

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

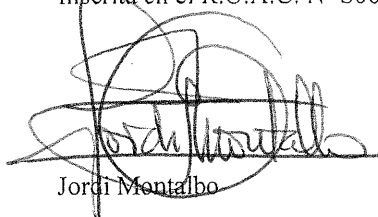
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, al 31 de diciembre de 2010, el Fondo ha tenido un volumen de derechos de crédito dudosos por importe de 3.072 miles de euros (0,8% de los activos totales del Fondo), para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro por importe de 397 miles de euros. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2010, según se indica en la Nota 6 de la Memoria integrante de las cuentas anuales. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo
1 de abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05209
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2010	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/2010	31/12/09 (*)
		295.494	380.790			337.959	449.910
ACTIVO NO CORRIENTE		295.494	380.790	PASIVO NO CORRIENTE		337.959	449.910
Activos financieros a largo plazo		295.494	380.790	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		337.959	449.910
Derechos de crédito	4	295.494	380.790	Obligaciones y otros valores negociables	7	326.751	436.775
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		326.751	436.775
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		295.494	380.790	Deudas con entidades de crédito	6	6.376	8.845
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		14.091	14.091
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(7.715)	(5.246)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	13	4.832	4.290
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		4.832	4.290
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	PASIVO CORRIENTE		72.508	102.447
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		72.496	102.432
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	3	6
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	71.161	100.007
				Series no subordinadas		70.227	99.030
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		110.099	167.087	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		934	977
Activos financieros a corto plazo		75.047	106.765	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito	4	75.047	106.765	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		1.292	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1.364)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		72	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		71.950	100.490	Derivados	13	1.332	2.419
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		1.332	2.419
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		12	15
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		12	15
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		12	15
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		8	-
Activos dudosos		3.099	6.987	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(397)	(1.222)	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		395	510	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(8)	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	(4.874)	(4.480)
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(4.832)	(4.290)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición	9	(42)	(190)
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Effectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	35.052	60.322				
Tesorería		35.052	60.322				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		405.593	547.877	TOTAL PASIVO		405.593	547.877

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		11.759	25.727
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	11.542	24.879
Otros activos financieros	5	217	848
Intereses y cargas asimilados		(9.589)	(22.145)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(4.190)	(11.797)
Deudas con entidades de crédito	6	(324)	(444)
Otros pasivos financieros	13	(5.075)	(9.904)
MARGEN DE INTERESES		2.170	3.582
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(275)	(315)
Servicios exteriores		(20)	(21)
Servicios de profesionales independientes	11	(20)	(21)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(255)	(294)
Comisión de Sociedad gestora	1	(65)	(86)
Comisión administración	1	(42)	(58)
Comisión del agente financiero/pagos		-	(2)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	(148)	(148)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(5.418)	(8.830)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(5.418)	(8.830)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	3.523	5.563
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.755	(3.209)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.585	(1.619)
Intereses cobrados de los activos titulizados	11.764	25.776
Intereses pagados por valores de titulización	(4.234)	(18.444)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(6.162)	(9.231)
Intereses cobrados de inversiones financieras	217	848
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(568)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(68)	(2.353)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(68)	(91)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	(18)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(2)
Comisiones variables pagadas	-	(2.242)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	2.238	763
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	2.261	784
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(23)	(21)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(29.025)	(16.332)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(29.025)	(16.295)
Cobros por amortización de derechos de crédito	109.801	197.870
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(138.826)	(214.165)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(37)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(37)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(25.270)	(19.541)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	60.322	79.863
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	35.052	60.322

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010

GC FTPYME SABADELL 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(5.617)	(14.194)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(5.617)	(14.194)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	5.075	9.904
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	542	4.290
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(148)	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	148	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

GC FTPYME Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 23 de noviembre de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 1.250.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 28 de noviembre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 2.500 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 65 miles de euros (86 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre de cada año) de 42 miles de euros (58 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

Con fecha 1 de junio de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a largo plazo de Banc Sabadell, S.A. a A, respectivamente. Esta bajada de calificación del Banc Sabadell, S.A., no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 28 de noviembre de 2006.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

o) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 23 de noviembre de 2006 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por Banco Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2008	614.504	72.015	686.519
Amortización de principal	-	(126.589)	(126.589)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(78.650)	(78.650)
Trasposos a activo corriente	(233.714)	233.714	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	380.790	100.490	481.280
Amortización de principal	-	(95.563)	(95.563)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(18.273)	(18.273)
Trasposos a activo corriente	(85.296)	85.296	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	295.494	71.950	367.444

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 2,77% (3,69% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 11.542 (24.879 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	8.153	16.610	31.148	68.184	172.859	71.532

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	3.072	6.853
<i>Intereses (1)</i>	27	134
	3.099	6.987

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(1.222)	(688)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.242)	(1.039)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.378	505
Utilizaciones	688	-
Saldos al cierre del ejercicio	(397)	(1.222)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 7.815 y 9.081 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 2.262 y 784 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 12.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de las amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización, ambas abiertas en la Entidad Cedente (Banc Sabadell).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de Banc Sabadell no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y F-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 217 y 848 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con Banc Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 727 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010 no se ha amortizado importe alguno del préstamo. En el ejercicio 2009 se amortizaron 37 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 6 y 9 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc Sabadell por un importe de 13.750 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,10% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) 2,20% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 6.812 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2010, un Fondo de Reserva de 13.750 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 6.937 miles de euros.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 318 y 435 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(5.246)	-
Repercusión de pérdidas	(2.469)	(5.246)
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(7.715)	(5.246)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 28 de noviembre de 2006, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.200 bonos (220.000 miles de euros); serie A2, constituida por 8.803 cada uno (880.300 miles de euros); serie A3G, constituida por 828 bonos (82.800 miles de euros); serie B, constituida por 400 bonos (40.000 miles de euros); y serie C, constituida por 269 bonos (26.900 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series A1, A2 y A3G. La serie C está subordinada en el pago respecto a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2010 la serie A1 está totalmente amortizada. Los bonos de las restantes series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,06% a 0,17% en la serie A2; del -0,05% al 0,05% en la serie A3G; del 0,20% al 0,40% en la serie B; y del 0,45% a 0,60% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 31 de marzo de 2039. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie A3G	Modificación calificación de 'AAA' a 'AA+' Fitch	Octubre 2010
------------------	--	--------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie A3G		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2008	529.480	70.788	82.800	-	40.000	-	26.900	-	749.968
Amortización de 19 de enero de 2009	-	(54.885)	-	-	-	-	-	-	(54.885)
Amortización de 20 de abril de 2009	-	(49.114)	-	-	-	-	-	-	(49.114)
Amortización de 20 de septiembre de 2009	-	(56.701)	-	-	-	-	-	-	(56.701)
Amortización de 19 de diciembre de 2009	-	(53.463)	-	-	-	-	-	-	(53.463)
Trasposos a pasivo corriente	(242.405)	242.405	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	287.075	99.030	82.800	-	40.000	-	26.900	-	535.805
Amortización de 19 de enero de 2010	-	(47.672)	-	-	-	-	-	-	(47.672)
Amortización de 19 de abril de 2010	-	(30.912)	-	-	-	-	-	-	(30.912)
Amortización de 19 de septiembre de 2010	-	(29.457)	-	-	-	-	-	-	(29.457)
Amortización de 19 de diciembre de 2010	-	(30.786)	-	-	-	-	-	-	(30.786)
Trasposos a pasivo corriente	(110.024)	110.024	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	177.051	70.227	82.800	-	40.000	-	26.900	-	396.978

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,91% y 1,75%, respectivamente, para la serie A2; del 0,79% y 1,63%, respectivamente, para la serie A3G; del 1,08% y 1,92%, respectivamente, para la serie B; y del 1,36% y 2,20%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 4.190 y 11.797 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	3	6
	3	6

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	190	338
Amortizaciones (*)	(148)	(148)
Saldos al cierre del ejercicio	42	190

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(4.480)
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	148
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	(542)
Saldos al cierre del ejercicio	(4.874)

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2006. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banc Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nomenclador de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 5.075 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (9.904 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(4.832)	(4.290)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.332)	(2.419)
	(6.164)	(6.709)

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010			
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,8292%	Importe Inicial	13.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	95,7683%	Importe Mínimo	6.875.000,00
Tasa Fallidos	4,6908%	Importe Requerido Actual	13.750.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	28,4953%	Importe Actual	6.812.549,32
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	5.024	Número Operaciones	2.580
Principal Pendiente	1.249.999.972,88	Principal pendiente no vencido	368.485.372,58
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	29,48%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,93%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,80%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	100,10	Vida Residual Media Ponderada (meses)	94,57
		Amortización Anticipada - TAA	4,76%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,15%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	20/04/2015		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8567
NIF Fondo: V-64381593
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	295.494	1008	380.790
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	295.494	1010	380.790
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	295.494	1200	380.790
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	295.494	1206	380.790
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	110.099	1270	167.087
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	75.047	1290	106.765
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	75.047	1400	106.765
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	71.950	1406	100.490
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	3.099	1420	6.987
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-397	1421	-1.222
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	395	1422	510
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	35.052	1460	60.322
1. Tesorería	0461	35.052	1461	60.322
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	405.593	1500	547.877

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	337.959	1650	449.910
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	337.959	1700	449.910
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	326.751	1710	436.775
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	326.751	1712	436.775
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.376	1720	8.845
2.1 Préstamo subordinado	0721	14.091	1721	14.091
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-7.715	1724	-5.246
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	4.832	1730	4.290
3.1 Derivados de cobertura	0731	4.832	1731	4.290
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	72.508	1760	102.447
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	72.496	1800	102.432
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	71.161	1820	100.007
2.1 Series no subordinadas	0821	70.227	1821	99.030
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	934	1824	977
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.292	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.364	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	72	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	1.332	1840	2.419
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.332	1841	2.419
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	12	1900	15
1. Comisiones	0910	12	1910	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	12	1911	15
1.2 Comisión administrador	0912	8	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-8	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-4.874	1930	-4.480
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-4.832	1950	-4.290
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-42	1970	-190
TOTAL PASIVO	1000	405.593	2000	547.877

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	5.521	1100		2100	11.759	3100	25.727
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	5.407	1120		2120	11.542	3120	24.879
1.3 Otros activos financieros	0130	114	1130		2130	217	3130	848
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-4.509	1200		2200	-9.589	3200	-22.145
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.206	1210		2210	-4.190	3210	-11.797
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-171	1220		2220	-324	3220	-444
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.132	1230		2230	-5.075	3230	-9.904
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.012	1250		2250	2.170	3250	3.582
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-142	1600		2600	-275	3600	-315
6.1 Servicios exteriores	0610	-17	1610		2610	-20	3610	-21
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-17	1611		2611	-20	3611	-21
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-125	1630		2630	-255	3630	-294
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-31	1631		2631	-65	3631	-86
6.3.2 Comisión administrador	0632	-20	1632		2632	-42	3632	-58
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	-2
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-74	1637		2637	-148	3637	-148
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-2.319	1700		2700	-5.418	3700	-8.830
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-2.319	1720		2720	-5.418	3720	-8.830
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1.449	1850		2850	3.523	3850	5.563
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	3.755	9000	-3.209
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.585	9100	-1.619
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	11.764	9110	25.776
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-4.234	9120	-18.444
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-6.162	9130	-9.231
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	217	9140	848
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-568
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-68	9200	-2.353
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-68	9210	-91
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	-18
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	-2
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-2.242
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	2.238	9300	763
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2.261	9310	784
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-23	9330	-21
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-29.025	9350	-16.332
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-29.025	9600	-16.295
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	109.801	9610	197.870
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-138.826	9630	-214.165
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	-37
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-37
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-25.270	9800	-19.541
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	60.322	9900	79.863
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	35.052	9990	60.322

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-5.617	7110	-14.194
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-5.617	7120	-14.194
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	5.075	7122	9.904
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	542	7140	4.290
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	-148	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	148	7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 23/11/2006		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	2.592	0036 370.517	0066	3.328	0096 488.133	0126	5.024	0156 1.250.000
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
Total	0021	2.592	0050 370.517	0080	3.328	0110 488.133	0140	5.024	0170 1.250.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2010		cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-95.563	0210	-126.589
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-22.053	0211	-80.847
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-881.515	0212	-764.738
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	370.517	0214	488.133
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	5,40	0215	14,22

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Deuda Total				
Hasta 1 mes	0700	334	0710	1.514	0720	157	0730	1.671	0740	49.174	0750	50.845
De 1 a 2 meses	0701	31	0711	153	0721	25	0731	178	0741	3.806	0751	3.984
De 2 a 3 meses	0702	13	0712	56	0722	6	0732	62	0742	697	0752	759
De 3 a 6 meses	0703	19	0713	85	0723	11	0733	96	0743	1.279	0753	1.375
De 6 a 12 meses	0704	18	0714	223	0724	15	0734	238	0744	1.485	0754	1.723
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	415	0719	2.031	0729	214	0739	2.245	0749	56.441	0759	58.686

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
			Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación						
Hasta 1 mes	0770	247	0780	522	0790	143	0800	665	0810	42.475	0820	43.140	0830	173.929	0840	24,80
De 1 a 2 meses	0771	21	0781	96	0791	24	0801	120	0811	3.654	0821	3.774	0831	13.263	0841	28,46
De 2 a 3 meses	0772	6	0782	15	0792	5	0802	20	0812	457	0822	477	0832	1.235	0842	38,66
De 3 a 6 meses	0773	12	0783	36	0793	10	0803	46	0813	1.173	0823	1.219	0833	3.957	0843	30,81
De 6 a 12 meses	0774	3	0784	99	0794	12	0804	111	0814	963	0824	1.074	0834	3.390	0844	31,69
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	289	0789	768	0799	194	0809	962	0819	48.722	0829	49.684	0839	195.774	0849	25,38

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855	0,83	0873	4,69	0891	95,77	0909	28,50	0927	1,40	0945	2,28	0963	85,96	0981	32,89	0999	0,35	1017	0,00	1035	100,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	596	1310	9.290	1320	536	1330	16.844	1340	1350		
Entre 1 y 2 años	1301	202	1311	11.693	1321	650	1331	31.208	1341	327	1351	82.490
Entre 2 y 3 años	1302	372	1312	35.538	1322	232	1332	21.019	1342	425	1352	79.437
Entre 3 y 5 años	1303	343	1313	67.281	1323	548	1333	81.191	1343	1.456	1353	259.168
Entre 5 y 10 años	1304	716	1314	168.444	1324	708	1334	180.320	1344	1.404	1354	393.127
Superior a 10 años	1305	363	1315	78.272	1325	654	1335	157.550	1345	1.412	1355	435.778
Total	1306	2.592	1316	370.518	1326	3.328	1336	488.132	1346	5.024	1356	1.250.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,88			1327	7,81			1347	8,34		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 23/11/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,00	0632	4,94	0634	1,92

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 23/11/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0332234006	A1	2.200	0	0		2.200	0	0		2.200	100.000	220.000	1,16
ES0332234014	A2	8.803	28.090	247.278	1,70	8.803	43.861	386.104	1,73	8.803	100.000	880.300	3,26
ES0332234022	A3G	828	100.000	82.800	4,36	828	100.000	82.800	3,80	828	100.000	82.800	6,91
ES0332234030	B	400	100.000	40.000	1,95	400	100.000	40.000	2,01	400	100.000	40.000	4,86
ES0332234048	C	269	100.000	26.900	1,95	269	100.000	26.900	2,01	269	100.000	26.900	4,86
Total		8006	12.500	8025	396.978	8045	12.500	8065	535.804	8085	12.500	8105	1.250.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998			
ES0332234006	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,070	1,063	360	74								
ES0332234014	A2	S	EURIBOR A TRES MESES	0,130	1,123	360	74	571	247.278			247.278			
ES0332234022	A3G	S	EURIBOR A TRES MESES	0,010	1,003	360	74	171	82.800			82.800			
ES0332234030	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	1,293	360	74	106	40.000			40.000			
ES0332234048	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,580	1,573	360	74	87	26.900			26.900			
Total								9228	935	9085	396.978	9095	9105	9115	396.978

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0332234006	A1	31/03/2036	0	220.000	0	10.635	0	220.000	0	10.635								
ES0332234014	A2	31/03/2036	138.826	633.022	2.839	87.058	214.165	494.196	14.713	84.218								
ES0332234022	A3G	31/03/2036	0	0	620	9.637	0	0	2.097	9.017								
ES0332234030	B	31/03/2036	0	0	417	5.113	0	0	1.130	4.697								
ES0332234048	C	31/03/2036	0	0	357	3.736	0	0	836	3.379								
Total			7305	138.826	7315	853.022	7325	4.233	7335	116.179	7345	214.165	7355	714.196	7365	18.776	7375	111.946

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0332234006	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332234006	A1	26/10/2010	FCH	AA+sf	AAAsf	AAA
ES0332234014	A2	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332234014	A2	16/09/2010	FCH	AAsf	AA	AAA
ES0332234022	A3G	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332234022	A3G	26/10/2010	FCH	AA+sf	AAAsf	AAA
ES0332234030	B	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	A2
ES0332234030	B	16/09/2010	FCH	BBsf	BB	A+
ES0332234048	C	16/09/2010	MDY	Caa3(sf)	Caa3	Baa3
ES0332234048	C	16/09/2010	FCH	CCsf	CCC	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	6.813	1010	11.305
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,84	1020	2,32
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,65	1040	1,98
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	82.800	1150	82.800
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	20,86	1160	15,45
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90 0100	2.866 0200	6.773 0300	0,77 0400	1,39 1120	0,92	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	207 0210	80 0310	0,06 0410	0,02 1130	0,03	
Total Morosos			0120	3.073 0220	6.853 0320	0,83 0420	1,41 1140	0,95	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12 0060	0130	17.044 0230	10.462 0330	4,60 0430	2,14 1150	4,03	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	336 0240	645 0340	0,09 0440	0,13 1160	0,06	
Total Fallidos			0150	17.380 0250	11.107 0350	4,69 0450	2,27 1200	4,09	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0332234006				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234014				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234022				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 57)
ES0332234030	6,40	10,08	9,35	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
ES0332234048	4,30	6,78	6,29	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0332234006				
ES0332234014				
ES0332234022				
ES0332234030				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 140)
ES0332234048				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 140)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	0,83 0552	0,95 0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > A2 y A3G > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.2.", de la página 57, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional - 3.4.6.", de la página 140, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	143	0426	25.935	0452	185	0478	33.854	0504	280	0530	83.293
Aragón	0401	50	0427	4.107	0453	69	0479	6.706	0505	98	0531	34.687
Asturias	0402	178	0428	15.923	0454	220	0480	22.281	0506	331	0532	61.425
Baleares	0403	107	0429	21.102	0455	125	0481	25.893	0507	200	0533	60.283
Canarias	0404	79	0430	6.855	0456	100	0482	10.017	0508	152	0534	27.209
Cantabria	0405	8	0431	679	0457	9	0483	1.252	0509	12	0535	4.473
Castilla-León	0406	73	0432	9.868	0458	94	0484	12.797	0510	133	0536	26.297
Castilla La Mancha	0407	12	0433	1.040	0459	21	0485	1.651	0511	34	0537	7.949
Cataluña	0408	1.280	0434	204.403	0460	1.657	0486	263.473	0512	2.503	0538	626.936
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410	4	0436	483	0462	7	0488	699	0514	7	0540	1.058
Galicia	0411	59	0437	5.630	0463	77	0489	7.773	0515	116	0541	21.343
Madrid	0412	233	0438	33.384	0464	287	0490	41.545	0516	444	0542	126.188
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	28	0440	3.182	0466	34	0492	3.904	0518	49	0544	8.375
Navarra	0415	12	0441	1.433	0467	17	0493	2.263	0519	33	0545	6.635
La Rioja	0416	9	0442	523	0468	11	0494	525	0520	20	0546	3.029
Comunidad Valenciana	0417	265	0443	29.595	0469	350	0495	44.393	0521	523	0547	122.470
País Vasco	0418	52	0444	6.374	0470	65	0496	9.108	0522	89	0548	28.351
Total España	0419	2.592	0445	370.516	0471	3.328	0497	488.134	0523	5.024	0549	1.250.001
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	2.592	0450	370.516	0475	3.328	0501	488.134	0527	5.024	0553	1.250.001

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 23/11/2006					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	2.592	0577		0583	370.517	0600	3.328	0606		0611	488.133	0620	5.024	0626		0631	1.250.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	2.592			0588	370.517	0605	3.328			0616	488.133	0625	5.024			0636	1.250.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 23/11/2006			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
0% - 40%	1100	980	1110	172.460	1120	947	1130	164.271	1140	868	1150	210.204
40% - 60%	1101	382	1111	106.093	1121	493	1131	156.121	1141	759	1151	251.473
60% - 80%	1102	101	1112	24.435	1122	152	1132	36.910	1142	525	1152	206.110
80% - 100%	1103	4	1113	1.639	1123	8	1133	4.935	1143	59	1153	17.374
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	4	1154	4.588
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	1.467	1118	304.627	1128	1.600	1138	362.237	1148	2.215	1158	689.749
Media ponderada (%)			1119	31,11			1139	30,72			1159	28,20

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	682		33.412		0,61		1,92	
EURIBOR OFICIAL	1.631		324.542		0,79		2,83	
I.R.P.H. CAJAS	1		57		0,25		3,25	
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)	20		2.048		0,17		3,30	
MIBOR BANC.ESP.	13		369		0,93		2,64	
TIPO FIJO	245		10.089		0,00		4,55	
Total	1405	2.592	1415	370.517	1425	0,75	1435	2,80

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 23/11/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	20	1522	2.917	1543	254	1564	16.704	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	689	1523	58.951	1544	608	1565	72.685	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	168	1524	57.491	1545	186	1566	66.706	1587	1	1608	63
2,5% - 2,99%	1504	296	1525	70.773	1546	340	1567	80.546	1588	102	1609	40.901
3% - 3,49%	1505	611	1526	108.955	1547	699	1568	129.751	1589	772	1610	193.089
3,5% - 3,99%	1506	553	1527	48.835	1548	753	1569	70.848	1590	1.463	1611	448.300
4% - 4,49%	1507	158	1528	17.377	1549	286	1570	40.160	1591	1.643	1612	428.039
4,5% - 4,99%	1508	41	1529	2.796	1550	79	1571	5.085	1592	411	1613	87.427
5% - 5,49%	1509	23	1530	1.095	1551	49	1572	3.242	1593	221	1614	26.401
5,5% - 5,99%	1510	13	1531	1.034	1552	28	1573	1.353	1594	163	1615	11.136
6% - 6,49%	1511	9	1532	115	1553	21	1574	415	1595	106	1616	6.225
6,5% - 6,99%	1512	9	1533	136	1554	15	1575	343	1596	78	1617	5.007
7% - 7,49%	1513	1	1534	17	1555	4	1576	45	1597	38	1618	1.790
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556	5	1577	213	1598	19	1619	1.289
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	3	1620	121
8,5% - 8,99%	1516	1	1537	25	1558	1	1579	37	1600	3	1621	168
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	1	1622	43
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	2.592	1541	370.517	1562	3.328	1583	488.133	1604	5.024	1625	1.249.999
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,80			9584	2,87			1626	3,93

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 23/11/2006			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	11,80			2030	10,56			2060	6,86		
Sector: (1)	2010	33,50	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	30,48	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	20,87	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2010

Situación inicial 23/11/2006

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	12.500	3060		3110	396.978	3170	12.500	3230		3250	1.250.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	12.500			3160	396.978	3220	12.500			3300	1.250.000

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	48.695,74	0,03876	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	20,501027	15/09/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	3	133.496,92	0,11628	2,030112	0,707524	1,850000	3,000000	51,351185	12/04/2015
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	3	143.717,53	0,11628	3,489485	0,538069	2,600000	4,250000	84,104712	02/01/2018
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	6	179.988,86	0,23256	3,319441	0,884453	2,000000	6,250000	64,277351	09/05/2016
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	13	298.215,75	0,50388	3,041234	0,729099	2,000000	5,250000	73,219382	05/02/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	17	1.031.209,51	0,65891	3,462488	0,700014	1,750000	6,500000	88,755300	24/05/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	5	351.191,30	0,19380	3,612627	0,943291	2,500000	3,750000	165,809585	24/10/2024
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	19	831.332,71	0,73643	3,265758	0,716899	1,750000	6,700000	102,221357	08/07/2019
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	15	2.719.961,00	0,58140	3,109613	0,630191	2,250000	6,000000	50,599911	20/03/2015
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	16	2.143.169,08	0,62016	3,105623	0,659821	1,750000	5,750000	178,964838	29/11/2025
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	48	17.622.933,73	1,86047	3,002486	0,792088	1,990000	8,500000	75,214174	07/04/2017
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	52	11.459.332,84	2,01550	3,365779	1,042782	1,742000	5,980000	88,341319	11/05/2018
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	93	19.879.410,36	3,60465	2,753594	0,710180	1,821000	5,750000	80,473648	14/09/2017
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	186	33.294.243,22	7,20930	2,865808	0,770384	1,215000	6,200000	88,085136	04/05/2018
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	219	41.656.560,21	8,48837	2,943968	0,802178	1,725000	5,400000	100,024804	02/05/2019
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	573	97.500.328,51	22,20930	2,829237	0,759342	1,391000	6,000000	109,592249	17/02/2020
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	478	95.672.816,07	18,52713	2,667043	0,764177	1,444000	6,500000	102,468630	15/07/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	833	32,28682	43.518.769,24	11,81018	2,527585	0,596243	1,224000	7,000000	57,702336	22/10/2015
Total Cartera/Total	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			142.823,79		2,880980	0,739497			64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:			432,83		1,215000	0,000000			0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:			5.291.666,75		8,500000	4,383000			302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
PYME	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000	2,796346	0,753215	1,215000	8,500000	94,565906	17/11/2018
Total Cartera/Total			2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			142.823,79		2,880980	0,739497			64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:			432,83		1,215000	0,000000			0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:			5.291.666,75		8,500000	4,383000			302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	20	0,77519	2.877.658,13	0,78094	1,434092	0,289599	1,215000	1,496000	71,430970	13/12/2016
01.50 01.99	689	26,70543	58.782.199,35	15,95238	1,775298	0,507406	1,513000	1,999000	66,226666	07/07/2016
02.00 02.49	168	6,51163	57.439.172,44	15,58791	2,176224	0,733216	2,000000	2,495000	83,518829	16/12/2017
02.50 02.99	294	11,39535	70.113.322,61	19,02744	2,709681	0,660057	2,500000	2,980000	117,269876	08/10/2020
03.00 03.49	609	23,60465	108.398.451,32	29,41730	3,079251	0,813523	3,000000	3,495000	106,374301	11/11/2019
03.50 03.99	546	21,16279	48.398.555,00	13,13446	3,642522	1,035233	3,500000	3,950000	88,660495	21/05/2018
04.00 04.49	158	6,12403	17.303.860,10	4,69594	4,062224	1,019497	4,000000	4,458000	86,234725	08/03/2018
04.50 04.99	41	1,58915	2.770.952,61	0,75198	4,748783	0,773252	4,500000	4,950000	96,593898	18/01/2019
05.00 05.49	23	0,89147	1.089.516,72	0,29567	5,147562	0,306558	5,000000	5,450000	71,176135	05/12/2016
05.50 05.99	13	0,50388	1.030.507,52	0,27966	5,776370	0,086099	5,500000	5,980000	58,215023	06/11/2015
06.00 06.49	9	0,34884	111.135,03	0,03016	6,107267	0,000000	6,000000	6,350000	25,370699	10/02/2013
06.50 06.99	8	0,31008	127.790,98	0,03468	6,586574	0,000000	6,500000	6,700000	38,652240	21/03/2014
07.00 07.49	1	0,03876	17.075,77	0,00463	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	38,965092	31/03/2014
08.50 08.99	1	0,03876	25.175,00	0,00683	8,500000	0,000000	8,500000	8,500000	22,012320	31/10/2012
Total Cartera/Total	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			142.823,79		2,880980	0,739497			64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:			432,83		1,215000	0,000000			0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:			5.291.666,75		8,500000	4,383000			302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	1242	48,13953	23.180.454,82	6,29074	2,918874	0,754083	1,224000	8,500000	44,102485	03/09/2014
50,000.00	99,999.99	444	17,20930	32.391.858,29	8,79054	3,023306	0,745283	1,215000	5,750000	85,362327	10/02/2018
100,000.00	149,999.99	279	10,81395	34.352.537,03	9,32263	3,002879	0,738411	1,413000	5,633000	105,657657	20/10/2019
150,000.00	199,999.99	162	6,27907	27.912.323,28	7,57488	2,850308	0,747182	1,559000	5,000000	104,801611	24/09/2019
200,000.00	249,999.99	108	4,18605	24.432.347,32	6,63048	2,921080	0,781418	1,488000	5,750000	117,411340	12/10/2020
250,000.00	299,999.99	79	3,06202	21.583.869,46	5,85746	2,851563	0,735232	1,488000	5,980000	104,609679	19/09/2019
300,000.00	349,999.99	48	1,86047	15.577.679,87	4,22749	2,881235	0,819735	1,565000	4,291000	112,288939	09/05/2020
350,000.00	399,999.99	48	1,86047	17.898.325,84	4,85727	2,760550	0,675750	1,660000	4,900000	101,369094	12/06/2019
400,000.00	449,999.99	26	1,00775	11.104.838,11	3,01364	2,785730	0,697050	1,391000	3,750000	126,061965	03/07/2021
450,000.00	499,999.99	19	0,73643	9.011.289,72	2,44549	2,793149	0,635407	1,843000	4,334000	105,660757	21/10/2019
500,000.00	549,999.99	15	0,58140	7.844.580,37	2,12887	2,706174	0,868413	1,687000	3,750000	81,601807	18/10/2017
550,000.00	599,999.99	15	0,58140	8.586.556,63	2,33023	2,786458	0,640021	1,713000	4,003000	98,277680	10/03/2019
600,000.00	649,999.99	12	0,46512	7.516.365,15	2,03980	2,528934	0,660054	1,391000	3,150000	125,671473	21/06/2021
650,000.00	699,999.99	6	0,23256	4.025.435,13	1,09243	2,445118	0,667925	1,654000	3,100000	66,229588	07/07/2016
700,000.00	749,999.99	10	0,38760	7.165.193,36	1,94450	2,895713	0,659645	1,725000	4,900000	108,938441	28/01/2020
750,000.00	799,999.99	8	0,31008	6.178.697,37	1,67678	2,572945	0,599388	1,775000	3,500000	88,829797	26/05/2018
800,000.00	849,999.99	4	0,15504	3.268.508,79	0,88701	3,257534	1,131944	3,000000	3,541000	152,183195	06/09/2023
850,000.00	899,999.99	3	0,11628	2.612.021,56	0,70885	2,690937	1,266827	1,750000	3,431000	84,003361	30/12/2017
900,000.00	949,999.99	3	0,11628	2.825.846,25	0,76688	2,835251	0,633742	2,500000	3,250000	127,109655	03/08/2021
950,000.00	999,999.99	2	0,07752	1.958.814,03	0,53159	2,626352	0,575811	2,500000	2,750000	40,605827	19/05/2014
1,000,000.00	1,049,999.99	4	0,15504	4.069.180,53	1,10430	2,612476	0,631962	1,715000	3,000000	96,677649	20/01/2019
1,050,000.00	1,099,999.99	5	0,19380	5.361.713,00	1,45507	2,563062	0,831799	2,000000	3,150000	121,669651	19/02/2021
1,100,000.00	1,149,999.99	3	0,11628	3.388.914,71	0,91969	2,963667	0,748625	2,500000	3,380000	150,170657	06/07/2023
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,07752	2.308.950,15	0,62661	2,989985	1,084394	2,980000	3,000000	108,425138	13/01/2020
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,07752	2.440.462,17	0,66230	2,400481	0,524959	1,799000	3,000000	109,489094	14/02/2020
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,07752	2.551.142,80	0,69233	3,323020	0,850000	3,150000	3,500000	41,795547	25/06/2014
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,07752	2.985.177,48	0,81012	3,045283	0,875887	2,100000	4,000000	57,303677	10/10/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,07752	3.057.266,33	0,82968	3,374997	1,099997	3,000000	3,750000	59,975247	30/12/2015
1,550,000.00	1,599,999.99	2	0,07752	3.162.602,88	0,85827	2,873524	0,675295	2,750000	3,000000	119,656421	20/12/2020
1,600,000.00	1,649,999.99	2	0,07752	3.214.196,32	0,87227	2,885983	1,000000	2,272000	3,500000	68,795795	23/09/2016
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,03876	1.739.318,58	0,47202	2,670000	1,250000	2,670000	2,670000	105,987680	31/10/2019
1,750,000.00	1,799,999.99	2	0,07752	3.561.233,47	0,96645	2,065888	0,649770	1,981000	2,150000	136,613896	20/05/2022
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,03876	1.898.510,57	0,51522	1,723000	0,350000	1,723000	1,723000	116,008214	31/08/2020
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,03876	1.920.000,00	0,52105	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	44,977413	30/09/2014
2,000,000.00	2,049,999.99	2	0,07752	4.024.423,28	1,09215	2,287370	0,701208	1,821000	2,750000	73,034908	31/01/2017
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,03876	2.336.131,25	0,63398	4,000000	2,250000	4,000000	4,000000	49,938398	27/02/2015
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,03876	2.361.444,92	0,64085	2,171000	0,750000	2,171000	2,171000	116,993840	30/09/2020
2,650,000.00	2,699,999.99	1	0,03876	2.677.803,16	0,72671	3,000000	0,550000	3,000000	3,000000	89,954825	30/06/2018
3,200,000.00	3,249,999.99	2	0,07752	6.441.860,42	1,74820	1,912159	0,449112	1,603000	2,225000	51,661686	21/04/2015
3,350,000.00	3,399,999.99	1	0,03876	3.388.467,36	0,91957	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	120,016427	31/12/2020
3,700,000.00	3,749,999.99	1	0,03876	3.709.043,52	1,00656	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	74,973306	31/03/2017
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,03876	4.045.496,12	1,09787	2,223000	0,850000	2,223000	2,223000	110,094456	04/03/2020
4,200,000.00	4,249,999.99	2	0,07752	8.445.726,12	2,29201	2,562880	0,725135	2,121000	3,000000	53,946763	30/06/2015
4,850,000.00	4,899,999.99	1	0,03876	4.851.044,73	1,31648	2,031000	0,750000	2,031000	2,031000	78,981520	31/07/2017
4,900,000.00	4,949,999.99	2	0,07752	9.826.053,58	2,66661	2,081997	0,624998	1,873000	2,291000	75,992244	01/05/2017



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,03876	5.291.666,75	1,43606	2,311000	0,750000	2,311000	2,311000	36,895277	27/01/2014
Total Cartera/Total		2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:						142.823,79	2,880980	0,739497		64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:						432,83	1,215000	0,000000		0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:						5.291.666,75	8,500000	4,383000		302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	13	0,50388	367.151,85	0,09964	2,639280	0,925812	1,850000	3,750000	60,791550	24/01/2016
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1	0,03876	56.953,16	0,01546	3,250000	0,250000	3,250000	3,250000	18,595483	19/07/2012
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	679	26,31783	32.375.794,05	8,78618	1,919312	0,609856	1,224000	5,633000	43,474978	15/08/2014
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	20	0,77519	2.042.922,12	0,55441	3,301661	0,166715	2,750000	3,750000	118,795939	23/11/2020
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1623	62,90698	323.639.767,90	87,82975	2,826896	0,794431	1,215000	5,700000	100,842730	27/05/2019
Índice 000 TIPO FIJO	244	9,45736	10.002.783,50	2,71457	4,546543	0,000000	3,187000	8,500000	53,567999	18/06/2015
Total Cartera/Total	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					142.823,79	2,880980	0,739497		64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:					432,83	1,215000	0,000000		0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:					5.291.666,75	8,500000	4,383000		302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	3	0,11628	19.242,32	0,00522	2,503153	0,406360	1,647000	6,500000	-0,634175	12/12/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	530	20,54264	5.905.720,22	1,60270	2,451884	0,480437	1,224000	6,500000	3,528280	17/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	51	1,97674	2.227.562,07	0,60452	3,148102	1,131663	1,513000	6,250000	10,498440	15/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	125	4,84496	3.878.295,27	1,05250	2,582052	0,569402	1,559000	6,500000	15,809358	25/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	94	3,64341	12.732.071,88	3,45524	2,497494	0,789880	1,565000	8,500000	21,992200	30/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	305	11,82171	24.558.517,60	6,66472	2,331668	0,532696	1,471000	6,600000	27,504792	16/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	59	2,28682	6.590.023,51	1,78841	2,790375	0,813962	2,000000	5,250000	33,926072	28/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	65	2,51938	12.930.204,94	3,50901	2,540360	0,813146	1,215000	7,000000	38,995033	31/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	67	2,59690	13.539.436,43	3,67435	2,831549	0,860553	1,641000	4,000000	46,240078	07/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	108	4,18605	21.098.157,22	5,72564	2,998567	0,937678	1,642000	4,550000	51,390818	13/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	109	4,22481	20.616.707,51	5,59499	2,869816	0,786620	1,547000	5,750000	57,385360	12/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	43	1,66667	4.876.748,13	1,32346	3,162174	0,719721	1,654000	6,700000	63,232196	07/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	52	2,01550	7.027.887,53	1,90724	3,001471	0,697975	2,000000	4,900000	69,861072	26/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	78	3,02326	21.496.863,72	5,83384	2,881216	0,844660	1,725000	4,541000	75,121115	04/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	77	2,98450	19.424.626,23	5,27148	2,508592	0,715585	1,603000	4,775000	80,058640	01/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	39	1,51163	7.969.690,02	2,16282	3,179816	0,724222	1,444000	5,980000	88,359798	12/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	32	1,24031	5.563.075,89	1,50971	3,501702	1,041525	1,920000	5,250000	94,874744	26/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	50	1,93798	11.597.595,28	3,14737	3,276287	0,832817	1,875000	5,250000	100,168932	06/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	80	3,10078	23.433.591,50	6,35944	2,542955	0,735154	1,799000	5,600000	105,264715	08/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	159	6,16279	42.333.260,87	11,48845	2,739189	0,746408	1,391000	5,000000	111,612233	19/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	107	4,14729	29.135.306,15	7,90677	2,901238	0,714003	1,488000	4,150000	117,452025	13/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	32	1,24031	8.440.798,51	2,29067	2,819533	0,654764	1,488000	4,350000	122,606391	19/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	12	0,46512	2.821.889,27	0,76581	3,110530	1,019153	1,921000	4,000000	130,625302	18/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	14	0,54264	2.753.555,95	0,74726	3,108105	1,145152	2,000000	4,500000	136,962278	30/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	6	0,23256	598.133,57	0,16232	3,291083	0,781225	2,245000	3,750000	141,240256	08/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	9	0,34884	1.230.129,01	0,33383	3,105602	0,783290	1,992000	4,000000	147,653688	21/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	14	0,54264	2.231.155,93	0,60549	2,795708	0,807218	1,750000	4,500000	153,664663	21/10/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	19	0,73643	3.567.452,11	0,96814	2,986503	0,705978	2,215000	5,500000	160,559477	18/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	21	0,81395	4.491.076,31	1,21879	3,379199	0,641624	2,245000	5,400000	166,088515	02/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	58	2,24806	12.625.327,48	3,42628	2,774620	0,646328	1,725000	3,750000	171,919892	28/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	45	1,74419	9.715.047,08	2,63648	2,765525	0,693154	1,921000	4,000000	177,717418	22/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	9	0,34884	2.261.692,97	0,61378	2,791432	0,646979	1,825000	3,500000	181,665886	19/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	2	0,07752	261.368,73	0,07093	3,257749	0,243719	2,750000	4,000000	187,787372	24/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	0,03876	90.634,01	0,02460	2,800000	0,500000	2,800000	2,800000	197,880903	28/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	4	0,15504	753.662,95	0,20453	3,278640	0,691264	2,750000	4,000000	201,422775	13/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	7	0,27132	912.184,34	0,24755	2,404926	0,699193	1,742000	4,000000	206,156925	05/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	11	0,42636	3.523.577,40	0,95623	2,968338	0,893767	2,750000	3,750000	214,360850	10/11/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	3	0,11628	254.191,82	0,06898	3,288909	0,866971	3,000000	3,750000	219,004651	31/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	5	0,19380	433.348,93	0,11760	3,000000	0,760303	3,000000	3,000000	226,401335	12/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	15	0,58140	2.842.835,32	0,77149	2,873181	0,589500	2,500000	3,250000	232,051700	03/05/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	13	0,50388	2.479.314,24	0,67284	3,235647	1,038946	2,750000	4,291000	238,605577	18/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	5	0,19380	580.870,32	0,15764	2,993909	0,876248	2,500000	3,750000	241,973907	01/03/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	3	0,11628	1.139.211,04	0,30916	3,216237	0,674658	3,000000	3,250000	257,237394	07/06/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	3	0,11628	671.241,57	0,18216	2,703805	1,002327	2,325000	4,000000	259,875749	26/08/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2	0,07752	296.410,03	0,08044	2,433953	0,627999	2,242000	2,500000	267,210388	07/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	3	0,11628	395.959,60	0,10746	3,107264	0,577108	2,900000	3,500000	272,888888	27/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	4	0,15504	756.064,37	0,20518	2,574514	0,654191	2,000000	3,750000	279,223065	07/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	0,03876	67.654,66	0,01836	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	288,000000	31/12/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	14	0,54264	2.482.618,05	0,67374	2,940592	0,623931	2,050000	4,000000	292,090757	04/05/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	10	0,38760	2.439.308,79	0,66198	2,433410	0,610480	2,020000	3,250000	298,241441	07/11/2035



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,07752	414.073,93	0,11237	3,384448	0,646221	3,250000	3,500000	302,433790	14/03/2036
Total Cartera/Total	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			142.823,79		2,880980	0,739497			64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:			432,83		1,215000	0,000000			0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:			5.291.666,75		8,500000	4,383000			302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	177	6,86047	15.845.766,48	4,30024	2,478932	0,666416	1,363000	7,000000	78,851456	27/07/2017
PRINCIPADO DE ASTURIAS	177	6,86050	15.845.766,48	4,30020	2,478932	0,666416	1,363000	7,000000	78,851456	27/07/2017
07 BALEARES	106	4,10853	21.015.774,83	5,70329	3,028187	0,849166	1,391000	8,500000	95,245843	08/12/2018
BALEARES	106	4,10850	21.015.774,83	5,70330	3,028187	0,849166	1,391000	8,500000	95,245843	08/12/2018
39 SANTANDER	8	0,31008	679.159,50	0,18431	2,182948	0,679628	1,363000	5,250000	57,336155	11/10/2015
CANTABRIA	8	0,31010	679.159,50	0,18430	2,182948	0,679628	1,363000	5,250000	57,336155	11/10/2015
06 BADAJOZ	4	0,15504	482.797,51	0,13102	2,548906	0,620078	1,720000	2,750000	87,912065	28/04/2018
EXTREMADURA	4	0,15500	482.797,51	0,13100	2,548906	0,620078	1,720000	2,750000	87,912065	28/04/2018
28 MADRID	232	8,99225	33.295.846,54	9,03587	2,846958	0,741883	1,635000	5,633000	99,125606	05/04/2019
COMUNIDAD DE MADRID	232	8,99230	33.295.846,54	9,03590	2,846958	0,741883	1,635000	5,633000	99,125606	05/04/2019
30 MURCIA	28	1,08527	3.173.384,49	0,86120	2,987418	0,811196	1,654000	4,104000	98,653033	21/03/2019
REGION DE MURCIA	28	1,08530	3.173.384,49	0,86120	2,987418	0,811196	1,654000	4,104000	98,653033	21/03/2019
31 NAVARRA	12	0,46512	1.432.826,93	0,38884	2,824154	0,885068	1,513000	3,918000	67,518033	16/08/2016
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	12	0,46510	1.432.826,93	0,38880	2,824154	0,885068	1,513000	3,918000	67,518033	16/08/2016
26 LA RIOJA	9	0,34884	523.190,02	0,14198	2,628243	0,756527	1,224000	3,500000	74,191699	07/03/2017
LAS RIOJA	9	0,34880	523.190,02	0,14200	2,628243	0,756527	1,224000	3,500000	74,191699	07/03/2017
35 LAS PALMAS	31	1,20155	3.538.957,05	0,96041	2,643463	0,814984	1,654000	4,000000	52,771926	25/05/2015
38 TENERIFE	48	1,86047	3.295.168,31	0,89425	2,833407	0,692511	1,654000	5,000000	69,488990	15/10/2016
CANARIAS	79	3,06200	6.834.125,36	1,85470	2,758872	0,740570	1,654000	5,000000	62,929130	29/03/2016
22 HUESCA	8	0,31008	400.325,32	0,10864	3,119871	0,654127	1,775000	3,750000	113,814815	25/06/2020
44 TERUEL	1	0,03876	345.770,45	0,09384	2,465000	1,250000	2,465000	2,465000	15,967146	29/04/2012
50 ZARAGOZA	41	1,58915	3.349.441,22	0,90898	2,819814	0,766387	1,559000	4,350000	98,536185	18/03/2019
ARAGON	50	1,93800	4.095.536,99	1,11150	2,860727	0,758098	1,559000	4,350000	99,329385	11/04/2019
02 ALBACETE	3	0,11628	204.364,19	0,05546	3,313802	1,159525	1,654000	3,500000	52,091562	04/05/2015
19 GUADALAJARA	5	0,19380	374.589,69	0,10166	3,159888	1,125660	3,000000	4,258000	108,847530	26/01/2020
45 TOLEDO	3	0,11628	459.198,51	0,12462	3,385658	1,057000	3,250000	3,750000	58,380802	11/11/2015
CASTILLA-LA MANCHA	11	0,42640	1.038.152,39	0,28170	3,263438	1,116170	1,654000	4,258000	79,604977	18/08/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01 ALAVA	14	0,54264	1.415.063,34	0,38402	2,109337	0,310924	1,391000	4,728000	115,505888	15/08/2020
20 GUIPUZCOA	12	0,46512	1.535.832,68	0,41680	1,942493	0,527102	1,488000	4,253000	56,705131	21/09/2015
48 VIZCAYA	25	0,96899	3.376.259,41	0,91625	2,358966	0,577169	1,488000	3,875000	117,024990	30/09/2020
PAIS VASCO	51	1,97680	6.327.155,43	1,71710	2,192447	0,492302	1,391000	4,728000	102,415074	14/07/2019
03 ALICANTE	67	2,59690	6.397.974,42	1,73629	3,214982	0,857020	1,472000	5,000000	97,628568	18/02/2019
12 CASTELLON	59	2,28682	7.744.963,29	2,10184	2,556179	0,745416	1,559000	4,541000	66,309558	10/07/2016
46 VALENCIA	139	5,38760	15.325.865,28	4,15915	2,675100	0,748486	1,496000	5,250000	98,092020	04/03/2019
COMUNIDAD VALENCIANA	265	10,27130	29.468.802,99	7,99730	2,785122	0,775243	1,472000	5,250000	90,898750	28/07/2018
08 BARCELONA	946	36,66667	155.839.717,68	42,29197	2,871037	0,762241	1,539000	6,700000	100,663587	21/05/2019
17 GIRONA	170	6,58915	25.474.380,57	6,91327	2,720064	0,726809	1,559000	5,750000	70,024681	31/10/2016
25 LLEIDA	67	2,59690	5.971.067,72	1,62044	2,706543	0,793600	1,635000	4,750000	85,938104	27/02/2018
43 TARRAGONA	93	3,60465	16.484.664,45	4,47363	2,612798	0,742151	1,476000	6,500000	80,821709	25/09/2017
CATALUNYA	1276	49,45740	203.769.830,42	55,29930	2,823464	0,757703	1,476000	6,700000	94,362242	11/11/2018
15 LA CORUÑA	18	0,69767	1.852.501,90	0,50273	2,479141	0,664257	1,654000	3,785000	105,457702	14/10/2019
27 LUGO	18	0,69767	775.327,91	0,21041	3,153239	0,828802	1,792000	3,750000	78,182766	06/07/2017
32 ORENSE	3	0,11628	444.420,21	0,12061	3,146089	0,868964	1,654000	3,500000	107,411870	13/12/2019
36 PONTEVEDRA	19	0,73643	2.060.372,47	0,55915	2,688757	0,677062	1,635000	4,367000	49,967282	28/02/2015
GALICIA	58	2,24810	5.132.622,49	1,39290	2,791508	0,730106	1,635000	4,367000	78,916248	29/07/2017
09 BURGOS	2	0,07752	4.070.496,12	1,10466	2,219911	0,847850	1,720000	2,223000	109,438461	13/02/2020
24 LEON	31	1,20155	1.957.946,94	0,53135	3,056401	0,651256	1,215000	6,200000	113,885625	27/06/2020
34 PALENCIA	11	0,42636	1.161.174,10	0,31512	2,386068	0,642647	1,304000	4,273000	125,464895	14/06/2021
37 SALAMANCA	5	0,19380	365.416,60	0,09917	3,107382	0,846916	1,792000	3,750000	136,977751	31/05/2022
42 SORIA	1	0,03876	47.382,97	0,01286	1,975000	0,750000	1,975000	1,975000	39,852156	27/04/2014
47 VALLADOLID	19	0,73643	1.889.378,99	0,51274	2,431081	0,669289	1,654000	4,250000	90,713379	23/07/2018
49 ZAMORA	4	0,15504	332.168,19	0,09014	2,263636	0,791244	1,713000	3,500000	41,749229	23/06/2014
CASTILLA Y LEON	73	2,82950	9.823.963,91	2,66600	2,714959	0,682463	1,215000	6,200000	106,092290	03/11/2019
04 ALMERIA	5	0,19380	3.720.777,88	1,00975	3,808099	0,957437	1,654000	4,000000	117,048899	01/10/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
11 CADIZ	20	0,77519	1.068.577,49	0,28999	3,357649	0,959899	1,635000	4,238000	87,345032	11/04/2018
14 CORDOBA	5	0,19380	518.389,67	0,14068	3,059005	0,871232	1,654000	3,750000	149,346472	11/06/2023
18 GRANADA	3	0,11628	175.305,76	0,04757	2,821328	0,724486	1,559000	3,500000	134,236748	08/03/2022
21 HUELVA	3	0,11628	6.027.444,49	1,63574	1,895589	0,499748	1,647000	2,000000	104,997368	30/09/2019
23 JAEN	2	0,07752	1.988.510,57	0,53964	1,776271	0,357694	1,723000	2,900000	111,611209	19/04/2020
29 MÁLAGA	86	3,33333	10.903.871,15	2,95911	3,142832	0,811889	1,660000	6,250000	114,379647	12/07/2020
41 SEVILLA	17	0,65891	1.143.559,29	0,31034	2,434495	0,811459	1,559000	4,000000	83,781442	24/12/2017
ANDALUCIA	141	5,46510	25.546.436,30	6,93280	3,055757	0,825154	1,559000	6,250000	108,374017	11/01/2020
Total Cartera/Total	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			142.823,79		2,880980	0,739497			64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:			432,83		1,215000	0,000000			0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:			5.291.666,75		8,500000	4,383000			302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1467	56,86047	303.858.272,32	82,46142	2,884164	0,780823	1,444000	6,700000	106,415416	13/11/2019
HIPOTECARIO	1467	56,86050	303.858.272,32	82,46140	2,884164	0,780823	1,444000	6,700000	106,415416	13/11/2019
4 GARANTIAS DE TERCEROS	1113	43,13953	64.627.100,26	17,53858	2,383448	0,623413	1,215000	8,500000	38,852879	27/03/2014
PERSONAL	1113	43,13950	64.627.100,26	17,53860	2,383448	0,623413	1,215000	8,500000	38,852879	27/03/2014
Total Cartera/Total	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			142.823,79		2,880980	0,739497			64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:			432,83		1,215000	0,000000			0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:			5.291.666,75		8,500000	4,383000			302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	28	1,08527	7.615.202,96	2,06662	2,357787	0,580555	1,559000	6,000000	95,738570	23/12/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	2	0,07752	95.159,18	0,02582	1,766532	0,500000	1,654000	1,775000	27,413631	13/04/2013
03-Pesca y acuicultura.	3	0,11628	316.822,80	0,08598	3,195073	0,641973	1,799000	4,367000	86,588106	19/03/2018
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,07752	54.551,68	0,01480	2,961636	1,686570	1,669000	3,800000	32,893510	27/09/2013
08-Otras industrias extractivas.	6	0,23256	51.001,86	0,01384	2,523328	0,320342	1,647000	3,785000	2,186402	07/03/2011
10-Industria de la alimentación.	53	2,05426	5.007.527,46	1,35895	2,971706	0,586330	1,471000	5,750000	50,026701	02/03/2015
11-Fabricación de bebidas.	13	0,50388	6.445.310,75	1,74914	2,416444	0,778975	1,720000	3,791000	36,188552	05/01/2014
13-Industria textil.	21	0,81395	2.756.075,76	0,74795	3,101650	1,109331	1,547000	4,338000	116,325451	09/09/2020
14-Confección de prendas de vestir.	9	0,34884	127.959,17	0,03473	2,834337	0,716136	1,660000	4,650000	47,543476	17/12/2014
15-Industria del cuero y del calzado.	9	0,34884	465.292,66	0,12627	2,780332	0,769004	1,654000	4,000000	101,474266	15/06/2019
16-Industria de la madera y del corcho,	24	0,93023	1.787.267,23	0,48503	3,404977	0,459553	1,654000	4,900000	71,810752	24/12/2016
17-Industria del papel.	6	0,23256	739.132,33	0,20059	2,243786	0,629845	1,720000	3,750000	29,183589	06/06/2013
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	37	1,43411	2.373.117,18	0,64402	2,691977	0,573896	1,559000	5,750000	50,013351	02/03/2015
19-Coquerías y refino de petróleo.	4	0,15504	728.341,54	0,19766	2,714902	0,743327	1,654000	3,917000	66,976537	30/07/2016
20-Industria química.	15	0,58140	3.680.879,33	0,99892	2,251893	0,756042	1,488000	6,600000	46,782056	23/11/2014
21-Fabricación de productos farmacéutico	5	0,19380	5.901.390,83	1,60153	2,009749	0,722260	1,654000	3,750000	71,374425	11/12/2016
22-Fabricación de productos de caucho y	31	1,20155	2.162.333,85	0,58682	2,396901	0,738679	1,567000	5,500000	75,687494	21/04/2017
23-Fabricación de otros productos minera	33	1,27907	4.626.004,44	1,25541	2,359383	0,688904	1,304000	4,258000	40,940330	30/05/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	16	0,62016	861.153,52	0,23370	2,046268	0,549861	1,488000	3,750000	47,634404	19/12/2014
25-Fabricación de productos metálicos, e	72	2,79070	7.103.578,55	1,92778	3,088556	0,696824	1,476000	6,250000	77,939122	29/06/2017
26-Fabricación de productos informáticos	4	0,15504	626.052,05	0,16990	1,848342	0,543132	1,559000	2,045000	49,139643	03/02/2015
27-Fabricación de material y equipo eléc	4	0,15504	285.973,12	0,07761	3,060479	0,643401	1,720000	3,750000	73,184854	04/02/2017
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	28	1,08527	2.896.111,97	0,78595	2,965352	0,768668	1,513000	5,850000	73,437119	12/02/2017
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	14	0,54264	691.120,60	0,18756	2,665802	0,624895	1,720000	5,150000	34,368917	11/11/2013
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,15504	636.846,12	0,17283	3,248593	1,726737	1,413000	4,291000	149,148606	05/06/2023
31-Fabricación de muebles.	17	0,65891	1.338.466,54	0,36323	2,958322	0,871028	1,635000	4,334000	43,136971	04/08/2014
32-Otras industrias manufactureras.	14	0,54264	633.392,01	0,17189	3,132640	0,826541	1,654000	4,016000	73,996830	01/03/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	17	0,65891	2.082.099,40	0,56504	2,789251	0,912067	1,635000	4,775000	82,152410	04/11/2017
36-Captación, depuración y distribución	3	0,11628	2.505.583,71	0,67997	2,888416	0,739465	2,000000	3,150000	36,976901	29/01/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	4	0,15504	811.681,72	0,22028	2,134528	0,698106	1,792000	2,750000	32,668355	20/09/2013
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	4	0,15504	835.268,32	0,22668	2,645781	0,557929	1,654000	2,700000	118,386175	11/11/2020
39-Actividades de descontaminación y otr	2	0,07752	269.381,19	0,07310	3,177522	0,975145	1,792000	3,250000	77,429349	13/06/2017
41-Construcción de edificios.	60	2,32558	9.287.609,31	2,52048	2,418069	0,675300	1,472000	4,322000	119,278620	08/12/2020
42-Ingeniería civil.	5	0,19380	210.908,91	0,05724	4,449442	1,447705	3,000000	4,750000	106,004469	31/10/2019
43-Actividades de construcción especiali	114	4,41860	10.601.354,24	2,87701	3,037905	0,737706	1,363000	6,700000	90,846855	27/07/2018
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	57	2,20930	4.557.272,39	1,23676	2,974303	0,801523	1,654000	7,000000	98,051283	03/03/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	250	9,68992	27.954.408,79	7,58630	2,776214	0,780482	1,224000	6,500000	73,083692	01/02/2017
47-Comercio al por menor, excepto de vel	239	9,26357	23.460.283,39	6,36668	2,689025	0,705306	1,215000	6,350000	102,589303	19/07/2019
49-Transporte terrestre y por tubería.	87	3,37209	6.087.279,44	1,65197	2,942532	0,811071	1,534000	5,700000	70,470057	13/11/2016
50-Transporte marítimo y por vías navega	4	0,15504	163.791,16	0,04445	2,972273	0,769556	1,578000	3,250000	46,476895	14/11/2014
51-Transporte aéreo.	3	0,11628	185.378,91	0,05031	3,545677	0,723671	1,654000	4,000000	90,725399	23/07/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	25	0,96899	7.449.470,27	2,02165	2,655442	0,682893	1,654000	3,785000	50,453365	15/03/2015
53-Actividades postales y de correos.	1	0,03876	45.000,00	0,01221	1,775000	0,500000	1,775000	1,775000	29,305955	09/06/2013
55-Servicios de alojamiento.	64	2,48062	23.814.905,99	6,46292	3,039827	1,039378	1,539000	4,850000	77,406132	13/06/2017
56-Servicios de comidas y bebidas.	106	4,10853	10.502.604,23	2,85021	3,074348	0,928651	1,559000	5,250000	88,830959	26/05/2018
58-Edición.	4	0,15504	1.674.786,99	0,45451	3,033363	0,714063	2,980000	3,500000	69,223263	06/10/2016
59-Actividades cinematográficas, de víde	12	0,46512	320.882,12	0,08708	3,262803	1,107513	1,654000	3,750000	54,958259	30/07/2015
61-Telecomunicaciones.	3	0,11628	179.204,79	0,04863	2,785528	0,836224	2,125000	4,000000	115,841943	25/08/2020
62-Programación, consultoría y otras act	14	0,54264	926.161,62	0,25134	3,185014	0,771672	1,391000	3,750000	94,367898	11/11/2018
63-Servicios de información.	5	0,19380	222.406,81	0,06036	3,041583	0,658829	1,720000	4,322000	68,509362	15/09/2016
64-Servicios financieros, excepto seguro	29	1,12403	6.602.541,52	1,79181	2,831972	0,796361	1,781000	5,250000	102,743582	24/07/2019
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	4	0,15504	432.800,90	0,11745	3,024921	0,753869	2,850000	3,750000	61,698079	20/02/2016
66-Actividades auxiliares a los servicio	3	0,11628	155.709,58	0,04226	2,970141	0,866460	2,500000	3,000000	80,087224	02/09/2017
68-Actividades inmobiliarias.	529	20,50388	123.441.196,67	33,49962	2,831023	0,726117	1,603000	6,500000	112,268731	09/05/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
69-Actividades jurídicas y de contabilid	50	1,93798	5.141.838,53	1,39540	3,129641	0,746417	1,559000	5,250000	118,452002	13/11/2020
70-Actividades de las sedes centrales; a	33	1,27907	3.843.167,55	1,04296	2,267137	0,598249	1,654000	4,273000	99,762757	24/04/2019
71-Servicios técnicos de arquitectura e	45	1,74419	4.517.372,87	1,22593	2,812413	0,737467	1,444000	6,500000	109,814678	24/02/2020
72-Investigación y desarrollo.	3	0,11628	126.427,67	0,03431	3,819098	0,825825	1,792000	4,069000	26,920097	29/03/2013
73-Publicidad y estudios de mercado.	12	0,46512	873.860,41	0,23715	3,234021	0,954721	1,654000	3,750000	103,256535	08/08/2019
74-Otras actividades profesionales, cien	22	0,85271	710.902,53	0,19293	3,226864	0,907563	1,635000	4,650000	138,838672	26/07/2022
75-Actividades veterinarias.	6	0,23256	388.773,29	0,10551	2,902365	0,765336	1,654000	3,750000	115,245764	07/08/2020
77-Actividades de alquiler.	19	0,73643	1.512.000,25	0,41033	2,550743	0,727537	1,496000	8,500000	92,072817	02/09/2018
78-Actividades relacionadas con el emple	3	0,11628	370.762,79	0,10062	2,566686	0,578645	1,792000	2,800000	159,799310	24/04/2024
79-Actividades de agencias de viajes, op	8	0,31008	1.075.872,55	0,29197	2,181627	0,502355	1,391000	6,500000	55,479086	15/08/2015
80-Actividades de seguridad e investigac	2	0,07752	69.115,46	0,01876	2,383208	0,317149	1,654000	3,648000	22,330490	09/11/2012
81-Servicios a edificios y actividades d	15	0,58140	2.456.316,58	0,66660	2,777650	0,580020	1,658000	5,250000	127,263834	08/08/2021
82-Actividades administrativas de oficin	52	2,01550	6.254.292,24	1,69730	2,966738	0,663534	1,654000	4,800000	136,914433	29/05/2022
85-Educación.	18	0,69767	906.990,05	0,24614	3,033884	0,654159	1,654000	6,500000	120,900548	26/01/2021
86-Actividades sanitarias.	58	2,24806	5.609.778,87	1,52239	2,566210	0,669278	1,611000	4,372000	116,010282	31/08/2020
87-Asistencia en establecimientos reside	9	0,34884	952.844,41	0,25858	3,110979	1,028942	1,673000	5,250000	87,147119	05/04/2018
88-Actividades de servicios sociales sin	1	0,03876	12.856,60	0,00349	1,654000	0,500000	1,654000	1,654000	26,283368	10/03/2013
90-Actividadse de creación, artísticas y	4	0,15504	221.196,43	0,06003	1,959725	0,600717	1,750000	3,000000	134,264917	09/03/2022
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	0,03876	9.983,89	0,00271	1,775000	0,500000	1,775000	1,775000	5,289528	10/06/2011
92-Actividades de juegos de azar y apues	5	0,19380	710.743,27	0,19288	2,864702	0,828987	2,750000	4,016000	164,624745	18/09/2024
93-Actividades deportivas, recreativas y	22	0,85271	1.861.613,84	0,50521	2,876779	0,808080	1,654000	6,250000	73,552504	15/02/2017
94-Actividades asociativas.	3	0,11628	156.072,98	0,04236	3,239870	0,625782	3,000000	3,750000	135,027036	01/04/2022
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	10	0,38760	445.792,77	0,12098	3,492211	0,740409	1,635000	5,400000	85,329103	09/02/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	57	2,20930	5.470.758,89	1,48466	2,803171	0,713898	1,611000	5,250000	128,035434	01/09/2021
Total Cartera/Total	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					142.823,79	2,880980	0,739497		64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:					432,83	1,215000	0,000000		0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:					5.291.666,75	8,500000	4,383000		302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	2439	94,53488	311.910.474,11	84,64664	2,829686	0,748847	1,215000	8,500000	99,717807	23/04/2019
TRIMESTRAL	75	2,90698	28.648.007,47	7,77453	2,819948	0,862227	1,224000	5,600000	78,017849	01/07/2017
SEMESTRAL	42	1,62791	4.750.476,81	1,28919	2,522907	0,662527	1,539000	4,000000	108,911786	28/01/2020
ANUAL	1	0,03876	360.000,00	0,09770	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	45,470226	15/10/2014
OTROS	23	0,89147	22.816.414,19	6,19195	2,360715	0,691044	1,391000	3,791000	42,702449	22/07/2014
Total Cartera/Total	2580	100,00000	368.485.372,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					142.823,79	2,880980	0,739497		64,850300	26/05/2016
Mínimo / Minimum:					432,83	1,215000	0,000000		0,000000	30/09/2010
Máximo / Maximum:					5.291.666,75	8,500000	4,383000		302,981520	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	66	2,55814	2.482.174,25	0,67362	3,142973	0,865852	1,559000	6,500000	41,421861	13/06/2014	3,543605
005.00 009.99	100	3,87597	9.341.140,75	2,53501	3,390378	0,989188	1,444000	6,000000	87,490016	15/04/2018	7,751695
010.00 014.99	120	4,65116	15.709.401,56	4,26324	3,058963	0,813855	1,635000	6,500000	66,049138	02/07/2016	12,658774
015.00 019.99	115	4,45736	17.285.695,17	4,69101	3,023643	0,839765	1,749000	6,600000	81,471690	14/10/2017	17,488291
020.00 024.99	126	4,88372	28.724.853,78	7,79539	3,104850	0,830848	1,725000	5,400000	86,143170	05/03/2018	22,614312
025.00 029.99	155	6,00775	29.860.222,01	8,10350	2,930717	0,911724	1,731000	4,800000	80,203327	06/09/2017	27,426600
030.00 034.99	138	5,34884	21.532.660,38	5,84356	2,996358	0,822227	1,842000	6,700000	103,753781	24/08/2019	32,479956
035.00 039.99	131	5,07752	37.628.551,54	10,21168	2,744956	0,774944	1,642000	4,000000	86,743607	24/03/2018	37,794191
040.00 044.99	134	5,19380	40.772.419,18	11,06487	2,603930	0,753879	1,692000	5,250000	108,210842	06/01/2020	42,402830
045.00 049.99	132	5,11628	34.626.959,48	9,39711	2,941993	0,670956	1,692000	5,750000	121,760673	22/02/2021	47,590172
050.00 054.99	76	2,94574	24.178.680,10	6,56164	2,564837	0,716408	1,725000	5,000000	118,433350	12/11/2020	52,116057
055.00 059.99	64	2,48062	14.597.217,29	3,96141	2,879141	0,653365	1,775000	5,250000	151,411378	13/08/2023	57,253489
060.00 064.99	50	1,93798	12.793.045,28	3,47179	2,943960	0,690230	1,725000	5,500000	172,789437	25/05/2025	62,550572
065.00 069.99	42	1,62791	9.009.795,31	2,44509	2,995808	0,819221	1,641000	4,150000	181,940778	27/02/2026	67,782037
070.00 074.99	12	0,46512	3.187.476,90	0,86502	2,847275	0,703824	1,875000	3,750000	209,407602	12/06/2028	72,460038
075.00 079.99	2	0,07752	488.687,73	0,13262	3,116888	0,750000	3,000000	3,150000	163,056686	02/08/2024	79,300407
080.00 084.99	3	0,11628	573.806,02	0,15572	3,625098	0,750301	3,250000	4,000000	195,499119	16/04/2027	83,075063

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
085.00 089.99	1	0,03876	1.065.485,59	0,28915	2,500000	0,500000	2,500000	2,500000	178,989733	30/11/2025	85,239188
Total Cartera/Total		1467	100,00000	303.858.272,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,796350	0,753216			94,565906	17/11/2018	37,728684
Media Simple / Arithmetic Average:					142.823,79	2,880980	0,739497		64,850300	26/05/2016	18,573699
Mínimo / Minimum:					432,83	1,215000	0,000000		0,000000	30/09/2010	0,000000
Máximo / Maximum:					5.291.666,75	8,500000	4,383000		302,981520	31/03/2036	85,239188

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	5.536.691,48	1,50
2	5.291.666,75	1,44
3	4.913.107,05	1,33
4	4.912.946,53	1,33
5	4.245.726,12	1,15
6	4.200.000,00	1,14
7	4.045.496,12	1,10
8	3.709.043,52	1,01
9	3.388.467,36	0,92
10	3.240.000,00	0,88
11	3.201.860,42	0,87
12	2.677.803,16	0,73
13	2.361.444,92	0,64
14	2.336.131,25	0,63
15	2.280.000,00	0,62
16	2.020.312,23	0,55
17	2.004.111,05	0,54
18	1.998.313,32	0,54
19	1.920.000,00	0,52
20	1.898.510,57	0,52
Total:	66.181.631,85	17,96

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

368.485.372,58



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	487.835.376,44	274.219.503,05	485.262.210,05	38,8210	3318
31/01/2010	8.942.004,81	1.162.367,45	475.157.837,79	38,0126	3295
28/02/2010	7.762.080,81	725.827,88	466.669.929,10	37,3336	3259
31/03/2010	9.319.316,48	2.114.533,02	455.236.079,60	36,4189	3168
30/04/2010	8.188.004,03	1.392.847,32	445.655.228,25	35,6524	3064
31/05/2010	8.258.338,30	1.165.309,54	436.231.580,41	34,8985	2998
30/06/2010	8.830.383,67	1.613.592,55	425.787.604,19	34,0630	2916
31/07/2010	8.145.464,95	4.285.778,60	413.356.360,64	33,0685	2842
31/08/2010	6.328.261,34	1.484.073,99	405.544.025,31	32,4435	2806
30/09/2010	8.282.729,78	1.611.572,83	395.649.722,70	31,6520	2769
31/10/2010	6.670.640,14	1.042.833,75	387.936.248,81	31,0349	2717
30/11/2010	6.445.202,04	1.213.488,64	380.277.558,13	30,4222	2649
31/12/2010	8.390.476,14	3.401.709,41	368.485.372,58	29,4788	2580
	<u>583.398.278,93</u>	<u>295.433.438,03</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	475.157.837,8	38,01263	1.162.367,5	0,23953	2,83684	0,66909	7,74008	0,99611	11,31972	1,14566	12,91386
28/02/2010	466.669.929,1	37,33360	725.827,9	0,15276	1,81774	0,52528	6,12435	0,81993	9,40735	1,11855	12,62684
31/03/2010	455.236.079,6	36,41889	2.114.533,0	0,45311	5,30385	0,28188	3,33061	0,71105	8,20670	1,03161	11,70056
30/04/2010	445.655.228,3	35,65242	1.392.847,3	0,30596	3,61038	0,30402	3,58784	0,48672	5,68680	1,00442	11,40895
31/05/2010	436.231.580,4	34,89853	1.165.309,5	0,26148	3,09305	0,34022	4,00708	0,43279	5,07163	0,89395	10,21536
30/06/2010	425.787.604,2	34,06301	1.613.592,6	0,36989	4,34952	0,31245	3,68569	0,29717	3,50831	0,77301	8,89170
31/07/2010	413.356.360,6	33,06851	4.285.778,6	1,00655	11,43189	0,54652	6,36464	0,42534	4,98638	0,71114	8,20765
31/08/2010	405.544.025,3	32,44352	1.484.074,0	0,35903	4,22430	0,57895	6,73041	0,45966	5,37854	0,63996	7,41486
30/09/2010	395.649.722,7	31,65198	1.611.572,8	0,39739	4,66577	0,58810	6,83333	0,45037	5,27257	0,58080	6,75118
31/10/2010	387.936.248,8	31,03490	1.042.833,8	0,26357	3,11745	0,34001	4,00473	0,44332	5,19202	0,46502	5,43973
30/11/2010	380.277.558,1	30,42221	606.744,3	0,15640	1,86078	0,27250	3,22147	0,42585	4,99214	0,42932	5,03189
31/12/2010	368.485.372,6	29,47883	3.401.709,4	0,89453	10,22171	0,43870	5,13923	0,51343	5,99010	0,40536	4,75729

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							2.870.723,54	325.621,88	3.196.345,42
31/01/2010	809.465,81	80.263,92	889.729,73	510.243,28	58.503,60	568.746,88	3.078.328,90	337.408,49	3.415.737,39
28/02/2010	491.037,13	71.598,60	562.635,73	902.388,76	75.707,59	978.096,35	1.969.571,66	287.870,12	2.257.441,78
31/03/2010	534.951,81	74.963,72	609.915,53	472.001,46	77.159,14	549.160,60	1.984.528,07	279.819,16	2.264.347,23
30/04/2010	997.476,47	53.568,57	1.051.045,04	489.144,04	55.068,40	544.212,44	2.418.118,71	272.589,35	2.690.708,06
31/05/2010	428.634,45	48.852,77	477.487,22	973.259,38	62.449,84	1.035.709,22	1.792.380,75	235.247,13	2.027.627,88
30/06/2010	595.998,75	95.081,42	691.080,17	326.907,66	48.200,31	375.107,97	1.976.579,46	275.283,27	2.251.862,73
31/07/2010	327.808,45	38.271,14	366.079,59	645.009,98	121.385,61	766.395,59	1.322.054,83	157.949,28	1.480.004,11
31/08/2010	407.406,65	50.479,45	457.886,10	339.308,19	56.089,76	395.397,95	1.354.707,20	150.696,46	1.505.403,66
30/09/2010	418.013,75	69.790,95	487.804,70	398.769,52	44.669,04	443.438,56	1.328.645,77	173.913,93	1.502.559,70
31/10/2010	408.587,41	50.053,33	458.640,74	334.120,26	53.096,14	387.216,40	1.372.044,94	166.615,00	1.538.659,94
30/11/2010	358.666,10	65.662,00	424.328,10	339.703,36	41.185,89	380.889,25	1.295.152,62	176.988,88	1.472.141,50
31/12/2010	1.188.555,52	95.062,40	1.283.617,92	416.277,73	53.990,20	470.267,93	2.031.566,69	214.547,97	2.246.114,66
	6.966.602,30	793.648,27	7.760.250,57	6.147.133,62	747.505,52	6.894.639,14			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	6.214.823,21	1.201.727,22	7.416.550,43	4.804.413,12	1.067.578,96	5.871.992,08	1.410.410,09	134.148,26	1.544.558,35
31/01/2010	152.863,12	10.811,30	163.674,42	141.711,96	14.872,28	156.584,24	1.421.561,25	130.087,28	1.551.648,53
28/02/2010	108.448,77	14.781,41	123.230,18	772.286,48	49.100,93	821.387,41	757.723,54	95.767,76	853.491,30
31/03/2010	177.878,30	25.576,59	203.454,89	93.778,79	13.176,44	106.955,23	841.823,05	108.167,91	949.990,96
30/04/2010	105.490,19	12.972,96	118.463,15	146.526,37	12.784,85	159.311,22	800.786,87	108.356,02	909.142,89
31/05/2010	56.633,71	3.600,44	60.234,15	146.329,38	39.458,90	185.788,28	711.091,20	72.497,56	783.588,76
30/06/2010	127.391,00	14.571,22	141.962,22	117.403,16	9.500,47	126.903,63	721.079,04	77.568,31	798.647,35
31/07/2010	32.617,43	2.244,90	34.862,33	359.151,14	36.006,01	395.157,15	394.545,33	43.807,20	438.352,53
31/08/2010	38.158,58	2.333,49	40.492,07	84.379,64	14.724,31	99.103,95	348.324,27	31.416,38	379.740,65
30/09/2010	138.039,11	10.596,81	148.635,92	65.443,60	3.460,04	68.903,64	420.919,78	38.553,15	459.472,93
31/10/2010	56.299,57	7.324,69	63.624,26	75.080,17	5.907,74	80.987,91	402.139,18	39.970,10	442.109,28
30/11/2010	84.370,61	8.022,50	92.393,11	117.493,22	17.073,82	134.567,04	369.016,57	30.918,78	399.935,35
31/12/2010	22.567,93	5.341,94	27.909,87	83.225,00	9.696,76	92.921,76	308.359,50	26.563,96	334.923,46
	7.315.581,53	1.319.905,47	8.635.487,00	7.007.222,03	1.293.341,51	8.300.563,54			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	16.234.019,58	40.193,75	16.274.213,33	-5.127.055,21	-40.193,75	-5.167.248,96	11.106.964,37	0,00	11.106.964,37
31/01/2010	433.766,94	0,00	433.766,94	-4.161,38	0,00	-4.161,38	11.536.569,93	0,00	11.536.569,93
28/02/2010	1.693.295,56	0,00	1.693.295,56	-255.004,84	0,00	-255.004,84	12.974.860,65	0,00	12.974.860,65
31/03/2010	190.413,56	0,00	190.413,56	4.573,02	0,00	4.573,02	13.169.847,23	0,00	13.169.847,23
30/04/2010	233.800,54	0,00	233.800,54	-21.248,42	0,00	-21.248,42	13.382.399,35	0,00	13.382.399,35
31/05/2010	944.215,22	0,00	944.215,22	-121.987,19	0,00	-121.987,19	14.204.627,38	0,00	14.204.627,38
30/06/2010	406.283,27	0,00	406.283,27	-671.015,97	0,00	-671.015,97	13.939.894,68	0,00	13.939.894,68
31/07/2010	1.900.591,06	0,00	1.900.591,06	2.359,61	0,00	2.359,61	15.842.845,35	0,00	15.842.845,35
31/08/2010	178.096,01	0,00	178.096,01	-16.395,29	0,00	-16.395,29	16.004.546,07	0,00	16.004.546,07
30/09/2010	253.171,97	0,00	253.171,97	3.455,68	0,00	3.455,68	16.261.173,72	0,00	16.261.173,72
31/10/2010	265.680,37	0,00	265.680,37	-14.234,81	0,00	-14.234,81	16.512.619,28	0,00	16.512.619,28
30/11/2010	1.103.136,81	0,00	1.103.136,81	-297.432,42	0,00	-297.432,42	17.318.323,67	0,00	17.318.323,67
31/12/2010	336.058,36	0,00	336.058,36	-274.134,50	0,00	-274.134,50	17.380.247,53	0,00	17.380.247,53
	24.172.529,25	40.193,75	24.212.723,00	-6.792.281,72	-40.193,75	-6.832.475,47			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	334	1.513.962,15	157.113,67	1.671.075,82	49.173.982,06	50.845.057,88			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	31	153.490,85	24.526,97	178.017,82	3.806.445,56	3.984.463,38			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	13	55.754,19	6.343,37	62.097,56	697.407,68	759.505,24			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	19	85.258,56	11.438,32	96.696,88	1.278.875,77	1.375.572,65			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	18	223.100,94	15.125,64	238.226,58	1.485.052,40	1.723.278,98			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	415	2.031.566,69	214.547,97	2.246.114,66	56.441.763,47	58.687.878,13			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	247	521.986,55	142.622,42	664.608,97	42.475.330,73	43.139.939,70	173.928.683,60	24,80323	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	21	96.436,17	23.740,96	120.177,13	3.654.162,29	3.774.339,42	13.262.794,38	28,45810	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	15.494,38	5.052,77	20.547,15	456.983,99	477.531,14	1.235.248,76	38,65870	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	12	35.670,44	9.815,05	45.485,49	1.173.355,82	1.218.841,31	3.956.586,13	30,80538	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	99.248,49	12.035,39	111.283,88	963.138,99	1.074.422,87	3.389.995,58	31,69393	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	289	768.836,03	193.266,59	962.102,62	48.722.971,82	49.685.074,44	195.773.308,45	25,37888	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2200														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234006														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/01/2011	1,06300 %	0,00	0,00											
19/10/2010	0,91600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,75000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	0,81000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,03900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,48000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,58000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,16000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,02800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,85400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,51600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,72500 %	1.233,75	1.011,68	2.714.250,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	220.000.000,00	0,00	220.000.000,00	220.000.000,00	220.000.000,00	0,00
19/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	2.409.132,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,04800 %	1.023,24	839,06	2.251.128,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,81700 %	954,25	782,49	2.099.350,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,65300 %	527,66	432,68	1.160.852,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			220.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 8803														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234014														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/01/2011	1,12300 %	80,62	65,30											
19/10/2010	0,97600 %	78,79	63,82	693.588,37	0,00	3.497,19	28.090,24	28,09 %	30.785.763,57	247.278.382,72	30.785.763,57	30.785.763,57	0,00	
19/07/2010	0,77400 %	68,35	55,36	601.685,05	0,00	3.346,18	31.587,43	31,59 %	29.456.422,54	278.064.146,29	29.456.422,54	29.456.422,54	0,00	
19/04/2010	0,81000 %	77,85	63,06	685.313,55	0,00	3.511,57	34.933,61	34,93 %	30.912.350,71	307.520.568,83	30.912.350,71	30.912.350,71	0,00	
19/01/2010	0,87000 %	97,52	78,99	858.468,56	0,00	5.415,36	38.445,18	38,45 %	47.671.414,08	338.432.919,54	47.671.414,08	47.671.414,08	0,00	
19/10/2009	1,09900 %	138,72	113,75	1.221.152,16	0,00	6.073,25	43.860,54	43,86 %	53.462.819,75	386.104.333,62	53.462.819,75	53.462.819,75	0,00	
20/07/2009	1,54000 %	219,46	179,96	1.931.906,38	0,00	6.441,17	49.933,79	49,93 %	56.701.619,51	439.567.153,37	56.701.619,51	56.701.619,51	0,00	
20/04/2009	2,64000 %	413,44	339,02	3.639.512,32	0,00	5.579,30	56.374,96	56,37 %	49.114.577,90	496.268.772,88	49.114.577,90	49.114.577,90	0,00	
19/01/2009	5,22000 %	899,76	737,80	7.920.587,28	0,00	6.234,87	61.954,26	61,95 %	54.885.560,61	545.383.350,78	54.885.560,61	54.885.560,61	0,00	
20/10/2008	5,08800 %	958,30	785,81	8.435.914,90	0,00	6.320,71	68.189,13	68,19 %	55.641.210,13	600.268.911,39	55.641.210,13	55.641.210,13	0,00	
21/07/2008	4,91400 %	1.002,27	821,86	8.822.982,81	0,00	6.178,18	74.509,84	74,51 %	54.386.518,54	655.910.121,52	54.386.518,54	54.386.518,54	0,00	
21/04/2008	4,57600 %	1.031,28	845,65	9.078.357,84	0,00	8.468,29	80.688,02	80,69 %	74.546.356,87	710.296.640,06	74.546.356,87	74.546.356,87	0,00	
21/01/2008	4,78500 %	1.249,42	1.024,52	10.998.644,26	0,00	10.843,69	89.156,31	89,16 %	95.457.003,07	784.842.996,93	95.457.003,07	95.457.003,07	0,00	
19/10/2007	4,34500 %	1.110,39	910,52	9.774.763,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2007	4,10800 %	1.038,41	851,50	9.141.123,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/04/2007	3,87700 %	969,25	794,79	8.532.307,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/01/2007	3,71300 %	536,32	439,78	4.721.224,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/11/2006							100.000,00			880.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3G

Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 828														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234022														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/01/2011	1,00300 %	256,32	207,62											
19/10/2010	0,85600 %	218,76	177,20	181.133,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,65400 %	165,32	133,91	136.884,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,69000 %	172,50	139,73	142.830,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	0,75000 %	191,67	155,25	158.702,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	0,97900 %	247,47	202,93	204.905,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,42000 %	358,94	294,33	297.202,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,52000 %	637,00	522,34	527.436,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,10000 %	1.289,17	1.057,12	1.067.432,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	4,96800 %	1.255,80	1.029,76	1.039.802,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,79400 %	1.211,82	993,69	1.003.386,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,45600 %	1.126,38	923,63	932.642,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,66500 %	1.218,08	998,83	1.008.570,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,22500 %	1.079,72	885,37	894.008,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	3,98800 %	1.008,08	826,63	834.690,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,75700 %	939,25	770,19	777.699,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,59300 %	518,99	425,57	429.723,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			82.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234030														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/01/2011	1,29300 %	330,43	267,65											
19/10/2010	1,14600 %	292,87	237,22	117.148,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	0,94400 %	238,62	193,28	95.448,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	0,98000 %	245,00	198,45	98.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	1,04000 %	265,78	215,28	106.312,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,26900 %	320,78	263,04	128.312,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,71000 %	432,25	354,45	172.900,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	2,81000 %	710,31	582,45	284.124,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,39000 %	1.362,47	1.117,23	544.988,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	531.644,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,08400 %	1.285,12	1.053,80	514.048,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,74600 %	1.199,68	983,74	479.872,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,95500 %	1.293,81	1.060,92	517.524,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,51500 %	1.153,83	946,14	461.532,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,27800 %	1.081,38	886,73	432.552,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,04700 %	1.011,75	829,64	404.700,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,88300 %	560,88	459,92	224.352,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			40.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 269														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234048														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
19/01/2011	1,57300 %	401,99	325,61											
19/10/2010	1,42600 %	364,42	295,18	98.028,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	1,22400 %	309,40	250,61	83.228,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	1,26000 %	315,00	255,15	84.735,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2010	1,32000 %	337,33	273,24	90.741,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,54900 %	391,55	321,07	105.326,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2009	1,99000 %	503,03	412,48	135.315,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2009	3,09000 %	781,08	640,49	210.110,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,67000 %	1.433,25	1.175,27	385.544,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2008	5,53800 %	1.399,88	1.147,90	376.567,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	5,36400 %	1.355,90	1.111,84	364.737,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	5,02600 %	1.270,46	1.041,78	341.753,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	5,23500 %	1.366,92	1.120,87	367.701,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,79500 %	1.225,39	1.004,82	329.629,91	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,55800 %	1.152,16	944,77	309.931,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,32700 %	1.081,75	887,04	290.990,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	4,16300 %	601,32	493,08	161.755,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00			26.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.76	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0332234006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0332234014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	2.19	1.70	1.62	1.45	1.32	1.22	1.13	1.05
	Amortización Final / Final maturity	19/10/2015	21/07/2014	21/04/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	21/01/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	2.19	1.70	1.62	1.45	1.32	1.22	1.13	1.05
	Amortización Final / Final maturity	19/10/2015	21/07/2014	21/04/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	21/01/2013
BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS (ISIN : ES0332234022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	6.60	4.69	4.42	3.89	3.49	3.18	2.93	2.72
	Amortización Final / Final maturity	19/04/2019	19/07/2016	19/04/2016	20/07/2015	19/01/2015	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	5.87	4.36	4.12	3.64	3.20	2.94	2.70	2.61
	Amortización Final / Final maturity	19/10/2016	20/04/2015	19/01/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/07/2013



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.76	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0332234030)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.69	2.32	2.21	1.97	1.80	1.66	1.55	1.46	
Amortización Final / Final maturity	21/04/2036	19/07/2019	21/01/2019	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016	19/01/2016	20/07/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.50	1.95	1.86	1.67	1.50	1.40	1.31	1.27	
Amortización Final / Final maturity	19/10/2016	20/04/2015	19/01/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/07/2013	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0332234048)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.68	2.32	2.21	1.97	1.80	1.66	1.55	1.46	
Amortización Final / Final maturity	21/04/2036	19/07/2019	21/01/2019	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016	19/01/2016	20/07/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.50	1.95	1.86	1.67	1.50	1.40	1.30	1.27	
Amortización Final / Final maturity	19/10/2016	20/04/2015	19/01/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/07/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,8292%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,7683%, Tasa Fallidos - 4,6908%, Tasa Recuperación Fallidos - 28,4953%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,8292%, Delinquency Recoveries Rate - 95,7683%, Default Rate - 4,6908% and Default Recoveries Rate - 28,4953%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 87 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4858773 a OK4858859, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.