

Informe de Auditoría

**CAIXA PENEDÈS PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CAIXA PENEDÈS PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXA PENEDÈS PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CAIXA PENEDÈS PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2011 N.º 01/11/04509
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N.º S0530)

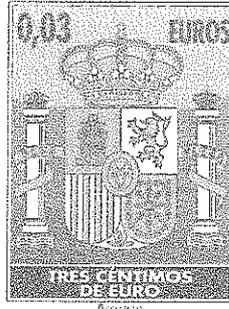


Francisco J. Fuentes García

28 de abril de 2011



CLASE 8.ª

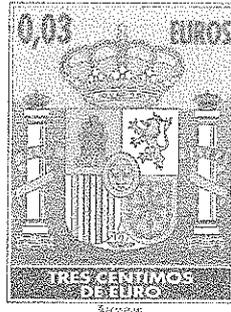


OK5950608

**CAIXA PENEDÉS PYMES 1 TDA,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



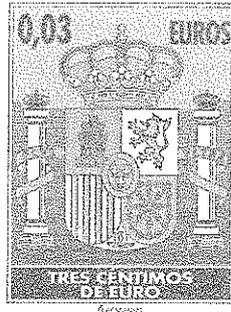
OK5950609

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

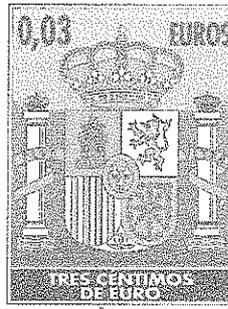


CLASE 8.ª



OK5950610

BALANCES DE SITUACIÓN

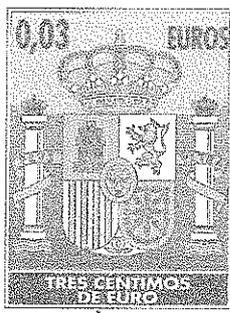


OK5950611

CLASE 8.ª

CAIXA PENEDÉS PYMES 1 TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		306.179	408.720
I. Activos financieros a largo plazo	6	306.179	408.720
Derechos de crédito			
Préstamos a empresas		295.869	389.101
Activos dudosos		11.146	21.935
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(836)	(2.316)
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		61.510	77.417
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	40.087	53.007
Deudores y otras cuentas a cobrar		559	-
Derechos de crédito			
Préstamos a empresas		36.098	46.902
Activos dudosos		2.812	4.117
Intereses y gastos devengados no vencidos		615	1.988
Otros activos financieros			
Otros		3	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	21.423	24.410
Tesorería		21.423	24.410
TOTAL ACTIVO		367.689	486.137



OK5950612

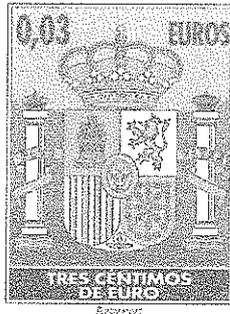
CLASE 8.ª

CAIXA PENEDÉS PYMES 1 TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		323.548	432.463
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	323.548	432.463
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		245.416	351.059
Series subordinadas		64.000	64.000
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado		13.736	14.178
Crédito línea de liquidez		-	1.741
Derivados			
Derivados de cobertura	9	396	1.485
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		44.384	56.196
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		39.463	52.982
Acreedores y otras cuentas a pagar		6	1.069
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		38.910	49.232
Intereses y gastos devengados no vencidos		37	37
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		244	284
Intereses y gastos devengados no vencidos		64	416
Derivados			
Derivados de cobertura	9	202	1.944
VII. Ajustes por periodificaciones		4.921	3.214
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		-	1
Comisión variable - resultados realizados		4.918	3.213
Otros		3	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(243)	(2.522)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		(243)	(2.522)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		367.689	486.137

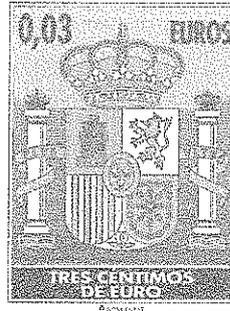


CLASE 8.ª



OK5950613

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5950614

CLASE 8.ª

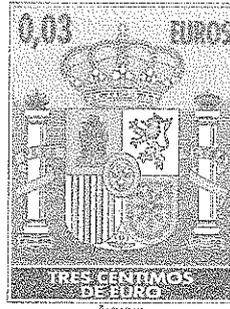
CAIXA PENEDÉS PYMES I TDA, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	12.171	27.648
Derechos de crédito	11.940	26.967
Otros activos financieros	231	681
2. Intereses y cargas asimilados	(7.824)	(23.787)
Obligaciones y otros valores negociables	(4.151)	(10.766)
Deudas con entidades de crédito	(265)	(413)
Otros pasivos financieros	(3.408)	(12.608)
A) MARGEN DE INTERESES	4.347	3.861
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	1	-
Otros	1	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(5.829)	(1.545)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(16)	(17)
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(55)	(74)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	(27)	(32)
Comisión variable – resultados realizados	(5.731)	(1.416)
Otros gastos	-	(6)
7. Deterioro de activos financieros (neto)	1.481	(2.316)
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	1.481	(2.316)
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

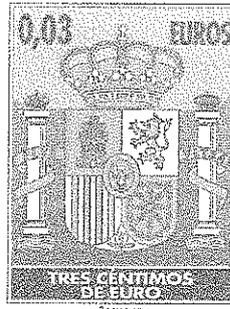


CLASE 8.ª



OK5950615

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5950616

CLASE 8.ª

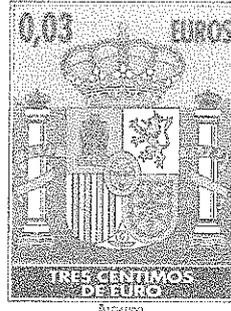
CAIXA PENEDÉS PYMES I TDA, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros		
	2010	2009	
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	848	19.141	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	4.550	3.350	
Intereses cobrados de los activos titulizados	13.103	27.649	
Intereses pagados por valores de titulización	(4.146)	(10.842)	
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3.959)	(14.155)	
Intereses cobrados de inversiones financieras	231	698	
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(679)	-	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(4.108)	(106)	
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(55)	(74)	
Comisiones pagadas al agente financiero	(27)	(32)	
Comisiones variables pagadas	(4.026)	-	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	406	15.897	
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	15.743	
Otros	406	154	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(3.835)	(29.211)	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-	
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-	
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-	
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(1.622)	(29.189)	
Cobros por amortización de derechos de crédito	114.344	126.362	
Pagos por amortización de valores de titulización	(115.966)	(155.551)	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(2.213)	(22)	
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-	
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(2.183)	-	
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-	
Administraciones públicas - Pasivo	(14)	-	
Otros deudores y acreedores	(16)	(22)	
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-	
Cobros de Subvenciones	-	-	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(2.987)	(10.070)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	24.410	34.480
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	21.423	24.410

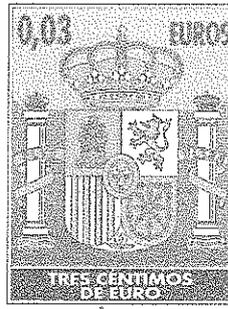


CLASE 8.ª



OK5950617

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5950618

CLASE 8.ª

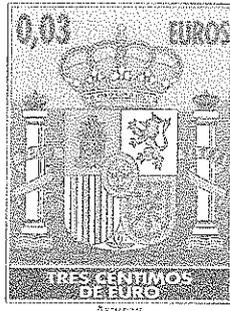
CAIXA PENEDÉS PYMES 1 TDA, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		(1.129)	(5.130)
Efecto fiscal		(1.129)	(5.130)
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		3.408	12.608
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		(2.279)	(7.478)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		<u>-</u>	<u>-</u>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		<u>-</u>	<u>-</u>



CLASE 8.ª

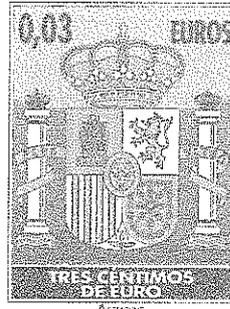


OK5950619

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5950620

CAIXA PENEDÉS PYMES 1 TDA, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de junio de 2007, agrupando un importe total de Certificados de Transmisión de Hipoteca de 790.000.000 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 28 de junio de 2007.

Con fecha 21 de junio de 2007 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por importe de 790.000.000 euros (Nota 8).

El activo de CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, está integrado por Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidas por CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

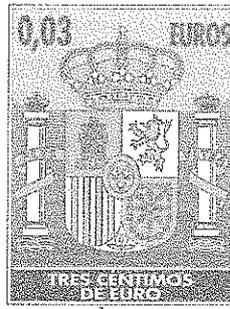
Los Préstamos Hipotecarios serán transferidos por CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS al Fondo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca, conforme a las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. El saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representa un importe total de 790.000.000 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.ª



OK5950621

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 22 de junio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 12%, el Fondo se extinguiría en marzo de 2017.

c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas en el apartado Insolvencia del Fondo, serán:

1. Cualquier cantidad que, en concepto de intereses ordinarios y reembolso de principal, corresponda a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres (3) Periodos de Cobro inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago);
2. El Avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva; y en su caso, los rendimientos generados por los importes depositados en la Cuenta de Excedentes;
4. La Cantidad Neta percibida en virtud del Contrato de Permuta de Intereses; y
5. Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres meses naturales inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago).



CLASE 8.ª



OK5950622

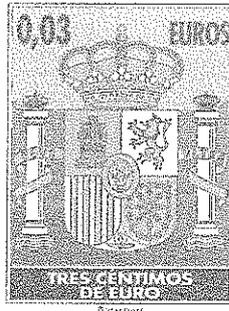
d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos Ordinarios y Extraordinarios del Fondo e impuestos que correspondan abonar por el Fondo.
2. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
3. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la posición (7) de la presente Orden de Prelación de Pagos cuando el Saldo Nominal pendiente de Cobro acumulado de los derechos de crédito fallidos sea mayor en un 9,40% al saldo inicial de los derechos de crédito en la Fecha de Constitución del Fondo.
5. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie C. El pago de estos intereses de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la posición (8) de la presente Orden de Prelación de Pagos cuando el Saldo Nominal pendiente de Cobro acumulado de los derechos de crédito fallidos sea mayor en un 7% al saldo inicial de los derechos de crédito en la Fecha de Constitución del Fondo.
6. Amortización de los Bonos.
7. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (4) anterior. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B.
8. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (5) anterior, Pago de Intereses de los Bonos de la Serie C.
9. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido.
10. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (2) anterior.



CLASE 8.ª



OK5950623

11. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales.
12. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
13. Remuneración fija del Préstamo Participativo.
14. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
15. Amortización del principal del Préstamo Subordinado.
16. Amortización del principal Préstamo Participativo.
17. Remuneración Variable del Préstamo Participativo

Otras Reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

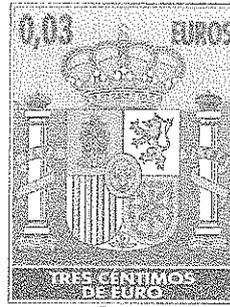
1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE 8.ª



OK5950624

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,013% del Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Igualmente, la comisión en cada Fecha de Pago no podrá ser inferior a 9.000 euros. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora será actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2008) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, u organismo que lo sustituya.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caixa d'Estalvis del Panedés no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Banco Santander Central Hispano, S.A., en adelante S.C.H., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

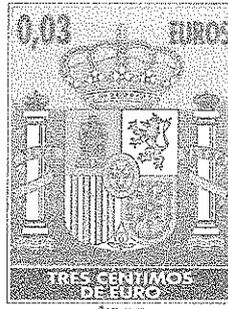
- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del Agente de pagos, en este caso, el S.C.H.
- El Agente de Pagos recibirá una comisión compuesta por; (i) un importe fijo de 12.000 euros, pagadera trimestralmente en cada Fecha de Pago a razón de 3.000 euros al trimestre, más (ii) una comisión variable anual igual al resultado de aplicar el 0,0035% sobre el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Certificados agrupados en el Fondo en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.

h) Contraparte del Swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con J.P. Morgan Chase Bank, N.A un Contrato de Permuta Financiera de Intereses o Swap.



CLASE 8.ª



OK5950625

i) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caixa d'Estalvis del Penedés un Préstamo Subordinado, un Préstamo Participativo y un Préstamo para gastos iniciales.

j) Normativa legal

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

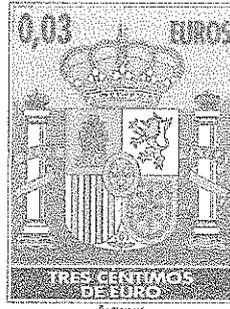
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 22 de junio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE 8.ª



OK5950626

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

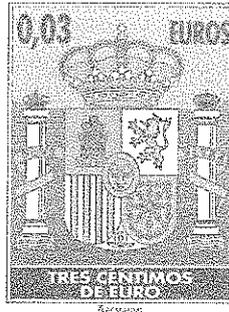
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.ª



OK5950627

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

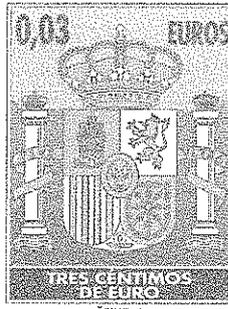
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.ª



OK5950628

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

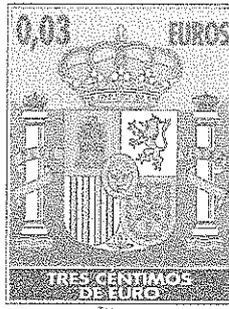
c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



OK5950629

CLASE 8.ª

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

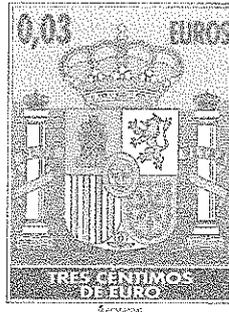
Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



OK5950630

CLASE 8.ª

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

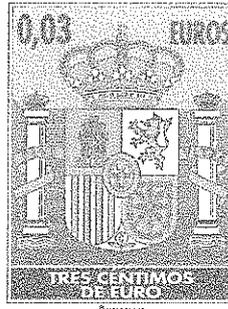
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OK5950631

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

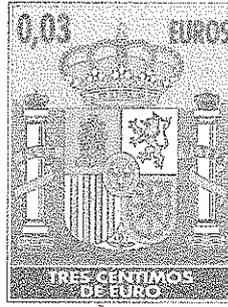
La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5950632

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

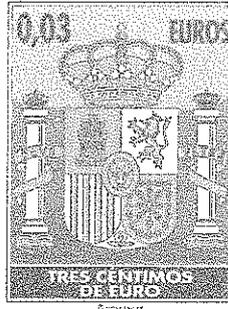
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.



CLASE 8.ª



OK5950633

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada por medio de los test de efectividad que realiza la Sociedad Gestora del Fondo, para verificar que las diferencias producidas por la variaciones de valor razonable o de los flujos de efectivo entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

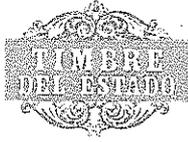
El Fondo clasifica sus coberturas contables como coberturas de flujo de efectivo, en función del tipo de riesgo que cubran.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

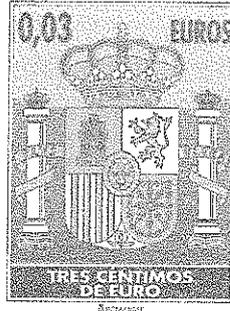
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

• Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.



CLASE 8.ª



OK5950634

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

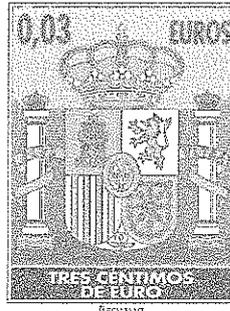
Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.



CLASE 8.ª



OK5950635

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

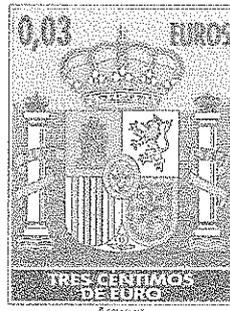
Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	Riesgos con	
	empresas y empresarios (%)	
	Riesgos con resto de deudores (%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

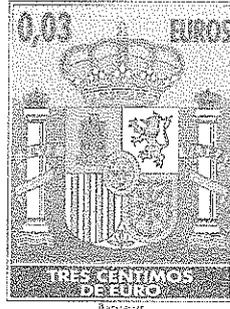
- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



OK5950636

CLASE 8.ª

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



OK5950637

CLASE 8.ª

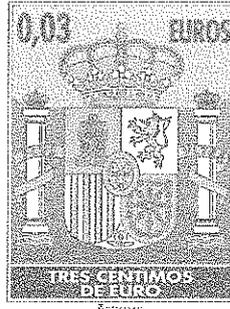
Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK5950638

CLASE 8.ª

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

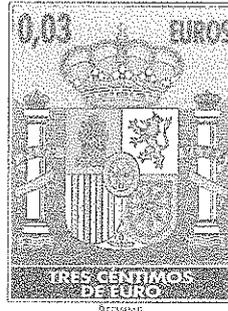
La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



OK5950639

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

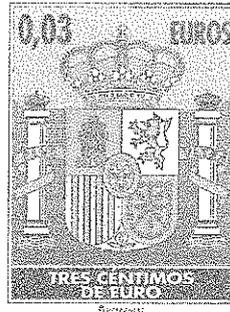
Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciaar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



OK5950640

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

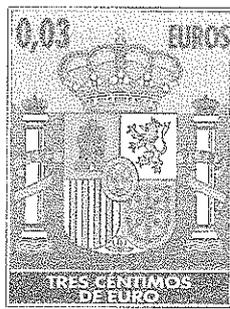
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



OK5950641

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Deudores a cobrar y otros	562	-
Derechos de crédito	345.704	461.727
Efectivo y otros Activos líquidos equivalentes	21.423	24.410
Total Riesgo	<u>367.689</u>	<u>486.137</u>

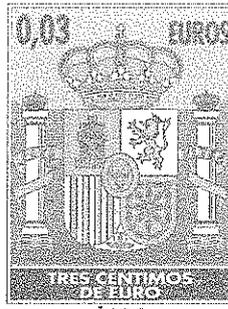
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	559	559
Derechos de crédito			
Préstamos a empresas	295.869	36.098	331.967
Activos dudosos	11.146	2.812	13.958
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(836)	-	(836)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	615	615
	<u>306.179</u>	<u>40.084</u>	<u>346.263</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	3	3
	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>3</u>



CLASE 8.^a



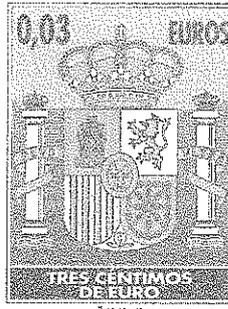
OK5950642

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Préstamos a empresas	389.101	46.902	436.003
Activos dudosos	21.935	4.117	26.052
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(2.316)	-	(2.316)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.988	1.988
	<u>408.720</u>	<u>53.007</u>	<u>461.727</u>

6.1 Derechos de crédito

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

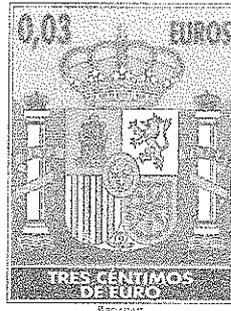
- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de los Certificados.
- El Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación o Certificado. El tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2010 es del 2,85% (2009: 3,65%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con periodos de revisión periódicos. Algunos Préstamos tienen un periodo inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular del Certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.



OK5950643

CLASE 8.ª

- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre del Fondo, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Certificados.
- Los Certificados de Transmisión de Hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en el Santander Central Hispano.
- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100 % del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la "Cartera previa" de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.



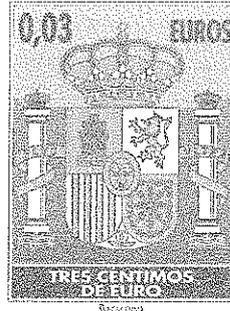
OK5950644

CLASE 8.ª

- Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
- Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 28 de junio de 2007.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.
Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera se sitúe por debajo del tipo de referencia de los Bonos más 0,5 %.



OK5950645

CLASE 8.^a

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

Miles de euros				
2010				
Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final	
Derechos de crédito				
Préstamos a empresas	436.003	-	(104.036)	331.967
Activos dudosos	26.052	-	(12.094)	13.958
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(2.316)	1.480	-	(836)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.988	11.730	(13.103)	615
	<u>461.727</u>	<u>13.210</u>	<u>(129.233)</u>	<u>345.704</u>

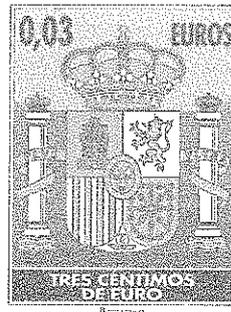
Miles de euros				
2009				
Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final	
Derechos de crédito				
Préstamos a empresas	603.253	-	(167.250)	436.003
Activos dudosos	18.212	7.840	-	26.052
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(2.316)	-	(2.316)
Intereses y gastos devengados no vencidos	5.586	29.967	(33.565)	1.988
	<u>627.051</u>	<u>35.491</u>	<u>(200.815)</u>	<u>461.727</u>

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 12,86% (2009: 12,87%).

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,85% (2009: 3,65%), con un tipo máximo de 9,49% (2009: 9,49%) y mínimo inferior al 1% (2009: 1,00%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 11.940 miles de euros (2009: 26.967 miles de euros), de los que 615 miles de euros (2009: 1.988 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



OK5950646

CLASE 8.ª

A 31 de diciembre de 2010 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 1.481 miles de euros (2009: 2.316 miles de euros de pérdida), habiéndose registrado en la cuenta “Deterioro neto de derechos de crédito”.

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2010.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

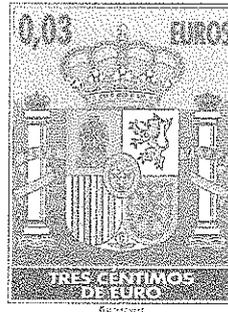
7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Banco Bilbao Vizcaya (BBVA) y en la entidad emisora como materialización de una Cuenta de Reinversión, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés de referenciado al Euribor a tres meses y se liquida el 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	21.423	24.410
	<u>21.423</u>	<u>24.410</u>

Dentro de este epígrafe, como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al Préstamo Participativo, un Fondo de Reserva por un importe de 13.430 miles de euros.



OK5950647

CLASE 8.ª

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que será la menor de las siguientes cantidades:

- 13.430 miles de euros.
- La cantidad mayor entre a) el 3,40% sobre el saldo nominal pendiente de cobro de los Bonos o b) el 0,88% sobre el saldo inicial de los Bonos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el Fondo de Reserva se encuentra por debajo del nivel requerido en 101 miles de euros.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

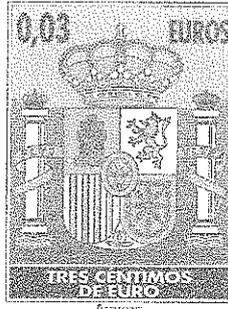
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	6	6
	-	6	6
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	245.416	38.910	284.326
Series subordinadas	64.000	-	64.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	37	37
	309.416	38.947	348.363
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	13.736	-	13.736
Otras deudas con entidades de crédito	-	244	244
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	64	64
	13.736	308	14.044
Derivados			
Derivados de cobertura	396	202	598
	396	202	598



CLASE 8.ª



OK5950648

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	1.069	1.069
	-	1.069	1.069
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	351.059	49.232	400.291
Series subordinadas	64.000	-	64.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	37	37
	415.059	49.269	464.328
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	14.178	-	14.178
Crédito línea de liquidez	1.741	-	1.741
Otras deudas con entidades de crédito	-	284	284
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	416	416
	15.919	700	16.619
Derivados			
Derivados de cobertura	1.485	1.944	3.429
	1.485	1.944	3.429

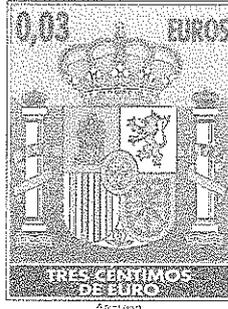
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de varias series de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	790.000.000 euros.
Número de Bonos	7.900: 7.260 Bonos Serie A 446 Bonos Serie B 194 Bonos Serie C
Importe nominal unitario	100.000 euros.



CLASE 8.ª

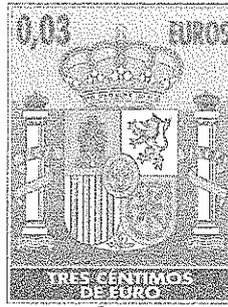


OK5950649

Interés variable	Bonos Serie A: Bonos Serie B: Bonos Serie C:	Euribor 3 meses + 0,19% Euribor 3 meses + 0,45% Euribor 3 meses + 0,80%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		28 de junio de 2007.
Fecha del primer pago de intereses		28 de septiembre de 2007.
Amortización		<p>La amortización de los Bonos de estas series se realizará de manera secuencial comenzando en la primera Fecha de Pago, es decir, la amortización del principal de los Bonos de cada Serie se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar 1 aplicada en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie conforme a las reglas de distribución y aplicación establecidas en el folleto, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie.</p> <p>En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A, B y C, será un importe igual a la menor de las siguientes cantidades ("Cantidad Disponible para Amortizar"): (a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Certificados No Fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago; y (b) Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (1) a (6) del Orden de Prelación de Pagos.</p>
Vencimiento		Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5950650

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediación de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	400.291	64.000
Amortización	(115.965)	-
Saldo final	<u>284.326</u>	<u>64.000</u>

	Miles de euros	
	2009	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	555.842	64.000
Amortización	(155.551)	-
Saldo final	<u>400.291</u>	<u>64.000</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc..) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.ª



OK5950651

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 4.151 miles de euros (2009: 10.766 miles de euros), de los que 37 miles de euros (2009: 37 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

Las Agencias de Calificación fueron Fitch Ratings España, S.A., y Moody,s Investors Services España S.A.

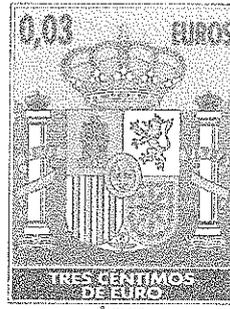
- El nivel de calificación otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos A, de A para los Bonos B y de BBB para los Bonos C.
- El nivel de calificación otorgado por Moody's fue de Aaa para los Bonos A, de A3 para los Bonos B y de Baa3 para los Bonos C.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por las Agencias de calificación Fitch y Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual	
	FITCH	MOODY'S
Serie A	AA	A2
Serie B	BB	Caa1
Serie C	CCC	Ca



CLASE 8.^a



OK5950652

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de Euros</u>
Caixa Penedés	<u>4.800</u>
Saldo Inicial	<u>4.800</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Totalmente amortizado.

Desembolso

La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizará el Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago (28 de septiembre de 2007), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.

Tipo de interés anual:

Variable, e igual al Euríbor 3 meses más un margen del 0,75%.

Vencimiento final:

Fecha de liquidación del Fondo.

Finalidad:

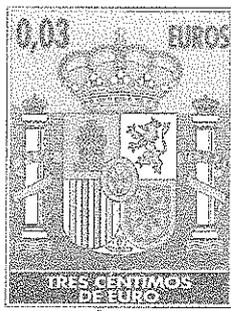
A cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Certificados.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de los Certificados.



CLASE 8.^a



OK5950653

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de Euros</u>
Caixa Penedés	<u>1.021</u>
Saldo inicial	<u>1.021</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010 306 miles de euros.

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Finalidad: Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos.

Amortización: Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (28 de septiembre de 2007).

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de Euros</u>
Caixa Penedés	<u>13.430</u>
Saldo inicial	<u>13.430</u>

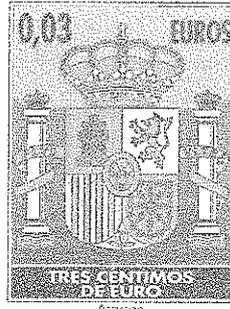
Saldo al 31 de diciembre de 2010 13.430 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.



CLASE 8.ª



OK5950654

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido para el Prestamista y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo.

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva si la hubiere, entre los Recursos Disponibles de cada Fecha de Pago y los pagos que deba realizar el Fondo enumerado en los apartados 1 a 16 del Orden de Prelación de Pagos.

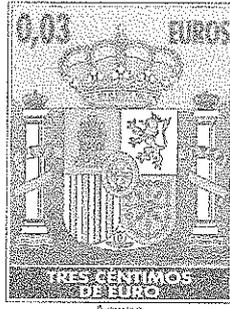
El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito, durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	Préstamo subordinado	Préstamo para gastos iniciales	Préstamo participativo
Saldo inicial	1.741	748	13.430
Adiciones	-	-	-
Amortizaciones	(1.741)	(442)	-
Saldo final	-	306	13.430

	Miles de euros		
	2009		
	Préstamo subordinado	Préstamo para gastos iniciales	Préstamo participativo
Saldo inicial	1.741	748	13.430
Adiciones	-	-	-
Amortizaciones	-	-	-
Saldo final	1.741	748	13.430



CLASE 8.^a



OK5950655

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los préstamos subordinados, préstamo para gastos iniciales y préstamo participativo por importe total de 265 miles de euros (2009: 413 miles de euros) de los que 64 miles de euros (2009: 416 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.

9. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

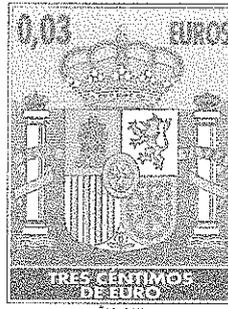
La celebración del Contrato de Swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los Derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los Derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con J.P. MORGAN CHASE BANK, N.A, Sucursal en Londres un Contrato de Permuta Financiera de Intereses o Swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	JP Morgan Chase Bank, N.A., Sucursal en Londres.
Fechas de liquidación:	28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 28 de septiembre de 2007.
Periodos de liquidación por la Parte A	Los periodos de liquidación serán los días efectivamente transcurridos durante los tres meses anteriores a cada Fecha de Liquidación. Excepcionalmente, el primer periodo de Cálculo para la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Constitución, incluida y el 1 de septiembre de 2007, excluido.



CLASE 8.^a



OK5950656

Periodos de liquidación por la Parte B

Los periodos de liquidación serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primero Periodo de Cálculo para la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, incluida y el 1 de septiembre de 2007, excluido, empezando el siguiente Período de Cálculo de la Parte B el 28 de septiembre de 2007 (incluido).

Cantidades a pagar por la Parte A:

En cada fecha de liquidación, la Parte A abonará la suma que se calcule para los tres períodos de Sub-cálculo que forman el Periodo de Cálculo de la Parte A inmediatamente anterior a dicha Fecha de Liquidación.

El calculo de la Cantidad a Pagar por la Parte A en cada Periodo de Sub-cálculo será igual al Importe Nocial multiplicado por el tipo de interés de la Parte A y por los días efectivamente transcurridos en dicho Periodo de Sub-cálculo dividido por 360. El Importe Nocial será el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Derechos de Crédito no fallidos agrupados en el Fondo el primer día del mes del inicio del Período de Cálculo de la Parte A y en los que se actualiza el tipo de interés anualmente.

Cantidades a pagar por la Parte B:

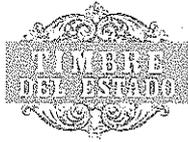
En cada Fecha de Liquidación, la parte B abonará el resultado de multiplicar el Importe Nocial por el Tipo de Interés de la Parte B, multiplicado por los días efectivamente transcurridos en el período de cálculo de la Parte B. El Tipo de Interés de la parte B se calculará dependiendo del contrato swap del que se trate. Para el contrato de tipo variable anual:

Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Periodo de Devengo más un margen de -0,068% .

Para el contrato de tipo variable semestral/trimestral :

Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Periodo de Devengo más un margen de 0,1.

Para el contrato de tipo fijo el tipo de interés de la parte B será igual al tipo de Interés de referencia de los Bonos para el Periodo de Devengo.



CLASE 8.^a



OK5950657

El Importe Nocial será el saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Derechos de Crédito no Fallidos agrupados en el Fondo el primer día del mes de inicio de cada Período de cálculo de la Parte B y en los que se actualiza el tipo de interés anualmente.

Incumplimiento del contrato:

En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el Contrato.

Vencimiento del Contrato:

Fecha más temprana entre: Fecha de Vencimiento Legal del Fondo y Fecha de extinción del fondo.

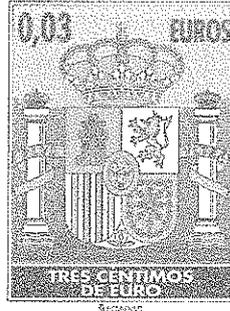
Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2010	2009
Tasa de amortización anticipada	14,66%	12,87%
Tasa de impago	N/A	12,37%
Tasa de Fallido	0,90%	2,07%

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado gastos financieros por importe de 3.408 miles de euros (2009: 12.608 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha registrado en la partida de "Cobertura de flujos de efectivo" del balance de situación un importe de 243 miles de euros (2009: 2.522 miles de euros).

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contables.



OK5950658

CLASE 8.ª

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

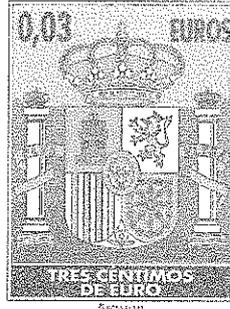
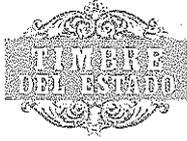
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.



OK5950659

CLASE 8.^a

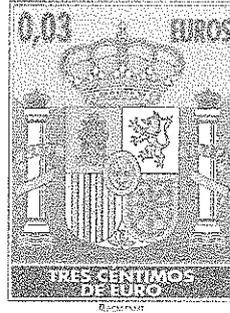
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a

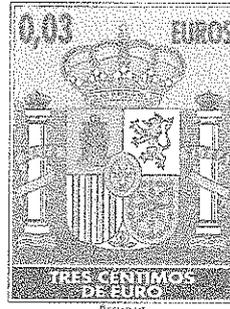


OK5950660

INFORME DE GESTIÓN



CLASE B.º



OK5950661

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 22 de Junio de 2007, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (28 de junio de 2007). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Banco Santander Central Hispano, S.A. con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 7.900 Bonos de Titulización Hipotecaria en una Serie de la Clase A una Serie de la Clase B y una Serie de la Clase C.

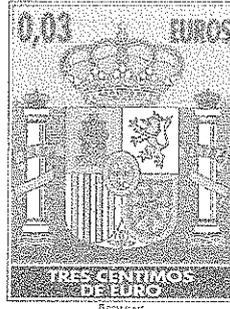
- La Serie A, integrada por 7.260 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,19% .
- La Serie B, integrada por 446 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,45%.
- La Serie C, integrada por 194 Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,80%.

En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió tres préstamos de la entidades :

- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 1.021.000,00 euros destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y al pago de la comisión de dirección a la Entidad Directora de la colocación.
- Préstamo Participativo: por un importe de 13.430.000 euros, destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva
- Préstamo Subordinado: por importe de 4.800.000 euros, destinado a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.



CLASE 8.^a



OK5950662

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por la Entidad Emisora en concepto de Préstamo Participativo destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin. El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el importe del Fondo de Reserva Inicial y (ii) la mayor de las siguientes cantidades: (ii.a) el 3,40% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de la emisión de bonos y (ii.b) el 0.88% del Saldo Inicial de la emisión de Bonos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,88% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con la Entidad Emisora de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 28 de septiembre de 2007.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 12.00%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 28/03/2017, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

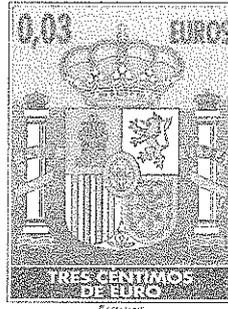
Se adjunta a este informe de gestión el cuadro de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .



CLASE 8.ª



OK5950663

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

- Riesgo de tipo de cambio

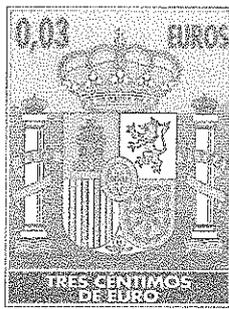
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.



OK5950664

CLASE 8.ª

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

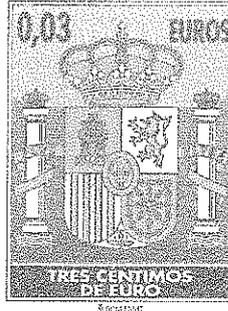
Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los periodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.



CLASE 8.ª

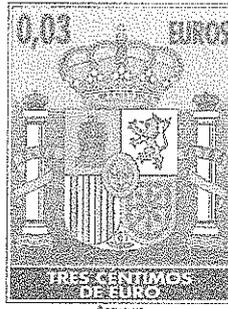


OK5950665

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0K5950666

CLASE 8.ª

TDA PENEDES PYMES I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE PRESTAMOS TITULIZADOS

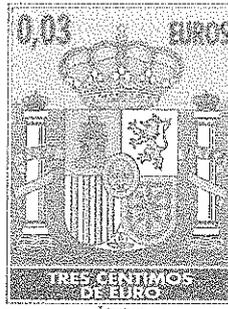
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	343.418.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	342.326.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	444.076.000
4. Vida residual (meses):	158
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	2,39%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	2,14%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,52%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	3.236.000
10. Tipo medio cartera:	0,00%
11. Nivel de Impagado [2]:	3,03%

II. BONOS

1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) ES0357326000	284.326.000	39.000
b) ES0357326018	44.600.000	100.000
c) ES0357326026	19.400.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0357326000		39,00%
b) ES0357326018		100,00%
c) ES0357326026		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		37.000,00
6. Intereses impagados:		9.105,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) ES0357326000		1,204%
b) ES0357326018		1,464%
c) ES0357326026		1,814%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0357326000	115.966.000	3.309.000
b) ES0357326018	0	538.000
c) ES0357326026	0	303.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	6.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	21.417.000



OK5950667

CLASE 8.^a**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales):	306.000
2. Préstamo subordinado B (Desfase):	0
3. Préstamo Participativo:	13.430.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2010	55.000
2. Variación 2010	-0,25

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0357326000	SERIE A	FCH	AA(sf)	AAA(sf)
ES0357326000	SERIE A	MDY	A2(sf)	Aaa(sf)
ES0357326018	SERIE B	FCH	BB(sf)	A(sf)
ES0357326018	SERIE B	MDY	Caal(sf)	A3(sf)
ES0357326026	SERIE C	FCH	CCC(sf)	BBB(sf)
ES0357326026	SERIE C	MDY	Ca(sf)	Baa3(sf)

VII. RELACION CARTERA-BONOSA) CARTERA

Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*: 342.326.000,00

Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*: 3.599.000,00

TOTAL: 345.925.000,00

B) BONOS

SERIE A 284.326.000

SERIE B 44.600.000

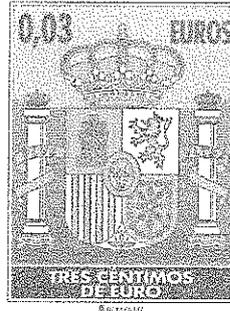
SERIE C 19.400.000

TOTAL: 348.326.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE 8.ª



OK5950668

Denominación del Fondo:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA	5.06.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2010	

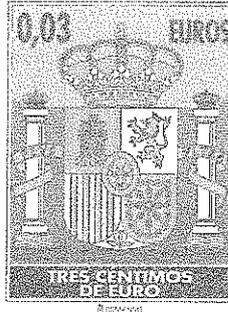
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS PEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		22/06/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Aragón	0400	103.000	0476	0	0482	0	0504	0	0504	0	0530	352.000
Aragón	0401	138	0427	0	0483	0	0478	0	0505	0	0531	31.637.000
Aragón	0402	0	0428	0	0484	0	0480	0	0506	0	0532	0
Aragón	0403	0	0429	0	0485	0	0481	0	0507	0	0533	540.000
Aragón	0404	0	0430	0	0486	0	0482	0	0508	0	0534	0
Aragón	0405	0	0431	0	0487	0	0483	0	0509	0	0535	0
Aragón	0406	1	0432	152.000	0488	0	0484	160.000	0510	0	0536	232.000
Aragón	0407	0	0433	0	0489	0	0485	0	0511	0	0537	39.000
Aragón	0408	3.011	0434	328.363.000	0490	0	0486	434.316.000	0512	0	0538	741.773.000
Aragón	0409	0	0435	0	0491	0	0487	0	0513	0	0539	0
Aragón	0410	0	0436	0	0492	0	0488	0	0514	0	0540	0
Aragón	0411	1	0437	86.000	0493	0	0489	88.000	0515	0	0541	92.000
Aragón	0412	15	0438	1.256.000	0494	0	0490	1.635.000	0516	0	0542	4.277.000
Aragón	0413	0	0439	0	0495	0	0491	0	0517	0	0543	0
Aragón	0414	1	0440	6.000	0496	0	0492	12.000	0518	0	0544	40.000
Aragón	0415	0	0441	0	0497	0	0493	0	0519	0	0545	283.000
Aragón	0416	0	0442	0	0498	0	0494	0	0520	0	0546	0
Aragón	0417	28	0443	2.701.000	0499	0	0495	5.923.000	0521	0	0547	10.702.000
Aragón	0418	0	0444	0	0500	0	0496	0	0522	0	0548	34.000
Aragón	0419	3.196	0445	345.926.000	0501	0	0497	460.268.000	0523	0	0549	790.001.000
Aragón	0420	0	0446	0	0502	0	0498	0	0524	0	0550	0
Aragón	0421	0	0447	0	0503	0	0499	0	0525	0	0551	0
Aragón	0422	0	0448	0	0504	0	0500	0	0526	0	0552	0
Aragón	0423	3.196	0449	345.926.000	0505	0	0501	460.268.000	0527	0	0553	790.001.000
Total España												
Otros países Unión Europea												
Resto												
Total General												

(1)Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



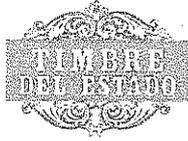
OK5950669

Denominación del Fondo: **CASA FENIXES PRIMES IFOA, FPA**
 Denominación del Compartimento: **Emisión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.**
 Estados agregados: **31/12/2019**
 Periodo:

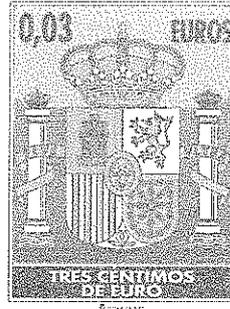
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS
 Situación actual: **31/12/2010** Situación inicial: **22/06/2007**
 Situación cierre anual anterior: **31/12/2009**

Divisa/ Activos Utilizados	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)
Euro	3.195	345.924,000	3.995	460.269,000	5.478	790.000,000
EURUSD	0	0	0	0	0	0
USD	0	0	0	0	0	0
Yen	0	0	0	0	0	0
JPY	0	0	0	0	0	0
Libra	0	0	0	0	0	0
GBP	0	0	0	0	0	0
Otras	0	0	0	0	0	0
Total	3.195	345.924,000	3.995	460.269,000	5.478	790.000,000

(1) Entendido como importe pendiente si importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OK5950670

Denominación del Fondo:	CAXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA	S.05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2010	

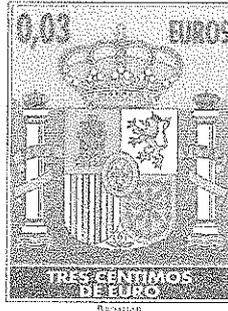
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Situación actual			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0%	1100	1.166	1120	1.190	1140	1.070	1150	128.413.000	
40%	1101	887	1131	1.023	1141	1.117	1151	195.087.000	
60%	1102	375	1122	571	1142	1.328	1152	319.762.000	
80%	1103	63	1123	82	1143	123	1153	24.681.000	
100%	1104	0	1124	0	1144	1	1154	106.000	
120%	1105	0	1125	0	1145	2	1155	400.000	
140%	1106	0	1126	0	1146	1	1156	946.000	
160%	1107	0	1127	0	1147	0	1157	0	
superior al 160%	1108	2.497	1128	2.868	1148	3.642	1158	669.395.000	
Total									
Media ponderada (%)		47,87		50,29				56,25	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª



OK5950671

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

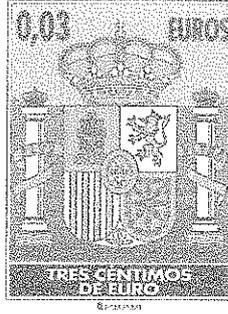
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
IRPH	1.031	81.341.000	0,19	3,23
MIBOR	5	479.000	0,74	2,01
EURIBOR	1.933	251.249.000	0,97	2,68
TIPO FIJO	227	2.855.000	0	5,5
Total	405	3.196.415	345.974.000	1435
			0,76	2,85

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a

OK5950672



S.06.5

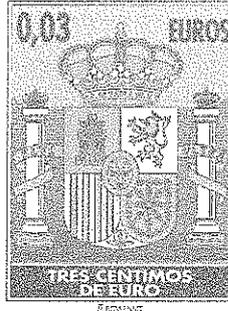
Denominación del Fondo: CAJA PIENES PYMES 1 TDA, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 22/06/2007		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente
Interior al 1%	1500	1577	858.000	1342	1563	1.972.000	1552	1605	0
1% - 1,99%	1201	1323	650.000	1343	1564	5.581.000	1553	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	279	22.607.000	1544	159	9.339.000	1554	1607	0
2% - 2,49%	1503	635	71.206.000	1545	212	32.969.000	1555	1608	78.000
2,5% - 2,99%	1304	250	20.312.000	1346	348	48.787.000	1556	1609	1.241.000
3% - 3,49%	1905	1.572	210.930.000	1547	1.085	180.248.000	1557	1610	11.880.000
3,5% - 3,99%	1506	199	12.842.000	1548	357	56.664.000	1558	1611	34.736.000
4% - 4,49%	1507	66	4.142.000	1549	360	43.453.000	1559	1612	181.337.000
4,5% - 4,99%	1208	7	137.000	1550	140	12.735.000	1560	1613	343.303.000
5% - 5,49%	1509	5	125.000	1551	185	24.873.000	1561	1614	179.676.000
5,5% - 5,99%	1310	26	152.000	1552	175	10.815.000	1562	1615	20.744.000
6% - 6,49%	1511	20	878.000	1553	254	23.151.000	1563	1616	4.051.000
6,5% - 6,99%	1512	40	310.000	1554	209	12.957.000	1564	1617	5.428.000
7% - 7,49%	1513	28	220.000	1555	50	2.087.000	1565	1618	2.540.000
7,5% - 7,99%	1514	41	429.000	1556	69	1.924.000	1566	1619	3.374.000
8% - 8,49%	1515	3	16.000	1557	12	426.000	1567	1620	654.000
8,5% - 8,99%	1516	5	94.000	1558	12	257.000	1568	1621	908.000
9% - 9,49%	1517	1	16.000	1559	1	34.000	1569	1622	100.000
9,5% - 9,99%	1518	0	0	1560	0	0	1570	1623	0
Superior al 10%	1519	0	0	1561	0	0	1571	1624	0
Total	1520	3.196	345.924.000	1562	3.995	460.272.000	1604	5.478	790.000.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			2,85			3,46			4,72



CLASE 8.ª



OK5950673

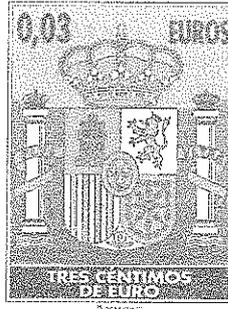
Denominación del Fondo:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período:	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	

CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	4,7	2000	4,30	2000	4,30	2000	8,27	2000	2007
Sector: (1)	5010	33,64	2020	35,95	2040	35,95	2040	35,27	2010	2080
(1) Incluye denominación del sector con mayor concentración		70		70		70		70		70
(2) Incluye código CNAE con dos niveles de agregación										



CLASE B. n



OK5950674

S.05.5	
Denominación del fondo:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período de la declaración:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

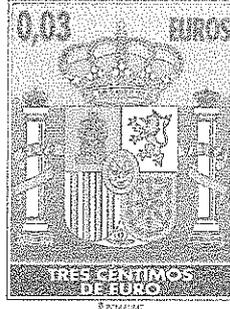
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		22/08/2007	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	7.900	3060	3170	348.326.000	7.900	3300	3350	790.000.000
EELU Dólar - USD	0	3070	0	0	0	3240	0	0
Japón Yen - JPY	0	3080	0	0	0	3250	0	0
Reino Unido Libra - GBP	0	3050	0	0	0	3200	0	0
Otras	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	7.900	3160	3170	348.326.000	7.900	3300	3350	790.000.000



CLASE 8.^a

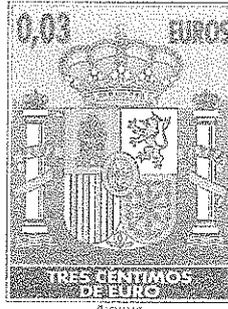


OK5950675

ANEXO I



CLASE 3.ª



OK5950676

S.03.1	
Denominación del Fondo:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		22/06/2007		
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones Hipotecarias	0001		0080		0060	0090	0170	0160			
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002		0081		0061	0091	0121	0161			
Préstamos Hipotecarios	0003		0082		0062	0092	0122	0162			
Cédulas Hipotecarias	0004		0083		0063	0093	0123	0163			
Préstamos a Promotores	0005		0084		0064	0094	0124	0164			
Préstamos a PYMES	0006		0085		0065	0095	0125	0165			
Préstamos a Empresas	0008		0087	3.198	0067	0096	0126	0166			
Préstamos Corporativos	0009		0088		0068	0097	0127	0167	5.478	780.000.000	
Cédulas Territoriales	0010		0089		0069	0098	0128	0168			
Bonos de Tesorería	0011		0090		0070	0100	0129	0169			
Deuda Subordinada	0012		0091		0071	0101	0130	0170			
Créditos AAP	0013		0092		0072	0102	0131	0171			
Préstamos al Consumo	0014		0093		0073	0103	0132	0172			
Préstamos Automoción	0015		0094		0074	0104	0133	0173			
Arrendamiento Financiero	0016		0095		0075	0105	0134	0174			
Cuentas a Cobrar	0017		0096		0076	0106	0135	0175			
Derechos de Crédito Futuros	0018		0097		0077	0107	0136	0176			
Bonos de Titulización	0019		0098		0078	0108	0137	0177			
Otros	0020		0099		0079	0109	0138	0178			
Total	0021	3.198	0090	3.198.924.000	0080	3.995	0110	460.269.000	0170	5.478	780.000.000

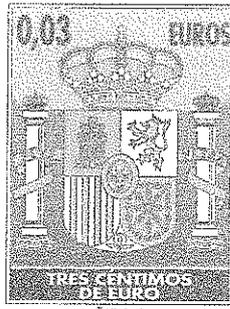
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8.^a



OK5950677

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

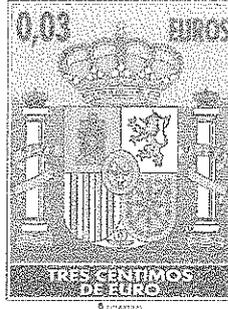
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010		01/01/2009 - 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-55.787.000	0210	-71.439.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0201	-58.558.000	0211	-70.666.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0202	-444.076.000	0212	-329.731.000
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0203	0	0213	0
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0204	345.924.000	0214	460.269.000
	0205	12,72	0215	14,99

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OK5950678

S.05.1	
CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2019	

CUADRO C

Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total	no vencido	Deuda Total	
Hasta 1 mes	276	198.000	0.725	0.730	32.732.000	0.750	32.987.000
De 1 a 2 meses	49	82.000	0.721	0.731	102.000	0.741	4.879.000
De 2 a 3 meses	36	87.000	0.722	0.732	127.000	0.742	5.049.000
De 3 a 5 meses	22	360.000	0.723	0.733	424.000	0.743	3.078.000
De 6 a 12 meses	33	579.000	0.724	0.734	656.000	0.744	4.062.000
De 12 a 18 meses	21	936.000	0.725	0.735	1.175.000	0.745	5.335.000
De 18 meses a 2 años	9	74.000	0.726	0.736	142.000	0.746	1.076.000
De 2 a 3 años	11	160.000	0.727	0.737	242.000	0.747	908.000
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0
Total	457	2.506.000	3.229	0.739	3.123.000	0.749	57.501.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

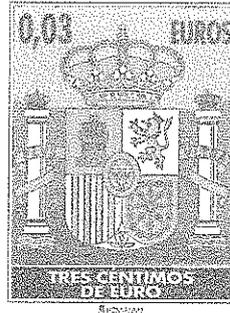
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	no vencido	Deuda Total			
Hasta 1 mes	220	136.000	0.730	0.800	191.000	0.810	30.599.000	84.219.000	0.840
De 1 a 2 meses	33	36.000	0.731	0.801	51.000	0.811	4.191.000	9.132.000	0.841
De 2 a 3 meses	27	69.000	0.732	0.802	98.000	0.812	4.874.000	10.826.000	0.842
De 3 a 6 meses	18	379.000	0.733	0.803	413.000	0.813	2.817.000	6.826.000	0.843
De 6 a 12 meses	22	464.000	0.734	0.804	537.000	0.814	3.271.000	8.092.000	0.844
De 12 a 18 meses	21	936.000	0.735	0.805	1.175.000	0.815	4.160.000	12.060.000	0.845
De 18 meses a 2 años	9	74.000	0.736	0.806	142.000	0.816	934.000	1.636.000	0.846
De 2 a 3 años	11	160.000	0.737	0.807	242.000	0.817	666.000	1.472.000	0.847
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	361	2.253.000	0.739	0.809	2.859.000	0.819	51.521.000	134.361.000	0.849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 0.3



OK5950679

S.A.E.1
CAJKA PENÉDES PYMES I TDA, FTA
Denominación del Fondo: 0
Denominación del Compartimento: Tulización de Activos, Seguridad Gestora de Fondos de Tulización, S.A.
Denominación de la Gestora: Estados agregados:
Período: 31/12/2010

CUADRO D

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos Hipotecarios	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Cédulas Hipotecarias	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos a Promotores	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos a PYMES	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos a Emprendedores	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos Corporativos	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Bonos de Tesorería	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Deuda Subordinada	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Créditos AAFF	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos al Consumo	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos Aumentación	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Arrendamiento Financiero	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Cuentas a Cobrar	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Derechos de Crédito Futuros	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Bonos de Tulización	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Otros	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
	4,03	0,850	6,89	0,850	4,87	0,850	10,0	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850

(1) Estos valores se refieren exclusivamente a la cartera de activos evaluados al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13° y 23°

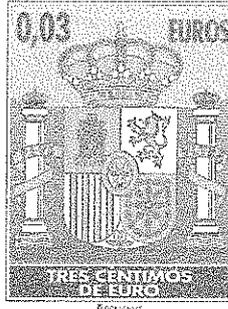
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallido recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4.)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de Impugnados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salieron de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OK5950680

S.05.1

Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2010
 Período: 31/12/2010

CUADRO E

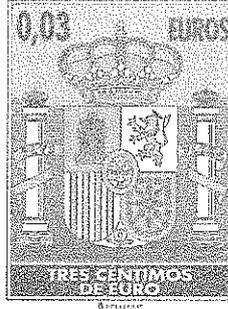
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2010		31/12/2009		22/06/2007	
	Situación actual Nº de activos vivos	Importe pendiente	Situación cierre anual anterior Nº de activos vivos	Importe pendiente	Situación inicial Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	1300	419	1300	355	45	1350
Entre 1 y 2 años	1301	151	1321	499	258	1351
Entre 2 y 3 años	1302	169	1322	162	402	1352
Entre 3 y 5 años	1303	259	1323	375	1.012	1353
Entre 5 y 10 años	1304	880	1324	819	1.018	1354
Superior a 10 años	1305	1.318	1325	1.765	2.743	1355
Total	1306	3.196	1326	3.995	5.476	1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,14	1327	13,3	13,62	1357

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	31/12/2010		31/12/2009		22/06/2007	
	Situación actual Años	Importe	Situación cierre anual anterior Años	Importe	Situación inicial Años	Importe
Antigüedad media ponderada	6,09	345.924.000	5,11	460.268.000	2,52	790.000.000



CLASE 8.ª



OK5950681

Denominación del fondo:		CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento:		6
Denominación de la gestora:		Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Ejercicios agregados:		31/12/2010
Período de la declaración:		CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO A

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación inicio				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0387326030	SERIE A	446	100.000	39.920	5,21	7.280	100.000	44.600.000	4,13	7.280	100.000	44.600.000	3,74
ES0387326018	SERIE B	194	100.000	19.400,000	5,21	7.280	100.000	19.400.000	4,13	7.280	100.000	19.400.000	6,5
ES0387326026	SERIE C	194	100.000	19.400,000	5,21	7.280	100.000	19.400.000	4,13	7.280	100.000	19.400.000	6,5
Total		834	7.900	348.326.000	5,21	22.984	7.900	464.282.000	4,29	22.984	7.900	464.282.000	5,21

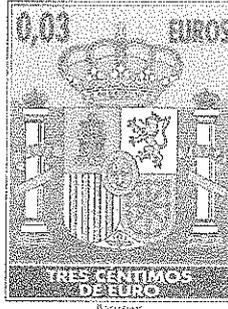
(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª

OK5950682



Denominación del fondo: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.

Fecha de la declaración: 31/12/2010

Indicador de actualización de los valores: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA

CUADRO B

Sello (1)	Denominación	Estado de conservación	Índice de cotización (2)	Monto (3)	Tipo aplicado (4)	Base de cálculo de intereses		Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
						de intereses	de principal						
ES0357292600	SERIE A	S	EURIBOR 3m	0,19	1,204	390	20.000	5.000	284.328.000	0	0	0	284.328.000
ES0357292608	SERIE B	S	EURIBOR 3m	0,45	1,464	390	3.000	3.000	16.400.000	0	0	0	16.400.000
ES0357292626	SERIE C	S	EURIBOR 3m	0,8	1,614	390	3.000	3.000	16.400.000	0	0	0	16.400.000
Total										316.328.000	0	0	316.328.000

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (S/N) y su denominación cuando los títulos emitidos no tengan ISM ni tengan su denominación en el momento de su contratación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá proporcionar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR en caso de EURIBOR en caso de otros tipos de interés).

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se autorrellenará.

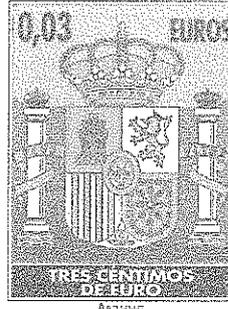
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde las impuestas impagadas a la fecha de la declaración.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE B^a



OK5950683

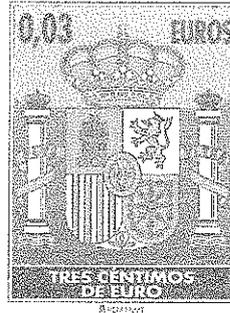
Denominación del fondo:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA		
Denominación del compartimento:	0		
Estado aprobado:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Período de la declaración:	31/12/2010		
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA		

Serie	Denominación	Situación Actual		Situación cierre anual anterior	
		Amortización de principal	Intereses	Amortización de principal	Intereses
		01/07/2010 - 31/12/2010		01/07/2009 - 31/12/2009	
		Interventado			
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
EE0357326000	SERIE A	7.500	2.320	7.500	2.320
EE0357326018	SERIE B	115.866.000	61.953.000	115.866.000	61.953.000
EE0357326026	SERIE C	0	8.004.000	0	8.004.000
		0	2.416.000	0	2.416.000
		0	539.000	0	539.000
		0	303.000	0	303.000
		0	4.416.715.000	0	4.416.715.000
		0	115.866.000	0	115.866.000
		7.500	68.085.000	7.500	68.085.000
		4.151.000	155.561.000	4.151.000	155.561.000
		441.675.000	327.709.000	441.675.000	327.709.000
		115.866.000	10.842.000	115.866.000	10.842.000
		84.995.000		84.995.000	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos omitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que se acuerda con la documentación contractual, determine la cotización del Fondo, siempre que no se haya producido previamente un caso de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B. 31



OK5950684

5.062	
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:	CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2010 CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO	

CUADRO D

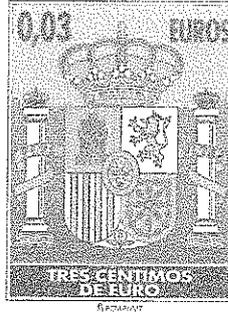
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre inicial
ES0357326000	SERIE A	15/12/2009	FCH	AA	AA	AAA
ES0357326000	SERIE A	03/03/2009	MDY	A2	A2	Aaa
ES0357326018	SERIE B	15/12/2009	FCH	BB	BB	A
ES0357326018	SERIE B	03/03/2009	MDY	Cha1	Cha1	A3
ES0357326026	SERIE C	15/12/2009	FCH	CCC	CCC	BBB
ES0357326026	SERIE C	03/03/2009	MDY	Ca	Ca	Baa3

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE B.3



OK5950685

S.05.3
Denominación del fondo: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Periodo de la declaración: 31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA

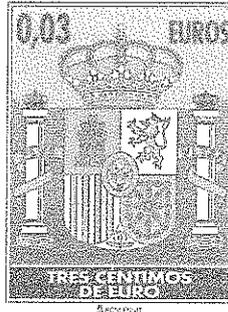
	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	13.430.000	13.394.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	3,88	2,91
3. Exceso de spread (%) (1)	1,58	2,71
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	true
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	1160	1160
8. Subordinación de series (S/N)	true	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	81,63	86,22
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1155	1155
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	1160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	false	false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-08169807	Caixa De Estalvis del Penedès
Permutas financieras de tipos de interés	BR000746	JP Morgan Chase Bank, sucursal Londres
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes a cumplimentar.



CLASE 8.ª



OK5950686

Denominación del Fondo: **OMAPENDES Pymes y TDA FTA** S.05.4

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del Compartimento: 0

Denominación de la Gestora: **Tallacón de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**

Estado del Impugnado: 31/12/2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe Impugnado acumulado		Ratio (2)		
Concepto (1)	Situación actual	Periodo anterior	Ultima Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por Impagos con antigüedad superior a 90 días	10.365.000 (100%)	21.620.000 (100%)	0,03 (100%)	0,03
2. Activos Morosos por otras razones	10.365.000 (100%)	21.620.000 (100%)	0,03 (100%)	0,03
TOTAL MOROSOS	20.730.000	43.240.000	0,03	0,03
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses	0,00	0,00	0,01	0,01
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cliente	0,00	0,00	0,01	0,01
TOTAL FALIDOS	0,00	0,00	0,01	0,01
(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallos en el cobro, etc) respecto a las que se establezcan algún tipo de morosidad o morosidad entre el activo fallido o moroso y el activo fallido o moroso, se indicará en la columna Ref. Folleto en su defecto al nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el importe de los ratios relevantes, indicando el nombre del ratio				

Otras ratios relevantes		Ratio (2)	
Situación actual	Ultima Fecha de Pago	Periodo anterior	Ref. Folleto
0,03	0,03	0,03	0,03

TRIGGERS (3)	Linea	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización acumulada: series (4)	4,9	5,87	6,30	4,92.2 Nota de Valores
SERIE C	1	3,03	3,42	4,92.2 Nota de Valores
SERIE B	10	40,33	44,36	4,92.2 Nota de Valores
SERIE A	11,3	12,8	12,02	4,92.2 Nota de Valores
SERIE D	1,75	3,03	3,42	4,92.2 Nota de Valores
SERIE E	10	43,33	44,36	4,92.2 Nota de Valores

Diferimiento/justo/ajuste Intereses: series (5)	Linea	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
SERIE C	2,4	2,89	2,42	3,462.2. Modulo Adicional
SERIE B	2,4	2,89	2,42	3,462.2. Modulo Adicional

No restitución del Fondo de Reserva (6)	Linea	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
SERIE C	3,67	3,67	3,67	3,67.2. Modulo Adicional

Otros TRIGGERS (7)	Linea	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
SERIE C	3,67	3,67	3,67	3,67.2. Modulo Adicional

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla se indicarán en la presente tabla su nombre o concepto objeto de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(2) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla, se indicarán en la columna Ref. Folleto en su defecto al nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el importe de los ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual.

(3) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla, se indicarán en la columna Ref. Folleto en su defecto al nombre del ratio en la documentación contractual.

(4) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla, se indicarán en la columna Ref. Folleto en su defecto al nombre del ratio en la documentación contractual.

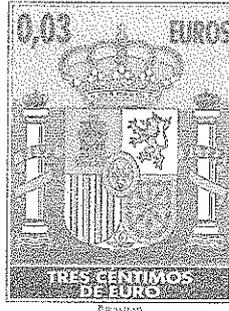
(5) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla, se indicarán en la columna Ref. Folleto en su defecto al nombre del ratio en la documentación contractual.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla, se indicarán en la columna Ref. Folleto en su defecto al nombre del ratio en la documentación contractual.

(7) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla, se indicarán en la columna Ref. Folleto en su defecto al nombre del ratio en la documentación contractual.



CLASE 8.^a

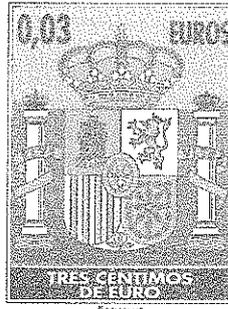


OK5950687

S.06	Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES PYMES I TDA, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Periodo:
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.ª



OK5950688

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CAXA FEMEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

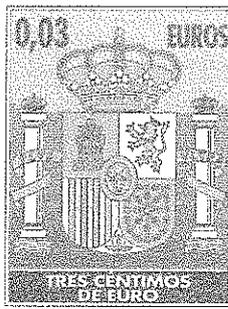
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación Inicial		22/06/2007	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001		0030		0060		0080		0120		0150	
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002		0031		0061		0081		0121		0161	
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0082		0122		0162	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0083		0123		0163	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0084		0124		0164	
Préstamos a PYMES	0007		0035		0065		0085		0125		0165	
Préstamos a Empresas	0005	3.995	0037	460.269.000	0067	4.762	0087	602.374.000	0127	5.478	0157	790.000.000
Préstamos Corporativos	0009		0039		0069		0089		0129		0159	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0089		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0090		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0091		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0092		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0093		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0094		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0095		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0096		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0097		0137		0167	
Otros	0019		0048		0078		0098		0138		0168	
Total	0020	3.995	0050	460.269.000	0080	4.762	0110	602.374.000	0140	5.478	0170	790.000.000

Cuadro de texto libre

--	--



CLASE B^a



OK5950689

S.05.1
Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

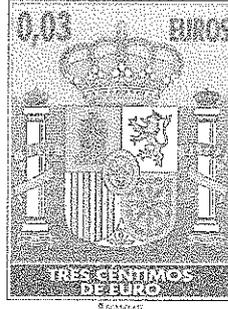
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2009 - 31/12/2009	01/01/2008 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -71.439.000	0210 -61.986.000	0210 -61.986.000	0210 -61.986.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -70.666.000	0211 -56.586.000	0211 -56.586.000	0211 -56.586.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -329.731.000	0212 -187.626.000	0212 -187.626.000	0212 -187.626.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203 0	0213 0	0213 0	0213 0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204 460.269.000	0214 602.374.000	0214 602.374.000	0214 602.374.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205 0,15	0215 0,08	0215 0,08	0215 0,08

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OK5950690

S.005-1

Denominación del Fondo: **CAJA PENELES PYMES 1 TDA, FTA**
 Denominación del Compartimento: **6**
 Denominación de la Gestora: **Titularización de Activos, Societati Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Estados agregados: **31/12/2009**
 Período:

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total				
		Principal	Intereses ordinarios	Total						
Hasta 1 mes	347	275.000	0,726	112.000	0,730	387.000	0,730	43.281.000	0,730	43.668.000
De 1 a 2 meses	51	122.000	0,721	33.000	0,741	155.000	0,741	6.281.000	0,741	6.436.000
De 2 a 3 meses	28	68.000	0,722	54.000	0,742	122.000	0,742	5.851.000	0,742	6.073.000
De 3 a 6 meses	36	631.000	0,721	111.000	0,733	742.000	0,733	4.725.000	0,733	5.467.000
De 6 a 12 meses	55	807.000	0,724	367.000	0,744	874.000	0,744	9.157.000	0,744	10.131.000
De 12 a 18 meses	37	767.000	0,726	421.000	0,746	1.188.000	0,746	5.863.000	0,746	7.151.000
De 18 meses a 2 años	34	866.000	0,726	186.000	0,746	852.000	0,746	1.454.000	0,746	2.306.000
De 2 a 3 años	0	136.000	0,721	26.000	0,747	164.000	0,747	162.000	0,747	326.000
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	884	3.272.000	0,724	1.372.000	0,746	4.594.000	0,746	75.974.000	0,746	81.568.000

(1) La distribución de los activos vencidos mensuales por último vencimiento estadístico se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se enumerarán, excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

Total Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudriv. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	277	181.000	0,726	103.000	0,730	284.000	0,730	104.749.000
De 1 a 2 meses	32	83.000	0,721	44.000	0,741	117.000	0,741	16.509.000
De 2 a 3 meses	24	60.000	0,722	54.000	0,742	114.000	0,742	8.767.000
De 3 a 6 meses	29	587.000	0,721	105.000	0,733	692.000	0,733	11.486.000
De 6 a 12 meses	34	346.000	0,724	351.000	0,744	697.000	0,744	17.861.000
De 12 a 18 meses	18	419.000	0,726	370.000	0,746	789.000	0,746	10.862.000
De 18 meses a 2 años	15	207.000	0,726	131.000	0,746	338.000	0,746	3.595.000
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	429	1.883.000	0,726	1.148.000	0,746	3.032.000	0,746	174.610.000

(2) La distribución de los activos vencidos mensuales se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se enumerarán, excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).
 (3) Cuantificar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratia, etc) al valor de las intasas en su momento de la tasación del Fondo.



CLASE 8.ª

OK5950691

Denominación del Fondo:	CAIXA REINDEES PYMES 1 IDA, S.A.	S.05.1
Denominación del Compadronamiento:	0	
Denominación de la Gestora:	Institución de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estados adjuntados:	31/12/2009	
Periodo:		

CUADRO D

	Situación actual		31/12/2008		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación cierre anual anterior		22/06/2007	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos Hipotecarios	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Cedulas Hipotecarias	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos a Promotores	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos a PYMES	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos a Empresas	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos Corporativos	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Bonos de Tesorería	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Bonos de Garantía	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Creditos APP	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos al Consumo	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Préstamos Autocesión	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Arrendamiento Financiero	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Cuentas a Cobrar	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Derechos de Crédito Futuro	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Bonos de Titulización	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Otros	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850

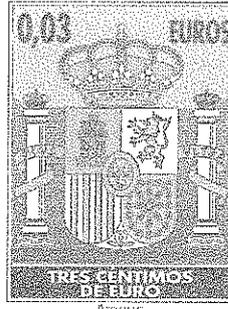
(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentando en el balance en la partida de "derechos de cobro")

(2) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en los artículos 19 y 20ª

(3) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considerará la deficiencia de fallidos recibidos en la Cartera (o necesariamente coincidentes con la deficiencia de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4)

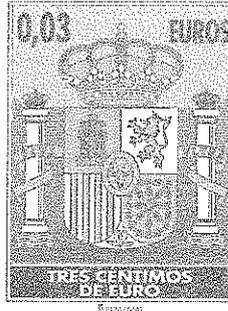
(4) Determinado por la suma del importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(5) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.





CLASE 8.ª



OK5950692

S. 05.1

Denominación del Fondo: CANJA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA
 Denominación del Compartimento: B
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2009

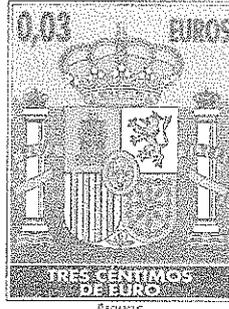
CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 22/06/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Infior a 1 año	100	355	131	314	140	46
Entre 1 y 2 años	101	495	121	373	140	28
Entre 2 y 3 años	102	182	122	576	141	28
Entre 3 y 5 años	103	375	133	423	142	402
Entre 5 y 10 años	104	819	134	866	143	1.012
Superior a 12 años	105	1.765	135	2.718	144	1.018
Total	505	3.995	522	4.782	544	2.743
Vida residual media ponderada (años)	2,07	13,3	2,24	13,34	2,48	13,56
(1) Los intervalos se entienden en sentido de inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 22/06/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad	5,11	18.400.000	4,07	18.400.000	2,62	18.400.000
Antigüedad media ponderada	5,11	18.400.000	4,07	18.400.000	2,62	18.400.000



CLASE B.º



OK5950693

Denominación del fondo: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, ETA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Triluzarika, de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Fecha de la declaración: 31/12/2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, ETA

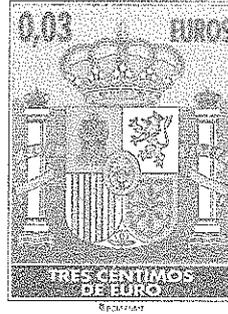
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal emitido	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal emitido	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal emitido	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
SERIE A	ES037238020	7.250	25.000	400.282.000	3,4	7.250	77.000	555.942.000	4,05	7.250	100.000	728.000.000	3,74
SERIE B	ES038738018	446	100.000	44.800.000	4,13	446	100.000	44.800.000	6,95	446	100.000	480.000	6,5
SERIE C	ES038738028	184	100.000	19.460.000	4,13	184	100.000	19.460.000	5,85	184	100.000	1.600.000	6,5
Total		7.880	255.000	464.542.000		7.880	277.000	619.992.000		7.880	200.000	1.808.000	

(1) Importe en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se relacionará exclusivamente la columna de denominación



CLASE B³



OK5950694

Denominación del fondo:		CAMA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estado agregado:		31/12/2009	
Período de la declaración:		CAMA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA	
Mecanismos de colación de los valores emitidos:			

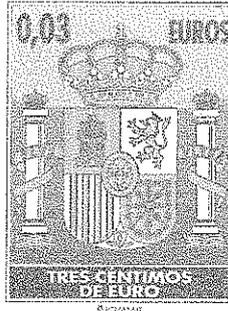
CUADRO B

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses		Intereses acumulados (6)	Intereses no pagados	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
						Días	Días acumulados					
SERIE A	ES036726000	NS	EURBOR 3 m	0,19	0,886	350	30.000	4.000	0	0	0	402.292,000
SERIE B	ES036726018	S	EURBOR 3 m	0,45	1,156	350	4.000	2.000	0	0	0	44.600,000
SERIE C	ES036726026	S	EURBOR 3 m	0,6	1,506	350	2.000	2.000	0	0	0	19.400,000
Total											464.292,000	464.292,000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (RSN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISBN se utilizará exclusivamente la abreviatura de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS: No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 3.ª



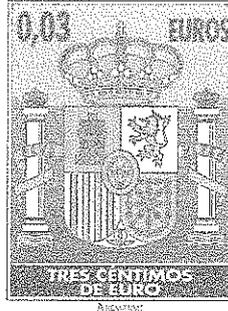
OK5950695

Denominación del fondo:		Caja PENEDES PYMES 1 TDA, FTA		Situación Actual		Situación sobre sujeta anterior		01/01/2008 - 31/12/2008	
Denominación del compromiso:		0		Amortización de principal		Intereses		Puntos acumulados	
Denominación de la gestora:		Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.		Amortización de principal		Intereses		Puntos acumulados	
Estado agregado:		31/12/2009		Amortización de principal		Intereses		Puntos acumulados	
Período de la declaración:		31/12/2009		Amortización de principal		Intereses		Puntos acumulados	
Moneda de cotización de los valores emitidos:		DAMA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA		Amortización de principal		Intereses		Puntos acumulados	
		Situación Actual		Situación sobre sujeta anterior		01/01/2008 - 31/12/2008		Situación sobre sujeta anterior	
		Amortización de principal		Intereses		Puntos acumulados		Puntos acumulados	
Serie	Denominación	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos acumulados
BERIE A	ES030726000	28/09/2005	155,251.000	325,709.000	9,438.000	59,354.000	32,137.600	48,516.600	3,598.000
BERIE B	ES030726018	28/09/2005	0	0	857.000	4,665.000	2,427.000	1,125.000	1,672.000
BERIE C	ES030726038	28/09/2005	0	0	473.000	2,115.000	0	0	0
Total			155,251.000	325,709.000	10,842.000	64,934.000	34,564.600	49,687.600	5,270.000

(1) La gestora deberá cumplir con el compromiso de la serie (SNT) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SNT se reflejará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Se refiere a la fecha de vencimiento de los valores emitidos.
 (3) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5950696

S.05.2	Denominación del fondo: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2009 Período de la declaración: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA Mercados de cotización de los valores emitidos:
--------	---

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
SERIE A	ES0357326000	15/12/2009	FCH	AA	AAA	AAA
SERIE A	ES0357326000	03/03/2009	MDY	A2	Aaa	Aaa
SERIE B	ES0357326018	15/12/2009	FCH	BB	A	A
SERIE B	ES0357326018	03/03/2009	MDY	Caa1	A3	A3
SERIE C	ES0357326028	15/12/2009	FCH	CCC	19.400.000	BBB
SERIE C	ES0357326028	03/03/2009	MDY	Ca	Baa3	Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pooors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 2.ª



OK5950697

S.05.3	
Denominación del fondo: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Estados agregados:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Período de la declaración: 31/12/2009	
Mercados de cotización de los valores emitidos: CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA	

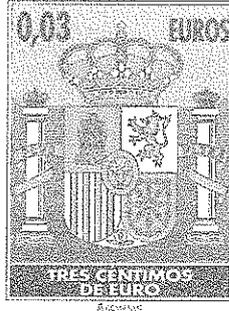
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	13.394.000	13.430.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,010	0,010
3. Exceso de spread (%) (1)	0,020	2,23
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0,040	0,040
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0,050	true
6. Otras permutas financieras (S/N)	0,070	0,050
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,090	false
8. Subordinación de series (S/N)	0,110	0,070
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pen	0,120	0,090
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,160	0,110
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,160	0,160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,170	0
13. Otros	0,180	0

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-08169807	Caixa De Estalvis del Penedès
Permutas financieras de tipos de interés	BR000746	JP Morgan Chase Bank, sucursal Londres
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a

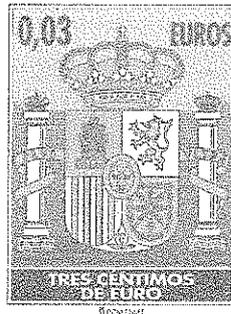


OK5950699

S.06
Denominación del Fondo: CAJA PEREDES PYMES 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a



OK5950700

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla La Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 94 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5950608 al OK5950701, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo