

Informe de Auditoría

CÉDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2010

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2011 Nº 01/11/04525  
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

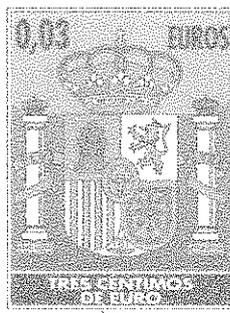
28 de abril de 2011



Francisco J. Fuentes García



CLASE 8ª

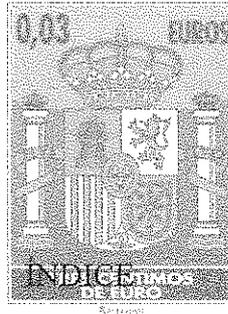


OK5441838

**CÉDULAS TDA 14,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª

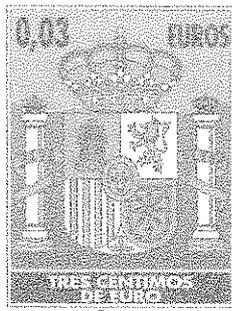


OK5441839

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

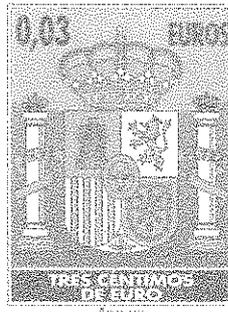


CLASE 8.ª



OK5441840

## BALANCES DE SITUACIÓN

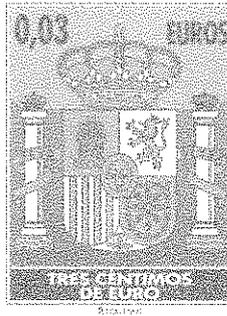


OK5441841

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 14, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>601.544</b>	<b>1.000.000</b>
<b>I. Activo financiero a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>601.544</b>	<b>1.000.000</b>
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		600.000	1.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Otros activos financieros			
Otros		1.544	-
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.948</b>	<b>11.948</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>5.837</b>	<b>11.828</b>
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		5.837	11.828
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>111</b>	<b>120</b>
Tesorería		111	120
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>607.492</b>	<b>1.011.948</b>



OK5441842

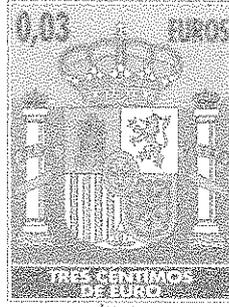
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 14, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

PASIVO	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>599.889</b>	<b>1.000.029</b>
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	599.889	1.000.029
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		600.000	1.000.000
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(133)	(124)
Intereses y gastos devengados y no vencidos		-	153
Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Crédito línea de liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Otros		22	-
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>7.603</b>	<b>11.919</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.504	11.828
Acreedores y otras cuentas a pagar		1.667	1.667
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados y no vencidos		5.837	10.161
Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos subordinadas		-	-
Crédito línea de liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones		99	91
Comisiones		-	-
Comisión sociedad gestora		-	-
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero/pagos		-	-
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones al cedente		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		-	-
Otros		99	91
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>607.492</b>	<b>1.011.948</b>

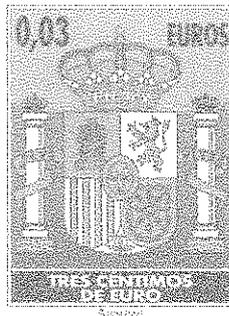


CLASE 8.ª



OK5441843

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5441844

CLASE 8.ª

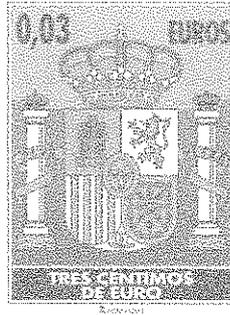
CÉDULAS TDA 14, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>29.448</b>	<b>40.292</b>
Valores representativos de deuda	-	-
Derechos de crédito	29.439	38.291
Otros activos financieros	9	2.001
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(29.439)</b>	<b>(38.291)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(29.439)	(38.291)
Deudas con entidades de crédito	-	-
Otros pasivos financieros	-	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>9</b>	<b>2.001</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	-	-
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	-	-
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	-	-
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>(18)</b>	<b>(2.062)</b>
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(12)	-
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	-	(84)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	(1.972)
Comisión variable – resultados realizados	(1)	-
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	(5)	(6)
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	-	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	-	-
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	-	-
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	-	-
<b>10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)</b>	<b>9</b>	<b>61</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

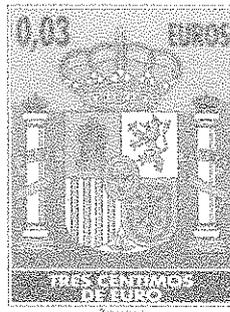


CLASE 8.ª



OK5441845

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5441846

CLASE 8.ª

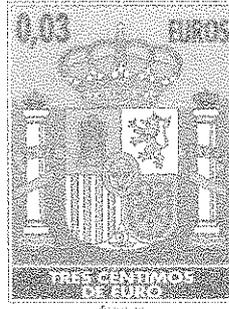
CÉDULAS TDA 14, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
	1	(32)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	9	31
Intereses cobrados de los activos titulizados	35.429	26.463
Intereses pagados por valores de titulización	(35.429)	(26.463)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	9	31
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(8)	(63)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(8)	(63)
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	-	-
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b>	(10)	152
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	2.200.000
Cobros por emisión de valores de titulización	-	2.200.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	(2.197.877)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	(2.197.877)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	400.000	1.200.000
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(400.000)	(1.200.000)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(10)	(1.971)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	(10)	(1.971)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	7	120
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo		120
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	111

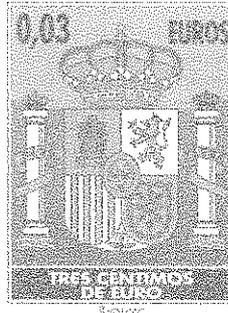


CLASE 8.ª



OK5441847

## ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5441848

CLASE 8.ª

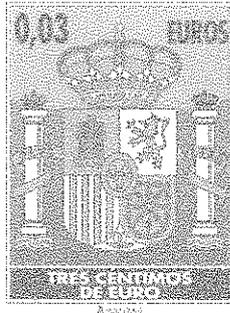
CÉDULAS TDA 14, F.T.A.

## Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>		<u>-</u>	<u>-</u>



CLASE 8.ª

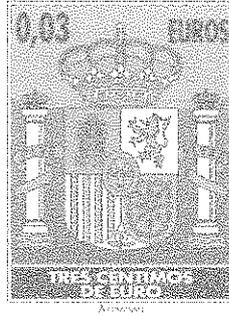


OK5441849

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5441850

CÉDULAS TDA 14, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010

## 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

### a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 14, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 20 de abril de 2009, agrupando un total de cuarenta y una Cédulas Hipotecarias por un importe nominal total de 2.200.000.000 millones de euros (Nota 6).

Con fecha 16 de abril de 2009 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 2.200.000 miles de euros (Nota 8).

El activo de CÉDULAS TDA 14 está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja Madrid y Caja Murcia.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos incluyendo los intereses devengados y no pagados de los mismos.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

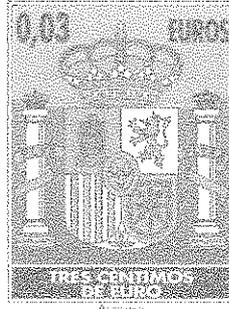
### b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.4.3 del folleto de emisión.
- (ii) En todo caso, en la Fecha de Vencimiento Legal.



CLASE 2ª



OK5441851

En el supuesto de que el Fondo se extinga, sin que se hayan amortizado íntegramente las Cédulas Hipotecarias, los Emisores dispondrán de un derecho de tanteo para adquirir las Cédulas Hipotecarias por ellos emitidas que no hayan sido amortizadas, en las condiciones y precio establecidos en el apartado 4.4.3 del folleto de emisión. Dicho derecho de tanteo no será aplicable en caso de Amortización Anticipada Forzosa o Amortización Voluntaria. Para el ejercicio del derecho de tanteo, los Emisores dispondrán de un plazo de diez (10) Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones en que se procederá a la enajenación de las Cédulas Hipotecarias. El anterior derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto o declaración de recompra de las Cédulas Hipotecarias otorgado por los Emisores.

Dentro de un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de las Cédulas Hipotecarias y otros activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de los Recursos Disponibles siguiendo el Orden de Prelación de Pagos. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.

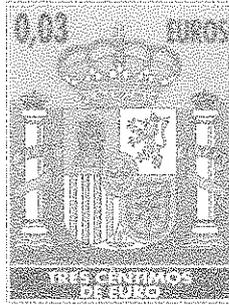
**c) Recursos disponibles del Fondo**

Los Recursos Disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los Bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:

- (i) El remanente del importe para gastos de la Serie A1.
- (ii) Los rendimientos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Reinversión.
- (iii) Las disposiciones de la Línea de Liquidez que vayan a ser destinadas al pago de Gastos extraordinarios o de intereses de los Bonos.
- (iv) Los ingresos obtenidos de las Cédulas Hipotecarias, en concepto de intereses ordinarios o de demora, en su caso.
- (v) En su caso, otros ingresos procedentes de los Emisores o de terceros por conceptos distintos y no asimilables a principal e intereses de las Cédulas Hipotecarias.
- (vi) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo que tengan como origen las Cédulas Hipotecarias.



CLASE 8.º



OK5441852

- (vii) El producto de la amortización, cuando corresponda de las Cédulas Hipotecarias, que se depositará en la Cuenta de Tesorería.
- (viii) Saldo y rendimientos de la Cuenta de Tesorería.
- (ix) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

**d) Insolvencia del Fondo**

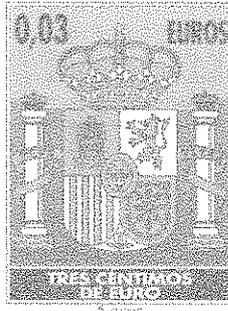
En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

Con carácter general, los Recursos Disponibles A1 serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación de Pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos de Constitución y de Emisión, gastos periódicos, Gastos Extraordinarios derivados de las Cédulas Hipotecarias A1 y de los Bonos A1 e impuestos.
2. Pago de intereses devengados de los Bonos A1.

En caso de que los Recursos Disponibles A1 fueran insuficientes el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos A1 a prorrata entre el Saldo Nominal Pendiente de Pago de los mismos.

3. Pago de los intereses ordinarios devengados sobre los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que se destinaron al pago de Gastos Extraordinarios A1 o de Intereses de los Bonos A1, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.
4. Devolución de los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que se destinaron al pago de Gastos Extraordinarios A1 o de Intereses de los Bonos A1 y que correspondan, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.
5. Únicamente, en la Fecha de Pago A1 coincidente con la Fecha de Vencimiento Final A1, en su caso, inmovilización en la Cuenta de Tesorería A1 de los Gastos Extraordinarios A1, en el supuesto de que en dicha Fecha de Vencimiento Final A1 exista alguna Cédula Hipotecaria A1 impagada.
6. Pago de principal de los Bonos A1.



OK5441853

CLASE 8.ª

7. Pago a los Emisores de la Remuneración Variable por la Intermediación Financiera A1 en la Fecha de Vencimiento Final A1, o en la fecha de liquidación del Fondo, si es anterior, o de la Remuneración Distribuible A1, en la Fecha de Pago en la que se produzca una Amortización Anticipada Voluntaria.

Con carácter general, los Recursos Disponibles A2 serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

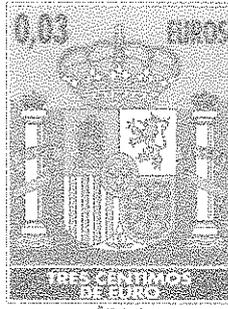
1. Gastos de Constitución y de Emisión, gastos periódicos, Gastos Extraordinarios derivados de las Cédulas Hipotecarias A2 y de los Bonos A2 e impuestos.
2. Pago de intereses devengados de los Bonos A2.

En caso de que los Recursos Disponibles A2 fueran insuficientes el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos A2 a prorrata entre el Saldo Nominal Pendiente de Pago de los mismos.

3. Pago de los intereses ordinarios devengados sobre los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que se destinaron al pago de Gastos Extraordinarios A2 o de Intereses de los Bonos A2, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.
4. Devolución de los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que se destinaron al pago de Gastos Extraordinarios A2 o de Intereses de los Bonos A2 y que correspondan, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.
5. Únicamente, en la Fecha de Pago A2 coincidente con la Fecha de Vencimiento Final A2, en su caso, inmovilización en la Cuenta de Tesorería A2 de los Gastos Extraordinarios A2, en el supuesto de que en dicha Fecha de Vencimiento Final A2 exista alguna Cédula Hipotecaria A2 impagada.
6. Pago de principal de los Bonos A2.
7. Pago a los Emisores de la Remuneración Variable por la Intermediación Financiera A2 en la Fecha de Vencimiento Final A2, o en la fecha de liquidación del Fondo, si es anterior, o de la Remuneración Distribuible A2, en la Fecha de Pago en la que se produzca una Amortización Anticipada Voluntaria.



CLASE B.º



OK5441854

**e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que percibió la cantidad de 306.666 euros, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (22 de abril de 2009), una sola vez durante la vida de la operación.

**f) Administrador de los Derechos de Crédito**

Caja Madrid y Caja Murcia no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

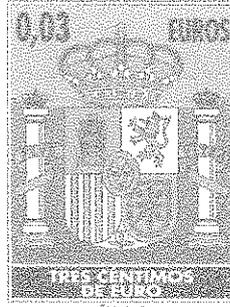
**g) Agente financiero del Fondo**

Caja Madrid, como Agente Financiero cobrará una comisión bruta, inicial y única, que pagará el Fondo en la Fecha de Desembolso con cargo al Importe para Gastos, incluyendo, en consecuencia, cualquier impuesto directo e indirecto o retención que pudiera gravar la misma. No obstante, no percibirá remuneración alguna por la realización de las funciones como depositario.

**h) Normativa legal**

CÉDULAS TDA 14, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.



OK5441855

**CLASE 8.ª**

- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

**i) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

**a) Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

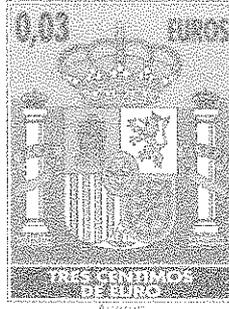
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



**CLASE 8ª**



OK5441856

#### **b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

#### **c) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presenta, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

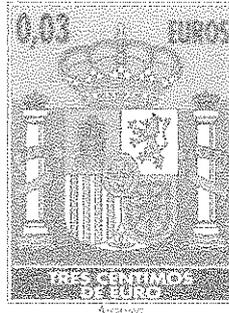
Con objeto de comparar la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010 con las del ejercicio anterior hay que tener en cuenta que el Fondo se constituyó el 20 de abril de 2009. Por tanto, la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009 corresponde a los resultados del ejercicio comprendido entre el 20 de abril de 2009 y el 31 de diciembre de 2009.

#### **d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.



**CLASE 8.ª**



OK5441857

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

**3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

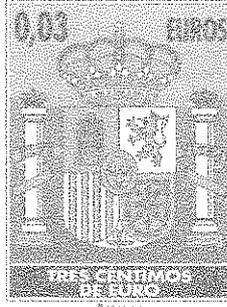
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



OK5441858

#### d) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

##### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

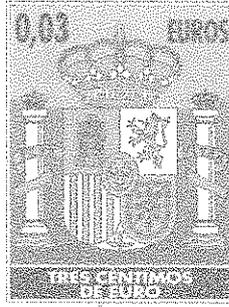
#### e) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



OK5441859

#### f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

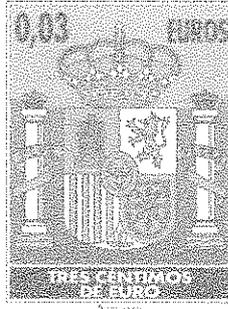
Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8ª



OK5441860

**g) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

**h) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

**4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

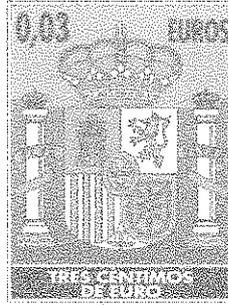
**5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.



**CLASE 8.ª**



OK5441861

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

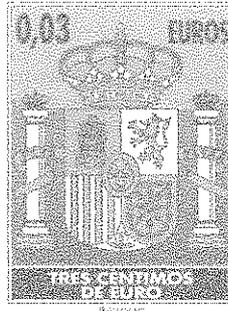
Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.



CLASE 8.ª



OK5441862

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

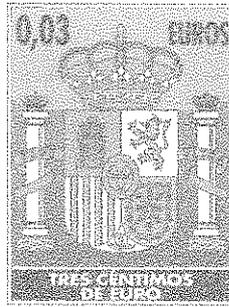
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	605.837	1.011.828
Otros activos financieros	1.544	-
Efectivo y otros activos equivalentes	111	120
<b>Total Riesgo</b>	<b>607.492</b>	<b>1.011.948</b>

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	600.000	-	600.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5.837	5.837
Otros activos financieros			
Otros	1.544	-	1.544
	<b>601.544</b>	<b>5.837</b>	<b>607.381</b>



OK5441863

CLASE 8.ª

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.000.000	-	1.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	11.828	11.828
	<u>1.000.000</u>	<u>11.828</u>	<u>1.011.828</u>

### 6.1 Derechos de crédito

El importe de la emisión estaba integrado por cédulas hipotecarias documentadas mediante títulos físicos, únicos y nominativos, por dos mil doscientos millones (2.200.000.000) de euros, emitidas singularmente por cada uno de los Emisores y por los importes y número que a continuación se señalan, que a su vez se dividen en:

- Mil cien millones (1.100.000.000) de euros, al Tipo de Interés Nominal A1 y con fecha de vencimiento 15 de julio de 2013 (“Cédulas Hipotecarias A1”).
- Mil cien millones (1.100.000.000) de euros, al Tipo de Interés Nominal A2 y con fecha de vencimiento 15 de noviembre de 2014 (“Cédulas Hipotecarias A2”).

#### Cédulas Hipotecarias A1

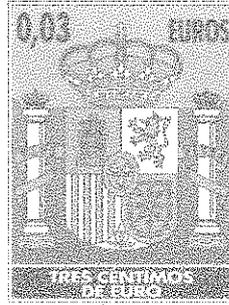
<u>Emisor</u>	<u>Importe de las Cédulas Hipotecarias A1 (euros)</u>	<u>% de participación del Emisor</u>	<u>Número de Cédulas Hipotecarias A1 Singulares</u>
Caja Madrid	1.000.000.000	90,91%	20 de 50.000.000 € cada una
Caja Murcia	100.000.000	9,09%	1 de 100.000.000 €
<b>TOTALES</b>	<u>1.100.000.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>21</u>

#### Cédulas Hipotecarias A2

<u>Emisor</u>	<u>Importe de las Cédulas Hipotecarias A1 (euros)</u>	<u>% de participación del Emisor</u>	<u>Número de Cédulas Hipotecarias A1 Singulares</u>
Caja Madrid	1.000.000.000	90,91%	20 de 50.000.000 € cada una
Caja Murcia	100.000.000	9,09%	1 de 100.000.000 €
<b>TOTALES</b>	<u>1.100.000.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>21</u>



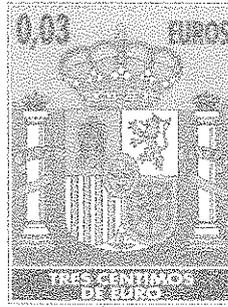
CLASE B<sup>a</sup>



OK5441864

Tanto el cobro del principal como los intereses de las Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

1. Que es una entidad de crédito, debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
2. Que ni a la fecha de emisión de las Cédulas Hipotecarias, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.
3. Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 3/2008 de 22 de mayo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
4. Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de las Cédulas Hipotecarias de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
5. Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a las Cédulas Hipotecarias objeto de la Emisión cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 en su redacción vigente y actualmente en el Real Decreto 716/2009 y demás normativa aplicable.
6. Que las Cédulas Hipotecarias serán válidamente emitidas singularmente de acuerdo con la Ley 2/1981 en su redacción vigente y el Real Decreto 716/2009 y demás normativa aplicable y cumplen todos los requisitos en ellas establecidos.
7. Que las Cédulas Hipotecarias emitidas constituyen una obligación válida y vinculante de pago, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
8. Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a las Cédulas Hipotecarias a emitir por él y respecto al cobro de las cantidades que por principal, intereses y gastos se deriven de las mismas.
9. Que no tiene conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de las Cédulas Hipotecarias de conformidad con la legislación aplicable.



OK5441865

**CLASE 8.ª**

10. Que cada Cédula Hipotecaria emitida singularmente está representada por un título nominativo, que corresponde a dicha Cédula Hipotecaria.
11. Que las Cédulas Hipotecarias a emitir singularmente serán libremente transmisibles de conformidad con la legislación aplicable.
12. Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que sean debidos por el Emisor en virtud de las Cédulas Hipotecarias no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.
13. Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con las Cédulas Hipotecarias emitidas por él que puedan perjudicar su validez o exigibilidad, ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que como Emisor pueda oponer al pago de las Cédulas Hipotecarias.
14. Que los datos relativos a las Cédulas Hipotecarias a emitir, y a los Emisores, reflejan exactamente su situación actual, son correctos y completos.
15. Que las Cédulas Hipotecarias no resultan sujetas a carga o gravamen de ningún tipo sin que exista impedimento alguno para que se puedan ceder.
16. Que conoce y acepta en todos sus términos el contenido íntegro de la Escritura de Constitución, y del presente Folleto, en su caso, y asume irrevocablemente la totalidad de las obligaciones y compromisos derivados de ellas.

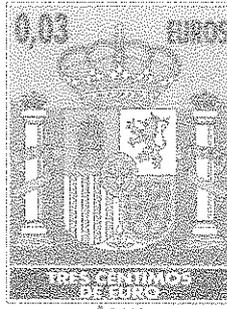
Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	1.000.000	-	(400.000)	600.000
	<u>1.000.000</u>	<u>-</u>	<u>(400.000)</u>	<u>600.000</u>



CLASE 8.ª



OK5441866

	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	2.200.000	-	(1.200.000)	1.000.000
	<u>2.200.000</u>	<u>-</u>	<u>(1.200.000)</u>	<u>1.000.000</u>

Durante el ejercicio 2010 Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ha procedido a amortizar 400.000 miles de euros de la Serie A.1. Durante el ejercicio 2009 Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid procedió a amortizar 400.000 miles de euros de la serie A.1 y 800.000 miles de euros de la serie A.2.

El vencimiento de los derechos de crédito y Otros activos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros					
	2010					
	2011	2012	2013	2014	Resto	Total
Derechos de crédito						
Cédulas hipotecarias	-	-	300.000	300.000	-	600.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	5.837	-	-	-	-	5.837
Otros activos financieros	-	-	-	-	1.544	1.544
	<u>5.837</u>	<u>-</u>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>	<u>1.544</u>	<u>607.381</u>

	Miles de euros							
	2009							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	Total
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias	-	-	-	700.000	300.000	-	-	1.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	11.828	-	-	-	-	-	-	11.828
	<u>11.828</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>700.000</u>	<u>300.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.011.828</u>

Durante el ejercicio 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 29.439 miles de euros (2009: 38.291 miles de euros), de los que 5.837 miles de euros (2009: 11.828 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de Derechos de Crédito.



CLASE 8.ª



OK5441867

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación a 31 de diciembre de 2010 y 2009 se corresponde con el efectivo depositado en Caja Madrid como materialización de una Cuenta de Tesorería, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el penúltimo domingo anterior a la finalización de cada trimestre natural durante toda la vigencia del Fondo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	<u>111</u>	<u>120</u>
	<u>111</u>	<u>120</u>

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

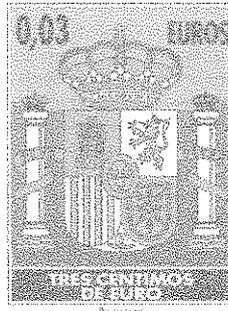
## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	1.667	1.667
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	600.000	-	600.000
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(133)	-	(133)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5.837	5.837
Otros pasivos financieros	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>22</u>
	<u>599.889</u>	<u>7.504</u>	<u>607.393</u>



CLASE 8.ª



OK5441868

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	1.167	1.667
	-	1.167	1.667
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.000.000	-	1.000.000
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(124)	-	(124)
Intereses y gastos devengados no vencidos	153	10.161	10.314
	1.000.029	10.161	1.010.190

Las correcciones de valor por repercusión de pérdidas se han registrado en “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

### 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 2.200.000 miles de euros, compuestos por 44.000 Bonos de 50.000 euros de valor nominal cada uno, integrados por dos series de Bonos, que tienen las siguientes características:

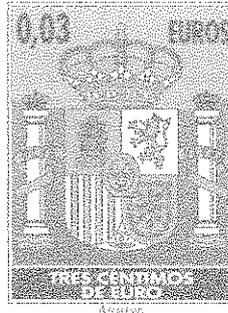
El valor de amortización de los Bonos será de cincuenta mil (50.000) euros por Bono, libre de gastos para los titulares de los mismos, pagadero de una sola vez en la Fecha de Vencimiento Final correspondiente a cada Serie (a estos efectos, la “Fecha de Amortización”), sin perjuicio de que pueda producirse una Amortización Anticipada de los Bonos. Del valor de amortización se descontará la retención que, en su caso, corresponda de acuerdo con la normativa vigente en dicho momento.

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una Amortización Anticipada parcial de los Bonos de una Serie, el precio de reembolso de los Bonos de dicha Serie en la Fecha de Vencimiento Final correspondiente será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de su valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la Amortización Anticipada parcial de los Bonos (y, por lo tanto, inferior al antes indicado).

Los Bonos de la Serie A1 se amortizarán en un solo pago el 15 de julio de 2013 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Final A1”).



CLASE 8.ª



OK5441869

Los Bonos de la Serie A2 se amortizarán en un solo pago el 15 de noviembre de 2014 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Final A2”).

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado A.I.A.F (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido la siguiente:

	Miles de euros	
	Serie no subordinada	
	2010	2009
Saldo inicial	1.000.000	2.200.000
Amortización	(400.000)	(1.200.000)
Saldo final	600.000	1.000.000

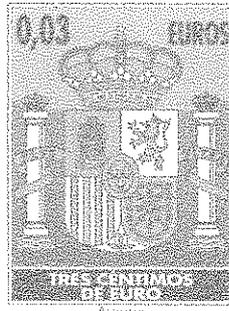
El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables y Otros pasivos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de euros					
	2010					Total
	2011	2012	2013	2014	Resto	
Obligaciones y Otros valores negociables						
Series no subordinadas	-	-	300.000	300.000	-	600.000
Intereses y gastos devengados	5.837	-	-	-	-	5.837
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	22	22
	5.837	-	300.000	300.000	22	605.859

	Miles de euros					
	2009					Total
	2010	2011	2012	2013	2014	
Obligaciones y Otros valores negociables						
Series no subordinadas	-	-	-	700.000	300.000	1.000.000
Intereses y gastos devengados	10.161	-	-	-	-	10.161
	10.161	-	-	700.000	300.000	1.010.161



CLASE 8ª



OK5441870

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 29.439 miles de euros (2009: 38.291 miles de euros), de los que 5.837 miles de euros (2009: 10.161 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

La Agencia de calificación fue Fitch Rating España, S.A.:

- El nivel de calificación otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos A1 y A2.

## 8.2 Línea de Liquidez.

El 20 de abril de 2009, el Fondo celebró un contrato con las entidades financieras que a continuación se detallan, para la apertura de una Línea de Liquidez. El destino de la Línea de Liquidez será utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente al pago de los Gastos extraordinarios y a los intereses de los Bonos, siempre y cuando fuera necesario porque no existieran otros recursos disponibles.

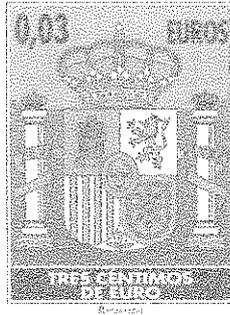
A continuación se muestra los acreditantes, su importe máximo y distribución.

Acreditantes	Importe de su participación Miles de Euros	%
Caja Madrid	157.960	90,91%
Caja Murcia	15.794	9,09%
<b>TOTALES</b>	<b>173.754</b>	<b>100%</b>

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 esta línea de liquidez se encuentra dispuesta.



CLASE 8.ª



OK5441871

## 9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

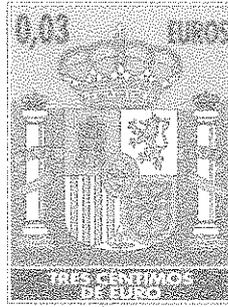
## 10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.



CLASE 8.ª



OK5441872

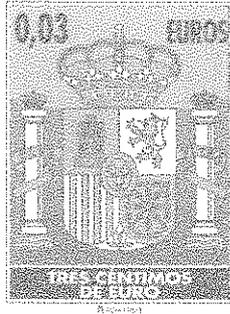
## 11. HECHOS POSTERIORES

De conformidad con la notificación recibida de las entidades emisoras de las Cédulas A1 y A2, con fecha 11 de febrero de 2011 se ha producido la amortización total y anticipada de las citadas Cédulas, iniciándose por tanto el proceso de liquidación y extinción del Fondo.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE B<sup>a</sup>

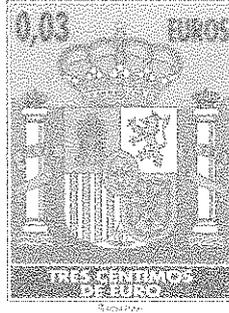


OK5441873

## INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK5441874

CEDULAS TDA 14,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

CEDULAS TDA 14, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 20 de abril de 2009, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos el 22 de abril de 2009, Fecha de Desembolso.

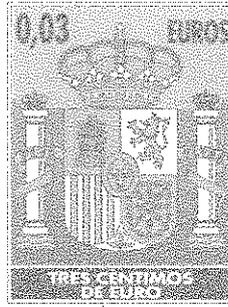
El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de dos mil doscientos millones (2.200.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cincuenta mil (50.000) euros nominales cada uno. Se emitieron cuarenta y cuatro mil (44.000) bonos, divididos en la Serie A1 y A2.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la Serie A1 será el 15 de julio del 2013 y la de la Serie A2 será el 17 de noviembre del 2014 o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

El activo del Fondo CEDULAS TDA 14 está integrado por cuarenta y dos (42) Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja Madrid Bolsa y EBN Banco, emitidas por Caja Madrid y Caja Murcia

Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El precio total de la cesión de las Cédulas Hipotecarias se calculó como el precio de emisión de los bonos descontando el Importe para Gastos (A1 y A2, según corresponda) , asumiendo los Emisores el importe, y no repercutiéndose al Fondo. El importe fue abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, una vez que el Fondo recibió el precio de suscripción de los Bonos.



OK5441875

**CLASE 8.ª**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del fondo, celebró un contrato de Línea de Liquidez con CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, Y CAJA MURCIA, por el que este concede una línea de liquidez al Fondo. El importe de la línea de liquidez que se disponga, se destinará a los pagos que deba hacer frente el fondo, en el caso de que en una determinada fecha de pago no existan Recursos Disponibles según se describen en el folleto informativo, y algún emisor hubiese incumplido la obligación de dotar el Depósito de Protección, depósito que efectúa el emisor en el caso de que se produzca un impago de la Cédula Hipotecaria y que es considerado como un Recurso Disponible.

Las Fechas de Pago de los Bonos de la Serie A1, será cada 15 de Julio o si cualquiera de éstas fechas no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera fecha de pago será el 15 de Julio del 2009.

Las Fechas de Pago de los Bonos de la Serie A2, será cada 15 de Noviembre o si cualquiera de éstas fechas no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera fecha de pago será el 16 de Noviembre del 2009.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 15/07/2013 para la Serie A1 y 17/11/2014 para la Serie A2 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

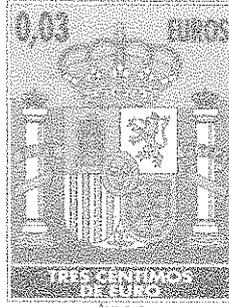
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.



CLASE 8.ª



OK5441876

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

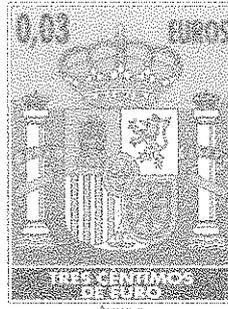
Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.



CLASE 8.ª



OK5441877

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

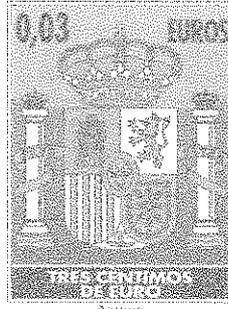
El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

De conformidad con la notificación recibida de las entidades emisoras de las Cédulas A1 y A2, con fecha 11 de febrero de 2011 se ha producido la amortización total y anticipada de las citadas Cédulas, iniciándose por tanto el proceso de liquidación y extinción del Fondo.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5441878

CLASE 8.º

## CEDULAS IDA 14 FTA FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO  
a 31 de diciembre de 2010

## I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO

I. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 600.000.000

## II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A1	300.000.000	14.000
a) Bono A2	300.000.000	14.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A1		27,27%
a) Bono A2		27,27%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		5.837.000,00
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) Bono A1		3,250%
a) Bono A2		3,500%
7. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) Bono A1	400.000.000	24.958.000
a) Bono A2	0	10.471.000

## III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería: 111.000  
 2. Saldo de la cuenta de Reinversión: 0

## IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez  
 - Importe Disponible para intereses: 160.554.000  
 - Importe Disponible para Gastos Extraordinarios: 8.766.000

## V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

I. Comisión de Gestión (1): 90.000

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

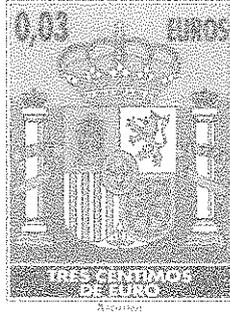
## VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

## I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0318827005	Bono A1	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0318827013	Bono A2	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)



CLASIF. N.º



OK5441879

Denominación del Fondo:	CEBULAS TDA 14, FTA	S.06.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Periodo:	31/12/2010	

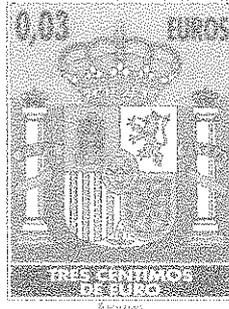
**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		20/04/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aragón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asturias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baleares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cantabria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla León	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla La Mancha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cataluña	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extremadura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Galicia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Madrid	8	400.000.000	16	800.000.000	16	800.000.000	40	2.000.000.000	40	2.000.000.000	40	2.000.000.000
Mejilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	2	200.000.000	2	200.000.000	2	200.000.000	2	200.000.000	2	200.000.000	2	200.000.000
Navarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comunidad Valenciana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pais Vasco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total España</b>	<b>10</b>	<b>600.000.000</b>	<b>18</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>18</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>42</b>	<b>2.200.000.000</b>	<b>42</b>	<b>2.200.000.000</b>	<b>42</b>	<b>2.200.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total General</b>	<b>10</b>	<b>600.000.000</b>	<b>18</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>18</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>42</b>	<b>2.200.000.000</b>	<b>42</b>	<b>2.200.000.000</b>	<b>42</b>	<b>2.200.000.000</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 3.º



OK5441880

S.O.E. 3	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 14, PTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Estado: España	
Fecha de emisión: 31/12/2010	
Período: 31/12/2010	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	

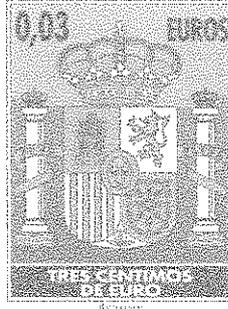
Divisa/Activos Utilizados	Situación actual			31/12/2010			31/12/2009			20/04/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro EUR	10	400.000,000	600.000,000	10	400.000,000	600.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000
EURO Dólar USD	10	400.000,000	600.000,000	10	400.000,000	600.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000
Japón Yen JPY	10	400.000,000	600.000,000	10	400.000,000	600.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000
Reino Unido Libra GBP	10	400.000,000	600.000,000	10	400.000,000	600.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000
Otros	10	400.000,000	600.000,000	10	400.000,000	600.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000	42	2.200.000,000	2.200.000,000
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>2.000.000,000</b>	<b>3.000.000,000</b>	<b>50</b>	<b>2.000.000,000</b>	<b>3.000.000,000</b>	<b>168</b>	<b>6.700.000,000</b>	<b>6.700.000,000</b>	<b>168</b>	<b>6.700.000,000</b>	<b>6.700.000,000</b>

(1) Entendidos como importe pendiente al importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8ª

OK5441881



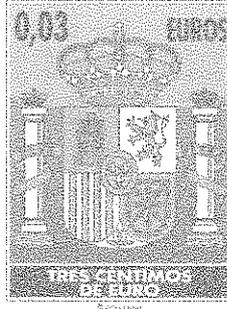
Denominación del Fondo:	CEBULAS TDA 14, FTA	S.05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período:	31/12/2010	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

	Situación actual			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 20/04/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Importe pendiente activos titulados/ Valor garantía									
0%	113	113	0	113	0	113	0	113	
40%	113	113	0	113	0	113	0	113	
60%	113	113	0	113	0	113	0	113	
80%	113	113	0	113	0	113	0	113	
100%	113	113	0	113	0	113	0	113	
120%	113	113	0	113	0	113	0	113	
140%	113	113	0	113	0	113	0	113	
160%	113	113	0	113	0	113	0	113	
superior al 160%	113	113	0	113	0	113	0	113	
Total	113	113	0	113	0	113	0	113	
Medio ponderada (%)									
(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.									



CLASIFI 02



OK5441882

S.05.5	
CEDULAS TDA 14, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2010
Periodo:	

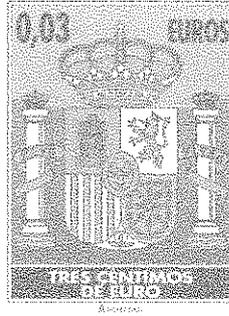
**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

CUADRO D		Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre indice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Rendimiento indice del periodo	10	1410	600.000.000	1420	430
Indice de referencia (1)	FIJO			0	3,38
Total		1402	600.000.000	1425	3,38

(1) La gestora deberá cumplimentar el indice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)  
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE B<sup>3</sup>

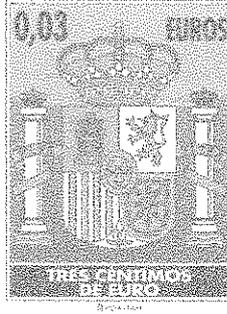


OK5441883

		31/12/2010		31/12/2009		20/04/2009	
		Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Tipo de interés nominal	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1502	1571	1542	1543	1584	1655	
1% - 1,49%	1503	1523	1541	1544	1583	1676	
1,5% - 1,99%	1504	1574	1544	1545	1584	1677	
2% - 2,49%	1505	1524	1545	1546	1585	1678	
2,5% - 2,99%	1506	1575	1546	1547	1586	1679	
3% - 3,49%	1507	1525	1547	1548	1587	1680	
3,5% - 3,99%	1508	1576	1548	1549	1588	1681	
4% - 4,49%	1509	1526	1549	1550	1589	1682	
4,5% - 4,99%	1510	1577	1550	1551	1590	1683	
5% - 5,49%	1511	1527	1551	1552	1591	1684	
5,5% - 5,99%	1512	1578	1552	1553	1592	1685	
6% - 6,49%	1513	1528	1553	1554	1593	1686	
6,5% - 6,99%	1514	1579	1554	1555	1594	1687	
7% - 7,49%	1515	1529	1555	1556	1595	1688	
7,5% - 7,99%	1516	1580	1556	1557	1596	1689	
8% - 8,49%	1517	1530	1557	1558	1597	1690	
8,5% - 8,99%	1518	1581	1558	1559	1598	1691	
9% - 9,49%	1519	1531	1559	1560	1599	1692	
9,5% - 9,99%	1520	1582	1560	1561	1600	1693	
Superior al 10%	1521	1532	1561	1562	1601	1694	
<b>Total</b>		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>1704</b>	<b>1621</b>	
Tipo de interés medio ponderado (%)		600.000.000	1.000.000.000	2584	1.000.000.000	1621	2.200.000.000
		3,38	3,33				3,38



CLASE B



OK5441884

5.05.6	Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del Compartimiento: 0	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados: SI	Período: 31/12/2010

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

**CUADRO F**

Concentración	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 20/04/2009	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	31,89	64	47,38	64	38,69	64
Sector: (1)	33,18	64	39,40	64	29,75	64

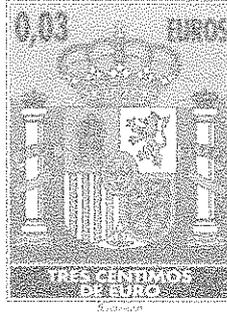
(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE B<sup>a</sup>

OK5441885



S.05.5	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 14, FTA

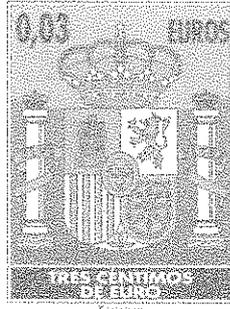
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO 6

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		20/04/2009	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3000	3000	3170	3000	3000	3170	3000
EEUU Dólar - USD	3310	3310	3310	3350	3310	3310	3350	3310
Japón Yen - JPY	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Reino Unido Libra - GBP	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Otras	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
<b>Total</b>	<b>15050</b>	<b>15050</b>	<b>15050</b>	<b>15050</b>	<b>15050</b>	<b>15050</b>	<b>15050</b>	<b>15050</b>



CLASE B<sup>a</sup>

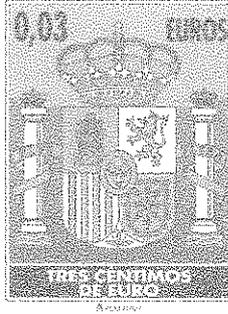


OK5441886

ANEXO I



CLASE N.º 4



OK5441887

5.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2010

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		20/04/2009	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Certificados de Participaciones Hipotecarias	0001	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos de Transmisión de Hipotecarias	0002	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos Hipotecarios	0003	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Cédulas Hipotecarias	0004	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a Promotores	0005	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a PYMES	0006	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a Empresas	0007	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos Corporativos	0008	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Cédulas Territoriales	0009	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Bonos de Tesorería	0010	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Deuda Subordinada	0011	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Créditos AAPP	0012	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos al Consumo	0013	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos Automoción	0014	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Arrendamiento Financiero	0015	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Cuentas a Cobrar	0016	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Derechos de Crédito Futuros	0017	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Bonos de Titulización	0018	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Otros	0019	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CAJAS

OK5441888

<b>\$ 05.1</b>
Denominación del Fondo: <b>CEDULAS TDA 14, FTA</b>
Denominación del Compartimento: <b>0</b>
Denominación de la Gestora: <b>Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</b>
Estados agregados: <b>SI</b>
Período: <b>31/12/2010</b>

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

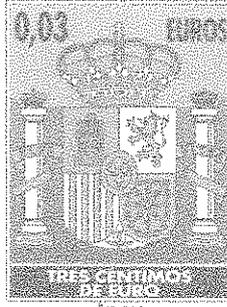
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

	Situación actual 01/07/2010 - 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 01/01/2009 - 31/12/2009	
<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>				
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200		0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-400.000.000	0211	-1.200.000.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-1.600.000.000	0212	-1.200.000.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203		0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	600.000.000	0214	1.000.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	40	0215	54,55

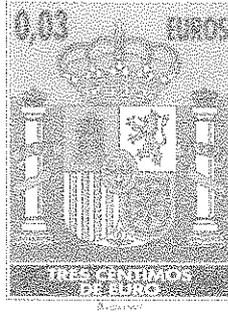
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.





CLASE B'



OK5441889

S.05.1	
CEBULAS TDA 14, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/V. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	no vencido			
	Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
	Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		0	0	0	0	0	0	0	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/V. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	no vencido			
	Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0	0
	De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
	Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		0	0	0	0	0	0	0	0

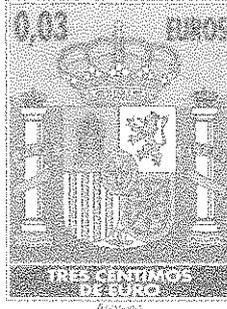
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 03

OK5441890



S.05.1
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados Agregados: Período:
CEDULAS TDA 14, FTA 0 Thilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thilización, S.A. SI 31/12/2010

CUADRO D

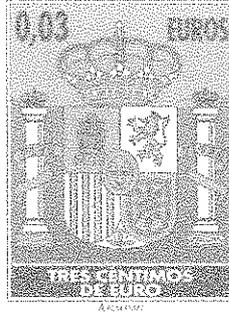
	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratioles Mercosidad (1)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Participaciones Hipotecarias	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos Hipotecarios	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cédulas Hipotecarias	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos a Promotores	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos a PYMES	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos a Empresas	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos Corporativos	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Bonos de Tesorería	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Deuda Subordinada	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Créditos AAPP	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos al Consumo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos Autorización	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Arrendamiento Financiero	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cuentas a Cobrar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Derechos de Crédito Futuros	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Bonos de Titulización	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Otros	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").  
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos.  
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos.  
 (C) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos.  
 (D) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8ª

OK5441891



S.05.1

Denominación del Fondo: CEBULAS TDA 14, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Fuzilación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados Agregados: SI  
 Periodo: 31/12/2010

**CUADRO E**

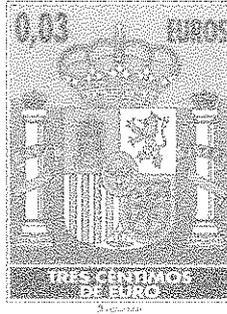
Vida Residual de los activos caídos al Fondo (1)

	31/12/2010		31/12/2009		20/04/2009	
	Situación actual	Importe pendiente	Situación cierre anual anterior	Importe pendiente	Situación inicial	Importe pendiente
	Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos	
Inferior a 1 año	1.906	3.713	1.936	1.936	3.411	1.950
Entre 1 y 2 años	7.351	13.711	1.331	1.331	11.241	11.211
Entre 2 y 3 años	1.800	3.111	1.732	1.732	3.742	3.577
Entre 3 y 5 años	1.931	3.513	1.332	1.332	2.543	1.453
Entre 5 y 10 años	1.104	4.534	1.334	1.334	1.144	1.174
Superior a 10 años	1.107	1.111	1.335	1.335	341	356
<b>Total</b>	<b>10.005</b>	<b>31.713</b>	<b>18</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>42</b>	<b>2.200.000.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	3,21		18		42	
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)	1.907		3,94		4,31	
Antigüedad	Situación actual	31/12/2010	Situación cierre anual anterior	31/12/2009	Situación inicial	20/04/2009
Antigüedad media ponderada	Años	1,7	Años	0,7	Años	0



CAJAMORSA

OK5441892



5.05.2

Denominación del fondo: CÉDULAS TDA 14, FTA

Denominación del compartimento: q

Denominación de la gestora: Tituladora de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.

Estado agregado: si

Periodo de la declaración: 31/12/2010

Periodo de cobertura de las valores emitidos: CÉDULAS TDA 14, FTA

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

Denominación Serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cetero anual anterior 31/12/2009				Ejercicio Inicial 2004/2008			
	Nº de pasivos emitidos	Valor Nominal	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Valor Nominal	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Valor Nominal	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
Bono A1	22.000	14.000	300.000.000	2,54	22.000	32.000	700.000.000	3,94	22.000	50.000	1.100.000.000	4,24
Bono A2	22.000	14.000	300.000.000	3,98	22.000	14.000	300.000.000	4,88	22.800	50.000	1.100.000.000	5,98
<b>Total</b>	<b>44.000</b>	<b>28.000</b>	<b>600.000.000</b>		<b>44.000</b>	<b>46.000</b>	<b>600.000.000</b>		<b>44.800</b>	<b>100.000</b>	<b>2.200.000.000</b>	

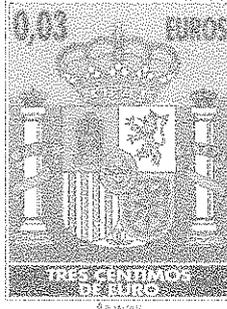
(1) Impuesto en años. En caso de ser cobrado se indicará en las otras explicaciones los hitos de la vida media.

(2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (S/N) y su denominación. Cuando los hitos emitidos no tengan (S/N) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE B<sup>a</sup>

OK5441893



S. 001,2

Denominación del fondo: CEFULAS TDA 14, FTA  
 Denominación del emisor: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Denominación de la gestora: SI  
 Fecha de la declaración: 31/12/2010  
 Alícuotas de aplicación de los valores emitidos: CEFULAS TDA 14, FTA

CUADRO B

Serie (1)	Denominación (2)	Clase de emisión (3)	Índice de referencia (4)	Margen (5)	Tipo de interés (6)	Base de cálculo de intereses (7)	Días acumulados (8)	Intereses acumulados (9)	Intereses (10)	Principal no vencido (11)	Principal vencido (12)	Total (13)
ES018827005	Bono A1	NS	EUR	0	3,75	365	46	4.511.000	0	300.000.000	0	300.000.000
ES018827113	Bono A2	NS	EUR	0	3,5	365	46	1.323.000	0	300.000.000	0	300.000.000
<b>Total</b>								<b>5.834.000</b>	<b>0</b>	<b>600.000.000</b>	<b>0</b>	<b>600.000.000</b>

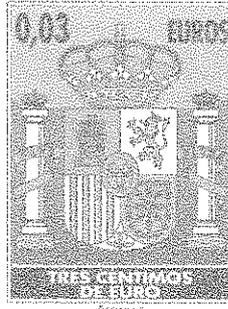
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se indicará su denominación en la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)  
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR o Iraz, meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados hasta la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.





CFAS S.A.

OK5441895



S.O.E.Z.	
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 14, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. SF 31/12/2010 CEDULAS TDA 14, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

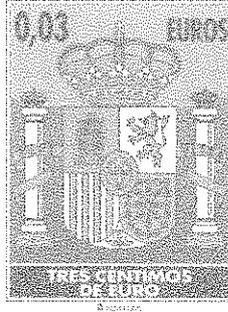
CUADRO D

Denominación	Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0318827005	Bono A1	20/04/2009	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0318827013	Bono A2	20/04/2009	FCH	AAA	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -  
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CAFASFI S.A.



OK5441896

S.06.3	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 14, FTA

	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
<b>INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	03716	03716
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	00331	00331
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0090	0090
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	0070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0085	0085
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	00360	00360
8. Subordinación de series (S/N)	0110	0110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0150	0150
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0190	0190
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0170
13. Otros	0180	0180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	
Permutas financieras de tipos de interés	0210	
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	
Otras permutas financieras	0230	
Contraparte de la línea de liquidez	0240	
Entidad Avalista	0250	
Contraparte del derivado de crédito	0260	

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª

OK5441897

Importe Imparidad acumulado: 5.054,4

Denominación del Fondo: CÉDULAS TDA 14, FTA

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del compartimento: Fideicomiso de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Denominación de la gestora: FTA

Código de la gestora: 319202010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACtualmente EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe Imparidad acumulado		Ratio (2)	
Meses Imparidad	Días Imparidad	Situación actual	Período anterior
1. Activos Matenidos por importes con antigüedad superior a 180 días	0,000	0,000	0,000
2. Activos Matenidos por otros motivos	13,116	0,419	0,419
<b>TOTAL IMPARIDADES</b>	<b>13,116</b>	<b>0,370</b>	<b>0,370</b>

Meses Imparidad	Días Imparidad	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	1,171	0,333	0,333	17/06/2010	120
4. Activos Fallidos por otros motivos que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Gestor	11,945	0,330	0,330	17/06/2010	120
<b>TOTAL IMPARIDADES</b>	<b>13,116</b>	<b>0,330</b>	<b>0,330</b>	<b>17/06/2010</b>	<b>120</b>

(1) En caso de existir deficiencias significativas a las recogidas en la presente tabla, importes cualitativos, fechas subyacentes, etc, respecto a los que se establezca algún límite se indicarán en la tabla de Otros datos relevantes, indicando el número del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el contenido esté definido.

Otros datos relevantes

Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0,367	0,367	16/06/2010	114/117

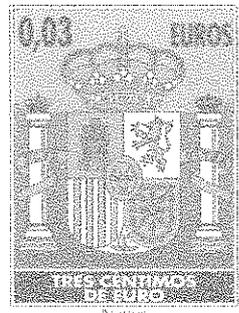
TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
Amortización sucesiva: series (4)	0,500	0,523	05/08/2010	088/090
Reajuste de post-pagamiento sucesivos: series (5)	0,500	0,523	05/08/2010	094/096
No renovación del Fondo de Reserva (6)	0,500	0,523	05/08/2010	097/099
OTROS TRIGGERS (7)	0,500	0,523	05/08/2010	097/099

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre y contenido en la tabla de Otros datos relevantes, indicando el número del ratio en la documentación contractual.

(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen importes respecto al modo de amortización (preovertura o sucesiva) de algunas de las series, se indicarán los series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

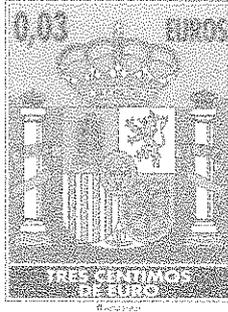
(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen hitos respecto al diferimiento o post-pagamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen hitos respecto a la no renovación del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



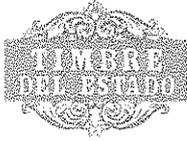


CLASE B.º

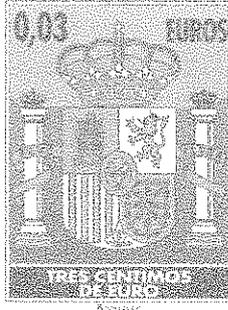


OK5441898

S.06
Denominación del Fondo: CEBULAS TDA 14, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Periodo: 31/12/2010
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 03



OK5441899

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2009

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual Nº de Activos vivos	31/12/2009 Importe pendiente (1)	Situación cierre anual anterior Nº de Activos vivos	31/12/2008 Importe pendiente (1)	Situación Inicial Nº de Activos vivos	20/04/2009 Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	2.007	1.000.000,000	0.000	0,000	0,000	0,000
Certificados de Participación de Hipotecaria	95.284	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos Hipotecarios	0,000	0,000	0,000	0,000	42	2.200.000,000
Cédulas Hipotecarias	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos a Promotores	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos a PYMES	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos a Empresas	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos Corporativos	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cédulas Terminales	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Bonos de Tesorería	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Deuda Subordinada	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Créditos AAPP	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos al Consumo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Préstamos Automoción	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Arendamiento Financiero	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cuentas a Cobrar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Derechos de Crédito Fueros	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Bonos de Titulización	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>1.000.000,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>42</b>	<b>2.200.000,000</b>

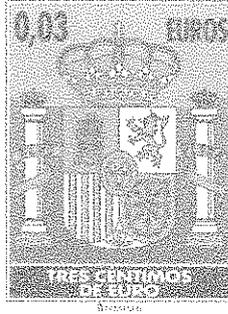
(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente o reembolsado

Cuadro de texto libre

--	--



CLASE B.º



OK5441900

<b>S.05.1</b>
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2009

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

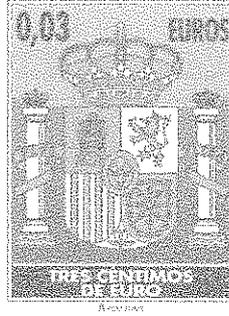
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior
	01/07/2009 - 31/12/2009	01/01/2008 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200		0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-1.200.000.000	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-1.200.000.000	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213
<b>Importe pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>0214</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo</b>	<b>0205</b>	<b>54,55</b>	<b>0215</b>
			0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.  
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 3ª

OK5441901



S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TCA 14, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Utilización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2009

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	9706	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
De 1 a 2 meses	9705	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
De 2 a 3 meses	9705	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
De 3 a 6 meses	9705	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
De 6 a 12 meses	9705	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
De 12 a 18 meses	9705	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
De 18 meses a 2 años	9705	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
De 2 a 3 años	9705	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
Más de 3 años	9705	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480
<b>Total</b>	<b>9709</b>	<b>0,3770</b>	<b>0,3729</b>	<b>0,7499</b>	<b>0,7480</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

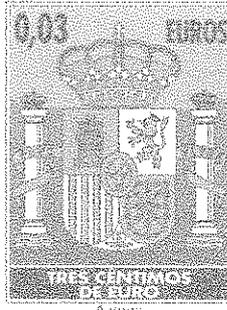
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda y Tasación
		Principal	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
De 1 a 2 meses	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
De 2 a 3 meses	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
De 3 a 6 meses	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
De 6 a 12 meses	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
De 12 a 18 meses	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
De 18 meses a 2 años	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
De 2 a 3 años	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
Más de 3 años	9771	0,3770	0,3729	0,7499	0,7480	0,0000	0,0000
<b>Total</b>	<b>9772</b>	<b>0,3770</b>	<b>0,3729</b>	<b>0,7499</b>	<b>0,7480</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última Valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8ª



OK5441902

S.05.1
Denominación del Fondo: 0 CEDIJULAS TDA 14, FTA
Denominación del Compartimiento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
SI
Estados adjuntados: 31/12/2009
Período:

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior				2004/2009			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Rentas Morsosidad (1)	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Participaciones Hipotecarias	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Préstamos Hipotecarios	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Cédulas Hipotecarias	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Préstamos a Promotores	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Préstamos a PYMES	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Préstamos a Empresas	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Préstamos Corporativos	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Bonos de Tasa fija	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Bonos de Tasa variable	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Deuda Subordinada	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Créditos AAP	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Préstamos al Consumo	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Préstamos Automoción	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Arrendamiento Financiero	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Cuentas a Cobrar	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Bonos de Crédito Futuro	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Bonos de Titulización	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000
Otros	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000	0,053	0,053	0,000	0,000

(1) El valor real se refiere exclusivamente a la cartera de activos creditos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.

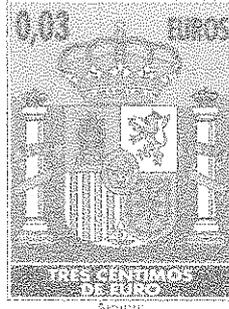
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o folio protegido en el artículo 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 3ª



OK5441903

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDELAS TDA 14, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titularización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estado agregados:	SI
Período:	31/12/2009

CUADRO E

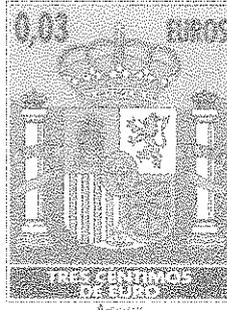
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Menor a 1 año	1753	1310	1321	1330	1344	1350	1342	1351	1344	1350
Entre 1 y 2 años	363	1310	321	1331	341	1351	342	1352	342	1352
Entre 2 y 3 años	1471	1310	1323	1333	1342	1352	1342	1352	1342	1352
Entre 3 y 5 años	363	1015	323	1035	342	1055	342	1075	342	1095
Entre 5 y 10 años	3254	1314	1324	1334	1342	1354	1342	1364	1342	1374
Superior a 10 años	145	1314	135	1334	1342	1354	1342	1364	1342	1374
<b>Total</b>	<b>3365</b>	<b>18</b>	<b>1326</b>	<b>0</b>	<b>1342</b>	<b>42</b>	<b>1342</b>	<b>42</b>	<b>1342</b>	<b>42</b>
Vida residual media ponderada (años)	3,03	3,94	3,17	0	3,41	4,91	3,41	4,91	3,41	4,91

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años; superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2009	Situación cierre anual anterior	31/12/2008	Situación inicial	20/04/2009
Antigüedad media ponderada	Años	0,71	0	0	Años	0



CLASE 03.ª



OK5441904

3 05.2

Dominación del fondo: CEDULAS TDA 14, FTA  
 Denominación del compromiso: Fundación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulaciones, S.A.  
 Estado aceptable: SI  
 Fecha de aceptación: 31/12/2009  
 Período de la declaración: CEDULAS TDA 14, FTA  
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Denominación Serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Ejemplar fiscal		
	Nº de pasivos emitidos	Importe nominal	Vida Media Práctico (1)	Nº de pasivos emitidos	Importe nominal	Vida Media Práctico	Nº de pasivos emitidos	Importe nominal	Vida Media Práctico
Bono AT	21.000	34.000	4,84	0	0	0	22.000	50.000	4,84
Bono RA	22.000	14.000	4,88	0	0	0	22.000	50.000	5,58
<b>Total</b>		<b>44.000</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.000</b>	<b>1.100.000.000</b>	<b>2.200.000.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.ª

OK5441905

Denominación del fondo: **CEPULAS TDA 14, FTA**  
 Denominación del compartimento: **B**  
 Denominación de la gestión: **Titulaciones de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**  
 Estado agregado: **SI**  
 Período de la declaración: **31/12/2009**  
 Mecanismo de valoración de las valores emitidos: **CEPULAS TDA 14, FTA**

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de Subordinación (2)	Índice de Referencia (3)	Motivo (4)	Tipo de Interés	Base de cálculo de Interés (5)	Días acumulados (6)	Interés (7)	Principal (8)	Interés (9)	Total pendiente (7)
ES0314627005	Bono A1	NS	EURO 1,375%	0	3,75	365	10	1,458,000	300.000,000	0	300.000,000
ES0314627013	Bono A2	NS	EURO 4,125%	0	4,125	365	49	1,458,000	300.000,000	0	300.000,000
<b>Total</b>									<b>600.000,000</b>	<b>0</b>	<b>600.000,000</b>

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará adecuadamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar el índice de referencia y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará adecuadamente la columna de denominación.

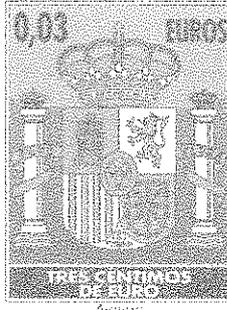
(3) La gestora deberá suministrar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EUROBOR un año, EUROBOR a tres meses, ...). En el caso de tipos fijos (por esta columna se entregará con el término "fijo").

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

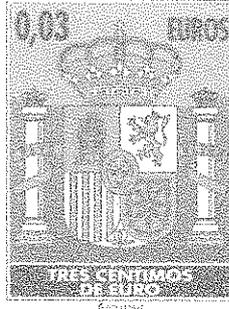
(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.







CLASE 0.3



OK5441907

S.05.2	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 14, FTA

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

CUADRO D

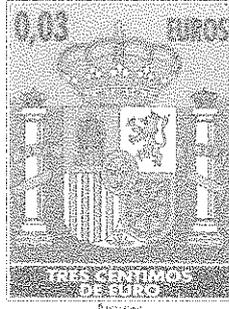
Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre inicial
Serie	Serie				
ES0318827005	Bono A1	3330	FCH	AAA	N/A
ES0318827013	Bono A2	3330	FCH	AAA	N/A
		3370			AAA

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody s. SYP, para Standard & Pooors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendidas



CLASE 03



OK5441908

S.05.3
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: CEDULAS TDA 14, FTA

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
<b>INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	10310	10310
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,03	0,03
3. Exceso de spread (%) (1)	13,40	13,40
4. Permuta financiera de intereses (SN)	10307	10307
5. Permuta financiera de tipos de cambio (SN)	0,023	0,023
6. Otras permutas financieras (SN)	0,000	0,000
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,000	0,000
8. Subordinación de series (SN)	0,000	0,000
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,000	0,000
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,000	0,000
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,000	0,000
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,000	0,000
13. Otros	0,000	0,000

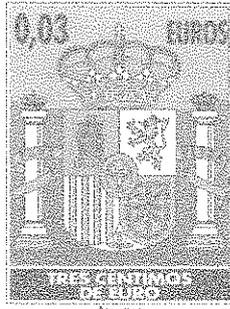
	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	N/A
Permutas financieras de tipos de interés	0210	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	N/A
Otras permutas financieras	0230	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	0240	N/A
Entidad Avalista	0250	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0260	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.





CLASE B.º

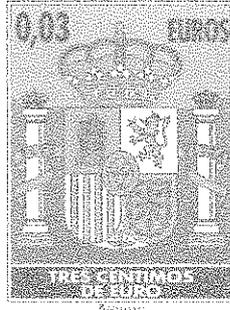


OK5441910

S.06	Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 14, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Periodo: 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	

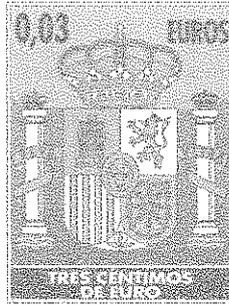


CLASE 8.ª



OK5441911

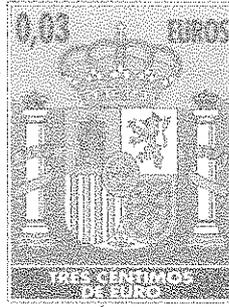
ANEXO II



OK5441912

CLASE 8.ª

S.01					
Denominación del Fondo:		CEDULAS TDA 14, FTA			
Denominación del compartimento:		1			
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Periodo:		31/12/2010			
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior	
		31/12/2010		31/12/2009	
<b>ACTIVO</b>					
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
		0008	301.544.000	1008	700.000.000
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>					
		0010	301.544.000	1010	700.000.000
<b>1. Valores representativos de deuda</b>					
		0100	0	1100	0
	1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
	1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
	1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
	1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
	1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
	1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
	1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
	1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
	1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
	1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
<b>2. Derechos de crédito</b>					
		0200	300.000.000	1200	700.000.000
	2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
	2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
	2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
	2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	300.000.000	1204	700.000.000
	2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
	2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
	2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
	2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
	2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
	2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
	2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
	2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
	2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
	2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
	2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
	2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
	2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
	2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
	2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
	2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
	2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
	2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
	2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
<b>3. Derivados</b>					
		0230	0	1230	0
	3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
	3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
<b>4. Otros activos financieros</b>					
		0240	1.544.000	1240	0
	4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
	4.2 Otros	0242	1.544.000	1242	0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>					
		0250	0	1250	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>					
		0260	0	1260	0

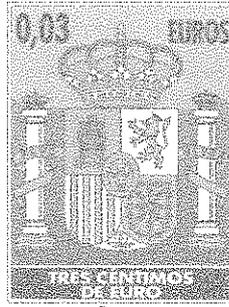


OK5441913

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>4.562.000</b>	<b>1270</b>	<b>9.618.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	4.514.000	1290	9.565.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	031	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	032	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	033	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	034	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	035	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	036	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	037	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	038	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	039	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	0320	0
3. Derechos de crédito	0400	4.514.000	1400	9.565.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	4.514.000	1422	9.565.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	48.000	1460	53.000
1. -572 Tesorería	0461	48.000	1461	53.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>308.106.000</b>	<b>1500</b>	<b>709.618.000</b>



OK5441914

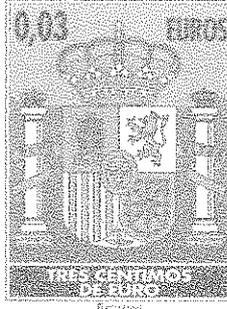
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>299.990.000</b>	<b>1650</b>	<b>700.121.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	299.990.000	1700	700.121.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	299.990.000	1710	700.121.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	300.000.000	1711	700.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-10.000	1713	-10.000
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	131.000
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	0	1720	0
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>5.116.000</b>	<b>1760</b>	<b>9.497.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	6.072.000	1800	9.457.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1.558.000	1810	590.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	4.514.000	1820	8.867.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	4.514.000	1824	8.867.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	0	1835	0
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	44.000	1900	40.000
1. Comisiones	0910	0	1910	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0	1914	0
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	44.000	1920	40.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>306.106.000</b>	<b>2000</b>	<b>709.618.000</b>

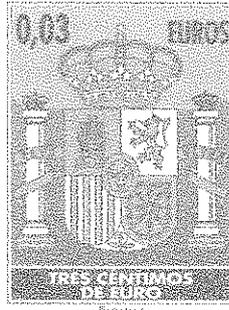


CLASE 88



OK5441915

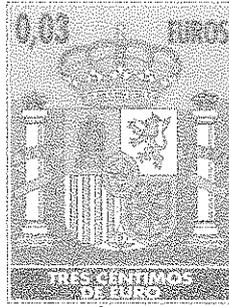
Denominación del Fondo: 1 Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		Período corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Período corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009
<b>S.02</b>					
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)					
1. Intereses y rendimientos asimilados		7.668.000	15.328.000	18.947.000	22.908.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	0120	7.668.000	15.280.000	18.939.000	22.038.000
1.3 Otros activos financieros	0130	8.000	48.000	8.000	870.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-5.981.000	-15.242.000	-18.933.000	-22.038.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	0	-15.242.000	-18.933.000	-22.038.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	0	0	0	0
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	0	0	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.675.000	86.000	8.000	870.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	0	0	1.000
3.1 Ajuales de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	0	0	0
3.3 Otros	0330	0	0	0	1.000
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.675.000	-86.000	-8.000	-870.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	0	-5.000	-871.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	0	-5.000	-871.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	0	0	0
6.2 Tributos	0620	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.675.000	-86.000	-3.000	-871.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	0	-34.000	-34.000	-34.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	-39.000	-39.000	-824.000
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.675.000	-7.000	-1.000	-7.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	0	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	-8.000	-2.000	-6.000
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	0	0	0
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0850	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	0950	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	0	0	0



OK5441916

CLASE 8.ª

S.01				
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA			
Denominación del compartimento:	2			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2010			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009	
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>300.000.000</b>	<b>1008</b>	<b>300.000.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>300.000.000</b>	<b>1010</b>	<b>300.000.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	300.000.000	1200	300.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	300.000.000	1204	300.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0250</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>	<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>	<b>0</b>

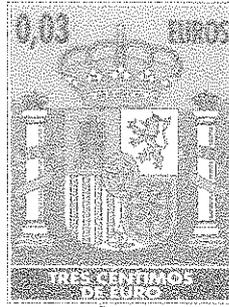


OK5441917

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>1.386.000</b>	<b>1270</b>	<b>2.331.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.323.000	1290	2.263.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	1.323.000	1400	2.263.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.323.000	1422	2.263.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	63.000	1460	68.000
1. -572 Tesorería	0461	63.000	1461	68.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>301.386.000</b>	<b>1500</b>	<b>302.331.000</b>



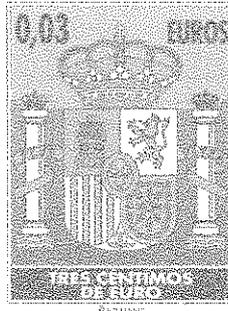
OK5441918

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>299.899.000</b>	<b>1650</b>	<b>299.907.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	299.899.000	1700	299.907.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	299.877.000	1710	299.907.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	300.000.000	1711	300.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-123.000	1713	-115.000
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	22.000
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	0	1720	0
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	22.000	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	22.000	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>1.487.000</b>	<b>1760</b>	<b>2.424.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1.432.000	1800	2.372.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	109.000	1810	1.077.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1.323.000	1820	1.295.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.323.000	1824	1.295.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	0	1835	0
3.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	55.000	1900	52.000
1. Comisiones	0910	0	1910	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0	1914	0
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	55.000	1920	52.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>301.386.000</b>	<b>2000</b>	<b>302.331.000</b>





OK5441920

CLASE 8.ª

S.01

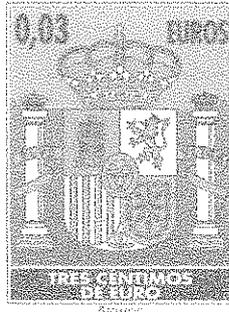
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

<b>ACTIVO</b>			
---------------	--	--	--

<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0608</b>	<b>700.000.000</b>	<b>1008</b>
-------------------------------	-------------	--------------------	-------------

	0610	700.000.000	1010
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0100</b>	<b>0</b>	<b>1100</b>
1. Valores representativos de deuda	0101	0	1101
1.1 Bancos centrales	0102	0	1102
1.2 Administraciones públicas españolas	0103	0	1103
1.3 Entidades de crédito	0104	0	1104
1.4 Otros sectores residentes	0105	0	1105
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0106	0	1106
1.6 Otros sectores no residentes	0107	0	1107
1.7 Activos dudosos	0108	0	1108
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0109	0	1109
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0110	0	1110
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0200	700.000.000	1200
2. Derechos de crédito	0201	0	1201
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0202	0	1202
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0203	0	1203
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0204	700.000.000	1204
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0205	0	1205
2.5 -251 Préstamos a promotores	0206	0	1206
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0207	0	1207
2.7 -251 Préstamos a empresas	0208	0	1208
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0209	0	1209
2.9 -251 Cédulas territoriales	0210	0	1210
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0211	0	1211
2.11 -251 Deuda Subordinada	0212	0	1212
2.12 -251 Créditos AAPP	0213	0	1213
2.13 -251 Préstamos Consumo	0214	0	1214
2.14 -251 Préstamos automoción	0215	0	1215
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0216	0	1216
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0217	0	1217
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0218	0	1218
2.18 -251 Bonos de titulización	0219	0	1219
2.19 -251 Otros	0220	0	1220
2.20 -251 Activos dudosos	0221	0	1221
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0222	0	1222
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0223	0	1223
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0230	0	1230
3. Derivados	0231	0	1231
3.1 -255 Derivados de cobertura	0232	0	1232
3.2 -255 Derivados de negociación	0240	0	1240
4. Otros activos financieros	0241	0	1241
4.1 Garantías financieras	0242	0	1242
4.2 Otros	0250	0	1250
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>

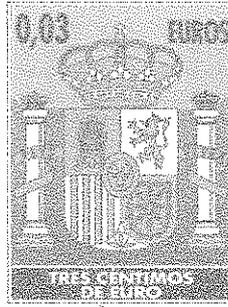


OK5441921

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>1270</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1300
2. Valores representativos de deuda	0310	1310
2.1 Bancos centrales	0311	1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	1312
2.3 Entidades de crédito	0313	1313
2.4 Otros sectores residentes	0314	1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316	1316
2.7 Activos dudosos	0317	1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	1320
3. Derechos de crédito	0400	1400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	1403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	1404
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	1405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	1406
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	1407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	1408
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	1409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	1410
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	1411
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	1412
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	1413
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	1414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	1415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	1416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	1417
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	1418
3.19 -541 Otros	0419	1419
3.20 -541 Activos dudosos	0420	1420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	1423
4. Derivados	0430	1430
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	1431
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	1432
5. Otros activos no corrientes	0440	1440
5.1 Garantías financieras	0441	1441
5.2 Otros	0442	1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1450
1. Comisiones	0451	1451
2. Otros	0452	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1460
1. -572 Tesorería	0461	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>1500</b>



OK5441922

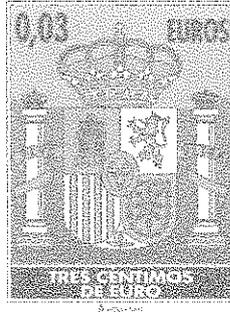
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>700.121.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	700.121.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	699.990.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	700.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-10.000
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	0
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	131.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	131.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>9.497.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	9.457.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	590.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.867.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	8.867.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	0
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	40.000
1. Comisiones	0910	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	40.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>709.618.000</b>



CLASE 6.ª



OK5441923

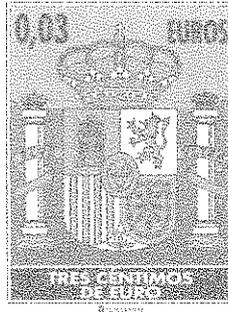
Denominación del Fondo: 1. Denominación del compartimento: 2. Denominación de la gestora: Estados agregados: Periodo:		CEPULAS TDA 14, FTA 1. Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. No. 31/12/2009		CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Período corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Período corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/07/2008 - 31/12/2008
S.02									
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>									
1.1	Valores representativo de deuda	0110	15.328.000	17.000	2.100	22.908.000	31.000		
1.2	Derechos de crédito	0111	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Otros activos financieros	0112	15.280.000	17.000	2.100	22.908.000	31.000	22.908.000	31.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>									
2.1	Obligaciones y otros valores negociados	0200	48.000	1.300	2.200	-22.038.000	32.000	-22.038.000	32.000
2.2	Deudas con entidades de crédito	0210	-15.242.000	0	0	-15.242.000	0	-15.242.000	0
2.3	Otros pasivos financieros	0220	0	0	0	0	0	0	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>									
3.1	Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	86.000	1.250	2.250	670.000	32.000	670.000	32.000
3.2	Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Otros	0330	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Diferencia de cambio (neto)</b>									
5.1	Otros ingresos de explotación	0400	0	1.400	2.400	1.000	3.500	1.000	3.500
<b>6. Otros gastos de explotación</b>									
6.1	Servicios exteriores	0610	-86.000	1.600	2.600	-871.000	3.500	-871.000	3.500
6.1.1	Servicios de profesionales independientes	0611	0	0	0	0	0	0	0
6.1.2	Servicios bancarios y similares	0612	0	0	0	0	0	0	0
6.1.3	Publicidad y propaganda	0613	0	0	0	0	0	0	0
6.1.4	Otros servicios	0614	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Tributos	0620	0	0	0	0	0	0	0
6.3	Otros gastos de gestión corriente	0630	-88.000	1.600	2.600	-871.000	3.500	-871.000	3.500
6.3.1	Comisión e sociedad gestora	0631	-84.000	1.600	2.600	-84.000	3.500	-84.000	3.500
6.3.2	Comisión administrador	0632	0	0	0	0	0	0	0
6.3.3	Comisión del agente financiero/pagos	0633	-88.000	1.600	2.600	-88.000	3.500	-88.000	3.500
6.3.4	Comisión variable - resultados realizados	0634	-7.000	0	0	-7.000	0	-7.000	0
6.3.5	Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	0	0	0	0	0	0
6.3.6	Otros comisiones del cedente	0636	0	0	0	0	0	0	0
6.3.7	Otros gastos	0637	-6.000	1.600	2.600	-6.000	0	-6.000	0
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>									
7.1	Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	0	0	0	0	0	0
7.2	Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	0	0	0	0	0	0
7.3	Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	0	0	0	0	0	0
7.4	Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	0	0	0	0	0	0
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>									
9.1	Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0810	0	0	0	0	0	0	0
9.2	Reservación de pérdidas (ganancias)	0820	0	0	0	0	0	0	0
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>									
10.1	Impuesto sobre beneficios	0850	0	0	0	0	0	0	0
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>									
		0860	0	0	0	0	0	0	0



OK5441924

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA		
Denominación del compartimento:	2		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2009		
<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual</b>	<b>Periodo anterior</b>
		31/12/2009	31/12/2008
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0005</b>	<b>300.000.000</b>	<b>1008</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>300.000.000</b>	<b>1010</b>
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	300.000.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	300.000.000	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0250</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>

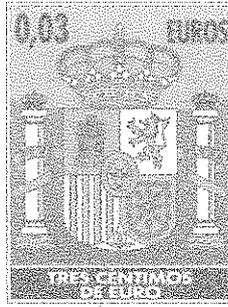


OK5441925

CLASE 8.º

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titufización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior
	31/12/2009		31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>2.331.000</b>	<b>1270</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	2.263.000	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320
3. Derechos de crédito	0400	2.263.000	1400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418
3.19 -541 Otros	0419	0	1419
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.263.000	1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423
4. Derivados	0430	0	1430
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441
5.2 Otros	0442	0	1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450
1. Comisiones	0451	0	1451
2. Otros	0452	0	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	68.000	1460
1.-572 Tesorería	0461	68.000	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>302.331.000</b>	<b>1500</b>



OK5441926

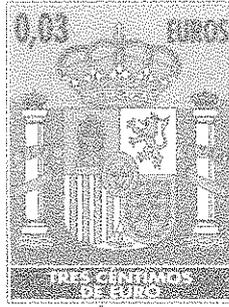
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 14, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>299.907.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	299.907.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	299.885.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	300.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-115.000
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	0
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	22.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	22.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>2.424.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	2.372.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1.077.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1.295.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.295.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	0
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	52.000
1. Comisiones	0910	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	52.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>302.331.000</b>



CLASE 8.º

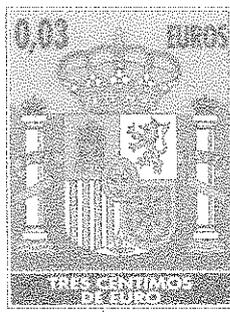


OK5441927

Denominación del Fondo:		CEDULAS TDA 14, FTA		
Denominación del compartimento:		2		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2009		
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)				
	Periodo corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Periodo corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/07/2008 - 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>11.033.000</b>	<b>1160</b>	<b>2100</b>
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	10.960.000	120	16.253.000
1.3 Otros activos financieros	0130	73.000	130	1.131.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	<b>0200</b>	<b>-10.960.000</b>	<b>1200</b>	<b>-16.253.000</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-10.960.000	1210	-16.253.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	0	1220	0
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>73.000</b>	<b>1250</b>	<b>1.131.000</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>	<b>0</b>	<b>1300</b>	<b>0</b>
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0
3.3 Otros	0330	0	1330	0
<b>4. Diferencia de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>	<b>0</b>	<b>1400</b>	<b>0</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>0</b>	<b>1500</b>	<b>0</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-73.000</b>	<b>1600</b>	<b>-1.199.000</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-73.000	1630	-1.199.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-51.000	1631	-51.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-90.000	1633	-1.148.000
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	68.000	1634	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>0</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (+)	0710	0	1710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	0
7.3 Deterioro neto de derivados (+)	0730	0	1730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>	<b>0</b>	<b>1750</b>	<b>0</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>0</b>	<b>1800</b>	<b>68.000</b>
<b>10. Repetición de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>0</b>	<b>1850</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>
10. Impuesto sobre beneficios	0930	0	1930	0
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0950</b>	<b>0</b>	<b>1950</b>	<b>0</b>



CLASE 8.ª



OK5441928

FORMULACIÓN

## MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D. Francisco Javier Soriano Arosa  
Presidente

---

Caja de Ahorros del Mediterráneo  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Banco de Castilla La Mancha  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabafiero

---

Caja de Ahorros Municipal de Burgos  
D. Vicente Palacios Martínez

---

D. José Carlos Contreras Gómez

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CEDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 92 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5441838 al OK5441929, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo