

FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

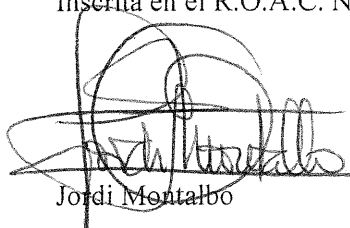
Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05195
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		944.168	1.057.566	PASIVO NO CORRIENTE		1.036.001	1.159.542
Activos financieros a largo plazo		944.168	1.057.566	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		1.036.001	1.159.542
Derechos de crédito	4	944.168	1.057.566	Obligaciones y otros valores negociables.	6	974.493	1.088.571
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		920.493	1.034.595
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		54.000	54.000
Préstamos hipotecarios		944.168	1.057.566	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	(24)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	11	61.508	70.971
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		61.508	70.971
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	PASIVO CORRIENTE		55.903	53.468
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		55.485	53.455
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	7	3	8
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	6	53.734	49.994
				Series no subordinadas		53.175	49.544
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		86.228	84.473	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		559	450
Activos financieros a corto plazo		61.550	61.189	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito	4	61.550	61.189	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos hipotecarios		53.202	49.567	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	11	1.748	3.453
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		1.748	3.453
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		418	13
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		418	13
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		12	13
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		5	-
Activos dudosos		6.243	7.839	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(369)	(159)	Comisión variable - resultados realizados		401	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.474	3.942	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	8	(61.508)	(70.971)
Otros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	11	(61.508)	(70.971)
Ajustes por periodificaciones		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	24.678	23.284				
Tesorería		24.678	23.284				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		1.030.396	1.142.039	TOTAL PASIVO		1.030.396	1.142.039

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		34.190	65.691
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	33.923	64.926
Otros activos financieros	5	267	765
Intereses y cargas asimilados		(30.258)	(61.538)
Obligaciones y otros valores negociables.	6	(9.671)	(21.908)
Deudas con entidades de crédito		-	(2)
Otros pasivos financieros	11	(20.587)	(39.628)
MARGEN DE INTERESES		3.932	4.153
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(1.461)	(2.760)
Servicios exteriores		(22)	(25)
Servicios de profesionales independientes	9	(22)	(25)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.439)	(2.735)
Comisión de Sociedad gestora	1	(267)	(286)
Comisión administración	1	(106)	(118)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(2)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(1.065)	(2.329)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(2.471)	(1.393)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(2.471)	(1.393)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	5.948	2.302
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	3.834	4.414
Intereses cobrados de los activos titulizados	35.421	67.420
Intereses pagados por valores de titulización	(9.562)	(23.519)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(22.292)	(40.249)
Intereses cobrados de inversiones financieras	267	764
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(2)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.155)	(2.923)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(266)	(285)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(107)	(119)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(2)
Comisiones variables pagadas	(781)	(2.517)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	3.269	811
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	3.297	834
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(28)	(23)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(4.554)	(2.345)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(4.554)	(2.071)
Cobros por amortización de derechos de crédito	105.893	124.766
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(110.447)	(126.837)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(274)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(274)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	1.394	(43)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	23.284	23.327
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	24.678	23.284

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(11.124)	(110.599)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(11.124)	(110.599)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	20.587	39.628
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(9.463)	70.971
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 24 de mayo de 2007, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.512.000 miles de euros, (véase Nota 6). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 29 de mayo de 2007, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,015% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 100.000 euros anuales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2008, ha ascendido a 267 miles de euros (286 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) de 106 miles de euros (118 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “la Caixa” a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de “la Caixa”, no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 11). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 24 de mayo de 2007 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2008	1.191.800	42.770	1.234.570
Amortización de principal	-	(51.528)	(51.528)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(75.909)	(75.909)
Trasposos a activo corriente	(134.234)	134.234	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	1.057.566	49.567	1.107.133
Amortización de principal	-	(59.457)	(59.457)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(50.306)	(50.306)
Trasposos a activo corriente	(113.398)	113.398	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	944.168	53.202	997.370

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,18% (5,45% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 33.523 miles de euros (64.403 miles de euros en 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 122 miles de euros en concepto de intereses de demora (244 miles de euros en el ejercicio 2009) y 278 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (279 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	760	1.146	1.928	4.896	115.855	878.774

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	6.183	7.725
<i>Intereses (1)</i>	60	114
	6.243	7.839

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(159)	(145)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(398)	(39)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	43	25
Utilizaciones	145	-
Saldos al cierre del ejercicio	(369)	(159)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 5.413 y 2.213 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 3.297 y 834 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 151.200 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadoras Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 267 y 765 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 29 de mayo de 2007, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 14.580 bonos (1.458.000 miles de euros), serie B, constituida por 300 bonos (30.000 miles de euros), serie C, constituida por 120 bonos (12.000 miles de euros), y una serie D de 120 bonos (12.000 miles de euros).

Los bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los bonos de la Serie A, mientras que los bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal, respecto a los bonos de la Serie A y Serie B. Finalmente, la serie D se encuentra postergada en el pago de intereses y reembolso de principal respecto a los bonos de la serie C.

El Fondo mantiene un fondo de reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 12.000 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 12.000 miles de euros.
- b) El 1,60% del Saldo de Principal de Pago de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los dos primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 100% del Saldo Vivo Pendiente de los activos cedidos no fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 6.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 12.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,10% en la serie A, del 0,25% en la serie B, del 0,50% en la serie C y del 1,50% en la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de abril del 2050. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 30 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la fecha de vencimiento legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido 36 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.512.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie D	Modificación calificación de 'CCC-' a 'D' Standard & Poor's Financial Services	Septiembre 2010
----------------	--	-----------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2008	1.168.240	42.736	30.000	-	12.000	-	12.000	-	1.264.976
Amortización de 16 de marzo de 2009	-	(32.301)	-	-	-	-	-	-	(32.301)
Amortización de 15 de junio de 2009	-	(31.283)	-	-	-	-	-	-	(31.283)
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	(34.160)	-	-	-	-	-	-	(34.160)
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	(29.093)	-	-	-	-	-	-	(29.093)
Trasposos a pasivo corriente	(133.645)	133.645	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	1.034.595	49.544	30.000	-	12.000	-	12.000	-	1.138.139
Amortización de 15 de marzo de 2010	-	(30.909)	-	-	-	-	-	-	(30.909)
Amortización de 15 de junio de 2010	-	(28.718)	-	-	-	-	-	-	(28.718)
Amortización de 15 de septiembre de 2010	-	(27.272)	-	-	-	-	-	-	(27.272)
Amortización de 15 de diciembre de 2010	-	(23.572)	-	-	-	-	-	-	(23.572)
Trasposos a pasivo corriente	(114.102)	114.102	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	920.493	53.175	30.000	-	12.000	-	12.000	-	1.027.668

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,87% y 1,76%, respectivamente, para la serie A; del 1,02% y 1,91%, respectivamente, para la serie B; del 1,27% y 2,16%, respectivamente, para la serie C; y del 2,29% y 3,16%, respectivamente, para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 9.671 y 21.908 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo no-corriente – Obligaciones y otros valores negociables", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(24)	-
Repercusión de pérdidas	-	(24)
Repercusión de ganancias	24	-
Saldos al cierre del ejercicio	-	24

7. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	3	8
	3	8

8. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(70.971)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 11)	9.463
Saldos al cierre del ejercicio	(61.508)

9. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (7 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

10. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2007. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

11. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con “la Caixa”, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a “la Caixa” calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos, y como contrapartida, “la Caixa” deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, excluida la serie D, más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 20.587 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (39.628 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 8)</i>	(61.508)	(70.971)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.748)	(3.453)
	(63.256)	(74.424)

12. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,6161%	Importe Inicial	12.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	80,9442%	Importe Mínimo	6.000.000,00
Tasa Fallidos	0,3059%	Importe Requerido Actual	12.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	49,2296%	Importe Actual	12.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	68.344	Número Operaciones	53.480
Principal Pendiente	1.499.996.902,91	Principal pendiente no vencido	1.003.359.573,89
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	66,89%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,94%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,93%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	255,87	Vida Residual Media Ponderada (meses)	217,07
		Amortización Anticipada - TAA	4,77%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,14%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	15/03/2022		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8736
NIF Fondo: V-64575715
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es
Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	944.168	1008	1.057.566
------------------------	------	---------	------	-----------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	944.168	1010	1.057.566
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	944.168	1200	1.057.566
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	944.168	1203	1.057.566
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	86.228	1270	84.473
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	61.550	1290	61.189
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	61.550	1400	61.189
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	53.202	1403	49.567
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	6.243	1420	7.839
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-369	1421	-159
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.474	1422	3.942
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	24.678	1460	23.284
1. Tesorería	0461	24.678	1461	23.284
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.030.396	1500	1.142.039

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.036.001	1650	1.159.542
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.036.001	1700	1.159.542
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	974.493	1710	1.088.571
1.1 Series no subordinadas	0711	920.493	1711	1.034.595
1.2 Series subordinadas	0712	54.000	1712	54.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	-24
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	61.508	1730	70.971
3.1 Derivados de cobertura	0731	61.508	1731	70.971
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	55.903	1760	53.468
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	55.485	1800	53.455
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	53.734	1820	49.994
2.1 Series no subordinadas	0821	53.175	1821	49.544
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	559	1824	450
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	1.748	1840	3.453
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.748	1841	3.453
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	418	1900	13
1. Comisiones	0910	418	1910	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	12	1911	13
1.2 Comisión administrador	0912	5	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	401	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-61.508	1930	-70.971
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-61.508	1950	-70.971
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.030.396	2000	1.142.039

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	15.526	1100		2100	34.190	3100	65.691
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	15.387	1120		2120	33.923	3120	64.926
1.3 Otros activos financieros	0130	139	1130		2130	267	3130	765
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-13.175	1200		2200	-30.258	3200	-61.538
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-5.146	1210		2210	-9.671	3210	-21.908
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-8.029	1230		2230	-20.587	3230	-39.628
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.351	1250		2250	3.932	3250	4.153
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.256	1600		2600	-1.461	3600	-2.760
6.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610		2610	-22	3610	-25
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611		2611	-22	3611	-25
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.250	1630		2630	-1.439	3630	-2.735
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-133	1631		2631	-267	3631	-286
6.3.2 Comisión administrador	0632	-52	1632		2632	-106	3632	-118
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-1	3633	-2
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.065	1634		2634	-1.065	3634	-2.329
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-395	1700		2700	-2.471	3700	-1.393
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-395	1720		2720	-2.471	3720	-1.393
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-700	1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	5.948	9000	2.302
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	3.834	9100	4.414
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	35.421	9110	67.420
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-9.562	9120	-23.519
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-22.292	9130	-40.249
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	267	9140	764
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-2
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-1.155	9200	-2.923
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-266	9210	-285
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-107	9220	-119
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230	-2
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-781	9240	-2.517
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	3.269	9300	811
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	3.297	9310	834
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-28	9330	-23
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-4.554	9350	-2.345
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-4.554	9600	-2.071
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	105.893	9610	124.766
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-110.447	9630	-126.837
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	-274
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-274
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	1.394	9800	-43
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	23.284	9900	23.327
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	24.678	9990	23.284

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-11.124	7110	-110.599
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-11.124	7120	-110.599
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	20.587	7122	39.628
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-9.463	7140	70.971
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		0 7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		0 7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/05/2007			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001	0030			0060	0090			0120	0150		
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031			0061	0091			0121	0151		
Préstamos hipotecarios	0003	0032	53.480	1.003.554	0062	0092	56.605	1.114.859	0122	0152	68.344	1.499.997
Cédulas hipotecarias	0004	0033			0063	0093			0123	0153		
Préstamos a promotores	0005	0034			0064	0094			0124	0154		
Préstamos a PYMES	0007	0036			0066	0096			0126	0156		
Préstamos a empresas	0008	0037			0067	0097			0127	0157		
Préstamos Corporativos	0009	0038			0068	0098			0128	0158		
Cédulas territoriales	0010	0039			0069	0099			0129	0159		
Bonos de tesorería	0011	0040			0070	0100			0130	0160		
Deuda subordinada	0012	0041			0071	0101			0131	0161		
Créditos AAPP	0013	0042			0072	0102			0132	0162		
Préstamos consumo	0014	0043			0073	0103			0133	0163		
Préstamos automoción	0015	0044			0074	0104			0134	0164		
Arrendamiento financiero	0016	0045			0075	0105			0135	0165		
Cuentas a cobrar	0017	0046			0076	0106			0136	0166		
Derechos de crédito futuros	0018	0047			0077	0107			0137	0167		
Bonos de titulización	0019	0048			0078	0108			0138	0168		
Otros	0020	0049			0079	0109			0139	0169		
Total	0021	0050	53.480	1.003.554	0080	0110	56.605	1.114.859	0140	0170	68.344	1.499.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-59.457	0210	-51.528
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-51.848	0211	-75.528
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-496.637	0212	-385.338
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	1.003.554	0214	1.114.859
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	4,91	0215	6,35

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	157	0710	11	0720	6	0730	17	0740	3.110	0750	3.127
De 1 a 2 meses	0701	60	0711	9	0721	6	0731	15	0741	1.424	0751	1.439
De 2 a 3 meses	0702	25	0712	7	0722	6	0732	13	0742	818	0752	831
De 3 a 6 meses	0703	130	0713	33	0723	29	0733	62	0743	2.481	0753	2.543
De 6 a 12 meses	0704	98	0714	69	0724	53	0734	122	0744	2.156	0754	2.278
De 12 a 18 meses	0705	49	0715	65	0725	66	0735	131	0745	1.379	0755	1.510
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	519	0719	194	0729	166	0739	360	0749	11.368	0759	11.728

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal	Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0770	157	0780	11	0790	6	0800	17	0810	3.110	0820	3.127	0830	38.493	0840	8,13
De 1 a 2 meses	0771	60	0781	9	0791	6	0801	15	0811	1.424	0821	1.439	0831	14.722	0841	9,77
De 2 a 3 meses	0772	25	0782	7	0792	6	0802	13	0812	818	0822	831	0832	7.514	0842	11,06
De 3 a 6 meses	0773	130	0783	33	0793	29	0803	62	0813	2.481	0823	2.543	0833	33.206	0843	7,66
De 6 a 12 meses	0774	98	0784	69	0794	53	0804	122	0814	2.156	0824	2.278	0834	23.647	0844	9,63
De 12 a 18 meses	0775	49	0785	65	0795	66	0805	131	0815	1.379	0825	1.510	0835	14.719	0845	10,26
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	519	0789	194	0799	166	0809	360	0819	11.368	0829	11.728	0839	132.301	0849	8,87

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0,62	0870	0,31	0888	80,94	0906	49,23	0924	0,69	0942	0,09	0960	66,05	0978	32,38	0996	0,13	1014	0,00	1032	100,00	1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/05/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	158	1310	760	1320	108	1330	873	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	177	1311	1.146	1321	120	1331	897	1341		1351	
Entre 2 y 3 años	1302	191	1312	1.928	1322	154	1332	1.264	1342		1352	
Entre 3 y 5 años	1303	439	1313	4.896	1323	381	1333	4.919	1343		1353	
Entre 5 y 10 años	1304	8.893	1314	115.890	1324	7.783	1334	108.342	1344	1.216	1354	20.702
Superior a 10 años	1305	43.622	1315	878.933	1325	48.059	1335	998.565	1345	67.128	1355	1.479.294
Total	1306	53.480	1316	1.003.553	1326	56.605	1336	1.114.860	1346	68.344	1356	1.499.996
Vida residual media ponderada (años)	1307	18,09			1327	18,91			1347	21,32		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 24/05/2007	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,88	0632	5,88	0634	4,37

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 24/05/2007			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337679007	A	14.580	66.781	973.668	5,92	14.580	74.358	1.084.139	5,26	14.580	100.000	1.458.000	3,14
ES0337679015	B	300	100.000	30.000	7,79	300	100.000	30.000	7,66	300	100.000	30.000	5,16
ES0337679023	C	120	100.000	12.000	7,79	120	100.000	12.000	7,66	120	100.000	12.000	5,16
ES0337679031	D	120	100.000	12.000	8,39	120	100.000	12.000	8,01	120	100.000	12.000	5,65
Total		8006	15.120	8025	1.027.668	8045	15.120	8065	1.138.139	8085	15.120	8105	1.512.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998			
ES0337679007	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,100	1,126	360	17	518	973.668			973.668			
ES0337679015	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,250	1,276	360	17	18	30.000			30.000			
ES0337679023	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,500	1,526	360	17	9	12.000			12.000			
ES0337679031	D	S	EURIBOR A TRES MESES	1,500	2,526	360	17	14	12.000			12.000			
Total								9228	559	9085	1.027.668	9095	9105	9115	1.027.668

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0337679007	A	01/04/2047	110.471	484.332	8.837	132.481	126.837	373.861	22.236	123.644								
ES0337679015	B	01/04/2047	0	0	301	3.249	0	0	611	2.948								
ES0337679023	C	01/04/2047	0	0	151	1.408	0	0	275	1.257								
ES0337679031	D	01/04/2047	0	0	273	1.840	0	0	396	1.567								
Total			7305	110.471	7315	484.332	7325	9.562	7335	138.978	7345	126.837	7355	373.861	7365	23.518	7375	129.416

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337679007	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337679007	A	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0337679015	B	16/09/2010	MDY	Aa3(sf)	Aa3	Aa3
ES0337679015	B	16/09/2010	SYP	AA-(sf)	AA-	AA-
ES0337679023	C	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	Baa2
ES0337679023	C	16/09/2010	SYP	BBB(sf)	BBB	BBB
ES0337679031	D	16/09/2010	MDY	C(sf)	C	C
ES0337679031	D	16/09/2010	SYP	D(sf)	D	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	12.000	1010	12.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,20	1020	1,08
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,78	1040	3,37
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	94,75	1120	95,26
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90 0100	6.117 0200	7.662 0300	0,61 0400	0,69 1120	0,61	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	66 0210	63 0310	0,01 0410	0,01 1130	0,01	
Total Morosos			0120	6.183 0220	7.725 0320	0,62 0420	0,70 1140	0,62	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18 0060	0130	2.631 0230	575 0330	0,26 0430	0,05 1150	0,28	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	439 0240	374 0340	0,04 0440	0,03 1160	0,04	
Total Fallidos			0150	3.070 0250	949 0350	0,30 0450	0,08 1200	0,32	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0337679007				
ES0337679015	4,00	2,95	2,89	4.9.3. (pág. 46)
ES0337679023	1,60	1,18	1,15	4.9.3. (pág. 46)
ES0337679031				
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0337679007				
ES0337679015	7,50	0,20	0,22	Modulo Adicional V.3.4.6. (pág. 115)
ES0337679023	5,00	0,20	0,22	Modula Adicional V.3.4.6. (pág. 115)
ES0337679031				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	0,62 0552	0,62 0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/05/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	5.884	0426	92.475	0452	6.197	0478	102.585	0504	7.513	0530	140.014
Aragón	0401	281	0427	5.370	0453	296	0479	5.910	0505	390	0531	8.735
Asturias	0402	88	0428	1.519	0454	99	0480	1.732	0506	120	0532	2.356
Baleares	0403	3.189	0429	48.676	0455	3.314	0481	53.468	0507	3.946	0533	71.289
Canarias	0404	838	0430	15.316	0456	896	0482	17.400	0508	1.109	0534	23.269
Cantabria	0405	523	0431	9.337	0457	557	0483	10.298	0509	668	0535	13.407
Castilla-León	0406	1.092	0432	19.750	0458	1.162	0484	22.238	0510	1.378	0536	29.862
Castilla La Mancha	0407	1.098	0433	20.296	0459	1.168	0485	22.462	0511	1.394	0537	29.649
Cataluña	0408	28.338	0434	554.393	0460	29.870	0486	612.482	0512	35.575	0538	808.407
Ceuta	0409	45	0435	717	0461	49	0487	851	0513	65	0539	1.333
Extremadura	0410	376	0436	5.698	0462	385	0488	6.143	0514	475	0540	8.827
Galicia	0411	1.094	0437	17.612	0463	1.181	0489	20.042	0515	1.437	0541	27.875
Madrid	0412	6.367	0438	140.147	0464	6.880	0490	158.281	0516	8.645	0542	222.452
Melilla	0413	5	0439	76	0465	6	0491	89	0517	6	0543	98
Murcia	0414	800	0440	12.437	0466	847	0492	13.773	0518	1.015	0544	18.351
Navarra	0415	307	0441	6.098	0467	328	0493	6.736	0519	410	0545	9.582
La Rioja	0416	103	0442	1.658	0468	109	0494	1.835	0520	136	0546	2.574
Comunidad Valenciana	0417	2.025	0443	32.679	0469	2.144	0495	36.382	0521	2.617	0547	49.217
País Vasco	0418	1.027	0444	19.300	0470	1.117	0496	22.154	0522	1.445	0548	32.697
Total España	0419	53.480	0445	1.003.554	0471	56.605	0497	1.114.861	0523	68.344	0549	1.499.994
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	53.480	0450	1.003.554	0475	56.605	0501	1.114.861	0527	68.344	0553	1.499.994

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/05/2007						
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	53.480	0577	0583	0600	56.605	0606	0611	0620	68.344	0626	0631	1.499.997		
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584	0601		0607	0612	0621		0627	0632			
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585	0602		0608	0613	0622		0628	0633			
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586	0603		0609	0614	0623		0629	0634			
Otras	0575		0587	0587	0604		0615	0615	0624		0635	0635			
Total	0576	53.480		0588	1.003.554		0605	56.605	0616	1.114.859		0625	68.344	0636	1.499.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/05/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)												
0% - 40%	1100	16.888	1110	278.138	1120	16.086	1130	280.117	1140	66.659	1150	1.363.243
40% - 60%	1101	20.385	1111	388.158	1121	20.930	1131	414.632	1141	1.367	1151	107.831
60% - 80%	1102	16.191	1112	336.982	1122	19.579	1132	419.943	1142	318	1152	28.923
80% - 100%	1103	14	1113	255	1123	9	1133	151	1143		1153	
100% - 120%	1104	1	1114	7	1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105	1	1115	14	1125	1	1135	15	1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	53.480	1118	1.003.554	1128	56.605	1138	1.114.858	1148	68.344	1158	1.499.997
Media ponderada (%)			1119	50,95			1139	52,53			1159	18,92

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
	1400		1410		1420		1430	
Indice de referencia (1)								
EURIBOR OFICIAL	23.013		514.085		1,25		2,52	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	84		1.452		1,37		3,03	
I.R.P.H. CAJAS	25.828		415.115		0,54		3,56	
MIBOR (IND.OFIC)	1.426		22.620		1,00		2,24	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3.129		50.282		1,04		2,27	
Total	1405	53.480	1415	1.003.554	1425	0,94	1435	2,93

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/05/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	6	1522	138	1543	2	1564	102	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	4.287	1523	129.177	1544	465	1565	17.601	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	11.373	1524	253.723	1545	4.419	1566	131.539	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	6.202	1525	116.416	1546	5.708	1567	131.112	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	15.298	1526	253.767	1547	6.518	1568	130.729	1589	13	1610	547
3,5% - 3,99%	1506	10.489	1527	159.768	1548	8.917	1569	164.116	1590	1.722	1611	62.397
4% - 4,49%	1507	5.146	1528	79.366	1549	8.702	1570	156.704	1591	10.450	1612	272.542
4,5% - 4,99%	1508	643	1529	10.636	1550	4.882	1571	80.504	1592	21.583	1613	504.306
5% - 5,49%	1509	26	1530	447	1551	2.352	1572	47.884	1593	17.084	1614	333.880
5,5% - 5,99%	1510	10	1531	116	1552	1.294	1573	28.712	1594	12.425	1615	234.096
6% - 6,49%	1511		1532		1553	6.065	1574	109.918	1595	4.082	1616	74.591
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	4.535	1575	71.243	1596	896	1617	16.016
7% - 7,49%	1513		1534		1555	2.137	1576	34.850	1597	85	1618	1.563
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556	520	1577	8.309	1598	4	1619	59
8% - 8,49%	1515		1536		1557	82	1578	1.450	1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558	7	1579	85	1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	53.480	1541	1.003.554	1562	56.605	1583	1.114.858	1604	68.344	1625	1.499.997
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,93			9584	4,21			1626	4,94

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 24/05/2007		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,30		2030	0,28		2060	0,23	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010					Situación inicial 24/05/2007						
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	15.120	3060		3110	1.027.668	3170	15.120	3230		3250	1.512.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	15.120			3160	1.027.668	3220	15.120			3300	1.512.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	7.804,24	0,00187	3,000000	1,500000	3,000000	3,000000	150,997947	01/08/2023	66,518659
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	108.121,56	0,01309	2,883898	0,933273	2,250000	3,500000	119,498032	15/12/2020	46,955886
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	260.654,70	0,02805	2,646764	0,629141	1,761000	3,500000	152,238090	07/09/2023	44,421137
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	28	400.512,18	0,05236	3,160258	0,612885	1,881000	4,750000	163,090352	03/08/2024	49,612612
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	35	658.670,65	0,06545	3,352969	0,591197	1,965000	4,250000	147,956686	30/04/2023	44,347291
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	57	953.959,30	0,10658	3,187839	0,626510	1,991000	4,500000	170,083698	03/03/2025	48,922665
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	102	1.535.191,34	0,19073	3,294710	0,539675	1,881000	4,250000	159,069582	02/04/2024	48,960982
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	255	3.617.160,81	0,47681	3,145888	0,561786	1,965000	4,000000	141,266435	08/10/2022	45,915025
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	441	6.340.481,40	0,82461	3,076788	0,577760	1,750000	4,132000	145,041817	31/01/2023	45,266692
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	627	9.201.295,37	1,17240	2,964043	0,590399	1,750000	4,265000	153,022346	01/10/2023	46,604205
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	896	12.321.552,06	1,67539	2,866668	0,548242	1,525000	4,250000	156,016918	31/12/2023	46,072883
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1166	16.306.710,37	2,18025	2,944314	0,547221	1,543000	4,746000	167,318054	09/12/2024	48,343807
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	919	12.104.488,27	1,71840	2,992059	0,613668	1,732000	4,746000	173,781530	24/06/2025	49,207347
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1072	14.535.380,29	2,00449	3,062945	0,627446	1,243000	4,510000	178,966034	29/11/2025	49,146250
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1002	14.660.038,56	1,87360	3,093234	0,621632	1,373000	4,510000	181,920306	27/02/2026	48,285227
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1292	19.355.687,51	2,41586	3,141359	0,648845	1,581000	5,123000	185,727688	23/06/2026	49,362440
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1329	19.268.516,78	2,48504	3,085129	0,744575	1,511000	4,510000	193,918820	27/02/2027	49,704876
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1754	28.158.955,14	3,27973	2,980202	0,819184	1,511000	4,558000	194,878474	28/03/2027	49,591491
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2412	42.228.920,16	4,51010	2,910256	0,853428	1,511000	5,182000	199,172930	06/08/2027	51,272620
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4034	81.336.512,42	7,54301	2,809635	0,913347	1,525000	5,682000	211,099253	03/08/2028	52,013662
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	5765	121.877.756,67	10,77973	2,814271	0,901288	1,531000	5,182000	217,335125	09/02/2029	52,286249
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	4529	83.923.064,48	8,46859	2,933456	0,997765	1,665000	5,623000	216,334491	09/01/2029	51,035371
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	4751	89.430.369,48	8,88369	2,949746	1,004991	1,542000	5,623000	219,014050	01/04/2029	50,310416
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6210	122.104.920,39	11,61182	2,962575	1,052132	1,715000	5,589000	226,870461	26/11/2029	50,684075
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7177	150.063.966,25	13,41997	2,932581	1,045137	1,373000	5,927000	236,833937	25/09/2030	51,694333

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	7604	14,21840	152.598.883,51	15,20879	2,954610	1,046578	1,243000	5,438000	238,794302	24/11/2030	51,548385
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:			18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:			135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:			356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	6	0,01122	138.112,16	0,01376	1,369302	0,513804	1,243000	1,499000	216,695692	20/01/2029	29,281199
01.50 01.99	4287	8,01608	129.175.355,90	12,87428	1,907034	0,721612	1,511000	1,999000	240,888724	27/01/2031	51,430089
02.00 02.49	11373	21,26589	253.677.251,46	25,28279	2,220333	0,945224	2,000000	2,499000	223,330849	10/08/2029	52,227315
02.50 02.99	6202	11,59686	116.388.672,67	11,59990	2,892420	1,196063	2,500000	2,999000	222,014131	01/07/2029	51,351172
03.00 03.49	15298	28,60509	253.705.731,22	25,28562	3,236083	0,810376	3,000000	3,499000	205,789214	23/02/2028	50,288206
03.50 03.99	10489	19,61294	159.735.305,87	15,92005	3,695812	0,923963	3,500000	3,999000	201,054353	02/10/2027	49,672311
04.00 04.49	5146	9,62229	79.342.992,68	7,90773	4,169125	1,248280	4,000000	4,496000	216,691358	20/01/2029	50,187250
04.50 04.99	643	1,20232	10.633.547,88	1,05979	4,695089	1,680396	4,500000	4,996000	237,101600	03/10/2030	51,243843
05.00 05.49	26	0,04862	446.851,46	0,04454	5,099474	2,035043	5,009000	5,438000	215,851969	25/12/2028	42,469244
05.50 05.99	10	0,01870	115.752,59	0,01154	5,654340	2,573074	5,558000	5,927000	170,376806	12/03/2025	41,250105
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:			18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:			135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:			356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	140	0,26178	829.173,93	0,08264	2,730544	0,773753	1,761000	4,510000	109,566512	16/02/2020	3,511602
005.00 009.99	472	0,88257	5.086.872,80	0,50698	2,966414	0,824034	1,693000	4,674000	136,517711	17/05/2022	8,126639
010.00 014.99	1118	2,09050	15.103.640,87	1,50531	2,983310	0,882107	1,499000	4,873000	154,880875	27/11/2023	12,752951
015.00 019.99	1716	3,20868	25.098.020,30	2,50140	2,985624	0,879472	1,373000	5,058000	169,510650	14/02/2025	17,782002
020.00 024.99	2370	4,43156	37.685.663,42	3,75595	2,998620	0,902197	1,715000	5,438000	174,470515	15/07/2025	22,564365
025.00 029.99	2920	5,45999	48.867.459,97	4,87038	2,945430	0,926015	1,373000	5,623000	185,660114	21/06/2026	27,612565
030.00 034.99	3416	6,38743	59.415.348,44	5,92164	2,973455	0,911139	1,243000	5,182000	189,130961	04/10/2026	32,591811
035.00 039.99	3876	7,24757	70.703.145,85	7,04664	2,962077	0,927372	1,532000	5,927000	200,472371	14/09/2027	37,601425
040.00 044.99	4431	8,28534	79.846.738,87	7,95794	2,959594	0,918451	1,525000	5,682000	202,018894	31/10/2027	42,570447
045.00 049.99	5002	9,35303	94.222.558,31	9,39071	2,962414	0,947455	1,543000	5,558000	209,449656	14/06/2028	47,545324
050.00 054.99	5119	9,57180	99.244.813,07	9,89125	2,934330	0,941030	1,542000	4,938000	216,588976	17/01/2029	52,563997
055.00 059.99	5552	10,38145	107.032.749,99	10,66744	2,938101	0,958125	1,531000	5,058000	222,181414	06/07/2029	57,552336
060.00 064.99	5916	11,06208	122.493.381,56	12,20832	2,913546	0,971586	1,511000	5,589000	233,781287	24/06/2030	62,540678
065.00 069.99	6004	11,22663	125.115.443,98	12,46965	2,884004	0,950982	1,625000	4,873000	244,739131	24/05/2031	67,334657
070.00 074.99	3669	6,86051	78.827.595,72	7,85637	2,797220	0,939748	1,373000	4,932000	257,013122	31/05/2032	72,198915
075.00 079.99	1742	3,25729	33.502.362,48	3,33902	3,011582	0,997162	1,715000	4,932000	257,613199	19/06/2032	77,017455
080.00 084.99	4	0,00748	82.818,51	0,00825	2,514680	0,598609	1,732000	4,246000	284,798824	24/09/2034	83,930350
085.00 089.99	4	0,00748	58.271,75	0,00581	2,721715	1,485811	1,881000	2,925000	241,596227	17/02/2031	88,680903
090.00 094.99	7	0,01309	122.572,30	0,01222	3,038968	1,627892	2,925000	3,774000	219,837069	26/04/2029	93,443952
115.00 119.99	1	0,00187	6.518,29	0,00065	3,509000	0,500000	3,509000	3,509000	109,995893	01/03/2020	118,229021



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
125.00	129.99	1	0,00187	14.423,48	0,00144	3,123000	1,750000	3,123000	3,123000	273,018480	01/10/2033	125,209762
Total Cartera/Total		53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:				18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:				135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:				356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	50551	94,52319	771.872.418,58	76,92879	3,033881	0,963381	1,243000	5,927000	209,906490	28/06/2028	50,161870
50,000.00	99,999.99	2414	4,51384	159.899.772,24	15,93644	2,689797	0,869970	1,373000	5,182000	236,385846	11/09/2030	53,327767
100,000.00	149,999.99	381	0,71242	44.982.416,24	4,48318	2,436815	0,885088	1,542000	4,932000	249,020328	01/10/2031	54,018120
150,000.00	199,999.99	87	0,16268	14.904.569,89	1,48547	2,322766	0,844012	1,532000	4,688000	248,700810	21/09/2031	53,230009
200,000.00	249,999.99	27	0,05049	6.036.302,73	0,60161	2,176164	0,688635	1,715000	3,421000	241,442429	12/02/2031	51,734625
250,000.00	299,999.99	17	0,03179	4.680.201,72	0,46645	2,164125	0,718178	1,715000	3,623000	278,194593	07/03/2034	56,570574
300,000.00	349,999.99	2	0,00374	627.373,50	0,06253	2,045526	0,951205	1,832000	2,249000	339,500917	16/04/2039	73,462318
350,000.00	399,999.99	1	0,00187	356.518,99	0,03553	2,215000	1,000000	2,215000	2,215000	271,014374	31/07/2033	68,938495
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:			18.761,40			3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:			135,32			1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:			356.518,99			5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	25828	48,29469	415.042.823,73	41,36531	3,560150	0,543842	1,649000	5,927000	202,124816	04/11/2027	49,767869
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1426	2,66642	22.617.056,64	2,25413	2,240206	1,001110	1,499000	3,500000	151,275632	09/08/2023	46,233126
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3129	5,85079	50.275.503,76	5,01072	2,272558	1,040752	1,641000	4,031000	176,109829	03/09/2025	49,174849
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	84	0,15707	1.451.978,53	0,14471	3,029108	1,370834	2,500000	3,750000	131,933190	28/12/2021	42,789653
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	23013	43,03104	513.972.211,23	51,22513	2,518627	1,246965	1,243000	4,921000	236,275404	08/09/2030	52,299982
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:					18.761,40	3,077000	0,962461		201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:					135,32	1,243000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:					356.518,99	5,927000	3,500000		432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	80	0,14959	428.828,28	0,04274	2,960766	0,923287	1,873000	4,510000	1,548966	16/02/2011	30,486247
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	78	0,14585	330.838,96	0,03297	2,736920	0,814659	1,693000	4,932000	8,553971	17/09/2011	23,287748
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	87	0,16268	542.968,59	0,05412	2,993069	0,813909	1,732000	4,510000	14,629707	20/03/2012	21,181446
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	90	0,16829	603.380,61	0,06014	2,921559	0,804643	1,743000	4,808000	20,793189	23/09/2012	31,262495
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	102	0,19073	945.433,24	0,09423	2,824970	0,928154	1,742000	4,275000	26,509566	16/03/2013	27,812724
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	89	0,16642	982.634,32	0,09793	2,876692	0,814787	1,701000	4,677000	32,363859	11/09/2013	29,243697
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	118	0,22064	1.167.346,59	0,11634	2,865868	0,831863	1,732000	4,510000	38,906713	29/03/2014	34,112419
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	98	0,18325	1.007.828,34	0,10045	2,930901	0,924796	1,831000	5,021000	44,749060	23/09/2014	27,850324
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	112	0,20942	1.313.874,16	0,13095	3,005918	0,864325	1,742000	4,873000	50,624948	20/03/2015	31,454332
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	111	0,20755	1.406.573,27	0,14019	2,825135	0,834776	1,715000	4,510000	56,902166	27/09/2015	31,394140
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	93	0,17390	1.220.720,12	0,12166	2,809725	0,870046	1,781000	4,250000	62,538324	17/03/2016	33,437593
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	109	0,20381	1.619.522,05	0,16141	2,739933	0,805926	1,715000	4,308000	68,810319	24/09/2016	34,895027
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1085	2,02880	12.162.073,02	1,21214	3,209963	0,767773	1,750000	4,808000	74,724714	23/03/2017	35,969291
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1112	2,07928	13.334.056,41	1,32894	3,042938	0,820523	1,499000	5,021000	80,513189	15/09/2017	38,078141
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1208	2,25879	14.776.550,31	1,47271	2,955338	0,822498	1,699000	5,623000	86,632214	20/03/2018	38,467029
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1222	2,28497	15.923.085,06	1,58698	2,917906	0,715769	1,525000	4,510000	92,453728	14/09/2018	38,649023
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1226	2,29245	15.567.185,21	1,55151	3,052731	0,766696	1,743000	5,623000	98,543319	18/03/2019	39,929792
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1013	1,89417	13.912.612,60	1,38660	3,073447	0,863259	1,749000	4,746000	104,514435	16/09/2019	40,643014
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	940	1,75767	13.603.947,42	1,35584	3,207573	0,900086	1,725000	4,932000	110,507234	16/03/2020	41,639566
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	885	1,65482	13.735.327,72	1,36893	3,124690	0,855810	1,511000	5,438000	116,572866	17/09/2020	40,563513
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	821	1,53515	12.486.451,85	1,24446	3,125676	0,882640	1,631000	5,275000	122,622826	20/03/2021	42,543540
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	749	1,40052	11.524.503,64	1,14859	3,111911	0,884190	1,725000	5,182000	128,513850	15/09/2021	42,613820
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	790	1,47719	12.360.583,95	1,23192	3,057834	0,989476	1,742000	4,873000	134,584589	19/03/2022	44,043898
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	901	1,68474	13.523.548,33	1,34783	3,034968	0,992576	1,531000	4,746000	140,488608	15/09/2022	44,434650
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1057	1,97644	17.707.790,18	1,76485	2,943078	0,974634	1,725000	5,682000	146,614577	20/03/2023	44,786165
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1098	2,05310	19.339.782,77	1,92750	2,914740	0,931503	1,581000	4,688000	152,504702	15/09/2023	46,615360
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1100	2,05684	18.987.522,11	1,89239	2,938354	0,920396	1,543000	5,182000	158,575965	18/03/2024	45,926234

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	932	1,74271	17.397.029,29	1,73388	3,073801	0,950128	1,725000	4,873000	164,671781	20/09/2024	46,176788
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1021	1,90912	19.428.235,01	1,93632	3,030107	1,013157	1,725000	5,589000	170,562756	18/03/2025	46,708700
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	948	1,77263	18.776.714,23	1,87138	3,000530	0,936130	1,542000	5,171000	176,651199	19/09/2025	45,988598
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	874	1,63426	17.277.114,42	1,72193	3,068039	0,866087	1,725000	4,932000	182,454660	15/03/2026	48,289490
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	749	1,40052	13.207.777,05	1,31636	3,036978	0,740312	1,715000	4,373000	188,380781	11/09/2026	48,558727
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	993	1,85677	16.160.664,96	1,61066	3,026965	0,846593	1,543000	5,275000	194,623131	20/03/2027	49,621352
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1167	2,18212	21.629.465,13	2,15570	2,877233	0,805601	1,543000	4,938000	200,453361	14/09/2027	52,088888
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1515	2,83283	26.715.270,11	2,66258	2,882853	0,836642	1,732000	4,509000	206,871915	27/03/2028	52,312103
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2083	3,89491	36.956.538,69	3,68328	2,869389	0,738221	1,615000	4,496000	212,499933	14/09/2028	51,607439
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2268	4,24084	39.966.599,84	3,98328	2,953870	0,756738	1,725000	5,275000	218,415341	14/03/2029	52,693585
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1678	3,13762	31.527.083,17	3,14215	3,135925	0,988727	1,373000	5,010000	224,512517	15/09/2029	52,376161
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1892	3,53777	36.672.479,62	3,65497	3,110186	0,880926	1,243000	4,932000	230,707992	23/03/2030	51,954709
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1680	3,14136	34.820.018,00	3,47034	3,012822	0,828636	1,373000	4,746000	236,422604	13/09/2030	52,796870
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1720	3,21616	34.328.851,87	3,42139	3,027265	0,904825	1,631000	5,182000	242,444050	15/03/2031	53,206584
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1431	2,67577	26.767.528,44	2,66779	3,013442	0,921690	1,715000	4,920000	248,414240	13/09/2031	54,934574
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1474	2,75617	28.467.828,27	2,83725	3,049401	1,043206	1,525000	4,921000	254,548353	17/03/2032	54,485907
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1771	3,31152	34.458.315,26	3,43429	2,893919	1,034245	1,525000	4,924000	260,721018	21/09/2032	55,501882
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2322	4,34181	48.773.588,70	4,86103	2,769122	1,132396	1,625000	5,589000	266,737691	23/03/2033	55,797468
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2347	4,38856	52.982.435,40	5,28050	2,745057	1,084558	1,641000	5,009000	272,480038	14/09/2033	57,256120
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1814	3,39192	40.703.209,89	4,05669	2,821566	1,039398	1,699000	5,558000	278,415425	14/03/2034	56,043701
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1560	2,91698	36.760.974,85	3,66379	2,876993	1,131149	1,373000	5,927000	284,514455	15/09/2034	56,425488
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1680	3,14136	44.033.527,32	4,38861	2,833073	1,125793	1,715000	5,182000	290,686869	22/03/2035	54,415087
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1625	3,03852	47.319.740,16	4,71613	2,737836	1,056243	1,532000	5,170000	296,419503	13/09/2035	57,329662
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	886	1,65669	29.476.026,39	2,93773	2,627444	0,882117	1,542000	4,973000	301,790061	23/02/2036	57,762579
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	125	0,23373	3.588.992,45	0,35770	2,770142	0,941293	1,725000	4,688000	307,732900	22/08/2036	59,525593
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	54	0,10097	1.232.986,07	0,12289	2,666747	0,810414	1,715000	4,432000	314,686679	22/03/2037	58,590683
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	39	0,07292	880.742,98	0,08778	2,805207	1,081436	1,920000	4,808000	320,552237	16/09/2037	61,778702

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	36	0,06731	836.483,04	0,08337	2,580908	0,638851	1,831000	4,025000	325,979561	01/03/2038	53,812717
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	38	0,07105	550.344,52	0,05485	2,583948	0,699761	1,849000	3,558000	332,530646	16/09/2038	58,877644
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	9	0,01683	278.904,89	0,02780	2,781830	1,523633	2,025000	3,873000	337,711235	21/02/2039	67,132074
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	32	0,05984	563.143,92	0,05613	3,093889	1,577601	2,023000	4,873000	342,612361	20/07/2039	56,171234
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	8	0,01496	149.285,30	0,01488	2,958332	1,534737	2,223000	3,725000	350,185366	06/03/2040	67,921276
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	15	0,02805	765.831,33	0,07633	2,056836	0,890612	1,743000	4,420000	356,587364	17/09/2040	53,340630
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	9	0,01683	373.205,28	0,03720	2,195985	0,854412	1,921000	2,975000	363,247829	08/04/2041	63,004518
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	15	0,02805	414.872,73	0,04135	2,188863	0,522586	1,875000	2,996000	367,368182	11/08/2041	56,707231
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	0,01309	364.118,97	0,03629	2,069721	0,693159	1,873000	3,715000	376,863272	27/05/2042	35,619055
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	0,00935	140.810,12	0,01403	2,210218	0,869617	2,073000	3,225000	381,294378	09/10/2042	57,979445
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	0,02618	301.622,74	0,03006	3,243648	1,106132	2,243000	3,920000	386,496360	16/03/2043	62,819574
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	20	0,03740	449.339,58	0,04478	2,613106	0,894654	1,920000	4,182000	392,781422	24/09/2043	59,960737
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	29	0,05423	601.461,94	0,05994	2,583534	1,018738	1,832000	4,259000	398,586402	18/03/2044	66,458715
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	25	0,04675	787.049,24	0,07844	2,637296	1,274915	1,832000	4,421000	404,875833	26/09/2044	64,853144
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	40	0,07479	1.093.706,98	0,10900	2,576878	1,128385	1,749000	4,674000	411,104565	03/04/2045	66,966113
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	55	0,10284	1.476.300,39	0,14714	2,855959	0,987882	1,725000	4,932000	417,242231	07/10/2045	64,737586
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	94	0,17577	3.263.104,26	0,32522	2,477375	0,848797	1,732000	4,671000	422,603930	20/03/2046	67,301148
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	6	0,01122	115.908,67	0,01155	2,422947	0,579078	1,732000	3,208000	427,984181	30/08/2046	53,254501



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00187	9.373,31	0,00093	3,343000	2,250000	3,343000	3,343000	432,032854	01/01/2047	29,237914
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:			18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:			135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:			356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	88	0,16455	1.518.611,39	0,15135	2,841635	1,259078	1,743000	4,932000	217,840750	24/02/2029	52,755347
PRINCIPADO DE ASTURIAS	88	0,16460	1.518.611,39	0,15140	2,841635	1,259078	1,743000	4,932000	217,840750	24/02/2029	52,755347
07 BALEARES	3189	5,96298	48.672.320,40	4,85093	3,211750	1,080107	1,665000	4,921000	210,458933	14/07/2028	46,496088
BALEARES	3189	5,96300	48.672.320,40	4,85090	3,211750	1,080107	1,665000	4,921000	210,458933	14/07/2028	46,496088
39 SANTANDER	523	0,97794	9.336.964,27	0,93057	2,697091	1,040422	1,715000	4,932000	242,804092	26/03/2031	55,737700
CANTABRIA	523	0,97790	9.336.964,27	0,93060	2,697091	1,040422	1,715000	4,932000	242,804092	26/03/2031	55,737700
28 MADRID	6367	11,90539	140.104.395,08	13,96353	2,648040	1,055881	1,525000	5,682000	215,439642	13/12/2028	51,338166
COMUNIDAD DE MADRID	6367	11,90540	140.104.395,08	13,96350	2,648040	1,055881	1,525000	5,682000	215,439642	13/12/2028	51,338166
30 MURCIA	800	1,49589	12.432.161,04	1,23905	2,941063	1,229130	1,625000	4,677000	224,925593	28/09/2029	57,828448
REGION DE MURCIA	800	1,49590	12.432.161,04	1,23910	2,941063	1,229130	1,625000	4,677000	224,925593	28/09/2029	57,828448
31 NAVARRA	307	0,57405	6.091.939,30	0,60715	2,766866	0,926697	1,743000	4,873000	223,301473	09/08/2029	54,763499
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	307	0,57410	6.091.939,30	0,60720	2,766866	0,926697	1,743000	4,873000	223,301473	09/08/2029	54,763499
26 LA RIOJA	103	0,19260	1.657.639,06	0,16521	3,140080	1,010835	1,781000	4,260000	201,413276	13/10/2027	50,112768
LAS RIOJA	103	0,19260	1.657.639,06	0,16520	3,140080	1,010835	1,781000	4,260000	201,413276	13/10/2027	50,112768
51 CEUTA	45	0,08414	717.000,51	0,07146	2,781088	0,736872	1,725000	4,259000	180,085485	02/01/2026	53,712701
CEUTA	45	0,08410	717.000,51	0,07150	2,781088	0,736872	1,725000	4,259000	180,085485	02/01/2026	53,712701
52 MELILLA	5	0,00935	76.325,35	0,00761	3,241890	1,586491	2,123000	4,031000	176,949858	28/09/2025	49,213595
MELILLA	5	0,00940	76.325,35	0,00760	3,241890	1,586491	2,123000	4,031000	176,949858	28/09/2025	49,213595
35 LAS PALMAS	447	0,83583	8.657.420,56	0,86284	2,744619	1,209567	1,715000	4,873000	240,934249	28/01/2031	56,880384
38 TENERIFE	391	0,73111	6.649.027,84	0,66268	3,039084	1,208056	1,831000	5,171000	216,373523	10/01/2029	55,451181
CANARIAS	838	1,56690	15.306.448,40	1,52550	2,882013	1,208862	1,715000	5,171000	229,474531	13/02/2030	56,213536
06 BADAJOZ	269	0,50299	4.037.299,89	0,40238	2,852822	1,021874	1,815000	4,674000	204,202798	06/01/2028	55,295386
10 CACERES	107	0,20007	1.660.138,16	0,16546	2,903654	1,041365	1,949000	4,427000	229,206107	05/02/2030	49,436547
EXTREMADURA	376	0,70310	5.697.438,05	0,56780	2,867287	1,027421	1,815000	4,674000	211,318101	09/08/2028	53,628110
22 HUESCA	47	0,08788	686.118,12	0,06838	3,278933	1,061972	1,949000	4,746000	195,573961	18/04/2027	53,942290
44 TERUEL	8	0,01496	145.506,44	0,01450	3,397800	0,596055	2,225000	3,996000	203,803901	25/12/2027	68,130523

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	226	0,42259	4.532.468,49	0,45173	3,131679	1,360115	1,631000	4,873000	219,967275	30/04/2029	54,292671
ARAGON	281	0,52540	5.364.093,05	0,53460	3,163885	1,288495	1,631000	4,873000	215,427087	13/12/2028	54,628027
01 ALAVA	75	0,14024	1.438.035,62	0,14332	2,639353	0,965162	1,725000	5,182000	197,011862	01/06/2027	50,959269
20 GUIPUZCOA	175	0,32723	3.228.377,41	0,32176	2,950691	1,265587	1,373000	4,671000	221,053150	02/06/2029	52,208638
48 VIZCAYA	777	1,45288	14.629.860,36	1,45809	2,727207	1,080133	1,631000	5,058000	215,073700	02/12/2028	50,217190
PAIS VASCO	1027	1,92040	19.296.273,39	1,92320	2,758873	1,103338	1,373000	5,182000	214,773569	23/11/2028	50,610724
03 ALICANTE	811	1,51645	14.294.165,86	1,42463	3,114331	1,287560	1,649000	4,996000	217,469798	13/02/2029	54,788085
12 CASTELLON	164	0,30666	2.596.369,28	0,25877	3,008940	1,269039	1,981000	4,510000	209,772655	23/06/2028	54,472887
46 VALENCIA	1050	1,96335	15.776.417,25	1,57236	2,833779	1,181046	1,865000	5,558000	218,684095	22/03/2029	53,577092
COMUNIDAD VALENCIANA	2025	3,78650	32.666.952,39	3,25580	2,960324	1,230831	1,649000	5,558000	217,476060	13/02/2029	54,134636
08 BARCELONA	22905	42,82909	457.143.218,03	45,56126	2,963821	0,803561	1,243000	5,623000	216,944279	28/01/2029	49,330500
17 GIRONA	1558	2,91324	28.687.750,01	2,85917	3,132623	0,959041	1,631000	5,589000	212,567031	17/09/2028	50,197693
25 LLEIDA	705	1,31825	12.746.286,71	1,27036	2,923349	0,940778	1,543000	4,808000	217,610932	17/02/2029	54,358004
43 TARRAGONA	3170	5,92745	55.744.564,84	5,55579	3,143705	0,887512	1,659000	5,182000	224,594060	18/09/2029	53,225023
CATALUNYA	28338	52,98800	554.321.819,59	55,24660	2,992217	0,824914	1,243000	5,623000	217,575941	16/02/2029	49,938910
15 LA CORUÑA	429	0,80217	7.176.625,14	0,71526	2,728069	0,954947	1,615000	5,025000	216,381593	11/01/2029	54,120732
27 LUGO	87	0,16268	1.638.543,56	0,16331	2,489285	0,830379	1,825000	4,260000	225,789039	24/10/2029	52,145543
32 ORENSE	57	0,10658	813.883,16	0,08112	2,662772	1,060696	1,750000	4,010000	220,907934	28/05/2029	55,019416
36 PONTEVEDRA	521	0,97420	7.980.405,67	0,79537	2,813322	1,243272	1,725000	5,927000	224,499886	15/09/2029	54,094114
GALICIA	1094	2,04560	17.609.457,53	1,75510	2,746278	1,087861	1,615000	5,927000	221,231758	07/06/2029	53,997803
02 ALBACETE	168	0,31414	3.416.919,15	0,34055	2,569582	0,928262	1,825000	4,308000	232,268487	09/05/2030	54,442661
13 CIUDAD REAL	138	0,25804	2.113.921,35	0,21068	2,905627	1,173673	1,931000	4,759000	201,535110	17/10/2027	56,123789
16 CUENCA	36	0,06731	589.634,95	0,05877	2,751252	1,088256	1,831000	4,339000	230,338148	11/03/2030	59,209036
19 GUADALAJARA	269	0,50299	5.728.542,21	0,57094	2,711571	1,180828	1,715000	4,921000	250,356458	11/11/2031	57,170592
45 TOLEDO	487	0,91062	8.445.565,47	0,84173	2,866636	1,134475	1,731000	4,932000	233,734362	23/06/2030	56,198023
CASTILLA-LA MANCHA	1098	2,05310	20.294.583,13	2,02270	2,784313	1,117690	1,715000	4,932000	233,424085	13/06/2030	56,257105
04 ALMERIA	344	0,64323	5.596.676,47	0,55779	3,003354	0,912222	1,842000	4,510000	208,835956	26/05/2028	54,589363

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	736	1,37622	10.908.119,93	1,08716	3,054732	1,112403	1,799000	4,677000	207,198070	06/04/2028	51,144972
14 CORDOBA	818	1,52954	12.563.503,20	1,25214	3,061531	0,999673	1,815000	4,873000	223,713843	22/08/2029	54,547636
18 GRANADA	813	1,52019	12.891.521,64	1,28484	3,049605	1,084647	1,881000	5,558000	208,419555	13/05/2028	51,321435
21 HUELVA	490	0,91623	7.349.990,78	0,73254	3,134200	1,030118	1,849000	4,839000	209,507047	15/06/2028	52,184838
23 JAEN	488	0,91249	7.538.373,79	0,75131	3,114574	1,025601	1,699000	5,275000	198,158734	06/07/2027	53,430768
29 MÁLAGA	674	1,26028	11.431.663,32	1,13934	3,078573	1,130346	1,525000	5,021000	199,777588	24/08/2027	49,932477
41 SEVILLA	1521	2,84405	24.182.243,16	2,41013	2,991389	1,021917	1,673000	5,009000	216,825006	24/01/2029	53,424134
ANDALUCIA	5884	11,00220	92.462.092,29	9,21530	3,049903	1,045806	1,525000	5,558000	210,839771	26/07/2028	52,570210
05 AVILA	58	0,10845	910.619,09	0,09076	2,968148	1,172943	1,781000	4,373000	202,581391	18/11/2027	53,917146
09 BURGOS	214	0,40015	4.097.799,20	0,40841	2,693966	0,893014	1,799000	4,677000	216,042412	31/12/2028	54,153668
24 LEON	267	0,49925	4.800.560,20	0,47845	2,693908	1,087702	1,725000	4,275000	220,595838	19/05/2029	54,927197
34 PALENCIA	30	0,05610	542.984,11	0,05412	2,707104	1,114959	1,799000	4,259000	208,327336	10/05/2028	56,211248
37 SALAMANCA	139	0,25991	2.664.545,76	0,26556	2,681060	1,159998	1,815000	4,671000	220,927221	29/05/2029	56,337208
40 SEGOVIA	97	0,18138	1.947.692,54	0,19412	2,463496	1,063226	1,782000	4,249000	220,090023	03/05/2029	53,371742
42 SORIA	21	0,03927	292.002,91	0,02910	3,134643	0,895594	2,111000	4,260000	215,350110	10/12/2028	58,119088
47 VALLADOLID	219	0,40950	3.730.089,14	0,37176	2,511252	1,022730	1,641000	4,510000	212,350731	10/09/2028	52,442320

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	47	0,08788	746.766,72	0,07443	2,805986	1,044451	1,831000	4,308000	234,651170	21/07/2030	56,648092
CASTILLA Y LEON	1092	2,04190	19.733.059,67	1,96670	2,663413	1,043267	1,641000	4,677000	217,257407	06/02/2029	54,435658
Total Cartera/Total	53480	100,00000	1.003.359.573,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,931590	0,940421			217,067177	31/01/2029	50,945456
Media Simple / Arithmetic Average:			18.761,40		3,077000	0,962461			201,490004	15/10/2027	49,171758
Mínimo / Minimum:			135,32		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,077203
Máximo / Maximum:			356.518,99		5,927000	3,500000			432,032854	01/01/2047	125,209762

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	467.417,77	0,05
2	458.571,80	0,05
3	448.611,27	0,04
4	402.858,65	0,04
5	373.866,26	0,04
6	367.561,02	0,04
7	366.279,05	0,04
8	356.518,99	0,04
9	354.361,02	0,04
10	348.579,66	0,03
11	345.920,18	0,03
12	321.247,58	0,03
13	309.243,81	0,03
14	306.125,92	0,03
15	301.335,61	0,03
16	297.743,14	0,03
17	296.335,73	0,03
18	287.545,88	0,03
19	285.488,50	0,03
20	285.477,10	0,03
Total:	6.981.088,94	0,71

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

1.003.359.573,89

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	137.420.432,18	247.885.764,27	1.114.658.960,62	74,3108	56605
31/01/2010	4.845.307,27	4.828.571,60	1.104.985.081,75	73,6658	56302
28/02/2010	5.423.337,17	4.543.441,20	1.095.018.303,38	73,0014	56027
31/03/2010	4.687.502,38	4.842.234,69	1.085.488.566,31	72,3661	55745
30/04/2010	5.205.027,39	4.199.534,03	1.076.084.004,89	71,7391	55472
31/05/2010	5.054.314,05	4.686.379,90	1.066.343.310,94	71,0897	55174
30/06/2010	4.834.523,56	5.929.641,61	1.055.579.145,77	70,3721	54852
31/07/2010	5.058.541,48	3.997.810,37	1.046.522.793,92	69,7683	54612
31/08/2010	5.130.324,18	2.346.898,83	1.039.045.570,91	69,2699	54447
30/09/2010	4.711.882,29	2.543.574,21	1.031.790.114,41	68,7862	54296
31/10/2010	4.909.598,78	3.217.282,02	1.023.663.233,61	68,2444	54103
30/11/2010	4.649.657,29	3.552.348,03	1.015.461.228,29	67,6976	53881
31/12/2010	4.947.322,84	7.154.331,56	1.003.359.573,89	66,8908	53480
	196.877.770,86	299.727.812,32			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	1.104.985.081,8	73,66582	4.828.571,6	0,43319	5,07618	0,47866	5,59515	0,45494	5,32479	0,51782	6,03992
28/02/2010	1.095.018.303,4	73,00137	4.543.441,2	0,41118	4,82405	0,47237	5,52344	0,45773	5,35662	0,51275	5,98246
31/03/2010	1.085.488.566,3	72,36605	4.842.234,7	0,44221	5,17929	0,42886	5,02664	0,46351	5,42245	0,50368	5,87953
30/04/2010	1.076.084.004,9	71,73908	4.199.534,0	0,38688	4,54503	0,41343	4,84984	0,44605	5,22323	0,49374	5,76658
31/05/2010	1.066.343.310,9	71,08970	4.686.379,9	0,43550	5,10266	0,42153	4,94277	0,44695	5,23356	0,48356	5,65081
30/06/2010	1.055.579.145,8	70,37209	5.929.641,6	0,55607	6,47252	0,45951	5,37687	0,44419	5,20193	0,47776	5,58485
31/07/2010	1.046.522.793,9	69,76833	3.997.810,4	0,37873	4,45129	0,45679	5,34589	0,43511	5,09819	0,44503	5,21156
31/08/2010	1.039.045.570,9	69,26985	2.346.898,8	0,22426	2,65814	0,38644	4,54003	0,40399	4,74160	0,43087	5,04961
30/09/2010	1.034.433.115,3	68,96235	2.543.574,2	0,24480	2,89836	0,28262	3,33922	0,37110	4,36346	0,41732	4,89443
31/10/2010	1.023.663.233,6	68,24436	3.217.282,0	0,31102	3,66904	0,26003	3,07616	0,35846	4,21774	0,40227	4,72181
30/11/2010	1.015.461.228,3	67,69755	3.552.348,0	0,34702	4,08571	0,30096	3,55230	0,34371	4,04744	0,39535	4,64234
31/12/2010	1.003.359.573,9	66,89078	7.154.331,6	0,70454	8,13445	0,45435	5,31802	0,36852	4,33373	0,40636	4,76882

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							199.828,56	412.968,68	612.797,24
31/01/2010	48.186,69	57.407,87	105.594,56	15.837,88	25.598,02	41.435,90	220.385,56	415.047,12	635.432,68
28/02/2010	50.707,41	52.839,80	103.547,21	38.803,86	63.501,58	102.305,44	211.748,57	355.651,56	567.400,13
31/03/2010	39.443,07	40.618,98	80.062,05	44.921,07	59.479,94	104.401,01	196.513,26	315.688,77	512.202,03
30/04/2010	41.948,12	39.371,81	81.319,93	24.282,90	29.351,35	53.634,25	178.325,11	270.034,32	448.359,43
31/05/2010	40.270,12	33.625,52	73.895,64	26.329,64	27.148,47	53.478,11	169.043,40	237.054,55	406.097,95
30/06/2010	33.279,17	26.542,34	59.821,51	30.954,55	33.991,12	64.945,67	159.727,41	209.985,98	369.713,39
31/07/2010	43.808,10	32.604,87	76.412,97	16.856,15	16.470,27	33.326,42	173.658,23	199.132,09	372.790,32
31/08/2010	47.909,95	33.829,24	81.739,19	15.659,47	14.720,16	30.379,63	194.368,72	199.611,15	393.979,87
30/09/2010	37.975,74	28.259,94	66.235,68	39.522,33	33.290,58	72.812,91	184.600,56	186.392,73	370.993,29
31/10/2010	44.826,40	32.463,47	77.289,87	20.225,19	16.596,26	36.821,45	194.687,44	178.080,87	372.768,31
30/11/2010	45.661,08	31.213,47	76.874,55	28.015,22	18.426,23	46.441,45	206.563,32	180.544,20	387.107,52
31/12/2010	33.283,42	22.828,08	56.111,50	37.978,73	25.614,15	63.592,88	194.069,25	165.467,26	359.536,51
	507.299,27	431.605,39	938.904,66	339.386,99	364.188,13	703.575,12			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	418.511,09	930.403,10	1.348.914,19	241.793,04	548.180,21	789.973,25	176.718,05	382.222,89	558.940,94
31/01/2010	23.272,23	30.591,47	53.863,70	17.616,71	43.991,82	61.608,53	182.373,57	368.822,54	551.196,11
28/02/2010	27.834,23	36.828,77	64.663,00	43.854,50	94.038,92	137.893,42	166.353,30	311.612,39	477.965,69
31/03/2010	22.131,85	24.698,21	46.830,06	28.651,38	55.265,58	83.916,96	159.833,77	281.045,02	440.878,79
30/04/2010	22.250,74	23.965,32	46.216,06	41.976,37	68.053,15	110.029,52	140.108,14	236.957,19	377.065,33
31/05/2010	19.246,07	22.157,18	41.403,25	33.288,25	52.284,45	85.572,70	126.065,96	206.829,92	332.895,88
30/06/2010	25.770,16	21.105,86	46.876,02	19.493,05	36.381,60	55.874,65	132.343,07	191.554,18	323.897,25
31/07/2010	21.086,62	17.000,62	38.087,24	19.543,00	36.539,02	56.082,02	133.886,69	172.015,78	305.902,47
31/08/2010	21.658,10	17.459,65	39.117,75	16.058,92	25.101,99	41.160,91	139.485,87	164.373,44	303.859,31
30/09/2010	27.970,89	21.226,09	49.196,98	20.132,76	25.618,89	45.751,65	147.324,00	159.980,64	307.304,64
31/10/2010	26.228,31	21.029,83	47.258,14	19.707,27	31.252,06	50.959,33	153.845,04	149.758,41	303.603,45
30/11/2010	24.848,25	19.871,08	44.719,33	16.938,81	18.279,55	35.218,36	161.754,48	151.349,94	313.104,42
31/12/2010	23.599,40	18.544,46	42.143,86	18.607,63	21.746,15	40.353,78	166.746,25	148.148,25	314.894,50
	704.407,94	1.204.881,64	1.909.289,58	537.661,69	1.056.733,39	1.594.395,08			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.300.883,25	210.708,15	1.511.591,40	-351.174,22	0,00	-351.174,22	949.709,03	210.708,15	1.160.417,18
31/01/2010	367.145,89	46.201,81	413.347,70	-3.804,71	0,00	-3.804,71	1.313.050,21	256.909,96	1.569.960,17
28/02/2010	639.438,81	85.406,34	724.845,15	-57.407,71	0,00	-57.407,71	1.895.081,31	342.316,30	2.237.397,61
31/03/2010	326.295,44	0,00	326.295,44	-532.200,72	-11.507,86	-543.708,58	1.689.176,03	330.808,44	2.019.984,47
30/04/2010	778.414,59	62.209,30	840.623,89	-91.964,41	0,00	-91.964,41	2.375.626,21	393.017,74	2.768.643,95
31/05/2010	532.103,92	52.512,26	584.616,18	-78.686,39	0,00	-78.686,39	2.829.043,74	445.530,00	3.274.573,74
30/06/2010	320.514,84	10.119,64	330.634,48	-228.644,91	0,00	-228.644,91	2.920.913,67	455.649,64	3.376.563,31
31/07/2010	396.314,54	25.506,62	421.821,16	-299.019,50	0,00	-299.019,50	3.018.208,71	481.156,26	3.499.364,97
31/08/2010	276.530,57	32.399,38	308.929,95	-16.332,62	0,00	-16.332,62	3.278.406,66	513.555,64	3.791.962,30
30/09/2010	128.500,19	22.017,14	150.517,33	-169.002,18	0,00	-169.002,18	3.237.904,67	535.572,78	3.773.477,45
31/10/2010	391.153,28	31.154,35	422.307,63	-219.995,91	0,00	-219.995,91	3.409.062,04	566.727,13	3.975.789,17
30/11/2010	192.879,83	0,00	192.879,83	-340.456,80	-5.885,32	-346.342,12	3.261.485,07	560.841,81	3.822.326,88
31/12/2010	201.445,47	0,00	201.445,47	-392.866,64	-555,38	-393.422,02	3.070.063,90	560.286,43	3.630.350,33
	5.851.620,62	578.234,99	6.429.855,61	-2.781.556,72	-17.948,56	-2.799.505,28			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount						
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	157	11.447,79	5.719,99	17.167,78	3.110.475,59	3.127.643,37		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	60	8.791,39	5.741,92	14.533,31	1.424.242,91	1.438.776,22		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	25	7.083,82	5.857,10	12.940,92	818.078,07	831.018,99		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	130	33.024,43	28.878,23	61.902,66	2.481.397,97	2.543.300,63		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	98	69.001,06	53.185,16	122.186,22	2.155.683,74	2.277.869,96		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	49	64.720,76	66.084,86	130.805,62	1.379.363,93	1.510.169,55		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	519	194.069,25	165.467,26	359.536,51	11.369.242,21	11.728.778,72		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount								
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	157	11.447,79	5.719,99	17.167,78	3.110.475,59	3.127.643,37	38.493.190,05	8,12519		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	60	8.791,39	5.741,92	14.533,31	1.424.242,91	1.438.776,22	14.722.212,27	9,77283		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	25	7.083,82	5.857,10	12.940,92	818.078,07	831.018,99	7.514.211,55	11,05930		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	130	33.024,43	28.878,23	61.902,66	2.481.397,97	2.543.300,63	33.205.892,17	7,65918		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	98	69.001,06	53.185,16	122.186,22	2.155.683,74	2.277.869,96	23.646.942,09	9,63283		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	49	64.720,76	66.084,86	130.805,62	1.379.363,93	1.510.169,55	14.718.888,68	10,26008		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	519	194.069,25	165.467,26	359.536,51	11.369.242,21	11.728.778,72	132.301.336,81	8,86520		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,12600 %	187,99	152,27											
15/12/2010	0,97900 %	169,26	137,10	2.467.810,80	0,00	1.616,74	66.781,06	66,78 %	23.572.069,20	973.667.854,80	23.572.069,20	23.572.069,20	0,00	
15/09/2010	0,81900 %	147,07	119,13	2.144.280,60	0,00	1.870,54	68.397,80	68,40 %	27.272.473,20	997.239.924,00	27.272.473,20	27.272.473,20	0,00	
15/06/2010	0,75000 %	138,46	112,15	2.018.746,80	0,00	1.969,66	70.268,34	70,27 %	28.717.642,80	1.024.512.397,20	28.717.642,80	28.717.642,80	0,00	
15/03/2010	0,81400 %	151,32	122,57	2.206.245,60	0,00	2.119,94	72.238,00	72,24 %	30.908.725,20	1.053.230.040,00	30.908.725,20	30.908.725,20	0,00	
15/12/2009	0,87800 %	169,46	138,96	2.470.726,80	0,00	1.995,43	74.357,94	74,36 %	29.093.369,40	1.084.138.765,20	29.093.369,40	29.093.369,40	0,00	
15/09/2009	1,38300 %	278,14	228,07	4.055.281,20	0,00	2.342,90	76.353,37	76,35 %	34.159.482,00	1.113.232.134,60	34.159.482,00	34.159.482,00	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	357,61	293,24	5.213.953,80	0,00	2.145,60	78.696,27	78,70 %	31.282.848,00	1.147.391.616,60	31.282.848,00	31.282.848,00	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33	10.496.433,60	0,00	2.215,45	80.841,87	80,84 %	32.301.261,00	1.178.674.464,60	32.301.261,00	32.301.261,00	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00	
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00	
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,27600 %	319,00	258,39											
15/12/2010	1,12900 %	285,39	231,17	85.617,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	0,96900 %	247,63	200,58	74.289,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	0,90000 %	230,00	186,30	69.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2010	0,96400 %	241,00	195,21	72.300,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,02800 %	259,86	213,09	77.958,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,53300 %	391,77	321,25	117.531,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	1,90000 %	480,28	393,83	144.084,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85	271.407,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,85600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,19800 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			30.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,52600 %	381,50	309,02											
15/12/2010	1,37900 %	348,58	282,35	41.829,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	1,21900 %	311,52	252,33	37.382,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	1,15000 %	293,89	238,05	35.266,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	1,21400 %	303,50	245,84	36.420,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,27800 %	323,05	264,90	38.766,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,78300 %	455,66	373,64	54.679,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,15000 %	543,47	445,65	65.216,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67	116.146,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	2,52600 %	631,50	511,52											
15/12/2010	2,37900 %	601,36	487,10	72.163,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	2,21900 %	567,08	459,33	68.049,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	2,15000 %	549,44	445,05	65.932,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2010	2,21400 %	553,50	448,34	66.420,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	2,27800 %	575,83	472,18	69.099,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	2,78300 %	711,21	583,19	85.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	3,15000 %	796,25	652,93	95.550,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	4,82900 %	1.220,66	1.000,94	146.479,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	6,45900 %	1.632,69	1.338,81	195.922,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	6,45800 %	1.632,44	1.338,60	195.892,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	6,10600 %	1.543,46	1.265,64	185.215,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	6,44800 %	1.629,91	1.336,53	195.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	6,23000 %	1.574,81	1.291,34	188.977,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75	208.939,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.77	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	10.43	6.09	5.62	4.69	4.04	3.57	3.20	2.91
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	9.85	5.92	5.43	4.54	3.92	3.44	3.09	2.81
Amortización Final / Final maturity	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	13.62	8.08	7.48	6.30	5.47	4.86	4.39	4.01
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	12.77	7.79	7.17	6.04	5.26	4.63	4.20	3.83
Amortización Final / Final maturity	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	13.62	8.08	7.48	6.30	5.47	4.86	4.39	4.01
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	12.77	7.79	7.17	6.04	5.26	4.63	4.20	3.83
Amortización Final / Final maturity	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	22.82	9.79	9.07	7.76	6.84	6.12	5.46	5.07
Amortización Final / Final maturity	15/03/2047	16/12/2024	15/12/2023	15/03/2022	15/12/2020	16/12/2019	17/12/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	13.69	8.39	7.67	6.50	5.70	4.98	4.56	4.18
Amortización Final / Final maturity	15/03/2029	15/03/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6161%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,9442%, Tasa Fallidos - 0,3059%, Tasa Recuperación Fallidos - 49,2296%. / Other used information source:

Delinquency Rate - 0,6161%, Delinquency Recoveries Rate - 80,9442%, Default Rate - 0,3059% and Default Recoveries Rate - 49,2296%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 77 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4859487 a OK4859563, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.