

Informe de Auditoría

**CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

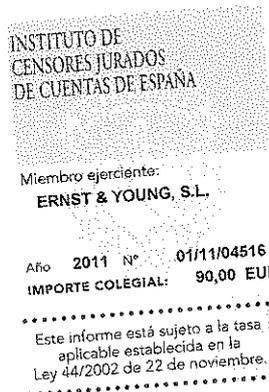
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

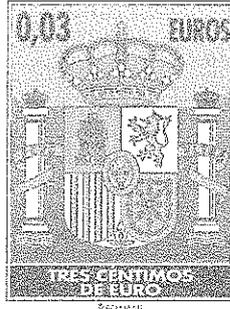


Francisco J. Fuentes García

28 de abril de 2011



CLASE 8ª

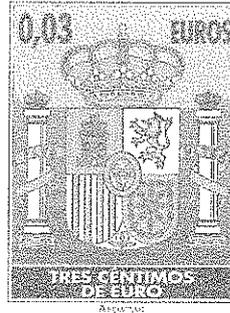


OK5441001

**CÉDULAS TDA 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



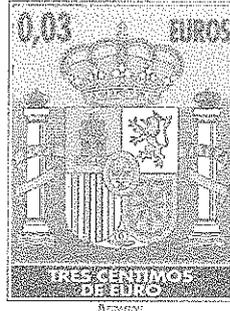
OK5441002

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.ª

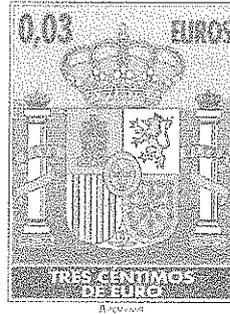


OK5441003

BALANCES DE SITUACIÓN



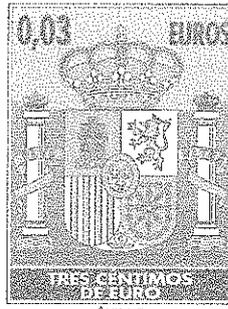
CLASE 8.º



OK5441004

CÉDULAS TDA 3, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo	6	2.010.685	2.012.961
Derechos de crédito		2.010.685	2.012.961
Cédulas hipotecarias		2.000.000	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	12.961
Otros activos financieros			
Otros		10.685	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		139.552	140.444
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	75.859	75.852
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		72.803	75.852
Otros activos financieros			
Otros		3.056	-
VI. Ajustes por periodificaciones		1	-
Comisiones		-	-
Otros		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	63.692	64.592
Tesorería		63.692	64.592
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		<u>2.150.237</u>	<u>2.153.405</u>



OK5441005

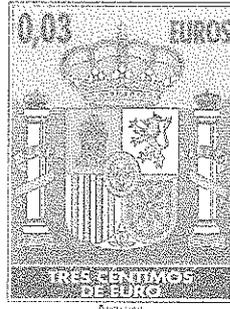
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 3, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		2.073.661	2.076.181
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	2.073.661	2.076.181
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie no subordinada		2.000.000	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	12.981
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo Subordinado		63.200	63.200
Otros pasivos financieros			
Otros		10.461	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		76.576	77.224
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	75.938	76.609
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie subordinada		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		72.637	75.442
Deudas con entidades de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		733	1.167
Otros pasivos financieros			
Otros		2.568	-
VII. Ajustes por periodificaciones		638	615
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		-	-
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable-resultados realizados		633	614
Comisión variable-resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		-	-
Otros		5	1
C) AJUSTES REPERCUTIDO EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		2.150.237	2.153.405

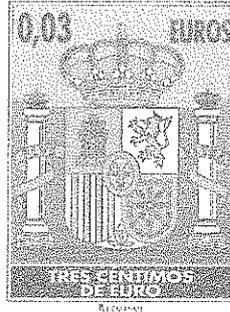


CLASE 8.^a



OK5441006

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5441007

CLASE 8.ª

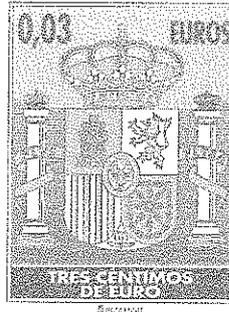
CÉDULAS TDA 3, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	91.020	91.796
Valores representativos de deuda	-	-
Derechos de crédito	87.700	90.401
Otros activos financieros	3.320	1.395
2. Intereses y cargas asimilados	(90.984)	(91.436)
Obligaciones y otros valores negociables	(87.500)	(89.780)
Deudas con entidades de crédito	(964)	(1.656)
Otros pasivos financieros	(2.520)	-
A) MARGEN DE INTERESES	36	360
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(36)	(360)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(13)	-
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	-	(29)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	(18)	(331)
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	(5)	-
7. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	-	-
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

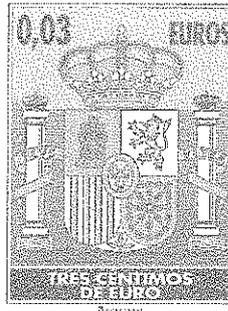


CLASE 8.ª



OK5441008

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5441009

CLASE 8.^a

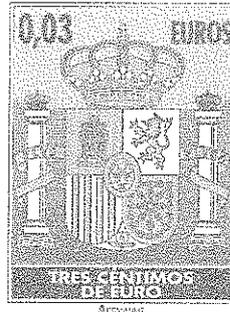
CÉDULAS TDA 3, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros		
	2010	2009	
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(885)	961	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	36	40	
Intereses cobrados de los activos titulizados	87.700	87.700	
Intereses pagados por valores de titulización	(87.498)	(87.500)	
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-	
Intereses cobrados de inversiones financieras	1.233	2.749	
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.399)	(2.909)	
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-	-	
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-	
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-	
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-	
Comisiones variables pagadas	-	-	
Otras comisiones	-	-	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(921)	921	
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-	
Pagos de provisiones	-	-	
Otros	(921)	921	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(15)	(34)	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-	
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-	
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-	
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-	
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-	
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-	
Pagos por amortización de valores de titulización	-	-	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(15)	(34)	
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-	
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-	
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-	
Administraciones públicas - Pasivo	(2)	-	
Otros deudores y acreedores	(13)	(34)	
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-	
Cobros de Subvenciones	-	-	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(900)	927	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	64.592	63.665
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	63.692	64.592



CLASE 8.ª



OK5441010

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.^a



OK5441011

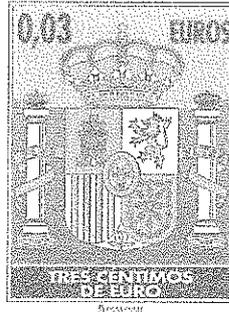
CÉDULAS TDA 3, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		<u>-</u>	<u>-</u>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		<u>-</u>	<u>-</u>



CLASE 8.^a

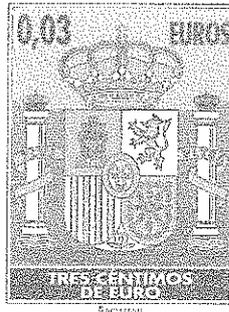


OK5441012

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5441013

CÉDULAS TDA 3, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 3, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 25 de febrero de 2004, agrupando un total de 11 Cédulas Hipotecarias por un importe nominal total de 2.000.000.000 euros (Nota 6).

Con fecha 20 de febrero de 2004 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 2.000.000.000 euros (Nota 8).

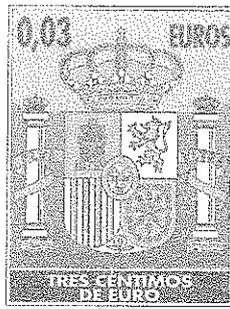
El activo de CÉDULAS TDA 3 está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid), Caja Castilla La Mancha (CCM), Caixa d'Estalvis del Penedés (Caixa Penedés), Caja Laboral Popular Cooperativa de Crédito (Caja Laboral), Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), Caja de Ahorros Municipal de Burgos (Caja Burgos), Caixa d'Estalvis de Terrassa (Caixa Terrassa), Caixa d'Estalvis de Girona (Caixa Girona), Caixa d'Estalvis de Manresa (Caixa Manresa), Caixa de Ahorros de Vigo, Ourense e Pontevedra (Caixanova) y Banco Gallego, S.A. (Banco Gallego).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y el Préstamos Participativo en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.ª



OK5441014

b) Duración del Fondo

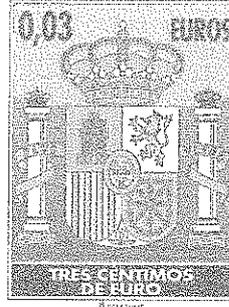
El Fondo se extinguiría, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a los bonistas en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las Cédulas Hipotecarias, incluido el caso de modificación de la normativa fiscal de manera que afecte significativamente al equilibrio financiero del Fondo.
- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los Bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V. y a las Agencias de Calificación, procederá a la liquidación ordenada del Fondo.
- (iv) En el supuesto previsto en el Artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, sin que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (vi) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V., procederá a la liquidación ordenada del Fondo.

En todo caso, el Fondo se extinguirá en la fecha en que se cumpla el decimoquinto (15º) aniversario de la fecha de desembolso de los Bonos (3 de marzo de 2004) o, si dicha fecha no fuera día hábil, el primer día hábil inmediatamente posterior.



CLASE 8.ª



OK5441015

c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos Disponibles del Fondo en cada fecha de pago serán iguales a la suma de las siguientes cantidades:

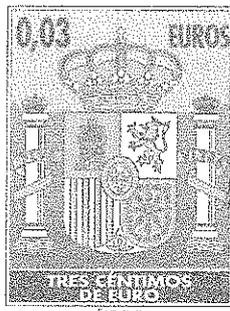
- (i) Ingresos obtenidos de las Cédulas Hipotecarias, depositados en la Cuenta de Cobros.
- (ii) Las cantidades que integren el Fondo de Reserva.
- (iii) Rendimientos del saldo de la Cuenta de Tesorería y del saldo de la Cuenta de Cobros.
- (iv) En su caso, otros ingresos procedentes de los Emisores.
- (v) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

d) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación de Pagos el que se enumera a continuación:

- (i) Gastos que sean a cargo del Fondo así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
- (ii) Pago de Intereses de los Bonos.
- (iii) Amortización de los Bonos.
- (iv) Dotación del Fondo de Reserva, en su caso, hasta que éste alcance el Nivel del Fondo de Reserva.
- (v) Remuneración Fija del Préstamo Participativo.
- (vi) Amortización del Préstamo Participativo.
- (vii) Remuneración Variable del Préstamo Participativo (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).



OK5441016

CLASE 8.ª

Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal del Préstamo Participativo, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

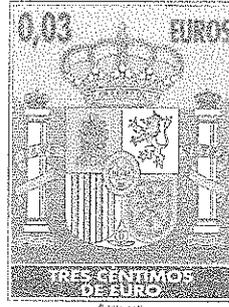
Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que percibió la cantidad de 620.000 euros, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (3 de marzo de 2004), una sola vez durante la vida de la operación.

f) Administradores de los Derechos de Crédito

Caja Madrid, EBN Banco y Caja Madrid Bolsa, S.V, S.A., no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.



CLASE 8.ª



OK5441017

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- Caja Madrid se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- El Agente de Pagos recibió una comisión inicial igual a 200.000 euros, pagadera en la fecha de desembolso (3 de marzo de 2004), como contraprestación de todos los servicios previstos en este contrato.

h) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caja Madrid, CCM, Caixa Penedès, Caja Laboral, Unicaja, Caja Burgos, Caixa Terrassa, Caixa Girona, Caixa Manresa, Caixanova y Banco Gallego un Préstamo Participativo.

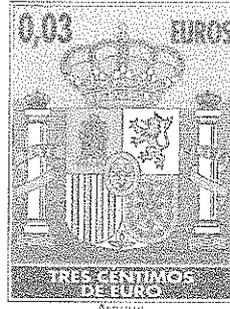
i) Normativa legal

CÉDULAS TDA 3, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.



CLASE 8.ª



OK5441018

- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

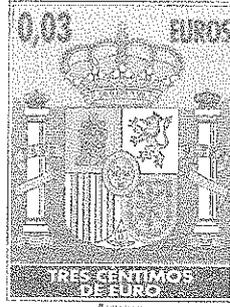
Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.ª



OK5441019

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

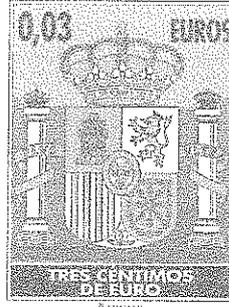
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.ª



OK5441020

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

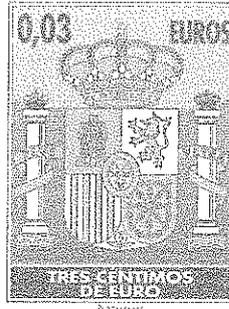
Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.



CLASE 8.ª



OK5441021

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

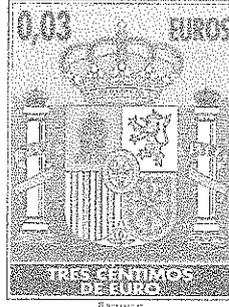
Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.



CLASE B.^a



OK5441022

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Ajustes por periodificación

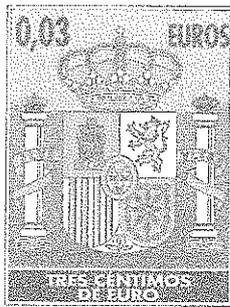
Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



CLASE B.ª



OK5441023

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

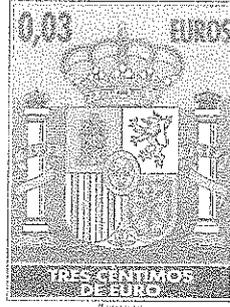
El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



CLASE 8.ª



OK5441024

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

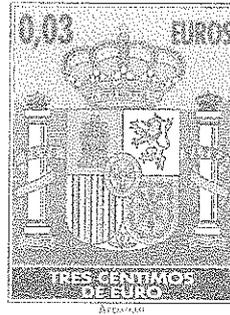
Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK5441025

CLASE 8.ª

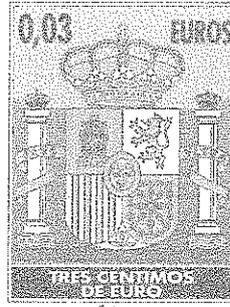
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	2.072.803	2.088.813
Otros activos financieros	13.741	-
Efectivo y Otros activos equivalentes	63.692	64.592
Total Riesgo	2.150.236	2.153.405

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	72.803	72.803
Otros activos financieros	10.685	3.056	13.741
	<u>2.010.685</u>	<u>75.859</u>	<u>2.086.544</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	12.961	75.852	88.813
	<u>2.012.961</u>	<u>75.852</u>	<u>2.088.813</u>



OK5441026

CLASE 8.º

6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos está compuesta por 11 Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

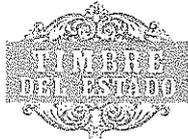
<u>CÉDULAS HIPOTECARIAS</u>	<u>VALOR NOMINAL DE LA EMISIÓN (miles de euros)</u>
Caja Madrid	305.000
CCM	300.000
Caixa Penedés	300.000
Caja Laboral	300.000
Unicaja	250.000
Caja Burgos	150.000
Caixa Terrassa	125.000
Caixa Girona	75.000
Caixa Manresa	75.000
Caixanova	60.000
Banco Gallego	60.000
	<u>2.000.000</u>

Las Cédulas fueron emitidas, sin prima, el 25 de febrero de 2004 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

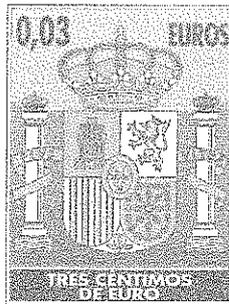
Las Cédulas Hipotecarias tienen un tipo de interés del 4,385%, pagadero anualmente, y su vencimiento será el 1 de marzo de 2016 (esto es 12 años a contar desde la fecha de emisión).

Tanto el cobro del principal como los intereses de las Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

- (i) que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil;
- (ii) que ni a la fecha de su constitución, ni en ningún momento desde la misma, se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra;

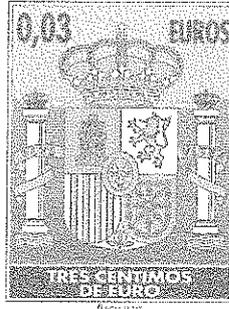


CLASE 8.^a



OK5441027

- (iii) que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993 del Banco de España, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable;
- (iv) que cumple la legislación vigente sobre protección de datos;
- (v) que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de su Cédula Hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos sociales y en la legislación vigente al efecto;
- (vi) que la Cédula Hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla;
- (vii) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo, sin que exista impedimento alguno para que se pueda ceder;
- (viii) que los pagos que sean debidos por los emisores en virtud de la Cédula Hipotecaria no están sujetos a retención o deducción algunos de naturaleza fiscal;
- (ix) que los datos relativos a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyen en el folleto de emisión reflejan exactamente su situación, son correctos y completos;
- (x) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un título nominativo;
- (xi) que el plazo de amortización de la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos será de doce años;
- (xii) que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los Derechos de Crédito incorporados a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma;
- (xiii) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituirá una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento de insolvencia);
- (xiv) que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos será libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable;



OK5441028

CLASE 8.ª

- (xv) que no tenían conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la Cédula Hipotecaria que puedan perjudicar su validez o exigibilidad ni existe, a su leal saber y entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos;
- (xvi) que no tenían conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de la Cédula Hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las Cédulas Hipotecarias.

El vencimiento de los derechos de crédito y Otros criterios financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

		Miles de euros						
		2010						Total
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Resto
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias		-	-	-	-	-	2.000.000	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		72.803	-	-	-	-	-	72.803
Otros activos financieros		3.056	-	-	-	-	-	10.685
		<u>75.859</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>10.685</u>
								<u>2.086.544</u>

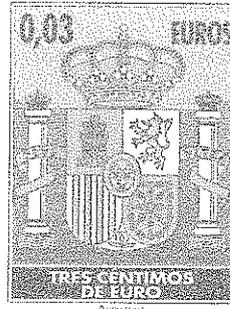
		Miles de euros						
		2009					Total	
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias		-	-	-	-	-	2.000.000	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		75.852	-	-	-	-	-	12.961
		<u>75.852</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>12.961</u>
								<u>2.088.813</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 87.700 miles de euros (2009: 90.401 miles de euros), de los que 72.803 miles de euros (2009: 75.852 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito.



CLASE 8.ª



OK5441029

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Caja Madrid como materialización de una Cuenta de Reinversión, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el 3 de marzo de cada año durante toda la vigencia del Fondo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	63.692	64.592
	<u>63.692</u>	<u>64.592</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe de 3.320 miles de euros (2009: 1.395 miles de euros)

A 31 de diciembre de 2010 y 2009 no existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

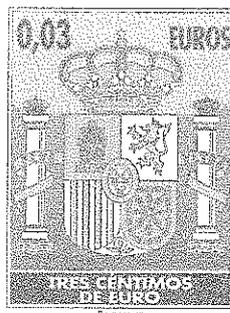
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
	No corriente	Corriente	
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	72.637	72.637
	<u>2.000.000</u>	<u>72.637</u>	<u>2.072.637</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	63.200	-	63.200
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	733	733
	<u>63.200</u>	<u>733</u>	<u>63.933</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	10.461	2.568	13.029
	<u>10.461</u>	<u>2.568</u>	<u>13.029</u>



CLASE 8.^a



OK5441030

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	12.981	75.442	88.423
	<u>2.012.981</u>	<u>75.442</u>	<u>2.088.423</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	63.200	-	63.200
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.167	1.167
	<u>63.200</u>	<u>1.167</u>	<u>64.367</u>

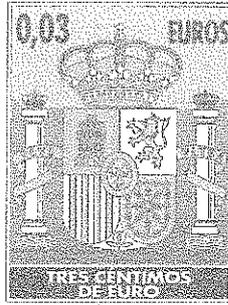
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de una serie de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	2.000.000.000 euros.
Número de Bonos	20.000 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,375%
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	3 de marzo de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	3 de marzo de 2004.
Fecha del primer pago de intereses	3 de marzo de 2005.



CLASE 8.ª



OK5441031

Amortización

El valor de amortización será de cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono y pagadero de una sola vez en la Fecha de Vencimiento Final (duodécimo aniversario de la fecha de desembolso). Todos los Bonos serán amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una Amortización Anticipada parcial de la emisión (que se llevaría a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los Bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la Amortización Anticipada parcial de la emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 3 de marzo de 2019 (Fecha de Vencimiento Legal).

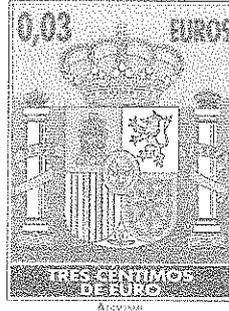
Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante el ejercicio 2010 y 2009 no se han producido movimientos de los Bonos.



OK5441032

CLASE 8.ª

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables y Otros pasivos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de euros								
	2010							Resto	Total
	2011	2012	2013	2014	2015	2016			
Obligaciones y Otros valores negociables									
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000	
Intereses y gastos devengados no vencidos	72.637	-	-	-	-	-	-	72.637	
Otros pasivos financieros	2.568	-	-	-	-	-	10.461	13.029	
	<u>75.205</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>10.461</u>	<u>2.085.666</u>	

	Miles de euros							
	2009						Resto	Total
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020		
Obligaciones y Otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	75.442	-	-	-	-	-	12.981	88.423
	<u>75.442</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.000.000</u>	<u>12.981</u>	<u>2.088.423</u>

Durante el ejercicio 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 87.500 miles de euros (2009: 89.780 miles de euros), de los que 72.637 miles de euros (2009: 75.442 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 respectivamente, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

Las Agencias de calificación fueron Standard & Poor's España, S.A., Fitch Rating España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.:

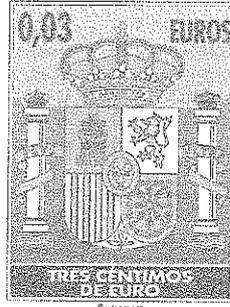
- El nivel de calificación otorgado por Standard & Poor's y por Fitch fue de AAA, y por Moody's de Aaa.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por las Agencias de calificación Standard & Poor's, Fitch y Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual		
	S&P	FITCH	MOODY'S
Bono A	AAA	AA	Aa2



CLASE 8.ª



OK5441033

8.2 Deudas con entidades de crédito

El préstamo concedido al Fondo por los Emisores tiene las siguientes características:

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja Madrid	3.492
CCM	13.718
Caixa Penedés	9.510
Caja Laboral	7.529
Unicaja	4.622
Caja Burgos	4.755
Caixa Terrassa	5.716
Caixa Girona	4.737
Caixa Manresa	3.429
Caixanova	1.902
Banco Gallego	3.790
	<hr/>
Saldo inicial	63.200
	<hr/> <hr/>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

63.200 miles de euros.

Finalidad:

Dotación inicial del Fondo de Reserva.

Amortización:

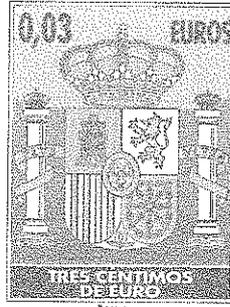
Se realizará en la Fecha de Vencimiento Final o en caso de ser anterior, en la Fecha de Extinción del Fondo.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende de la evolución de los riesgos del Fondo, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:



CLASE 8.ª



OK5441034

- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo devengará un tipo de interés anual igual Euribor a un año más un margen del 0,15%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Cédulas Hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial más los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas y los gastos del Fondo (incluyendo impuestos).

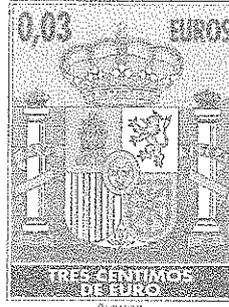
Durante el ejercicio 2006 las entidades Caja Castilla La Mancha, Banco Gallego, Caixa Terrassa, Caixa Manresa y Caixa Penedés vendieron al Banco Santander Central Hispano (SCH) la totalidad del préstamo participativo que les correspondía cuyos importes aparecen desglosados al inicio de la presente nota. Así, el Banco Santander Central Hispano percibirá el principal más la remuneración fija, mientras que, las entidades cedentes percibirán la correspondiente remuneración variable.

Durante el ejercicio 2007 Santander Central Hispano vendió al Fondo IM PRESTAMOS FONDOS CEDULAS, FTA sus préstamos participativos y remuneración fija correspondiente.

Durante el ejercicio 2010 y 2009 no se han producido movimientos en el préstamo participativo.

El vencimiento de las deudas con Entidades de Crédito se encuentran vinculado al vencimiento de los Bonos de Titulización.

Durante el ejercicio 2010 y 2009 se han devengado intereses del préstamo participativo por importe de 964 miles de euros (2009: 1.656 miles de euros), de los que 733 miles de euros (2009: 1.167 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.



OK5441035

CLASE 8.ª

9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

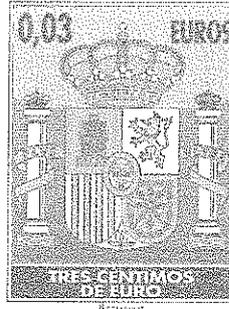
10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros, (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.



CLASE 8.^a



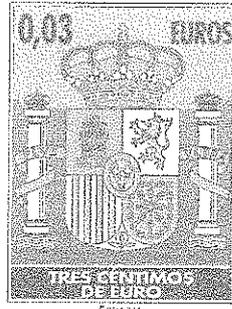
OK5441036

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

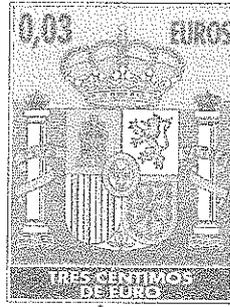


OK5441037

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK5441038

CEDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

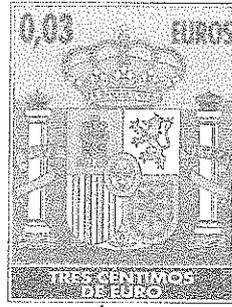
Ejercicio 2010

CEDULAS TDA 3, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 25 de Febrero de 2004. El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de dos mil millones (2.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitirán veinte mil (20.000) bonos, de un único tramo o serie.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago (Bullet) en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos será la fecha del decimoquinto (15º) aniversario de la Fecha de Desembolso o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que se pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previsto en el apartado correspondiente.

El importe de la emisión del Fondo asciende a 2.000.000.000 de euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del precio de emisión.

El activo de CEDULAS TDA 3 estará integrado por once (11) Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los Emisores con vencimiento a doce (12) años, y con un tipo de interés ordinario fijo que será determinado con anterioridad a la constitución del Fondo. El tipo de interés de la cédula se calculará adicionando al tipo de interés del bono un diferencial suficiente (1 pbs) para poder cubrir los gastos periódicos existentes para el Fondo. Dichos intereses serán pagaderos anualmente en las correspondientes Fechas de Cobro o, hasta el vencimiento de las mismas, en los sucesivos aniversarios de la fecha de desembolso de las respectivas Cédulas Hipotecarias hasta el vencimiento final de las mismas. Las Cédulas Hipotecarias tendrán un tipo de interés de demora de uno coma cinco por ciento (1,5%) superior al tipo de interés ordinario anual y se amortizarán mediante un único pago en la fecha de amortización de las mismas. Los pagos de las Cédulas (intereses y, en su caso, principal) al Fondo serán los 1 de marzo de cada año durante la vigencia del Fondo (Fecha de Cobro) o el Día Hábil inmediatamente anterior, en caso de no ser este Día Hábil.



OK5441039

CLASE 8.ª

El activo del Fondo CEDULAS TDA 3 está integrado por Cédulas Hipotecarias cedidas por Caja de Ahorros de Madrid, E.B.N. Banco y Caja Madrid Bolsa S.V. y emitidas por Caja Madrid, Caja Castilla La Mancha, Caixa Penedés, Caja Laboral, Unicaja, Caja Burgos, Caixa Terrassa, Caixa Girona, Caixa Manresa, Caixanova y Banco Gallego. La distribución de las Cédulas Hipotecarias cedidas será la siguiente:

Emisor	Importe de las Cédulas Hipotecarias
Caja Madrid	305.000.000
CCM	300.000.000
Caixa Penedes	300.000.000
Caja Laboral	300.000.000
Unicaja	250.000.000
Caja Burgos	150.000.000
Caixa Terrassa	125.000.000
Caixa Girona	75.000.000
Caixa Manresa	75.000.000
Caixanova	60.000.000
Banco Gallego	60.000.000
Total	2.000.000.000

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió un Préstamo Participativo de las entidades emisoras por un importe total de 63.200.000 euros, destinado la dotación al Fondo de Reserva.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual los días 3 de marzo de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 3 de marzo de 2005.

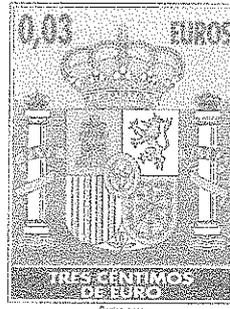
Fechas de Notificación de los importes correspondientes a vencimiento de interés y principal de los Bonos serán los días 3 de febrero de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 01/03/2016 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.



CLASE 8ª



OK5441040

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

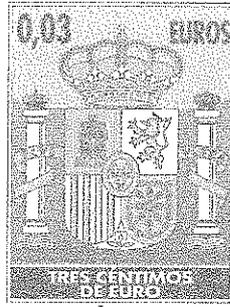
Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.



CLASE 8.ª



OK5441041

En las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

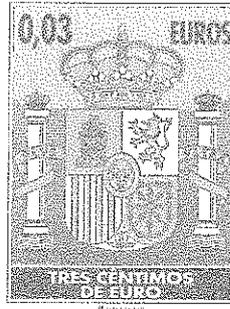
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las once Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los periodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5441042

CLASE 8.^a

CEDULAS TDA 3 FTA FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 2.000.000.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	2.000.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		72.637.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) Bono A		4,375%
7. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 0	<u>Intereses</u> 87.500.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	63.692.000
2. Saldo de la cuenta de Reversión:	0

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
- Préstamo subordinado A (participativo):	63.200.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1):	0
-----------------------------	---

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

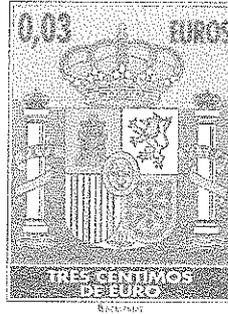
1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0317043000	Bono A	SYP	AAA	AAA
ES0317043000	Bono A	FCH	AA	AAA
ES0317043000	Bono A	MDY	Aa2	Aaa



CLASE B.º

OK5441043



Denominación del Fondo:		CEBULAS TDA 3, PTA	8.06.6
Denominación del Compartimento:		0	
Denominación de la Gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:		31/12/2010	

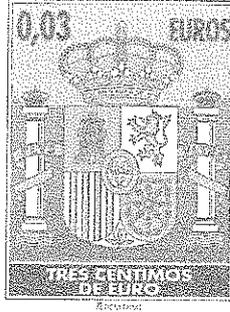
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		25/02/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	1	0426	250.000.000	0453	1	0478	250.000.000	0504	1	0530	250.000.000
Aragón	0401	0	0427	0	0454	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0455	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0456	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	0	0430	0	0457	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0458	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	1	0432	150.000.000	0459	1	0484	150.000.000	0510	1	0536	150.000.000
Castilla La Mancha	0407	1	0433	300.000.000	0460	4	0485	300.000.000	0511	1	0537	300.000.000
Castilla La Mancha	0408	4	0434	575.000.000	0461	0	0486	575.000.000	0512	4	0538	575.000.000
Cataluña	0409	0	0435	0	0462	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0463	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	2	0437	120.000.000	0464	2	0489	120.000.000	0515	2	0541	120.000.000
Madrid	0412	1	0438	305.000.000	0465	1	0490	305.000.000	0516	1	0542	305.000.000
Madrid	0413	0	0439	0	0466	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0467	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0468	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0469	0	0494	0	0520	0	0546	0
Valencia	0417	0	0443	0	0470	0	0495	0	0521	0	0547	0
Comunidad Valenciana	0418	0	0444	0	0471	1	0496	300.000.000	0522	1	0548	300.000.000
País Vasco	0419	11	0445	2.000.000.000	0472	11	0497	2.000.000.000	0523	11	0549	2.000.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0473	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0421	0	0447	0	0474	0	0500	0	0525	0	0551	0
Total General	0425	11	0450	2.000.000.000	0475	11	0501	2.000.000.000	0527	11	0553	2.000.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE B.º

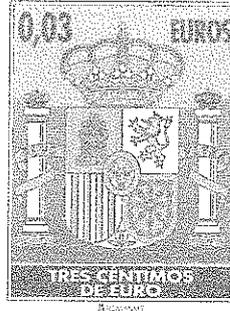


OK5441044

		Situación actual		31/12/2010		Situación sobre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		29/02/2004		
		Divisa (1)		Importe pendiente en euros		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de activos vivos		
<p>Denominación del Fondo: CEDELAS TDA 3. FTA</p> <p>Clase de activo: Fundación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.</p> <p>Deposición de la Gestora: 31/12/2010</p> <p>Estados agregados:</p> <p>Período:</p> <p>OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS</p> <p>CUADRO B</p>														
Divisa/ Activos Utilizados	Euro	EUR	1.000.000,000	0,000	0,000	11	0,000	11	0,000	2.000.000,000	0,000	2.000.000,000	11	0,000
EEUU Dólar	USD	USD	1.000.000,000	0,000	0,000	11	0,000	11	0,000	2.000.000,000	0,000	2.000.000,000	11	0,000
Japón Yen	JPY	JPY	1.000.000,000	0,000	0,000	11	0,000	11	0,000	2.000.000,000	0,000	2.000.000,000	11	0,000
Reino Unido Libra	GBP	GBP	1.000.000,000	0,000	0,000	11	0,000	11	0,000	2.000.000,000	0,000	2.000.000,000	11	0,000
Otras			1.000.000,000	0,000	0,000	11	0,000	11	0,000	2.000.000,000	0,000	2.000.000,000	11	0,000
Total														



CLASE 8.^a



OK5441045

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 3, FTA	5.05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2010	
Período:		

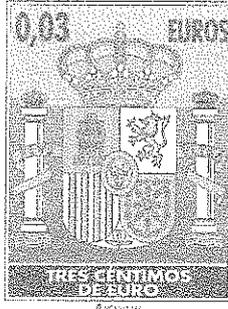
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Situación actual			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 25/02/2004		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0%	100	0	1170	0	1130	0	1130	0	
40%	46%	0	1121	0	1131	0	1141	0	
60%	60%	0	1112	0	1132	0	1151	0	
80%	80%	0	1113	0	1133	0	1152	0	
100%	100%	0	1114	0	1134	0	1153	0	
120%	104%	0	1115	0	1135	0	1154	0	
140%	105%	0	1116	0	1136	0	1155	0	
160%	106%	0	1117	0	1137	0	1156	0	
superior al 160%	107%	0	1118	0	1138	0	1157	0	
Total	100	0	1128	0	1139	0	1148	0	
Media ponderada (%)									

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE B.º



OK5441046

S.05.5	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2010	
Periodo:	

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

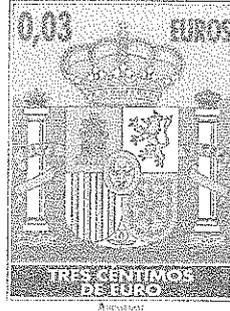
Rendimiento índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Interés fijo	11	2.000.000.000	0	4,38
Total	11	2.000.000.000	0	4,38

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª

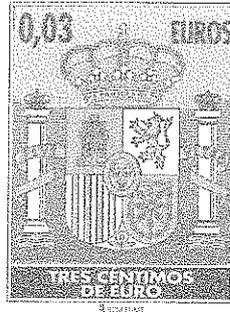


OK5441047

		Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		25/02/2004	
Tipo de interés nominal		Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior al 1%		1580	1527	1542	1563	1542	1563	1584	1605	1584	1605	1584	1605
1,5% - 1,99%		1501	1524	1549	1564	1549	1564	1545	1565	1545	1566	1545	1567
1,5% - 1,99%		1502	1523	1548	1565	1548	1565	1546	1566	1546	1567	1546	1568
2,5% - 2,99%		1503	1524	1549	1566	1549	1566	1547	1567	1547	1568	1547	1569
2,5% - 2,99%		1504	1525	1550	1567	1550	1567	1548	1568	1548	1569	1548	1570
3,5% - 3,99%		1505	1526	1551	1568	1551	1568	1549	1569	1549	1570	1550	1571
3,5% - 3,99%		1506	1527	1552	1569	1552	1569	1550	1570	1550	1571	1551	1572
4,5% - 4,99%		1507	1528	1553	1570	1553	1570	1551	1571	1551	1572	1552	1573
4,5% - 4,99%		1508	1529	1554	1571	1554	1571	1552	1572	1552	1573	1553	1574
4,5% - 4,99%		1509	1530	1555	1572	1555	1572	1553	1573	1553	1574	1554	1575
5,5% - 5,99%		1510	1531	1556	1573	1556	1573	1554	1574	1554	1575	1555	1576
5,5% - 5,99%		1511	1532	1557	1574	1557	1574	1555	1575	1555	1576	1556	1577
6,5% - 6,99%		1512	1533	1558	1575	1558	1575	1556	1576	1556	1577	1557	1578
6,5% - 6,99%		1513	1534	1559	1576	1559	1576	1557	1577	1557	1578	1558	1579
7,5% - 7,99%		1514	1535	1560	1577	1560	1577	1558	1578	1558	1579	1559	1580
7,5% - 7,99%		1515	1536	1561	1578	1561	1578	1559	1579	1559	1580	1560	1581
8,5% - 8,99%		1516	1537	1562	1579	1562	1579	1560	1580	1560	1581	1561	1582
8,5% - 8,99%		1517	1538	1563	1580	1563	1580	1561	1581	1561	1582	1562	1583
9,5% - 9,99%		1518	1539	1564	1581	1564	1581	1562	1582	1562	1583	1563	1584
9,5% - 9,99%		1519	1540	1565	1582	1565	1582	1563	1583	1563	1584	1564	1585
Superior al 10%		1520	1541	1566	1583	1566	1583	1564	1584	1564	1585	1565	1586
Superior al 10%		1521	1542	1567	1584	1567	1584	1565	1585	1565	1586	1566	1587
Total		1520	1542	1562	1583	1562	1583	1562	1583	1562	1583	1562	1583
Tipo de interés medio ponderado (%)			4,38		4,38		4,38		4,38		4,38		4,38
													2.000.000.000
													2.000.000.000
													4,38
													4,38



CLASE B. D.



OK5441048

S.05 B	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 3. FTA
Denominación del Compartiment:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

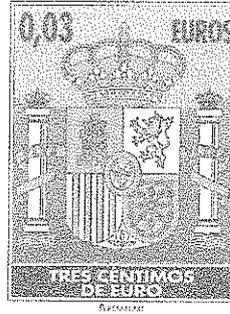
Concentración	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	100	2000	100	2000	97	2000	97	2000	97	2000
Sector (1)	100	2020	100	2020	100	2060	100	2060	100	2060
		64		64		64		64		64

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE B.º



OK5441049

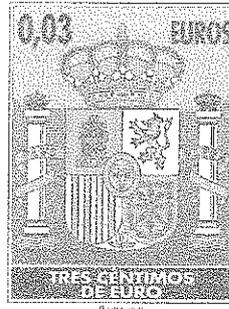
S.05.5	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 3, FTA
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO	

CUADRO 6

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		Situación Inicial		25/02/2004
	31/12/2010	25/02/2004	31/12/2010	25/02/2004	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa en euros	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3005	2.000.000,000	3173	2.000.000,000	3273
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3160	3350	3440
Japón Yen - JPY	3020	3093	3150	3370	3260
Reino Unido Libra - GBP	3030	3030	3020	3380	3260
Otras	3040	3218	3218	3380	3380
Total	3050	20.000.000,000	3220	20.000.000,000	2.000.000,000



CLASE 8.ª

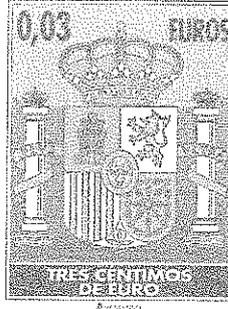


OK5441050

ANEXO I



CLASE 03.ª



OK5441051

S.051	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA	
Denominación del Compartimiento: 0	
Estructura agregados: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Periodo: 31/12/2010	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		25/02/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001											
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002											
Préstamos Hipotecarios	0003				11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11			2.000.000.000
Cédulas Hipotecarias	0004											
Préstamos a Promotores	0005											
Préstamos a PYMES	0007											
Préstamos a Empresas	0008											
Préstamos Corporativos	0009											
Cédulas Terminales	0010											
Bonos de Tesorería	0011											
Deuda Subordinada	0012											
Créditos AAPF	0013											
Préstamos al Consumo	0014											
Préstamos Automoción	0015											
Arrendamiento Financiero	0016											
Cuentas a Cobrar	0017											
Derechos de Crédito Futuros	0018											
Bonos de Titulación	0019											
Otros	0020											
Total		11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11	0.170	2.000.000.000

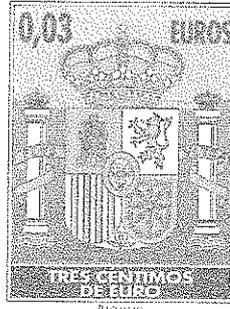
Cuadro de texto libre

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reintegrado	
---	--



CLASE B.º

OK5441052



S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

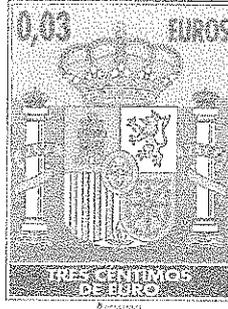
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/04/2009 - 31/12/2009	0210	0211
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201			
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202			
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203			
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	2.000.000.000	0214	2.000.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0	0215	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 03.0



OK5441053

Denominación del Fondo:		CEBULAS TDA 3, PTA
Denominación del Compartimento:		0
Estados agregados:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Período:		31/12/2019
		S.05.1

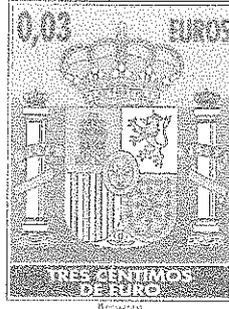
CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos			Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 2 meses	De 2 a 3 meses	Intereses ordinarios	Total		
	0700	0701	0702	0720	0730	0740	0750
	0710	0711	0712	0721	0731	0741	0751
	0713	0714	0715	0722	0732	0742	0752
	0704	0705	0706	0723	0733	0743	0753
	0707	0708	0709	0724	0734	0744	0754
	0716	0717	0718	0725	0735	0745	0755
	0719	0720	0721	0726	0736	0746	0756
	0711	0712	0713	0727	0737	0747	0757
	0715	0716	0717	0728	0738	0748	0758
	0718	0719	0720	0729	0739	0749	0759
	0713	0714	0715	0730	0740	0750	0760
	0716	0717	0718	0733	0743	0753	0763
	0719	0720	0721	0736	0746	0756	0766
	0722	0723	0724	0739	0749	0759	0769
	0725	0726	0727	0742	0752	0762	0772
	0728	0729	0730	0745	0755	0765	0775
	0731	0732	0733	0748	0758	0768	0783
	0734	0735	0736	0751	0761	0771	0793
	0737	0738	0739	0754	0764	0774	0806
	0740	0741	0742	0757	0767	0777	0818
	0743	0744	0745	0760	0770	0780	0830
	0746	0747	0748	0763	0773	0783	0842
	0749	0750	0751	0766	0776	0786	0854
	0752	0753	0754	0769	0779	0789	0866
	0755	0756	0757	0772	0782	0792	0878
	0758	0759	0760	0775	0785	0795	0890
	0761	0762	0763	0778	0788	0798	0902
	0764	0765	0766	0781	0791	0801	0914
	0767	0768	0769	0784	0794	0804	0926
	0770	0771	0772	0787	0797	0807	0938
	0773	0774	0775	0790	0800	0810	0950
	0776	0777	0778	0793	0803	0813	0962
	0779	0780	0781	0796	0806	0816	0974
	0782	0783	0784	0799	0809	0819	0986
	0785	0786	0787	0802	0812	0822	0998
	0788	0789	0790	0805	0815	0825	1010
	0791	0792	0793	0808	0818	0828	1022
	0794	0795	0796	0811	0821	0831	1034
	0797	0798	0799	0814	0824	0834	1046
	0700	0701	0702	0817	0827	0837	1058
	0703	0704	0705	0820	0830	0840	1070
	0706	0707	0708	0823	0833	0843	1082
	0709	0710	0711	0826	0836	0846	1094
	0712	0713	0714	0829	0839	0849	1106
	0715	0716	0717	0832	0842	0852	1118
	0718	0719	0720	0835	0845	0855	1130
	0721	0722	0723	0838	0848	0858	1142
	0724	0725	0726	0841	0851	0861	1154
	0727	0728	0729	0844	0854	0864	1166
	0730	0731	0732	0847	0857	0867	1178
	0733	0734	0735	0850	0860	0870	1190
	0736	0737	0738	0853	0863	0873	1202
	0739	0740	0741	0856	0866	0876	1214
	0742	0743	0744	0859	0869	0879	1226
	0745	0746	0747	0862	0872	0882	1238
	0748	0749	0750	0865	0875	0885	1250
	0751	0752	0753	0868	0878	0888	1262
	0754	0755	0756	0871	0881	0891	1274
	0757	0758	0759	0874	0884	0894	1286
	0760	0761	0762	0877	0887	0897	1298
	0763	0764	0765	0880	0890	0900	1310
	0766	0767	0768	0883	0893	0903	1322
	0769	0770	0771	0886	0896	0906	1334
	0772	0773	0774	0889	0899	0909	1346
	0775	0776	0777	0892	0902	0912	1358
	0778	0779	0780	0895	0905	0915	1370
	0781	0782	0783	0898	0908	0918	1382
	0784	0785	0786	0901	0911	0921	1394
	0787	0788	0789	0904	0914	0924	1406
	0790	0791	0792	0907	0917	0927	1418
	0793	0794	0795	0910	0920	0930	1430
	0796	0797	0798	0913	0923	0933	1442
	0799	0800	0801	0916	0926	0936	1454
	0802	0803	0804	0919	0929	0939	1466
	0805	0806	0807	0922	0932	0942	1478
	0808	0809	0810	0925	0935	0945	1490
	0811	0812	0813	0928	0938	0948	1502
	0814	0815	0816	0931	0941	0951	1514
	0817	0818	0819	0934	0944	0954	1526
	0820	0821	0822	0937	0947	0957	1538
	0823	0824	0825	0940	0950	0960	1550
	0826	0827	0828	0943	0953	0963	1562
	0829	0830	0831	0946	0956	0966	1574
	0832	0833	0834	0949	0959	0969	1586
	0835	0836	0837	0952	0962	0972	1598
	0838	0839	0840	0955	0965	0975	1610
	0841	0842	0843	0958	0968	0978	1622
	0844	0845	0846	0961	0971	0981	1634
	0847	0848	0849	0964	0974	0984	1646
	0850	0851	0852	0967	0977	0987	1658
	0853	0854	0855	0970	0980	0990	1670
	0856	0857	0858	0973	0983	0993	1682
	0859	0860	0861	0976	0986	0996	1694
	0862	0863	0864	0979	0989	0999	1706
	0865	0866	0867	0982	0992	1002	1718
	0868	0869	0870	0985	0995	1005	1730
	0871	0872	0873	0988	0998	1008	1742
	0874	0875	0876	0991	1001	1011	1754
	0877	0878	0879	0994	1004	1014	1766
	0880	0881	0882	0997	1007	1017	1778
	0883	0884	0885	1000	1010	1020	1790
	0886	0887	0888	1003	1013	1023	1802
	0889	0890	0891	1006	1016	1026	1814
	0892	0893	0894	1009	1019	1029	1826
	0895	0896	0897	1012	1022	1032	1838
	0898	0899	0900	1015	1025	1035	1850
	0801	0802	0803	1018	1028	1038	1862
	0804	0805	0806	1021	1031	1041	1874
	0807	0808	0809	1024	1034	1044	1886
	0810	0811	0812	1027	1037	1047	1898
	0813	0814	0815	1030	1040	1050	1910
	0816	0817	0818	1033	1043	1053	1922
	0819	0820	0821	1036	1046	1056	1934
	0822	0823	0824	1039	1049	1059	1946
	0825	0826	0827	1042	1052	1062	1958
	0828	0829	0830	1045	1055	1065	1970
	0831	0832	0833	1048	1058	1068	1982
	0834	0835	0836	1051	1061	1071	1994
	0837	0838	0839	1054	1064	1074	2006
	0840	0841	0842	1057	1067	1077	2018
	0843	0844	0845	1060	1070	1080	2030
	0846	0847	0848	1063	1073	1083	2042
	0849	0850	0851	1066	1076	1086	2054
	0852	0853	0854	1069	1079	1089	2066
	0855	0856	0857	1072	1082	1092	2078
	0858	0859	0860	1075	1085	1095	2090
	0861	0862	0863	1078	1088	1098	2102
	0864	0865	0866	1081	1091	1101	2114
	0867	0868	0869	1084	1094	1104	2126
	0870	0871	0872	1087	1097	1107	2138
	0873	0874	0875	1090	1100	1110	2150
	0876	0877	0878	1093	1103	1113	2162
	0879	0880	0881	1096	1106	1116	2174
	0882	0883	0884	1099	1109	1119	2186
	0885	0886	0887	1102	1112	1122	2198
	0888	0889	0890	1105	1115	1125	2210
	0891	0892	0893	1108	1118	1128	2222
	0894	0895	0896	1111	1121	1131	2234
	0897	0898	0899	1114	1124	1134	2246
	0800	0801	0802	1117	1127	1137	2258
	0803	0804	0805	1120	1130	1140	2270
	0806	0807	0808	1123	1133	1143	2282
	0809	0810	0811	1126	1136	1146	2294
	0812	0813	0814	1			



CLASE 8.ª

OK5441054



S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS IDA 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			25/02/2004		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo recuperados (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo recuperados (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo recuperados (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo recuperados (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
Participaciones Hipotecarias	0,851	0,008	0,835	0,823	0,841	0,835	0,823	0,841	0,835	0,823	0,841	0,835
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,852	0,009	0,863	0,824	0,842	0,865	0,824	0,842	0,865	0,824	0,842	0,865
Préstamos Hipotecarios	0,853	0,010	0,863	0,825	0,843	0,866	0,825	0,843	0,866	0,825	0,843	0,866
Cédulas Hipotecarias	0,854	0,011	0,864	0,826	0,844	0,867	0,826	0,844	0,867	0,826	0,844	0,867
Préstamos a Promotores	0,855	0,012	0,865	0,827	0,845	0,868	0,827	0,845	0,868	0,827	0,845	0,868
Préstamos a PYMES	0,856	0,013	0,866	0,828	0,846	0,869	0,828	0,846	0,869	0,828	0,846	0,869
Préstamos a Empresas	0,857	0,014	0,867	0,829	0,847	0,870	0,829	0,847	0,870	0,829	0,847	0,870
Préstamos Corporativos	0,858	0,015	0,868	0,830	0,848	0,871	0,830	0,848	0,871	0,830	0,848	0,871
Bonos de Tesorería	0,859	0,016	0,869	0,831	0,849	0,872	0,831	0,849	0,872	0,831	0,849	0,872
Bonificación de Tesorería	0,860	0,017	0,870	0,832	0,850	0,873	0,832	0,850	0,873	0,832	0,850	0,873
Deuda Subordinada	0,861	0,018	0,871	0,833	0,851	0,874	0,833	0,851	0,874	0,833	0,851	0,874
Creditos AAP	0,862	0,019	0,872	0,834	0,852	0,875	0,834	0,852	0,875	0,834	0,852	0,875
Préstamos al Consumo	0,863	0,020	0,873	0,835	0,853	0,876	0,835	0,853	0,876	0,835	0,853	0,876
Préstamos Automóviles	0,864	0,021	0,874	0,836	0,854	0,877	0,836	0,854	0,877	0,836	0,854	0,877
Autoservicio Financiero	0,865	0,022	0,875	0,837	0,855	0,878	0,837	0,855	0,878	0,837	0,855	0,878
Cuentas de Crédito Financiero	0,866	0,023	0,876	0,838	0,856	0,879	0,838	0,856	0,879	0,838	0,856	0,879
Cuentas de Crédito Futuro	0,867	0,024	0,877	0,839	0,857	0,880	0,839	0,857	0,880	0,839	0,857	0,880
Bonos de Titulización	0,868	0,025	0,878	0,840	0,858	0,881	0,840	0,858	0,881	0,840	0,858	0,881
Otros	0,869	0,026	0,879	0,841	0,859	0,882	0,841	0,859	0,882	0,841	0,859	0,882
Total	0,870	0,027	0,880	0,842	0,860	0,883	0,842	0,860	0,883	0,842	0,860	0,883

(1) Esta tabla se completará automáticamente a la carta de activos caufios a la carta de activos caufios en el balance en la partida de "derechos de crédito".

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23.

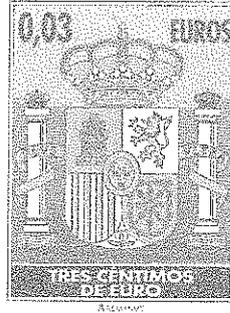
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la deducción de fallidos recogidos en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el artículo 6.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de los importes de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OK5441055

S.06.1

Denominación del Fondo: **CEDEULAS TDA 3, FFA**
 Denominación del Compartimento: **B**
 Denominación de la Gestora: **Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados:
 Período: **31/12/2010**

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

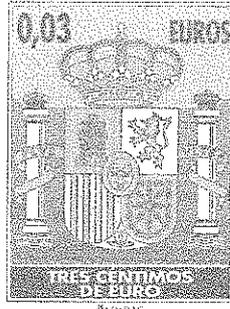
	31/12/2010		31/12/2009		25/02/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	130	1317	130	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	130	1312	131	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	100	1313	124	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	100	1314	124	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	100	1315	124	1334	1344	1354
Superior a 10 años	100	1316	11	1335	11	1355
Total	1307	1316	11	1336	11	1356
Vida residual media ponderada (años)	5,18	2.000.000.000	6,18	2.000.000.000	11	2.000.000.000
(1) Los intervalos se entenderán excluido e incluido del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						

Antigüedad

	31/12/2010		31/12/2009		25/02/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad media ponderada	6,85	2.000.000.000	6,85	2.000.000.000	11	2.000.000.000



CLASE 02.2



OK5441056

S.05.2

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 3, FTA

Denominación de la gestora: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: 31/12/2010

Período de la declaración: CEDULAS TDA 3, FTA

Mercado de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
Bono A	20.000	100.000	2.000.000.000	5,18	20.000	100.000	2.000.000.000	6,18	20.000	100.000	2.000.000.000	12,03
Total	20.000	100.000	2.000.000.000	5,18	20.000	100.000	2.000.000.000	6,18	20.000	100.000	2.000.000.000	12,03

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (ISIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASIFI. 00

OK5441057



9.662

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 1, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Multiactivos de Acciones, Sociedad Central de Fondos de Inversión, S.A.

Estado agregado: 31/12/2010

Período de la declaración: CEDULAS TDA 1, FTA

Mercado de cotización de los valores emitidos:

CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de Subordinación (2)	Índice de Referencia (3)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (B) acumulados (C)	Intereses acumulados (B)	Intereses acumulados (C)	Principales impagados	Principales impagados	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES037003000	Bona A	NS	NS	0	4,376	383	303	303	72.817.000	2.000.000.000	0	2.000.000.000
Total											0	2.000.000.000

(1) El sistema deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) y la denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan ISIN se referenciará mediante la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) En el caso de tipos fijos esta columna se completará en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna se completará en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el término "fijo".

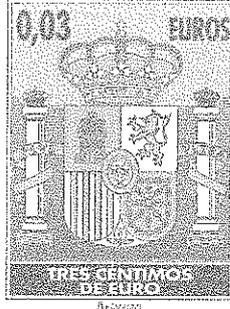
(5) El sistema deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(6) El sistema deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 3.^a



OK5441059

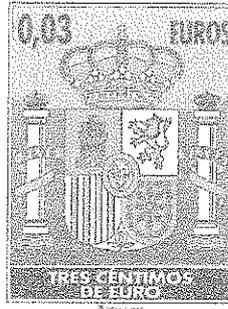
S.05.2	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 3, FTA
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO	
CUADRO D	

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Bono A	25/02/2004	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0317043000			AAA	AAA	AAA
Bono A	25/02/2004	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0317043000			Aaa	Aaa	Aaa

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el SIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE B. 5



OK5441060

S.05.3	
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 3, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2010	
Período de la declaración: CEDULAS TDA 3, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	63.200.000	63.200.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	3,16	3,16
3. Exceso de spread (%) (1)	0,01	0,01
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	1070	1070
8. Subordinación de series (S/N)	false	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	1110	1110
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1120	1120
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	1150	1150
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	1160	1160
13. Otros	1170	1170
	1180	1180

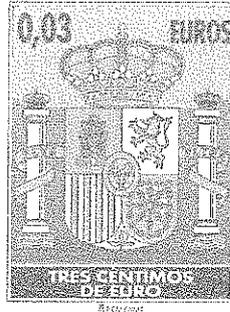
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-28029007	CAJA MADRID
Permutas financieras de tipos de interés	1210	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permutas financieras	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	N/A	N/A
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASIFI 00

OK5441061



5.05.4

Denominación del Fondo: CENJAS TDA3.FTA

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del compartimento: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.

Denominación de la gestora: 31/12/2010

Estado agregado:

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)		Miles de Impagos		Días Impagos		ImpORTE IMPAGADO ACUMULADO		Ratio (2)	
		Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Activos Morosos por otras razones		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL MOROSOS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido o sean considerados como fallidos por el Cliente		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FALLIDOS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) En caso de existir triggers aplicables a los recibidos en la presente tabla (nombres, calificaciones, calificaciones, etc.) respecto a las que se establezca según trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes		Ratio (2)	
Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior
0,00	0,00	0,00	0,00

TRIGGERS (3)		Referencia Folleto	
Amortización acumulada: series (4)	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

(3) En caso de existir triggers aplicables a los recibidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proporcional/acumulada) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

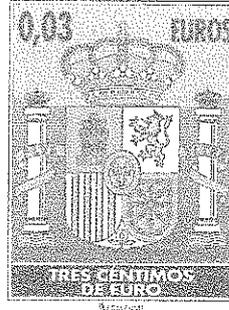
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proporcional/acumulada) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 02.2

OK5441063



S.05.1	
Denominación del Fondo: CÉDULAS TDA 1. PTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2009	
Período:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	31/12/2009		31/12/2008		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		25/02/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Certificados de Transmisión de Hipotecas	0107	0331	0086	0390	0130	0150	11	0150	0150	2.000.000.000
Participaciones Hipotecarias	007	0332	0081	0081	0121	0151		0151		
Préstamos Hipotecarios	005	0333	0092	0092	0122	0152		0152		
Cédulas Hipotecarias	004	0334	0083	0084	0123	0153		0153		
Préstamos a Promotores	005	0335	0084	0084	0124	0154		0154		
Préstamos a PYMES	007	0336	0085	0085	0125	0155		0155		
Préstamos a Empresas	005	0337	0086	0086	0126	0156		0156		
Préstamos Corporativos	006	0338	0087	0087	0127	0157		0157		
Cédulas Territoriales	009	0339	0088	0088	0128	0158		0158		
Bonos de Tesorería	011	0340	0089	0089	0129	0159		0159		
Deuda Subordinada	012	0341	0090	0090	0130	0160		0160		
Créditos AAPP	013	0342	0091	0091	0131	0161		0161		
Préstamos al Consumo	014	0343	0092	0092	0132	0162		0162		
Préstamos Automoción	015	0344	0093	0093	0133	0163		0163		
Arrendamiento Financiero	016	0345	0094	0094	0134	0164		0164		
Cuentas a Cobrar	017	0346	0095	0095	0135	0165		0165		
Derechos de Crédito Futuros	018	0347	0096	0096	0136	0166		0166		
Bonos de Titulación	019	0348	0097	0097	0137	0167		0167		
Cifras	020	0349	0098	0098	0138	0168		0168		
Total	11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11	2.000.000.000	11	2.000.000.000

Cuadro de texto libre

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE B. 00



OK5441064

S 05.1	
Denominación del Fondo:	CEDEULAS TDA 3. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2009

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

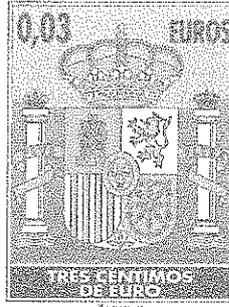
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	2.000.000.000	2.000.000.000
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.	0	0
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.	0	0



CLASIFI 02.0



OK5441065

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Periodo:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0730	0	0730	0	0730	0
De 1 a 2 meses	0721	0	0721	0	0721	0
De 2 a 3 meses	0702	0	0702	0	0702	0
De 3 a 6 meses	0703	0	0703	0	0703	0
De 6 a 12 meses	0704	0	0704	0	0704	0
De 12 a 18 meses	0705	0	0705	0	0705	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0706	0	0706	0
De 2 a 3 años	0707	0	0707	0	0707	0
Más de 3 años	0708	0	0708	0	0708	0
Total	0709	0	0709	0	0709	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda y Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0770	0	0770	0	0770	0	0770	
De 1 a 2 meses	0771	0	0771	0	0771	0	0771	
De 2 a 3 meses	0772	0	0772	0	0772	0	0772	
De 3 a 6 meses	0773	0	0773	0	0773	0	0773	
De 6 a 12 meses	0774	0	0774	0	0774	0	0774	
De 12 a 18 meses	0775	0	0775	0	0775	0	0775	
De 18 meses a 2 años	0776	0	0776	0	0776	0	0776	
De 2 a 3 años	0777	0	0777	0	0777	0	0777	
Más de 3 años	0778	0	0778	0	0778	0	0778	
Total	0779	0	0779	0	0779	0	0779	

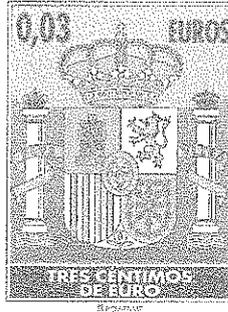
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoreada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE B.2

OK5441066



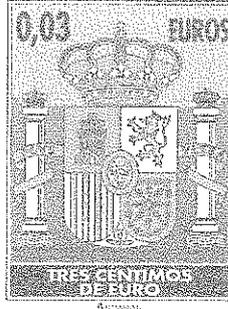
Denominación del Fondo:	CEGULAS TDA 3: FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Período:	31/12/2009
	S.05.1

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de recuperación (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de recuperación (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de recuperación (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0,050	0,000	0,000	0,000	0,022	0,000	0,000	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000
Participaciones Hipotecarias	0,051	0,000	0,000	0,000	0,023	0,000	0,000	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,052	0,000	0,000	0,000	0,024	0,000	0,000	0,000	0,036	0,000	0,000	0,000
Préstamos Hipotecarios	0,053	0,000	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000	0,000	0,037	0,000	0,000	0,000
Cédulas Hipotecarias	0,054	0,000	0,000	0,000	0,026	0,000	0,000	0,000	0,038	0,000	0,000	0,000
Préstamos a Promotores	0,055	0,000	0,000	0,000	0,027	0,000	0,000	0,000	0,039	0,000	0,000	0,000
Préstamos a PYMES	0,056	0,000	0,000	0,000	0,028	0,000	0,000	0,000	0,040	0,000	0,000	0,000
Préstamos a Empresas	0,057	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,041	0,000	0,000	0,000
Préstamos Corporativos	0,058	0,000	0,000	0,000	0,030	0,000	0,000	0,000	0,042	0,000	0,000	0,000
Bonos de Tesorería	0,059	0,000	0,000	0,000	0,031	0,000	0,000	0,000	0,043	0,000	0,000	0,000
Bonos de Tesorería	0,060	0,000	0,000	0,000	0,032	0,000	0,000	0,000	0,044	0,000	0,000	0,000
Dauia Subordinada	0,061	0,000	0,000	0,000	0,033	0,000	0,000	0,000	0,045	0,000	0,000	0,000
Créditos APP	0,062	0,000	0,000	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,046	0,000	0,000	0,000
Préstamos al Consumo	0,063	0,000	0,000	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,047	0,000	0,000	0,000
Préstamos Automoción	0,064	0,000	0,000	0,000	0,036	0,000	0,000	0,000	0,048	0,000	0,000	0,000
Arrendamiento Financiero	0,065	0,000	0,000	0,000	0,037	0,000	0,000	0,000	0,049	0,000	0,000	0,000
Chentas a Cobrar	0,066	0,000	0,000	0,000	0,038	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000	0,000
Derechos de Crédito Futuros	0,067	0,000	0,000	0,000	0,039	0,000	0,000	0,000	0,051	0,000	0,000	0,000
Bonos de Titulización	0,068	0,000	0,000	0,000	0,040	0,000	0,000	0,000	0,052	0,000	0,000	0,000
Otros	0,069	0,000	0,000	0,000	0,041	0,000	0,000	0,000	0,053	0,000	0,000	0,000

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "surchos de crédito").
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de sumar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de sumar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio prototípico en el estado 4.4).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OK5441067

S.85.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Período:	

CUADRO E

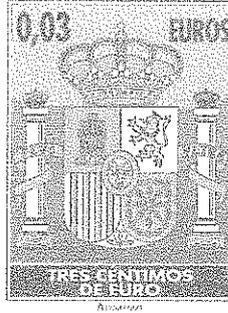
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2009		31/12/2008		31/12/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	1300	1370	1329	1360	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1371	1331	1361	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1372	1332	1362	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1373	1333	1363	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1374	1334	1364	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1375	1335	1365	1345	1355
Total	1305	1375	1335	1365	1345	1355
Vida residual media ponderada (años)	6,18	6,18	7,18	7,18	12,03	12,03

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2009	Situación cierre anual anterior	31/12/2008	Situación inicial	25/02/2004
Antigüedad media ponderada	Años	0,85	4,85	0,85	Años	0



CLASE 03.ª



OK5441068

S.05.2	
Denominación del fondo: CEBULAS TDA 3, FTA	
Denominación de compartimento: B	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2008	
Período de la declaración: CEBULAS TDA 3, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES031704300	Bono A	20.000	100.000	2.000.000.000	6,18	20.000	100.000	2.000.000.000	7,18	20.000	100.000	2.000.000.000	12,03
Total		20.000	100.000	2.000.000.000		20.000	100.000	2.000.000.000		20.000	100.000	2.000.000.000	

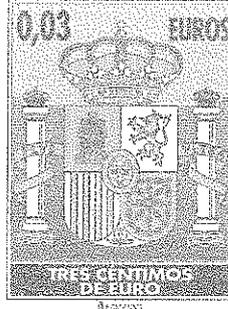
(1) Importe en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 9.ª

OK5441069



Denominación del fondo:		CEDULAS TDA 3, FTA	
Denominación del compartimento:		6	
Denominación de la gestora:		Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A.	
Estrategia asignada:		31/12/2009	
Período de la declaración:		CEDULAS TDA 3, FTA	
Monedas de cotización, de los valores emitidos:			

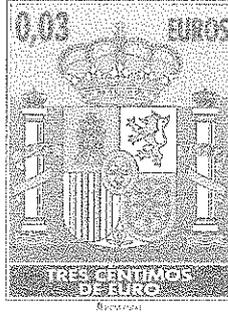
CUADRO B

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses (5)	Días acumulados (6)	Intereses acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0217043020	Bono A	NS	NS	3,75	0	3,75	303	73.546.000	2.000.000.000	0	0	2.000.000.000
Total									2.000.000.000	0	0	2.000.000.000

(1) La gestora deberá completar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS: No subordinada)
 (3) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE B²



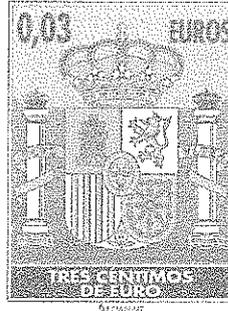
OK5441070

Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la cartera: Entidades asociadas: Período de la declaración: Mercados de cotización de las valores emitidos:		CEDULAS TDA 3, FTA Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2009 CEDULAS TDA 3, FTA		Situación Actual 01/07/2009 - 31/12/2009 Intereses		Situación cierre anual anterior 01/07/2008 - 31/12/2008 Intereses	
CUADRO C Denominación: Serie: Fecha Final Bono A		Amortización de principal Pagos del período Pagos acumulados Pagos del período Pagos acumulados		Amortización de principal Pagos del período Pagos acumulados Pagos del período Pagos acumulados		Amortización de principal Pagos del período Pagos acumulados Pagos del período Pagos acumulados	
E031743000 Bono A 03/04/2016		0 0 0 0 0		437.600.000 437.600.000 437.600.000 437.600.000 437.600.000		0 0 0 0 0	
Total		0 0 0 0 0		437.600.000 437.600.000 437.600.000 437.600.000 437.600.000		0 0 0 0 0	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando las filiales emitidas no tengan ISIN se rellenará oportunamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contratada determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizable desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 3ª



OK5441071

S.05.2
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
Período de la declaración: CEDULAS TDA 3, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

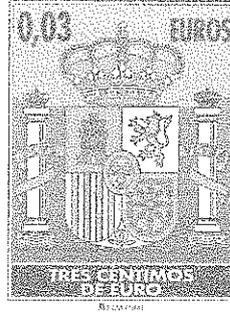
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre inicial
ES037043000	Bono A	25/02/2004	SYP	AAA	AAA	AAA
ES037043000	Bono A	25/02/2004	FCH	AAA	AAA	AAA
ES037043000	Bono A	25/02/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pears; FCH para Fitch-
- En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE B²



OK5441072

S.05.3
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
Período de la declaración: CEDULAS TDA 3, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

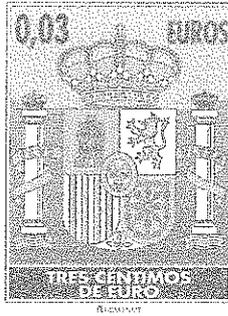
	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	63.200.000	63.200.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes	100%	100%
3. Exceso de spread (%) (1)	0	0
4. Permuda financiera de intereses (S/N)	false	false
5. Permuda financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permudas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	false	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0	0
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	0	0

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-28029007	CAJA MADRID
Permutas financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permudas financieras	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	N/A	N/A
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 02



OK5441073

5.05.4

Denominación del Fondo: **CEOLIAS TDA.3.FVA**

Número de Registro del Fondo: **0**

Denominación del compartimento: **Utilización de Activos: Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**

Estado agrupado: **31/12/2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Los cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Imparte Impagado acumulado		Ratio (2)	
	Meses Impagos	Días Impagado	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Morosos por Impagos con antigüedad superior a 180 días	0,000	0,000	0,000	0,000
2. Activos Morosos por otras razones	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL MOROSOS	0,000	0,000	0,000	0,000
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0,000	0,000	0,000	0,000
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cliente	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL FALLIDOS	0,000	0,000	0,000	0,000

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallidos, subvenciones, etc) respecto a las que se establece algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el capítulo o artículo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0,000	0,000	0,000	0,000

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
Amortización acumulada series (4)	0,000	0,000	0,000	0,000
Diferimiento/postergamiento intereses series (5)	0,000	0,000	0,000	0,000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,000	0,000	0,000	0,000
OTROS TRIGGERS (3)	0,000	0,000	0,000	0,000

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

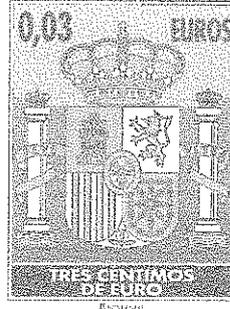
(4) Si el importe del fondo se establece triggers respecto al modo de amortización (pro rata/equivalente) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la reducción del Fondo de Reserva se indicará el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE 8.ª

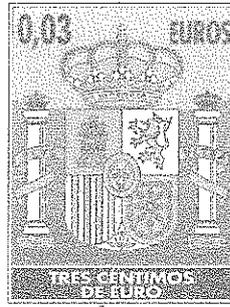


OK5441074

S.08
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 3, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2008
Período: 31/12/2008
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.ª



OK5441075

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla la Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CEDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 76 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5441001 al OK5441076, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo