

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

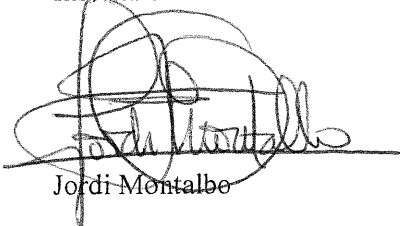
Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05188
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		374.996	434.378	PASIVO NO CORRIENTE		417.992	481.803
Activos financieros a largo plazo		374.996	434.378	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		417.992	481.803
Derechos de crédito	4	374.996	434.378	Obligaciones y otros valores negociables.	7	388.569	448.538
Participaciones hipotecarias		374.996	434.378	Series no subordinadas		321.069	381.038
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		67.500	67.500
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	17.048	19.458
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		17.048	19.458
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	12.375	13.807
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		12.375	13.807
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	PASIVO CORRIENTE		40.634	43.434
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		39.578	41.818
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	2	6
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	38.691	38.798
				Series no subordinadas		37.714	37.967
ACTIVO CORRIENTE		71.255	77.052	Series subordinadas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos financieros a corto plazo		39.452	40.362	Intereses y gastos devengados no vencidos		977	831
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito	4	39.452	40.362	Deudas con entidades de crédito	6	46	69
Participaciones hipotecarias		37.717	37.971	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	28
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		46	41
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados	12	839	2.945
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		839	2.945
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por periodificaciones		1.056	1.616
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		1.056	1.616
Bonos de titulación		-	-	Comisión sociedad gestora		20	22
Activos dudosos		864	692	Comisión administrador		8	9
Correcciones de valor por deterioro de activos		(49)	(24)	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		920	1.723	Comisión variable - resultados realizados		1.027	1.584
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otras comisiones del cedente		1	1
Derivados		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otras comisiones		-	-
Otros activos financieros		-	-	Otros		-	-
Garantías financieras		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(12.375)	(13.807)
Otros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(12.375)	(13.807)
Ajustes por periodificaciones		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	31.803	36.690				
Tesorería		31.803	36.690				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		446.251	511.430	TOTAL PASIVO		446.251	511.430

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		14.040	28.482
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	13.820	27.696
Otros activos financieros	5	220	786
Intereses y cargas asimilados		(11.571)	(25.411)
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(4.435)	(9.596)
Deudas con entidades de crédito	6	(216)	(429)
Otros pasivos financieros	12	(6.920)	(15.386)
MARGEN DE INTERESES		2.469	3.071
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(2.431)	(3.061)
Servicios exteriores		(11)	(11)
Servicios de profesionales independientes	10	(11)	(11)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(2.420)	(3.050)
Comisión de Sociedad gestora	1	(112)	(130)
Comisión administración	1	(44)	(50)
Comisión del agente financiero/pagos		-	(1)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(2.260)	(2.864)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(4)	(5)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(38)	(10)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(38)	(10)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(1.669)	(1.933)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.320	1.795
Intereses cobrados de los activos titulizados	14.625	28.503
Intereses pagados por valores de titulización	(4.288)	(13.973)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(9.026)	(12.916)
Intereses cobrados de inversiones financieras	220	786
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(211)	(605)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(3.021)	(3.742)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(115)	(132)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(45)	(51)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(1)
Comisiones variables pagadas	(2.857)	(3.553)
Otras comisiones	(4)	(5)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	32	14
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	46	23
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(14)	(9)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(3.218)	(4.879)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(808)	(2.064)
Cobros por amortización de derechos de crédito	59.414	68.289
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(60.222)	(70.353)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(2.410)	(2.815)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(2.410)	(2.815)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(4.887)	(6.812)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	36.690	43.502
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	31.803	36.690

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(5.488)	(29.193)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(5.488)	(29.193)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6.920	15.386
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.432)	13.807
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 6 de julio de 2001, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 1.500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 13 de julio de 2001, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 112 miles de euros (130 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año) de 44 miles de euros (50 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “la Caixa” a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de “la Caixa”, no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 6 de julio de 2001 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2008	502.224	38.537	540.761
Amortización de principal	-	(41.795)	(41.795)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(26.617)	(26.617)
Trasposos a activo corriente	(67.846)	67.846	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	434.378	37.971	472.349
Amortización de principal	-	(42.223)	(42.223)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(17.413)	(17.413)
Trasposos a activo corriente	(59.382)	59.382	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	374.996	37.717	412.713

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,31% (5,37% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 13.715 miles de euros (27.538 miles de euros en 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 17 miles de euros en concepto de intereses de demora (24 miles de euros en el ejercicio 2009) y 88 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (134 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.566	3.959	6.971	24.156	97.807	279.059

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	857	682
<i>Intereses (1)</i>	7	10
	864	692

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(24)	(12)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(105)	(12)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	68	-
Utilizaciones	12	-
Saldos al cierre del ejercicio	(49)	(24)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 47 y 21 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 46 y 23 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 150.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 220 y 786 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6. Deudas con Entidades de Crédito

El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2010, corresponde a un préstamo subordinado concedido por “la Caixa” por un importe inicial de 24.750 miles euros. El importe está destinado a:

- Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- Dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 24.750 miles de euros. El Fondo comenzará a reducirse cuando el importe total del fondo de reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos, y dejará de amortizarse cuando sea igual a 15.000 miles de euros (importe mínimo del fondo de reserva).

En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 2,5% del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de los activos cedidos por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

A 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 17.048 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía proporcional a la amortización del fondo de reserva. Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha amortizado 2.410 y 2.815 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los Bonos B. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 216 y 429 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 13 de julio de 2001, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 14.325 bonos (1.432.500 miles de euros), y serie B, constituida por 675 bonos (67.500 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (25 de enero; 25 de abril; 25 de julio; y 25 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo de interés de referencia de los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 25 de julio del 2031. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos al 31 de diciembre de 2008	450.826	38.531	67.500	-	556.857
Amortización de 26 de enero de 2009	-	(20.510)	-	-	(20.510)
Amortización de 27 de abril de 2009	-	(17.842)	-	-	(17.842)
Amortización de 27 de julio de 2009	-	(16.758)	-	-	(16.758)
Amortización de 26 de octubre de 2009	-	(15.242)	-	-	(15.242)
Traspasos a pasivo corriente	(69.788)	69.788	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	381.038	37.967	67.500	-	486.505
Amortización de 25 de enero de 2010	-	(18.057)	-	-	(18.057)
Amortización de 26 de abril de 2010	-	(15.018)	-	-	(15.018)
Amortización de 26 de julio de 2010	-	(14.323)	-	-	(14.323)
Amortización de 25 de octubre de 2010	-	(12.824)	-	-	(12.824)
Traspasos a pasivo corriente	(59.969)	59.969	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	321.069	37.714	67.500	-	426.283

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,95% y 1,79%, respectivamente, para la serie A y del 1,20% y 2,04%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 4.435 y 9.596 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	2	6
	2	6

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(13.807)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	1.432
Saldos al cierre del ejercicio	(12.375)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, "la Caixa" deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta está fijado como la diferencia entre la Cantidad de bonos serie A y la cantidad de Activos cedidos A, y entre la Cantidad de bonos serie B y la cantidad de Activos cedidos B, tal y como se indica en el folleto de constitución del Fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 6.920 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (15.386 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(12.375)	(13.807)
Importe transferido a resultados no liquidado	(839)	(2.945)
	(13.214)	(16.752)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,2071%	Importe Inicial	24.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	98,2217%	Importe Mínimo	15.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0042%	Importe Requerido Actual	17.047.780,36
Tasa Recuperación Fallidos	0,6288%	Importe Actual	17.047.780,36
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	23.706	Número Operaciones	11.346
Principal Pendiente	1.500.089.756,34	Principal pendiente no vencido	413.517.690,78
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	27,57%
Tipo Interés Medio Ponderado	6,14%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,76%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	253,25	Vida Residual Media Ponderada (meses)	160,25
Bonos Titulización		Amortización Anticipada - TAA	3,82%
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,23%	Permuta Financiera	
Vida Final Estimada Anticipada	25/07/2017	Margen	0,65%

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
Número de registro del Fondo: 3609
NIF Fondo: V-62624523
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	374.996	1008	434.378
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	374.996	1010	434.378
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	374.996	1200	434.378
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	374.996	1201	434.378
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	71.255	1270	77.052
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	39.452	1290	40.362
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	39.452	1400	40.362
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	37.717	1401	37.971
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	864	1420	692
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-49	1421	-24
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	920	1422	1.723
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	31.803	1460	36.690
1. Tesorería	0461	31.803	1461	36.690
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	446.251	1500	511.430

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	417.992	1650	481.803
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	417.992	1700	481.803
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	388.569	1710	448.538
1.1 Series no subordinadas	0711	321.069	1711	381.038
1.2 Series subordinadas	0712	67.500	1712	67.500
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	17.048	1720	19.458
2.1 Préstamo subordinado	0721	17.048	1721	19.458
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	12.375	1730	13.807
3.1 Derivados de cobertura	0731	12.375	1731	13.807
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	40.634	1760	43.434
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	39.578	1800	41.818
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	2	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	38.691	1820	38.798
2.1 Series no subordinadas	0821	37.714	1821	37.967
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	977	1824	831
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	46	1830	69
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	28
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	46	1835	41
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	839	1840	2.945
4.1 Derivados de cobertura	0841	839	1841	2.945
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.056	1900	1.616
1. Comisiones	0910	1.056	1910	1.616
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	20	1911	22
1.2 Comisión administrador	0912	8	1912	9
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.027	1914	1.584
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916	1
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-12.375	1930	-13.807
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-12.375	1950	-13.807
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	446.251	2000	511.430

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	6.200	1100		2100	14.040	3100	28.482
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	6.087	1120		2120	13.820	3120	27.696
1.3 Otros activos financieros	0130	113	1130		2130	220	3130	786
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-4.870	1200		2200	-11.571	3200	-25.411
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.430	1210		2210	-4.435	3210	-9.596
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-116	1220		2220	-216	3220	-429
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.324	1230		2230	-6.920	3230	-15.386
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.330	1250		2250	2.469	3250	3.071
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.291	1600		2600	-2.431	3600	-3.061
6.1 Servicios exteriores	0610	-9	1610		2610	-11	3610	-11
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-9	1611		2611	-11	3611	-11
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.282	1630		2630	-2.420	3630	-3.050
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-57	1631		2631	-112	3631	-130
6.3.2 Comisión administrador	0632	-21	1632		2632	-44	3632	-50
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	-1
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.202	1634		2634	-2.260	3634	-2.864
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-2	1636		2636	-4	3636	-5
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-39	1700		2700	-38	3700	-10
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-39	1720		2720	-38	3720	-10
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	-1.669	9000	-1.933
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.320	9100	1.795
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	14.625	9110	28.503
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-4.288	9120	-13.973
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-9.026	9130	-12.916
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	220	9140	786
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-211	9150	-605
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-3.021	9200	-3.742
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-115	9210	-132
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-45	9220	-51
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-2.857	9240	-3.553
2.5 Otras comisiones	8250	-4	9250	-5
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	32	9300	14
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	46	9310	23
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-14	9330	-9
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-3.218	9350	-4.879
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-808	9600	-2.064
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	59.414	9610	68.289
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-60.222	9630	-70.353
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-2.410	9700	-2.815
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-2.410	9720	-2.815
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-4.887	9800	-6.812
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	36.690	9900	43.502
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	31.803	9990	36.690

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-5.488	7110	-29.193
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-5.488	7120	-29.193
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	6.920	7122	15.386
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.432	7140	13.807
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		0 7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		0 7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 06/07/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	11.346	0030	413.570	0060	12.295	0090	473.031	0120	23.706	0150	1.500.090
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	11.346	0050	413.570	0080	12.295	0110	473.031	0140	23.706	0170	1.500.090

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-42.223	0210	-41.795
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-17.238	0211	-26.529
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-1.086.572	0212	-1.027.096
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	413.570	0214	473.031
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	4,00	0215	5,31

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	7	0710	2	0720	1	0730	3	0740	307	0750	310
De 1 a 2 meses	0701	3	0711	1	0721	1	0731	2	0741	144	0751	146
De 2 a 3 meses	0702	1	0712	0	0722	0	0732	0	0742	14	0752	14
De 3 a 6 meses	0703	6	0713	9	0723	3	0733	12	0743	333	0753	345
De 6 a 12 meses	0704	6	0714	10	0724	7	0734	17	0744	285	0754	302
De 12 a 18 meses	0705	2	0715	6	0725	4	0735	10	0745	59	0755	69
De 18 meses a 2 años	0706	3	0716	14	0726	7	0736	21	0746	97	0756	118
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	1	0718	10	0728	8	0738	18	0748	34	0758	52
Total	0709	29	0719	52	0729	31	0739	83	0749	1.273	0759	1.356

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación		
			Principal	Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0770	7	0780	2	0790	1	0800	3	0810	307	0820	310	0830	725	0840	42,67
De 1 a 2 meses	0771	3	0781	1	0791	1	0801	2	0811	144	0821	146	0831	299	0841	48,64
De 2 a 3 meses	0772	1	0782	0	0792	0	0802	0	0812	14	0822	14	0832	45	0842	32,90
De 3 a 6 meses	0773	6	0783	9	0793	3	0803	12	0813	333	0823	345	0833	999	0843	34,46
De 6 a 12 meses	0774	6	0784	10	0794	7	0804	17	0814	285	0824	302	0834	1.124	0844	26,81
De 12 a 18 meses	0775	2	0785	6	0795	4	0805	10	0815	59	0825	69	0835	242	0845	28,71
De 18 meses a 2 años	0776	3	0786	14	0796	7	0806	21	0816	97	0826	118	0836	407	0846	29,06
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	1	0788	10	0798	8	0808	18	0818	34	0828	52	0838	71	0848	72,06
Total	0779	29	0789	52	0799	31	0809	83	0819	1.273	0829	1.356	0839	3.912	0849	34,62

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial								
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		
Ratios de morosidad (1)																									
Participaciones hipotecarias	0850	0,21	0868	0,00	0886	98,22	0904	0,63	0922	0,14	0940	0,00	0958	98,61	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049		
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050		
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051		
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052		
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053		
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054		
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055		
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056		
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057		
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058		
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059		
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060		
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061		
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062		
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063		
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064		
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 06/07/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	438	1310	1.566	1320	444	1330	1.748	1340	68	1350	4.783
Entre 1 y 2 años	1301	490	1311	3.959	1321	473	1331	4.067	1341	108	1351	12.563
Entre 2 y 3 años	1302	568	1312	6.971	1322	536	1332	6.939	1342	140	1352	23.322
Entre 3 y 5 años	1303	1.308	1313	24.163	1323	1.253	1333	23.330	1343	380	1353	72.158
Entre 5 y 10 años	1304	3.139	1314	97.831	1324	2.975	1334	92.645	1344	2.046	1354	285.387
Superior a 10 años	1305	5.403	1315	279.080	1325	6.614	1335	344.301	1345	20.964	1355	1.101.877
Total	1306	11.346	1316	413.570	1326	12.295	1336	473.030	1346	23.706	1356	1.500.090
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,35			1327	13,96			1347	21,1		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 06/07/2001	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	11,34	0632	10,35	0634	1,58

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 06/07/2001			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338177001	A	14.325	25.046	358.783	3,91	14.325	29.250	419.005	3,96	14.325	100.000	1.432.500	5,99
ES0338177019	B	675	100.000	67.500	6,85	675	100.000	67.500	7,00	675	100.000	67.500	15,04
Total		8006	15.000	8025	426.283	8045	15.000	8065	486.505	8085	15.000	8105	1.500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998					
ES0338177001	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,191	365	68	796	358.783			358.783					
ES0338177019	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,445	365	68	182	67.500			67.500					
Total								9228	978	9085	426.283	9095		9105		9115	426.283

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338177001	A	25/07/2031	60.222	1.073.717	3.514	230.794	70.353	1.013.495	12.078	227.280								
ES0338177019	B	25/07/2031	0	0	773	20.332	0	0	1.895	19.559								
Total			7305	60.222	7315	1.073.717	7325	4.287	7335	251.126	7345	70.353	7355	1.013.495	7365	13.973	7375	246.839

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338177001	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0338177001	A	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0338177019	B	16/09/2010	MDY	A2(sf)	A2	A2
ES0338177019	B	16/09/2010	FCH	AA+sf	AA+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	17.048	1010	18.735
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	4,12	1020	3,96
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,53	1040	3,58
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	84,17	1120	86,13
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto				
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago								
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	830	0200	682	0300	0,20	0400	0,14	1120	0,25		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	26	0210	0	0310	0,01	0410	0,00	1130	0,01		
Total Morosos				0120	856	0220	682	0320	0,21	0420	0,14	1140	0,26	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060		0130	0	0230	0	0330	0,00	0430	0,00	1150	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	17	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
Total Fallidos				0150	17	0250	0	0350	0,00	0450	0,00	1200	0,00	1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560
ES0338177001					
ES0338177019					
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566
ES0338177001					
ES0338177019					
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	4,00	0532	4,12	0552
			3,97	0572	V.5.2. (pág. 140)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO A**

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 06/07/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	2.150	0426	55.527	0452	2.301	0478	63.386	0504	4.091	0530	184.501
Aragón	0401	40	0427	1.280	0453	41	0479	1.464	0505	83	0531	4.324
Asturias	0402		0428		0454	1	0480	21	0506	1	0532	32
Baleares	0403	267	0429	10.346	0455	283	0481	11.563	0507	493	0533	30.090
Canarias	0404	250	0430	7.614	0456	260	0482	8.526	0508	481	0534	25.157
Cantabria	0405	76	0431	2.230	0457	81	0483	2.612	0509	154	0535	7.792
Castilla-León	0406	228	0432	6.905	0458	250	0484	8.138	0510	463	0536	24.462
Castilla La Mancha	0407	279	0433	8.937	0459	307	0485	10.230	0511	559	0537	30.894
Cataluña	0408	4.760	0434	191.736	0460	5.144	0486	217.441	0512	10.085	0538	680.011
Ceuta	0409	4	0435	187	0461	4	0487	201	0513	11	0539	764
Extremadura	0410	117	0436	3.253	0462	125	0488	3.617	0514	202	0540	8.941
Galicia	0411	256	0437	7.205	0463	277	0489	8.503	0515	506	0541	23.579
Madrid	0412	1.991	0438	85.462	0464	2.210	0490	99.329	0516	4.765	0542	370.184
Melilla	0413	2	0439	11	0465	3	0491	21	0517	6	0543	116
Murcia	0414	165	0440	5.525	0466	178	0492	6.363	0518	303	0544	16.548
Navarra	0415	21	0441	560	0467	22	0493	642	0519	57	0545	2.782
La Rioja	0416	27	0442	770	0468	29	0494	912	0520	55	0546	3.441
Comunidad Valenciana	0417	616	0443	21.215	0469	671	0495	24.521	0521	1.157	0547	69.207
País Vasco	0418	97	0444	4.809	0470	108	0496	5.541	0522	234	0548	17.265
Total España	0419	11.346	0445	413.572	0471	12.295	0497	473.031	0523	23.706	0549	1.500.090
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	11.346	0450	413.572	0475	12.295	0501	473.031	0527	23.706	0553	1.500.090

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 06/07/2001						
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)				
Euro - EUR	0571	11.346	0577	0583	413.570	0600	12.295	0606	0611	473.031	0620	23.706	0626	0631	1.500.090
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	11.346		0588	413.570	0605	12.295		0616	473.031	0625	23.706		0636	1.500.090

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 06/07/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
0% - 40%	1100	5.640	1110	131.172	1120	5.818	1130	139.265	1140	5.223	1150	332.398
40% - 60%	1101	3.723	1111	174.779	1121	3.823	1131	183.826	1141	6.325	1151	402.532
60% - 80%	1102	1.983	1112	107.620	1122	2.654	1132	149.941	1142	12.158	1152	765.160
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	11.346	1118	413.571	1128	12.295	1138	473.032	1148	23.706	1158	1.500.090
Media ponderada (%)			1119	48,25			1139	49,89			1159	61,80

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	1.088		51.769		0,90		2,16	
I.R.P.H. CAJAS	6.292		222.726		0,21		3,25	
MIBOR (IND.OFIC)	1.137		31.933		0,97		2,20	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2.829		107.142		0,97		2,21	
Total	1405	11.346	1415	413.570	1425	0,55	1435	2,76

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 06/07/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501		1522		1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	552	1523	26.922	1544	8	1565	457	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	4.273	1524	155.685	1545	446	1566	23.185	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	820	1525	33.110	1546	2.180	1567	82.644	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	4.047	1526	151.796	1547	1.007	1568	39.276	1589		1610	
3,5% - 3,99%	1506	1.622	1527	45.666	1548	1.584	1569	62.138	1590	2	1611	506
4% - 4,49%	1507	32	1528	391	1549	2.215	1570	84.814	1591	26	1612	2.233
4,5% - 4,99%	1508		1529		1550	406	1571	10.824	1592	31	1613	2.878
5% - 5,49%	1509		1530		1551	26	1572	1.019	1593	1.387	1614	117.322
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552	106	1573	5.271	1594	4.453	1615	297.702
6% - 6,49%	1511		1532		1553	3.046	1574	123.033	1595	9.425	1616	591.140
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	1.247	1575	39.950	1596	8.011	1617	464.706
7% - 7,49%	1513		1534		1555	24	1576	421	1597	370	1618	23.580
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	1	1619	23
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	11.346	1541	413.570	1562	12.295	1583	473.032	1604	23.706	1625	1.500.090
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,76			9584	4,52			1626	6,14

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 06/07/2001		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,50		2030	0,45		2060	0,21	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 06/07/2001					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	15.000	3060		3110	426.283	3170	15.000	3230		3250	1.500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	15.000			3160	426.283	3220	15.000			3300	1.500.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,01763	27.430,62	0,00663	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	61,041413	31/01/2016	19,826013
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	34	0,29967	836.271,59	0,20223	3,391431	0,627896	2,031000	4,250000	108,037603	01/01/2020	37,575449
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	79	0,69628	1.703.732,16	0,41201	3,417837	0,503108	1,581000	4,000000	99,399132	13/04/2019	33,655196
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	175	1,54239	4.172.104,86	1,00893	3,231467	0,609832	1,750000	4,250000	117,011449	30/09/2020	38,864214
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	257	2,26512	5.521.857,54	1,33534	3,313615	0,485210	1,975000	4,000000	117,498124	15/10/2020	39,074853
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	438	3,86039	11.266.311,73	2,72451	3,140022	0,548255	1,750000	4,000000	119,711658	21/12/2020	43,164348
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	582	5,12956	17.494.870,30	4,23074	2,978047	0,564643	1,750000	4,000000	134,559338	18/03/2022	44,693440
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	828	7,29773	26.290.244,59	6,35771	2,934193	0,549333	1,732000	4,000000	144,092675	02/01/2023	45,755175
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1058	9,32487	35.052.647,14	8,47670	2,779189	0,542800	1,761000	3,750000	150,237418	08/07/2023	45,454551
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1352	11,91609	48.691.034,97	11,77484	2,745591	0,612992	1,543000	3,810000	155,331228	10/12/2023	47,581827
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1790	15,77649	68.714.165,11	16,61698	2,669962	0,596090	1,581000	3,750000	165,538367	16/10/2024	48,958210
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1972	17,38057	79.089.567,58	19,12604	2,687587	0,553477	1,699000	3,910000	168,093228	02/01/2025	50,031157
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2419	21,32029	100.388.573,87	24,27673	2,687944	0,497472	1,561000	3,947000	172,407271	13/05/2025	50,285497
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	360	3,17292	14.268.878,72	3,45061	2,769191	0,503411	1,743000	3,760000	180,052106	01/01/2026	51,410036
Total Cartera/Total	11346	100,00000	413.517.690,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,760780	0,551000			160,247011	08/05/2024	48,247441
Media Simple / Arithmetic Average:			36.446,12		2,801290	0,560838			126,369208	12/07/2021	39,614774
Mínimo / Minimum:			10,95		1,543000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,096694
Máximo / Maximum:			236.927,60		4,250000	2,000000			245,979466	01/07/2031	79,999991

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	552	4,86515	26.918.521,34	6,50964	1,931267	0,778869	1,543000	1,999000	152,425976	13/09/2023	45,151890
02.00 02.49	4273	37,66085	155.660.617,62	37,64304	2,208221	0,962709	2,000000	2,493000	155,053558	02/12/2023	46,917112
02.50 02.99	820	7,22722	33.106.596,88	8,00609	2,856768	0,257896	2,500000	2,996000	175,289058	09/08/2025	50,392366
03.00 03.49	4047	35,66896	151.783.775,20	36,70551	3,210501	0,191113	3,000000	3,471000	168,979938	29/01/2025	50,157648
03.50 03.99	1622	14,29579	45.657.175,24	11,04117	3,558087	0,418342	3,500000	3,947000	143,284061	09/12/2022	46,868279
04.00 04.49	32	0,28204	391.004,50	0,09456	4,041949	0,972028	4,000000	4,250000	83,315451	09/12/2017	28,878342
Total Cartera/Total	11346	100,00000	413.517.690,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,760780	0,551000			160,247011	08/05/2024	48,247441
Media Simple / Arithmetic Average:					36,446,12	2,801290	0,560838		126,369208	12/07/2021	39,614774
Mínimo / Minimum:					10,95	1,543000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,096694
Máximo / Maximum:					236.927,60	4,250000	2,000000		245,979466	01/07/2031	79,999991

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	483	4,25701	1.544.390,29	0,37348	2,796836	0,575130	1,750000	4,000000	32,893567	27/09/2013	3,452397
005.00 009.99	566	4,98854	4.739.015,35	1,14602	2,763192	0,592296	1,849000	4,000000	47,021697	01/12/2014	7,789573
010.00 014.99	633	5,57906	8.774.606,78	2,12194	2,696975	0,616839	1,750000	4,250000	65,016792	31/05/2016	12,699742
015.00 019.99	703	6,19602	13.656.961,28	3,30263	2,671257	0,618233	1,741000	4,250000	83,068203	02/12/2017	17,661726
020.00 024.99	759	6,68958	17.826.233,31	4,31088	2,713965	0,607815	1,581000	4,000000	96,539788	16/01/2019	22,665380
025.00 029.99	759	6,68958	21.518.772,17	5,20383	2,706217	0,587360	1,543000	4,000000	108,862503	26/01/2020	27,600117
030.00 034.99	771	6,79535	26.110.528,81	6,31425	2,710464	0,579277	1,699000	4,250000	125,156377	05/06/2021	32,689092
035.00 039.99	803	7,07738	30.680.256,23	7,41933	2,743107	0,568588	1,750000	4,000000	138,682147	22/07/2022	37,578579
040.00 044.99	981	8,64622	38.757.118,41	9,37254	2,741744	0,573568	1,699000	3,760000	148,636395	21/05/2023	42,666906
045.00 049.99	884	7,79129	38.205.797,75	9,23922	2,763198	0,555999	1,741000	4,000000	159,455802	14/04/2024	47,499192
050.00 054.99	886	7,80892	44.347.587,04	10,72447	2,735604	0,544113	1,581000	3,760000	174,746307	23/07/2025	52,539420
055.00 059.99	918	8,09096	48.426.587,36	11,71089	2,767479	0,547411	1,750000	3,810000	187,898388	28/08/2026	57,564759
060.00 064.99	999	8,80487	53.440.371,60	12,92336	2,813918	0,494020	1,561000	3,760000	203,512203	16/12/2027	62,372190
065.00 069.99	604	5,32346	32.661.797,79	7,89852	2,790341	0,543232	1,743000	3,947000	199,407160	13/08/2027	67,373211
070.00 074.99	387	3,41089	20.850.274,35	5,04217	2,871151	0,471522	1,791000	3,760000	198,015939	02/07/2027	72,417308



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	210	1,85087	11.977.392,26	2,89646	2,836913	0,514885	1,761000	3,750000	207,139386	04/04/2028	76,993207
Total Cartera/Total		11346	100,00000	413.517.690,78	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,760780	0,551000			160,247011	08/05/2024	48,247441
Media Simple / Arithmetic Average:			36.446,12		2,801290	0,560838			126,369208	12/07/2021	39,614774
Mínimo / Minimum:			10,95		1,543000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,096694
Máximo / Maximum:			236.927,60		4,250000	2,000000			245,979466	01/07/2031	79,999991

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	8490	74,82813	205.410.774,64	49,67400	2,824334	0,547362	1,543000	4,250000	129,998405	30/10/2021	41,815690
50,000.00	99,999.99	2530	22,29861	168.262.728,92	40,69058	2,718248	0,556886	1,581000	3,910000	186,363309	12/07/2026	54,055642
100,000.00	149,999.99	286	2,52071	32.916.359,33	7,96008	2,628260	0,547715	1,699000	3,947000	203,739277	23/12/2027	56,454920
150,000.00	199,999.99	36	0,31729	6.042.149,66	1,46116	2,592100	0,475790	1,743000	3,509000	216,160378	04/01/2029	58,588450
200,000.00	249,999.99	4	0,03525	885.678,23	0,21418	2,178232	0,911589	2,031000	2,411000	216,188231	05/01/2029	60,898672
Total Cartera/Total		11346	100,00000	413.517.690,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,760780	0,551000			160,247011	08/05/2024	48,247441
Media Simple / Arithmetic Average:				36.446,12		2,801290	0,560838			126,369208	12/07/2021	39,614774
Mínimo / Minimum:				10,95		1,543000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,096694
Máximo / Maximum:				236.927,60		4,250000	2,000000			245,979466	01/07/2031	79,999991

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	6292	55,45567	222.701.606,08	53,85540	3,246198	0,208746	2,250000	4,250000	164,432710	12/09/2024	49,478036
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1137	10,02115	31.922.690,52	7,71979	2,199374	0,967343	1,750000	3,500000	129,662976	20/10/2021	42,953226
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	2829	24,93390	107.124.760,87	25,90573	2,209884	0,969266	1,581000	3,558000	157,593125	17/02/2024	48,395254
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1088	9,58928	51.768.633,31	12,51909	2,158750	0,901079	1,543000	3,947000	166,591774	17/11/2024	45,912354
Total Cartera/Total	11346	100,00000	413.517.690,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,760780	0,551000			160,247011	08/05/2024	48,247441
Media Simple / Arithmetic Average:					36,446,12	2,801290	0,560838		126,369208	12/07/2021	39,614774
Mínimo / Minimum:					10,95	1,543000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,096694
Máximo / Maximum:					236.927,60	4,250000	2,000000		245,979466	01/07/2031	79,999991

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	203	509.198,07	2,583310	0,713809	1,741000	4,000000	2,770505	25/03/2011	14,766193
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	235	1.056.465,74	2,757071	0,629821	1,861000	4,000000	8,918366	28/09/2011	12,120274
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	267	1.869.684,88	2,750778	0,644519	1,750000	4,000000	15,125593	04/04/2012	12,040503
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	223	2.089.620,45	2,740849	0,656954	1,750000	4,000000	20,535039	16/09/2012	15,687749
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	274	3.079.344,07	2,706509	0,637388	1,781000	4,000000	26,741300	23/03/2013	17,533876
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	294	3.891.682,25	2,651928	0,662544	1,761000	3,750000	32,377425	11/09/2013	20,008858
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	312	4.710.567,44	2,675341	0,645599	1,581000	4,000000	38,443793	15/03/2014	22,720021
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	308	5.163.458,70	2,584034	0,681086	1,781000	4,000000	44,454911	14/09/2014	24,269585
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	341	6.614.343,12	2,612509	0,657588	1,750000	3,760000	50,664445	22/03/2015	26,141889
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	347	7.667.526,95	2,622995	0,610331	1,750000	4,000000	56,696600	21/09/2015	29,315888
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	244	5.464.237,17	2,755281	0,602673	1,849000	4,250000	61,958879	28/02/2016	30,729374
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	168	4.349.738,84	2,846117	0,560532	1,543000	4,000000	68,598602	17/09/2016	30,586780
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	237	6.018.721,40	2,890730	0,590601	1,750000	4,000000	74,709570	22/03/2017	35,115865
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	224	6.416.357,75	2,800970	0,599336	1,750000	4,000000	80,423280	12/09/2017	36,894862
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	250	7.472.311,56	2,789965	0,585738	1,750000	3,750000	86,529991	17/03/2018	36,445859
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	308	9.112.679,20	2,767704	0,589946	1,761000	4,000000	92,712633	21/09/2018	39,945562
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	339	11.278.714,41	2,750147	0,642886	1,775000	3,750000	98,624431	20/03/2019	40,952300
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	400	13.628.369,84	2,616897	0,655819	1,699000	3,750000	104,379293	12/09/2019	41,619092
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	477	15.817.016,05	2,717703	0,565242	1,742000	3,760000	110,451640	14/03/2020	42,822205
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	492	18.248.550,66	2,723334	0,528031	1,743000	3,860000	116,705345	21/09/2020	43,501804
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	227	8.517.441,37	2,800189	0,558107	1,861000	4,250000	121,268981	07/02/2021	44,673582
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	91	3.702.758,82	2,689928	0,620141	1,765000	4,000000	128,590125	17/09/2021	45,992821
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	113	4.472.067,83	2,730398	0,576032	1,843000	4,000000	134,626496	20/03/2022	42,389368
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	105	4.664.171,80	2,788232	0,538993	1,750000	3,750000	140,540869	16/09/2022	48,825475
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	160	6.266.591,42	2,892443	0,553535	1,761000	4,250000	146,461914	15/03/2023	47,346492
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	140	6.267.620,91	2,753245	0,578380	1,949000	3,760000	152,441812	13/09/2023	47,483999
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	213	9.897.740,91	2,730762	0,607283	1,821000	3,750000	158,602820	19/03/2024	50,975785

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	254	2,23867	11.362.264,86	2,74771	2,666309	0,635229	1,831000	4,000000	164,372273	11/09/2024	49,440424
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	315	2,77631	14.512.254,03	3,50946	2,694055	0,599986	1,581000	3,760000	170,407934	13/03/2025	53,137201
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	439	3,86921	21.650.448,60	5,23568	2,835041	0,466623	1,561000	4,000000	176,548486	16/09/2025	52,880767
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	255	2,24749	12.597.004,92	3,04630	2,810117	0,520066	1,875000	3,760000	181,693912	20/02/2026	51,822600
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	121	1,06646	5.916.219,34	1,43071	2,942992	0,492503	1,949000	3,750000	188,530860	16/09/2026	53,116859
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	171	1,50714	8.493.562,51	2,05398	3,028375	0,471391	1,843000	3,760000	194,872583	28/03/2027	54,050481
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	260	2,29156	13.745.376,39	3,32401	2,876174	0,518873	1,732000	3,750000	200,627782	19/09/2027	55,191670
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	276	2,43258	15.197.262,39	3,67512	2,906135	0,492879	1,949000	3,760000	206,545866	17/03/2028	56,098054
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	398	3,50784	21.601.250,54	5,22378	2,898954	0,420967	1,782000	3,712000	212,489952	14/09/2028	56,167230
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	340	2,99665	19.317.750,53	4,67157	2,896897	0,484349	1,743000	3,810000	218,346873	11/03/2029	58,038007
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	359	3,16411	20.221.023,82	4,89000	2,703382	0,574969	1,781000	3,558000	224,539833	16/09/2029	57,619672
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	443	3,90446	25.978.436,67	6,28230	2,681803	0,550544	1,732000	3,760000	230,236475	08/03/2030	58,835867
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	511	4,50379	31.911.641,68	7,71712	2,641069	0,506941	1,781000	3,510000	236,647565	19/09/2030	58,368660
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	209	1,84206	12.585.566,66	3,04354	2,719661	0,508401	1,893000	3,560000	241,064561	01/02/2031	58,997974
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	3	0,02644	180.646,23	0,04369	2,416401	0,809851	2,215000	3,109000	245,979466	01/07/2031	70,643338
Total Cartera/Total	11346	100,00000	413.517.690,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,760780	0,551000			160,247011	08/05/2024	48,247441
Media Simple / Arithmetic Average:			36.446,12		2,801290	0,560838			126,369208	12/07/2021	39,614774
Mínimo / Minimum:			10,95		1,543000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,096694
Máximo / Maximum:			236.927,60		4,250000	2,000000			245,979466	01/07/2031	79,999991

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
07 BALEARES	267	2,35325	10.340.131,55	2,50053	3,087961	0,500266	1,949000	3,910000	174,634271	20/07/2025	48,714142
BALEARES	267	2,35330	10.340.131,55	2,50050	3,087961	0,500266	1,949000	3,910000	174,634271	20/07/2025	48,714142
39 SANTANDER	76	0,66984	2.223.763,09	0,53777	2,580097	0,639893	1,831000	3,750000	158,553636	17/03/2024	47,721947
CANTABRIA	76	0,66980	2.223.763,09	0,53780	2,580097	0,639893	1,831000	3,750000	158,553636	17/03/2024	47,721947
28 MADRID	1991	17,54803	85.454.794,25	20,66533	2,292389	0,788179	1,561000	3,750000	154,940511	29/11/2023	46,770741
COMUNIDAD DE MADRID	1991	17,54800	85.454.794,25	20,66530	2,292389	0,788179	1,561000	3,750000	154,940511	29/11/2023	46,770741
30 MURCIA	165	1,45426	5.521.853,36	1,33534	2,771965	0,641791	1,781000	3,712000	171,183138	06/04/2025	51,684980
REGION DE MURCIA	165	1,45430	5.521.853,36	1,33530	2,771965	0,641791	1,781000	3,712000	171,183138	06/04/2025	51,684980
31 NAVARRA	21	0,18509	559.521,59	0,13531	2,581107	0,441723	1,750000	3,308000	141,011643	01/10/2022	41,343841
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,18510	559.521,59	0,13530	2,581107	0,441723	1,750000	3,308000	141,011643	01/10/2022	41,343841
26 LA RIOJA	27	0,23797	770.138,60	0,18624	2,452120	0,605739	1,949000	3,500000	127,511076	16/08/2021	44,936147
LAS RIOJA	27	0,23800	770.138,60	0,18620	2,452120	0,605739	1,949000	3,500000	127,511076	16/08/2021	44,936147
51 CEUTA	4	0,03525	186.872,60	0,04519	3,558000	0,715551	3,558000	3,558000	121,987680	28/02/2021	53,022684
CEUTA	4	0,03530	186.872,60	0,04520	3,558000	0,715551	3,558000	3,558000	121,987680	28/02/2021	53,022684
52 MELILLA	2	0,01763	11.150,30	0,00270	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	39,983573	01/05/2014	25,258042
MELILLA	2	0,01760	11.150,30	0,00270	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	39,983573	01/05/2014	25,258042
35 LAS PALMAS	139	1,22510	3.360.123,88	0,81257	2,935047	0,505610	1,949000	3,760000	128,601859	18/09/2021	44,545411
38 TENERIFE	111	0,97832	4.252.481,55	1,02837	2,841707	0,531774	1,949000	3,760000	151,279012	09/08/2023	50,406273
CANARIAS	250	2,20340	7.612.605,43	1,84090	2,893604	0,517227	1,949000	3,760000	138,670515	21/07/2022	47,147634
06 BADAJOZ	97	0,85493	2.768.086,79	0,66940	2,695330	0,642159	2,061000	3,760000	174,565108	18/07/2025	52,586629
10 CACERES	20	0,17627	485.231,75	0,11734	2,509416	0,869661	1,991000	3,712000	148,598003	19/05/2023	49,771736
EXTREMADURA	117	1,03120	3.253.318,54	0,78670	2,663550	0,681048	1,991000	3,760000	170,126287	05/03/2025	52,105451
22 HUESCA	21	0,18509	811.876,23	0,19633	2,978089	0,290068	2,000000	3,750000	169,590195	16/02/2025	52,700548
44 TERUEL	2	0,01763	98.801,93	0,02389	1,983922	1,000000	1,911000	2,281000	94,062142	02/11/2018	47,189122
50 ZARAGOZA	17	0,14983	369.195,46	0,08928	3,294446	0,260412	2,241000	3,750000	112,541407	17/05/2020	39,179103
ARAGON	40	0,35260	1.279.873,62	0,30950	3,062832	0,312961	1,911000	3,750000	141,568058	17/10/2022	46,678363
01 ALAVA	6	0,05288	380.348,08	0,09198	2,300486	0,593390	2,023000	3,212000	183,031669	02/04/2026	47,345305

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	1	0,00881	14.178,78	0,00343	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	134,997947	01/04/2022	24,261979
48 VIZCAYA	90	0,79323	4.414.377,62	1,06752	2,598596	0,432090	1,743000	3,500000	177,748449	23/10/2025	47,509159
PAIS VASCO	97	0,85490	4.808.904,48	1,16290	2,592026	0,442767	1,743000	3,750000	177,634519	19/10/2025	47,259362
03 ALICANTE	162	1,42782	4.256.866,38	1,02943	2,781338	0,494707	1,982000	3,515000	135,768548	24/04/2022	45,018715
12 CASTELLON	36	0,31729	1.656.576,34	0,40061	2,419869	0,874843	1,991000	3,510000	155,961860	30/12/2023	48,125997
46 VALENCIA	418	3,68412	15.297.878,85	3,69945	2,482548	0,837406	1,842000	3,558000	154,781328	24/11/2023	48,381451
COMUNIDAD VALENCIANA	616	5,42920	21.211.321,57	5,12950	2,557463	0,749468	1,842000	3,558000	149,850206	27/06/2023	47,482166
08 BARCELONA	3076	27,11088	129.065.646,37	31,21164	2,996495	0,395172	1,543000	4,000000	168,749061	22/01/2025	48,702160
17 GIRONA	376	3,31394	14.887.299,33	3,60016	2,982520	0,371594	1,761000	4,000000	152,844857	26/09/2023	46,347138
25 LLEIDA	197	1,73629	6.837.270,53	1,65344	2,932632	0,375670	1,743000	3,760000	144,697114	21/01/2023	45,780155
43 TARRAGONA	1111	9,79200	40.926.109,94	9,89706	3,011018	0,404498	1,581000	4,250000	170,601043	19/03/2025	51,260127
CATALUNYA	4760	41,95310	191.716.326,17	46,36230	2,996138	0,394679	1,543000	4,250000	166,929594	27/11/2024	48,992239
15 LA CORUÑA	128	1,12815	3.942.990,36	0,95352	2,415380	0,765742	1,761000	3,500000	171,316756	10/04/2025	49,351982
27 LUGO	32	0,28204	832.372,07	0,20129	2,571042	0,466331	1,873000	3,500000	165,972520	29/10/2024	45,541917
32 ORENSE	2	0,01763	209.677,48	0,05071	2,005496	0,764496	1,991000	2,241000	198,583548	19/07/2027	71,255970
36 PONTEVEDRA	94	0,82849	2.219.502,43	0,53674	2,720297	0,575233	1,991000	3,750000	145,292871	08/02/2023	44,086400
GALICIA	256	2,25630	7.204.542,34	1,74230	2,543597	0,658353	1,761000	3,750000	161,306103	09/06/2024	47,113393
02 ALBACETE	35	0,30848	870.200,83	0,21044	2,724414	0,649908	1,999000	4,000000	144,397549	12/01/2023	42,617938
13 CIUDAD REAL	76	0,66984	1.931.022,81	0,46697	2,586468	0,714755	1,949000	3,510000	129,036652	01/10/2021	43,003273
16 CUENCA	9	0,07932	284.319,09	0,06876	2,670972	0,482428	2,242000	3,058000	191,205936	06/12/2026	57,565394
19 GUADALAJARA	34	0,29967	1.682.258,06	0,40682	2,643003	0,607120	1,793000	3,308000	193,742212	22/02/2027	56,214281
45 TOLEDO	125	1,10171	4.168.225,90	1,00799	2,798152	0,537261	1,992000	3,750000	163,419666	13/08/2024	49,186401
CASTILLA-LA MANCHA	279	2,45900	8.936.026,69	2,16100	2,708229	0,606486	1,793000	4,000000	156,258949	08/01/2024	47,804842
04 ALMERIA	214	1,88613	7.272.194,76	1,75862	2,573050	0,632856	1,993000	3,750000	160,726381	23/05/2024	50,601755
11 CADIZ	372	3,27869	9.508.159,65	2,29934	2,819720	0,572060	1,781000	4,000000	130,618020	18/11/2021	47,023461
14 CORDOBA	93	0,81967	2.385.849,31	0,57696	2,782035	0,540512	2,199000	4,000000	158,759467	24/03/2024	46,533778
18 GRANADA	225	1,98308	5.417.959,64	1,31021	2,869283	0,587973	2,011000	3,760000	134,049803	03/03/2022	45,942672

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	173	1,52477	4.591.939,72	1,11046	2,876111	0,506458	2,011000	3,760000	156,762430	23/01/2024	49,967555
23 JAEN	211	1,85969	5.207.122,98	1,25923	2,849500	0,550441	1,699000	4,000000	152,325120	10/09/2023	48,803716
29 MÁLAGA	369	3,25225	8.419.904,96	2,03617	2,631664	0,739434	1,949000	3,760000	133,112831	02/02/2022	43,717842
41 SEVILLA	493	4,34514	12.718.338,15	3,07565	2,788811	0,603216	1,949000	3,860000	152,900080	27/09/2023	49,301818
ANDALUCIA	2150	18,94940	55.521.469,17	13,42660	2,766821	0,606882	1,699000	4,000000	144,962818	29/01/2023	47,612045
05 AVILA	7	0,06170	233.890,73	0,05656	2,604439	0,753038	2,011000	3,259000	169,769329	22/02/2025	56,161684
09 BURGOS	4	0,03525	255.939,32	0,06189	2,353532	0,739831	2,111000	3,021000	171,512131	16/04/2025	59,931576
24 LEON	144	1,26917	3.905.932,80	0,94456	2,667933	0,704093	1,781000	3,750000	165,182779	05/10/2024	49,570754
34 PALENCIA	4	0,03525	77.564,90	0,01876	3,361894	0,355560	3,250000	3,515000	90,811474	26/07/2018	30,498637
37 SALAMANCA	21	0,18509	773.567,35	0,18707	2,379967	0,929227	1,991000	3,500000	142,902858	27/11/2022	46,254364
40 SEGOVIA	23	0,20271	742.641,56	0,17959	2,402497	0,599597	2,011000	3,308000	161,562436	17/06/2024	45,073041
42 SORIA	5	0,04407	151.208,73	0,03657	2,419760	0,893995	2,250000	3,510000	185,482824	15/06/2026	53,221675
47 VALLADOLID	14	0,12339	650.620,38	0,15734	2,663524	0,630190	1,991000	3,712000	158,270917	09/03/2024	44,188969
49 ZAMORA	6	0,05288	113.711,66	0,02750	2,357483	0,883770	2,199000	3,071000	77,517597	16/06/2017	32,714015
CASTILLA Y LEON	228	2,00950	6.905.077,43	1,66980	2,605460	0,714658	1,781000	3,750000	159,426353	13/04/2024	48,167109
Total Cartera/Total	11346	100,00000	413.517.690,78	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,760780	0,551000			160,247011	08/05/2024	48,247441
Media Simple / Arithmetic Average:					36.446,12	2,801290	0,560838		126,369208	12/07/2021	39,614774
Mínimo / Minimum:					10,95	1,543000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,096694
Máximo / Maximum:					236.927,60	4,250000	2,000000		245,979466	01/07/2031	79,999991

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligador</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	349.009,66	0,08
2	236.927,60	0,06
3	231.431,02	0,06
4	215.145,15	0,05
5	202.174,46	0,05
6	197.519,57	0,05
7	194.899,27	0,05
8	194.639,08	0,05
9	194.365,87	0,05
10	191.679,14	0,05
11	190.007,87	0,05
12	187.077,52	0,05
13	182.799,49	0,04
14	173.961,26	0,04
15	173.886,07	0,04
16	172.950,08	0,04
17	172.770,87	0,04
18	168.665,39	0,04
19	167.544,45	0,04
20	167.310,24	0,04
Total:	3.964.764,06	0,97

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

413.517.690,78



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	249.236.086,80	529.074.107,27	472.993.478,17	31,5310	12295
31/01/2010	3.548.443,72	2.003.924,09	467.441.110,36	31,1609	12174
28/02/2010	3.735.011,62	1.444.890,34	462.261.208,40	30,8156	12093
31/03/2010	3.563.322,81	1.194.257,40	457.503.628,19	30,4984	12010
30/04/2010	3.491.707,14	1.079.252,05	452.932.669,00	30,1937	11951
31/05/2010	3.464.270,45	980.817,08	448.487.581,47	29,8974	11892
30/06/2010	3.645.282,26	1.697.278,47	443.145.020,74	29,5412	11814
31/07/2010	3.487.316,91	1.048.750,17	438.608.953,66	29,2389	11749
31/08/2010	3.463.861,05	794.110,83	434.350.981,78	28,9550	11684
30/09/2010	3.381.859,65	1.091.576,94	429.877.545,19	28,6568	11622
31/10/2010	3.318.571,50	836.769,57	425.722.204,12	28,3798	11558
30/11/2010	3.496.529,14	1.621.473,54	420.604.201,44	28,0386	11473
31/12/2010	3.626.793,43	3.459.717,23	413.517.690,78	27,5662	11346
	291.459.056,48	546.326.924,98			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	467.441.110,4	31,16088	2.003.924,1	0,42367	4,96721	0,50946	5,94506	0,41757	4,89739	0,43357	5,08050
28/02/2010	462.261.208,4	30,81557	1.444.890,3	0,30911	3,64686	0,51169	5,97044	0,42485	4,98076	0,42868	5,02464
31/03/2010	457.503.628,2	30,49842	1.194.257,4	0,25835	3,05654	0,33040	3,89355	0,40879	4,79664	0,40732	4,77978
30/04/2010	452.932.669,0	30,19370	1.079.252,1	0,23590	2,79436	0,26779	3,16659	0,38870	4,56594	0,38807	4,55876
31/05/2010	448.487.581,5	29,89738	980.817,1	0,21655	2,56785	0,23693	2,80645	0,37441	4,40154	0,37414	4,39844
30/06/2010	443.145.020,7	29,54123	1.697.278,5	0,37844	4,44800	0,27699	3,27372	0,30370	3,58413	0,37374	4,39385
31/07/2010	438.608.953,7	29,23885	1.048.750,2	0,23666	2,80325	0,27724	3,27665	0,27252	3,22163	0,34507	4,06317
31/08/2010	434.350.981,8	28,95500	794.110,8	0,18105	2,15112	0,26542	3,13894	0,25118	2,97284	0,33805	3,98205
30/09/2010	429.877.545,2	28,65679	1.091.576,9	0,25131	2,97441	0,22301	2,64356	0,25000	2,95914	0,32943	3,88228
31/10/2010	425.722.204,1	28,37978	836.769,6	0,19465	2,31099	0,20901	2,47948	0,24313	2,87888	0,31594	3,72610
30/11/2010	420.604.201,4	28,03860	1.621.473,5	0,38088	4,47597	0,27564	3,25802	0,27053	3,19849	0,32248	3,80190
31/12/2010	413.517.690,8	27,56620	3.459.717,2	0,82256	9,43617	0,46638	5,45519	0,34477	4,05967	0,32424	3,82219

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							37.601,58	48.726,32	86.327,90
31/01/2010	198.799,59	132.264,03	331.063,62	192.762,52	124.920,15	317.682,67	43.638,65	56.070,20	99.708,85
28/02/2010	275.474,16	133.631,39	409.105,55	282.561,88	149.640,52	432.202,40	36.550,93	40.061,07	76.612,00
31/03/2010	295.151,33	140.342,70	435.494,03	299.195,52	148.142,98	447.338,50	32.506,74	32.260,79	64.767,53
30/04/2010	195.817,36	98.644,25	294.461,61	187.172,55	95.001,45	282.174,00	41.151,55	35.903,59	77.055,14
31/05/2010	248.596,49	95.394,52	343.991,01	247.815,47	93.786,99	341.602,46	41.932,57	37.511,12	79.443,69
30/06/2010	240.820,79	88.516,71	329.337,50	236.611,99	87.950,12	324.562,11	46.141,37	38.077,71	84.219,08
31/07/2010	219.893,23	78.815,69	298.708,92	214.729,34	76.963,04	291.692,38	51.305,26	39.930,36	91.235,62
31/08/2010	231.141,33	80.800,85	311.942,18	221.643,68	77.508,89	299.152,57	60.802,91	43.222,32	104.025,23
30/09/2010	221.088,78	78.819,46	299.908,24	219.947,54	77.217,44	297.164,98	61.944,15	44.824,34	106.768,49
31/10/2010	234.031,16	81.713,36	315.744,52	238.937,73	86.898,07	325.835,80	55.658,39	38.678,58	94.336,97
30/11/2010	283.749,40	91.215,43	374.964,83	282.357,54	90.688,39	373.045,93	57.050,25	39.205,62	96.255,87
31/12/2010	228.579,68	73.821,26	302.400,94	233.227,89	83.465,80	316.693,69	52.402,04	29.561,08	81.963,12
	2.873.143,30	1.173.979,65	4.047.122,95	2.856.963,65	1.192.183,84	4.049.147,49			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	101.107,28	139.308,59	240.415,87	67.535,91	93.448,94	160.984,85	33.571,37	45.859,65	79.431,02
31/01/2010	4.209,46	3.827,96	8.037,42	0,00	0,00	0,00	37.780,83	49.687,61	87.468,44
28/02/2010	2.347,83	1.298,44	3.646,27	9.934,03	15.110,58	25.044,61	30.194,63	35.875,47	66.070,10
31/03/2010	1.702,82	896,89	2.599,71	7.204,78	9.191,17	16.395,95	24.692,67	27.581,19	52.273,86
30/04/2010	4.044,97	2.683,79	6.728,76	0,00	0,00	0,00	28.737,64	30.264,98	59.002,62
31/05/2010	4.294,78	2.801,13	7.095,91	0,00	0,00	0,00	33.032,42	33.066,11	66.098,53
30/06/2010	5.649,31	2.965,77	8.615,08	1.193,02	1.316,61	2.509,63	37.488,71	34.715,27	72.203,98
31/07/2010	4.988,82	2.507,44	7.496,26	177,51	368,40	545,91	42.300,02	36.854,31	79.154,33
31/08/2010	7.462,50	3.594,28	11.056,78	0,00	147,02	147,02	49.762,52	40.301,57	90.064,09
30/09/2010	4.702,25	2.299,74	7.001,99	358,06	405,61	763,67	54.106,71	42.195,70	96.302,41
31/10/2010	6.136,69	2.672,53	8.809,22	12.541,48	8.819,27	21.360,75	47.701,92	36.048,96	83.750,88
30/11/2010	5.465,18	2.522,58	7.987,76	2.680,13	1.456,45	4.136,58	50.486,97	37.115,09	87.602,06
31/12/2010	4.927,73	1.784,17	6.711,90	6.509,68	10.494,96	17.004,64	48.905,02	28.404,30	77.309,32
	157.039,62	169.163,31	326.202,93	108.134,60	140.759,01	248.893,61			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	109,22	9.890,75	9.999,97	0,00	0,00	0,00	109,22	9.890,75	9.999,97
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,22	9.890,75	9.999,97
28/02/2010	0,00	6.369,99	6.369,99	0,00	0,00	0,00	109,22	16.260,74	16.369,96
31/03/2010	0,00	6.290,85	6.290,85	0,00	0,00	0,00	109,22	22.551,59	22.660,81
30/04/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.752,20	-3.752,20	109,22	18.799,39	18.908,61
31/05/2010	0,00	0,00	0,00	-109,22	-424,31	-533,53	0,00	18.375,08	18.375,08
30/06/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.258,89	-3.258,89	0,00	15.116,19	15.116,19
31/07/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.116,19	15.116,19
31/08/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.116,19	15.116,19
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.116,19	15.116,19
31/10/2010	17.259,79	8.151,09	25.410,88	0,00	0,00	0,00	17.259,79	23.267,28	40.527,07
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.259,79	23.267,28	40.527,07
31/12/2010	0,00	13.617,43	13.617,43	0,00	0,00	0,00	17.259,79	36.884,71	54.144,50
	17.369,01	44.320,11	61.689,12	-109,22	-7.435,40	-7.544,62			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	1.619,27	522,03	2.141,30	306.984,96	309.126,26			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	3	1.432,22	544,97	1.977,19	143.622,80	145.599,99			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	445,53	89,78	535,31	14.115,94	14.651,25			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	8.610,70	2.880,76	11.491,46	332.676,11	344.167,57			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	10.268,18	6.581,92	16.850,10	284.527,07	301.377,17			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	2	6.006,21	4.369,26	10.375,47	59.141,09	69.516,56			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	3	14.182,45	6.786,41	20.968,86	97.303,72	118.272,58			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	9.837,48	7.785,95	17.623,43	33.810,90	51.434,33			
Totales/Totals	29	52.402,04	29.561,08	81.963,12	1.272.182,59	1.354.145,71			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	1.619,27	522,03	2.141,30	306.984,96	309.126,26	724.539,12	42,66523	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	3	1.432,22	544,97	1.977,19	143.622,80	145.599,99	299.358,11	48,63740	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	445,53	89,78	535,31	14.115,94	14.651,25	44.535,00	32,89828	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	8.610,70	2.880,76	11.491,46	332.676,11	344.167,57	998.671,39	34,46254	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	10.268,18	6.581,92	16.850,10	284.527,07	301.377,17	1.124.067,92	26,81130	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	2	6.006,21	4.369,26	10.375,47	59.141,09	69.516,56	242.117,84	28,71187	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	3	14.182,45	6.786,41	20.968,86	97.303,72	118.272,58	407.061,26	29,05523	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	9.837,48	7.785,95	17.623,43	33.810,90	51.434,33	71.373,19	72,06394	
Totales/Totals	29	52.402,04	29.561,08	81.963,12	1.272.182,59	1.354.145,71	3.911.723,83	34,61762	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2011	1,19130 %	75,21	60,92										
25/10/2010	1,04840 %	67,81	54,93	971.378,25	0,00	895,25	25.045,95	25,05 %	12.824.456,25	358.783.233,75	12.824.456,25	12.824.456,25	0,00
26/07/2010	0,80500 %	54,07	43,80	774.552,75	0,00	999,89	25.941,20	25,94 %	14.323.424,25	371.607.690,00	14.323.424,25	14.323.424,25	0,00
26/04/2010	0,83340 %	58,16	47,11	833.142,00	0,00	1.048,34	26.941,09	26,94 %	15.017.470,50	385.931.114,25	15.017.470,50	15.017.470,50	0,00
25/01/2010	0,89530 %	65,29	52,88	935.279,25	0,00	1.260,47	27.989,43	27,99 %	18.056.232,75	400.948.584,75	18.056.232,75	18.056.232,75	0,00
26/10/2009	1,09200 %	82,53	67,67	1.182.242,25	0,00	1.064,05	29.249,90	29,25 %	15.242.516,25	419.004.817,50	15.242.516,25	15.242.516,25	0,00
27/07/2009	1,57760 %	123,83	101,54	1.773.864,75	0,00	1.169,84	30.313,95	30,31 %	16.757.958,00	434.247.333,75	16.757.958,00	16.757.958,00	0,00
27/04/2009	2,43740 %	198,89	163,09	2.849.099,25	0,00	1.245,54	31.483,79	31,48 %	17.842.360,50	451.005.291,75	17.842.360,50	17.842.360,50	0,00
26/01/2009	5,14140 %	437,89	359,07	6.272.774,25	0,00	1.431,76	32.729,33	32,73 %	20.509.962,00	468.847.652,25	20.509.962,00	20.509.962,00	0,00
27/10/2008	5,18400 %	457,16	374,87	6.548.817,00	0,00	1.210,84	34.161,09	34,16 %	17.345.283,00	489.357.614,25	17.345.283,00	17.345.283,00	0,00
28/07/2008	5,04820 %	476,55	390,77	6.826.578,75	0,00	1.283,42	35.371,93	35,37 %	18.384.991,50	506.702.897,25	18.384.991,50	18.384.991,50	0,00
25/04/2008	4,49960 %	425,05	348,54	6.088.841,25	0,00	1.234,18	36.655,35	36,66 %	17.679.628,50	525.087.888,75	17.679.628,50	17.679.628,50	0,00
25/01/2008	4,84640 %	482,45	395,61	6.911.096,25	0,00	1.604,72	37.889,53	37,89 %	22.987.614,00	542.767.517,25	22.987.614,00	22.987.614,00	0,00
25/10/2007	4,43980 %	456,43	374,27	6.538.359,75	0,00	1.291,98	39.494,25	39,49 %	18.507.613,50	565.755.131,25	18.507.613,50	18.507.613,50	0,00
25/07/2007	4,19950 %	443,16	363,39	6.348.267,00	0,00	1.540,33	40.786,23	40,79 %	22.065.227,25	584.262.744,75	22.065.227,25	22.065.227,25	0,00
25/04/2007	3,96130 %	429,75	352,40	6.156.168,75	0,00	1.671,13	42.326,56	42,33 %	23.938.937,25	606.327.972,00	23.938.937,25	23.938.937,25	0,00
25/01/2007	3,72710 %	432,90	354,98	6.201.292,50	0,00	2.082,94	43.997,69	44,00 %	29.838.115,50	630.266.909,25	29.838.115,50	29.838.115,50	0,00
25/10/2006	3,31950 %	394,25	335,11	5.647.631,25	0,00	1.556,81	46.080,63	46,08 %	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	22.301.303,25	0,00
26/07/2006	2,96970 %	371,15	315,48	5.316.723,75	0,00	1.946,32	47.637,44	47,64 %	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	27.881.034,00	0,00
25/04/2006	2,71110 %	343,86	292,28	4.925.794,50	0,00	1.854,14	49.583,76	49,58 %	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	26.560.555,50	0,00
25/01/2006	2,36840 %	322,08	273,77	4.613.796,00	0,00	2.515,40	51.437,90	51,44 %	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	36.033.105,00	0,00
25/10/2005	2,30460 %	320,85	272,72	4.596.176,25	0,00	1.888,03	53.953,30	53,95 %	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	27.046.029,75	0,00
26/07/2005	2,31470 %	339,23	288,35	4.859.469,75	0,00	2.302,31	55.841,33	55,84 %	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	32.980.590,75	0,00
25/04/2005	2,32480 %	345,41	293,60	4.947.998,25	0,00	2.111,73	58.143,64	58,14 %	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	30.250.532,25	0,00
25/01/2005	2,32690 %	369,79	314,32	5.297.241,75	0,00	2.794,46	60.255,37	60,26 %	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	40.030.639,50	0,00
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34	5.348.095,50	0,00	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	28.862.010,00	0,00
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	36.731.735,25	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	36.387.075,75	0,00
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	45.129.193,50	0,00
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2011	1,44480 %	364,17	294,98										
25/10/2010	1,30180 %	324,56	262,89	219.078,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	178.132,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,08690 %	270,98	219,49	182.911,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	1,14870 %	286,39	231,98	193.313,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/10/2009	1,34540 %	335,43	275,05	226.415,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,83110 %	456,52	374,35	308.151,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,69090 %	670,88	550,12	452.844,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,39490 %	1.345,03	1.102,92	907.895,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,43750 %	1.355,65	1.111,63	915.063,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,30160 %	1.365,34	1.119,58	921.604,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,75310 %	1.185,02	971,72	799.888,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	5,09990 %	1.285,45	1.054,07	867.678,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,69330 %	1.182,97	970,04	798.504,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,45300 %	1.110,20	910,36	749.385,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,21470 %	1.039,24	852,18	701.487,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,98050 %	1.003,30	822,71	677.227,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,57290 %	890,78	757,16	601.276,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2006	3,22320 %	812,42	690,56	548.383,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2006	2,96460 %	731,00	621,35	493.425,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2006	2,62190 %	660,86	561,73	446.080,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	637,75	542,09	430.481,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	647,33	550,23	436.947,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	635,75	540,39	429.131,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82	439.006,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.82	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.93	4.14	3.61	3.07	2.69	2.40	2.17	1.98	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2024	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.46	3.91	3.38	2.89	2.55	2.27	2.03	1.87	
Amortización Final / Final maturity	27/01/2020	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014	27/01/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	16.71	10.93	9.48	8.13	7.19	6.48	5.91	5.44	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2031	25/04/2023	25/10/2021	27/01/2020	25/01/2019	25/04/2018	25/10/2017	25/01/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.39	6.85	5.83	5.08	4.57	4.06	3.55	3.31	
Amortización Final / Final maturity	27/01/2020	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/04/2014	27/01/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2071%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,2217%, Tasa Fallidos - 0,0042%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,6288%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,2071%, Delinquency Recoveries Rate - 98,2217%, Default Rate - 0,0042% and Default Recoveries Rate - 0,6288%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en el reverso de 73 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4858065 a OK4858137, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.