

Informe de Auditoría

**TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)



Francisco J. Fuentes García

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

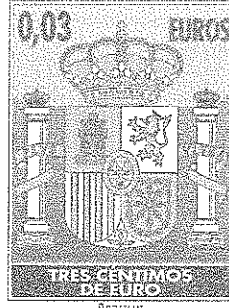
Año 2011 N° 01/11/04549
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

28 de abril de 2011



CLASE 8.^a

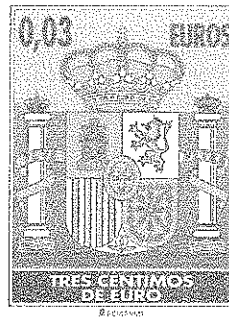


OK5948621

**TDA 14-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



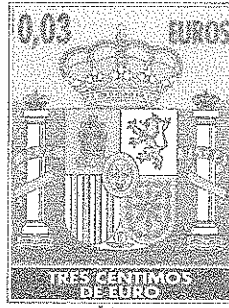
OK5948622

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

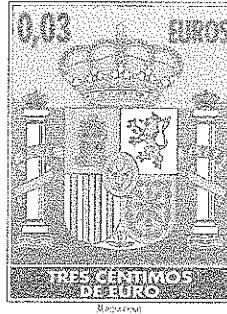


CLASE 8.ª



OK5948623

BALANCES DE SITUACIÓN

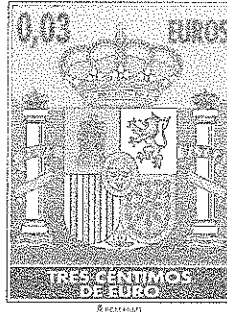


OK5948624

CLASE 8.ª

TDA 14-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		118.768	140.868
I. Activo financiero a largo plazo	6	118.768	140.868
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		92.193	109.791
Certificados de transmisión hipotecaria		26.178	30.563
Activos dudosos		397	525
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(11)
Otros activos financieros		-	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		28.059	31.509
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	14.242	15.045
Deudores y otras cuentas a cobrar		2.566	2.929
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		9.225	9.595
Certificados de transmisión hipotecaria		2.190	2.204
Activos dudosos		43	48
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		200	269
Otros activos financieros		-	-
Otros		18	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		13.817	16.464
Tesorería	7	13.817	16.464
TOTAL ACTIVO		146.827	172.377



OK5948625

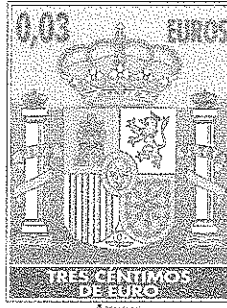
CLASE 8.ª

TDA 14-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		133.690	158.284
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	133.690	158.284
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		97.939	121.105
Series subordinadas		26.800	26.800
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinados		8.951	10.379
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		13.137	14.093
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	11.886	12.225
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		11.458	11.834
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		344	314
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		37	31
Intereses y gastos devengados no vencidos		47	46
VII. Ajustes por periodificaciones		1.251	1.868
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		13	16
Comisión variable - resultados realizados		1.237	1.852
Otros		1	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		146.827	172.377

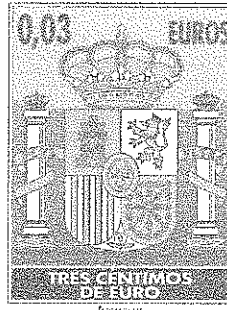


CLASE 8.ª



OK5948626

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5948627

CLASE 8.ª

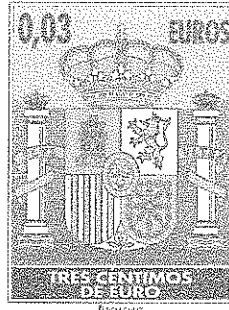
TDA 14-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	5.376	8.938
Valores representativos de deuda	-	-
Derechos de crédito	5.293	8.712
Otros activos financieros	83	226
2. Intereses y cargas asimilados	(1.843)	(3.766)
Obligaciones y otros valores negociables	(1.670)	(3.461)
Deudas con entidades de crédito	(173)	(305)
Otros pasivos financieros	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	3.533	5.172
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	1	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	1	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(3.545)	(5.161)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(1)	(1)
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(79)	(93)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	(3.465)	(5.067)
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	-	-
7. Deterioro de activos financieros (neto)	11	(11)
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	11	(11)
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

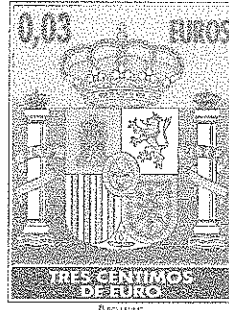


CLASE 8.ª



OK5948628

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5948629

CLASE 8.ª

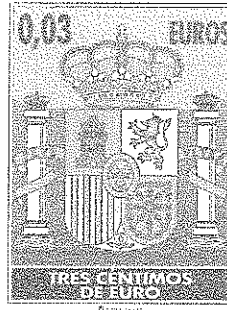
TDA 14-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(162)	(13)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	3.644	3.903
Intereses cobrados de los activos titulizados	5.375	8.866
Intereses pagados por valores de titulización	(1.639)	(4.888)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	80	330
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(172)	(405)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(4.162)	(4.767)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(82)	(95)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(4.080)	(4.672)
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	356	851
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	665
Pagos de provisiones	-	-
Otros	356	186
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(2.485)	(2.259)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(1.055)	(229)
Cobros por amortización de derechos de crédito	22.488	23.645
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(23.543)	(23.874)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(1.430)	(2.030)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(1.428)	(2.028)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	(1)	-
Otros deudores y acreedores	(1)	(2)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(2.647)	(2.272)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 16.464	18.736
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 13.817	16.464



CLASE 8.ª

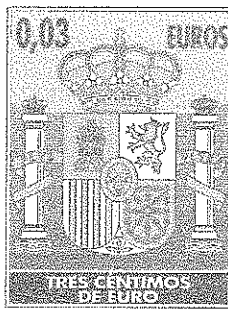


OK5948630

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.º



OK5948631

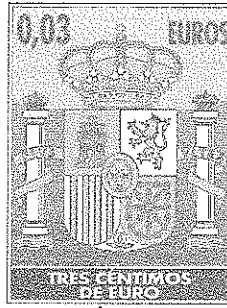
TDA 14-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-



CLASE 8.^a

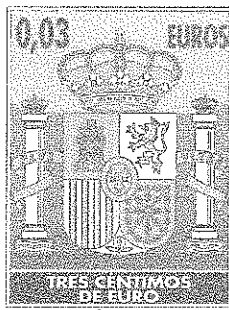


OK5948632

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5948633

TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

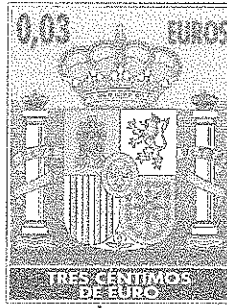
TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 20 de junio de 2001, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias de 601.012.032,33 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 3 de julio de 2001.

Con fecha 19 de junio de 2001 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización con cargo al mismo por importe de 601.100.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA 14-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias emitidas por Caixa Penedés, Caja Castilla-La Mancha, CajaSol (antes el Monte) y Banco Guipuzcoano sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los “Préstamos Hipotecarios 1”). El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representan un importe total de 466.385.320,86 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 1”).

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, “los Préstamos Hipotecarios 2”). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representan un importe total de 134.626.711,47 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 2”).



OK5948634

CLASE 8.ª

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la Cuenta de Tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

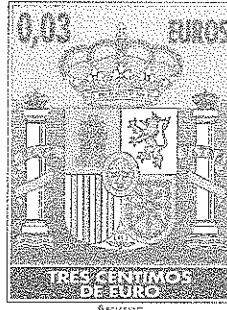
Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 8%, el Fondo se extinguiría en abril de 2015.

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo contará con dos tipos de recursos disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles originados para cada clase de Participaciones Hipotecarias de Préstamos Hipotecarios serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.



OK5948635

CLASE 8.ª

- Adicionalmente, estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de Intereses de los Bonos A1, A2 y A3.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1, A2 y A3. En caso de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos A1, A2 y A3 proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

4. Pago de Intereses de los Bonos B1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos B1 proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

5. Amortización de Principal de los Bonos A1, A2 y A3.

6. Dotación del Fondo de Reserva 1.

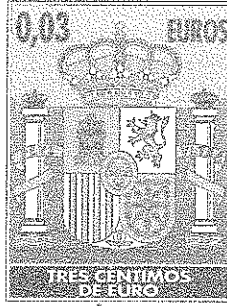
7. Dotación al Fondo de Impagados.

8. Amortización de Principal de los Bonos B1.

9. Intereses del Préstamo Subordinado 1.



CLASE 8.ª



OK5948636

10. Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
11. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
14. Amortización del Préstamo Participativo 1.
15. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

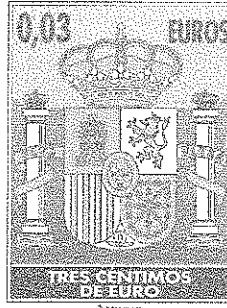
1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos ANC.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos ANC. En caso de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos ANC proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

4. Pago de Intereses de los Bonos BNC.
Intereses devengados correspondientes a los Bonos BNC. En caso de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos BNC proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.
5. Amortización de Principal de los Bonos ANC.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos BNC.



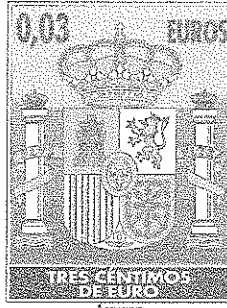
OK5948637

CLASE 8.ª

8. Intereses del Préstamo Subordinado 2.
9. Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales 2.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
12. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Otras Reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2, Préstamos Participativos 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.



OK5948638

CLASE 8.ª

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,066% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caixa Penedés, Caja Castilla-La Mancha, CajaSol (antes el Monte) y Banco Guipuzcoano no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

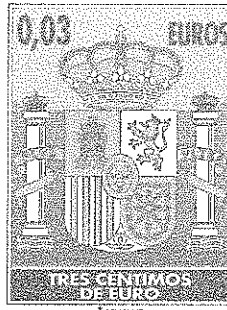
g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 1.562,63 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,003% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.ª



OK5948639

h) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caixa Penedés, Caja Castilla-La Mancha, CajaSol (antes el Monte) y Banco Guipuzcoano dos préstamos subordinados, dos préstamos participativos y dos préstamos para gastos iniciales.

i) Normativa legal

TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

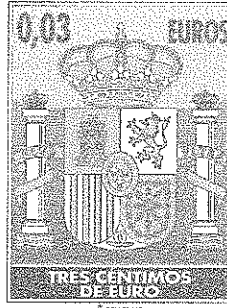
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE 8.ª



OK5948640

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

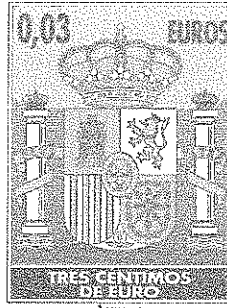
En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



OK5948641

CLASE 8.ª

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

Con el fin de facilitar la comparación de las cifras del ejercicio 2010 con las del ejercicio anterior, algunas de las cifras del pasivo del ejercicio 2009 han sido reclasificadas entre corriente y no corriente sin que dicha modificación afecte al saldo total de los Bonos del Fondo.

d) Agrupación de partidas

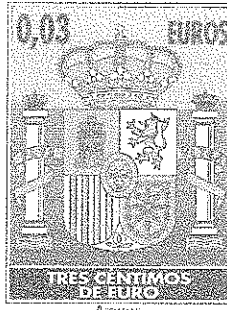
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.ª



OK5948642

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

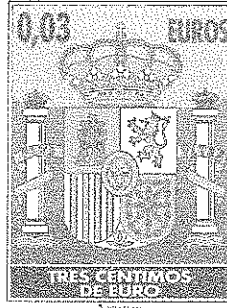
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.ª



OK5948643

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

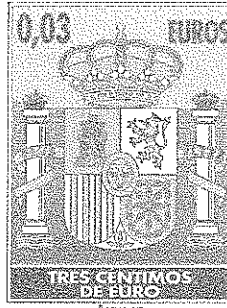
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.^a



OK5948644

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



OK5948645

CLASE 8.ª

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

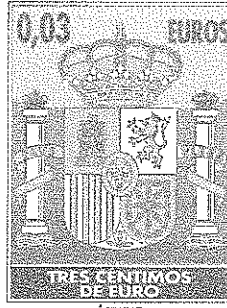
La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5948646

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

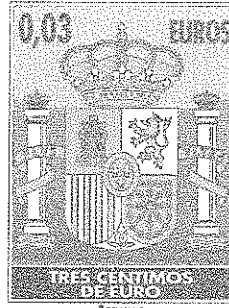
• **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



OK5948647

CLASE 8.ª

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

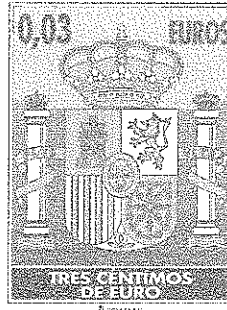
- Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010			(%)
Hasta 6 meses			25
Más de 6 meses, sin exceder de 9			50
Más de 9 meses, sin exceder de 12			75
Más de 12 meses			100
Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)	
Hasta 6 meses	5,3	4,5	
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4	
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5	
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3	
Más de 24 meses	100,0	100,0	

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.ª

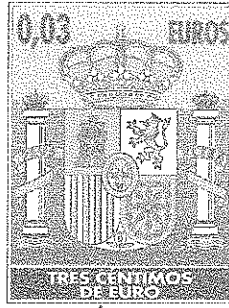


OK5948648

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



OK5948649

CLASE 8.ª

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debía estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

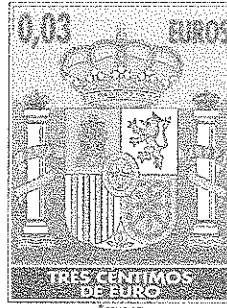
	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 8.^a



OK5948650

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

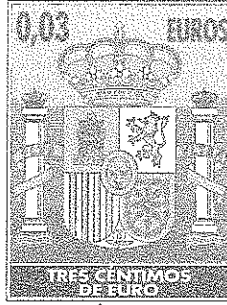
La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



OK5948651

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

- Riesgo de tipo de cambio

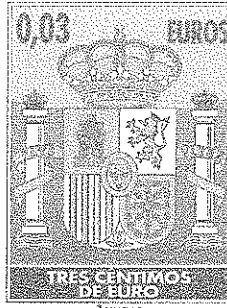
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5948652

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

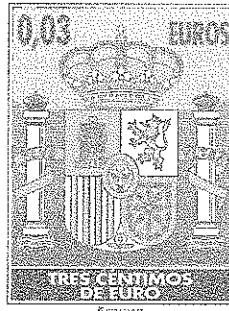
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



OK5948653

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	130.426	152.984
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.566	2.929
Otros activos financieros	18	-
Tesorería	13.817	16.464
Total Riesgo	146.827	172.377

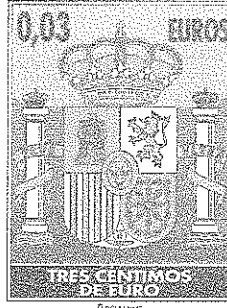
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.566	2.566
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	92.193	9.225	101.418
Certificados de transmisión hipotecaria	26.178	2.190	28.368
Activos dudosos	397	43	440
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	200	200
	<u>118.768</u>	<u>14.224</u>	<u>132.992</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	18	18
	<u>-</u>	<u>18</u>	<u>18</u>



CLASE 8.^a



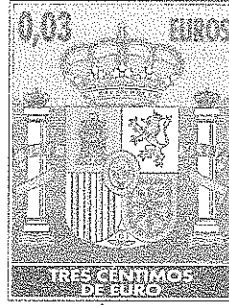
OK5948654

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.929	2.929
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	109.791	9.595	119.386
Certificados de transmisión hipotecaria	30.563	2.204	32.767
Activos dudosos	525	48	573
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(11)	-	(11)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	269	269
	<u>140.868</u>	<u>15.045</u>	<u>155.913</u>

6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias tienen las siguientes características:

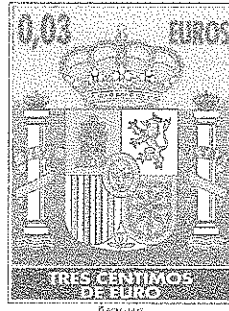
- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un Título Múltiple representativo de las Participaciones.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación. El tipo medio de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2010 es del 3,55% (2009: 4,22%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de un año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la Participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.



OK5948655

CLASE 8.ª

- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones.
- Las Participaciones Hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones representadas en un Título Múltiple se encuentran depositadas en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.

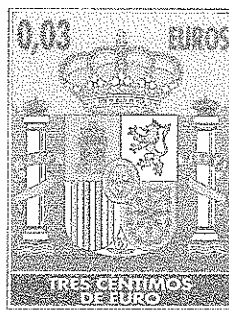


OK5948656

CLASE 8.ª

- Del 22,40% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 77,60% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 3 de julio de 2001.
 - En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias emitidas, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias.



OK5948657

CLASE 8.ª

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente Emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada Préstamo Hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada Fecha de Cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el Préstamo Hipotecario desde la última Fecha de Cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo Hipotecario en el mismo periodo aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los Bonos, más (ii) un diferencial de 0,70%.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	119.386	-	(17.968)	101.418
Certificados de transmisión hipotecaria	32.767	-	(4.399)	28.368
Activos dudosos	573	41	(174)	440
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(11)	11	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	269	5.306	(5.375)	200
	<u>152.984</u>	<u>5.358</u>	<u>(27.916)</u>	<u>130.426</u>
	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	141.400	-	(22.014)	119.386
Certificados de transmisión hipotecaria	37.605	-	(4.838)	32.767
Activos dudosos	308	265	-	573
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(11)	-	(11)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.462	8.712	(9.905)	269
	<u>180.775</u>	<u>8.966</u>	<u>(36.757)</u>	<u>152.984</u>

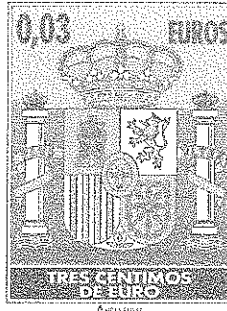
En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 7% (2009: 7%).

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,55% (2009: 4,22%), con un tipo máximo de 7,49% (2009: 7,49%) y mínimo de 1,00% (2009: 1,00%).



CLASE 8.ª



OK5948658

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 5.293 miles de euros (2009: 8.712 miles de euros), de los que 200 miles de euros (2009: 269 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los citados activos deteriorados es de 11 miles de euros (2009: 11 miles de euros de pérdida), habiéndose registrado en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en el ICO como materialización de una Cuenta de Reversión, que será movilizadora sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés de referenciado al Euribor tres meses y se liquida el 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre.

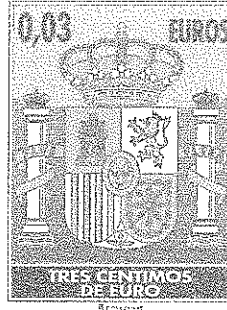
El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	13.817	16.464
	<u>13.817</u>	<u>16.464</u>

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.



CLASE 8.ª



0K5948659

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	97.939	11.458	109.397
Series subordinadas	26.800	-	26.800
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	344	344
	<u>124.739</u>	<u>11.802</u>	<u>136.541</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	8.951	-	8.951
Otras deudas con entidades de crédito	-	37	37
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	47	47
	<u>8.951</u>	<u>84</u>	<u>9.035</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	121.105	11.834	132.939
Series subordinadas	26.800	-	26.800
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	314	314
	<u>147.905</u>	<u>12.148</u>	<u>160.053</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	10.379	-	10.379
Otras deudas con entidades de crédito	-	31	31
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	46	46
	<u>10.379</u>	<u>77</u>	<u>10.456</u>



CLASE 8.ª



OK5948660

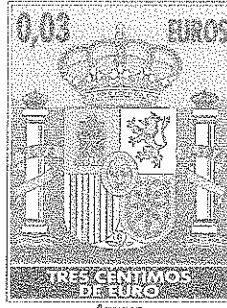
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de varias series de Bonos de Titulización, constituida por dos clases de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal		601.100.000 euros.
Número de Bonos	6.011:	560 Bonos Serie A1 653 Bonos Serie A2 3.264 Bonos Serie A3 187 Bonos Serie B1 1.266 Bonos Serie ANC 81 Bonos Serie BNC
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1:	Euribor 3 meses
	Bonos Serie A2:	Euribor 3 meses + 0,14%
	Bonos Serie A3:	Euribor 3 meses + 0,27%
	Bonos Serie B1:	Euribor 3 meses + 0,65%
	Bonos Serie ANC:	Euribor 3 meses + 0,30%
	Bonos Serie BNC:	Euribor 3 meses + 0,65%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		3 de julio de 2001.
Fecha del primer pago de intereses		26 de octubre de 2001.
Amortización		La amortización de los Bonos A1 se realizará mediante la reducción del nominal, hasta completar el mismo mediante 6 pagos de principal trimestrales consecutivos de 16.666 euros los 5 primeros y de 16.670 euros el último. El primer pago se efectuó en la primera Fecha de Pago (26 de octubre de 2001), y el último el 27 de enero de 2003. La amortización de los Bonos A2 se realizará mediante un solo pago de principal, equivalente a su valor nominal, y ello el día 26 de julio de 2004.



CLASE 8.ª



OK5948661

La amortización de los Bonos A3 se realizará mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago. La amortización comenzará a partir del 26 de julio de 2004, siempre y cuando existan Recursos Disponibles 1 para ello y se hayan reembolsado todos los saldos dispuestos de la Línea de Liquidez.

La cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos (Cantidad Disponible 1) será la menor de las siguientes cantidades:

- a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago.
- b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:
 - Gastos e Impuestos.
 - Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
 - Pago de intereses de los Bonos A1, A2 y A3.
 - Pago de intereses de los Bonos B1.

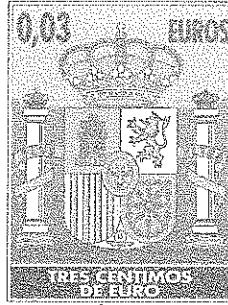
La amortización de los Bonos B1 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1, A2 y A3.

La amortización de los Bonos B1 se realizará a prorrata entre los Bonos B1 mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, por un importe igual a la Cantidad Disponible para amortizar 1 en cada Fecha de Pago.

La amortización de los Bonos ANC y BNC se realizará a prorrata entre los Bonos de la serie que corresponda amortizar mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe (Cantidad Disponible 2) igual a la menor de las siguientes cantidades:



CLASE 8.º



OK5948662

- i) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago.
- ii) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:
 - Gastos e Impuestos.
 - Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
 - Pago de intereses de los Bonos ANC.
 - Pago de intereses de los Bonos BNC.

La amortización de los Bonos ANC comenzará en la primera Fecha de Pago.

La amortización de los Bonos BNC comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos ANC.

Vencimiento

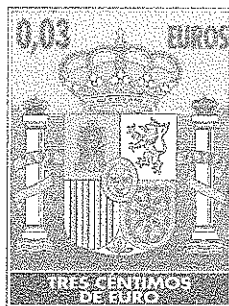
El vencimiento de los Bonos de todas las Series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentra admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.ª



OK5948663

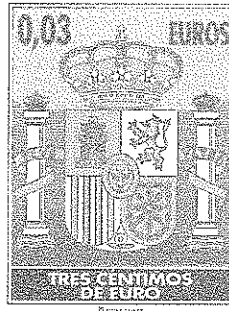
El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Serie subordinada	Serie no subordinada
Saldo inicial	26.800	132.939
Amortización	-	(23.542)
Saldo final	<u>26.800</u>	<u>109.397</u>

	Miles de euros	
	2009	
	Serie subordinada	Serie no subordinada
Saldo inicial	26.800	156.813
Amortización	-	(23.874)
Saldo final	<u>26.800</u>	<u>132.939</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.



OK5948664

CLASE 8.º

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 1.670 miles de euros (2009: 3.461 miles de euros), de los que 344 miles de euros (2009: 314 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1, A2, A3 y ANC y de A2 para los Bonos B1 y BNC.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	<u>Situación actual</u> <u>MOODY'S</u>
Serie A1	Aaa
Serie A2	Aaa
Serie A3	Aaa
Serie ANC	Aaa
Serie B1	A2
Serie BNC	A2

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

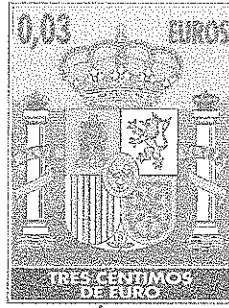
	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	1.004
Caja Castilla-La Mancha	602
CajaSol (antes el Monte)	351
Banco Guipuzcoano	293
	<hr/>
Saldo Inicial	2.250
	<hr/> <hr/>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Completamente amortizado.



CLASE 8.ª



OK5948665

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	112
Caja Castilla-La Mancha	162
CajaSol (antes el Monte)	287
Banco Guipuzcoano	<u>114</u>
Saldo inicial	<u><u>675</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Completamente amortizado.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	315
Caja Castilla-La Mancha	171
CajaSol (antes el Monte)	99
Banco Guipuzcoano	<u>94</u>
Saldo inicial	<u><u>679</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Completamente amortizado

Tipo de interés anual:

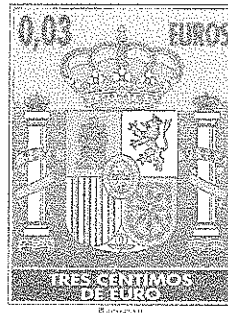
Variable, e igual al Euribor 3 meses correspondiente al 2º día hábil anterior a cada Fecha de Pago más un margen del 0,75%.

Finalidad:

Pago de los Gastos Iniciales 1 del Fondo.

Amortización:

Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (26 de octubre de 2001).



OK5948666

CLASE 8.ª

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	38
Caja Castilla-La Mancha	52
CajaSol (antes el Monte)	86
Banco Guipuzcoano	<u>37</u>
Saldo inicial	<u>213</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Completamente amortizado.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	5.485
Caja Castilla-La Mancha	3.085
CajaSol (antes el Monte)	1.485
Banco Guipuzcoano	<u>1.371</u>
Saldo inicial	<u>11.426</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	6.931 miles de euros.

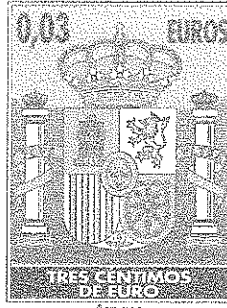
Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:



CLASE 8.ª



OK5948668

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

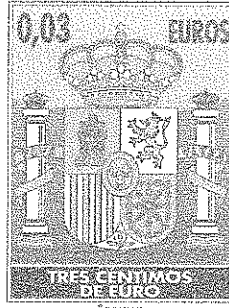
- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	8.154	2.225
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(1.223)	(205)
Saldo final	6.931	2.020



CLASE 8.ª



OK5948669

	Miles de euros	
	2009	
	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	9.444	2.963
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(1.290)	(738)
Saldo final	8.154	2.225

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe total de 173 miles de euros (2009: 305 miles de euros), de los que 47 miles de euros (2009: 46 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

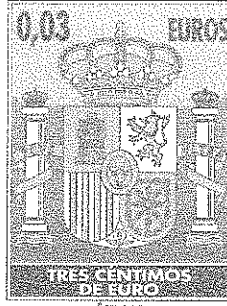
9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.



OK5948670

CLASE 8.ª

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

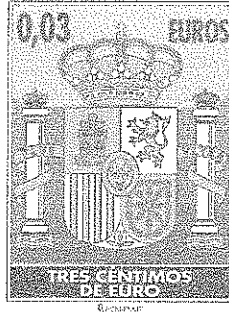
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2009: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

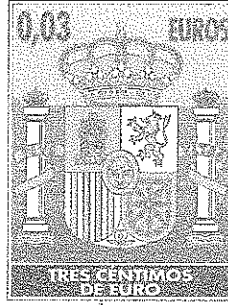


OK5948671

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK5948672

TDA 14-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

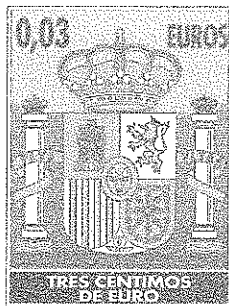
TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 20 de junio de 2001, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (3 de julio de 2001). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 6.011 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por cuatro Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 560 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0%. Estos bonos resultaron totalmente amortizados el 27 de Enero de 2003.
- La Serie A2, integrada por 653 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,14%. Estos bonos resultaron totalmente amortizados el 26 de Julio de 2004.
- La Serie A3, integrada por 3.264 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B1, integrada por 187 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie ANC, integrada por 1.266 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,30%.



OK5948673

CLASE 8.ª

- La Serie BNC, integrada por 81 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

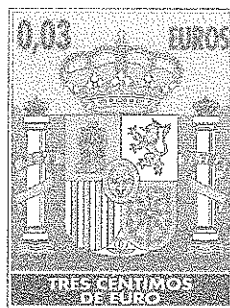
Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 601.100.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo han sido emitidas por las siguientes entidades por los siguientes importes:

ENTIDAD	Nº de participaciones	Importe en pesetas	Importe en euros
Caixa Penedès	2.696	40.000.000.019	240.404.841,87
Caja Castilla-La Mancha	2.680	24.999.988.002	150.252.953,99
Caja de Ahorros El Monte	2.549	20.300.000.024	122.005.457,33
Banco Guipuzcoano	1.202	14.699.999.966	88.348.779,14
TOTAL	9.127	99.999.988.011	601.012.032,33

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios 1"). Los Préstamos Hipotecarios 1 representan, en la fecha de constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 77.599.987.997 pesetas (466.385.320,86 euros), distribuido entre los Emisores según se indica a continuación:

	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 1 (Pesetas)	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 1 (Euros)
Caixa Penedès	35.999.999.999	216.364.357,57
Caja Castilla-La Mancha	19.499.987.995	117.197.288,20
Caja de Ahorros El Monte	11.300.000.012	67.914.367,87
Banco Guipuzcoano	10.799.999.991	64.909.307,22
Total	77.599.987.997	466.385.320,86



OK5948674

CLASE 8.ª

El resto de Préstamos Hipotecarios participados son préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamos Hipotecario (en adelante, los “Préstamos Hipotecarios 2”). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. Los Préstamos Hipotecarios 2 representan, en la fecha de constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 22.400.000.014 pesetas (134.626.711,47 euros), distribuido entre los Emisores según se indica a continuación:

	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 2 (Pesetas)	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 2 (Euros)
Caixa Penedès	4.000.000.020	24.040.484,30
Caja Castilla-La Mancha	5.500.000.007	33.055.665,78
Caja de Ahorros El Monte	9.000.000.012	54.091.089,47
Banco Guipuzcoano	3.899.999.975	23.439.471,92
Total	22.400.000.014	134.626.711,47

Las Participaciones Hipotecarias emitidas con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios 1 se denominan “Participaciones Hipotecarias 1” y las Participaciones Hipotecarias emitidas con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios 2 se denominan “Participaciones Hipotecarias 2”.

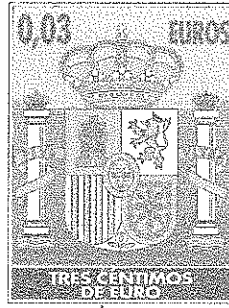
Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo desembolsó en la Fecha de Desembolso el importe de las Participaciones Hipotecarias suscritas por su importe nominal total.

Con fecha posterior a la Fecha de Desembolso se procedió a la sustitución de las Participaciones Hipotecarias que no cumplían las condiciones para ser agrupadas en el Fondo en la citada fecha, quedando Participaciones Hipotecarias por un importe final de 600.996.985,62 euros (Participaciones Hipotecarias 1 por importe de 466.377.054,50 euros, y Participaciones Hipotecarias 2 por importe de 134.619.931,12 euros).

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 2.250.000,00 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/04/2002.



OK5948675

CLASE 8.ª

- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 675.000,00 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/04/2002.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 678.620,00 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/07/2007.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 213.240,00 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/07/2006.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 11.426.440,36 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 4.711.935,00 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2.

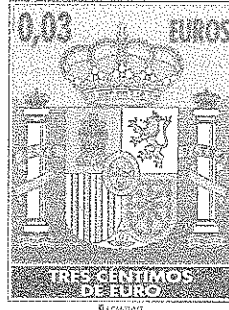
El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,45% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1, o (ii) el 6,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión



OK5948676

CLASE 8.ª

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

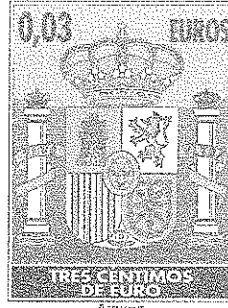
- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,45% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,3% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 22 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de enero, 26 abril, 26 de julio, y 26 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de octubre de 2001.



CLASE 8.ª



OK5948677

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 8%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 27/04/2015 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

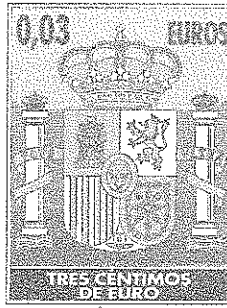
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



CLASE 8.ª



OK5948678

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

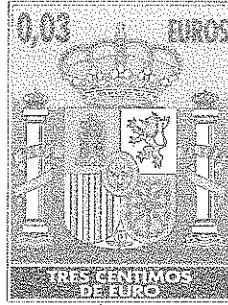
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.ª



OK5948679

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

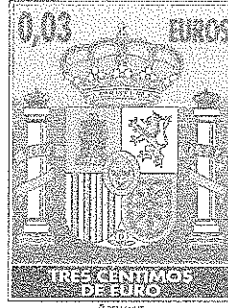
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5948680

CLASE 8.ª

FIDA 14 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

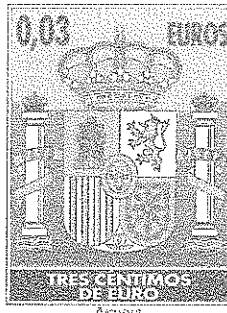
INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	130.057.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	130.226.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	470.749.000
4. Vida residual (meses):	146
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,53%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,10%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,15%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	107.000
10. Tipo medio cartera:	3,55%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,19%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377978004	0	0
b) ES0377978012	0	0
c) ES0377978020	87.932.000	27.000
d) ES0377978038	18.700.000	100.000
e) ES0377978046	21.465.000	17.000
f) ES0377978053	8.100.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377978004		0,00%
b) ES0377978012		0,00%
c) ES0377978020		27,00%
d) ES0377978038		100,00%
e) ES0377978046		17,00%
f) ES0377978053		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		344.000,00
6. Intereses impagados:		0,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) ES0377978004		0,000%
b) ES0377978012		0,000%
c) ES0377978020		1,299%
d) ES0377978038		1,679%
e) ES0377978046		1,329%
f) ES0377978053		1,679%
8. Pagos del período		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377978004	0	0
b) ES0377978012	0	0
c) ES0377978020	18.817.000	1.008.000
d) ES0377978038	0	262.000
e) ES0377978046	4.726.000	255.000
f) ES0377978053	0	114.000



OK5948681

CLASE 8.^a**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	11.427.000
2. Saldo de la cuenta de Reversión:	2.390.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado 1:	0
2. Préstamo para Gastos Iniciales:	0
3. Préstamo Participativo 1:	6.931.000
4. Préstamo Subordinado 2:	0
5. Préstamo para Gastos Iniciales 2:	0
6. Préstamo Participativo 2:	2.020.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2010	82.000
2. Variación 2010	-14,61%

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377978004	Serie A1	MDY	(M) Aaa(sf)	Aaa
ES0377978012	Serie A2	MDY	(M) Aaa(sf)	Aaa
ES0377978020	Serie A3	MDY	(M) Aaa(sf)	Aaa
ES0377978038	Serie B1	MDY	(M) A2(sf)	A2
ES0377978046	Serie ANC	MDY	(M) Aaa(sf)	Aaa
ES0377978053	Serie BNC	MDY	(M) A2(sf)	A2

VII. RELACION CARTERA BONOS**A) CARTERA**

Saldo Nominal
 Pendiente de Cobro No
 Fallido*:

130.031.000,00

Saldo Nominal
 Pendiente de Cobro
 Fallido*:

195.000,00

TOTAL:

130.226.000,00

B) BONOS

SERIE A3 87.932.000,00

SERIE B 18.700.000,00
SERIE ANC 21.465.000,00

SERIE BNC 8.100.000,00

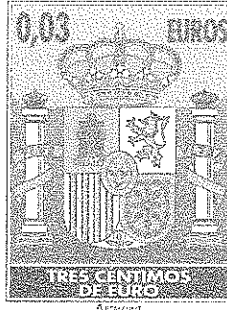
TOTAL:

136.197.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE 2



OK5948682

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA	S.05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Periodo:	31/12/2010	

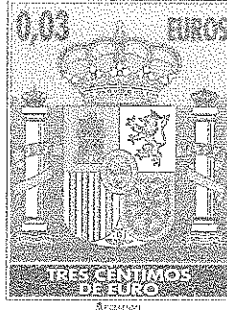
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		20/06/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	718	0426	17.115.000	0457	785	0478	20.541.000	0504	2.330	0530	106.713.000
Aragón	0401	19	0417	628.000	0453	19	0479	719.000	0505	53	0531	3.347.000
Asturias	0402	1	0423	0	0454	2	0480	7.000	0506	3	0532	122.000
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	5	0430	81.000	0456	5	0482	95.000	0508	19	0534	1.191.000
Cantabria	0405	13	0431	765.000	0457	13	0483	824.000	0509	27	0535	2.246.000
Castilla León	0406	6	0432	241.000	0458	9	0484	317.000	0510	19	0536	1.399.000
Castilla La Mancha	0407	1.178	0433	34.514.000	0459	1.295	0485	40.792.000	0511	2.424	0537	178.849.000
Cataluña	0408	1.231	0434	61.770.000	0460	1.313	0486	70.014.000	0512	3.056	0538	264.581.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	14	0436	601.000	0462	17	0488	689.000	0514	41	0540	2.836.000
Galicia	0411	3	0437	75.000	0463	3	0489	87.000	0515	8	0541	426.000
Madrid	0412	201	0438	7.988.000	0464	235	0490	10.163.000	0516	629	0542	48.088.000
Melilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	34	0440	943.000	0466	40	0492	1.152.000	0518	125	0544	7.518.000
Navarra	0415	4	0441	129.000	0467	5	0493	161.000	0519	29	0545	1.884.000
La Rioja	0416	3	0442	32.000	0468	4	0494	42.000	0520	15	0546	661.000
Comunidad Valenciana	0417	40	0443	1.031.000	0469	44	0495	1.247.000	0521	103	0547	5.402.000
País Vasco	0418	102	0444	4.313.000	0470	131	0496	5.862.000	0522	314	0548	25.713.000
Total España	0419	3.572	0445	130.226.000	0471	3.920	0497	152.714.000	0523	9.195	0549	600.998.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0421	0	0448	0	0473	0	0500	0	0525	0	0551	0
Total General	0422	3.572	0450	130.226.000	0475	3.920	0501	152.714.000	0527	9.195	0552	600.998.000

(1)Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 2.ª



OK5948683

Denominación del Fondo:	FOA 14-MIATO, FIA	8.05.5
Denominación del Compartimiento o Establecimiento de la Gestora:	Titulaciones de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período:	31/12/2010	

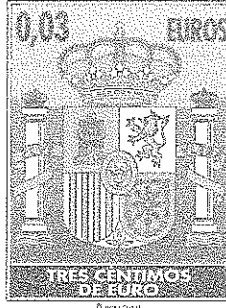
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divida/Activos titulados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)
Euro	0577	3.577	0577	130.226.000	0577	130.226.000	0577	130.226.000	0577	130.226.000
EUR/USD	0577	0	0577	0	0577	0	0577	0	0577	0
Yen	0577	0	0577	0	0577	0	0577	0	0577	0
Libra	0577	0	0577	0	0577	0	0577	0	0577	0
Otros	0577	0	0577	0	0577	0	0577	0	0577	0
Total	0577	3.577	0577	130.226.000	0577	130.226.000	0577	130.226.000	0577	130.226.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE C



OK5948684

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SÍ
Período:	31/12/2010
	S.05.5

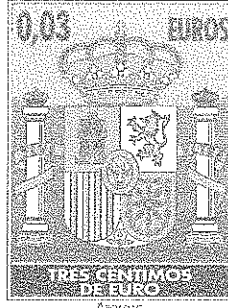
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2009	20/06/2001		
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía						
0% 40%	1.681	41.726.000	0	1.150	0	28.064.000
40% 60%	1.490	67.453.000	0	1.131	0	90.769.000
60% 80%	396	20.848.000	0	1.132	0	347.670.000
80% 100%	5	199.000	0	1.133	0	134.494.000
100% 120%	0	0	0	1.134	0	0
120% 140%	0	0	0	1.135	0	0
140% 160%	0	0	0	1.136	0	0
superior al 160%	0	0	0	1.137	0	0
Total	3.572	130.226.000	0	1.138	0	600.997.000
Media ponderada (%)	1106	45,68	1128	1139	0	71,25

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8ª



OK5948685

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Periodo:	31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

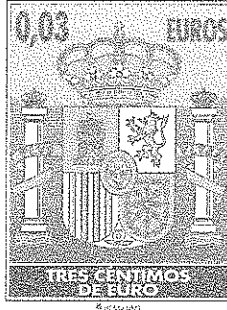
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	410	1420	1430
CECA	6	54.000	22,46	5,82
IRPH	2.244	88.884.000	0,21	3,52
MIBOR	776	21.836.000	1,04	3,72
EURIBOR	546	19.452.000	0,88	3,47
Total	1405	3.572.115	130.226.000/425	1435

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 09



OK5948686

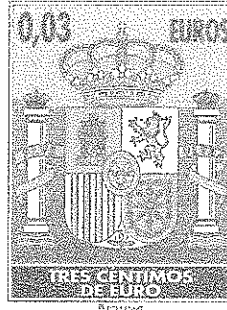
S.05.5	
Denominación del Fondo:	FDA 14-MIXTO, FIA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1542	0	1583	0	1584	0	
1% - 1,49%	1501	69.000	1543	1	1544	74.000	1585	0	
1,5% - 1,99%	1502	907.000	1544	14	1545	770.000	1586	0	
2% - 2,49%	1503	5.655.000	1545	45	1546	1.938.000	1587	0	
2,5% - 2,99%	1504	14.244.000	1546	92	1547	3.474.000	1588	0	
3% - 3,49%	1505	52.056.000	1547	415	1548	19.148.000	1589	0	
3,5% - 3,99%	1506	5.796.000	1548	701	1549	33.492.000	1590	1611	
4% - 4,49%	1507	37.187.000	1549	1.428	1550	50.348.000	1591	233	
4,5% - 4,99%	1508	7.752.000	1550	408	1551	13.792.000	1592	373	
5% - 5,49%	1509	4.757.000	1551	355	1552	11.819.000	1593	763	
5,5% - 5,99%	1510	231.000	1552	52	1553	1.512.000	1594	1.603	
6% - 6,49%	1511	14.000	1553	343	1554	14.740.000	1595	2.193	
6,5% - 6,99%	1512	42.000	1554	55	1555	1.392.000	1596	3.003	
7% - 7,49%	1513	0	1555	11	1556	217.000	1597	466	
7,5% - 7,99%	1514	0	1556	0	1557	0	1598	30	
8% - 8,49%	1515	0	1557	0	1578	0	1599	5	
8,5% - 8,99%	1516	0	1558	0	1579	0	1600	5	
9% - 9,49%	1517	0	1559	0	1601	0	1601	1	
9,5% - 9,99%	1518	0	1560	0	1602	0	1602	0	
Superior al 10%	1519	0	1561	0	1603	0	1603	0	
Total									
		3.572	1541	3.920	1583	152.716.000	1604	9.195	
			9562	9884		4.122	1623	600.999.000	
Tipo de interés medio ponderado (%)			3,35				1626	5,86	



CLASE B



OK5948687

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010
8.06.3	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

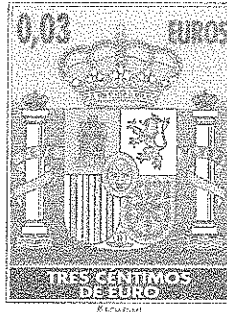
CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000		2000		2000		2000		2000	
Sector: (1)	2010		2010		2010		2010		2010	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



OK5948688

S.05.5	
Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FTA

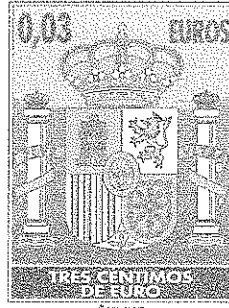
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		20/06/2001	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3055	6.011	136.197.000	3170	6.011	3359	3283	
EEUU Dólar - USD	3017	0	0	3180	0	3396	3240	
Japón Yen - JPY	3020	0	0	3190	0	3376	3265	
Reino Unido Libra - GBP	3033	0	0	3200	0	3306	3260	
Otras	3046	0	0	3210	0	3300	3300	
Total	3052	6.011	136.197.000	3220	6.011	3300	601.100.000	



CLASE 8.º

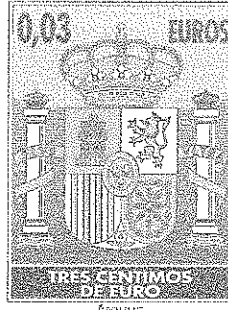


OK5948689

ANEXO I



CLASIFICADO



OK5948690

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2010	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

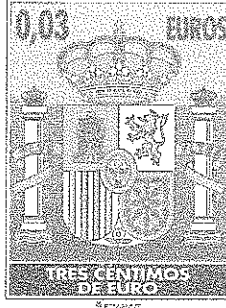
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		31/12/2009		Situación Inicial		20/08/2001	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0063	2.850	0037	101.833.000	0080	3.143	0080	0120	0150	7.045
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	722	0034	28.393.000	0061	777	0061	0121	0151	2.150
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0062	0122	0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0063	0123	0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0064	0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007		0035		0065		0065	0125	0155	
Préstamos a Empresas	0006		0037		0067		0067	0127	0157	
Préstamos Corporativos	0008		0038		0068		0068	0128	0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0069	0129	0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0070	0130	0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0071	0131	0161	
Créditos AAP	0013		0042		0072		0072	0132	0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0073	0133	0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0074	0134	0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0075	0135	0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0076	0136	0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0077	0137	0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0078	0138	0168	
Ciños	0020		0049		0079		0079	0139	0169	
Total	0021	3.572	0050	130.228.000	0080	3.920	0110	0140	0170	9.195

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reintegrado

Cuadro de texto libre



CLASE 69 B



OK5948691

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

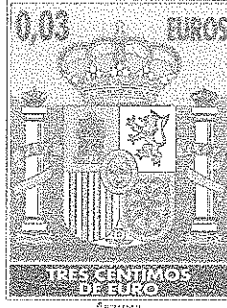
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/01/2009 - 31/12/2009	0210	0210
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-11.628.000	-11.488.000	0211	-11.488.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-10.860.000	-12.822.000	0212	-12.822.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	-470.749.000	-448.261.000	0213	-448.261.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0	0214	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	130.226.000	152.714.000	0215	152.714.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	7,11	7,21		

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 2.º



OK5948692

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Zhuizhuan de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados segregados:	SI
Período:	31/12/2010

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Ingresos ordinarios		
Hacia 1 mes	130	0730	27.000	0730	4.912.000
De 1 a 2 meses	29	0731	15.000	0731	933.000
De 2 a 3 meses	17	0732	11.000	0732	581.000
De 3 a 6 meses	4	0733	22.000	0733	93.000
De 6 a 12 meses	3	0734	6.000	0734	123.000
De 12 a 18 meses	0	0735	0	0735	0
De 18 meses a 2 años	1	0736	43.000	0736	45.000
De 2 a 3 años	2	0737	44.000	0737	94.000
Más de 3 años	0	0738	0	0738	0
Total	186	0739	168.000	0739	6.665.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

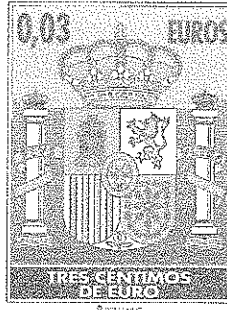
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (%)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Ingresos ordinarios				
Hacia 1 mes	130	0740	27.000	0740	4.912.000	0830	0840
De 1 a 2 meses	29	0741	15.000	0741	913.000	0831	0841
De 2 a 3 meses	17	0742	11.000	0742	581.000	0832	0842
De 3 a 6 meses	4	0743	22.000	0743	93.000	0833	0843
De 6 a 12 meses	3	0744	6.000	0744	123.000	0834	0844
De 12 a 18 meses	0	0745	0	0745	0	0835	0845
De 18 meses a 2 años	1	0746	43.000	0746	45.000	0836	0846
De 2 a 3 años	2	0747	44.000	0747	94.000	0837	0847
Más de 3 años	0	0748	0	0748	0	0838	0848
Total	186	0749	168.000	0749	6.665.000	0839	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OK5948693

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 14-HIXTC, FTA
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora: SI
Estados agregados: 31/12/2010
Período:

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			31/12/2009			Escenario Inicial			20/06/2001		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
Ratios Merosidad (1)	0,41	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Participaciones Hipotecarias	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Préstamos Hipotecarios	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Cédulas Hipotecarias	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Préstamos a Promotores	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Préstamos a PYMES	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Préstamos a Empresas	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Préstamos Corporativos	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Bonos de Tesorería	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Deuda Subordinada	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Creditos AAPP	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Préstamos al Consumo	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Préstamos Automóvil	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Arendamiento Financiero	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Cuentas a Cobrar	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Bonos de Crédito Futuro	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Bonos de Titulización	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24
Otros	0,85	0,09	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24	0,24	0,11	0,24

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

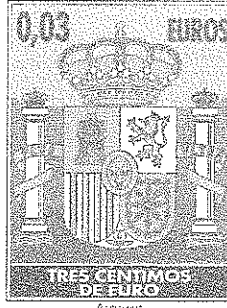
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 0.1



OK5948694

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SF
Periodo:	31/12/2010

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		20/06/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	58	1310	768.000	97	1330	286.000	1340	0	1350	0	
Entre 1 y 2 años	1301	93	1311	741.000	60	1331	481.000	1341	0	1351	0	
Entre 2 y 3 años	1302	110	1312	1.239.000	112	1332	1.425.000	1342	2	1352	20.000	
Entre 3 y 5 años	1303	510	1313	9.399.000	330	1333	6.064.000	1343	19	1353	544.000	
Entre 5 y 10 años	1304	1.219	1314	39.747.000	947	1334	28.595.000	1344	266	1354	16.549.000	
Superior a 10 años	1305	1.582	1315	78.898.000	2.374	1335	115.864.000	1345	8.808	1355	583.784.000	
Total	1306	3.572	1316	130.228.000	3.920	1336	152.715.000	1346	9.795	1356	600.997.000	
Vida residual media ponderada (años)	1307	12,2			12,99			12,47	20,67			

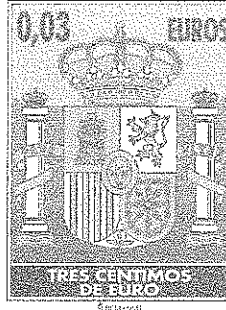
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2010	Situación cierre anual anterior	31/12/2009	Situación inicial	20/06/2001
Antigüedad media ponderada	Años	10,97	Años	9,92	Años	1,51
		0630		0632		0634



CLASE 09

OK5948695



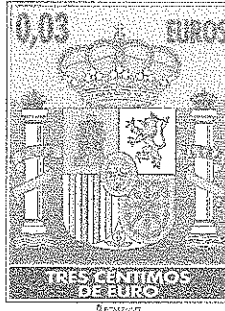
Denominación del fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del emisor:		Tritulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tritulización, S.A.	
Estado agregado:		SI	
Período de la declaración:		31/12/2010	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		TDA 14-MIXTO, FTA	
8,952			

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación inicial			
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037978004	Serie A1	560	0	0	0	560	0	0	560	100,000	66,000,000	0,81
ES037978012	Serie A2	653	0	0	0	653	0	0	653	100,000	65,500,000	0,81
ES037978020	Serie A3	3,264	27,000	87,932,000	2,74	3,264	33,000	106,748,000	3,264	100,000	328,400,000	9,08
ES037978038	Serie B1	187	100,000	18,700,000	4,35	187	100,000	18,700,000	187	100,000	18,700,000	18,19
ES037978046	Serie ANC	1,266	17,000	21,465,000	2,63	1,266	21,000	26,191,000	1,266	100,000	126,600,000	6,42
ES037978053	Serie BNC	81	100,000	8,100,000	4,35	81	100,000	8,100,000	81	100,000	8,100,000	16,19
Total		3,791	144,000	136,197,000	3,011	3,851	222,000	159,740,000	8,055	6,011	601,100,000	7,71

(1) Importe en euros. En caso de ser emitido se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la valoración.
 (2) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OK5948696

Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	3/1/2013
Mensajes de cobutación de los valores emitidos:	TDA-14-MIXTO, FTA

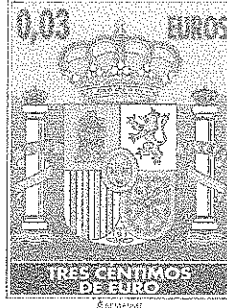
CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES037797004	Serie A1	NS	EURBOR 3 m	0	0	360	66	0	0	0	0	0
ES037797012	Serie A2	NS	EURBOR 3 m	0,14	0	360	88	0	0	0	0	0
ES037797020	Serie A3	NS	EURBOR 3 m	0,27	1,289	360	66	209.000	67.832.000	0	0	87.832.000
ES037797038	Serie B1	S	EURBOR 3 m	0,65	1,679	360	66	58.000	18.700.000	0	0	18.700.000
ES037797046	Serie ANC	NS	EURBOR 3 m	0,3	1,329	360	66	92.000	21.465.000	0	0	21.465.000
ES037797053	Serie BNC	S	EURBOR 3 m	0,65	1,679	360	66	25.000	8.100.000	0	0	8.100.000
Total							344.000	344.000	136.197.000	0	0	136.197.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará adecuadamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada).
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR en caso de EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



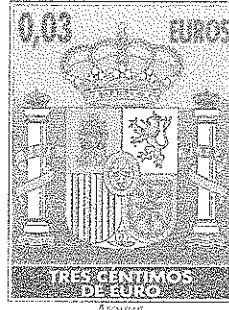
OK5948697

Denominación del bono:		01/01/2009 - 31/12/2010		Situación Actual		01/07/2010 - 31/12/2010		Situación sobre anual anterior		01/01/2009 - 31/12/2009	
Denominación del capitalización:		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses		Intereses	
Serie	Fecha final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
ES037876004	27/12/2030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES037876007	27/12/2030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES037876023	27/12/2030	18.817.000	18.817.000	1.033.000	1.033.000	18.840.000	18.840.000	0	0	3.273.000	3.273.000
ES037876038	27/12/2030	0	0	262.000	262.000	0	0	0	0	972.000	972.000
ES037876046	27/12/2030	4.728.000	4.728.000	258.000	258.000	4.031.000	4.031.000	0	0	795.000	795.000
ES037876053	27/12/2030	0	0	114.000	114.000	0	0	0	0	248.000	248.000
Total		23.545.000	23.545.000	1.658.000	1.658.000	194.751.000	194.751.000	24.874.000	24.874.000	441.360.000	441.360.000

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando se trate de valores emitidos no sujetos a ISIN se indicará únicamente la serie de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determina la edición del Fidei, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 3.^a



OK5948698

5.09.2	Denominación del fondo: TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora: Estados agregados:	SI
Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:	31/12/2010 TDA 14-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

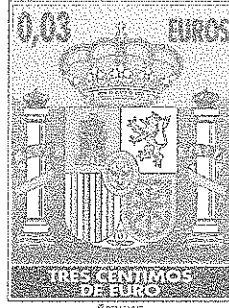
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre	Situación Inicial
ES0377978004	Serie A1	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978012	Serie A2	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978020	Serie A3	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978038	Serie B1	20/06/2001	MDY	A2	A2	A2	A2
ES0377978046	Serie ANC	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978053	Serie BNC	20/06/2001	MDY	A2	A2	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie-MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pours; FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 2^a



OK5948699

S.05.3
Denominación del fondo: TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Sí
Período de la declaración: 31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 14-MIXTO, FTA

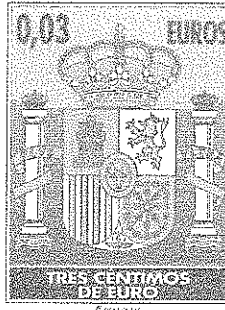
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0070	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las considere relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 0.º



OK5948700

9.05.4

Denominación del Fondo: TD4 14-MXTC.FTA

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestión: SI

Estado agrupado: SI

28/05/2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABI ECERAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe pagado acumulado		Ratio (2)	
Concepto (1)	Situación actual	Período anterior	Ref. Folleto
1. Activos Morsos por Impagos con antigüedad superior a 180 días	9.054	9.054	9.054
2. Activos Morsos por otras razones	0	0	0
TOTAL MORSOS	9.054	9.054	9.054
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0	0	0
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o estables, según indica por el Gestor	0	0	0
TOTAL FALLIDOS	0	0	0
(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las reseñadas en la presente tabla (impagos con antigüedad superior a 180 días, etc.) respecto a las que se establece algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.			
Otras ratios relevantes		Ratio (2)	
Situación actual	9.054	Período anterior	9.054
Última Fecha de Pago	28/05/2010	Última Fecha de Pago	28/05/2010

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto
Amortización sucesional: art. 4)	0,000	0,000	0,000
Disfrazamiento/postergamiento intereses: art. 5)	0,000	0,000	0,000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,000	0,000	0,000
OTROS TRIGGERS (3)	0,000	0,000	0,000

(3) En caso de existir triggers adicionales a los reseñados en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto dentro de OTROS TRIGGERS. Si los límites reseñados anteriormente en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

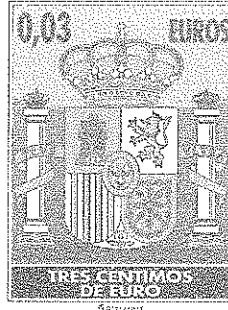
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (preo o sucesional) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.



CLASE 2.ª

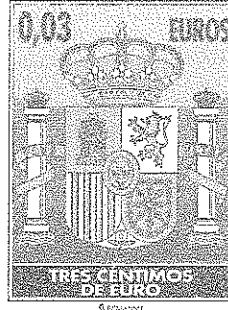


OK5948701

S.06	Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, PTA Denominación del Compartimento: 8 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Si Periodo: 31/12/2010
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.ª



OK5948702

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Si	
Periodo: 31/12/2008	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

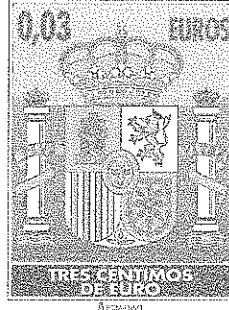
Tipología de activos titulizados	31/12/2008		31/12/2008		31/12/2008		20/08/2007	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	3.143	0030	119.760,000	0060	139.751,000	0120	7.045
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	777	0031	32.954,000	0061	825	0121	2.180
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0122	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0123	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0124	
Préstamos a PYMES	0006		0035		0065		0125	
Préstamos a Empresas	0007		0036		0066		0126	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0067		0127	
Cédulas Territoriales	0009		0038		0068		0128	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0069		0129	
Deuda Subordinada	0011		0040		0070		0130	
Créditos APP	0012		0041		0071		0131	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0072		0132	
Préstamos Automoción	0014		0043		0073		0133	
Arrendamiento Financiero	0015		0044		0074		0134	
Cuentas a Cobrar	0016		0045		0075		0135	
Derechos de Crédito Futuro	0017		0046		0076		0136	
Bonos de Titulización	0018		0047		0077		0137	
Otros	0019		0048		0078		0138	
Total	0020	3.920	0050	152.714,000	0080	177.024,000	0140	9.195

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8. 19



OK5948703

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

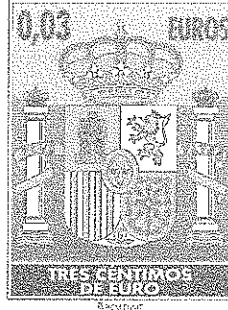
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior
	01/07/2009 - 31/12/2009	01/01/2008 - 31/12/2008	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -11.488.000	0210 -11.929.000	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -12.822.000	0211 -12.537.000	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -448.261.000	0212 -423.951.000	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203 0	0213 0	
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204 152.714.000	0214 177.024.000	
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205 0,07	0215 0,06	

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OK5948704

S.05.1	
Denominación del Fondo:	IOA-14-MXTO, FTA
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período:	31/12/2009

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	134	37710	22,000	37720	4,410,000	4,410,000
De 1 a 2 meses	34	37711	15,000	37721	21,000	37780
De 2 a 3 meses	31	37712	14,000	37722	23,000	37781
De 3 a 6 meses	9	37713	9,000	37723	15,000	37782
De 6 a 12 meses	2	37714	3,000	37724	6,000	37783
De 12 a 18 meses	2	37715	5,000	37725	3,000	37784
De 18 meses a 2 años	0	37716	0	37726	10,000	37785
De 2 a 3 años	0	37717	0	37727	0	37786
Más de 3 años	0	37718	0	37728	0	37787
Total	212	37719	68,000	37729	106,000	37789

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos al de inicio e incluido al final (p.e. Da 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

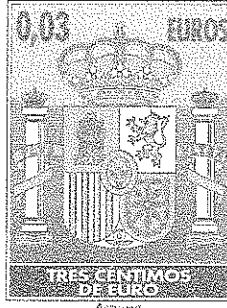
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deutativ. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	134	37710	22,000	37720	4,410,000	3680	10,301,000	3840
De 1 a 2 meses	34	37711	15,000	37721	21,000	3811	3,171,000	3828
De 2 a 3 meses	31	37712	14,000	37722	23,000	3812	1,526,000	3844
De 3 a 6 meses	9	37713	9,000	37723	15,000	3813	1,526,000	3844
De 6 a 12 meses	2	37714	3,000	37724	6,000	3814	740,000	3843
De 12 a 18 meses	2	37715	5,000	37725	3,000	3814	152,000	3841
De 18 meses a 2 años	0	37716	0	37726	10,000	3815	150,000	3845
De 2 a 3 años	0	37717	0	37727	0	3816	0	3845
Más de 3 años	0	37718	0	37728	0	3817	0	3847
Total	212	37719	68,000	37729	106,000	3819	17,780,000	3848

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos al de inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de las acciones o deuda pignoraladas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 0.13



OK5948705

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2009

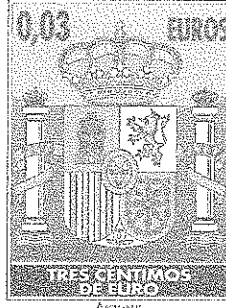
CUADRO D

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior				20/06/2001			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0,01	0,01	0,01	0,05	0,01	0,01	0,01	0,05	0,01	0,01	0,01	0,05	0,01	0,01	0,01	0,05
Participaciones Hipotecarias	0,051	0,051	0,051	0,05	0,051	0,051	0,051	0,05	0,051	0,051	0,051	0,05	0,051	0,051	0,051	0,05
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,052	0,052	0,052	0,05	0,052	0,052	0,052	0,05	0,052	0,052	0,052	0,05	0,052	0,052	0,052	0,05
Préstamos Hipotecarios	0,053	0,053	0,053	0,05	0,053	0,053	0,053	0,05	0,053	0,053	0,053	0,05	0,053	0,053	0,053	0,05
Cédulas Hipotecarias	0,054	0,054	0,054	0,05	0,054	0,054	0,054	0,05	0,054	0,054	0,054	0,05	0,054	0,054	0,054	0,05
Préstamos a Promotores	0,055	0,055	0,055	0,05	0,055	0,055	0,055	0,05	0,055	0,055	0,055	0,05	0,055	0,055	0,055	0,05
Préstamos a PYMES	0,056	0,056	0,056	0,05	0,056	0,056	0,056	0,05	0,056	0,056	0,056	0,05	0,056	0,056	0,056	0,05
Préstamos a Empresas	0,057	0,057	0,057	0,05	0,057	0,057	0,057	0,05	0,057	0,057	0,057	0,05	0,057	0,057	0,057	0,05
Préstamos Corporativos	0,058	0,058	0,058	0,05	0,058	0,058	0,058	0,05	0,058	0,058	0,058	0,05	0,058	0,058	0,058	0,05
Préstamos de Tesorería	0,059	0,059	0,059	0,05	0,059	0,059	0,059	0,05	0,059	0,059	0,059	0,05	0,059	0,059	0,059	0,05
Bonos de Tesorería	0,060	0,060	0,060	0,05	0,060	0,060	0,060	0,05	0,060	0,060	0,060	0,05	0,060	0,060	0,060	0,05
Deuda Subordinada	0,061	0,061	0,061	0,05	0,061	0,061	0,061	0,05	0,061	0,061	0,061	0,05	0,061	0,061	0,061	0,05
Créditos AARP	0,062	0,062	0,062	0,05	0,062	0,062	0,062	0,05	0,062	0,062	0,062	0,05	0,062	0,062	0,062	0,05
Préstamos al Consumo	0,063	0,063	0,063	0,05	0,063	0,063	0,063	0,05	0,063	0,063	0,063	0,05	0,063	0,063	0,063	0,05
Arrendamiento Financiero	0,064	0,064	0,064	0,05	0,064	0,064	0,064	0,05	0,064	0,064	0,064	0,05	0,064	0,064	0,064	0,05
Cuentas a Cobrar	0,065	0,065	0,065	0,05	0,065	0,065	0,065	0,05	0,065	0,065	0,065	0,05	0,065	0,065	0,065	0,05
Bonos de Crédito Futuro	0,066	0,066	0,066	0,05	0,066	0,066	0,066	0,05	0,066	0,066	0,066	0,05	0,066	0,066	0,066	0,05
Bonos de Titulización	0,067	0,067	0,067	0,05	0,067	0,067	0,067	0,05	0,067	0,067	0,067	0,05	0,067	0,067	0,067	0,05
Otros	0,068	0,068	0,068	0,05	0,068	0,068	0,068	0,05	0,068	0,068	0,068	0,05	0,068	0,068	0,068	0,05

(1) Estos ratios se reflejarán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crear").
 (A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.
 (B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio proleptas en el estado 5.4).
 (C) Determinado por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE B



OK5948706

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	D
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2008

CUADRO E

Vida Residual de los activos creditos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación inicial		20/06/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	300	0,00	60	0,00	1320	186.000	1340	0	1340	0	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	1311	106	1337	1321	867.000	1341	0	1341	0	1341	0
Entre 2 y 3 años	1302	1312	64	1332	1322	764.000	1342	2	1342	2	1342	20.000
Entre 3 y 5 años	1303	1313	330	1333	1323	4.544.000	1343	19	1343	19	1343	544.000
Entre 5 y 10 años	1304	1314	906	1334	1324	28.511.000	1344	366	1344	366	1344	18.649.000
Superior a 10 años	1305	1315	2.374	1335	1325	144.144.000	1345	8.808	1345	8.808	1345	583.784.000
Total	3305	3315	3.920	1335	3245	177.026.000	3345	9.195	3345	9.195	3345	600.997.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	1317	12,99	13,73	13,77		13,47		13,47		13,47	

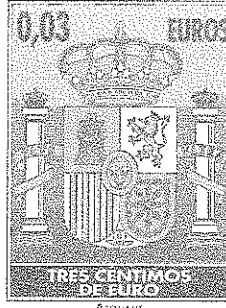
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2009	Situación cierre anual anterior	31/12/2008	Situación inicial	20/06/2007
Antigüedad media ponderada	Años	9,32	Años	8,93	Años	7,51



CLASE 3.ª

OK5948707



Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación de la compañía:	0
Denominación de la gestora:	Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estado agregado:	SI
Período de la declaración:	31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA, 14-MIXTO, FTA

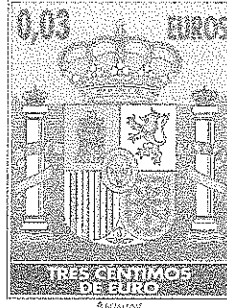
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Denominación	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
Serie A1	ES037976004	580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Serie A2	ES037976012	653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Serie A3	ES037976020	3.264	33.000	106.749.000	3,15	38.000	126.582.000	3,52	653	38.000	65.300.000	0,81	100.000
Serie B1	ES037976038	187	100.000	18.700.000	5,35	100.000	18.700.000	6	3.264	100.000	252.400.000	0,08	100.000
Serie ANC	ES037976046	1.266	21.000	26.191.000	3,08	24.000	30.232.000	3,43	187	100.000	18.700.000	15,19	100.000
Serie BNC	ES037976053	81	100.000	8.100.000	5,35	100.000	8.100.000	6	1.266	100.000	126.600.000	6,42	100.000
Total		3.901	307.000	159.740.000	3,54	358.000	183.614.000	3,52	5.485	358.000	511.100.000	3,52	5.485

(1) Importes en años. En caso de ser ordinario se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 88.º



OK5948708

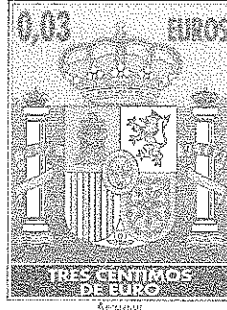
Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del componente:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Denominación de la gestora:	SI
Fecha de la declaración:	31/12/2009
Moneda de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FTA

Fecha [1]	Denominación Serie	Grado de subordenación [2]	Índice de referencia [3]	Margen [4]	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados [5]	Ingresos acumulados [6]	Intereses no recibidos	Intereses no recibidos	Intereses pagados	Total pendiente [7]
	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0	0	360	0	0	0	0	0	0
	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	0	360	0	18.000	128.740.000	0	0	106.740.000
	Serie A3	NS	EURIBOR 3 m	0,27	1.003	360	0	4.000	18.700.000	0	0	18.700.000
	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,65	1.303	360	0	50.000	203.040.000	0	0	203.040.000
	Serie AHC	NS	EURIBOR 3 m	0,3	1.303	360	0	21.000	0	0	0	21.000.000
	Serie BNC	S	EURIBOR 3 m	0,65	1.303	360	0	21.000	0	0	0	21.000.000
Total							314.000	227.000	159.740.000	0	0	159.740.000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (B/N) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan B/N se utilizará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordenada o no subordenada. (S=Subordinada, NS= No subordinada)
 (3) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no recibido y todos los intereses no recibidos e intereses pagados a la fecha de la declaración.



CLASE 89



OK5948710

S 052	Denominación del fondo: TDA 14-MIXTO, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Sí Período de la declaración: 31/12/2009 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 14-MIXTO, FTA
-------	--

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

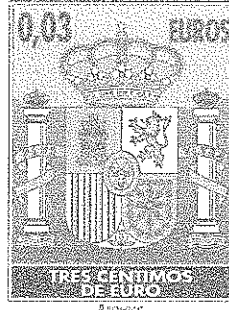
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre anterior	Situación inicial
Serie A1	ES0377978004	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
Serie A2	ES0377978012	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
Serie A3	ES0377978020	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
Serie B1	ES0377978038	20/06/2001	MDY	A2	A2	A2	A2
Serie ANC	ES0377978046	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
Serie BNC	ES0377978053	20/06/2001	MDY	A2	A2	A2	A2

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 - (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody s. SYP, para Standard & Pooors, FCH para Fitch -
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OK5948711

S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Periodo de la declaración:	31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe relativo a Importes se consignarán en miles de euros)	0010	0010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	0020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0450	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0090	1090
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0110	1110
8. Subordinación de series (S/N)	0120	1120
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0150	1150
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0160	1160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0170	1170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0180	1180
13. Otros		

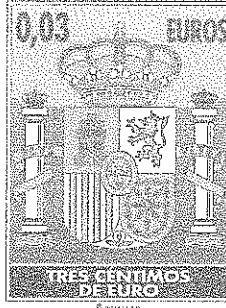
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASIFI 8.ª

OK5948712



5.05.4

Denominación del Fondo: TODA LA VIDA FIA

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Denominación de la gestora: SI

Estado agregado: 31/12/2009

Período:

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe impagado acumulado

Ratio (2)

Concepto (1)	Meses Impagados	Días Impagados	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días	00/00	00/00	0310	02/00	0310	02/00	11/00	
2. Activos Morosos por otros razones	00/00	00/00	0310	02/00	0310	02/00	11/00	
TOTAL MOROSOS			0310	02/00	0310	02/00	11/00	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	00/00	00/00	0330	02/00	0330	02/00	11/00	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido morosos o liquidados como fallidos por el Cediante	00/00	00/00	0330	02/00	0330	02/00	11/00	
TOTAL FALLIDOS			0330	02/00	0330	02/00	11/00	
TOTAL			0640	04/00	0640	04/00	11/00	

(1) En caso de existir impagos adicionales a los mencionados en la presente tabla se indicarán su número o concepto abajado de OTROS TRIGGERS. Si los Triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(2) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece el límite de pago y la referencia al registro del folio de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago se establecerá Triggers respecto al diferimiento o extenuamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el número, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al apigrafe del folio donde está definido.

(3) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece Triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el apigrafe del folio de Reserva en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al apigrafe del folio donde está definido.

(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece Triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el apigrafe del folio de Reserva en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al apigrafe del folio donde está definido.

Otros ratios relevantes

Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0.03	0.03	04/00	14/00

TRIGGERS (3)	Límite	M. Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
Amortización sucesional series (4)	0.03	0.03	04/00	14/00
Diferimiento/extenuamiento intereses series (5)	0.03	0.03	04/00	14/00
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0.03	0.03	04/00	14/00
OTROS TRIGGERS (3)	0.03	0.03	04/00	14/00

(3) En caso de existir impagos adicionales a los mencionados en la presente tabla se indicarán su número o concepto abajado de OTROS TRIGGERS. Si los Triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

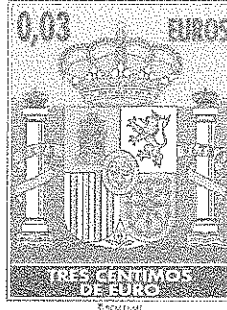
(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece el límite de pago y la referencia al registro del folio de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago se establecerá Triggers respecto al diferimiento o extenuamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el número, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al apigrafe del folio donde está definido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece Triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el apigrafe del folio de Reserva en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al apigrafe del folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establece Triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el apigrafe del folio de Reserva en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al apigrafe del folio donde está definido.



CLASE 8.ª

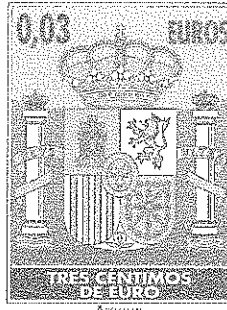


OK5948713

S.06	
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Periodo:	TDA 14 MIXTO, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2008
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	

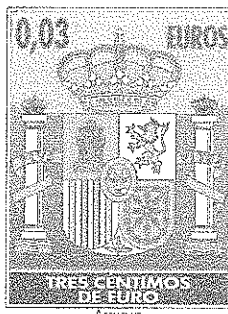


CLASE 8.ª



OK5948714

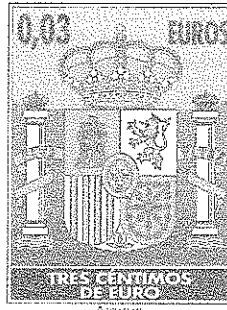
ANEXO II



OK5948715

CLASE 8.ª

				S.01
Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		1		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Período:		31/12/2010		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2010		31/12/2009
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE		92.565.000	1008	110.131.000
I. Activos financieros a largo plazo		92.565.000	1010	110.131.000
1. Valores representativos de deuda		0	1100	0
1.1 Bancos centrales		0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0	1102	0
1.3 Entidades de crédito		0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes		0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes		0	1106	0
1.7 Activos dudosos		0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	1110	0
2. Derechos de crédito		92.565.000	1200	110.131.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		92.193.000	1201	109.791.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores		0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0	1218	0
2.19 -251 Otros		0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos		372.000	1220	351.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	1221	-11.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	1223	0
3. Derivados		0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0	1232	0
4. Otros activos financieros		0	1240	0
4.1 Garantías financieras		0	1241	0
4.2 Otros		0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido		0	1250	0
III. Otros activos no corrientes		0	1260	0

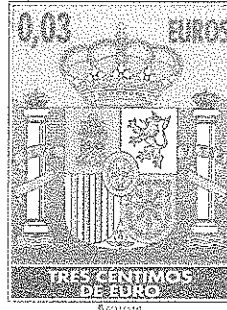


OK5948716

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	21.133.000	1270	25.311.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	10.962.000	1290	11.062.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.526.000	1300	1.357.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	9.424.000	1400	9.705.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	9.225.000	1401	9.595.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	43.000	1420	33.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	156.000	1422	77.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	12.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	12.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.170.000	1460	14.249.000
1. -572 Tesorería	0461	10.170.000	1461	14.249.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	113.698.000	1500	135.442.000



OK5948717

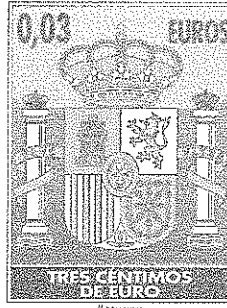
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	113.563.000	1850	123.985.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1860	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	113.563.000	1700	123.985.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	106.632.000	1710	115.831.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	87.932.000	1711	0
1.2 -178 Series subordinadas	0712	18.700.000	1712	115.831.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.931.000	1720	8.154.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	6.931.000	1721	8.154.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	135.000	1760	11.457.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	335.000	1800	9.924.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	267.000	1820	9.862.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	9.618.000
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	267.000	1824	244.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	68.000	1830	62.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	32.000	1833	26.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	36.000	1835	36.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	-200.000	1900	1.533.000
1. Comisiones	0910	-200.000	1910	1.532.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	10.000	1911	12.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0	1914	1.520.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-210.000	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	113.698.000	2000	135.442.000

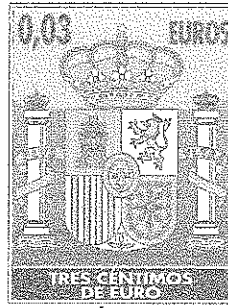


CLASE 2.ª



OK5948718

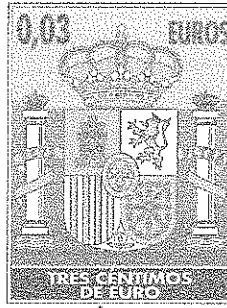
Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		1		
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2010		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)				
	Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0188	1.916.000	1788	0188
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	1.890.000	1120	0
1.3 Otros activos financieros	0130	36.000	130	0
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-762.000	1200	0
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-693.000	1210	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-69.000	1220	0
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.154.000	1250	0
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1.000	1300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0
3.3 Otros	0330	1.000	1330	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.166.000	1600	0
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1.000	1611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.166.000	1630	0
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	0631	-29.000	1631	0
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.136.000	1634	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	11.000	1700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	11.000	1720	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0800	0	1800	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0900	0	1900	0
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0910	0	1910	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0950	0	1950	0
10. Impuesto sobre beneficios	0960	0	1960	0
RESULTADO DEL PERIODO	0980	0	1980	0



OK5948719

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2010	
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	26.203.000	1008
I. Activos financieros a largo plazo	0010	26.203.000	1010
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	26.203.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	26.178.000	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	25.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260

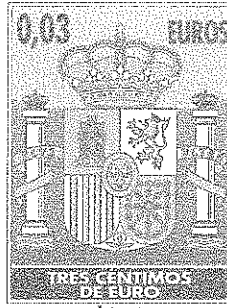


OK5948720

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	6.926.000	1270	6.199.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	3.279.000	1290	3.982.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.039.000	1300	1.571.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	2.234.000	1400	2.411.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	2.190.000	1402	2.204.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	15.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	44.000	1422	192.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	6.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	2.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	2.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.646.000	1460	2.215.000
1. -572 Tesorería	0461	3.646.000	1461	2.215.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	33.129.000	1500	36.936.000



OK5948721

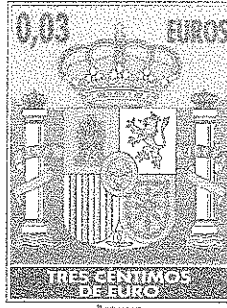
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000

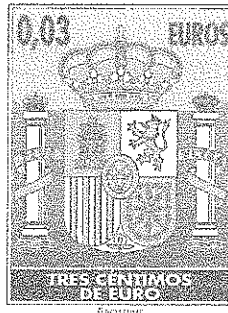


CLASE B.ª



OK5948722

		S.02			
Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA			
Denominación del compartimento:		2 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Denominación de la gestora:		No			
Estados agregados:		31/12/2010			
Periodo:		31/12/2010			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)					
		Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados		559.000	820.000	1.195.000	1.912.000
1.1 Valores representativo de deuda		0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito		648.000	809.000	1.177.000	1.883.000
1.3 Otros activos financieros		0	11.000	18.000	49.000
2. Intereses y cargas asimilados		-221.000	-257.000	-414.000	-815.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados		-201.000	-235.000	-376.000	-746.000
2.2 Deudas con entidades de crédito		0	-22.000	-98.000	-69.000
2.3 Otros pasivos financieros		0	0	0	0
A) MARGEN DE INTERESES		338.000	563.000	781.000	1.097.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		1.000	-1.000	-1.000	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG		0	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
3.3 Otros		1.000	-1.000	-1.000	0
4. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación		-339.000	-562.000	-780.000	-1.097.000
6.1 Servicios exteriores		0	0	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares		0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda		0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios		0	0	0	0
6.2 Tributos		0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente		-339.000	-562.000	-780.000	-1.097.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora		-9.000	-10.000	-18.000	-21.000
6.3.2 Comisión administrador		0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados		-330.000	-552.000	-762.000	-1.076.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		0	0	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente		0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos		0	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)		0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)		0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	0	0	0
B. Dotaciones a provisiones (neto)		0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		0	0	0	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)		0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO		0	0	0	0



OK5948723

CLASE 8.ª

S.01

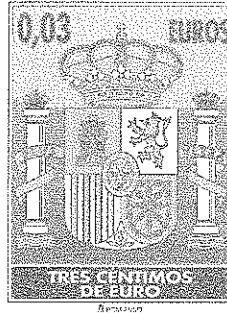
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
---------------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	6098	110.131.000	1098
-------------------------------	-------------	--------------------	-------------

	6010	110.131.000	1010
I. Activos financieros a largo plazo	0100	0	1100
1. Valores representativos de deuda			
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	110.131.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	109.791.000	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	351.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-11.000	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260

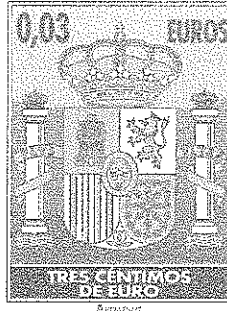


OK5948724

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	25.311.000	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	11.062.000	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.357.000	1300
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320
3. Derechos de crédito	0400	9.705.000	1400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	9.595.000	1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418
3.19 -541 Otros	0419	0	1419
3.20 -541 Activos dudosos	0420	33.000	1420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	77.000	1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423
4. Derivados	0430	0	1430
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441
5.2 Otros	0442	0	1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450
1. Comisiones	0451	0	1451
2. Otros	0452	0	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	14.249.000	1460
1. -572 Tesorería	0461	14.249.000	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462
TOTAL ACTIVO	0500	135.442.000	1500



OK5948725

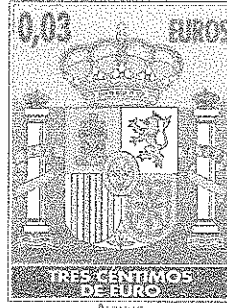
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	123.985.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	123.985.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	115.831.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	0
1.2 -178 Series subordinadas	0712	115.831.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	8.154.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	8.154.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	11.457.800
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	9.924.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	9.862.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	9.618.000
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	244.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	62.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	26.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	36.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0800	1.533.000
1. Comisiones	0910	1.532.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	12.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.520.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	135.442.000

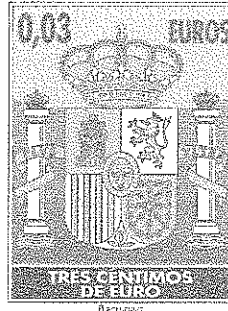


CLASE 2.ª



OK5948726

Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA		S.02	
Denominación del compartimento:		1			
Denominación de la gestora:		Tiluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tiluzación, S.A.			
Estados agregados:		No			
Período:		31/12/2009			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)					
		Período corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Período corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/07/2008 - 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	2.992.000	1100	2100	7.027.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	2.946.000	1120	2120	6.849.000
1.3 Otros activos financieros	0130	46.000	1130	2130	178.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-915.000	1200	2200	-2.951.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-820.000	1210	2210	-2.715.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-83.000	1220	2220	-236.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	2230	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.077.000	1250	2250	4.076.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-1.000	1300	-1.000	3300
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	3320
3.3 Otros	0330	-1.000	1330	-1.000	3330
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	3500
5. Otros gastos de explotación	0600	-2.065.000	1600	-2.065.000	-4.064.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1610	-1.000	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1.000	1611	-1.000	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	3613
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	3614
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.064.000	1630	-2.064.000	-4.063.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-35.000	1631	-35.000	-72.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.029.000	1634	-2.029.000	-3.891.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	3636
6.3.7. Otros gastos	0637	0	1637	0	3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-11.000	1700	-11.000	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-11.000	1720	-11.000	3720
7.3 Deterioro neto de de derivados (-)	0730	0	1730	0	3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0800	0	1800	0	3800
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0850	0	1850	0	3850
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0900	0	1900	0	3900
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0950	0	1950	0	3950
10. Impuesto sobre beneficios	0960	0	1960	0	3960
RESULTADO DEL PERÍODO	0990	0	1990	0	6000



OK5948727

CLASE 8.ª

S.01

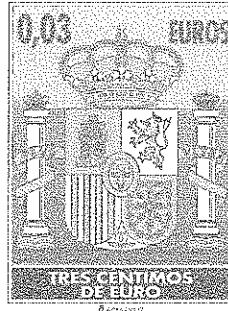
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
---------------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	30.737.000	1008
-------------------------------	-------------	-------------------	-------------

I. Activos financieros a largo plazo		0010	30.737.000	1010
1. Valores representativos de deuda		0100	0	1100
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110
2. Derechos de crédito		0200	30.737.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	30.563.000	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulación		0218	0	1218
2.19 -251 Otros		0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos		0220	174.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223
3. Derivados		0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232
4. Otros activos financieros		0240	0	1240
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241
4.2 Otros		0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido		0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes		0260	0	1260

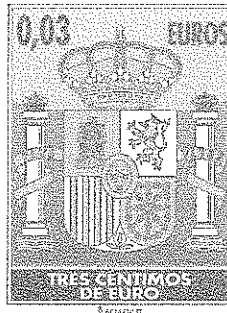


OK5948728

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2009		31/12/2008	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	6.199.000	1270	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	3.982.000	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.571.000	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	
3. Derechos de crédito	0400	2.411.000	1400	
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	2.204.000	1402	
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	
3.20 -541 Activos dudosos	0420	15.000	1420	
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	192.000	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	
5.2 Otros	0442	0	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2.000	1450	
1. Comisiones	0451	0	1451	
2. Otros	0452	2.000	1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.215.000	1460	
1. -572 Tesorería	0461	2.215.000	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	
TOTAL ACTIVO	0500	36.936.000	1500	



OK5948729

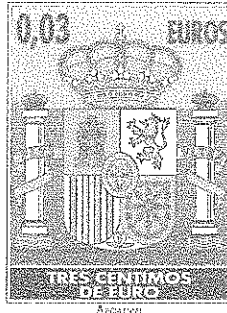
CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



CLASE 8.ª

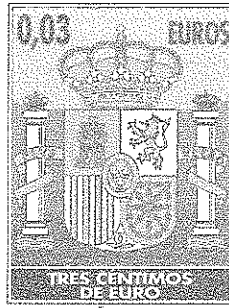


OK5948730

S.02		Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)			
Denominación del Fondo:	TD4 14-MIXTO, FTA	Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
Denominación del compartimento:	2 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2008 - 31/12/2008	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2008 - 31/12/2008
Estados agregados:	N6				
Periodo:	31/12/2009				
1. Intereses y rendimientos asimilados		820.000	1.166	2.100	1.912.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	809.000	120	2120	1.863.000
1.3 Otros activos financieros	0130	11.000	1.136	2130	49.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-257.000	-1.200	-2200	-815.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-235.000	-1310	-2210	-746.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-22.000	-220	-2220	-69.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	-130	-2230	0
A) MARGEN DE INTERESES	0280	563.000	1266	2280	1.097.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-1.000	1300	2300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	2310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	2320	0
3.3 Otros	0330	-1.000	-1300	2330	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	2400	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	2500	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-562.000	-1.600	-2600	-1.097.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	0	-2610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	0	-2611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	0	-2612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	0	-2613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	0	-2614	0
6.2 Tributos	0620	0	0	-2620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-562.000	-1.600	-2630	-1.097.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-10.000	-631	-2631	-21.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	-632	-2632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	-633	-2633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-552.000	-1.934	-2634	-1.076.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	-635	-2635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	-636	-2636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	-637	-2637	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	2700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	2710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	2720	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	2730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	2740	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	2750	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	2800	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0900	0	1900	2900	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0950	0	1950	2950	0
10. Impuesto sobre beneficios	1000	0	1950	2950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	1950	2950	0



CLASE 8.ª



OK5948731

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla La Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 112 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5948621 al OK5948732, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo