

Informe de Auditoría

TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2010

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

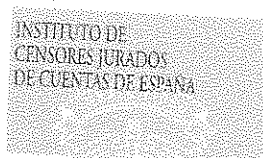
A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)



Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.



Francisco J. Fuentes García

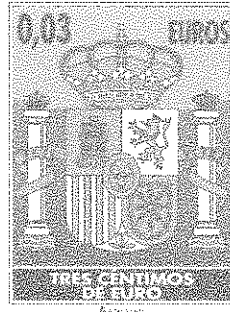
28 de abril de 2011

Año 2011 Nº 01/11/04561  
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



CLASE 8.ª

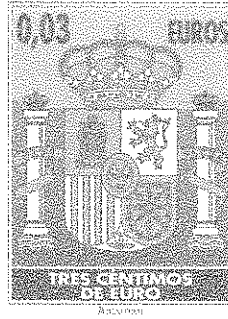


OK5944128

**TDA 16-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



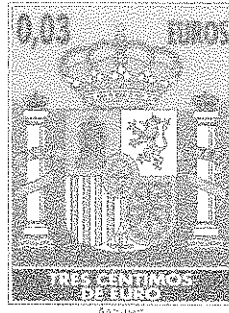
OK5944129

## ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

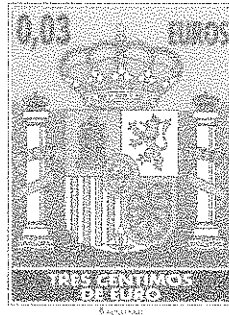


CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5944130

## BALANCES DE SITUACIÓN

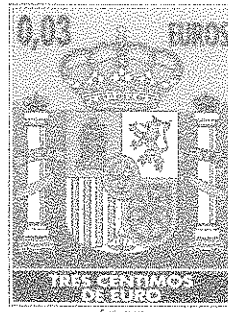


OK5944131

**CLASE 8.ª**

TDA 16-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>125.093</b>	<b>142.137</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>125.093</b>	<b>142.137</b>
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		84.772	97.820
Certificados de transmisión hipotecaria		37.414	42.133
Activos dudosos		2.907	2.273
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(89)
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>21.884</b>	<b>22.902</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>7</b>	<b>147</b>	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>10.674</b>	<b>11.351</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		412	763
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		7.287	7.625
Certificados de transmisión hipotecaria		2.596	2.527
Activos dudosos		76	74
Intereses y gastos devengados no vencidos		296	362
Otros activos financieros			
Otros		7	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>8</b>	<b>11.063</b>	<b>11.551</b>
Tesorería		11.063	11.551
		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>146.977</b>	<b>165.039</b>

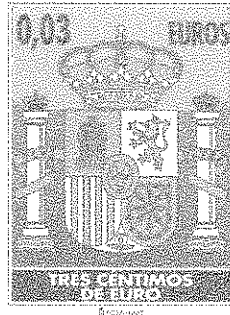


OK5944132

CLASE B.º

TDA 16-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>134.399</b>	<b>152.699</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	9	-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>134.399</b>	<b>152.699</b>
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		101.365	119.665
Series subordinadas		24.200	24.200
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinados		8.834	8.834
<b>III. Pasivo por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>12.578</b>	<b>12.340</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	9	<b>10.093</b>	<b>10.310</b>
Acreedores y otras cuentas a pagar		1	8
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		9.959	10.200
Intereses y gastos devengados no vencidos		46	40
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		35	36
Intereses y gastos devengados no vencidos		52	26
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>2.485</b>	<b>2.030</b>
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión variable - resultados realizados		2.482	2.028
Otros		1	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Cobertura de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>146.977</b>	<b>165.039</b>

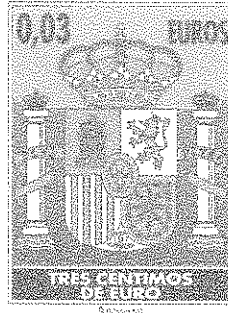


OK5944133

CLASE 8.ª

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS





OK5944134

CLASE 8.ª

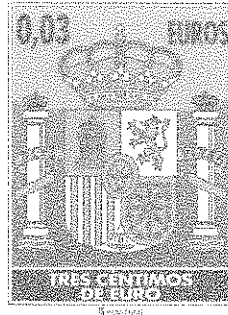
TDA 16-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>4.397</b>	<b>8.103</b>
Derechos de crédito	4.306	7.915
Otros activos financieros	91	188
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(1.749)</b>	<b>(3.520)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(1.592)	(3.285)
Deudas con entidades de crédito	(157)	(235)
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>2.648</b>	<b>4.583</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-	-
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	-	-
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	-	-
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>(2.734)</b>	<b>(4.494)</b>
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(5)	(2)
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(84)	(95)
Comisión administrador	-	(94)
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	(2.645)	(4.303)
Otros gastos	-	-
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>86</b>	<b>(89)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	86	(89)
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	-	-
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	-	-
<b>10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)</b>	-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

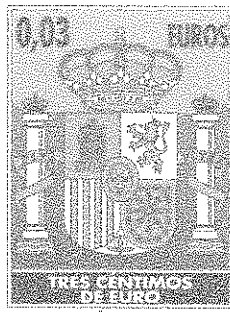


CLASE 8.ª



OK5944135

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5944136

CLASE 8ª

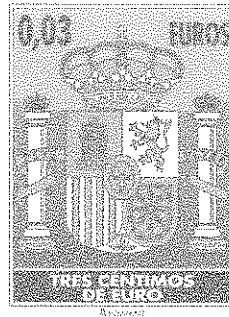
TDA 16-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	836	(278)
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.772	4.626
Intereses pagados por valores de titulización	4.397	8.213
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.590)	(3.394)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	-
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	86	194
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	(121)	(387)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(2.275)	(4.735)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(85)	(95)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	(2.190)	(4.640)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	339	(169)
Pagos de provisiones	-	967
Otros	-	-
	339	(1.136)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.324)</b>	<b>1.845</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(1.316)	1.887
Cobros por amortización de derechos de crédito	17.224	20.005
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(18.540)	(18.118)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(8)	(42)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(41)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	(3)	-
Otros deudores y acreedores	(5)	(1)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(488)</b>	<b>1.567</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	8 11.551	9.984
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	8 11.063	11.551

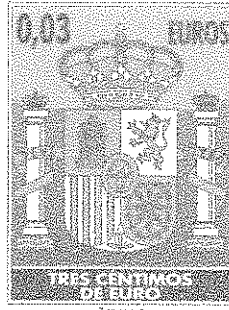


CLASE 8.ª



OK5944137

## ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5944138

CLASE 8.ª

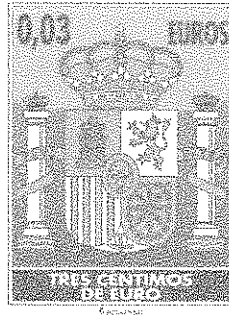
TDA 16-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

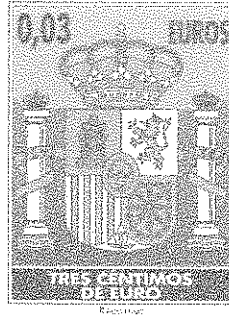


CLASE 8.ª



OK5944139

MEMORIA



OK5944140

**CLASE 8.ª**

TDA 16-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

## **1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD**

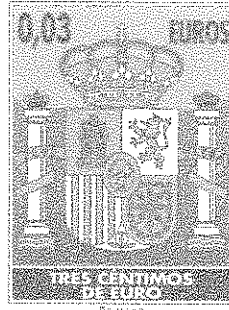
### **a) Constitución y objeto social**

TDA 16-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de mayo de 2003, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca de 531.999.986,53 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 30 de mayo de 2003.

Con fecha 26 de mayo de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 532.000.000 euros (Nota 9).

El activo de TDA 16-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, Cajamar), Unión de Crédito para la Financiación Mobiliaria e Inmobiliaria, Credifimo, E.F.C., S.A.U. (antes Credifimo) y Monte de Piedad y CajaSol (antes El Monte) sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 392.499.998,39 euros.



OK5944141

CLASE 8ª

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 139.499.988,14 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

#### **b) Duración del Fondo**

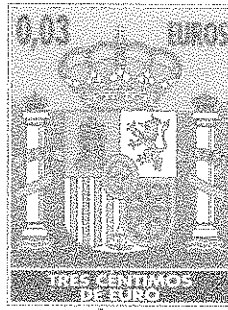
El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en diciembre de 2015.

#### **c) Recursos disponibles del Fondo**

El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.





OK5944142

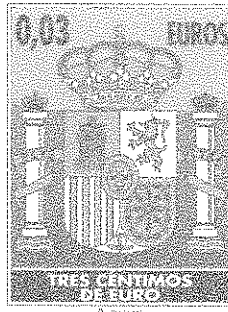
CLASE 8.ª

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- El avance técnico.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuentas de Tesorería que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- El avance técnico.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca.



OK5944143

CLASE B<sup>o</sup>

#### d) **Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

1. **Gastos e Impuestos.**

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. **Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.**

3. **Pago de Intereses de los Bonos A1.**

4. **Pago de Intereses de los Bonos B1.**

5. **Amortización de Principal de los Bonos A1.**

6. **Dotación del Fondo de Reserva 1.**

7. **Amortización de Principal de los Bonos B1.**

8. **Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.**

9. **Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.**

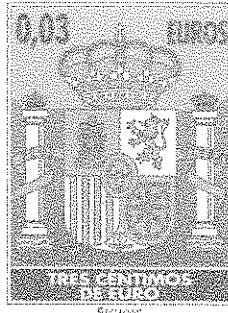
10. **Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.**

11. **Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.**

12. **Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.**

13. **Amortización del Préstamo Participativo 1.**

14. **Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).**



OK5944144

CLASE 8.ª

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2.

4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B2.

5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.

6. Dotación del Fondo de Reserva 2.

7. Amortización de Principal de los Bonos B2.

8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.

9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.

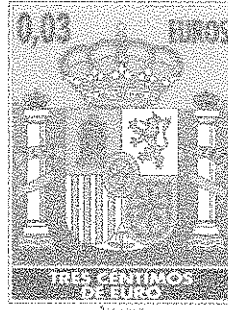
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.

11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.

12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.

13. Amortización del Préstamo Participativo 2.

14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).



OK5944145

**CLASE 8.ª**

### Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
  1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

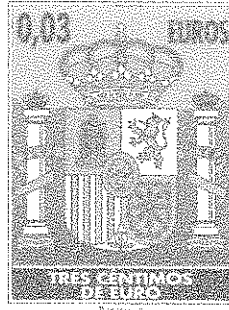
### **e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,0581% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicho porcentaje está expresado en base anual.



**CLASE 8.ª**



OK5944146

**f) Administrador de los Derechos de Crédito**

Caja Rural Intermediterránea, Cajamar, Credifimo y Cajasol no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,00324% anual del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cada Fecha de Pago.

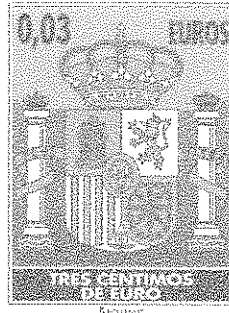
**h) Contraparte de los Préstamos Subordinados**

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Cajamar, Credifimo y Cajasol dos Préstamos Participativos, dos Préstamos Subordinados y dos Préstamos para Gastos Iniciales.

**i) Normativa legal**

TDA 16-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



OK5944147

**CLASE 8.ª**

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

#### **j) Régimen de tributación**

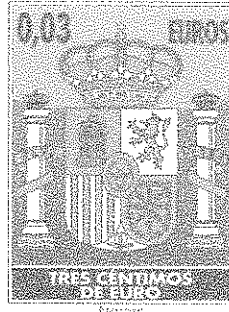
El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010 y 2009. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.



OK5944148

**CLASE 8.ª**

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de dicho período de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

**b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

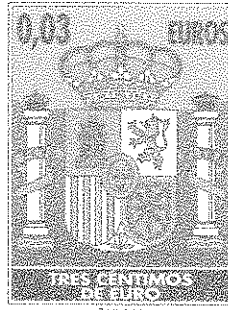
Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

**c) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.



OK5944149

**CLASE 8.º****d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

**3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

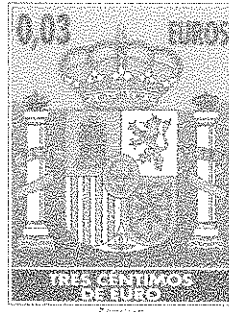
**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.





OK5944150

**CLASE 8.ª**

**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

**e) Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

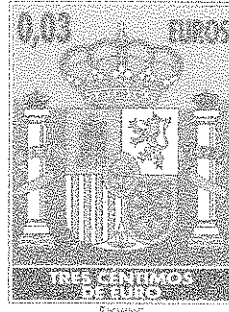
Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



OK5944151

**CLASE 8.ª**

**f) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

**g) Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• **Débitos y partidas a pagar**

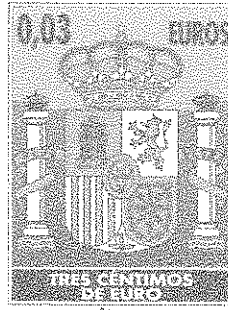
En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



OK5944152

CLASE 8.ª

### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

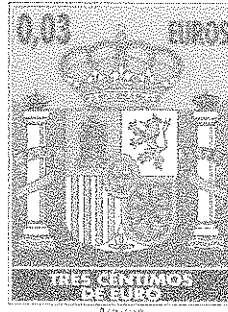
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



OK5944153

**CLASE 8.ª**

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

#### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

#### **j) Deterioro del valor de los activos financieros**

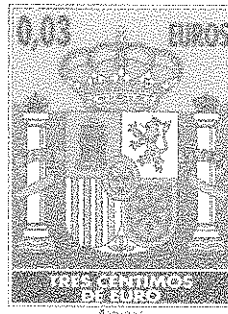
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



OK5944154

**CLASE 8.ª**

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

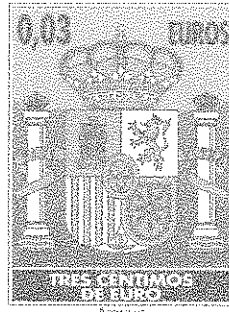
Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100

Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 6.ª



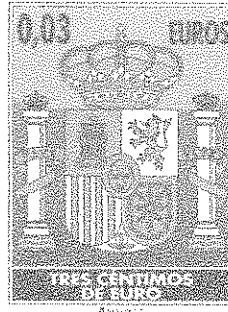
OK5944155

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



OK5944156

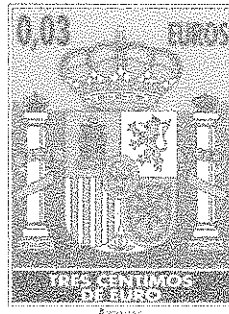
CLASE 8.ª

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100



OK5944157

**CLASE 8.ª**

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

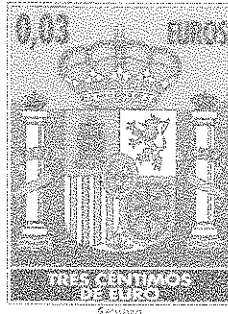
	<u>Empresas y empresarios (%)</u>	<u>Resto de deudores (%)</u>
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.





OK5944158

**CLASE 8.ª**

La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

**k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

En este epígrafe se incluyen los activos recibidos para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad siempre que cumplan:

- Su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan que:
  - a. El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta, y
  - b. Su venta ha de ser altamente probable.

La clasificación y presentación en balance de estos activos se llevará a cabo tomando en consideración el fin al que se destinen. Se presumirá que todos los activos adjudicados se adquieren para su venta en el menor plazo posible, salvo manifestación expresa contraria.

Se registran en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta, que serán al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presumirá la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior a 6 meses.

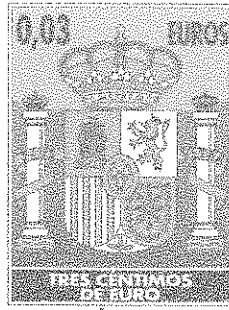
Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos para su registro como activos no corrientes mantenidos para la venta se clasifican de acuerdo a su naturaleza y fin para el que son dedicados.

**4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



OK5944159

## 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

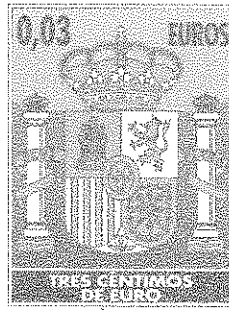
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



OK5944160

CLASE 8.º

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 9 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

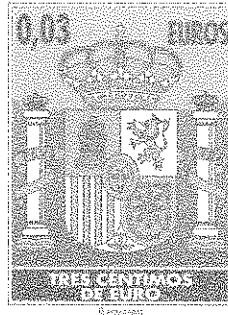
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.º



OK5944161

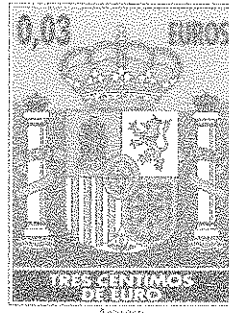
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	135.348	152.725
Deudores y otras cuentas a cobrar	412	763
Otros activos financieros	7	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11.063	11.551
<b>Total Riesgo</b>	<b>146.830</b>	<b>165.039</b>

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	412	412
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	84.772	7.287	92.059
Certificados de transmisión hipotecaria	37.414	2.596	40.010
Activos dudosos	2.907	76	2.983
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	296	296
	<b>125.093</b>	<b>10.667</b>	<b>135.760</b>



OK5944162

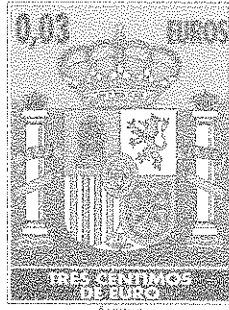
CLASE 8.ª

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	763	763
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	97.820	7.625	105.445
Certificados de transmisión hipotecaria	42.133	2.527	44.660
Activos dudosos	2.273	74	2.347
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(89)	-	(89)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	362	362
	<u>142.137</u>	<u>11.351</u>	<u>153.488</u>

## 6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- Cada Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con periodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.



OK5944163

CLASE 8.ª

- El cobro del Emisor de las Participaciones y los Certificados en concepto de principal o intereses se realizará el 20 de cada mes, esto es, en cada Fecha de Cobro. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros y pagos se realizarán mediante una cuenta abierta a nombre del Fondo en el I.C.O. denominada “Cuenta de Tesorería”.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni establece pactos de recompra de tales Participaciones y Certificados.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones y los Certificados representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
  - Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
  - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.



OK5944164

CLASE 8.ª

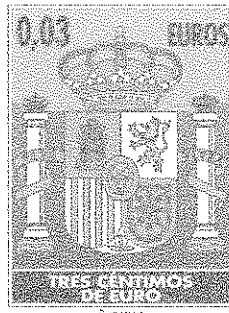
- El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
  - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
  - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 30 de mayo de 2003.
  - En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente Emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada Préstamo Hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada Fecha de Cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el Préstamo Hipotecario desde la última Fecha de Cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo Hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los Bonos, más (ii) un diferencial de 0,8% para los Préstamos Hipotecarios 1 y un diferencial de 0,9% para los Préstamos Hipotecarios 2.



CLASE 8.ª



OK5944165

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	105.445	-	(13.386)	92.059
Certificados de transmisión hipotecaria	44.660	-	(4.650)	40.010
Activos dudosos	2.347	862	(226)	2.983
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(89)	-	89	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	362	4.331	(4.397)	296
	<u>152.725</u>	<u>5.193</u>	<u>(22.570)</u>	<u>135.348</u>

	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	120.961	-	(15.516)	105.445
Certificados de transmisión hipotecaria	49.695	-	(5.035)	44.660
Activos dudosos	1.926	421	-	2.347
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(89)	-	(89)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.595	7.915	(9.148)	362
	<u>174.177</u>	<u>8.247</u>	<u>(29.699)</u>	<u>152.725</u>

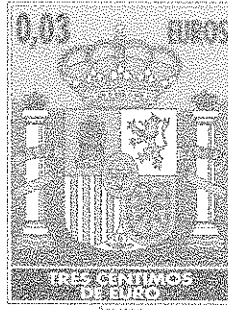
En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue de 4,67% (2009: 4,73%).

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,94% (2009: 3,43%), con un tipo máximo de 6,99% (2009: 7,99%) y mínimo inferior al 1% (2009: 1%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 4.306 miles de euros (2009: 7.915 miles de euros), de los que 296 miles de euros (2009: 362 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación.





OK5944166

**CLASE 8.ª**

A 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los citados activos deteriorados es de 86 miles de euros, correspondiendo 3 miles de euros a pérdidas procedentes de la baja de activos considerados como fallidos y 89 miles de euros a recuperaciones netas de deterioro (2009: pérdida de 89 miles de euros), habiéndose registrado en la cuenta “Deterioro neto de derechos de crédito”.

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

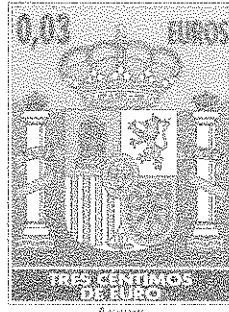
#### **7. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA SU VENTA**

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con los activos adjudicados durante el ejercicio.

Los únicos movimientos habidos a lo largo del ejercicio 2010 se corresponden con las altas de activos, no existiendo movimientos en el ejercicio 2009.

#### **8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en el ICO y en la Cuenta de uno de los Emisores, como materialización de una Cuenta de Reinversión, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés de referenciado al Euribor tres meses y se liquida el 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre.



OK5944167

CLASE 8.ª

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	11.063	11.551
	<u>11.063</u>	<u>11.551</u>

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

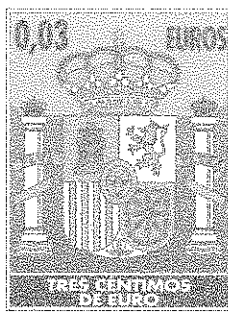
## 9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	1	1
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	101.365	9.959	111.324
Series subordinadas	24.200	-	24.200
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	46	46
	<u>125.565</u>	<u>10.005</u>	<u>135.570</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	8.834	-	8.834
Otras deudas con entidades de crédito	-	35	35
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	52	52
	<u>8.834</u>	<u>87</u>	<u>8.921</u>



CLASE 8.ª



OK5944168

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	8	8
	-	8	8
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	119.665	10.200	129.865
Series subordinadas	24.200	-	24.200
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	40	40
	143.865	10.240	154.105
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	8.834	-	8.834
Otras deudas con entidades de crédito	-	36	36
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	26	26
	8.834	62	8.896

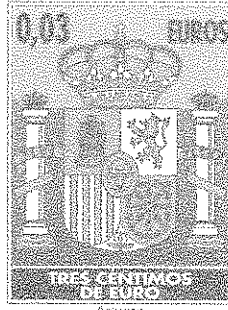
## 9.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de Bonos de Titulización, constituidas cada una de ellas por dos clases de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	532.000.000 euros.		
Número de Bonos	5.320:	3.774 Bonos Serie A1	
		151 Bonos Serie B1	
		1.304 Bonos Serie A2	
		91 Bonos Serie B2	
Importe nominal unitario	100.000 euros.		
Interés variable	Bonos Serie A1:	Euribor 3 meses + 0,26%	
	Bonos Serie B1:	Euribor 3 meses + 0,65%	
	Bonos Serie A2:	Euribor 3 meses + 0,28%	
	Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,65%	
Forma de pago	Trimestral.		
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.		
Fecha de inicio del devengo de intereses	30 de mayo de 2003.		



CLASE 8.ª



OK5944169

Fecha del primer pago de intereses

22 de septiembre de 2003.

Amortización

La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Participaciones Hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

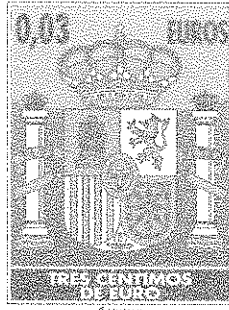
- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:



CLASE 8.ª



OK5944170

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

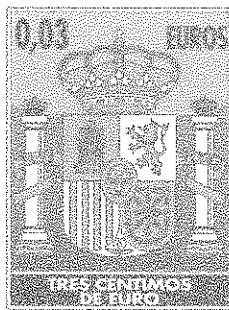
Los Bonos se considerarán vencidos en la Fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.ª



OK5944171

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	129.865	24.200
Amortización	(18.541)	-
Saldo final	<u>111.324</u>	<u>24.200</u>

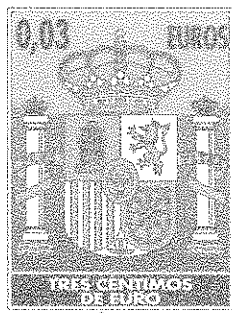
  

	Miles de euros	
	2009	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	147.982	24.200
Amortización	(18.117)	-
Saldo final	<u>129.865</u>	<u>24.200</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 1.592 miles de euros (2009: 3.285 miles de euros), de los que 46 miles de euros (2009: 40 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



OK5944172

CLASE 8.ª

La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 para los Bonos B1 y B2.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual MOODY'S
Serie A1	Aaa
Serie A2	Aaa
Serie B1	A2
Serie B2	A2

## 9.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

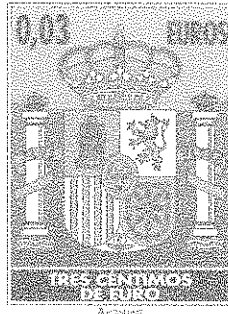
### PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	332
Credifimo	248
CajaSol (antes El Monte)	<u>230</u>
Saldo Inicial	<u><u>810</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Totalmente amortizado.



OK5944173

CLASE 8.ªPRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	233
Credifimo	<u>67</u>
Saldo inicial	<u>300</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Totalmente amortizado.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	191
Credifimo	136
CajaSol (antes el Monte)	<u>112</u>
Saldo inicial	<u>439</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Totalmente amortizado

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

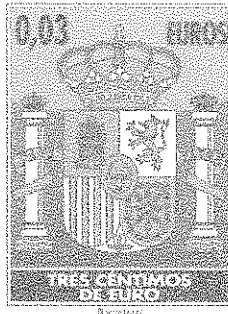
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	123
Credifimo	<u>35</u>
Saldo inicial	<u>158</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Totalmente amortizado





CLASE 8.ª



OK5944174

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	2.993
Credifimo	2.126
CajaSol (antes el Monte)	<u>1.750</u>
Saldo inicial	<u>6.869</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	5.824 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

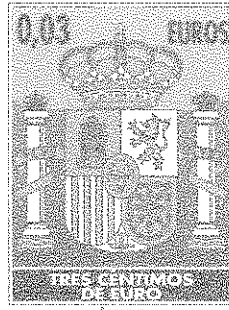
Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.ª



OK5944175

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Cajamar	3.107
Credifimo	<u>869</u>
Saldo inicial	<u><u>3.976</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010 3.010 miles de euros.

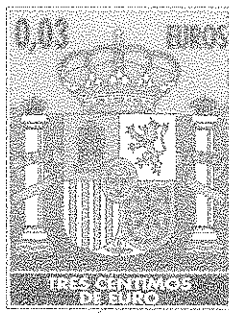
Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Durante el ejercicio 2010 no se han producido movimientos en el principal de préstamos y deudas con entidades de crédito.



OK5944176

CLASE 8.ª

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante el ejercicio 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	2009		
	Préstamo Gastos Iniciales	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 1
Saldo inicial	13	5.824	3.038
Adiciones	-	-	-
Amortizaciones	(13)	-	(28)
Saldo final	-	5.824	3.010

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los préstamos para gastos iniciales y préstamos participativos por un importe total de 157 miles de euros (2009: 235 miles de euros), de los que 52 miles de euros (2009: 26 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

## 10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

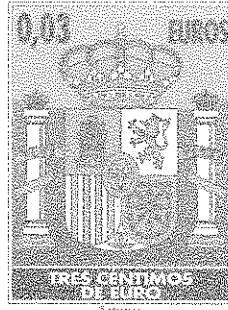
Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.



CLASE 8.ª



OK5944177

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

## 11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

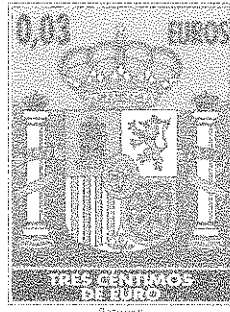
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2009: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

## 12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

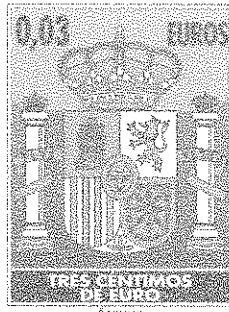


CLASE 8.ª



OK5944178

## INFORME DE GESTIÓN



OK5944179

## CLASE 8.ª

### TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

TDA 16-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 26 de mayo de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (30 de mayo de 2003). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 5.320 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 3.774 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,26%.
- La Serie B1, integrada por 151 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

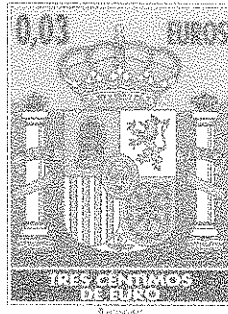
La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A2, integrada por 1.304 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,28%.
- La Serie B2, integrada por 91 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 532.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.



OK5944180

**CLASE 8.ª**

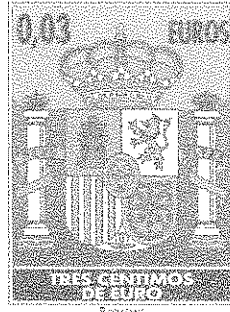
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 810.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1, es decir, Cajamar, Credifimo y Cajasol.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 300.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 2, es decir, Cajamar y Credifimo.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 439.300 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 158.000 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 6.868.750 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 3.975.750 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 3,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.



OK5944181

## CLASE 2.ª

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

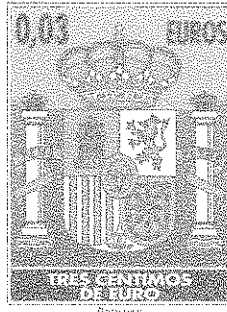
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 72%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,85% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 72% y superior al 68%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,65% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,3% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 68% y superior al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,3% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 3,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,5% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 22 de septiembre de 2003.





OK5944182

CLASE 8.ª

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/12/2015 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

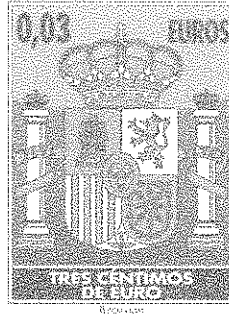
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5944183

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 9 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

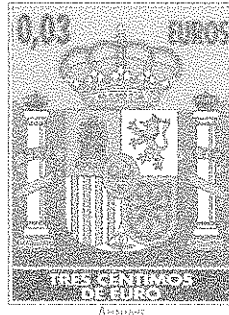
### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.ª



OK5944184

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

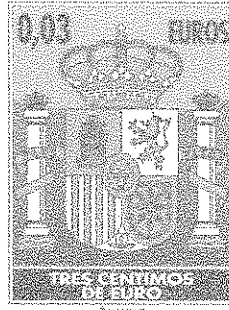
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5944185

CLASE 8.ª

## IDA 16 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO  
a 31 de diciembre de 2010

## I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

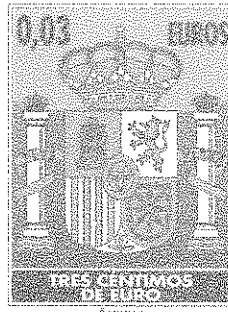
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	134.937.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	135.202.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	396.798.000
4. Vida residual (meses):	183
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,55%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,24%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,55%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1.895.000
10. Tipo medio cartera:	2,93%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,95%

## II. BONOS

		TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:			
a)	ES0377973005	79.302.000	21.000
b)	ES0377973013	15.100.000	100.000
c)	ES0377973021	32.022.000	25.000
d)	ES0377973039	9.100.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:			
a)	ES0377973005		21,00%
b)	ES0377973013		100,00%
c)	ES0377973021		25,00%
d)	ES0377973039		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):			0,00
4. Intereses devengados no pagados:			45.000,00
5. Intereses impagados:			0,00
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):			
a)	ES0377973005		1,282%
b)	ES0377973013		1,672%
c)	ES0377973021		1,302%
d)	ES0377973039		1,672%
7. Pagos del periodo			
		<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a)	ES0377973005	13.811.000	886.000
b)	ES0377973013	0	213.000
c)	ES0377973021	4.729.000	359.000
d)	ES0377973039	0	128.000

## III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	4.322.000
2. Saldo de la cuenta de Reversión Cajamar:	6.442.000
3. Saldo de la cuenta de Cobros:	299.000



OK5944186

CLASE 8.ª

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado A (Comisiones) 1:	0
2. Préstamo subordinado A (Comisiones) 2:	0
3. Préstamo subordinado B (Fondo de Reserva) 1:	5.824.000
4. Préstamo subordinado B (Fondo de Reserva) 2:	3.010.000
5. Préstamos subordinado (Desfase):	0

**V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Gastos producidos 2010	85.000
2. Variación 2010	-11,17%

**VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377973005	Serie A1	MDY	(M) Aaa (sf)	Aaa (sf)
ES0377973013	Serie B1	MDY	(M) A2 (sf)	A2 (sf)
ES0377973021	Serie A2	MDY	(M) Aaa (sf)	Aaa (sf)
ES0377973039	Serie B2	MDY	(M) A2 (sf)	A2 (sf)

**VII. FLUJOS FUTUROS****A) CARTERA**

Saldo Nominal 133.134.842,46  
Pendiente de Cobro No Fallido\*:

Saldo Nominal 2.067.525,42  
Pendiente de Cobro No Fallido\*:

**TOTAL:** 135.202.367,88**B) BONOS**

Serie A1 79.302.000

Serie B1 15.100.000  
Serie A2 32.022.000

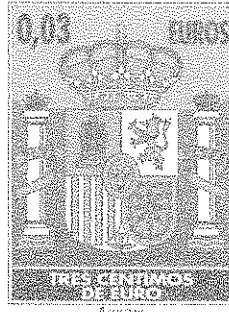
Serie B2 9.100.000

**TOTAL:** 135.524.000,00

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE B.ª



OK5944187

5.06.6

Denominación del Fondo: FIA 16-MIXTO, FTA  
 Denominación del Compartimiento: 0  
 Denominación de la Gestora: FUNDIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.  
 Estados agregados: SI  
 Período: 31/12/2010

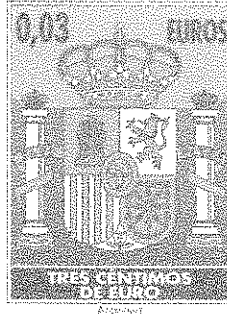
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		23/05/2003		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Andalucía	1.984	70.033.000	0455	0478	2.134	0478	0504	5.008	0530	275.533.000	8	0531	535.000
Aragón	2	126.000	0457	0479	7	0479	0506	21	0537	1.405.000	1	0538	100.000
Castilla-La Mancha	53	2.220.000	0458	0480	9	0480	0507	1	0539	18.137.000	0	0540	0
Cataluña	268	19.438.000	0459	0481	79	0481	0508	264	0541	659.000	12	0542	11.557.000
Extremadura	29	45.000	0460	0482	4	0482	0509	734	0543	71.952.000	5	0544	244.000
Galicia	3	209.000	0461	0483	2	0483	0510	76	0545	4.172.000	6	0546	427.000
Madrid	275	18.368.000	0462	0484	30	0484	0511	6	0547	83.637.000	4	0548	393.000
Mérida	1	29.000	0463	0485	3	0485	0512	988	0549	60.849.000	0	0550	0
Murcia	423	18.587.000	0464	0486	285	0486	0513	960	0551	2.398.000	34	0552	0
Navarra	0	0	0465	0487	441	0487	0514	0	0553	0	0	0	
La Rioja	0	0	0466	0488	0	0488	0515	0	0554	0	0	0	
Comunidad Valenciana	10	372.000	0467	0489	10	0489	0516	0	0555	0	0	0	
País Vasco	0	0	0468	0490	0	0490	0517	0	0556	0	0	0	
<b>Total España</b>	<b>3.137</b>	<b>135.050.000</b>	<b>0471</b>	<b>0497</b>	<b>3.339</b>	<b>0497</b>	<b>0522</b>	<b>8.293</b>	<b>0548</b>	<b>531.998.000</b>	<b>0</b>	<b>0549</b>	<b>531.998.000</b>
Otros países Unión Europea	0	0	0472	0498	0	0498	0523	0	0550	0	0	0	
Resto	0	0	0473	0499	0	0499	0524	0	0551	0	0	0	
<b>Total General</b>	<b>3.137</b>	<b>135.050.000</b>	<b>0475</b>	<b>0501</b>	<b>3.339</b>	<b>0501</b>	<b>0526</b>	<b>8.293</b>	<b>0553</b>	<b>531.998.000</b>	<b>0</b>	<b>0554</b>	<b>531.998.000</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 02.0



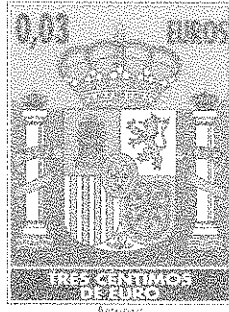
OK5944188

		31/12/2009		31/12/2010		31/12/2011		23/05/2013	
		Situación cierre anual anterior		Situación actual		Situación inicio		Situación fin	
		Importe pendiente en euros (1)		Importe pendiente en euros (1)		Importe pendiente en euros (1)		Importe pendiente en euros (1)	
		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos	
Dólar	USD	0	0	0	0	0	0	0	0
Euro	EUR	3.137	3.137	3.179	3.179	3.276	3.276	3.276	3.276
Yen	JPY	0	0	0	0	0	0	0	0
Libra	GBP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>3.137</b>	<b>3.137</b>	<b>3.179</b>	<b>3.179</b>	<b>3.276</b>	<b>3.276</b>	<b>3.276</b>	<b>3.276</b>

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE C



OK5944189

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA	\$ 05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período:	31/12/2010	

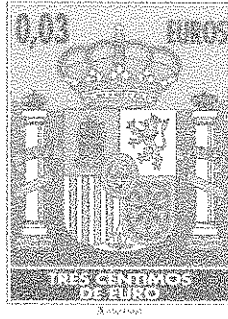
**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación Inicial		
	31/12/2010	31/12/2009	23/05/2003	31/12/2010	31/12/2009	23/05/2003	31/12/2010	31/12/2009	23/05/2003
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía									
0%	1.259	1.758	1.120	1.259	1.758	1.120	1.259	1.758	1.120
40%	961	1.022	1.121	961	1.022	1.121	961	1.022	1.121
60%	898	1.124	1.132	898	1.124	1.132	898	1.124	1.132
80%	19	35	113	19	35	113	19	35	113
100%	0	0	113	0	0	113	0	0	113
120%	0	0	113	0	0	113	0	0	113
140%	0	0	113	0	0	113	0	0	113
160%	0	0	113	0	0	113	0	0	113
superior al 160%	0	0	113	0	0	113	0	0	113
<b>Total</b>	<b>3.137</b>	<b>3.139</b>	<b>3.128</b>	<b>3.137</b>	<b>3.139</b>	<b>3.128</b>	<b>3.137</b>	<b>3.139</b>	<b>3.128</b>
Media ponderada (%)	113	113	113	113	113	113	113	113	113
(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.									





CLASE 8.ª



OK5944190

S.05.5
Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 31/12/2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

**CUADRO D**

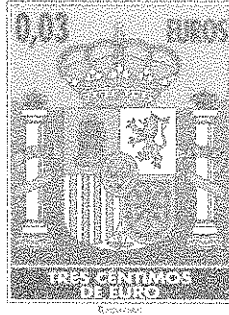
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
CECA	4	56.000	-1	4
IRPH	1.383	47.791.000	0,29	3,8
MIBOR	142	3.438.000	1,1	2,67
EURIBOR	1.608	83.767.000	1,01	2,45
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>3.137.1415</b>	<b>135.052.000/1425</b>	<b>1435</b>
			<b>0,76</b>	<b>2,93</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE B.P

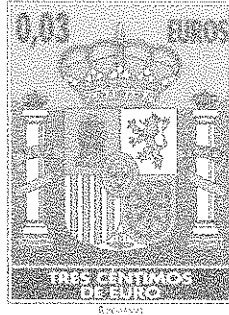


OK5944191

		Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		23/05/2003	
		Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Tipo de interés nominal													
Inferior al 1%		3	1571	1540	0	1563	0	1584	0	1605	0	1605	0
1% - 1,49%		3	1272	1543	2	1564	186.000	1585	1585	0	1606	1585	0
1,5% - 1,99%		241	1573	1544	132	1565	8.963.000	1586	1586	0	1607	1587	0
2% - 2,49%		562	1524	1145	346	1566	21.053.000	1587	1587	0	1608	1588	0
2,5% - 2,99%		738	1525	1346	554	1567	30.893.000	1588	1588	45	1609	1589	4.921.000
3% - 3,49%		586	1376	1547	504	1568	25.790.000	1589	1589	353	1610	1590	32.685.000
3,5% - 3,99%		297	1327	1548	460	1569	18.512.000	1591	1591	846	1611	1592	71.101.000
4% - 4,49%		130	1378	1349	401	1570	15.515.000	1592	1592	1.603	1612	1593	117.324.000
4,5% - 4,99%		557	1529	1350	692	1571	22.880.000	1593	1593	2.377	1613	1594	150.330.000
5% - 5,49%		8	1530	1351	66	1572	2.198.000	1594	1594	1.986	1614	1595	110.282.000
5,5% - 5,99%		1	1531	1352	66	1573	2.278.000	1595	1595	739	1615	1596	36.047.000
6% - 6,49%		9	1532	1353	43	1574	1.543.000	1596	1596	156	1616	1597	4.676.000
6,5% - 6,99%		2	1533	1354	67	1575	2.336.000	1597	1597	42	1617	1598	1.057.000
7% - 7,49%		0	1534	1355	10	1576	256.000	1598	1598	142	1618	1599	2.426.000
7,5% - 7,99%		0	1535	1356	1	1577	21.000	1599	1599	4	1619	1600	151.000
8% - 8,49%		0	1536	1357	0	1578	0	1600	1600	0	1620	1601	0
8,5% - 8,99%		0	1537	1358	0	1579	0	1601	1601	0	1621	1602	0
9% - 9,49%		0	1538	1359	0	1580	0	1602	1602	0	1622	1603	0
9,5% - 9,99%		0	1539	1360	0	1581	0	1603	1603	0	1623	1604	0
Superior al 10%		0	1540	1361	0	1582	0	1604	1604	0	1624	1605	0
<b>Total</b>		<b>3.137</b>	<b>1541</b>	<b>1562</b>	<b>3.335</b>	<b>1583</b>	<b>151.476.000</b>	<b>1604</b>	<b>151.476.000</b>	<b>8.293</b>	<b>1625</b>	<b>532.000.000</b>	<b>4.311</b>
Tipo de interés medio ponderado (%)			2,94		3,43								



CLASE B. B



OK5944192

8.06.6	TDA 16-MIXTO, FTA 0 Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período:
	TDA 16-MIXTO, FTA 0 Tdalización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tdalización, S.A. SI 31/12/2010

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS, DEUDAS Y PASIVOS**

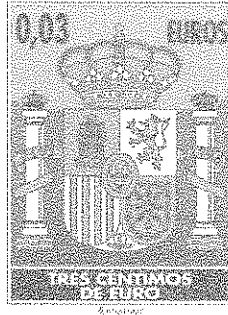
**CUADRO F**

Concentración	31/12/2010		31/12/2009		23/03/2003	
	2000	2010	2000	2010	2003	2010
Diez primeros deudores/emisores con más concentración						
	2000	2010	2000	2010	2003	2010
	2000	2010	2000	2010	2003	2010
	2000	2010	2000	2010	2003	2010

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración  
 (2) Incluir código CNAE con dos dígitos de agrupación



CLASE C



OK5944193

S.05.5	
Denominación del fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA, 16-MIXTO, FTA

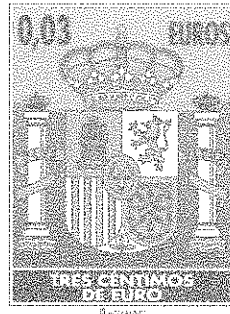
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		23/05/2003	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa en euros	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa en euros	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3098	5.320	3.660	3.116	5.320	3.380	3.380	
EEUU Dólar - USD	3010	0	0	0	0	0	0	
Japón Yen - JPY	3020	0	0	0	0	0	0	
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	0	0	0	0	0	
Otras	3040	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>5.320</b>	<b>3.660</b>	<b>3.116</b>	<b>5.320</b>	<b>3.380</b>	<b>3.380</b>	



CLASE 8.º

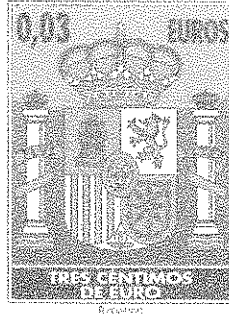


OK5944194

ANEXO I



CLASE 8.ª



OK5944195

S.05-1	
TDA 16-MIXTO, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora:	Sí
Estados agregados:	31/12/2010
Período:	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		23/05/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	2.286	0030	94.076.000	0060	2.435	0080	107.072.000	0120	6.146	0150	392.500.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0003	951	0032	46.976.000	0062	884	0082	46.354.000	0122	2.147	0152	139.500.000
Créditos Hipotecarios	0004		0033		0063		0083		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0084		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0035		0065		0085		0125		0155	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0067		0087		0127		0157	
Cédulas Territoriales	0009		0038		0068		0088		0128		0158	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0069		0089		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Créditos AAAPP	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos Automoción	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Arendamiento Financiero	0016		0044		0074		0104		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0017		0045		0075		0105		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0046		0076		0106		0136		0166	
Bonos de Titulización	0019		0047		0077		0107		0137		0167	
Otros	0020		0048		0078		0108		0138		0168	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>3.137</b>	<b>0050</b>	<b>135.052.000</b>	<b>0080</b>	<b>3.339</b>	<b>0110</b>	<b>152.426.000</b>	<b>0140</b>	<b>8.283</b>	<b>0170</b>	<b>532.000.000</b>

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE B

OK5944196

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2010
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

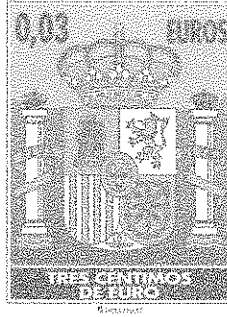
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/01/2009 - 31/12/2009	02/10	02/11
<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>				
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -10.026.000	0210 -9.345.000		
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -7.348.000	0211 -9.274.000		
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -396.948.000	0212 -379.574.000		
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203 0	0213 0		
<b>Importe pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204 135.052.000	0214 152.426.000		
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo</b>	0205 4,82	0215 6,06		

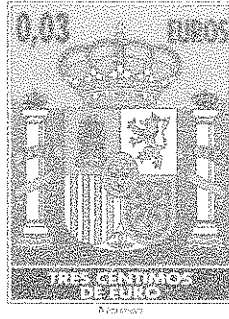
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.





CLASE 03



OK5944197

Denominación del Fondo:		TDA 18-REXTO, FTA
Denominación del Compartimento:		0
Denominación de la Gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:		SI
Período:		31/12/2010

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Importe impagado	Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Principal	Intereses ordinarios			Principal	Intereses ordinarios	
Hasta 1 mes	149	0710	62.000	0720	10.000	0730	72.000	0740	0750	6.633.000
De 1 a 2 meses	41	0711	17.000	0721	6.000	0731	23.000	0741	0751	1.643.000
De 2 a 3 meses	23	0712	21.000	0722	7.000	0732	28.000	0742	0752	1.123.000
De 3 a 6 meses	18	0713	15.000	0723	9.000	0733	24.000	0743	0753	956.000
De 6 a 12 meses	8	0714	19.000	0724	12.000	0734	31.000	0744	0754	554.000
De 12 a 18 meses	5	0715	10.000	0725	16.000	0735	26.000	0745	0755	248.000
De 18 meses a 2 años	5	0716	29.000	0726	28.000	0736	58.000	0746	0756	461.000
De 2 a 3 años	6	0717	40.000	0727	33.000	0737	73.000	0747	0757	529.000
Más de 3 años	8	0718	41.000	0728	56.000	0738	97.000	0748	0758	386.000
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>0719</b>	<b>254.000</b>	<b>0729</b>	<b>174.000</b>	<b>0739</b>	<b>428.000</b>	<b>0749</b>	<b>0759</b>	<b>12.533.000</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio o incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Importe impagado	Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudobv. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Principal	Intereses ordinarios			Principal	Intereses ordinarios			
Hasta 1 mes	149	0760	62.000	0770	10.000	0780	72.000	0790	0800	6.633.000	0810	48,76
De 1 a 2 meses	41	0761	17.000	0771	6.000	0781	23.000	0791	0801	1.643.000	0811	46,64
De 2 a 3 meses	23	0762	21.000	0772	7.000	0782	28.000	0792	0802	1.123.000	0812	40,2
De 3 a 6 meses	18	0763	15.000	0773	9.000	0783	24.000	0793	0803	956.000	0813	51,27
De 6 a 12 meses	8	0764	19.000	0774	12.000	0784	31.000	0794	0804	554.000	0814	49,4
De 12 a 18 meses	5	0765	10.000	0775	16.000	0785	26.000	0795	0805	248.000	0815	41,91
De 18 meses a 2 años	5	0766	29.000	0776	28.000	0786	58.000	0796	0806	461.000	0816	48,62
De 2 a 3 años	6	0767	40.000	0777	33.000	0787	73.000	0797	0807	529.000	0817	66,56
Más de 3 años	8	0768	41.000	0778	56.000	0788	97.000	0798	0808	386.000	0818	59,67
<b>Total</b>	<b>268</b>	<b>0769</b>	<b>254.000</b>	<b>0779</b>	<b>174.000</b>	<b>0789</b>	<b>428.000</b>	<b>0799</b>	<b>0809</b>	<b>12.533.000</b>	<b>0819</b>	<b>48,35</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.





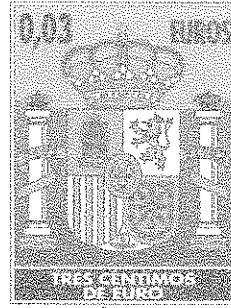
CLASE B.2

OK5944198

S.95.7
Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA Denominación del Compartimiento: 0 Denominación de la Gestora: Fundación de Activos, Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2010

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario inicial			23/05/2003
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0,850	2,17	0,868	0,833	0,640	0,85	0,858	0,132	0,103	0,104
Participaciones Hipotecarias	0,852	2,28	0,869	0,84	0,641	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,853	0,87	0,889	0,853	0,642	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Préstamos Hipotecarios	0,854	0,87	0,890	0,853	0,643	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Cédulas Hipotecarias	0,855	0,87	0,891	0,853	0,644	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Préstamos a Promotores	0,856	0,87	0,892	0,853	0,645	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Préstamos a PYMES	0,857	0,87	0,893	0,853	0,646	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Préstamos a Empresas	0,858	0,87	0,894	0,853	0,647	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Préstamos Corporativos	0,859	0,87	0,895	0,853	0,648	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Bonos de Tesorería	0,860	0,87	0,896	0,853	0,649	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Deuda Subordinada	0,861	0,87	0,897	0,853	0,650	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Créditos AAPP	0,862	0,87	0,898	0,853	0,651	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Préstamos al Consumo	0,863	0,87	0,899	0,853	0,652	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Arrendamiento Financiero	0,864	0,87	0,900	0,853	0,653	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Cuentas y Cobros	0,865	0,87	0,901	0,853	0,654	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,87	0,902	0,853	0,655	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Bonos de Titulización	0,867	0,87	0,903	0,853	0,656	0,98	0,858	0,13	0,103	0,104
Otros										



(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (premiados en el balance en la partida de "reservas de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 1.3° y 2.3°

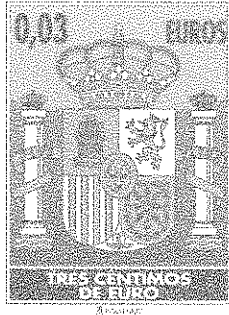
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o folio protegidos en el escudo 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de los importes totales de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 03



OK5944199

Denominación del Fondo:	IDA 16.MIXTO, FTA	S.05.1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados Egregados:	SI	
Periodo:	31/12/2010	

**CUADRO E**

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (?)

	31/12/2010		31/12/2009		23/05/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Entre 1 y 2 años	1300	209.000	1320	157.000	1340	33.000
Entre 2 y 3 años	1301	628.000	1321	569.000	1341	90.000
Entre 3 y 5 años	1302	586.000	1322	1.086.000	1342	13.000
Entre 5 y 10 años	1303	4.772.000	1323	3.341.000	1343	718.000
Superior a 10 años	1304	21.509.000	1324	21.558.000	1344	15.778.000
Total	1305	107.347.000	1325	126.715.000	1345	515.369.000
Vida residual media ponderada (años)	1306	136.051.000	1326	152.426.000	1346	532.001.000
	1307	15.27	1327	15,96	1347	22,6

(?) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

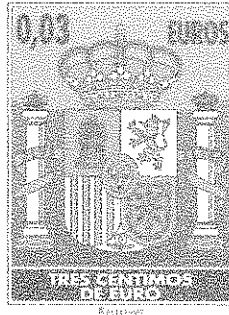
Situación actual	31/12/2010	Situación inicial	23/05/2003
Años	8,90	Años	1,43

Antigüedad media ponderada

Situación actual	31/12/2009	Situación inicial	23/05/2003
Años	8,04	Años	1,43



CLASE B.3



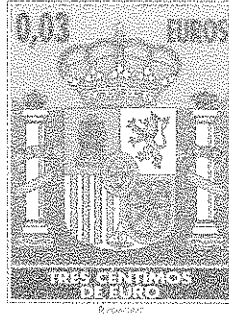
OK5944200

Serie	Situación actual										Situación cierre anual anterior										Ejercicio Inicial	
	Denominación		Nº de pasivos emitidos		Nominal Unitario		Vida Media Pasivos (1)		Importe Pendiente		Nº de pasivos emitidos		Vida Media Pasivos		Importe Pendiente		Nº de pasivos emitidos		Vida Media Pasivos			
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	23/05/2003	23/05/2003	23/05/2003	23/05/2003		
ES037973005	Serie A1	151	3,774	21,000	76,302,000	2,97	5	15,100,000	76,302,000	3,774	25,000	3,27	5,43	100,000	18,100,000	100,000	100,000	277,400,000	5,43	13,69		
ES007973013	Serie A2	1,304	3,774	100,000	15,100,000	2,92	5	32,022,000	15,100,000	1,304	28,000	3,28	5,43	100,000	130,400,000	100,000	100,000	130,400,000	5,43	13,69		
ES037973008	Serie B2	91	3,774	100,000	9,100,000	5	5	9,100,000	9,100,000	91	100,000	3,75	5,43	100,000	9,100,000	100,000	100,000	9,100,000	5,43	13,69		
<b>Total</b>		<b>242</b>	<b>10,322</b>	<b>210,000</b>	<b>100,504,000</b>	<b>2,96</b>	<b>5</b>	<b>54,222,000</b>	<b>100,504,000</b>	<b>1,465</b>	<b>250,000</b>	<b>3,75</b>	<b>5,43</b>	<b>300,000</b>	<b>151,600,000</b>	<b>300,000</b>	<b>300,000</b>	<b>532,000,000</b>	<b>5,43</b>	<b>13,69</b>		

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se relacionará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OK5944201

\$ 05.2

Denominación del fondo: TDA 16 MIXTO, FTA

Denominación del cumplimiento: 0

Denominación de la gestión: 0

Estado agregado: SI

Fecha de la declaración: 31/12/2016

Motivos de captación de los valores emitidos: TDA 16 MIXTO, FTA

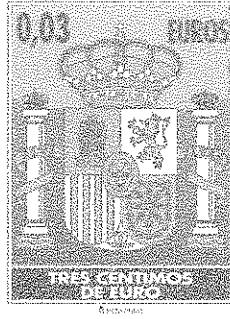
**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación	Código de subdenominación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado (5)	Base de cálculo de intereses (6)	Días acumulados (6)	Intereses acumulados (6)	Intereses imputados (6)	Principales pagados (6)	Principales no vendidos (6)	Total (6)	
ES037520005	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0,65	1,282	360	25.000	6.000	0	0	15.100.000	15.100.000	
ES037520013	Serie G1	NS	EURIBOR 3 m	0,65	1,672	360	10.000	10.000	0	0	32.022.000	32.022.000	
ES037520021	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0,28	1,302	360	4.000	4.000	0	0	9.100.000	9.100.000	
ES037520039	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0,65	1,672	360							
<b>Total</b>											<b>45.222</b>	<b>155.224.000</b>	<b>155.224.000</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISK se deberá indicar únicamente la denominación de la serie.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada, (S=Subordinada, NS=No subordinada).  
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos tipo usar columna de cumplimiento con el término "tp".  
 (4) En el caso de tipos tipo usar columna de cumplimiento con el término "tp".  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vendido y todos los intereses imputados a la fecha de la declaración.



CLASE 8ª



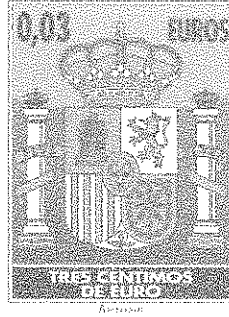
OK5944202

Denominación		Situación Actual		Situación de principal		Situación de intereses	
Situación de principal		Situación de intereses		Situación de principal		Situación de intereses	
Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos del periodo	Pagos del periodo	Pagos del periodo	Pagos del periodo	Pagos del periodo	Pagos del periodo
7/20	7/20	7/20	7/20	7/20	7/20	7/20	7/20
ES037973005	13,811,000	860,000	40,802,000	13,650,000	284,207,000	2,028,000	3,571,000
ES037973013	0	273,000	3,784,000	0	356,000	750,000	14,470,000
ES037973021	4,720,000	360,000	14,834,000	4,483,000	93,648,000	215,000	2,152,000
ES037973039	0	130,000	2,281,000	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>18,531,000</b>	<b>1,596,000</b>	<b>61,961,000</b>	<b>18,133,000</b>	<b>377,855,000</b>	<b>2,793,000</b>	<b>18,115,000</b>

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIR) en el momento de la emisión, cuando los títulos emitidos no tengan ISIR, se deberá incluir en la columna de denominación.  
 (2) El interesado como fecha final aquella que se acuerde con la documentación correspondiente al momento de la emisión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 00.00



OK5944203

\$ 05.2	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Denominación de la gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2010
Período de la declaración:	TDA 16-MIXTO, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
Serie A1	33/12/2003	3330	3355	3360	3376
ES0377973005	26/05/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377973013	26/05/2003	MDY	A2	A2	A2
ES0377973021	26/05/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377973039	26/05/2003	MDY	A2	A2	A2

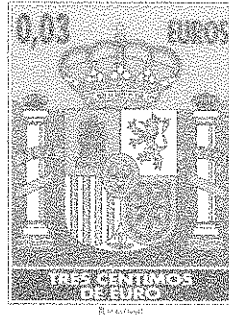
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY-, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el (SIN) de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 02. B

OK5944204



S. 05/3
Denominación del fondo: TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 16-MIXTO, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	0020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	0050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	0070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	0080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	0090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	0110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	0120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0160	0160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0170	0170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0180	0180
13. Otros		

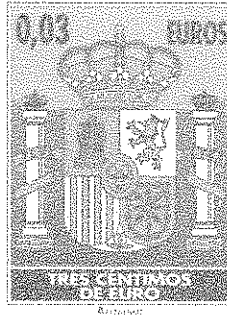
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	0210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	0220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	0230
Otras permutas financieras	0230	0240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	0250
Entidad Avalista	0250	0260
Contraparte del devuelto de crédito		0270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE C.A.

OK5944205



**S.03.4**

Denominación del Fondo	TDA 1444X70, CIA
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del contratamiento	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora	SI
Estado agregado	SI
Período	31/12/2019

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
(Las cifras relativas a impuestos se consideran sin fines de interés)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado		Ratio (2)		Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	
Meses Impago	02/00	02/00	02/00	02/00	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	01/00	02/00	02/00	02/00	
2. Activos Morosos por otros motivos	01/00	02/00	02/00	02/00	
<b>TOTAL MOROSOS</b>	<b>02/00</b>	<b>02/00</b>	<b>02/00</b>	<b>02/00</b>	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	01/00	02/00	02/00	02/00	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados como tales por el Gestor	01/00	02/00	02/00	02/00	
<b>TOTAL FALLIDOS</b>	<b>02/00</b>	<b>02/00</b>	<b>02/00</b>	<b>02/00</b>	
(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (firmas cualificadas, nulidad subrativos, etc) respecto a los que se establezca al abrir cualquier se indicará en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto en el que el concepto está definido.					
(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos caudados al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto en el que el concepto está definido.					

Otro ratios relevantes	Ratio (2)		Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	
	04/22	04/22	
	04/22	04/22	

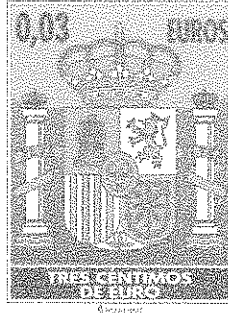
TRIGGERS (1)	Límite	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional, series (4)	0.000	0.500	09/40	0590
Diferimiento postergamiento intereses, series (5)	0.000	0.000	05/40	0581
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0.000	0.500	05/72	
OTROS TRIGGERS (3)	0.000	0.000	05/53	0578

(3) En caso de existir ratios adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicará su nombre o contenido dentro de OTROS TRIGGERS. Si los ratios respectivos estuvieran en la tabla no se cumplimentarán.  
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen límites respecto al importe de amortización (preinstitucional) de abonos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.  
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece el diferimiento de intereses de abonos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.  
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece la reducción del Fondo de Reserva en función de la situación actual del ratio, se indicará el límite de reducción del Fondo de Reserva en función de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.





CLASE 8.<sup>a</sup>

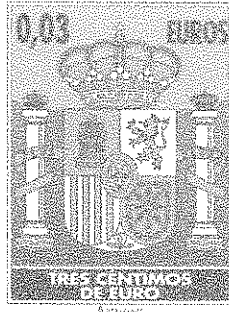


OK5944206

S.06	Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2010	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>		
<b>INFORME AUDITOR</b>		
<b>Campo de Texto:</b>		



CLASE 8.ª



OK5944207

S.05.1	
Denominación del Fondo:	IDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2009

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

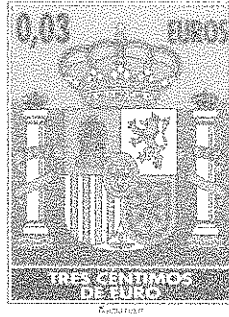
Tipología de activos titulizados	31/12/2009		31/12/2008		23/05/2003	
	Situación Actual	Importe pendiente (1)	Situación cierre anual anterior	Importe pendiente (1)	Situación Inicial	Importe pendiente (1)
	Nº de Activos vivos		Nº de Activos vivos		Nº de Activos vivos	
Participaciones Hipotecarias	0001	0080	0080	0080	0120	0150
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	0031	0091	0091	0121	0151
Préstamos Hipotecarios	0003	0032	0092	0092	0122	0152
Cédulas Hipotecarias	0004	0033	0093	0093	0123	0153
Préstamos a Promotores	0005	0034	0094	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0006	0035	0095	0095	0125	0155
Préstamos a Empresas	0007	0036	0096	0096	0126	0156
Préstamos Corporativos	0008	0037	0097	0097	0127	0157
Cédulas Territoriales	0009	0038	0098	0098	0128	0158
Bonos de Tesorería	0010	0039	0099	0099	0129	0159
Deuda Subordinada	0011	0040	0100	0100	0130	0160
Créditos APP	0012	0041	0101	0101	0131	0161
Préstamos al Consumo	0013	0042	0102	0102	0132	0162
Préstamos Alcobación	0014	0043	0103	0103	0133	0163
Arrendamiento Financiero	0015	0044	0104	0104	0134	0164
Cuentas a Cobrar	0016	0045	0105	0105	0135	0165
Derechos de Crédito Futuros	0017	0046	0106	0106	0136	0166
Bonos de Titulización	0018	0047	0107	0107	0137	0167
Otros	0019	0048	0108	0108	0138	0168
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>0690</b>	<b>0990</b>	<b>0990</b>	<b>0140</b>	<b>0170</b>
		152.426.000	3.566	171.045.000	8.283	532.000.000

Cuadro de texto libre

(1) Enumerando como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.ª



OK5944208

<b>S.05.1</b>
Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2009

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

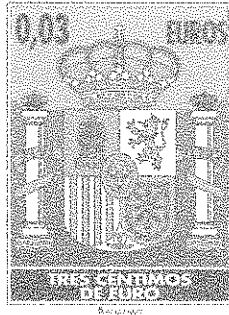
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2009 - 31/12/2009	01/01/2008 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0200	-9.345.000	0210	-9.008.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	-9.274.000	0211	-15.690.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	-379.574.000	0212	-360.955.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0203	0	0213	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0204	152.426.000	0214	171.045.000
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0205	0,06	0215	0,08

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE B



OK5944209

S.05.1	
Denominación del Fondo: TODA 16-MIXTO, FTA Denominación del Compartimiento: 0 Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2009	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Deuda Total	Principal pendiente no vencido			Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total		Principal	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	0766	153	32.000	14.000	46.000	0740	5.655.000	0750	6.701.000	0847	49,54
De 1 a 2 meses	0767	47	15.000	11.000	26.000	0741	2.103.000	0751	2.133.000	0848	49,02
De 2 a 3 meses	0768	21	13.000	9.000	22.000	0742	994.000	0752	1.016.000	0849	57,97
De 3 a 6 meses	0769	12	12.000	12.000	24.000	0743	760.000	0753	804.000	0850	46,5
De 6 a 12 meses	0770	10	12.000	20.000	32.000	0744	491.000	0754	523.000	0851	61,99
De 12 a 18 meses	0771	8	25.000	27.000	52.000	0745	522.000	0755	574.000	0852	0
De 18 meses a 2 años	0772	0	0	0	0	0746	0	0756	0	0853	0
De 2 a 3 años	0773	6	18.000	39.000	57.000	0747	323.000	0757	380.000	0854	71,23
Más de 3 años	0774	5	23.000	39.000	62.000	0748	116.000	0758	178.000	0855	42
<b>Total</b>	<b>0775</b>	<b>262</b>	<b>154.000</b>	<b>171.000</b>	<b>325.000</b>	<b>0749</b>	<b>11.954.000</b>	<b>0759</b>	<b>12.309.000</b>	<b>0856</b>	<b>49,86</b>

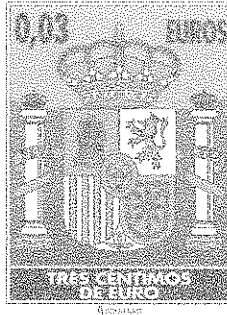
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 02.0



OK5944210

S.05.1
Denominación del Fondo: <b>IDA 16 MIKTO, FTA</b>
Denominación del Compartimiento: <b>0</b>
Denominación de la Gestora: <b>Tuización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuización, S.A.</b>
Estados agregados: <b>SI</b>
Período: <b>31/12/2009</b>

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			23/05/2003		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
<b>Rafines Morosidad (1)</b>	0,653	0,01	0,588	0,01	0,940	0,41	0,878	0,47	0,894	0,107	0,1030	0,1048
Participaciones Hipotecarias:	0,669	0,01	0,587	0,01	0,941	0,21	0,978	0,02	0,985	0,107	0,1031	0,1049
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,652	0,01	0,588	0,01	0,941	0,21	0,978	0,02	0,985	0,107	0,1031	0,1049
Préstamos Hipotecarios	0,652	0,01	0,588	0,01	0,941	0,21	0,978	0,02	0,985	0,107	0,1031	0,1049
Cédulas Hipotecarias	0,654	0,01	0,590	0,01	0,943	0,21	0,979	0,02	0,987	0,107	0,1031	0,1051
Préstamos a Promotores	0,654	0,01	0,590	0,01	0,943	0,21	0,979	0,02	0,987	0,107	0,1031	0,1051
Préstamos a PYMES	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Préstamos a Empresas	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Préstamos Corporativos	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Bonos de Tesorería	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Bonos de Subordinada	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Préstamos AAPP	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Préstamos al Consumo	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Préstamos Automóvil	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Arrendamiento Financiero	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Cuentas a Cobrar	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Derechos de Crédito Futuros	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Bonos de Tuización	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052
Otros	0,657	0,01	0,591	0,01	0,945	0,21	0,980	0,02	0,988	0,107	0,1031	0,1052

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolsos de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos fallidos.

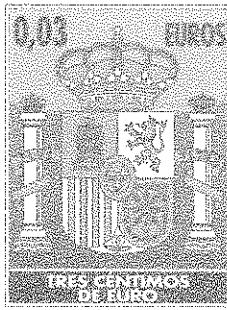
(B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolsos de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos fallidos. Se considera la utilidad de fallidos recuperados en el total de recuperaciones de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salieron de dudosos por las recuperaciones de principal protegidas en el estado 5.4.

(C) Determinado por el cociente entre la suma de los importes de principal pendiente de recuperación de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salieron de dudosos por las recuperaciones de principal protegidas en el estado 5.4, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinado por el cociente entre el importe de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8ª



OK5944211

5.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 16 MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Tributación de Adidos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estrados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2009	

**CUADRO E**

Vida Residual de los activos creditos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 23/05/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1310	46	1330	1	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1311	49	1331	3	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	58	1332	1	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	161	1333	26	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	791	1334	400	1354
Superior a 10 años	1305	1315	2.461	1335	7.895	1355
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>1316</b>	<b>3.566</b>	<b>1336</b>	<b>8.293</b>	<b>1356</b>
Vida residual media ponderada (altos)	1307	1316	16,67	171,045	22,8	33,000

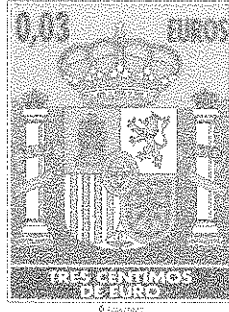
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual 31/12/2009		Situación inicial 23/05/2003	
Nº de activos vivos	1306	Nº de activos vivos	8.293
Importe pendiente	1316	Importe pendiente	1356
Situación actual 31/12/2008		Situación inicial 23/05/2003	
Nº de activos vivos	1337	Nº de activos vivos	1.43
Importe pendiente	1336	Importe pendiente	1356

Situación actual 31/12/2009		Situación inicial 23/05/2003	
Antigüedad	8,04	Antigüedad	1,43
Antigüedad media ponderada	0,630	Antigüedad media ponderada	0,634



CLASE 8.º



OK5944212

Denominación del fondo: TOA 18-MIXTO, FFA  
 Domicilio del administrador: 0  
 Denominación de la gestora: Trazificación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazificación, S.A.  
 Estados financieros: 31/12/2009  
 Fecha de la declaración: TOA 18-MIXTO, FFA  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: TOA 18-MIXTO, FFA

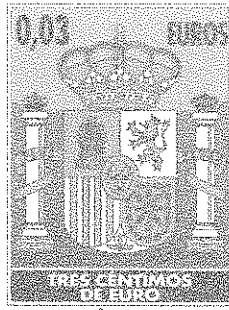
**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

Serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Denominación	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente
Serie A1	ES037792825	3,774	53,113,000	3,774	106,748,000	3,774	100,000	3,774	100,000
Serie B1	ES037792013	151	15,100,000	151	15,100,000	151	100,000	151	100,000
Serie A2	ES037792021	1,304	58,751,000	1,304	1,425,000	1,304	100,000	1,304	100,000
Serie B2	ES037792039	91	9,100,000	91	9,100,000	91	100,000	91	100,000
<b>Total</b>		<b>5,324</b>	<b>124,064,000</b>	<b>5,324</b>	<b>172,167,000</b>	<b>5,324</b>	<b>5,300</b>	<b>5,324</b>	<b>532,000,000</b>

(1) Imprima en años. En caso de ser emitidos se indicará en las notas explicativas los tipos de la cotización.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (SIN) se reflejará exclusivamente el número de denominación.



CLASE 8<sup>a</sup>



OK5944213

3.527

Denominación del fondo: TDA 15-ARXTO, EYA

Denominación del participante: 0

Denominación de la gestión: Titulación de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estado agregado: SI

Plazo de la declaración: 31/12/2008

Moneda de cotización de los valores emitidos: TDA 15-ARXTO, EYA

CUADRO B

Serie (1)	Denominación Serie	Código de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo de aplicación (5)	Base de cotización (6)	Días hábiles (7)	Intereses acumulados (8)	Intereses no vencidos (9)	Principal impagado (10)	Intereses impagados (11)	Total pendiente (12)
Series A1	ES037792005	NS	EURIBOR 3m	0,20	0,20	360	21.040	5.000	15.100.000	0	0	15.100.000
Series B1	ES037792013	S	EURIBOR 3m	0,65	0,65	360	9.000	36.751.000	0	0	0	36.751.000
Series A2	ES037792021	NS	EURIBOR 3m	0,20	0,20	360	3.000	5.100.000	0	0	0	5.100.000
Series B2	ES037792038	S	EURIBOR 3m	0,65	1,35	360	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>							<b>33.040</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>151.000.000</b>	<b>0</b>	<b>151.000.000</b>

(1) La gestión deberá cumplirse de acuerdo con el Reglamento de Inversión de Valores (RIV) y su modificación. Cuando los títulos emitidos se hagan (SIN) se deberá exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestión de los valores emitidos se deberá de acuerdo con el Reglamento de Inversión de Valores (RIV) y su modificación. Cuando los títulos emitidos se hagan (SIN) se deberá exclusivamente la columna de denominación.

(3) La gestión de los valores emitidos se deberá de acuerdo con el Reglamento de Inversión de Valores (RIV) y su modificación. Cuando los títulos emitidos se hagan (SIN) se deberá exclusivamente la columna de denominación.

(4) La gestión de los valores emitidos se deberá de acuerdo con el Reglamento de Inversión de Valores (RIV) y su modificación. Cuando los títulos emitidos se hagan (SIN) se deberá exclusivamente la columna de denominación.

(5) La gestión de los valores emitidos se deberá de acuerdo con el Reglamento de Inversión de Valores (RIV) y su modificación. Cuando los títulos emitidos se hagan (SIN) se deberá exclusivamente la columna de denominación.

(6) La gestión de los valores emitidos se deberá de acuerdo con el Reglamento de Inversión de Valores (RIV) y su modificación. Cuando los títulos emitidos se hagan (SIN) se deberá exclusivamente la columna de denominación.

(7) Los intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(8) Los intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(9) Los intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(10) Los intereses acumulados desde la última fecha de pago.

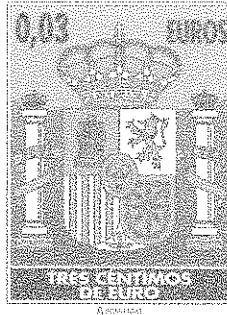
(11) Los intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(12) Los intereses acumulados desde la última fecha de pago.





CLASE 00.0



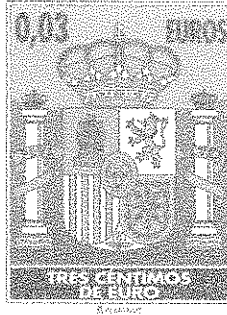
OK5944214

Denominación del fondo:		TDA 16 MIXTO, FFA					
Denominación del complemento:		D					
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.					
Estado agregado:		SI					
Período de la declaración:		31/12/2009					
Método de valoración de los valores emitidos:		TDA 16 MIXTO, FFA					
		S.053					
CUADRO C		Situación actual		Situación cierre anual anterior		01/01/2008 - 31/12/2008	
		Ingresos		Amortización de principal		Ingresos	
Serie	Fecha final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
Serie A1	22/03/2008	2.038.000	36.916.600	7.540	7.540	7.895	7.895
Serie B1	22/03/2008	366.000	3.571.600	21.806.000	21.806.000	840.000	3.719.000
Serie A2	22/03/2008	795.000	14.975.000	0	0	2.330.000	13.690.000
Serie B2	22/03/2008	215.000	2.153.000	0	0	306.000	1.836.000
<b>Total</b>		<b>3.394.000</b>	<b>57.620.200</b>	<b>29.346.000</b>	<b>29.346.000</b>	<b>3.331.000</b>	<b>31.050.000</b>

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando las flujos emitidos no tengan (SIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Emisión como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una salida de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el inicio de la emisión.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B. D.



OK5944215

SUS 2	Denominación del fondo: TDA 16-MIXTO, FTA Denominación del compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Denominación de la gestora: SF Estados agregados: 31/12/2009 Período de la declaración: TDA 16-MIXTO, FTA Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 16-MIXTO, FTA
-------	---

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

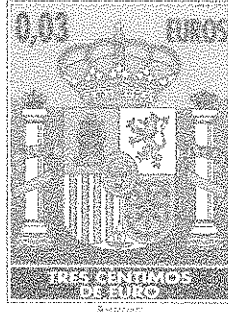
Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
Serie A1	ES0377973005	26/05/2003	MDY	3330	3370
Serie B1	ES0377973013	26/05/2003	MDY	3350	3360
Serie A2	ES0377973021	26/05/2003	MDY	Aaa	Aaa
Serie B2	ES0377973039	26/05/2003	MDY	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiere dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 07 09 03



OK5944216

S.053
Denominación del fondo: TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 16-MIXTO, FTA

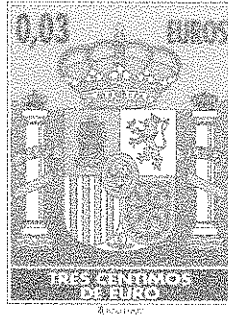
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,28	0,28
3. Exceso de spread (%) (1)	0,46	0,46
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0,59	0,59
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0,70	0,70
6. Otras permutas financieras (S/N)	0,80	0,80
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,96	0,96
8. Subordinación de series (S/N)	0,10	0,10
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,20	0,20
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,56	0,56
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,60	0,60
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,70	0,70
13. Otros	0,80	0,80

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE B 3



OK5944217

3654

Comunicación del Estado  
 Monto de Reserva del Fondo  
 Denominación del comprobante  
 Denominación de la moneda  
 Estado entregado

TUCUMÁN, 10 de JUNIO, 2014  
 9 Tucumán de Aduana, Secretario General de Fideicomiso y A  
 81  
 31/2/2009

**CONJUNTAMENTE ESTABLECIDAS CONTRAFACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

ImpORTE IMPAGADO ASUMIENDO		Ratio [2]	
Concepto [1]	Monto Impagado	Días Impagado	Ratio [2]
1. Impagos y rebajas por impagos con antigüedad superior a 120 días	0,000	0,000	0,000
2. Activos morosos por áreas operativas	0,110	0,110	0,110
<b>TOTAL MOROSOS</b>	<b>0,110</b>	<b>0,110</b>	<b>0,110</b>
3. Activos fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días	0,000	0,000	0,000
4. Activos fallidos por impagos con antigüedad inferior a 120 días	0,440	0,440	0,440
<b>TOTAL FALLIDOS</b>	<b>0,440</b>	<b>0,440</b>	<b>0,440</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0,550</b>	<b>0,550</b>	<b>0,550</b>

(1) En caso de existir diferencias entre montos a las recogidas en la presente tabla (formas clasificadas, fallidos subyacentes, etc) respecto a las que se establezca alguna trigger se indicarán en la tabla de Otros datos relevantes, indicando el número del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará si aplica o no el concepto de ratio en el que el concepto está definido.

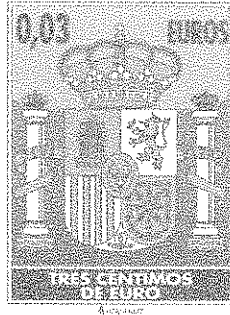
Otros ratios relevantes		Ratio [2]	
Concepto	Valor	Ratio [2]	Ref. Folio
1. Otros ratios relevantes	0,481	0,481	0,481

TRIGGERS [3]		Ratio [2]	
Amortización sucesional: series (4)	Limite	% Actual	Reformación Folio
1. Amortización sucesional: series (4)	0,500	0,500	0,500
2. Desembolso de participación intereses series (5)	0,500	0,500	0,500
3. No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,512	0,512	0,512
<b>OTROS TRIGGERS [3]</b>	<b>0,513</b>	<b>0,513</b>	<b>0,513</b>

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo se se cumplimentarán.  
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proportionalmente) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN. En su defecto, en el caso de haberse establecido, el límite contractual establecido.  
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de desembolso de participación de algunos de los series, se indicarán los series afectados indicando su ISIN o número, el límite contractual establecido.  
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.  
 La situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la reformación al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE B

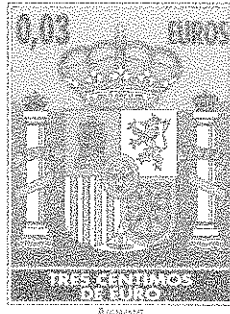


OK5944218

S.06	<p>Denominación del Fondo: TDA 16 MIXTO, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: B</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2009</p> <p>Periodo:</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	

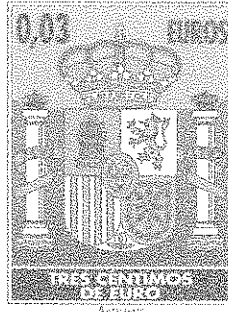


CLASE 8.ª



OK5944219

ANEXO II



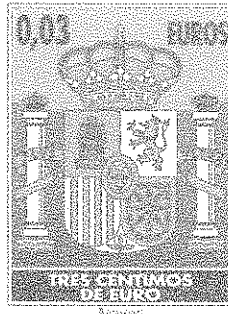
OK5944220

CLASE B.ª

S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>86.737.000</b>	<b>1008</b>	<b>99.339.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>86.737.000</b>	<b>1010</b>	<b>99.339.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	86.737.000	1200	99.339.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	84.772.000	1201	97.820.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.965.000	1220	1.591.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	-72.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



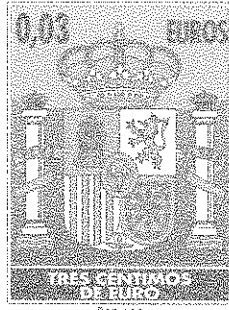
OK5944221

CLASE B.º

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>15.556.000</b>	<b>1270</b>	<b>16.222.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	147.000	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.851.000	1290	8.579.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	291.000	1300	628.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	7.559.000	1400	7.951.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	7.287.000	1401	7.625.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	52.000	1420	54.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	220.000	1422	272.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	1.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	1.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	2.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.556.000	1460	7.643.000
1. -572 Tesorería	0461	7.556.000	1461	7.643.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>102.293.000</b>	<b>1500</b>	<b>115.561.000</b>





OK5944222

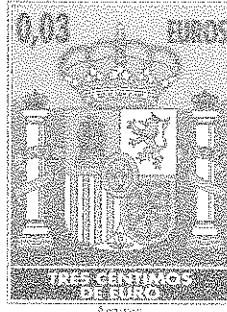
**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>106.376.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	106.376.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	100.652.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	85.452.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	15.100.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.824.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	5.824.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>9.185.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	7.738.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	7.689.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	7.661.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	28.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	43.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	24.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	19.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.447.000
1. Comisiones	0910	1.447.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.445.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>115.561.000</b>

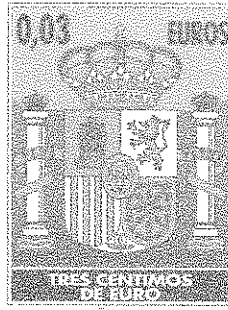


CLASE 0.02



OK5944223

Denominación del Fondo:		TDA 16 MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2010	
S.02			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)			
	Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado anterior 01/01/2008 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	1.461.000	2.309.000	3.113.000
1.1 Valores representativo de deuda	0	0	3110
1.2 Derechos de crédito	1.430.000	2.270.000	3.064.000
1.3 Otros activos financieros	31.000	39.000	59.000
2. Intereses y cargas asimiladas	-627.000	-756.000	-1.205.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-573.000	-747.000	-1.102.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	-54.000	-9.000	-103.000
2.3 Otros pasivos financieros	0	0	0
A) MARGEN DE INTERESES	834.000	1.553.000	1.908.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	0	-1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
3.3 Otros	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	-902.000	-1.481.000	-1.975.000
6.1 Servicios exteriores	-2.000	-1.000	-3.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	0	0	0
6.2 Tributos	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-800.000	-1.480.000	-1.972.000
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	-35.000	-34.000	-61.000
6.3.2 Comisión administrador	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-865.000	-1.446.000	-1.911.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	68.000	-72.000	68.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	68.000	-72.000	68.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0	0	0
10. Reparación de pérdidas (ganancias)	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO	0	0	0



OK5944224

CLASE 8.ª

S.01

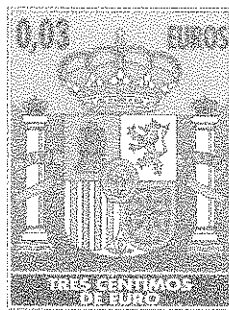
Denominación del Fondo:	TDA 16-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

**ACTIVO**

**A) ACTIVO NO CORRIENTE**      0608      38.356.000      1008      42.798.000

I. Activos financieros a largo plazo		0610	1010
1. Valores representativos de deuda		0	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	0
2. Derechos de crédito		38.356.000	42.798.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	37.414.000	42.133.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	0
2.19 -251 Otros	0219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	942.000	683.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	-18.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	0
3. Derivados		0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	0
4. Otros activos financieros		0	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	0
4.2 Otros	0242	0	0
II. Activos por impuestos diferido		0	0
III. Otros activos no corrientes		0	0

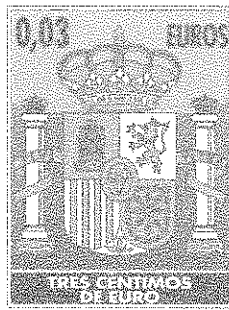


OK5944225

**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 15-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>6.328.000</b>	<b>1270</b>	<b>6.681.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	2.622.000	1290	2.772.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	120.000	1300	135.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	2.696.000	1400	2.637.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	2.596.000	1402	2.527.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	24.000	1420	20.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	76.000	1422	90.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	6.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.506.000	1460	3.909.000
1. -572 Tesorería	0461	3.506.000	1461	3.909.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>44.684.000</b>	<b>1500</b>	<b>49.479.000</b>



OK5944226

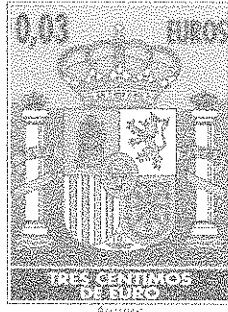
**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>41.512.000</b>	<b>1650</b>	<b>46.322.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	41.512.000	1700	46.322.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	38.502.000	1710	43.312.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	29.402.000	1711	34.212.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	9.100.000	1712	9.100.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.010.000	1720	3.010.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	3.010.000	1721	3.010.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>3.172.000</b>	<b>1760</b>	<b>3.157.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	2.664.000	1800	2.573.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	3.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	2.634.000	1820	2.551.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	2.620.000	1821	2.539.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	14.000	1824	12.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	30.000	1830	19.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	14.000	1833	12.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	16.000	1835	7.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	508.000	1900	584.000
1. Comisiones	0910	507.000	1910	584.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000	1911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	506.000	1914	583.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>44.684.000</b>	<b>2000</b>	<b>49.479.000</b>

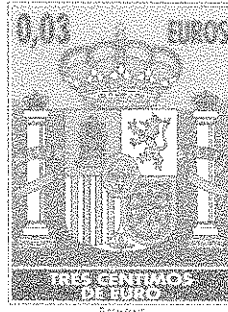


CLASE 8.º



OK5944227

		Periodo corriente actual		Periodo corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
		01/07/2019 - 31/12/2019		01/07/2018 - 31/12/2018		01/07/2019 - 31/12/2019		01/07/2018 - 31/12/2018	
		€		€		€		€	
Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA									
Denominación del compartimento: 2 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.									
Denominación de la gestora: No									
Estados agregados: 31/12/2019									
Periodo: 31/12/2019									
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (milas de euros)									
0100	1. Intereses y rendimientos asimilados	601.000	1.100	1.002.000	2.100	1.284.000	3.100	2.428.000	0
0110	1.1. Valores representativo de deuda	0	1.110	0	2.110	0	3.110	0	0
0120	1.2. Derechos de crédito	585.000	1.120	981.000	2.120	1.252.000	3.120	2.366.000	0
0130	1.3. Otros activos financieros	16.000	1.330	403.000	2.130	32.000	3.130	83.000	0
0200	2. Intereses y cargas asimiladas	-284.000	1.200	-403.000	2.200	-543.000	3.200	-1.108.000	0
0210	2.1. Obligaciones y otros valores negociados	-256.000	2.100	-323.000	2.210	-460.000	3.210	-976.000	0
0220	2.2. Deudas con entidades de crédito	-28.000	1.220	-80.000	2.220	-83.000	3.220	-130.000	0
0230	2.3. Otros pasivos financieros	0	1.230	0	2.230	0	3.230	0	0
0260	A. MARGEN DE INTERESES	317.000	1.260	599.000	2.260	741.000	3.260	1.320.000	0
0300	3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-1.000	1.300	0	2.300	-2.000	3.300	0	0
0310	3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0	1.310	0	2.310	0	3.310	0	0
0320	3.2. Activos financieros disponibles para la venta	0	920	0	3.220	0	3.320	0	0
0330	3.3. Otros	-1.000	3.330	0	2.330	-2.000	3.330	0	0
0400	4. Diferencia de cambio (neto)	0	1.400	0	2.400	0	3.400	0	0
0500	5. Otros ingresos de explotación	-334.000	1.500	-581.000	2.500	-757.000	3.500	-1.302.000	0
0600	6. Otros gastos de explotación	-1.000	1.610	0	2.610	-1.000	3.610	0	0
0610	6.1. Servicios exteriores	-1.000	1.611	0	2.611	-1.000	3.611	0	0
0611	6.1.1. Servicios de profesionales independientes	0	1.612	0	2.612	0	3.612	0	0
0612	6.1.2. Servicios bancarios y similares	0	1.613	0	2.613	0	3.613	0	0
0613	6.1.3. Publicidad y propaganda	0	1.614	0	2.614	0	3.614	0	0
0614	6.1.4. Otros servicios	0	1.620	0	2.620	0	3.620	0	0
0620	6.2. Tributos	-333.000	1.630	-581.000	2.630	-756.000	3.630	-1.302.000	0
0630	6.3. Otros gastos de gestión corriente	-13.000	1.631	-13.000	2.631	-23.000	3.631	-26.000	0
0631	6.3.1. Comisión a sociedad gestora	0	1.632	0	2.632	0	3.632	0	0
0632	6.3.2. Comisión administrador	0	1.633	-84.000	2.633	0	3.633	-84.000	0
0633	6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos	-320.000	1.634	-474.000	2.634	-733.000	3.634	-1.182.000	0
0634	6.3.4. Comisión variable - resultados realizados	0	1.635	0	2.635	0	3.635	0	0
0635	6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0	1.636	0	2.636	0	3.636	0	0
0636	6.3.6. Otras comisiones del cedente	0	1.637	0	2.637	0	3.637	0	0
0637	6.3.7. Otros gastos	0	1.640	-18.000	2.640	18.000	3.640	-18.000	0
0700	7. Deterioro de activos financieros (neto)	18.000	1.710	18.000	2.710	18.000	3.710	-18.000	0
0710	7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	18.000	1.720	18.000	2.720	18.000	3.720	-18.000	0
0720	7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	1.730	0	2.730	0	3.730	0	0
0730	7.3. Deterioro neto de derivados (-)	0	1.740	0	2.740	0	3.740	0	0
0740	7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	1.750	0	2.750	0	3.750	0	0
0750	8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	1.800	0	2.800	0	3.800	0	0
0800	9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0	1.850	0	2.850	0	3.850	0	0
0900	10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0	1.900	0	2.900	0	3.900	0	0
0950	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	1.950	0	2.950	0	3.950	0	0
1000	10. Impuesto sobre beneficios	0	4.000	0	5.000	0	6.000	0	0
3000	RESULTADO DEL PERIODO	0	4.000	0	5.000	0	6.000	0	0



OK5944228

CLASE 8.ª

S.01

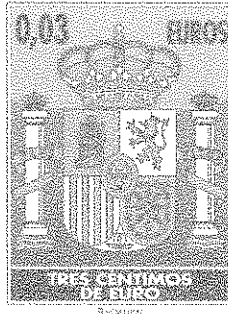
Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

**ACTIVO**

**A) ACTIVO NO CORRIENTE**      **0008**      **99.339.000**      **1008**

I. Activos financieros a largo plazo		0010	99.339.000	1010
1. Valores representativos de deuda		0100	0	1100
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110
2. Derechos de crédito		0200	99.339.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	97.820.000	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218
2.19 -251 Otros		0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos		0220	1.591.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	-72.000	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223
3. Derivados		0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232
4. Otros activos financieros		0240	0	1240
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241
4.2 Otros		0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido		0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes		0260	0	1260



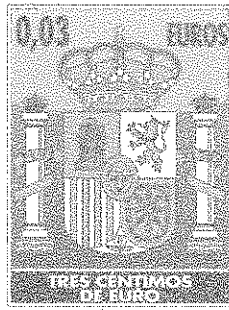
OK5944229

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO. FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2009		31/12/2008	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>16.222.000</b>	<b>1270</b>	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	8.579.000	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	628.000	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	
3. Derechos de crédito	0400	7.951.000	1400	
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	7.625.000	1401	
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	
3.20 -541 Activos dudosos	0420	54.000	1420	
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	272.000	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	
5.2 Otros	0442	0	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	
1. Comisiones	0451	0	1451	
2. Otros	0452	0	1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.643.000	1460	
1. -572 Tesorería	0461	7.643.000	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>115.561.000</b>	<b>1500</b>	





OK5944230

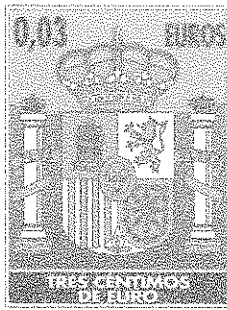
## CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>106.376.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	106.376.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	100.552.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	85.452.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	15.100.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.824.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	5.824.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>9.185.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	7.738.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	7.689.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	7.661.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	28.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	43.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	24.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	19.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.447.000
1. Comisiones	0910	1.447.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.445.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>115.561.000</b>

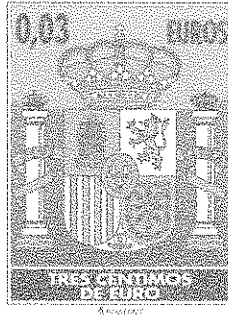


CLASE 02



OK5944231

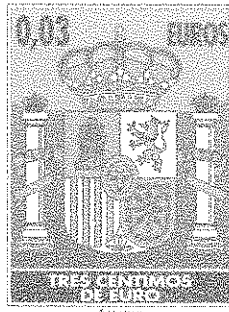
Denominación del Fondo:		TBA 16-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		1		
Denominación de la gestora:		Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2009		
S.02				
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Periodo corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado actual 01/01/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/01/2008 - 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados.</b>	<b>0100</b>	<b>2.309.000</b>	<b>1.100</b>	<b>31.000</b>
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1.110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	2.270.000	1.120	5.550.000
1.3 Otros activos financieros	0130	39.000	1.130	125.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	<b>0200</b>	<b>-755.000</b>	<b>1.200</b>	<b>-2.412.000</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-747.000	1.210	-2.307.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-9.000	1.220	-105.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1.230	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1.553.000</b>	<b>1.250</b>	<b>3.263.000</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>	<b>0</b>	<b>1.300</b>	<b>0</b>
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1.310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1.320	0
3.3 Otros	0330	0	1.330	0
<b>4. Diferencia de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>	<b>0</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>-1.481.000</b>	<b>1.500</b>	<b>-3.191.000</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-1.000</b>	<b>1.600</b>	<b>-1.000</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1.610	-1.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1.611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1.612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1.613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1.614	0
6.2 Tributos	0620	0	1.620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.480.000	1.630	-3.190.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-34.000	1.631	-69.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1.632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1.633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.446.000	1.634	-3.121.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1.635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1.636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1.637	0
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-72.000</b>	<b>1.700</b>	<b>-72.000</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1.710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-72.000	1.720	-72.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1.730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1.740	0
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>	<b>0</b>	<b>1.750</b>	<b>0</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>0</b>	<b>1.800</b>	<b>0</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>0</b>	<b>1.850</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1.900</b>	<b>0</b>
<b>10. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>	<b>0</b>	<b>1.950</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>1.900</b>	<b>0</b>



OK5944232

CLASE 8.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:		TDA 16-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2009	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0008</b>	<b>42.798.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>0010</b>	<b>42.798.000</b>
1. Valores representativos de deuda		0100	0
1.1 Bancos centrales		0101	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0
1.3 Entidades de crédito		0103	0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0
1.7 Activos dudosos		0107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0
2. Derechos de crédito		0200	42.798.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	42.133.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0
2.8 -251 Préstamos a PYMES		0206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0
2.19 -251 Otros		0219	0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	683.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	-18.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0
3. Derivados		0230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0
4. Otros activos financieros		0240	0
4.1 Garantías financieras		0241	0
4.2 Otros		0242	0
II. Activos por impuestos diferido		0260	0
III. Otros activos no corrientes		0260	0

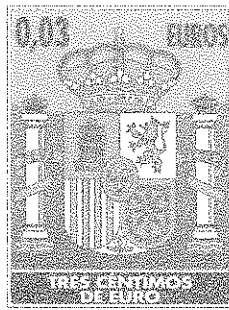


OK5944233

**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2009		31/12/2008	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>6.681.000</b>	<b>1270</b>	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	2.772.000	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	135.000	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	
3. Derechos de crédito	0400	2.637.000	1400	
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	2.527.000	1402	
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	
3.20 -541 Activos dudosos	0420	20.000	1420	
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	90.000	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	
5.2 Otros	0442	0	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	
1. Comisiones	0451	0	1451	
2. Otros	0452	0	1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.909.000	1460	
1. -572 Tesorería	0461	3.909.000	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>49.479.000</b>	<b>1500</b>	



OK5944234

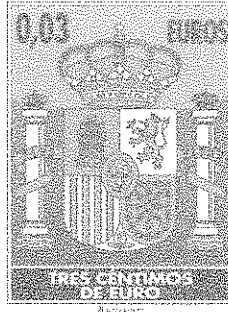
**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 16-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>46.322.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	46.322.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	43.312.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	34.212.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	9.100.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.010.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	3.010.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>3.157.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	2.573.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	2.561.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	2.539.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	12.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	19.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	12.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	7.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	584.000
1. Comisiones	0910	584.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	583.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>49.479.000</b>



CLASE 2ª

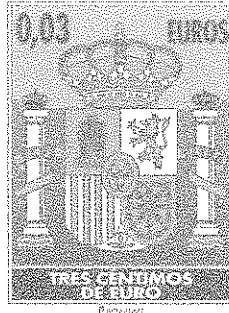


OK5944235

Denominación del Fondo:		TDA 16-MIXTO, FTA		S.02	
Denominación del compartimento:		Z Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.			
Denominación de la gestora:		No			
Estados agregados:		31/12/2009			
Periodo:		01/07/2009 - 31/12/2009			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2008 - 31/12/2008	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2008 - 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados		1.052.000	1.100	2100	3100
1.1 Valores representativo de deuda		0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito		981.000	1120	2120	3120
1.3 Otros activos financieros		21.000	1130	2130	3130
2. Intereses y cargas asimiladas		-403.000	1200	2200	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociados		-323.000	1210	2210	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito		-80.000	1220	2220	3220
2.3 Otros pasivos financieros		0	1230	2230	3230
(A) MARGEN DE INTERESES		599.000	1250	2250	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		0	1300	2300	3300
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0	1310	2310	3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta		0	1320	2320	3320
3.3 Otros		0	1330	2330	3330
4. Diferencia de cambio (neto)		0	1400	2400	3400
5. Otros ingresos de explotación		0	1500	2500	3500
6. Otros gastos de explotación		-581.000	1600	2600	3600
6.1 Servicios exteriores		0	1610	2610	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes		0	1611	2611	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares		0	1612	2612	3612
6.1.3 Publicidad y propaganda		0	1613	2613	3613
6.1.4 Otros servicios		0	1614	2614	3614
6.2 Tributos		0	1620	2620	3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente		-581.000	1630	2630	3630
6.3.1 Comisión e sociedad gestora		-13.000	1631	2631	3631
6.3.2 Comisión administrador		0	1632	2632	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/hagos		-94.000	1633	2633	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados		-474.000	1634	2634	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		0	1635	2635	3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente		0	1636	2636	3636
6.3.7 Otros gastos		0	1637	2637	3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)		-18.000	1700	2700	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0	1710	2710	3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)		-18.000	1720	2720	3720
7.3 Deterioro neto de de derivados (-)		0	1730	2730	3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	1740	2740	3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)		0	1750	2750	3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		0	1800	2800	3800
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)		0	1850	2850	3850
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0	1900	2900	3900
10. Impuesto sobre beneficios		0	1950	2950	3950
RESULTADO DEL PERIODO		0	4000	5000	6000



CLASE 8.º



OK5944236

## FORMULACIÓN

## MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D. Francisco Javier Soriano Arosa  
Presidente

---

Caja de Ahorros del Mediterráneo  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Banco de Castilla La Mancha  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Caja de Ahorros Municipal de Burgos  
D. Vicente Palacios Martínez

---

D. José Carlos Contreras Gómez

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 110 hojas de papel timbrado encuadradas y numeradas correlativamente del OK5944128 al OK5944237, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo