

Informe de Auditoría

CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

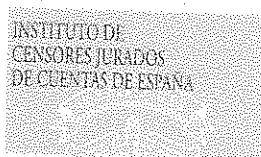
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

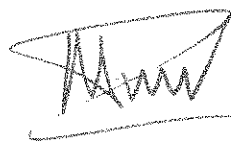


Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2011 N° 01/11/04515
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)

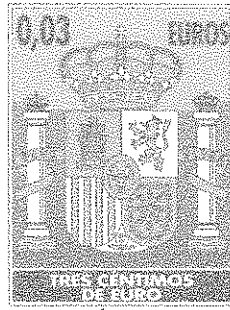


Francisco J. Fuentes García

28 de abril de 2011



CLASE 8ª

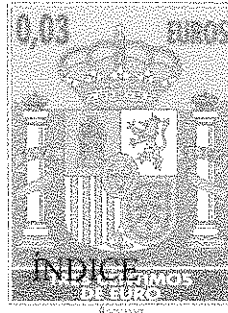


OK5437911

**CÉDULAS TDA 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª

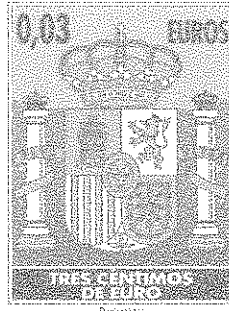


OK5437912

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

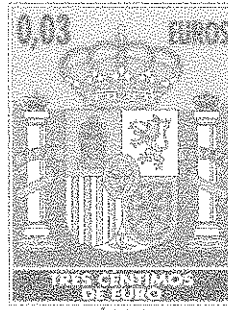


CLASE 8.ª



OK5437913

BALANCES DE SITUACIÓN

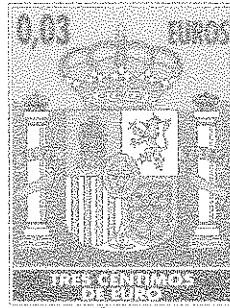


OK5437914

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 2, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		2.000.260	2.000.400
I. Activos financieros a largo plazo	6	2.000.260	2.000.400
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		2.000.000	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	400
Otros activos financieros			
Otros		260	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		68.057	67.933
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	8.841	8.701
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		8.600	8.701
Otros activos financieros			
Otros		241	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	59.216	59.232
Tesorería		59.216	59.232
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		<u>2.068.317</u>	<u>2.068.333</u>



OK5437915

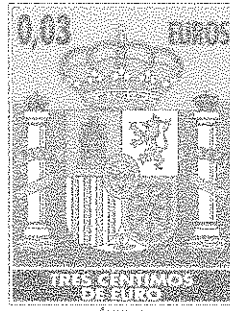
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 2, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		2.059.311	2.059.451
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	2.059.311	2.059.451
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie no subordinada		2.000.000	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	651
Deudas con entidades de crédito		58.800	58.800
Otros pasivos financieros			
Otros		511	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		9.006	8.882
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	8.811	8.805
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie subordinada		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		8.583	8.726
Deudas con entidades de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		85	79
Otros pasivos financieros			
Otros		143	-
VII. Ajustes por periodificaciones		195	77
Comisiones		188	73
Comisión sociedad gestora		-	-
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable-resultados realizados		188	73
Comisión variable-resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		-	-
Otros		7	4
C) AJUSTES REPERCUTIDO EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		2.068.317	2.068.333

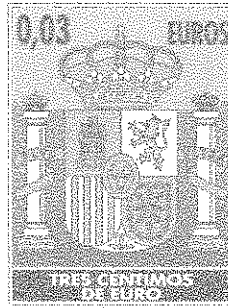


CLASE 8ª



OK5437916

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5437917

CLASE 8.ª

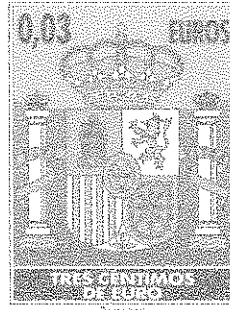
CÉDULAS TDA 2, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados		91.110	92.402
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	6	90.222	90.278
Otros activos financieros		888	2.124
2. Intereses y cargas asimilados	8	(90.969)	(92.497)
Obligaciones y otros valores negociables		(90.000)	(90.140)
Deudas con entidades de crédito		(829)	(2.357)
Otros pasivos financieros		(140)	-
A) MARGEN DE INTERESES		141	(95)
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
4. Diferencias de cambio (neto)		-	-
5. Otros ingresos de explotación		57	-
6. Otros gastos de explotación		(198)	(14)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		(70)	(12)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(128)	(2)
Comisión de sociedad gestora		-	-
Comisión administrador		-	-
Comisión del agente financiero/pagos		-	-
Comisión variable – resultados realizados		(115)	-
Comisión variable – resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(13)	(2)
7. Deterioro de activos financieros (neto)		-	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)		-	-
Deterioro neto de derivados (-)		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)		-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)		-	109
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
11. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

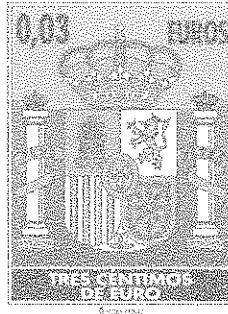


CLASE 8.ª



OK5437918

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5437919

CLASE 8.ª

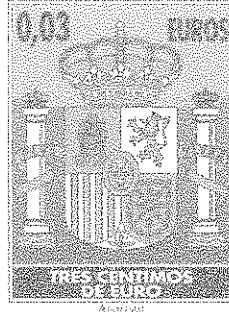
CÉDULAS TDA 2, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	98	62
Intereses cobrados de los activos titulizados	121	(183)
Intereses pagados por valores de titulización	90.180	90.180
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(89.908)	(90.223)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	-
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	672	2.380
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	(823)	(2.520)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(23)	245
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(23)	245
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(114)	(13)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(114)	(13)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	(92)	-
Otros deudores y acreedores	(22)	(13)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(16)	49
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 59.232	59.183
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 59.216	59.232

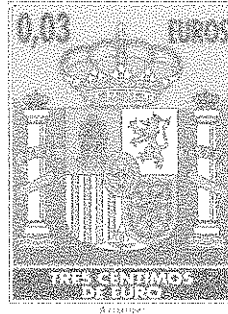


CLASE 8ª



OK5437920

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5437921

CLASE 8ª

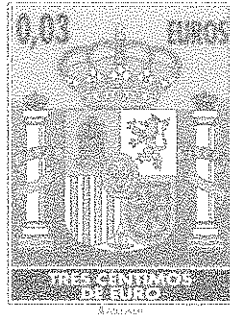
CÉDULAS TDA 2, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-



CLASE B.1

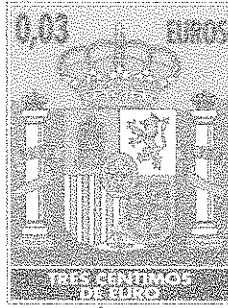


OK5437922

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5437923

CÉDULAS TDA 2, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 19 de noviembre de 2003, agrupando un total de 11 Cédulas Hipotecarias por un importe nominal total de 2.000.000.000 euros (Nota 6).

Con fecha 13 de noviembre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 2.000.000.000 euros (Nota 8).

El activo de CÉDULAS TDA 2 está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (en adelante Caja Madrid), Caja Castilla La Mancha, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja (en adelante Ibercaja), Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (en adelante Unicaja), Caixa Catalunya, Caja Laboral, Caixa Terrassa, Caixanova, Caja España, Caixa Tarragona y Banco Gallego.

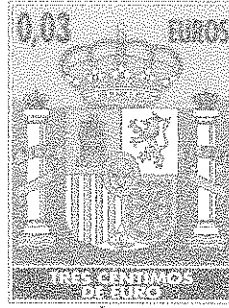
El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y el Préstamos Participativo en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguiría, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las Cédulas Hipotecarias, incluido el caso de modificación de la normativa fiscal de manera que afecte significativamente al equilibrio financiero del Fondo.



OK5437924

CLASE 8.ª

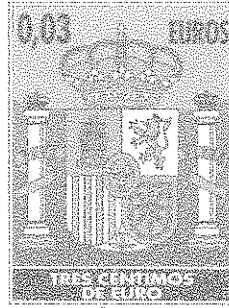
- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los Bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo, se incluyen en este supuesto la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V. y a las Agencias de Calificación, procederá a la liquidación ordenada del Fondo.
- (iv) En el supuesto previsto en el Artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, son que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V., procederá a la liquidación ordenada del Fondo.

En todo caso, en la fecha en que se cumpla el decimotercero (13º) aniversario de la fecha de desembolso de los Bonos (26 de noviembre de 2003) o, si dicha fecha no fuera día hábil, el primer día hábil inmediatamente posterior.

c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos Disponibles del Fondo en cada fecha de pago serán iguales a la suma de las siguientes cantidades:

- (i) Ingresos obtenidos de las Cédulas Hipotecarias, depositados en la Cuenta de Cobros.
- (ii) Las cantidades que integren el Fondo de Reserva.
- (iii) Rendimientos del saldo de la Cuenta de Tesorería y del saldo de la Cuenta de Cobros.
- (iv) En su caso, otros ingresos procedentes de los Emisores.
- (v) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.



OK5437925

CLASE 8.ª

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

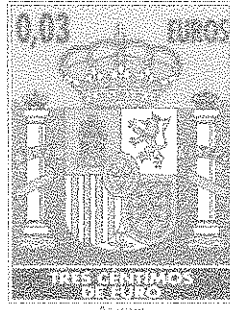
- (i) Gastos que sean a cargo del Fondo así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
- (ii) Pago de Intereses de los Bonos.
- (iii) Amortización de los Bonos.
- (iv) Dotación del Fondo de Reserva, en su caso, hasta que éste alcance el Nivel del Fondo de Reserva.
- (v) Remuneración Fija del Préstamo Participativo.
- (vi) Amortización del Préstamo Participativo.
- (vii) Remuneración Variable del Préstamo Participativo (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 - 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 - 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 - 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal del Préstamo Participativo, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.



CLASE 8.ª



OK5437926

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que percibió la cantidad de 596.195 euros, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (26 de noviembre de 2003), una sola vez durante la vida de la operación.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caja Madrid y EBN Banco no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

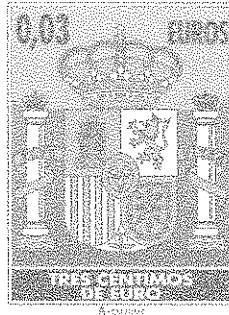
g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- Caja Madrid se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- El Agente de Pagos recibió una comisión inicial igual a 200.000 euros, pagadera en la fecha de desembolso (26 de noviembre de 2003), como contraprestación de todos los servicios previstos en este contrato.



CLASE 8.ª



OK5437927

h) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caixa Catalunya, Caja Laboral, Caixa Terrasa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, Caja Castilla – La Mancha, IberCaja, Caixa Tarragona y Banco Gallego un Préstamo Participativo para gastos iniciales.

i) Normativa legal

CÉDULAS TDA 2, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

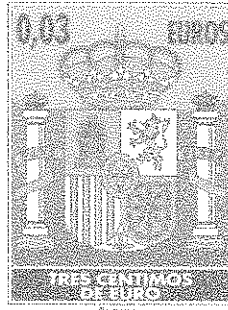
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE 8.ª



OK5437928

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

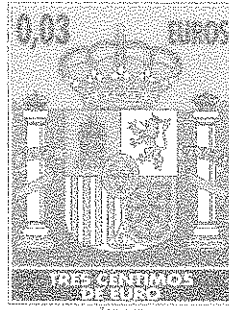
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada



OK5437929

CLASE 8.ª

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

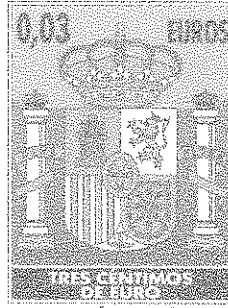
El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.



CLASE B⁴



OK5437930

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

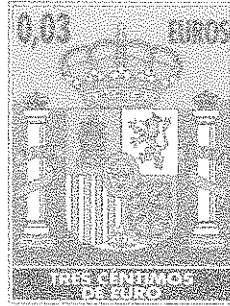
No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.



OK5437931

CLASE 8.ª

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

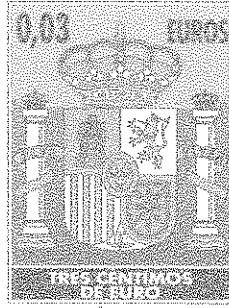
Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



OK5437932

g) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

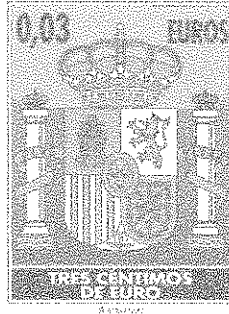
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.



CLASE 8ª



OK5437933

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

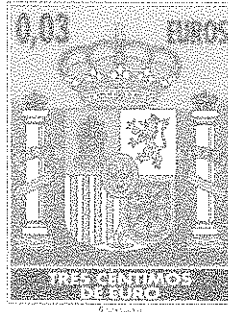
Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.



OK5437934

CLASE 8.ª

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	2.008.600	2.009.101
Otros activos financieros	501	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	59.216	59.232
Total Riesgo	2.068.317	2.068.333

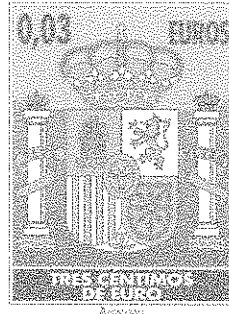
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	8.600	8.600
Otros activos financieros	260	241	501
	2.000.260	8.841	2.009.101



CLASE 8.º



OK5437935

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	400	8.701	9.101
	<u>2.000.400</u>	<u>8.701</u>	<u>2.009.101</u>

6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos está compuesta por 11 Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

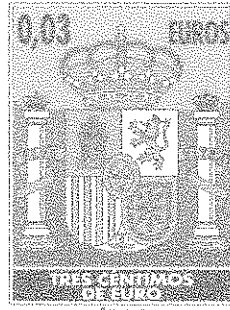
CÉDULAS HIPOTECARIAS	VALOR NOMINAL EMISIÓN (miles de euros)
Caixa Catalunya	300.000
Caja Laboral	300.000
Caixa Terrassa	230.000
Caixanova	200.000
Unicaja	200.000
Caja España	200.000
Caja Madrid	185.000
Caja Castilla-La Mancha	150.000
Ibercaja	100.000
Caixa Tarragona	75.000
Banco Gallego	60.000
	<u>2.000.000</u>

Las Cédulas fueron emitidas, sin prima, el 19 de noviembre de 2003 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las Cédulas Hipotecarias tienen un tipo de interés del 4,509%, pagadero anualmente, y su vencimiento será el 22 de noviembre de 2013 (esto es 10 años a contar desde la fecha de emisión).

Tanto el cobro del principal como los intereses de las Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

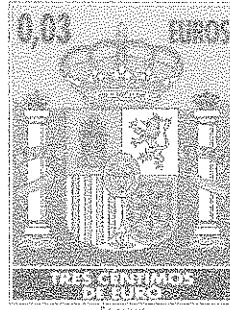
- (i) que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil;



OK5437936

CLASE 8.ª

- (ii) que ni a la fecha de su constitución, ni en ningún momento desde la misma, se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra;
- (iii) que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993 del Banco de España, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable;
- (iv) que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de su Cédula Hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos sociales y en la legislación vigente al efecto;
- (v) que la Cédula Hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla;
- (vi) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo, sin que exista impedimento alguno para que se pueda ceder;
- (vii) que los datos relativos a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyen en el folleto de emisión reflejan exactamente su situación, son correctos y completos;
- (viii) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un título nominativo;
- (ix) que el plazo de amortización de la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos será de diez años;
- (x) que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los Derechos de Crédito incorporados a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma;
- (xi) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituirá una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento de insolvencia);
- (xii) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos será libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable;



OK5437937

CLASE 8.ª

- (xiii) que no tenían conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la Cédula Hipotecaria que puedan perjudicar su validez o exigibilidad ni existe, a su leal saber y entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos;
- (xiv) que no tenían conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de la Cédula Hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las Cédulas Hipotecarias.

El vencimiento de los derechos de crédito en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros				
	2010				
	2011	2012	2013	Resto	Total
Derechos de crédito					
Cédulas hipotecarias	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.600	-	-	-	8.600
Otros activos financieros	241	-	-	260	501
	<u>8.841</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>260</u>	<u>2.009.101</u>

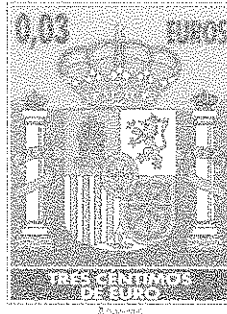
	Miles de euros					
	2009					
	2010	2011	2012	2013	Resto	Total
Derechos de crédito						
Cédulas hipotecarias	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.701	-	-	-	400	9.101
	<u>8.701</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>400</u>	<u>2.009.101</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 90.222 miles de euros (2009: 90.278 miles de euros), de los que 8.600 miles de euros (2009: 8.701 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito.



CLASE 8.ª



OK5437938

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Caja Madrid como materialización de una Cuenta de Reinversión, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el 26 de noviembre de cada año durante toda la vigencia del Fondo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	59.216	59.232
	<u>59.216</u>	<u>59.232</u>

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

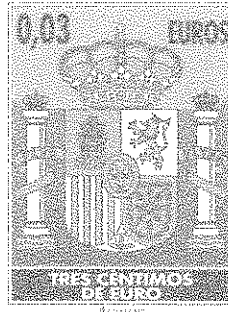
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	8.583	8.583
	<u>2.000.000</u>	<u>8.583</u>	<u>2.008.583</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	58.800	-	58.800
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	85	85
	<u>58.800</u>	<u>85</u>	<u>58.885</u>
Otros Pasivos financieros			
Otros	511	143	654
	<u>511</u>	<u>143</u>	<u>654</u>



CLASE 8.ª



OK5437939

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	651	8.726	9.377
	<u>2.000.651</u>	<u>8.726</u>	<u>2.009.377</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	58.800	-	58.800
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	79	79
	<u>58.800</u>	<u>79</u>	<u>58.879</u>

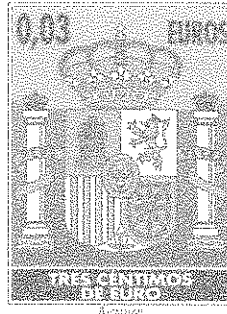
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de una serie de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	2.000.000.000 euros.
Número de Bonos	20.000 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,50%
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	26 de noviembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	26 de noviembre de 2003.
Fecha del primer pago de intereses	26 de noviembre de 2004.
Amortización	El valor de amortización será de cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono y pagadero de una sola vez en la Fecha de Vencimiento Final (décimo aniversario de la fecha de desembolso). Todos los Bonos serán amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.



CLASE 8ª



OK5437940

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una Amortización Anticipada parcial de la emisión (que se llevaría a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los Bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la Amortización Anticipada parcial de la emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 26 de noviembre de 2013 (Fecha de Vencimiento Legal).

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

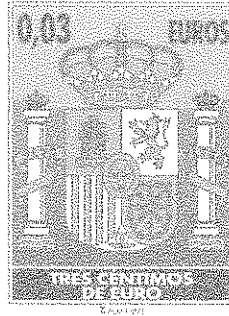
Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos de los Bonos.

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de euros				
	2011	2012	2013	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables					
Series no subordinadas	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.583	-	-	-	8.583
Otros pasivos financieros	143			511	654
	<u>8.726</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>511</u>	<u>2.009.237</u>

	Miles de euros					
	2010	2011	2012	2013	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables						
Series no subordinadas	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	8.726	-	-	-	651	9.377
	<u>8.726</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>651</u>	<u>2.009.377</u>



OK5437941

CLASE 8.ª

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 90.000 miles de euros (2009: 90.140 miles de euros), de los que 8.583 miles de euros (2009: 8.726 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

La Agencia de calificación fueron Standard & Poor’s, Fitch Rating y Moody’s Investors Services España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado por S&P, Fitch y Moody’s fue de AAA, AAA y de Aaa, respectivamente, para los Bonos de la Serie A.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por las Agencias de calificación Fitch, Standard & Poor’s, Moody’s para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual		
	S&P	FITCH	MOODY’S
Serie A	AAA	AA	Aa2

8.2 Deudas con entidades de crédito

El préstamo concedido al Fondo por los Emisores tiene las siguientes características:

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

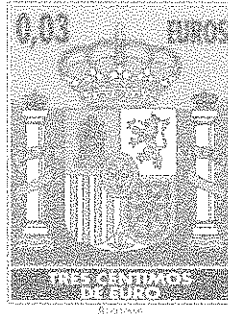
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de Euros</u>
Caixa Catalunya	8.629
Caja Laboral	6.840
Caixa Terrasa	9.923
Caixanova	5.752
Unicaja	3.356
Caja España	7.183
Caja Madrid	1.992
Caja Castilla-La Mancha	6.472
Ibercaja	1.678
Caixa Tarragona	3.236
Banco Gallego	3.739
	<hr/>
Saldo inicial	58.800
	<hr/> <hr/>

Saldo al 31 de diciembre de 2010 58.800 miles de euros.



CLASE 6ª



OK5437942

Finalidad:	Dotación inicial del Fondo de Reserva.
Amortización:	Se realizará en la Fecha de Vencimiento Final o en caso de ser anterior, en la Fecha de Extinción del Fondo.
Remuneración:	<p>Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende de la evolución de los riesgos del Fondo, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:</p> <ul style="list-style-type: none">- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo devengará un tipo de interés anual igual Euribor a un año más un margen del 0,15%.- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Cédulas Hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial más los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas y los gastos del Fondo (incluyendo impuestos).

Durante el ejercicio 2006 Caja Castilla la Mancha, Banco Gallego y Caixa Terrasa vendieron al Santander Central Hispano sus préstamos participativos y remuneración fija correspondiente. El conjunto de estas entidades cedentes únicamente percibirán el importe correspondiente a la remuneración variable en caso de extinción en la fecha de liquidación de las cédulas.

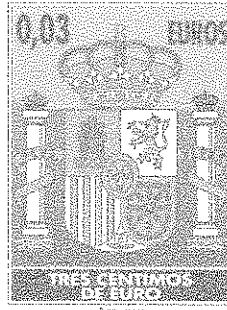
Durante el ejercicio 2007 Santander Central Hispano vendió al Fondo IM PRESTAMOS FONDOS CEDULAS, FTA sus préstamos participativos y remuneración fija correspondiente.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se ha producido movimiento en los préstamos y deudas con entidades de crédito, coincidiendo su vencimiento con el de los Bonos de Titulización.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses del préstamo participativo, por importe de 829 miles de euros (2009: 2.357 miles de euros), de los que 85 miles de euros (2009: 79 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.



CLASE 6.ª



OK5437943

9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

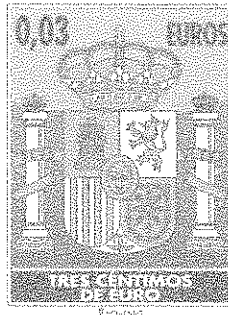
10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.



CLASE 8.ª



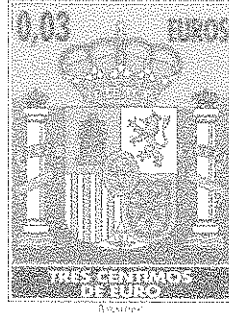
OK5437944

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

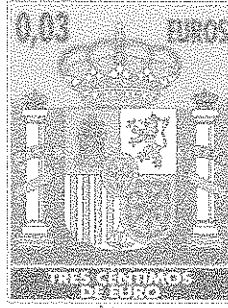


OK5437945

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK5437946

CEDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

CEDULAS TDA 2 Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 19 de noviembre de 2003, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 26 de noviembre de 2003, Fecha de Desembolso. Actúa como Agente Financiero del Fondo el Caja de Ahorros de Madrid, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascenderá a una cantidad de dos mil millones (2.000.000.000) euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitirán veinte mil (20.000) bonos, de un único tramo o serie.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos será la fecha del décimo (10º) aniversario de la Fecha de Desembolso o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que se pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previsto en el apartado siguiente.

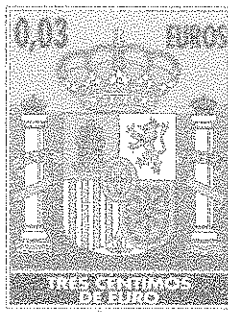
El importe de la emisión del Fondo asciende a 2.000.000.000 de euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del precio de emisión.

El activo del Fondo CEDULAS TDA 2 está integrado por Cédulas Hipotecarias cedidas por Caixa Catalunya, Caja Laboral, Caixa Terrassa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, Caja Castilla La Mancha, Ibercaja, Caixa Tarragona y Banco Gallego.

El precio total de la cesión de las Cédulas Hipotecarias será igual al precio de emisión de los bonos descontando la dotación de constitución, gestión y administración del Fondo (2.300.000 euros), asumiendo los Emisores dicha dotación, y no repercutiéndose al Fondo. Es decir, los Cedentes suscribieron por un precio inferior a su valor nominal y las ceden al Fondo. Dicho precio fue abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso.



CLASE B.º



OK5437947

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió un Préstamo Participativo de las entidades emisoras por un importe total de 58.800.000,00 euros, destinado la dotación al Fondo de Reserva.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual el día 24 de noviembre y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 26 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 26 de noviembre de 2004.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/11/2013 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

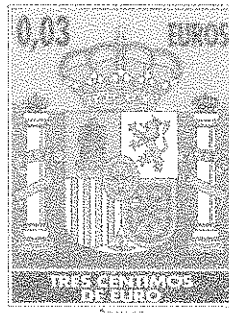
Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.



OK5437948

CLASE 8.ª

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

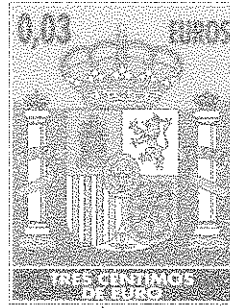
En las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE B^a



OK5437949

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

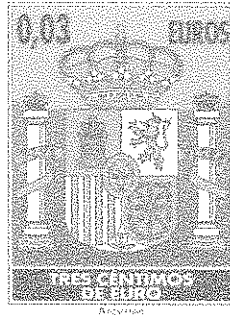
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5437950

CLASE B.ª

CÉDULAS TDA 2 FTA FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 2.000.000.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	2.000.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		8.583.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2009):		
a) Bono A		4,500%
7. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 0	<u>Intereses</u> 90.000.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería: 59.216.000
 2. Saldo de la cuenta de Reversión: 0

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:
 - Préstamo Subordinado A (participativo): 58.800.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1): 0

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

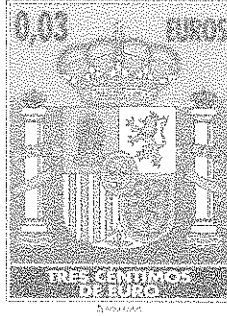
VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0317019000	Serie A	SYP	AAA	AAA
ES0317019000	Serie A	FCH	AA	AAA
ES0317019000	Serie A	MDY	Aa2	Aaa



CLASE 03



OK5437951

Denominación del Fondo:		SEBULAS TDA 2, FTA	S.05.5
Denominación del Compartimento:		0	
Denominación de la Gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:		31/12/2010	

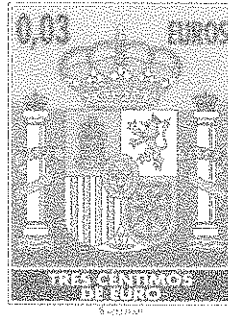
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CREDITOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		19/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	1	1923	1	1923	1	1923	1	1923	1	1923	1	1923
Aragón	1	347	1	347	1	347	1	347	1	347	1	347
Asturias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baleares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cantabria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla León	1	642	1	642	1	642	1	642	1	642	1	642
Castilla La Mancha	1	443	1	443	1	443	1	443	1	443	1	443
Cataluña	3	439	3	439	3	439	3	439	3	439	3	439
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ciudad Real	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extremadura	2	437	2	437	2	437	2	437	2	437	2	437
Galicia	1	443	1	443	1	443	1	443	1	443	1	443
Madrid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mérida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Navarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comunidad Valenciana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
País Vasco	11	444	11	444	11	444	11	444	11	444	11	444
Total España												
Otros países Unión Europea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto	11	444	11	444	11	444	11	444	11	444	11	444
Total General												

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASIFI B 1



OK5437952

S.M.E.S.	
Denominación del fondo:	CEBILIAS TGA 2.FTA
Denominación del administrador:	CEBILIAS TGA 2.FTA
Denominación de la Gestora:	Administración de Fondos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Fecha de corte:	31/12/2010

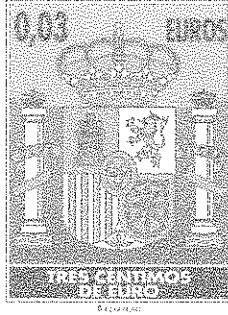
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divisa/Activos/Indicador	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre ante anterior		31/12/2009		Situación inicial		31/11/2003	
	Importe pendiente en Divisa	Nº de acciones/votos	Importe pendiente en euros	Nº de acciones/votos	Importe pendiente en Divisa	Nº de acciones/votos	Importe pendiente en euros	Nº de acciones/votos	Importe pendiente en Divisa	Nº de acciones/votos	Importe pendiente en euros	Nº de acciones/votos
Euro	EUR	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	
Euro Dólar	USD	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	
Yeni Yen	JPY	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	
Reino Unido Libra	GBP	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	
Otras		1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	
Total		1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	1573	2.000.000,000	

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE B



OK5437953

S.O.E.B	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estrados agregados:	31/12/2018
Período:	

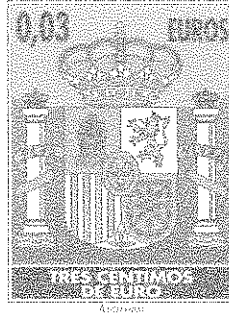
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulados/ valor garantía (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial		19/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de acciones vivas	Importe pendiente
0% 40%	1149	0	1258	0	1149	0	1149	0
40% 60%	1107	0	1173	0	1149	0	1149	0
60% 80%	1107	0	1173	0	1149	0	1149	0
80% 100%	1173	0	1173	0	1149	0	1149	0
100% 120%	1174	0	1174	0	1149	0	1149	0
120% 140%	1107	0	1173	0	1149	0	1149	0
140% 160%	1107	0	1173	0	1149	0	1149	0
superior al 160%	1107	0	1173	0	1149	0	1149	0
Total		0	5221	0	5221	0	5221	0
Media ponderada (%)		0	1173	0	1173	0	1173	0

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 2ª



OK5437954

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CEBULAS TDA 2, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Periodo:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo índice de referencia (1)	Nº de activos	importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
	1400	2.000.000,000	0	4,51
Total	1400	2.000.000,000	0	4,51

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



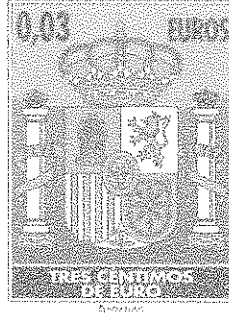
CLASE C³

OK5437955

Denominación del Fondo:	CEDELAS TDA 2, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período:	
	\$ 0,55

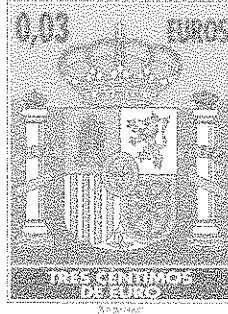
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de Interés nominal	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		19/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior al 1%	1520	1521	1542	1563	1587	1605	1587	1605	1587	1605	1587	1605
1,5% - 1,99%	1511	1521	1541	1561	1586	1604	1586	1604	1586	1604	1586	1604
2% - 2,49%	1505	1521	1534	1561	1585	1607	1585	1607	1585	1607	1585	1607
2,5% - 2,99%	1504	1521	1535	1564	1587	1606	1587	1606	1587	1606	1587	1606
3% - 3,49%	1504	1521	1536	1567	1588	1609	1588	1609	1588	1609	1588	1609
3,5% - 3,99%	1506	1521	1537	1568	1588	1610	1588	1610	1588	1610	1588	1610
4% - 4,49%	1507	1521	1538	1569	1589	1611	1589	1611	1589	1611	1589	1611
4,5% - 4,99%	1508	1521	1539	1570	1590	1612	1590	1612	1590	1612	1590	1612
5% - 5,49%	1505	1521	1540	1571	1591	1613	1591	1613	1591	1613	1591	1613
5,5% - 5,99%	1511	1521	1541	1572	1592	1614	1592	1614	1592	1614	1592	1614
6% - 6,49%	1511	1521	1542	1573	1593	1615	1593	1615	1593	1615	1593	1615
6,5% - 6,99%	1512	1521	1543	1574	1594	1616	1594	1616	1594	1616	1594	1616
7% - 7,49%	1512	1521	1544	1575	1595	1617	1595	1617	1595	1617	1595	1617
7,5% - 7,99%	1514	1521	1545	1576	1596	1618	1596	1618	1596	1618	1596	1618
8% - 8,49%	1514	1521	1546	1577	1597	1619	1597	1619	1597	1619	1597	1619
8,5% - 8,99%	1515	1521	1547	1578	1598	1620	1598	1620	1598	1620	1598	1620
9% - 9,49%	1516	1521	1548	1579	1599	1621	1599	1621	1599	1621	1599	1621
9,5% - 9,99%	1518	1521	1549	1580	1600	1622	1600	1622	1600	1622	1600	1622
Superior al 10%	1511	1521	1541	1581	1601	1623	1601	1623	1601	1623	1601	1623
Total	1520	1541	1542	1583	1604	1624	1604	1624	1604	1624	1604	1624
Tipo de interés medio ponderado (%)		4,51		4,51		4,51		4,51		4,51		4,51





CS
PA
CO
PI
CO
1.ª



OK5437956

S. 05.5
Denominación del Fondo: 0 GEDULAS IDA 2, FTA
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora: Estados agrupados: Período:
31/12/2010

Concentración	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	2010	31/12/2010	2009	31/12/2009	2008	19/11/2003
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Sector (1)	100	64	100	64	100	64
Sector (2)	100	64	100	64	100	64

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIOS Y PASIVOS

CUADRO F

(1) Indica la denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agrupación



CLAFM S.A.

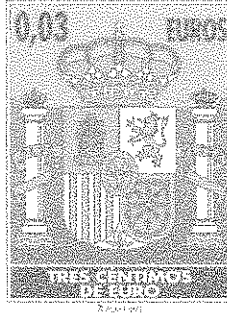
OK5437957

S.05.5
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Período de la declaración: CEDULAS TDA 2, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

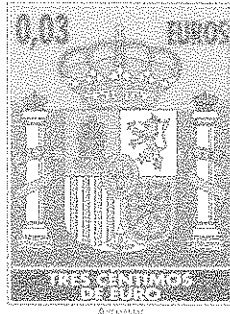
CUADRO 6

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		19/11/2003	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	20.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	20.000	2.000.000.000	2.000.000.000	
EEUU Dólar - USD	3.610	3.610	3.610	3.610	3.610	3.610	3.610	
Japón Yen - JPY	3.885	3.885	3.885	3.885	3.885	3.885	3.885	
Reino Unido Libra - GBP	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
Otras	3.610	3.610	3.610	3.610	3.610	3.610	3.610	
Total	39.510	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000	20.000.000.000	20.000.000.000	





CLASE 8.ª

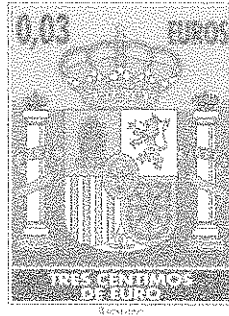


OK5437958

ANEXO I



CLASE 2ª



OK5437959

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TUA 2, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Periodo:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULARIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		19/11/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	7037	30339	7090	30997	7121	31150	7150	31150	7150	31150	7150	31150
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	7002	30331	7061	30671	7121	31150	7150	31150	7150	31150	7150	31150
Préstamos Hipotecarios	7003	30337	7062	30682	7122	31152	7152	31152	7152	31152	7152	31152
Cédulas Hipotecarias	7004	30333	7063	30683	7123	31153	7153	31153	7153	31153	7153	31153
Préstamos a Promotores	7005	30334	7064	30684	7124	31154	7154	31154	7154	31154	7154	31154
Préstamos a PYMES	7007	30335	7066	30686	7126	31156	7156	31156	7156	31156	7156	31156
Préstamos a Empresas	7008	30336	7067	30687	7127	31157	7157	31157	7157	31157	7157	31157
Préstamos Corporativos	7009	30337	7068	30688	7128	31158	7158	31158	7158	31158	7158	31158
Cédulas Terminoales	7010	30338	7069	30689	7129	31159	7159	31159	7159	31159	7159	31159
Bonos de Tesorería	7011	30339	7070	30690	7130	31160	7160	31160	7160	31160	7160	31160
Banca Subordinada	7012	30340	7071	30691	7131	31161	7161	31161	7161	31161	7161	31161
Créditos AAP	7013	30341	7072	30692	7132	31162	7162	31162	7162	31162	7162	31162
Préstamos al Consumo	7014	30342	7073	30693	7133	31163	7163	31163	7163	31163	7163	31163
Préstamos Automoción	7015	30343	7074	30694	7134	31164	7164	31164	7164	31164	7164	31164
Arrendamiento Financiero	7016	30344	7075	30695	7135	31165	7165	31165	7165	31165	7165	31165
Cuentas a Cobrar	7017	30345	7076	30696	7136	31166	7166	31166	7166	31166	7166	31166
Derechos de Crédito Futuros	7018	30346	7077	30697	7137	31167	7167	31167	7167	31167	7167	31167
Bonos de Titularización	7019	30347	7078	30698	7138	31168	7168	31168	7168	31168	7168	31168
Otros	7020	30348	7079	30699	7139	31169	7169	31169	7169	31169	7169	31169
Total	7021	30349	7080	30700	7140	31170	7170	31170	7170	31170	7170	31170

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 3ª

OK5437960

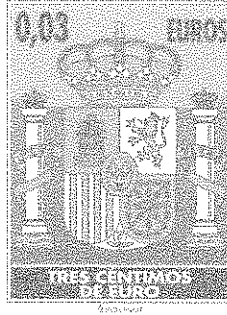
S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Período: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

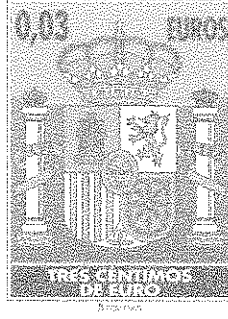
CUADRO B

	Situación actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0200	0210
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0215
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.	0	2.000.000.000
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.	0	0





SECRETARÍA DE FINANZAS



OK5437961

S.05.1	
Denominación del Fondo: CEDULAS TOA 2, FTA	
Denominación del Compartimiento: 0	
Estatado de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estatado Agregado: 31/12/2010	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	
Más de 3 años	0	0	0	0	0	
Total	0	0	0	0	0	

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se enlazarán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	0	0	
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0	0	
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0	
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0	
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0	
Total	0	0	0	0	0	0	0	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se enlazarán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



ESTADOS FINANCIEROS

OK5437962

SUBE.1	
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimiento: Denominación de la Gestora: Estado agrupados: Período:	CEDULAS TDA 2, FTA 0 Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2010

CUADRO D

	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Ejecutorio inicial 19/11/2003			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)												
Participaciones Hipotecarias	1063	3859	7883	1922	1940	6958	1076	1034	1012	4072	1037	1048
Préstamos de Transmisión de Hipoteca	185	666	1485	3924	1941	6958	1077	1044	1013	4073	1038	1048
Préstamos Hipotecarios	285	977	2288	3924	1941	6958	1077	1044	1013	4073	1038	1048
Cédulas Hipotecarias	10	37	85	712	0	36	0	0	0	0	0	0
Préstamos a Promotores	1925	6779	1485	1944	1944	6954	1076	1044	1011	4071	1035	1045
Préstamos a Empresas	2925	9779	2288	3924	1944	6954	1076	1044	1011	4071	1035	1045
Préstamos Corporativos	335	1172	2639	6225	334	1171	2638	6225	335	1172	2639	6225
Bonos a Largo Plazo	335	1172	2639	6225	334	1171	2638	6225	335	1172	2639	6225
Bonos a Corto Plazo	335	1172	2639	6225	334	1171	2638	6225	335	1172	2639	6225
Créditos APT	485	1677	3747	9224	484	1676	3746	9224	485	1677	3747	9224
Préstamos al Consumo	485	1677	3747	9224	484	1676	3746	9224	485	1677	3747	9224
Préstamos Automóvil	485	1677	3747	9224	484	1676	3746	9224	485	1677	3747	9224
Arrendamiento Financiero	485	1677	3747	9224	484	1676	3746	9224	485	1677	3747	9224
Cuentas a Cobrar	485	1677	3747	9224	484	1676	3746	9224	485	1677	3747	9224
Bonos de Titulización	485	1677	3747	9224	484	1676	3746	9224	485	1677	3747	9224
Cifras	2825	9485	21003	52824	2824	9484	21002	52824	2825	9485	21003	52824

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos endosados al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en los incisos 1.º y 2.º

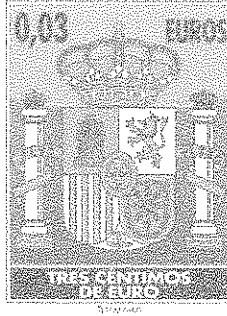
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (o necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio prótagico en el estado 4.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OK5437963

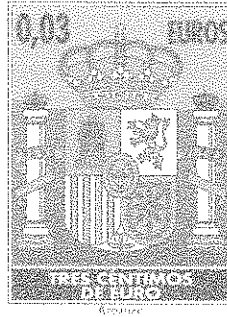
S.05.1	
Denominación del Fondo: 0 CEDULAS TDA 2, FFA	
Denominación del Compartimento: 0 Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estación agrupadora: 31/12/2010	
Periodo: 31/12/2010	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2010		31/12/2009		19/11/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Mayor a 1 año	322	319	330	330	330	330
Entre 1 y 2 años	12	312	331	331	331	331
Entre 2 y 3 años	301	311	332	332	332	332
Entre 3 y 5 años	333	311	333	333	333	333
Entre 5 y 10 años	333	311	333	333	333	333
Superior a 10 años	333	311	333	333	333	333
Total	1307	1316	1306	1306	1306	1306
Vida residual media ponderada (años)	2,91	2,91	3,31	3,31	3,31	3,31
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del intervalo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						
Antigüedad	31/12/2010		31/12/2009		19/11/2003	
Antigüedad media ponderada	7,12		6,12		6	



CLASE 8.ª



OK5437964

S.02.2	
Denominación del fondo:	CEJULAS TDA 2, FTA
Denominación del contribuyente:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agrupados:	31/12/2010
Período de la declaración:	CEJULAS TDA 2, FTA
Mensajes de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

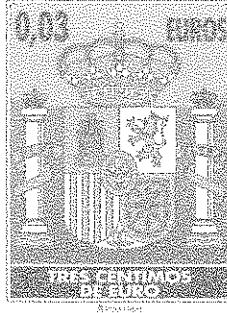
Serie A	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejercicio Inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0317019080	20.000	100.000	2.000.000.000	2,91	20.000	100.000	2.000.000.000	3,91	20.000	100.000	2.000.000.000	10,03
Total	20.000	100.000	2.000.000.000	2,91	20.000	100.000	2.000.000.000	3,91	20.000	100.000	2.000.000.000	10,03

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (ISIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE B.2

OK5437965



Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2, FTA

Denominación del patrimonio: 0

Denominación de la gestora: T (Institución de Asesores, Societats Gestores de Fondos de Inversió, S.A.)

Entidad aprobada: 31/12/2010

Período de la declaración: CEDULAS TDA 2, FTA

Monedas de cotización de los valores admitidos:

CUADRO II

Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación (2)	Influjo de referencia (3)	Tipo	Tipo de cálculo de intereses	Días acumulados (4) correspondiente (5)	Intereses acumulados (6) correspondiente (5)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0317161820	Serie A	NS	NS	0	4,5	365	36	2.993.000	2.000.000,00	0	2.000.000,00
								2.000.000,00	2.000.000,00	0	2.000.000,00
								2.993.000	2.000.000,00	0	2.000.000,00
								2.993.000	2.000.000,00	0	2.000.000,00

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se deberá exclusivamente a columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (3) Bursátilmente; (4) No bursátilmente; (5) No bursátilmente.

(3) La gestora deberá proporcionar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR an año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos (los seis columnas se cumplimentará con el término "ijo").

(4) En el caso de tipos (los seis columnas se cumplimentará con el término "ijo").

(5) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

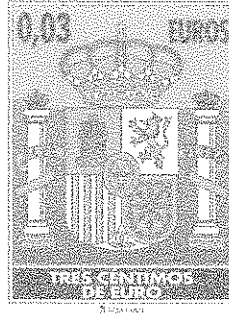
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 03.ª

OK5437966



3.052

Denominación del fondo: CEDULAS TOA 2, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Etiqueta asignada: 31122810

Fecha de la declaración: CEDULAS TOA 2, FTA

Método de cotización de los valores emitidos:

Denominación	Situación Actual		Situación cierre anual anterior		
	Amortización de principal		Intereses		
Serie	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
E20317019000	25/11/2013	0	633.000.000	0	540.000.000
Total		0	633.000.000	0	540.000.000

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan ISIN se rellenará adecuadamente la columna de denominación.

(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B, PA

OK5437967

5.05.2
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Período de la declaración: CEDULAS TDA 2, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

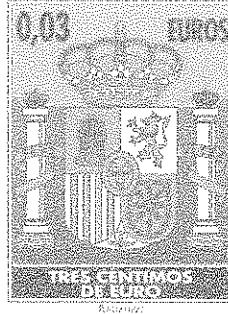
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
ES0317019000	Serie A	19/11/2003	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0317019000	Serie A	19/11/2003	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0317019000	Serie A	19/11/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los filiales emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch -
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASIFI B



OK5437968

S.05.3	
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2010	
Período de la declaración: CEDULAS TDA 2, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

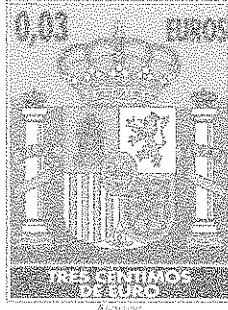
	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	58.800.000	58.800.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	2,94	2,94
3. Exceso de spread (%) (1)	0,01	0,01
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	false	false
8. Subordinación de series (S/N)	false	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	1120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	1160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	1170	1170
13. Otros	false	false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-28029007	CAJA MADRID
Permutas financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permutas financieras	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	N/A	N/A
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prolación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8ª



OK5437969

5.05.4

Denominación del Fondo: CEDULA TPA 2 FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del competidor: Transición de Afores, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
 Denominación de la gestora: 31/1/2010
 Estado asegurado: Periodo:

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las otras relativas a importes se consiguen en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado		Ratio (2)		Ref. Folleto
	00/00	00/00	00/00	00/00	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2. Activos Morosos por otras razones	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL MOROSOS	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o identificados como fallidos por el Gestor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL FALLIDOS	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5. Otros datos relevantes									
<p>(1) Los datos relativos a los impagos se refieren a los meses de impago de los activos morosos, los cuales se detallan en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el capítulo del folleto en el que el concepto está definido.</p> <p>(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos e impagos sobre el saldo vivo de los activos recibidos al corte según se detalla en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el capítulo del folleto en el que el concepto está definido.</p>									

TRIGGER (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto	
			Última Fecha de Pago	Periodo anterior
Amortización sucesiva: serie (4)	0.000	0.000	0.000	0.000
Diferimiento/postergamiento Intereses: serie (5)	0.000	0.000	0.000	0.000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0.000	0.000	0.000	0.000
OTROS TRIGGERS (3)	0.000	0.000	0.000	0.000

(3) En caso de existir trigger, se indicará a qué se refiere en el presente folleto. Si los trigger se refieren a los límites de los fondos de reserva, se indicará en el folleto de información adicional del fondo. Si los trigger se refieren a los límites de los fondos de reserva, se indicará en el folleto de información adicional del fondo.

(4) Si el trigger se refiere a la situación en la última fecha de pago y la referencia al período del folleto donde está definido.

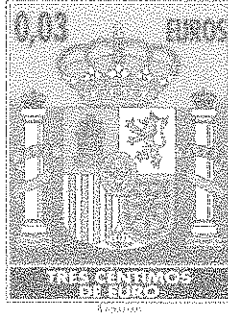
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen trigger respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen trigger respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.

En la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al período del folleto donde está definido.



CLASE B¹



OK5437970

S.06	
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Periodo:	CEPULAS TDA 2, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2010
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASIFICADA

OK5437971

5.06.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

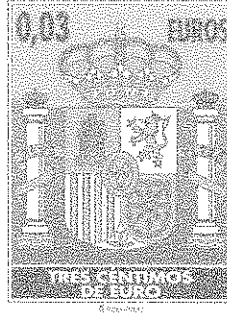
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		31/12/2008		19/11/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Certificados de activos titulizados	7.001	30.937	6.958	30.937	6.958	30.937	6.958	30.937
Participaciones Hipotecarias	9.553	2.552	9.553	2.552	9.553	2.552	9.553	2.552
Préstamos de Transmisión de Hipotecaria	0.003	0.000	0.003	0.000	0.003	0.000	0.003	0.000
Cédulas Hipotecarias	0.004	0.000	0.004	0.000	0.004	0.000	0.004	0.000
Préstamos a Promotores	0.004	0.000	0.004	0.000	0.004	0.000	0.004	0.000
Préstamos a PYMES	0.001	0.000	0.001	0.000	0.001	0.000	0.001	0.000
Préstamos a Empresas	0.001	0.000	0.001	0.000	0.001	0.000	0.001	0.000
Préstamos Corporativos	0.001	0.000	0.001	0.000	0.001	0.000	0.001	0.000
Cédulas Territoriales	0.010	0.000	0.010	0.000	0.010	0.000	0.010	0.000
Bonos de Tesorería	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Deuda Subordinada	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Creditos AAPP	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Préstamos al Consumo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Préstamos Automoción	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Arendamiento Financiero	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cuentas a Cobrar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Derechos de Crédito Futuros	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Bonos de Titulización	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total	0.021	30.937	0.021	30.937	0.021	30.937	0.021	30.937

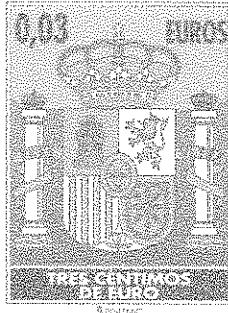
(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre





CLASE 8ª



OK5437972

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

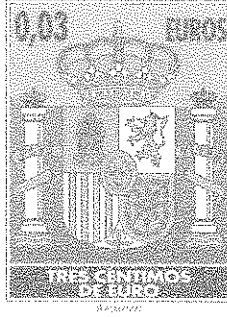
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2009 - 31/12/2009		01/01/2008 - 31/12/2008	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0200		0210	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201		0211	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202		0212	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0203		0213	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0204	2.000.000.000	0214	2.000.000.000
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0205	0	0215	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8ª



OK5437973

S.05.1	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 2, FTA	
Denominación del Compartimiento: 0	
Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2009	
Período:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principales pendientes no vencidos	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios		
Hacia 1 mes	0740	0,0740	0,0740	0,0740	0,0750
De 1 a 2 meses	0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0751
De 2 a 3 meses	0742	0,0742	0,0742	0,0742	0,0752
De 3 a 6 meses	0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0753
De 6 a 12 meses	0744	0,0744	0,0744	0,0744	0,0754
De 12 a 18 meses	0745	0,0745	0,0745	0,0745	0,0755
De 18 meses a 2 años	0746	0,0746	0,0746	0,0746	0,0756
De 2 a 3 años	0747	0,0747	0,0747	0,0747	0,0757
Más de 3 años	0748	0,0748	0,0748	0,0748	0,0758
Total	0749	0,0749	0,0749	0,0749	0,0759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

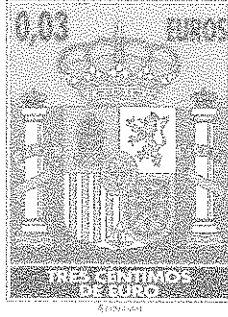
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principales pendientes no vencidos	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/ Tasación
		Principal	Intereses ordinarios				
Hacia 1 mes	0750	0,0750	0,0750	0,0750	0,0760	0,0830	0,1836
De 1 a 2 meses	0751	0,0751	0,0751	0,0751	0,0761	0,0831	0,1837
De 2 a 3 meses	0752	0,0752	0,0752	0,0752	0,0762	0,0832	0,1838
De 3 a 6 meses	0753	0,0753	0,0753	0,0753	0,0763	0,0833	0,1839
De 6 a 12 meses	0754	0,0754	0,0754	0,0754	0,0764	0,0834	0,1840
De 12 a 18 meses	0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0765	0,0835	0,1841
De 18 meses a 2 años	0756	0,0756	0,0756	0,0756	0,0766	0,0836	0,1842
De 2 a 3 años	0757	0,0757	0,0757	0,0757	0,0767	0,0837	0,1843
Más de 3 años	0758	0,0758	0,0758	0,0758	0,0768	0,0838	0,1844
Total	0759	0,0759	0,0759	0,0759	0,0769	0,0839	0,1845

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimientos con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASIFICADO



OK5437974

S.03.1	
Denominación del Fondo: 0 CÉDULAS TOA 2, FTA	
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Denominación de la Gestora: Estados agregados:	
31/12/2009	

CUADRO D

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior				19/11/2003			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Financieras	10650	0	0	0	10522	0	0	0	10994	0	0	0	10994	0	0	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	3450	0	0	0	3422	0	0	0	3444	0	0	0	3444	0	0	0
Cédulas Hipotecarias	2350	0	0	0	2322	0	0	0	2344	0	0	0	2344	0	0	0
Cédulas Hipotecarias	3250	0	0	0	3222	0	0	0	3244	0	0	0	3244	0	0	0
Préstamos a PYMES	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Préstamos a Empresas	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Préstamos Corporativos	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Bonos de Tesorería	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Bonos de Subordinada	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Préstamos al Consumo	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Préstamos Automóvil	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Arrendamiento Financiero	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Cuentas a Cobrar	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Bonos de Crédito Fictivos	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Bonos de Titulización	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0
Otros	1850	0	0	0	1822	0	0	0	1844	0	0	0	1844	0	0	0

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos emitidos al Fondo (premiados en el balance en la partida de "Bancos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de ministrar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en la norma 19 y 23.

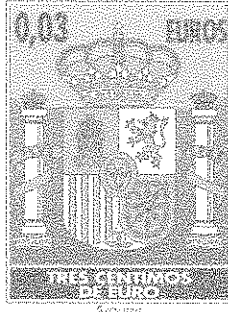
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de ministrar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de ratios recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegido en el estado 3.4).

(C) Determinada por el cociente entre el importe de recuperación de los activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de dudosos en el estado 3.4.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASIFI 03.º



OK5437975

S.03.T
Denominación del Fondo: CEBULAS TOA 2, FTA Denominación del Compartimento: D Denominación de la Gestora: Tuización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. Escaños adjudicados: 31/12/2009 Fondo:

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1316	1323	1330	1341	1350	1341	1357	1341	1357
Entre 1 y 2 años	10	111	12	111	13	111	12	111	13	111
Entre 2 y 3 años	10	2.000.000.000	12	2.000.000.000	13	2.000.000.000	12	2.000.000.000	13	2.000.000.000
Entre 3 y 5 años	30	1310	32	1330	33	1330	32	1350	33	1350
Entre 5 y 10 años	30	1314	32	1334	33	1334	32	1354	33	1354
Superior a 10 años	205	1316	135	1336	136	1336	135	1356	136	1356
Total	1305	11	1325	11	1336	2.000.000.000	1346	11	1358	2.000.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	3,92	1327	4,92	1337	4,92	1347	10,04	1357	10,04

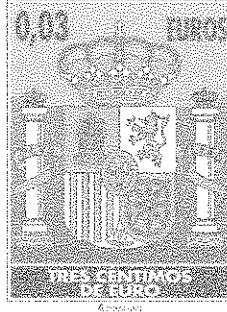
(1) Los intervalos se entenderán excluido al inicio del mismo e incluido al final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2009	Situación inicial	19/11/2003
Antigüedad media ponderada	Años	6,12	Años	0



CLASE 8ª

OK5437976



8.02.2

Denominación del fondo: **CEBULAS TDA 2, FTA**

Denominación del compartimento: **0**

Denominación de la gestora: **Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.**

Estados agregados: **2472889**

Fecha de la actualización: **CEBULAS TDA 2, FTA**

Mercado de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO A

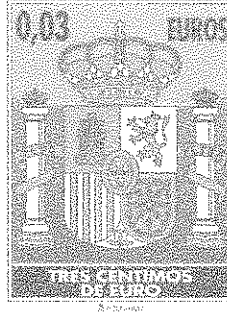
Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejercicio inicial				19/11/2003
	Denominación	Nº de masivos emitidos	Nominal Emitido	Vida Media Pasivos (1)	Nº de masivos emitidos	Nominal Emitido	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de masivos emitidos	Nominal Emitido	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	
ESG17H19300	Bono A	331	100.000	3,92	349	100.000	2.000.000,000	4,92	355	100.000	2.000.000,000	4,92	2.000.000,000
Total		331	100.000	3,92	349	100.000	2.000.000,000	4,92	355	100.000	2.000.000,000	4,92	2.000.000,000

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las fuentes de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la documentación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan ISIN se rellenará secuencialmente la columna de denominación.



CLASIFICACIÓN

OK5437977



S.052

Denominación del fondo: **CEDULAS TDA 2, FTA**

Denominación del compartimento: **0**

Denominación de la gestión: **Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.**

Estados agregados: **31/12/2008**

Período de la declaración: **CEDULAS TDA 2, FTA**

Mensajes de calificación de los valores emitidos:

CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES031701820	Bono A	NS	NS	4,5%	0	4,5	360	35	8.750.000	2.000.000.000	0	2.000.000.000
Total								35	8.750.000	2.000.000.000	0	2.000.000.000

(1) La gestora deberá completar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se eliminará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá completar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR o IRBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

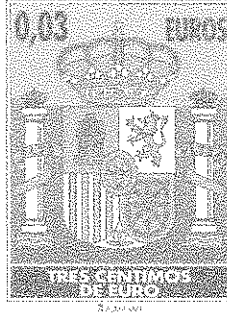
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASOM S.A.

OK5437979



8.052.2	
Denominación del fondo:	CEDELAS TDA 2, FTA
Denominación del compartimento:	0
Entidad emisora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados:	31/12/2019
Período de la declaración:	CEDELAS TDA 2, FTA
Mercados de cotización de las valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

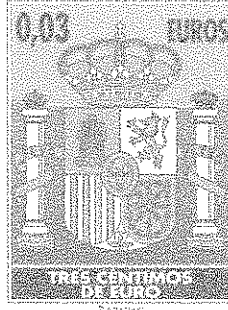
ISIN	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
ES037019000	Bono A	18/11/2003	SYP	AAA	AAA	AAA
ES037019000	Bono A	18/11/2003	FCH	AAA	AAA	AAA
ES037019000	Bono A	18/11/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando las letras emitidas no tengan ISIN se indicará únicamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplir con la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating. Cuando la denominación también deberá ser complementada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera una o más agencias calificadoras de la emisión se reflejará el ISIN de la serie tanto vacante como calificada en ambas.



CLASIFICACIÓN



OK5437980

S.05.3
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 2, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
Periodo de la declaración: CEDULAS TDA 2, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	58.800.000	58.800.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	2,94	2,94
3. Exceso de spread (%) (1)	0	0
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	false	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0	0
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	false	false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-28029007	CAJA MADRID
Permutas financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permutas financieras	N/A	N/A
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLACOM S.P.A.

OK5437981

5.05.4

Denominación del Fondo: **CECILIAS TDA 2, FTA**

Número de Registro del Fondo: **D**

Organización del patrimonio: **Financiera de Activo, Sociedad Creada de Febril de Tucumán, S.A.**

Estado actualizado: **3/1/2008**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

[Las cifras reflejadas a continuación se expresan en miles de euros]

Concepto (1)	Importe imputado asignado		Ratio (2)	
	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior
Meses Impago	1100	1029	0,00%	0,00%
1. Activos Menores por Impago con antigüedad superior a 180 días	1100	1029	0,00%	0,00%
2. Activos Menores por otros motivos	1100	1029	0,00%	0,00%
TOTAL IMPAGOS	2200	2058	0,00%	0,00%
3. Activos Fallidos por Impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0	0	0,00%	0,00%
4. Activos Fallidos por otros motivos que hayan sido declarados o declarados como fallidos por el Gestor	0	0	0,00%	0,00%
TOTAL ACTIVOS FALLIDOS	0	0	0,00%	0,00%
5. Activos con deterioración de valor	0	0	0,00%	0,00%
6. Activos con deterioración de valor por otros motivos	0	0	0,00%	0,00%
TOTAL ACTIVOS CON DETERIORACIÓN DE VALOR	0	0	0,00%	0,00%
TOTAL	2200	2058	0,00%	0,00%

(1) Los datos se corresponden al importe total de activos fallidos o inactivos entre el periodo de los últimos seis meses de la vigencia del contrato, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indica el número de folio en el que el concepto está detallado.

Otros ratios relevantes:

Situación actual	Período anterior	Ref. Folio
0,00%	0,00%	0,00%

TRIGGERS (1)	Límite	% Actual	Ratio (2)	
			Última Fecha de Pago	Ref. Folio
Amortización sucesiva: serie (4)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Incumplimiento de pago de intereses: serie (5)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
No calificación del Fondo de Reserva (6)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
OTROS TRIGGERS (1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

(1) En caso de activar triggers adicionales a los mencionados en el presente, el emisor podrá modificarlos o cancelarlos, dando lugar a modificaciones de las condiciones de financiación del Fondo. En caso de activar triggers adicionales a los mencionados en el presente, el emisor podrá modificarlos o cancelarlos, dando lugar a modificaciones de las condiciones de financiación del Fondo.

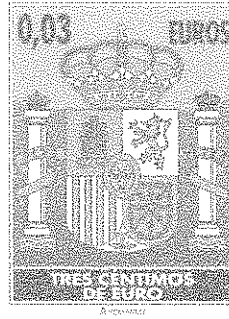
(2) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al monto de amortización (generalmente) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.

(3) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al deterioro o posterior impago de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

(4) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no valoración del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.

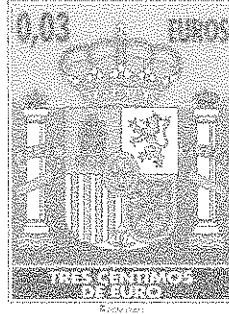
(5) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no valoración del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no valoración del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.





CLASE 8.P

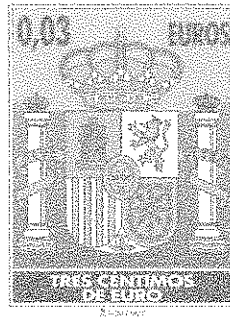


OK5437982

S.06	Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 7, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2009 Periodo: 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.ª



OK5437983

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla la Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D. Raquel Martínez Cabáero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 74 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5437911 al OK5437984, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo