

# **GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

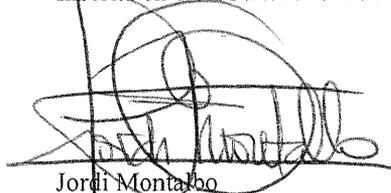
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, al 31 de diciembre de 2010, el Fondo ha tenido un volumen de derechos de crédito dudosos por importe de 1.712 miles de euros (0,9% de los activos totales del Fondo), para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro por importe de 348 miles de euros. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2010, según se indica en la Nota 6 de la Memoria integrante de las cuentas anuales. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo  
1 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05208  
IMPORT COL·LEGAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/09 (*)		PASIVO	Nota	31/12/09 (*)	
		31/12/10	31/12/09 (*)			31/12/10	31/12/09 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>151.505</b>	<b>199.990</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>163.517</b>	<b>223.123</b>
Activos financieros a largo plazo		151.505	199.990	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		163.517	223.123
Derechos de crédito	4	151.505	199.990	Obligaciones y otros valores negociables	7	157.487	216.049
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	15.449
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		157.487	200.600
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		151.505	199.990	Deudas con entidades de crédito	6	2.694	2.861
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		8.100	8.100
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(5.406)	(5.239)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	13	3.336	4.213
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		3.336	4.213
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>35.270</b>	<b>43.914</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		35.269	43.913
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	3	7
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	35.167	43.820
				Series no subordinadas		35.102	43.757
				Series subordinadas		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>43.946</b>	<b>62.756</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		65	63
Activos financieros a corto plazo		37.055	48.432	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Derechos de crédito	4	37.055	48.432	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		2.399	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(2.405)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		6	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		35.505	44.412	Derivados	13	99	86
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		99	86
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		1	1
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		1	1
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		1	1
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		1	-
Activos dudosos		1.725	4.698	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(348)	(895)	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		173	217	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1)	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	10	<b>(3.336)</b>	<b>(4.291)</b>
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(3.336)	(4.213)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición	9	-	(78)
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Effectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	6.891	14.324				
Tesorería		6.891	14.324				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>195.451</b>	<b>262.746</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>195.451</b>	<b>262.746</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>6.336</b>	<b>13.502</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	6.230	13.071
Otros activos financieros	5	106	431
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(5.257)</b>	<b>(11.987)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(1.954)	(5.864)
Deudas con entidades de crédito	6	(184)	(255)
Otros pasivos financieros	13	(3.119)	(5.868)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1.079</b>	<b>1.515</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(163)</b>	<b>(244)</b>
Servicios exteriores		(20)	(22)
Servicios de profesionales independientes	11	(20)	(22)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(143)	(222)
Comisión de Sociedad gestora	1	(44)	(57)
Comisión administración	1	(21)	(30)
Comisión del agente financiero/pagos		-	(1)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	(78)	(134)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(1.380)</b>	<b>(5.763)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(1.380)	(5.763)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	3-g	<b>464</b>	<b>4.492</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>4.012</b>	<b>2.026</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.403</b>	<b>1.750</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	6.358	13.405
Intereses pagados por valores de titulización	(1.954)	(5.879)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3.107)	(5.948)
Intereses cobrados de inversiones financieras	106	431
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(259)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(45)</b>	<b>(59)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(45)	(58)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(1)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>2.654</b>	<b>335</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	2.678	355
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(24)	(20)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(11.445)</b>	<b>(4.371)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(11.445)</b>	<b>(4.371)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	55.771	101.753
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(67.216)	(106.124)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(7.433)</b>	<b>(2.345)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>14.324</b>	<b>16.669</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>6.891</b>	<b>14.324</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010

## GC FTPYME SABADELL 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(2.242)	(10.081)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(2.242)	(10.081)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.119	5.868
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(877)	4.213
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(78)	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	78	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

## **GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

GC FTPYME Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 21 de octubre de 2005, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 26 de octubre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 44 miles de euros (57 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año) de 21 miles de euros (30 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

Con fecha 1 de junio de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a largo plazo de Banc Sabadell, S.A. a A, respectivamente. Esta bajada de calificación del Banc Sabadell, S.A., no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

#### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

##### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

##### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

#### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Gastos de constitución en transición**

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 26 de octubre de 2005.

#### **j) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **l) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

#### **m) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### **n) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### **o) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 21 de octubre de 2005 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por Banc Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>323.084</b>	<b>30.187</b>	<b>353.271</b>
Amortización de principal	-	(65.296)	(65.296)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(43.573)	(43.573)
Trasposos a activo corriente	(123.094)	123.094	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>199.990</b>	<b>44.412</b>	<b>244.402</b>
Amortización de principal	-	(41.578)	(41.578)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(15.814)	(15.814)
Trasposos a activo corriente	(48.485)	48.485	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>151.505</b>	<b>35.505</b>	<b>187.010</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010 ha sido del 2,92% (4,38% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 6.230 miles de euros (13.071 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	2.881	13.454	6.395	27.865	85.608	51.975

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	1.712	4.605
<i>Intereses (1)</i>	13	93
	<b>1.725</b>	<b>4.698</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(895)	(92)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(271)	(1.453)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	726	650
Utilizaciones	92	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(348)</b>	<b>(895)</b>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 4.514 y 5.315 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 2.679 y 355 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 75.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización, ambas abiertas en la Entidad Cedente (Banc Sabadell).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de Banc Sabadell no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y F-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 106 y 431 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con Banc Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 661 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 4 y 6 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc Sabadell por un importe de 7.875 miles de euros. El importe está destinado a:

- a) Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,05% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) 2,10% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 5.000 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2010, un Fondo de Reserva de 7.875 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 4.789 miles de euros.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 180 y 249 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(5.239)	(1.032)
Repercusión de pérdidas	(167)	(4.207)
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.406)</b>	<b>(5.239)</b>

### 7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 26 de octubre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 5.494 bonos (549.400 miles de euros); serie AG, constituida por 1.623 bonos (162.300 miles de euros); serie B de 240 bonos de 100.000 euros cada uno (24.000 miles de euros); y serie C de 143 bonos (14.300 miles de euros).

Las series AG y B se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal respecto a la serie AS. La serie C está subordinada en el pago respecto a las anteriores.

A 31 de diciembre de 2010 y 2009 la serie AS se encuentra totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre) calculado de sumar un margen del -0,05% al 0,05% en la serie AG; del 0,35% al 0,45% en la serie B; y del 0,70% al 0,80% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de abril de 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 750.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AS		Serie AG		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente							
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>135.794</b>	<b>29.535</b>	<b>162.300</b>	-	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>365.929</b>
Amortización de 23 de marzo de 2009	-	(24.152)	-	-	-	-	-	-	(24.152)
Amortización de 22 de junio de 2009	-	(30.505)	-	-	-	-	-	-	(30.505)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	(26.622)	-	-	-	-	-	-	(26.622)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	(24.844)	-	-	-	-	-	-	(24.844)
Trasposos a pasivo corriente	(120.345)	120.345	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>15.449</b>	<b>43.757</b>	<b>162.300</b>	-	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>259.806</b>
Amortización de 22 de marzo de 2010	-	(22.386)	-	-	-	-	-	-	(22.386)
Amortización de 21 de junio de 2010	-	(17.639)	-	-	-	-	-	-	(17.639)
Amortización de 20 de septiembre de 2010	-	(15.257)	-	-	-	-	-	-	(15.257)
Amortización de 20 de diciembre de 2010	-	(3.924)	-	(8.011)	-	-	-	-	(11.935)
Trasposos a pasivo corriente	(15.449)	15.449	(43.113)	43.113	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	-	-	<b>119.187</b>	<b>35.102</b>	<b>24.000</b>	-	<b>14.300</b>	-	<b>192.589</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,85% y 1,71%, respectivamente, para la serie AS; del 0,75% y 1,61%, respectivamente, para la serie AG; del 1,17% y 2,03%, respectivamente, para la serie B; y del 1,45% y 2,31%, respectivamente para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 1.954 y 5.864 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

#### **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	3	7
	<b>3</b>	<b>7</b>

## 9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	78	212
Amortizaciones (*)	(78)	(134)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>78</b>

(\*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Al 31 de diciembre de 2010, los gastos de constitución en transición se encuentran totalmente amortizados.

## 10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(4.291)
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	78
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	877
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(3.336)</b>

## 11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (6 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

## 12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

### **13. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banc Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

A fecha 30 de julio de 2009 Banc Sabadell sufrió una rebaja de su calificación crediticia, pasando de 'A+' a 'A' en la escala de Standard & Poor's Financial Services, y bajando de 'A1' a 'A2' en la escala crediticia de Moody's. Esta bajada de la calificación de Banc Sabadell, provocó una Ampliación contractual mediante formalización de Anejos adicionales y modificación de los existentes del Contrato de Permuta Financiera (CMOF) de la Asociación Española de Banca.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 3.119 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (5.868 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(3.336)	(4.213)
Importe transferido a resultados no liquidado	(99)	(86)
	<b>(3.435)</b>	<b>(4.299)</b>

### **14. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,9074%	Importe Inicial	7.875.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	95,2263%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	5,8661%	Importe Requerido Actual	7.875.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	30,6667%	Importe Actual	3.085.795,23
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	3.053	Número Operaciones	1.442
Principal Pendiente	749.999.352,57	Principal pendiente no vencido	188.178.816,39
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	25,09%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,23%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,96%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	122,33	Vida Residual Media Ponderada (meses)	100,19
		Amortización Anticipada - TAA	7,83%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,13%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	23/06/2014		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 8239  
NIF Fondo: V-63985857  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es  
Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(\*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	151.505	1008	199.990
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	151.505	1010	199.990
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	151.505	1200	199.990
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	151.505	1206	199.990
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	43.946	1270	62.756
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	37.055	1290	48.432
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	37.055	1400	48.432
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	35.505	1406	44.412
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.725	1420	4.698
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-348	1421	-895
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	173	1422	217
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	6.891	1460	14.324
1. Tesorería	0461	6.891	1461	14.324
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	195.451	1500	262.746

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	163.517	1650	223.123
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	163.517	1700	223.123
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	157.487	1710	216.049
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	15.449
1.2 Series subordinadas	0712	157.487	1712	200.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.694	1720	2.861
2.1 Préstamo subordinado	0721	8.100	1721	8.100
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-5.406	1724	-5.239
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	3.336	1730	4.213
3.1 Derivados de cobertura	0731	3.336	1731	4.213
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	35.270	1760	43.914
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	35.269	1800	43.913
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	7
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	35.167	1820	43.820
2.1 Series no subordinadas	0821	35.102	1821	43.757
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	65	1824	63
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.399	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-2.405	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	99	1840	86
4.1 Derivados de cobertura	0841	99	1841	86
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	1	1900	1
1. Comisiones	0910	1	1910	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-1	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-3.336	1930	-4.291
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-3.336	1950	-4.213
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	-78
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	195.451	2000	262.746

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>2.875</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>6.336</b>	<b>3100</b>	<b>13.502</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.825	1120		2120	6.230	3120	13.071
1.3 Otros activos financieros	0130	50	1130		2130	106	3130	431
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-2.384</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-5.257</b>	<b>3200</b>	<b>-11.987</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-988	1210		2210	-1.954	3210	-5.864
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-96	1220		2220	-184	3220	-255
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.300	1230		2230	-3.119	3230	-5.868
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>491</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>1.079</b>	<b>3250</b>	<b>1.515</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-58</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-163</b>	<b>3600</b>	<b>-244</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-18	1610		2610	-20	3610	-22
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-18	1611		2611	-20	3611	-22
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-40	1630		2630	-143	3630	-222
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-19	1631		2631	-44	3631	-57
6.3.2 Comisión administrador	0632	-10	1632		2632	-21	3632	-30
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	-1
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-11	1637		2637	-78	3637	-134
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-794</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-1.380</b>	<b>3700</b>	<b>-5.763</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-794	1720		2720	-1.380	3720	-5.763
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>361</b>	<b>1850</b>		<b>2850</b>	<b>464</b>	<b>3850</b>	<b>4.492</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>4.012</b>	<b>9000</b>	<b>2.026</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>1.403</b>	<b>9100</b>	<b>1.750</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	6.358	9110	13.405
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.954	9120	-5.879
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-3.107	9130	-5.948
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	106	9140	431
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-259
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-45</b>	<b>9200</b>	<b>-59</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-45	9210	-58
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>2.654</b>	<b>9300</b>	<b>335</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2.678	9310	355
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-24	9330	-20
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-11.445</b>	<b>9350</b>	<b>-4.371</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-11.445</b>	<b>9600</b>	<b>-4.371</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	55.771	9610	101.753
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-67.216	9630	-106.124
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>		<b>9700</b>	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-7.433</b>	<b>9800</b>	<b>-2.345</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	14.324	9900	16.669
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	6.891	9990	14.324

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-2.242	7110	-10.081
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-2.242	7120	-10.081
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.119	7122	5.868
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-877	7140	4.213
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	-78	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	78	7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	1.447	0036	188.722	0066	1.939	0096	249.008	0126	3.053	0156	749.999
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>1.447</b>	<b>0050</b>	<b>188.722</b>	<b>0080</b>	<b>1.939</b>	<b>0110</b>	<b>249.008</b>	<b>0140</b>	<b>3.053</b>	<b>0170</b>	<b>749.999</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-41.578	0210	-65.296
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-18.708	0211	-42.567
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-561.821	0212	-502.580
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	188.722	0214	249.008
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	8,52	0215	14,64

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	206	0710	325	0720	82	0730	407	0740	28.743	0750	29.150
De 1 a 2 meses	0701	14	0711	61	0721	15	0731	76	0741	2.103	0751	2.179
De 2 a 3 meses	0702	5	0712	18	0722	6	0732	24	0742	543	0752	567
De 3 a 6 meses	0703	6	0713	20	0723	2	0733	22	0743	214	0753	236
De 6 a 12 meses	0704	21	0714	120	0724	11	0734	131	0744	1.358	0754	1.489
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>252</b>	<b>0719</b>	<b>544</b>	<b>0729</b>	<b>116</b>	<b>0739</b>	<b>660</b>	<b>0749</b>	<b>32.961</b>	<b>0759</b>	<b>33.621</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Importe impagado															
	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación		
Hasta 1 mes	0770	189	0780	274	0790	76	0800	350	0810	26.694	0820	27.044	0830	119.377	0840	22,65
De 1 a 2 meses	0771	11	0781	49	0791	14	0801	63	0811	1.838	0821	1.901	0831	7.611	0841	24,97
De 2 a 3 meses	0772	5	0782	18	0792	6	0802	24	0812	543	0822	567	0832	2.214	0842	25,59
De 3 a 6 meses	0773	2	0783	7	0793	1	0803	8	0813	133	0823	141	0833	317	0843	44,49
De 6 a 12 meses	0774	9	0784	23	0794	9	0804	32	0814	677	0824	709	0834	4.898	0844	14,49
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>216</b>	<b>0789</b>	<b>371</b>	<b>0799</b>	<b>106</b>	<b>0809</b>	<b>477</b>	<b>0819</b>	<b>29.885</b>	<b>0829</b>	<b>30.362</b>	<b>0839</b>	<b>134.417</b>	<b>0849</b>	<b>22,59</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855	0,91	0873	5,87	0891	95,23	0909	30,67	0927	1,85	0945	3,55	0963	80,84	0981	26,61	0999	0,00	1017	0,00	1035	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	99	1310	2.940	1320	380	1330	7.549	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	212	1311	13.077	1321	100	1331	6.426	1341	16	1351	7.466
Entre 2 y 3 años	1302	72	1312	6.460	1322	237	1332	24.101	1342	21	1352	4.083
Entre 3 y 5 años	1303	240	1313	28.048	1323	248	1333	33.798	1343	693	1353	140.903
Entre 5 y 10 años	1304	518	1314	86.037	1324	574	1334	107.474	1344	960	1354	258.356
Superior a 10 años	1305	306	1315	52.160	1325	400	1335	69.660	1345	1.363	1355	339.191
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>1.447</b>	<b>1316</b>	<b>188.722</b>	<b>1326</b>	<b>1.939</b>	<b>1336</b>	<b>249.008</b>	<b>1346</b>	<b>3.053</b>	<b>1356</b>	<b>749.999</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	8,35			1327	8,43			1347	10,19		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 21/10/2005	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,06	0632	5,98	0634	1,97

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestika, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 21/10/2005			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341169011	AG	1.623	95.064	154.289	1,98	1.623	100.000	162.300	2,74	1.623	100.000	162.300	6,71
ES0341169003	AS	5.494	0	0		5.494	10.776	59.205	0,71	5.494	100.000	549.400	2,73
ES0341169029	B	240	100.000	24.000	1,38	240	100.000	24.000	1,45	240	100.000	24.000	5,42
ES0341169037	C	143	100.000	14.300	1,38	143	100.000	14.300	1,46	143	100.000	14.300	5,42
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>7.500</b>	<b>8025</b>	<b>192.589</b>	<b>8045</b>	<b>7.500</b>	<b>8065</b>	<b>259.805</b>	<b>8085</b>	<b>7.500</b>	<b>8105</b>	<b>750.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0341169011	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,000	1,023	360	11	48	154.289			154.289
ES0341169003	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,100	1,123	360	11					
ES0341169029	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	1,443	360	11	11	24.000			24.000
ES0341169037	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,700	1,723	360	11	8	14.300			14.300
<b>Total</b>									9228	67	9085	192.589
									9095		9105	9115
												192.589

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341169011	AG	30/04/2035	8.011	8.011	1.219	24.066	0	0	2.760	22.847								
ES0341169003	AS	30/04/2035	59.205	549.400	241	51.049	106.124	490.195	2.513	50.808								
ES0341169029	B	30/04/2035	0	0	283	4.086	0	0	510	3.803								
ES0341169037	C	30/04/2035	0	0	209	2.644	0	0	344	2.435								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>67.216</b>	<b>7315</b>	<b>557.411</b>	<b>7325</b>	<b>1.952</b>	<b>7335</b>	<b>81.845</b>	<b>7345</b>	<b>106.124</b>	<b>7355</b>	<b>490.195</b>	<b>7365</b>	<b>6.127</b>	<b>7375</b>	<b>79.893</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341169011	AG	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0341169011	AG	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341169003	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0341169003	AS	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341169029	B	16/09/2010	MDY	Ba1(sf)	Ba1	A2
ES0341169029	B	16/09/2010	FCH	BBBsf	BBB	A+
ES0341169037	C	16/09/2010	MDY	Caa3(sf)	Caa3	Baa3
ES0341169037	C	16/09/2010	FCH	CCCs	CCC	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2010</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2009</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	3.086	1010	5.306
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,64	1020	2,13
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,83	1040	2,22
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	22,79
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	154.289	1150	162.300
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	80,11	1160	62,47
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90 0100	1.091 0200	4.283 0300	0,58 0400	1,72 1120	0,74	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	622 0210	323 0310	0,33 0410	0,13 1130	0,21	
<b>Total Morosos</b>			0120	1.713 0220	4.606 0320	0,91 0420	1,85 1140	0,95	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12 0060	0130	10.789 0230	6.534 0330	5,72 0430	2,62 1150	5,58	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	282 0240	2.313 0340	0,15 0440	0,93 1160	0,07	
<b>Total Fallidos</b>			0150	11.071 0250	8.847 0350	5,87 0450	3,55 1200	5,65	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0341169003				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 59)
ES0341169011				Nota de Valores 4.9.4.2. (pág. 59)
ES0341169029	6,40	12,46	12,21	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
ES0341169037	3,82	7,43	7,28	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 61)
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0341169003				
ES0341169011				
ES0341169029				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 146)
ES0341169037				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 146)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	0,91 0552	0,96 0572
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > AS y AG > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.2.", de la página 59, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional - 3.4.6.", de la página 146, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	74	0426	8.473	0452	87	0478	10.997	0504	164	0530	34.745
Aragón	0401	32	0427	4.656	0453	52	0479	5.896	0505	73	0531	18.199
Asturias	0402	84	0428	10.518	0454	114	0480	14.242	0506	171	0532	41.350
Baleares	0403	61	0429	7.966	0455	80	0481	11.036	0507	111	0533	30.200
Canarias	0404	61	0430	6.381	0456	76	0482	8.947	0508	110	0534	24.253
Cantabria	0405	4	0431	267	0457	10	0483	765	0509	12	0535	3.000
Castilla-León	0406	34	0432	3.004	0458	45	0484	4.220	0510	78	0536	13.901
Castilla La Mancha	0407	20	0433	1.305	0459	21	0485	1.783	0511	28	0537	4.090
Cataluña	0408	711	0434	101.705	0460	953	0486	130.380	0512	1.469	0538	379.558
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410	2	0436	67	0462	2	0488	105	0514	5	0540	1.175
Galicia	0411	29	0437	4.437	0463	47	0489	6.332	0515	69	0541	15.349
Madrid	0412	168	0438	23.101	0464	210	0490	30.199	0516	371	0542	104.663
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	6	0440	1.995	0466	7	0492	2.159	0518	14	0544	5.759
Navarra	0415	6	0441	635	0467	8	0493	913	0519	19	0545	3.524
La Rioja	0416	7	0442	417	0468	8	0494	688	0520	12	0546	2.151
Comunidad Valenciana	0417	120	0443	10.756	0469	184	0495	15.948	0521	288	0547	53.535
País Vasco	0418	28	0444	3.040	0470	35	0496	4.398	0522	59	0548	14.549
<b>Total España</b>	0419	<b>1.447</b>	0445	<b>188.723</b>	0471	<b>1.939</b>	0497	<b>249.008</b>	0523	<b>3.053</b>	0549	<b>750.001</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>1.447</b>	0450	<b>188.723</b>	0475	<b>1.939</b>	0501	<b>249.008</b>	0527	<b>3.053</b>	0553	<b>750.001</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 21/10/2005						
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	1.447	0577	0583	188.722	0600	1.939	0606	0611	249.008	0620	3.053	0626	0631	749.999
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>1.447</b>		<b>0588</b>	<b>188.722</b>	<b>0605</b>	<b>1.939</b>		<b>0616</b>	<b>249.008</b>	<b>0625</b>	<b>3.053</b>		<b>0636</b>	<b>749.999</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 21/10/2005			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		
0% - 40%	1100	831	1110	106.925	1120	827	1130	117.848	1140	690	1150	168.121
40% - 60%	1101	263	1111	47.148	1121	343	1131	63.452	1141	691	1151	175.079
60% - 80%	1102	79	1112	13.380	1122	112	1132	25.311	1142	610	1152	159.441
80% - 100%	1103	2	1113	349	1123	8	1133	1.181	1143	72	1153	23.896
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	4	1154	851
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	1.175	1118	<b>167.802</b>	1128	<b>1.290</b>	1138	<b>207.792</b>	1148	2.067	1158	<b>527.388</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	31,92			1139	32,66			1159	35,47

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	195		16.050		0,55		2,15	
EURIBOR OFICIAL	1.179		166.847		0,88		3,02	
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)	35		3.090		0,27		3,42	
MIBOR BANC.ESP.	38		2.735		0,94		3,00	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>1.447</b>	<b>1415</b>	<b>188.722</b>	<b>1425</b>	<b>0,84</b>	<b>1435</b>	<b>2,96</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 21/10/2005			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	8	1522	404	1543	386	1564	18.646	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	238	1523	25.597	1544	44	1565	8.013	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	110	1524	17.112	1545	107	1566	23.203	1587	11	1608	3.706
2,5% - 2,99%	1504	193	1525	33.168	1546	241	1567	45.588	1588	820	1609	246.338
3% - 3,49%	1505	406	1526	59.018	1547	468	1568	75.542	1589	1.009	1610	260.068
3,5% - 3,99%	1506	365	1527	35.259	1548	429	1569	46.941	1590	773	1611	161.918
4% - 4,49%	1507	113	1528	15.910	1549	205	1570	25.631	1591	322	1612	64.838
4,5% - 4,99%	1508	7	1529	1.593	1550	28	1571	3.451	1592	53	1613	7.274
5% - 5,49%	1509	5	1530	434	1551	12	1572	549	1593	38	1614	3.709
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	165	1552	14	1573	1.009	1594	14	1615	1.192
6% - 6,49%	1511	1	1532	63	1553	5	1574	435	1595	9	1616	656
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596	4	1617	301
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>1.447</b>	<b>1541</b>	<b>188.723</b>	<b>1562</b>	<b>1.939</b>	<b>1583</b>	<b>249.008</b>	<b>1604</b>	<b>3.053</b>	<b>1625</b>	<b>750.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,96</b>			<b>9584</b>	<b>3,03</b>			<b>1626</b>	<b>3,23</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 21/10/2005			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	7,53			2030	6,94			2060	5,07		
Sector: (1)	2010	39,12	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	36,81	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	21,95	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2010

Situación inicial 21/10/2005

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	7.500	3060		3110	192.589	3170	7.500	3230		3250	750.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>7.500</b>			<b>3160</b>	<b>192.589</b>	<b>3220</b>	<b>7.500</b>			<b>3300</b>	<b>750.000</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	115.207,90	0,20804	3,535847	1,157795	3,000000	3,750000	105,293690	09/10/2019
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	339.032,12	0,34674	2,316188	0,834632	2,000000	3,750000	89,642662	20/06/2018
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	5	155.387,64	0,34674	3,047133	1,036118	2,250000	3,750000	46,602470	18/11/2014
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	6	637.741,20	0,41609	2,768141	0,884586	1,750000	3,750000	90,778632	25/07/2018
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	13	751.657,90	0,90153	2,677173	0,895286	2,000000	3,750000	87,971430	30/04/2018
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	18	2.331.615,25	1,24827	3,200345	1,024456	2,250000	4,000000	90,633254	20/07/2018
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	22	1.469.489,76	1,52566	3,209782	0,899423	1,999000	3,750000	90,295302	10/07/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	14	1.567.000,88	0,97087	3,514797	0,945836	2,500000	3,750000	86,696144	22/03/2018
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	29	3.405.289,56	2,01110	3,205960	0,901513	1,750000	4,000000	102,423695	14/07/2019
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	36	4.910.779,57	2,49653	3,085077	0,733931	1,750000	4,250000	89,690946	21/06/2018
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	57	8.402.561,35	3,95284	3,196320	0,750642	1,675000	4,000000	109,153977	04/02/2020
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	67	10.116.109,30	4,64632	3,243888	0,786443	1,750000	4,000000	120,096679	02/01/2021
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	98	13.473.192,85	6,79612	3,224982	1,009588	1,641000	4,000000	121,408261	11/02/2021
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	142	20.594.394,11	9,84743	3,067232	0,804400	1,781000	4,000000	108,171830	05/01/2020
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	309	46.348.510,52	21,42857	2,814736	0,804777	1,391000	5,215000	104,894361	27/09/2019
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	330	45.629.507,46	22,88488	3,019926	0,892527	1,488000	5,300000	102,957749	30/07/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	288	19,97226	27.931.339,02	14,84298	2,597970	0,788505	1,377000	6,050000	66,406684	13/07/2016
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1442</b>	<b>100,00000</b>	<b>188.178.816,39</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			130.498,49		2,959120	0,841150			82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:			445,40		1,377000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.666.525,15		6,050000	4,000000			289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
PYME	1442	100,00000	188.178.816,39	100,00000	2,956285	0,840490	1,377000	6,050000	100,186037	07/05/2019
Total Cartera/Total			1442	100,00000	188.178.816,39	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			130.498,49		2,959120	0,841150			82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:			445,40		1,377000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.666.525,15		6,050000	4,000000			289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	7	0,48544	366.674,01	0,19485	1,448716	0,329679	1,377000	1,496000	54,028911	02/07/2015
01.50 01.99	238	16,50485	25.518.797,81	13,56093	1,768700	0,528486	1,500000	1,999000	70,702682	21/11/2016
02.00 02.49	109	7,55895	17.018.511,65	9,04380	2,150962	0,740373	2,000000	2,495000	85,438588	12/02/2018
02.50 02.99	193	13,38419	33.132.801,39	17,60708	2,702491	0,690162	2,500000	2,950000	111,599230	18/04/2020
03.00 03.49	406	28,15534	58.857.205,16	31,27727	3,100502	0,807236	3,000000	3,400000	109,425924	12/02/2020
03.50 03.99	362	25,10402	35.146.219,59	18,67703	3,624900	1,093264	3,500000	3,982000	99,640934	20/04/2019
04.00 04.49	113	7,83634	15.884.659,39	8,44126	4,013428	1,081901	4,000000	4,450000	105,588361	18/10/2019
04.50 04.99	7	0,48544	1.591.800,30	0,84590	4,575166	2,538932	4,500000	4,671000	135,767742	24/04/2022
05.00 05.49	5	0,34674	433.510,44	0,23037	5,147837	3,651262	5,000000	5,300000	99,462993	15/04/2019
05.50 05.99	1	0,06935	165.454,88	0,08792	5,800000	1,471000	5,800000	5,800000	-8,049281	01/05/2010
06.00 06.49	1	0,06935	63.181,77	0,03358	6,050000	1,566000	6,050000	6,050000	-7,030801	01/06/2010
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1442</b>	<b>100,00000</b>	<b>188.178.816,39</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					130.498,49	2,959120	0,841150		82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:					445,40	1,377000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.666.525,15	6,050000	4,000000		289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	460	31,90014	13.082.943,15	6,95240	2,969075	0,886080	1,377000	5,300000	50,174292	07/03/2015
50,000.00	99,999.99	407	28,22469	28.967.026,46	15,39335	3,043182	0,831999	1,377000	6,050000	100,083680	04/05/2019
100,000.00	149,999.99	239	16,57420	28.942.547,61	15,38034	2,948072	0,763781	1,488000	5,000000	103,016770	01/08/2019
150,000.00	199,999.99	123	8,52982	21.294.227,98	11,31595	2,949199	0,828806	1,559000	5,800000	111,895758	27/04/2020
200,000.00	249,999.99	49	3,39806	10.969.828,45	5,82947	2,934068	0,813602	1,559000	4,500000	108,502019	15/01/2020
250,000.00	299,999.99	30	2,08044	8.226.850,17	4,37183	2,972607	0,735259	1,635000	4,000000	104,096731	03/09/2019
300,000.00	349,999.99	24	1,66436	7.848.539,79	4,17079	2,871996	0,708606	1,650000	4,000000	96,611007	18/01/2019
350,000.00	399,999.99	22	1,52566	8.063.245,03	4,28488	2,924981	0,853217	1,732000	4,000000	104,871839	27/09/2019
400,000.00	449,999.99	21	1,45631	8.854.729,98	4,70549	3,195032	0,858392	1,635000	4,000000	104,035594	01/09/2019
450,000.00	499,999.99	14	0,97087	6.588.052,28	3,50095	2,918307	0,899365	1,775000	4,000000	99,572383	18/04/2019
500,000.00	549,999.99	10	0,69348	5.244.428,78	2,78694	2,900260	0,766423	2,250000	3,750000	117,613955	18/10/2020
550,000.00	599,999.99	4	0,27739	2.330.469,70	1,23843	2,976086	0,888101	2,500000	3,250000	81,173464	05/10/2017
600,000.00	649,999.99	8	0,55479	4.994.126,05	2,65393	2,851887	0,779977	1,750000	4,000000	95,291522	09/12/2018
650,000.00	699,999.99	3	0,20804	2.013.664,01	1,07008	2,598742	0,633175	1,799000	3,250000	114,392274	12/07/2020
700,000.00	749,999.99	5	0,34674	3.681.997,60	1,95665	2,562060	0,947372	1,781000	3,250000	67,108998	03/08/2016
750,000.00	799,999.99	2	0,13870	1.559.048,30	0,82849	3,991065	1,868666	3,982000	4,000000	149,120603	04/06/2023
800,000.00	849,999.99	2	0,13870	1.684.050,58	0,89492	3,376979	0,700158	2,750000	4,000000	134,687004	22/03/2022
950,000.00	999,999.99	2	0,13870	1.945.515,24	1,03387	1,761271	0,524507	1,725000	1,799000	40,430494	14/05/2014
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,06935	1.010.428,73	0,53695	4,600000	3,000000	4,600000	4,600000	169,954825	28/02/2025
1,050,000.00	1,099,999.99	3	0,20804	3.214.058,38	1,70798	2,669957	0,736036	2,000000	3,250000	80,105262	03/09/2017
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,13870	2.285.917,93	1,21476	3,761003	1,923866	3,400000	4,123000	90,494904	16/07/2018
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,13870	2.447.827,05	1,30080	2,748648	0,874858	1,999000	3,500000	86,971276	31/03/2018
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,06935	1.294.828,67	0,68808	2,041000	0,500000	2,041000	2,041000	107,991786	31/12/2019
1,300,000.00	1,349,999.99	2	0,13870	2.612.098,61	1,38809	2,877895	1,026042	2,250000	3,500000	75,112985	04/04/2017
1,350,000.00	1,399,999.99	2	0,13870	2.767.931,72	1,47091	3,501303	0,874674	3,000000	4,000000	212,526881	15/09/2028
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,06935	1.439.895,04	0,76517	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	96,000000	31/12/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	1	0,06935	1.504.306,71	0,79940	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	61,963039	29/02/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,06935	1.643.707,24	0,87348	1,881000	0,600000	1,881000	1,881000	138,973306	31/07/2022
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,06935	1.666.525,15	0,88561	2,500000	0,750000	2,500000	2,500000	104,969199	30/09/2019
Total Cartera/Total		1442	100,00000	188.178.816,39	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:						130.498,49	2,959120	0,841150		82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:						445,40	1,377000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:						1.666.525,15	6,050000	4,000000		289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	38	2,63523	2.732.935,55	1,45231	2,998843	0,938961	1,750000	3,750000	88,534076	17/05/2018
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	193	13,38419	15.944.469,32	8,47304	2,149611	0,550863	1,377000	5,000000	34,057301	01/11/2013
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	35	2,42718	3.077.685,60	1,63551	3,415909	0,268511	2,200000	4,250000	98,542274	18/03/2019
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1176	81,55340	166.423.725,92	88,43914	3,024371	0,877198	1,675000	6,050000	106,743339	23/11/2019
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1442</b>	<b>100,00000</b>	<b>188.178.816,39</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					130.498,49	2,959120	0,841150		82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:					445,40	1,377000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.666.525,15	6,050000	4,000000		289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	4	0,27739	402.537,52	0,21391	5,285249	1,023227	4,387000	6,050000	-8,144024	28/04/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	51	3,53675	688.896,02	0,36609	2,568610	0,805487	1,391000	4,000000	4,869682	28/05/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	39	2,70458	1.790.027,60	0,95124	2,436513	0,764184	1,500000	4,600000	10,388787	12/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	179	12,41331	11.189.243,75	5,94607	1,960345	0,498847	1,377000	4,000000	15,455840	14/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	37	2,56588	2.264.532,85	1,20339	3,237914	1,051373	2,000000	5,300000	22,166528	04/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	40	2,77393	3.128.159,72	1,66233	2,784649	1,059001	1,641000	5,000000	27,446938	14/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	32	2,21914	3.266.656,87	1,73593	2,859099	0,733324	1,781000	4,000000	33,451387	14/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	81	5,61720	11.043.101,11	5,86841	2,772375	0,806426	1,725000	4,000000	39,991169	01/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	70	4,85437	7.039.299,65	3,74075	3,021910	0,985514	1,734000	4,000000	45,686477	21/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	64	4,43828	7.005.923,88	3,72301	2,716635	0,897638	1,650000	4,550000	50,871845	28/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	26	1,80305	2.776.304,73	1,47535	3,284530	0,925103	1,900000	5,000000	57,166088	05/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	48	3,32871	6.995.624,96	3,71754	2,948498	0,861004	1,725000	4,000000	63,548453	17/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	62	4,29958	10.174.858,42	5,40702	3,213178	0,868558	1,750000	4,071000	70,091427	02/11/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	29	2,01110	5.468.184,42	2,90584	2,804108	0,810210	1,715000	4,500000	75,404417	13/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	20	1,38696	3.258.715,85	1,73171	3,675570	1,429608	2,150000	4,123000	81,227472	07/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	43	2,98197	5.357.887,62	2,84723	3,091168	0,850541	1,715000	4,000000	87,664701	21/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	49	3,39806	10.139.216,34	5,38808	3,024131	0,759543	2,000000	4,000000	94,124640	03/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	97	6,72677	16.347.677,11	8,68731	3,016584	0,889185	1,725000	4,000000	99,840838	26/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	102	7,07351	18.782.342,77	9,98111	2,910544	0,802723	1,488000	4,000000	105,540222	17/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	48	3,32871	7.393.231,75	3,92883	3,043234	0,861535	1,742000	5,232000	110,569521	18/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	17	1,17892	1.690.414,18	0,89830	3,427328	1,083595	2,500000	4,000000	117,932510	28/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	15	1,04022	1.910.971,39	1,01551	3,665330	0,823731	3,000000	4,000000	123,599065	19/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	12	0,83218	1.594.115,12	0,84713	3,498309	0,891776	2,000000	4,000000	129,922861	28/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	23	1,59501	4.097.437,48	2,17742	3,433226	0,956519	1,775000	4,500000	135,187420	06/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	27	1,87240	5.165.097,52	2,74478	2,919328	0,703111	1,881000	4,000000	141,046680	02/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	21	1,45631	3.750.482,87	1,99304	3,361882	0,775810	1,992000	4,000000	147,107031	04/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	26	1,80305	4.548.175,73	2,41694	3,152787	0,835796	2,250000	3,750000	153,367509	12/10/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	47	3,25936	6.916.162,80	3,67531	2,769405	0,771292	1,725000	4,000000	159,951892	29/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	25	1,73370	5.428.479,38	2,88475	3,074785	0,986165	1,781000	3,982000	165,091520	02/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	11	0,76283	2.462.056,71	1,30836	3,586509	1,652624	1,742000	4,600000	170,014911	01/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	2	0,13870	223.958,76	0,11901	3,831120	0,892031	3,750000	4,000000	178,004107	31/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	4	0,27739	800.732,08	0,42552	3,270632	0,738251	2,750000	4,000000	184,634113	20/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	5	0,34674	462.080,17	0,24555	3,209388	0,783532	2,250000	3,750000	189,704580	22/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	4	0,27739	591.653,61	0,31441	3,041610	0,697352	2,250000	4,000000	197,803703	25/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	2	0,13870	622.339,10	0,33072	1,892922	0,351922	1,841000	2,041000	203,991786	31/12/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	9	0,62413	1.180.292,27	0,62722	2,718872	0,596515	1,832000	3,500000	208,248213	08/05/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	7	0,48544	1.040.912,97	0,55315	2,857735	0,594139	2,500000	3,750000	212,953653	28/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	10	0,69348	1.530.252,85	0,81319	3,226360	0,818870	1,842000	5,215000	221,000274	31/05/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	13	0,90153	2.194.602,54	1,16623	2,875964	0,695840	2,750000	3,250000	226,471441	14/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,06935	53.305,38	0,02833	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	232,969199	31/05/2030
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,06935	318.658,25	0,16934	3,750000	0,650000	3,750000	3,750000	250,973306	30/11/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	7	0,48544	860.175,02	0,45711	2,520656	0,599810	1,750000	4,000000	254,691868	22/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	0,41609	828.568,95	0,44031	2,707798	0,663506	2,000000	4,000000	261,516942	15/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,06935	78.320,96	0,04162	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	266,973306	31/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	10	0,69348	1.586.608,69	0,84314	3,049444	0,826382	1,842000	3,750000	274,081627	02/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	10	0,69348	3.115.311,88	1,65551	2,984075	0,800895	2,500000	3,500000	279,021486	01/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	0,20804	425.249,18	0,22598	3,077606	0,626666	2,900000	3,750000	285,452712	14/10/2034

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	0,13870	189.977,61	0,10096	2,138315	0,500000	1,750000	2,750000	289,038577	31/01/2035
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1442</b>	<b>100,00000</b>	<b>188.178.816,39</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					130.498,49	2,959120	0,841150		82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:					445,40	1,377000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.666.525,15	6,050000	4,000000		289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	83	10.471.312,78	5,75589	2,520298	0,687273	1,377000	4,000000	82,509780	15/11/2017
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>83</b>	<b>10.471.312,78</b>	<b>5,75590</b>	<b>2,520298</b>	<b>0,687273</b>	<b>1,377000</b>	<b>4,000000</b>	<b>82,509780</b>	<b>15/11/2017</b>
07 BALEARES	61	7.937.892,51	4,23024	3,190769	0,776488	1,400000	4,000000	99,193213	07/04/2019
<b>BALEARES</b>	<b>61</b>	<b>7.937.892,51</b>	<b>4,23020</b>	<b>3,190769</b>	<b>0,776488</b>	<b>1,400000</b>	<b>4,000000</b>	<b>99,193213</b>	<b>07/04/2019</b>
39 SANTANDER	4	266.638,20	0,27739	3,188104	0,733685	3,000000	3,750000	109,801306	24/02/2020
<b>CANTABRIA</b>	<b>4</b>	<b>266.638,20</b>	<b>0,27740</b>	<b>3,188104</b>	<b>0,733685</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>109,801306</b>	<b>24/02/2020</b>
06 BADAJOZ	2	67.185,59	0,13870	3,654538	0,845462	3,500000	3,750000	54,453048	15/07/2015
<b>EXTREMADURA</b>	<b>2</b>	<b>67.185,59</b>	<b>0,13870</b>	<b>3,654538</b>	<b>0,845462</b>	<b>3,500000</b>	<b>3,750000</b>	<b>54,453048</b>	<b>15/07/2015</b>
28 MADRID	168	23.024.622,85	11,65049	2,917663	0,817677	1,559000	5,215000	97,020507	31/01/2019
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>168</b>	<b>23.024.622,85</b>	<b>11,65050</b>	<b>2,917663</b>	<b>0,817677</b>	<b>1,559000</b>	<b>5,215000</b>	<b>97,020507</b>	<b>31/01/2019</b>
30 MURCIA	6	1.994.102,01	0,41609	3,594547	1,382103	2,750000	5,232000	88,728329	23/05/2018
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>6</b>	<b>1.994.102,01</b>	<b>0,41610</b>	<b>3,594547</b>	<b>1,382103</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,232000</b>	<b>88,728329</b>	<b>23/05/2018</b>
31 NAVARRA	5	626.675,42	0,34674	2,114390	0,648971	1,695000	2,250000	124,437373	14/05/2021
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>5</b>	<b>626.675,42</b>	<b>0,34670</b>	<b>2,114390</b>	<b>0,648971</b>	<b>1,695000</b>	<b>2,250000</b>	<b>124,437373</b>	<b>14/05/2021</b>
26 LA RIOJA	7	416.533,24	0,48544	2,673109	0,859362	1,559000	3,500000	54,884930	28/07/2015
<b>LAS RIOJA</b>	<b>7</b>	<b>416.533,24</b>	<b>0,48540</b>	<b>2,673109</b>	<b>0,859362</b>	<b>1,559000</b>	<b>3,500000</b>	<b>54,884930</b>	<b>28/07/2015</b>
22 HUESCA	5	176.895,66	0,34674	3,216157	1,246808	1,635000	3,750000	63,436474	13/04/2016
50 ZARAGOZA	27	4.475.338,55	1,87240	2,913664	1,033417	1,559000	4,000000	93,658017	20/10/2018
<b>ARAGON</b>	<b>32</b>	<b>4.652.234,21</b>	<b>2,21910</b>	<b>2,960929</b>	<b>1,066759</b>	<b>1,559000</b>	<b>4,000000</b>	<b>88,935901</b>	<b>29/05/2018</b>
35 LAS PALMAS	39	2.818.819,80	2,70458	2,826167	0,756915	1,635000	4,250000	68,794872	23/09/2016
38 TENERIFE	22	3.549.178,64	1,52566	2,958963	0,749269	1,775000	4,000000	62,305547	10/03/2016
<b>CANARIAS</b>	<b>61</b>	<b>6.367.998,44</b>	<b>4,23020</b>	<b>2,874061</b>	<b>0,754157</b>	<b>1,635000</b>	<b>4,250000</b>	<b>66,454460</b>	<b>14/07/2016</b>
01 ALAVA	8	402.159,39	0,55479	1,959253	0,659934	1,488000	3,500000	71,132606	04/12/2016
20 GUIPUZCOA	4	258.181,72	0,27739	2,652599	0,687249	1,638000	3,500000	52,342799	12/05/2015
48 VIZCAYA	15	2.370.555,31	1,04022	2,036835	0,544007	1,391000	3,500000	61,782036	23/02/2016
<b>PAIS VASCO</b>	<b>27</b>	<b>3.030.896,42</b>	<b>1,87240</b>	<b>2,105072</b>	<b>0,599577</b>	<b>1,391000</b>	<b>3,500000</b>	<b>63,154170</b>	<b>05/04/2016</b>
03 ALICANTE	25	1.815.500,39	1,73370	2,783502	0,716619	1,559000	4,000000	53,156686	05/06/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
12 CASTELLON	37	2,56588	3.598.652,65	1,91236	2,812260	0,958036	1,377000	4,000000	81,066881	02/10/2017
46 VALENCIA	58	4,02219	5.256.713,93	2,79347	2,751543	0,728679	1,559000	4,000000	86,669519	22/03/2018
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>120</b>	<b>8,32180</b>	<b>10.670.866,97</b>	<b>5,67060</b>	<b>2,776922</b>	<b>0,796885</b>	<b>1,377000</b>	<b>4,000000</b>	<b>77,960199</b>	<b>29/06/2017</b>
08 BARCELONA	553	38,34951	85.336.831,16	45,34880	3,021363	0,866300	1,496000	6,050000	112,811307	25/05/2020
17 GIRONA	92	6,38003	10.495.527,93	5,57742	3,078137	0,838962	1,559000	5,000000	106,923317	28/11/2019
25 LLEIDA	30	2,08044	2.938.644,73	1,56162	2,903669	0,686117	1,559000	4,000000	94,180770	05/11/2018
43 TARRAGONA	34	2,35784	2.698.845,34	1,43419	3,347706	1,100047	1,559000	5,000000	108,512704	15/01/2020
<b>CATALUNYA</b>	<b>709</b>	<b>49,16780</b>	<b>101.469.849,16</b>	<b>53,92200</b>	<b>3,039400</b>	<b>0,866338</b>	<b>1,496000</b>	<b>6,050000</b>	<b>111,052825</b>	<b>02/04/2020</b>
15 LA CORUÑA	11	0,76283	2.507.545,05	1,33253	3,167995	1,055097	1,635000	3,500000	99,589575	19/04/2019
27 LUGO	9	0,62413	1.023.828,66	0,54407	3,066413	0,911813	2,000000	3,750000	95,104064	03/12/2018
32 ORENSE	3	0,20804	173.645,92	0,09228	2,912665	1,240548	1,635000	3,750000	42,614058	20/07/2014
36 PONTEVEDRA	6	0,41609	717.831,22	0,38146	2,899629	1,016915	1,559000	3,000000	59,892015	27/12/2015
<b>GALICIA</b>	<b>29</b>	<b>2,01110</b>	<b>4.422.850,85</b>	<b>2,35030</b>	<b>3,054532</b>	<b>1,021914</b>	<b>1,559000</b>	<b>3,750000</b>	<b>84,090212</b>	<b>02/01/2018</b>
02 ALBACETE	6	0,41609	452.725,05	0,24058	2,833112	0,723803	2,057000	3,750000	82,028511	31/10/2017
13 CIUDAD REAL	4	0,27739	273.837,97	0,14552	2,979948	0,742702	1,635000	4,000000	53,880094	27/06/2015
16 CUENCA	1	0,06935	109.383,20	0,05813	2,618000	1,198000	2,618000	2,618000	118,012320	31/10/2020
19 GUADALAJARA	5	0,34674	215.618,80	0,11458	2,853779	0,930881	2,500000	3,000000	47,544856	17/12/2014
45 TOLEDO	4	0,27739	253.400,41	0,13466	3,012940	0,792540	1,559000	3,197000	155,718150	22/12/2023
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>20</b>	<b>1,38700</b>	<b>1.304.965,43</b>	<b>0,69350</b>	<b>2,892856</b>	<b>0,816810</b>	<b>1,559000</b>	<b>4,000000</b>	<b>84,315032</b>	<b>09/01/2018</b>
04 ALMERIA	1	0,06935	323.113,78	0,17171	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	144,000000	31/12/2022
11 CADIZ	7	0,48544	1.135.205,04	0,60326	2,817723	0,717055	2,250000	3,750000	102,551894	18/07/2019
14 CORDOBA	1	0,06935	16.000,00	0,00850	1,635000	0,400000	1,635000	1,635000	15,474333	15/04/2012
18 GRANADA	5	0,34674	1.176.865,78	0,62540	2,820603	0,667372	2,600000	3,500000	86,410870	14/03/2018
29 MÁLAGA	46	3,19001	4.424.238,31	2,35108	3,143849	0,833794	1,635000	4,000000	74,985717	31/03/2017
41 SEVILLA	14	0,97087	1.380.126,42	0,73341	2,626895	0,727188	1,559000	3,750000	88,157108	06/05/2018
<b>ANDALUCIA</b>	<b>74</b>	<b>5,13180</b>	<b>8.455.549,33</b>	<b>4,49340</b>	<b>2,984536</b>	<b>0,784343</b>	<b>1,559000</b>	<b>4,000000</b>	<b>80,985601</b>	<b>29/09/2017</b>
05 AVILA	1	0,06935	6.409,92	0,00341	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	5,453799	15/06/2011

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
09 BURGOS	2	0,13870	139.306,28	0,07403	3,244981	0,323149	2,000000	3,750000	52,143507	06/05/2015
24 LEON	12	0,83218	1.050.879,20	0,55845	3,130662	0,903841	1,559000	4,000000	100,486021	16/05/2019
34 PALENCIA	4	0,27739	774.512,83	0,41158	2,476401	0,731974	1,559000	3,000000	35,284403	08/12/2013
37 SALAMANCA	3	0,20804	377.357,91	0,20053	2,285750	0,787747	2,241000	2,500000	122,262671	09/03/2021
47 VALLADOLID	10	0,69348	587.658,50	0,31229	2,605614	0,876554	1,635000	3,500000	72,569518	16/01/2017
49 ZAMORA	2	0,13870	62.518,34	0,03322	1,660142	0,400000	1,638000	1,695000	15,857197	26/04/2012
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>34</b>	<b>2,35780</b>	<b>2.998.642,98</b>	<b>1,59350</b>	<b>2,763152</b>	<b>0,804384</b>	<b>1,559000</b>	<b>4,000000</b>	<b>75,909067</b>	<b>28/04/2017</b>
Total Cartera/Total	1442	100,00000	188.178.816,39	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			130.498,49		2,959120	0,841150			82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:			445,40		1,377000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.666.525,15		6,050000	4,000000			289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1175	81,48405	167.432.244,98	88,97508	3,044593	0,861891	1,635000	5,232000	108,251736	07/01/2020
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>1175</b>	<b>81,48410</b>	<b>167.432.244,98</b>	<b>88,97510</b>	<b>3,044593</b>	<b>0,861891</b>	<b>1,635000</b>	<b>5,232000</b>	<b>108,251736</b>	<b>07/01/2020</b>
4 GARANTIAS DE TERCEROS	267	18,51595	20.746.571,41	11,02492	2,243610	0,667776	1,377000	6,050000	35,092965	03/12/2013
<b>PERSONAL</b>	<b>267</b>	<b>18,51600</b>	<b>20.746.571,41</b>	<b>11,02490</b>	<b>2,243610</b>	<b>0,667776</b>	<b>1,377000</b>	<b>6,050000</b>	<b>35,092965</b>	<b>03/12/2013</b>
Total Cartera/Total	1442	100,00000	188.178.816,39	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			130.498,49		2,959120	0,841150			82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:			445,40		1,377000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.666.525,15		6,050000	4,000000			289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	26	1,80305	2.528.425,22	1,34363	2,932382	0,876735	1,635000	4,000000	73,720846	20/02/2017
02-Silvicultura y explotación forestal.	2	0,13870	110.295,67	0,05861	3,194107	1,994107	1,559000	4,550000	34,410079	12/11/2013
03-Pesca y acuicultura.	1	0,06935	32.493,75	0,01727	3,250000	0,250000	3,250000	3,250000	34,004107	31/10/2013
10-Industria de la alimentación.	23	1,59501	2.063.862,57	1,09676	2,374210	0,639523	1,488000	4,000000	35,668081	20/12/2013
11-Fabricación de bebidas.	4	0,27739	263.646,49	0,14010	2,757992	0,752621	1,635000	3,750000	73,449618	12/02/2017
13-Industria textil.	10	0,69348	1.144.841,18	0,60838	3,093704	0,906010	1,875000	3,750000	79,179410	06/08/2017
14-Confección de prendas de vestir.	5	0,34674	574.185,14	0,30513	3,550497	1,068576	3,000000	4,000000	153,443135	14/10/2023
15-Industria del cuero y del calzado.	2	0,13870	1.081.693,18	0,57482	1,993765	0,746363	1,400000	2,000000	37,598400	17/02/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	14	0,97087	2.599.163,68	1,38122	2,396733	0,666580	1,635000	3,500000	62,634245	20/03/2016
17-Industria del papel.	2	0,13870	212.940,40	0,11316	2,917346	1,000000	2,900000	3,000000	52,098632	04/05/2015
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	6	0,41609	1.289.027,33	0,68500	2,800253	0,959440	1,559000	3,750000	104,853905	26/09/2019
20-Industria química.	17	1,17892	1.778.841,97	0,94529	2,591534	0,647266	1,391000	6,050000	17,710185	22/06/2012
21-Fabricación de productos farmacéutico	3	0,20804	165.799,74	0,08811	2,725576	0,924390	1,635000	3,000000	37,186313	04/02/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	10	0,69348	1.022.052,10	0,54313	2,476884	0,800722	1,635000	3,750000	66,405179	13/07/2016
23-Fabricación de otros productos minera	9	0,62413	1.854.733,08	0,98562	2,580853	1,103185	1,559000	3,750000	47,263720	08/12/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	2	0,13870	127.650,47	0,06783	1,736685	0,481348	1,635000	1,760000	59,839966	26/12/2015
25-Fabricación de productos metálicos, e	34	2,35784	2.168.138,18	1,15217	2,760694	0,846622	1,559000	4,450000	56,812616	25/09/2015
26-Fabricación de productos informáticos	1	0,06935	120.630,69	0,06410	3,400000	0,800000	3,400000	3,400000	38,965092	31/03/2014
27-Fabricación de material y equipo eléc	7	0,48544	591.128,02	0,31413	3,235212	0,883769	1,635000	4,000000	61,987286	29/02/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	16	1,10957	2.746.354,18	1,45944	2,881950	1,083756	1,559000	4,000000	86,235051	08/03/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	6	0,41609	461.982,89	0,24550	2,057582	0,557880	1,635000	3,500000	113,644959	20/06/2020
30-Fabricación de otro material de trans	2	0,13870	515.155,00	0,27376	2,582983	0,700000	1,900000	2,755000	88,909817	29/05/2018
31-Fabricación de muebles.	9	0,62413	505.087,95	0,26841	2,915617	1,066618	1,377000	3,750000	77,603077	19/06/2017
32-Otras industrias manufactureras.	5	0,34674	287.205,05	0,15262	3,233970	0,809922	1,559000	3,750000	39,653189	20/04/2014
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	4	0,27739	814.496,96	0,43283	3,303167	1,011254	1,635000	3,750000	42,622966	20/07/2014
36-Captación, depuración y distribución	1	0,06935	50.959,75	0,02708	3,250000	0,250000	3,250000	3,250000	112,985626	31/05/2020
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,06935	71.963,84	0,03824	3,750000	2,072000	3,750000	3,750000	73,954825	28/02/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	1	0,06935	125.541,22	0,06671	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	70,997947	30/11/2016
39-Actividades de descontaminación y otr	1	0,06935	109.556,00	0,05822	1,635000	0,400000	1,635000	1,635000	15,474333	15/04/2012
41-Construcción de edificios.	42	2,91262	5.819.885,72	3,09274	2,904373	0,770873	1,559000	4,000000	96,381567	11/01/2019
42-Ingeniería civil.	1	0,06935	65.625,00	0,03487	3,750000	1,943000	3,750000	3,750000	29,963039	30/06/2013
43-Actividades de construcción especiali	58	4,02219	5.893.082,36	3,13164	3,153600	1,026822	1,559000	5,232000	110,583388	18/03/2020
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	27	1,87240	4.046.597,41	2,15040	2,741170	0,656851	1,559000	4,000000	71,190549	05/12/2016
46-Comercio al por mayor e intermediario	132	9,15395	18.458.907,80	9,80924	2,922593	0,864564	1,559000	5,000000	73,875463	25/02/2017
47-Comercio al por menor, excepto de vel	108	7,48960	8.789.009,25	4,67056	3,147277	0,857281	1,496000	5,215000	79,715315	22/08/2017
49-Transporte terrestre y por tubería.	25	1,73370	2.500.418,09	1,32875	2,735193	0,851933	1,635000	4,000000	73,458996	12/02/2017
52-Almacenamiento y actividades anexas	11	0,76283	1.259.631,82	0,66938	2,668098	0,681618	1,635000	4,000000	69,367285	11/10/2016
53-Actividades postales y de correos.	1	0,06935	120.165,76	0,06386	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	94,981520	30/11/2018
55-Servicios de alojamiento.	34	2,35784	8.051.500,77	4,27864	2,640459	0,802873	1,500000	4,550000	88,773224	25/05/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	47	3,25936	3.474.869,15	1,84658	3,112529	0,887427	1,635000	4,600000	90,974283	31/07/2018
58-Edición.	5	0,34674	528.262,61	0,28072	2,765709	0,803744	1,673000	3,750000	25,250972	06/02/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	5	0,34674	322.678,14	0,17147	3,030797	0,812024	2,000000	3,750000	156,275214	08/01/2024
62-Programación, consultoría y otras act	11	0,76283	817.965,32	0,43467	2,701637	0,714358	1,488000	4,000000	92,952159	29/09/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	20	1,38696	2.953.519,36	1,56953	3,449637	1,581797	1,725000	4,123000	110,207959	07/03/2020
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	1	0,06935	60.396,17	0,03210	3,250000	0,650000	3,250000	3,250000	107,991786	31/12/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	8	0,55479	769.794,07	0,40908	2,967033	0,710543	2,000000	4,000000	109,706550	21/02/2020
68-Actividades inmobiliarias.	434	30,09709	73.614.650,43	39,11952	3,026587	0,799341	1,534000	5,300000	121,688995	19/02/2021
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	22	1,52566	1.878.665,72	0,99834	3,234509	0,905674	1,635000	4,000000	119,688126	21/12/2020
70-Actividades de las sedes centrales; a	15	1,04022	1.107.690,70	0,58864	2,987820	0,803457	1,559000	4,000000	99,836810	26/04/2019
71-Servicios técnicos de arquitectura e	18	1,24827	2.005.636,52	1,06581	2,542250	0,801353	1,559000	3,750000	83,405876	12/12/2017
72-Investigación y desarrollo.	2	0,13870	122.165,65	0,06492	3,500000	1,039255	3,500000	3,500000	61,006872	30/01/2016
73-Publicidad y estudios de mercado.	6	0,41609	772.134,88	0,41032	3,466271	0,874018	3,000000	3,750000	179,477106	14/12/2025
74-Otras actividades profesionales, cien	14	0,97087	1.482.595,98	0,78787	3,053886	0,673203	2,250000	3,750000	112,772455	24/05/2020
75-Actividades veterinarias.	2	0,13870	137.729,81	0,07319	3,033902	0,877122	2,750000	3,500000	164,987055	29/09/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
77-Actividades de alquiler.	7	0,48544	541.203,07	0,28760	3,021682	0,888172	2,500000	3,750000	78,687876	22/07/2017
78-Actividades relacionadas con el emple	2	0,13870	215.402,16	0,11447	2,120819	0,730126	1,925000	2,250000	87,983066	30/04/2018
79-Actividades de agencias de viajes, op	4	0,27739	390.573,25	0,20755	3,207884	1,049863	3,000000	3,750000	95,278930	09/12/2018
81-Servicios a edificios y actividades d	8	0,55479	905.323,73	0,48110	2,750085	0,663200	1,559000	3,000000	137,924639	29/06/2022
82-Actividades administrativas de oficin	35	2,42718	4.639.003,96	2,46521	2,942682	0,727614	1,635000	4,000000	115,560780	17/08/2020
85-Educación.	11	0,76283	847.325,02	0,45028	3,218559	0,554316	2,500000	4,000000	116,150213	04/09/2020
86-Actividades sanitarias.	42	2,91262	3.282.072,00	1,74412	2,836752	0,664102	1,559000	4,000000	95,408857	13/12/2018
87-Asistencia en establecimientos reside	8	0,55479	642.664,50	0,34152	2,559500	0,907219	1,635000	4,000000	84,580550	17/01/2018
90-Actividadse de creación, artísticas y	5	0,34674	1.464.730,20	0,77837	4,137647	2,378212	2,500000	4,600000	139,064035	02/08/2022
92-Actividades de juegos de azar y apues	5	0,34674	395.297,55	0,21006	3,274664	0,979977	3,000000	4,000000	89,794991	25/06/2018
93-Actividades deportivas, recreativas y	6	0,41609	860.651,14	0,45736	2,896237	0,643503	1,638000	3,750000	80,617023	18/09/2017
94-Actividades asociativas.	1	0,06935	271.798,02	0,14444	2,900000	0,500000	2,900000	2,900000	185,954825	30/06/2026
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	4	0,27739	142.947,02	0,07596	3,662615	1,044414	1,695000	4,000000	114,994178	31/07/2020
96-Otros servicios personales.	31	2,14979	3.108.394,58	1,65183	2,984795	0,778608	1,695000	5,000000	128,092942	02/09/2021
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1442</b>	<b>100,00000</b>	<b>188.178.816,39</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			130.498,49		2,959120	0,841150			82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:			445,40		1,377000	0,000000			0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:			1.666.525,15		6,050000	4,000000			289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1403	97,29542	180.536.873,01	95,93900	2,961192	0,842786	1,377000	6,050000	102,129059	05/07/2019
TRIMESTRAL	29	2,01110	5.108.343,31	2,71462	2,645394	0,742506	1,391000	5,300000	57,819115	25/10/2015
ANUAL	1	0,06935	318.448,02	0,16923	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	96,985626	30/01/2019
OTROS	9	0,62413	2.215.152,05	1,17715	3,267047	0,913832	1,488000	4,000000	39,990128	01/05/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1442</b>	<b>100,00000</b>	<b>188.178.816,39</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					130.498,49	2,959120	0,841150		82,225406	06/11/2017
Mínimo / Minimum:					445,40	1,377000	0,000000		0,000000	15/03/2010
Máximo / Maximum:					1.666.525,15	6,050000	4,000000		289,051335	01/02/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	57	3,95284	2.560.059,52	1,36044	3,038234	1,003910	1,635000	4,000000	40,734573	23/05/2014	3,742028
005.00 009.99	84	5,82524	5.971.169,62	3,17314	3,070003	0,836298	1,635000	4,250000	55,478124	15/08/2015	7,619844
010.00 014.99	104	7,21221	9.056.055,25	4,81247	3,248676	1,026350	1,675000	5,000000	72,298504	08/01/2017	12,550495
015.00 019.99	107	7,42025	13.947.246,42	7,41170	2,916342	0,827956	1,641000	4,000000	71,534372	16/12/2016	17,463641
020.00 024.99	125	8,66852	13.648.407,37	7,25289	3,071558	0,873796	1,715000	4,071000	74,761678	24/03/2017	22,210271
025.00 029.99	128	8,87656	22.291.226,99	11,84577	3,077612	0,848278	1,725000	4,500000	91,784816	24/08/2018	27,835931
030.00 034.99	113	7,83634	20.128.973,78	10,69673	3,019732	0,924316	1,725000	4,123000	98,272473	10/03/2019	32,652848
035.00 039.99	98	6,79612	17.287.856,72	9,18693	3,047389	0,941446	1,750000	5,215000	100,354996	12/05/2019	37,757403
040.00 044.99	85	5,89459	12.097.349,39	6,42865	3,136923	0,784173	1,750000	4,500000	123,510302	16/04/2021	42,863580
045.00 049.99	84	5,82524	15.824.707,55	8,40940	3,081160	0,803281	1,882000	4,000000	116,123284	03/09/2020	46,814321
050.00 054.99	54	3,74480	10.350.360,84	5,50028	3,172485	1,035408	1,832000	5,232000	133,582761	16/02/2022	52,479486
055.00 059.99	48	3,32871	9.397.006,54	4,99366	2,957156	0,751033	1,799000	4,000000	171,091836	03/04/2025	58,038176
060.00 064.99	27	1,87240	4.287.289,86	2,27831	2,885627	0,674368	1,742000	3,750000	188,169800	05/09/2026	62,452054
065.00 069.99	40	2,77393	6.974.268,09	3,70619	2,913203	0,674751	1,725000	4,000000	196,045052	03/05/2027	67,467826
070.00 074.99	9	0,62413	1.996.180,19	1,06079	2,715179	0,650014	1,732000	3,250000	188,227029	07/09/2026	72,205132
075.00 079.99	8	0,55479	1.045.334,16	0,55550	2,719542	0,734627	1,992000	4,000000	219,085212	03/04/2029	77,642690
080.00 084.99	2	0,13870	219.253,47	0,11651	2,912219	0,918891	2,750000	3,250000	273,838228	25/10/2033	80,304422
085.00 089.99	1	0,06935	176.572,47	0,09383	1,842000	1,000000	1,842000	1,842000	276,008214	31/12/2033	88,864418



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	1	0,06935	172.926,75	0,09189	1,842000	1,000000	1,842000	1,842000	276,008214	31/12/2033	90,785653
Total Cartera/Total		1175	100,00000	167.432.244,98	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,956290	0,840490			100,186037	07/05/2019	35,873975
Media Simple / Arithmetic Average:			130.498,49		2,959120	0,841150			82,225406	06/11/2017	25,537006
Mínimo / Minimum:			445,40		1,377000	0,000000			0,000000	15/03/2010	0,000000
Máximo / Maximum:			1.666.525,15		6,050000	4,000000			289,051335	01/02/2035	90,785653

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.666.525,15	0,89
2	1.643.707,24	0,87
3	1.504.306,71	0,80
4	1.439.895,04	0,77
5	1.387.571,41	0,74
6	1.380.360,31	0,73
7	1.312.098,61	0,70
8	1.300.000,00	0,69
9	1.294.828,67	0,69
10	1.232.193,21	0,65
11	1.225.303,65	0,65
12	1.222.523,40	0,65
13	1.174.132,36	0,62
14	1.171.413,98	0,62
15	1.144.530,61	0,61
16	1.141.387,32	0,61
17	1.091.155,83	0,58
18	1.070.453,43	0,57
19	1.052.449,12	0,56
20	1.010.428,73	0,54
<b>Total:</b>	<b>25.465.264,78</b>	<b>13,54</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

188.178.816,39



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	299.561.802,49	205.667.826,09	247.419.519,52	32,9893	1931
31/01/2010	4.591.330,56	1.144.210,54	241.683.978,42	32,2246	1908
28/02/2010	4.186.698,12	1.714.895,80	235.782.384,50	31,4377	1873
31/03/2010	4.801.043,48	690.678,15	230.290.662,87	30,7055	1774
30/04/2010	4.577.694,93	1.203.446,18	224.509.521,76	29,9346	1645
31/05/2010	3.711.099,44	1.740.032,76	219.058.389,56	29,2078	1572
30/06/2010	1.471.036,56	2.824.651,94	214.762.701,06	28,6351	1516
31/07/2010	3.418.492,04	1.156.898,15	210.187.310,87	28,0250	1498
31/08/2010	2.795.814,76	3.531.100,98	203.860.395,13	27,1814	1490
30/09/2010	3.161.332,14	759.417,28	199.939.645,71	26,6586	1475
31/10/2010	3.068.929,56	1.159.121,31	195.711.594,84	26,0949	1467
30/11/2010	2.671.519,29	1.119.608,79	191.920.466,76	25,5894	1456
31/12/2010	3.122.964,89	618.685,48	188.178.816,39	25,0905	1442
	<u>341.139.758,26</u>	<u>223.330.573,45</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	241.683.978,4	32,22456	1.144.210,5	0,46246	5,41049	1,20719	13,56216	1,08912	12,31433	1,15755	13,03945
28/02/2010	235.782.384,5	31,43768	1.714.895,8	0,70956	8,19018	0,87733	10,03456	0,93963	10,71067	1,16775	13,14717
31/03/2010	230.290.662,9	30,70545	690.678,2	0,29293	3,45908	0,48846	5,70663	0,89061	10,17902	1,09823	12,41114
30/04/2010	224.509.521,8	29,93463	1.203.446,2	0,52258	6,09379	0,50850	5,93422	0,85846	9,82882	1,04183	11,80990
31/05/2010	219.058.389,6	29,20781	1.740.032,8	0,77504	8,91406	0,53038	6,18211	0,70401	8,12853	0,92679	10,57176
30/06/2010	214.762.701,1	28,63505	2.824.651,9	1,28945	14,42187	0,86287	9,87692	0,67584	7,81535	0,88409	10,10814
31/07/2010	210.187.310,9	28,02500	1.156.898,2	0,53869	6,27612	0,86822	9,93527	0,68852	7,95649	0,88903	10,16183
31/08/2010	203.860.395,1	27,18141	3.531.101,0	1,67998	18,39748	1,17051	13,17619	0,85096	9,74688	0,89530	10,23007
30/09/2010	199.939.645,7	26,65864	759.417,3	0,37252	4,37976	0,86544	9,90491	0,86415	9,89091	0,87738	10,03508
31/10/2010	195.711.594,8	26,09490	1.159.121,3	0,57974	6,73924	0,87908	10,05354	0,87365	9,99443	0,86606	9,91166
30/11/2010	191.920.466,8	25,58942	1.119.608,8	0,57207	6,65292	0,50816	5,93030	0,83988	9,62584	0,77197	8,88026
31/12/2010	188.178.816,4	25,09053	618.685,5	0,32237	3,80053	0,49146	5,74073	0,67863	7,84634	0,67724	7,83085

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							1.588.234,47	211.317,58	1.799.552,05
31/01/2010	515.664,38	59.102,79	574.767,17	269.333,68	48.983,72	318.317,40	1.704.532,59	208.859,86	1.913.392,45
28/02/2010	262.981,26	50.702,24	313.683,50	275.242,94	36.967,15	312.210,09	1.636.802,70	211.181,23	1.847.983,93
31/03/2010	218.201,84	42.289,66	260.491,50	328.961,15	51.531,40	380.492,55	1.504.545,68	196.071,21	1.700.616,89
30/04/2010	242.575,06	39.467,57	282.042,63	214.877,50	30.599,06	245.476,56	915.081,98	169.085,14	1.084.167,12
31/05/2010	155.545,33	28.298,58	183.843,91	290.050,96	49.747,19	339.798,15	722.166,74	133.270,26	855.437,00
30/06/2010	167.645,84	38.472,60	206.118,44	117.836,55	31.426,42	149.262,97	735.781,05	137.822,58	873.603,63
31/07/2010	191.415,79	29.511,59	220.927,38	151.883,98	34.305,47	186.189,45	691.365,22	121.444,98	812.810,20
31/08/2010	164.110,86	41.154,53	205.265,39	179.612,90	36.742,07	216.354,97	663.674,43	125.825,75	789.500,18
30/09/2010	175.899,31	39.664,42	215.563,73	176.511,11	38.148,99	214.660,10	655.509,86	126.198,86	781.708,72
31/10/2010	208.909,49	40.595,61	249.505,10	146.440,03	41.030,14	187.470,17	675.243,17	118.445,28	793.688,45
30/11/2010	170.888,71	38.467,19	209.355,90	153.582,68	29.647,61	183.230,29	668.574,07	123.261,27	791.835,34
31/12/2010	98.279,09	33.755,82	132.034,91	200.714,37	37.590,04	238.304,41	543.625,93	116.032,66	659.658,59
	2.572.116,96	481.482,60	3.053.599,56	2.505.047,85	466.719,26	2.971.767,11			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.504.616,40	659.548,72	3.164.165,12	1.571.928,77	566.411,94	2.138.340,71	932.687,63	93.136,78	1.025.824,41
31/01/2010	241.264,75	14.377,35	255.642,10	139.021,76	14.055,33	153.077,09	1.034.930,62	93.458,80	1.128.389,42
28/02/2010	104.301,93	8.880,86	113.182,79	136.998,38	14.641,24	151.639,62	1.002.234,17	87.698,42	1.089.932,59
31/03/2010	92.899,55	16.467,99	109.367,54	105.654,35	14.224,04	119.878,39	989.479,37	89.942,37	1.079.421,74
30/04/2010	88.131,46	10.017,15	98.148,61	643.590,19	37.981,83	681.572,02	434.020,64	61.977,69	495.998,33
31/05/2010	16.282,65	3.775,40	20.058,05	191.067,03	28.327,89	219.394,92	259.236,26	37.425,20	296.661,46
30/06/2010	53.120,55	7.428,19	60.548,74	36.194,98	2.493,86	38.688,84	276.161,83	42.359,53	318.521,36
31/07/2010	59.206,30	4.517,74	63.724,04	96.517,14	13.263,21	109.780,35	238.850,99	33.614,06	272.465,05
31/08/2010	36.937,79	7.208,98	44.146,77	50.471,27	11.249,68	61.720,95	225.317,51	29.573,36	254.890,87
30/09/2010	21.202,22	3.633,62	24.835,84	22.962,06	5.971,04	28.933,10	223.557,67	27.235,94	250.793,61
31/10/2010	31.296,99	4.365,92	35.662,91	48.068,48	7.925,28	55.993,76	206.786,18	23.676,58	230.462,76
30/11/2010	4.807,74	474,22	5.281,96	46.185,79	6.240,96	52.426,75	165.408,13	17.909,84	183.317,97
31/12/2010	7.331,04	538,20	7.869,24	32.520,90	5.616,65	38.137,55	140.218,27	12.831,39	153.049,66
	3.261.399,37	741.234,34	4.002.633,71	3.121.181,10	728.402,95	3.849.584,05			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	11.215.108,94	20.739,49	11.235.848,43	-2.368.473,79	-20.739,49	-2.389.213,28	8.846.635,15	0,00	8.846.635,15
31/01/2010	508.068,88	0,00	508.068,88	6.204,16	0,00	6.204,16	9.360.908,19	0,00	9.360.908,19
28/02/2010	382.647,30	0,00	382.647,30	4.838,73	0,00	4.838,73	9.748.394,22	0,00	9.748.394,22
31/03/2010	177.915,92	0,00	177.915,92	4.725,94	0,00	4.725,94	9.931.036,08	0,00	9.931.036,08
30/04/2010	1.403.500,93	0,00	1.403.500,93	4.236,48	0,00	4.236,48	11.338.773,49	0,00	11.338.773,49
31/05/2010	622.315,24	0,00	622.315,24	5.259,47	0,00	5.259,47	11.966.348,20	0,00	11.966.348,20
30/06/2010	110.794,97	0,00	110.794,97	-2.215.876,38	0,00	-2.215.876,38	9.861.266,79	0,00	9.861.266,79
31/07/2010	613.829,72	0,00	613.829,72	-22.559,17	0,00	-22.559,17	10.452.537,34	0,00	10.452.537,34
31/08/2010	12.220,44	0,00	12.220,44	2.963,71	0,00	2.963,71	10.467.721,49	0,00	10.467.721,49
30/09/2010	54.924,97	0,00	54.924,97	2.408,94	0,00	2.408,94	10.525.055,40	0,00	10.525.055,40
31/10/2010	326.964,13	0,00	326.964,13	2.143,80	0,00	2.143,80	10.854.163,33	0,00	10.854.163,33
30/11/2010	132.218,13	0,00	132.218,13	-115.667,04	0,00	-115.667,04	10.870.714,42	0,00	10.870.714,42
31/12/2010	282.092,59	0,00	282.092,59	-82.096,61	0,00	-82.096,61	11.070.710,40	0,00	11.070.710,40
	15.842.602,16	20.739,49	15.863.341,65	-4.771.891,76	-20.739,49	-4.792.631,25			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	206	324.631,31	82.113,87	406.745,18	28.742.983,70	29.149.728,88			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	14	61.197,96	14.942,75	76.140,71	2.103.270,04	2.179.410,75			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	17.578,39	6.144,65	23.723,04	542.876,64	566.599,68			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	19.765,26	1.645,10	21.410,36	213.884,81	235.295,17			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	21	120.453,01	11.186,29	131.639,30	1.358.332,33	1.489.971,63			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>252</b>	<b>543.625,93</b>	<b>116.032,66</b>	<b>659.658,59</b>	<b>32.961.347,52</b>	<b>33.621.006,11</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	189	274.271,41	75.757,62	350.029,03	26.693.943,60	27.043.972,63	119.377.264,95	22,65421	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	48.741,85	13.821,27	62.563,12	1.837.826,55	1.900.389,67	7.611.264,91	24,96812	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	17.578,39	6.144,65	23.723,04	542.876,64	566.599,68	2.214.156,82	25,58986	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	2	6.764,70	1.390,70	8.155,40	132.655,27	140.810,67	316.513,13	44,48810	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	22.882,29	9.222,95	32.105,24	677.330,80	709.436,04	4.897.525,49	14,48560	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>216</b>	<b>370.238,64</b>	<b>106.337,19</b>	<b>476.575,83</b>	<b>29.884.632,86</b>	<b>30.361.208,69</b>	<b>134.416.725,30</b>	<b>22,58737</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1623														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,02300 %	243,13	196,94											
21/12/2010	0,87900 %	222,19	179,97	360.614,37	0,00	4.935,90	95.064,10	95,06 %	8.010.965,70	154.289.034,30	8.010.965,70	8.010.965,70	0,00	
21/09/2010	0,72900 %	186,30	150,90	302.364,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2010	0,64400 %	162,79	131,86	264.208,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2010	0,71200 %	179,98	145,78	292.107,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	0,76600 %	193,63	158,78	314.261,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,23500 %	312,18	255,99	506.668,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	1,60200 %	404,95	332,06	657.233,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,12500 %	789,93	647,74	1.282.056,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	4,99100 %	1.261,61	1.034,52	2.047.593,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	4,96100 %	1.254,03	1.028,30	2.035.290,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	4,65400 %	1.163,50	954,07	1.888.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	4,81200 %	1.269,83	1.041,26	2.060.934,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	4,72300 %	1.193,87	978,97	1.937.651,01	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,15300 %	1.061,32	870,28	1.722.522,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2007	3,89200 %	994,62	815,59	1.614.268,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2007	3,70400 %	926,00	759,32	1.502.898,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2006	3,34900 %	846,55	719,57	1.373.950,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2006	2,97300 %	759,77	645,80	1.233.106,71	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2006	2,70400 %	691,02	587,37	1.121.525,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,48600 %	621,50	528,28	1.008.694,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2005	2,13800 %	332,58	282,69	539.777,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	162.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/10/2005							100.000,00			162.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5494														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,12300 %	0,00	0,00											
21/12/2010	0,97900 %	1,77	1,43	9.724,38	0,00	714,25	0,00	0,00 %	3.924.089,50	0,00	3.924.089,50	3.924.089,50	0,00	
21/09/2010	0,82900 %	7,40	5,99	40.655,60	0,00	2.776,93	714,25	0,71 %	15.256.453,42	3.924.089,50	15.256.453,42	15.256.453,42	0,00	
21/06/2010	0,74400 %	12,60	10,21	69.224,40	0,00	3.210,53	3.491,18	3,49 %	17.638.651,82	19.180.542,92	17.638.651,82	17.638.651,82	0,00	
22/03/2010	0,81200 %	22,12	17,92	121.527,28	0,00	4.074,64	6.701,71	6,70 %	22.386.072,16	36.819.194,74	22.386.072,16	22.386.072,16	0,00	
21/12/2009	0,86600 %	33,49	27,46	183.994,06	0,00	4.522,05	10.776,35	10,78 %	24.844.142,70	59.205.266,90	24.844.142,70	24.844.142,70	0,00	
21/09/2009	1,33500 %	67,98	55,74	373.482,12	0,00	4.845,78	15.298,40	15,30 %	26.622.715,32	84.049.409,60	26.622.715,32	26.622.715,32	0,00	
22/06/2009	1,70200 %	110,55	90,65	607.361,70	0,00	5.552,48	20.144,18	20,14 %	30.505.325,12	110.672.124,92	30.505.325,12	30.505.325,12	0,00	
23/03/2009	3,22500 %	245,32	201,16	1.347.788,08	0,00	4.396,06	25.696,66	25,70 %	24.151.953,64	141.177.450,04	24.151.953,64	24.151.953,64	0,00	
22/12/2008	5,09100 %	444,58	364,56	2.442.522,52	0,00	4.453,89	30.092,72	30,09 %	24.469.671,66	165.329.403,68	24.469.671,66	24.469.671,66	0,00	
22/09/2008	5,06100 %	502,24	411,84	2.759.306,56	0,00	4.712,48	34.546,61	34,55 %	25.890.365,12	189.799.075,34	25.890.365,12	25.890.365,12	0,00	
23/06/2008	4,75400 %	529,37	434,08	2.908.358,78	0,00	5.281,98	39.259,09	39,26 %	29.019.198,12	215.689.440,46	29.019.198,12	29.019.198,12	0,00	
25/03/2008	4,91200 %	648,35	531,65	3.562.034,90	0,00	5.477,00	44.541,07	44,54 %	30.090.638,00	244.708.638,58	30.090.638,00	30.090.638,00	0,00	
21/12/2007	4,82300 %	670,57	549,87	3.684.111,58	0,00	4.985,21	50.018,07	50,02 %	27.388.743,74	274.799.276,58	27.388.755,71	27.388.743,74	11,97	
21/09/2007	4,25300 %	655,94	537,87	3.603.734,36	0,00	5.347,73	55.003,28	55,00 %	29.380.428,62	302.188.020,32	29.380.428,62	29.380.428,62	0,00	
21/06/2007	3,99200 %	1.020,18	836,55	5.604.868,92	0,00	39.648,99	60.351,01	60,35 %	217.831.551,06	331.568.448,94	217.831.551,06	217.831.551,06	0,00	
21/03/2007	3,80400 %	951,00	779,82	5.224.794,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2006	3,44900 %	871,83	741,06	4.789.834,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2006	3,07300 %	785,32	667,52	4.314.548,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2006	2,80400 %	716,58	609,09	3.936.890,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,58600 %	646,50	549,53	3.551.871,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2005	2,23800 %	348,13	295,91	1.912.626,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	549.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/10/2005							100.000,00			549.400.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,44300 %	360,75	292,21											
21/12/2010	1,29900 %	328,36	265,97	78.806,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,14900 %	293,63	237,84	70.471,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	268,96	217,86	64.550,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,13200 %	286,14	231,77	68.673,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,83	71.949,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	100.404,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,02200 %	511,12	419,12	122.668,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,54500 %	896,10	734,80	215.064,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	328.267,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38100 %	1.360,20	1.115,36	326.448,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,07400 %	1.268,50	1.040,17	304.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,23200 %	1.380,67	1.132,15	331.360,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,14300 %	1.300,04	1.066,03	312.009,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,57300 %	1.168,66	958,30	280.478,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,31200 %	1.101,96	903,61	264.470,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,12400 %	1.031,00	845,42	247.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	3,76900 %	952,72	809,81	228.652,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,39300 %	867,10	737,04	208.104,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,12400 %	798,36	678,61	191.606,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90600 %	726,50	617,53	174.360,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,55800 %	397,91	338,22	95.498,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			24.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 143														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341169037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91											
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	57.077,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	52.222,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	48.581,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	51.039,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	52.991,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	69.945,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	83.210,27	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	138.263,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	205.714,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	204.630,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	191.405,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	208.002,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	196.025,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85300 %	1.240,21	1.016,97	177.350,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	4,59200 %	1.173,51	962,28	167.811,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	4,40400 %	1.101,00	902,82	157.443,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2006	4,04900 %	1.023,50	869,98	146.360,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2006	3,67300 %	938,66	797,86	134.228,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2006	3,40400 %	869,91	739,42	124.397,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,18600 %	796,50	677,03	113.899,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2005	2,83800 %	441,47	375,25	63.130,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2005							100.000,00			14.300.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.83	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341169003)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341169011)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.23	2.09	2.02	1.82	1.66	1.54	1.43	1.34	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2018	21/09/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	23/06/2014	21/03/2014	23/12/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.96	1.98	1.89	1.72	1.58	1.45	1.38	1.28	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2016	23/06/2014	21/03/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/06/2013	21/03/2013	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341169029)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.01	1.73	1.68	1.53	1.42	1.32	1.25	1.18	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2035	21/06/2018	21/12/2017	21/03/2017	21/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.97	1.38	1.32	1.22	1.14	1.06	1.03	0.96	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2016	23/06/2014	21/03/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/06/2013	21/03/2013	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341169037)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.01	1.73	1.68	1.53	1.42	1.33	1.25	1.18	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2035	21/06/2018	21/12/2017	21/03/2017	21/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.97	1.38	1.32	1.23	1.14	1.06	1.04	0.96	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2016	23/06/2014	21/03/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/06/2013	21/03/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9074%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,2263%, Tasa Fallidos - 5,8661%, Tasa Recuperación Fallidos - 30,6667%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,9074%, Delinquency Recoveries Rate - 95,2263%, Default Rate - 5,8661% and Default Recoveries Rate - 30,6667%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
**Presidente Consejo**

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
**Consejera**

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
**Consejero**

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
**Consejero**

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
**Consejero**

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
**Consejero**

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 83 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4859212 a OK4859294, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.