCIA	373	10,37840	4.914.484,39	7,15390	3,104601	0,828021	2,268000	4,250000	99,634782	19/04/2020	27,580951
Total Cartera/Total	3.594	100,00000	68.696.948,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,152230	0,645112			105,486362	14/10/2020	28,947838
Media Simple / Arithmetic Average:			19.114,34		3,224650	0,648136			66,932115	29/07/2017	19,753813
Mínimo / Minimum:			86,03		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,121377
Máximo / Maximum:			303.993,96		4,500000	2,000000			439,030801	01/08/2048	65,355705

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	303.993,96	0,44
2	188.172,25	0,27
3	180.271,53	0,26
4	158.642,55	0,23
5	146.116,00	0,21
6	123.556,71	0,18
7	122.582,11	0,18
8	122.081,93	0,18
9	121.319,30	0,18
10	119.074,42	0,17
11	117.685,34	0,17
12	117.457,45	0,17
13	113.291,96	0,16
14	112.401,03	0,16
15	110.540,06	0,16
16	110.540,06	0,16
17	102.930,08	0,15
18	100.101,63	0,15
19	95.226,89	0,14
20	93.969,51	0,14
Total:	2.659.954,77	3,86

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

68.696.948,42



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	267.762.340,39	245.407.066,34	86.867.105,46	14,4770	4085
31/01/2011	1.278.545,19	140.696,50	85.447.863,77	14,2404	4057
28/02/2011	1.959.878,76	269.873,75	83.218.111,26	13,8688	3992
31/03/2011	1.251.403,36	116.731,10	81.849.976,80	13,6408	3962
30/04/2011	1.268.486,21	259.781,95	80.321.708,64	13,3861	3918
31/05/2011	1.227.197,83	250.671,76	78.843.839,05	13,1398	3893
30/06/2011	1.279.212,22	161.917,42	77.402.709,41	12,8997	3854
31/07/2011	1.210.805,94	121.553,88	76.070.349,59	12,6776	3819
31/08/2011	1.205.943,43	90.326,13	74.774.080,03	12,4616	3777
30/09/2011	1.181.838,16	114.563,91	73.477.677,96	12,2455	3742
31/10/2011	1.425.331,46	159.509,54	71.892.836,96	11,9814	3701
30/11/2011	1.313.034,20	281.637,30	70.298.165,46	11,7157	3651
31/12/2011	1.132.655,23	468.561,81	68.696.948,42	11,4488	3594
	283.496.672,38	247.842.891,39			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	85.447.863,8	14,24044	140.696,5	0,16197	1,92639	0,48607	5,67943	0,35064	4,12749	0,35882	4,22191
28/02/2011	83.218.111,3	13,86884	269.873,8	0,31583	3,72487	0,45826	5,36265	0,37635	4,42386	0,35210	4,14429
31/03/2011	81.849.976,8	13,64083	116.731,1	0,14027	1,67033	0,20605	2,44482	0,35580	4,18703	0,32377	3,81680
30/04/2011	80.321.708,6	13,38614	259.782,0	0,31739	3,74287	0,25786	3,05086	0,37203	4,37418	0,31925	3,76445
31/05/2011	78.843.839,1	13,13984	250.671,8	0,31208	3,68140	0,25662	3,03629	0,35749	4,20652	0,32663	3,84988
30/06/2011	77.402.709,4	12,89967	161.917,4	0,20536	2,43673	0,27829	3,28886	0,24218	2,86775	0,30882	3,64355
31/07/2011	76.070.349,6	12,67762	121.553,9	0,15704	1,86830	0,22485	2,66506	0,24136	2,85815	0,29601	3,49491
31/08/2011	74.774.080,0	12,46159	90.326,1	0,11874	1,41561	0,16039	1,90775	0,20851	2,47364	0,29246	3,45367
30/09/2011	73.477.678,0	12,24553	114.563,9	0,15321	1,82315	0,14300	1,70256	0,21067	2,49892	0,28326	3,34666
31/10/2011	71.892.837,0	11,98141	159.509,5	0,21709	2,57415	0,16302	1,93880	0,19394	2,30260	0,28303	3,34394
30/11/2011	70.298.165,5	11,71565	281.637,3	0,39175	4,60098	0,25407	3,00655	0,20724	2,45870	0,28239	3,33656
31/12/2011	68.696.948,4	11,44879	468.561,8	0,66653	7,71162	0,42530	4,98586	0,28425	3,35815	0,26322	3,11325

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							46.247,86	12.537,95	58.785,81
31/01/2011	99.995,91	16.957,57	116.953,48	97.908,35	17.255,19	115.163,54	48.335,42	12.240,33	60.575,75
28/02/2011	114.657,22	18.149,59	132.806,81	127.495,29	25.272,48	152.767,77	35.497,35	5.117,44	40.614,79
31/03/2011	112.131,04	18.135,71	130.266,75	109.779,32	17.880,28	127.659,60	37.849,07	5.372,87	43.221,94
30/04/2011	101.976,92	15.906,08	117.883,00	109.933,81	16.632,52	126.566,33	29.892,18	4.646,43	34.538,61
31/05/2011	126.918,12	27.280,04	154.198,16	127.868,68	27.179,68	155.048,36	28.941,62	4.746,79	33.688,41
30/06/2011	102.244,71	15.565,26	117.809,97	98.921,70	15.340,83	114.262,53	32.264,63	4.971,22	37.235,85
31/07/2011	104.193,35	15.736,80	119.930,15	103.970,39	16.258,84	120.229,23	32.487,59	4.449,18	36.936,77
31/08/2011	109.447,32	17.061,72	126.509,04	103.149,23	16.408,50	119.557,73	38.785,68	5.102,40	43.888,08
30/09/2011	109.096,85	18.209,70	127.306,55	105.193,60	17.758,48	122.952,08	42.688,93	5.553,62	48.242,55
31/10/2011	113.427,18	18.620,21	132.047,39	113.253,10	18.271,07	131.524,17	42.863,01	5.902,76	48.765,77
30/11/2011	114.630,05	18.963,10	133.593,15	110.218,97	18.858,07	129.077,04	47.274,09	6.007,79	53.281,88
31/12/2011	108.592,32	18.468,30	127.060,62	105.511,75	17.943,09	123.454,84	50.354,66	6.533,00	56.887,66
	1.317.310,99	219.054,08	1.536.365,07	1.313.204,19	225.059,03	1.538.263,22			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	803.789,08	753.642,15	1.557.431,23	763.661,81	741.919,28	1.505.581,09	40.127,27	11.722,87	51.850,14
31/01/2011	3.837,68	593,97	4.431,65	3.239,49	1.042,12	4.281,61	40.725,46	11.274,72	52.000,18
28/02/2011	3.017,42	290,44	3.307,86	16.074,98	7.442,47	23.517,45	27.667,90	4.122,69	31.790,59
31/03/2011	8.171,30	759,03	8.930,33	757,12	82,04	839,16	35.082,08	4.799,68	39.881,76
30/04/2011	1.649,50	371,48	2.020,98	9.711,16	1.263,48	10.974,64	27.020,42	3.907,68	30.928,10
31/05/2011	1.513,65	148,11	1.661,76	4.745,25	459,29	5.204,54	23.788,82	3.596,50	27.385,32
30/06/2011	2.791,64	766,54	3.558,18	107,52	13,47	120,99	26.472,94	4.349,57	30.822,51
31/07/2011	3.355,75	362,61	3.718,36	4.319,88	1.051,44	5.371,32	25.508,81	3.660,74	29.169,55
31/08/2011	8.453,70	807,22	9.260,92	0,00	64,82	64,82	33.962,51	4.403,14	38.365,65
30/09/2011	4.204,62	425,85	4.630,47	509,16	75,36	584,52	37.657,97	4.753,63	42.411,60
31/10/2011	3.975,72	445,48	4.421,20	6.462,04	345,92	6.807,96	35.171,65	4.853,19	40.024,84
30/11/2011	4.235,31	518,37	4.753,68	0,00	1.050,30	1.050,30	39.406,96	4.321,26	43.728,22
31/12/2011	4.018,57	606,17	4.624,74	1.118,49	209,57	1.328,06	42.307,04	4.717,86	47.024,90
	853.013,94	759.737,42	1.612.751,36	810.706,90	755.019,56	1.565.726,46			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	5.316,02	39.282,67	44.598,69	-3.524,97	-24.321,32	-27.846,29	1.791,05	14.961,35	16.752,40
31/01/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	14.961,35	16.752,40
28/02/2011	0,00	11.938,90	11.938,90	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
31/03/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
30/04/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
31/05/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
30/06/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
31/07/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
31/08/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
30/09/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
31/10/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
30/11/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
31/12/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	26.900,25	28.691,30
	5.316,02	51.221,57	56.537,59	-3.524,97	-24.321,32	-27.846,29			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	5	1.240,32	118,84	1.359,16	64.563,62	65.922,78		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	10	4.724,03	1.362,16	6.086,19	337.227,85	343.314,04		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	2.083,27	334,14	2.417,41	50.620,32	53.037,73		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	1.315,43	372,41	1.687,84	65.638,57	67.326,41		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	17.479,07	2.365,07	19.844,14	122.234,08	142.078,22		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	2	14.347,83	637,09	14.984,92	6.098,60	21.083,52		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	9.164,71	1.343,29	10.508,00	2.743,44	13.251,44		
Totales/Totals	31	50.354,66	6.533,00	56.887,66	649.126,48	706.014,14		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due		Deuda Total / Total Debt		Valor Garantía / Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	5	1.240,32	118,84	1.359,16	64.563,62	65.922,78	308.800,69	21,34800				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	10	4.724,03	1.362,16	6.086,19	337.227,85	343.314,04	1.614.808,08	21,26036				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	2.083,27	334,14	2.417,41	50.620,32	53.037,73	169.821,98	31,23137				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	1.315,43	372,41	1.687,84	65.638,57	67.326,41	323.461,92	20,81432				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	17.479,07	2.365,07	19.844,14	122.234,08	142.078,22	731.753,27	19,41614				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	2	14.347,83	637,09	14.984,92	6.098,60	21.083,52	490.749,61	4,29619				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	9.164,71	1.343,29	10.508,00	2.743,44	13.251,44	216.000,00	6,13493				
Totales/Totals	31	50.354,66	6.533,00	56.887,66	649.126,48	706.014,14	3.855.395,55	18,31237				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5805													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338203005													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/10/2011	1,77940 %	44,79	36,28	260.005,95	0,00	665,20	9.109,57	9,11 %	3.861.486,00	52.881.053,85	3.861.486,00	3.861.486,00	0,00
15/07/2011	1,49750 %	39,30	31,83	228.136,50	0,00	751,49	9.774,77	9,77 %	4.362.399,45	56.742.539,85	4.362.399,45	4.362.399,45	0,00
15/04/2011	1,16390 %	31,97	25,90	185.585,85	0,00	865,58	10.526,26	10,53 %	5.024.691,90	61.104.939,30	5.024.691,90	5.024.691,90	0,00
17/01/2011	1,15080 %	36,47	29,54	211.708,35	0,00	913,68	11.391,84	11,39 %	5.303.912,40	66.129.631,20	5.303.912,40	5.303.912,40	0,00
15/10/2010	0,99870 %	33,00	26,73	191.565,00	0,00	802,05	12.305,52	12,31 %	4.655.900,25	71.433.543,60	4.655.900,25	4.655.900,25	0,00
15/07/2010	0,80500 %	28,09	22,75	163.062,45	0,00	889,06	13.107,57	13,11 %	5.160.993,30	76.089.443,85	5.160.993,30	5.160.993,30	0,00
15/04/2010	0,84560 %	31,04	25,14	180.187,20	0,00	891,58	13.996,63	14,00 %	5.175.621,90	81.250.437,15	5.175.621,90	5.175.621,90	0,00
15/01/2010	0,90440 %	36,22	29,34	210.257,10	0,00	1.000,00	14.888,21	14,89 %	5.805.000,00	86.426.059,05	5.805.000,00	5.805.000,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	49,15	40,30	285.315,75	0,00	893,79	15.888,21	15,89 %	5.188.450,95	92.231.059,05	5.188.450,95	5.188.450,95	0,00
15/07/2009	1,61720 %	71,96	59,01	417.727,80	0,00	1.066,15	16.782,00	16,78 %	6.189.000,75	97.419.510,00	6.189.000,75	6.189.000,75	0,00
15/04/2009	2,80040 %	130,05	106,64	754.940,25	0,00	985,83	17.848,15	17,85 %	5.722.743,15	103.608.510,75	5.722.743,15	5.722.743,15	0,00
15/01/2009	5,54390 %	278,38	228,27	1.615.995,90	0,00	1.087,54	18.833,98	18,83 %	6.313.169,70	109.331.253,90	6.313.169,70	6.313.169,70	0,00
15/10/2008	5,18400 %	273,92	224,61	1.590.105,60	0,00	1.042,27	19.921,52	19,92 %	6.050.377,35	115.644.423,60	6.050.377,35	6.050.377,35	0,00
15/07/2008	4,96500 %	273,56	224,32	1.588.015,80	0,00	1.136,05	20.963,79	20,96 %	6.594.770,25	121.694.800,95	6.594.770,25	6.594.770,25	0,00
15/04/2008	4,79160 %	278,88	228,68	1.618.898,40	0,00	1.244,65	22.099,84	22,10 %	7.225.193,25	128.289.571,20	7.225.193,25	7.225.193,25	0,00
15/01/2008	4,96700 %	310,45	254,57	1.802.162,25	0,00	1.452,83	23.344,49	23,34 %	8.433.678,15	135.514.764,45	8.433.678,15	8.433.678,15	0,00
15/10/2007	4,41950 %	287,31	235,59	1.667.834,55	0,00	1.277,63	24.797,32	24,80 %	7.416.642,15	143.948.442,60	7.416.642,15	7.416.642,15	0,00
16/07/2007	4,17520 %	286,22	234,70	1.661.507,10	0,00	1.421,01	26.074,95	26,07 %	8.248.963,05	151.365.084,75	8.248.963,05	8.248.963,05	0,00
16/04/2007	3,96130 %	287,34	235,62	1.668.008,70	0,00	1.598,25	27.495,96	27,50 %	9.277.841,25	159.614.047,80	9.277.841,25	9.277.841,25	0,00
15/01/2007	3,68750 %	288,69	236,73	1.675.845,45	0,00	2.307,49	29.094,21	29,09 %	13.394.979,45	168.891.889,05	13.394.979,45	13.394.979,45	0,00
16/10/2006	3,28500 %	270,90	230,27	1.572.574,50	0,00	1.675,41	31.401,70	31,40 %	9.725.755,05	182.286.868,50	9.725.755,05	9.725.755,05	0,00
17/07/2006	2,95240 %	255,33	217,03	1.482.190,65	0,00	1.996,17	33.077,11	33,08 %	11.587.766,85	192.012.623,55	11.587.766,85	11.587.766,85	0,00
18/04/2006	2,70100 %	252,56	214,68	1.466.110,80	0,00	2.024,20	35.073,28	35,07 %	11.750.481,00	203.600.390,40	11.750.481,00	11.750.481,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	232,79	197,87	1.351.345,95	0,00	2.343,33	37.097,48	37,10 %	13.603.030,65	215.350.871,40	13.603.030,65	13.603.030,65	0,00
17/10/2005	2,30050 %	246,19	209,26	1.429.132,95	0,00	2.113,44	39.440,81	39,44 %	12.268.519,20	228.953.902,05	12.268.519,20	12.268.519,20	0,00
15/07/2005	2,31980 %	253,33	215,33	1.470.580,65	0,00	2.247,22	41.554,25	41,55 %	13.045.112,10	241.222.421,25	13.045.112,10	13.045.112,10	0,00
15/04/2005	2,32590 %	258,71	219,90	1.501.811,55	0,00	2.333,12	43.801,47	43,80 %	13.543.761,60	254.267.533,35	13.543.761,60	13.543.761,60	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5805													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338203005													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2005	2,32990 %	293,65	249,60	1.704.638,25	0,00	2.804,93	46.134,59	46,13 %	16.282.618,65	267.811.294,95	16.282.618,65	16.282.618,65	0,00
15/10/2004	2,29650 %	297,11	252,54	1.724.723,55	0,00	2.387,92	48.939,52	48,94 %	13.861.875,60	284.093.913,60	13.861.875,60	13.861.875,60	0,00
15/07/2004	2,21840 %	299,22	254,34	1.736.972,10	0,00	2.774,05	51.327,44	51,33 %	16.103.360,25	297.955.789,20	16.103.360,25	16.103.360,25	0,00
15/04/2004	2,27310 %	323,34	274,84	1.876.988,70	0,00	2.952,55	54.101,49	54,10 %	17.139.552,75	314.059.149,45	17.139.552,75	17.139.552,75	0,00
15/01/2004	2,31780 %	354,08	300,97	2.055.434,40	0,00	3.553,41	57.054,04	57,05 %	20.627.545,05	331.198.702,20	20.627.545,05	20.627.545,05	0,00
15/10/2003	2,31070 %	371,06	315,40	2.154.003,30	0,00	3.101,50	60.607,45	60,61 %	18.004.207,50	351.826.247,25	18.004.207,50	18.004.207,50	0,00
15/07/2003	2,70910 %	454,33	386,18	2.637.385,65	0,00	3.557,78	63.708,95	63,71 %	20.652.912,90	369.830.454,75	20.652.912,90	20.652.912,90	0,00
15/04/2003	3,02040 %	528,78	528,78	3.069.567,90	0,00	3.733,89	67.266,73	67,27 %	21.675.231,45	390.483.349,89	21.675.231,45	21.675.231,45	0,00
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	3.781.286,01	0,00	3.769,99	71.000,62	71,00 %	21.884.796,08	412.158.581,34	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 195													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338203013													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/10/2011	2,03280 %	523,52	424,05	102.086,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,75100 %	436,55	353,61	85.127,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,41740 %	341,73	276,80	66.637,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92	70.517,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	61.545,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	51.460,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	52.846,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	56.910,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	69.568,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	90.942,15	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	146.833,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	284.945,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	267.257,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	253.704,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	245.274,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	256.590,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	227.184,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	215.307,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	204.904,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	191.597,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	172.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	154.147,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	145.216,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	127.418,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	128.259,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	125.104,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	121.262,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 195													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338203013													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	129.735,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	125.328,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	120.174,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	122.834,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	126.375,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.26	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.11	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338203005)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.82	2.31	2.01	1.78	1.61	1.48	1.37	1.27	
Amortización Final / Final maturity	16/07/2018	16/01/2017	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/07/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.12	1.09	0.89	0.88	0.86	0.85	0.67	0.66	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338203013)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	11.75	7.60	6.28	5.43	4.84	4.38	4.02	3.72	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2049	17/10/2022	15/04/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/07/2017	16/01/2017	17/10/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.27	1.27	1.01	1.01	1.01	1.01	0.76	0.76	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3477%, Tasa Recuperación Morosidad - 99,2854%, Tasa Fallidos - 0,0026%, Tasa Recuperación Fallidos - 66,3084%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3477%, Delinquency Recoveries Rate - 99,2854%, Default Rate - 0,0026% and Default Recoveries Rate - 66,3084%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Alex Valencia Baeza
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 29 de marzo de 2012, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2011 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en las 72 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK6937797 a OK6937868, ambas inclusive, más esta hoja número OK6937869, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.