

**AyT KUTXA HIPOTECARIO I,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de Auditoría

**AyT Kutxa Hipotecario I, Fondo de Titulización de Activos
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de AyT Kutxa Hipotecario I, Fondo de Titulización de Activos

Hemos auditado las cuentas anuales de AyT Kutxa Hipotecario I, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

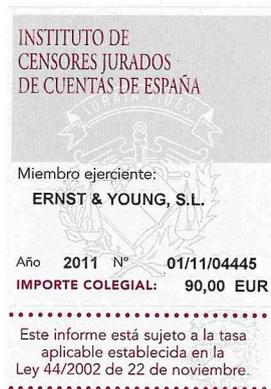
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AyT Kutxa Hipotecario I, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)



Francisco J. Fuentes García



28 de abril de 2011

AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

ÍNDICE

1. CUENTAS ANUALES

1.1. Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos y estado de flujos de efectivo

1.2. Memoria

2. INFORME DE GESTIÓN

3. FORMULACIÓN

**1. CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2010 DE
AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**1.1. BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS,
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS Y ESTADO DE
FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2010**

AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance de situación al 31 de diciembre 2010 y 2009

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		441.350	502.931
I. Activos financieros a largo plazo	6	441.350	502.931
1. Valores representativos de deuda		-	-
2. Derechos de crédito		441.350	502.931
Certificados de transmisión hipotecaria		440.172	501.227
Activos dudosos		1.313	2.459
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(135)	(755)
3. Derivados		-	-
4. Otros activos financieros		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		83.362	68.843
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	56.207	41.338
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		315	-
2. Valores representativos de deuda		-	-
3. Derechos de crédito		55.892	41.338
Certificados de transmisión hipotecaria		54.589	40.491
Activos dudosos		727	-
Correcciones de valor por deterioro		(75)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		651	847
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones		33	25
1. Comisiones		-	-
2. Otros		33	25
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	27.122	27.480
1. Tesorería		27.122	27.480
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		524.712	571.774

AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance de situación al 31 de diciembre 2010 y 2009

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		468.033	535.543
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo		468.033	535.543
1. Obligaciones y otros valores negociables	8.1	453.636	514.578
Series no subordinadas		403.736	464.678
Series subordinadas		49.900	49.900
2. Deudas con entidades de crédito	8.2	13.500	13.613
Préstamo subordinado		13.500	13.613
3. Derivados	10	897	7.352
Derivados de cobertura		897	7.352
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		57.705	44.041
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		56.806	43.997
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
2. Obligaciones y otros valores negociables	8.1	55.760	41.467
Series no subordinadas		54.572	40.477
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.188	990
3. Deudas con entidades de crédito	8.2	237	446
Préstamo subordinado		194	409
Intereses y gastos devengados no vencidos		43	37
4. Derivados	10	809	2.084
Derivados de cobertura		809	2.084
5. Otros pasivos financieros		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	9	899	44
1. Comisiones		895	40
Comisión sociedad gestora		25	27
Comisión administrador		10	11
Comisión agente financiero/pagos		2	2
Comisión variable resultados realizados		858	-
2. Otros		4	4
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(1.026)	(7.810)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		(897)	(7.352)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		(129)	(458)
TOTAL PASIVO		524.712	571.774

AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados		7.032	12.150
Derechos de crédito	6	10.710	22.039
Otros activos financieros		(3.678)	(9.889)
2. Intereses y cargas asimilados		(5.281)	(10.734)
Obligaciones y otros valores negociables	8.1	(5.087)	(10.417)
Deudas con entidades de crédito	8.2	(194)	(317)
A) MARGEN DE INTERESES		1.751	1.416
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
4. Diferencias de cambio (neto)		-	-
5. Otros ingresos de explotación		-	-
6. Otros gastos de explotación		(2.296)	(1.390)
Servicios exteriores		(22)	(21)
Servicios de profesionales independientes		(1)	(1)
Otros servicios		(21)	(20)
Otros gastos de gestión corriente		(2.274)	(1.369)
Comisión de sociedad gestora		(132)	(143)
Comisión administrador		(53)	(57)
Comisión del agente financiero		(10)	(11)
Comisión variable – resultados realizados	9	(1.750)	(829)
Otros gastos		(329)	(329)
7. Deterioro de activos financieros (neto)		545	(756)
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	6	545	(756)
8. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	9	-	730
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
11. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(646)	(3.284)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		451	(1.378)
Intereses cobrados de los activos titulizados		10.490	23.367
Intereses pagados por valores de titulización		(4.889)	(15.553)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados		(5.047)	(9.311)
Intereses cobrados de inversiones financieras		84	558
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito		(187)	(439)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		(1.082)	(1.886)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(139)	(139)
Comisiones pagadas por administración de los préstamos		(40)	(58)
Comisiones pagadas al agente financiero		(11)	(12)
Comisiones variables pagadas		(892)	(1.348)
Otras comisiones		-	(329)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		(15)	(20)
Otros		(15)	(20)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN		288	(1.302)
4. Flujos de caja netos por emisión de bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		617	(1.373)
Cobros por amortización de derechos de crédito		47.464	44.974
Pagos por amortización de valores de titulización		(46.847)	(46.347)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(329)	71
Pagos por amortización de préstamos o créditos		(329)	(329)
Otros deudores y acreedores		-	400
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(358)	(4.586)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	7	27.480	32.066
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	7	27.122	27.480

AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Miles de euros	
	2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	2.684	2.348
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	2.684	2.348
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.771	10.214
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(6.455)	(12.562)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	329	329
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(329)	(329)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

1.2. MEMORIA DEL EJERCICIO 2010

AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

AyT Kutxa Hipotecario I, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 25 de mayo de 2006, agrupando inicialmente un importe total de Certificados de transmisión de hipoteca de 750.000 miles de euros (ver Nota 6).

Con fecha 23 de mayo de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos. La fecha de desembolso, que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos, fue el 31 de mayo de 2006.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, principalmente, por los Certificados de transmisión de hipoteca que agrupa, el Fondo de Reserva y los gastos de constitución no amortizados y, en cuanto a su pasivo, principalmente, por los Bonos emitidos, el Préstamo Subordinado para gastos de constitución y el Préstamo Subordinado para dotación del Fondo de Reserva, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

b) Duración del Fondo

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar alguna de las causas siguientes:

- (i) cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo;
- (ii) cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los valores emitidos o se prevea que se va a producir;

- (iii) cuando, como consecuencia de una modificación adversa de la normativa fiscal aplicable al Fondo, resultara imposible el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo;
- (iv) cuando la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, concurso o su autorización fuera revocada y no designará nueva sociedad gestora;
- (v) cuando se cumplan dos años y medio desde la fecha de vencimiento final (22 de abril de 2041).

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) cuando todos los Certificados de transmisión hipotecaria y/o todos los Bonos hayan sido íntegramente amortizados;
- (ii) una vez se haya liquidado el Fondo en conformidad con las causas descritas anteriormente;
- (iii) en todo caso, en la fecha de vencimiento legal del Fondo, es decir, cuando se cumplan 3 años desde la fecha de vencimiento final.

c) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el régimen general de prelación de pagos establecidos en su escritura de constitución.

d) Gestión del Fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión periódica anual que se devenga trimestralmente igual al 0,025% anual sobre la suma de los saldos vivos de los Certificados de transmisión hipotecaria en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso, con un importe mínimo anual de 30.050 euros, pagadera en cada fecha de pago, hasta un máximo de 150.000 euros. Adicionalmente, como compensación a los servicios de constitución del Fondo, recibió una comisión inicial de administración equivalente, aproximadamente, al 0,012% del saldo vivo de los Certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de constitución del Fondo.

e) Normativa legal

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, por la Ley 24/1988, del Mercado de Valores, por la Circular 2/2009, de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización; por las regulaciones posteriores de desarrollo o modificación de las normas citadas, y por las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación, así como por lo dispuesto en la propia escritura de constitución del Fondo.

f) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

g) Fondo de Reserva

En la fecha de constitución, la Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, procedió a dotar un Fondo de Reserva, con cargo al Préstamo Subordinado (ver apartado 8), cuyo importe está depositado en la cuenta de tesorería, cuyas características son las siguientes:

- El valor inicial del Fondo de Reserva fue de 13.500 miles de euros (igual al 1,80% del saldo inicial de los Bonos).
- El importe del Fondo de Reserva requerido en cada fecha de pago será la menor de las siguientes cantidades:
 - a) El importe inicial del Fondo de Reserva.
 - b) La cantidad mayor entre:
 - El 3,60% del saldo de principal pendiente de pago de los Bonos.
 - Seis mil setecientos cincuenta miles de euros (6.750 miles de euros).

Durante la vida del Fondo, el Fondo de Reserva podrá ser empleado para atender las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos que establece la escritura de constitución del Fondo.

No obstante lo anterior, el importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior fecha de pago, cuando en una determinada fecha de pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:

- a) Que en la fecha de determinación correspondiente a la fecha de pago en curso, el importe a que asciende la suma del saldo vivo de los Certificados de transmisión de hipoteca en morosidad con más de 90 días de retraso en el pago de los importes vencidos, fuera superior al 1% del saldo vivo de los Certificados de transmisión de hipoteca.
- b) Si en la fecha de pago anterior, el Fondo de Reserva no se dotó en la cantidad requerida del Fondo de Reserva.
- c) Que no hubieran transcurrido tres años desde la fecha de constitución.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria.

En el Anexo I de la memoria se incluyen los siguientes estados financieros públicos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V.: S.05.01 (información relativa a los activos cedidos al Fondo), S.05.02 (información relativa a los pasivos emitidos por el Fondo), S.05.03 (información sobre mejora crediticias) y S.05.04 (circunstancias específicas establecidas contractualmente en el Fondo); asimismo, las notas explicativas que figuran; en esta memoria reproduce las notas explicativas que figuran en el estado financiero público S.06.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo presentándose de acuerdo con principios contables y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009, de 25 de marzo de la C.N.M.V., de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Asimismo, dado que, por la propia actividad del Fondo, su duración está sujeta al comportamiento de cada préstamo participado en cuanto a su amortización, constituyendo por ello tanto los Certificados de Transmisión Hipotecaria como los Bonos de Titulización Hipotecaria instrumentos con calendarios inciertos de amortización, la clasificación entre activo y pasivo corriente y no corriente y los cuadros de vencimiento se ha efectuado bajo la hipótesis de inexistencia de amortizaciones anticipadas.

Las cuentas anuales del ejercicio 2010 son formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.m).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.l).
- Cancelación anticipada.

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2009 de la C.N.M.V. y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

Las cuentas anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2009 de la C.N.M.V.

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

e) Gastos de constitución y de emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

De acuerdo con la posibilidad incluida en la norma transitoria segunda de la circular 2/2009, estos gastos se amortizan linealmente en su periodo residual según la normativa anterior (un máximo de cinco períodos anuales).

f) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas y pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, aquellas partidas, cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses, se podrán valorar por su valor nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en los acumulados.

h) Activos no corrientes mantenidos para la venta

En esta categoría se incluyen los activos recibidos para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad.

La clasificación y presentación en balance de estos activos se lleva a cabo tomando en consideración el fin al que se destinan.

El Fondo registra un activo como activo no corriente mantenido para la venta si su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta; y
- Su venta ha de ser altamente probable.

Los activos que cumplan los requisitos para su clasificación como “activos no corrientes mantenidos para la venta” se valorarán en el momento de su clasificación y registro en esta categoría por el menor de los dos importes siguientes:

- Su valor contable; y
- Su valor razonable menos los costes de venta.

Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos mencionados anteriormente, se clasifican de acuerdo a la naturaleza del activo en cuestión y según el fin para el que el activo se ha dedicado.

i) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

j) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

k) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

l) Coberturas contables

Las permutas financieras (contratos swap) suscritas por el Fondo tienen carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los activos titulizados. Los resultados obtenidos por estos contratos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte al margen de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en la siguiente categoría:

- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá transitoriamente en la partida “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Cobertura de flujos de efectivo” de activo (valor razonable a favor del Fondo) o de pasivo (valor razonable en contra del Fondo), imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada por medio de los test de efectividad que realiza el Fondo, para verificar que las diferencias producidas por la variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

Cada tipo de interés se modeliza con su curva (se utiliza una curva con la misma periodicidad).

Los préstamos tienen una tasa de amortización de nominal predefinida, pero los prestatarios amortizan anticipadamente proporciones del nominal. Para modelizar la amortización del nominal del fondo se utilizan: el vencimiento medio ponderado (WAM) de la cartera, el cupón medio ponderado (WAC), y la CPR publicada por la gestora para cada fondo.

Para la estimación de los márgenes medios de los bonos se promedia por nominal vivo los spreads de los tramos de los bonos (pasivo).

Los flujos del fondo se modelizan como la media de la media móvil de un número determinado de Euribor 12 meses, cada Euribor 12 meses es ponderado según el porcentaje de préstamos del pool que fijen en ese mes y se le suma un margen medio.

De esta manera se estiman los flujos del fondo en el futuro.

El valor final de cada rama del swap equivale a la suma de sus flujos, descontados con la curva correspondiente.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación.

m) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100
Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se estima aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se aplicaban los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

n) Comisión Variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier rendimiento o retribución devengado en el periodo distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 9).

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, solo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

En el caso del Fondo, este riesgo radica en el hecho de que parte de los derechos de crédito adquiridos (Certificados de transmisión de hipoteca) se encuentran sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los bonos (ver nota 8). Con la finalidad de cubrir el riesgo mencionado, ha sido suscrito un “contrato de swap” con la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA) que cubre el riesgo de interés antes aludido en los siguientes términos:

- a) Cantidad a pagar por el Fondo: será el importe variable A (según se define este concepto a continuación).
- b) Cantidad a pagar por la entidad de contrapartida: será el importe variable B (según se define este concepto a continuación).

“Importe nominal”: significa para cada periodo de liquidación, el saldo vivo de los activos (una vez deducidos los activos fallidos) en la fecha de determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la fecha de determinación en curso (incluidos los activos totalmente amortizados durante el periodo de determinación). El Fondo notificará el importe nominal aplicable al periodo de liquidación dos días hábiles anteriores a cada fecha de pago.

“Importe variable A”: en cada fecha de determinación el importe variable A se calculará aplicando el tipo variable a al importe nominal para periodo de liquidación anterior multiplicado por el número de días del periodo de liquidación correspondiente y dividido por 360.

“Tipo variable A”: significa, en cada periodo de liquidación, el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados al Fondo durante el periodo de liquidación que vence de los activos, disminuida en el importe de los intereses corridos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo periodo de liquidación (salvo impago de los activos se percibirán en el primer periodo de liquidación, si bien puede haber cantidades que se perciban en otros periodos) entre (ii) el importe nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho período de liquidación. El Fondo notificará el tipo variable A dos (2) días hábiles anteriores a cada fecha de pago.

“Importe variable B”: será equivalente al resultado de aplicar, en cada fecha de determinación, el tipo variable B al importe nominal multiplicado por el número de días transcurridos entre la última fecha de pago y la fecha de pago en curso, salvo para la primera fecha de pago, que será el número de días transcurridos desde la fecha de desembolso hasta la primera fecha de pago, y dividido por 360.

“Tipo variable B”: significa, en cada periodo de liquidación el tipo de interés de referencia de los bonos fijado para el correspondientes periodo de devengo de intereses de los bonos más un margen del 0,50%.

Al ser el contrato de swap un acuerdo de compensación contractual, las partes tendrán derecho a exigirse en cada fecha de pago el saldo neto de las operaciones vencidas al amparo de cada uno de ellos.

Las fechas de liquidación de los intereses que resulten de la aplicación del contrato de swap coincidirán con las fechas de pago.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a la fecha de referencia de las cuentas anuales.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

El Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución del Fondo de mecanismos minimizadores del mismo como son los préstamos para gastos iniciales, préstamos subordinados, créditos de línea de liquidez, etc. con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 de la Memoria se hace referencia a los vencimientos estimados de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2009.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de derechos de crédito de la cartera titulizada del Fondo. La política del Fondo es que las contrapartes sean entidades de reconocida solvencia; en relación con el posible riesgo de crédito de la cartera titulizada, el Fondo a fin de gestionar el mismo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra las principales exposiciones al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	497.557	544.269
Tesorería y otros	27.155	27.505
Total riesgo	524.712	571.774

La distribución del epígrafe del conjunto de derechos de crédito, sin considerar impagados, intereses devengados ni correcciones de valor por deterioro, por zonas geográficas (donde radica el emisor), al 31 de diciembre de 2010 y 2009 presenta el siguiente detalle:

	Millones de euros	
	2010	2009
Madrid	130.224	142.817
Cataluña	74.618	80.815
País Vasco	256.735	282.501
Otras zonas geográficas	35.073	38.030
Total	496.650	544.163

6. ACTIVOS FINANCIEROS

El importe de la emisión inicial de los Certificados de transmisión de hipoteca realizada el 25 de mayo de 2006, la composición al 31 de diciembre de 2010 y 2009 del importe pendiente de amortización y su movimiento durante los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

Ejercicio 2010	Miles de euros			
	Emisión	Saldo 31/12/2009	Amortizaciones	Saldo 31/12/2010
Certificados de transmisión hipotecaria emitidos por:				
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián (Kutxa)	750.000	544.122	(47.572)	496.550
	<u>750.000</u>	<u>544.122</u>	<u>(47.572)</u>	<u>496.550</u>
 Ejercicio 2009	 Miles de euros			
Certificados de transmisión hipotecaria emitidos por:	Emisión	Saldo 31/12/2008	Amortizaciones	Saldo 31/12/2009
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián (Kutxa)	750.000	589.139	(45.017)	544.122
	<u>750.000</u>	<u>589.139</u>	<u>(45.017)</u>	<u>544.122</u>

A 31 de diciembre de 2010 existían derechos de crédito clasificados como “Activos dudosos” por importe de 2.040 miles de euros (2009: 2.459 miles de euros) y de los que 1.890 miles de euros corresponden a principal (2009: 2.404 miles de euros) y 150 miles de euros a intereses (2009: 55 miles de euros).

Los Certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación. El tipo medio anual de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2010 es del 2,03% (2009: 2,40%).
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establecen pactos de recompra de tales participaciones.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste.

Durante el ejercicio 2010 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 10.710 miles de euros (2009: 22.039 miles de euros), de los que, al cierre del ejercicio 2010, 651 miles de euros (2009: 847 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en la cuenta “Intereses y gastos no vencidos - Derechos de créditos – Activos financieros a corto plazo” del activo corriente del balance de situación.

El movimiento experimentado de las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito dudosos en los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Saldo inicial 31/12/08	-
Dotaciones	(1.081)
Recuperaciones	<u>326</u>
Saldo final 31/12/09	(755)
Dotaciones	(127)
Recuperaciones	<u>672</u>
Saldo final 31/12/2010	<u><u>(210)</u></u>

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	27.122	27.480
Otros activos líquidos equivalentes	-	-
	<u>27.122</u>	<u>27.480</u>

El saldo de Tesorería que figura en balance al 31 de diciembre de 2010 y 2009 corresponde al saldo de la “cuenta de tesorería” (que incluye el Fondo de Reserva) depositado en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián (Kutxa).

El importe del Fondo de Reserva asciende, al 31 de diciembre de 2010, a 13.500 miles de euros (2009: 13.500 miles de euros), siendo el importe mínimo requerido 13.500 miles de euros al 31 de diciembre de 2010 (2009: 13.500 miles de euros).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 la “cuenta de tesorería” ha devengado un interés igual al tipo de interés de referencia de los Bonos reducido en un margen de 0,35%. Los intereses devengados se liquidarán trimestralmente.

De acuerdo con la escritura de constitución del Fondo, el Fondo de Reserva del Fondo está depositado en la “cuenta de tesorería” (ver nota 1).

Durante el ejercicio 2010 se han devengado intereses de las cuentas de tesorería y cobros por importe de 93 miles de euros (2009: 325 miles de euros) de los que, a cierre del ejercicio 2010, 33 miles de euros (2009: 25 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento.

8. PASIVOS FINANCIEROS

8.1. Obligaciones y Otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de tres series de Bonos de Titulización Hipotecaria, que tienen las siguientes características:

Importe nominal de la Emisión		750.000.000 euros
Número de Bonos:	Total	7.500
	- Serie A	7.001
	- Serie B	289
	- Serie C	210
Importe nominal unitario y valor de reembolso		100.000 euros
Interés variable	Bonos Serie A	Euribor 3 meses + 0,14%
	Bonos Serie B	Euribor 3 meses + 0,32%
	Bonos Serie C	Euribor 3 meses + 0,60%
Periodicidad de pago de intereses		
Fechas de pago de intereses		22 de enero, abril, julio y octubre
Fecha de inicio del devengo de intereses		31 de mayo de 2006

En la fecha de desembolso, el Fondo abonó una contraprestación en concepto de comisión de aseguramiento de la emisión de bonos a cada una de las entidades aseguradoras de un 0,10% sobre el importe nominal total de los Bonos asegurados por cada una de ellas. El total pagado se contabilizó como gastos de constitución del Fondo.

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Serie A.

Los Bonos de la Serie C estarán postergados en el pago de intereses y reembolso del principal respecto los Bonos de la Serie A y de los Bonos de la Serie B.

La fecha de vencimiento final y de amortización definitiva de los Bonos de las tres series es el 22 de abril de 2041 o, si éste no fuera día hábil, el siguiente día hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, puede proceder a amortizar anticipadamente la emisión.

No obstante lo indicado en el párrafo anterior, la Sociedad Gestora procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de las tres series, de acuerdo con las siguientes reglas:

- Todos los Bonos serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago. La primera fecha de pago de amortización de los Bonos de las tres series fue el 23 de octubre de 2006.

La cantidad devengada de principal para amortización se distribuirá entre los distintos Tramos calculando primero la cantidad devengada de principal para amortización de los Bonos del Tramo C, posteriormente la cantidad devengada de principal para amortización de los Bonos del Tramo B y, finalmente, la cantidad devengada de principal para amortización de los Bonos del Tramo A.

De esta forma, los tramos B y C empezarán a amortizar, cuando el saldo vivo de los activos sea inferior al 50% del saldo vivo inicial de los mismos, y no exista un supuesto de deterioro de los activos. La cantidad devengada de principal para amortización será igual, en la fecha de pago, como la diferencia positiva entre el saldo de principal pendiente de pago de los bonos en la fecha de pago anterior y el saldo vivo de los activos deducidos los activos fallidos.

El movimiento de los Bonos de Titulización Hipotecaria durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

<u>Ejercicio 2010</u>	Miles de euros			
	<u>Serie A</u>	<u>Serie B</u>	<u>Serie C</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	505.155	28.900	21.000	555.055
Amortizaciones	<u>(46.847)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(46.847)</u>
Saldo final	<u>458.308</u>	<u>28.900</u>	<u>21.000</u>	<u>508.208</u>

<u>Ejercicio 2009</u>	Miles de euros			
	<u>Serie A</u>	<u>Serie B</u>	<u>Serie C</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	551.503	28.900	21.000	601.403
Amortizaciones	<u>(46.348)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(46.348)</u>
Saldo final	<u>505.155</u>	<u>28.900</u>	<u>21.000</u>	<u>555.055</u>

<u>Ejercicio 2010</u>	Miles de euros			
	Serie A	Serie B	Serie C	Total
Saldo inicial	505.155	28.900	21.000	555.055
Amortizaciones 22/01/10	(14.181)	-	-	(14.181)
Amortizaciones 22/04/10	(10.873)	-	-	(10.873)
Amortizaciones 22/07/10	(11.935)	-	-	(11.935)
Amortizaciones 22/10/10	(9.858)	-	-	(9.858)
Saldo final	<u>458.308</u>	<u>28.900</u>	<u>21.000</u>	<u>508.208</u>

Los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de la AIAF, y están representados mediante anotaciones en cuenta, y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., (Iberclear).

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el rating asignado por las agencias de calificación Fitch y S&P a los distintos tramos es el siguiente:

	2010		2009	
	FITCH	S&P	FITCH	S&P
Tramo A	AAA	AAA	AAA	AAA
Tramo B	A	AA	A	A
Tramo C	BBB	BBB+	BBB	BBB

Durante el ejercicio 2010 el rating de los Bonos emitidos ha sido modificado al alza en una ocasión (30 de julio de 2010) hasta llegar a la calificación indicada en el cuadro anterior.

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el estado S.05.1 (cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes cuentas anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el estado S.05.2 (cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes cuentas anuales.

Durante el ejercicio 2010 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria por importe de 5.087 miles de euros (2009: 10.417 miles de euros), de los que, al cierre del ejercicio 2010, 1.188 miles de euros (2009: 990 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en la cuenta “Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos” del epígrafe “pasivos financieros a corto plazo” del balance de situación.

8.2. Deudas con entidades de crédito

En la fecha de constitución del Fondo, 25 de mayo de 2006, la Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado (“Préstamo Subordinado para gastos iniciales”) con el cedente, por un importe total de 1.643 miles de euros.

El destino de dicho préstamo subordinado fue la financiación de los gastos de constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos, y la financiación de los intereses a favor de la entidad cedente por aplazamiento de pago del precio de suscripción de los activos hasta la fecha de desembolso. La parte de dicho préstamo utilizada efectivamente para el destino descrito anteriormente, se amortiza en la medida que se vayan amortizando los gastos de constitución, de acuerdo con la contabilidad del Fondo. La parte de principal no utilizada para tal fin, se amortizó en la primera fecha de pago.

El Préstamo Subordinado para gastos iniciales devenga, desde la fecha de disposición del préstamo, intereses a un tipo de interés nominal anual variable fijado trimestralmente, igual al tipo de interés nominal fijado para los Bonos del Tramo C en cada período de interés. La liquidación de dichos intereses coincide con las fechas de pago de los Bonos.

En la fecha de constitución del Fondo, 25 de mayo de 2006, la Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado (“Préstamo Subordinado para dotación de Reserva”) con la entidad cedente, por un importe total de 13.500 miles de euros.

El destino de dicho préstamo subordinado fue la dotación del importe inicial del Fondo de Reserva. La amortización del Préstamo Subordinado para dotación del Fondo de Reserva se realiza en la fecha de vencimiento final o, en su caso, en cada una de las fechas de pago, en una cuantía igual a la diferencia existente entre la cantidad requerida del Fondo de Reserva en la fecha de pago anterior y la cantidad requerida del Fondo de Reserva en la fecha de pago en curso.

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva devenga, desde la fecha de disposición del préstamo, intereses a un tipo de interés nominal anual variable fijado trimestralmente, igual al tipo de interés nominal fijado para los Bonos del Tramo C en cada período de interés coincide con las fechas de pago de los Bonos.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Préstamo subordinado gastos iniciales	Préstamo Subordinado dotación f. reserva	Total
<u>Ejercicio 2010</u>			
Saldo inicial	522	13.500	14.022
Amortización	<u>(328)</u>	<u>-</u>	<u>(328)</u>
Saldo final	<u>194</u>	<u>13.500</u>	<u>13.694</u>
	Miles de euros		
	Préstamo subordinado gastos iniciales	Préstamo Subordinado dotación f. reserva	Total
<u>Ejercicio 2009</u>			
Saldo inicial	852	13.500	14.352
Adiciones	-	-	-
Amortización	<u>(330)</u>	<u>-</u>	<u>(330)</u>
Saldo final	<u>522</u>	<u>13.500</u>	<u>14.022</u>

Durante el ejercicio 2010 se han devengado intereses del Préstamo Subordinado por importe de 194 miles de euros (2009: 317 miles de euros) de los que, al cierre del ejercicio 2010, 43 miles de euros (2009: 37 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos” del pasivo corriente del balance de situación.

9. AJUSTES POR PERIODIFICACIONES DE PASIVO

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros	
	2010	2009
Comisión de Administración de los Emisores	10	11
Comisión Agente Financiero	2	2
Comisión Sociedad Gestora	25	27
Comisión Variable de los Emisores	-	-
Comisión Variable – resultados realizados	858	-
Otros	-	4
	<u>895</u>	<u>44</u>

Las condiciones específicas en relación con los contratos establecidos por comisiones se detallan a continuación:

- Comisión Variable de las entidades cedentes

Se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos devengados por el Fondo las cantidades que han de ser abonadas en virtud de los 19 primeros conceptos del orden de prelación de pagos. La remuneración consiste en una cantidad variable y subordinada, liquidable en cada fecha de pago.

Se devenga trimestralmente por una cantidad igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos del Periodo de Liquidación.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos del Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance de situación, registrándose un ingreso en la cuenta “Comisión variable” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

El Fondo ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias una “Comisión variable” que presenta el siguiente detalle al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

	Miles de euros	
	2010	2009
Comisión Variable - Resultados realizados (gasto)	(1.750)	(829)
Repercusión de otras pérdidas (ingreso)	<u>-</u>	<u>730</u>
	<u>(1.750)</u>	<u>(99)</u>

Con fechas 22 de enero, abril, julio y octubre de 2010 el Fondo ha abonado a la Entidad Cedente 55, 37, 531 y 269 miles de euros.

- Comisión de la Sociedad Gestora.

Se calcula aplicando el 0,025% anual sobre la suma de los saldos vivos de los Certificados de transmisión hipotecaria en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso. El importe anual de esta comisión no podrá ser inferior a 30 miles de euros.

En la fecha de desembolso se pagó una comisión inicial de 90 miles de euros, incluida en los gastos de constitución, correspondiente aproximadamente al 0,012% del saldo vivo de los Certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de constitución del Fondo.

- Comisión de Administración de las Entidades Emisoras.

Su cálculo se realiza aplicando el 0,01% anual sobre el saldo vivo de los Certificados de transmisión de hipoteca en la anterior fecha de pago.

- Comisión Agente Financiero (KUTXA).

Se calcula aplicando el 0,002% anual sobre el saldo de principal pendiente de pago de los Bonos en la fecha de pago anterior. Estas cantidades son pagaderas trimestralmente, en cada una de las fechas de pago.

10. CONTRATO SWAP

La Sociedad Gestora suscribió, por cuenta y en representación del Fondo, un contrato de swap con la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián (Kutxa), que tiene como finalidad la cobertura de riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que ciertos activos de la cartera del cedente se encuentran sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los Bonos.

Mediante el Contrato swap el Fondo paga, en cada fecha de pago, la suma de los intereses devengados, vencidos, e ingresados al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence de los activos del Fondo administrados por el cedente, a su vez, cobra el resultante de aplicar el importe nominal el tipo de interés de referencia de los Bonos más un margen de 50 puntos básicos.

El movimiento del valor razonable (ex – cupón) del contrato swap durante los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Valor razonable a 31/12/08	(19.914)
Trasposos a pérdidas y ganancias	10.214
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	<u>2.348</u>
Valor razonable a 31/12/09	<u>(7.352)</u>
Trasposos a pérdidas y ganancias	3.771
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	<u>2.684</u>
Valor razonable a 31/12/10	<u>(897)</u>

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en Balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance de situación un importe de 897 miles de euros (2009: 7.352 miles de euros).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 el Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de las coberturas contables.

Durante el ejercicio 2010 se han devengado gastos financieros netos por estos contratos por importe de 3.771 miles de euros (2009: gastos financieros 10.214 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2010 existían gastos netos devengados no vencidos por estos contratos por importe de 809 miles de euros (2009: 2.084 miles de euros), estando registrados en la cuenta “Derivados – Derivados de cobertura” del pasivo corriente del balance de situación.

Los ingresos / gastos netos derivados de este contrato son registrados en la cuenta “Intereses y rendimientos asimilados – Otras activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

11. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base del impuesto sobre sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por contribuyentes del impuesto de sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los siguientes requisitos: (i) que estén representados mediante anotaciones en cuenta; y (ii) que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

12. OTRA INFORMACIÓN

El Fondo no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 el Fondo no ha tenido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido de 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros).

A 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulará un plazo superior al plazo legal de pago.

13. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de enero de 2011 FITCH ha otorgado rating a KUTXA, hecho que ha producido un cambio en el agente financiero del fondo, sustituyendo CECA a Kutxa. Además, se ha efectuado un depósito en efectivo en función del valor de mercado del Contrato de Swap.

Con independencia de lo comentado anteriormente, con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

**2. INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 20109 DE
AyT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo

RIESGOS ESPECÍFICOS DEL EMISOR Y DE SU SECTOR DE ACTIVIDAD

a) Naturaleza del Fondo y obligaciones de la Sociedad Gestora

De conformidad con el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, el Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, administrado y representado por la Sociedad Gestora. El Fondo sólo responderá frente a sus acreedores con su patrimonio. La Sociedad Gestora tiene encomendada, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los bonistas y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo en los términos establecidos en la legislación vigente. Por consiguiente, la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos depende de los medios de la Sociedad Gestora.

b) Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 del Real Decreto 926/1998. Siempre que en este caso hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los valores emitidos con cargo al mismo y de los Préstamos Hipotecarios, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

c) Acciones de los bonistas

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los mismos, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, quien ostentará dicha acción. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de: (i) la existencia de morosidad o de la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (ii) del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo o (iii) por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Tramo. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra el Cedente o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

d) Situación concursal

Tanto el Cedente como la Sociedad Gestora y cualquiera de los restantes participantes en la operación, pueden ser declarados en concurso. El concurso de cualquiera de los sujetos intervinientes podría afectar a las relaciones contractuales con el Fondo. En el supuesto de que se declare el concurso del Cedente conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre los títulos múltiples representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener del Cedente las cantidades que resulten de los Certificados de Transmisión de Hipoteca desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que el Cedente hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, de conformidad con la interpretación mayoritariamente seguida del artículo 80 de la vigente Ley Concursal, dada la esencial fungibilidad del dinero.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 y lo establecido en el apartado 1b) de este Documento.

RIESGOS DERIVADOS DE LOS VALORES

a) Riesgo de Liquidez

No existe garantía de que llegue a producirse en el mercado una negociación de los Bonos con una frecuencia o volumen mínimo. No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida. Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo, en los términos establecidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

b) Rentabilidad

La rentabilidad de los Bonos a su vencimiento dependerá entre otros factores del importe y fecha de pago del principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y del precio satisfecho por los tenedores de cada Tramo de Bonos. El cumplimiento por el Deudor de los términos pactados en los Préstamos Hipotecarios (por ejemplo la amortización del principal, pagos de intereses) está influida por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, tipos de interés del mercado, la disponibilidad de alternativas de financiación, la propensión de los propietarios al cambio de vivienda, la situación laboral y económica de los Deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, de la vida media y de la duración de los Bonos recogidas en el Folleto Informativo está sujeto, entre otras, a hipótesis que se recogen en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto Informativo de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse, así como a los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del tipo de interés nominal de cada Tramo.

c) Intereses de demora

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

d) Protección limitada

Las expectativas de cobro de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están sujetas a los riesgos de crédito, liquidez, tipo de interés y otros que afectan a los Préstamos Hipotecarios subyacentes a los mismos y, con carácter general, oscilarán en función de, entre otras circunstancias, los tipos de interés del mercado, las condiciones económicas generales, la situación financiera de los Deudores y otros factores similares. Aunque existen mecanismos de mejora del crédito en relación con los Bonos (recogidos en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional del Folleto Informativo), la mejora de crédito es limitada. Si, por alcanzar los impagos de los Préstamos Hipotecarios un nivel elevado, la mejora de crédito en relación con un Bono se redujera a cero (0), el Cedente no estará obligado a cubrir dicha reducción y los titulares de los Bonos afectados soportarán directamente el riesgo de crédito y otros riesgos asociados con su inversión en el Fondo.

e) Duración

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos de cada Tramo está sujeto al cumplimiento en tiempo y forma de la amortización de los Préstamos Hipotecarios y a hipótesis del TACP que pueden no cumplirse.

f) No confirmación de las calificaciones

La no confirmación antes del inicio del Periodo de Suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por las Entidades de Calificación constituirá un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos.

RIESGOS DERIVADOS DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES

a) Riesgo de impago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Los titulares de los Bonos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el mismo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca. En consecuencia, el Cedente no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios.

Tampoco asumirá responsabilidad alguna de garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, salvo respecto a los que no se ajusten en la Fecha de Constitución del Fondo a las condiciones y características contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional del Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución, en cuyo caso se estará a lo previsto en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional del Folleto Informativo. No existen garantías especiales sobre los Certificados que se agruparán en el Fondo ni sobre los Bonos que se emiten con cargo a su activo, excepto los compromisos que se recogen en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional del Folleto Informativo relativos a la sustitución de los Préstamos Hipotecarios que no se ajusten, en el momento de constitución del Fondo, a las declaraciones contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional del Folleto Informativo. Ninguna de las anteriores garantías del Cedente deberá entenderse como una garantía de pago en defecto de los Deudores.

b) Riesgo de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Los Certificados agrupados en el Fondo serán amortizadas anticipadamente cuando los deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, o en caso de ser subrogado el Cedente en los correspondientes Préstamos Hipotecarios por otra entidad financiera habilitada al efecto o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto. El riesgo de que se produzca una amortización anticipada de los Certificados en los términos indicados en el párrafo anterior se traspasará a los titulares de los Bonos periódicamente, en cada Fecha de Pago, mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en el apartado 4.9.2 b) de la Nota de Valores del Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución.

c) Riesgo de concentración geográfica

El 49,91% de los Préstamos Hipotecarios integrantes de la Cartera de Préstamos Titulizables seleccionada con fecha 3 de mayo de 2006 fueron concedidos a Deudores domiciliados en la provincia de Guipúzcoa y suponen un saldo de principal pendiente de pago de cuatrocientos ochenta y un millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil setecientos dos euros y ochenta céntimos de euro (481.444.702,80). Dado este nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sustancial sobre la provincia de Guipúzcoa, pudiera afectar a los pagos de los Certificados que respaldan la emisión de los Bonos.

2. Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo:

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Adicionalmente, al cierre del ejercicio 2010, no se contempla la posibilidad de que ocurra ninguno de los supuestos de liquidación anticipada recogidos en la documentación suscrita del Fondo.

3. Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura.

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procedió en la misma fecha en que se otorgó la Escritura de Constitución, a formalizar determinados contratos que se establecen a continuación:

Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente (en tal concepto, la “Entidad Prestamista”), un contrato de préstamo subordinado (el “Contrato de Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva”) destinado por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del Fondo de Reserva (el “Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva”).

