

Informe de Auditoría

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

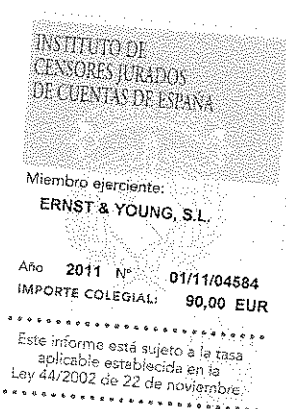
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



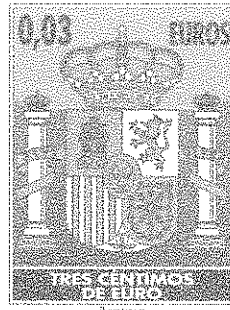
Francisco J. Fuentes García



28 de abril de 2011



CLASE 8.ª

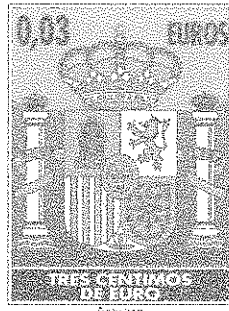


OK5946537

**CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



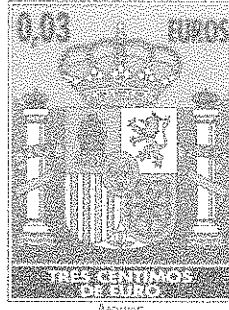
OK5946538

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

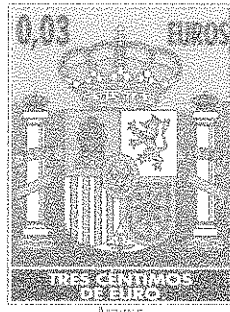


CLASE 8.ª



OK5946539

BALANCES DE SITUACIÓN

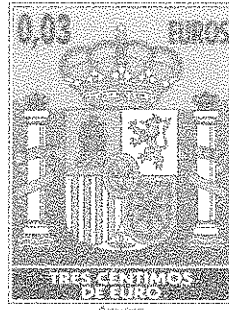


OK5946540

CLASE 8.ª

CAIXA PENEDÉS FTGENCAT I TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
	320.497	408.741
I. Activos financieros a largo plazo	320.497	408.741
Derechos de crédito		
Préstamos a PYMES	281.713	352.601
Préstamos a empresas	29.828	45.431
Activos dudosos	9.254	10.823
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(298)	(508)
Derivados		
Derivados de cobertura	-	394
II. Activos por impuestos diferido	-	-
III. Otros activos no corrientes	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	92.258	97.013
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
V. Activos financieros a corto plazo	35.081	37.316
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.506	5.912
Derechos de crédito		
Préstamos a PYMES	27.205	22.700
Préstamos a empresas	4.509	6.914
Activos dudosos	1.227	1.009
Intereses y gastos devengados no vencidos	576	781
Otros activos financieros		
Otros	58	-
VI. Ajustes por periodificaciones	-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	57.177	59.697
Tesorería	57.177	59.697
TOTAL ACTIVO	412.755	505.754



OK5946541

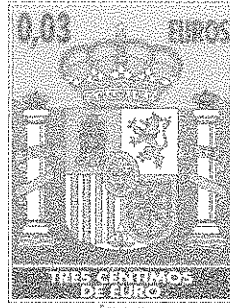
CLASE 8.ª

CAIXA PENEDÉS FTGENCAT I TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		376.573	472.281
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	376.573	472.281
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		195.993	293.088
Series subordinadas		134.500	134.500
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado		45.917	46.032
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	(1.339)
Derivados			
Derivados de cobertura		163	-
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		35.612	33.992
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	34.290	33.983
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		32.940	30.161
Intereses y gastos devengados no vencidos		594	578
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		445	348
Intereses y gastos devengados no vencidos		156	213
Derivados			
Derivados de cobertura		155	2.683
VII. Ajustes por periodificaciones		1.322	9
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		5	6
Comisión agente financiero/pagos		3	3
Comisión variable-resultados realizados		1.309	-
Otros		5	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	570	(519)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		570	(519)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		412.755	505.754



CLASE 8.ª

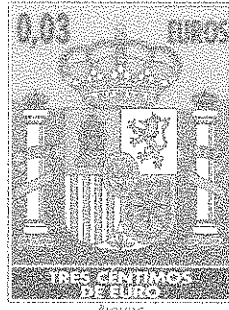


OK5946542

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



CLASE 8.ª



OK5946543

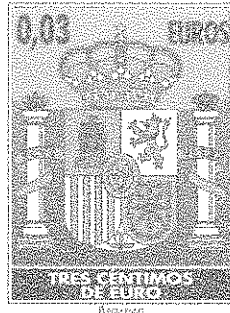
CAIXA PENEDÉS FTGENCAT I TDA, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	12.541	25.998
Derechos de crédito	12.065	24.903
Otros activos financieros	476	1.095
2. Intereses y cargas asimilados	(9.877)	(25.607)
Obligaciones y otros valores negociables	(5.554)	(11.757)
Deudas con entidades de crédito	(818)	(1.249)
Otros pasivos financieros	(3.505)	(12.601)
A) MARGEN DE INTERESES	2.664	391
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(1.534)	(166)
Servicios exteriores		
Servicios de profesionales independientes	(18)	(19)
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente		
Comisión de sociedad gestora	(54)	(67)
Comisión del agente financiero/pagos	(28)	(33)
Comisión variable – resultados realizados	(1.424)	-
Otros gastos	(10)	(47)
7. Deterioro de activos financieros (neto)	209	(508)
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	209	(508)
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	(1.339)	283
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

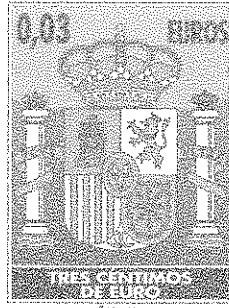


CLASE 8ª



OK5946544

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5946545

CLASE 8.ª

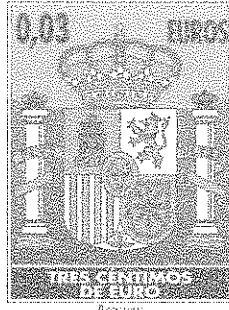
CAIXA PENEDÉS FTGENCAT I TDA, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros		
	2010	2009	
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	6.653	(795)	
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.459	(630)	
Intereses cobrados de los activos titulizados	12.731	25.429	
Intereses pagados por valores de titulización	(5.539)	(13.719)	
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(4.387)	(12.211)	
Intereses cobrados de inversiones financieras	458	1.275	
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(804)	(1.404)	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(198)	(496)	
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(55)	(68)	
Comisiones pagadas al agente financiero	(29)	(33)	
Comisiones variables pagadas	(114)	(395)	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	4.392	331	
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	4.591	
Otros	4.392	(4.260)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(9.173)	4.355	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-	
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-	
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(9.036)	4.877	
Cobros por amortización de derechos de crédito	85.279	107.576	
Pagos por amortización de valores de titulización	(94.315)	(102.699)	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(137)	(522)	
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(114)	(502)	
Otros deudores y acreedores	(23)	(20)	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(2.520)	3.560	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	59.697	56.137
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	57.177	59.697

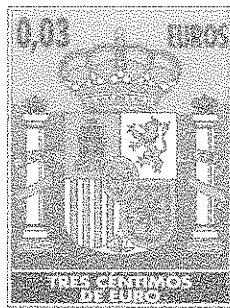


CLASE 8.ª



OK5946546

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5946547

CLASE 8.ª

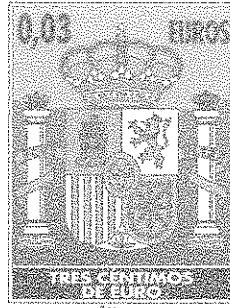
CAIXA PENEDÉS FTGENCAT I TDA, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Miles de euros	
	Nota	
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(2.416)	(5.081)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(2.416)	(5.081)
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.505	12.601
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.089)	(7.520)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8ª

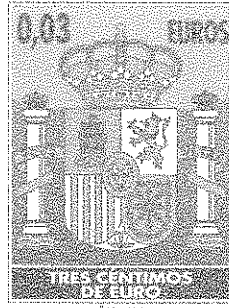


OK5946548

MEMORIA



CLASE 8ª



OK5946549

CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 5 de agosto de 2008, agrupando un importe total de Derechos de Crédito de 570.000.000 euros (Nota 6). Dicha fecha de constitución, marca el inicio del devengo de sus activos. La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los pasivos fue el 8 de agosto de 2008.

Con fecha 31 de julio de 2008 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por importe de 570.000.000 euros (Nota 8).

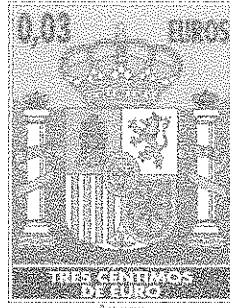
El activo de CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA está integrado por Derechos de Crédito derivados de operaciones de financiación a pequeñas y medianas empresas cedidos por Caixa D'Estalvis del Penedés con un plazo de amortización inicial no inferior a doce meses, de los cuales al menos el 80% son derechos de crédito frente a pequeñas y medianas empresas, definidas según la recomendación de la Unión Europea 2003/361/CE, de 6 de mayo de 2003. Los Préstamos se distribuyen entre préstamos hipotecarios un 98% y préstamos no hipotecarios un 2%.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Derechos de Crédito que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Derechos de Crédito de Préstamos que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.ª



OK5946550

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente Los Derechos de Crédito que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de Los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en noviembre de 2020.

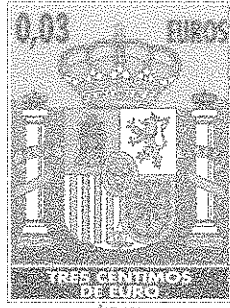
c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas en el apartado Insolvencia del Fondo, serán el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que estará compuesto por:

1. Cualquier cantidad en concepto de intereses ordinarios devengados y reembolso de principal correspondientes a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres Periodos de Cobro inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago);
2. El Avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva;
4. Los rendimientos producidos por dichos importes en la Cuenta de Reinversión y en la Cuenta de Tesorería;
5. En la primera Fecha de Pago el importe de la segunda disposición del Préstamo Subordinado
6. En su caso, la Cantidad Neta percibida por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses; y
7. En su caso, cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los Derechos de Crédito agrupados en el mismo (correspondientes a los tres meses naturales inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago).



CLASE 8.ª

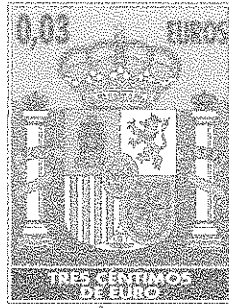


OK5946551

d) **Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos Ordinarios y Extraordinarios del Fondo e impuestos que correspondan abonar al Fondo.
2. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
3. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A (A1 Y A2(CA)) y reembolso a la Generalidad de Cataluña, en su caso, de los importes pendientes de rembolsar por las ejecuciones del Aval de la Generalidad para el pago de intereses de los Bonos de la Serie A2(CA).
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la posición (7) del presente Orden de Prelación de Pagos, en el caso de que: a) el Saldo Nominal Pendiente de Cobro Acumulado de los Derechos de Crédito Fallidos sea superior al 35,00% del Saldo Inicial de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución del Fondo; y b) los Bonos de la Serie A no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa Fecha de Pago.
5. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie C. El pago de estos intereses de la Serie C se postergará, pasando a ocupar la posición (8) del presente Orden de Prelación de Pagos, en el caso de que: a) el Saldo Nominal Pendiente de Cobro Acumulado de los Derechos de Crédito Fallidos sea superior al 8,00% del Saldo Inicial de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución del Fondo; y b) los Bonos de la Serie A y los Bonos de la Serie B no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa Fecha de Pago.
6. Amortización de los Bonos, por la Cantidad Disponible para Amortizar.
7. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (4) anterior. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B.
8. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (5) anterior. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie C.



OK5946552

CLASE 8.ª

9. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido.
10. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (2) anterior.
11. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
12. Remuneración fija del Préstamo Participativo.
13. Amortización del principal del Préstamo Participativo.
14. Amortización del principal del Préstamo Subordinado.
15. Remuneración variable del Préstamo Participativo.

Otras Reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

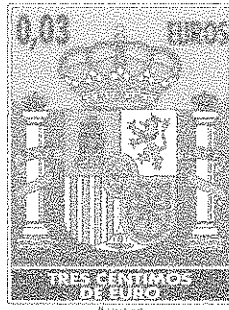
1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE 8.ª



OK5946553

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,013% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Igualmente, la comisión en cada Fecha de Pago no podrá ser inferior a 9.000 euros, importe que será actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2009).

Excepcionalmente, en la primera Fecha de Pago, la remuneración de la Sociedad Gestora estará compuesta por una comisión inicial de 20.000 euros más un 0,013% sobre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución del Fondo.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caixa d'Estalvis del Penedés no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

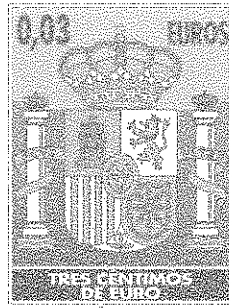
La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Banco Santander central Hispano, en adelante el SCH, un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del Agente de pagos, en este caso, el SCH.

El Agente de Pagos recibió de la Sociedad Gestora como contraprestación por los servicios prestados en virtud del presente Contrato una remuneración anual integrada por (i) una comisión fija anual de 12.000 euros, pagadera trimestralmente en cada Fecha de Pago a razón de 3.000 euros al trimestre, más (ii) una comisión variable anual igual al resultado de aplicar el 0,0040% sobre el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Derechos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior a la fecha de pago en la que se abonase la misma, pagadera trimestralmente.



CLASE 8ª



OK5946554

h) Contraparte del Swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con J.P. Morgan Chase Bank, N.A., Sucursal en Londres un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

i) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caixa d'Estalvis del Penedés un préstamo subordinado y un préstamo participativo.

j) Normativa legal

CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

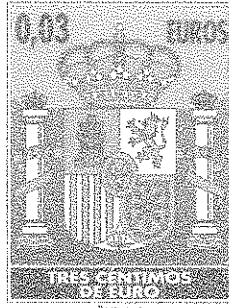
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE 8.ª



OK5946555

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

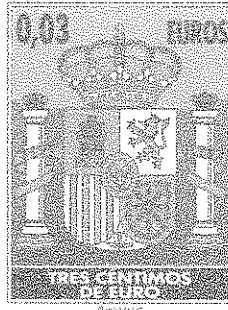
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.ª



OK5946556

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

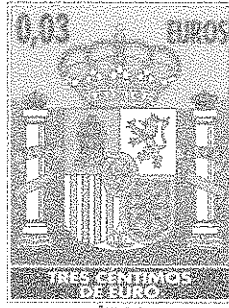
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.ª



OK5946557

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

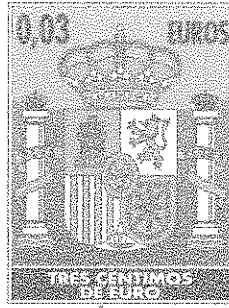
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.ª



OK5946558

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

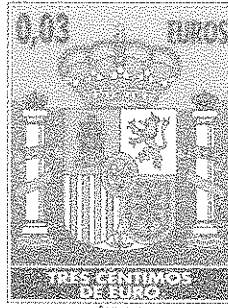
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.º



OK5946559

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

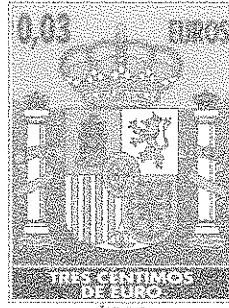
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OK5946560

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

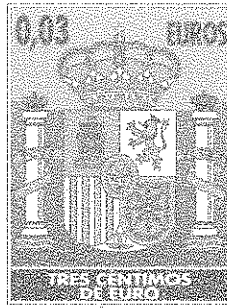
La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5946561

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

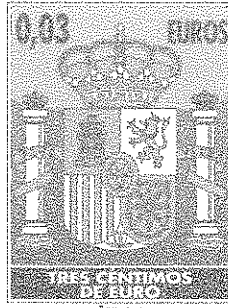
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.



CLASE 8.ª



OK5946562

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada por medio de los test de efectividad que realiza la Sociedad Gestora del Fondo, para verificar que las diferencias producidas por la variaciones de valor razonable o de los flujos de efectivo entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

El Fondo clasifica sus coberturas contables como coberturas de flujo de efectivo, en función del tipo de riesgo que cubran.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

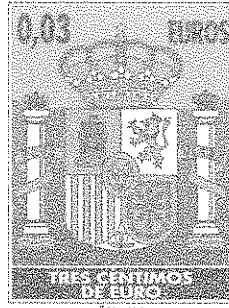
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.



CLASE 8.ª



OK5946563

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

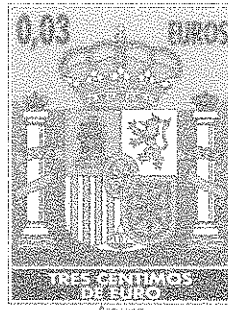
En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.



OK5946564

CLASE 8.ª

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100

Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

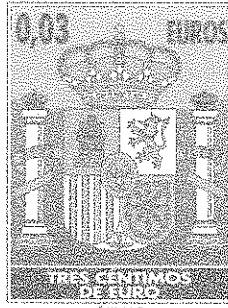
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

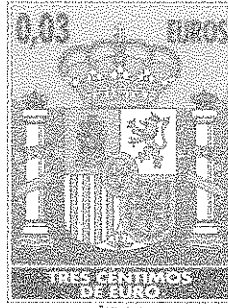


CLASE 8.ª



OK5946565

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



OK5946566

CLASE 8.ª

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

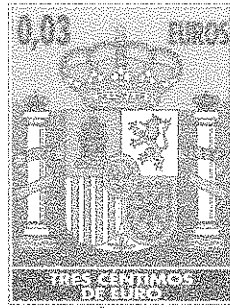
	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 8.ª



OK5946567

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

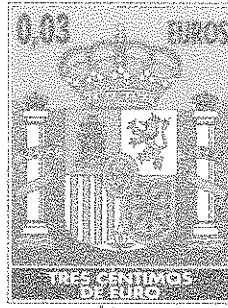
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



OK5946568

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

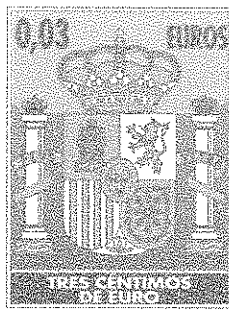
Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para apreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de depreciación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



OK5946569

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

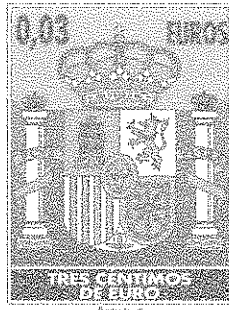
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



OK5946570

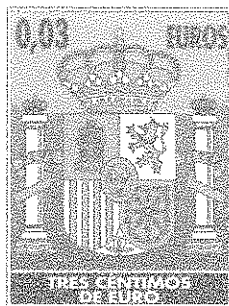
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.506	5.912
Derechos de crédito	354.014	439.751
Derivados	-	394
Otros activos financieros	58	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	57.177	59.697
Total Riesgo	412.755	505.754

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.506	1.506
Derechos de crédito			
Préstamos a pymes	281.713	27.205	308.918
Préstamos a empresas	29.828	4.509	34.337
Activos dudosos	9.254	1.227	10.481
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(298)	-	(298)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	576	576
	<u>320.497</u>	<u>35.023</u>	<u>355.520</u>
Otros activos financieros	-	58	58
	<u>-</u>	<u>58</u>	<u>58</u>



OK5946571

CLASE 8.ª

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	5.912	5.912
Derechos de crédito			
Préstamos a pymes	352.601	22.700	375.301
Préstamos a empresas	45.431	6.914	52.345
Activos dudosos	10.823	1.009	11.832
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(508)	-	(508)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	781	781
	<u>408.347</u>	<u>37.316</u>	<u>445.663</u>
Derivados de cobertura	394	-	394
	<u>394</u>	<u>-</u>	<u>394</u>

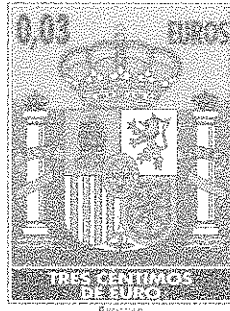
6.1 Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- La cesión es plena e incondicional y se realiza por la totalidad del plazo remanente hasta el total vencimiento de los Derechos de Crédito.
- La cesión de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios se lleva a cabo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca que se corresponden con dichos Préstamos Hipotecarios.
- Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan mediante un Título Múltiple, emitido por el Cedente, nominativo, representativo de la totalidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- Los Certificados representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en Banco Santander Central Hispano.
- El Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.



CLASE 8ª

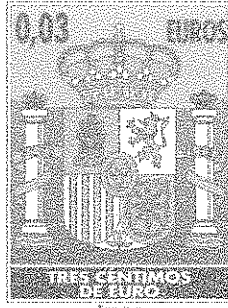


OK5946572

- El interés que devenga cada Derecho de crédito cedido es el del tipo de interés nominal del préstamo personal o hipotecario del que representa cada Derecho de Crédito. El tipo medio de la cartera de operaciones de financiación cedidas al Fondo de titulización al 31 de diciembre de 2010 es del 2,97% (2009: 3,64%).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de las operaciones de financiación afectas al Fondo y dan derecho al titular del Derecho de Crédito a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos de cualquier clase afectos al Fondo, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichas operaciones de financiación.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias y los Derechos de Crédito. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Derechos de Crédito.
- Los Derechos de Crédito solo pueden ser transmitidos a inversores cualificados o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- En el supuesto de que el Fondo viniera obligado a abonar a terceros cualquier cantidad con motivo de la cesión de los Derechos de Crédito que no se haya abonado a la fecha de cesión debido a que la información suministrada por el Cedente sobre los Derechos de Crédito haya sido incompleta, el Cedente será responsable frente al Fondo de cualquier daño, gasto, impuesto o sanción que se derive para el Fondo.
- En ningún caso, la garantía de las obligaciones de pago asumidas por el Cedente como administrador de los Préstamos deberá entenderse como garantía de pago en defecto de los Deudores correspondientes a los préstamos.



CLASE 8.ª

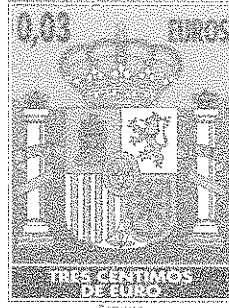


OK5946573

- Las características mínimas que deben cumplir los Derechos de Crédito cedidos que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitidos éstos un informe al concluir dicha verificación. Las características más importantes de las operaciones pertenecientes a la cartera cedida al Fondo son:
 - Los Deudores de los Derechos de Crédito son pequeñas y medianas empresas, microempresas o autónomos de los cuales al menos el 80% del número de Derechos de Crédito y el 80% del saldo vivo de los Derechos corresponde a pequeñas y medianas empresas que cumplen con la Recomendación de la Comisión Europea de 6 de mayo de 2003 sobre definición de pequeñas y medianas empresas. Asimismo, parte de los Derechos de Crédito corresponden a préstamos concedidos a microempresas o autónomos.
 - Ninguno de los Derechos de Crédito cedidos cuenta con cuotas impagadas con más de 3 meses de antigüedad.
 - Todas las operaciones a que se refieren cada uno de los Derechos de Crédito cuentan con algún tipo de garantía, ya sea personal, hipotecaria o pignoratícia.
 - La hipoteca que, en su caso, garantiza el préstamo a que se refieren las operaciones de financiación se ha formalizado en Escritura Pública. Adicionalmente, las hipotecas que garantizan los préstamos a que se refieren las operaciones de financiación se encuentran inscritas en los Registros de la Propiedad.
 - La vida residual de la operación de financiación a que se refiere cada Derecho de Crédito no es inferior a 12 meses a la fecha de aportación de la misma al Fondo.
- Los Derechos de Crédito, de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo, comienzan a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 8 de agosto de 2008.



CLASE 8.ª



OK5946574

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Préstamos a pymes	375.301	-	(66.383)	308.918
Préstamos a empresas	52.345	-	(18.008)	34.337
Activos dudosos	11.832	352	(1.703)	10.481
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(508)	210	-	(298)
Intereses y gastos devengados no vencidos	781	12.526	(12.731)	576
	<u>439.751</u>	<u>13.088</u>	<u>(98.825)</u>	<u>354.014</u>

	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Préstamos a pymes	471.006	-	(95.705)	375.301
Préstamos a empresas	77.692	-	(25.347)	52.345
Activos dudosos	8.952	2.880	-	11.832
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(508)	-	(508)
Intereses y gastos devengados no vencidos	4.484	24.903	(28.606)	781
	<u>562.134</u>	<u>27.275</u>	<u>(149.658)</u>	<u>439.751</u>

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 12,54% (2009: 15,36%).

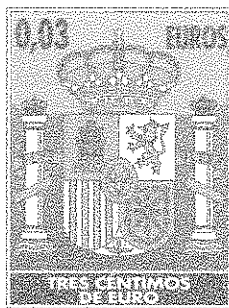
Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,97% (2009: 3,64%), con un tipo máximo de 9,99% (2009: 9,99%) y mínimo de 1,5% (2009: 2%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 12.065 miles de euros (2009: 24.903 miles de euros), de los que 576 miles de euros (2009: 781 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2010 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los citados activos deteriorados es de 209 miles de euros (2009: pérdida de 508 miles de euros), habiéndose registrado en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”.



CLASE 8.ª



OK5946575

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2010.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2 Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Banco Santander Central Hispano (SCH), que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago (Fondo de Reserva). Devenga un tipo de interés de referenciado al Euribor a tres meses y se liquida el 25 de febrero, 25 de mayo, 25 de agosto y 25 de noviembre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

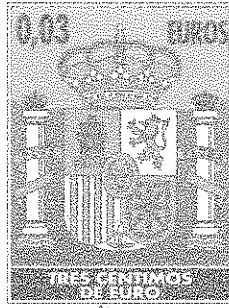
	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	57.177	59.697
Saldo final	57.177	59.697

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por la Entidad Emisora en concepto de Préstamo Participativo destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin.



CLASE 8.ª



OK5946576

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	195.993	32.940	228.933
Series subordinadas	134.500	-	134.500
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	594	594
	<u>330.493</u>	<u>33.534</u>	<u>364.027</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	45.917	-	45.917
Otras deudas con entidades de crédito	-	445	445
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	156	156
	<u>45.917</u>	<u>601</u>	<u>46.518</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	163	155	318
	<u>163</u>	<u>155</u>	<u>318</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	293.088	30.161	323.249
Series subordinadas	134.500	-	134.500
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	578	578
	<u>427.588</u>	<u>30.739</u>	<u>458.327</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	46.032	-	46.032
Otras deudas con entidades de crédito	-	348	348
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(1.339)	-	(1.339)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	213	213
	<u>44.693</u>	<u>561</u>	<u>45.254</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	-	2.683	2.683
	<u>-</u>	<u>2.683</u>	<u>2.683</u>



CLASE B.º



OK5946577

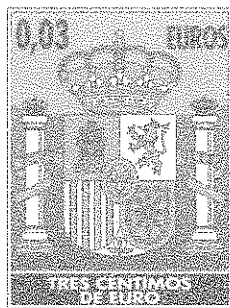
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de varias series de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal		570.000.000 euros.
Número de Bonos	5.700:	2.064 Bonos Serie A1 2.291 Bonos Serie A2 (CA) 929 Bonos Serie B 416 Bonos Serie C
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie A2 (CA): Bonos Serie B: Bonos Serie C	Euribor 3 meses + 0,35% Euribor 3 meses + 0,35% Euribor 3 meses + 0,70% Euribor 3 meses + 1,75%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		25 de febrero, 25 de mayo, 25 de agosto y 25 de noviembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		8 de agosto de 2008.
Fecha del primer pago de intereses		25 de noviembre de 2008.
Amortización Bonos Clase A1 y A2 (CA)		La amortización de los Bonos de la Serie A1 y A2(CA) se realizará a prorrata entre los Bonos que componen la Clase A (incluyendo el importe pendiente de reembolsar a la Generalidad de Cataluña por las ejecuciones del aval de la Generalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A2(CA), mediante la reducción del importe nominal, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2 (CA) incluyendo el importe pendiente de reembolsar a la Generalidad de Cataluña por las ejecuciones del Aval de la Generalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A2 (CA).



CLASE 8.ª



OK5946578

Amortización Bonos Clase B y C

La amortización de los Bonos A, B y C se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Series A1, A2 (CA), B y C (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago), más el importe pendiente de reembolsar a la Generalidad de Cataluña por la ejecuciones del Aval de la Generalidad para la amortización de los Bonos de la serie A2 (CA) y el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Derechos de crédito No Fallidos correspondiente al último día del mes natural anterior al de la Fecha de Pago.

b) Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo.
- Pago de la Cantidad Neta a pagar derivada del contrato de Swap.
- Pago de los intereses de los Bonos de la Serie A (Serie A1 y A2 (CA)).
- Pago de intereses de los Bonos B.
- Pago de intereses de los Bonos C.

Vencimiento

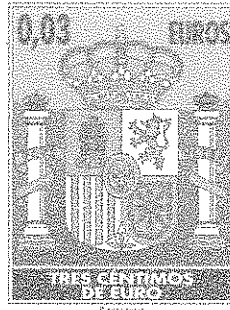
Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de AIAF (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.ª



OK5946579

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

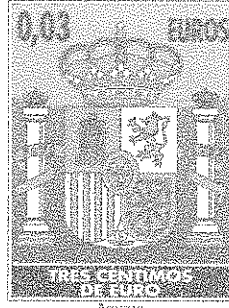
	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	323.249	134.500
Amortización	(94.316)	-
Saldo final	<u>228.933</u>	<u>134.500</u>

	Miles de euros	
	2009	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	425.947	134.500
Amortización	(102.698)	-
Saldo final	<u>323.249</u>	<u>134.500</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 5.554 miles de euros (2009: 11.757 miles de euros), de los que 594 miles de euros (2009: 578 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



0K5946580

CLASE B.ª

La Agencia de Calificación ha sido Fitch Ratings España, S.A..

- El nivel de calificación otorgado por Fitch para los Bonos ha sido de AAA para los Bonos de la Serie A1 y A2 (CA), de A- para la Serie B y de BB para los Bonos de la Serie C.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por la Agencia de calificación Fitch para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual FITCH
Serie A1	AAA
Serie A2 (CA)	AAA
Serie B	A-
Serie C	BB

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

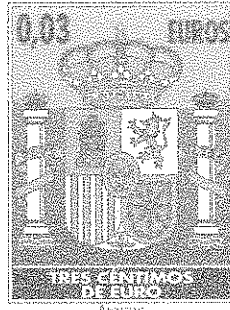
PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	Miles de euros
Caixa D'Estalvis del Penedès	4.320
Saldo inicial	4.320
Saldo al 31 de diciembre de 2010	3.167 miles de euros.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.
Amortización:	En cada Fecha de Pago, será un importe igual al 50% de la diferencia positiva entre los Recursos Disponibles del Fondo y la aplicación de los conceptos del Orden de Prelación de Pagos.



CLASE 8.ª



OK5946581

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa D'Estalvis del Penedés	<u>42.750</u>
Saldo inicial	<u><u>42.750</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010 42.750 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva.

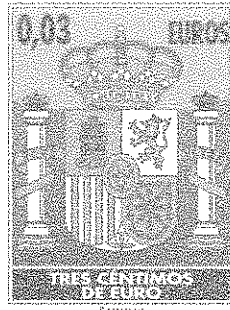
Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Préstamos así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e para el Prestamista y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo.

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva si la hubiere, entre los Recursos Disponibles de cada Fecha de Pago y los pagos que deba realizar el Fondo enumerado en los apartados 1 a 14 del Orden de Prelación de Pagos.



CLASE 8.ª



OK5946582

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito, sin considerar las correcciones por deterioro, durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Préstamo subordinado	Préstamo participativo
Saldo inicial	3.282	42.750
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(115)	-
Saldo final	<u>3.167</u>	<u>42.750</u>

	Miles de euros	
	2009	
	Préstamo subordinado	Préstamo participativo
Saldo inicial	3.784	42.750
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(502)	-
Saldo final	<u>3.282</u>	<u>42.750</u>

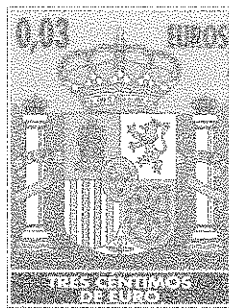
Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses del préstamo subordinado y del préstamo participativo por importe total de 818 miles de euros (2009: 1.249 miles de euros), de los que 156 miles de euros (2009: 213 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del Contrato de Swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los Derechos sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los Derechos puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.



CLASE 8.ª



OK5946583

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con J.P. Morgan Chase Bank, N.A. sucursal en Londres, un contrato de permuta financiera de intereses o Swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación.

Parte A: La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

Parte B: J.P. Morgan Chase Bank, N.A., Sucursal en Londres

Fechas de liquidación: 25 de febrero, 25 de mayo, 25 de agosto y 25 de noviembre. La primera Fecha de liquidación será el 25 de noviembre de 2008.

Periodos de liquidación: Días transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tendrá lugar entre la Fecha de Desembolso (8 de agosto de 2008, incluida) y el 25 de noviembre de 2008 (excluida).

Cantidades a pagar por la Parte A con motivo del swap: La parte A abonará una cantidad igual a la suma de la cantidad a pagar por la Parte A que se calcule para los tres Periodos de Subcálculo que forman el Periodo de Cálculo de la Parte A inmediatamente anterior a dicha Fecha de Liquidación, conforme se indica a continuación.

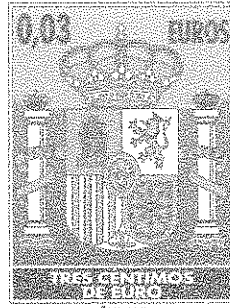
El cálculo de la Cantidad a Pagar por la Parte A en cada Periodo de Sub-cálculo será igual al Importe Nominal multiplicado por el Tipo de Interés de la Parte A y por los días efectivamente transcurridos en dicho Periodo de Sub-cálculo dividido por 360. El Importe Nominal será el Saldo de Nominal Pendiente de vencimiento de los Derechos de Crédito no fallidos agrupados en el Fondo el primer día del inicio del Periodo de Cálculo de la Parte A.

Cantidades a pagar por la Parte B con motivo del Swap: La cantidad a pagar por la parte B será igual al resultado de multiplicar el importe nominal por el tipo de interés de la parte B, multiplicado por los días efectivamente transcurridos en dicho periodo de cálculo dividido por 360. El Importe Nominal será el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de los Derechos de Crédito no Fallidos agrupados en el Fondo el primer día del mes de inicio de cada Periodo de Cálculo de la Parte B.

Incumplimiento del contrato: En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el Contrato.



CLASE 8.ª



OK5946584

Vencimiento del Contrato

Fecha más temprana entre:

- Fecha de Vencimiento Legal del Fondo (25 de noviembre de 2049), y
- Fecha de extinción del fondo.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2010	2009
Tasa de amortización anticipada	15,38%	15,15%
Tasa de impago	N/A	1,95%
Tasa de fallido	1,70%	0,00%

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha registrado en la partida de “Cobertura de flujos de efectivo” del balance de situación un importe de 570 miles de euros (2009: 519 miles de euros).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado gastos financieros por importe de 3.505 miles de euros (2009: 12.601 miles de euros).

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contables.

10. SITUACIÓN FISCAL

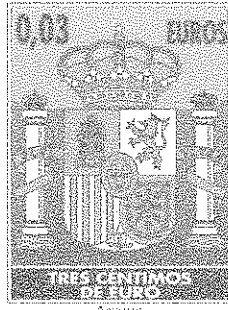
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.



CLASE 8.ª



OK5946585

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

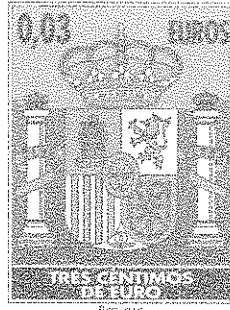
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

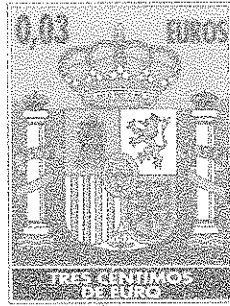


OK5946586

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK5946587

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 5 de agosto de 2008, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (8 de agosto de 2008). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Banco Santander, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 5.700 Bonos de Titulización Hipotecaria en tres clases:

Una Serie de la Clase A1, una Serie de la Clase A2, una Serie de la Clase B y una Serie de la Clase C.

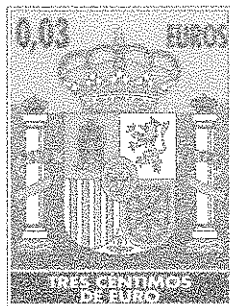
- La Serie A1, integrada por 2.064 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,35% .
- La Serie A2, integrada por 2291 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,35%.
- La Serie B, integrada por 929 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,70%.
- La Serie C, integrada por 416 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 1,75%.

El importe de la emisión del Fondo asciende a 570.000.000 euros.

El activo del Fondo CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA está integrado por Derechos de Crédito cedidos por Caixa Penedes.



CLASE 8.ª



OK5946588

En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió de la entidad emisora:

- Préstamo Participativo: por un importe de 42.750.000 euros, destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva
- Primera disposición del Préstamo Subordinado: que ascendió a un importe de trescientos veinte mil euros (320.000,00 euros), destinado al pago de los Gastos Iniciales de la emisión.

Dos días hábiles antes de la primera fecha de pago, la Sociedad Gestora determinó el importe de la Segunda Disposición del Crédito Subordinado, que ascendió a un importe de tres millones cuatrocientos sesenta y ocho mil setecientos noventa y seis euros con diecinueve céntimos (3.468.796,19) euros, que se entregaron el segundo (2º) Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería. Éste se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente existente en la primera Fecha de Pago entre el devengo de intereses de los Préstamos hasta la primera Fecha de Pago y el cobro de los intereses de los Préstamos vencidos con anterioridad a dicha Fecha de Pago.

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por la Entidad Emisora en concepto de Préstamo Participativo destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin. El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el importe del fondo de Reserva inicial (42.750.000 €) y (ii) el 15% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de Bonos.

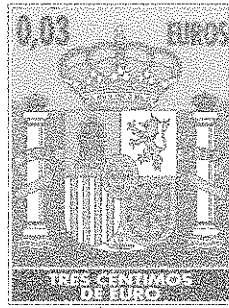
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 3,75% del Saldo Inicial de Bonos.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con la Entidad Emisora de las Derechos de Crédito con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 25 de febrero, 25 de mayo, 25 de agosto y 25 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 25 de noviembre de 2008.



CLASE 8.ª



OK5946589

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Derechos de Crédito del 10.00%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 25/11/2020, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

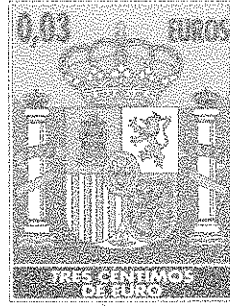
- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



OK5946590

CLASE 8.ª

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

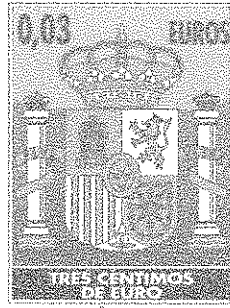
Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



OK5946591

CLASE 8.ª

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

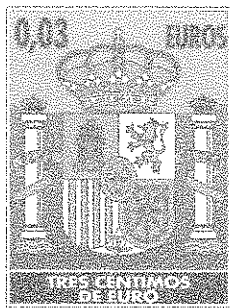
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5946592

CLASE 8.ª

CAIXA PENEDES FTGENCAT I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO

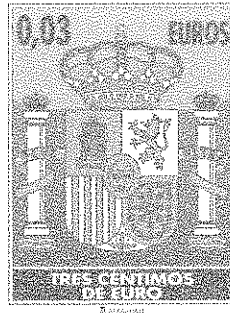
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	352.232.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro (con impagos, en euros):	353.736.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	216.264.000
4. Vida residual (meses):	206
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	2,20%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 18 meses:	1,36%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,23%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	705.000
10. Tipo medio cartera:	2,98%
11. Nivel de Impagado [2]:	2,74%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0318559004	108.500.000	53.000
b) ES0318559012	120.433.000	53.000
c) ES0318559020	92.900.000	100.000
d) ES0318559038	41.600.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0318559004		53,00%
b) ES0318559012		53,00%
c) ES0318559020		100,00%
d) ES0318559038		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		594.000,00
5. Intereses impagados:		0,00
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) ES0318559004		1,385%
b) ES0318559012		1,385%
c) ES0318559020		1,735%
d) ES0318559038		2,785%
7. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0318559004	44.700.000	1.484.000
b) ES0318559012	49.616.000	1.647.000
c) ES0318559020	0	1.357.000
d) ES0318559038	0	1.051.000



OK5946593

CLASE 8.ª**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	1.000
2. Saldo de la cuenta de Reversión:	57.176.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales y Desfase):	3.167.000
2. Préstamo participativo (Fondo de Reserva):	42.750.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2010	54.000
2. Variación 2010	-19,86%

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0318559004	SERIE A1	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0318559012	SERIE A2 (CA)	FCH	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0318559020	SERIE B	FCH	A- (sf)	A- (sf)
ES0318559038	SERIE C	FCH	BB (sf)	BB (sf)

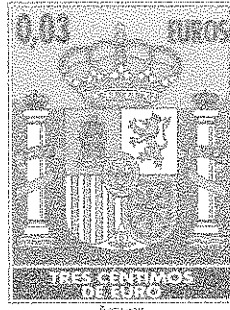
VII. FLUJOS FUTUROS

A) CARTERA		B) BONOS	
Saldo Nominal	352.939.612,60	Serie A1	108.500.000
Pendiente de Cobro No Fallido*:		Serie A2 (CA)	120.433.000
Saldo Nominal	796.447,18	Serie B	92.900.000
Pendiente de Cobro Fallido*:		Serie C	41.600.000
TOTAL:	353.736.059,78	TOTAL:	363.433.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE 09.ª



OK5946594

Denominación del Fondo:	CAIXA PENEDÈS FTGENCAT 1 TDA- FTA	S.05.S
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:		
Período:	31/12/2010	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

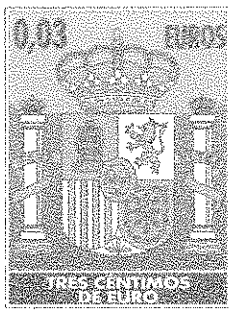
Distribución geográfica activos titulados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		05/08/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400		0476	1.275.000	0452	1.310.000	0504	1.340.000	0528	827.000	0530	1.340.000
Aragón	0401		0427	423.000	0453	738.000	0479	827.000	0529	0	0531	827.000
Asturias	0402		0428	0	0454	0	0480	0	0504	0	0532	0
Baleares	0403		0429	278.000	0455	291.000	0481	291.000	0505	305.000	0533	305.000
Canarias	0404		0430	0	0456	0	0482	0	0506	0	0534	0
Canabria	0405		0431	0	0457	0	0483	0	0507	0	0535	0
Castilla León	0406		0432	0	0458	0	0484	0	0508	0	0536	0
Castilla La Mancha	0407		0433	0	0459	0	0485	0	0509	0	0537	0
Cataluña	0408	2.377	0434	350.776.000	0460	433.747.000	0486	433.747.000	0511	564.361.000	0538	564.361.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0512	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0513	0	0540	0
Galicia	0411	0	0437	0	0463	0	0489	0	0514	0	0541	0
Madrid	0412	2	0438	287.000	0464	2.179.000	0490	2.179.000	0515	2.233.000	0542	2.233.000
Mejilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0516	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0517	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0518	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0519	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	6	0443	698.000	0469	727.000	0495	727.000	0520	863.000	0547	863.000
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	24.000	0496	24.000	0521	71.000	0548	71.000
Total España	0419	2.389	0445	353.737.000	0471	439.016.000	0497	439.016.000	0522	570.000.000	0549	570.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0421	0	0447	0	0473	0	0500	0	0525	0	0551	0
Total General	0422	2.389	0448	353.737.000	0474	439.016.000	0501	439.016.000	0526	570.000.000	0552	570.000.000
	0423	2.389	0449	353.737.000	0475	439.016.000	0502	439.016.000	0527	570.000.000	0553	570.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª

OK5946595



Denominación del Fondo: **CARXA PENIBESER FTGERNAT 1 TDA. FFA** 5,55,5

Denominación del Compartimento: **D**

Código de Clasificación: **0410**

Estados agregados: **Realizado de Arden, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión de Tbilisi, S.A.**

Período: **31/12/2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEROES Y PASIVOS

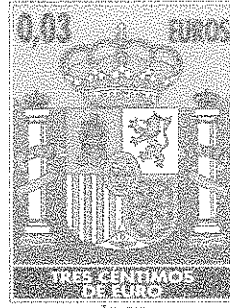
	31/12/2010		31/12/2009		05/06/2008	
	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
Divisa/ Activos	Nº de acciones vivas	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de acciones vivas	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de acciones vivas	Importe pendiente en Divisa (1)
Euro	7671	353.726.000	7671	353.726.000	7671	353.726.000
EEUU Dólar	0	0	0	0	0	0
Japón Yen	0	0	0	0	0	0
Reino Unido, Libra	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Total	7671	353.726.000	7671	353.726.000	7671	353.726.000

(1) Entendido como importe pendiente a favor de los inversores de reembolso



CLASIFICADO

OK5946596



Denominación del Fondo: **CAIXA PENEDES FTGENCAT TDA FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estado: **31/12/2010**
 Fecha: **31/12/2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

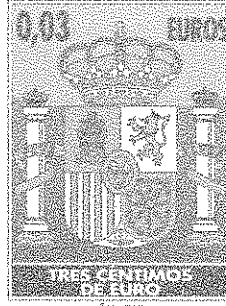
	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		05/08/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	828	1.170	802	1.130	766	1.131	772	1.151	765	1.150	765	1.150
0%	1179	80.270.000	1170	80.270.000	1121	116.464.000	1121	130.505.000	1140	140.332.000	1140	140.332.000
40%	140	116.464.000	1121	116.464.000	1121	137.712.000	1121	196.629.000	1141	293.986.000	1141	293.986.000
60%	1102	137.712.000	1122	137.712.000	1122	14.317.000	1122	17.271.000	1142	26.366.000	1142	26.366.000
80%	1183	14.317.000	1123	14.317.000	1123	596.000	1123	1.452.000	1143	1.555.000	1143	1.555.000
100%	65	596.000	1124	596.000	1124	813.000	1124	295.000	1144	731.000	1144	731.000
120%	4	813.000	1125	813.000	1125	0	295.000	0	1145	667.000	1145	667.000
140%	3	0	1126	0	1126	0	0	0	1146	0	1146	0
160%	0	0	1127	0	1127	0	0	0	1147	0	1147	0
superior al 160%	0	0	1128	0	1128	0	0	0	1148	0	1148	0
Total	2.314	350.172.000	2.572	432.971.000	2.572	432.971.000	2.572	557.757.000	2.907	557.757.000	2.907	557.757.000
Media ponderada (%)	1108	53,96	1139	56,31	1139	56,31	1139	59,19	1159	59,19	1159	59,19

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASIFICADA

OK5946597



S.05.5	
Denominación del Fondo:	CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del período índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
IRPH	674	1.410	0,14	1430
MIBOR	15	59.219.000	0,85	3,17
EURIBOR	1.673	1.236.000	0,96	2,26
TIPO FIJO	27	292.598.000	0	2,93
		683.000		7,72
Total	1489	2.389.1415	353.736.000/1426	1435

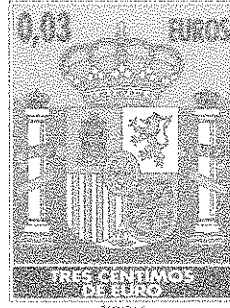
(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª

OK5946598



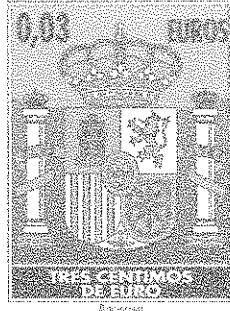
Denominación del Fondo: CAJA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2010
 Periodo: S.05.5

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual			31/12/2010			Situación cierre anual anterior			31/12/2009			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1542	0	1542	0	1542	0	1542	0	1542	0	1542	0	
1% - 1,49%	1301	0	1522	0	1544	0	1544	0	1544	0	1544	0	1544	0	
1,5% - 1,99%	1503	73	152	12.750.000	1544	0	1544	0	1544	0	1544	0	1544	0	
2% - 2,49%	1504	255	1524	35.700.000	1545	111	1566	23.234.000	1547	108	1567	14.975.000	1548	0	
2,5% - 2,99%	1505	139	1525	12.391.000	1546	108	1568	232.818.000	1549	1.287	1568	232.818.000	1550	0	
3% - 3,49%	1506	63	1527	273.705.000	1547	386	1568	48.445.000	1551	259	1570	43.886.000	1552	0	
3,5% - 3,99%	1507	12	1527	5.411.000	1548	73	1571	9.508.000	1553	185	1572	33.322.000	1554	0	
4% - 4,49%	1508	6	1528	6.291.000	1549	53	1573	6.761.000	1555	122	1574	14.065.000	1556	0	
4,5% - 4,99%	1509	4	1530	2.299.000	1550	53	1573	6.755.000	1557	14	1576	3.779.000	1558	0	
5% - 5,49%	1510	3	1531	33.000	1551	14	1577	677.000	1559	6	1578	545.000	1560	0	
5,5% - 5,99%	1511	2	1532	192.000	1552	6	1578	212.000	1561	1	1580	34.000	1562	0	
6% - 6,49%	1512	2	1533	45.000	1553	14	1576	34.000	1563	0	1581	0	1564	0	
6,5% - 6,99%	1513	4	1534	86.000	1554	14	1576	34.000	1565	0	1582	0	1566	0	
7% - 7,49%	1514	8	1535	235.000	1555	14	1576	34.000	1567	0	1583	0	1568	0	
7,5% - 7,99%	1515	5	1536	123.000	1556	6	1578	545.000	1569	0	1584	0	1569	0	
8% - 8,49%	1516	5	1537	139.000	1557	6	1578	545.000	1570	0	1585	0	1570	0	
8,5% - 8,99%	1517	0	1538	0	1558	0	1580	0	1571	0	1581	0	1571	0	
9% - 9,49%	1518	1	1539	21.000	1559	1	1581	34.000	1572	0	1582	0	1572	0	
9,5% - 9,99%	1519	0	1540	0	1560	0	1582	0	1573	0	1583	0	1573	0	
Superior al 10%	1520	2.285	1541	353.733.000	1561	2.677	1583	439.016.000	1574	2.677	1584	439.016.000	1574	2.677	
Total	1520	2.285	1541	353.733.000	1561	2.677	1583	439.016.000	1574	2.677	1584	439.016.000	1574	2.677	
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,97			9584	3,64				9624	3,055	1624	
														5,54	



CLASE 8.^a



OK5946599

		S. 05.5
Denominación del Fondo: CAIXA BENEDES FTGEMCAT 7 TDA, FTA		
Denominación del Compartimento: 0		
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados: 31/12/2010		
Período: 31/12/2010		

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		05/08/2008	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros emisores/emisoras con más concentración	20,00	6,94	20,30	6,64	20,80	6,31	20,60	6,31	20,60	20,70	32,81	20,80
Diez primeros tenedores/tenedoras con mayor concentración	20,10	25,9	20,20	29,15	20,40	29,15	20,50	70	20,70	32,81	20,80	70

(1) Incluye denominación del sector con mayor concentración
(2) Incluye código CNAE con dos dígitos de agregación



CLASE 8.ª

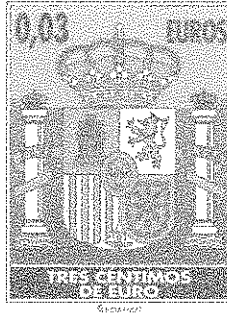
OK5946600

S.05.G	
Denominación del fondo:	CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período de la declaración:	CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

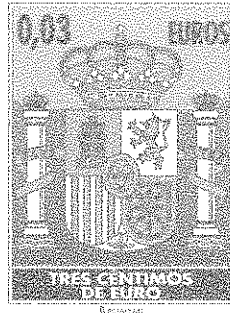
CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		05/08/2008	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	5.700	3050	3.110	5.700	2.230	3.350	5.700	3.350
EEUU Dólar - USD	0	0	3.120	0	0	0	0	0
Japón Yen - JPY	3020	3760	3.130	3.180	0	0	0	0
Reino Unido Libra - GBP	3000	3060	3.140	3.200	0	0	0	0
Otros	1440	0	3.150	0	0	0	0	0
Total	3050	5.700	3.160	3.220	5.700	3.350	5.700	3.350





CLASE 8.ª



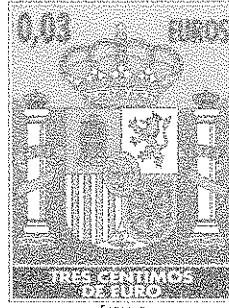
OK5946601

ANEXO I



CLASE 8.º

OK5946602



S.05.1
Denominación del Fondo: CANJA PENEDES FIGENCAT 1 TDR, FTA
Denominación del Compartimento: 6
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Período:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		05/08/2008	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0063		0060		0060		0060		0120		0150	
Participaciones Hipotecarias	0064		0061		0061		0061		0121		0151	
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0065		0057		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0053		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	2.194	0036	315.651.000	0066	2.441	0096	383.274.000	0126	2.765	0156	485.499.000
Préstamos a Empresas	0008	190	0037	38.085.000	0067	236	0097	55.741.000	0127	289	0157	84.501.000
Préstamos Corporativos	0003		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Creditos SAAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	2.389	0050	353.736.000	0080	2.677	0110	439.015.000	0140	3.055	0170	570.000.000

Cuadro de texto libre

--	--



CAIXA PENEDÉS

S.05.1
Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

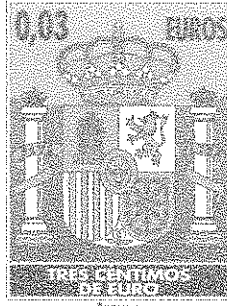
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/01/2009 - 31/12/2009	0210	01/01/2009 - 31/12/2009
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -30.294.000	0210 -27.531.000		
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -54.985.000	0211 -84.636.000		
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -216.264.000	0212 -130.985.000		
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203 0	0213 0		
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204 353.736.000	0214 439.015.000		
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205 12,52	0215 16,59		

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



OK5946603



CAJA PENEDES FIDUCIARIA S.A.

OK5946604

S.05.1

Denominación del Fondo: CAJA PENEDES FIDUCIARIA S.A.

Denominación del Compartimento: Tratación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: 31/12/2010

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vendido	Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	216	0710	71.000	0790	37.604.000	0790	38.126.000
De 1 a 2 meses	42	0711	358.000	0721	360.000	7.835.000	8.325.000
De 2 a 3 meses	16	0712	37.000	0722	21.000	2.840.000	2.898.000
De 3 a 6 meses	13	0713	363.000	0723	56.000	4.338.000	4.967.000
De 6 a 12 meses	8	0714	84.000	0724	46.000	1.804.000	1.934.000
De 12 a 18 meses	13	0715	219.000	0725	112.000	2.811.000	3.142.000
De 18 meses a 2 años	5	0716	49.000	0726	61.000	327.000	388.000
De 2 a 3 años	2	0717	31.000	0727	24.000	265.000	320.000
Más de 3 años	0	0718	0	0728	55.000	0	0
Total	315	0719	1.503.000	0720	383.000	58.204.000	60.090.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

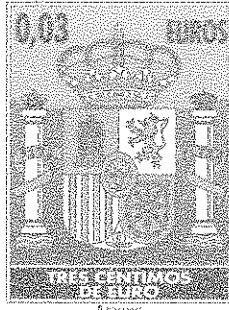
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vendido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudav. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	207	0750	360.000	0809	430.000	80.117.000	0840	47,02
De 1 a 2 meses	41	0751	354.000	0801	386.000	16.936.000	0841	48,91
De 2 a 3 meses	15	0752	24.000	0802	44.000	6.222.000	0842	45,4
De 3 a 6 meses	12	0753	355.000	0803	413.000	8.012.000	0843	61,06
De 6 a 12 meses	8	0754	84.000	0804	130.000	4.692.000	0844	50,68
De 12 a 18 meses	13	0755	219.000	0805	331.000	1.934.000	0845	26,3
De 18 meses a 2 años	5	0756	49.000	0806	61.000	327.000	0846	55,06
De 2 a 3 años	2	0757	31.000	0807	24.000	265.000	0847	71,85
Más de 3 años	0	0758	0	0808	55.000	0	0848	0
Total	303	0759	1.470.000	0809	1.850.000	123.198.000	0849	46,38

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deudas pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 0.1



OK5946605

S.05.1	
Denominación del Fondo: CAIXA PENEDRES FIDUCIAT TIDA, FTA	
Denominación del Compromiso: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2010	
Período:	

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)
Ratios Mercaderías (1)	0,850	0,858	0,856	0,804	0,822	0,840	0,858	0,876	0,884	0,812	0,830	0,838
Participaciones Hipotecarias	0,851	0,869	0,867	0,905	0,824	0,841	0,858	0,876	0,884	0,812	0,830	0,838
Préstamos Hipotecarios	0,852	0,870	0,869	0,906	0,824	0,842	0,859	0,877	0,885	0,812	0,831	0,839
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,871	0,869	0,907	0,825	0,843	0,859	0,878	0,886	0,812	0,832	0,840
Préstamos a Promotores	0,854	0,872	0,870	0,908	0,826	0,844	0,863	0,880	0,888	0,812	0,834	0,842
Préstamos a PYMES	0,855	2,17	0,873	0,909	0,827	0,845	0,864	0,881	0,889	0,812	0,836	0,844
Préstamos Corporativos	0,856	10,07	0,874	0,910	0,828	0,846	0,865	0,882	0,890	0,812	0,838	0,846
Préstamos de Tesorería	0,857	0,875	0,875	0,911	0,829	0,847	0,866	0,883	0,891	0,812	0,839	0,847
Deuda Subordinada	0,858	0,876	0,876	0,912	0,830	0,848	0,867	0,884	0,892	0,812	0,840	0,848
Créditos AAPP	0,859	0,877	0,877	0,913	0,831	0,849	0,868	0,885	0,893	0,812	0,841	0,849
Préstamos al Consumo	0,860	0,878	0,878	0,914	0,832	0,850	0,869	0,886	0,894	0,812	0,842	0,850
Préstamos Automóviles	0,861	0,879	0,879	0,915	0,833	0,851	0,870	0,887	0,895	0,812	0,843	0,851
Arendamiento Financiero	0,862	0,880	0,880	0,916	0,834	0,852	0,871	0,888	0,896	0,812	0,844	0,852
Cuentas a Cobrar	0,863	0,881	0,881	0,917	0,835	0,853	0,872	0,890	0,898	0,812	0,845	0,853
Deudas de Crédito Futuro	0,864	0,882	0,882	0,918	0,836	0,854	0,873	0,891	0,899	0,812	0,846	0,854
Deudas de Titulación	0,865	0,883	0,883	0,919	0,837	0,855	0,874	0,892	0,900	0,812	0,847	0,855
Otros	0,866	0,884	0,884	0,920	0,838	0,856	0,875	0,893	0,901	0,812	0,848	0,856
	0,867	0,885	0,885	0,921	0,839	0,857	0,876	0,894	0,902	0,812	0,849	0,857

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos al importe de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos.

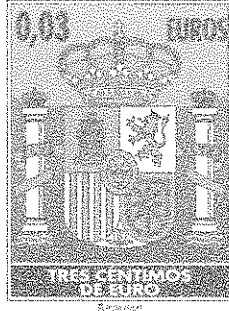
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos.

(C) Determinada por el cociente entre la suma de las recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período.

(D) Determinada por el cociente entre el importe de recuperación de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OK5946606

5.05.1	
Denominación del Fondo:	CAIXA PENEDES FIBENCAT 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Estados agregados:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Periodo:	31/12/2010

CUADRO E

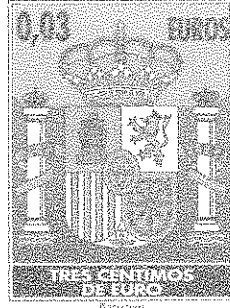
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2010		31/12/2009		05/08/2008	
	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado
Inferior a 1 año	301	1310	320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	62	131	127	47	65	351
Entre 2 y 3 años	30	132	127	69	44	352
Entre 3 y 5 años	111	133	128	93	146	353
Entre 5 y 10 años	400	134	129	402	385	354
Superior a 10 años	1.747	135	130	2.024	2.393	355
Total	2.389	1316	1295	2.677	1345	355
Vida residual media ponderada (años)	17,13		13,27	13,36	13,46	13,66

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2010	Situación cierre anual anterior	31/12/2009	Situación inicial	05/08/2008
Antigüedad media ponderada	Años	5,22	Años	4,25	Años	2,63



CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA



OK5946607

Denominación del fondo: **CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**
 Denominación del patrimonio: **Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.**
 Estados financieros: **31/12/2010**
 Período de la declaración: **CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA**
 Mercados, las cotizaciones de los valores subyacentes:

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

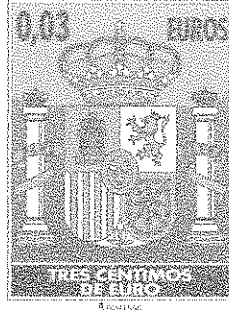
CUADRO A

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejercicio Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos(1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES031855004	SERIE A1	2,064	53,000	108,500,000	3,99	2,054	74,000	152,200,000	3,83	2,064	100,000	206,400,000	4,09
ES031855012	SERIE A2 (CA)	2,291	53,000	120,433,000	3,99	2,291	74,000	170,046,000	3,83	2,291	100,000	226,100,000	4,09
ES031855020	SERIE B	529	100,000	92,500,000	5,96	529	100,000	92,500,000	7,17	529	100,000	92,900,000	8,42
ES031855038	SERIE C	416	100,000	41,600,000	5,96	416	100,000	41,600,000	7,17	416	100,000	41,600,000	8,42
Total		3,016	57,000	363,033,000		3,046	57,000	457,746,000		3,046	57,000	570,000,000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La Gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SRN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SRN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE B. 31



OK5946608

Denominación del fondo:		CADA PENEDAS FUGENCAT 1 TDA, FTA	
Denominación del competidor:		0	
Denominación de la gestora:		Tilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estadía asignador:		31/12/2010	
Período de la declaración:		CADA PENEDAS FUGENCAT 1 TDA, FTA	
Monto de la cotización de las últimas emisiones:			
		\$ 0,12	

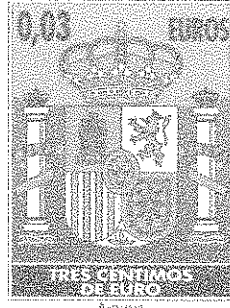
CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado (5)	Base de cálculo de intereses (6)	Días acumulados (6)	Intereses acumulados (6)	Intereses devengados (7)	Principales devengados (7)	Principales impagados (7)	Intereses impagados (7)	Total pendiente (7)
ES031852004	SERIE A1	01	EURIBOR 3 m	0,25	1,385	360	36	187,000	196,000	106.500.000	0	0	106.500.000
ES031852012	SERIE A2 (CA)	01	EURIBOR 3 m	0,25	1,385	360	36	161,000	161,000	120.433.000	0	0	120.433.000
ES031852020	SERIE B	01	EURIBOR 3 m	0,75	1,725	360	36	118,000	118,000	92.900.000	0	0	92.900.000
ES031852038	SERIE C	01	EURIBOR 3 m	1,75	2,165	360	36	118,000	118,000	41.600.000	0	0	41.600.000
TOTAL									528	584.000	361.433.000	0	361.433.000

(1) La gestora deberá completar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando las series emitidas en lugar de las series indicadas en el cuadro B, se deberán actualizar en la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada, (S=Subordinada, NS= No subordinada).
 (3) La gestora deberá completar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses, ...). En el caso de tipo tipo esta columna se completará con el término "tp".
 (4) En el caso de tipo tipo esta columna no se completará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Indica el principal no devengado y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



OK5946609

6.65.7

Denominación del fondo: CAJA PENEDES FTGERCAT 1 TDA, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de los gestores: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados signatarios: 31/12/2010

Período de la declaración: CAJA PENEDES FTGERCAT 1 TDA, FTA

Mercados de cotización de las valores emitidos:

Serie	Denominación	Situación Actual		Situación cierre anual anterior		Situación cierre anual anterior	
		Anualización de principal	Anualización de intereses	Anualización de principal	Anualización de intereses	Anualización de principal	Anualización de intereses
ES0316550004	SERIE A1	7261	7110	7320	7231	7380	7370
ES0316550012	SERIE A2 (CA)	44.700.000	57.800.000	1.484.000	9.374.000	2.840	7.800.000
ES0316550020	SERIE B	48.616.000	108.687.000	1.647.000	10.404.000	4.546.000	8.757.000
ES0316550038	SERIE C	0	0	1.307.000	9.501.000	5.046.000	4.144.000
		0	0	1.051.000	3.482.000	1.281.000	2.431.000
Total		7261	7519	7350	28.761.000	112.271.000	23.722.000

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SRN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (SRN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

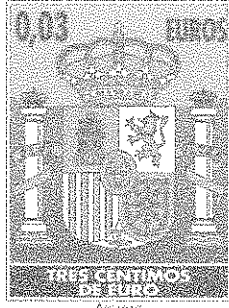
(2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una extinción anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B¹



OK5946610

S.05.2	Denominación del fondo:	CAIXA PENEDES FTBENCAT 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2010	
Período de la declaración:	CAIXA PENEDES FTBENCAT 1 TDA, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0318558004	SERIE A1	05/08/2008	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0318558012	SERIE A2 (CA)	05/08/2008	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0318558020	SERIE B	05/08/2008	FCH	A-	A-	A-
ES0318558038	SERIE C	05/08/2008	FCH	BB	BB	BB

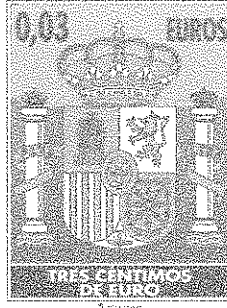
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repartirá el SIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CAIXA PENEDÈS



OK5946611

S.05.3	
CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA

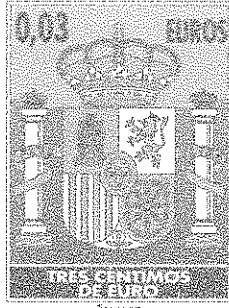
	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	42.750,000	42.750,000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	12,09	12,09
3. Exceso de spread (%) (1)	1,34	1,34
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	true
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	1180	1180
8. Subordinación de series (S/N)	true	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	62,99	11,20
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	120.433,000	1140
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	33,14	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	1170
13. Otros	false	false

	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-08169807	Caixa de Estalvis del Penedès
Permutas financieras de tipos de interés	GB-397249893	JP Morgan Chase Bank, NA
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista	S-0811001G	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CAJA DE PENSIONES



OK5946612

S.I.E.A.

Denominación del Fondo: CAJA PENSIONES FORTINCA 1 TDA FTA

Número de Seguro del Estado: 0

Denominación del contrato/seguro: Traducción de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulados, S.A.

Estado agregado: 21/12/2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras millones e importes se contoplan en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Imputado acumulado		Ratio (2)	
	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Morsos por impagos con antigüedad superior a 180 días	8.657.000 (0,00)	11.370.000 (0,00)	0,03	0,03
2. Activos Morsos por otras razones	0 (0,00)	0 (0,00)	0,00	0,00
TOTAL MORSOS	8.657.000 (0,00)	11.370.000 (0,00)	0,03 (0,03)	0,03 (0,03)
3. Activos Faltos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días y los activos que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Gestor	785.000 (0,00)	0 (0,00)	0,01	0,00
4. Activos Faltos por otros motivos	0 (0,00)	0 (0,00)	0,00	0,00
TOTAL FALTOS	785.000 (0,00)	0 (0,00)	0,01 (0,01)	0,00 (0,00)

(1) En caso de existir deficiencias sustanciales a las recogidas en la presente tabla (trámites pendientes, fallos de pago, etc.), respecto a las que se establezca según impago se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la denominación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el número de folio en el que el croquis está reflejado.

Otros ratios relevantes

Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0,48	0,48	0,48	0,48

TRIGGERS (3)

Constitución/Secundaria: serie (4)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
ES01 (SERIE A)	2	2,74	2,07	4,82.2 Nota de Valores
ES02 (SERIE B)	2,5	2,74	2,07	4,82.2 Nota de Valores
ES03 (SERIE C)	10	6,92	6,92	4,82.2 Nota de Valores
ES04 (SERIE D)	14,6	11,45	11,45	4,82.2 Nota de Valores
ES05 (SERIE E)	35,8	25,58	24,24	4,82.2 Nota de Valores

Diferencia de fondo/generación intereses: series (5)

Contribuyente	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
ES06 (SERIE A)	25	1,19	0,96	3,4.62.2. Modulo Adicional
ES07 (SERIE B)	6	1,19	0,96	3,4.62.2. Modulo Adicional

No reducción del Fondo de Reserva (6)

Contribuyente	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
ES08 (SERIE A)	11,76	11,76	11,16	3,4.2.2. Modulo Adicional
ES09 (SERIE B)	0,52	0,52	0,52	0,52

OTROS TRIGGERS (3)

(3) En caso de existir ratios adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán en la tabla de Otros Triggers. Si los ratios recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

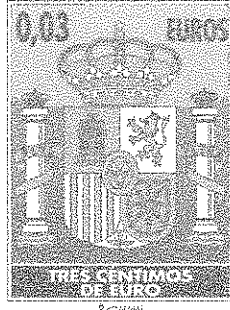
(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen ratios respecto al resultado de uno o varios años, se indicarán las series afectadas indicando su ISM, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe de la memoria de información de inversión de intereses de los años de los que se indica el límite contractual establecido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen ratios respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de los años de los que se indica el límite contractual establecido, se indicarán los series afectadas indicando su ISM o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe de la memoria de información de inversión de intereses de los años de los que se indica el límite contractual establecido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen ratios respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.



CLASE 03



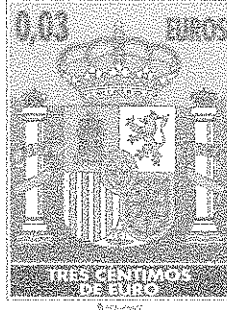
OK5946613

S.06	<p>Denominación del Fondo: CAJA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2010</p> <p>Periodo: 31/12/2010</p>	
NOTAS EXPLICATIVAS		
INFORME AUDITOR		
Campo de Texto:		



CLASE 8.ª

OK5946614



Denominación del Fondo:	S.05.1
Denominación del Convencimiento:	CAXA FENEDES FIJENCAT 1 TDA, FTA
Estados agregados:	0
Periodo:	31/12/2009
	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras rotuladas a imparte se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	31/12/2009		31/12/2008		06/09/2008	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	0030	0060	0080	0120	0150
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	0031	0061	0081	0121	0151
Cédulas Hipotecarias	0003	0032	0062	0082	0122	0152
Préstamos a PYMES	0004	0033	0063	0083	0123	0153
Préstamos a Empresas	0005	0034	0064	0084	0124	0154
Cédulas Terminoales	0006	0035	0065	0085	0125	0155
Bonos de Tesorería	0007	0036	0066	0086	0126	0156
Deuda Subordinada	0008	0037	0067	0087	0127	0157
Créditos AA/P	0009	0038	0068	0088	0128	0158
Préstamos al Consumo	0010	0039	0069	0089	0129	0159
Préstamos Autonomación	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Arendamiento Financiero	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Cuentas a Cobrar	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Bonos de Titularización	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Otros	0015	0044	0074	0104	0134	0164
	0016	0045	0075	0105	0135	0165
	0017	0046	0076	0106	0136	0166
	0018	0047	0077	0107	0137	0167
	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Total	0020	0050	0080	0110	0140	0170
		2.441		3.000		3.655
		236		0110		0170
		383.274.000		651.162.000		570.000.000
		55.741.000				
				468.807.000		485.486.000
				82.275.000		84.501.000

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 3.ª

S.05.1
Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Período: 31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

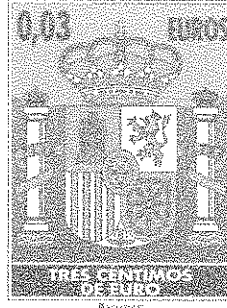
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2008 - 31/12/2008	01/07/2008 - 31/12/2008	01/07/2008 - 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -27.531.000	0210 -8.462.000		
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -84.636.000	0211 -10.356.000		
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -130.985.000	0212 -18.818.000		
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203 0	0213 0		
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 439.015.000	0214 551.182.000		
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 0,17	0215 0,04		

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

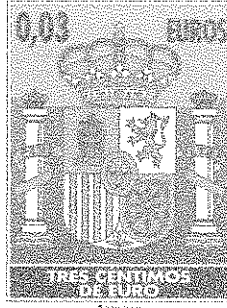
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



OK5946615



CAIXA FENECES FIDUCIARI TDA, FTA



OK5946616

Denominación del Fondo:		CAIXA FENECES FIDUCIARI TDA, FTA
Denominación del Compartimento:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados segregados:		31/12/2006
		\$ 05.1

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total			
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes	Principal	Intereses ordinarios					
Hasta 1 mes	246	0700	147.000	0730	251.000	0740	40.990.000	0750	41.241.000
De 1 a 2 meses	32	0701	55.000	0721	95.000	0741	5.907.000	0751	6.002.000
De 2 a 3 meses	18	0712	47.000	0723	106.000	0742	5.895.000	0752	6.065.000
De 3 a 6 meses	17	0703	72.000	0725	142.000	0743	3.167.000	0753	3.309.000
De 6 a 12 meses	24	0714	232.000	0724	180.000	0744	4.846.000	0754	5.259.000
De 12 a 18 meses	12	0705	75.000	0726	200.000	0745	2.976.000	0755	3.251.000
De 18 meses a 2 años	0	0715	0	0727	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0	0717	0	0728	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0	0718	0	0729	0	0748	0	0758	0
Total	351	0719	628.000	0729	653.000	0749	63.845.000	0759	65.126.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de

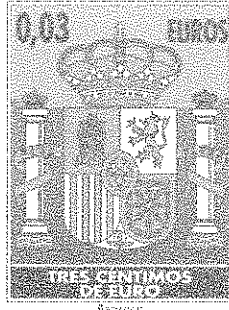
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación	
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes	Principal	Intereses ordinarios					
Hasta 1 mes	235	0770	130.000	0790	101.000	0800	40.438.000	0840	45,64
De 1 a 2 meses	31	0781	40.000	0791	35.000	0811	5.949.000	0841	54,93
De 2 a 3 meses	15	0782	58.000	0792	58.000	0812	5.881.000	0842	59,35
De 3 a 6 meses	12	0783	35.000	0793	65.000	0813	3.102.000	0843	47,92
De 6 a 12 meses	21	0784	196.000	0794	176.000	0814	4.775.000	0844	65,45
De 12 a 18 meses	12	0785	63.000	0795	196.000	0815	3.208.000	0845	75,42
De 18 meses a 2 años	0	0786	0	0796	0	0816	0	0846	0
De 2 a 3 años	0	0787	0	0797	0	0817	0	0847	0
Más de 3 años	0	0788	0	0798	0	0818	0	0848	0
Total	326	0789	502.000	0799	635.000	0819	63.800.000	0849	49,99

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplir con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones e deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASIFICACIÓN



OK5946617

Denominación del Fondo:	CAJAMA FUNDACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Período:	31/12/2009

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			05/08/2008		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
Participaciones Hipotecarias	0,850	0,865	0,885	0,922	0,940	0,958	0,984	1,012	1,030	0,984	1,012	1,030
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,851	0,865	0,885	0,922	0,941	0,958	0,985	1,013	1,031	0,985	1,013	1,031
Préstamos Hipotecarios	0,852	0,865	0,885	0,922	0,942	0,958	0,986	1,014	1,032	0,986	1,014	1,032
Cedulas Hipotecarias	0,853	0,865	0,885	0,925	0,943	0,958	0,987	1,015	1,033	0,987	1,015	1,033
Préstamos a Promotores	0,854	0,865	0,885	0,925	0,944	0,958	0,988	1,016	1,034	0,988	1,016	1,034
Préstamos a PYMES	0,855	0,865	0,885	0,927	0,945	0,958	0,989	1,017	1,035	0,989	1,017	1,035
Préstamos a Empresas	0,856	0,865	0,885	0,927	0,945	0,958	0,989	1,017	1,035	0,989	1,017	1,035
Préstamos Corporativos	0,857	0,865	0,885	0,928	0,947	0,958	0,990	1,018	1,036	0,990	1,018	1,036
Bonos de Tesorería	0,858	0,865	0,885	0,928	0,947	0,958	0,990	1,018	1,036	0,990	1,018	1,036
Deuda Subordinada	0,859	0,865	0,885	0,931	0,948	0,958	0,994	1,020	1,038	0,994	1,020	1,038
Créditos AAP	0,860	0,865	0,885	0,931	0,949	0,958	0,995	1,021	1,039	0,995	1,021	1,039
Préstamos al Consumo	0,861	0,865	0,885	0,932	0,950	0,958	0,996	1,022	1,040	0,996	1,022	1,040
Préstamos Automóvil	0,862	0,865	0,885	0,933	0,951	0,958	0,997	1,023	1,041	0,997	1,023	1,041
Arendamiento Financiero	0,863	0,865	0,885	0,934	0,952	0,958	0,998	1,024	1,042	0,998	1,024	1,042
Cuentas a Cobrar	0,864	0,865	0,885	0,934	0,953	0,958	0,999	1,024	1,042	0,999	1,024	1,042
Derechos de Crédito Futuros	0,865	0,865	0,885	0,935	0,954	0,958	1,000	1,025	1,043	1,000	1,025	1,043
Bonos de Trifurción	0,866	0,865	0,885	0,937	0,956	0,958	1,001	1,026	1,044	1,001	1,026	1,044
Otros	0,867	0,865	0,885	0,937	0,956	0,958	1,001	1,026	1,044	1,001	1,026	1,044
	0,867	0,865	0,885	0,938	0,957	0,958	1,002	1,027	1,045	1,002	1,027	1,045
				0,939	0,957	0,958	1,003	1,028	1,046	1,003	1,028	1,046
				0,940	0,957	0,958	1,004	1,029	1,047	1,004	1,029	1,047

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23.

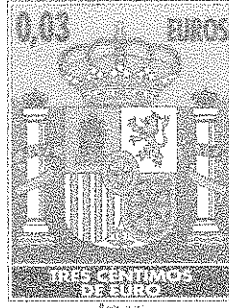
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activo clasificado como fallido y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallido recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio portafolio en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolsos de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CAIXA PENEDES



OK5946618

S.05.1

Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Thalluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2009

CUADRO E

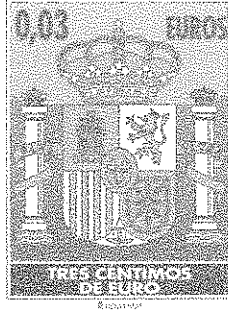
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2009		31/12/2008		05/08/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	42	1320	34	1340	22	1350	12.082.000
Entre 1 y 2 años	1301	47	1321	61	1341	66	351	31.371.000
Entre 2 y 3 años	1302	69	1322	55	1342	44	353	18.293.000
Entre 3 y 5 años	1303	93	1323	129	1343	146	353	19.465.000
Entre 5 y 10 años	1304	402	1324	402	1344	386	354	50.173.000
Superior a 10 años	1305	2.024	1325	2.319	1345	2.393	1355	438.516.000
Total	1306	2.677	1326	3.090	1346	3.058	1366	570.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,37	1327	17,27	1347	17,45		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2009	Situación inicial	05/08/2008
Antigüedad media ponderada	Años	4,25	3,23	2,83
		0630	0632	0634



CLASE B



OK5946619

Denominación del fondo: CAJA PENSIONES FTGENCAT I TDA, FTA

Denominación de la emisión: 0

Denominación de la gestión: Triclerión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estado segregado: 31/12/2008

Período de la declaración: 31/12/2008

Monedas de cotización de las valores emitidos: CAJA PENSIONES FTGENCAT I TDA, FTA

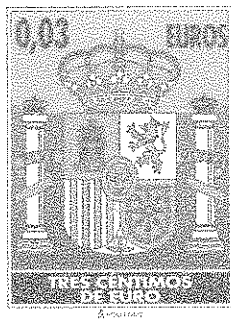
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejemplario inicial				
	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
SERIE A1	E5021655804	7.384	74.000	153.200.000	3,83	2.064	84.000	20.873.000	3,84	2.064	100.000	206.400.000	0,99
SERIE A2 (CA)	E50316559012	2.291	170.048.000	170.048.000	5,83	2.291	170.048.000	170.048.000	3,84	2.291	100.000	238.100.000	4,09
SERIE B	E50316559020	920	100.000	92.000.000	7,17	0,93	98.000	224.075.000	4,18	529	100.000	92.900.000	8,42
SERIE C	E50319559038	416	100.000	41.800.000	7,17	416	100.000	41.800.000	8,18	416	100.000	41.800.000	8,42
Total		8.911	5.700	802.457.748.000		6.845	5.700	560.448.000		6.845	3.700	570.000.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimados se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestión cubren cumplimiento de denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará adecuadamente la cotización de denominación.



CLASE B, 3^a



OK5946620

Denominación del fondo:	CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA	5,052
Denominación del compartimento:	0	
Estados asegurados:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Fecha de la declaración:	31/12/2009	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA	

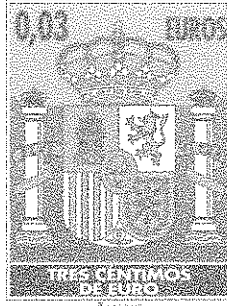
CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación / referencia (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses		Intereses acumulados (6)	Principal no vendido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
						Días de cálculo	Días acumulados					
SERIE A1	ES0318559004	NS	EURBOR 3 m	0,35	1,055	360	36	163.000	153.200.000	0	0	153.200.000
SERIE A2 (CA)	ES0318559012	S	EURBOR 3 m	0,35	1,055	360	35	161.000	170.049.000	0	0	170.049.000
SERIE B	ES0318559020	S	EURBOR 3 m	0,7	1,415	360	35	131.000	92.900.000	0	0	92.900.000
SERIE C	ES0318559038	S	EURBOR 3 m	1,75	2,465	360	35	103.000	41.600.000	0	0	41.600.000
Total								578.000	578.000	457.740.000	0	457.740.000

(1) La gestora deberá completar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá completar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se completará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vendido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE B³



OK5946621

Denominación del Fondo	04/07/2009 - 31/12/2009		Situación Actual		Situación cierre anual anterior	
	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
Denominación del componente:						
Denominación de la gestora:						
Estados agregados:						
Período de la declaración:						
Margen de cotización de los valores emitidos:						
CUADRO C						
Denominación	Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Intereses
Serie						
SERIE A1	ES031650004	25/11/2009	53.200.000	7.350	7.350	0
SERIE A2 (CA)	ES031650012	25/11/2009	59.651.000	5.046.000	5.046.000	8.297.000
SERIE B	ES031650003	25/11/2009	0	2.542.000	2.542.000	4.144.000
SERIE C	ES031650038	25/11/2009	0	1.581.000	1.581.000	2.431.000
Total			112.851.000	7.735	12.222.000	17.248
			112.851.000	7.735	12.222.000	17.248
						9.545.000
						7.700
						9.500.000

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente el número de denominación.

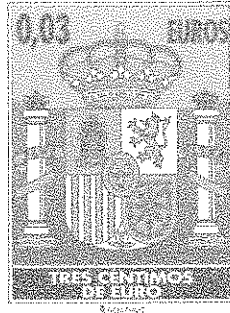
(2) Entendido como fecha final equitativa de acuerdo con la documentación contractual determine la caducidad del Fondo, aunque que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos recibidos desde la fecha de constitución del Fondo.



CIUDADES UNIDAS



OK5946622

Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:	CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2009 CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
--	--

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

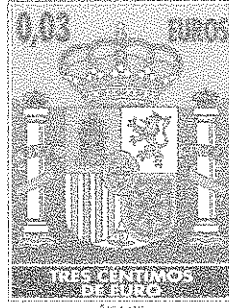
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
SERIE A1	ES0318559004	05/06/2008	FCH	AAA	AAA	AAA
SERIE A2 (CA)	ES0318559012	05/06/2008	FCH	AAA	AAA	AAA
SERIE B	ES0318559020	05/06/2008	FCH	A-	A-	A-
SERIE C	ES0318559038	05/06/2008	FCH	BB	BB	BB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie - Moody's, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OK5946623

S.05.3
Denominación del fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
Período de la declaración: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

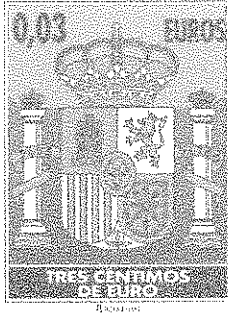
	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	42.750.000	42.750.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes	9,74	10,10
3. Exceso de spread (%) (1)	2,38	10,40
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	10,50
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	10,70
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	10,80
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	[error]	10,90
8. Subordinación de series (S/N)	true	11,10
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	70,62	11,20
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	170.049.000	11,50
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	37,15	11,60
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	11,70
13. Otros	false	11,80

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-08169807	Caixa de Estalvis del Penedès
Permutas financieras de tipos de interés	GB-397249893	JP Morgan Chase Bank, NA
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez	S-0811001G	Generalitat de Catalunya
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 03



OK5946624

Denominación del Fondo: **CAJA PENSIONES PIRENEAT TDA, FIA** 8.05.4
 Número de Registro del Fondo: _____
 Denominación del compartimento: **D**
 Denominación de la plectora: **Tercera de Activos, Sociedad General de Fomento de Valoración, S.A.**
 Estado agregado: **31/12/2009**

CONDICIONES ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras negativas e incógnitas se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
1. Activos Monetarios por impagos con antigüedad superior a 12 meses	12	12	11.370.000,00	07/01/09	0000
2. Activos Monetarios por otros impagos			0,00	07/01/09	0000
TOTAL MONEDAS			11.370.000,00	07/01/09	0000
3. Activos Fijados por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses	12	12	0,00	07/01/09	0000
4. Activos Fijados por otras razones que hayan sido cancelados o clasificadas como fallidos por el Cedente			0,00	07/01/09	0000
TOTAL FALLOS			0,00	07/01/09	0000

(1) En caso de existir deficiencias informales a las recogidas en la presente tabla (firmas cuadradas, nombres subrayados, etc) respecto a los que se establece algún tipo de reserva en el fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Concepto	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
Situación actual	0,00	07/01/09	0000

TRIGERS (3)

Amortización sucesional serie(s)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
SERIE A	15,6	0,00	07/01/09	0000
SERIE B	7	2,56	07/01/09	0000
SERIE C	10	71,02	07/01/09	0000
SERIE D	22,6	29,3	07/01/09	0000
SERIE E	14	2,56	07/01/09	0000
SERIE F	16	71,02	07/01/09	0000

Colchones para pago de intereses serie(s)

Serie	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
SERIE D	30	0,00	07/01/09	0000
SERIE E	6	0,00	07/01/09	0000

No reducción del Fondo de Reserva (6)

Serie	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
SERIE D	0,00	0,00	07/01/09	0000

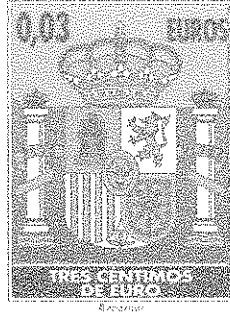
OTROS TRIGERS (3)

Serie	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
SERIE D	0,00	0,00	07/01/09	0000

(3) En caso de existir impagos informales a los recogidos en la presente tabla se indicará en el campo de otros ratios de TRIGERS. Si los impagos recogidos anteriormente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización por sucesión sucesional de depósitos de las series, se indicará en las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de depósitos de las series, se indicará en las series afectadas indicando su ISIN e nombre, el límite contractual establecido.
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva en un momento determinado, se indicará en las series afectadas indicando su ISIN e nombre, el límite contractual establecido.
 (7) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva en un momento determinado, se indicará en las series afectadas indicando su ISIN e nombre, el límite contractual establecido.



CLASE 8.ª

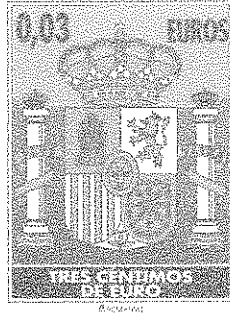


40K5946625

S.06
Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triluzación, S.A.
Estados agregados: 31/12/2008
Periodo: 31/12/2008
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.ª



OK5946626

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla La Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 91 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5946537 al OK5946627, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo