

Informe de Auditoría

IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. Sociedad Gestora de
IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

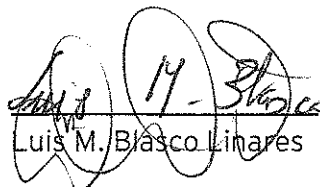
PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2011 Nº 01/11/04627
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

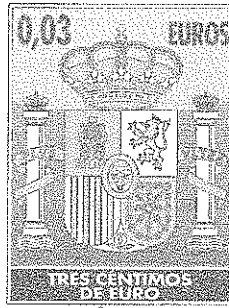


Luis M. Blasco Linares

15 de abril de 2011



CLASE 8.ª

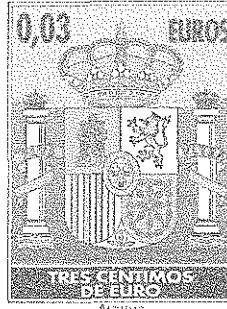


OK6329096

**IM SABADELL EMPRESAS 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



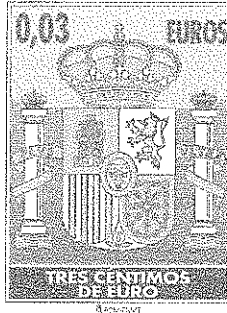
OK6329097

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Estados de flujos de efectivo
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.ª

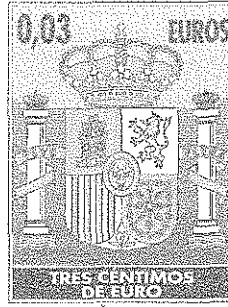


OK6329098

BALANCES DE SITUACIÓN



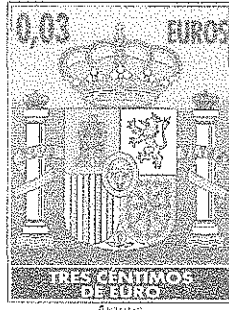
CLASE 8.ª



0K6329099

IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Balances de Situación al 31 de diciembre

| | Nota | Miles de euros | |
|---|----------|----------------|------------------|
| | | 2010 | 2009 |
| ACTIVO | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | 350.674 | 577.708 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 6 | 350.674 | 577.708 |
| Valores representativos de deuda | | - | - |
| Derechos de crédito | | | |
| Préstamos a empresas | | 344.905 | 575.770 |
| Activos dudosos | | 11.850 | 2.411 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | (6.081) | (473) |
| Derivados | | - | - |
| Otros activos financieros | | - | - |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 643.675 | 433.180 |
| II. Activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| III. Activos financieros a corto plazo | 6 | 179.605 | 205.216 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | | 11.707 | 11.931 |
| Valores representativos de deuda | | - | - |
| Derechos de crédito | | | |
| Préstamos a empresas | | 156.623 | 190.853 |
| Otros | | 3.188 | - |
| Activos dudosos | | 17.540 | 1.620 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | | (9.753) | (318) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 300 | 631 |
| Derivados | | - | - |
| Otros activos financieros | | - | - |
| Otros | | - | 499 |
| IV. Ajustes por periodificaciones | | | |
| Comisiones | | - | - |
| Otros | | - | - |
| V. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 7 | 464.070 | 227.964 |
| Tesorería | | 464.070 | 227.964 |
| Otros activos líquidos equivalentes | | - | - |
| TOTAL ACTIVO | | 994.349 | 1.010.888 |



OK6329100

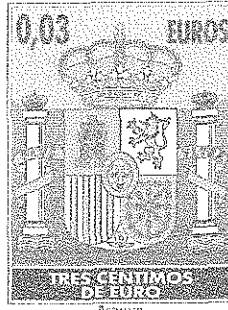
CLASE 8.ª

IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Balances de Situación al 31 de diciembre

| | Nota | Miles de euros | |
|---|----------|-----------------|------------------|
| | | 2010 | 2009 |
| PASIVO | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | | 362.553 | 1.024.350 |
| I. Provisiones a largo plazo | | - | - |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 8 | 362.553 | 1.024.350 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | | 47.964 | 684.000 |
| Series subordinadas | | 216.000 | 216.000 |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamos subordinados | | 102.779 | 102.779 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | | (16.111) | (1.179) |
| Derivados | | | |
| Derivados de cobertura | | 11.921 | 22.750 |
| Otros pasivos financieros | | - | - |
| B) PASIVO CORRIENTE | | 643.717 | 9.288 |
| III. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| IV. Provisiones a corto plazo | | - | - |
| V. Pasivos financieros a corto plazo | 8 | 643.697 | 9.196 |
| Acreedores y otras cuentas a pagar | | 761 | 94 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | | 636.036 | - |
| Series subordinadas | | - | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 3.148 | 2.770 |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamos subordinados | | - | - |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | | (33) | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 1.779 | 376 |
| Derivados | | | |
| Derivados de Cobertura | | 2.006 | 5.956 |
| Otros pasivos financieros | | - | - |
| VI. Ajustes por periodificaciones | | 20 | 92 |
| Comisiones | | | |
| Comisión sociedad gestora | | 16 | 18 |
| Comisión administrador | | 88 | 18 |
| Comisión agente de pagos | | - | - |
| Comisión variable-resultados realizados | | - | - |
| Comisión variable-resultados no realizados | | - | - |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | | (88) | (18) |
| Otras comisiones | | 4 | 4 |
| Otros | | - | 70 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE E INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | (11.921) | (22.750) |
| VII. Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| VIII. Coberturas de flujos de efectivo | 9 | (11.921) | (22.750) |
| IX. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | - | - |
| X. Gastos de constitución en transición | | - | - |
| TOTAL PASIVO | | 994.349 | 1.010.888 |



CLASE 8.^ª

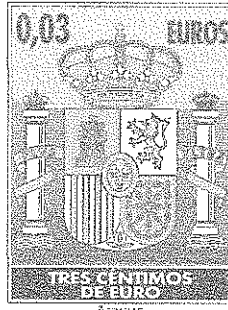


OK6329101

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



CLASE 8.ª



OK6329102

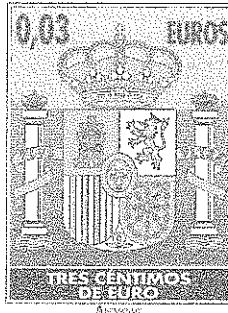
IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

| | Miles de euros | |
|---|-----------------|-----------------|
| | 2010 | 2009 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 26.946 | 17.458 |
| Valores representativos de deuda | - | - |
| Préstamos | 24.198 | 16.790 |
| Otros activos financieros | 2.748 | 668 |
| 2. Intereses y cargas asimilados | (26.783) | (17.311) |
| Obligaciones y otros valores negociables | (13.698) | (6.298) |
| Deudas con entidades de crédito | (1.853) | (841) |
| Otros pasivos financieros | (11.232) | (10.172) |
| A) MARGEN DE INTERESES | 163 | 147 |
| 3. Resultado de operaciones financieras (neto) | | |
| Otros | - | - |
| 4. Diferencias de cambio (neto) | - | - |
| 5. Otros ingresos de explotación | 14 | - |
| Servicios de profesionales independientes | 14 | - |
| 6. Otros gastos de explotación | (296) | (552) |
| Servicios exteriores | | |
| Servicios de profesionales independientes | - | (467) |
| Servicios bancarios y similares | - | - |
| Publicidad y propaganda | - | - |
| Otros servicios | - | - |
| Tributos | - | - |
| Otros gastos de gestión corriente | | |
| Comisión de sociedad gestora | (83) | (41) |
| Comisión administrador | (71) | (39) |
| Comisión variable – resultados realizados | (128) | - |
| Comisión variable – resultados no realizados | - | - |
| Comisión del agente de pagos | (1) | (1) |
| Otras comisiones del cedente | - | - |
| Otros gastos | (13) | (4) |
| 7. Deterioro de activos financieros (neto) | (15.043) | (791) |
| 8. Dotaciones a provisiones (neto) | - | - |
| 9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta | - | - |
| 10. Repercusión de otras pérdidas (+) | 15.162 | 1.196 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | - | - |
| 11. Impuesto sobre beneficios | - | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | - | - |



CLASE 8.ª

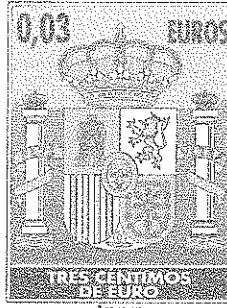


OK6329103

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.ª



OK6329104

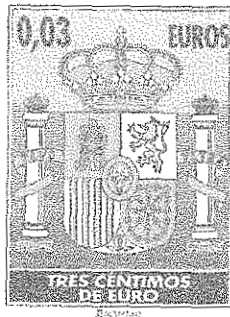
IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

| | Nota | Miles de euros | |
|--|------|----------------|----------|
| | | 2010 | 2009 |
| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | | - | - |
| Efecto fiscal | | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | | - | - |
| Otras reclasificaciones | | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | | (403) | (33.922) |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | | (403) | (33.922) |
| Efecto fiscal | | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | | 11.232 | 10.172 |
| Otras reclasificaciones | | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | | (10.829) | (22.750) |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | | - | - |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | | |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo | | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | | - | - |
| Efecto fiscal | | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | | - | - |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | | - | - |

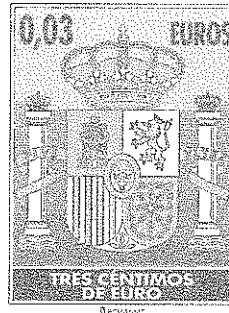


CLASE 8.ª



OK6329105

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK6329106

CLASE 8.ª

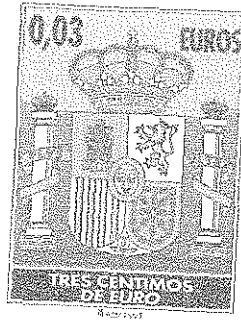
IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Flujos de Efectivo

| | Nota | Miles de euros | |
|---|------|----------------|----------------|
| | | 2010 | 2009 |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | (624) | (4.255) |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | | (1.550) | 8.117 |
| Intereses cobrados de los activos titulizados | | 24.653 | 15.658 |
| Intereses pagados por valores de titulización | | (13.320) | (3.528) |
| Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados | | (15.181) | (4.216) |
| Intereses cobrados de inversiones financieras | | 2.748 | 668 |
| Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito | | (450) | (465) |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto) | | - | - |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo | | (156) | (441) |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora | | (86) | (23) |
| Comisiones pagadas por administración de activos titulizados | | - | (21) |
| Comisiones pagadas al agente de pagos | | (1) | - |
| Comisiones variables pagadas | | - | - |
| Otras comisiones | | (69) | (397) |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo | | 1.082 | (11.931) |
| Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos | | 859 | - |
| Pagos de provisiones | | - | - |
| Otros | | 223 | (11.931) |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN | | 236.730 | 232.219 |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | | - | 900.000 |
| Cobros por emisión de valores de titulización | | - | 900.000 |
| Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) | | - | - |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | | - | (900.000) |
| Pagos por adquisición de derechos de crédito | | - | (900.000) |
| Pagos por adquisición de otras inversiones financieras | | - | - |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones | | 216.040 | 124.619 |
| Cobros por amortización de derechos de crédito | | 216.040 | 124.619 |
| Cobros por amortización de activos titulizados | | - | - |
| Pagos por amortización de valores de titulización | | - | - |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | | 20.690 | 107.600 |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos | | - | 104.750 |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos | | - | (1.971) |
| Cobros derechos de crédito pendientes ingreso | | 20.690 | 4.821 |
| Administraciones públicas - Pasivo | | - | - |
| Otros deudores y acreedores | | - | - |
| Cobros por amortización o venta de inversiones financieras | | - | - |
| Cobros de Subvenciones | | - | - |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | | 236.106 | 227.964 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo. | 7 | 227.964 | - |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo. | 7 | 464.070 | 227.964 |



CLASE 8.^a

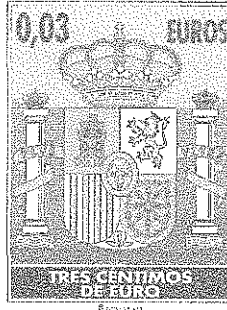


OK6329107

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK6329108

IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

IM SABADELL EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 17 de julio de 2009, incluyendo Derechos de Crédito derivados de Préstamos sin garantía hipotecaria y Préstamos Hipotecarios, concedidos por Banco de Sabadell, S.A. a empresas no financieras, por importe de 587.057 y 312.943 miles de euros respectivamente. Con la misma fecha se emitieron Bonos de Titulización de Activos, por importe de 900.000 miles de euros, siendo la fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos el 23 de julio de 2009.

Con fecha 16 de julio de 2009, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Derechos de Crédito que agrupa, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos, el préstamo para gastos iniciales, el préstamo para intereses del primer periodo, el préstamo para fondo de reserva en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Adicionalmente, el Fondo ha concertado una permuta financiera de intereses (swap) para cubrir el riesgo de tipo de interés.

El único objeto del Fondo es la transformación de los Derechos de Crédito que adquirió la entidad cedente en valores de renta fija homogéneos estandarizados, y por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

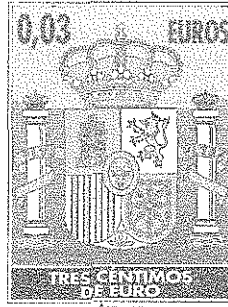
b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguirá en los siguientes supuestos:

- al amortizarse íntegramente de los Derechos de Crédito que agrupa;



CLASE 8.ª



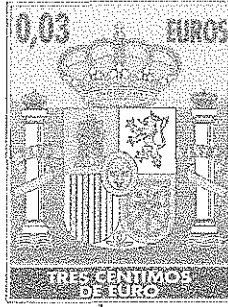
OK6329109

- por la total liquidación de las obligaciones de pago del Fondo;
- una vez concluido el procedimiento de liquidación anticipada; se podrá iniciar dicho procedimiento:
 - i) cuando el importe del saldo vivo pendiente de los Derechos de Crédito no fallidos sea inferior al 10% del saldo inicial de los mismos a la Fecha de Constitución y siempre y cuando el importe de la venta de los Derechos de Crédito, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería y, en su caso, la Cuenta de Principales, permitan una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias, en su caso, para ello de las autoridades competentes.
 - ii) cuando se hubiera producido cualquier circunstancia que determinara una alteración sustancial o que desvirtuase de manera permanente el equilibrio financiero del Fondo;
 - iii) obligatoriamente, cuando haya transcurrido el periodo reglamentariamente establecido al efecto, o en su defecto, cuatro meses, sin que haya podido sustituirse a la Sociedad Gestora en caso de que esta hubiera sido declarado en concurso;
 - iv) cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos; y
 - v) seis meses antes de la Fecha Final, aunque se encontrarían aún débitos vencidos pendientes de cobro de los Derechos de Crédito cedidos al Fondo.
 - vi) En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los titulares de los Bonos de todas las Series y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevada a cabo.

En cualquier caso, en la fecha de vencimiento final del fondo el 16 de julio de 2045, que corresponde a la fecha de pago inmediatamente siguiente a los cuarenta y dos (42) meses de la Fecha Máxima de Vencimiento de los Derechos de Crédito (31 de diciembre de 2041).



CLASE 8.ª



OK6329110

c) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

d) Gestión del Fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo actividad por la que recibe una comisión en cada fecha de pago, que se devengará trimestralmente, igual a una parte fija de 12.000 euros trimestrales y una parte variable equivalente a cuarta parte del 0,005% sobre el saldo vivo de los Derechos de Crédito en la fecha de pago inmediatamente anterior. La comisión periódica, en cada fecha de pago, no podrá ser superior a 25.000 euros.

Adicionalmente la Sociedad Gestora percibió una comisión inicial de 50.000 euros en la Fecha de Desembolso.

e) Margen de intermediación financiera

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, remunera a Banco Sabadell, S.A. por el proceso de intermediación financiera desarrollado.

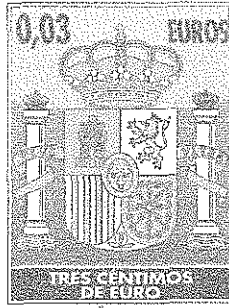
La remuneración a Banco Sabadell consiste en una cantidad variable y subordinada, calculada como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y gastos devengados anualmente por el Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que puedan ser compensadas para corregir el resultado contable del ejercicio, a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Banco Sabadell, S.A. percibe una comisión que se devengará trimestralmente en cada fecha de pago, igual a 0,01%, sobre el saldo vivo pendiente de los Derechos de Crédito en la fecha de pago inmediatamente anterior, impuestos incluidos en su caso.



CLASE 8.ª



OK6329111

g) Agente de pagos

El agente de pagos percibe una comisión en cada fecha de pago de los Bonos, igual a una cuarta parte del 0,01%, sobre el importe bruto de los intereses pagados a los titulares de los Bonos en cada fecha de pago, impuestos incluidos en su caso.

h) Normativa legal

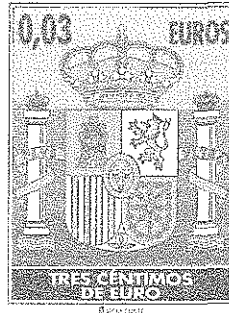
El Fondo estará sujeto a la Ley española y, en concreto, a, (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, (iv) la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, en su redacción vigente (la "Ley 2/1981"), (v) el Real Decreto 716/2009, de 2 de mayo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el "Real Decreto 716/2009"), (vi) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, (vii) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (viii) la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, (ix) el Reglamento CE N° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad y (x) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

i) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades.



CLASE 8.ª



OK6329112

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas aplicando las normas y principios contables contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

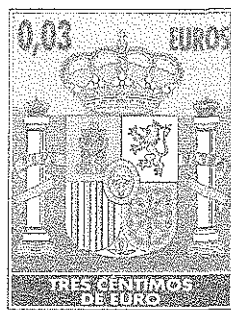
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 9.ª



OK6329113

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos y por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

Con objeto de poder comparar la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010 con la del ejercicio anterior hay que tener en cuenta que el fondo se constituyó el 17 de julio de 2009. Por lo tanto la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009 corresponde a los resultados del ejercicio correspondiente entre el 17 de julio y el 31 de diciembre de 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

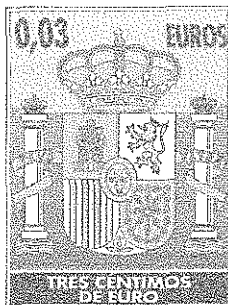
Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito el determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



CLASE 8.ª



OK6329114

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

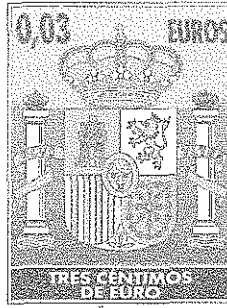
• Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 0.º



OK6329115

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

g) Pasivos financieros

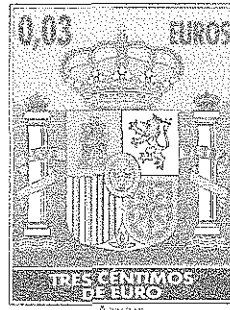
Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas y pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo.



CLASE 8.ª



OK6329116

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes incurridos en la Fecha de Constitución del Fondo que se relacionan en el apartado 6. de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación del margen de intermediación financiera, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

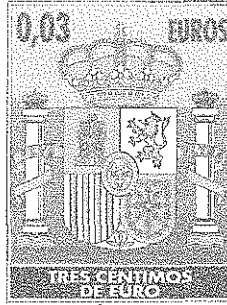
Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.ª



OK6329117

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por el margen de intermediación financiera periodificado.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

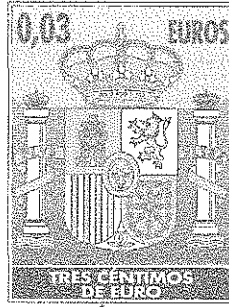
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

• Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.



CLASE 8.ª



OK6329118

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.



OK6329119

CLASE 8.ª

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

| Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010 | (%) | |
|--|-----|-----|
| Hasta 6 meses | | 25 |
| Más de 6 meses, sin exceder de 9 | | 50 |
| Más de 9 meses, sin exceder de 12 | | 75 |
| Más de 12 meses | | 100 |

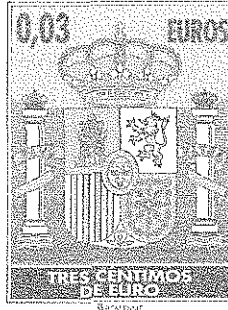
| Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010 | Riesgos con empresas y empresarios (%) | Riesgos con resto de deudores (%) |
|---|--|-----------------------------------|
| Hasta 6 meses | 5,3 | 4,5 |
| Más de 6 meses, sin exceder de 12 | 27,8 | 27,4 |
| Más de 12 meses, sin exceder de 18 | 65,1 | 60,5 |
| Más de 18 meses, sin exceder de 24 | 95,8 | 93,3 |
| Más de 24 meses | 100,0 | 100,0 |

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

Si no ha sido posible identificar las operaciones que realizan las personas físicas en su calidad de empresarios se le aplicarán a todas sus operaciones los porcentajes establecidos para el resto de deudores.



CLASE 8.ª



OK6329120

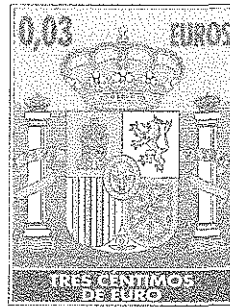
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recaer el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.ª



OK6329121

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se aplicaban los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

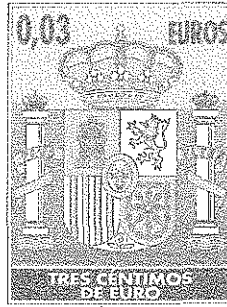
| | <u>(%)</u> |
|--------------------------------------|------------|
| Más de 3 años, sin exceder de 4 años | 25 |
| Más de 4 años, sin exceder de 5 años | 50 |
| Más de 5 años, sin exceder de 6 años | 75 |
| Más de 6 años | 100 |

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

| | <u>Empresas y empresarios (%)</u> | <u>Resto de deudores (%)</u> |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Hasta 6 meses | 4,5 | 3,8 |
| Más de 6 meses, sin exceder de 12 | 23,6 | 23,3 |
| Más de 12 meses, sin exceder de 18 | 55,3 | 47,2 |
| Más de 18 meses, sin exceder de 24 | 81,4 | 79,3 |
| Más de 24 meses | 100,0 | 100,0 |



CLASE 8.ª



OK6329122

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

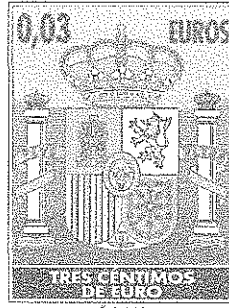
k) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral.

El Fondo ha contratado con Banco Sabadell, S.A. una permuta financiera de interés para la cobertura del riesgo de tipo de interés y de las diferencias temporales entre el momento en que el Fondo recibe sus ingresos y aquel en el que tiene obligación de efectuar pagos.



CLASE 8.ª



OK6329123

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada por medio de los test de efectividad que realiza el Fondo, para verificar que las diferencias producidas por la variaciones de valor razonable o de los flujos de efectivo entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

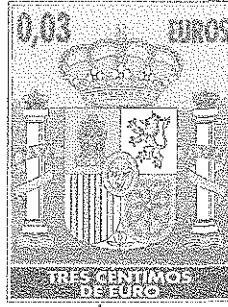
Una cobertura se considerará altamente eficaz sí, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

El Fondo clasifica la permuta financiera de intereses como coberturas de flujo de efectivo.



CLASE 8.ª



OK6329124

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Fondo se constituyó con elementos de cobertura específicos para los distintos riesgos a los que está expuesto.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (en concreto, al riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja esperados o al valor razonable de los instrumentos financieros.

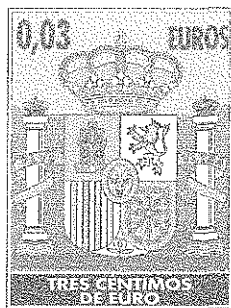
La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo contrató en la Fecha de Constitución una permuta financiera de intereses que intercambia los flujos de los préstamos por los de los bonos más un margen, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros de impagos esperados del Fondo tendrían los distintos índices de referencia para activos y pasivos, así como las distintas fechas de revisión y liquidación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



CLASE 8.ª



OK6329125

Riesgo de liquidez

Este riesgo se refiere a la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al orden de prelación de pagos establecido en el folleto del Fondo.

Dada la estructura financiera del Fondo la exposición a este riesgo se encuentra mitigada. Los flujos de principal y de intereses que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función del orden de prelación de pagos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de las operaciones de financiación cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

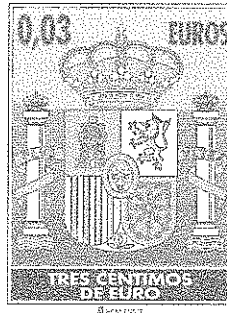
Adicionalmente, el Fondo tienen contratadas operaciones financieras con terceros que también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras y la propia estructura del Fondo establece mecanismos de protección como la sustitución de los mismos o la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

| | Miles de euros | |
|--|----------------|------------------|
| | 2010 | 2009 |
| Derechos de crédito | 518.572 | 770.494 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 464.070 | 227.964 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | 11.707 | 11.931 |
| Otros | - | 499 |
| Total Riesgo | 994.349 | 1.010.888 |



CLASE 8.ª

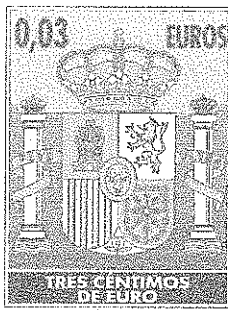


OK6329126

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

| | Miles de euros | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| | 2010 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Derechos de crédito | | | |
| Préstamos a empresas | 344.905 | 156.623 | 501.528 |
| Otros | - | 3.188 | 3.188 |
| Activos dudosos | 11.850 | 17.540 | 29.390 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (6.081) | (9.753) | (15.834) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 300 | 300 |
| | <u>350.674</u> | <u>167.898</u> | <u>518.572</u> |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | - | 11.707 | 11.707 |
| | <u>-</u> | <u>11.707</u> | <u>11.707</u> |
| | | | |
| | Miles de euros | | |
| | 2009 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Derechos de crédito | | | |
| Préstamos a empresas | 575.770 | 190.853 | 766.623 |
| Activos dudosos | 2.411 | 1.620 | 4.031 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (473) | (318) | (791) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 631 | 631 |
| | <u>577.708</u> | <u>192.786</u> | <u>770.494</u> |
| Otros activos financieros | | | |
| Otros | - | 499 | 499 |
| | <u>-</u> | <u>499</u> | <u>499</u> |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | - | 11.931 | 11.931 |
| | <u>-</u> | <u>11.931</u> | <u>11.931</u> |



OK6329127

CLASE 8.ª

6.1 Derechos de crédito

En la fecha de constitución del Fondo la entidad cedente emitió Derechos de Crédito por un valor nominal de 900.000 miles de euros.

La cartera inicial de activos estaba compuesta por 4.434 préstamos sin garantía hipotecaria y por 479 préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria formalizados en Certificados de Transmisión de Hipoteca, por un valor de 587.056.871 y 312.943.128 euros respectivamente.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | | | |
|--|----------------|---------------|------------------|----------------|
| | 2010 | | | |
| | Saldo inicial | Adiciones | Amortizaciones | Saldo final |
| Derechos de crédito | | | | |
| Préstamos a empresas | 766.623 | - | (265.095) | 501.528 |
| Otros | - | 3.188 | - | 3.188 |
| Activos dudosos | 4.031 | 25.359 | - | 29.390 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (791) | (15.043) | - | (15.834) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 631 | 24.196 | (24.527) | 300 |
| | <u>770.494</u> | <u>37.700</u> | <u>(289.622)</u> | <u>518.572</u> |

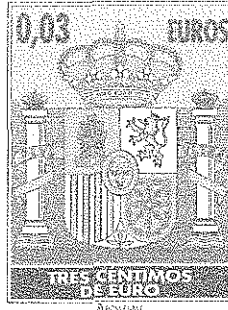
| | Miles de euros | | | |
|--|----------------|---------------|------------------|----------------|
| | 2009 | | | |
| | Emisión | Adiciones | Amortizaciones | Saldo final |
| Derechos de crédito | | | | |
| Préstamos a empresas | 900.000 | - | (133.377) | 766.623 |
| Activos dudosos | - | 4.031 | - | 4.031 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | - | (791) | - | (791) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 16.790 | (16.159) | 631 |
| | <u>900.000</u> | <u>20.030</u> | <u>(149.536)</u> | <u>770.494</u> |

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo, sin incluir el importe de los derechos de crédito Fallidos.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 13,26% (2009: 18,21%).



CLASE 8.ª



OK6329128

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,77% (2009: 3,99%), con un tipo máximo de 10% (2009: 10%) y mínimo de 1,39% (2009: 1,36%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 24.198 miles de euros (2009: 16.790 miles de euros), de los que 300 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento (2009: 631 miles de euros), estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 el importe imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con los derechos de crédito deteriorados es de 15.043 miles de euros (2009: 791 miles de euros) registrado dentro del epígrafe “Deterioro neto de los derechos de crédito”.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

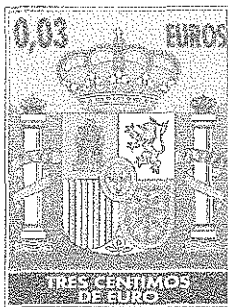
| | Miles de euros | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| Cuenta de Tesorería | 157.516 | 166.233 |
| Cuenta de principales | 306.554 | 61.731 |
| | <u>464.070</u> | <u>227.964</u> |

Con fecha 17 de julio de 2009, la Sociedad Gestora abrió en Banco Sabadell, de conformidad con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, una cuenta bancaria denominada “Cuenta de Tesorería” a través de la cual se realizan en cada fecha de cobro, todos los ingresos que el Fondo deba recibir de la entidad cedente y son efectuados los pagos del Fondo.

La cuenta de Tesorería no podrá tener saldo negativo contra el fondo, manteniéndose los saldos en efectivo.



CLASE 8.ª



OK6329129

En el supuesto que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de Banco Sabadell, S.A. experimentará un descenso en su calificación situándose por debajo de A-1, según la escala de S&P, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de 60 días hábiles deberá llevar a cabo alguna de las siguientes opciones:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de A-1, según la escala de S&P, un aval incondicional e irrevocable a primer requerimiento que garantiza al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por Banco Sabadell, S.A. de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la cuenta de tesorería, mientras mantenga la situación de pérdida de la calificación A-1 por parte de Banco de Sabadell, S.A.
- b) Trasladar la cuenta de tesorería a una entidad que posea una calificación mínima A-1, según la escala de S&P, en su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, u otra explícitamente reconocida por la Agencia de Calificación, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada por Banco de Sabadell, S.A. en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería.
- c) Si no son posibles ninguna de las otras dos opciones, obtener de Banco Sabadell, S.A. o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del fondo sobre activos financieros de calidad crediticia a largo plazo de AAA, según la escala de calificación de S&P, u otra explícitamente reconocida por la Agencia de Calificación, o bien no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español a la fecha de desembolso, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato de Cuenta de Tesorería y que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.

En la cuenta de principales (abierta en Banco Sabadell) se depositan, en cada fecha de pago hasta el 17 de enero de 2011 (no incluida), las cantidades retenidas en el orden sexto del Orden de Prelación de Pagos que no fueran aplicadas a la amortización efectiva de todas las Clases de Bonos durante dicho período.

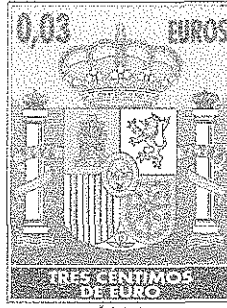
Dicha cuenta permanecerá abierta hasta el 17 de enero de 2011, salvo que se amorticen todos los Bonos o se liquide el Fondo con fecha anterior.

En el supuesto de descenso de calificación de su deuda a corto, se seguirá el mismo procedimiento que en la cuenta de tesorería.

El tipo de interés de ambas cuentas es igual al tipo de interés de referencia aplicable a los Bonos. El devengo y la liquidación de intereses son mensuales. Se liquidan el último día del mes natural y si no es hábil, en el primero hábil del mes siguiente.



CLASE 8.ª



OK6329130

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de ambas cuentas por importe de 2.748 miles de euros (2009: 668 miles de euros). Ni a 31 de diciembre de 2010 ni a 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes al cobro.

Fondo de reserva

Con el objeto de permitir al Fondo hacer frente a sus obligaciones de pago y como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Derechos de Crédito impagados, se constituye un fondo de reserva financiado mediante el préstamo para fondo de reserva concedido por Banco Sabadell S.A., cuyo importe está depositado en la "Cuenta de Tesorería" abierta en dicha entidad.

El importe inicial del fondo de reserva fue igual a 101.250 miles de euros y se desembolsó el 23 de julio de 2009 (fecha de desembolso).

El Fondo de reserva se aplicará en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidos en la Orden de prelación de Pagos o en su caso, en la Orden de prelación de pagos o liquidación, conforme a la Orden de prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo adicional y en la estipulación 2.1. de la escritura de constitución.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo.

El nivel mínimo del fondo de reserva requerido en cada fecha de pago será la menor de las siguientes cantidades:

- el 11,25% del importe total de emisión de Bonos; y
- el 22,50% del saldo principal pendiente de pago de los Bonos.

El importe del fondo de reserva no podrá reducirse cuando concurra cualquiera de las siguientes circunstancias:

- durante los tres primeros años de vida del Fondo;
- en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el saldo vivo pendiente de los Derechos de Crédito no fallidos con impago igual o superior a noventa (90) días sea mayor al 1% del saldo vivo pendiente de los Derechos de Crédito no fallidos; y
- que en la fecha de pago anterior, el fondo de reserva no hubiera alcanzado el nivel mínimo requerido en dicha fecha de pago.



CLASE 8.ª



OK6329131

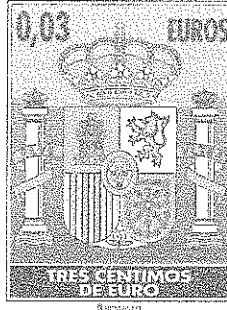
En ningún caso, el nivel mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 50.625 miles de euros.

Del Fondo de Reserva, en cada Fecha de Pago se establecerá una parte del mismo como "Reserva Específica de Intereses". Dicho importe será equivalente en cada Fecha de Pago al menor de:

- Dos veces el importe de la suma de los conceptos (i), (iii), (iv) y (v) del Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6.1. del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la Escritura de Constitución.
- El importe de Fondo de Reserva.

La Reserva Específica de Intereses será aplicada exclusivamente en aquellas situaciones en las que no hubiera recursos suficientes para hacer frente a los pagos referidos en los conceptos (i), (iii), (iv) y (v) del Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6.1. del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la Escritura de Constitución.

En la fecha de liquidación del Fondo, la Reserva Específica de Intereses se incluirá íntegramente como recurso disponible del Fondo.



OK6329132

CLASE 8.ª

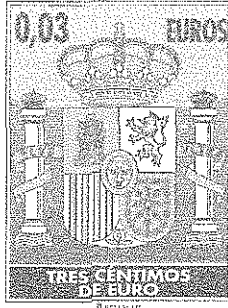
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

| | Miles de euros | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| | 2010 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | 47.964 | 636.036 | 684.000 |
| Series subordinadas | 216.000 | - | 216.000 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 3.148 | 3.148 |
| | <u>263.964</u> | <u>639.184</u> | <u>903.148</u> |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamo subordinado | 102.779 | - | 102.779 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | (16.111) | (33) | (16.144) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 1.779 | 1.779 |
| | <u>86.668</u> | <u>1.746</u> | <u>88.414</u> |
| Derivados | | | |
| Derivados de cobertura | 11.921 | 2.006 | 13.927 |
| | <u>11.921</u> | <u>2.006</u> | <u>13.927</u> |
| Acreeedores y otras cuentas a pagar | - | 761 | 761 |
| | <u>-</u> | <u>761</u> | <u>761</u> |
| | | | |
| | Miles de euros | | |
| | 2009 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | 684.000 | - | 684.000 |
| Series subordinadas | 216.000 | - | 216.000 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 2.770 | 2.770 |
| | <u>900.000</u> | <u>2.770</u> | <u>902.770</u> |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamo subordinado | 102.779 | - | 102.779 |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | (1.179) | - | (1.179) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 376 | 376 |
| | <u>101.600</u> | <u>376</u> | <u>101.976</u> |
| Derivados | | | |
| Derivados de cobertura | 22.750 | 5.956 | 28.706 |
| | <u>22.750</u> | <u>5.956</u> | <u>28.706</u> |
| Acreeedores y otras cuentas a pagar | - | 94 | 94 |
| | <u>-</u> | <u>94</u> | <u>94</u> |



CLASE 8.ª



OK6329133

8.1. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 900.000 miles de euros, compuestos por 9.000 Bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, divididos en tres clases, que tienen las siguientes características:

| Clase | A | B | C |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Importe nominal de la Emisión (miles de euros) | 150.000 | 534.000 | 216.000 |
| Importe nominal unitario (miles de euros) | 100 | 100 | 100 |
| Número de Bonos | 1.500 | 5340 | 2160 |
| Tipo de interés nominal | Euribor 3m + 0,40% | Euribor 3m + 0,50% | Euribor 3m + 1,50% |
| Periodicidad de pago | Trimestral | Trimestral | Trimestral |
| Fechas de pago de intereses | 16 de enero, abril, julio y octubre de cada año | | |
| Fecha de inicio devengo de intereses | 23 de julio de 2009 | | |

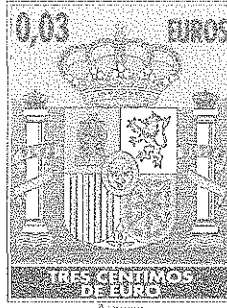
Las reglas concreta de amortización de los Bonos de todas las clases y series se encuentran descritas en el apartado 4.9.4 de la nota de valores del folleto de constitución.

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de vencimiento legal del Fondo.

Los Bonos están representados por anotaciones en cuenta y están dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear) antiguo Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.

Los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado AIAF.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en el principal de los Bonos.



OK6329134

CLASE 8.ª

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 13.698 miles de euros (2009: 6.298 miles de euros), de los que 3.148 miles de euros (2009: 2.770 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

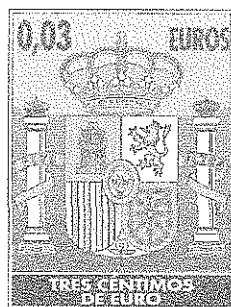
8.2 Deudas con entidades de crédito.

En la fecha de desembolso, 23 de julio de 2009, el Fondo recibió los siguientes préstamos subordinados:

- “Préstamo para Gastos Iniciales” de Banco Sabadell, S.A. por un importe total de 500 miles de euros. El importe de dicho préstamo se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo.

La remuneración del préstamo para gastos iniciales se realiza sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%. La amortización se efectuará en 20 cuotas consecutivas, correspondientes con las fechas de pago, de acuerdo al orden de prelación de pagos. La primera amortización tendrá lugar en la primera fecha de pago, (el 16 de octubre de 2009).

- “Préstamo para fondo de reserva” por un importe total de 101.250 miles de euros de Banco Sabadell, S.A. El importe de dicho préstamo se destinó por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del fondo de reserva, con sujeción al Orden de Prolación de Pagos.



OK6329135

CLASE 8.ª

La remuneración del préstamo para el fondo de reserva se realiza sobre la base de un tipo de interés variable anual igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%. La amortización de dicho préstamo se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos.

- En la fecha de constitución del Fondo, Banco Sabadell otorgó un préstamo subordinado (“Préstamo para Intereses del Primer Periodo”) por un importe total de 3.000 miles de euros. La entrega del importe del préstamo se realizará el último día hábil anterior a la primera fecha de pago mediante su ingreso en la cuenta de tesorería. Su finalidad es cubrir el desfase entre los intereses devengados y los cobrados de los Derechos de Crédito.

La remuneración de dicho préstamo subordinado se realiza sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%. Las fechas de pago de intereses de dicho préstamo coincidirán con las fechas de pago de los Bonos.

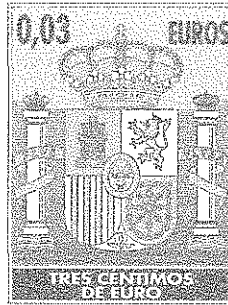
La amortización se efectuará en cada fecha de pago, por una cantidad igual a la efectiva reducción del citado desfase entre el devengo y el cobro de intereses de los préstamos, todo ello con sujeción al Orden de Prelación de Pagos.

El movimiento producido en los préstamos durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | | | |
|---------------|---|--------------------------------|--------------------------------|----------------|
| | 2010 | | | |
| | Préstamo Subordinado intereses primer periodo | Préstamo para gastos iniciales | Préstamo para fondo de reserva | TOTAL |
| Saldo inicial | 1.054 | 475 | 101.250 | 102.779 |
| Amortización | - | - | - | - |
| Saldo final | <u>1.054</u> | <u>475</u> | <u>101.250</u> | <u>102.779</u> |



CLASE 8.ª



OK6329136

Miles de euros

2009

| | Préstamo Subordinado intereses primer periodo | Préstamo para gastos iniciales | Préstamo para fondo de reserva | TOTAL |
|--------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Emisión | - | - | - | - |
| Adiciones | 3.000 | 500 | 101.250 | 104.750 |
| Amortización | <u>(1.946)</u> | <u>(25)</u> | <u>-</u> | <u>(1.971)</u> |
| Saldo final | <u>1.054</u> | <u>475</u> | <u>101.250</u> | <u>102.779</u> |

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los préstamos subordinados y deudas con entidades de crédito, por importe de 1.853 miles de euros (2009: 841 miles de euros), de los que 1.779 miles de euros (2009: 376 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito”.

9. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

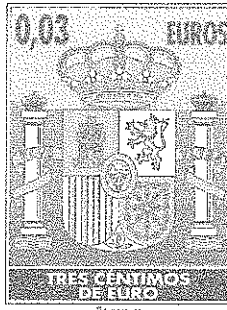
La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito un contrato de permuta financiera de intereses con Banco Sabadell, S.A. con la finalidad de cubrir los riesgos de tipo de interés.

La celebración del Contrato Permuta Financiera de Intereses (Swap) responde a la necesidad de eliminar el riesgo al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los Derechos de Crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos que se emiten con cargo al Fondo.

Los instrumentos financieros derivados se registran por su valor razonable en el balance de situación del Fondo.



CLASE 8.ª



OK6329137

Mediante el contrato de Swap, la sociedad gestora, en representación del Fondo, se compromete a pagar a Banco Sabadell, S.A., una cantidad igual al resultado de sumar (i) las cantidades cobradas por intereses ordinarios devengados de los Derechos de Crédito no Fallidos durante los tres periodos de cobro inmediatos anteriores a la fecha de liquidación en curso, y (ii) la cantidad de intereses devengados de la Cuenta de Principales y de la Cuenta de Tesorería durante dichos periodos de cobro.

Y, mediante dicho contrato, Banco Sabadell, S.A. se compromete a pagar al Fondo una cantidad igual al resultado de aplicar al nominal de la permuta financiera un tipo de interés, que será igual al tipo de interés medio de los Bonos ponderados por el saldo nominal pendiente de cada serie en la fecha de pago, más un diferencial del 0,25%.

El nominal del contrato de permuta financiera de intereses será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

| | 2010 | 2009 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Curva para estimación de intereses y descuento de Flujos | Coefficiente Svensson | Coefficiente Svensson |
| Tasa de amortización anticipada | 12,95% | 10,00% |
| Tasa de impago | 0,932% | 0,51% |
| Tasa de Fallido | 1,47% | 0,60% |

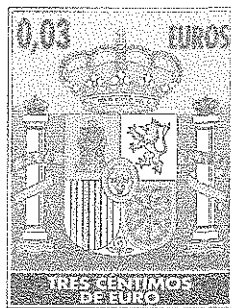
Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado gastos financieros por importe de 11.232 miles de euros (2009: 10.172 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha registrado en la partida de "Cobertura de flujos de efectivo del balance de situación" un importe de 11.921 miles de euros (2009: 22.750 miles de euros).

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contable.



CLASE 8.ª



OK6329138

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del artículo 57 q) del RD 2717/1998 de 18 de diciembre, el Fondo tiene la obligación de retener por interés a los bonistas las cantidades que en cada momento determine la regulación vigente. Dado que los bonos se encuentran representados en anotaciones en cuenta y son negociables en un mercado secundario oficial, el importe de dicha retención podrá ser devuelto al bonista en el caso de que éste acredite los requisitos determinados normativamente.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

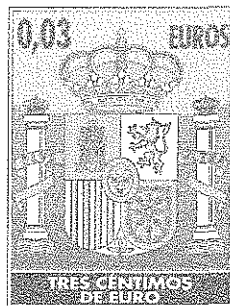
11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2009: 3 miles de euros). Adicionalmente en 2009 se percibieron por servicios al Fondo distintos a la auditoría de cuentas el importe de 21 miles de euros.



CLASE 8.ª



OK6329139

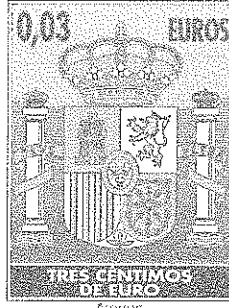
12. HECHOS POSTERIORES

Como respuesta a los nuevos requerimientos de Banco Central Europeo para el proceso de descuento de los bonos de titulización, IM BANCO SABADELL EMPRESAS 5 está en proceso de obtención de un segundo rating con la agencia de calificación DBRS Rating Limited. Se estima que el proceso quede completado a lo largo del mes de marzo de 2011.

Aparte de lo comentado en el párrafo anterior, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

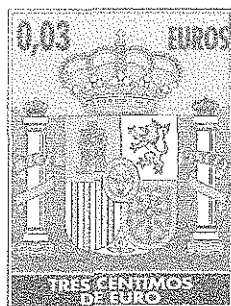


OK6329140

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK6329141

IM SABADELL EMPRESAS 5, TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. Antecedentes.

IM SABADELL EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 17 de julio de 2009, por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Sabadell D^a Javier Micó Giner, con el número de protocolo 4.550/2009, agrupando 4.913 Derechos de Crédito a pequeñas, medianas y grandes empresas, por un importe total de 899.999.999,39 €, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos Derechos fueron concedidos por Banco de Sabadell, S.A.

Con fecha 17 de julio de 2009, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 900.000.000,00 €, integrados por 1.500 Bonos de la Serie A1, 5.340 Bonos de la Serie A2 y 2.160 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA para los Bonos A1, de AAA para los Bonos de la Serie A2 y de B+ para los Bonos de la Serie B por parte de Standard & Poor's España, S.A. La Fecha de Desembolso fue 23 de julio 2009.

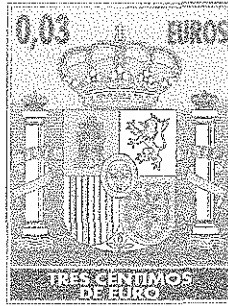
La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 16 de julio de 2009.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Banco de Sabadell a pequeñas y medianas empresas, microempresas, empresarios individuales y grandes empresas no financieras y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Banco de Sabadell (“Préstamo para Gastos Iniciales”, “Préstamo para Intereses del Primer Periodo” y “Préstamo para Fondo de Reserva”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo se extinguirá en los supuestos descritos en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro y en todo caso cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito. La Fecha Final del Fondo es el 16 de julio de 2045.



CLASE 8.ª



OK6329142

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el Saldo Vivo Pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del Inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

“IM SABADELL EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos” se constituye al amparo de lo previsto en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, (iv) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (v) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, (vi) la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

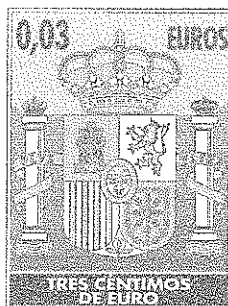
Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades. La constitución de dichos Fondos está exenta del concepto de “operaciones societarias” del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.



CLASE 0.º



OK6329143

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2010 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

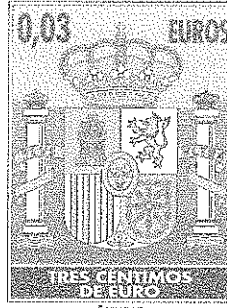
| Variables | Inicial | Actual (31/12/10) |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Número de préstamos vivos | 4.913 | 4.161 |
| Saldo vivo (euros) | 899.999.999 | 532.990.523 |
| Saldo medio de los préstamos | 183.167 | 128.092 |
| Saldo vivo del mayor préstamo (euros) | 19.500.000 | 11.400.000 |
| % mayor préstamo sobre el total de la cartera | 2,17% | 2,14% |
| Concentración deudor (25 principales deudores) | 20,16% | 21,66% |
| Número de préstamos en mora +90 días | 0 | 117 |
| Saldo préstamos en mora +90 días | 0 | 21.024.755 |
| % préstamos en mora +90 días sobre el total de la cartera | 0,00% | 3,94% |
| Número de préstamos fallidos | 0 | 82 |
| Saldo de los préstamos fallidos | 0 | 6.912.404 |
| % fallidos sobre el total de la cartera | 0,00% | 1,30% |
| Antigüedad de la cartera (meses) | 12 | 29 |
| Vencimiento medio de la cartera (meses) | 78 | 78 |
| Último vencimiento de la cartera | 31 de diciembre de 2038 | 31 de diciembre de 2038 |
| Tipo de interés medio aplicado | 4,83 | 3,79 |
| Diferencial medio aplicado | 1,25 | 1,25 |
| Concentración Geográfica (3 principales provincias)* | 51,57% | 50,71% |
| % de préstamos con garantía hipotecaria | 34,77% | 36,81% |
| LTV medio ponderado de los préstamos hipotecarios | 63,89% | 60,93% |
| Concentración Sectorial (2 principales sectores)** | 22,67% | 18,12% |

* Barcelona, Madrid y Asturias

** Alquiler De Bienes Inmobiliarios Por Cuenta Propia, Promoción Inmobiliaria



CLASE 8.ª



OK6329144

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2010 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

| Bonos de titulización | Saldo inicial (fecha de emisión) | Saldo actual | Cupón vigente | Diferencial | Tipo de referencia | Fecha próxima revisión | Frecuencia de revisión | Calificación inicial | Calificación actual |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------|---------------|-------------|--------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| Serie A1 | 150.000.000 | 150.000.000 | 1,387% | 0,400% | 0,987% | 17-01-11 | Trimestral | AAA | AAA |
| Serie A2 | 534.000.000 | 534.000.000 | 1,487% | 0,500% | 0,987% | 17-01-11 | Trimestral | AAA | AAA |
| Serie B | 216.000.000 | 216.000.000 | 2,487% | 1,500% | 0,987% | 17-01-11 | Trimestral | B+ | B+ |
| Total | 900.000.000 | 900.000.000 | | | | | | | |

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad a 31/12/2010 se sitúa en el 4,00% del saldo vivo no fallido de la cartera a dicha fecha.

La tasa de morosidad máxima del año se ha producido en el mes de octubre (4,67%) decreciendo desde ese punto hasta el 4,00% de final de 2010.

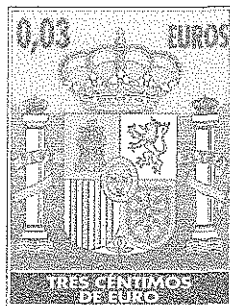
La cartera presentó una tasa de fallidos del 1,30%.

Riesgos por concentración

- Geográfica: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2010 una concentración geográfica similar a la que presentaba en la Fecha de Constitución, siendo las tres provincias con mayor peso son Barcelona, Madrid y Asturias.
- Concentración por deudor: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2010 una concentración por deudor similar a la que presentaba en la Fecha de Constitución, siendo los 25 principales deudores un 21,97% del saldo vivo no fallido de la cartera.



CLASE 8.ª



OK6329145

- c) Concentración por sector de actividad: la cartera de préstamos presenta a 31 de diciembre de 2010 una concentración por sector de actividad del deudor parecida a la que presentaba en la Fecha de Constitución, aunque ahora el sector predominante es el área de Alquiler de Bienes Inmobiliarios Por Cuenta Propia quedando relegado a un segundo puesto el sector de Promoción Inmobiliaria. No obstante, la cartera está muy diversificada a nivel sectorial.

Riesgos relacionados con las garantías de los préstamos

- a) Ratio LTV: a 31 de diciembre de 2010, el LTV medio ponderado de la cartera no fallida se situaba en 60,90% frente al 63,89% que mostraba en la Fecha de Constitución del Fondo.
- b) Garantías hipotecarias: a 31 de diciembre de 2010, el 36,90% de la cartera no fallida contaba con garantía hipotecaria, siendo este nivel en la Fecha de Constitución del Fondo del 34,77%.

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

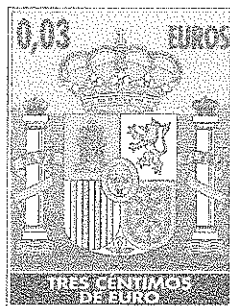
El Fondo de Titulización contrató con en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del Fondo.

A través de dicho swap, el Fondo paga en cada fecha de pago los intereses devengados de los Derechos de Crédito no Fallidos más los intereses devengados en la Cuenta de Principales y en la Cuenta de Tesorería en el correspondiente Periodo de Liquidación; y recibe el Tipo de Medio Ponderado de los Bonos más un diferencial del 0,25% por un notional.

El notional es igual al Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso.



CLASE 8.ª



OK6329146

3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen.

| Operación | Contrapartida Actual | Calificación a corto plazo Fitch / Moody's / S&P | Calificación a largo plazo Fitch / Moody's / S&P | Límites calificación |
|--|----------------------|---|---|------------------------------------|
| SWAP (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) | Banco de Sabadell | F1 / P-1 / A-1 | A / A2 / A | Calificación a corto mínima de A-1 |
| Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) | Banco de Sabadell | F1 / P-1 / A-1 | A / A2 / A | Calificación a corto mínima de A-1 |
| Cuenta de Principales (3.4.4.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) | Banco de Sabadell | F1 / P-1 / A-1 | A / A2 / A | Calificación a corto mínima de A-1 |
| Agente Financiero (5.2 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) | Banco de Sabadell | F1 / P-1 / A-1 | A / A2 / A | Calificación a corto mínima de A-1 |
| Administrador de los préstamos (3.7.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) | Banco de Sabadell | F1 / P-1 / A-1 | A / A2 / A | - |

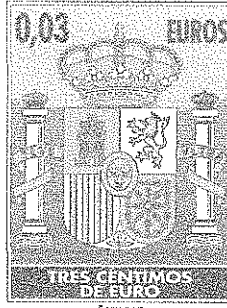
A 31 de diciembre de 2010, las contrapartidas del Fondo son las mismas que las inicialmente contratadas en la Fecha de Constitución.

3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.ª



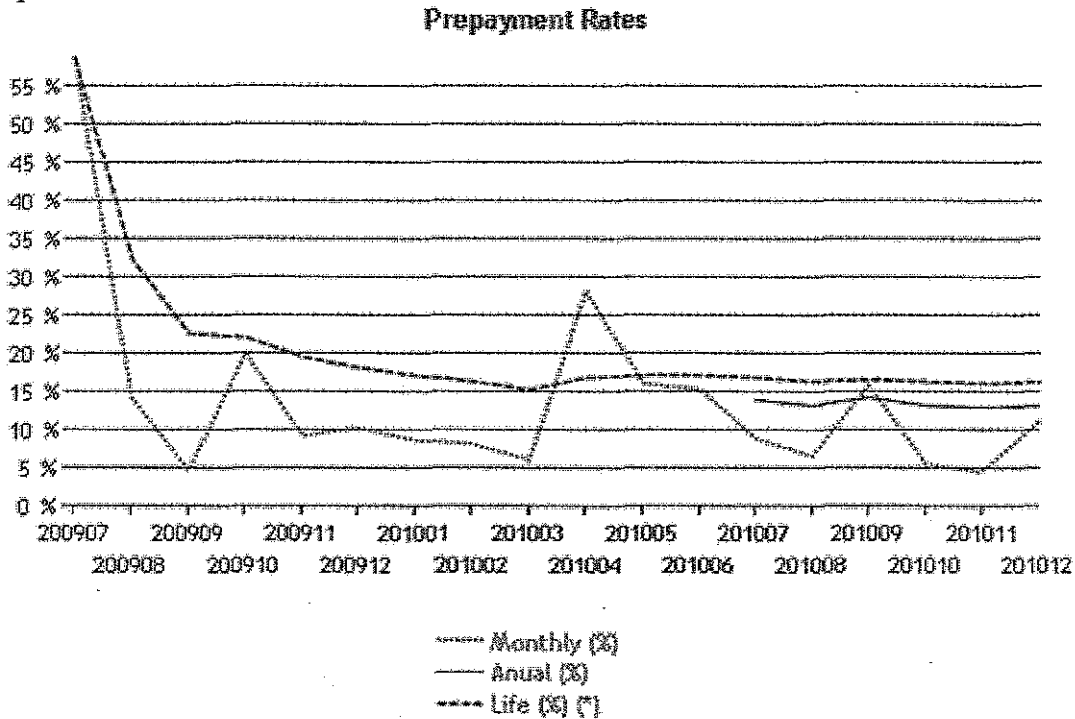
OK6329147

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2010

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo durante 2010 fue del 13,26%.

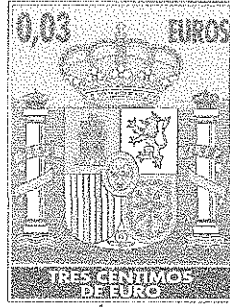
El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:



4.2. Morosidad y Fallidos

La tasa de morosidad de la cartera al cierre de 2010 alcanzó el 4,00% respecto del saldo vivo no fallido de la cartera.

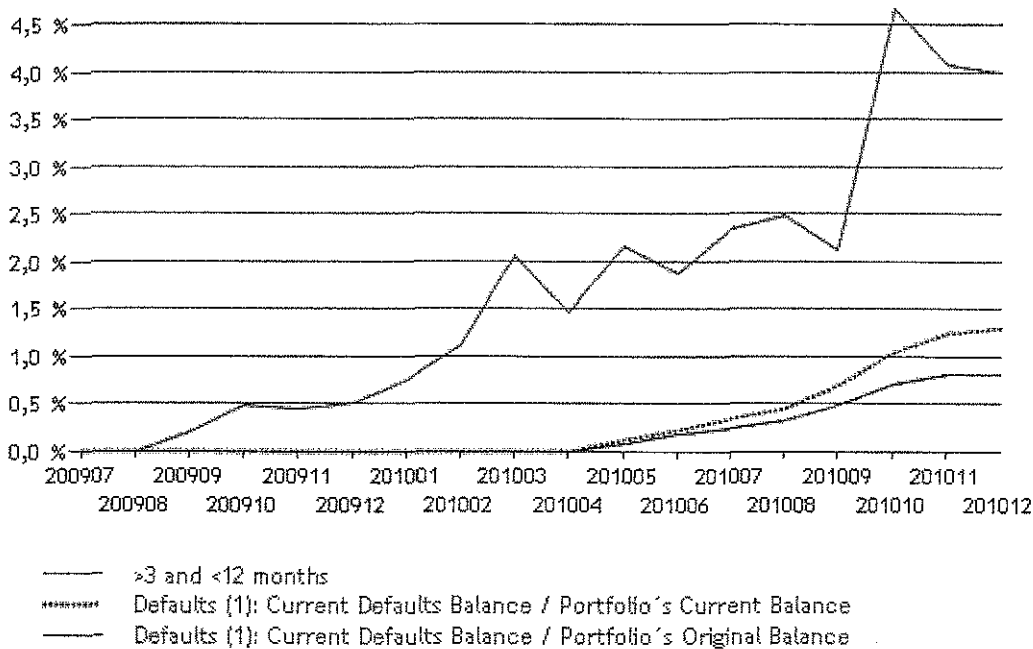
La tasa de fallidos de la cartera al cierre de 2010 alcanzó el 1,30% respecto del saldo vivo de la cartera y un 0,77% respecto al saldo inicial de la cartera (en la Fecha de Constitución del Fondo).



OK6329148

CLASE 8.ª

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación



Este incremento de la morosidad y de la tasa de fallidos se produce por la combinación de los siguientes factores:

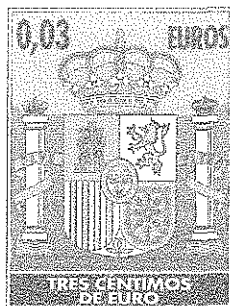
- Incremento real de la entrada de préstamos en mora superior a 90 días
- Paso paulatino de préstamos en mora a la categoría de fallidos (recordar en este punto que se considera fallido a los préstamos que alcanzan una morosidad de 12 meses).

Esta evolución implica que:

- Se ha alcanzado un pico de morosidad en octubre de 2010 y
- El paso de préstamos morosos a fallidos es prácticamente lineal, teniendo en cuenta el correspondiente decalaje de 9 meses (periodo que un moroso de 90 días tarda en ser considerado fallido).



CLASE 8.ª



OK6329149

4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio ponderado de la cartera de Derechos de Crédito a 31 de diciembre de 2010 era de 3,77%.

4.4. Bonos de titulación: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la emisión:

| Bonos de titulación | Saldo 31/12/2009 | Saldo 31/12/2010 | Amortización durante 2010 | % Amortización | Intereses Pagados en 2010 |
|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Serie A1 | 150.000.000,00 | 150.000.000,00 | 0,00 | 0,00% | 1.725.540,00 |
| Serie A2 | 534.000.000,00 | 534.000.000,00 | 0,00 | 0,00% | 6.687.282,00 |
| Serie B | 216.000.000 | 216.000.000,00 | 0,00 | 0,00% | 4.906.980,00 |
| Total | 900.000.000,00 | 900.000.000 | | | |

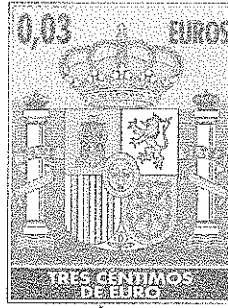
A 31 de diciembre de 2010, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo los importes pendientes de pago son los siguientes:

- Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva
 - Intereses no pagados: 1.334.112,77€
 - Amortización debida: 0,00€
 - Saldo Pendiente: 101.250.000,00

- Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales
 - Intereses no pagados: 8.369,60€
 - Amortización debida: 100.000,00€
 - Saldo Pendiente: 475.000,00



OK6329150

CLASE 8.ª

- Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo
 - Intereses no pagados: 18.574,22€
 - Amortización debida: 0,00€
 - Saldo Pendiente: 1.054.142,37

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1, 3.4.3.2 y 3.4.3.3 del Folleto de Emisión, los préstamos subordinados no devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

Durante el ejercicio 2010 no se ha producido ninguna acción por parte de las Agencias de Calificación que afecte al Fondo de Titulización.

5. Generación de flujos de caja en 2010.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante 2010 han ascendido a 262 millones de euros, siendo 237 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 25 millones en concepto de intereses.

Estos importes son similares a los obtenidos de los modelos de estimación de la Sociedad Gestora.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.5 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).

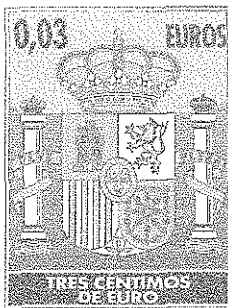
6. Riesgos y mecanismos de cobertura: información del Swap, mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son la morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.



CLASE 8.ª



OK6329151

6.2. Permuta de intereses: el Swap

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el Fondo de Titulización cuenta con una operación de permuta de intereses (swap)

Durante el ejercicio 2010, el Fondo ha pagado en concepto de swap un importe igual a 30.791.959,96€ y ha recibido por parte de la contrapartida un importe de 15.610.475,00 €.

El pago neto por swap ha sido por lo tanto de 15.181.484,96 € a favor de la contrapartida del swap.

6.3. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 101.250.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de Bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2010 era de 98.363.492,27 euros, siendo este nivel inferior al requerido por la agencia de calificación para esa fecha (101.250.000,00 euros).

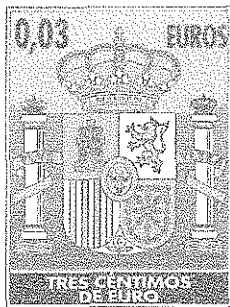
La reducción del Fondo de Reserva se ha producido por el efecto de la tasa de fallidos y por las reglas de dotación de los mismos establecidas en la documentación del Fondo.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2010 comparada con la mejora de inicial (en la Fecha de Constitución)

| Bonos | Importe Inicial | % | Protección | | % | Protección Actual |
|------------------|-----------------|--------|------------|----------------|--------|-------------------|
| | | | Inicial | Saldo Actual | | |
| Serie A1 | 150.000.000,00 | 16,67% | 35,25% | 150.000.000,00 | 16,67% | 34,93% |
| Serie A2 | 534.000.000,00 | 59,33% | 35,25% | 534.000.000,00 | 59,33% | 34,93% |
| Serie B | 216.000.000,00 | 24,00% | 11,25% | 216.000.000,00 | 24,00% | 10,93% |
| Fondo de reserva | 101.250.000,00 | 11,25% | | 98.363.492,27 | 10,93% | |



CLASE 8.ª



OK6329152

6.4. Triggers del Fondo.

Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2010, no se ha producido amortización alguna de las series de Bonos al no haber llegado a la Fecha de Inicio de Amortización prevista en la documentación legal del Fondo. Dicha Fecha de Inicio de Amortización será el 17 de enero de 2011.

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

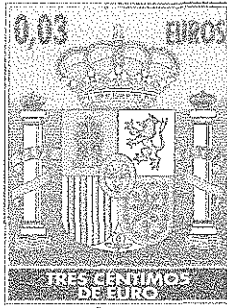
No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada de 10%
- Tipos de interés constantes: Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 0,60%
- Recuperaciones del 50% a los 12 meses



OK6329153

CLASE 8.ª

| Fecha | BONO A1 | | | BONO A2 | | | BONO B | | |
|------------|----------------------------|----------------|------------|----------------------------|----------------|--------------|----------------------|---------------|--------------|
| | Saldo Nominal Pendiente | Principal | Intereses | Saldo Nominal Pendiente | Principal | Intereses | Nominal Pendiente | Principal | Intereses |
| 18/10/2010 | 150.000.000,00 | | | 534.000.000,00 | | | 216.000.000,00 | | |
| 17/01/2011 | 0,00 | 150.000.000,00 | 525.900,00 | 310.078.100,40 | 223.921.899,60 | 2.007.199,20 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.357.905,60 |
| 18/04/2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 258.141.847,80 | 51.936.252,60 | 1.174.159,20 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.363.910,40 |
| 18/07/2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 208.272.121,80 | 49.869.726,00 | 977.487,00 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.363.910,40 |
| 17/10/2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162.778.258,80 | 45.493.863,00 | 788.664,60 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.363.910,40 |
| 16/01/2012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111.454.077,00 | 51.324.181,80 | 616.396,20 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.363.910,40 |
| 16/04/2012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 73.249.527,60 | 38.204.549,40 | 422.020,20 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.363.910,40 |
| 16/07/2012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49.078.071,00 | 24.171.456,60 | 277.359,60 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.363.910,40 |
| 16/10/2012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.001.508,40 | 19.076.562,60 | 187.861,20 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.378.900,80 |
| 16/01/2013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.822.799,20 | 26.178.709,20 | 114.863,40 | 216.000.000,00 | 0,00 | 1.378.900,80 |
| 16/04/2013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.822.799,20 | 14.311,20 | 201.514.305,60 | 14.485.694,40 | 1.348.920,00 |
| 16/07/2013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 184.790.397,60 | 16.723.908,00 | 1.272.434,40 |
| 16/10/2013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 169.501.939,20 | 15.288.458,40 | 1.179.662,40 |
| 16/01/2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 152.691.436,80 | 16.810.502,40 | 1.082.052,00 |
| 16/04/2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 138.358.497,60 | 14.332.939,20 | 953.553,60 |
| 16/07/2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 128.135.563,20 | 10.222.934,40 | 873.655,20 |
| 16/10/2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118.993.860,00 | 9.141.703,20 | 817.992,00 |
| 16/01/2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110.038.024,80 | 8.955.835,20 | 759.628,80 |
| 16/04/2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101.812.982,40 | 8.225.042,40 | 687.182,40 |
| 16/07/2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93.930.710,40 | 7.882.272,00 | 642.880,80 |
| 16/10/2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93.930.710,40 | 599.637,60 |

7.2. Liquidación anticipada

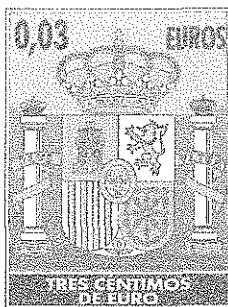
En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del ejercicio 2010 no se estima que durante el ejercicio 2011 se produzca ningún suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 16 de octubre de 2015.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no pueda producirse alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el ejercicio 2011.



CLASE 8.ª



OK6329154

7.3. Hechos posteriores al cierre.

Como respuesta a los nuevos requerimientos de Banco Central Europeo para el proceso de descuento de los bonos de titulización, IM BANCO SABADELL EMPRESAS está en proceso de obtención de un segundo rating con la agencia de calificación DBRS Rating Limited. Se estima que el proceso quede completado a lo largo del mes de marzo de 2011.

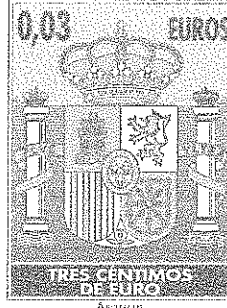
Por otro lado, con fecha de 18 de enero de 2011, Standard & Poor's, S.A. ha puesto los Bonos de la Serie A2 de IM SABADELL EMPRESAS 5 en *Credit Watch Negative* como consecuencia de un cambio en su metodología de valoración de las contrapartidas de los fondos de titulización.

7.4. Estados Financieros adjuntos.

Se incluye como anexo de este informe de gestión el estado financiero público S.05.5.



CLASE 03



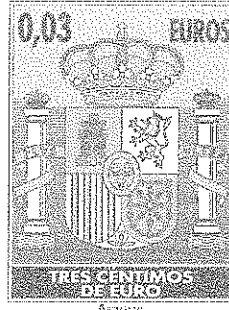
OK6329155

S065 CUADRO A
Distribución geográfica activos titulizados

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación Inicial | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente |
| Andalucía | 231 0426 | 38.052.000,00 0465 | 268 0479 | 53.617.000,00 0504 | 284 0530 | 73.346.000,00 |
| Aragón | 108 0427 | 15.468.000,00 0463 | 119 0479 | 32.528.000,00 0505 | 122 0531 | 34.873.000,00 |
| Asturias | 273 0428 | 27.004.000,00 0464 | 318 0480 | 38.342.000,00 0506 | 328 0532 | 44.338.000,00 |
| Balears | 122 0429 | 23.098.000,00 0466 | 142 0481 | 29.728.000,00 0507 | 150 0533 | 32.922.000,00 |
| Canarias | 88 0430 | 12.162.000,00 0466 | 92 0482 | 14.178.000,00 0508 | 94 0534 | 15.047.000,00 |
| Cantabria | 20 0431 | 2.890.000,00 0457 | 20 0483 | 3.346.000,00 0509 | 20 0535 | 3.684.000,00 |
| Castilla-León | 184 0432 | 14.877.000,00 0458 | 186 0484 | 22.027.000,00 0510 | 197 0536 | 25.574.000,00 |
| Castilla La Mancha | 72 0433 | 9.347.000,00 0469 | 86 0485 | 12.433.000,00 0511 | 89 0537 | 14.236.000,00 |
| Cataluña | 2.047 0434 | 228.559.000,00 0460 | 2.312 0486 | 340.234.000,00 0512 | 2.387 0538 | 400.089.000,00 |
| Ceuta | 0 0435 | 0,00 0461 | 0 0487 | 0,00 0513 | 0 0539 | 0,00 |
| Extremadura | 15 0436 | 6.731.000,00 0462 | 15 0488 | 7.858.000,00 0514 | 15 0540 | 8.460.000,00 |
| Galicia | 76 0437 | 10.486.000,00 0463 | 94 0489 | 14.456.000,00 0515 | 102 0541 | 17.839.000,00 |
| Madrid | 422 0438 | 59.870.000,00 0464 | 483 0489 | 84.205.000,00 0516 | 506 0542 | 94.026.000,00 |
| Melilla | 0 0438 | 0,00 0465 | 0 0491 | 0,00 0517 | 0 0543 | 0,00 |
| Murcia | 41 0440 | 5.879.000,00 0466 | 52 0492 | 8.633.000,00 0518 | 53 0544 | 9.276.000,00 |
| Navarra | 42 0441 | 9.415.000,00 0467 | 46 0493 | 11.388.000,00 0519 | 46 0545 | 11.971.000,00 |
| La Rioja | 28 0442 | 1.509.000,00 0468 | 29 0494 | 4.082.000,00 0520 | 30 0546 | 7.327.000,00 |
| Comunidad Valenciana | 364 0443 | 35.843.000,00 0469 | 415 0495 | 48.546.000,00 0521 | 427 0547 | 56.437.000,00 |
| País Vasco | 55 0444 | 31.879.000,00 0470 | 60 0496 | 43.885.000,00 0522 | 63 0548 | 51.534.000,00 |
| Total España | 4.161 0445 | 532.993.000,00 0471 | 4.737 0497 | 770.561.000,00 0523 | 4.913 0549 | 900.001.000,00 |
| Otros países Unión Europea | 0 0446 | 0,00 0472 | 0 0498 | 0,00 0524 | 0 0550 | 0,00 |
| Resto | 0 0446 | 0,00 0474 | 0 0500 | 0,00 0526 | 0 0552 | 0,00 |
| Total general | 4.161 0450 | 532.993.000,00 0475 | 4.737 0501 | 770.561.000,00 0527 | 4.913 0553 | 900.001.000,00 |



CLASE C



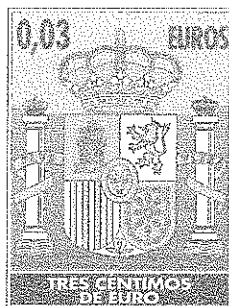
OK6329157

S055 CUADRO C
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación inicial | |
|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente |
| 0% - 40% | 0100 | 56 1110 | 97 1100 | 52.320.000,00 | 54 1150 | 28.126.000,00 |
| 40% - 60% | 0101 | 136 1111 | 84 1131 | 65.342.000,00 | 89 1151 | 63.504.000,00 |
| 60% - 80% | 0102 | 160 1112 | 212 1132 | 117.091.000,00 | 267 1152 | 165.892.000,00 |
| 80% - 100% | 0103 | 25 1113 | 25 1133 | 12.039.000,00 | 41 1153 | 21.129.000,00 |
| 100% - 120% | 0104 | 12 1114 | 17 1134 | 7.302.000,00 | 21 1154 | 11.673.000,00 |
| 120% - 140% | 0105 | 1 1115 | 2 1135 | 865.000,00 | 7 1155 | 1.619.000,00 |
| 140% - 160% | 0106 | 0 1116 | 0 1136 | 0,00 | 0 1156 | 0,00 |
| superior al 160% | 0107 | 0 1117 | 0 1137 | 0,00 | 0 1157 | 0,00 |
| Total | 0108 | 390 1118 | 437 1138 | 194.140.000,00 | 478 1158 | 312.943.000,00 |
| Media ponderada (%) | | | | 60,90 | | 63,89 |



CLASIFI 8.º



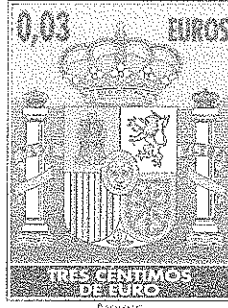
OK6329158

S055 CUADRO D
Rendimiento índice del período

| Índice de referencia | Número de activos vivos | Importe pendiente | Margen ponderado s/índice | Tipo de interés medio ponderado |
|----------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|
| EUR12 | 1400 | 1410 | 1420 | 1430 |
| EUR12 | 528 | | 1,78 | 3,75 |
| EUR3 | 55 | | 1,32 | 2,72 |
| EUR6 | 468 | | 0,74 | 2,05 |
| EURH | 356 | | 1,09 | 3,43 |
| FIXED | 2.399 | | 0,00 | 5,96 |
| ICO6M | 355 | | 1,55 | 3,27 |
| Total | 4.161 | 1415 | 0,96 | 1435 |
| | | | | |
| | 1405 | 1425 | | 3,79 |



OPORTUNIDAD

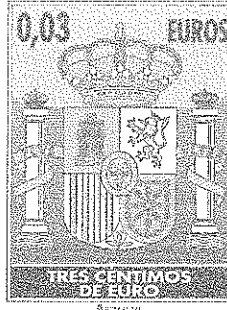


OK6329159

| Situación pendiente activos titulizados / Valor garantías | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación inicial | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente |
| Interior al 1% | 1501 | 0,00 | 0 | 0,00 | 4 | 1603 |
| 1% - 1,49% | 1502 | 28.000,00 | 70 | 1554 | 0 | 1606 |
| 1,5% - 1,99% | 1503 | 74.075.000,00 | 413 | 1565 | 115 | 1607 |
| 2% - 2,49% | 1504 | 48.284.000,00 | 40 | 1565 | 282 | 1618 |
| 2,5% - 2,99% | 1505 | 53.942.000,00 | 144 | 1567 | 77 | 1600 |
| 3% - 3,49% | 1506 | 47.891.000,00 | 395 | 1568 | 122 | 1610 |
| 3,5% - 3,99% | 1507 | 80.497.000,00 | 172 | 1569 | 340 | 1611 |
| 4% - 4,49% | 1508 | 92.080.000,00 | 531 | 1570 | 381 | 1612 |
| 4,5% - 4,99% | 1509 | 17.505.000,00 | 280 | 1571 | 225 | 1613 |
| 5% - 5,49% | 1510 | 15.693.000,00 | 247 | 1572 | 258 | 1614 |
| 5,5% - 5,99% | 1511 | 52.348.000,00 | 1.306 | 1573 | 1.370 | 1615 |
| 6% - 6,49% | 1512 | 6.694.000,00 | 99 | 1574 | 239 | 1616 |
| 6,5% - 6,99% | 1513 | 28.559.000,00 | 582 | 1575 | 689 | 1617 |
| 7% - 7,49% | 1514 | 8.346.000,00 | 228 | 1576 | 300 | 1618 |
| 7,5% - 7,99% | 1515 | 1.590.000,00 | 103 | 1577 | 157 | 1619 |
| 8% - 8,49% | 1516 | 1.219.000,00 | 85 | 1578 | 134 | 1620 |
| 8,5% - 8,99% | 1517 | 1.097.000,00 | 56 | 1579 | 116 | 1621 |
| 9% - 9,49% | 1518 | 731.000,00 | 51 | 1580 | 68 | 1622 |
| 9,5% - 9,99% | 1519 | 215.000,00 | 10 | 1581 | 16 | 1623 |
| Superior al 10% | 1520 | 55.000,00 | 4 | 1582 | 4 | 1624 |
| Total | 4.181 | 532.960.000,00 | 4.737 | 1583 | 4.913 | 1625 |
| Total de interés medio ponderado (%) | | 3,78 | | 3,78 | | 4,83 |



CNAO FI 03



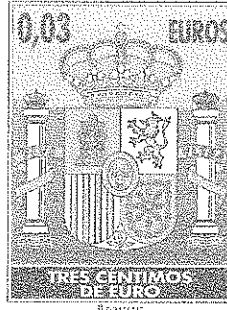
OK6329160

S055 CUADRO F

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación inicial | |
|---|------------------|-------|---------------------------------|-------|-------------------|------|
| | Porcentaje | CNAE | Porcentaje | CNAE | Porcentaje | CNAE |
| Concentrada | 7000 | 12,89 | 7000 | 11,62 | 12,17 | |
| Diez primeros sectores/empresas con más concentración | 2010 | 779 | 11,41 | 0 | 13,22 | |
| Sector: | | | | | | |



CLASE 2ª



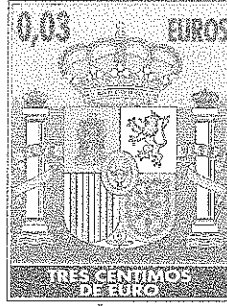
OK6329161

SISE CUADRO G

| Divisa / Pasivos emitidos por el fondo | Situación actual | | Situación inicial | |
|--|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa |
| Euro - EUR | 3.000 | 3.000 | 3.176 | 3.229 |
| EEUU Dólar - USD | 3.710 | 3.710 | 3.160 | 3.280 |
| Yapón Yen - JPY | 3.035 | 3.035 | 3.160 | 3.229 |
| Reino Unido Libra - GBP | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.280 |
| Otros | 3.000 | 3.000 | 3.216 | 3.280 |
| Total | 14.950 | 14.950 | 15.712 | 16.398 |



CLASE 8.ª

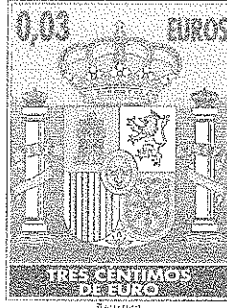


OK6329162

ANEXO I



CLASE 8ª



OK6329163

S051

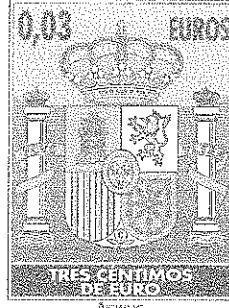
Entidades cedentes de los activos titulizados:

Entidades

BANCO DE SABADELL, S.A.



CAJA DE PENSIONES



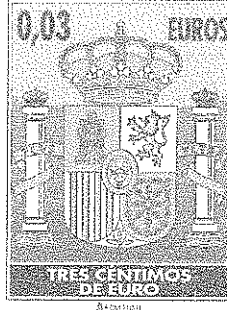
OK6329164

S051 CUADRO A
Información relativa a los activos cedidos al fondo

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación Inicial | |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente |
| Participaciones hipotecarias | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Préstamos hipotecarios | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Cédulas hipotecarias | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Préstamos a promotores | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Préstamos a PYMES | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Préstamos a empresas | 4.161 | 532.991.000,00 | 4.737 | 770.560.000,00 | 4.913 | 900.000.000,00 |
| Préstamos Corporativos | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Cédulas territoriales | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Bonos de tesorería | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Deuda subordinada | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Créditos AAPP | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Préstamos consumo | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Préstamos automoción | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Arrendamiento financiero | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Cuentas a cobrar | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Derechos de crédito futuros | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Bonos de titulización | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Otros | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Total | 4.161 | 532.991.000,00 | 4.737 | 770.560.000,00 | 4.913 | 900.000.000,00 |



CLASE 8.º



OK6329165

S051 CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada

| | Situación actual | situación cierre anual anterior |
|--|----------------------|---------------------------------|
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 -158.168.000,00 | 0210 -54.955.000,00 |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 -79.401.000,00 | 0211 -74.485.000,00 |
| Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo | 0202 -367.009.000,00 | 0212 -129.440.000,00 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1) | 0203 0,00 | 0213 770.560.000,00 |
| Importe pendiente cierre del período (2) | 0204 532.991.000,00 | 0214 770.560.000,00 |
| Tasa amortización anticipada efectiva del período | 0205 12,70 | 0215 14,22 |



CLASE B

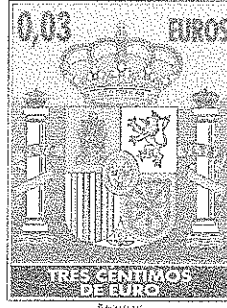
OK6329166

S051 CUADRO C
Total Impagados

| Hacia | nº de activos | Importe de impagados | | Principial pendiente no | Deuda Total | % deudab/taasación |
|----------------------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| | | principal | intereses ordinarios | | | |
| Hacia 1 mes | 0700 | 1.984.000,00 | 0,720 | 57.357.000,00 | 59.826.000,00 | 41,65 |
| De 1 a 2 meses | 0701 | 422.000,00 | 0,721 | 6.684.000,00 | 7.131.000,00 | 18,65 |
| De 2 a 3 meses | 0702 | 463.000,00 | 0,722 | 12.083.000,00 | 12.670.000,00 | 52,12 |
| De 3 a 6 meses | 0703 | 2.711.000,00 | 0,723 | 10.831.000,00 | 13.916.000,00 | 51,42 |
| De 6 a 12 meses | 0704 | 1.145.000,00 | 0,724 | 6.889.000,00 | 8.198.000,00 | 36,15 |
| De 12 a 18 meses | 0705 | 1.008.000,00 | 0,725 | 4.636.000,00 | 5.627.000,00 | 58,72 |
| De 18 meses a 2 años | 0706 | 244.000,00 | 0,726 | 465.000,00 | 746.000,00 | 0,00 |
| De 2 a 3 años | 0707 | 0,00 | 0,727 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Más de 3 años | 0708 | 0,00 | 0,728 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 0709 | 7.975.000,00 | 0,729 | 98.928.000,00 | 108.073.000,00 | 41,73 |

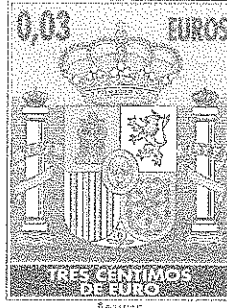
Impagados con garantía real

| Hacia | nº de activos | Importe de impagados | | Principial pendiente no | Deuda Total | Valor garantía | % deudab/taasación |
|----------------------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------|----------------|--------------------|
| | | principal | intereses ordinarios | | | | |
| Hacia 1 mes | 0770 | 1.014.000,00 | 0,760 | 25.972.000,00 | 27.045.000,00 | 64.930.000,00 | 69,47 |
| De 1 a 2 meses | 0771 | 25.000,00 | 0,761 | 1.953.000,00 | 1.989.000,00 | 10.666.000,00 | 64,41 |
| De 2 a 3 meses | 0772 | 88.000,00 | 0,762 | 9.600.000,00 | 9.775.000,00 | 18.763.000,00 | 68,42 |
| De 3 a 6 meses | 0773 | 10.000,00 | 0,763 | 1.264.000,00 | 1.289.000,00 | 2.508.000,00 | 64,49 |
| De 6 a 12 meses | 0774 | 57.000,00 | 0,764 | 2.746.000,00 | 2.848.000,00 | 7.465.000,00 | 69,44 |
| De 12 a 18 meses | 0775 | 71.000,00 | 0,765 | 1.862.000,00 | 1.967.000,00 | 3.373.000,00 | 69,45 |
| De 18 meses a 2 años | 0776 | 15.000,00 | 0,766 | 89.000,00 | 107.000,00 | 163.000,00 | 69,45 |
| De 2 a 3 años | 0777 | 0,00 | 0,767 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,47 |
| Más de 3 años | 0778 | 0,00 | 0,768 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,48 |
| Total | 0779 | 1.280.000,00 | 0,769 | 43.466.000,00 | 46.024.000,00 | 107.885.000,00 | 66,60 |





CLASE E



OK6329168

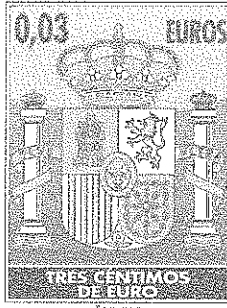
S051 CUADRO E
Vida residual de los activos cedidos al fondo

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación Inicial | |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente |
| Interior a 1 año | 1300 | 209,00 | 1320 | 27,740,000,00 | 23 | 8.877,000,00 |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 2.108,00 | 1321 | 46.627,000,00 | 142 | 69.206,000,00 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 411,00 | 1322 | 217,498,000,00 | 2.560 | 271.804,000,00 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 718,00 | 1323 | 134,835,000,00 | 1.087 | 157,031,000,00 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 468,00 | 1324 | 176,059,000,00 | 749 | 200,371,000,00 |
| Superior a 10 años | 1305 | 257,00 | 1325 | 167,801,000,00 | 352 | 192,710,000,00 |
| Total | 1306 | 4.161,00 | 1326 | 770,560,000,00 | 4.913 | 800,001,000,00 |
| Vida residual media ponderada (años) | 1307 | 6,55 | 1327 | 6,23 | 6 | |

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación Inicial | |
|----------------------------|------------------|------------|---------------------------------|------------|-------------------|------------|
| | Años | Antigüedad | Años | Antigüedad | Años | Antigüedad |
| Antigüedad | 2,43 | | 1,36 | | | |
| Antigüedad media ponderada | 2,053 | | 1,932 | | 1,934 | |



CPN 00 FN 00



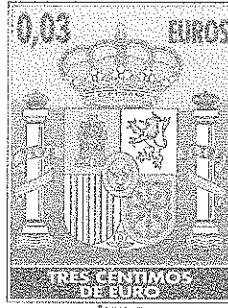
OK6329169

S052 CUADRO A

| Serie | Situación actual | | | | Situación zona sustr. antiguo | | | | Situación inicial | | | |
|--------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| | Nº pasivos andinos | nominal unitario | impORTE pendiente | valor medio de los pasivos | Nº pasivos emiteidos | nominal unitario | impORTE pendiente | valor medio de los pasivos | Nº pasivos utilizados | nominal unitario | impORTE pendiente | valor medio de los pasivos |
| A1 | 1.500 | 100.000,00 | 150.000,00 | 100,00 | 1.500 | 100.000,00 | 150.000,00 | 100,00 | 1.500 | 100.000,00 | 150.000,00 | 100,00 |
| A2 | 5.340 | 100.000,00 | 534.000,00 | 100,00 | 5.340 | 100.000,00 | 534.000,00 | 100,00 | 5.340 | 100.000,00 | 534.000,00 | 100,00 |
| B | 2.180 | 100.000,00 | 218.000,00 | 100,00 | 2.180 | 100.000,00 | 218.000,00 | 100,00 | 2.180 | 100.000,00 | 218.000,00 | 100,00 |
| Total | 9.020 | 902.000,00 | 902.000,00 | 100,00 | 9.020 | 902.000,00 | 902.000,00 | 100,00 | 9.020 | 902.000,00 | 902.000,00 | 100,00 |



0 20 03 07 99



OK6329170

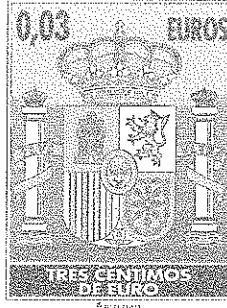
9652 CUADRO B

denominación serie

| denominación serie | Código de identificación | Indice de referencia | Alícuota | Tipificación | Base de cálculo de intereses | IAS brutos | Impuestos acumulados | Principales vencidos | Principales impagos | Impagos pendientes | Intereses impagos | Total pendiente |
|--------------------|--------------------------|----------------------|----------|--------------|------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| A1 | E50048290007 | NS | 0,40 | 0,00 | 1,30 | 365 | 423.000,00 | 150.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 150.000,00 |
| A2 | E50348290015 | NS | 0,50 | 1,45 | 365 | 1.610.000,00 | 594.500,00 | 594.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 594.500,00 |
| B | E50348290023 | S | 1,50 | 2,45 | 365 | 1.089.000,00 | 216.500,00 | 216.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 216.500,00 |
| Total | | | | | | 3.067 | 3.121.000,00 | 960.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 960.000,00 |



CLASE 03



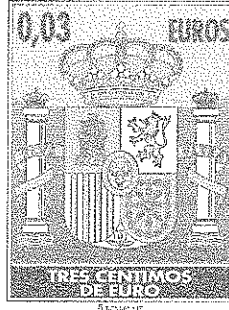
OK6329171

S052 CUADRO C

| serie | denominación serie | fecha de emisión | importe de emisión | importe de cancelación | importe de saldo | importe de saldo | importe de saldo | importe de saldo | importe de saldo | importe de saldo | importe de saldo |
|--------------|--------------------|------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| A1 | ES3040000001 | 1987/05/05 | 1.330.000,00 | 0,00 | 1.330.000,00 | 1.330.000,00 | 1.330.000,00 | 1.330.000,00 | 1.330.000,00 | 1.330.000,00 | 1.330.000,00 |
| A2 | ES3040000005 | 1987/05/05 | 1.720.000,00 | 0,00 | 1.720.000,00 | 1.720.000,00 | 1.720.000,00 | 1.720.000,00 | 1.720.000,00 | 1.720.000,00 | 1.720.000,00 |
| B | ES3040000003 | 1987/05/05 | 4.897.000,00 | 0,00 | 4.897.000,00 | 4.897.000,00 | 4.897.000,00 | 4.897.000,00 | 4.897.000,00 | 4.897.000,00 | 4.897.000,00 |
| Total | | | 7.947.000,00 | 0,00 | 7.947.000,00 | 7.947.000,00 | 7.947.000,00 | 7.947.000,00 | 7.947.000,00 | 7.947.000,00 | 7.947.000,00 |



CLASE B⁺



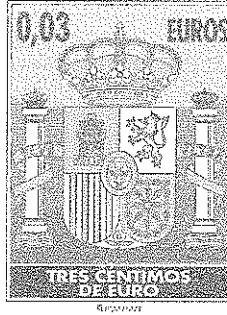
OK6329172

S052 CUADRO D

| Serie | denominación serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Calificación | | | | Situación inicial |
|-------|--------------------|--|-------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Agencia de calificación | Situación actual | Situación cierre anual anterior | Situación inicial | |
| A1 | ES0349050007 | 17/07/2009 | SYP | AAA | AAA | AAA | |
| A2 | ES0349050015 | 17/07/2009 | SYP | AAA | AAA | AAA | |
| B | ES0349050023 | 17/07/2009 | SYP | B+ | B+ | B+ | |



CLASE 2ª



OK6329173

S.05.3 (INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS)

| | Situación Actual | Situación cierre anual |
|---|---------------------|------------------------|
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados | 0010 88363000.00 | 101250000.00 |
| 2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados | 0020 18.45 | 13.14 |
| 3. Exceso de spread (%) | 0040 2.03 | 2.58 |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | 0050 S | 1.00 |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | 0070 1070 | 0.00 |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | 0080 1080 | 0.00 |
| 7. Importe disponible de la línea/s de liquidez | 0090 0.00 | 0.00 |
| 8. Subordinación de series (S/N) | 0110 S | 1.00 |
| 9. Importe del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos | 0120 76.00 | 76.00 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 0150 0.00 | 0.00 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 0160 0.00 | 0.00 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0170 0.00 | 0.00 |
| 13. Otros (S/N) | 0180 0.00 | 0.00 |

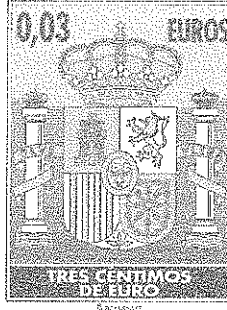
Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

| | NIF | Denominación |
|---|------------|------------------------------|
| Contraparte del Fondo de reserva u otras mejoras equivalentes (5) | A-08000143 | 1210 BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Permutas financieras de tipos de interés | A-08000143 | 1220 BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Permutas financieras de tipos de cambio | | - 1230 - |
| Otras permutas financieras | | - 1240 - |
| Contraparte de la Línea de Liquidez | | - 1250 - |
| Entidad avalista | | - 1260 - |
| Contraparte del derivado de crédito | | - 1270 - |



CLASIFI. 03

OK6329174



S.05.4. Circunstancias específicas establecidas contractualmente en el fondo

| Categoría | Meses impago | | Días impago | Importe impagado acumulado | | Situación actual | Ratio | | rel. fondo |
|--|--------------|------------|-------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------|-------------|
| | Inicio | Fin | | Importe anterior | Importe actual | | Ratio anterior | Ratio actual | |
| 1. Activos Muebles por impago con antigüedad igual o superior a 12 meses | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 21.022.000,00 (0,00) | 12.152.000,00 (0,00) | 0,00 | 1,08 (1,00) | 1,08 (1,00) | 2,72 |
| 2. Activos Muebles por otros motivos | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 |
| 3. Activos Fidejatos por impago con antigüedad igual o superior a 12 meses | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 31.025.000,00 (0,00) | 12.182.000,00 (0,00) | 0,00 | 4,05 (3,25) | 1,08 (1,00) | 2,72 |
| 4. Activos Fidejatos por otros motivos | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 |
| Total Fidejatos | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 6.817.000,00 (0,00) | 1.472.000,00 (0,00) | 0,00 | 1,30 (0,45) | 0,23 (0,20) | 0,83 (0,80) |

| Categoría | Meses impago | | Días impago | Importe impagado acumulado | | Situación actual | Ratio | | rel. fondo |
|--|--------------|------------|-------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------|-------------|
| | Inicio | Fin | | Importe anterior | Importe actual | | Ratio anterior | Ratio actual | |
| 1. Activos Muebles por impago con antigüedad igual o superior a 12 meses | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 21.022.000,00 (0,00) | 12.152.000,00 (0,00) | 0,00 | 1,08 (1,00) | 1,08 (1,00) | 2,72 |
| 2. Activos Muebles por otros motivos | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 |
| 3. Activos Fidejatos por impago con antigüedad igual o superior a 12 meses | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 31.025.000,00 (0,00) | 12.182.000,00 (0,00) | 0,00 | 4,05 (3,25) | 1,08 (1,00) | 2,72 |
| 4. Activos Fidejatos por otros motivos | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 |
| Total Fidejatos | 01/01 | 31/12/2009 | 01/01 | 6.817.000,00 (0,00) | 1.472.000,00 (0,00) | 0,00 | 1,30 (0,45) | 0,23 (0,20) | 0,83 (0,80) |

Otros Ratios relevantes

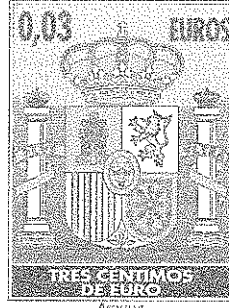
| Descripción del Fondo de Reserva | Situación actual | Última fecha de pago | rel. fondo |
|---|------------------|----------------------|------------|
| 1. Que el SNF DC se fidejate más igual o mayor al 10 sobre inicial de los DC. | 99,15 (0,00) | 99,15 (0,00) | 1,00 |
| 2. Que el SNF DC se fidejate más igual o mayor al 10 sobre inicial de los DC. | 99,15 (0,00) | 99,15 (0,00) | 1,00 |
| 3. Que el SNF DC se fidejate más igual o mayor al 10 sobre inicial de los DC. | 99,15 (0,00) | 99,15 (0,00) | 1,00 |
| 4. Que el SNF DC se fidejate más igual o mayor al 10 sobre inicial de los DC. | 99,15 (0,00) | 99,15 (0,00) | 1,00 |

| Descripción | Inicio | Fin | Importe anterior | Importe actual | Situación actual | Última fecha de pago | rel. fondo |
|--|--------|------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------|
| 1. Activos Muebles por impago con antigüedad igual o superior a 12 meses | 01/01 | 31/12/2009 | 21.022.000,00 (0,00) | 12.152.000,00 (0,00) | 0,00 | 12/15/2009 | 1,08 (1,00) |
| 2. Activos Muebles por otros motivos | 01/01 | 31/12/2009 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 | 31/12/2009 | 0,00 (0,00) |
| 3. Activos Fidejatos por impago con antigüedad igual o superior a 12 meses | 01/01 | 31/12/2009 | 31.025.000,00 (0,00) | 12.182.000,00 (0,00) | 0,00 | 12/15/2009 | 4,05 (3,25) |
| 4. Activos Fidejatos por otros motivos | 01/01 | 31/12/2009 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 | 31/12/2009 | 0,00 (0,00) |
| Total Fidejatos | 01/01 | 31/12/2009 | 6.817.000,00 (0,00) | 1.472.000,00 (0,00) | 0,00 | 12/15/2009 | 1,30 (0,45) |

OTROS DATOS RELEVANTES

| Descripción | Inicio | Fin | Importe anterior | Importe actual | Situación actual | Última fecha de pago | rel. fondo |
|--|--------|------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------|
| 1. Activos Muebles por impago con antigüedad igual o superior a 12 meses | 01/01 | 31/12/2009 | 21.022.000,00 (0,00) | 12.152.000,00 (0,00) | 0,00 | 12/15/2009 | 1,08 (1,00) |
| 2. Activos Muebles por otros motivos | 01/01 | 31/12/2009 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 | 31/12/2009 | 0,00 (0,00) |
| 3. Activos Fidejatos por impago con antigüedad igual o superior a 12 meses | 01/01 | 31/12/2009 | 31.025.000,00 (0,00) | 12.182.000,00 (0,00) | 0,00 | 12/15/2009 | 4,05 (3,25) |
| 4. Activos Fidejatos por otros motivos | 01/01 | 31/12/2009 | 0,00 (0,00) | 0,00 (0,00) | 0,00 | 31/12/2009 | 0,00 (0,00) |
| Total Fidejatos | 01/01 | 31/12/2009 | 6.817.000,00 (0,00) | 1.472.000,00 (0,00) | 0,00 | 12/15/2009 | 1,30 (0,45) |

Clasificación de la información: Tipo de informe, subgrupo en la última fecha de actualización.



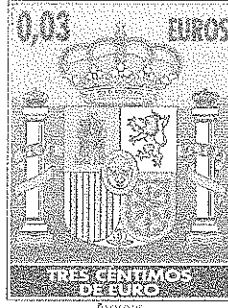
OK6329175

CLASE B.ª

| |
|---|
| S.06 |
| Denominación del Fondo: IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T, S.A. |
| Estados agregados: No |
| Periodo: 2º Semestre |
| Ejercicio: 2010 |
| NOTAS EXPLICATIVAS |
| INFORME DE AUDITOR |
| No hay informe de auditor |



CLASE FII 09.03



OK6329176

S051

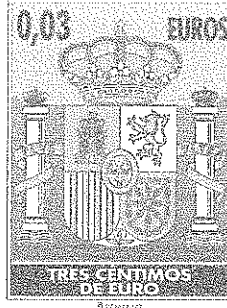
Entidades cedentes de los activos titulizados:

Entidades

BANCO DE SABADELL, S.A.



CLASE 01.º

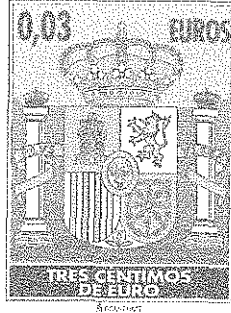


OK6329177

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación Inicial | |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente |
| Participaciones hipotecarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos hipotecarios | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cédulas hipotecarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos a promotores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos a PYMES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos a empresas | 4,737 | 770.560.000,00 | 0,00 | 0,00 | 4,913 | 800.000.000,00 |
| Préstamos Corporativos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cédulas territoriales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos de tesorería | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Deuda subordinada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Créditos AA:PP | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos consumo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Préstamos automoción | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arendamiento financiero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cuentas a cobrar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Derechos de crédito futuros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos de titulización | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 4,737 | 770.560.000,00 | 0,00 | 0,00 | 4,913 | 800.000.000,00 |



CLASE 8.^a



OK6329178

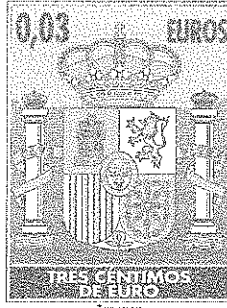
S051 CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada

| | Situación actual | situación cierre anual anterior |
|--|------------------|---------------------------------|
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | -50.134.000,00 | 0210 0,00 |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | -74.485.000,00 | 0201 0,00 |
| Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo | -124.619.000,00 | 0202 0,00 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1) | 770.560.000,00 | 0203 0,00 |
| Importe pendiente cierre del período (2) | 770.560.000,00 | 0204 0,00 |
| Tasa amortización anticipada efectiva del período | 14,22 | 0205 0,00 |



CLASIFICACIÓN



OK6329179

SD61 CUADRO C
Total Impagados

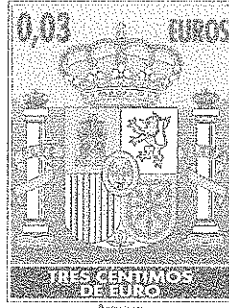
| | nº de activos | principal | importe de impagados intereses ordinarios | Total | Principal pendiente no pagado | Duda Total |
|----------------------|---------------|--------------|--|--------------|----------------------------------|---------------|
| Total | 830 | 2.156.000,00 | 593.000,00 | 2.748.000,00 | 91.844.000,00 | 91.844.000,00 |
| Más de 3 años | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 2 a 3 años | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 18 meses a 2 años | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 12 a 18 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 6 a 12 meses | 13 | 108.000,00 | 21.000,00 | 129.000,00 | 710.000,00 | 838.000,00 |
| De 3 a 6 meses | 47 | 243.000,00 | 73.300,00 | 316.300,00 | 2.876.000,00 | 3.192.000,00 |
| De 1 a 2 meses | 153 | 372.000,00 | 65.000,00 | 437.000,00 | 4.162.000,00 | 4.527.000,00 |
| Total | 586 | 1.108.000,00 | 372.000,00 | 1.480.000,00 | 11.556.000,00 | 12.007.000,00 |

Impagados con garantía real

| | nº de activos | principal | importe de impagados intereses ordinarios | Total | Principal pendiente no pagado | Duda Total | Valor garantía | % deuda/aseguración |
|----------------------|---------------|------------|--|------------|----------------------------------|---------------|----------------|---------------------|
| Total | 108 | 323.000,00 | 270.000,00 | 593.000,00 | 42.556.000,00 | 43.548.000,00 | 81.675.000,00 | 0,44 |
| Más de 3 años | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 2 a 3 años | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 18 meses a 2 años | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 12 a 18 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 6 a 12 meses | 2 | 19.000,00 | 7.000,00 | 26.000,00 | 271.000,00 | 287.000,00 | 491.000,00 | 0,44 |
| De 3 a 6 meses | 7 | 48.000,00 | 11.000,00 | 59.000,00 | 351.000,00 | 367.000,00 | 636.000,00 | 0,42 |
| De 1 a 2 meses | 19 | 70.000,00 | 43.000,00 | 113.000,00 | 5.661.000,00 | 5.884.000,00 | 13.883.000,00 | 0,41 |
| Total | 78 | 177.000,00 | 201.000,00 | 378.000,00 | 34.448.000,00 | 34.826.000,00 | 81.675.000,00 | 0,40 |



CLASE E. 2^a



OK6329181

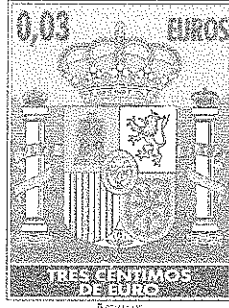
S051 CUADRO E
Vida residual de los activos cedidos al fondo

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación inicial | |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente | nº de activos vivos | importe pendiente |
| Interior a 1 año | 1300 | 90.1310 | 1326 | 27.740.000,00 | 23 | 1350 |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 227.1311 | 1321 | 46.627.000,00 | 142 | 1351 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 2.417.1312 | 1322 | 217.498.000,00 | 2.660 | 1352 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 984.1313 | 1323 | 134.835.000,00 | 1.087 | 1353 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 681.1314 | 1324 | 176.069.000,00 | 746 | 1354 |
| Superior a 10 años | 1305 | 318.1315 | 1325 | 167.801.000,00 | 362 | 1355 |
| Total | 1306 | 4.737.1316 | 1326 | 770.560.000,00 | 4.913 | 1356 |
| Vida residual media ponderada (años) | 1307 | 6 | 1327 | 6 | 6 | 6 |

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Situación inicial | |
|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| | Años | Antigüedad media ponderada | Años | Antigüedad media ponderada | Años | Antigüedad media ponderada |
| Antigüedad | 10,630 | 1 | 10,632 | 0,00 | 10,624 | 1 |
| Antigüedad media ponderada | 10,630 | 1 | 10,632 | 0,00 | 10,624 | 1 |



0 7 2 0 1 0 0



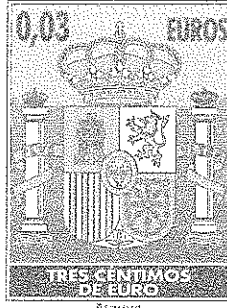
OK6329182

S05Z CUADRO A

| Serie | Situación actual | | Situación cuatro años anterior | | Situación inicial | |
|-------|---------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº pasivos emitidos | importe pendiente | Nº pasivos emitidos | importe pendiente | Nº pasivos emitidos | importe pendiente |
| | denominación serie | nominal unitario | denominación serie | nominal unitario | denominación serie | nominal unitario |
| A | ES03-965007 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 |
| A2 | ES03-965015 | 100000,00 | 100000,00 | 100000,00 | 100000,00 | 100000,00 |
| B | ES03-965023 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000000,00 |
| TOTAL | | 2100000,00 | 2100000,00 | 2100000,00 | 2100000,00 | 2100000,00 |



CLASIFI 03



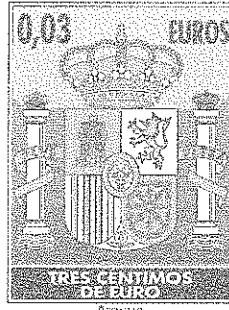
OK6329183

S032 CUADRO B
Serie

| denominación serie | Código de subdenominación | Índice de referencia | Margen | Tipo aportado | Base de cálculo de intereses | días acumulados | Intereses acumulados | Principio de vencido | Principio Impuesto | Importe pendiente | Total pendiente |
|--------------------|---------------------------|----------------------|--------|---------------|------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| A1 | ES0349020007 | NS | 0,40 | 0,50 | 1,14 | 365 | 365 | 150.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 150.000.000,00 |
| A2 | ES0349020015 | NS | 0,50 | 1,24 | 365 | 365 | 534.000.000,00 | 534.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 534.000.000,00 |
| B | ES0349025003 | S | 1,50 | 2,24 | 365 | 365 | 216.000.000,00 | 216.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 216.000.000,00 |
| Total | | | | | | 1095 | 2.770.000,00 | 900.000.000,00 | 900,00 | 970,00 | 900.000.000,00 |



CLASE 8.ª



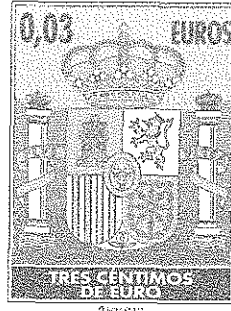
OK6329184

9072 CUADRO C

| Fecha final | Amortización pendiente | | Situación actual | | Amortización programada | | Situación clave anual | |
|--------------|------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | Importe del período | Importe acumulado | Importe del período | Importe acumulado | Importe del período | Importe acumulado | Importe del período | Importe acumulado |
| 18072048 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18072048 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18072048 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18072048 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



CLASE 8.ª



OK6329185

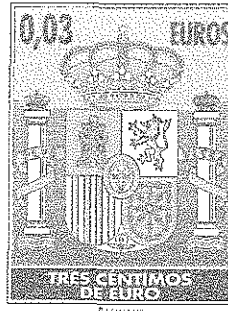
S052 CUADRO D

Calificación

| Serie | denominación serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación | Situación actual | Situación cierre anual anterior | Situación inicial |
|-------|--------------------|--|-------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| A1 | ES0349050007 | 17/07/2009 | SYP | AAA | 3360 | 3370 |
| A2 | ES0349050015 | 17/07/2009 | SYP | AAA | | |
| B | ES0349050023 | 17/07/2009 | SYP | B+ | | |



CLASE B.º



OK6329186

| | Situación Actual | Situación cierre anual |
|------|------------------|------------------------|
| 0010 | 101250000,00 | 0,00 |
| 0020 | 11,25 | 0,00 |
| 0040 | 3,97 | 0,00 |
| 0050 | True | - |
| 0070 | False | - |
| 0080 | False | - |
| 0090 | 0,00 | 0,00 |
| 0110 | True | - |
| 0120 | 76,00 | 0,00 |
| 0150 | 0,00 | 0,00 |
| 0160 | 0,00 | 0,00 |
| 0170 | 0,00 | 0,00 |
| 0180 | False | - |

| NIF | Denominación |
|------------|------------------------------|
| A-08000143 | 1220 BANCO DE SABADELL, S.A. |
| - | 1230 - |
| - | 1240 - |
| - | 1250 - |
| - | 1260 - |
| - | 1270 - |

S.05.3 (INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS)

- Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes
- Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados
- Exceso de spread (%)
- Permuta financiera de intereses (S/N)
- Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)
- Otras permutas financieras (S/N)
- Importe disponible de la línea/s de liquidez
- Subordinación de series (S/N)
- Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos
- Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales
- Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos
- Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas
- Otros (S/N)

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

- Permutas financieras de tipos de interés
- Permutas financieras de tipos de cambio
- Otras permutas financieras
- Contraparte de la Línea de Liquidez
- Entidad avalista
- Contraparte del derivado de crédito



CLASE 8.ª



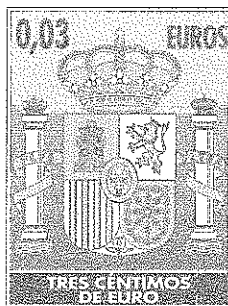
OK6329187

5.05.4 Circunstancias específicas establecidas contractualmente en el fondo

| Código | Descripción | Meses: mayo | | Junio | | Julio | | Agosto | | Septiembre | | Octubre | | Noviembre | | Diciembre | |
|--------|---|-------------|------|--------|------|--------|------|--------|------|------------|------|---------|------|-----------|------|-----------|------|
| | | Inicio | Fin | Inicio | Fin | Inicio | Fin | Inicio | Fin | Inicio | Fin | Inicio | Fin | Inicio | Fin | Inicio | Fin |
| 1 | Adiós Músicos por empresas con actividad por el deporte | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Adiós Músicos por otras razones | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Adiós Músicos por empresas con actividad por el deporte | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Adiós Músicos por otras razones | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Adiós Músicos por empresas con actividad por el deporte | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Adiós Músicos por otras razones | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



CLASE 02.01

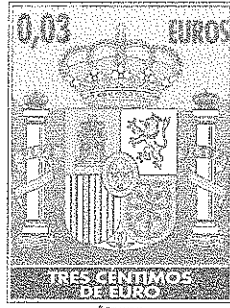


OK6329188

| |
|---|
| S.06 |
| Denominación del Fondo: IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T, S.A. |
| Estados agregados: No |
| Periodo: 2º Semestre |
| Ejercicio: 2009 |
| NOTAS EXPLICATIVAS |
| INFORME DE AUDITOR |
| No hay informe de auditor |



CLASE 8.ª



OK6329189

FORMULACIÓN



CLASE 8.^a



OK2117490

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD
GESTORA

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Beatriz Senís Gilmartin

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

Diligencia que levanta el Secretario, D^a Beatriz Senís Gilmartin, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de IM SABADELL EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. en su reunión del 18 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 95 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK6329096 al OK6329189, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja numerada OK2117490 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 18 de marzo de 2011

D. Beatriz Senís Gilmartin
Secretario del Consejo