El importe total del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva será el 1,8% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Constitución del Fondo, es decir, TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (€ 13.500.000). La entrega del importe del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva se realizará en una única disposición antes de las 10:00 horas de la fecha de apertura del Periodo de Suscripción de los Bonos (en adelante, la “Fecha de Disposición del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva”) valor ese mismo día, mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería.

El principal del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva devengará un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés Nominal de los Bonos del Tramo C. Dicho tipo de interés se liquidará en cada una de las Fechas de Pago, y se calculará tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Hipotecarios impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos descrito en el apartado 3.4.6 del presente Módulo Adicional, se constituyó un depósito en la Cuenta de Tesorería denominado fondo de reserva.

El valor del Fondo de Reserva fue igual al 1,80% del Saldo Vivo Inicial de los Bonos, es decir TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (€13.500.000). La dotación inicial del Fondo de Reserva se realizará antes de las 10:00 horas de la fecha de inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos con cargo al Préstamo para Dotación del Fondo de Reserva.

Posteriormente, en cada Fecha de Pago debe ser dotado hasta alcanzar la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva, tal y como este término se define a continuación, con cargo a los Fondos Disponibles, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

La “Cantidad Requerida del Fondo de Reserva” es la menor de las cantidades siguientes:

- a) El importe inicial del Fondo de Reserva.
- b) La cantidad mayor entre:
 - (i) El 3,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la correspondiente Fecha de Pago;
 - (ii) SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (€6.750.000).

La minoración del Fondo de Reserva debe coincidir con una Fecha de Pago. No pueden realizarse minoraciones del Fondo de Reserva hasta que su importe alcance al menos el 3,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y siempre que, en todo caso, después de esa minoración su importe siga siendo igual a la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva.

No obstante lo anterior, el importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:

- (a) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa días de retraso en el pago de importes vencidos (los “**Activos Morosos**”), fuera superior al uno por ciento (1%) del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos en cualquier momento;
- (b) Si en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no se dotó en la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva;
- (c) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la Fecha de Constitución.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva puede ser inferior a SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (€6.750.000).

El importe del Fondo de Reserva permanece depositado en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el apartado 3.4.4 del Módulo Adicional del Folleto Informativo, remunerada en los términos del Contrato de Prestación de Servicios Financieros (Cuenta de Tesorería).

Cuenta de Tesorería

Se abrió a nombre del Fondo una cuenta bancaria en el Agente Financiero en la que, de acuerdo con los términos establecidos en el Contrato de Administración, se ingresan, diariamente, las cantidades derivadas de los Préstamos Hipotecarios cobradas por el Cedente.

Según el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, el saldo de la Cuenta de Tesorería se remunera a un tipo igual al tipo de interés de referencia de los Bonos menos treinta y cinco (35) puntos básicos (0,35%) calculado sobre todas las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. Los intereses devengados se liquidan trimestralmente el primer Día Hábil del mes correspondiente a cada Fecha de Pago y se calculan tomando como base (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses (que coincidirán con los trimestres naturales que finalizan el último día del mes anterior al correspondiente a cada Fecha de Pago (incluido), a excepción del primer periodo, que comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Constitución, incluida, hasta el 30 de septiembre de 2006, ambos incluidos) y (ii) un año compuesto por 360 días.

Contrato de Permuta Financiera

La Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, suscribió con la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIÁN (KUTXA) (en tal concepto, actuando como “Entidad de Contrapartida”), un contrato de permuta financiera de intereses conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca (en adelante, el “Contrato de Swap”), con la finalidad de cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo. El principal objetivo del Contrato de Swap es cubrir el riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que ciertos Activos de la cartera del Cedente se encuentran sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los Bonos. Mediante el Contrato de Swap, la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, cubre el riesgo de tipo de interés antes aludido en los siguientes términos: el Fondo se compromete a pagar a la Entidad de Contrapartida, en cada Fecha de Pago, con cargo a la Cuenta de Tesorería, la suma de los intereses devengados, vencidos, e ingresados al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence de los Activos del Fondo administrados por el Cedente. Por su parte, la Entidad de Contrapartida se compromete a abonar al Fondo mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería (en cada Fecha de Pago) el resultante de aplicar al Importe Nominal el tipo de interés de referencia de los Bonos más un margen de cincuenta (50) puntos básicos.

En concreto, las cantidades a pagar en cada fecha de liquidación por cada una de las partes del Contrato de Swap son las siguientes:

- (a) Cantidad a pagar por el Fondo: es el Importe Variable A (según se define este concepto a continuación).
- (b) Cantidad a pagar por la Entidad de Contrapartida: es el Importe Variable B (según se define este concepto a continuación). A los efectos del presente apartado, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones: “Importe Nominal”: significa para cada Periodo de Liquidación, el Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Determinación del Tipo Variable A al inicio del período que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la Fecha de Determinación en curso. Para el primer Periodo de Liquidación, el Importe Nominal Inicial será igual al Saldo Vivo de los Activos en la fecha de cesión que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la Fecha de Determinación anterior. El Fondo notificará el Importe Nominal aplicable al Periodo de Liquidación que finaliza dos Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.

“Importe Variable A”: el Importe Variable A se calcula aplicando el Tipo Variable A al Importe Nominal multiplicado por el número de días del Periodo de Liquidación y dividido por 360.

“Tipo Variable A”: significa, en cada Periodo de Liquidación, el tipo de interés que resulte de dividir (i) la suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence de los Activos, disminuida en el importe de los Intereses Corridos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Liquidación entre (ii) el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación. El Fondo notificará el Tipo Variable A dos Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.

“Importe Variable B”: es el resultado de aplicar, en cada Fecha de Determinación del Tipo Variable A, el Tipo Variable B al Importe Nominal del Swap multiplicado por el número de días del Periodo de Liquidación y dividido por 360. “Tipo Variable B”: significa, en cada Periodo de Liquidación, la referencia de liquidación fijada para el correspondiente periodo de duración (esto es, el tipo de referencia Euribor a tres (3) meses, salvo para el periodo de cálculo inicial, fijado para el correspondiente Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos) más un margen de un margen de cincuenta (50) puntos básicos (0,50%). En el supuesto de imposibilidad de obtención de la referencia de liquidación, será de aplicación el tipo de interés de referencia sustitutivo.

Al ser el Contrato de Swap un acuerdo de compensación contractual, las partes tienen derecho a exigirse en cada Fecha de Pago el saldo neto de las operaciones vencidas al amparo de cada uno de ellos. Las fechas de liquidación de los intereses que resulten de la aplicación de los Contratos de Swap coincidirán con las Fechas de Pago.

El Contrato de Swap está dividido en sucesivos “Periodos de Liquidación”, comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Determinación, incluyendo en cada Periodo de Liquidación la Fecha de Determinación inicial y excluyendo la Fecha de Determinación final. Por excepción, el primer Periodo de Liquidación será el comprendido entre la Fecha de Constitución del Fondo (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida). En caso de vencimiento anticipado del Contrato de Swap por causa imputable a la Entidad de Contrapartida, el pago liquidativo, en caso de ser favorable para esta última, se postergará en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo tras el pago de intereses y principal a los bonistas, así como tras la retención de la cantidad suficiente para mantener la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva.

En virtud de lo dispuesto en el Contrato de Swap, la Entidad de Contrapartida (ya sea CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIÁN (KUTXA) o cualquier otra entidad que, en su caso, pudiera sustituirla conforme a lo previsto en este apartado) asume la obligación, que la Sociedad Gestora del Fondo vigilará que se cumpla, de que en caso de que, en cualquier momento durante la duración del Contrato de Swap, la calificación crediticia de su deuda no subordinada no garantizada a corto plazo fuera inferior a A-1 (STANDARD & POOR'S) o en caso de que FITCH comunique a la Sociedad Gestora un descenso en la calificación indicativa de la deuda de corto plazo de la Entidad de Contrapartida por debajo de las calificaciones mínimas establecidas por FITCH descritas en su reporte "Counterparty Risk in Structure Finance Criteria: Swap Criteria" y disponible en www.fitchratings.com, y dentro del plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde la fecha en que tuviera lugar la notificación de dicha circunstancia, deberá optar por una o más de las siguientes alternativas, en función de la calificación otorgada por las Entidades de Calificación a la Entidad de Contrapartida, siempre que no se vean afectadas las calificaciones otorgadas por las Entidades de Calificación a los Bonos:

- (i) efectuar un depósito en efectivo o un depósito de valores a favor del Fondo por un importe calculado en función del valor de mercado del Contrato de Swap;
- (ii) obtener de una tercera entidad con una calificación crediticia de su deuda no subordinada no garantizada a corto plazo de al menos A1 (STANDARD & POOR'S) o F1 (FITCH) garantía suficiente del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, o bien
- (iii) ceder a una tercera entidad su posición contractual, la cual quedaría subrogada en sustitución de la Entidad de Contrapartida, o causar que una tercera entidad suscriba un nuevo contrato de swap con el Fondo, en términos sustancialmente idénticos al Contrato de Swap, antes de dar por resuelto el contrato, siempre que dicha tercera entidad cuente con una calificación crediticia de su deuda no subordinada no garantizada a corto plazo de al menos A1 (STANDARD & POOR'S) y F1 (FITCH) y todo ello actuando la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo, con el objeto de mantener la calificación otorgada a los Bonos del Tramo A (y a los Bonos del Tramo B, en caso de que éstos sean calificados con posterioridad a la constitución del Fondo).

- (iv) En todo caso, si la calificación crediticia de su deuda no subordinada no garantizada a largo plazo de la Entidad de Contrapartida bajara por debajo de BBB-, esta deberá realizar la alternativa iii) en un plazo máximo de 10 días. Con carácter previo a la realización de cualquier opción al respecto, se deberán tener en cuenta los criterios oficiales publicados por STANDARD & POOR'S y FITCH (Criterios de Swap de las Entidades de Calificación) en los que se definan las pautas para la adopción de cualquiera de las anteriores alternativas, entre ellas la cuantificación del importe del depósito. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Entidad de Contrapartida.

La fecha de vencimiento del Contrato de Swap es el 22 de abril de 2044 o, si esta fecha no fuese un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente siguiente (Fecha de Vencimiento Legal).

4. Evolución del fondo

a) Tasas de amortización anticipada de los préstamos titulizados.

La tasa de amortización anticipada del activo durante el ejercicio 2010, ha sido del 6,24%. (6,03% en el ejercicio 2009).

Adicionalmente la tasa de amortización histórica del fondo es del 26,54%.

b) Información relevante en relación con garantías

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios participados y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados expresados en tanto por cien, es la siguiente:

Cifras en miles de euros

Intervalo	Datos al 31/12/2010				Datos al 31/12/2009			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
0,01- 40,00	896	21,04%	52.288	10,53%	824	18,55%	50.941	9,36%
40,01- 60,00	773	18,14%	82.699	16,65%	754	16,98%	82.701	15,21%
60,01- 80,00	1.643	38,58%	214.272	43,14%	1.521	34,25%	202.327	37,18%
80,01- 100,00	947	22,24%	147.392	29,68%	1.342	30,22%	208.145	38,25%
Total	4.259	100,00%	496.651	100,00%	4.441	100,00%	544.114	100,00%
Media Ponderada		67,96%				70,54%		

c) Información sobre concentración de riesgos

Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

Datos al 31/12/2010	Datos al 31/12/2009
0,72%	0,69%

Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

Cifras en miles de euros

Comunidad Autónoma	Datos al 31/12/2010				Datos al 31/12/2009			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal Pendiente	%
Andalucía	9	0,21%	1.438	0,29%	9	0,20%	1.487	0,27%
Aragón	35	0,82%	3.864	0,78%	35	0,79%	4.022	0,74%
Cantabria	3	0,07%	216	0,04%	3	0,06%	236	0,04%
Castilla-León	169	3,97%	13.972	2,81%	177	3,99%	15.560	2,86%
Castilla La Mancha	65	1,53%	6.640	1,34%	67	1,51%	7.188	1,33%
Cataluña	635	14,91%	74.618	15,03%	658	14,81%	80.815	14,85%
Galicia	2	0,05%	336	0,07%	2	0,05%	345	0,06%
Madrid	1.139	26,74%	130.224	26,22%	1.195	26,90%	142.816	26,25%
Navarra	7	0,16%	896	0,18%	7	0,16%	936	0,17%
La Rioja	26	0,61%	2.488	0,50%	26	0,59%	2.655	0,49%
Comunidad Valenciana	45	1,06%	5.223	1,05%	46	1,04%	5.552	1,02%
País Vasco	2.124	49,87%	256.735	51,69%	2.216	49,90%	282.502	51,92%
Total	4.259	100,00%	496.650	100,00%	4.441	100,00%	544.114	100,00%

Por Morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones hipotecarias en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Cifras en miles de euros

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado			Deuda Pendiente vencer	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	32	8	3	11	4.898	4.913
De 1 a 2 meses	5	4	2	6	902	909
De 2 a 3 meses	5	4	1	5	623	630
De 3 a 6 meses	2	4	2	6	373	379
De 6 a 12 meses	3	7	7	14	524	538
De 12 a 18 meses	2	119	19	138	129	267
De 18 meses a 2 años	3	126	42	168	286	454
De 2 a 3 años	2	321	81	402	0	402
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0
Totales	54	593	157	750	7.735	8.492

Por rentabilidad

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias tienen un tipo de referencia de Euribor a 12 meses.

El rendimiento de los Préstamos Hipotecarios participados durante el ejercicio 2010 es el siguiente:

Cifras en miles de euros

Índice de referencia	EURIBOR AÑO
Nº Activos vivos	4.259
Importe pendiente	496.651
Margen ponderado s/índice de referencia	0,61
Tipo de interés medio ponderado	2,03

En cuanto a la distribución por intervalos de los tipos de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios participados es la siguiente:

Cifras en miles de euros

Intervalo % Tipo Nominal	Situación al 31/12/2010				Situación al 31/12/2009			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal Pendiente	%
Inferior al 1	0	0,00%	0	0,00%	1	0,02%	233	0,04%
1,00 - 1,49	11	0,27%	1.835	0,37%	9	0,20%	1.613	0,30%
1,50 - 1,99	2.293	53,84%	264.403	53,24%	1.588	35,76%	192.947	35,46%
2,00 - 2,49	1.822	42,78%	216.956	43,68%	1.651	37,18%	206.456	37,94%
2,50 - 2,99	47	1,10%	5.299	1,07%	484	10,90%	60.738	11,16%
3,00 - 3,49	40	0,94%	3.509	0,71%	206	4,64%	24.472	4,50%
3,50 - 3,99	27	0,63%	2.625	0,53%	120	2,70%	14.490	2,66%
4,00 - 4,49	14	0,33%	1.667	0,34%	180	4,05%	20.505	3,77%
4,50 - 4,99	4	0,09%	307	0,05%	95	2,14%	11.073	2,04%
5,00 - 5,49	1	0,02%	49	0,01%	105	2,36%	11.371	2,09%
5,50 - 5,99	0	0,00%	0	0,00%	2	0,05%	216	0,04%
Total	4.259	100,00%	496.650	100,00%	4.441	100,00%	544.114	100,00%
% Tipo de interés nominal:								
Medio ponderado por Principal			2,03%	Medio ponderado por Principal			2,40%	

d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio

Los Bonos de titulización se emitieron por un importe nominal de 750 millones de euros, integrados por 7.001 Bonos de la Serie A, 289 Bonos de la Serie B y 210 Bonos de la Serie C.

El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2010 se resume en el cuadro de la página siguiente:

Cifras en miles de Euros

	Tramo A			Tramo B			Tramo C		
	ES0370153001			ES0370153019			ES0370153027		
	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
31/05/2006	0,00	0,00	700.100,00	0,00	0,00	28.900,00	0,00	0,00	21.000,00
23/10/2006	8.899,46	22.709,63	677.390,37	388,32	0,00	28.900,00	305,85	0,00	21.000,00
22/01/2007	6.265,26	21.142,67	656.247,70	280,45	0,00	28.900,00	218,65	0,00	21.000,00
23/04/2007	6.459,54	17.649,03	638.598,67	297,62	0,00	28.900,00	231,12	0,00	21.000,00
23/07/2007	6.658,72	17.042,25	621.556,41	314,49	0,00	28.900,00	243,39	0,00	21.000,00
22/10/2007	6.859,65	13.491,35	608.065,06	332,10	0,00	28.900,00	256,18	0,00	21.000,00
22/01/2008	7.448,08	17.631,88	590.433,19	367,28	0,00	28.900,00	281,91	0,00	21.000,00
22/04/2008	6.792,30	14.719,53	575.713,65	345,61	0,00	28.900,00	266,00	0,00	21.000,00
22/07/2008	6.658,72	17.042,25	561.467,81	314,49	0,00	28.900,00	243,39	0,00	21.000,00
22/10/2008	7.313,52	9.965,08	551.502,72	389,74	0,00	28.900,00	298,23	0,00	21.000,00
22/01/2009	7.244,28	14.535,83	536.966,90	392,91	0,00	28.900,00	300,53	0,00	21.000,00
22/04/2009	3.369,44	9.632,89	527.334,01	194,35	0,00	28.900,00	155,93	0,00	21.000,00
22/07/2009	2.059,48	11.788,63	515.545,38	126,02	0,00	28.900,00	106,43	0,00	21.000,00
22/10/2009	1.428,20	10.389,90	505.155,47	93,35	0,00	28.900,00	82,86	0,00	21.000,00
22/01/2010	1.132,13	14.180,81	490.974,67	78,06	0,00	28.900,00	71,75	0,00	21.000,00
22/04/2010	999,11	10.873,18	480.101,49	71,82	0,00	28.900,00	66,89	0,00	21.000,00
22/07/2010	949,06	11.935,16	468.166,32	70,28	0,00	28.900,00	65,93	0,00	21.000,00
22/10/2010	1.215,58	9.858,53	458.307,79	88,33	0,00	28.900,00	79,21	0,00	21.000,00

Al 31 de diciembre de 2010, no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de los pasivos.

e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

Denominación	A	A	B	B	C	C
ISIN	ES0370153001	ES0370153001	ES0370153019	ES0370153019	ES0370153027	ES0370153027
Calificación - Fecha último cambio calificación crediticia	2008-10-02	2006-05-30	2008-10-02	2010-07-30	2008-10-02	2010-07-30
Calificación - Agencia de calificación crediticia						
Standard & Poors		SI		SI		SI
Fitch	SI		SI		SI	
Calificación - Situación actual	AAA	AAA	A	AA	BBB	BBB+
Calificación - Situación cierre anual anterior	AAA	AAA	A	A	BBB	BBB
Calificación - Situación inicial	AAA	AAA	A	A	BBB	BBB

- f) Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra contrapartida de contratos suscritos por la sociedad gestora en nombre del fondo

Durante el ejercicio 2010 se ha revisado la calificación de los bonos tal y como se recoge en el apartado anterior.

5. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio.

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los principales flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2010, son los derivados de las cantidades percibidas por el Fondo de los activos titulizados y de los pagos efectuados a los acreedores del fondo conforme a las condiciones establecidas en la documentación formal del fondo.

6. Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo, se muestra a continuación:

Tasa de Amortización anticipada al 0%

Vida Media (años)	11,17	Número Bonos	7.001
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	30.012.134,39	0,00	
Largo Plazo	428.295.658,80	0,00	

Bonos de la Serie A			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	458.307.793,19	0,00	0,00
24/01/2011	443.826.555,08	14.481.238,11	0,00
24/04/2011	438.295.448,08	5.531.107,00	0,00
24/07/2011	433.303.946,84	4.991.501,24	0,00
24/10/2011	428.295.658,80	5.008.288,04	0,00
24/01/2012	423.274.251,28	5.021.407,52	0,00
24/04/2012	418.233.847,51	5.040.403,77	0,00
24/07/2012	413.174.169,72	5.059.677,79	0,00
24/10/2012	408.092.162,66	5.082.007,06	0,00
24/01/2013	402.990.128,84	5.102.033,82	0,00
24/04/2013	397.865.892,04	5.124.236,80	0,00
24/07/2013	392.729.026,29	5.136.865,75	0,00
24/10/2013	387.575.667,91	5.153.358,38	0,00
24/01/2014	382.420.503,87	5.155.164,04	0,00
24/04/2014	377.242.645,39	5.177.858,48	0,00
24/07/2014	372.054.039,22	5.188.606,17	0,00
24/10/2014	366.850.822,24	5.203.216,98	0,00
24/01/2015	361.639.929,85	5.210.892,39	0,00
24/04/2015	356.413.404,50	5.226.525,35	0,00
24/07/2015	351.177.827,78	5.235.576,72	0,00
24/10/2015	345.926.039,79	5.251.787,99	0,00
24/01/2016	340.675.079,91	5.250.959,88	0,00
24/04/2016	335.408.136,61	5.266.943,30	0,00
24/07/2016	330.149.092,58	5.259.044,03	0,00
24/10/2016	324.888.469,58	5.260.623,00	0,00
24/01/2017	320.326.539,89	4.561.929,69	0,00
24/04/2017	315.754.113,60	4.572.426,29	0,00
24/07/2017	311.182.791,64	4.571.321,96	0,00
24/10/2017	306.596.602,49	4.586.189,16	0,00
24/01/2018	302.007.080,07	4.589.522,41	0,00
24/04/2018	297.406.823,32	4.600.256,75	0,00
24/07/2018	292.808.003,17	4.598.820,15	0,00
24/10/2018	288.200.165,66	4.607.837,51	0,00
24/01/2019	283.596.045,30	4.604.120,37	0,00
24/04/2019	278.981.917,39	4.614.127,91	0,00
24/07/2019	274.380.082,32	4.601.835,07	0,00
24/10/2019	269.771.787,28	4.608.295,04	0,00
24/01/2020	265.162.660,27	4.609.127,01	0,00
24/04/2020	260.541.572,37	4.621.087,90	0,00
24/07/2020	255.920.464,31	4.621.108,06	0,00
24/10/2020	251.296.314,36	4.624.149,95	0,00
24/01/2021	246.673.759,55	4.622.554,82	0,00
24/04/2021	242.040.002,30	4.633.757,24	0,00
24/07/2021	237.423.210,06	4.616.792,24	0,00
24/10/2021	232.807.513,63	4.615.696,43	0,00
24/01/2022	228.190.640,17	4.616.873,46	0,00
24/04/2022	223.566.274,32	4.624.365,85	0,00
24/07/2022	218.965.502,59	4.600.771,73	0,00
24/10/2022	214.366.670,88	4.598.831,72	0,00
24/01/2023	209.775.880,88	4.590.790,00	0,00
24/04/2023	205.179.490,17	4.596.390,71	0,00
24/07/2023	200.599.701,76	4.579.788,41	0,00
24/10/2023	196.021.780,60	4.577.921,17	0,00
24/01/2024	191.466.587,67	4.555.192,92	0,00
24/04/2024	186.900.710,29	4.565.877,38	0,00
24/07/2024	182.342.654,88	4.558.055,42	0,00
24/10/2024	177.779.701,56	4.562.953,32	0,00
24/01/2025	173.231.138,38	4.548.563,18	0,00
24/04/2025	168.686.432,29	4.544.706,09	0,00
24/07/2025	164.160.595,89	4.525.836,40	0,00
24/10/2025	159.633.729,02	4.526.866,87	0,00
24/01/2026	155.121.906,58	4.511.822,44	0,00
24/04/2026	150.616.643,93	4.505.262,66	0,00
24/07/2026	146.152.059,15	4.464.584,78	0,00
24/10/2026	141.704.487,54	4.447.571,60	0,00
24/01/2027	137.292.377,26	4.412.110,29	0,00
24/04/2027	132.892.598,56	4.399.778,70	0,00
24/07/2027	128.528.545,42	4.364.053,14	0,00
24/10/2027	124.180.531,31	4.348.014,10	0,00
24/01/2028	119.874.789,58	4.305.741,74	0,00
24/04/2028	115.576.600,85	4.298.188,72	0,00
24/07/2028	111.304.507,22	4.272.093,64	0,00
24/10/2028	107.039.213,07	4.265.294,15	0,00
24/01/2029	102.795.799,20	4.242.423,87	0,00
24/04/2029	98.555.706,10	4.240.083,09	0,00
24/07/2029	94.371.390,64	4.184.315,46	0,00
24/10/2029	90.204.444,97	4.166.945,67	0,00
24/01/2030	86.076.311,27	4.128.133,70	0,00
24/04/2030	81.969.278,13	4.107.033,14	0,00

Vida Media (años)	11,17	Número Bonos	7.001
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	30.012.134,39	0,00	
Largo Plazo	428.295.658,80	0,00	

Bonos de la Serie A			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
24/10/2030	73.894.690,19	4.022.014,17	0,00
24/01/2031	69.941.060,80	3.953.629,39	0,00
24/04/2031	66.023.261,97	3.917.798,83	0,00
24/07/2031	62.235.884,69	3.787.377,28	0,00
24/10/2031	0,00	62.235.884,69	0,00
Totales		458.307.793,19	0,00

Vida Media (años)	14,62	Número Bonos	289
Principales Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00	0,00	
Largo Plazo	28.900.000,00	0,00	

Bonos de la Serie B			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principales Amortizado	Intereses
21/11/2010	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2013	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2013	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2013	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2013	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2014	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2014	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2014	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2014	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2015	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2015	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2015	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2015	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2016	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2016	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2016	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2016	28.894.798,71	5.201,29	0,00
24/01/2017	28.489.071,66	405.727,05	0,00
24/04/2017	28.082.411,07	405.660,59	0,00
24/07/2017	27.675.846,70	405.563,28	0,00
24/10/2017	27.267.964,07	407.684,63	0,00
24/01/2018	26.859.782,99	408.181,08	0,00
24/04/2018	26.450.647,22	409.125,77	0,00
24/07/2018	26.041.629,22	409.008,00	0,00
24/10/2018	25.631.829,22	409.609,96	0,00
24/01/2019	25.222.249,66	409.479,29	0,00
24/04/2019	24.811.980,42	410.289,42	0,00
24/07/2019	24.402.704,29	409.276,14	0,00
24/10/2019	23.992.652,62	409.650,67	0,00
24/01/2020	23.582.926,95	409.924,67	0,00
24/04/2020	23.171.940,51	410.986,44	0,00
24/07/2020	22.760.950,26	410.990,22	0,00
24/10/2020	22.349.669,51	411.260,77	0,00
24/01/2021	21.938.370,61	411.116,90	0,00
24/04/2021	21.526.455,29	412.115,22	0,00
24/07/2021	21.115.646,00	410.606,26	0,00
24/10/2021	20.705.240,06	410.208,92	0,00
24/01/2022	20.294.726,46	410.612,62	0,00
24/04/2022	19.882.446,46	411.279,97	0,00
24/07/2022	19.474.264,91	409.181,27	0,00
24/10/2022	19.065.253,66	409.009,02	0,00
24/01/2023	18.656.962,07	408.292,62	0,00
24/04/2023	18.248.170,14	408.791,92	0,00
24/07/2023	17.840.854,78	407.215,26	0,00
24/10/2023	17.432.705,46	407.149,29	0,00
24/01/2024	17.028.577,59	405.127,90	0,00
24/04/2024	16.622.499,44	406.078,15	0,00
24/07/2024	16.217.116,96	405.262,46	0,00
24/10/2024	15.811.296,67	405.916,09	0,00
24/01/2025	15.405.760,61	404.228,26	0,00
24/04/2025	15.000.266,26	404.195,22	0,00
24/07/2025	14.600.046,26	402.517,00	0,00
24/10/2025	14.197.429,74	402.606,65	0,00
24/01/2026	13.796.169,11	401.270,62	0,00
24/04/2026	13.395.461,69	401.687,22	0,00
24/07/2026	12.995.412,46	297.059,42	0,00
24/10/2026	12.602.656,14	295.556,22	0,00
24/01/2027	12.210.452,67	292.402,47	0,00
24/04/2027	11.819.147,94	291.205,72	0,00
24/07/2027	11.421.019,25	288.128,29	0,00
24/10/2027	11.044.217,64	286.701,91	0,00
24/01/2028	10.661.275,22	282.942,21	0,00
24/04/2028	10.279.104,77	282.270,56	0,00
24/07/2028	9.899.125,04	279.949,72	0,00
24/10/2028	9.519.810,04	279.245,00	0,00
24/01/2029	9.142.410,14	277.299,91	0,00
24/04/2029	8.765.207,25	277.102,79	0,00
24/07/2029	8.392.164,40	272.142,95	0,00
24/10/2029	8.022.566,26	270.596,12	0,00
24/01/2030	7.655.420,00	267.146,26	0,00
24/04/2030	7.290.130,26	265.269,64	0,00
24/07/2030	6.929.724,20	260.426,16	0,00

Vida Media (años)	14,62	Número Bonos	289
		Principal Amortizado	Intereses
Corto Plazo	0,00		0,00
Largo Plazo	28.900.000,00		0,00

Bonos de la Serie B			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
24/10/2030	6.572.015,93	357.708,26	0,00
24/01/2031	6.220.389,65	351.626,28	0,00
24/04/2031	5.871.950,05	348.439,60	0,00
24/07/2031	5.535.109,83	336.840,22	0,00
24/10/2031	0,00	5.535.109,83	0,00
Totales		28.900.000,00	0,00

Vida Media (años)	14,52	Número Bonos	210
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00	0,00	
Largo Plazo	21.000.000,00	0,00	

Bonos de la Serie C			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
21/12/2010	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2013	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2013	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2013	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2013	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2014	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2014	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2014	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2014	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2015	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2015	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2015	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2015	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2016	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2016	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2016	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2016	20.997.143,02	11.826,97	0,00
24/01/2017	20.992.451,53	294.691,50	0,00
24/04/2017	20.997.061,97	295.269,56	0,00
24/07/2017	20.101.763,75	295.199,23	0,00
24/10/2017	19.805.525,12	295.256,61	0,00
24/01/2018	19.509.051,20	295.472,94	0,00
24/04/2018	19.211.662,65	297.167,25	0,00
24/07/2018	18.914.609,19	297.074,55	0,00
24/10/2018	18.617.152,24	297.637,05	0,00
24/01/2019	18.319.725,21	297.416,92	0,00
24/04/2019	18.021.671,90	298.062,40	0,00
24/07/2019	17.724.402,60	297.269,21	0,00
24/10/2019	17.426.715,99	297.696,61	0,00
24/01/2020	17.128.675,62	297.740,25	0,00
24/04/2020	16.830.462,62	298.512,00	0,00
24/07/2020	16.531.946,22	298.214,21	0,00
24/10/2020	16.233.227,52	298.710,61	0,00
24/01/2021	15.934.629,75	298.607,76	0,00
24/04/2021	15.635.296,24	299.221,42	0,00
24/07/2021	15.337.062,62	298.225,51	0,00
24/10/2021	15.038.866,10	298.164,72	0,00
24/01/2022	14.740.637,24	298.240,76	0,00
24/04/2022	14.441.922,59	298.724,75	0,00
24/07/2022	14.144.721,97	297.200,62	0,00
24/10/2022	13.847.656,67	297.079,20	0,00
24/01/2023	13.551.100,65	298.555,62	0,00
24/04/2023	13.254.162,24	298.617,61	0,00
24/07/2023	12.956.226,10	298.645,14	0,00
24/10/2023	12.658.612,59	298.724,52	0,00
24/01/2024	12.360.257,16	294.226,22	0,00
24/04/2024	12.072.410,75	294.946,51	0,00
24/07/2024	11.779.969,52	294.441,22	0,00
24/10/2024	11.484.211,69	294.737,62	0,00
24/01/2025	11.190.262,94	292.626,05	0,00
24/04/2025	10.896.604,95	292.278,69	0,00
24/07/2025	10.604.445,00	292.259,95	0,00
24/10/2025	10.312.016,49	292.426,51	0,00
24/01/2026	10.020.562,61	291.454,67	0,00
24/04/2026	9.729.222,69	291.020,92	0,00
24/07/2026	9.441.129,67	289.402,22	0,00
24/10/2026	9.153.625,47	287.204,20	0,00
24/01/2027	8.866.612,00	285.012,47	0,00
24/04/2027	8.584.295,12	284.216,67	0,00
24/07/2027	8.302.686,06	281.909,07	0,00
24/10/2027	8.021.612,07	280.672,99	0,00
24/01/2028	7.740.670,60	279.142,27	0,00
24/04/2028	7.460.216,44	277.624,26	0,00
24/07/2028	7.180.047,76	275.665,67	0,00
24/10/2028	6.914.216,22	275.529,44	0,00
24/01/2029	6.640.401,66	274.116,66	0,00
24/04/2029	6.366.200,60	273.900,66	0,00
24/07/2029	6.096.202,42	270.296,26	0,00
24/10/2029	5.827.026,09	269.176,22	0,00
24/01/2030	5.560.256,94	266.669,15	0,00
24/04/2030	5.295.220,64	263.206,10	0,00

Vida Media (años)	14,62	Número Bonos	210
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00		0,00
Largo Plazo	21.000.000,00		0,00

Bonos de la Serie C			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
24/10/2030	4.773.448,67	259.814,04	0,00
24/01/2031	4.518.052,15	255.396,52	0,00
24/04/2031	4.264.970,20	253.081,94	0,00
24/07/2031	4.020.313,23	244.656,97	0,00
24/10/2031	0,00	4.020.313,23	0,00
Totales		21.000.000,00	0,00

Tasa de amortización anticipada al 5%

Vida Media (años)	6,23	Número Bonos	7.001
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	54.066.388,01		0,00
Largo Plazo	404.241.405,18		0,00

Bonos de la Serie A			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	458.307.793,19	0,00	0,00
24/01/2011	437.627.164,36	20.680.628,83	0,00
24/04/2011	426.001.990,51	11.625.173,85	0,00
24/07/2011	415.061.714,65	10.940.275,86	0,00
24/10/2011	404.241.405,18	10.820.309,47	0,00
24/01/2012	393.543.230,10	10.698.175,08	0,00
24/04/2012	382.959.785,95	10.583.444,15	0,00
24/07/2012	372.489.360,84	10.470.425,11	0,00
24/10/2012	362.127.486,77	10.361.874,07	0,00
24/01/2013	351.875.109,36	10.252.377,41	0,00
24/04/2013	341.728.683,70	10.146.425,66	0,00
24/07/2013	331.696.459,40	10.032.224,30	0,00
24/10/2013	322.203.449,64	9.943.009,76	0,00
24/01/2014	313.706.894,81	8.496.554,83	0,00
24/04/2014	305.296.873,12	8.410.021,70	0,00
24/07/2014	296.982.659,51	8.314.213,61	0,00
24/10/2014	288.759.707,47	8.222.952,04	0,00
24/01/2015	280.632.888,51	8.126.818,95	0,00
24/04/2015	272.594.102,57	8.038.785,94	0,00
24/07/2015	264.647.954,84	7.946.147,74	0,00
24/10/2015	256.787.080,40	7.860.874,44	0,00
24/01/2016	249.025.184,77	7.761.895,63	0,00
24/04/2016	241.346.456,82	7.678.727,95	0,00
24/07/2016	233.770.560,83	7.575.895,99	0,00
24/10/2016	226.272.340,05	7.498.220,78	0,00
24/01/2017	218.882.006,10	7.390.333,94	0,00
24/04/2017	211.573.554,74	7.308.451,36	0,00
24/07/2017	204.357.563,35	7.215.991,39	0,00
24/10/2017	197.216.904,64	7.140.658,71	0,00
24/01/2018	190.162.170,92	7.054.733,72	0,00
24/04/2018	183.184.887,04	6.977.283,89	0,00
24/07/2018	176.296.255,80	6.888.631,24	0,00
24/10/2018	169.484.715,09	6.811.540,70	0,00
24/01/2019	162.762.035,78	6.722.679,31	0,00
24/04/2019	156.113.382,44	6.648.653,35	0,00
24/07/2019	149.560.130,08	6.553.252,36	0,00
24/10/2019	143.082.333,42	6.477.796,66	0,00
24/01/2020	136.684.677,24	6.397.656,18	0,00
24/04/2020	130.355.030,87	6.329.646,36	0,00
24/07/2020	124.104.484,93	6.250.545,94	0,00
24/10/2020	117.929.028,92	6.175.456,01	0,00
24/01/2021	111.832.361,24	6.096.667,68	0,00
24/04/2021	105.800.699,48	6.031.661,75	0,00
24/07/2021	99.861.398,50	5.939.300,99	0,00
24/10/2021	93.997.434,58	5.863.963,91	0,00
24/01/2022	88.205.593,20	5.791.841,39	0,00
24/04/2022	82.478.657,43	5.726.935,77	0,00
24/07/2022	76.846.902,48	5.631.754,95	0,00
24/10/2022	71.287.484,48	5.559.418,00	0,00
24/01/2023	65.805.600,93	5.481.883,55	0,00
24/04/2023	60.386.640,21	5.418.960,72	0,00
24/07/2023	0,00	60.386.640,21	0,00
Totales		458.307.793,19	0,00

Vida Media (años)	8,27	Número Bonos	289
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00	0,00	
Largo Plazo	28.900.000,00	0,00	

Bonos de la Serie B			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Período	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2013	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2013	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2013	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2013	28.655.999,50	244.000,50	0,00
24/01/2014	27.900.336,36	755.663,14	0,00
24/04/2014	27.152.369,27	747.967,09	0,00
24/07/2014	26.412.923,11	739.446,15	0,00
24/10/2014	25.681.593,55	731.329,57	0,00
24/01/2015	24.958.813,82	722.779,72	0,00
24/04/2015	24.243.863,55	714.950,28	0,00
24/07/2015	23.537.152,29	706.711,26	0,00
24/10/2015	22.838.025,03	699.127,26	0,00
24/01/2016	22.147.700,71	690.324,32	0,00
24/04/2016	21.464.773,12	682.927,59	0,00
24/07/2016	20.790.991,16	673.781,96	0,00
24/10/2016	20.124.117,45	666.873,71	0,00
24/01/2017	19.466.838,93	657.278,52	0,00
24/04/2017	18.816.842,85	649.996,08	0,00
24/07/2017	18.175.069,94	641.772,91	0,00
24/10/2017	17.539.996,94	635.073,00	0,00
24/01/2018	16.912.565,90	627.431,04	0,00
24/04/2018	16.292.023,06	620.542,84	0,00
24/07/2018	15.679.364,77	612.658,29	0,00
24/10/2018	15.073.562,73	605.802,04	0,00
24/01/2019	14.475.663,81	597.898,92	0,00
24/04/2019	13.884.348,58	591.315,23	0,00
24/07/2019	13.301.518,09	582.830,50	0,00
24/10/2019	12.725.398,44	576.119,65	0,00
24/01/2020	12.156.406,29	568.992,15	0,00
24/04/2020	11.593.462,78	562.943,52	0,00
24/07/2020	11.037.554,26	555.908,52	0,00
24/10/2020	10.488.324,06	549.230,20	0,00
24/01/2021	9.946.101,11	542.222,95	0,00
24/04/2021	9.409.659,63	536.441,48	0,00
24/07/2021	8.881.432,49	528.227,14	0,00
24/10/2021	8.359.905,65	521.526,84	0,00
24/01/2022	7.844.793,21	515.112,44	0,00
24/04/2022	7.335.453,33	509.339,89	0,00
24/07/2022	6.834.578,59	500.874,73	0,00
24/10/2022	6.340.137,33	494.441,26	0,00
24/01/2023	5.852.591,80	487.545,53	0,00
24/04/2023	5.370.642,47	481.949,33	0,00
24/07/2023	0,00	5.370.642,47	0,00
Totales		28.900.000,00	0,00

Vida Media (años)	8,26	Número Bonos	210
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00	0,00	
Largo Plazo	21.000.000,00	0,00	

Bonos de la Serie C			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2013	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2013	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2013	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2013	20.813.696,14	186.303,86	0,00
24/01/2014	20.264.835,75	548.860,39	0,00
24/04/2014	19.721.565,23	543.270,52	0,00
24/07/2014	19.184.483,72	537.081,51	0,00
24/10/2014	18.653.297,52	531.186,20	0,00
24/01/2015	18.128.321,32	524.976,19	0,00
24/04/2015	17.609.031,89	519.289,44	0,00
24/07/2015	17.095.726,69	513.305,19	0,00
24/10/2015	16.587.929,98	507.796,71	0,00
24/01/2016	16.086.527,10	501.402,88	0,00
24/04/2016	15.590.496,89	496.030,41	0,00
24/07/2016	15.101.109,02	489.387,67	0,00
24/10/2016	14.616.739,00	484.370,01	0,00
24/01/2017	14.139.338,26	477.400,74	0,00
24/04/2017	13.667.226,98	472.111,29	0,00
24/07/2017	13.201.088,42	466.138,56	0,00
24/10/2017	12.739.816,20	461.272,22	0,00
24/01/2018	12.284.094,56	455.721,64	0,00
24/04/2018	11.833.376,02	450.718,53	0,00
24/07/2018	11.388.384,27	444.991,75	0,00
24/10/2018	10.948.372,41	440.011,86	0,00
24/01/2019	10.514.100,82	434.271,59	0,00
24/04/2019	10.084.611,16	429.489,66	0,00
24/07/2019	9.661.284,21	423.326,95	0,00
24/10/2019	9.242.831,55	418.452,66	0,00
24/01/2020	8.829.555,80	413.275,75	0,00
24/04/2020	8.420.673,35	408.882,45	0,00
24/07/2020	8.016.900,63	403.772,72	0,00
24/10/2020	7.617.978,57	398.922,06	0,00
24/01/2021	7.224.146,07	393.832,50	0,00
24/04/2021	6.834.512,83	389.633,24	0,00
24/07/2021	6.450.845,91	383.666,92	0,00
24/10/2021	6.072.045,61	378.800,30	0,00
24/01/2022	5.697.904,28	374.141,33	0,00
24/04/2022	5.327.955,72	369.948,56	0,00
24/07/2022	4.964.155,66	363.800,07	0,00
24/10/2022	4.605.028,41	359.127,24	0,00
24/01/2023	4.250.909,74	354.118,67	0,00
24/04/2023	3.900.855,75	350.053,99	0,00
24/07/2023	0,00	3.900.855,75	0,00
Totales		21.000.000,00	0,00

Tasa de amortización anticipada al 10%

Vida Media (años)	4,39	Número Bonos	7.001
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	77.211.313,46		0,00
Largo Plazo	381.096.479,73		0,00

Bonos de la Serie A			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	458.307.793,19	0,00	0,00
24/01/2011	431.434.315,36	26.873.477,83	0,00
24/04/2011	413.870.124,92	17.564.190,44	0,00
24/07/2011	397.284.377,04	16.585.747,88	0,00
24/10/2011	381.096.479,73	16.187.897,31	0,00
24/01/2012	365.300.160,22	15.796.319,51	0,00
24/04/2012	349.879.752,45	15.420.407,77	0,00
24/07/2012	334.825.580,84	15.054.171,61	0,00
24/10/2012	320.775.048,96	14.050.531,88	0,00
24/01/2013	308.332.719,62	12.442.329,34	0,00
24/04/2013	296.182.200,75	12.150.518,88	0,00
24/07/2013	284.324.496,81	11.857.703,93	0,00
24/10/2013	272.748.938,01	11.575.558,80	0,00
24/01/2014	261.461.202,85	11.287.735,16	0,00
24/04/2014	250.435.987,27	11.025.215,59	0,00
24/07/2014	239.677.084,89	10.758.902,37	0,00
24/10/2014	229.174.488,98	10.502.595,92	0,00
24/01/2015	218.927.804,14	10.246.684,84	0,00
24/04/2015	208.923.734,21	10.004.069,93	0,00
24/07/2015	199.161.919,39	9.761.814,82	0,00
24/10/2015	189.630.096,40	9.531.823,00	0,00
24/01/2016	180.337.286,87	9.292.809,53	0,00
24/04/2016	171.262.941,55	9.074.345,32	0,00
24/07/2016	162.422.302,75	8.840.638,81	0,00
24/10/2016	153.785.656,40	8.636.646,35	0,00
24/01/2017	145.379.085,30	8.406.571,10	0,00
24/04/2017	137.172.181,88	8.206.903,42	0,00
24/07/2017	129.171.555,37	8.000.626,52	0,00
24/10/2017	121.356.077,33	7.815.478,04	0,00
24/01/2018	113.732.652,98	7.623.424,35	0,00
24/04/2018	106.289.079,91	7.443.573,07	0,00
24/07/2018	99.033.032,76	7.256.047,15	0,00
24/10/2018	91.949.369,43	7.083.663,33	0,00
24/01/2019	85.046.514,83	6.902.854,60	0,00
24/04/2019	78.306.224,05	6.740.290,78	0,00
24/07/2019	71.746.733,38	6.559.490,67	0,00
24/10/2019	65.344.770,01	6.401.963,37	0,00
24/01/2020	59.102.023,75	6.242.746,26	0,00
24/04/2020	0,00	59.102.023,75	0,00
Totales		458.307.793,19	0,00

Vida Media (años)	5,86	Número Bonos	289
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00	0,00	
Largo Plazo	28.900.000,00	0,00	

Bonos de la Serie B			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2012	28.528.960,98	371.039,02	0,00
24/01/2013	27.422.370,15	1.106.590,83	0,00
24/04/2013	26.341.732,24	1.080.637,91	0,00
24/07/2013	25.287.136,58	1.054.595,65	0,00
24/10/2013	24.257.634,24	1.029.502,35	0,00
24/01/2014	23.253.730,23	1.003.904,00	0,00
24/04/2014	22.273.174,09	980.556,14	0,00
24/07/2014	21.316.303,20	956.870,89	0,00
24/10/2014	20.382.227,59	934.075,61	0,00
24/01/2015	19.470.912,10	911.315,49	0,00
24/04/2015	18.581.174,19	889.737,91	0,00
24/07/2015	17.712.981,87	868.192,32	0,00
24/10/2015	16.865.244,47	847.737,40	0,00
24/01/2016	16.038.764,35	826.480,12	0,00
24/04/2016	15.231.713,92	807.050,44	0,00
24/07/2016	14.445.448,77	786.265,14	0,00
24/10/2016	13.677.326,23	768.122,54	0,00
24/01/2017	12.929.666,02	747.660,20	0,00
24/04/2017	12.199.763,78	729.902,24	0,00
24/07/2017	11.488.207,31	711.556,47	0,00
24/10/2017	10.793.117,50	695.089,81	0,00
24/01/2018	10.115.108,48	678.009,02	0,00
24/04/2018	9.453.095,01	662.013,48	0,00
24/07/2018	8.807.759,63	645.335,37	0,00
24/10/2018	8.177.755,66	630.003,97	0,00
24/01/2019	7.563.832,38	613.923,28	0,00
24/04/2019	6.964.367,14	599.465,24	0,00
24/07/2019	6.380.981,82	583.385,32	0,00
24/10/2019	5.811.606,61	569.375,22	0,00
24/01/2020	5.256.391,78	555.214,83	0,00
24/04/2020	0,00	5.256.391,78	0,00
Totales		28.900.000,00	0,00

Vida Media (años)	5,86	Número Bonos	210
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00	0,00	
Largo Plazo	21.000.000,00	0,00	

Bonos de la Serie C			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2012	20.721.424,32	278.575,68	0,00
24/01/2013	19.917.674,82	803.749,90	0,00
24/04/2013	19.132.775,89	784.899,13	0,00
24/07/2013	18.366.791,81	765.983,87	0,00
24/10/2013	17.619.033,95	747.757,86	0,00
24/01/2014	16.889.868,91	729.165,04	0,00
24/04/2014	16.177.662,11	712.206,80	0,00
24/07/2014	15.482.658,62	695.003,50	0,00
24/10/2014	14.804.212,00	678.446,62	0,00
24/01/2015	14.142.296,73	661.915,27	0,00
24/04/2015	13.496.053,89	646.242,84	0,00
24/07/2015	12.865.460,24	630.593,64	0,00
24/10/2015	12.249.723,61	615.736,63	0,00
24/01/2016	11.649.426,77	600.296,84	0,00
24/04/2016	11.063.242,27	586.184,49	0,00
24/07/2016	10.492.154,75	571.087,52	0,00
24/10/2016	9.934.244,73	557.910,02	0,00
24/01/2017	9.391.197,11	543.047,62	0,00
24/04/2017	8.861.047,62	530.149,49	0,00
24/07/2017	8.344.223,21	516.824,41	0,00
24/10/2017	7.839.359,02	504.864,19	0,00
24/01/2018	7.346.901,10	492.457,91	0,00
24/04/2018	6.866.061,22	480.839,88	0,00
24/07/2018	6.397.335,14	468.726,08	0,00
24/10/2018	5.939.744,71	457.590,43	0,00
24/01/2019	5.493.834,16	445.910,55	0,00
24/04/2019	5.058.424,90	435.409,26	0,00
24/07/2019	4.634.694,97	423.729,93	0,00
24/10/2019	4.221.140,99	413.553,98	0,00
24/01/2020	3.817.872,11	403.268,88	0,00
24/04/2020	0,00	3.817.872,11	0,00
Totales		21.000.000,00	0,00

Tasa de amortización anticipada al 15%

Vida Media (años)	3,38	Número Bonos	7.001
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	99.464.754,63		0,00
Largo Plazo	358.843.038,56		0,00

Bonos de la Serie A			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	458.307.793,19	0,00	0,00
24/01/2011	425.253.821,27	33.053.971,92	0,00
24/04/2011	401.905.677,29	23.348.143,98	0,00
24/07/2011	379.971.506,53	21.934.170,76	0,00
24/10/2011	358.843.038,56	21.128.467,97	0,00
24/01/2012	338.493.767,15	20.349.271,41	0,00
24/04/2012	319.702.834,83	18.790.932,32	0,00
24/07/2012	303.327.743,85	16.375.090,98	0,00
24/10/2012	287.547.361,54	15.780.382,31	0,00
24/01/2013	272.341.382,36	15.205.979,18	0,00
24/04/2013	257.686.379,64	14.655.002,72	0,00
24/07/2013	243.569.991,49	14.116.388,15	0,00
24/10/2013	229.968.670,42	13.601.321,06	0,00
24/01/2014	216.875.833,58	13.092.836,85	0,00
24/04/2014	204.254.304,31	12.621.529,27	0,00
24/07/2014	192.096.765,21	12.157.539,10	0,00
24/10/2014	180.382.467,71	11.714.297,49	0,00
24/01/2015	169.100.802,56	11.281.665,15	0,00
24/04/2015	158.228.647,63	10.872.154,93	0,00
24/07/2015	147.756.351,89	10.472.295,74	0,00
24/10/2015	137.662.713,69	10.093.638,21	0,00
24/01/2016	127.948.304,80	9.714.408,88	0,00
24/04/2016	118.584.330,23	9.363.974,57	0,00
24/07/2016	109.578.352,57	9.005.977,66	0,00
24/10/2016	100.893.075,58	8.685.276,99	0,00
24/01/2017	92.547.655,55	8.345.420,03	0,00
24/04/2017	84.504.692,18	8.042.963,37	0,00
24/07/2017	76.764.444,26	7.740.247,92	0,00
24/10/2017	69.299.588,45	7.464.855,81	0,00
24/01/2018	62.111.331,46	7.188.256,99	0,00
24/04/2018	0,00	62.111.331,46	0,00
Totales		458.307.793,19	0,00

Vida Media (años)	4,52	Número Bonos	289
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00	0,00	
Largo Plazo	28.900.000,00	0,00	

Bonos de la Serie B			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Período	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/07/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/10/2011	28.900.000,00	0,00	0,00
24/01/2012	28.900.000,00	0,00	0,00
24/04/2012	28.433.600,84	466.399,16	0,00
24/07/2012	26.977.239,65	1.456.361,19	0,00
24/10/2012	25.573.770,42	1.403.469,23	0,00
24/01/2013	24.221.387,22	1.352.383,20	0,00
24/04/2013	22.918.006,54	1.303.380,68	0,00
24/07/2013	21.662.528,95	1.255.477,59	0,00
24/10/2013	20.452.860,18	1.209.668,77	0,00
24/01/2014	19.288.414,78	1.164.445,40	0,00
24/04/2014	18.165.886,33	1.122.528,44	0,00
24/07/2014	17.084.624,06	1.081.262,27	0,00
24/10/2014	16.042.782,63	1.041.841,43	0,00
24/01/2015	15.039.418,48	1.003.364,15	0,00
24/04/2015	14.072.475,18	966.943,30	0,00
24/07/2015	13.141.094,39	931.380,78	0,00
24/10/2015	12.243.390,50	897.703,89	0,00
24/01/2016	11.379.414,35	863.976,15	0,00
24/04/2016	10.546.604,98	832.809,37	0,00
24/07/2016	9.745.635,00	800.969,98	0,00
24/10/2016	8.973.187,37	772.447,64	0,00
24/01/2017	8.230.965,79	742.221,58	0,00
24/04/2017	7.515.643,98	715.321,81	0,00
24/07/2017	6.827.244,96	688.399,02	0,00
24/10/2017	6.163.338,64	663.906,31	0,00
24/01/2018	5.524.032,36	639.306,28	0,00
24/04/2018	0,00	5.524.032,36	0,00
Totales		28.900.000,00	0,00

Vida Media (años)	4,52	Número Bonos	210
Principal Amortizado		Intereses	
Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
Largo Plazo	21.000.000,00	0,00	0,00

Bonos de la Serie C			
Fecha Pago	Saldo Vivo al Final Periodo	Principal Amortizado	Intereses
31/12/2010	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/07/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/10/2011	21.000.000,00	0,00	0,00
24/01/2012	21.000.000,00	0,00	0,00
24/04/2012	20.652.161,44	347.838,56	0,00
24/07/2012	19.394.363,43	1.057.798,01	0,00
24/10/2012	18.574.982,40	1.019.381,02	0,00
24/01/2013	17.392.706,67	982.275,73	0,00
24/04/2013	16.646.022,91	946.683,76	0,00
24/07/2013	15.734.132,57	911.890,34	0,00
24/10/2013	14.855.514,53	878.618,04	0,00
24/01/2014	14.009.743,55	845.770,98	0,00
24/04/2014	13.194.418,09	815.325,46	0,00
24/07/2014	12.409.065,46	785.352,62	0,00
24/10/2014	11.652.345,36	756.720,11	0,00
24/01/2015	10.923.572,43	728.772,92	0,00
24/04/2015	10.221.253,05	702.319,39	0,00
24/07/2015	9.544.763,76	676.489,29	0,00
24/10/2015	8.892.734,99	652.028,77	0,00
24/01/2016	8.265.203,68	627.531,32	0,00
24/04/2016	7.660.309,72	604.893,96	0,00
24/07/2016	7.078.541,64	581.768,08	0,00
24/10/2016	6.517.490,17	561.051,46	0,00
24/01/2017	5.978.392,79	539.097,38	0,00
24/04/2017	5.458.833,50	519.559,29	0,00
24/07/2017	4.958.829,02	500.004,48	0,00
24/10/2017	4.476.614,32	482.214,70	0,00
24/01/2018	4.012.267,35	464.346,97	0,00
24/04/2018	0,00	4.012.267,35	0,00
Totales		21.000.000,00	0,00

7. Otra información de los activos y pasivos

Tanto los activos titulizados como los Bonos emitidos se encuentran denominados en euros.

ANEXO I

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIAN

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 25/05/2006			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	4.259	0031	496.651	0061	4.441	0091	544.115	0121	5.284	0151	750.000
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	4.259	0050	496.651	0080	4.441	0110	544.115	0140	5.284	0170	750.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIAN

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-19.928	0210	-15.847
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-27.536	0211	-10.587
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-253.350	0212	-91.917
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	496.651	0214	544.115
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	5,78	0215	2,00

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIAN

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido			Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios			Total						
Hasta 1 mes	0700	33	0710	8	0720	3	0730	11	0740	5.039	0750	5.055
De 1 a 2 meses	0701	5	0711	4	0721	2	0731	6	0741	902	0751	909
De 2 a 3 meses	0702	5	0712	4	0722	1	0732	5	0742	623	0752	630
De 3 a 6 meses	0703	2	0713	4	0723	2	0733	6	0743	373	0753	379
De 6 a 12 meses	0704	3	0714	7	0724	7	0734	14	0744	524	0754	538
De 12 a 18 meses	0705	2	0715	119	0725	19	0735	138	0745	129	0755	267
De 18 meses a 2 años	0706	3	0716	126	0726	42	0736	168	0746	286	0756	454
De 2 a 3 años	0707	2	0717	321	0727	81	0737	402	0747	0	0757	402
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	55	0719	593	0729	157	0739	750	0749	7.876	0759	8.634

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no			Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación			
		Principal	Intereses ordinarios			Total	vencido									
Hasta 1 mes	0770	33	0780	8	0790	3	0800	11	0810	5.039	0820	5.055	0830	6.392	0840	79,08
De 1 a 2 meses	0771	5	0781	4	0791	2	0801	6	0811	902	0821	909	0831	1.182	0841	76,95
De 2 a 3 meses	0772	5	0782	4	0792	1	0802	5	0812	623	0822	630	0832	1.092	0842	57,65
De 3 a 6 meses	0773	2	0783	4	0793	2	0803	6	0813	373	0823	379	0833	435	0843	87,18
De 6 a 12 meses	0774	3	0784	7	0794	7	0804	14	0814	524	0824	538	0834	629	0844	85,48
De 12 a 18 meses	0775	2	0785	119	0795	19	0805	138	0815	129	0825	267	0835	298	0845	89,41
De 18 meses a 2 años	0776	3	0786	126	0796	42	0806	168	0816	286	0826	454	0836	502	0846	90,37
De 2 a 3 años	0777	2	0787	321	0797	81	0807	402	0817	0	0827	402	0837	382	0847	105,34
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	55	0789	593	0799	157	0809	750	0819	7.876	0829	8.634	0839	10.912	0849	79,12

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIAN

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,24 0869	0,16 0887	45,06 0905	0,00 0923	0,49 0941	0,06 0959	64,86 0977	0,00 0995	0,00 1013	0,00 1031	0,00 1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIAN

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 25/05/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	34	1310	1.316	1320	0	1330	0	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	12	1311	115	1321	0	1331	0	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	32	1312	569	1322	0	1332	0	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	63	1313	1.798	1323	2	1333	10	1343	2	1353	82
Entre 5 y 10 años	1304	253	1314	12.393	1324	37	1334	1.148	1344	52	1354	3.124
Superior a 10 años	1305	3.865	1315	480.460	1325	4.402	1335	542.957	1345	5.230	1355	746.795
Total	1306	4.259	1316	496.651	1326	4.441	1336	544.115	1346	5.284	1356	750.001
Vida residual media ponderada (años)	1307	22,35			1327	27,93			1347	27,45		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 25/05/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,90	0632	5,92	0634	2,43

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 25/05/2006			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0370153027	C	210	100	21.000	9,70	210	100	21.000	12,40	210	100	21.000	0,00
ES0370153019	B	289	100	28.900	9,70	289	100	28.900	12,40	289	100	28.900	0,00
ES0370153001	A	7.001	65	458.308	7,30	7.001	72	505.155	8,80	7.001	100	700.100	0,00
Total		8006	7.500	8025	508.208	8045	7.500	8065	555.055	8085	7.500	8105	750.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
									9994	9995	9997	9998					
ES0370153027	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,60	1,61	n/a	71	67	21.000	0	0	21.000					
ES0370153019	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,32	1,33	n/a	71	76	28.900	0	0	28.900					
ES0370153001	A	NS	EURIBOR 3 MESES	0,14	1,15	n/a	71	1.045	458.308	0	0	458.308					
Total								9228	1.188	9085	508.208	9095	0	9105	0	9115	508.208

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0370153027	C	22-04-2044	0	0	284	3.274	0	0	646	2.990								
ES0370153019	B	22-04-2044	0	0	308	4.145	0	0	807	3.837								
ES0370153001	A	22-04-2044	46.848	244.589	4.296	81.753	46.347	197.741	14.101	77.457								
Total			7305	46.848	7315	244.589	7325	4.888	7335	89.172	7345	46.347	7355	197.741	7365	15.554	7375	84.284

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Período: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0370153027	C	30-07-2010	SYP	BBB+	BBB	BBB
ES0370153027	C	02-10-2008	FCH	BBB	BBB	BBB
ES0370153019	B	30-07-2010	SYP	AA	A	A
ES0370153019	B	02-10-2008	FCH	A	A	A
ES0370153001	A	30-05-2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0370153001	A	02-10-2008	FCH	AAA	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010
--

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	13.500	1010	0
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,72	1020	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,41	1040	0,00
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	90,18	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos				
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una				
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos				
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes				

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIAN
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIAN
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	0
Otras permutas financieras	0230		1240	0
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	0
Entidad Avalista	0250		1260	0
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	0

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **AYT KUTXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0010		0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	727	0200	473	0300	0,38	0400	0,44	1120	0,44	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00	
Total Morosos					0120	727	0220	473	0320	0,38	0420	0,44	1140	0,44	1280 FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	570	0230	25	0330	0,15	0430	0,03	1050	0,06	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	138	0240	170	0340	0,08	0440	0,03	1160	0,10	
Total Fallidos					0150	708	0250	195	0350	0,23	0450	0,06	1200	0,16	1290 FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b (iv)

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520		0540	0560
ES0370153027 ES0370153027	1,00	0,38		0,42	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b (iv)
ES0370153019 ES0370153019	1,25	0,38		0,42	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b (iv)
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526		0546	0566

ES0370153027 ES0370153027		5,50		0,17		0,11		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.6.1.B
ES0370153019 ES0370153019		8,30		0,17		0,11		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.6.1.B
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0,17	0552	0,11	0572	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.2.1
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573
CANTIDAD REQUERIDA DE FONDO DE RESERVA		1,80		1,80		1,80		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.2.1
DETERIORO DE LOS ACTIVOS		10,00		66,22		67,83		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b (iv)

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

AMORTIZACIÓN SECUENCIAL: Si en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Activos con morosidad que presenten más de tres (3) meses de retraso en el pago de los importes vencidos es superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos o si existe un "SUPUESTO DE DETERIORO DE LOS ACTIVOS"

DIFERIMIENTO DE INTERESES: El valor nominal agregado de los Activos Fallidos desde la Fecha de Constitución represente un porcentaje superior al recogido para cada ISIN del valor nominal de los Activos en la Fecha de Constitución del Fondo siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de el /los Tramos Senior conforme al OPP o no se fueran a producir en la Fecha de Pago correspondiente.

NO REDUCCIÓN DEL FONDO DE RESERVA:

- a) Cuando el Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos
- b) Si en la Fecha de Pago anterior el Fondo de Reserva no se dotó en la CANTIDAD REQUERIDA DEL FONDO DE RESERVA
- c) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la Fecha de Constitución

DETERIORO DE LOS ACTIVOS:

- a) Cuando el Saldo Vivo de los Activos en la fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso sea inferior al porcentaje establecido del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución sin que se haya ejercitado la opción de amortización anticipada
- b) cuando el Fondo de Reserva no se encuentre en la CANTIDAD REQUERIDA DEL FONDO DE RESERVA

Diligencia que levanta la Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Dña. M^a Araceli Leyva León, para hacer constar que, tras la formulación de las cuentas anuales y el informe de gestión de AyT Kutxa Hipotecario I, Fondo de Titulización de Activos correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2010 por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en la sesión del 31 de marzo de 2011, todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han procedido a suscribir el presente documento, comprensivo de la memoria, balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo, Anexo e informe de gestión, en hojas de papel timbrado, cuya numeración se detalla en el Anexo, firmando cada uno de los señores Consejeros cuyos nombres y apellidos constan en el presente documento.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. José Antonio Olavarrieta Arcos
Presidente

D. Antonio Fernández López
Vicepresidente

D. Roberto Aleu Sánchez

D. Alejandro Sánchez-Pedreño Kennaird

D. José María Verdugo Arias

D. Luis Sánchez-Guerra Roig