

Informe de Auditoría

CÉDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.



Francisco J. Fuentes García

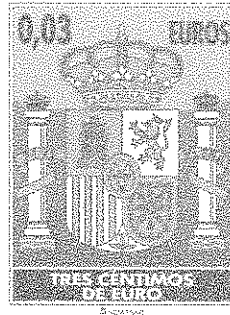
28 de abril de 2011

Año 2011 N° 01/11/04521
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



CLASE 8.ª

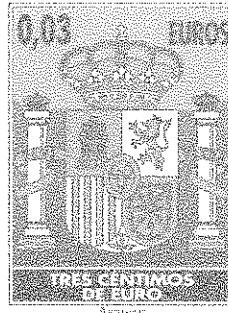


OK5944872

**CÉDULAS TDA 10,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



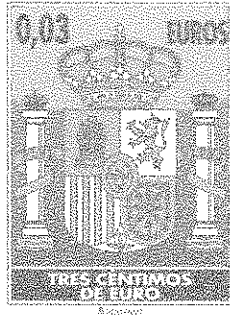
OK5944873

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

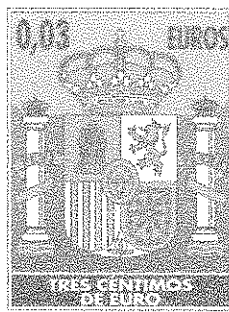


CLASE 0.º



OK5944874

BALANCES DE SITUACIÓN

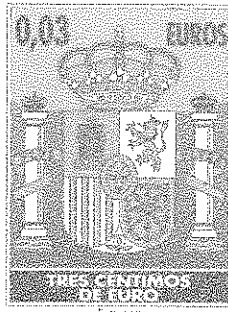


OK5944875

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 10, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo	6	-	3.150.000
Derechos de crédito		-	3.150.000
Cédulas hipotecarias		-	3.150.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
II. Activos por impuestos diferido	6	-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		2.591.728	2.179
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		2.591.614	2.061
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	804
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		2.590.000	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.614	1.257
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	114	118
Tesorería		114	118
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		<u>2.591.728</u>	<u>3.152.179</u>



OK5944876

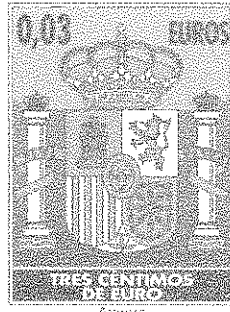
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 10, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		-	3.149.257
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	-	3.149.257
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie no subordinada		-	3.150.000
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	(782)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		-	39
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		2.591.728	2.922
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	2.591.670	2.865
Acreedores y otras cuentas a pagar		16	15
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie no subordinada		2.590.000	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.614	2.850
Deudas con entidades de crédito		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Otros pasivos financieros			
Otros		40	-
VII. Ajustes por periodificaciones		58	57
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		-	-
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable-resultados realizados		2	-
Comisión variable-resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		-	-
Otros		56	57
C) AJUSTES REPERCUTIDO EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		<u>2.591.728</u>	<u>3.152.179</u>

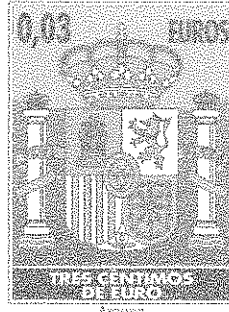


CLASE 8.^a



OK5944877

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5944878

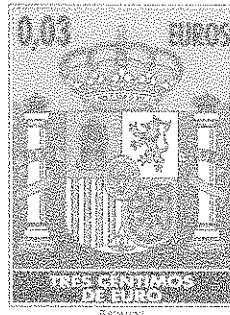
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 10, F.T.A.
Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	20.658	50.537
Valores representativos de deuda	-	-
Derechos de crédito	20.636	50.482
Otros activos financieros	22	55
2. Intereses y cargas asimilados	(19.838)	(50.461)
Obligaciones y otros valores negociables	(19.838)	(50.461)
Deudas con entidades de crédito	-	-
Otros pasivos financieros	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	820	76
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(38)	(76)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(1)	-
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	-	(21)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable -- resultados realizados	(32)	(55)
Comisión variable -- resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	(5)	-
7. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	-	-
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	(782)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

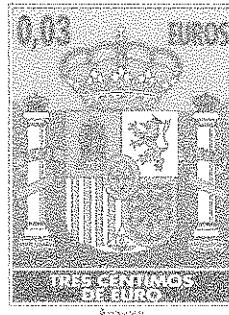


CLASE 8.ª



OK5944879

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5944880

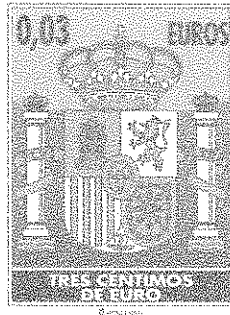
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 10, F.T.A.
Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1	(195)
Intereses cobrados de los activos titulizados	28	(115)
Intereses pagados por valores de titulación	20.261	59.231
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(20.255)	(59.401)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	-
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	22	55
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(30)	(86)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(30)	(86)
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	3	6
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	3	6
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(5)	(15)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulación	-	-
Cobros por emisión de valores de titulación	-	-
Pagos por emisión de valores de titulación (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	1	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	560.000	1.600.000
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulación	(559.999)	(1.600.000)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(6)	(15)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	(6)	(15)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(4)	(210)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	118
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	114



CLASE 8.ª

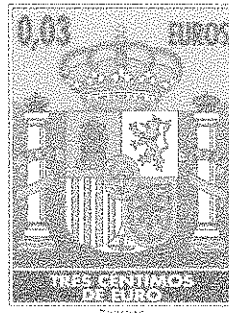


OK5944881

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.º



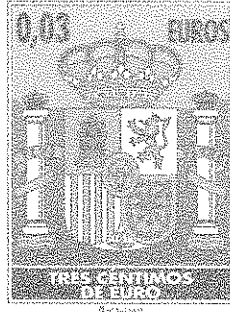
OK5944882

CÉDULAS TDA 10, F.T.A.
Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		-	-



CLASE 8ª

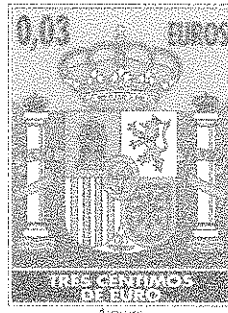


OK5944883

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5944884

CÉDULAS TDA 10, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

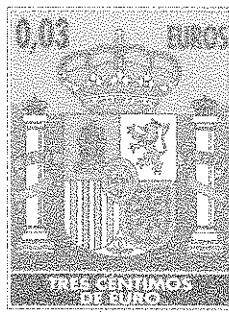
CÉDULAS TDA 10, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 5 de marzo de 2008, agrupando un total de noventa y cuatro Cédulas Hipotecarias por un importe nominal total de 4.750.000.000 euros (Nota 6).

Con fecha 4 de marzo de 2008 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 4.750.000.000 euros (Nota 8).

El activo de CÉDULAS TDA 10 está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (en adelante, Bancaja), Caixa d'Estalvis de Tarragona (en adelante, Caixa Tarragona), Caja de Ahorros Municipal de Burgos (en adelante, Caja Burgos), Ipar Kutxa Rural (en adelante, Ipar Kutxa), Banco Guipuzcoano, Caja de Ahorros de Salamanca y Soria (en adelante, Caja Duero), Monte de Piedad y Caja de Ahorros de San Fernando de Huelva, Jerez y Sevilla (en adelante, Cajasol), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares (en adelante, Sa Nostra), Banco Pastor, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (en adelante, Caja Madrid) y Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba (en adelante, Cajasur).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



OK5944885

CLASE 8.ª**b) Duración del Fondo**

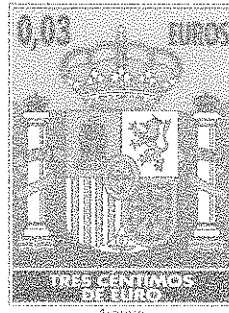
El Fondo se extinguiría, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las Cédulas Hipotecarias, incluido el caso de modificación de la normativa fiscal de manera que afecte significativamente al equilibrio financiero del Fondo y siempre que se cumplan los requisitos establecidos.
- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los Bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo, se incluyen en este supuesto la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V. y a las Agencias de Calificación, procederá a la liquidación ordenada del Fondo.
- (iv) En el supuesto previsto en el Artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, son que se hubiese encontrado una nueva Sociedad Gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V., procederá a la liquidación ordenada del Fondo.

En todo caso, en la fecha en que se cumpla el quinto (5º) aniversario de la fecha de desembolso de los Bonos (7 de marzo de 2008) o, si dicha fecha no fuera día hábil, el primer día hábil inmediatamente posterior.

c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos Disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los Bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:



OK5944886

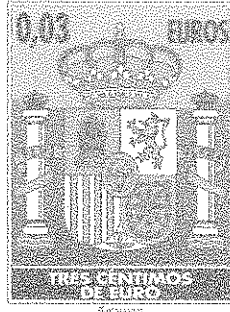
CLASE 8.ª

- (i) Ingresos obtenidos de las Cédulas Hipotecarias, en concepto de intereses ordinarios o de demora, en su caso, depositados en la Cuenta de Tesorería.
- (ii) El producto de la amortización, cuando corresponda de las Cédulas Hipotecarias, que se depositará en la Cuenta de Tesorería.
- (iii) Saldo y rendimientos de la Cuenta de Tesorería.
- (iv) En su caso, otros ingresos procedentes de los Emisores o de terceros por conceptos distintos y no asimilables a principal e intereses de las Cédulas Hipotecarias.
- (v) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.
- (vi) Una vez agotados los Recursos Disponibles descritos anteriormente, el límite Máximo Disponible de la Línea de Liquidez.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos Ordinarios y Gastos Extraordinarios que sean a cargo del Fondo así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Pago de Intereses de los Bonos.
3. Disposición de la Línea de Liquidez.
4. Devolución de los importes dispuestos de la Línea de Liquidez.
5. Únicamente, en la Fecha de Pago coincidente con la Fecha de Vencimiento Final, en su caso, inmovilización en la Cuenta de Tesorería de la Provisión para Gastos Extraordinarios, en el supuesto de que en la Fecha de Vencimiento Final exista alguna Cédula Hipotecaria impagada.
6. Pago de principal de los Bonos. Para realizar este pago no podrá disponerse de la Línea de Liquidez.



OK5944887

CLASE 8.ª

7. Pago a los Emisores de la Remuneración Variable por la Intermediación Financiera (Comisión Variable de las Entidades Emisoras) que se determina por la diferencia entre los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago y los pagos que deba realizar el Fondo (apartados 1 a 6 anteriores).

Otras Reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
4. La prelación entre los pagos a realizar en concepto de la Remuneración Variable por la Intermediación Financiera tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

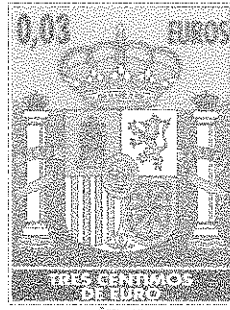
e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que percibió la cantidad de 200.000 euros, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (7 de marzo de 2008), una sola vez durante la vida de la operación.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caja Madrid y EBN Banco no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.



OK5944888

CLASE 8.ª

g) Agente financiero del Fondo

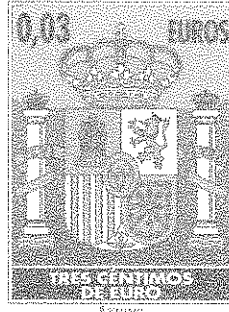
La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- Caja Madrid podrá subcontratar con terceros de reconocida solvencia, el mantenimiento y administración de las cuentas que se abran a nombre del fondo, siempre que se obtenga la previa autorización de la Sociedad Gestora y el subcontratista renuncie a ejercer cualquier clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo, no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y se comunique a la CNMV. Caja Madrid será responsable solidario frente al Fondo y a la Sociedad Gestora de todas las acciones de subcontratista.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- El Agente de Pagos recibirá una comisión inicial igual a 45.000 euros, pagadera en la fecha de desembolso (7 de marzo de 2008), como contraprestación de todos los servicios previstos.

h) Normativa legal

CÉDULAS TDA 10, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo contemplado en el Real Decreto 926/1998.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.



OK5944889

CLASE 8.ª

- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

i) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

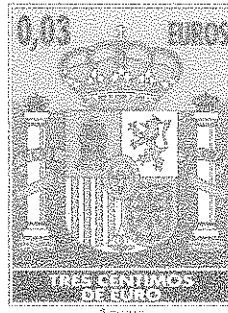
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



OK5944890

CLASE 8.ª

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

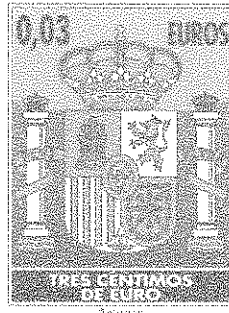
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.



CLASE 8.ª



OK5944891

e) **Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. **PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) **Empresa en funcionamiento.**

De acuerdo con lo establecido en la escritura del Fondo, entre otras cosas, el Fondo se extinguirá cuando se produzca la amortización íntegra de las cédulas y cuando todos los Bonos hayan sido íntegramente amortizados y no quede ninguna obligación pendiente por parte del Fondo.

b) **Reconocimiento de ingresos y gastos**

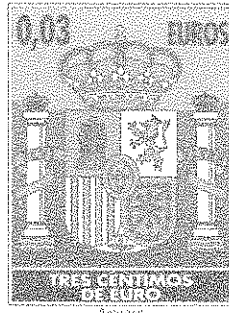
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) **Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



OK5944892

d) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

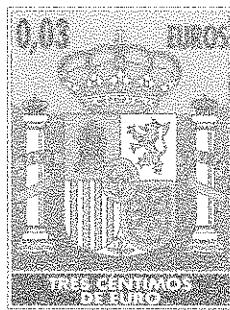
e) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



OK5944893

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

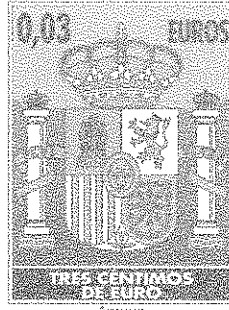
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OK5944894

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

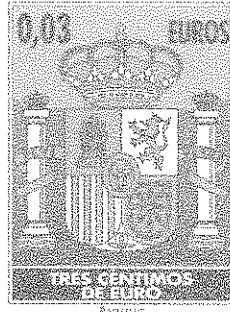
4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.



OK5944895

CLASE 8.ª

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos los vencimientos de sus activos y pasivos casados y no presentar diferencias el índice de referencia y en consecuencia no presentar sensibilidad a las variaciones del tipo de interés.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

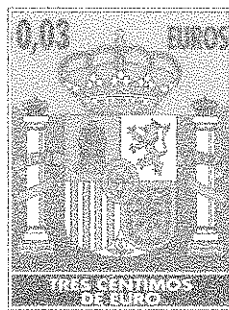
Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.



CLASE 8.ª



OK5944896

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

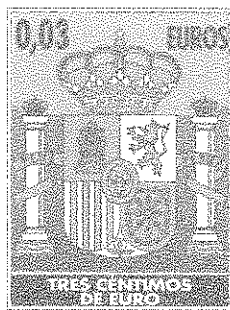
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	2.591.614	3.151.257
Deudores y otra cuentas a cobrar	-	804
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	114	118
Total Riesgo	<u>2.591.728</u>	<u>3.152.179</u>



OK5944897

CLASE 8.ª

6. ACTIVOS FINANCIEROS

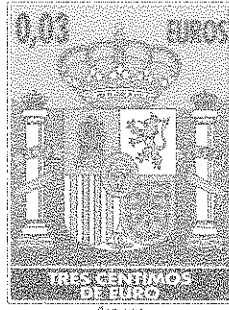
La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	-	2.590.000	2.590.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.614	1.614
	-	2.591.614	2.591.614
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	804	804
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	3.150.000	-	3.150.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.257	1.257
	3.150.000	2.061	3.152.061

6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos estaba compuesta por noventa y cuatro Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

CÉDULAS HIPOTECARIAS	NÚMERO DE CEDULAS HIPOTECARIAS SINGULARES (miles de euros)	VALOR NOMINAL DE LA EMISIÓN (miles de euros)
Bancaja	10 de 50.000	500.000
Banco Guipuzcoano	4 de 50.000	200.000
Banco Pastor	10 de 50.000	500.000
Caixa Tarragona	6 de 50.000	300.000
Caja Duero	10 de 50.000	500.000
Caja Madrid	40 de 50.000	2.000.000
Caja Burgos	1 de 50.000	50.000
Cajasol	4 de 50.000	200.000
Cajasur	5 de 60.000	300.000
Ipar Kutxa	2 de 50.000	100.000
Sa Nostra	2 de 50.000	100.000
	94	4.750.000



OK5944898

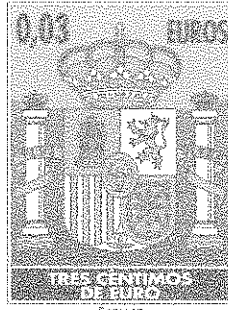
CLASE 8.ª

Las Cédulas fueron emitidas, el 5 de marzo de 2008 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las Cédulas Hipotecarias tienen un tipo de interés variable consistente en la suma de el Tipo de Interés del Preferencia (Euribor a un mes) y un margen de 12 puntos básicos, pagadero mensualmente. Su vencimiento es en 3 años a contar desde la fecha de emisión.

Tanto el cobro del principal como los intereses de las Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

- (i) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
- (ii) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.
- (iii) Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
- (iv) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de la Cédula Hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
- (v) Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a la Cédula Hipotecaria, cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable.
- (vi) Que la Cédula Hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable y cumple todos los requisitos en ellas establecidos.

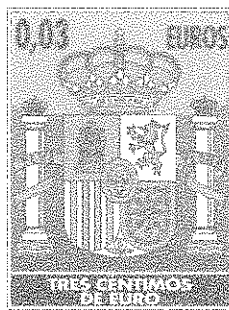


OK5944899

CLASE 8.ª

- (vii) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituye una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en su propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
- (viii) Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma.
- (ix) Que no tiene conocimiento de que exista circunstancias alguna que impida la ejecución de la Cédula Hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.
- (x) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un único título nominativo.
- (xi) Que la fecha de amortización de la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos es el 7 de marzo de 2013.
- (xii) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos es libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable.
- (xiii) Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que sean debidos por los Emisores en virtud de la Cédula Hipotecaria no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.
- (xiv) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la Cédula Hipotecaria por ellos emitida que puedan perjudicar su validez o exigibilidad ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de la Cédula Hipotecaria respectivamente emitida por cada uno de ellos.
- (xv) Que los datos relativos a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyen en la Escritura de constitución y en el Folleto de emisión reflejan exactamente su situación actual, son correctos y completos.
- (xvi) Que la Cédula Hipotecaria no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo sin que exista impedimento alguno para que se pueda ceder.
- (xvii) Que cumple la legislación vigente sobre protección de datos.

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.



OK5944900

CLASE 8.ª

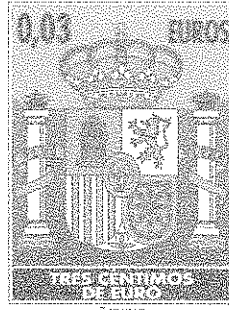
El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	3.150.000	-	(560.000)	2.590.000
	<u>3.150.000</u>	<u>-</u>	<u>(560.000)</u>	<u>2.590.000</u>
	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	4.750.000	-	(1.600.000)	3.150.000
	<u>4.750.000</u>	<u>-</u>	<u>(1.600.000)</u>	<u>3.150.000</u>

El vencimiento de los derechos de crédito en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	2011	Total	
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		2.590.000	2.590.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.614	1.614
		<u>2.591.614</u>	<u>2.591.614</u>
	Miles de euros		
	2009		
	2010	2011	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	-	3.150.000	3.150.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.257	-	1.257
	<u>1.257</u>	<u>3.150.000</u>	<u>3.151.257</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 20.636 miles de euros (2009: 50.482 miles de euros), de los que 1.614 miles de euros (2009: 1.257 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



OK5944901

CLASE 8.ª

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han producido reclasificaciones de activos.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

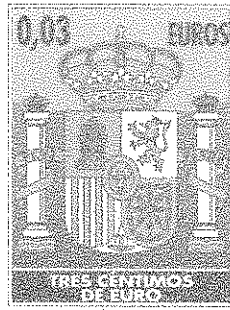
El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Caja Madrid como materialización de una Cuenta de Tesorería, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el penúltimo domingo anterior a la finalización de cada trimestre natural durante toda la vigencia del Fondo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	114	118
	<u>114</u>	<u>118</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe de 22 miles de euros (2009: 55 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.



OK5944902

CLASE 8.ª

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	16	16
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	-	2.590.000	2.590.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.614	1.614
	-	2.591.630	2.591.630
Otros pasivos financieros			
Otros	-	40	40
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	15	15
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	3.150.000	-	3.150.000
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(782)	-	(782)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	2.850	2.850
	3.149.218	2.865	3.152.083
Otros pasivos financieros			
Otros	39	-	39

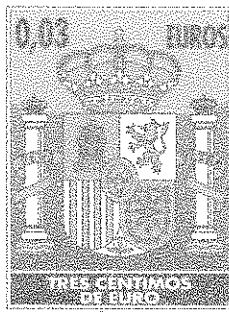
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de una serie de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	4.750.000.000 euros.
Número de Bonos	95.000 bonos.
Importe nominal unitario	50.000 euros.
Interés variable	Euribor a un mes más un diferencial de 0,12% puntos básicos.



CLASE 8.ª



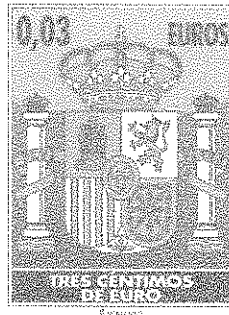
OK5944903

Forma de pago	Mensual.
Fechas de pago de intereses	El día 7 de cada mes.
Fecha de inicio del devengo de intereses	7 de marzo de 2008.
Fecha del primer pago de intereses	7 de abril de 2008.
Amortización	<p>El valor de amortización será de cincuenta mil (50.000) euros por Bono, pagadero de una sola vez en la Fecha de Vencimiento Final (duodécimo aniversario de la fecha de desembolso). Todos los Bonos serán amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.</p> <p>Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una Amortización Anticipada parcial de la emisión (que se llevaría a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los Bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la Amortización Anticipada parcial de la emisión.</p> <p>En todo caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 7 de marzo de 2013 (Fecha de Vencimiento Legal).</p>
Vencimiento	Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

El movimiento de los Bonos durante el ejercicio 2010, sin considerar las correcciones, ha sido la amortización por un importe de 560.000 miles de euros (2009: 1.600.000 miles de euros).

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



OK5944904

CLASE 8.ª

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables y otros pasivos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	2011	Total
Obligaciones y Otros valores negociables		
Series no subordinadas	2.590.000	2.590.000
Intereses devengados no vencidos	1.614	1.614
Otros pasivos financieros	40	40
	<u>2.591.654</u>	<u>2.591.654</u>

	Miles de euros		
	2009		
	2010	2011	Total
Obligaciones y Otros valores negociables			
Series no subordinadas	-	3.150.000	3.150.000
Intereses devengados no vencidos	2.850	-	2.850
Otros pasivos financieros	-	39	39
	<u>2.850</u>	<u>3.150.039</u>	<u>3.152.889</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 19.838 miles de euros (2009: 50.461 miles de euros), de los que 1.614 miles de euros (2009: 2.850 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

La Agencia de calificación fue Standard & Poor's España, S.A.:

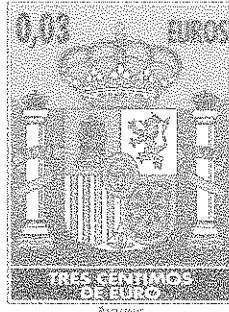
- El nivel de calificación otorgado por Standard & Poor's fue de AAA.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por la Agencia de calificación Standard & Poor's para la serie de bonos es el siguiente:

	Situación actual
	S&P
Serie A	AAA



CLASE 8.ª



OK5944905

9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

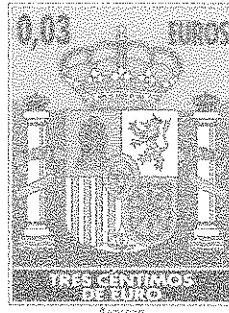
10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos de los de auditoría de cuentas.



CLASE 8.ª



OK5944906

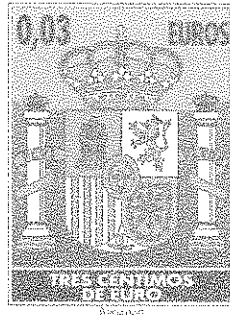
11. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 7 de marzo de 2011 se ha producido el vencimiento de las Cédulas y de los Bonos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

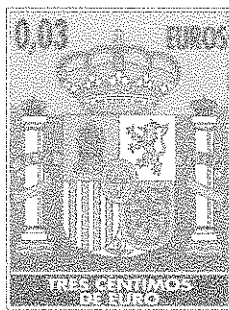


OK5944907

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.^a



OK5944908

CEDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

CEDULAS TDA 10, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 5 de marzo de 2008, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos el 7 de marzo de 2008, Fecha de Desembolso.

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de cuatro mil millones (4.750.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cincuenta mil (50.000) euros nominales cada uno. Se emitieron veinte mil (95.000) bonos, de una única serie.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos será el 7 de marzo de 2011 o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo. En cualquier caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 7 de marzo de 2013 (Fecha de Vencimiento Legal) o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

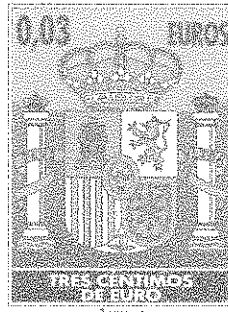
El activo del Fondo CEDULAS TDA 10 está integrado por noventa y cuatro (94) Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja Madrid y EBN Banco, emitidas por Bancaja, Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa (Anteriormente Caixa Tarragona), Caja Municipal de Burgos, Ipar Kutxa, Banco Guipuzcoano, Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, CAMP (Anteriormente Caja Duero), Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Guadalajara Huelva, Jerez y Sevilla (anteriormente Caja Sol), Sa Nostra, Banco Pastor, Caja Madrid, Bilbao Bizkaia Kutxa (Anteriormente Cajasur).

Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El precio total de la cesión de las Cédulas Hipotecarias se calculó como el precio de emisión de los bonos descontando el Importe para Gastos, que recoge los gastos de constitución, gestión y administración, y fue de 2.938.304,09 euros, asumiendo los Emisores dicho importe, y no repercutiéndose al Fondo. Dicho precio fue abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, una vez que el Fondo recibió el precio de suscripción de los Bonos.



CLASE 8.ª



OK5944909

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del fondo, celebró un contrato de Línea de Liquidez con CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, Y EBN Banco, por el que este concede una línea de liquidez al Fondo. El importe de la línea de liquidez que se disponga, se destinará a los pagos que deba hacer frente el fondo, en el caso de que en una determinada fecha de pago no existan Recursos Disponibles según se describen en el folleto informativo, y algún emisor hubiese incumplido la obligación de dotar el Depósito de Protección, depósito que efectúa el emisor en el caso de que se produzca un impago de la Cédula Hipotecaria y que es considerado como un Recurso Disponible.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter mensual dos días hábiles antes al último día hábil del mes durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el último día hábil de mes. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 7 de abril de 2008.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 07/03/2011 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

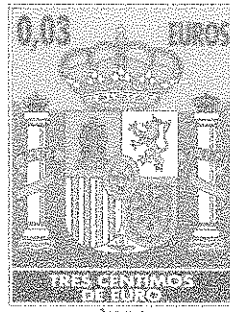
El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



OK5944910

CLASE 8.ª

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos los vencimientos de sus activos y pasivos casados y no presentar diferencias el índice de referencia y en consecuencia no presentar sensibilidad a las variaciones del tipo de interés.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

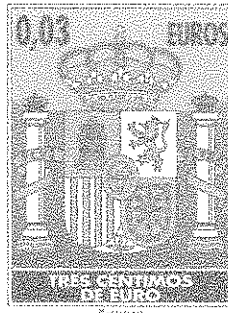
Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.



CLASE 8.^a



OK5944911

Riesgo de crédito

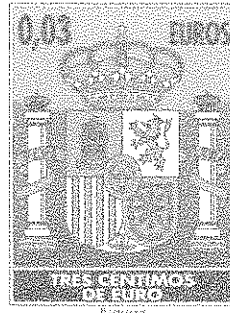
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5944912

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 10 FTA FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 2.590.001.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	2.590.001.000	27.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		1.614.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) Bono A		0,935%
6. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 559.999.000	<u>Intereses</u> 20.263.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	114.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	0

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez	
- Importe Disponible para intereses:	302.412.000
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	8.679.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1): 200.000

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

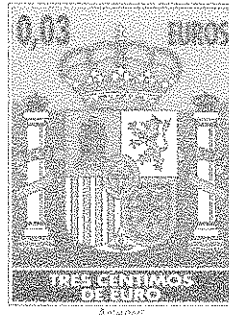
VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0318823004	Bono A	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)



CLASE 0.3



OK5944913

S.05.5

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 10, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2010

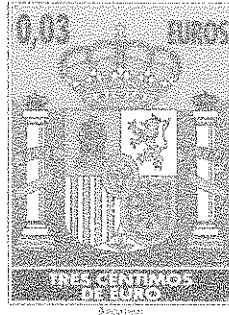
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos utilizador	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		05/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aragón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asturias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baleares	2	100.000.000	2	100.000.000	2	100.000.000	2	100.000.000	2	100.000.000	2	100.000.000
Canarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cantabria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla León	11	550.000.000	11	550.000.000	11	550.000.000	11	550.000.000	11	550.000.000	11	550.000.000
Castilla La Mancha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cataluña	6	300.000.000	6	300.000.000	6	300.000.000	6	300.000.000	6	300.000.000	6	300.000.000
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extremadura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Galicia	2	100.000.000	2	100.000.000	2	100.000.000	2	100.000.000	2	100.000.000	2	100.000.000
Madrid	8	400.000.000	8	400.000.000	8	400.000.000	8	400.000.000	8	400.000.000	8	400.000.000
Mejilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Navarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comunidad Valenciana	10	500.000.000	10	500.000.000	10	500.000.000	10	500.000.000	10	500.000.000	10	500.000.000
Pais Vasco	3	140.000.000	3	140.000.000	3	140.000.000	3	140.000.000	3	140.000.000	3	140.000.000
Total España	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000
Otros países Unión Europea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total General	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000	51	2.590.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 83



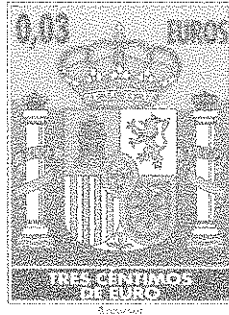
OK5944914

		Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		05/03/2008		
Dólar/ Activos Utilizados	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Dólar (1)	Importe pendiente en euros (2)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Dólar (1)	Importe pendiente en euros (2)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Dólar (1)	Importe pendiente en euros (2)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Dólar (1)	Importe pendiente en euros (2)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (2)
Euro	51	2.500.000,000	2.500.000,000	62	1.150.000,000	1.150.000,000	64	1.150.000,000	1.150.000,000	34	1.750.000,000	1.750.000,000	34	1.750.000,000
EEUU														
Dólar														
Japan Yen														
Reino Unido Libra														
GBP														
Otros	51	2.500.000,000	2.500.000,000	62	1.150.000,000	1.150.000,000	64	1.150.000,000	1.150.000,000	34	1.750.000,000	1.750.000,000	34	1.750.000,000
Total														

(1) El denominador como importe pendiente si el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE B.2



OK5944916

S.05.6
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 10, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Período: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

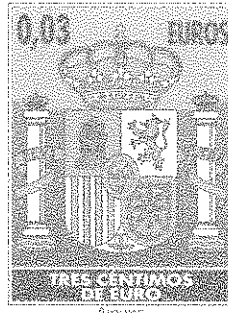
Rendimiento índice del período Índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
EURIBOR 1 m	51	2.590.000.000	0,12	0,94
Total	1405	1415	2.590.000.000	1425

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés"



CLASE 8.ª



OK5944917

S.O.E. 5

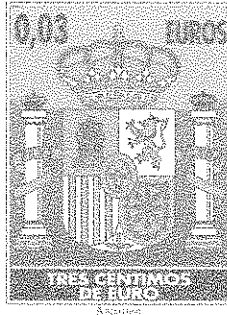
Denominación del Fondo: CEDULAS TODA 10, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2010
 Período: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEBIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior al 1%	3703	51	1827	62	1543	3.150.000.000	1524	1628	94	4.750.000.000
1% - 1,49%	251	1327	1450	1344	1344		1345	1425		
1,5% - 1,99%	3523	1373	1944	1365	1365		1365	1425		
2% - 2,49%	5272	1524	1342	1342	1342		1342	1425		
2,5% - 2,99%	1504	1176	1346	1346	1346		1346	1425		
3% - 3,49%	1227	1376	1346	1346	1346		1346	1425		
3,5% - 3,99%	1304	1328	1349	1349	1349		1349	1425		
4% - 4,49%	1357	1371	1350	1350	1350		1350	1425		
4,5% - 4,99%	5303	1371	1351	1351	1351		1351	1425		
5% - 5,49%	1329	1371	1352	1352	1352		1352	1425		
5,5% - 5,99%	1311	1371	1353	1353	1353		1353	1425		
6% - 6,49%	1311	1371	1354	1354	1354		1354	1425		
6,5% - 6,99%	1311	1371	1355	1355	1355		1355	1425		
7% - 7,49%	1311	1371	1356	1356	1356		1356	1425		
7,5% - 7,99%	1311	1371	1357	1357	1357		1357	1425		
8% - 8,49%	1311	1371	1358	1358	1358		1358	1425		
8,5% - 8,99%	1311	1371	1359	1359	1359		1359	1425		
9% - 9,49%	1311	1371	1360	1360	1360		1360	1425		
9,5% - 9,99%	1311	1371	1361	1361	1361		1361	1425		
Superior al 10%	1311	1371	1362	1362	1362		1362	1425		
Total	5223	51	1827	62	1543	3.150.000.000	1524	1628	94	4.750.000.000
Tipo de interés medio ponderado (%)						0,94			0,6	4,32



CLASE 64



OK5944918

S.05.5	Denominación del Fondo: CEDULAS TOA 40, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Período: 31/12/2010
--------	---

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

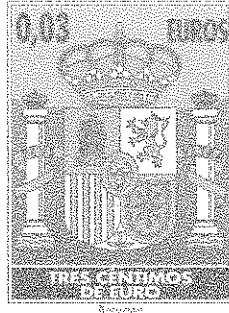
CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	7,00%	84	98,46%	84	98,41%	98,99%	84	98,99%	98,99%	84
Sector: (1)	2,81%	84	2,26%	84	2,04%	84	2,07%	84	2,07%	84

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8ª



OK5944919

5.056	Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
	CEDULAS TDA 10, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2010 CEDULAS TDA 10, FTA

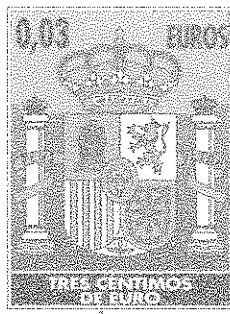
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		05/03/2008	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	95.000	2.590.007,000	2.590.001,000	95.000	4.750.000,000	4.750.000,000	95.000	4.750.000,000
EEUU Dólar - USD	3110	3170	3170	3170	3170	3170	3170	3170
Japón Yen - JPY	342	3134	3134	3134	3134	3134	3134	3134
Reino Unido Libra - GBP	3130	3190	3190	3190	3190	3190	3190	3190
Otras	3440	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100
Total	30850	2.590.007,000	2.590.001,000	95.000	4.750.000,000	4.750.000,000	95.000	4.750.000,000



CLASE 8.ª



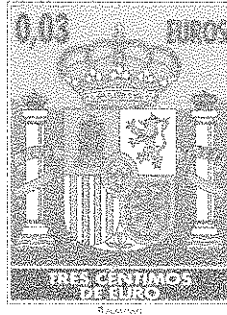
OK5944920

ANEXO I



CLASE 8.ª

OK5944921



S.05.1

Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 10, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Trazaluz de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazaluz, S.A.
 Denominación de la Gestora: Trazaluz de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazaluz, S.A.
 Estructuras agregadas:
 Período: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRIOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

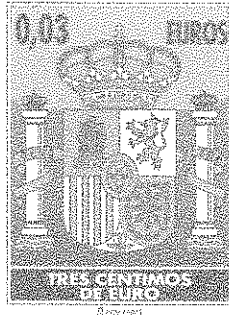
Tipología de activos (titulizados)	Situación Actual		31/12/2010		31/12/2009		09/03/2008	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Certificados de Participaciones Hipotecarias	6087	0030	0030	0086	0120	0156	0156	0156
Participaciones de Hipotecaria	6087	0030	0030	0086	0120	0156	0156	0156
Préstamos Hipotecarios	3073	0015	0015	0043	0060	0078	0078	0078
Cédulas Hipotecarias	3014	0015	0015	0043	0060	0078	0078	0078
Préstamos a Promotores	3027	0034	0034	0089	0122	0154	0154	0154
Préstamos a PYMES	6034	0037	0037	0089	0122	0154	0154	0154
Préstamos a Empresas	6034	0037	0037	0089	0122	0154	0154	0154
Préstamos Corporativos	6034	0037	0037	0089	0122	0154	0154	0154
Cédulas Territoriales	6010	0038	0038	0088	0125	0158	0158	0158
Bonos de Tesorería	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Deuda Subordinada	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Créditos AAPP	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Préstamos al Consumo	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Préstamos Automoción	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Arrendamiento Financiero	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Cuentas a Cobrar	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Derechos de Crédito Futuros	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Bonos de Titulización	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Otros	3073	0045	0045	0100	0130	0160	0160	0160
Total	6073	0050	0050	0110	0140	0170	0170	0170

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª



OK5944922

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 10, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2010
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

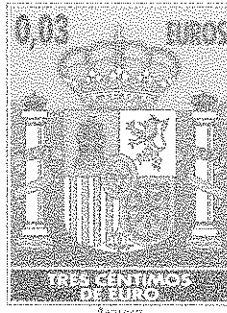
CUADRO B

	Situación actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0215
	17,78	33,68

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 0.1



OK5944923

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 10, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principales pendientes no vencidos	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	3770	0,3770	0,3750	0,3740	0,3750
De 1 a 2 meses	3771	0,3771	0,3751	0,3741	0,3751
De 2 a 3 meses	3772	0,3772	0,3752	0,3742	0,3752
De 3 a 6 meses	3773	0,3773	0,3753	0,3743	0,3753
De 6 a 12 meses	3774	0,3774	0,3754	0,3744	0,3754
De 12 a 18 meses	3775	0,3775	0,3755	0,3745	0,3755
De 18 meses a 2 años	3776	0,3776	0,3756	0,3746	0,3756
De 2 a 3 años	3777	0,3777	0,3757	0,3747	0,3757
Más de 3 años	3778	0,3778	0,3758	0,3748	0,3758
Total	3779	0,3779	0,3759	0,3749	0,3759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principales pendientes no vencidos	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudaliv. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	3779	0,3779	0,3759	0,3749	0,3759	0,3749	0,0000
De 1 a 2 meses	3780	0,3780	0,3760	0,3750	0,3760	0,3750	0,0000
De 2 a 3 meses	3781	0,3781	0,3761	0,3751	0,3761	0,3751	0,0000
De 3 a 6 meses	3782	0,3782	0,3762	0,3752	0,3762	0,3752	0,0000
De 6 a 12 meses	3783	0,3783	0,3763	0,3753	0,3763	0,3753	0,0000
De 12 a 18 meses	3784	0,3784	0,3764	0,3754	0,3764	0,3754	0,0000
De 18 meses a 2 años	3785	0,3785	0,3765	0,3755	0,3765	0,3755	0,0000
De 2 a 3 años	3786	0,3786	0,3766	0,3756	0,3766	0,3756	0,0000
Más de 3 años	3787	0,3787	0,3767	0,3757	0,3767	0,3757	0,0000
Total	3788	0,3788	0,3768	0,3758	0,3768	0,3758	0,0000

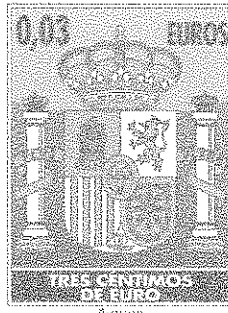
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el mes e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª

OK5944924



\$ 05.1
Denominación del Fondo: 0 CECELAS TDA 10, FITA
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Período:

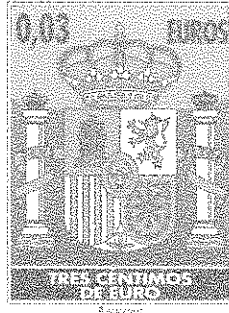
	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			05/03/2006		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
Ratios Monedada (1)	0850	0853	0856	0822	0830	0838	0804	0812	0820	0788	0796	0804
Participaciones Hipotecarias	881	887	893	852	858	864	818	824	830	792	798	804
Certificados de Transmisión de Hipoteca	985	991	997	946	952	958	910	916	922	874	880	886
Préstamos Hipotecarios	285	291	297	246	252	258	208	214	220	170	176	182
Cédulas Hipotecarias	485	491	497	406	412	418	370	376	382	332	338	344
Préstamos a Promotores	355	361	367	276	282	288	228	234	240	190	196	202
Préstamos a PYMES	355	361	367	276	282	288	228	234	240	190	196	202
Préstamos a Empresas	797	803	809	618	624	630	470	476	482	322	328	334
Préstamos Corporativos	797	803	809	618	624	630	470	476	482	322	328	334
Préstamos a Entidades	859	865	871	680	686	692	532	538	544	384	390	396
Bonos de Tesorería	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Deuda Subordinada	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Creditos AAFP	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Préstamos al Consumo	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Préstamos Automoción	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Arrendamiento Financiero	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Cuentas a Cobrar	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Derivados de Crédito Futuros	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Bonos de Titulización	360	366	372	281	287	293	202	208	214	123	129	135
Otros	0867	0873	0879	0788	0794	0800	0710	0716	0722	0632	0638	0644

CUADRO D

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salieron de dudosos por las recuperaciones de principal producidas
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 82



OK5944925

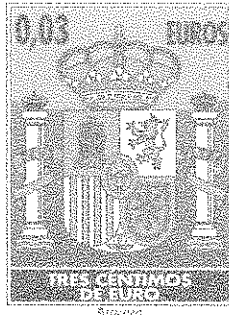
5.05.1	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 10, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2010	
Período: 31/12/2010	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		05/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	51	1316	720	3307	62	1337	1347	3357	94	1357	1357	3357
Entre 1 y 2 años												
Entre 2 y 3 años												
Entre 3 y 5 años												
Entre 5 y 10 años												
Superior a 10 años												
Total	51	1316	720	3307	62	1336	1347	3357	94	1357	1357	4.750.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0,18		1,18		1,18		2,01					
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)												
Antigüedad	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		05/03/2008	
Antigüedad media ponderada	0,630	2,82	0,832		1,82		0,834					0



CLASE 8^a



OK5944926

6.05.2	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 10, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período de la declaración:	CEDULAS TDA 10, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

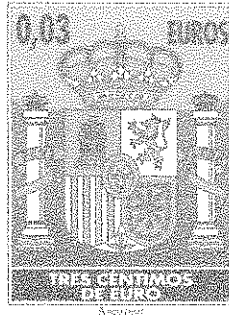
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0318623004	Bono A	95.000	27.000	2.580.001,000	0,18	95.000	33.600	3.150.001,000	1,19	95.000	60.000	4.750.000,000	3,01
Totales		95.000	27.000	2.580.001,000	0,18	95.000	33.600	3.150.001,000	1,19	95.000	60.000	4.750.000,000	3,01

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.ª



OK5944927

Denominación del fondo: **CEDULAS TDA 16, FTA** 3.06.2

Denominación del complementario: **B**

Denominación de la gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**

Estados agregados: **31/12/2010**

Fecha de la declaración: **CEDULAS TDA 16, FTA**

Muestra de cobertura de los valores emitidos:

CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES031662304	Bono A	NS	EURBOR 1 m	0,12	0,325	350	24	1.614.000	2.590.001.000	0	0	2.590.001.000
Total									1.614.000	2.590.001.000	0	2.590.001.000

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará sucesivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá proporcionar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fij".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

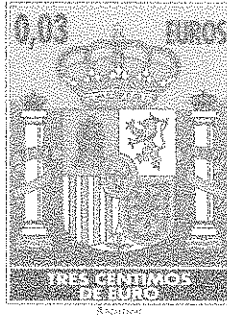
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 63



OK5944929

S.05.2	Denominación del fondo: CEDULAS TDA 10, FTA Denominación del compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Denominación de la gestora: Estados agregados: 31/12/2010 Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos: CEDULAS TDA 10, FTA
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO	

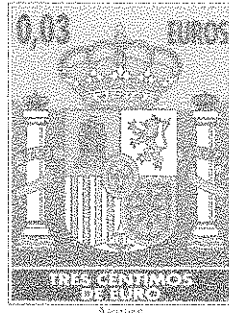
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
ES0318823004	Bono A	05/03/2008	SYP	AAA	AAA	AAA

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pears; FCH para Fitch-
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el (SIN) de la serie tantas veces como calificaciones obtendidas



CLASE 83.5



OK5944930

S.05.3
<p>Denominación del fondo: CEDULAS TDA 10, FTA</p> <p>Denominación del compartimento: 0</p> <p>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados:</p> <p>Período de la declaración: 31/12/2010</p> <p>Mercados de cotización de los valores emitidos: CEDULAS TDA 10, FTA</p>

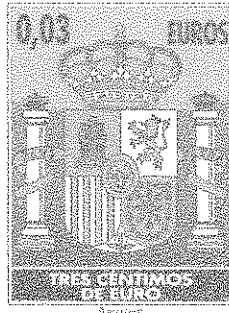
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	10370	10370
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0	0
3. Exceso de spread (%) (1)	0,046	0,046
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	3085	3080
8. Subordinación de series (S/N)	0,006	0,007
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,110	0,110
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,120	0,120
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,003	0,003
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,140	0,140
13. Otros	0,170	0,170
	311.091.000	311.091.000
	false	false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permutas financieras	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	G-26029007	CAJA MADRID
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.º



OK5944931

5.064

CEDULAS TBA 10, r1A
 0
 Trilusión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estado argentino
 31/12/2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras reflejadas e impuestas se designan en miles de pesos)

Concepto (1)	Miles Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado		Ref. Folio
			Situación actual	Periodo anterior	
1. Activos Mercen por Impago con antigüedad superior a 90 días	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Activos Mercen por otros motivos	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL MOROSOS	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3. Activos Fallidos por Impago con antigüedad igual o superior a 90 días	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Gestor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL FALIDOS	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (pérdidas cuantificadas, fallidos subyacentes, etc.) respecto a las que se establezca algún trámite se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, iniciando el nombre del ratio en la denominación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

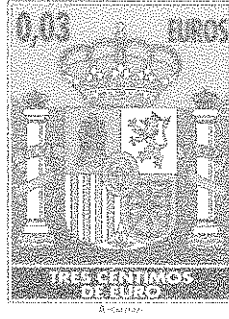
Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0.000	0.000	0.000	0.000

TRIGGERS (2)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
Amortización sucesiva: series (4)	0.000	0.000	0.000	0.000
Diferimiento de pago de intereses: series (5)	0.000	0.000	0.000	0.000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0.000	0.000	0.000	0.000
OTROS TRIGGERS (3)	0.000	0.000	0.000	0.000

(2) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debido a OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (3) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen límites respecto al modo de amortización (pro rata/económica) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen límites de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE 8.º

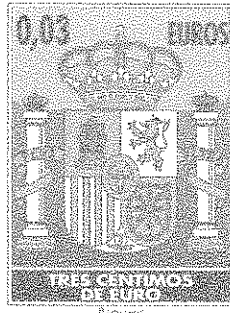


OK5944932

8.06	Denominación del Fondo: CEDULAS TGA 10, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Período: 31/12/2010
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.1



OK5944933

S.06.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 10, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación Inicial 08/03/2008	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	3002	0000	0000	0000	0100	0100
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	3003	0000	0000	0000	0101	0101
Préstamos hipotecarios	3004	0000	0000	0000	0102	0102
Préstamos a Pymes	3005	0000	0000	0000	0103	0103
Préstamos a Empresas	3006	0000	0000	0000	0104	0104
Cédulas Territoriales	3007	0000	0000	0000	0105	0105
Bonos de Tesorería	3008	0000	0000	0000	0106	0106
Deuda Subordinada	3009	0000	0000	0000	0107	0107
Créditos AAPP	3010	0000	0000	0000	0108	0108
Préstamos al Consumo	3011	0000	0000	0000	0109	0109
Préstamos Automóvil	3012	0000	0000	0000	0110	0110
Arrendamiento Financiero	3013	0000	0000	0000	0111	0111
Cuentas a Cobrar	3014	0000	0000	0000	0112	0112
Bonos de Crédito Futuros	3015	0000	0000	0000	0113	0113
Bonos de Titulización	3016	0000	0000	0000	0114	0114
Otros	3017	0000	0000	0000	0115	0115
Total	0000	0000	0000	0000	0116	0116

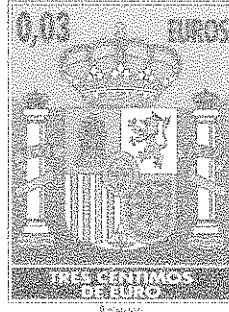
(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.ª



OK5944934

S 05.1
Denominación del Fondo: CEBULAS TDA 10, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2009
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

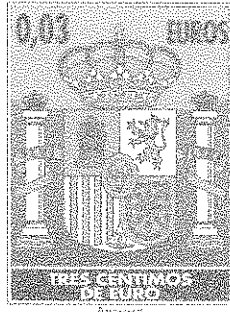
CUADRO B

	Situación actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	-1.600.000.000	-1.600.000.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0202	0212
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0215
	33,68	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 0.3



OK5944935

S.05.1	
Denominación del Fondo: CEBULAS TDA-10, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2009	
País: 0	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	0720	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	0741	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0752	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0763	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	0774	0	0	0	0
De 12 a 18 meses	0785	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0796	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0807	0	0	0	0
Más de 3 años	0818	0	0	0	0
Total	0729	0	0	0	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

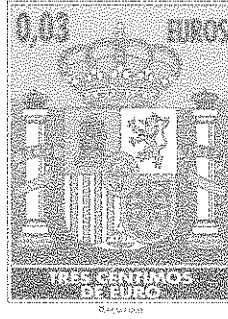
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/Valor Garantía
		Principal	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	0770	0	0	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	0781	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0792	0	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0803	0	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	0814	0	0	0	0	0	0
De 12 a 18 meses	0825	0	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0836	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0847	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0858	0	0	0	0	0	0
Total	0869	0	0	0	0	0	0

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Comparar con la última valoración disponible o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoraticia, etc) al el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5944937

S.051	
Denominación del Fondo: 0 GEDULAS TDA 10 FIA	
Denominación del Compartimento: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.	
Denominación de la Gestora: 31/12/2009	
Estado registrado: España	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

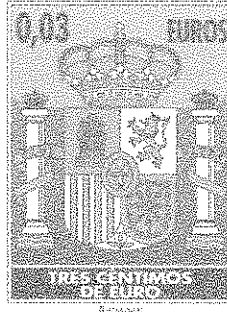
	31/12/2009		31/12/2008		05/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Interior a 1 año	330	3.170	345	3.170	347	3.150
Entre 1 y 2 años	301	3.111	325	3.150	325	3.150
Entre 2 y 3 años	302	3.111	325	3.150	325	3.150
Entre 3 y 5 años	303	3.111	325	3.150	325	3.150
Entre 5 y 10 años	304	3.111	325	3.150	325	3.150
Superior a 10 años	305	3.111	325	3.150	325	3.150
Total	1.565	15.565	1.565	15.565	1.565	15.565
Vida residual media ponderada (años)	1,18		1,18		1,18	
(1) Los intervalos se entenderían excluido al inicio del mismo e incluido al final (p.ej. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						

	31/12/2009		31/12/2008		05/03/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad	0,83		0,82		0,82	
Antigüedad media ponderada	1,02		1,02		1,02	



CLASE B.

OK5944939



Denominación del fondo:		CEDULAS TDA 10, FTA	
Denominación del cumplimiento:		0	
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estados aprobados:		31/12/2008	
Período de la declaración:		CEDULAS TDA 10, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:			

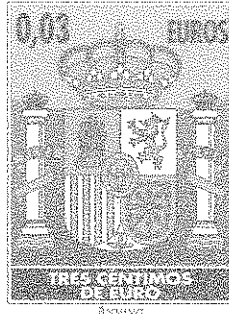
CUADRO II

Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados	Intereses acumulados (5)	Intereses no vencido	Principales no vencidos	Principales impagados	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0318223704	Bono A	NS	EURBOR 1 m	0,12	0,6	360	24	1.260.000	0	3.150.001.000	0	0	3.150.001.000
Total									0	3.150.001.000	0	0	3.150.001.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se referenciará a través de la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



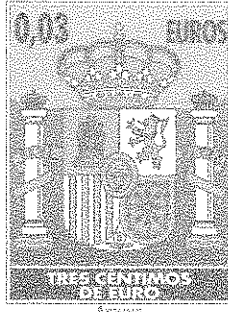
OK5944940

Deposición		Situación Actual		01/07/2009 - 31/12/2009		Situación cierre anual anterior		01/01/2009 - 31/12/2008	
Deposición		Autorización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos acumulados
Bono A	07/03/2011	1.399.999.000	1.399.999.000	59.231.000	277.307.000	0	0	198.076.000	198.076.000
Total		1.399.999.000	1.399.999.000	59.231.000	277.307.000	0	0	198.076.000	198.076.000

(1) La gestora deberá cumplir con el devanamiento de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se referirá exclusivamente a columnas de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que se acuerde con la documentación contractual, tal como la orden del Fisco, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B. 33



OK5944941

S.05.2	Denominación del fondo: CEDULAS TDA 10, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2009 Período de la declaración: CEDULAS TDA 10, FTA Mensajes de cotización de los valores emitidos:
--------	---

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

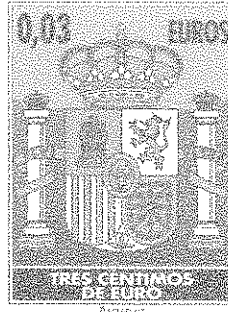
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación Inicial
ES0318023004	Bono A	05/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MBY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OK5944942

S.05.3
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 10, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
Período de la declaración: CEDULAS TDA 10, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CRÉDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	32970	49710
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,3200	0
3. Exceso de spread (%) (1)	0,447	0,444
4. Permisa financiera de intereses (S/N)	0,0000	false
5. Permisa financiera de tipos de cambio (S/N)	0,0000	false
6. Otras permisas financieras (S/N)	0,0000	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,0000	340.638.000,00
8. Subordinación de series (S/N)	0,0000	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,0000	0,0000
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,0000	0,0000
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,0000	0,0000
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,0000	0,0000
13. Otros	0,0000	0,0000

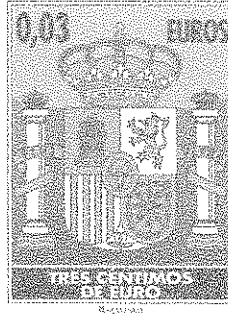
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	N/A	N/A
Permisas financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permisas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permisas financieras	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	G-28029007	CAJA MADRID
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE B³

OK5944943



Denominación del Fondo: **CEPULAS TDA 10 FTA** S.05.4

Número de Registro del Fondo: **0**

Denominación del Compartimiento: **0**

Emisión de la prestación: **0**

Emisión sup. resp.:

Periodo: **31/12/2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

ImpORTE IMPAGADO ACUMULADO		Ratio (1)	
Concepto (1)	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Morosos por impago con antigüedad superior a 90 días	0	0,00	0,00
2. Activos Morosos por otras razones	0	0,00	0,00
TOTAL MOROSOS		0,00	0,00
3. Activos Fallidos por impago con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0,00	0,00
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados como impagos por el Creditor	0	0,00	0,00
TOTAL FALLIDOS		0,00	0,00

(1) En caso de existir obligaciones adicionales e intereses se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo o valor de los activos u otros al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o epígrafe del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes:		Ratio (2)	
Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0,00	0,00	0,00	0,00

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
Amortización sucesional: series (4)	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencial/postergamiento intereses: series (5)	0,00	0,00	0,00	0,00
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS TRIGGERS (3)	0,00	0,00	0,00	0,00

(3) En caso de existir obligaciones adicionales e intereses se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

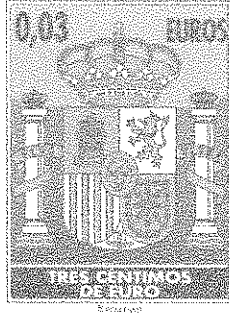
(4) Si el fondo se amortiza sucesionalmente, las participaciones en la inversión de los fondos de inversión o valores de otros fondos de inversión, se amortizarán sucesionalmente al momento de amortización (normalmente sucesional) de algunas de las series, se indicará las series afectadas indicando su ISIN y en su defecto el número, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen trigger respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunos de las series, se indicará las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen trigger respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE 8ª

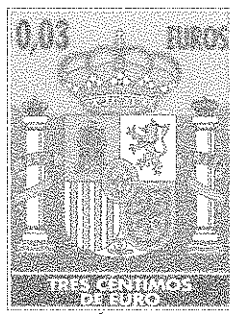


OK5944944

S.O.S		
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 10, FTA	
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		
Periodo:	31/12/2009	
NOTAS EXPLICATIVAS		
INFORME AUDITOR		
Campo de Texto:		



CLASE 8.ª



OK5944945

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla la Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CEDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 75 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5944872 al OK5944946, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo