

Informe de Auditoría

**CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

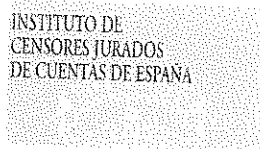
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)



Francisco J. Fuentes García



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

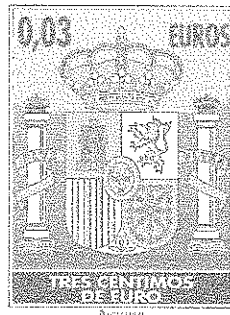
Año 2011 N° 01/11/04528
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

28 de abril de 2011

.....
Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....



CLASE 8.ª

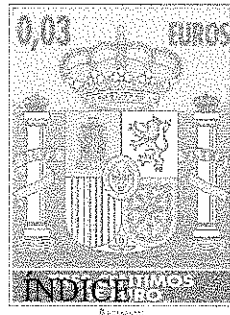


OK5442807

**CÉDULAS TDA 17,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª

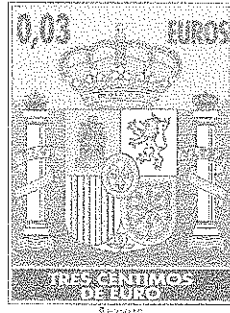


OK5442808

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

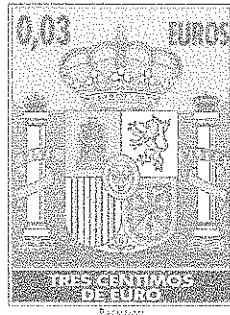


CLASE 8.ª



OK5442809

BALANCES DE SITUACIÓN

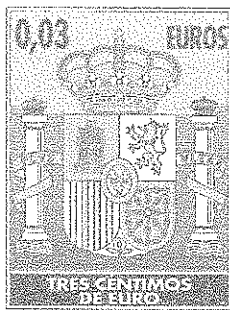


OK5442810

CLASE B.º

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	6	1.950.000	1.950.000
I. Activo financiero a largo plazo		1.950.000	1.950.000
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		1.950.000	1.950.000
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	6	150.974	150.868
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		16.701	16.758
Derechos de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		16.528	16.758
Otros activos financieros			
Otros		173	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	134.273	134.110
Tesorería		134.273	134.110
TOTAL ACTIVO		<u>2.100.974</u>	<u>2.100.868</u>



OK5442811

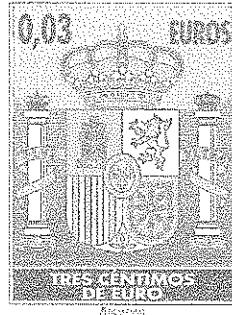
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		2.083.938	2.083.938
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	2.083.938	2.083.938
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		1.950.000	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	63
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea liquidez		133.875	133.875
Otros pasivos financieros			
Otros		63	-
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		17.036	16.930
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		16.630	16.528
Obligaciones y otros valores negociables			
Intereses y gastos devengados no vencidos		16.528	16.528
Deudas con entidades de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		102	-
VII. Ajustes por periodificaciones		406	402
Comisiones			
Comisión variable - resultados realizados		401	402
Otros		5	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		<u>2.100.974</u>	<u>2.100.868</u>

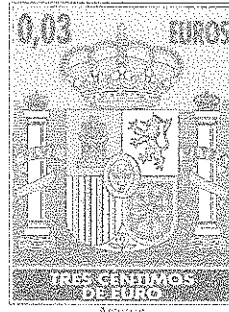


CLASE 8.ª



OK5442812

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5442813

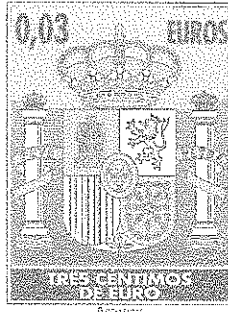
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Cuentas de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados		62.025	17.991
Derechos de crédito		60.708	17.819
Otros activos financieros		1.317	172
2. Intereses y cargas asimilados		(62.015)	(16.528)
Obligaciones y otros valores negociables		(60.938)	(16.528)
Otros pasivos financieros		(1.077)	-
A) MARGEN DE INTERESES		10	1.463
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		1	-
4. Diferencias de cambio (neto)		-	-
5. Otros ingresos de explotación		-	-
6. Otros gastos de explotación		(11)	(1.463)
Otros gastos de gestión corriente		-	-
Comisión del agente financiero/pagos		-	(1.061)
Comisión variable – resultados realizados		-	(402)
Otros		(11)	-
7. Deterioro de activos financieros (neto)		-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
11. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

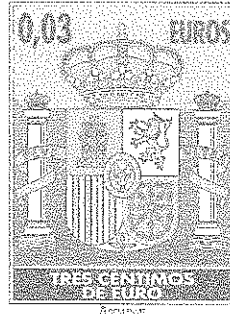


CLASE 8.ª



OK5442814

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

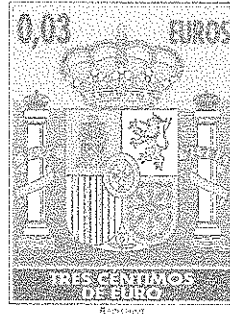


OK5442815

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	169	172
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	108	233
Intereses cobrados de los activos titulizados	60.938	-
Intereses pagados por valores de titulización	(60.938)	-
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	1.084	233
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(976)	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	61	(61)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	61	(61)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(6)	133.938
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	1.950.000
Cobros por emisión de valores de titulización	-	1.950.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	(1.948.875)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	(1.948.875)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(6)	132.813
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	133.875
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	(6)	(1.062)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	163	134.110
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	134.110	-
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7 134.273	134.110



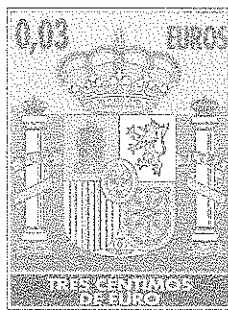
OK5442816

CLASE 8.ª

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.ª



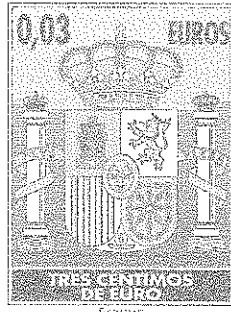
OK5442817

CÉDULAS TDA 17, F.T.A.
Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-

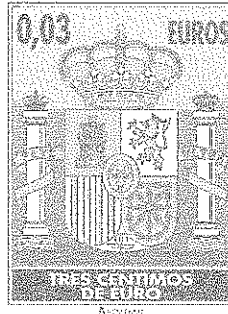


CLASE 8.^a



OK5442818

MEMORIA



OK5442819

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 17, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 17, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de septiembre de 2009, agrupando un total de cuarenta y una Cédulas Hipotecarias por un importe nominal total de 1.950.000.000 euros, correspondiendo en su totalidad a las Cédulas Hipotecarias A (Nota 6).

Con fecha 17 de septiembre de 2009 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 1.950.000.000 euros, correspondiendo en su totalidad a la Serie A (Nota 8).

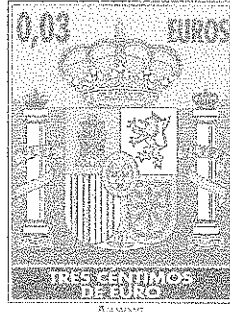
El activo de CÉDULAS TDA 17 está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Banco Gallego, Banco Guipuzcoano, Caixa Catalunya, Caja Duero, Caja Laboral y Sanostra. El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos incluyendo los intereses devengados y no pagados de los mismos.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.4.3 del folleto de emisión.
- (ii) En todo caso, en la Fecha de Vencimiento Legal.



OK5442820

CLASE 8.ª

Dentro de un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en la Escritura de Constitución y en el Folleto que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de los Recursos Disponibles siguiendo el Orden de Prelación de Pagos.

c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los Bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:

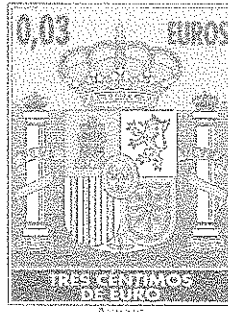
- (i) El remanente del importe para gastos.
- (ii) Los rendimientos de la Cuenta de Tesorería, Cuenta de Reinversión y Cuenta depósito Línea de Liquidez.
- (iii) Las Disposiciones de la Línea de Liquidez que vayan a ser destinadas al pago de Gastos Extraordinarios o de Intereses de los Bonos.
- (iv) Los ingresos obtenidos de las Cédulas Hipotecarias, en concepto de intereses ordinarios o de demora, en su caso.
- (v) El producto de la amortización de las Cédulas Hipotecarias.
- (vi) En su caso, otros ingresos procedentes de los Emisores o de terceros por conceptos distintos y no asimilables a principal e intereses de las Cédulas Hipotecarias.
- (vii) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo que tengan como origen las Cédulas Hipotecarias de cada serie correspondiente.

d) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.



CLASE 8.ª



OK5442821

Con carácter general, los Recursos Disponibles serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos de Constitución y de Emisión, gastos periódicos, Gastos Extraordinarios derivados de las Cédulas Hipotecarias y de los Bonos e impuestos.
2. Pago de intereses devengados de los Bonos.

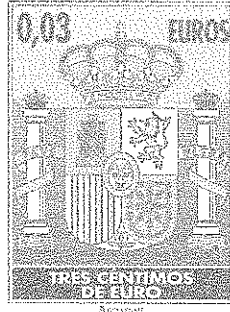
En caso de que los Recursos Disponibles fueran insuficientes el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos a prorrata entre el Saldo Nominal Pendiente de Pago de los mismos.

3. Pago de los intereses devengados de la Línea de Liquidez, que se destinaron al pago de Gastos Extraordinarios o de Intereses de los Bonos, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.
4. Devolución de la Línea de Liquidez cuando ésta sea exigible de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.
5. Únicamente, en la Fecha de Pago coincidente con la Fecha de Vencimiento Final, en su caso, inmovilización en la Cuenta de Tesorería de los Gastos Extraordinarios, en el supuesto de que en dicha Fecha de Vencimiento Final exista alguna Cédula Hipotecaria impagada.
6. Pago de principal de los Bonos.
7. Pago a los Emisores de la Remuneración Variable por la Intermediación Financiera en la Fecha de Vencimiento Final, o en la fecha de liquidación del Fondo, si es anterior, o de la Remuneración Distribuible, en la Fecha de Pago en la que se produzca una Amortización Anticipada Voluntaria.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que percibió la cantidad de 293.000 euros de una sola vez, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (23 de septiembre de 2009).



OK5442822

CLASE 8.ª

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caja de Ahorros y Monte Piedad de Madrid no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

Caja de Ahorros y Monte Piedad de Madrid, como Agente Financiero cobrará una comisión bruta, inicial y única, igual a 45.000 euros que pagará el Fondo en la Fecha de Desembolso con cargo al Importe para Gastos, incluyendo, en consecuencia, cualquier impuesto directo e indirecto o retención que pudiera gravar la misma. No obstante, no percibirá remuneración alguna por la realización de las funciones como depositario.

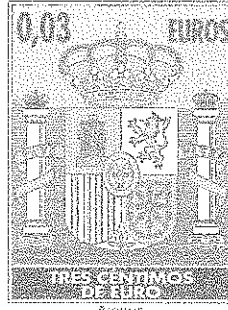
h) Normativa legal

CÉDULAS TDA 17, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8ª



OK5442823

i) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

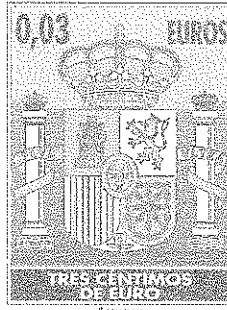
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



OK5442824

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presenta, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

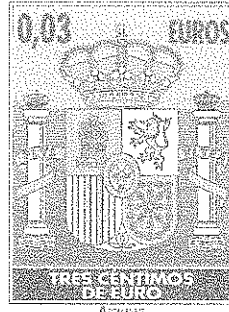
Con objeto de comparar la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010 con las del ejercicio anterior hay que tener en cuenta que el Fondo se constituyó el 21 de septiembre de 2009. Por tanto, la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009 corresponde a los resultados del ejercicio comprendido entre el 21 de septiembre de 2009 y el 31 de diciembre de 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.



CLASE 8.ª



OK5442825

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

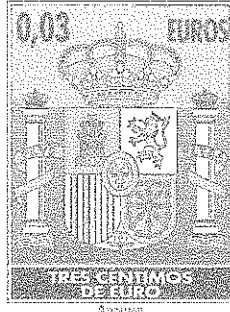
El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



OK5442826

CLASE 8.ª

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

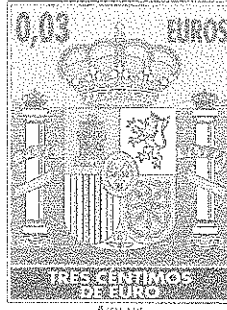
e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



OK5442827

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

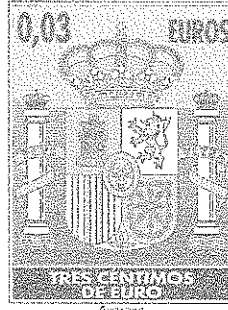
Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.º



OK5442828

g) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

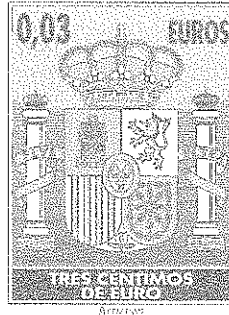
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.



CLASE 8.ª



OK5442829

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

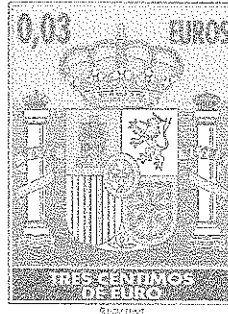
Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.



OK5442830

CLASE 8.ª

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los seis emisores de las Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	1.966.701	1.966.758
Efectivo y otros activos equivalentes	134.273	134.110
Total Riesgo	2.100.974	2.100.868

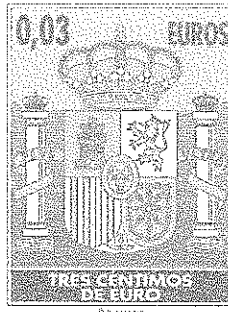
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.950.000	-	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	16.528	16.528
	<u>1.950.000</u>	<u>16.528</u>	<u>1.966.528</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	173	173
	<u>-</u>	<u>173</u>	<u>173</u>



CLASE 8.^a



OK5442831

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.950.000	-	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	16.758	16.758
	<u>1.950.000</u>	<u>16.758</u>	<u>1.966.758</u>

6.1 Derechos de crédito

El importe nominal de Cédulas Hipotecarias a la Fecha de Constitución es de 1.950.000.000 euros.

Emisor	Importe de las Cédulas Hipotecarias (euros)	% de participación del Emisor	Número de Cédulas Hipotecarias A1 Singulares
Banco Gallego	300.000.000	15,38%	1 de 300.000.000 €
Banco Guipuzcoano	300.000.000	15,38%	6 de 50.000.000 €
Caixa Catalunya	500.000.000	25,64%	10 de 50.000.000 €
Caja Duero	300.000.000	15,38%	3 de 100.000.000 €
Caja Laboral	500.000.000	25,64%	5 de 100.000.000 €
Sa Nostra	50.000.000	2,58%	1 de 50.000.000 €
TOTALES	<u>1.950.000.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>26</u>

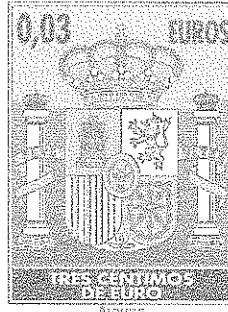
Las Cédulas Hipotecarias tienen un tipo de interés del 3,12% pagadero anualmente y su vencimiento es de cuatro años desde la fecha de emisión.

Tanto el cobro del principal como los intereses de las Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

1. Que es una entidad de crédito, debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
2. Que ni a la fecha de emisión de las Cédulas Hipotecarias, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.



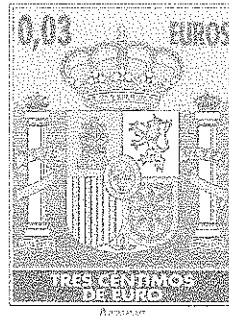
CLASE 8.ª



OK5442832

3. Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como corporativas como de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de las Cédulas Hipotecarias, para el válido otorgamiento de la Escritura de Constitución, y de los demás contratos relacionados con la constitución del Fondo y la cesión de Cédulas Hipotecarias al mismo.
4. Que las Cédulas Hipotecarias que ceden al Fondo existen.
5. Que es titular pleno de las Cédulas Hipotecarias por él cedidas, sin que exista impedimento alguno para que pueda ceder las mismas al Fondo.
6. Que las Cédulas Hipotecarias han sido debidamente emitidas por el correspondiente Emisor y debidamente suscritas por el Cedente.
7. Que las Cédulas Hipotecarias son libremente transmisibles de acuerdo con todas las normas que les son de aplicación.
8. Que, de conformidad con la legislación que le es aplicable, dispone de cuentas auditadas de los tres (3) últimos ejercicios con opinión favorable de los auditores en, al menos, el emitido respecto del último ejercicio cerrado, y que ha depositado dichas cuentas anuales auditadas en la CNMV y en el Registro Mercantil correspondiente.
9. Que la cesión de las Cédulas Hipotecarias no infringe la legislación vigente y que se realiza según criterios de mercado.
10. Que no tiene conocimiento de que los Emisores se encuentren en situación concursal.
11. Que conoce y acepta en todos sus términos el contenido íntegro de la Escritura de Constitución, y del presente Folleto, en su caso, y asume irrevocablemente la totalidad de las obligaciones y compromisos derivados de ellas.
12. Que sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2009 se han depositado en la CNMV y no presentan salvedades.

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.



OK5442833

CLASE 8.ª

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las Cédulas Hipotecarias, excepto por las altas en el momento de la constitución del Fondo.

El vencimiento de los derechos de crédito y otros activos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

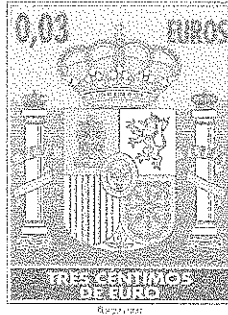
	Miles de euros			
	2010			
	2011	2012	2013	Total
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	-	-	1.950.000	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	16.528	-	-	16.528
Otros activos financieros	173	-	-	173
	<u>16.701</u>	<u>-</u>	<u>1.950.000</u>	<u>1.966.701</u>

	Miles de euros				
	2009				
	2010	2011	2012	2013	Total
Derechos de crédito					
Cédulas hipotecarias	-	-	-	1.950.000	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	16.758	-	-	-	16.758
	<u>16.758</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.950.000</u>	<u>1.966.758</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 60.708 miles de euros (2009: 17.819 miles de euros), de los que 16.528 miles de euros (2009: 16.758 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas de deterioro de la cartera de derechos de crédito.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.



OK5442834

CLASE 8.ª

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación a 31 de diciembre de 2010 y 2009 se corresponde con el efectivo depositado en Caja Madrid como materialización de una Cuenta de Tesorería, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago y Banco Popular como materialización de una cuenta Depósito de Línea de Liquidez. Devengan un tipo de interés referenciado al Euribor y los intereses devengados se liquidan mensualmente el día 23 de cada mes, o en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

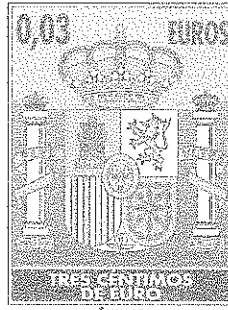
El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	<u>134.273</u>	<u>134.110</u>
Saldo final	<u>134.273</u>	<u>134.110</u>

Al 31 de diciembre de 2010 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe de 173 miles de euros, no siendo de importe significativo a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.ª



OK5442835

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

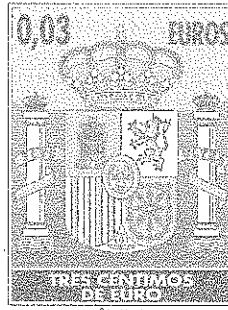
	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.950.000	-	1.950.000
Intereses y gastos devengados y no vencidos	-	16.528	16.528
	<u>1.950.000</u>	<u>16.528</u>	<u>1.966.528</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	133.875	-	133.875
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	102	102
	<u>133.875</u>	<u>102</u>	<u>133.977</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	63	-	63
	<u>63</u>	<u>-</u>	<u>63</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.950.000	-	1.950.000
Intereses y gastos devengados y no vencidos	63	16.528	16.591
	<u>1.950.063</u>	<u>16.528</u>	<u>1.966.591</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	133.875	-	133.875
	<u>133.875</u>	<u>-</u>	<u>133.875</u>

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 1.950.000 miles de euros, compuestos por 39.000 Bonos de 50.000 euros de valor nominal cada uno, integrados por dos series de Bonos, que tienen las siguientes características:



CLASE 8.ª



OK5442836

El valor de amortización de los Bonos será de cincuenta mil (50.000) euros por Bono, libre de gastos para los titulares de los mismos, pagadero de una sola vez en la Fecha de Vencimiento Final (a estos efectos, la “Fecha de Amortización”), sin perjuicio de que pueda producirse una Amortización Anticipada de los Bonos. Del valor de amortización se descontará la retención que, en su caso, corresponda de acuerdo con la normativa vigente en dicho momento.

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una Amortización Anticipada parcial de los Bonos, el precio de reembolso de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de su valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la Amortización Anticipada parcial de los Bonos (y, por lo tanto, inferior al antes indicado).

Los Bonos se amortizarán en un solo pago el 23 de septiembre de 2013 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Final”).

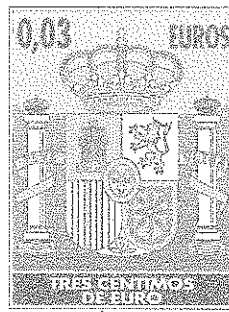
Sin embargo, si llegada la Fecha de Vencimiento Final cualquiera de las Cédulas Hipotecarias se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a reembolsar el principal de los Bonos en la forma establecida en el folleto de emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal. En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos (incluyendo el producto de la venta de las Cédulas Hipotecarias impagadas a un tercero), de tal manera que no existirá ningún otro activo de respaldo de los Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios Financieros).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 los únicos movimientos de los bonos se corresponde con la emisión de los mismos.



OK5442837

CLASE 8.ª

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	2011	2012	2013	Total
Obligaciones y Otros valores negociables				
Series no subordinadas	-	-	1.950.000	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	16.528	-	-	16.528
	<u>16.528</u>	<u>-</u>	<u>1.950.000</u>	<u>1.966.528</u>

	Miles de euros				
	2009				
	2010	2011	2012	2013	Total
Obligaciones y Otros valores negociables					
Series no subordinadas	-	-	-	1.950.000	1.950.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	16.528	-	-	63	16.591
	<u>16.528</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.950.063</u>	<u>1.966.591</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 60.938 miles de euros (2009: 16.528 miles de euros), de los que 16.528 miles de euros (2009: 16.528 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

Las Agencia de Calificación fue Standard & Poor's.

- El nivel de calificación otorgado por Standard & Poor's fue de AAA para los Bonos A.

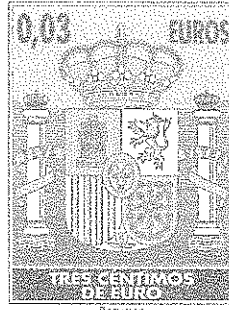
A los efectos de que los Bonos de Titulización emitidos por el Fondo puedan ser utilizados como colateral en las operaciones de crédito del Eurosistema a partir del 1 de marzo de 2011 es necesario incluir la calificación de una segunda Agencia de Calificación, en este caso Moody's Investors Service España, S.A.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por las Agencias de calificación Standard & Poor's y Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual	
	S&P	MOODY'S
Serie A	AAA	Baa2



CLASE 8.^a



OK5442838

8.2 Línea de Liquidez.

El 21 de septiembre de 2009, el Fondo celebró un contrato con las entidades financieras que a continuación se detallan, para la apertura de una Línea de Liquidez. El destino de la Línea de Liquidez será utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente al pago de los Gastos extraordinarios y a los intereses de los Bonos, siempre y cuando fuera necesario porque no existieran otros recursos disponibles.

A continuación se muestra el acreditante, su importe máximo y distribución:

Acreditantes	Importe de su participación Miles de Euros	%
Banco Gallego	20.596	15,38%
Banco Guipuzcoano	20.596	15,38%
Caixa Catalunya	34.327	25,64%
Caja Duero	20.596	15,38%
Caja Laboral	34.327	25,64%
Sa Nostra	3.433	2,58%
TOTALES	133.875	100%

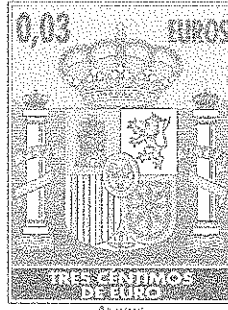
La línea de liquidez devengará, únicamente sobre los saldos no utilizados de la Línea de Liquidez, a partir de la Fecha de Desembolso, un interés anual variable mensualmente igual al Euribor a 1 mes, más un margen de un 0,25%.

En caso de que existan saldos utilizados de la línea de liquidez, un interés variable igual a la suma de (i) el Euribor a un mes del mismo día hábil en el que se dispone el Fondo de Liquidez y para los sucesivos períodos de devengo de intereses de disposiciones realizadas en una Fecha de Pago o en fechas distintas a una Fecha de Pago, el tipo Euribor a un mes del 2º Día Hábil anterior al inicio del período de devengo de intereses; más (ii) un margen del 1,5%.

El Contrato de Línea de Liquidez permanecerá en vigor hasta la Fecha de Vencimiento Legal o la fecha de extinción del fondo, si es anterior.



CLASE 8.ª



OK5442839

9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

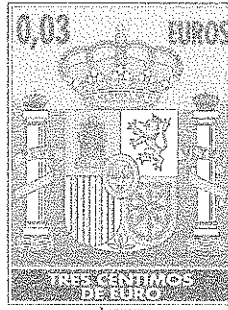
10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios distintos al de auditoría de cuentas.



CLASE 8.ª



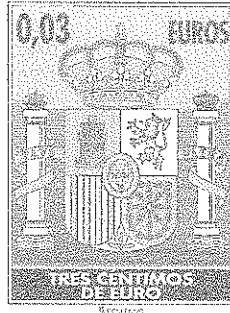
OK5442840

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

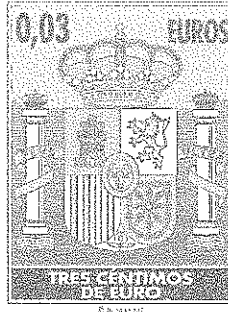


OK5442841

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK5442842

CEDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

CEDULAS TDA 17, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 21 de Septiembre de 2009. El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de mil novecientos cincuenta millones (1.950.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta emitiéndose por tanto treinta y nueve mil (39.000) Bonos, de cincuenta mil euros (50.000) de valor unitario.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago el 23 de diciembre de 2013, o en el supuesto de no ser esta fecha Día hábil, el siguiente día hábil (Fecha de Vencimiento Final). Si llegada la fecha de Vencimiento final cualquiera de las cedulas hipotecarias se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de los bonos en la forma establecida. En todo caso la amortización de los bonos no podrá producirse con posterioridad a la fecha de vencimiento Legal.

El importe de la emisión del Fondo asciende a 1.950.000.000 de euros, documentadas mediante títulos físicos, únicos y nominativos.

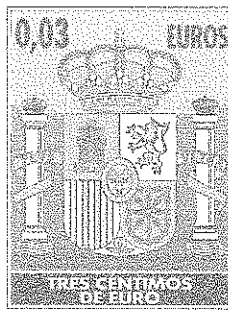
Los Bonos de Titulización de activos representaran una deuda para el fondo, devengarán intereses y serán reembolsables por amortización anticipada o vencimiento.

El tipo de interés nominal anual de los bonos, pagadero anualmente, se determinará por Caja Madrid, comunicándolo ésta a la Sociedad Gestora. La forma de cálculo será el resultado de adicionar un diferencial de 70 puntos básicos (0.70%) al tipo de interés medio entre las peticiones de oferta y demanda que existan en el mercado de IRS del Euribor al plazo de vencimiento de los Bonos. En caso de impago de los intereses y/o el principal, en la fecha en que dichos pagos fueran exigibles, de acuerdo con los términos de su emisión, se devengará un tipo de interés de demora sobre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Cédulas Hipotecarias impagadas adicional al tipo de interés nominal anual fijo de las Cédulas Hipotecarias, del 2%. Las fechas de notificación de los pagos a realizar por el fondo en cada Fecha de Pago será dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago y antes de la liquidación del Fondo.

Finalmente, dentro de los siete días hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora emitirá una certificación en la que se haga constar respecto de los Bonos y de las Cédulas Hipotecarias cierta información referida a la Fecha de Pago.



OK5442843



CLASE 8.ª

El importe de la emisión estará integrado por cédulas hipotecarias documentadas mediante títulos físicos, únicos y nominativos, por mil novecientos cincuenta millones (1.950.000.000) de euros, emitidas singularmente por cada uno de los emisores y por los importes y número que a continuación se señalan:

Entidad Suscriptora	Importe nominal a suscribir (euros)	Número de Bonos a suscribir
Banco Gallego	300.000.000	6.000
Banco Guipuzcoano	300.000.000	6.000
Caixa Catalunya	500.000.000	10.000
Caja Duero	300.000.000	6.000
Caja Laboral	500.000.000	10.000
Sa Nostra	50.000.000	1.000
Total	1.950.000.000	39.000

El fondo contará con un fondo de liquidez que se dotará en la Fecha de Desembolso con cargo a la Línea de liquidez y quedará depositado en la cuenta de depósito del Fondo.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual, ésta se llevará a cabo mediante la realización de la Cédulas Hipotecarias y otros activos y asignación de los correspondientes recursos a la cancelación de los Bonos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 23 de septiembre de 2010.

La única mejora del Fondo en beneficio de los titulares de los bonos consiste en el Fondo de Liquidez que otorgarán los Acreditantes.

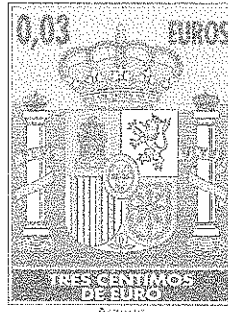
El Fondo contará con una Línea de liquidez, que se dotará en la Fecha de Desembolso con cargo a la Línea de Liquidez y quedará depositado en la Cuenta de Depósito del Fondo.

Las Fechas de Notificación de los pagos a realizar por el Fondo en cada Fecha de Pago serán dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago y antes de la liquidación del Fondo.

Los flujos de principal y de interés generados por los activos que se titulizan permiten hacer frente a los pagos debidos y pagaderos a los bonos que se emitan. La amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal. En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades que les correspondan por la realización de las Cédulas Hipotecarias y otros activos del Fondo. La Sociedad Gestora estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada en una Fecha de Pago de la totalidad de los Bonos, con fecha Se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 23/09/2015 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.



CLASE B²



OK5442844

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

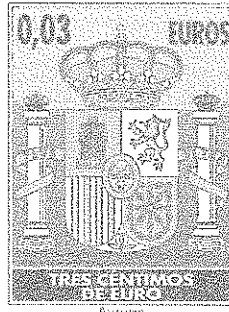
Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.



CLASE 8.ª



OK5442845

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

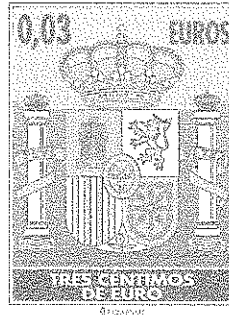
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los seis emisores de las Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5442846

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 17 FTA FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 1.950.000.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	1.950.000.000	50.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		16.528.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) Bono A		3,125%
7. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 0	<u>Intereses</u> 60.938.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	60.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	0
3. Saldo de la Línea de liquidez:	134.213.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez

- Importe Disponible para intereses:	194.400.000
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	5.940.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1): 0

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

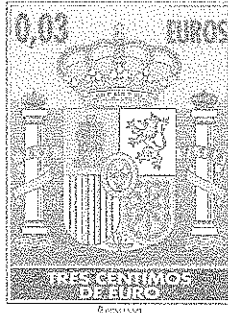
VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0316989005	Bono A	SYP	AAA	AAA
ES0316989005	Bono A	MDY	Baa2	AAA



CIAGFI 09.01



OK5442847

S.05.5	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	
Periodo: 31/12/2010	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CREDITOS Y PASIVOS

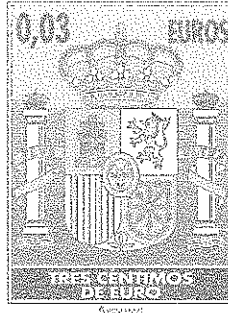
Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		21/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0403	0	0426	0	0452	0	0478	0	0504	0	0530	0
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	1	0430	50.000.000	0455	0	0481	50.000.000	0507	1	0533	50.000.000
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	3	0432	300.000.000	0458	0	0484	300.000.000	0510	3	0536	300.000.000
Castilla La Mancha	0407	0	0433	0	0459	0	0485	0	0511	0	0537	0
Cataluña	0408	10	0434	500.000.000	0460	0	0486	500.000.000	0512	10	0538	500.000.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	1	0437	300.000.000	0463	0	0489	300.000.000	0515	1	0541	300.000.000
Madrid	0412	0	0438	0	0464	0	0490	0	0516	0	0542	0
Méjilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	0	0443	0	0469	0	0495	0	0521	0	0547	0
Pais Vasco	0418	11	0444	800.000.000	0470	0	0496	800.000.000	0522	11	0548	800.000.000
Total España		26	0445	1.950.000.000	0471	0	0497	1.950.000.000	0523	26	0549	1.950.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General		26	0450	1.950.000.000	0475	0	0501	1.950.000.000	0527	26	0553	1.950.000.000

(1)Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLACFI S.A.

OK5442848

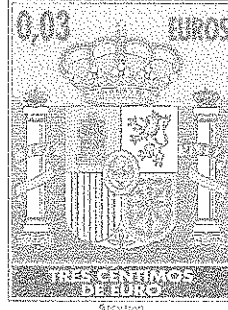


		Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		21/09/2009	
		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
		(1)		(1)		(1)		(1)		(1)		(1)	
		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos	
Dólar	EUR	0571	0571	0554	0554	0508	0507	0417	0417	0420	0420	0420	0420
Yen	USD	0572	0572	0554	0554	0508	0507	0417	0417	0421	0421	0421	0421
Libra	JPY	0573	0573	0554	0554	0508	0507	0417	0417	0422	0422	0422	0422
Otros	GBP	0574	0574	0554	0554	0508	0507	0417	0417	0423	0423	0423	0423
Total		0575	0575	0554	0554	0508	0507	0417	0417	0424	0424	0424	0424
		26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
		1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000	1.950.000,000

(1) Entendido como importe pendiente al importe de principal pendiente de reembolso



CLASIFI 00.00



OK5442849

S.05.5
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17. FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Periodo: 31/12/2010

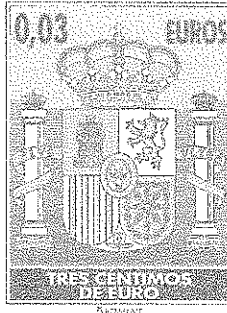
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		21/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía												
0% 40%	1160	0	1110	0	1120	0	1130	0	1140	0	1120	0
40% 60%	1101	0	1171	0	1121	0	1131	0	1141	0	1151	0
60% 80%	1102	0	1112	0	1122	0	1132	0	1142	0	1152	0
80% 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0
100% 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	0	1118	0	1128	0	1138	0	1148	0	1158	0
Media ponderada (%)	1109	0	1119	0	1129	0	1139	0	1149	0	1159	0

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OK5442850

S.05.5
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Tipo Fijo 3,125%	26	1.950.000.000	0	3,13

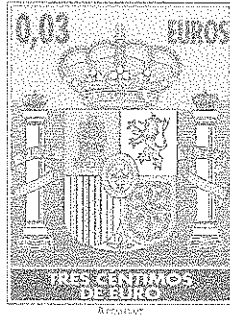
Total	26	1.950.000.000	0	3,13
--------------	----	---------------	---	------

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés"



CIACFI S.A.



OK5442851

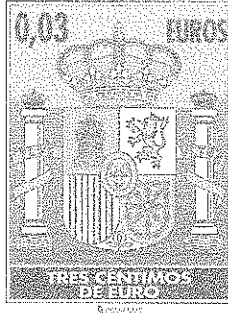
S.035	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Periodo:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		21/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Interior al 1%	1500	1571	1542	1563	1584	1605	1584	1605	1584	1605	1584	1605
1% - 1,49%	1501	1572	1543	1564	1585	1606	1585	1606	1585	1606	1585	1606
1,5% - 1,99%	1502	1573	1544	1565	1586	1607	1586	1607	1586	1607	1586	1607
2% - 2,49%	1503	1574	1545	1566	1587	1608	1587	1608	1587	1608	1587	1608
2,5% - 2,99%	1504	1575	1546	1567	1588	1609	1588	1609	1588	1609	1588	1609
3% - 3,49%	1505	1576	1547	1568	1589	1610	1589	1610	1589	1610	1589	1610
3,5% - 3,99%	1506	1577	1548	1569	1590	1611	1590	1611	1590	1611	1590	1611
4% - 4,49%	1507	1578	1549	1570	1591	1612	1591	1612	1591	1612	1591	1612
4,5% - 4,99%	1508	1579	1550	1571	1592	1613	1592	1613	1592	1613	1592	1613
5% - 5,49%	1509	1580	1551	1572	1593	1614	1593	1614	1593	1614	1593	1614
5,5% - 5,99%	1510	1581	1552	1573	1594	1615	1594	1615	1594	1615	1594	1615
6% - 6,49%	1511	1582	1553	1574	1595	1616	1595	1616	1595	1616	1595	1616
6,5% - 6,99%	1512	1583	1554	1575	1596	1617	1596	1617	1596	1617	1596	1617
7% - 7,49%	1513	1584	1555	1576	1597	1618	1597	1618	1597	1618	1597	1618
7,5% - 7,99%	1514	1585	1556	1577	1598	1619	1598	1619	1598	1619	1598	1619
8% - 8,49%	1515	1586	1557	1578	1599	1620	1599	1620	1599	1620	1599	1620
8,5% - 8,99%	1516	1587	1558	1579	1600	1621	1600	1621	1600	1621	1600	1621
9% - 9,49%	1517	1588	1559	1580	1601	1622	1601	1622	1601	1622	1601	1622
9,5% - 9,99%	1518	1589	1560	1581	1602	1623	1602	1623	1602	1623	1602	1623
Superior al 10%	1519	1590	1561	1582	1603	1624	1603	1624	1603	1624	1603	1624
Total	1520	1541	1562	1583	1604	1625	1604	1625	1604	1625	1604	1625
Tipo de interés medio ponderado (%)		9542		9584		9626		9668		9710		9752
			3,13		3,13		3,13		3,13		3,13	



CLAGFI S.A.



OK5442852

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA-17, FIA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 21/09/2009	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	200%	64	200%	64	200%	64
Sector: (1)	200%	64	200%	64	200%	64

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASFI 03. B



OK5442853

S.05.5
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Período de la declaración: CEDULAS TDA 17, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

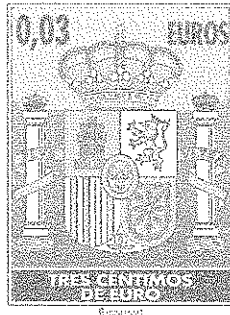
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO 6

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		21/09/2009	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	39.000	1.950.000.000	3.110	1.950.000.000	39.000	1.950.000.000	32.190	1.950.000.000
EEUU Dólar - USD	3070	3070	3120	3120	3360	3360	3246	3246
Japón Yen - JPY	3080	3080	3190	3190	3370	3370	3251	3251
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3380	3380	3269	3269
Otras	3040	3150	3150	3210			3334	3334
Total	38.660	3.144	1.950.000.000	3240	39.000	1.950.000.000	3366	1.950.000.000



CLASE 8.^a

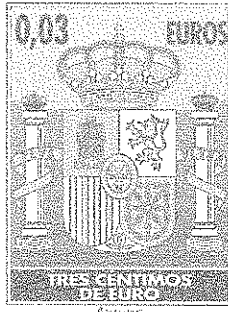


OK5442854

ANEXO I



CLASE 02.ª



OK5442855

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FFA
Denominación del Compartimiento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Estados agregados:
Periodo: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		21/09/2009	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Certificados de activos titulizados												
Participaciones Hipotecarias	0001	0030	0030	0030	0030	0090	0120	0100	0100	0100	0100	0100
Participaciones de Hipotecarias	0002	0031	0031	0031	0031	0091	0121	0101	0101	0101	0101	0101
Préstamos Hipotecarios	0003	0032	0032	0032	0032	0092	0122	0102	0102	0102	0102	0102
Cédulas Hipotecarias	0004	0033	0033	0033	0033	0093	0123	0103	0103	0103	0103	0103
Préstamos a Promotores	0005	0034	0034	0034	0034	0094	0124	0104	0104	0104	0104	0104
Préstamos a PYMES	0007	0035	0035	0035	0035	0095	0125	0105	0105	0105	0105	0105
Préstamos a Empresas	0005	0037	0037	0037	0037	0097	0127	0107	0107	0107	0107	0107
Préstamos Corporativos	0009	0038	0038	0038	0038	0098	0128	0108	0108	0108	0108	0108
Cédulas Territoriales	0010	0039	0039	0039	0039	0099	0129	0109	0109	0109	0109	0109
Bonos de Tesorería	0011	0040	0040	0040	0040	0100	0130	0100	0100	0100	0100	0100
Deuda Subordinada	0012	0041	0041	0041	0041	0101	0131	0101	0101	0101	0101	0101
Créditos AAPP	0013	0042	0042	0042	0042	0102	0132	0102	0102	0102	0102	0102
Préstamos al Consumo	0014	0043	0043	0043	0043	0103	0133	0103	0103	0103	0103	0103
Préstamos Automoción	0015	0044	0044	0044	0044	0104	0134	0104	0104	0104	0104	0104
Arendamiento Financiero	0016	0045	0045	0045	0045	0105	0135	0105	0105	0105	0105	0105
Cuentas a Cobrar	0017	0046	0046	0046	0046	0106	0136	0106	0106	0106	0106	0106
Derechos de Crédito Futuros	0018	0047	0047	0047	0047	0107	0137	0107	0107	0107	0107	0107
Bonos de Titulización	0019	0048	0048	0048	0048	0108	0138	0108	0108	0108	0108	0108
Otros	0020	0049	0049	0049	0049	0109	0139	0109	0109	0109	0109	0109
Total	0021	0050	0050	0050	0050	0110	0140	0110	0110	0110	0110	0110

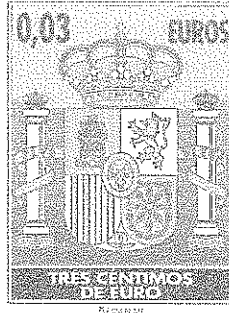
(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 03.ª

OK5442856



S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

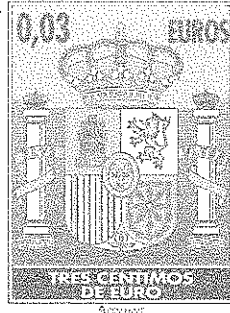
	Situación actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	0215
	1.950.000.000	1.950.000.000
	0	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 08.01



OK5442857

S.05.1	
CECULAS TDA 17, FTA Denominación del Fondo: 0 Denominación del Compartimiento: 0 Denominación de la Gestora: Tualización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tualización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Períodos:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0760	0	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	0761	0	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0762	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0763	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	0764	0	0	0	0	0
De 12 a 18 meses	0765	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0766	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0767	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0768	0	0	0	0	0
Total	0769	0	0	0	0	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el mes; esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

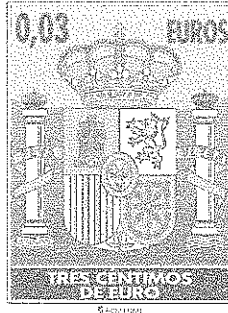
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0770	0	0	0	0	0	0	
De 1 a 2 meses	0771	0	0	0	0	0	0	
De 2 a 3 meses	0772	0	0	0	0	0	0	
De 3 a 6 meses	0773	0	0	0	0	0	0	
De 6 a 12 meses	0774	0	0	0	0	0	0	
De 12 a 18 meses	0775	0	0	0	0	0	0	
De 18 meses a 2 años	0776	0	0	0	0	0	0	
De 2 a 3 años	0777	0	0	0	0	0	0	
Más de 3 años	0778	0	0	0	0	0	0	
Total	0779	0	0	0	0	0	0	

(2) La distribución de los activos venidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el mes e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento fiscal del Fondo.



CLASE B.P.



OK5442858

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA	S.05.1
Denominación del Compartimiento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2010	
Período:		

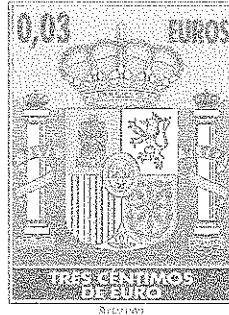
CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			21/09/2009		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (C)
Participaciones Hipotecarias	0,050	0,068	0,000	0,027	0,044	0,060	0,096	0,113	0,031	0,048	0,048	0,048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,052	0,069	0,000	0,024	0,041	0,056	0,092	0,110	0,032	0,049	0,049	0,049
Préstamos Hipotecarios	0,053	0,070	0,000	0,025	0,042	0,057	0,093	0,111	0,033	0,050	0,050	0,050
Préstamos a Promotores	0,054	0,071	0,000	0,026	0,043	0,058	0,094	0,112	0,034	0,051	0,051	0,051
Préstamos a PYMES	0,055	0,072	0,000	0,027	0,044	0,059	0,095	0,113	0,035	0,052	0,052	0,052
Préstamos a Empresas	0,056	0,073	0,000	0,028	0,045	0,060	0,096	0,114	0,036	0,053	0,053	0,053
Préstamos Corporativos	0,057	0,074	0,000	0,029	0,046	0,061	0,097	0,115	0,037	0,054	0,054	0,054
Bonos de Tesorería	0,058	0,075	0,000	0,030	0,047	0,062	0,098	0,116	0,038	0,055	0,055	0,055
Deuda Subordinada	0,059	0,076	0,000	0,031	0,048	0,063	0,099	0,117	0,039	0,056	0,056	0,056
Créditos AAPP	0,060	0,077	0,000	0,032	0,049	0,064	0,100	0,118	0,040	0,057	0,057	0,057
Préstamos al Consumo	0,061	0,078	0,000	0,033	0,050	0,065	0,101	0,119	0,041	0,058	0,058	0,058
Préstamos Automoción	0,062	0,079	0,000	0,034	0,051	0,066	0,102	0,120	0,042	0,059	0,059	0,059
Arrendamiento Financiero	0,063	0,080	0,000	0,035	0,052	0,067	0,103	0,121	0,043	0,060	0,060	0,060
Cuentas a Cobrar	0,064	0,081	0,000	0,036	0,053	0,068	0,104	0,122	0,044	0,061	0,061	0,061
Derechos de Crédito Futuros	0,065	0,082	0,000	0,037	0,054	0,069	0,105	0,123	0,045	0,062	0,062	0,062
Bonos de Titulización	0,066	0,083	0,000	0,038	0,055	0,070	0,106	0,124	0,046	0,063	0,063	0,063
Otros	0,067	0,084	0,000	0,039	0,056	0,071	0,107	0,125	0,047	0,064	0,064	0,064
	0,068	0,085	0,000	0,040	0,057	0,072	0,108	0,126	0,048	0,065	0,065	0,065

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "activos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de aplicar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, al importe de principal pendiente de reembolso de los activos
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de aplicar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, al importe de principal pendiente de reembolso del total de
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que se han de dudar por las recuperaciones de principal producidas
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE C. B



OK5442859

S.05.1

CEDULAS TDA 17, FTA
 0
 Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A.
 31/12/2010

Denominación del Fondo:
 Denominación del Compartimento:
 Denominación de la Gestora:
 Estados agregados:
 Período:

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

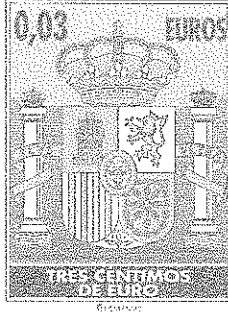
	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 21/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1.300	1.310	1.330	1.330	1.340	1.350
Entre 1 y 2 años	1.361	1.341	1.331	1.331	1.341	1.351
Entre 2 y 3 años	1.302	1.312	1.332	1.332	1.342	1.352
Entre 3 y 5 años	1.303	1.313	1.333	1.333	1.343	1.353
Entre 5 y 10 años	1.304	1.314	1.334	1.334	1.344	1.354
Superior a 10 años	1.305	1.315	1.335	1.335	1.345	1.355
Total	1.306	1.316	1.336	1.336	1.346	1.356
Vida residual media ponderada (años)	1.307	2,73	1.337	3,73	1.347	4,01

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 21/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad	1.306	1,28	1.336	0,28	1.346	0
Antigüedad media ponderada	1.307	1,28	1.337	0,28	1.347	0



CLASIFI CO. SA



OK5442860

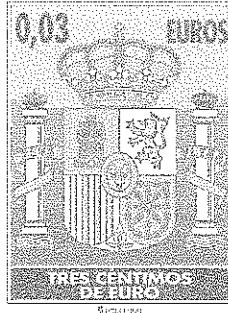
S.052	
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 17, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Período de la declaración: CEDULAS TDA 17, FTA Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO													
		Situación actual			Situación cierre anual anterior			31/12/2009			21/09/2009		
Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	
ES0316989005	38.000	50,000	1.950.000,000	2,73	38.000	50,000	1.950.000,000	3,73	38.000	50,000	1.950.000,000	4,61	
Total	38.000	50,000	1.950.000,000	2,73	38.000	50,000	1.950.000,000	3,73	38.000	50,000	1.950.000,000	4,61	

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 09.º



OK5442861

8.052

Denominación del fondo: GEBULAS TDA 17, FIA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados Aprobados: 31/07/2010

Período de la declaración: GEBULAS TDA 17, FIA

Mercados de cotización de los valores emitidos:

CUADRO B

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subvaloración (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicable	Bases de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Principal no vendido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)	
ES0316880005	Bono A	NS	Tipo Fija 3,75%	0	3,125	365	99	18.528.000	1.950.000,000	0	0	0	
									1.950.000,000	0	0	1.950.000,000	
									1.950.000,000	0	0	0	1.950.000,000

Total

(1) La gestora deberá cumplimentar el denominador de la serie (NS) y su denominación. Cuando se filias emitidos no tengan ISBN se rellenará acotadamente a columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar el índice de subvaloración o de subvaloración (NS: No subvalorado)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR o IRES mesas...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

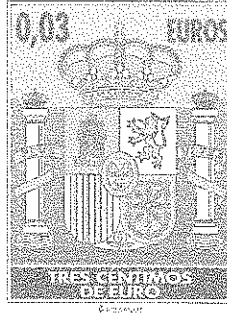
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vendido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CP
PA
GG
FT
CO
, S

OK5442862



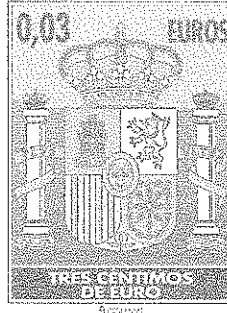
Denominación		Situación Actual		Situación cierre anual anterior	
Fecha	Seña	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
31/12/2010	0	7310	7310	7310	7310
31/12/2011	0	0	7310	0	7310
31/12/2012	0	0	7310	0	7310
31/12/2013	0	0	7310	0	7310
31/12/2014	0	0	7310	0	7310
31/12/2015	0	0	7310	0	7310
31/12/2016	0	0	7310	0	7310
31/12/2017	0	0	7310	0	7310
31/12/2018	0	0	7310	0	7310
31/12/2019	0	0	7310	0	7310
31/12/2020	0	0	7310	0	7310
31/12/2021	0	0	7310	0	7310
31/12/2022	0	0	7310	0	7310
31/12/2023	0	0	7310	0	7310
31/12/2024	0	0	7310	0	7310
31/12/2025	0	0	7310	0	7310
31/12/2026	0	0	7310	0	7310
31/12/2027	0	0	7310	0	7310
31/12/2028	0	0	7310	0	7310
31/12/2029	0	0	7310	0	7310
31/12/2030	0	0	7310	0	7310
31/12/2031	0	0	7310	0	7310
31/12/2032	0	0	7310	0	7310
31/12/2033	0	0	7310	0	7310
31/12/2034	0	0	7310	0	7310
31/12/2035	0	0	7310	0	7310
31/12/2036	0	0	7310	0	7310
31/12/2037	0	0	7310	0	7310
31/12/2038	0	0	7310	0	7310
31/12/2039	0	0	7310	0	7310
31/12/2040	0	0	7310	0	7310
31/12/2041	0	0	7310	0	7310
31/12/2042	0	0	7310	0	7310
31/12/2043	0	0	7310	0	7310
31/12/2044	0	0	7310	0	7310
31/12/2045	0	0	7310	0	7310
31/12/2046	0	0	7310	0	7310
31/12/2047	0	0	7310	0	7310
31/12/2048	0	0	7310	0	7310
31/12/2049	0	0	7310	0	7310
31/12/2050	0	0	7310	0	7310
31/12/2051	0	0	7310	0	7310
31/12/2052	0	0	7310	0	7310
31/12/2053	0	0	7310	0	7310
31/12/2054	0	0	7310	0	7310
31/12/2055	0	0	7310	0	7310
31/12/2056	0	0	7310	0	7310
31/12/2057	0	0	7310	0	7310
31/12/2058	0	0	7310	0	7310
31/12/2059	0	0	7310	0	7310
31/12/2060	0	0	7310	0	7310
31/12/2061	0	0	7310	0	7310
31/12/2062	0	0	7310	0	7310
31/12/2063	0	0	7310	0	7310
31/12/2064	0	0	7310	0	7310
31/12/2065	0	0	7310	0	7310
31/12/2066	0	0	7310	0	7310
31/12/2067	0	0	7310	0	7310
31/12/2068	0	0	7310	0	7310
31/12/2069	0	0	7310	0	7310
31/12/2070	0	0	7310	0	7310
31/12/2071	0	0	7310	0	7310
31/12/2072	0	0	7310	0	7310
31/12/2073	0	0	7310	0	7310
31/12/2074	0	0	7310	0	7310
31/12/2075	0	0	7310	0	7310
31/12/2076	0	0	7310	0	7310
31/12/2077	0	0	7310	0	7310
31/12/2078	0	0	7310	0	7310
31/12/2079	0	0	7310	0	7310
31/12/2080	0	0	7310	0	7310
31/12/2081	0	0	7310	0	7310
31/12/2082	0	0	7310	0	7310
31/12/2083	0	0	7310	0	7310
31/12/2084	0	0	7310	0	7310
31/12/2085	0	0	7310	0	7310
31/12/2086	0	0	7310	0	7310
31/12/2087	0	0	7310	0	7310
31/12/2088	0	0	7310	0	7310
31/12/2089	0	0	7310	0	7310
31/12/2090	0	0	7310	0	7310
31/12/2091	0	0	7310	0	7310
31/12/2092	0	0	7310	0	7310
31/12/2093	0	0	7310	0	7310
31/12/2094	0	0	7310	0	7310
31/12/2095	0	0	7310	0	7310
31/12/2096	0	0	7310	0	7310
31/12/2097	0	0	7310	0	7310
31/12/2098	0	0	7310	0	7310
31/12/2099	0	0	7310	0	7310
31/12/2100	0	0	7310	0	7310

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando las filiales emitidas no tengan ISIN se referenciará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendido como fecha final aquélla que de acuerdo con la documentación contractual determina la restitución del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASIFF 08 IN

OK5442863



S.05.2	Denominación del fondo: CEDULAS TDA 17, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Período de la declaración: CEDULAS TDA 17, FTA Mercados de cotización de los valores emitidos:
--------	---

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

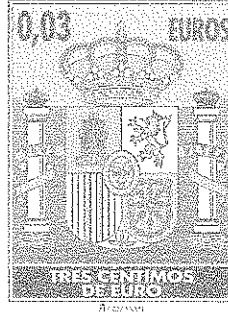
CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
ES0318989005 Bono A	27/09/2009	SYP	AAA	AAA	AAA
	31/10	3300	3300	3300	3370

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE F 02, 03



OK5442864

S.05.3	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 17, FTA

	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0	0
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	false	false
3. Exceso de spread (%) (1)	0	0
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	133.875.000	133.875.000
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	false	false
8. Subordinación de series (S/N)	0	0
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0	0
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	0	0

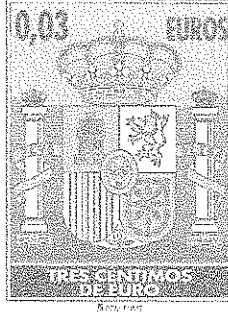
	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permutas financieras	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	A-80042112	BANCO GALLEGO
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 02

OK5442865



5.06.4

Denominación del Fondo: **CEOLAS DA (T. 77)**
 Número de Registro del Fondo: **0**
 Denominación del compromiso: **Tercera de Activos Suicida de Fianza de Puilgado, S.A.**
 Estado agregado: **31/12/2010**
CONDICIONES ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a intereses se expresan en milés de euros)

Concepto (1)	Meses siguientes		Días siguientes		Situación actual		Situación anterior		Última Fecha de Pago		Ref. Folio
	31/12/10	31/01/11	31/12/10	31/01/11	31/12/10	31/01/11	31/12/10	31/01/11	31/12/10	31/01/11	
2. Activos financieros	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
TOTAL MOROSOS	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
3. Activos Faltos por pagar con antigüedad igual o superior a 120 días	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Activos Faltos por otros conceptos que hayan sido devueltos o cancelados como faltos por el Debitivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Otros conceptos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(1) En caso de haber modificaciones adicionales a las condiciones de la emisión de los valores, éstas deberán indicarse en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el número de folio en el que se encuentre cada modificación.											

Estado (2)		Última Fecha de Pago		Ref. Folio	
Situación actual	1000	31/12/10	1000	31/12/10	
Situación anterior	1000	31/01/11	1000	31/01/11	

Concepto (3)	Límite		Última Fecha de Pago		Ref. Folio	
	31/12/10	31/01/11	31/12/10	31/01/11	31/12/10	31/01/11
Amortización sucesiva de series (4)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Devolución de series (5)	0	0	0	0	0	0
OTROS TROQUELES (6)	0	0	0	0	0	0

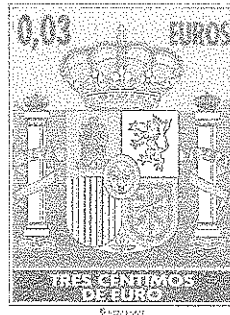
(4) En caso de existir troqueles adicionales a las emitidos en la operación, éstos se indicarán en el momento de la emisión de los valores. En la columna Ref. Folio se indicará el número de folio en el que se encuentre cada modificación.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen límites sucesivos al modo de amortización (sucesiva o simultánea) de algunos de los series, se indicarán los series afectadas indicando el ISIN, y en su defecto el número, el límite contractual establecido en la escritura actual del fondo, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen límites sucesivos o simultáneos de troqueles o amortización de troqueles, se indicarán los troqueles afectados indicando el ISIN o nombre, el límite contractual establecido en la escritura actual del fondo y la referencia al folio donde está definido.



CLASE 02.^a



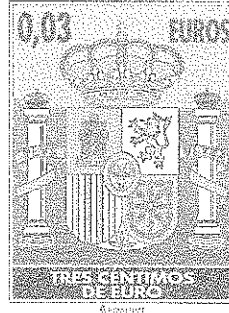
OK5442866

S.03
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Período: 31/12/2010
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLAFET S.P.A.

OK5442867



S.05.1	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA	
Denominación del Compartimiento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	
Periodo: 31/12/2009	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación Inicial		21/09/2009	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	0035	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	0032	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos Hipotecarios	0003	0033	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Cédulas Hipotecarias	0004	0034	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a Promotores	0005	0035	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a PYMES	0006	0036	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a Empresas	0007	0037	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos Corporativos	0008	0038	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Cédulas Territoriales	0009	0039	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Bonos de Tesorería	0010	0040	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Deuda Subordinada	0011	0041	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Créditos AAPP	0012	0042	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos al Consumo	0013	0043	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos Autonomías	0014	0044	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Arrendamiento Financiero	0015	0045	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Cuentas a Cobrar	0016	0046	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Derechos de Crédito Futuros	0017	0047	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Bonos de Titulización	0018	0048	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Otros	0019	0049	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Total	0021	0050	26	1.950.000.000	0	0	0	0	26	1.950.000.000	26	1.950.000.000

(1) Emendando como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASIFICACIÓN

OK5442868

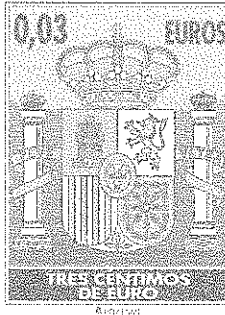
S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
Período:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

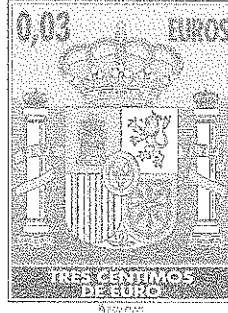
CUADRO B

	Situación actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0215
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.	0	0
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.	1.950.000.000	0





CLASE 08.01



OK5442869

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CECULAS IDA 17. FTA
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Periodo:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principial pendiente no vencido	Deuda Total
		Principial	Intereses ordinarios		
	Hasta 1 mes	0,0710	0,0720	0,0740	0,0760
	De 1 a 2 meses	0,0711	0,0721	0,0741	0,0761
	De 2 a 3 meses	0,0712	0,0722	0,0742	0,0762
	De 3 a 6 meses	0,0713	0,0723	0,0743	0,0763
	De 6 a 12 meses	0,0714	0,0724	0,0744	0,0764
	De 12 a 18 meses	0,0715	0,0725	0,0745	0,0765
	De 18 meses a 2 años	0,0716	0,0726	0,0746	0,0766
	De 2 a 3 años	0,0717	0,0727	0,0747	0,0767
	Más de 3 años	0,0718	0,0728	0,0748	0,0768
Total	0,0719	0,0729	0,0749	0,0769	0,0789

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el mes; esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principial pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principial	Intereses ordinarios				
	Hasta 1 mes	0,0770	0,0780	0,0810	0,0820	0,0830	0,0840
	De 1 a 2 meses	0,0771	0,0781	0,0811	0,0821	0,0831	0,0841
	De 2 a 3 meses	0,0772	0,0782	0,0812	0,0822	0,0832	0,0842
	De 3 a 6 meses	0,0773	0,0783	0,0813	0,0823	0,0833	0,0843
	De 6 a 12 meses	0,0774	0,0784	0,0814	0,0824	0,0834	0,0844
	De 12 a 18 meses	0,0775	0,0785	0,0815	0,0825	0,0835	0,0845
	De 18 meses a 2 años	0,0776	0,0786	0,0816	0,0826	0,0836	0,0846
	De 2 a 3 años	0,0777	0,0787	0,0817	0,0827	0,0837	0,0847
	Más de 3 años	0,0778	0,0788	0,0818	0,0828	0,0838	0,0848
Total	0,0779	0,0789	0,0819	0,0829	0,0839	0,0849	0,0859

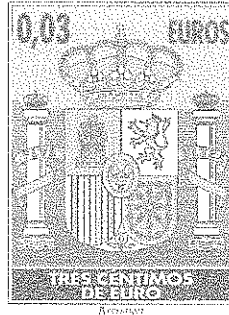
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el mes; esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) al valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 02.01

OK5442870



S.05.1
Denominación del Fondo: 0 CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compañero: 0 Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Esados agregados: 31/12/2009

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			21/09/2009		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
Participaciones Hipotecarias	0,853	0,863	0,848	0,822	0,840	0,858	0,884	0,872	0,890	0,855	0,870	0,848
Préstamos de Transmisión de Hipoteca	0,852	0,860	0,847	0,821	0,841	0,859	0,883	0,871	0,889	0,854	0,869	0,849
Préstamos Hipotecarios	0,854	0,871	0,833	0,824	0,842	0,860	0,881	0,875	0,897	0,856	0,873	0,850
Cédulas Hipotecarias	0,855	0,872	0,834	0,825	0,843	0,861	0,882	0,876	0,897	0,857	0,874	0,851
Préstamos a Promotores	0,856	0,873	0,835	0,826	0,844	0,862	0,883	0,877	0,898	0,858	0,875	0,852
Préstamos a PYMES	0,857	0,874	0,836	0,827	0,845	0,863	0,884	0,878	0,899	0,859	0,876	0,853
Préstamos a Empresas	0,858	0,875	0,837	0,828	0,846	0,864	0,885	0,879	0,900	0,860	0,877	0,854
Préstamos Corporativos	0,859	0,876	0,838	0,829	0,847	0,865	0,886	0,880	0,901	0,861	0,878	0,855
Bonos de Tesorería	0,860	0,877	0,839	0,830	0,848	0,866	0,887	0,881	0,902	0,862	0,879	0,856
Deuda Subordinada	0,861	0,878	0,840	0,831	0,849	0,867	0,888	0,882	0,903	0,863	0,880	0,857
Créditos AAPP	0,862	0,879	0,841	0,832	0,850	0,868	0,889	0,883	0,904	0,864	0,881	0,858
Préstamos al Consumo	0,863	0,880	0,842	0,833	0,851	0,869	0,890	0,884	0,905	0,865	0,882	0,859
Préstamos Automóvil	0,864	0,881	0,843	0,834	0,852	0,870	0,891	0,885	0,906	0,866	0,883	0,860
Arrendamiento Financiero	0,865	0,882	0,844	0,835	0,853	0,871	0,892	0,886	0,907	0,867	0,884	0,861
Cuentas a Cobrar	0,866	0,883	0,845	0,836	0,854	0,872	0,893	0,887	0,908	0,868	0,885	0,862
Derechos de Crédito Futuros	0,867	0,884	0,846	0,837	0,855	0,873	0,894	0,888	0,909	0,869	0,886	0,863
Bonos de Titularización	0,868	0,885	0,847	0,838	0,856	0,874	0,895	0,889	0,910	0,870	0,887	0,864
Otros	0,869	0,886	0,848	0,839	0,857	0,875	0,896	0,890	0,911	0,871	0,888	0,865

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la Cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la Cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La

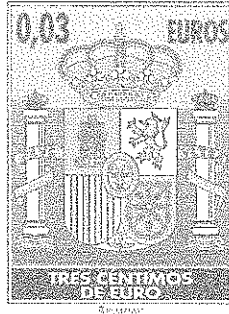
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la Cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE 0.º



OK5442871

Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2009
 Período:

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación inicial		21/09/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	120	317	120	330	120	330	130	331	130	350	130	350
Entre 1 y 2 años	101	317	101	317	101	317	101	317	101	317	101	317
Entre 2 y 3 años	100	312	100	312	100	312	100	312	100	312	100	312
Entre 3 y 5 años	103	311	103	311	103	311	103	311	103	311	103	311
Entre 5 y 10 años	104	314	104	314	104	314	104	314	104	314	104	314
Superior a 10 años	105	315	105	315	105	315	105	315	105	315	105	315
Total	1305	3216	1305	3216	1305	3216	1305	3216	1305	3216	1305	3216
Vida residual media ponderada (años)	3,73		3,73		3,73		3,73		3,73		3,73	

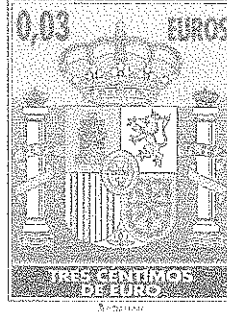
(1) Los intervalos se antecederán excluido al inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2009	Situación cierre anual anterior	31/12/2008	Situación inicial	21/09/2008
Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28



CLASIFI 03

OK5442872



5.052

Denominación del fondo: CEDULAS IDA 17, FTA
 Denominación del compartimento: a
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estado agregado: 31/12/2009
 Período de la declaración: CEDULAS IDA 17, FTA
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

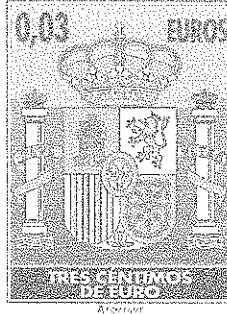
Código	Denominación	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe Pasivos (1)	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe Pasivos	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Utilizado	Importe Pasivos	Vida Media Pasivos
ES031693026	Bono A	38.000	50.000	1.950.000,000	3,73	0	0	0	0	38.000	50.000	1.950.000,000	4,01
Total		38.000	50.000	1.950.000,000		0	0	0	0	38.000	50.000	1.950.000,000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se indicará exclusivamente la subdenominación.



CLASE 0.º

OK5442873



S.052	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Códigos agregados:	31112009
Período de la declaración:	CEDULAS TDA 17, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

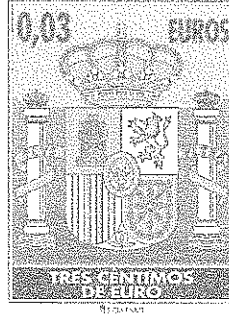
CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Tipo aplicado	Margen (4)	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)	
E6031608025	Bono A	NS	Tipo Fijo 3,125%	0	3,125	360	89	16.758,800	1.950.000,000	0	0	1.950.000,000	
Total										16.758,800	0	0	1.950.000,000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE C



OK5442874

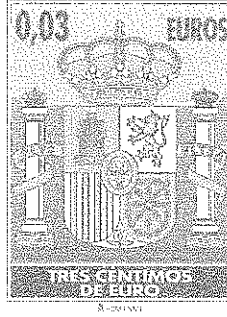
CEDULAS TDA 17, FTA		Situación cierre anual anterior		Situación Actual	
01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2009 - 31/12/2009		01/07/2010 - 31/12/2010	
Intereses		Intereses		Intereses	
Amortización de principal		Amortización de principal		Amortización de principal	
Pagos del período		Pagos del período		Pagos del período	
Pagos acumulados		Pagos acumulados		Pagos acumulados	
Pagos anticipados		Pagos anticipados		Pagos anticipados	
Pagos anticipados		Pagos anticipados		Pagos anticipados	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA	Pagos del período	0	Pagos del período	0
Denominación del compartimento:	0	Pagos acumulados	0	Pagos acumulados	0
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	Pagos anticipados	0	Pagos anticipados	0
Estados segregados:	31/12/2009	Pagos anticipados	0	Pagos anticipados	0
Pérdida de la valoración:	CEDULAS TDA 17, FTA	Pagos anticipados	0	Pagos anticipados	0
Mercado de cotización de los valores emitidos:		Pagos anticipados	0	Pagos anticipados	0

CUADRO C		Situación cierre anual anterior		Situación Actual	
01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2009 - 31/12/2009		01/07/2010 - 31/12/2010	
Intereses		Intereses		Intereses	
Amortización de principal		Amortización de principal		Amortización de principal	
Pagos del período		Pagos del período		Pagos del período	
Pagos acumulados		Pagos acumulados		Pagos acumulados	
Pagos anticipados		Pagos anticipados		Pagos anticipados	
Pagos anticipados		Pagos anticipados		Pagos anticipados	
Denominación:		Pagos del período	0	Pagos del período	0
Serie:		Pagos acumulados	0	Pagos acumulados	0
Bono A:	23/05/2013	Pagos anticipados	0	Pagos anticipados	0
Total:		Pagos anticipados	0	Pagos anticipados	0

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación del fondo y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará opcionalmente la columna de denominación.
- (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
- (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASIFI 00 12



OK5442875

S.05.2	Denominación del fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del compartimento: 0	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	31/12/2009
Estados agregados:	CEDULAS TDA 17, FTA
Período de la declaración:	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

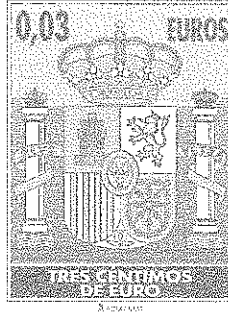
CUADRO D

Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación oficial
ES021696005	21/09/2009	SYP	AAA	AAA	AAA

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch -
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 09.20



OK5442876

S.05.3	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Período de la declaración:	CEDULAS TDA 17, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

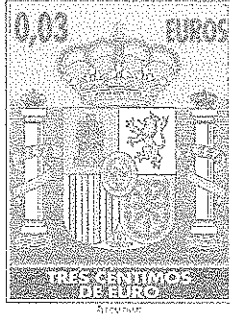
	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0070	0070
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	0020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	0050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	0070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	0080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	0090
8. Subordinación de series (S/N)	0090	0090
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0110	0110
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0120	0120
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0150	0150
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0160	0160
13. Otros	0170	0170
	0180	0180

	NIF	Denominación
Información sobre contraparte de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0250	N/A
Permutas financieras de tipos de interés	0210	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	N/A
Otras permutas financieras	0230	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	0240	A-80042112
Entidad Avalista	0250	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0260	N/A
	0270	BANCO GALLEGO
	0280	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 02



OK5442877

S.05.4

Denominación del Fondo	CEBOLLAS TDA 17, FTA
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
Estado asignado	31/12/2020
Fecha	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a limosnas se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Imputado acumulado		Ratio (2)		Ref. Folleto
	Situación actual	Última Fecha de Pago	Situación actual	Última Fecha de Pago	
1. Activos Minorados por impago con antigüedad superior a 90 días	0,000	0,000	0,000	0,000	
2. Activos Minorados por otros razones	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL MINORADOS	0,000	0,000	0,000	0,000	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0,000	0,000	0,000	0,000	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Credente	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL FALLIDOS	0,000	0,000	0,000	0,000	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (mayor cualificación, fallos de subvenciones, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)		Ref. Folleto
	Situación actual	Última Fecha de Pago	
	0,000	0,000	

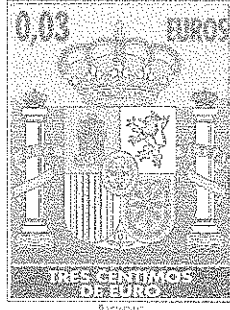
TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto
Amortización sucesiva de series (4)	0,000	0,000	0,000
Diferimiento/postergamiento intereses series (5)	0,000	0,000	0,000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,000	0,000	0,000
OTROS TRIGGERS (3)	0,000	0,000	0,000

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán en la documentación contractual, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número del folleto en el que el concepto está definido.

(4) Si se al folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización sucesiva de series de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN y en su defecto el número, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folleto donde está definido.



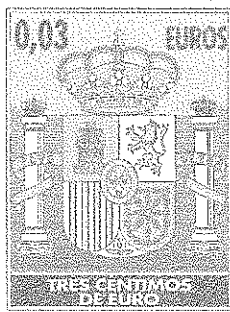
OK5442878

CLASE 00

S.06
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 17, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A.
Estados agregados: Estados agregados:
Periodo: 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.ª



OK5442879

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla La Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CEDULAS TDA 17, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 74 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5442807 al OK5442880, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo